

# **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000**

**Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00**



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**( ΔΛΠ 34 )**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2020)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2020,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 25 Σεπτεμβρίου 2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) .

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Ιουλία Λαζαρίδου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

κ' Διευθύνουσα Σύμβουλος

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
- Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις

- Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
  - Κατάσταση συνολικών εσόδων
  - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
  - Κατάσταση ταμιακών ροών
- Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
3. Πληροφόρηση κατά τομέα
4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

*(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)*

Οι

1. Ιουλία Λαζαρίδου, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Γεώργιος Ζάχαρης, Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεράσιμος Λαζαρίδης, Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

α) εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 1/1/2020-30/6/2020, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του ομίλου και της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Οι βεβαιούντες

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Γεράσιμος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ  
& Διευθύνων Σύμβουλος

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την περίοδο 1.1.2020 – 30.6.2020**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2020. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης,

σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2020, τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου ανήλθαν στο εξάμηνο σε 5.440 χιλ. ευρώ έναντι 6.386 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2019, παρουσιάζοντας μείωση 14,80%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο μειώθηκαν κατά 16,19% και ανήλθαν σε 2.302 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.747 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο , ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους ανήλθε στο 42,31% (έναντι 43,02% πέρσι).

Ο Όμιλος κατάφερε να μειώσει τα έξοδα διάθεσης αναλογικά με τη μείωση των πωλήσεων, ώστε να διατηρηθούν σταθερά ως ποσοστό επί των πωλήσεων, ενώ τα έξοδα διοίκησης λόγω της ανελαστικότητας τους παρέμειναν ίδια σε απόλυτο αριθμό, με αποτέλεσμα να επιδεινωθούν ως ποσοστό επί των πωλήσεων από 9,7% πέρσι σε 11,3% φέτος.

Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 910 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 963 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα του περσινού εξαμήνου ήταν επιβαρυμένα κατά ποσό 231 χιλ. ευρώ με έκτακτα κονδύλια από καταστροφή παγίων λόγω πυρκαγιάς και από ζημία εκρίζωσης αμπελώνων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης αυτού. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 ο Όμιλος δεν προχώρησε σε αναδιάρθρωση και εκρίζωση αμπελώνων. Αν εξαιρεθεί το ποσό των 231 χιλ. ευρώ από τα περσινά αποτελέσματα, τα κέρδη προ φόρων παρουσιάζουν μείωση 23,7%.

Ο Όμιλος συνέχισε τις αναγκαίες επενδύσεις σε ενσώματα πάγια και στο πρώτο εξάμηνο του 2020. Το σύνολο των επενδύσεων αφορά στη μητρική. Μεγάλο μέρος των επενδύσεων αφορά στην εγκατάσταση νέων αμπελώνων.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές Ομίλου για το εξάμηνο ανήλθαν σε 1,4 εκατ. ευρώ καλύπτοντας στο σύνολο τους τις εκταμιεύσεις για επενδύσεις. Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες είναι αρνητικές κατά 2,9 εκατ. ευρώ λόγω αποπληρωμής δανείου με ταμειακά διαθέσιμα που διατηρούσε η εταιρία από έκδοση ομολογιακού δανείου εντός του 2019.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου βελτιώθηκε σε σχέση με πέρσι, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2020 σε 25,15% έναντι 26,13% στο τέλος του

2019.

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2020, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 5.402 χιλ. ευρώ έναντι 6.378 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2019, παρουσιάζοντας μείωση 15,30%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο μειώθηκαν κατά 17,70% και ανήλθαν σε 2.252 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.737 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε σε 41,69% από 42,91% που ήταν το περσινό εξάμηνο.

Τα **κέρδη προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε 894 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 973 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μεταβολή των αποτελεσμάτων της εταιρίας είναι σχεδόν αντίστοιχη με αυτήν του Ομίλου όπως αυτή περιγράφηκε ανωτέρω στο σχετικό σχολιασμό των μεγεθών του Ομίλου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2020 σε 25,27% έναντι 26,16% στο τέλος του 2019.

#### **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά

#### **«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:**

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απόσβεση επιχορηγήσεων και β) τα έσοδα από την πώληση παγίου εξοπλισμού της.

Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019

Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	910.559,82	963.006,91	894.080,80	973.547,27
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	586.963,96	484.694,41	586.963,96	484.602,40
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	-47.366,55	-48.452,72	-47.366,55	-48.452,72
Έσοδα Επενδύσεων	-10.214,50	-19.812,75	-10.213,85	-19.808,33
Χρηματοοικονομικά έξοδα	148.389,33	137.956,66	147.970,67	137.590,64
<b>EBITDA</b>	<b>1.588.332,06</b>	<b>1.517.392,51</b>	<b>1.571.435,03</b>	<b>1.527.479,26</b>

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	7.436.655,86	9.998.996,00	7.433.747,28	9.998.996,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.080.111,33	1.404.004,00	1.080.111,33	1.404.004,00
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.791.150,62	-4.594.594,35	-1.747.235,40	-4.575.910,18
Καθαρό χρέος	<u>6.725.616,57</u>	<u>6.808.405,65</u>	<u>6.766.623,21</u>	<u>6.827.089,82</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	26.744.295,99	26.053.955,27	26.773.077,96	26.094.774,96
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	0,25	0,26	0,25	0,26

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 17 Ιουνίου 2020 η εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή πρόσθετης πράξης σε σύμβαση κάλυψης κοινού ενυπόθηκου δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ, με την οποία συμφωνήθηκε η παράταση αποπληρωμής του δανείου κατά ένα χρόνο, με αντίστοιχη μετάθεση της ημερομηνίας λήξης των ομολογιών. Μετά την ανωτέρω πράξη η πρώτη εξαμηνιαία ομολογία λήγει στις 31.3.2021.

Στις 20.8.2020 πραγματοποιήθηκε η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, στην οποία αποφασίστηκε ομόφωνα ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού και αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 3299/2004 και η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2019.

### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2020 – 30.6.2020, ένας πελάτης του υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Σημειώνεται ότι κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός , η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του . Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

#### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

#### **γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις τοποθετήσεις τους σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια του Ομίλου είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά το Α' εξάμηνο του 2020, ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.



#### **(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος**

Ο Όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2020 ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

#### **(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων**

Ο Όμιλος παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα του Ομίλου είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές των Νομών Δράμας και Αττικής, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον Όμιλο από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι ο Όμιλος για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

#### **ζ) Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)**

Από την έναρξη της επιδημίας COVID-19 μέχρι και σήμερα φαίνεται ότι αυτή θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια οικονομία όσο και στην εγχώρια, για το έτος 2020. Το μέγεθος των επιπτώσεων στην εγχώρια οικονομία, θα προσδιοριστεί σε σημαντικό βαθμό από το αν ένα δεύτερο κύμα της νέας πανδημίας θα προκαλέσει έναν νέο γύρο περιοριστικών μέτρων. Σύμφωνα, με τις εξελίξεις μεγάλες πιέσεις δέχεται ο κλάδος της εστίασης, από την μείωση των αφίξεων τουριστών και της εγχώριας ζήτησης. Συνεπώς η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του Ομίλου, εκτιμάται ότι θα επηρεαστούν από την κρίση που έχει προκληθεί. Σημειώνεται, ότι το δεύτερο κύμα της πανδημίας είναι σε εξέλιξη, οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στα έως τώρα δεδομένα και πληροφόρηση και ο βαθμός αβεβαιότητας τους είναι υψηλός.

Παρόλα αυτά η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου

### **ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ**

Το ξέσπασμα του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο του 2020 κηρύχτηκε ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο. Η Διοίκηση του Ομίλου από την πρώτη στιγμή έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ασφάλεια των εργαζομένων του και την απρόσκοπτη λειτουργία του. Συγκεκριμένα:

- Εφαρμόστηκαν άμεσα όλες οι οδηγίες από τους αρμόδιους φορείς
- Λήφθηκαν όλα τα μέτρα προφύλαξης και κανόνων υγιεινής εντός των χώρων εργασίας
- Καθόλη την διάρκεια γίνονται διαρκείς ενημερώσεις του προσωπικού
- Περιορίστηκαν σημαντικά όλα τα επαγγελματικά ταξίδια
- Η λειτουργία των επισκέψιμων χώρων πραγματοποιείται σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής και προφύλαξης
- Δόθηκαν οδηγίες για παραμονή στο σπίτι σε όσους τυχόν εμφανίσουν ύποπτα συμπτώματα.

Οι συνέπειες της πανδημίας είναι ιδιαίτερα σημαντικές και έχουν επιφέρει τεράστιες πιέσεις στους κλάδους της εστίασης και του τουρισμού. Παρόλ' αυτά η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προετοιμάζεται για όλα τα ενδεχόμενα αφού υπάρχει μεγάλος βαθμός αβεβαιότητας ως προς το δεύτερο κύμα της πανδημίας και πόσο αυτό θα επηρεάσει κυρίως τον κλάδο της εστίασης και κατά συνέπεια τα έσοδα του Ομίλου. Η υψηλή όμως ρευστότητα του Ομίλου, η υγιή χρηματοοικονομική του θέση και το πακέτο μέτρων στήριξης της Ελληνικής κυβέρνησης για τις εταιρείες που πλήττονται από τον κορονοϊό δημιουργούν την ασφάλεια ότι θα αντιμετωπιστεί με επιτυχία και το δεύτερο κύμα. Εξάλλου η διοίκηση του Ομίλου έχει κατορθώσει και στο παρελθόν να ξεπεράσει με επιτυχία, τις σημαντικές προκλήσεις της ελληνικής κρίσης.

### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η εταιρία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο με την παραγωγή και διάθεση οίνων και αποσταγμάτων και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα. Έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση γυαλιού, χάρτινων συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

### **ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

#### Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

#### Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

#### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

#### ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου ) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	80.125,00	-	-	266.045,65	-
	80.125,00	-	-	266.045,65	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιτέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Οι συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2020 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2020</u>	<u>1/1-30/6/2019</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	77.237,48	76.222,90
Σύνολο	<u>77.237,48</u>	<u>76.222,90</u>

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2020 πραγματοποιήθηκαν αγορές αγροτεμαχίων ποσού ευρώ 4.500,00 από λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας τους ακολουθήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων.

- Επίσης στην περίοδο 1/1-30/6/2020 πραγματοποιήθηκε πώληση ΕΙΧ αυτοκινήτου ποσού ευρώ 5.000,00 σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

- Τέλος κατά την 30/06/2020 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 50.000,00 που αφορούν σε απαιτήσεις από πώληση , σε προηγούμενη χρήση , αγροτεμαχίων σε αυτούς.

Δράμα , 25 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”, της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

## **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2020

**Νικόλαος Τζιμπράγος**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981



ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



**Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ**  
**Ε Ν Δ Ι Α Μ Ε Σ Ε Σ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**περιόδου**  
**1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2020**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα**  
**Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**(ΔΛΠ 34)**



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

**I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	27.674.022,99	26.885.308,26	27.674.022,99	26.885.308,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	2.019.828,22	2.042.424,71	2.019.828,22	2.042.424,71
Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.17	107.185,18	117.118,74	107.185,18	117.118,74
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.3	1.560.000,00	520.000,00	1.560.000,00	520.000,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	4.4	38.385,86	41.315,46	38.385,86	41.315,46
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.5	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων		9.865,97	9.865,97	9.865,97	9.865,97
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		14.173,51	14.673,51	14.173,51	14.673,51
		<b>31.423.461,73</b>	<b>29.630.706,65</b>	<b>31.433.461,73</b>	<b>29.640.706,65</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	4.6	3.796.935,79	4.690.785,91	3.625.147,01	4.576.432,08
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.7	2.781.016,09	3.110.129,09	2.979.082,41	3.289.192,11
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	961.007,68	767.325,03	940.329,49	721.014,62
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	1.791.150,62	4.594.594,35	1.747.235,40	4.575.910,18
		<b>9.330.110,18</b>	<b>13.162.834,38</b>	<b>9.291.794,31</b>	<b>13.162.548,99</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>40.753.571,91</b>	<b>42.793.541,03</b>	<b>40.725.256,04</b>	<b>42.803.255,64</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>					
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.10	6.486.289,92	6.486.289,92	6.486.289,92	6.486.289,92
Υπέρ το άρτιο	4.10	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39
Λοιπά αποθεματικά		8.311.340,55	8.040.955,00	8.311.340,55	8.040.955,00
Αποτελέσματα εις νέον		8.298.281,13	7.878.325,96	8.327.063,10	7.919.145,65
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>26.744.295,99</b>	<b>26.053.955,27</b>	<b>26.773.077,96</b>	<b>26.094.774,96</b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	4.11	7.436.655,86	9.998.996,00	7.433.747,28	9.998.996,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.12	1.574.412,64	1.427.438,04	1.578.540,65	1.433.860,41
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		170.560,50	164.125,00	170.560,50	164.125,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.13	1.468.114,83	1.515.481,38	1.468.114,83	1.515.481,38
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.17	88.129,45	94.727,76	88.129,45	94.727,76
		<b>10.737.873,28</b>	<b>13.200.768,18</b>	<b>10.739.092,71</b>	<b>13.207.190,55</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.14	2.047.994,97	2.063.380,21	1.992.986,11	2.025.852,76
Τρέχων φόρος εισοδήματος		121.580,12	47.174,14	118.271,71	47.174,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.11	1.080.111,33	1.404.004,00	1.080.111,33	1.404.004,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.17	21.716,22	24.259,23	21.716,22	24.259,23
		<b>3.271.402,64</b>	<b>3.538.817,58</b>	<b>3.213.085,37</b>	<b>3.501.290,13</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>14.009.275,92</b>	<b>16.739.585,76</b>	<b>13.952.178,08</b>	<b>16.708.480,68</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>40.753.571,91</b>	<b>42.793.541,03</b>	<b>40.725.256,04</b>	<b>42.803.255,64</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-30.6.2020	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2020	1.1-30.6.2019
Πωλήσεις	5.440.306,32	6.385.640,92	5.401.785,67	6.377.833,72
Κόστος πωλήσεων	(3.138.241,48)	(3.638.836,15)	(3.149.673,95)	(3.641.221,79)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.302.064,84</b>	<b>2.746.804,77</b>	<b>2.252.111,72</b>	<b>2.736.611,93</b>
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	4.3 1.040.000,00	795.000,00	1.040.000,00	795.000,00
Δαπάνες καλλιέργειας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-1.050.183,62	-893.413,15	-1.050.183,62	-893.413,15
<b>Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες</b>	<b>2.291.881,22</b>	<b>2.648.391,62</b>	<b>2.241.928,10</b>	<b>2.638.198,78</b>
Άλλα έσοδα	77.509,79	247.229,83	93.651,71	246.724,05
Έξοδα διαθέσεως	-659.745,43	-766.142,53	-650.430,66	-751.009,52
Έξοδα διοικήσεως	-614.491,41	-617.957,55	-610.174,66	-616.130,60
Άλλα έξοδα	-36.205,02	-410.557,80	-32.923,02	-406.644,80
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-148.389,33	-137.956,66	-147.970,67	-137.590,64
<b>Κέρδος προ φόρων</b>	<b>910.559,82</b>	<b>963.006,91</b>	<b>894.080,80</b>	<b>973.547,27</b>
Φόρος εισοδήματος	4.15 -220.219,09	-208.755,98	-215.777,79	-216.061,74
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>	<b>690.340,73</b>	<b>754.250,93</b>	<b>678.303,01</b>	<b>757.485,53</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	4.16 0,038	0,042	0,038	0,042
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.588.332,75	1.517.392,51	1.571.435,05	1.527.479,26

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2019</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.060.235,04</b>	<b>6.918.053,73</b>	<b>24.112.963,08</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					754.250,93	754.250,93
<b>Υπόλοιπα 30.6.2019</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.060.235,04</b>	<b>7.672.304,66</b>	<b>24.867.214,01</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2020</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>8.040.955,00</b>	<b>7.878.325,95</b>	<b>26.053.955,26</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				16.622,35	673.718,38	690.340,73
- Εσωτερική μεταφορά				253.763,20	-253.763,20	0,00
<b>Υπόλοιπα 30.6.2020</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>8.311.340,55</b>	<b>8.298.281,13</b>	<b>26.744.295,99</b>
<u>Η Εταιρεία</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2019</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.060.235,04</b>	<b>6.971.550,54</b>	<b>24.166.459,89</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					757.485,53	757.485,53
<b>Υπόλοιπα 30.6.2019</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.060.235,04</b>	<b>7.729.036,07</b>	<b>24.923.945,42</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2020</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>8.040.955,00</b>	<b>7.919.145,64</b>	<b>26.094.774,95</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				16.622,35	661.680,66	678.303,01
- Εσωτερική μεταφορά				253.763,20	-253.763,20	0,00
<b>Υπόλοιπα 30.6.2020</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>8.311.340,55</b>	<b>8.327.063,10</b>	<b>26.773.077,96</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.6.2020	1.1 - 30.6.2019	1.1 - 30.6.2020	1.1 - 30.6.2019
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>				
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>	<b>910.559,82</b>	<b>963.006,91</b>	<b>894.080,80</b>	<b>973.547,27</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	586.963,96	484.694,41	586.963,96	484.602,40
Προβλέψεις	16.420,49	12.423,90	13.817,52	8.928,12
Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις	-	396.807,07	-	396.807,07
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(1.040.000,00)	(795.000,00)	(1.040.000,00)	(795.000,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(47.366,55)	(48.452,72)	(47.366,55)	(48.452,72)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.214,50)	(19.812,75)	(10.213,85)	(19.808,33)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	148.389,33	137.956,66	147.970,67	137.590,64
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	893.850,12	1.224.227,97	951.285,07	1.263.806,17
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	108.745,36	(549.943,35)	83.912,81	(558.726,54)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.940,63)	192.399,83	(39.783,49)	180.984,12
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(135.981,11)	(151.796,37)	(135.562,45)	(151.430,35)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.427.426,29</b>	<b>1.846.511,56</b>	<b>1.405.104,49</b>	<b>1.872.847,85</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.364.643,97)	(1.856.969,78)	(1.364.644,00)	(1.856.969,77)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	34.638,83	47.566,00	34.638,83	47.566,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,65	4,42	-	-
Μερίματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.330.004,49)</b>	<b>(1.809.399,36)</b>	<b>(1.330.005,17)</b>	<b>(1.809.403,77)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	599.657,86	-	596.749,28	-
Εξοφλήσεις δανείων	(3.489.000,00)	(175.000,00)	(3.489.000,00)	(175.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο μισθώματα	(11.523,38)	(13.138,54)	(11.523,38)	(13.138,54)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.900.865,52)</b>	<b>(188.138,54)</b>	<b>(2.903.774,10)</b>	<b>(188.138,54)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(2.803.443,72)</b>	<b>(151.026,34)</b>	<b>(2.828.674,78)</b>	<b>(124.694,46)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>4.594.594,34</b>	<b>813.837,61</b>	<b>4.575.910,18</b>	<b>778.582,67</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.791.150,62</b>	<b>662.811,27</b>	<b>1.747.235,40</b>	<b>653.888,21</b>

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020.

• **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» ( η “ Εταιρεία “ ) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. “ είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την εταιρεία και την θυγατρική της ( Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

**Δομή του Ομίλου**

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020.

**2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου , με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2020 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις “.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2020 .

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την “γεωργική παραγωγή” της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr).

### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα,ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π.και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020**

### **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να

περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.



**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τισμειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020.

**ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια –(Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)**

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιούσες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια-Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»(εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΛΠ37(Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»(εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΠΧΑ3(Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς -Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το τεστ του 10% για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει

οποιαδήποτε σύγκριση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

#### **ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

### **3. Πληροφόρηση κατά τομέα**

#### **3α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων. Για το λόγο ότι τα έσοδα του χώρου αυτού από τη χρήση 2012 είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

#### **3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές**

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα του ομίλου στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων τους.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

##### **Ο Όμιλος**

##### **1/1-30/6/2020**

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	4.083.649,78	985.630,86	371.025,68	5.440.306,32

##### **1/1-30/6/2019**

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	4.614.011,96	1.083.563,72	688.065,24	6.385.640,92

##### **Η Εταιρεία**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

**1/1-30/6/2020**

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	4.117.531,80	931.614,45	352.639,42	5.401.785,67

**1/1-30/6/2019**

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	4.716.662,54	1.001.434,74	659.736,44	6.377.833,72

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα.

**3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες**

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Ο Όμιλος εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2020 – 30.6.2020, ένας πελάτης του υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Σημειώνεται ότι κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του. Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

**4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων****4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του ομίλου στην περίοδο 1/1-30/6/2020 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 2.241.973,71 και αφορούν κυρίως σε δαπάνες για νέους αμπελώνες καθώς και σε αγορές αγροτεμαχίων, μηχανημάτων και επίπλων & λοιπού εξοπλισμού. Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2020 – 30.6.2020 και στην προηγούμενη χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019 έχει ως εξής :

**Ο Όμιλος**

30/6/2020	Οικόπεδα - Αγρογ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2020	8.613.584,60	4.141.053,12	13.186.392,43	5.632.057,37	2.041.530,37	3.813.984,98	3.411.044,92	40.839.647,79
Προσθήκες Μεταφορά σε λογ. Παγίων	219.183,38	881.311,75		408.175,90	84.664,90	99.486,98	549.150,80	2.241.973,71
Πωλήσεις	(24.424,85)					(89.430,39)	(881.311,75)	(113.855,24)

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )**

<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>8.808.343,13</b>	<b>5.022.364,87</b>	<b>13.186.392,43</b>	<b>6.040.233,27</b>	<b>2.126.195,27</b>	<b>3.824.041,57</b>	<b>3.078.883,97</b>	<b>42.086.454,51</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2020</b>	-	(878.319,48)	(4.268.222,49)	(4.480.902,17)	(1.004.377,51)	(3.322.517,88)	-	(13.954.339,53)
Αποσβέσεις περιόδου		(111.116,30)	(129.750,37)	(117.400,47)	(78.533,31)	(110.721,80)		(547.522,25)
Πωλήσεις Υπόλοιπο 30/6/2020						89.430,26		89.430,26
	-	(989.435,78)	(4.397.972,86)	(4.598.302,64)	(1.082.910,82)	(3.343.809,42)	-	(14.412.431,52)
<b>Αναπ. αξία 30/6/2020</b>	<b>8.808.343,13</b>	<b>4.032.929,09</b>	<b>8.788.419,57</b>	<b>1.441.930,63</b>	<b>1.043.284,45</b>	<b>480.232,15</b>	<b>3.078.883,97</b>	<b>27.674.022,99</b>
<b>31/12/2019</b>	<b>Οικόπεδα - Αγροτόχια</b>	<b>Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Έργα υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2019</b>	<b>8.527.773,25</b>	<b>3.657.351,40</b>	<b>13.249.349,60</b>	<b>5.247.267,76</b>	<b>1.777.711,82</b>	<b>3.695.380,46</b>	<b>2.331.798,25</b>	<b>38.486.632,54</b>
Προσθήκες	127.040,52	632.175,35	114.720,36	396.237,15	872.663,53	304.585,63	1.079.246,67	3.526.669,21
Μειώσεις- Πωλήσεις	(41.229,17)	(148.473,63)	(177.677,53)	(11.447,54)	(608.844,98)	(185.981,11)		(1.173.653,96)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>8.613.584,60</b>	<b>4.141.053,12</b>	<b>13.186.392,43</b>	<b>5.632.057,37</b>	<b>2.041.530,37</b>	<b>3.813.984,98</b>	<b>3.411.044,92</b>	<b>40.839.647,79</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2019</b>	-	(719.351,87)	(4.055.262,45)	(4.292.397,06)	(1.333.350,48)	(3.308.696,15)	-	(13.709.058,01)
Αποσβέσεις περιόδου		(186.874,10)	(260.025,30)	(198.706,02)	(110.095,22)	(199.455,07)		(955.155,71)
Μειώσεις- Πωλήσεις		27.906,49	47.065,26	10.200,91	439.068,19	185.633,34		709.874,19
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	-	(878.319,48)	(4.268.222,49)	(4.480.902,17)	(1.004.377,51)	(3.322.517,88)	-	(13.954.339,53)
<b>Αναπ. αξία 31/12/2019</b>	<b>8.613.584,60</b>	<b>3.262.733,64</b>	<b>8.918.169,94</b>	<b>1.151.155,20</b>	<b>1.037.152,86</b>	<b>491.467,10</b>	<b>3.411.044,92</b>	<b>26.885.308,26</b>
<b>Η Εταιρεία 30/6/2020</b>	<b>Οικόπεδα - Αγροτόχια</b>	<b>Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Έργα υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2020</b>	<b>8.613.584,60</b>	<b>4.141.053,12</b>	<b>13.186.392,43</b>	<b>5.632.057,37</b>	<b>2.041.530,37</b>	<b>3.813.064,91</b>	<b>3.411.044,92</b>	<b>40.838.727,72</b>
Προσθήκες	219.183,38			408.175,90	84.664,90	99.486,98	549.150,80	1.360.661,96
Μεταφορά σε λογ. Παγίων		881.311,75					(881.311,75)	-
Πωλήσεις	(24.424,85)					(89.430,39)		(113.855,24)
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>8.808.343,13</b>	<b>5.022.364,87</b>	<b>13.186.392,43</b>	<b>6.040.233,27</b>	<b>2.126.195,27</b>	<b>3.823.121,50</b>	<b>3.078.883,97</b>	<b>42.085.534,44</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2020</b>	-	(878.319,48)	(4.268.222,49)	(4.480.902,17)	(1.004.377,51)	(3.321.597,81)	-	(13.953.419,46)
Αποσβέσεις περιόδου		(111.116,30)	(129.750,37)	(117.400,47)	(78.533,31)	(110.721,80)		(547.522,25)
Πωλήσεις						89.430,26		89.430,26
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	-	(989.435,78)	(4.397.972,86)	(4.598.302,64)	(1.082.910,82)	(3.342.889,35)	-	(14.411.511,45)
<b>Αναπ. αξία 30/6/2020</b>	<b>8.808.343,13</b>	<b>4.032.929,09</b>	<b>8.788.419,57</b>	<b>1.441.930,63</b>	<b>1.043.284,45</b>	<b>480.232,15</b>	<b>3.078.883,97</b>	<b>27.674.022,99</b>
<b>31/12/2019</b>	<b>Οικόπεδα - Αγροτόχια</b>	<b>Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Έργα υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2019</b>	<b>8.527.773,25</b>	<b>3.657.351,40</b>	<b>13.249.349,60</b>	<b>5.247.267,76</b>	<b>1.777.711,82</b>	<b>3.694.460,39</b>	<b>2.331.798,25</b>	<b>38.485.712,47</b>
Προσθήκες	127.040,52	632.175,35	114.720,36	396.237,15	872.663,53	304.585,63	1.079.246,67	3.526.669,21

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )**

Μειώσεις- Πωλήσεις Υπόλοιπο 31/12/2019	(41.229,17)	(148.473,63)	(177.677,53)	(11.447,54)	(608.844,98)	(185.981,11)	(1.173.653,96)
	<b>8.613.584,60</b>	<b>4.141.053,12</b>	<b>13.186.392,43</b>	<b>5.632.057,37</b>	<b>2.041.530,37</b>	<b>3.813.064,91</b>	<b>40.838.727,72</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2019</b>	-	(719.351,87)	(4.055.262,45)	(4.292.397,06)	(1.333.350,48)	(3.307.884,94)	- (13.708.246,80)
Αποσβέσεις περιόδου		(186.874,10)	(260.025,30)	(198.706,02)	(110.095,22)	(199.346,21)	(955.046,85)
Μειώσεις- Πωλήσεις Υπόλοιπο 31/12/2019		27.906,49	47.065,26	10.200,91	439.068,19	185.633,34	709.874,19
	-	<b>(878.319,48)</b>	<b>(4.268.222,49)</b>	<b>(4.480.902,17)</b>	<b>(1.004.377,51)</b>	<b>(3.321.597,81)</b>	- <b>(13.953.419,46)</b>
<b>Αναπ. αξία 31/12/2019</b>	<b>8.613.584,60</b>	<b>3.262.733,64</b>	<b>8.918.169,94</b>	<b>1.151.155,20</b>	<b>1.037.152,86</b>	<b>491.467,10</b>	<b>26.885.308,26</b>

**4.2. Επενδύσεις σε ακίνητα**

<b>30/6/2020</b>	<b>Οικόπεδα - Αγροτ/χια</b>			<b>Κτίρια</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος					
Υπόλοιπο 1/1/2020	474.479,00	2.155.870,71			2.630.349,71
Υπόλοιπο 30/6/2020	474.479,00	2.155.870,71			2.630.349,71
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1/1/2020	-	(587.925,00)			(587.925,00)
Αποσβέσεις περιόδου		(22.596,49)			(22.596,49)
Υπόλοιπο 30/6/2020	-	(610.521,49)			(610.521,49)
Αναπ. αξία 30/6/2020	474.479,00	1.545.349,22			2.019.828,22
<b>31/12/2019</b>	<b>Οικόπεδα - Αγροτ/χια</b>			<b>Κτίρια</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος					
Υπόλοιπο 1/1/2019	474.479,00	2.155.870,71			2.630.349,71
Υπόλοιπο 31/12/2019	474.479,00	2.155.870,71			2.630.349,71
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1/1/2019	-	(542.732,04)			(542.732,04)
Αποσβέσεις περιόδου		(45.192,96)			(45.192,96)
Υπόλοιπο 31/12/2019	-	(587.925,00)			(587.925,00)
Αναπ. αξία 31/12/2019	474.479,00	1.567.945,71			2.042.424,71

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2015 χρησιμοποιούσε τα παραπάνω ακίνητα για την διοργάνωση κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων που αποτελούσε τον δεύτερο τομέα δραστηριότητας της. Στη χρήση 2015 σταμάτησε την λειτουργία του ο τομέας αυτός και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του που αφορούσαν σε κτίσματα και βοηθητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 2.580 τ.μ. σε γήπεδο επιφάνειας 10.016 τ.μ. περίπου μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό Επενδύσεις σε ακίνητα, καθώς άλλαξε ο τρόπος εκμετάλλευσής τους. Στην περίοδο 1/1-30/6/2020, όπως και την προηγούμενη χρήση 2019, οι εν λόγω εγκαταστάσεις μισθώθηκαν από την εταιρεία σε

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

μεμονωμένους πελάτες με βραχυχρόνιες μισθώσεις της 1 βραδυάς χωρίς να παρέχονται από αυτήν επιπλέον υπηρεσίες.

Η Εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης για τις επενδύσεις σε ακίνητα κατά την 30 Ιουνίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 και δεν προέκυψαν διαφορές. Η ανακτήσιμη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης.

**4.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**

Στο λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» εμφανίζεται η γεωργική παραγωγή (σταφύλια) μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα".

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2020 και 1/1-31/12/2019.

**Πίνακας Συμφωνίας εύλογης αξίας βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής**

	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b>30/6/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής έναρξης περιόδου	520.000,00	360.000,00
- Μεταφορά στην εύλογη αξία παραγωγής κατά την συγκομιδή	<u>(520.000,00)</u>	<u>(360.000,00)</u>
- Αποτίμηση γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	<u>1.560.000,00</u>	<u>520.000,00</u>
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής λήξης περιόδου	<u><u>1.560.000,00</u></u>	<u><u>520.000,00</u></u>

**4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>30/06/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>30/06/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Υπόλοιπο έναρξης	41.315,46	2.309,06	41.315,46	2.309,06
Προσθήκες περιόδου	1.600,00	41.574,78	1.600,00	41.574,78
Αποσβέσεις περιόδου	<u>-4.529,60</u>	<u>-2.568,38</u>	<u>-4.529,60</u>	<u>-2.568,38</u>
Υπόλοιπο λήξης	<u><u>38.385,86</u></u>	<u><u>41.315,46</u></u>	<u><u>38.385,86</u></u>	<u><u>41.315,46</u></u>

**4.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

Στις 1/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 10.000 και ποσοστό συμμετοχής 100% .

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

Η εταιρεία διενέργησε έλεγχο απομείωσης για την επένδυση αυτή κατά την 30.6.2020 και δεν προέκυψε διαφορά.

2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**4.6. Αποθέματα**

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	25.535,98	25.649,76	25.535,98	25.649,76
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	3.053.668,66	4.412.528,30	3.028.445,68	4.386.255,19
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	767.731,15	752.607,85	621.165,35	664.527,13
Σύνολο	3.846.935,79	5.190.785,91	3.675.147,01	5.076.432,08
Μείον : προβλέψεις απομείωσης	-50.000,00	-500.000,00	-50.000,00	-500.000,00
Υπόλοιπο	3.796.935,79	4.690.785,91	3.625.147,01	4.576.432,08

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00
Χρησιμοποιηθείσες στη χρήση προβλέψεις	-500.000,00	0,00	-500.000,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	50.000,00	500.000,00	50.000,00	500.000,00

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

**4.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Πελάτες	2.730.021,43	3.120.267,04	2.916.714,40	3.295.559,68
Γραμμάτια εισπρακτέα	15.390,70	16.890,70	10.641,67	12.141,67
Επιταγές εισπρακτέες	518.870,27	446.252,67	516.570,27	438.952,67
Σύνολο	3.264.282,40	3.583.410,41	3.443.926,34	3.746.654,02
Μείον: προβλέψεις αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων	-483.266,31	-473.281,32	-464.843,93	-457.461,91
Υπόλοιπο	2.781.016,09	3.110.129,09	2.979.082,41	3.289.192,11

Οι απαιτήσεις από "Πελάτες" εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2020 για τον όμιλο και την εταιρεία κατά ποσό ευρώ 483.266,31 και 464.843,93 αντίστοιχα . Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2020 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρίας.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στην Χρήση 2018 εφαρμόσθηκε για πρώτη φορά η απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. Στην τρέχουσα περίοδο επανεξετάσθηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση και τα στοιχεία που προέκυψαν στη τρέχουσα περίοδο.

Η κίνηση των προβλέψεων αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων του ομίλου και της εταιρίας έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-473.281,32	-439.456,24	-457.461,91	-427.078,84
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	-9.984,99	-33.825,08	-7.382,02	-30.383,07
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	-483.266,31	-473.281,32	-464.843,93	-457.461,91

**4.8. Λοιπές απαιτήσεις**

Ανάλυση :

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	409.319,68	357.330,75	371.441,49	311.020,34
Προκαταβολές σε προμηθευτές	359.361,12	223.247,79	359.361,12	223.247,79
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00	17.200,00	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	40.522,08	36.221,84	40.522,08	36.221,84
Λοιπές απαιτήσεις	151.804,80	150.524,65	151.804,80	150.524,65
Σύνολο	961.007,68	767.325,03	940.329,49	721.014,62

Στις «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 310.354,09 που αφορά σε απαίτηση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου από επιδότηση κόστους μισθοδοσίας παραμεθόριων περιοχών. Λόγω των δυσχερών οικονομικών συγκυριών έχει καθυστερήσει η λήψη των επιδοτήσεων αυτών και προκειμένου να αποφευχθεί η παραγραφή τους η Εταιρεία εντός του 2015, άσκησε ένδικα μέσα και ως εκ τούτου δεν προχώρησε σε απομείωση του ποσού. Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία.

**4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	14.686,12	25.887,31	11.760,20	21.429,98
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.776.464,50	4.568.707,04	1.735.475,20	4.554.480,20
Σύνολο	1.791.150,62	4.594.594,35	1.747.235,40	4.575.910,18

**4.10. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο**

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2020 ανέρχεται στο ύψος των € 6.486.289,92 διαιρούμενο σε 18.017.472 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 3.648.384,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-19	18.017.472	0,36	6.486.289,92	3.648.384,39	10.134.674,31
30-Ιουν-20	18.017.472	0,36	6.486.289,92	3.648.384,39	10.134.674,31

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

**4.11. Δάνεια**

Το σύνολο των δανείων του ομίλου κατά την 30/6/2020 , με εξαίρεση βραχυπρόθεσμα δάνεια συνολικού ποσού ευρώ 700.000 , είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων του ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια τραπεζών	7.436.655,8 6	9.998.996,00	7.433.747,2 8	9.998.996,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	703.109,33	300.000,00	703.109,33	300.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	377.002,00	1.104.004,00	377.002,00	1.104.004,00
Σύνολο	1.080.111,3 3	1.404.004,00	1.080.111,3 3	1.404.004,00
Σύνολο δανείων	8.516.767,1 9	11.403.000,0 0	8.513.858,6 1	11.403.000,0 0

Στις 11 Νοεμβρίου 2019 η Εταιρεία σύναψε με την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ 8.125.000,00. Το ομολογιακό δάνειο είναι διάρκειας δέκα ετών και εκδόθηκε σε δύο σειρές. Η σειρά Α του δανείου ποσού ευρώ 7.014.000 θα χρησιμοποιηθεί εξ ολοκλήρου για αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, ενώ η σειρά Β του δανείου ποσού ευρώ 1.111.000 θα χρησιμοποιηθεί για την χρηματοδότηση ποσοστού 100% των δαπανών της επένδυσης που υποβλήθηκε προς υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4399/2016 και αφορά στον εκσυγχρονισμό γεωργικής εκμετάλλευσης αμπελώνων.

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά - δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.508.011,00	1.129.004,00	1.508.011,00	1.129.004,00

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.707.669,86	5.026.012,00	1.704.761,28	5.026.012,00
Πάνω από 5 έτη	4.220.975,00	3.843.980,00	4.220.975,00	3.843.980,00
Σύνολο	7.436.655,86	9.998.996,00	7.433.747,28	9.998.996,00

Ο Όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης , εισαγωγές , έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 1.704.000.

**4.12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	617.099,28	508.388,94	604.768,95	501.456,13
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	-2.191.511,93	-1.935.826,98	-2.183.309,61	-1.935.316,54
Υπόλοιπο	-1.574.412,65	-1.427.438,04	-1.578.540,66	-1.433.860,41

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-1.427.438,04	-875.282,08	-1.433.860,41	-875.413,74
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-140.413,87	-553.705,78	-144.680,25	-559.996,49
Χρήση αναβαλλόμενου φόρου μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών	-6.560,74	0,00	0,00	0,00
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0,00	1.549,82	0,00	1.549,82
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-1.574.412,65	-1.427.438,04	-1.578.540,66	-1.433.860,41

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2020 και 31/12/2019 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων .

**4.13. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.515.481,38	1.523.269,82	1.515.481,38	1.523.269,82
Ληφθείσες στην περίοδο επιχορηγήσεις	0,00	98.834,50	0,00	98.834,50
Αναλογούσες στην περίοδο επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	-47.366,55	-106.622,94	-47.366,55	-106.622,94
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1.468.114,83	1.515.481,38	1.468.114,83	1.515.481,38

**4.14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	575.192,86	667.479,59	574.196,44	658.517,47
Επιταγές πληρωτέες	503.651,35	438.939,72	450.635,54	411.735,83
Προκαταβολές πελατών	56.521,17	141.647,50	55.524,55	140.286,06
Φόροι – Τέλη	284.865,36	337.668,23	284.865,36	337.668,23
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	75.593,19	86.826,60	75.593,19	86.826,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	419.849,98	381.510,85	419.849,98	381.510,85
Λοιπές υποχρεώσεις	132.321,05	9.307,72	132.321,05	9.307,72
<b>Σύνολο</b>	<b>2.047.994,96</b>	<b>2.063.380,21</b>	<b>1.992.986,11</b>	<b>2.025.852,76</b>

**4.15. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος στην περίοδο 1/1-30/6/2020 και 1/1-30/6/2019 υπολογίσθηκε με συντελεστή 24% και 28% αντίστοιχα επί του φορολογικού κέρδους της κάθε περιόδου.

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2020 και 30/6/2019 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

<u>Ανάλυση :</u>	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-79.805,24	0,00	-71.097,56	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-140.413,85	-208.755,98	-144.680,23	-216.061,74
<b>Συνολικός φόρος</b>	<b>-220.219,09</b>	<b>-208.755,98</b>	<b>-215.777,79</b>	<b>-216.061,74</b>

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Κέρδη προ φόρων	910.559,82	963.006,88	894.080,80	973.547,25
Πλέον :				
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	109.984,99	146.486,40	107.382,02	142.990,62
Έσοδα μη υπαγόμενα σε φορολογία εισοδήματος	-32.960,75	-34.338,53	-32.960,75	-34.338,53
Φορολογητέα κέρδη / ζημίες	987.584,06	1.075.154,75	968.502,07	1.082.199,34
Φόρος εισοδήματος	-237.020,18	-301.043,34	-232.440,50	-303.015,82
Διαφορά φόρου προηγούμενης χρήσεως	16.662,71		16.662,71	
Επανεκτίμηση αναβαλ. φόρων επί μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών	138,38	92.287,36	0,00	86.954,08
<b>Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος</b>	<b>-220.219,09</b>	<b>-208.755,98</b>	<b>-215.777,79</b>	<b>-216.061,74</b>
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	-24,19%	-21,68%	-24,13%	-22,19%

**4.16. Κέρδη κατά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	690.340,73	754.250,93	678.303,01	757.485,53
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	18.017.472	18.017.472	18.017.472	18.017.472
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,04	0,04	0,04	0,04

**4.17 Δικαιώματα χρήσης παγίων & Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τις χρήσεις 1/1-30/6/2020 και 1/1-31/12/2019 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Γήπεδα -		
	Αγροτεμάχια	Μεταφ. Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	58.870,70	82.933,57	141.804,27
Προσθήκες	2.382,06	0,00	2.382,06
Υπόλοιπο 30.6.2020	61.252,76	82.933,57	144.186,33
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	7.984,85	16.700,68	24.685,53
Αποσβέσεις	12.315,62	0,00	12.315,62
Υπόλοιπο 30.6.2020	20.300,47	16.700,68	37.001,15
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2020	40.952,29	66.232,89	107.185,18

	Γήπεδα -		
	Αγροτεμάχια	Μεταφ. Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	-	0,00
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή	24.048,00	82.933,57	106.981,57
Προσθήκες	34.822,70	0,00	34.822,70
Υπόλοιπο 31.12.2019	58.870,70	82.933,57	141.804,27
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	-	0,00
Αποσβέσεις	7.984,85	16.700,68	24.685,53
Υπόλοιπο 31.12.2019	7.984,85	16.700,68	24.685,53
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	50.885,85	66.232,89	117.118,74

**Οι μισθώσεις του Ομίλου και ο τρόπος λογιστικοποίησής τους**

Ο Όμιλος μισθώνει αγροτεμάχια, αποθήκες, εξοπλισμό και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους αλλά μπορούν να έχουν δικαιώματα επέκτασης. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την



εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξασφάλιση για σκοπούς δανεισμού.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και  
δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν λοιπό εξοπλισμό.

## **5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**

### **5.1. Ενδεχόμενα**

#### **Νομικά θέματα:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου .

#### **Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:**

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες συνολικού ποσού ευρώ 9.750.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για εξασφάλιση χορηγηθέντων προς την εταιρεία ομολογιακών δανείων.

#### **Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:**

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του ομίλου.

#### **Λοιπά :**

- Οι εταιρείες του ομίλου έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2020 και 31/12/2019 ανερχόταν σε 196.000 ευρώ.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 με βάση τις διατάξεις του άρθρ. 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/13.

Για τη χρήση 2019 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη .

- Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από συστάσεως για τις χρήσεις 1/9/13-31/12/14 έως και 2019. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

**5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

**ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία**

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου ) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρίας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	80.125,00	-	-	266.045,65	-
	80.125,00	-	-	266.045,65	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Οι συναλλαγές της εταιρίας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2020 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

**ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης**

## ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2020</u>	<u>1/1-30/6/2019</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	77.237,48	76.222,90
Σύνολο	<u>77.237,48</u>	<u>76.222,90</u>

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2020 πραγματοποιήθηκαν αγορές αγροτεμαχίων ποσού ευρώ 4.500,00 από λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας τους ακολουθήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων.

- Επίσης στην περίοδο 1/1-30/6/2020 πραγματοποιήθηκε πώληση ΕΙΧ αυτοκινήτου ποσού ευρώ 5.000,00 σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

- Τέλος κατά την 30/06/2020 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 50.000,00 που αφορούν σε απαιτήσεις από πώληση, σε προηγούμενη χρήση, αγροτεμαχίων σε αυτούς.

### 5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2020 και 30/6/2019 ανερχόταν σε 149 και 152 άτομα αντίστοιχα .

### 5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα του ομίλου στον γεωργικό τομέα ( παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα του ομίλου στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

### 5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 – ( ποσά σε ευρώ )**

---

Από την έναρξη της επιδημίας COVID-19 μέχρι και σήμερα φαίνεται ότι αυτή θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια οικονομία όσο και στην εγχώρια, για το έτος 2020. Το μέγεθος των επιπτώσεων στην εγχώρια οικονομία, θα προσδιοριστεί σε σημαντικό βαθμό από το αν ένα δεύτερο κύμα της νέας πανδημίας θα προκαλέσει έναν νέο γύρο περιοριστικών μέτρων. Σύμφωνα, με τις εξελίξεις μεγάλες πιέσεις δέχεται ο κλάδος της εστίασης, από την μείωση των αφίξεων τουριστών και της εγχώριας ζήτησης . Συνεπώς η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του Ομίλου, εκτιμάται ότι θα επηρεαστούν από την κρίση που έχει προκληθεί. Σημειώνεται, ότι το δεύτερο κύμα της πανδημίας είναι σε εξέλιξη, οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στα έως τώρα δεδομένα και πληροφόρηση και ο βαθμός αβεβαιότητας τους είναι υψηλός.

Παρόλα αυτά η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου

Δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2020 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

Αδριανή Δράμας, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ.  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιουλία Λαζαρίδου  
Α.Δ.Τ ΑΕ 407434

Γεώργιος Ζάχαρης  
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573