

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(ΔΛΠ 34)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019)

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2019,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 20 Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση www.domaine-lazaridi.gr .

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Ιουλία Λαζαρίδου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

κ' Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
- Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
 - Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
 - Κατάσταση συνολικών εσόδων
 - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
 - Κατάσταση ταμιακών ρών
- Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Ιουλία Λαζαρίδου, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Γεώργιος Ζάχαρης, Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεράσιμος Λαζαρίδης, Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

α) εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 1/1/2019-30/6/2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του ομίλου και της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 20 Σεπτεμβρίου 2019

Οι βεβαιούντες

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Γεράσιμος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για την περίοδο 1.1.2019 – 30.6.2019

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2019. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019, τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου ανήλθαν στο εξάμηνο σε 6.386 χιλ. ευρώ έναντι 5.164 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2018, παρουσιάζοντας αύξηση 23,65%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 30,53% και ανήλθαν σε 2.747 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.104 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο , ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους ανήλθε στο 43,02% (έναντι 40,75% πέρσι).

Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 963 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 816 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων σε σχέση με πέρσι οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων σε συνδυασμό με την συγκράτηση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης που παρουσίασαν αύξηση μόνο 4,49%. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου 2019 είναι επιβαρυνμένα κατά ποσό 231 χιλ. ευρώ περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο. Από το ποσό των 231 χιλ ευρώ, ποσό 111 χιλ ευρώ αφορά την διαφορά μεταξύ του αναπόσβεστου υπολοίπου τμήματος της αποθήκης της εταιρείας στην Καλή Βρύση Δράμας και των γεωργικών οχημάτων, που καταστράφηκαν από την πυργαγιά που εκδηλώθηκε τον Απρίλιο του 2019, και μέρος της αποζημίωσης που εισέπραξε η εταιρεία μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2019 από την ασφαλιστική εταιρεία. Το υπόλοιπο ποσό 120 χιλ ευρώ αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο μέρους του αμπελώνα που εκριζώθηκε στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης αυτού. Αν εξαιρεθεί το ποσό των 231 χιλ ευρώ τα αποτελέσματα παρουσιάζουν σαφή βελτίωση σε σχέση με πέρσι.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζουν βελτίωση λόγω της υπογραφής νέων δανειακών συμβάσεων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο Όμιλος συνέχισε τις αναγκαίες επενδύσεις σε ενσώματα πάγια και στο πρώτο εξάμηνο του 2019. Το σύνολο των επενδύσεων αφορά στη μητρική. Μεγάλο μέρος των επενδύσεων αφορά στην εγκατάσταση νέων αμπελώνων.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου βελτιώθηκε σε σχέση με πέρσι, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2019 σε 25,54% έναντι 26,44% στο τέλος του 2018.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 6.378 χιλ. ευρώ έναντι 5.176 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2018, παρουσιάζοντας αύξηση 23,23%. Η αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο προήλθε από την ενίσχυση των πωλήσεων των οίνων και των αποσταγμάτων.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 29,97% και ανήλθαν σε 2.737 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.105 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε σε 42,91% από 40,68% που ήταν το περσινό εξάμηνο.

Τα **κέρδη προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε 973 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 835 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας οφείλεται στους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω στην περιγραφή των στοιχείων του Ομίλου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2019 σε 25,52% έναντι 26,53% στο τέλος του 2018.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες

(ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απόσβεση επιχορηγήσεων και β) τα έσοδα από την πώληση παγίου εξοπλισμού της.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	963.006,91	815.874,91	973.547,27	835.088,33
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	484.694,41	452.968,25	484.602,40	452.876,24
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	-48.452,72	-219.714,65	-48.452,72	-219.714,65
Έσοδα Επενδύσεων	-19.812,75	-12.270,72	-19.808,33	-12.265,24
Χρηματοοικονομικά έξοδα	137.956,66	224.973,16	137.590,64	224.713,13
EBITDA	1.517.392,51	1.261.830,95	1.527.479,26	1.280.697,81

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	6.139.000,00	6.489.000,00	6.139.000,00	6.489.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	875.000,00	700.000,00	875.000,00	700.000,00
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-662.811,26	-813.837,61	-653.888,20	-778.582,67
Καθαρό χρέος	6.351.188,74	6.375.162,39	6.360.111,80	6.410.417,33
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	24.867.214,01	24.112.963,09	24.923.945,42	24.166.459,90
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	0,26	0,26	0,26	0,27

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 17 Απριλίου 2019 εκδηλώθηκε πυρκαγιά και προκλήθηκαν περιορισμένης έκτασης υλικές ζημιές σε τμήμα αποθήκης της εταιρείας στην Καλή Βρύση Δράμας και σε γεωργικά οχήματα. Το συνολικό αναπόσβεστο υπόλοιπο των καταστραμμένων παγίων, το οποίο πέρασε ως ζημία στα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου 2019, ανέρχεται στο ποσό περίπου των 276.000 ευρώ. Το ίδιο διάστημα ο Όμιλος εισέπραξε ποσό περίπου 165.000 ευρώ που αφορά μέρος της ασφαλιστικής αποζημίωσης, βάση των ασφαλιστήριων συμβολαίων πυρός που έχει συνάψει ο Όμιλος .

Στις 18 Ιουνίου 2019 πραγματοποιήθηκε η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, στην οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2018, η μη διάθεση αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 2018, η έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την χρήση 2018 και η προέγκριση των αμοιβών για την χρήση 2019. Αποφασίστηκε ομόφωνα η απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της χρήσης 2018. Εκλέχτηκαν τακτικός και αναπληρωτής, ορκωτοί ελεγκτές λογιστές για την χρήση 2019. Εξέλεξε ομόφωνα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο για την επόμενη εξαετία. Εγκρίθηκε η πολιτική αποδοχών σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018. Τέλος εξέλεξε ομόφωνα την επιτροπή ελέγχου.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2019 – 30.06.2019 κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων του, όπως επίσης κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του, ως εκ τούτου υφίσταται περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Παρά ταύτα προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός , η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του . Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις τοποθετήσεις τους σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια του Ομίλου είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά το Α' εξάμηνο του 2019, ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο Όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Ο Όμιλος παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οينوποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα του Ομίλου είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές των Νομών Δράμας και Αττικής, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον Όμιλο από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα

της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι ο Όμιλος για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

ζ) Λοιποί κίνδυνοι

Η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του Ομίλου, επηρεάζονται από την οικονομική κρίση που έχει προκληθεί. Τα μέτρα που θα ληφθούν από την Ελληνική κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση είναι πιθανόν να μειώσουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτικού κοινού, με αποτέλεσμα οι δαπάνες του να επικεντρώνονται στα βασικά καταναλωτικά είδη.

Επίσης, τυχόν αρνητικές συγκυρίες στην οικονομία γενικότερα, όπως επιβράδυνση της οικονομίας, αύξηση της ανεργίας, αύξηση του πληθωρισμού, ενδέχεται να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα μας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Με βάση τα αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου του 2019, ο Όμιλος θα συνεχίσει να επικεντρώνεται σε αύξηση του κύκλου εργασιών του με στόχο να κερδίσει περαιτέρω μερίδιο της αγοράς τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, δίνοντας ταυτόχρονα έμφαση στην περαιτέρω αναβάθμιση της ποιότητας των προϊόντων του και την αποτελεσματική διαχείριση του κόστους δαπανών του.

Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι και το δεύτερο εξάμηνο θα υπάρξει ικανοποιητική αύξηση κύκλου εργασιών και περαιτέρω βελτίωση αποτελεσμάτων, χωρίς όμως να είναι σε θέση να εκτιμήσει με ασφάλεια το ποσοστό μεταβολής των ανωτέρω μεγεθών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο με την παραγωγή και διάθεση οίνων και αποσταγμάτων και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα. Έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση γυαλιού, χάρτινων συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

B. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

i) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	201.810,35	-	-	339.545,75	-
	201.810,35	-	-	339.545,75	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Οι συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2019 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2019</u>	<u>1/1-30/6/2018</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	76.222,90	65.827,00
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	-	-
Σύνολο	<u>76.222,90</u>	<u>65.827,00</u>

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Κατά την 30/6/2019 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 50.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτούς στην τρέχουσα περίοδο.

- Επίσης κατά την 30/06/2019 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 75.000,00 που αφορούν σε απαιτήσεις από πώληση αγροτεμαχίων σε αυτούς.

Δράμα , 20 Σεπτεμβρίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”, της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2019,

Νικόλαος Τζιμπράγος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

ΣΟΛ  Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ
Ε Ν Δ Ι Α Μ Ε Σ Ε Σ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου
1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	25.753.382,93	24.777.574,53	25.753.366,08	24.777.465,67
Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.17	97.751,49	0,00	97.751,49	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	2.065.021,19	2.087.617,67	2.065.021,19	2.087.617,67
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.3	1.155.000,00	360.000,00	1.155.000,00	360.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.4	8.963,60	2.309,06	8.963,60	2.309,06
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.5	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων		9.865,97	9.865,97	9.865,97	9.865,97
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		13.245,24	13.245,24	13.245,24	13.245,24
		29.103.230,42	27.250.612,47	29.113.213,57	27.260.503,61
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	4.6	3.059.956,37	4.284.184,34	2.893.879,08	4.157.685,25
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.7	2.968.512,20	2.817.885,34	3.192.471,03	3.042.847,11
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	987.172,79	610.342,70	957.597,02	551.485,02
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	662.811,26	813.837,61	653.888,20	778.582,67
		7.678.452,62	8.526.249,99	7.697.835,33	8.530.600,05
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		36.781.683,04	35.776.862,46	36.811.048,90	35.791.103,66
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.10	6.486.289,92	6.486.289,92	6.486.289,92	6.486.289,92
Υπέρ το άρτιο	4.10	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39
Λοιπά αποθεματικά		7.060.235,04	7.060.235,04	7.060.235,04	7.060.235,04
Αποτελέσματα εις νέον		7.672.304,66	6.918.053,74	7.729.036,07	6.971.550,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		24.867.214,01	24.112.963,09	24.923.945,42	24.166.459,90
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	4.11	6.139.000,00	6.489.000,00	6.139.000,00	6.489.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.12	1.084.038,05	875.282,08	1.091.475,47	875.413,74
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		162.113,50	156.176,00	162.113,50	156.176,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.13	1.474.817,10	1.523.269,82	1.474.817,10	1.523.269,82
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.17	71.202,01	0,00	71.202,01	0,00
		8.931.170,66	9.043.727,90	8.938.608,08	9.043.859,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.14	2.082.731,58	1.920.171,47	2.047.928,61	1.880.784,20
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.11	875.000,00	700.000,00	875.000,00	700.000,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.17	25.566,79	0,00	25.566,79	0,00
		2.983.298,37	2.620.171,47	2.948.495,40	2.580.784,20
Σύνολο υποχρεώσεων		11.914.469,03	11.663.899,37	11.887.103,48	11.624.643,76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		36.781.683,04	35.776.862,46	36.811.048,90	35.791.103,66

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2018	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2018
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	6.385.640,92	5.164.305,51	6.377.833,72	5.175.629,35
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων	6.385.640,92	5.164.305,51	6.377.833,72	5.175.629,35
Κόστος πωλήσεων	(3.638.836,15)	(3.059.964,65)	(3.641.221,79)	(3.070.002,01)
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	2.746.804,77	2.104.340,86	2.736.611,93	2.105.627,34
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	4.3 795.000,00	720.000,00	795.000,00	720.000,00
Δαπάνες καλλιέργειας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-893.413,15	-815.839,63	-893.413,15	-815.839,63
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες	2.648.391,62	2.008.501,23	2.638.198,78	2.009.787,71
Άλλα έσοδα	247.229,83	365.327,35	246.724,05	366.785,85
Έξοδα διαθέσεως	-766.142,53	-810.640,29	-751.009,52	-795.993,72
Έξοδα διοικήσεως	-617.957,55	-514.030,83	-616.130,60	-513.041,94
Άλλα έξοδα	-410.557,80	-8.309,39	-406.644,80	-7.736,44
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-137.956,66	-224.973,16	-137.590,64	-224.713,13
Κέρδος / Ζημία προ φόρων	963.006,91	815.874,91	973.547,27	835.088,33
Φόρος εισοδήματος	4.15 -208.755,98	19.887,26	-216.061,74	15.220,58
Καθαρό κέρδος / ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	754.250,93	835.762,17	757.485,53	850.308,91
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)	754.250,93	835.762,17	757.485,53	850.308,91
- Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	754.250,93	835.762,17	757.485,53	850.308,91
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	4.16 0,042	0,046	0,042	0,047
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.517.392,51	1.261.830,95	1.527.479,26	1.280.697,81

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2018		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	5.146.302,94	22.341.212,29
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (σημ. 2)					-40.572,62	-40.572,62
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1.1.2018		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	5.105.730,32	22.300.639,67
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					835.762,17	835.762,17
Υπόλοιπα 30.6.2018		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	5.941.492,49	23.136.401,84
Υπόλοιπα 01.01.2019		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	6.918.053,73	24.112.963,08
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					754.250,93	754.250,93
Υπόλοιπα 30.6.2019		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	7.672.304,66	24.867.214,01
<u>Η Εταιρεία</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2018		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	5.183.460,31	22.378.369,66
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (σημ. 2)					-29.659,20	-29.659,20
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1.1.2018		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	5.153.801,11	22.348.710,46
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					850.308,91	850.308,91
Υπόλοιπα 30.6.2018		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	6.004.110,02	23.199.019,37
Υπόλοιπα 01.01.2019		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	6.971.550,54	24.166.459,89
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					757.485,53	757.485,53
Υπόλοιπα 30.6.2019		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	7.729.036,07	24.923.945,42

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.6.2019	1.1 - 30.6.2018	1.1 - 30.6.2019	1.1 - 30.6.2018
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	963.006,91	815.874,91	973.547,27	835.088,33
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	484.694,41	452.968,25	484.602,40	452.876,24
Προβλέψεις	12.423,90	2.628,96	8.928,12	1.164,98
Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις	396.807,07	-	396.807,07	-
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(795.000,00)	(720.000,00)	(795.000,00)	(720.000,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(48.452,72)	(219.714,65)	(48.452,72)	(219.714,65)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(19.812,75)	(12.270,72)	(19.808,33)	(12.265,24)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	137.956,66	224.973,16	137.590,64	224.713,13
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.224.227,97	1.102.601,19	1.263.806,17	1.142.243,68
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(549.943,35)	(307.848,25)	(558.726,54)	(333.451,42)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	192.399,83	(84.611,18)	180.984,12	(102.211,41)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(151.796,37)	(357.583,02)	(151.430,35)	(357.322,99)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.846.511,56	897.018,65	1.872.847,85	911.120,65
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.856.969,78)	(1.155.480,98)	(1.856.969,77)	(1.155.480,98)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	302.647,89	-	302.647,89
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	47.566,00	25.745,74	47.566,00	25.745,74
Τόκοι εισπραχθέντες	4,42	954,83	-	949,35
Μερίματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.809.399,36)	(826.132,52)	(1.809.403,77)	(826.138,00)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(175.000,00)	(150.000,00)	(175.000,00)	(150.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο μισθώματα	(13.138,54)	-	(13.138,54)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(188.138,54)	(150.000,00)	(188.138,54)	(150.000,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(151.026,34)	(79.113,87)	(124.694,46)	(65.017,35)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	813.837,61	1.202.375,43	778.582,67	1.173.665,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	662.811,27	1.123.261,56	653.888,21	1.108.648,58

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2019.

• Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία “) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. “ είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την εταιρεία και την θυγατρική της (Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Δομή του Ομίλου

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Η παραπάνω θυγατρική εταιρεία συστάθηκε στις 10/9/2013 και ως εκ τούτου συντάχθηκαν με 30 Σεπτεμβρίου 2013 για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 20^η Σεπτεμβρίου 2019.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου , με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2019 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις “.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2019 .

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την “ γεωργική παραγωγή “ της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2019 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή από εκείνες , με εξαίρεση την αλλαγή πολιτικών που προέκυψαν από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με εκείνες που ακολουθήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος

που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019.

Στην χρήση 2019 η Εταιρεία και ο Όμιλος υιοθέτησαν το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 και όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 34, η φύση και το αποτέλεσμα αυτών των αλλαγών που προέκυψαν από την υιοθέτηση αυτή παρουσιάζονται παρακάτω. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε στην ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στην σημείωση 4.17 - Δικαιώματα χρήσης παγίων - Υποχρεώσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest-SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Την 7 Ιουνίου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως

προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το

Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7^η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην καταχώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τισγνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούναφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

3α. Πληροφόρηση για το κέρδος η τη ζημία , τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων . Για το λόγο ότι τα έσοδα του χώρου αυτού από τη χρήση 2012 είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας , το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα του ομίλου στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων τους.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

Ο Όμιλος

1/1-30/6/2019

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	4.614.011,96	1.083.563,72	688.065,24	6.385.640,92

1/1-30/6/2018

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	3.708.107,23	989.451,55	466.746,73	5.164.305,51

Η Εταιρεία

1/1-30/6/2019

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	4.716.662,54	1.001.434,74	659.736,44	6.377.833,72

1/1-30/6/2018

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	3.796.283,23	921.551,04	457.795,08	5.175.629,35

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα.

3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Ο όμιλος δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 1.1.2019-30.6.2019, κανένας πελάτης δεν υπερέβη σε ποσοστό το 10% του κύκλου εργασιών του, καθώς και στις 30.6.2019 κανένας πελάτης δεν εμφάνιζε υπόλοιπο μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Ως εκ τούτου υφίσταται μικρός σχετικά πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του ομίλου είναι να λαμβάνουν κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών τους. Οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων τους. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του ομίλου στην περίοδο 1/1-30/6/2019 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 1.849.969,76 και αφορούν κυρίως σε δαπάνες για νέους αμπελώνες καθώς και σε αγορές μεταφορικών μέσων, επίπλων & λοιπού εξοπλισμού. Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2019 – 30.6.2019 και στην προηγούμενη χρήση 2018 (1.1.2018 – 31.12.2018) έχει ως εξής :

Ο Όμιλος

30/6/2019	Οικόπεδα - Αγροτόχια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2019	8.527.773,25	3.657.351,40	13.249.349,60	5.247.267,76	1.777.711,82	3.695.380,46	2.331.798,25	38.486.632,54
Προσθήκες Μεταφορά σε λογ. Παγίων	19.792,43	632.175,34	3.500,00	51.985,12	681.593,39	189.431,28	903.667,54	1.849.969,76
Πωλήσεις Καταστροφές- Μειώσεις	(1.922,60)	(148.473,63)	(177.677,53)	(11.447,54)	(381.766,63)	(511,42)	(632.175,34)	(261.675,98)
Υπόλοιπο 30/6/2019	8.545.643,08	4.141.053,11	13.075.172,07	5.287.805,34	1.926.552,28	3.775.533,24	2.603.290,45	39.355.049,57
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2019	-	(719.351,87)	(4.055.262,45)	(4.292.397,06)	(1.333.350,48)	(3.308.696,15)	-	(13.709.058,01)
Αποσβέσεις περιόδου		(89.139,79)	(130.096,94)	(98.033,74)	(39.172,54)	(93.153,61)		(449.596,62)
Πωλήσεις Καταστροφές- Μειώσεις		27.906,50	47.065,26	10.200,91	237.823,10	73,93		323.069,70
Υπόλοιπο 30/6/2019	-	(780.585,16)	(4.138.294,13)	(4.380.229,89)	(1.009.546,87)	(3.293.010,59)	-	(13.601.666,64)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Αναπ. αξία 30/6/2019	8.545.643,08	3.360.467,95	8.936.877,94	907.575,45	917.005,41	482.522,65	2.603.290,45	25.753.382,93
31/12/2018	Οικόπεδα - Αγροτήγια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2018	8.439.367,71	3.880.983,40	12.965.872,94	4.949.072,91	1.458.722,88	3.548.393,15	1.148.246,88	36.390.659,87
Προσθήκες	187.666,16		283.476,66	298.194,85	318.988,94	241.294,20	1.183.551,37	2.513.172,18
Μειώσεις-Πωλήσεις	(99.260,62)	(223.632,00)				(94.306,89)		(417.199,51)
Υπόλοιπο 31/12/2018	8.527.773,25	3.657.351,40	13.249.349,60	5.247.267,76	1.777.711,82	3.695.380,46	2.331.798,25	38.486.632,54
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2018	-	(583.290,88)	(3.793.840,62)	(4.095.162,73)	(1.273.368,44)	(3.236.208,84)	-	(12.981.871,51)
Αποσβέσεις περιόδου		(192.352,44)	(261.421,83)	(197.234,33)	(59.982,04)	(166.799,63)		(877.790,27)
Μειώσεις-Πωλήσεις		56.291,45				94.312,32		150.603,77
Υπόλοιπο 31/12/2018	-	(719.351,87)	(4.055.262,45)	(4.292.397,06)	(1.333.350,48)	(3.308.696,15)	-	(13.709.058,01)
Αναπ. αξία 31/12/2018	8.527.773,25	2.937.999,53	9.194.087,15	954.870,70	444.361,34	386.684,31	2.331.798,25	24.777.574,53
Η Εταιρεία	Οικόπεδα - Αγροτήγια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
30/6/2019	8.527.773,25	3.657.351,40	13.249.349,60	5.247.267,76	1.777.711,82	3.694.460,39	2.331.798,25	38.485.712,47
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2019	19.792,43		3.500,00	51.985,12	681.593,39	189.431,28	903.667,54	1.849.969,76
Προσθήκες Μεταφορά σε λογ. Παγίων		632.175,34					(632.175,34)	-
Πωλήσεις	(1.922,60)				(150.986,30)	(108.767,08)		(261.675,98)
Καταστροφές- Μειώσεις		(148.473,63)	(177.677,53)	(11.447,54)	(381.766,63)	(511,42)		(719.876,75)
Υπόλοιπο 30/6/2019	8.545.643,08	4.141.053,11	13.075.172,07	5.287.805,34	1.926.552,28	3.774.613,17	2.603.290,45	39.354.129,50
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2019	-	(719.351,87)	(4.055.262,45)	(4.292.397,06)	(1.333.350,48)	(3.307.884,94)	-	(13.708.246,80)
Αποσβέσεις περιόδου		(89.139,79)	(130.096,94)	(98.033,74)	(39.172,54)	(93.061,60)		(449.504,61)
Πωλήσεις Καταστροφές- Μειώσεις		27.906,50	47.065,26	10.200,91	237.823,10	73,93		323.069,70
Υπόλοιπο 30/6/2019	-	(780.585,16)	(4.138.294,13)	(4.380.229,89)	(1.009.546,87)	(3.292.107,37)	-	(13.600.763,42)
Αναπ. αξία 30/6/2019	8.545.643,08	3.360.467,95	8.936.877,94	907.575,45	917.005,41	482.505,80	2.603.290,45	25.753.366,08
31/12/2018	Οικόπεδα - Αγροτήγια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2018	8.439.367,71	3.880.983,40	12.965.872,94	4.949.072,91	1.458.722,88	3.547.473,08	1.148.246,88	36.389.739,80
Προσθήκες	187.666,16		283.476,66	298.194,85	318.988,94	241.294,20	1.183.551,37	2.513.172,18
Μειώσεις-Πωλήσεις	(99.260,62)	(223.632,00)				(94.306,89)		(417.199,51)
Υπόλοιπο 31/12/2018	8.527.773,25	3.657.351,40	13.249.349,60	5.247.267,76	1.777.711,82	3.694.460,39	2.331.798,25	38.485.712,47
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2018	-	(583.290,88)	(3.793.840,62)	(4.095.162,73)	(1.273.368,44)	(3.235.581,64)	-	(12.981.244,31)
Αποσβέσεις περιόδου		(192.352,44)	(261.421,83)	(197.234,33)	(59.982,04)	(166.615,62)		(877.606,26)
Μειώσεις-Πωλήσεις		56.291,45				94.312,32		150.603,77

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Υπόλοιπο 31/12/2018	-	(719.351,87)	(4.055.262,45)	(4.292.397,06)	(1.333.350,48)	(3.307.884,94)	-	(13.708.246,80)
Αναπ. αξία 31/12/2018	8.527.773,25	2.937.999,53	9.194.087,15	954.870,70	444.361,34	386.575,45	2.331.798,25	24.777.465,67

4.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

30/6/2019	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2019	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Προθήκες			-
Υπόλοιπο 30/6/2019	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2019	-	(542.732,04)	(542.732,04)
Αποσβέσεις περιόδου		(22.596,48)	(22.596,48)
Υπόλοιπο 30/6/2019	-	(565.328,52)	(565.328,52)
Αναπ. αξία 30/6/2019	474.479,00	1.590.542,19	2.065.021,19

31/12/2018	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2018	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Προθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2018	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2018	-	(497.539,09)	(497.539,09)
Αποσβέσεις περιόδου		(45.192,95)	(45.192,95)
Υπόλοιπο 31/12/2018	-	(542.732,04)	(542.732,04)
Αναπ. αξία 31/12/2018	474.479,00	1.613.138,67	2.087.617,67

Πρόκειται για κτίσματα και βοηθητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 2.580 τ.μ. σε γήπεδο επιφάνειας 10.016 τ.μ. περίπου τα οποία χρησιμοποιούνται για διοργάνωση κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων.

Η εταιρία αποφάσισε στη χρήση 2015 να αλλάξει τον τρόπο που εκμεταλλεύεται το συγκεκριμένο ακίνητο, καθώς θα το διαθέτει πλέον προς ενοικίαση σε άλλες εταιρείες οργάνωσης κοινωνικών εκδηλώσεων.

4.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, αφορούσαν κυρίως σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

αποτιμώνταν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα στην εύλογη αξία τους, όπως προέβλεπε σχετικά το Δ.Λ.Π. 41.

Στις 30 Ιουνίου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και στο ΔΛΠ 41 Γεωργία, με τίτλο Γεωργία: Καρποφόρα φυτά. Το IASB αποφάσισε ότι τα φυτά που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για την παραγωγή καρπών σε περισσότερες της μίας περιόδους, γνωστά ως καρποφόρα φυτά, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια, διότι η λειτουργία τους είναι παρόμοια με αυτή της μεταποίησης. Οι τροποποιήσεις αυτές προβλεπόταν να εφαρμοστούν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούσαν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και μάλιστα αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

Οι οδηγίες μετάβασης ανέφεραν ότι οι εταιρείες επιτρέπεται να εφαρμόσουν την εύλογη αξία ως τεκμαρτό κόστος κατά την έναρξη της προηγούμενης παρουσιαζόμενης περιόδου (1/1/2015). Ειδικότερα η εύλογη αξία των αμπελώνων την 1/1/2015 θα είναι το τεκμαρτό κόστος. Η απόσβεση των αμπελώνων θα βασιστεί στο νέο τεκμαρτό κόστος.

Η εταιρεία βάση της παραπάνω σχετικής ευχέρειας που παρεχόταν επέλεξε να επιμετρήσει τα καρποφόρα φυτά στην εύλογη αξία τους κατά την 1/1/2015 και χρησιμοποίησε αυτή ως το τεκμαιρόμενο κόστος τους.

Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις στον λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» εμφανίζεται πλέον η γεωργική παραγωγή (σταφύλια) μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα".

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2019 και 1/1-31/12/2018.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	Ο Όμιλος	
	30/6/2019	31/12/2018
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής έναρξης περιόδου	360.000,00	360.000,00
- Μεταφορά στην εύλογη αξία παραγωγής κατά την συγκομιδή	-	(360.000,00)
- Κέρδη/Ζημίες αποτίμησης γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	795.000,00	360.000,00
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής λήξης περιόδου	<u>1.155.000,00</u>	<u>360.000,00</u>

4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	2.309,06	2.999,98	2.309,06	2.999,98
Προσθήκες	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-345,46	-690,92	-345,46	-690,92
	<u>8.963,60</u>	<u>2.309,06</u>	<u>8.963,60</u>	<u>2.309,06</u>

4.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Στις 1/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία ΑΜΑΛΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 10.000 και ποσοστό συμμετοχής 100% .

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η παραπάνω θυγατρική ιδρύθηκε από την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε, κατά την ενοποίηση, υπεραξία η διαφορά που να χρήζει καταχώρησης στα αποτελέσματα.

4.6. Αποθέματα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	26.591,27	20.810,55	26.591,27	20.810,55
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	2.774.477,84	4.067.692,99	2.744.657,88	4.029.178,29
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	758.887,26	695.680,80	622.629,93	607.696,41
	<u>3.559.956,37</u>	<u>4.784.184,34</u>	<u>3.393.879,08</u>	<u>4.657.685,25</u>
Μείον : προβλέψεις απομείωσης	-500.000,00	-500.000,00	-500.000,00	-500.000,00
	<u>3.059.956,37</u>	<u>4.284.184,34</u>	<u>2.893.879,08</u>	<u>4.157.685,25</u>

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

(ασφάλιση , φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	500.000,00	258.000,00	500.000,00	258.000,00
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	0,00	242.000,00	0,00	242.000,00
Υπόλοιπο λήξης	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00

4.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Πελάτες	2.829.609,94	2.881.465,47	3.055.987,40	3.107.598,87
Γραμμάτια εισπρακτέα	15.551,14	18.251,14	10.802,11	13.502,11
Επιταγές εισπρακτέες	569.293,76	357.624,97	555.750,98	348.824,97
Σύνολο	3.414.454,84	3.257.341,58	3.622.540,49	3.469.925,95
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	-445.942,64	-439.456,24	-430.069,46	-427.078,84
Υπόλοιπο	2.968.512,20	2.817.885,34	3.192.471,03	3.042.847,11

Οι απαιτήσεις από "Πελάτες" εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2019 για τον όμιλο και την εταιρεία κατά ποσό ευρώ 445.942,64 και 430.069,46 αντίστοιχα . Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2019 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρίας.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο 1.1	-439.456,24	-423.804,92	-427.078,84	-412.891,50
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	-6.486,40	-15.651,32	-2.990,62	-14.187,34
Υπόλοιπο 31.12	-445.942,64	-439.456,24	-430.069,46	-427.078,84

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.
Πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από εμπορικές απαιτήσεις.

Η εταιρεία και ο όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον.

Όμιλος

31/12/2018	Χωρίς καθυστέρηση	1-90 ημέρες	91-180 ημέρες	181-360 ημέρες	άνω των 360 ημερών	Σύνολο
Απαιτήσεις	1.884.691,62	761.361,34	44.648,38	41.281,53	525.358,71	3.257.341,58
Ποσοστό απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	82,00%	
	1.884,69	3.806,81	892,97	2.064,08	430.807,69	439.456,23
						Υπόλοιπο έναρξης
						-423.804,92
						Επιβάρυνση αποτελεσμάτων περιόδου
						15.651,31

30/6/2019	Χωρίς καθυστέρηση	1-90 ημέρες	91-180 ημέρες	181-360 ημέρες	άνω των 360 ημερών	Σύνολο
Απαιτήσεις	1.994.145,06	773.779,46	62.603,03	52.379,73	531.547,56	3.414.454,84
Ποσοστό απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	82,00%	
	1.994,15	3.868,90	1.252,06	2.618,99	436.208,54	445.942,63
						Υπόλοιπο έναρξης
						-439.456,23
						Επιβάρυνση αποτελεσμάτων περιόδου
						6.486,40

Εταιρεία

31/12/2018	Χωρίς καθυστέρηση	1-90 ημέρες	91-180 ημέρες	181-360 ημέρες	άνω των 360 ημερών	Σύνολο
Απαιτήσεις	1.840.362,61	737.080,42	37.910,70	27.533,88	511.485,56	3.154.373,17
Ποσοστό απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	82,00%	
	1.840,36	3.685,40	758,21	1.376,69	419.418,16	427.078,83
						Υπόλοιπο έναρξης
						-412.891,50
						Επιβάρυνση αποτελεσμάτων περιόδου
						14.187,34

30/6/2019	Χωρίς καθυστέρηση	1-90 ημέρες	91-180 ημέρες	181-360 ημέρες	άνω των 360 ημερών	Σύνολο
Απαιτήσεις	1.915.059,02	748.718,01	58.456,38	47.950,86	512.810,47	3.282.994,74
Ποσοστό απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	82,00%	

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

1.915,06	3.743,59	1.169,13	2.397,54	420.844,14	430.069,46
				Υπόλοιπο έναρξης	-427.078,83
				Επιβάρυνση αποτελεσμάτων περιόδου	2.990,62

4.8. Λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	469.697,22	370.246,67	424.121,45	311.388,99
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	27.060,75	8.896,46	27.060,75	8.896,46
Προκαταβολές σε προμηθευτές	257.565,30	154.564,09	257.565,30	154.564,09
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00	16.000,00	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	26.502,74	47.111,10	26.502,74	47.111,10
Λοιπές απαιτήσεις	206.346,78	29.524,38	206.346,78	29.524,38
Σύνολο	987.172,79	610.342,70	957.597,02	551.485,02

Στις «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 310.354,09 που αφορά σε απαίτηση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου από επιδότηση κόστους μισθοδοσίας παραμεθόριων περιοχών. Λόγω των δυσχερών οικονομικών συγκυριών έχει καθυστερήσει η λήψη των επιδοτήσεων αυτών και προκειμένου να αποφευχθεί η παραγραφή τους η Εταιρεία εντός του 2015, άσκησε ένδικο μέσα και ως εκ τούτου δεν προχώρησε σε απομείωση του ποσού. Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία.

4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	11.494,37	73.887,31	9.037,65	68.926,45
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	651.316,89	739.950,30	644.850,55	709.656,22
Σύνολο	662.811,26	813.837,61	653.888,20	778.582,67

4.10. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2019 ανέρχεται στο ύψος των € 6.486.289,92 διαιρούμενο σε 18.017.472 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 3.648.384,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-18	18.017.472	0,36	6.486.289,92	3.648.384,39	10.134.674,31
30-Ιουν-19	18.017.472	0,36	6.486.289,92	3.648.384,39	10.134.674,31

4.11. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων του ομίλου κατά την 30/6/2019 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων του ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια τραπεζών	6.139.000,00	6.489.000,00	6.139.000,00	6.489.000,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	875.000,00	700.000,00	875.000,00	700.000,00
Σύνολο	875.000,00	700.000,00	875.000,00	700.000,00
Σύνολο δανείων	7.014.000,00	7.189.000,00	7.014.000,00	7.189.000,00

Στις 23 Ιανουαρίου 2018 ο Όμιλος υπέγραψε σύμβαση κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 3.700.000 ευρώ και διάρκειας 6 ετών, με κάλυψη από τις τράπεζες « Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» και « NBG Bank Malta Limited». Στις 21 Φεβρουαρίου 2018 υπέγραψε αντίστοιχα με τις «Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε.» και «Eurobank Private Bank Louxembourg S.A» σύμβαση κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 4.139.000 ευρώ και διάρκειας 7 ετών. Το σύνολο των παραπάνω κοινών ομολογιακών δανείων χρησιμοποιήθηκε για αναχρηματοδότηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου.

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά - δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

30/6/2019 31/12/2018

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Μεταξύ 1 και 2 ετών	750.000,00	725.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.725.000,00	3.850.000,00
Πάνω από 5 έτη	1.664.000,00	1.914.000,00
Σύνολο	6.139.000,00	6.489.000,00

Ο Όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης , εισαγωγές , έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 1.349.900.

4.12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	7.437,42	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	-1.091.475,47	-875.282,08	-1.091.475,47	-875.413,74
Υπόλοιπο	-1.084.038,05	-875.282,08	-1.091.475,47	-875.413,74

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-875.282,08	-1.219.734,76	-875.413,74	-1.219.837,91
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-208.755,97	344.696,28	-216.061,73	344.667,77
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0,00	-243,60	0,00	-243,60
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-1.084.038,05	-875.282,08	-1.091.475,47	-875.413,74

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2019 και 31/12/2018 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων .

4.13. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.523.269,82	1.491.299,50	1.523.269,82	1.491.299,50
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0,00	302.647,89	0,00	302.647,89
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-48.452,72	-270.677,57	-48.452,72	-270.677,57
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	1.474.817,10	1.523.269,82	1.474.817,10	1.523.269,82

4.14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Δεν υφίσταντο κατά την 30/6/2019 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	1.052.597,97	439.317,19	1.047.253,09	433.231,67
Επιταγές πληρωτέες	379.017,06	512.233,21	352.918,42	480.713,62
Προκαταβολές πελατών	86.619,22	107.239,29	84.659,77	105.457,13
Φόροι – Τέλη	105.531,46	319.670,00	104.131,46	319.670,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	55.577,72	93.341,59	55.577,72	93.341,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	280.189,32	440.432,76	280.189,32	440.432,76
Λοιπές υποχρεώσεις	123.198,83	7.937,43	123.198,83	7.937,43
Σύνολο	2.082.731,58	1.920.171,47	2.047.928,61	1.880.784,20

4.15. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην περίοδο 1/1-30/6/2019 και 1/1-30/6/2018 υπολογίσθηκε με συντελεστή 28% και 29% αντίστοιχα επί του φορολογικού κέρδους της κάθε περιόδου.

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2019 και 30/6/2018 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	-208.755,98	19.887,26	-216.061,74	15.220,58
Συνολικός φόρος	-208.755,98	19.887,26	-216.061,74	15.220,58

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	<u>30/6/2019</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>30/6/2018</u>
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	963.006,88	815.874,91	973.547,25	835.088,33
Πλέον :				
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	146.486,40	126.463,98	142.990,62	125.000,00
Μείον :				
Μεταφερόμενες ζημίες επί των οποίων δεν αναγνωρίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος	-	1.657,43	-	-
Έσοδα μη υπαγόμενα σε φορολογία εισοδήματος	-34.338,53	-212.573,07	-34.338,53	-212.573,07
Φορολογητέα κέρδη / ζημίες	1.075.154,75	731.423,25	1.082.199,34	747.515,26
Φόρος εισοδήματος	-301.043,34	-212.112,74	-303.015,82	-216.779,42
Επανεκτίμηση αναβαλ. φορων επί μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών	92.287,36	232.000,00	86.954,08	232.000,00
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	<u>-208.755,98</u>	<u>19.887,26</u>	<u>-216.061,74</u>	<u>15.220,58</u>
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	-21,68	2,44	-22,19	1,82

4.16. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>30/6/2019</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>30/6/2018</u>
Κέρδη/Ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	754.250,93	835.762,17	757.485,53	850.308,91
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	18.017.472	18.017.472	18.017.472	18.017.472
Βασικά κέρδη/ζημίες κατά μετοχή	0,04	0,05	0,04	0,05

4.17 Δικαιώματα χρήσης παγίων & Υποχρεώσεις μισθώσεων**Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές:**

Η σημείωση αυτή εξηγεί την επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και γνωστοποιεί τις νέες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

«Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019, και δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι αναταξινομήσεις και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες των μισθώσεων αναγνωρίζονται επομένως στον ισολογισμό έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναπροσαρμογές που αναγνωρίζονται κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε υποχρεώσεις μίσθωσης σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολοιπόμενων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το επιτόκιο δανεισμού κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018	107.673,65
Προεξοφλημένες δεσμεύσεις του εκμισθωτή την 01.01.2019	<u>98.527,46</u>
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 1η Ιανουαρίου 2019	<u><u>98.527,46</u></u>
<u>Αναλύονται σε:</u>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	74.527,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων Σύνολο	<u>24.000,26</u>
	<u><u>98.527,46</u></u>

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης αφορούν τα πιο κάτω περιουσιακά στοιχεία:

	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	-	-	-
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή		15.652,30	82.875,16	98.527,46
Προσθήκες	8.475,86	2.904,03		11.379,89
Υπόλοιπο 30.6.2019	<u>8.475,86</u>	<u>18.556,33</u>	<u>82.875,16</u>	<u>109.907,35</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	-	-	-
Προσθήκες	647,91	3.135,57	8.372,38	12.155,86
Υπόλοιπο 30.6.2019	<u>647,91</u>	<u>3.135,57</u>	<u>8.372,38</u>	<u>12.155,86</u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Αναπόσβεστη αξία 30.6.2019	7.827,95	15.420,76	74.502,78	97.751,49
----------------------------	----------	-----------	-----------	-----------

Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία στον ισολογισμό της 1η Ιανουαρίου 2019:

- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων - αύξηση σε **€ 98.527,46**
- Υποχρεώσεις από μισθώσεις - αύξηση σε **€ 98.527,46**

Επίδραση στις γνωστοποιήσεις λειτουργικών τομέων, το EBITDA και τα κέρδη ανά μετοχή

Ο όμιλος διαθέτει ένα λειτουργικό τομέα τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου καθώς και οι υποχρεώσεις από μισθώματα για τον Ιούνιο του 2019 αυξήθηκαν ως αποτέλεσμα της αλλαγής της λογιστικής αρχής.

Το προσαρμοσμένο EBITDA του ομίλου και της εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 13.276,04 ως αποτέλεσμα της αλλαγής της λογιστικής αρχής.

Τα κέρδη ανά μετοχή αυξήθηκαν αμελητέα ανά μετοχή για τους έξι μήνες έως τις 30 Ιουνίου 2019 ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16.

Πρακτικές εφαρμογές κατά τη μετάβαση

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές εφαρμογές που επιτρέπονται από το πρότυπο όσον αφορά μισθώσεις οι οποίες προηγουμένως κατατάσσονταν ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

- Μισθώσεις με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019, αντιμετωπίζονται σαν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις.
- Μισθώσεις των οποίων το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- Χρήση, μεταγενέστερης πληροφόρησης, για τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης όταν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις του Ομίλου και ο τρόπος λογιστικοποίησής τους

Ο Όμιλος μισθώνει αγροτεμάχια , αποθήκες, εξοπλισμό και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους αλλά μπορούν να έχουν δικαιώματα επέκτασης. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξασφάλιση για σκοπούς δανεισμού. Μέχρι το οικονομικό έτος 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούσαν είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνταν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν

κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν λοιπό εξοπλισμό.

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1. Ενδεχόμενα

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες συνολικού ποσού ευρώ 9.700.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας και της Eurobank για εξασφάλιση των χορηγηθέντων προς την εταιρεία ομολογιακών δανείων.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του ομίλου.

Λοιπά :

- Οι εταιρείες του ομίλου έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2019 και 31/12/2018 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 196.000,00 και ευρώ 239.035,60 αντίστοιχα .

- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/13.

Για τη χρήση 2018 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη .

- Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από συστάσεως της (χρήσεις 1/9/2013-31/12/2014, 2015, 2016, 2017 και 2018). Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

i) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρίας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	Έσοδα Συμμετοχών	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
AMALAGOS IKE	201.810,35	-	-	339.545,75	-
	201.810,35	-	-	339.545,75	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Οι συναλλαγές της εταιρίας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2019 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2019</u>	<u>1/1-30/6/2018</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	76.222,90	65.827,00
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	-	-
Σύνολο	<u>76.222,90</u>	<u>65.827,00</u>

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Κατά την 30/6/2019 υπήρχαν απαιτήσεις από από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 50.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτούς στην τρέχουσα περίοδο.

- Επίσης κατά την 30/06/2019 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 75.000,00 που αφορούν σε απαιτήσεις από πώληση αγροτεμαχίων σε αυτούς.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2019 και 30/6/2018 ανέρχόταν σε 152 και 159 άτομα αντίστοιχα .

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα του ομίλου στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα του ομίλου στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2019 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

Αδριανή Δράμας , 20 Σεπτεμβρίου 2019

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 – (ποσά σε ευρώ)

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιουλία Λαζαρίδου
Α.Δ.Τ ΑΕ 407434

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573