

# **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15**

**Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00**



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018**  
**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**( ΔΛΠ 34 )**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2018)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2018,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 26 Σεπτεμβρίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) .

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Ιουλία Λαζαρίδου  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
κ' Διευθύνουσα Σύμβουλος

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
  - Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
  - Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
  - Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
    - Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
    - Κατάσταση συνολικών εσόδων
    - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
    - Κατάσταση ταμιακών ρών
  - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
  2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
  3. Πληροφόρηση κατά τομέα
  4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
  5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Οι

1. Ιουλία Λαζαρίδου, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Γεώργιος Ζάχαρης , Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεράσιμος Λαζαρίδης , Μέλος του Δ.Σ.

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

α. εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 1/1/2018-30/6/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του ομίλου και της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 26 Σεπτεμβρίου 2018

Οι βεβαιούντες

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Γεράσιμος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την περίοδο 1.1.2018 – 30.6.2018

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2018. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά το Α' εξάμηνο του 2018, τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου ανήλθαν στο εξάμηνο σε 5.164 χιλ. ευρώ έναντι 4.504 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2017, παρουσιάζοντας αύξηση 14,65%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 23,11% και ανήλθαν σε 2.104 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 1.709 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο , ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους ανήλθε στο 40,74% (έναντι 37,94% πέρσι).

Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 816 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 244 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων σε σχέση με πέρσι οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων σε συνδυασμό με την συγκράτηση των εξόδων διάθεσης που παρουσίασαν αύξηση μόνο 3,5%. Επιπλέον το πρώτο εξάμηνο είναι βελτιωμένο κατά ποσό 181 χιλ. ευρώ περίπου από την απόσβεση επιχορήγησης του επενδυτικού σχεδίου του ν.3299/2004, που εισέπραξε ο Όμιλος μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2018, καθώς και από εισπραξη επιδοτήσεων του ΟΠΕΚΕΠΕ ποσού ευρώ 86 χιλ.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζουν βελτίωση λόγω της υπογραφής νέων δανειακών συμβάσεων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο Όμιλος συνέχισε τις αναγκαίες επενδύσεις σε ενσώματα πάγια και στο πρώτο εξάμηνο του 2018. Το σύνολο των επενδύσεων αφορά στη μητρική. Μεγάλο μέρος των επενδύσεων αφορά στην εγκατάσταση νέων αμπελώνων. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα, μέρος των εξόδων ποσού ευρώ περίπου 283.000 να κεφαλαιοποιηθούν και να προσαυξήσουν την αξία των υπό εγκατάσταση

αμπελώνων, έναντι ποσού περίπου 211.000 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου βελτιώθηκε σε σχέση με πέρσι, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2018 σε 28,58% έναντι 30,31% στο τέλος του 2017.

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2018, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 5.176 χιλ. ευρώ έναντι 4.468 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2017, παρουσιάζοντας αύξηση 15,85%. Η αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο προήλθε από την ενίσχυση των πωλήσεων των οίνων και των αποσταγμάτων.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 25,53% και ανήλθαν σε 2.105 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 1.677 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο , ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε σε 40,68% από 37,55% που ήταν το περσινό εξάμηνο.

**Τα κέρδη προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε 835 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 229 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας οφείλεται στους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω στην περιγραφή των στοιχείων του Ομίλου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2018 σε 28,57% έναντι 30,38% στο τέλος του 2017.

### **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά

**«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απόσβεση επιχορηγήσεων και β) τα έσοδα από την πώληση παγίου εξοπλισμού της.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	815.874,91	244.272,24	835.088,33	229.126,00
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	452.968,25	442.972,18	452.876,24	442.880,17
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	-219.714,65	-37.930,18	-219.714,65	-37.930,18
Έσοδα Επενδύσεων	-12.270,72	12.739,55	-12.265,24	12.739,55
Χρηματοοικονομικά έξοδα	224.973,16	250.073,36	224.713,13	249.917,14
<b>EBITDA</b>	<b>1.261.830,95</b>	<b>912.127,15</b>	<b>1.280.697,81</b>	<b>896.732,68</b>

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	6.839.000,00	5.727.602,64	6.839.000,00	5.727.602,64
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	897.589,31	2.234.561,85	897.589,31	2.234.561,85
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.123.261,56	-1.202.375,43	-1.108.648,58	-1.173.665,93
Καθαρό χρέος	6.613.327,75	6.759.789,06	6.627.940,73	6.788.498,56
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	23.136.401,84	22.300.639,67	23.199.019,37	22.348.710,46
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	0,29	0,30	0,29	0,30

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Στις 23 Ιανουαρίου 2018 ο Όμιλος υπέγραψε σύμβαση κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 3.700.000 ευρώ και διάρκειας 6 ετών, με κάλυψη από τις τράπεζες « Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε» και « NBG Bank Malta Limited». Στις 21 Φεβρουαρίου 2018 υπέγραψε αντίστοιχα με τις «Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε» και «Eurobank Private Bank Luxembourg S.A» σύμβαση κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 4.139.000 ευρώ και διάρκειας 7 ετών. Το

σύνολο των παραπάνω κοινών ομολογιακών δανείων χρησιμοποιήθηκε για αναχρηματοδότηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου.

Στις 28 Μαρτίου 2018 ολοκληρώθηκε η εκποίηση των 918 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που αποτελούσαν κλασματικά υπόλοιπα που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου με την κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων εκπτώσεων και την έκδοση 2.212.672 νέων κοινών ομολογιακών μετοχών, οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους σε αναλογία 1,4 νέα κοινή ονομαστική μετοχή για κάθε 10 παλαιές, όπως είχε αποφασιστεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που πραγματοποιήθηκε στις 14 Ιουλίου 2017.

Στις 18 Ιουνίου 2018 πραγματοποιήθηκε η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, στην οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2017, η μη διάθεση αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 2017, η έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την χρήση 2017 και η προέγκριση των αμοιβών για την χρήση 2018. Αποφασίστηκε ομόφωνα η απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της χρήσης 2017. Εκλέχτηκαν τακτικός και αναπληρωτής, ορκωτοί ελεγκτές λογιστές για την χρήση 2018. Τέλος ενέκρινε παμψηφεί συμβάσεις αγοράς αγροτεμαχίων και μίσθωσης αμπελώνων, σύμφωνα με το άρθρο 23Α του Ν.2190/1920.

### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2018 – 30.06.2018 κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων του, όπως επίσης κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του, ως εκ τούτου υφίσταται περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Παρά ταύτα προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός , η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του . Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

#### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις



χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

**γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις τοποθετήσεις τους σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια του Ομίλου είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά το Α' εξάμηνο του 2018, ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

**(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος**

Ο Όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

**(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων**

Ο Όμιλος παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα του Ομίλου είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές των Νομών Δράμας και Αττικής, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον Όμιλο από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα

της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι ο Όμιλος για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

### **ζ) Λοιποί κίνδυνοι**

Η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του Ομίλου, επηρεάζονται από την οικονομική κρίση που έχει προκληθεί. Τα μέτρα που θα ληφθούν από την Ελληνική κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση είναι πιθανόν να μειώσουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτικού κοινού, με αποτέλεσμα οι δαπάνες του να επικεντρώνονται στα βασικά καταναλωτικά είδη.

Επίσης, τυχόν αρνητικές συγκυρίες στην οικονομία γενικότερα, όπως επιβράδυνση της οικονομίας, αύξηση της ανεργίας, αύξηση του πληθωρισμού, ενδέχεται να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα μας.

### **ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ**

Με βάση τα αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου του 2018 που χαρακτηρίστηκαν από σημαντική πρόοδο και ενώ οι προκλήσεις από την Ελληνική δημοσιονομική κρίση παραμένουν, η διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση, με στόχο να κερδίσει περαιτέρω μερίδιο της αγοράς τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι και το δεύτερο εξάμηνο θα υπάρξει ικανοποιητική αύξηση κύκλου εργασιών και περαιτέρω βελτίωση αποτελεσμάτων, χωρίς όμως να είναι σε θέση να εκτιμήσει με ασφάλεια το ποσοστό μεταβολής των ανωτέρω μεγεθών.

### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η εταιρία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο με την παραγωγή και διάθεση οίνων και αποσταγμάτων και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα. Έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση γυαλιού, χάρτινων συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

### **ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

#### **A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

#### **B. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου ) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	198.428,99	-	-	445.844,39	-
	198.428,99	-	-	445.844,39	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Οι συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2018 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2018</u>	<u>1/1-30/6/2017</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	81.824,43	71.383,71
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	-	-
Σύνολο	<u>81.824,43</u>	<u>71.383,71</u>

- Επίσης κατά την 30/6/2018 υπήρχαν απαιτήσεις από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 10.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτό στην τρέχουσα περίοδο.

- Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου με τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2018 πραγματοποιήθηκαν αγορές αγροτεμαχίων ποσού ευρώ 20.851,95 από λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας τους ακολουθήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων.

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2018 πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις αγροτεμαχίων ποσού ευρώ 1.375,00 σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Για την προσέγγιση της αγοραίας αξίας τους χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων.

- Επίσης κατά την 30/6/2018 υπήρχαν απαιτήσεις από από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 140.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτούς στην τρέχουσα περίοδο και ευρώ 56.375,00 που αφορούν σε απαιτήσεις από πώληση αγροτεμαχίων σε αυτούς.

Δράμα , 26 Σεπτεμβρίου 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**” της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

## **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα , 27 Σεπτεμβρίου 2018



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Τζιμπράγος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

**Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ**  
**Ε Ν Δ Ι Α Μ Ε Σ Ε Σ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα**  
**Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**(ΔΛΠ 34)**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

**I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
		<b>30/6/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/6/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	24.119.813,17	23.408.788,36	24.119.612,31	23.408.495,49
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	2.110.214,15	2.132.810,62	2.110.214,15	2.132.810,62
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.3	1.080.000,00	360.000,00	1.080.000,00	360.000,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	4.4	2.654,52	2.999,98	2.654,52	2.999,98
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.5	-	-	10.000,00	10.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων		9.865,97	9.865,97	9.865,97	9.865,97
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		10.865,25	10.865,25	10.865,25	10.865,25
		<b>27.333.413,06</b>	<b>25.925.330,18</b>	<b>27.343.212,20</b>	<b>25.935.037,31</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	4.6	3.393.521,58	4.496.122,77	3.234.277,17	4.376.520,85
Απαιτήσεις από πελάτες	4.7	2.507.527,13	2.563.165,58	2.833.229,66	2.835.634,04
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	998.586,00	647.790,76	880.809,64	540.181,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	1.123.261,56	1.202.375,43	1.108.648,58	1.173.665,93
		<b>8.022.896,27</b>	<b>8.909.454,54</b>	<b>8.056.965,05</b>	<b>8.926.002,14</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>35.356.309,33</b>	<b>34.834.784,72</b>	<b>35.400.177,25</b>	<b>34.861.039,45</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.10	6.486.289,92	6.486.289,92	6.486.289,92	6.486.289,92
Υπέρ το άρτιο	4.10	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39
Λοιπά αποθεματικά		7.060.235,04	7.060.235,04	7.060.235,04	7.060.235,04
Αποτελέσματα εις νέον		5.941.492,49	5.105.730,32	6.004.110,02	5.153.801,11
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>23.136.401,84</b>	<b>22.300.639,67</b>	<b>23.199.019,37</b>	<b>22.348.710,46</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Ομολογιακά δάνεια	4.11	6.839.000,00	-	6.839.000,00	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.11	-	5.727.602,64	-	5.727.602,64
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	4.12	1.199.847,50	1.219.734,76	1.204.617,33	1.219.837,91
		151.078,50	145.141,00	151.078,50	145.141,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.13	1.574.232,74	1.491.299,50	1.574.232,74	1.491.299,50
		<b>9.764.158,74</b>	<b>8.583.777,90</b>	<b>9.768.928,57</b>	<b>8.583.881,05</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.14	1.558.159,44	1.715.805,30	1.534.640,00	1.693.886,09
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.11	897.589,31	2.234.561,85	897.589,31	2.234.561,85
		<b>2.455.748,75</b>	<b>3.950.367,15</b>	<b>2.432.229,31</b>	<b>3.928.447,94</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>12.219.907,49</b>	<b>12.534.145,05</b>	<b>12.201.157,88</b>	<b>12.512.328,99</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>35.356.309,33</b>	<b>34.834.784,72</b>	<b>35.400.177,25</b>	<b>34.861.039,45</b>



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-30.6.2018	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2018	1.1-30.6.2017
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	5.164.305,51	4.503.573,42	5.175.629,35	4.467.675,90
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	-	-	-	-
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>5.164.305,51</b>	<b>4.503.573,42</b>	<b>5.175.629,35</b>	<b>4.467.675,90</b>
Κόστος πωλήσεων	(3.059.964,65)	(2.794.564,09)	(3.070.002,01)	(2.790.342,60)
<b>Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)</b>	<b>2.104.340,86</b>	<b>1.709.009,33</b>	<b>2.105.627,34</b>	<b>1.677.333,30</b>
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	4.3 720.000,00	720.000,00	720.000,00	720.000,00
Δαπάνες καλλιέργειας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-815.839,63	-679.085,23	-815.839,63	-679.085,23
<b>Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες</b>	<b>2.008.501,23</b>	<b>1.749.924,10</b>	<b>2.009.787,71</b>	<b>1.718.248,07</b>
Άλλα έσοδα	365.327,35	47.840,30	366.785,85	47.835,56
Έξοδα διαθέσεως	-810.640,29	-782.953,75	-795.993,72	-775.171,37
Έξοδα διοικήσεως	-514.030,83	-454.459,20	-513.041,94	-446.432,71
Άλλα έξοδα	-8.309,39	-66.001,11	-7.736,44	-65.436,41
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-224.973,16	-250.078,10	-224.713,13	-249.917,14
<b>Κέρδος / Ζημία προ φόρων</b>	<b>815.874,91</b>	<b>244.272,24</b>	<b>835.088,33</b>	<b>229.126,00</b>
Φόρος εισοδήματος	4.15 19.887,26	-96.214,22	15.220,58	-91.821,80
<b>Καθαρό κέρδος / ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>835.762,17</b>	<b>148.058,02</b>	<b>850.308,91</b>	<b>137.304,20</b>
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
<b>Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)</b>	<b>835.762,17</b>	<b>148.058,02</b>	<b>850.308,91</b>	<b>137.304,20</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>835.762,17</b>	<b>148.058,02</b>	<b>850.308,91</b>	<b>137.304,20</b>
<b>Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή</b>	<b>4.16 0,053</b>	<b>0,009</b>	<b>0,054</b>	<b>0,009</b>
<b>Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>1.261.830,95</b>	<b>912.127,15</b>	<b>1.280.697,81</b>	<b>896.732,68</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2017		5.689.728,00	3.648.384,39	7.914.065,37	4.771.202,01	22.023.379,77
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					148.058,02	148.058,02
<b>Υπόλοιπα 30.6.2017</b>		<b>5.689.728,00</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.914.065,37</b>	<b>4.919.260,03</b>	<b>22.171.437,79</b>
Υπόλοιπα 01.01.2018		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	5.146.302,94	22.341.212,29
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (σημ. 2)					-40.572,62	-40.572,62
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1.1.2018</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.060.235,04</b>	<b>5.105.730,32</b>	<b>22.300.639,67</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					835.762,17	835.762,17
<b>Υπόλοιπα 30.6.2018</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.060.235,04</b>	<b>5.941.492,49</b>	<b>23.136.401,84</b>
<u>Η Εταιρεία</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2017		5.689.728,00	3.648.384,39	7.914.065,37	4.772.674,11	22.024.851,87
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					137.304,20	137.304,20
<b>Υπόλοιπα 30.6.2017</b>		<b>5.689.728,00</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.914.065,37</b>	<b>4.909.978,31</b>	<b>22.162.156,07</b>
Υπόλοιπα 01.01.2018		6.486.289,92	3.648.384,39	7.060.235,04	5.183.460,31	22.378.369,66
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (σημ. 2)					-29.659,20	-29.659,20
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1.1.2018</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.060.235,04</b>	<b>5.153.801,11</b>	<b>22.348.710,46</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					850.308,91	850.308,91
<b>Υπόλοιπα 30.6.2018</b>		<b>6.486.289,92</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.060.235,04</b>	<b>6.004.110,02</b>	<b>23.199.019,37</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.6.2018	1.1 - 30.6.2017	1.1 - 30.6.2018	1.1 - 30.6.2017
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>				
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>	<b>815.874,91</b>	<b>244.272,24</b>	<b>835.088,33</b>	<b>229.126,00</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	452.968,25	442.972,18	452.876,24	442.880,17
Προβλέψεις	2.628,96	6.004,50	1.164,98	6.004,50
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(219.714,65)	(37.930,18)	(219.714,65)	(37.930,18)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(12.270,72)	12.734,81	(12.265,24)	12.739,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	224.973,16	250.078,10	224.713,13	249.917,14
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.102.601,19	1.066.227,65	1.142.243,68	1.099.604,41
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(307.848,25)	331.534,24	(333.451,42)	323.725,95
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(84.611,18)	(97.223,75)	(102.211,41)	(111.497,07)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(357.583,02)	(289.947,68)	(357.322,99)	(289.786,72)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>897.018,65</b>	<b>1.208.722,11</b>	<b>911.120,65</b>	<b>1.204.783,75</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.155.480,98)	(687.968,68)	(1.155.480,98)	(687.968,68)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	302.647,89	-	302.647,89	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	25.745,74	74.262,28	25.745,74	74.262,28
Τόκοι εισπραχθέντες	954,83	4,74	949,35	-
Μερίματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(826.132,52)</b>	<b>(613.701,66)</b>	<b>(826.138,00)</b>	<b>(613.706,40)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>				
Εξοφλήσεις δανείων	(150.000,00)	-	(150.000,00)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(150.000,00)</b>	<b>-</b>	<b>(150.000,00)</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(79.113,87)</b>	<b>595.020,45</b>	<b>(65.017,35)</b>	<b>591.077,35</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.202.375,43</b>	<b>813.635,44</b>	<b>1.173.665,93</b>	<b>787.457,25</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.123.261,56</b>	<b>1.408.655,89</b>	<b>1.108.648,58</b>	<b>1.378.534,60</b>

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018.

**• Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» ( η “ Εταιρεία “ ) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. “ είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την εταιρεία και την θυγατρική της ( Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιοούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

**Δομή του Ομίλου**

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
AMALAGOS MONOPROSΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Η παραπάνω θυγατρική εταιρεία συστάθηκε στις 10/9/2013 και ως εκ τούτου συντάχθηκαν με 30 Σεπτεμβρίου 2013 για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018 !

**2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου , με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2018 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως

30 Ιουνίου) της χρήσεως 2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2018 .

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την “ γεωργική παραγωγή “ της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή από εκείνες , με εξαίρεση την αλλαγή πολιτικών που προέκυψαν από την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 (Χρηματοοικονομικά μέσα) και ΔΠΧΑ 15 (Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες).

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr).

### **Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

#### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αντικατέστησε τις προβλέψεις του Δ.Λ.Π. 39 αναφορικά με την αρχική αναγνώριση και την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Με βάση την παράγραφο 7.2.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, η εταιρεία και ο όμιλος, δεν εφάρμοσαν το εν λόγω Δ.Π.Χ.Α. αναδρομικά και ως εκ τούτου οι διαφορές που προέκυψαν από την υιοθέτησή του στη χρήση 2018 επηρέασαν τα σχετικά κονδύλια της 01.01.2018.

Οι εν λόγω διαφορές και οι σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται στο τέλος της παρούσας παραγράφου.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της

οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 15 στη χρήση 2018 πάντως, δεν προέκυψε αναδρομική προσαρμογή των κονδυλίων που επηρεάζονται από τις συμβάσεις με πελάτες (έσοδα - απαιτήσεις - υποχρεώσεις - στοιχεία καθαρής θέσης).

Αναφορικά με τη χρονική αναγνώριση των εσόδων σημειώνεται ότι στο σύνολο τους αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο.

#### **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017.

#### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017.

**ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2018.

**ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2018.

**ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές



περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

#### **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο**

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του

εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017 και θα έχει περιορισμένη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Αναπροσαρμογές από την υιοθέτηση νέων προτύπων (ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15)**

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. (Βλέπε σχετικά στην σημείωση 4.7)

Στην τρέχουσα περίοδο, στα πλαίσια της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, έγινε αναδρομική τροποποίηση της παρουσίασης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, ώστε οι απαιτήσεις από πελάτες να εμφανίζονται σε ένα κονδύλι του ισολογισμού.

Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως εξής:

<b>Όμιλος</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>ΔΠΧΑ 15 προσαρμογές μετάβασης</b>	<b>ΔΠΧΑ 9 προσαρμογές μετάβασης</b>	<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31/12/2017</b>
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9.865,97		-9.865,97	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	0,00		9.865,97	9.865,97
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.251.528,96	-3.251.528,96		0,00

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

Απαιτήσεις από Πελάτες	0,00	2.603.738,20	-40.572,62	2.563.165,58
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	647.790,76		647.790,76
Αποτελέσματα εις νέον	5.146.302,94		-40.572,62	5.105.730,32

<b>Εταιρεία</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>ΔΠΧΑ 15 προσαρμογές μετάβασης</b>	<b>ΔΠΧΑ 9 προσαρμογές μετάβασης</b>	<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31/12/2017</b>
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9.865,97		-9.865,97	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	0,00		9.865,97	9.865,97
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.405.474,56	-3.405.474,56		0,00
Απαιτήσεις από Πελάτες	0,00	2.865.293,24	-29.659,20	2.835.634,04
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	540.181,32		540.181,32
Αποτελέσματα εις νέον	5.183.460,31		-29.659,20	5.153.801,11

**3. Πληροφόρηση κατά τομέα****3α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων. Για το λόγο ότι τα έσοδα του χώρου αυτού από τη χρήση 2012 είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

**3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές**

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα του ομίλου στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων τους.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

**Ο Όμιλος**  
**1/1-30/6/2018**

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	3.708.107,23	989.451,55	466.746,73	5.164.305,51

**1/1-30/6/2017**

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	3.131.621,06	850.933,43	521.018,93	4.503.573,42

**Η Εταιρεία**  
**1/1-30/6/2018**

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	3.796.283,23	921.551,04	457.795,08	5.175.629,35

**1/1-30/6/2017**

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	3.173.217,24	783.573,34	510.885,32	4.467.675,90

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα.

### **3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες**

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Ο όμιλος δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 1.1.2018-30.6.2018, κανένας πελάτης δεν υπερέβη σε ποσοστό το 10% του κύκλου εργασιών του, καθώς και στις 30.6.2018 κανένας πελάτης δεν εμφάνιζε υπόλοιπο μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Ως εκ τούτου υφίσταται μικρός σχετικά πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του ομίλου είναι να λαμβάνουν κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών τους. Οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων τους. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

## **4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )**

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του ομίλου στην περίοδο 1/1-30/6/2018 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 1.155.500,96 και αφορούν κυρίως σε δαπάνες για νέους αμπελώνες καθώς και σε αγορές μεταφορικών μέσων και επίπλων & λοιπού εξοπλισμού . Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2018 – 30.6.2018 και στην προηγούμενη χρήση 2017 ( 1.1.2017 – 31.12.2017) έχει ως εξής :

**Ο Όμιλος**

30/6/2018	Οικόπεδα - Αγροί/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>								
<b>Υπόλοιπο 1/1/2018</b>	<b>8.439.367,71</b>	<b>3.880.983,40</b>	<b>12.965.872,94</b>	<b>4.949.072,91</b>	<b>1.458.722,88</b>	<b>3.548.393,15</b>	<b>1.148.246,88</b>	<b>36.390.659,87</b>
Προσθήκες	84.184,52	-	17.169,00	25.470,25	201.407,20	87.547,08	739.722,91	1.155.500,96
Μειώσεις-Πωλήσεις	(14.441,31)	-	-	-	-	(76.691,86)	-	(91.133,17)
<b>Υπόλοιπο 30/6/2018</b>	<b>8.509.110,92</b>	<b>3.880.983,40</b>	<b>12.983.041,94</b>	<b>4.974.543,16</b>	<b>1.660.130,08</b>	<b>3.559.248,37</b>	<b>1.887.969,79</b>	<b>37.455.027,66</b>

**Σωρευμένες αποσβέσεις**

<b>Υπόλοιπο 1/1/2018</b>	-	(583.290,88)	(3.793.840,62)	(4.095.162,73)	(1.273.368,44)	(3.236.208,84)	-	(12.981.871,51)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(96.176,22)	(133.087,71)	(97.402,32)	(23.027,61)	(80.332,46)	-	(430.026,32)
Μειώσεις-Πωλήσεις	-	-	-	-	-	76.683,34	-	76.683,34
<b>Υπόλοιπο 30/6/2018</b>	<b>-</b>	<b>(679.467,10)</b>	<b>(3.926.928,33)</b>	<b>(4.192.565,05)</b>	<b>(1.296.396,05)</b>	<b>(3.239.857,96)</b>	<b>-</b>	<b>(13.335.214,49)</b>

**Αναπ. αξία 30/6/2018**

<b>8.509.110,92</b>	<b>3.201.516,30</b>	<b>9.056.113,61</b>	<b>781.978,11</b>	<b>363.734,03</b>	<b>319.390,41</b>	<b>1.887.969,79</b>	<b>24.119.813,17</b>
---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------	----------------------

**31/12/2017**

31/12/2017	Οικόπεδα - Αγροί/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>								
<b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>	<b>8.417.894,33</b>	<b>3.880.983,40</b>	<b>12.920.651,14</b>	<b>4.864.347,03</b>	<b>1.356.386,03</b>	<b>3.449.557,26</b>	<b>343.918,79</b>	<b>35.233.737,98</b>
Προσθήκες	114.616,52	-	45.221,80	84.725,88	102.336,85	189.684,10	804.328,09	1.340.913,24
Μειώσεις-Πωλήσεις	(93.143,14)	-	-	-	-	(90.848,21)	-	(183.991,35)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>8.439.367,71</b>	<b>3.880.983,40</b>	<b>12.965.872,94</b>	<b>4.949.072,91</b>	<b>1.458.722,88</b>	<b>3.548.393,15</b>	<b>1.148.246,88</b>	<b>36.390.659,87</b>

**Σωρευμένες αποσβέσεις**

<b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>	-	(388.780,88)	(3.528.384,01)	(3.897.102,05)	(1.232.753,42)	(3.178.530,83)	-	(12.225.551,19)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(194.510,00)	(265.456,61)	(198.060,68)	(40.615,02)	(148.518,03)	-	(847.160,34)
Μειώσεις-Πωλήσεις	-	-	-	-	-	90.840,02	-	90.840,02
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>-</b>	<b>(583.290,88)</b>	<b>(3.793.840,62)</b>	<b>(4.095.162,73)</b>	<b>(1.273.368,44)</b>	<b>(3.236.208,84)</b>	<b>-</b>	<b>(12.981.871,51)</b>

**Αναπ. αξία 31/12/2017**

<b>8.439.367,71</b>	<b>3.297.692,52</b>	<b>9.172.032,32</b>	<b>853.910,18</b>	<b>185.354,44</b>	<b>312.184,31</b>	<b>1.148.246,88</b>	<b>23.408.788,36</b>
---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------	----------------------

**Η Εταιρεία**

30/6/2018	Οικόπεδα - Αγροί/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
-----------	----------------------	--------------------------------	--------	------------	-----------------	----------------------------	-------------------	--------

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )**

<b>Κόστος</b>								
<b>Υπόλοιπο 1/1/2018</b>	<b>8.439.367,71</b>	<b>3.880.983,40</b>	<b>12.965.872,94</b>	<b>4.949.072,91</b>	<b>1.458.722,88</b>	<b>3.547.473,08</b>	<b>1.148.246,88</b>	<b>36.389.739,80</b>
Προσθήκες	84.184,52		17.169,00	25.470,25	201.407,20	87.547,08	739.722,91	1.155.500,96
Μειώσεις-Πωλήσεις	(14.441,31)	-	-	-	-	(76.691,86)	-	(91.133,17)
<b>Υπόλοιπο 30/6/2018</b>	<b>8.509.110,92</b>	<b>3.880.983,40</b>	<b>12.983.041,94</b>	<b>4.974.543,16</b>	<b>1.660.130,08</b>	<b>3.558.328,30</b>	<b>1.887.969,79</b>	<b>37.454.107,59</b>

<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>								
<b>Υπόλοιπο 1/1/2018</b>	-	(583.290,88)	(3.793.840,62)	(4.095.162,73)	(1.273.368,44)	(3.235.581,64)	-	(12.981.244,31)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(96.176,22)	(133.087,71)	(97.402,32)	(23.027,61)	(80.240,45)	-	(429.934,31)
Μειώσεις-Πωλήσεις	-	-	-	-	-	76.683,34	-	76.683,34
<b>Υπόλοιπο 30/6/2018</b>	-	<b>(679.467,10)</b>	<b>(3.926.928,33)</b>	<b>(4.192.565,05)</b>	<b>(1.296.396,05)</b>	<b>(3.239.138,75)</b>	-	<b>(13.334.495,28)</b>

<b>Αναπ. αξία 30/6/2018</b>	<b>8.509.110,92</b>	<b>3.201.516,30</b>	<b>9.056.113,61</b>	<b>781.978,11</b>	<b>363.734,03</b>	<b>319.189,55</b>	<b>1.887.969,79</b>	<b>24.119.612,31</b>
-----------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------	----------------------

<b>Κόστος</b>								
<b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>	<b>8.417.894,33</b>	<b>3.880.983,40</b>	<b>12.920.651,14</b>	<b>4.864.347,03</b>	<b>1.356.386,03</b>	<b>3.448.637,19</b>	<b>343.918,79</b>	<b>35.232.817,91</b>
Προσθήκες	114.616,52		45.221,80	84.725,88	102.336,85	189.684,10	804.328,09	1.340.913,24
Μειώσεις-Πωλήσεις	(93.143,14)	-	-	-	-	(90.848,21)	-	(183.991,35)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>8.439.367,71</b>	<b>3.880.983,40</b>	<b>12.965.872,94</b>	<b>4.949.072,91</b>	<b>1.458.722,88</b>	<b>3.547.473,08</b>	<b>1.148.246,88</b>	<b>36.389.739,80</b>

<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>								
<b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>	-	(388.780,88)	(3.528.384,01)	(3.897.102,05)	(1.232.753,42)	(3.178.087,64)	-	(12.225.108,00)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(194.510,00)	(265.456,61)	(198.060,68)	(40.615,02)	(148.334,02)	-	(846.976,33)
Μειώσεις-Πωλήσεις	-	-	-	-	-	90.840,02	-	90.840,02
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	-	<b>(583.290,88)</b>	<b>(3.793.840,62)</b>	<b>(4.095.162,73)</b>	<b>(1.273.368,44)</b>	<b>(3.235.581,64)</b>	-	<b>(12.981.244,31)</b>

<b>Αναπ. αξία 31/12/2017</b>	<b>8.439.367,71</b>	<b>3.297.692,52</b>	<b>9.172.032,32</b>	<b>853.910,18</b>	<b>185.354,44</b>	<b>311.891,44</b>	<b>1.148.246,88</b>	<b>23.408.495,49</b>
------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------	----------------------

**4.2. Επενδύσεις σε ακίνητα**

<b>30/6/2018</b>	<b>Οικόπεδα - Αγροτ/για</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2018	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Προθήκες	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30/6/2018</b>	<b>474.479,00</b>	<b>2.155.870,71</b>	<b>2.630.349,71</b>

<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2018	-	(497.539,09)	(497.539,09)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(22.596,47)	(22.596,47)
<b>Υπόλοιπο 30/6/2018</b>	-	<b>(520.135,56)</b>	<b>(520.135,56)</b>

<b>Αναπ. αξία 30/6/2018</b>	<b>474.479,00</b>	<b>1.635.735,15</b>	<b>2.110.214,15</b>
-----------------------------	-------------------	---------------------	---------------------

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

31/12/2017	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2017	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Προθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2017	<u>474.479,00</u>	<u>2.155.870,71</u>	<u>2.630.349,71</u>
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2017	-	(452.346,14)	(452.346,14)
Αποσβέσεις περιόδου		(45.192,95)	(45.192,95)
Υπόλοιπο 31/12/2017	<u>-</u>	<u>(497.539,09)</u>	<u>(497.539,09)</u>
Αναπ. αξία 31/12/2017	<u>474.479,00</u>	<u>1.658.331,62</u>	<u>2.132.810,62</u>

Πρόκειται για κτίσματα και βοηθητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 2.580 τ.μ. σε γήπεδο επιφάνειας 10.016 τ.μ. περίπου τα οποία χρησιμοποιούνται για διοργάνωση κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων.

Η εταιρία αποφάσισε στη χρήση 2015 να αλλάξει τον τρόπο που εκμεταλλεύεται το συγκεκριμένο ακίνητο, καθώς θα το διαθέτει πλέον προς ενοικίαση σε άλλες εταιρείες οργάνωσης κοινωνικών εκδηλώσεων.

**4.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούσαν κυρίως σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνταν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα στην εύλογη αξία τους, όπως προέβλεπε σχετικά το Δ.Λ.Π. 41.

Στις 30 Ιουνίου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και στο ΔΛΠ 41 Γεωργία, με τίτλο Γεωργία: Καρποφόρα φυτά. Το IASB αποφάσισε ότι τα φυτά που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για την παραγωγή καρπών σε περισσότερες της μίας περιόδους, γνωστά ως καρποφόρα φυτά, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια, διότι η λειτουργία τους είναι παρόμοια με αυτή της μεταποίησης. Οι τροποποιήσεις αυτές προβλεπόταν να εφαρμοστούν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούσαν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και μάλιστα αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

Οι οδηγίες μετάβασης ανέφεραν ότι οι εταιρείες επιτρέπεται να εφαρμόσουν την εύλογη αξία ως τεκμαρτό κόστος κατά την έναρξη της προηγούμενης παρουσιαζόμενης περιόδου (1/1/2015). Ειδικότερα η εύλογη αξία των αμπελώνων την 1/1/2015 θα είναι το τεκμαρτό κόστος. Η απόσβεση των αμπελώνων θα βασιστεί στο νέο τεκμαρτό κόστος.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

Η εταιρεία βάση της παραπάνω σχετικής ευχέρειας που παρεχόταν επέλεξε να επιμετρήσει τα καρποφόρα φυτά στην εύλογη αξία τους κατά την 1/1/2015 και χρησιμοποίησε αυτή ως το τεκμαιρόμενο κόστος τους.

Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις στον λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» εμφανίζεται πλέον η γεωργική παραγωγή (σταφύλια) μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα".

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2018 και 1/1-31/12/2017.

**Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων**

	Ο Όμιλος	
	30/6/2018	31/12/2017
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής έναρξης περιόδου	360.000,00	360.000,00
- Μεταφορά στην εύλογη αξία παραγωγής κατά την συγκομιδή	-	(360.000,00)
- Κέρδη/Ζημιές αποτίμησης γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	720.000,00	360.000,00
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής λήξης περιόδου	1.080.000,00	360.000,00

**4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	2.999,98	537,14	2.999,98	537,14
Προσθήκες	0,00	3.300,00	0,00	3.300,00
Αποσβέσεις περιόδου	-345,46	-837,16	-345,46	-837,16
	2.654,52	2.999,98	2.654,52	2.999,98

**4.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Στις 1/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία ΑΜΑΛΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 10.000 και ποσοστό συμμετοχής 100% .

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η παραπάνω θυγατρική ιδρύθηκε από την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε, κατά την ενοποίηση, υπεραξία ή διαφορά που να χρήζει καταχώρησης στα αποτελέσματα.

**4.6. Αποθέματα**

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	21.560,80	18.083,01	21.560,80	18.083,01
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	2.928.383,64	4.049.430,21	2.894.950,65	4.021.086,60
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	701.577,14	686.609,55	575.765,72	595.351,24
	3.651.521,58	4.754.122,77	3.492.277,17	4.634.520,85
Μείον : προβλέψεις απομείωσης	-258.000,00	-258.000,00	-258.000,00	-258.000,00
	<u>3.393.521,58</u>	<u>4.496.122,77</u>	<u>3.234.277,17</u>	<u>4.376.520,85</u>

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 31/12/2017 η μητρική εταιρεία προέβη σε απομείωση των αποθεμάτων κατά ποσό ευρώ 258.000 με το οποίο ποσό επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2017.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη, κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της.

**4.7. Απαιτήσεις από Πελάτες**

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Πελάτες	2.342.889,14	2.567.600,68	2.675.104,52	2.840.788,23
Γραμμάτια εισπρακτέα	14.489,69	14.489,69	9.740,66	9.740,66
Επιταγές εισπρακτέες	570.644,68	404.880,13	556.503,46	397.996,65
Σύνολο	2.928.023,51	2.986.970,50	3.241.348,64	3.248.525,54
Μείον: Προβλέψεις	-420.496,38	-423.804,92	-408.118,98	-412.891,50
Υπόλοιπο	<u>2.507.527,13</u>	<u>2.563.165,58</u>	<u>2.833.229,66</u>	<u>2.835.634,04</u>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )**

Οι απαιτήσεις από “Πελάτες” εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2018 για τον όμιλο και την εταιρεία κατά ποσό ευρώ 420.496,38 και 408.118,98 αντίστοιχα . Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2018 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρίας.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	-423.804,92	-383.232,30	-412.891,50	-383.232,30
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	0,00	-40.572,62	0,00	-29.659,20
Αναστροφή σχηματισθέντων προβλέψεων	3.308,54	0,00	4.772,52	0,00
Υπόλοιπο λήξης	-420.496,38	-423.804,92	-408.118,98	-412.891,50

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από εμπορικές απαιτήσεις.

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες κατά την 01.01.2018 ανήλθαν σε 40.572,62 ευρώ για τον όμιλο και 29.659,20 ευρώ για την εταιρεία και βάρυναν τα αποτελέσματα εις νέον της 01.01.2018 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την περίοδο 01.01.2018 – 30.06.2018 σε -4.772,52 ευρώ για τον όμιλο και 1.463,98 ευρώ για την εταιρεία, οι οποίες βάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

**31/12/2017**

Όμιλος	ΧΩΡΙΣ	1-90	91-180	181-360	ΑΝΩ ΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	ΗΜΕΡΕΣ	ΗΜΕΡΕΣ	ΗΜΕΡΕΣ	361 ΗΜΕΡΩΝ	
Απαιτήσεις	1.852.807,20	507.263,24	31.663,78	90.014,58	505.221,70	2.986.970,50
Ποσοστό απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	82,00%	
	1.852,81	2.536,32	633,28	4.500,73	414.281,79	423.804,92
						-383.232,30
						40.572,62

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )**

Εταιρεία	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	1-90 ΗΜΕΡΕΣ	91-180 ΗΜΕΡΕΣ	181-360 ΗΜΕΡΕΣ	ΑΝΩ ΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
					361 ΗΜΕΡΩΝ	
Απαιτήσεις	1.814.418,65	471.939,18	22.765,74	86.307,44	492.617,92	2.888.048,93
Ποσοστό απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	82,00%	
	1.814,42	2.359,70	455,31	4.315,37	403.946,69	412.891,50
						-383.232,30
						29.659,20

**30/6/2018**

Όμιλος	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	1-90 ΗΜΕΡΕΣ	91-180 ΗΜΕΡΕΣ	181-360 ΗΜΕΡΕΣ	ΑΝΩ ΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
					361 ΗΜΕΡΩΝ	
Απαιτήσεις	1.843.798,38	442.245,91	98.007,56	41.007,22	502.964,44	2.928.023,51
Ποσοστό απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	82,00%	
	1.843,80	2.211,23	1.960,15	2.050,36	412.430,84	420.496,38
						-423.804,92
						-3.308,54

Εταιρεία	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	1-90 ΗΜΕΡΕΣ	91-180 ΗΜΕΡΕΣ	181-360 ΗΜΕΡΕΣ	ΑΝΩ ΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
					361 ΗΜΕΡΩΝ	
Απαιτήσεις	1.785.918,52	417.964,99	91.269,88	27.259,57	489.091,29	2.811.504,25
Ποσοστό απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	82,00%	
	1.785,92	2.089,82	1.825,40	1.362,98	401.054,86	408.118,98
						-412.891,50
						-4.772,52

**4.9. Λοιπές απαιτήσεις**

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	445.031,10	418.697,04	311.254,74	311.112,34
Προκαταβολές κτήσεως παγίων	100.215,86	26.512,02	100.215,86	26.512,02
Προκαταβολές σε προμηθευτές	298.698,40	112.905,55	298.698,40	112.905,55
Έξοδα επόμενων χρήσεων	22.087,94	59.280,71	22.087,94	59.280,71
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	-	16.000,00	-
Λοιπές απαιτήσεις	132.552,70	30.395,44	132.552,70	30.370,70
Σύνολο	998.586,00	647.790,76	880.809,64	540.181,32

Στις «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 310.354,09 που αφορά σε απαίτηση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου από επιδότηση κόστους

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

μισθοδοσίας παραμεθόριων περιοχών. Λόγω των δυσχερών οικονομικών συγκυριών έχει καθυστερήσει η λήψη των επιδοτήσεων αυτών και προκειμένου να αποφευχθεί η παραγραφή τους η Εταιρεία εντός του 2015, άσκησε ένδικα μέσα και ως εκ τούτου δεν προχώρησε σε απομείωση του ποσού. Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία.

**4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	201.658,89	206.430,56	198.823,74	203.217,29
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	921.602,67	995.944,87	909.824,84	970.448,64
Σύνολο	1.123.261,56	1.202.375,43	1.108.648,58	1.173.665,93

**4.10. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο**

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2018 ανέρχεται στο ύψος των € 6.486.289,92 διαιρούμενο σε 18.017.472 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 3.648.384,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-17	18.017.472	0,36	6.486.289,92	3.648.384,39	10.134.674,31
30-Ιουν-18	18.017.472	0,36	6.486.289,92	3.648.384,39	10.134.674,31

**4.11. Δάνεια**

Το σύνολο των δανείων του ομίλου κατά την 30/6/2018 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων του ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ομολογιακά δάνεια	6.839.000,00	-	6.839.000,00	-
Δάνεια τραπεζών	-	5.727.602,64	-	5.727.602,64
Σύνολο	<u>6.839.000,00</u>	<u>5.727.602,64</u>	<u>6.839.000,00</u>	<u>5.727.602,64</u>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. υποχρ.	897.589,31	2.234.561,85	897.589,31	2.234.561,85
Σύνολο	<u>897.589,31</u>	<u>2.234.561,85</u>	<u>897.589,31</u>	<u>2.234.561,85</u>
Σύνολο δανείων	<u>7.736.589,31</u>	<u>7.962.164,49</u>	<u>7.736.589,31</u>	<u>7.962.164,49</u>

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/B/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 30.6.2008 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 31.12.2016. Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις 09/12/2010 το Υπουργείο Οικονομικών ενέκρινε την ένταξη της εταιρίας στις ευνοϊκές διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 2/20087/0025/30-06-2010 που αφορά επιχειρήσεις του Νομού Δράμας. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή δίνεται η δυνατότητα στην εταιρία να μη καταβάλει δόσεις για το χρονικό διάστημα από 31.12.10 έως 31.12.13 σε δάνεια για τα οποία έχει δοθεί η εγγύηση του ελληνικού δημοσίου με προγενέστερη υπουργική απόφαση, ενώ παράλληλα επιμηκύνεται η διάρκεια των δανείων αυτών μέχρι την 31.12.2022 από 31.12.2016 που ήταν μέχρι τότε. Ως επιτόκιο ρύθμισης ορίζεται το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της τελευταίας έκδοσής πριν από την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς του ν. 128/1975 (0,60%).

Σε υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης στις 30/5/2011 και 30/6/2011 υπεγράφησαν οι σχετικές

πρόσθετες πράξεις – τροποποιήσεις των υφιστάμενων συμβάσεων δανείων με την Τράπεζα EFG Eurobank-Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. αντίστοιχα.

Στις 14 Μαΐου 2014 ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών υπέγραψε απόφαση αναστολής καταβολής των δόσεων των εγγυημένων από το ελληνικό δημόσιο δανείων για την περίοδο 30/6/2014-31/12/2014 (Αρ. Πρωτ. οικ. 2/38310/0025). Με βάση την απόφαση δεν επιμηκύνεται η διάρκεια του δανείου και οι δόσεις Ιουνίου και Δεκεμβρίου 2014 θα προσαυξηθούν τις δόσεις της 31/12/ 2015 και 30/6/2016. Η εταιρία υπέβαλλε ως όφειλε στις συνεργαζόμενες τράπεζες τη σχετική αίτηση για την υπαγωγή στην ανωτέρω απόφαση αναστολής μέσα στον Ιούνιο του 2014 και προχώρησε σε υπογραφή νέων συμβάσεων μέσα στο Νοέμβριο 2014.

Στις 12 Νοεμβρίου 2014 ο Υπουργός Οικονομικών υπέγραψε απόφαση ρύθμισης επιτοκίων των εγγυημένων από το ελληνικό δημόσιο δανείων (Αρ. Φύλλου. ΦΕΚ 3067 14/11/2014). Με βάση την απόφαση παρέχεται η δυνατότητα στις επιχειρήσεις να ρυθμίσουν με τα πιστωτικά ιδρύματα το επιτόκιο εκτοκισμού των δανείων τους, το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το επιτόκιο το οποίο είχε οριστεί στις προηγούμενες Υπουργικές Αποφάσεις και άγγιζε περίπου το 8,84%. Η εταιρεία υπέβαλλε ως όφειλε στις συνεργαζόμενες τράπεζες τη σχετική αίτηση για την υπαγωγή στην ανωτέρω απόφαση τον Νοέμβριο του 2014. Τον Ιούνιο 2015 η εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή πρόσθετων πράξεων με τις Τράπεζες Eurobank Ergasias ΑΕ και Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε, οι οποίες όρισαν νέα μειωμένα επιτόκια εκτοκισμού .

Στις 29 Ιουνίου 2015 ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών υπέγραψε απόφαση αναστολής καταβολής των δόσεων των εγγυημένων από το ελληνικό δημόσιο δανείων για την περίοδο 31/12/2013-31/12/2016 (Αρ.οικ. 2/43758/0025). Με βάση την απόφαση δεν επιμηκύνεται η διάρκεια του δανείου και οι δόσεις που αναστέλλονται θα επιμερίζονται ισόποσα στις εναπομείνουσες δόσεις του δανείου, μετά τη λήξη της περιόδου αναστολής.

Η εταιρία υπέβαλλε αίτηση στις συνεργαζόμενες τράπεζες για την υπαγωγή στην ανωτέρω απόφαση στις 24 Σεπτέμβριο του 2015.

Τον Οκτώβριο του 2015 υπογράφηκε η πρόσθετη πράξη με την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε, ενώ με την τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ υπογράφηκε τον Ιανουάριο 2016.

Τον Ιανουάριο και Ιούνιο του 2017 υπογράφηκαν νέες πρόσθετες πράξεις με την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε, και την τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ αντίστοιχα με βάση τις οποίες ορίστηκαν νέα περαιτέρω μειωμένα επιτόκια εκτοκισμού.

Στις 23 Ιανουαρίου 2018 ο Όμιλος υπέγραψε σύμβαση κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 3.700.000 ευρώ και διάρκειας 6 ετών, με κάλυψη από τις τράπεζες « Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε» και « NBG Bank Malta Limited». Στις 21 Φεβρουαρίου 2018 υπέγραψε αντίστοιχα με τις «Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε» και «Eurobank Private Bank Louxembourg S.A» σύμβαση κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 4.139.000 ευρώ και διάρκειας 7 ετών. Το

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

σύνολο των παραπάνω κοινών ομολογιακών δανείων χρησιμοποιήθηκε για αναχρηματοδότηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου.

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά - δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	700.000,00	1.431.900,66
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.450.000,00	4.295.701,98
Πάνω από 5 έτη	<u>3.689.000,00</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>6.839.000,00</u>	<u>5.727.602,64</u>

Ο Όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης , εισαγωγές , έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 1.349.900.

**4.12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	<u>(1.199.847,50)</u>	<u>(1.219.734,76)</u>	<u>(1.204.617,33)</u>	<u>(1.219.837,91)</u>
Υπόλοιπο	<u>(1.199.847,50)</u>	<u>(1.219.734,76)</u>	<u>(1.204.617,33)</u>	<u>(1.219.837,91)</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	(1.219.734,76)	(1.315.456,53)	(1.219.837,91)	(1.315.506,31)
Φόρος αναγνωρισμένος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	19.887,26	89.614,25	15.220,58	89.560,88
Φόρος αναγνωρισμένος επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	6.107,52	-	6.107,52
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>(1.199.847,50)</u>	<u>(1.219.734,76)</u>	<u>(1.204.617,33)</u>	<u>(1.219.837,91)</u>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2018 και 31/12/2017 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 29% .

**4.13. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.491.299,50	1.563.845,87	1.491.299,50	1.563.845,87
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	302.647,89	-	302.647,89	-
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(219.714,65)	(72.546,37)	(219.714,65)	(72.546,37)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	1.574.232,74	1.491.299,50	1.574.232,74	1.491.299,50

**4.14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Δεν υφίσταντο κατά την 30/6/2018 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	473.522,51	319.036,02	460.767,52	315.903,08
Επιταγές πληρωτέες	284.037,12	563.855,48	281.963,83	546.273,43
Προκαταβολές πελατών	71.285,62	88.696,56	62.594,46	87.492,34
Φόροι – Τέλη	165.246,64	289.884,95	165.246,64	289.884,95
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	79.289,04	85.521,23	79.289,04	85.521,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	195.087,96	358.546,95	195.087,96	358.546,95
Έσοδα επόμενων χρήσεων	114.867,27	-	114.867,27	-
Λοιπές υποχρεώσεις	174.823,28	10.264,11	174.823,28	10.264,11
<b>Σύνολο</b>	<b>1.558.159,44</b>	<b>1.715.805,30</b>	<b>1.534.640,00</b>	<b>1.693.886,09</b>

**4.15. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος στην περίοδο 1/1-30/6/2018 και 1/1-30/6/2017 υπολογίσθηκε με συντελεστή 29% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2018 και κατά την 30/6/2017 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 29% .  
Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
<u>Ανάλυση :</u>				
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-9.059,09	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	19.887,26	-87.155,13	15.220,58	-91.821,80
<b>Συνολικός φόρος</b>	<b>19.887,26</b>	<b>-96.214,22</b>	<b>15.220,58</b>	<b>-91.821,80</b>

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	815.874,91	244.272,24	835.088,33	229.126,00
Πλέον :				
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	126.463,98	-	125.000,00	-
Μείον :				
Μεταφερόμενες ζημίες επί των οποίων δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	1.657,43	94.040,93	-	94.040,93
Έσοδα από μερίσματα				
Έσοδα μη υπαγόμενα σε φορολογία εισοδήματος	-207.800,55	-6.540,04	-212.573,07	-6.540,04
Φορολογητέα κέρδη / ζημίες	731.423,25	331.773,13	747.515,26	316.626,89
Φόρος εισοδήματος	-212.112,74	-96.214,22	-216.779,42	-91.821,80
Επανεκτίμηση αναβαλ. φορων επί μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών	232.000,00	-	232.000,00	-
<b>Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος</b>	<b>19.887,26</b>	<b>-96.214,22</b>	<b>15.220,58</b>	<b>-91.821,80</b>

**4.16. Κέρδη κατά μετοχή***Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

Κέρδη/Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	835.762,17	148.058,02	850.308,91	137.304,20
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	18.017.472	15.804.800	18.017.472	15.804.800
Βασικά κέρδη/ζημιές κατά μετοχή	0,05	0,01	0,05	0,01

**5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες****5.1. Ενδεχόμενα****Νομικά θέματα:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου .

**Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:**

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες συνολικού ποσού ευρώ 9.700.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας και της Eurobank για εξασφάλιση των χορηγηθέντων προς την εταιρεία ομολογιακών δανείων.

**Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:**

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του ομίλου.

**Λοιπά :**

- Οι εταιρείες του ομίλου έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2018 και 31/12/2017 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 650.088,63 και ευρώ 233.172,55 αντίστοιχα .

- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και για τις χρήσεις 2014 , 2015 και 2016 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/13.

Για τη χρήση 2017 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη .

- Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από συστάσεως της ( χρήσεις 1/9/2013-31/12/2014 , 2015 , 2016 και 2017).

**5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

## i) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου ) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	198.428,99	-	-	445.844,39	-
	198.428,99	-	-	445.844,39	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Οι συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2018 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

## ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2018</u>	<u>1/1-30/6/2017</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	81.824,43	71.383,71
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	-	-
Σύνολο	81.824,43	71.383,71

- Επίσης κατά την 30/6/2018 υπήρχαν απαιτήσεις από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 10.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτό στην τρέχουσα περίοδο.

- Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου με τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2018 πραγματοποιήθηκαν αγορές αγροτεμαχίων ποσού ευρώ 20.851,95 από λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας τους ακολουθήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων.

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2018 πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις αγροτεμαχίων ποσού ευρώ 1.375,00 σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Για την προσέγγιση της αγοραίας αξίας τους χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων.

- Επίσης κατά την 30/6/2018 υπήρχαν απαιτήσεις από από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 140.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτούς στην τρέχουσα περίοδο και ευρώ 56.375,00 που αφορούν σε απαιτήσεις από πώληση αγροτεμαχίων σε αυτούς.

### **5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2018 και 30/6/2017 ανερχόταν σε 159 και 117 άτομα αντίστοιχα .

### **5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων**

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα του ομίλου στον γεωργικό τομέα ( παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.

- Η δραστηριότητα του ομίλου στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

### **5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού**

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2018 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 – ( ποσά σε ευρώ )**

---

Αδριανή Δράμας , 26 Σεπτεμβρίου 2018

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιουλία Λαζαρίδου  
Α.Δ.Τ ΑΕ 407434

Γεώργιος Ζάχαρης  
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573