

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2017,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 18 Σεπτεμβρίου 2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση www.domaine-lazaridi.gr .

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Ιουλία Λαζαρίδου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

κ' Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
 - Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
 - Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 - Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
 - Κατάσταση οικονομικής θέσης
 - Κατάσταση συνολικών εσόδων
 - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
 - Κατάσταση ταμιακών ροών
 - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 3. Πληροφόρηση κατά τομέα
 4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Ιουλία Λαζαρίδου, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Γεώργιος Ζάχαρης , Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεράσιμος Λαζαρίδης , Μέλος του Δ.Σ.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

α. εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 1/1/2017 – 30/6/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του ομίλου και της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 18 Σεπτεμβρίου 2017

Οι βεβαιούντες

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Γεράσιμος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για την περίοδο 1.1.2017 – 30.6.2017

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2017. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2017, τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου ανήλθαν στο εξάμηνο σε 4.504 χιλ. ευρώ έναντι 3.883 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2016, παρουσιάζοντας αύξηση 15,99%. Η αύξηση των πωλήσεων προήλθε από την ενίσχυση των πωλήσεων των οίνων και των αποσταγμάτων σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 40,77% και ανήλθαν σε 1.709 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 1.214 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους ανήλθε στο 37,94% (έναντι 31,27% πέρσι).

Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 244 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 254 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων σε σχέση με πέρσι οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση των πωλήσεων και στην μείωση των εξόδων παραγωγής. Από το 2016 αλλά και μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2017, ο Όμιλος προχώρησε σε αναγκαίες επενδύσεις σε ενσώματα πάγια. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα, στο πρώτο εξάμηνο του 2017 μέρος των εξόδων ποσό ευρώ περίπου 211.000 να κεφαλαιοποιηθούν και να προσαυξήσουν την αξία των υπό εγκατάσταση ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου παραμένει ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της

καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2017 σε 31,30% έναντι 34,23% στο τέλος του 2016.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2017, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 4.468 χιλ. ευρώ έναντι 3.737 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2016, παρουσιάζοντας αύξηση 19,56%. Η αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο προήλθε από την ενίσχυση των πωλήσεων των οίνων και των αποσταγμάτων.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 40,22% και ανήλθαν σε 1.677 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 1.196 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο , ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε σε 37,55% από 31,99% που ήταν το περσινό εξάμηνο.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρίας ανήλθαν σε 229 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 259 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση των πωλήσεων και στην μείωση των εξόδων παραγωγής. Από το 2016 αλλά και μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2017, ο Όμιλος προχώρησε σε αναγκαίες επενδύσεις σε ενσώματα πάγια. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα, στο πρώτο εξάμηνο του 2017 μέρος των εξόδων ποσό ευρώ περίπου 211.000 να κεφαλαιοποιηθούν και να προσαυξήσουν την αξία των υπό εγκατάσταση ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρίας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2017 σε 31,45% έναντι 34,35% στο τέλος του 2016.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απόσβεση επιχορηγήσεων και β) τα έσοδα από την πώληση παγίου εξοπλισμού της.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	244.272,24	-254.200,19	229.126,00	-259.022,09
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	442.972,18	469.883,80	442.880,17	469.791,79
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	-37.930,18	-47.905,47	-37.930,18	-47.905,47
Έσοδα Επενδύσεων	12.739,55	-15.655,47	12.739,55	-15.655,47
Χρηματοοικονομικά έξοδα	250.073,36	305.407,67	249.917,14	305.304,57
EBITDA	912.127,15	457.530,33	896.732,68	452.513,33

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	6.783.231,17	7.159.503,31	6.783.231,17	7.159.503,31
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.565.256,98	1.192.733,76	1.565.256,98	1.192.733,76
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.408.655,89	-813.635,44	-1.378.534,60	-787.457,25
Καθαρό χρέος	<u>6.939.832,26</u>	<u>7.538.601,63</u>	<u>6.969.953,55</u>	<u>7.564.779,82</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	22.171.437,79	22.023.379,77	22.162.156,07	22.024.851,87
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	0,31	0,34	0,31	0,34

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 21 Ιουνίου 2017 ανακοινώθηκε η πρόσκληση σε έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας. Η έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων πραγματοποιήθηκε στις 14 Ιουλίου 2017, στην οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 796.561,92€ με κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών και την έκδοση 2.212.672 νέων μετοχών με ονομαστική αξία κάθε μετοχής 0,36€ . Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 6.486.289,92€, διαιρούμενο σε 18.017.472 κοινές ονομαστικές μετοχές. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε για την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής στο επενδυτικό πρόγραμμα που υλοποιείται στα πλαίσια του Ν. 3299/2004. Το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού με την αριθ. Καταχώρησης

81524-21/07/2017 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2017 – 30.06.2017 κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων του, όπως επίσης κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του, ως εκ τούτου υφίσταται περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Παρά ταύτα προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός , η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του . Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους . Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις τοποθετήσεις τους σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια του Ομίλου είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά το Α' εξάμηνο του 2017, ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο Όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Ο Όμιλος παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα του Ομίλου είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές των Νομών Δράμας και Αττικής, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον Όμιλο από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι ο Όμιλος για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

ζ) Λοιποί κίνδυνοι

Η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του Ομίλου, επηρεάζονται από την οικονομική κρίση που έχει προκληθεί. Τα μέτρα που θα ληφθούν από την Ελληνική κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση είναι πιθανόν να μειώσουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτικού κοινού, με αποτέλεσμα οι δαπάνες του να επικεντρώνονται στα βασικά καταναλωτικά είδη.

Επίσης, τυχόν αρνητικές συγκυρίες στην οικονομία γενικότερα, όπως επιβράδυνση της οικονομίας, αύξηση της ανεργίας, αύξηση του πληθωρισμού, ενδέχεται να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα μας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Με βάση τα αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου του 2017 που χαρακτηρίστηκαν από σημαντική πρόοδο και ενώ οι προκλήσεις από την Ελληνική δημοσιονομική κρίση παραμένουν, η διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος κινείται προς την σωστή κατεύθυνση, με στόχο να κερδίσει περαιτέρω μερίδιο της αγοράς τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι και το δεύτερο εξάμηνο θα υπάρξει ικανοποιητική αύξηση κύκλου εργασιών και περαιτέρω βελτίωση αποτελεσμάτων, χωρίς όμως να είναι σε θέση να εκτιμήσει με ασφάλεια το ποσοστό μεταβολής των ανωτέρω μεγεθών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο με την παραγωγή και διάθεση οίνων και αποσταγμάτων και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα. Έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση γυαλιού, χάρτινων συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

B. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της, έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

i) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών, αγορές αγαθών και υπηρεσιών, υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία.

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	128.824,06	-	-	390.447,10	-
	<u>128.824,06</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>390.447,10</u>	<u>-</u>

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Οι συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2017 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2017</u>	<u>1/1-30/6/2016</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	71.383,71	67.799,17
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	0,00	0,00
Σύνολο	<u>71.383,71</u>	<u>67.799,17</u>

- Επίσης κατά την 30/6/2017 υπήρχαν απαιτήσεις από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 5.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτό στην τρέχουσα περίοδο.

- Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου με τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2017 πραγματοποιήθηκαν αγορές αγροτεμαχίων ποσού ευρώ 34.544,25 από λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας τους ακολουθήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων.

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2017 πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις αγροτεμαχίων ποσού ευρώ 61.837,05 σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Για την προσέγγιση της αγοραίας αξίας τους χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων.

- Επίσης κατά την 30/6/2017 υπήρχαν απαιτήσεις από από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 41.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτούς στην τρέχουσα περίοδο.

Δράμα , 18 Σεπτεμβρίου 2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της « ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της , της 30^{ης} Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα , 19 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ : 14981

Συνεργαζόμενοι ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3 , 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ
Ε Ν Δ Ι Α Μ Ε Σ Ε Σ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου
1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	23.185.759,15	23.008.186,79	23.185.374,28	23.007.709,91
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	2.155.407,10	2.178.003,57	2.155.407,10	2.178.003,57
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.3	1.080.000,00	360.000,00	1.080.000,00	360.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.4	3.555,92	537,14	3.555,92	537,14
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.5	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.11	0,00	49,78	0,00	0,00
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		31.477,38	31.477,38	31.477,38	31.477,38
		10.865,25	10.865,25	10.865,25	10.865,25
		26.467.064,80	25.589.119,91	26.476.679,93	25.598.593,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	4.6	3.974.528,54	5.040.756,19	3.767.008,89	4.866.613,30
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.7	3.066.785,09	3.414.319,33	3.254.947,96	3.578.673,91
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.8	1.408.655,89	813.635,44	1.378.534,60	787.457,25
		8.449.969,52	9.268.710,96	8.400.491,45	9.232.744,46
Σύνολο Ενεργητικού		34.917.034,32	34.857.830,87	34.877.171,38	34.831.337,71
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.9	5.689.728,00	5.689.728,00	5.689.728,00	5.689.728,00
Υπέρ το άρτιο	4.9	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39
Λοιπά αποθεματικά		7.914.065,37	7.914.065,37	7.914.065,37	7.914.065,37
Αποτελέσματα εις νέον		4.919.260,03	4.771.202,01	4.909.978,31	4.772.674,11
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		22.171.437,79	22.023.379,77	22.162.156,07	22.024.851,87
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	4.10	6.783.231,17	7.159.503,31	6.783.231,17	7.159.503,31
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.11	1.402.799,71	1.315.506,31	1.407.328,11	1.315.506,31
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		153.124,50	147.120,00	153.124,50	147.120,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.12	1.525.915,69	1.563.845,87	1.525.915,69	1.563.845,87
		9.865.071,07	10.185.975,49	9.869.599,47	10.185.975,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.13	1.306.397,46	1.455.741,85	1.280.158,86	1.427.776,59
Τρέχων φόρος εισοδήματος		8.871,02	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.10	1.565.256,98	1.192.733,76	1.565.256,98	1.192.733,76
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
		2.880.525,46	2.648.475,61	2.845.415,84	2.620.510,35
Σύνολο υποχρεώσεων		12.745.596,53	12.834.451,10	12.715.015,31	12.806.485,84
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		34.917.034,32	34.857.830,87	34.877.171,38	34.831.337,71

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	4.503.573,42	3.883.448,92	4.467.675,90	3.737.324,85
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων	4.503.573,42	3.883.448,92	4.467.675,90	3.737.324,85
Κόστος πωλήσεων	(2.794.564,09)	(2.669.061,12)	(2.790.342,60)	(2.541.448,65)
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	1.709.009,33	1.214.387,80	1.677.333,30	1.195.876,20
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	4.3 720.000,00	750.000,00	720.000,00	750.000,00
Δαπάνες καλλιέργειας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-679.085,23	-763.237,27	-679.085,23	-763.237,27
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες	1.749.924,10	1.201.150,53	1.718.248,07	1.182.638,93
Άλλα έσοδα	47.840,30	107.320,49	47.835,56	106.972,78
Έξοδα διαθέσεως	-782.953,75	-751.669,21	-775.171,37	-741.204,37
Έξοδα διοικήσεως	-454.459,20	-403.234,12	-446.432,71	-399.772,35
Άλλα έξοδα	-66.001,11	-102.352,51	-65.436,41	-102.352,51
Ζημία από απομείωση ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-250.078,10	-305.415,37	-249.917,14	-305.304,57
Κέρδος / Ζημία προ φόρων	244.272,24	-254.200,19	229.126,00	-259.022,09
Φόρος εισοδήματος	4.14 -96.214,22	-69.392,63	-91.821,80	-67.994,28
Καθαρό κέρδος / ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	148.058,02	-323.592,82	137.304,20	-327.016,37
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)	148.058,02	-323.592,82	137.304,20	-327.016,37
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)				
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
- Διαφορές αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	148.058,02	-323.592,82	137.304,20	-327.016,37
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	4.15 0,009	-0,020	0,009	-0,021
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	912.127,15	457.530,33	896.732,68	452.513,33

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2016		5.215.584,00	4.122.528,39	7.914.065,37	4.914.862,97	22.167.040,73
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-323.592,82	-323.592,82
- Κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο		474.144,00	-474.144,00			0,00
Υπόλοιπα 30.6.2016		5.689.728,00	3.648.384,39	7.914.065,37	4.591.270,15	21.843.447,91
Υπόλοιπα 01.01.2017		5.689.728,00	3.648.384,39	7.914.065,37	4.771.202,01	22.023.379,77
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					148.058,02	148.058,02
Υπόλοιπα 30.6.2017		5.689.728,00	3.648.384,39	7.914.065,37	4.919.260,03	22.171.437,79
<u>Η Εταιρεία</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2016		5.215.584,00	4.122.528,39	7.914.065,37	4.914.394,01	22.166.571,77
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-327.016,37	-327.016,37
- Κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο		474.144,00	-474.144,00			0,00
Υπόλοιπα 30.6.2016		5.689.728,00	3.648.384,39	7.914.065,37	4.587.377,64	21.839.555,40
Υπόλοιπα 01.01.2017		5.689.728,00	3.648.384,39	7.914.065,37	4.772.674,11	22.024.851,87
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					137.304,20	137.304,20
Υπόλοιπα 30.6.2017		5.689.728,00	3.648.384,39	7.914.065,37	4.909.978,31	22.162.156,07

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.6.2017	1.1 - 30.6.2016	1.1 - 30.6.2017	1.1 - 30.6.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	244.272,24	(254.200,19)	229.126,00	(259.022,09)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	442.972,18	469.883,80	442.880,17	469.791,79
Προβλέψεις	6.004,50	6.004,50	6.004,50	6.004,50
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(720.000,00)	(750.000,00)	(720.000,00)	(750.000,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(37.930,18)	(47.905,47)	(37.930,18)	(47.905,47)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	12.734,81	(15.663,18)	12.739,55	(15.655,47)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	250.078,10	305.415,37	249.917,14	305.304,57
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.066.227,65	1.038.871,49	1.099.604,41	926.270,77
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	331.534,24	212.699,38	323.725,95	318.135,17
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(97.223,75)	(22.172,34)	(111.497,07)	(1.355,85)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(289.947,68)	(310.542,60)	(289.786,72)	(310.431,80)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.208.722,11	632.390,76	1.204.783,75	641.136,12
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(687.968,68)	(320.015,02)	(687.968,68)	(320.015,02)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	74.262,28	15.657,00	74.262,28	15.657,00
Τόκοι εισπραχθέντες	4,74	7,71	-	-
Μερίματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(613.701,66)	(304.350,31)	(613.706,40)	(304.358,02)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	(200.000,00)	-	(200.000,00)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	(200.000,00)	-	(200.000,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	595.020,45	128.040,45	591.077,35	136.778,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	813.635,44	606.465,14	787.457,25	562.522,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.408.655,89	734.505,59	1.378.534,60	699.301,01

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2017.

- **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποία»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την εταιρεία και την θυγατρική της (Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Δομή του Ομίλου

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Η παραπάνω θυγατρική εταιρεία συστάθηκε στις 10/9/2013 και ως εκ τούτου συντάχθηκαν με 30 Σεπτεμβρίου 2013 για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 18^η Σεπτεμβρίου 2017 .

Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου , με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2017 .

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την “ γεωργική παραγωγή “ της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2017 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016. Στην τρέχουσα περίοδο δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής νέου Προτύπου ή Διερμηνείας. Από το IASB και την IFRIC, έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και έχουν τροποποιηθεί υφιστάμενα, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01/01/2017. Τα κυριότερα εξ αυτών και η εκτιμώμενη επίπτωσή τους στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 «(Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 «(Τροποποιήσεις) Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

ΔΛΠ 12 «(Τροποποιήσεις) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 «(Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του

ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι

μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το πρότυπο εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και θέτει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων καθώς και τις σχετικές με αυτά γνωστοποιήσεις. Ο σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει πληροφορίες που να αντιπροσωπεύουν πιστά τα συμβόλαια αυτά. Το πρότυπο θέτει τις βάσεις για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να εκτιμήσουν τις επιπτώσεις των ασφαλιστήριων συμβολαίων στην οικονομική θέση, την οικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «(Τροποποιήσεις) Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση εντός του 2017.

ΔΠΧΑ 4 «(Τροποποιήσεις) Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του

ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση εντός του 2017.

ΔΛΠ 40 «(Τροποποιήσεις) Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα εν λόγω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

3α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία , τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων . Για το λόγο ότι τα έσοδα του χώρου αυτού από τη χρήση 2012 είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας , το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα του ομίλου στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων τους.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

Ο Όμιλος**1/1-30/6/2017**

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	3.131.621,06	850.933,43	521.018,93	4.503.573,42

1/1-30/6/2016

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	2.675.927,23	848.852,65	358.669,04	3.883.448,92

Η Εταιρεία**1/1-30/6/2017**

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	3.173.217,24	783.573,34	510.885,32	4.467.675,90

1/1-30/6/2016

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	2.603.728,80	789.338,00	344.258,05	3.737.324,85

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα.

3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικώς επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν εμφανίζουν συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 1.1.2017 – 30.6.2017, κανένας πελάτης δεν υπερέβη σε ποσοστό το 10% του κύκλου εργασιών τους, καθώς και στις 30.6.2017 κανένας πελάτης δεν εμφάνιζε υπόλοιπο μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων τους. Ως εκ τούτου υφίσταται μικρός σχετικά πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του ομίλου είναι να λαμβάνουν κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών τους. Οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων τους. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του ομίλου στην περίοδο 1/1-30/6/2017 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 684.668,68 και αφορούν κυρίως σε δαπάνες για νέους αμπελώνες καθώς και σε αγορές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού . Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2017 – 30.6.2017 και στην προηγούμενη χρήση 2016 (1.1.2016 – 31.12.2016) έχει ως εξής :

Ο Όμιλος

30/6/2017	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2017	8.417.894,33	3.880.983,40	12.920.651,14	4.864.347,03	1.356.386,03	3.449.557,26	343.918,79	35.233.737,98
Προσθήκες	64.093,28		7.000,00	5.514,58	49.670,55	79.383,65	479.006,62	684.668,68
Μειώσεις- Πωλήσεις	(86.993,84)					(78.274,47)		(165.268,31)
Υπόλοιπο 30/6/2017	8.394.993,77	3.880.983,40	12.927.651,14	4.869.861,61	1.406.056,58	3.450.666,44	822.925,41	35.753.138,35
		3.881.040,40						
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2017	-	(388.780,88)	(3.528.384,01)	(3.897.102,05)	(1.232.753,42)	(3.178.530,83)	-	(12.225.551,19)
Αποσβέσεις περιόδου		(97.195,23)	(132.222,47)	(99.366,73)	(19.752,23)	(71.557,83)		(420.094,49)
Μειώσεις- Πωλήσεις						78.266,48		78.266,48
Υπόλοιπο 30/6/2017	-	(485.976,11)	(3.660.606,48)	(3.996.468,78)	(1.252.505,65)	(3.171.822,18)	-	(12.567.379,20)
Αναπ. αξία 30/6/2017	8.394.993,77	3.395.007,29	9.267.044,66	873.392,83	153.550,93	278.844,26	822.925,41	23.185.759,15
31/12/2016								
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2016	8.391.701,60	3.857.016,50	12.920.651,14	4.851.582,91	1.303.376,04	3.414.787,20	112.179,15	34.851.294,54
Προσθήκες	26.192,73	23.966,90		12.764,12	53.009,99	146.400,68	231.739,64	494.074,06
Μειώσεις- Πωλήσεις						(111.630,62)		(111.630,62)
Υπόλοιπο 31/12/2016	8.417.894,33	3.880.983,40	12.920.651,14	4.864.347,03	1.356.386,03	3.449.557,26	343.918,79	35.233.737,98
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2016	-	(194.390,44)	(3.263.726,11)	(3.667.454,22)	(1.179.213,09)	(3.145.648,28)	-	(11.450.432,14)
Αποσβέσεις περιόδου		(194.390,44)	(264.657,90)	(229.647,83)	(53.540,33)	(144.511,38)		(886.747,88)
Μειώσεις- Πωλήσεις						111.628,83		111.628,83
Υπόλοιπο 31/12/2016	-	(388.780,88)	(3.528.384,01)	(3.897.102,05)	(1.232.753,42)	(3.178.530,83)	-	(12.225.551,19)
Αναπ. αξία 31/12/2016	8.417.894,33	3.492.202,52	9.392.267,13	967.244,98	123.632,61	271.026,43	343.918,79	23.008.186,79

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

Η Εταιρεία

30/6/2017	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2017	8.417.894,33	3.880.983,40	12.920.651,14	4.864.347,03	1.356.386,03	3.448.637,19	343.918,79	35.232.817,91
Προσθήκες Μειώσεις- Πωλήσεις	64.093,28		7.000,00	5.514,58	49.670,55	79.383,65	479.006,62	684.668,68
Υπόλοιπο 30/6/2017	8.394.993,77	3.880.983,40	12.927.651,14	4.869.861,61	1.406.056,58	3.449.746,37	822.925,41	35.752.218,28
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2017		(388.780,88)	(3.528.384,01)	(3.897.102,05)	(1.232.753,42)	(3.178.087,64)		(12.225.108,00)
Αποσβέσεις περιόδου		(97.195,23)	(154.818,94)	(76.770,26)	(19.752,23)	(71.465,82)		(420.002,48)
Μειώσεις- Πωλήσεις						78.266,48		78.266,48
Υπόλοιπο 30/6/2017		(485.976,11)	(3.683.202,95)	(3.973.872,31)	(1.252.505,65)	(3.171.286,98)		(12.566.844,00)
Αναπ. αξία 30/6/2017	8.394.993,77	3.395.007,29	9.244.448,19	895.989,30	153.550,93	278.459,39	822.925,41	23.185.374,28
31/12/2016								
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2016	8.391.701,60	3.857.016,50	12.920.651,14	4.851.582,91	1.303.376,04	3.413.867,13	112.179,15	34.850.374,47
Προσθήκες Μειώσεις- Πωλήσεις	26.192,73	23.966,90		12.764,12	53.009,99	146.400,68	231.739,64	494.074,06
Υπόλοιπο 31/12/2016	8.417.894,33	3.880.983,40	12.920.651,14	4.864.347,03	1.356.386,03	3.448.637,19	343.918,79	35.232.817,91
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2016		(194.390,44)	(3.263.726,11)	(3.667.454,22)	(1.179.213,09)	(3.145.389,10)		(11.450.172,96)
Αποσβέσεις περιόδου		(194.390,44)	(264.657,90)	(229.647,83)	(53.540,33)	(144.327,37)		(886.563,87)
Μειώσεις- Πωλήσεις						111.628,83		111.628,83
Υπόλοιπο 31/12/2016		(388.780,88)	(3.528.384,01)	(3.897.102,05)	(1.232.753,42)	(3.178.087,64)		(12.225.108,00)
Αναπ. αξία 31/12/2016	8.417.894,33	3.492.202,52	9.392.267,13	967.244,98	123.632,61	270.549,55	343.918,79	23.007.709,91

4.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

30/6/2017	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2017	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Προθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 30/6/2017	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2017		(452.346,14)	(452.346,14)
Αποσβέσεις περιόδου		(22.596,47)	(22.596,47)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

Υπόλοιπο 30/6/2017	-	(474.942,61)	(474.942,61)
Αναπ. αξία 30/6/2017	474.479,00	1.680.928,10	2.155.407,10
31/12/2016	Οικόπεδα - Αγροτ/για	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2016	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Προθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2016	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2016	-	(407.153,19)	(407.153,19)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(45.192,95)	(45.192,95)
Υπόλοιπο 31/12/2016	-	(452.346,14)	(452.346,14)
Αναπ. αξία 31/12/2016	474.479,00	1.703.524,57	2.178.003,57

Πρόκειται για κτίσματα και βοηθητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 2.580 τ.μ. σε γήπεδο επιφάνειας 10.016 τ.μ. περίπου τα οποία χρησιμοποιούνται για διοργάνωση κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων.

Η εταιρία αποφάσισε στη χρήση 2015 να αλλάξει τον τρόπο που εκμεταλλεύεται το συγκεκριμένο ακίνητο, καθώς θα το διαθέτει πλέον προς ενοίκιαση σε άλλες εταιρείες οργάνωσης κοινωνικών εκδηλώσεων.

4.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούσαν κυρίως σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνταν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα στην εύλογη αξία τους, όπως προέβλεπε σχετικά το Δ.Λ.Π. 41.

Στις 30 Ιουνίου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και στο ΔΛΠ 41 Γεωργία, με τίτλο Γεωργία: Καρποφόρα φυτά. Το IASB αποφάσισε ότι τα φυτά που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για την παραγωγή καρπών σε περισσότερες της μίας περιόδους, γνωστά ως καρποφόρα φυτά, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια, διότι η λειτουργία τους είναι παρόμοια με αυτή της μεταποίησης. Οι τροποποιήσεις αυτές προβλεπόταν να εφαρμοστούν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούσαν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και μάλιστα αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

Οι οδηγίες μετάβασης ανέφεραν ότι οι εταιρείες επιτρέπεται να εφαρμόσουν την εύλογη αξία ως τεκμαρτό κόστος κατά την έναρξη της προηγούμενης παρουσιαζόμενης περιόδου (1/1/2015).

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

Ειδικότερα η εύλογη αξία των αμπελώνων την 1/1/2015 θα είναι το τεκμαρτό κόστος. Η απόσβεση των αμπελώνων θα βασιστεί στο νέο τεκμαρτό κόστος.

Η εταιρεία βάση της παραπάνω σχετικής ευχέρειας που παρεχόταν επέλεξε να επιμετρήσει τα καρποφόρα φυτά στην εύλογη αξία τους κατά την 1/1/2015 και χρησιμοποίησε αυτή ως το τεκμαιρόμενο κόστος τους.

Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις στον λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» θα εμφανίζεται πλέον η γεωργική παραγωγή (σταφύλια) μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα".

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2017 και 1/1-31/12/2016.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	Ο Όμιλος	
	30/6/2017	31/12/2016
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής έναρξης περιόδου	360.000,00	450.000,00
- Μεταφορά στην εύλογη αξία παραγωγής κατά την συγκομιδή	-	(450.000,00)
- Κέρδη/Ζημίες αποτίμησης γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	720.000,00	360.000,00
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής λήξης περιόδου	1.080.000,00	360.000,00

4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	537,14	989,58	537,14	989,58
Προσθήκες	3.300,00	0,00	3.300,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-281,22	-452,44	-281,22	-452,44
	3.555,92	537,14	3.555,92	537,14

4.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

Στις 1/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 10.000 και ποσοστό συμμετοχής 100% .

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία κατά την 30η Ιουνίου 2016 :

Επωνυμία : ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Χώρα εγκατάστασης : Ελλάδα

Ποσοστό συμμετοχής 100%

Αξία κήσεως : Ευρώ 10.000,00

Περιουσιακά στοιχεία - Διαθέσιμα Ευρώ 460.950,04

Υποχρεώσεις Ευρώ 441.668,31

Έσοδα Ευρώ 180.721,58

Κέρδη προ φόρων Ευρώ 15.146,24

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, αποτιμώνται στο κόστος κήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η παραπάνω θυγατρική ιδρύθηκε από την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε , κατά την ενοποίηση , υπεραξία η διαφορά που να χρήζει καταχώρησης στα αποτελέσματα.

4.6. Αποθέματα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	18.269,10	18.740,63	18.269,10	18.740,63
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	3.310.817,83	4.401.098,07	3.288.540,07	4.375.110,65
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	645.441,61	620.917,49	460.199,72	472.762,02
	3.974.528,54	5.040.756,19	3.767.008,89	4.866.613,30

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή , και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 30/6/2017 όπως και κατά την 31/12/2016 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

4.7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Πελάτες	2.153.553,78	2.721.035,72	2.454.838,74	2.982.960,19
Γραμμάτια εισπρακτέα	19.337,99	8.141,67	13.588,96	8.141,67
Επιταγές εισπρακτέες	589.225,97	465.015,62	568.082,37	452.488,98
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	414.587,49	397.433,09	312.389,84	312.389,84
Προκαταβολές κτήσεως παγίων	45.832,59	32.476,18	45.832,59	32.476,18
Προκαταβολές σε προμηθευτές	162.782,86	115.067,64	162.782,86	115.067,64
Έξοδα επόμενων χρήσεων	36.379,71	38.356,31	36.379,71	38.356,31
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00	16.000,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	28.317,00	20.025,40	28.285,19	20.025,40
Σύνολο	3.450.017,39	3.797.551,63	3.638.180,26	3.961.906,21
Μείον: Προβλέψεις	-383.232,30	-383.232,30	-383.232,30	-383.232,30
Υπόλοιπο	3.066.785,09	3.414.319,33	3.254.947,96	3.578.673,91

Στις «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο » περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 310.354,09 που αφορά σε απαίτηση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου από επιδότηση κόστους μισθοδοσίας παραμεθόριων περιοχών. Λόγω των δυσχερών οικονομικών συγκυριών έχει καθυστερήσει η λήψη των επιδοτήσεων αυτών και προκειμένου να αποφευχθεί η παραγραφή τους η Εταιρεία εντός του 2015, άσκησε ένδικο μέσα και ως εκ τούτου δεν προχώρησε σε απομείωση του ποσού. Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία.

Οι απαιτήσεις από "Πελάτες" εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2017 συνολικά κατά ποσό ευρώ 383.232,30. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2017 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρίας.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	-383.232,30	-313.299,67	-383.232,30	-313.299,67
Σχηματισθείσες στη	0,00	-69.932,63	0,00	-69.932,63

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

χρήση προβλέψεις

Υπόλοιπο λήξης	-383.232,30	-383.232,30	-383.232,30	-383.232,30
----------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από εμπορικές απαιτήσεις.

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	183.444,36	60.104,21	180.429,09	57.885,82
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.225.211,53	753.531,23	1.198.105,51	729.571,43
Σύνολο	1.408.655,89	813.635,44	1.378.534,60	787.457,25

4.9. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 5.689.728,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 3.648.384,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-16	15.804.800	0,36	5.689.728,00	3.648.384,39	9.338.112,39
30-Ιουν-17	15.804.800	0,36	5.689.728,00	3.648.384,39	9.338.112,39

4.10. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων του ομίλου κατά την 30/6/2017 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων του ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

Ο Όμιλος

Η Εταιρεία

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια τραπεζών	6.783.231,17	7.159.503,31	6.783.231,17	7.159.503,31
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά				
Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.565.256,98	1.192.733,76	1.565.256,98	1.192.733,76
Σύνολο	1.565.256,98	1.192.733,76	1.565.256,98	1.192.733,76
Σύνολο δανείων	8.348.488,15	8.352.237,07	8.348.488,15	8.352.237,07

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 30.6.2008 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 31.12.2016. Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις 09/12/2010 το Υπουργείο Οικονομικών ενέκρινε την ένταξη της εταιρίας στις ευνοϊκές διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 2/20087/0025/30-06-2010 που αφορά επιχειρήσεις του Νομού Δράμας. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή δίνεται η δυνατότητα στην εταιρία να μη καταβάλει δόσεις για το χρονικό διάστημα από 31.12.10 έως 31.12.13 σε δάνεια για τα οποία έχει δοθεί η εγγύηση του ελληνικού δημοσίου με προγενέστερη υπουργική απόφαση, ενώ παράλληλα επιμηκύνεται η διάρκεια των δανείων αυτών μέχρι την 31.12.2022 από 31.12.2016 που ήταν μέχρι τότε. Ως επιτόκιο ρύθμισης ορίζεται το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της τελευταίας έκδοσής πριν από την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς του ν. 128/1975 (0,60%).

Σε υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης στις 30/5/2011 και 30/6/2011 υπεγράφησαν οι σχετικές

πρόσθετες πράξεις – τροποποιήσεις των υφιστάμενων συμβάσεων δανείων με την Τράπεζα EFG Eurobank-Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. αντίστοιχα.

Στις 14 Μαΐου 2014 ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών υπέγραψε απόφαση αναστολής καταβολής των δόσεων των εγγυημένων από το ελληνικό δημόσιο δανείων για την περίοδο 30/6/2014-31/12/2014 (Αρ. Πρωτ. οικ. 2/38310/0025). Με βάση την απόφαση δεν επιμηκύνεται η διάρκεια του δανείου και οι δόσεις Ιουνίου και Δεκεμβρίου 2014 θα προσαυξήσουν τις δόσεις της 31/12/ 2015 και 30/6/2016. Η εταιρία υπέβαλλε ως όφειλε στις συνεργαζόμενες τράπεζες τη σχετική αίτηση για την υπαγωγή στην ανωτέρω απόφαση αναστολής μέσα στον Ιούνιο του 2014 και προχώρησε σε υπογραφή νέων συμβάσεων μέσα στο Νοέμβριο 2014.

Στις 12 Νοεμβρίου 2014 ο Υπουργός Οικονομικών υπέγραψε απόφαση ρύθμισης επιτοκίων των εγγυημένων από το ελληνικό δημόσιο δανείων (Αρ. Φύλλου. ΦΕΚ 3067 14/11/2014). Με βάση την απόφαση παρέχεται η δυνατότητα στις επιχειρήσεις να ρυθμίσουν με τα πιστωτικά ιδρύματα το επιτόκιο εκτοκισμού των δανείων τους, το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το επιτόκιο το οποίο είχε οριστεί στις προηγούμενες Υπουργικές Αποφάσεις και άγγιζε περίπου το 8,84%. Η εταιρία υπέβαλλε ως όφειλε στις συνεργαζόμενες τράπεζες τη σχετική αίτηση για την υπαγωγή στην ανωτέρω απόφαση τον Νοέμβριο του 2014. Τον Ιούνιο 2015 η εταιρία προχώρησε σε υπογραφή πρόσθετων πράξεων με τις Τράπεζες Eurobank Ergasias ΑΕ και Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε, οι οποίες όρισαν νέα μειωμένα επιτόκια εκτοκισμού .

Στις 29 Ιουνίου 2015 ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών υπέγραψε απόφαση αναστολής καταβολής των δόσεων των εγγυημένων από το ελληνικό δημόσιο δανείων για την περίοδο 31/12/2013-31/12/2016 (Αρ.οικ. 2/43758/0025). Με βάση την απόφαση δεν επιμηκύνεται η διάρκεια του δανείου και οι δόσεις που αναστέλλονται θα επιμερίζονται ισόποσα στις εναπομείνουσες δόσεις του δανείου, μετά τη λήξη της περιόδου αναστολής.

Η εταιρία υπέβαλλε αίτηση στις συνεργαζόμενες τράπεζες για την υπαγωγή στην ανωτέρω απόφαση στις 24 Σεπτέμβριο του 2015.

Τον Οκτώβριο του 2015 υπογράφηκε η πρόσθετη πράξη με την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε, ενώ με την τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ υπογράφηκε τον Ιανουάριο 2016.

Τον Ιανουάριο και Ιούνιο του 2017 υπογράφηκαν νέες πρόσθετες πράξεις με την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε, και την τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ αντίστοιχα με βάση τις οποίες ορίστηκαν νέα περαιτέρω μειωμένα επιτόκια εκτοκισμού.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.431.900,66	1.431.900,66
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.295.701,98	4.295.701,98
Πάνω από 5 έτη	1.055.628,53	1.431.900,67

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

Σύνολο

6.783.231,17 7.159.503,31

Ο Όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης , εισαγωγές , έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 525.000.

4.11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	-	49,78	-	-
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	(1.402.799,71)	(1.315.506,31)	(1.407.328,11)	(1.315.506,31)
Υπόλοιπο	(1.402.799,71)	(1.315.456,53)	(1.407.328,11)	(1.315.506,31)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	(1.315.456,53)	(1.169.186,11)	(1.315.506,31)	(1.168.994,47)
Φόρος αναγνωρισμένος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(87.343,18)	(144.636,27)	(91.821,80)	(144.877,69)
Φόρος αναγνωρισμένος επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	(1.634,15)	-	(1.634,15)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(1.402.799,71)	(1.315.456,53)	(1.407.328,11)	(1.315.506,31)

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2017 και 31/12/2016 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 29% .

4.12. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 – (ποσά σε ευρώ)

Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.563.845,87	1.654.152,85	1.563.845,87	1.654.152,85
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(37.930,18)	(90.306,98)	(37.930,18)	(90.306,98)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	1.525.915,69	1.563.845,87	1.525.915,69	1.563.845,87

4.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Δεν υφίσταντο κατά την 30/6/2017 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	322.430,87	311.891,09	315.338,29	299.956,53
Επιταγές πληρωτέες	472.042,67	363.632,72	454.784,00	348.938,76
Προκαταβολές πελατών	58.203,28	65.590,30	56.338,53	64.276,16
Φόροι – Τέλη	42.128,00	229.491,64	42.128,00	229.491,64
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	69.900,15	102.850,30	69.900,15	102.850,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	242.072,75	374.220,78	242.050,15	374.198,18
Λοιπές υποχρεώσεις	99.619,74	8.065,02	99.619,74	8.065,02
Σύνολο	1.306.397,46	1.455.741,85	1.280.158,86	1.427.776,59

4.14. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην περίοδο 1/1-30/6/2017 και 1/1-30/6/2016 υπολογίσθηκε με συντελεστή 29% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2017 και κατά την 30/6/2016 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 29% .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	30/6/2016	30/6/2016	30/6/2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-9.059,09	-1.425,03	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-87.155,13	-67.967,60	-91.821,80	-67.994,28
Συνολικός φόρος	-96.214,22	-69.392,63	-91.821,80	-67.994,28

Η περίοδος 1/1-30/6/2017 , όπως και η περίοδος 1/1-30/6/2016 ήταν φορολογικά ζημιογόνος για την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος. Επίσης στην περίοδο

αυτή δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος επί των αχρησιμοποίητων-μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών της.

4.15. Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
Κέρδη/Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	148.058,02	(323.592,82)	137.304,20	(327.016,37)
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800,00	15.804.800,00	15.804.800,00	15.804.800,00
Βασικά κέρδη/ζημιές κατά μετοχή	0,01	(0,02)	0,01	(0,02)

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1. Ενδεχόμενα

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του ομίλου.

Λοιπά :

- Οι εταιρείες του ομίλου έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών

καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2017 και 31/12/2016 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 275.261,95 και ευρώ 210.676,35 αντίστοιχα .

- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και για τις χρήσεις 2014 και 2015 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/13.

Για τη χρήση 2016 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη .

- Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από συστάσεως της (χρήσεις 1/9/2013-31/12/2014 , 2015 και 2016).

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	128.824,06	-	-	390.447,10	-
	128.824,06	-	-	390.447,10	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Οι συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2017 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2017</u>	<u>1/1-30/6/2016</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	71.383,71	67.799,17
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	0,00	0,00
Σύνολο	<u>71.383,71</u>	<u>67.799,17</u>

- Επίσης κατά την 30/6/2017 υπήρχαν απαιτήσεις από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 5.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτό στην τρέχουσα περίοδο.

- Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου με τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2017 πραγματοποιήθηκαν αγορές αγροτεμαχίων ποσού ευρώ 34.544,25 από λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας τους ακολουθήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων.

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2017 πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις αγροτεμαχίων ποσού ευρώ 61.837,05 σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Για την προσέγγιση της αγοραίας αξίας τους χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων.

- Επίσης κατά την 30/6/2017 υπήρχαν απαιτήσεις από από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 41.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτούς στην τρέχουσα περίοδο.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2017 και 30/6/2016 ανερχόταν σε 117 και 113 άτομα αντίστοιχα .

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα του ομίλου στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα του ομίλου στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2017 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

Αδριανή Δράμας , 18 Σεπτεμβρίου 2017

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιουλία Λαζαρίδου
Α.Δ.Τ ΑΕ 407434

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573