

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 223301000
(πρώην Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134)**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

**για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2016
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης	11
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενδιάμεσης Περιόδου.....	13
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου.....	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ενδιάμεσης Περιόδου.....	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ενδιάμεσης Περιόδου.....	16
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	17
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
3. Γενικές λογιστικές αρχές.....	19
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	26
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	26
4.2. Ακίνητη Περιουσία.....	27
4.3. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (Λοιπές συμμετοχές).....	29
4.4. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	30
4.5. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).....	30
4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	30
4.7. Ταμειακά διαθέσιμα.....	31
4.8. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	31
4.9. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια.....	32
4.10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	33
4.11. Φόροι εισοδήματος.....	34
4.12. Ίδια κεφάλαια.....	36
4.12.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	36
4.12.2. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή βασικά.....	37
4.12.3. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	37
4.13. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	38
4.14. Αμοιβές προσωπικού.....	38
4.15. Λοιπά έσοδα έξοδα.....	39
4.16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	39
4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	39
4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	40
4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	41
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2016 έως 30.06.2016.....	42
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	43
Έκθεση Ευρημάτων Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	44

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. :

1. Δημήτριος Χ. Κλώνης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δημήτριος Γ. Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Πέτρος Π. Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. για την περίοδο 01.01.2016 - 30.06.2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Παλαιό Ψυχικό, 22 Σεπτεμβρίου 2016

Οι δηλούντες

Δημήτριος Χ. Κλώνης
Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Γ. Αντωνάκος
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Πέτρος Π. Σουρέτης
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Εταιρείας "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
επί των Οικονομικών καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2016 έως 30/06/2016**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2016 (01.01.2016-30.06.2016) συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο της χρήσεως 2016 έναντι της αντίστοιχης συγκρίσιμης περιόδου 2015 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	<u>01.01 - 30.06.2016</u>	<u>01.01 - 30.06.2015</u>	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	-	-	
Μικτό κέρδος	-	-	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-239	-260	-8,08
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-371	-400	-7,25
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-359	-700	-48,71
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-236	-257	-8,17

Ο δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και ο δείκτης αποδοτικότητας συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της 30/06/2016 έναντι της 30/06/15 και της 31/12/2015 είναι:

	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	31-Δεκ-15
ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	-6,06%	-9,85%	-20,68%
ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων:	-2,78%	-2,71%	-7,82%

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.

Την 15 Ιουνίου 2016 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Στην ως άνω Συνέλευση μεταξύ άλλων αποφασίστηκε και η μερική τροποποίηση διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21.03.2014.

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2016 συνεχίστηκαν οι πιέσεις τόσο στον κλάδο της ακίνητης περιουσίας όσο και στους υπόλοιπους κλάδους της οικονομίας. Στη δυσκολία ανάκαμψης της αγοράς ακινήτων έχουν συμβάλει το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, η επιβολή των κεφαλαιακών περιορισμών και η έλλειψη ρευστότητας του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, το υψηλό ποσοστό ανεργίας, η υψηλή φορολογική επιβάρυνση και η συνεχής αστάθεια του φορολογικού πλαισίου (αναπροσαρμογή αντικειμενικών αξιών κ.ά.).

Στα πλαίσια αυτού του γενικότερου κλίματος σε συνδυασμό και με την ιδιαιτερότητα του αντικειμένου της, η Εταιρεία μας δεν κατάφερε να πραγματοποιήσει έσοδα από την υλοποίηση του Επιχειρηματικού της Σχεδίου. Η απουσία του κύκλου εργασιών σε συνάρτηση με τις ανελαστικές δαπάνες όπως ο Φόρος Ακίνητης Περιουσίας, η εξυπηρέτηση των τόκων δανεισμού και των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας συνέβαλαν στη διαμόρφωση ζημιών για το πρώτο εξάμηνο του 2016.

Ωστόσο, η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε τον Αύγουστο του 2014, και η μερική τροποποίηση διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων τον Ιούνιο του 2016, έδωσε στην Εταιρεία την δυνατότητα να καλύψει τις άμεσες και ανελαστικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εξασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Επιπλέον, η Εταιρεία πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκειμένου να αποφασιστεί η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και τη χρηματοδότηση γενικών εταιρικών αναγκών, η οποία αναμένεται να υλοποιηθεί άμεσα.

Κύριο στοιχείο για την υλοποίηση του Επιχειρηματικού της σχεδίου αποτελεί η επίλυση των νομικών και πολεοδομικών της υποθέσεων, σημαντικό μέρος των οποίων εκτιμάται ότι θα

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος του 2016 εξασφαλίζοντας την δυνατότητα αξιοποίησης των ακινήτων της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, τα άμεσα σχέδια της Εταιρείας για την αξιοποίηση των ακινήτων της περιλαμβάνουν:

✓ Την ολοκλήρωση της επένδυσης στην Παλαιά Αγορά Ψυχικού η οποία εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί έως το τέλος του 2016.

✓ Την δρομολόγηση των ενεργειών που απομένουν για την αξιοποίηση των ακινήτων της, οι οποίες αφορούν πολεοδομικές αποφάσεις του ΥΠΕΚΑ και της Περιφέρειας Αττικής για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού ώστε να δοθούν όροι δόμησης και χρήσεις γης στα οικοπέδα της.

Η Εταιρεία στοχεύει στην διατήρηση των λειτουργικών δαπανών σε χαμηλά επίπεδα, ή και την περαιτέρω μείωση τους όπου είναι εφικτό.

Παράλληλα, εξετάζει το ενδεχόμενο κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με εισπράξεις από την πώληση τμήματος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της εταιρείας, «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις».

Σε περίπτωση που δεν ευδοκιμήσουν οι ανωτέρω ενέργειες, η Εταιρεία θα εξετάσει εναλλακτικές λύσεις για την εξεύρεση πρόσθετων πόρων χρηματοδότησης όπως ενδεικτικά η λήψη τραπεζικού δανεισμού και η διερεύνηση της δυνατότητας να προσφύγει σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

Κίνδυνος που συνδέεται με την ακίνητη περιουσία

Το σημαντικότερο μέρος της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Τα εν λόγω ακίνητα αποτιμώνται στη τιμή κτήσεως έως ότου διευθετηθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς ή ολοκληρωθούν οι πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Κίνδυνος εύλογης αξίας

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στην διενέργεια και χρήση εκτιμήσεων υποθέσεων και παραδοχών σχετικά με την εύλογη αξία της ακίνητης περιουσίας της αλλά και την εύλογη αξία των συμμετοχικών της τίτλων, οι οποίες ενέχουν τον κίνδυνο να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολών της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Την 30^η Ιουνίου 2016 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των 4.200 χιλ. ευρώ και αφορούν το ομολογιακό δάνειο, το οποίο θα εξοφληθεί έως την 31.07.2017 σύμφωνα με την από 29.07.2014 τροποποιημένη σύμβαση που υπεγράφη με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Το Ομολογιακό Δάνειο ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., εκδόθηκε την 05.12.2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» και την «Alpha Bank London Ltd» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία». Μετά την τιτλοποίηση των απαιτήσεων της που προέβη η «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» ομολογιούχος δανειστής καθίσταται στη θέση της Τράπεζας η εταιρεία «Erihiro Plc», η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της Τράπεζας. Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «Alpha Bank A.E.»

Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου μετά την από 29.07.2014 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης θα γίνει ως ακολούθως: εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2014, εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.12.2014, από πενήντα (50) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία κατά τις ημερομηνίες 31.07.2015, 31.12.2015, 31.07.2016, και 31.12.2016, και τέσσερις χιλιάδες εκατό (4.100) ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2017. Το επιτόκιο θα είναι κυμαινόμενο Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου 5%, κατά παρέκκλιση της σύμβασης που ορίζει επιτόκιο κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών και της δανείστριας τράπεζας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικού ποσού € 5,95 εκατ.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν δάνεια που έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η επίδραση στα αποτελέσματα της εξαμηνιαίας περιόδου καθώς και στη Καθαρή θέση της Εταιρείας μιας αύξησης ή μείωσης των επιτοκίων κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα ήταν ±24 χιλιάδες ευρώ κατά την 30/06/2016 έναντι ± 25 χιλιάδες ευρώ κατά την 30/06/2015.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πιστωτικός κίνδυνος

Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της δυνατότητας εμπραγμάτων εξασφαλίσεων που παρέχουν στην Εταιρεία τα συμβόλαια πωλήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της για κεφάλαιο κίνησης, εκτός από την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου τον Ιούλιο του 2014 με την οποία μετατέθηκε σε μεταγενέστερο χρόνο η εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεών της, αλλά και τη ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου τον Αύγουστο του 2014, θα επιδιώξει να πραγματοποιηθούν τα προσδοκώμενα έσοδα που περιλαμβάνονται στο επιχειρηματικό της σχέδιο. Επιπλέον, εξετάζει το ενδεχόμενο, αν καταστεί αναγκαίο, να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, με την πώληση τμήματος των συμμετοχικών της τίτλων.

Δ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν προσώπων κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/06/16			
		ΓΕΚ -	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ		
		ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΣΤΕΛΕΧΗ &	ΣΥΝΟΛΟ	
			ΜΕΛΗ Δ.Σ.		
α	Εισροές	-	-	0	
β	Εκροές	26	-	26	Δουλεμένοι τόκοι βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου
γ	Απαιτήσεις	-	-	0	
δ	Υποχρεώσεις	733	-	733	Οι υποχρεώσεις αφορούν υπόλοιπο βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου πλέον δουλεμένων τόκων
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	17	17	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	0	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	0	

		1/1-30/06/15			
		ΓΕΚ -	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ		
		ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΣΤΕΛΕΧΗ &	ΣΥΝΟΛΟ	
			ΜΕΛΗ Δ.Σ.		
α	Εισροές	-	-	0	
β	Εκροές	22	-	22	Δουλεμένοι τόκοι βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου
γ	Απαιτήσεις	-	-	0	
δ	Υποχρεώσεις	691	-	691	Οι υποχρεώσεις αφορούν υπόλοιπο βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου πλέον δουλεμένων τόκων
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	17	17	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	0	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	3	3	Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2016

Δεν υπάρχουν γεγονότα με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που συνέβησαν ή ολοκληρώθηκαν μετά την 30.6.2016, ημερομηνία των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του 2016 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22.09.2016.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης Σύμφωνη Γνώμη- Θέμα Έμφασης

Προς τους Μετόχους της
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ της 30^{ης} Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στο εξής:

Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημίες και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Η διοίκηση της Εταιρείας στην σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2016, περιγράφει όλα τα απαραίτητα μέτρα που έχουν ληφθεί για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Χαλάνδρι, 23 Σεπτεμβρίου 2016



HLB Hellas SA

Certified & Registered Auditors

Λ.Κηφισίας 184^Α Χαλάνδρι 152 31

(ΑΜ ΕΛΤΕ / ΣΟΕΛ: 30 / 161)

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γιάννης Κ. Μαλισόβας

(ΑΜ ΕΛΤΕ / ΣΟΕΛ 2414 / 40481)

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενδιάμεσης Περιόδου.**

	Σημειώσεις	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	1.119	1.122
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	11	11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις)	4.3	10.056	10.056
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.4	1	1
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		11.187	11.190
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα	4.5	3.953	3.953
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	1	1
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	673	688
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		-	-
Χρηματικά διαθέσιμα	4.7	19	180
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		4.646	4.822
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		15.833	16.012
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.621	4.621
Υπέρ το άρτιο		3.347	3.347
Αποθεματικά		1.043	1.043
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-
Καταθέσεις μετόχων		-	-
Αποτελέσματα εις νέον		-3.088	-2.729
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.12	5.923	6.282
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.10	32	31
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.10	3.204	3.217
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.10	69	69
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (Ομολογιακό Δάνειο)	4.09	4.100	4.100
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.10	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.405	7.417
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές	4.8	279	281
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	4.9	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (Ομολογιακό Δάνειο)	4.9	100	100
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.8	2.126	1.932
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.505	2.313
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		15.833	16.012

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου.

Σημ.	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01.01 - 30.06.2016	01.01 - 30.06.2015
	-	-
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	-	-
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	-	-
4.13	0	0
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	7	9
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	7	9
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	-118	-101
4.13	-118	-101
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	-128	-168
4.15	-128	-168
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-239	-260
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-132	-140
4.16	-132	-140
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων	-	-
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς & προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-371	-400
Φόροι εισοδήματος	12	-300
4.11	12	-300
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-359	-700
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-359	-700
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-359	-700
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0272	-0,0530
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-236	-257

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ενδιάμεσης Περιόδου.

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	4.621	3.347	1.251	11	4.609	-1.430	7.800
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2015</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-700	-700
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2015	-	-	-	-	-	-700	-700
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	4.621	3.347	1.251	11	4.609	-2.130	7.100
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/07- 31/12/2015</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-219	-	-219	-	-219
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-599	-599
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/07 - 31/12/2015	-	-	-219	-	-219	-599	-818
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	4.621	3.347	1.032	11	4.390	-2.729	6.282
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2016</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-359	-359
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2016	-	-	-	-	-	-359	-359
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	4.621	3.347	1.032	11	4.390	-3.088	5.923

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ενδιάμεσης Περιόδου.**

	<u>01.01- 30.06.2016</u>	<u>01.01- 30.06.2015</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-371	-400
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)		
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3	3
Προβλέψεις	1	36
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	-
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	132	140
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	15	-45
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	59	-2
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-	-22
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	-
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-161</u>	<u>-290</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-161	-290
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	180	1.173
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>19</u>	<u>883</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία τετραετής και λήγει το έτος 2018.

Οι παρούσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο την 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2016 ήταν 2 υπάλληλοι (30/06/2015: 2)

2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημίες που εμφανίζει η Εταιρεία και τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου που έχει εγκρίνει μπορεί να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας και για το λόγο αυτό οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Κατά τη διάρκεια του Α΄ Εξαμήνου 2016, τα λειτουργικά της έξοδα διατηρήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα και καλύφθηκαν οι ανελαστικές της υποχρεώσεις με χρήματα που προήλθαν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου τον Αύγουστο του 2014. Η Διοίκηση της Εταιρείας έκρινε απαραίτητη και εισηγήθηκε την τροποποίηση διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων της Αύξησης. Η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων τον Ιούνιο του 2016.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας, συνέχισε τη προσπάθεια πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο το οποίο περιλαμβάνει:

- ✓ Την Έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού μέχρι ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων τριάντα τρεις χιλιάδων (€ 1.533.000,00) εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και τη χρηματοδότηση γενικών εταιρικών αναγκών.
- ✓ Την υλοποίηση επενδύσεων στα άμεσα διαθέσιμα προς εκμετάλλευση ακίνητα (Π. Αγορά Ψυχικού, Ακίνητο Γραφείων Εταιρείας) με στόχο την ενίσχυση των ταμειακών ροών και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Έως το τέλος του 2016 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι εργασίες ανακαίνισης στο Ακίνητο της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.
- ✓ Την διατήρηση των λειτουργικών δαπανών σε χαμηλά επίπεδα, ή και την περαιτέρω μείωση τους όπου είναι εφικτό.
- ✓ Την δρομολόγηση των ενεργειών που απομένουν για την αξιοποίηση των ακινήτων της, οι οποίες αφορούν πολεοδομικές αποφάσεις του ΥΠΕΚΑ και της Περιφέρειας Αττικής για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού ώστε να δοθούν όροι δόμησης και χρήσεις γης στα οικόπεδά της.
- ✓ Την εξέταση για το ενδεχόμενο κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με τις εισπράξεις από την πώληση τμήματος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις».

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι λοιπές ενέργειες για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

3. Γενικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/06/2016 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την 01/01/2016.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

Εποχικότητα. Τα έσοδα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος:

Την 30η Ιουνίου 2016 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των 4.200 χιλιάδων ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούν δάνεια που έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσεως καθώς και στη Καθαρή θέση της Εταιρείας μιας αύξησης ή μείωσης των επιτοκίων κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα ήταν ± 24 χιλιάδες ευρώ κατά την 30/06/2016 και ± 25 χιλιάδες ευρώ κατά την 30/06/2015.

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

Κίνδυνος που συνδέεται με την ακίνητη περιουσία

Το σημαντικότερο μέρος της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Τα εν λόγω ακίνητα αποτιμώνται στη τιμή κτήσεως έως ότου διευθετηθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς ή ολοκληρωθούν οι πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κίνδυνος εύλογης αξίας

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στην διενέργεια και χρήση εκτιμήσεων υποθέσεων και παραδοχών σχετικά με την εύλογη αξία της ακίνητης περιουσίας της αλλά και την εύλογη αξία των συμμετοχικών της τίτλων, οι οποίες ενέχουν τον κίνδυνο να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογων αξιών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, ανά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες.

Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.

Επίπεδο 2: Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (εξαιρώντας τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκείνα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1) ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία

Επίπεδο 3: Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές.

Στοιχεία ενεργητικού	30-Ιουν-16			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			10.056,00	10.056,00
				0,00
	0,00	0,00	10.056,00	10.056,00
Στοιχεία υποχρεώσεων	-	-	-	-
Στοιχεία ενεργητικού	31-Δεκ-15			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			10.056,00	10.056,00
				0,00
	0,00	0,00	10.056,00	10.056,00
Στοιχεία υποχρεώσεων	-	-	-	-

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους.

Εμπορικές και λοιπές απατήσεις

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η εύλογη αξία των τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων και βραχυπρόθεσμων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της δυνατότητας εμπραγμάτων εξασφαλίσεων που παρέχουν στην Εταιρεία τα συμβόλαια πωλήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως «κίνδυνο ρευστότητας» ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκαιρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις -όταν αυτές γίνουν απαιτητές- λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε -κάτω από φυσιολογικές συνθήκες- η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις

Η ληκτότητα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Κατά την 30 Ιουνίου 2016	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ρευστότητα απαιτήσεων						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	1	-	1
Πελάτες & Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	675	-	-	675
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	-	-	-	-	19
Σύνολο Απαιτήσεων	19	0	675	1	0	695
Ρευστότητα υποχρεώσεων						
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	-	-	-	-	32	32
Μακροπρόθεσμα - βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-	100	4.100	-	4.200
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	3.273	-	3.273
Λοιπές Υποχρεώσεις	43	279	2.083	-	-	2.405
Σύνολο Υποχρεώσεων	43	279	2.183	7.373	32	9.910
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	(24)	(279)	(1.508)	(7.372)	(32)	(9.215)

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ρευστότητα απαιτήσεων						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	1	-	1
Πελάτες & Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	688	-	-	688
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	180	-	-	-	-	180
Σύνολο Απαιτήσεων	180	0	688	1	0	869
Ρευστότητα υποχρεώσεων						
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	-	-	-	-	31	31
Μακροπρόθεσμα - βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-	100	4.100	-	4.200
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	3.286	-	3.286
Λοιπές Υποχρεώσεις	85	281	1.847	-	-	2.213
Σύνολο Υποχρεώσεων	85	281	1.947	7.386	31	9.730
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	95	(281)	(1.259)	(7.385)	(31)	(8.861)

Σημείωση: Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που ανέρχεται στο ποσό € 3.204 χιλ. για το Α' Εξάμηνο της χρήσης 2016 έναντι € 3.217 χιλ. της χρήσης 2015.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου:

Στόχος της Εταιρείας σε σχέση με την κεφαλαιακή δομή της, η οποία περιλαμβάνει τα ίδια κεφάλαια και τη δανεική χρηματοδότηση, είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή δομή από πλευράς κόστους.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση δύναται να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή δομή και το δανεισμό της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος προκύπτει από το πηλίκο της διαίρεσης του καθαρού δανεισμού με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, μειωμένος με το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατεχόμενων για εμπορία.

Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 30 Ιουνίου 2016 και στις 31 Δεκεμβρίου 2015 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Σύνολο δανεισμού (σημ.4.9)	4.200	4.200
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εταιρείας (σημ.4.7)	-19	-180
Καθαρός δανεισμός	4.181	4.020
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.923	6.282
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	10.104	10.302
Συντελεστής μόχλευσης	41,38%	39,02%

Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ:

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις στα πρότυπα και τις διερμηνείες είναι σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016, αλλά δεν έχουν προς το παρόν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απατήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη.

Το IASB επίσης προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Το IASB επίσης προχώρησε στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012- 2014», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες, ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 19: Παροχές σε εργαζόμενους και ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές για μεταγενέστερες λογιστικές δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και για τα δύο μέρη της σύμβασης, ήτοι για το πελάτη («μισθωτή») και το προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017) .

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που προκύπτουν από δάνεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017) .Οι τροποποιήσεις απαιτούν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που δίνουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών που διακανονίζονται με μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις στους όρους που μεταβάλουν μία παροχή που διακανονίζεται με μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγεται μια εξαίρεση στις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις που ο εργοδότης υποχρεούται να διενεργεί παρακράτηση ποσού και απόδοση αυτού στις φορολογικές αρχές, προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών.

Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω τροποποιήσεων στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.****4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.**

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30η Ιουνίου 2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2015	645	601	183	167	1.596
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-537	-182	0	-711
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	639	64	1	167	885
Προσθήκες	-	-	-	258	258
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-7	-	-	-7
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2015	645	601	183	425	1.854
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-544	-182	0	-732
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	639	57	1	425	1.122
Προσθήκες	-	-	-	-	0
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-3	-	-	-3
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	-
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30 Ιουνίου 2016	645	601	183	425	1.854
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-547	-182	0	-735
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2016	639	54	1	425	1.119

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2. Ακίνητη Περιουσία.

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ ²)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ		1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση
ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ		1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>			
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ		1.035,27	Υπό απαλλοτρίωση
Β. ΠΑΓΙΑ			
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>			
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	5.056,00	Υπό απαλλοτρίωση
	ΚΤΙΡΙΟ	770,00	
<u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>			
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ.- ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	7.230,00	Επικαρπία
	ΚΤΙΡΙΟ	973,06	Επικαρπία
Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΙΑ		2.084,09	Υπό απαλλοτρίωση
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΙΑ (εκτός σχεδίου)		375,08	Υπό απαλλοτρίωση
Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΠΙΔΙΚΙΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 11-19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ		5.829,14	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο / Υπό απαλλοτρίωση
ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ – ΠΕΡΣΕΩΣ		7.093,54	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>			
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		31.000,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		18.800,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο		193.867,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο. (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ</u>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ	427,46	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1) Επί της διεκδικήσεως του Ελληνικού Δημοσίου εξεδόθη η με αριθμό 3401/2014 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών (2^ο Τμήμα Δημόσιο), η οποία αναγνώρισε το Ελληνικό Δημόσιο κύριο της επίδικης εδαφικής έκτασης. Η Εταιρεία κατέθεσε Αίτηση Αναιρέσεως της άνω αποφάσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου, ώστε να απορριφθεί η από 19.11.1997 -ενώπιον του Εφετείου Αθηνών- κατατεθείσα Έφεση του Ελληνικού Δημοσίου και η από 01.12.1988 -ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών- αγωγή του, η οποία θα συζητηθεί, μετά από αναβολή, την 2^α Νοεμβρίου 2016.

2) Εξεδόθη η με αριθμό 1436/2016 του ΣτΕ με την οποία ακυρώνεται η απόφαση του Νομάρχη (7577/443/04.04.2007) για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως σε οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.084,09 τ.μ.

3) Απερρίφθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η αγωγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της Εταιρείας με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου των γραφείων της. Με την με αριθμό 2256/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών απερρίφθη και η σχετική Έφεση που άσκησε ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, ο οποίος κατέθεσε αίτηση Αναιρέσεως της ως άνω αποφάσεως, η οποία συζητήθηκε την 18η Μαρτίου 2015 στον Άρειο Πάγο. Με την με αριθμό 384/2015 Απόφαση του Αρείου Πάγου κρίθηκε απαράδεκτη η συζήτηση της από 13.02.2014 Αιτήσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού για την αναίρεση της με αριθμό 2256/2013 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, επειδή ο ανααιρεσιών Δήμος δεν προσκόμισε ούτε επικαλέσθηκε την σχετική απόφαση της Χρηματοοικονομικής Επιτροπής του, με την οποία του παρέχεται η άδεια ή η έγκριση για την άσκηση της αναιρέσεως, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραδεκτή άσκηση του ένδικου μέσου. Η Υπόθεση εκδικάσθηκε μετά από κλήση της Εταιρείας την 07.10.2015. Το Γ' Πολιτικό Τμήμα του Αρείου Πάγου με την υπ' αριθμ. 30/2016 Απόφασή του, απέρριψε την αίτηση αναιρέσεως του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού κατά της Εταιρείας.

4) Για το επί της οδού Μελετοπούλου 7 ακίνητο της Εταιρείας είχε εκδοθεί η με αριθμό 1545/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 191/05.05.2014 τ. Δ') με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέο τμήμα του, εκτάσεως εμβαδού 0,7342 στρ. Η ως άνω απόφαση ανακλήθηκε με την με αριθμό 1990/01.07.2015 Απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 302/09.09.2015 τ. Δ').

5) Ο Δήμος Χαλανδρίου έχει καταθέσει Αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για το οικόπεδό της Εταιρείας που βρίσκεται στο Χαλάνδρι, δικάσιμος της οποίας είχε ορισθεί η 1η Νοεμβρίου 2016.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.3. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (Λοιπές συμμετοχές)

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 10% στο Μετοχικό Κεφάλαιο τριών Εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατέχει:

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 45.427 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 3.622 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 53 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 122.720 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 360 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1999 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 89.515 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 263 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2000 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Σύμφωνα με την από 25.07.2014 επιστολή επικαιροποίησης της μελέτης του Μαρτίου 2013, της Εκτιμητικής Εταιρείας NAI Hellas και την από 03 Μαρτίου 2016 γνωμοδότηση της Πιστοποιημένης Εταιρείας Εκτιμητών Ακινήτων GEOAXIS Property & Valuation Services οι εύλογες αξίες των ακινήτων των Εταιρειών αυτών έχουν ως εξής:

Euroterra A.E.: 109.304.450 €

Rebikat A.E.: 8.788.685 € (για το 50% του ακινήτου)

Abies A.E. : 6.945.200 €

Η Διοίκηση της Εταιρείας βασισόμενη στις ανωτέρω εκτιμήσεις ότι οι εύλογες αξίες των ακινήτων των εταιριών ABIES AE, REBIKAT AE και EUROTERRA AE έχουν παρουσιάσει μεταβολή της τάξης του 3% στη χρήση 2015, αλλά και στις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ως άνω εταιρειών, κατόπιν και των πληροφοριών που συνελέγησαν από τις διοικήσεις των εταιριών αυτών, για το εάν έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες στα εν λόγω ακίνητα, που να διαφοροποιούν τα τεχνικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά τους, προσδιόρισε την εύλογη αξία των συμμετοχών της, που κατά την 30η Ιουνίου 2016 και την 31^η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επωνυμία εταιρίας	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
EUROTERRA Α.Ε.	8.596	8.596
REBIKAT Α.Ε.	841	841
ABIES Α.Ε.	619	619
ΣΥΝΟΛΟ	10.056	10.056

Την περίοδο 01/01- 30/06/2016 δεν επήλθε καμία μεταβολή στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο.

4.4 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

4.5.Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).

Την περίοδο 01/01-30/06/2016 δεν επήλθε καμία μεταβολή αποθέματα της Εταιρείας.

	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	3.953	4.286
Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου	-	-
Πρόβλεψη Απομείωσης περιόδου	-	-333
Πωλήσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	3.953	3.953

Στα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνεται οικόπεδο επί της οδού Π. Νιρβάνα 1 & Χαλεπά στο Δήμο Φιλοθέης -Ψυχικού, συνολικού εμβαδού 2.459,17τ.μ., τμήμα του οποίου εκτάσεως 375,08 τ.μ. βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Δεκέμβριος 2015) της Geoaxis Property & Valuation Services η εύλογη αξία ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε 3.953 χιλ. ευρώ.

4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στο ποσό των 1 χιλ. ευρώ και αναμένεται η εξόφληση τους εντός του έτους 2016.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1	14
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	2	2
Προκαταβολές λοιπών φόρων	669	670
Λοιπές απαιτήσεις	1	2
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
Σύνολο	673	688
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-	-
	673	688

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων» σημ. 4.8 απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 501 χιλ. ευρώ που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 298 χιλ. ευρώ αναφορικά με τα υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 2) τόκοι ποσού 133 χιλ. ευρώ και 3) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 70 χιλ. ευρώ αναφορικά με τα υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2011.

Επίσης στις «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» περιλαμβάνεται απαίτηση από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ποσού 168 χιλ. ευρώ. Σημειώνεται, ότι τον Απρίλιο του 2016 η Εταιρεία παρέλαβε τις υπ' αρ 2298/19.04.2016, 2297/19.04.2016 Ειδοποιήσεις Επιστροφής ΦΠΑ συνολικού ποσού 28 χιλ. Ευρώ. Το ως άνω ποσό σταδιακά συμψηφίζεται με αντίστοιχες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την ΔΟΥ.

4.7. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Ταμείο	2	1
Καταθέσεις Όψεως	17	179
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
Σύνολο	19	180

4.8. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών ανέρχονται στο ποσό των € 279 χιλ. έναντι € 281 χιλ. της 31/12/2015.

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	43	85
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1	6
Προκαταβολές πελατών	615	615
Λοιπές υποχρεώσεις	747	725
Δεδουλευμένοι τόκοι	106	-
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	1	-
Δουλευμένα έξοδα λοιπά	112	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	501	501
Σύνολο	2.126	1.932

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά φόρων και τελών τα οποία η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως από το Ελληνικό Δημόσιο ως σημείωση 4.6.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται δάνειο ποσού 733 χιλ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των δουλευμένων τόκων ποσού 26 χιλ. ευρώ, που συνάφθηκε με την συνδεδεμένη Εταιρεία ΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ, για χρηματική διευκόλυνση με επιτόκιο 6,56%. Το επιτόκιο από 1/1/2016 διαμορφώθηκε στο 7,25%.

Στις προκαταβολές πελατών περιλαμβάνεται προκαταβολή βάσει ιδιωτικού προσυμφώνου πώλησης οικοπέδου 1,2 στρεμμάτων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 132 της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και το οποίο αποτελεί τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της Εταιρείας, που βρίσκεται σε κατάσταση επιδικίας με το Ελληνικό Δημόσιο / Υπό απαλλοτρίωση, συνολικής εκτάσεως 5.829,14 τ.μ. αντί συνολικού τιμήματος δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.400.000 €).

4.9. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται στο ποσό € 4,1 εκατ. και αφορούν το μακροπρόθεσμο τμήμα του ομολογιακού δανείου που θα εξοφληθεί σύμφωνα με την από 29/07/2014 τροποποιημένη σύμβαση μέχρι 31/07/2017.

	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Έως 1 Χρόνο	100	100
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	4.100	4.100
Σύνολο	4.200	4.200

Το Ομολογιακό Δάνειο ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., εκδόθηκε την 5.12.2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» και την «Alpha Bank London Ltd» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία». Μετά την τιτλοποίηση των απαιτήσεων της που προέβη η «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» ομολογιούχος δανειστής καθίσταται στη θέση της Τράπεζας η εταιρεία «Epihiro Plc» η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία». Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «Alpha Bank A.E.»

Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου μετά την από 29/07/2014 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης έχει ως ακολούθως: εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2014, εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.12.2014, από πενήντα (50) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία κατά τις ημερομηνίες 31.07.2015, 31.12.2015, 31.07.2016, και 31.12.2016, και τέσσερις χιλιάδες εκατό (4.100) ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2017. Το επιτόκιο θα είναι κυμαινόμενο Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου 5%, κατά παρέκκλιση της σύμβασης που ορίζει επιτόκιο κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία σύμφωνα με την από 29/07/2014 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης έχει εξοφλήσει εμπρόθεσμα τις πρώτες 300 ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ με τους αναλογούντες τόκους μέχρι και την περίοδο εκτοκισμού που έληξε στις 31.12.2015.

Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ποσού € 5,95 εκατ.

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού 100 χιλ. ευρώ περιλαμβάνονται δύο δόσεις του μακροπρόθεσμου Ομολογιακού Δανείου πληρωτές την 31/07/2016 και 31/12/2016.

4.10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32	31
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.204	3.217
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους και λοιπές υποχρεώσεις	69	69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Σύνολο	3.305	3.317

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορούν τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2012 και ανέρχονται σε 69χιλ. ευρώ, καθώς και προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις. Επίσης περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις για αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	31	29
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	1
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1	1
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	32	31

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	-	1
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1	1
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-
Αναλογιστικά κέρδη & ζημιές	-	-
Σύνολο	1	2

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,60%	4,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,90%	2,90%

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.11 φόροι εισοδήματος.

4.11. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής ακολούθως:

	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Τρέχων φόρος	1	-
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	-13	300
Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-12	300

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	29%	29%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(371)	(400)
Μέσος φορολογικός συντελεστής	0,00%	0,00%

	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(371)	(400)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (29% & 26%)	0,00	0,00
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	0,00	0,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	-13,00	-9,00
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Λοιπά	1,00	0,00
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	0,00	309,00
Φόρος εισοδήματος	-12,00	300,00

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Για τη χρήση 2013 η Εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε και η Εταιρεία έλαβε τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Α' εξαμήνου 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30.06.2016, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30.06.2015, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2016	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2016
	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	9	-	-
Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπά	23	24	-1	-
Σύνολο	32	33	-1	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση ακινήτων προς πώληση	-1.144	-1.144	-	-
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.092	-2.092	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-14	14	-
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο	-3.236	-3.250	14	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			13	0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.204	-3.217		

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Ίδια κεφάλαια
	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2015	(Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2015
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	8	1	-
Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	10	-	10	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπά	25	24	1	-
Σύνολο	44	32	12	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.241	-1.112	-129	-
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.215	-2.031	-184	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-1	-2	1	-
Λοιπά				
Σύνολο	-3.457	-3.145	-312	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			-300	0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.413	-3.113		

Η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

4.12. Ίδια κεφάλαια.**4.12.1. Μετοχικό κεφάλαιο.**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.621 χιλ. ευρώ και είναι διηρημένο σε 13.202.756 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Κοινές μετοχές σε χιλ. €
1η Ιανουαρίου 2015	13.202.756	0,35	4.620,96
31η Δεκεμβρίου 2015	13.202.756	0,35	4.620,96
30η Ιουνίου 2016	13.202.756	0,35	4.620,96

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 30/06/2016, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	3.794.486	28,74%
INTRAPAR ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔ. ΣΥΝΑΛ. ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	3.395.192	25,72%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	2.849.120	21,58%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	3.163.958	23,96%
ΣΥΝΟΛΟ	13.202.756	100,00%

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατά την 30/06/2016 δεν κατείχαν μετοχές της Εταιρείας.

4.12.2. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή βασικά

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράστηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές.

	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Καθαρό Κέρδος / (Ζημιά) χρήσης που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	-359	-700
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	13.202.756	13.202.756
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	-0,0272	-0,0530

4.12.3. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και οι συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποθεματικά				Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	3.347	386	11	865	4.609
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 30/06/2015	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2015	3.347	386	11	865	4.609
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-219	-219
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	3.347	386	11	646	4.390
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 30/06/2016	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την κατά την 30η Ιουνίου 2016	3.347	386	11	646	4.390

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	-1.430
Μεταβολή ν για την περίοδο 01/01 - 30/06/2015	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-700
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2015	-2.130
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-599
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	-2.729
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2016	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-359
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2016	-3.088

4.13. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/06/2016 καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου 2015 αναλύονται ως εξής:

	01/01-30/06/2016		01/01-30/06/2015	
	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	-	20	-	20
Υπεργολάβοι	-	-	-	-
Αμοιβές τρίτων	-	44	-	50
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	-	6	-	7
Αποσβέσεις	-	3	-	3
Φόροι	-	16	-	12
Λοιπά έξοδα	-	29	-	9
Αναλώσεις υλικών	-	-	-	-
Μεταφορά από τα αποθέματα	-	-	-	-
Μεταφορά στα αποθέματα	-	-	-	-
Σύνολο	0	118	0	101

4.14. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/06/2016 και για την αντίστοιχη περίοδο 2015, αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 30.06.2016	01.01 - 30.06.2015
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	17	17
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	-	-
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	3	3
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1	-
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	-	-
Σύνολο Εξόδων	21	20

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 άτομα.

4.15. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2016</u>	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2015</u>
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας ΕΝΦΙΑ	112	99
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-	35
Λοιπά έξοδα	16	34
Σύνολο Εξόδων	128	168
Λοιπά έσοδα	-	-
Σύνολο Εσόδων	0	0
Σύνολο	-128	-168

Οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις ποσού € 35 χιλ. αφορούν οριστική διευθέτηση διεκδικήσεων πελατών της Εταιρείας.

4.16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2016</u>	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2015</u>
Πιστωτικοί Τόκοι		
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	-	-
Σύνολο	0	0,00
Χρεωστικοί Τόκοι		
Τόκοι Ομολογιακού δανείου	105	112
Τόκοι δανείου συνδεδεμένων εταιριών	26	22
Τόκοι λοιπών υποχρεώσεων	-	5
Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού	1	1
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	-
Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	-	-
Σύνολο	132	140
Συναλλαγματικές διαφορές		
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα	132	140

4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010, 2011 και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 69χιλ. ευρώ. Για τις χρήσεις 2013 και 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο Φορολογικό Έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη.

Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Α' εξαμήνου 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

		1/1-30/06/16			1/1-30/06/15		
	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ Α ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	
α	Εισροές	-	-	0	-	-	0
β	Εκροές	26	-	26	22	-	22
γ	Απαιτήσεις	-	-	0	-	-	0
δ	Υποχρεώσεις	733	-	733	691	-	691
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	17	17	-	17	17
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	0	-	-	0
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	0	-	3	3

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που συνέβησαν ή ολοκληρώθηκαν μετά την 30.6.2016, ημερομηνία των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του 2016 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22.09.2016.

Π. Ψυχικό 22 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης
Α.Δ.Τ. ΑΚ121708

Πέτρος Κ. Σουρέτης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Κυριακή Γ. Αναστοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2016 έως 30.06.2016

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε."			
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063006/Β/86/134) Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό			
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016			
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός Μητρώου Αναμνηστών Εταιρείας: Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνημτικά στοιχεία): Νόμιμος ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:		Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό 223301000 13063006/Β/86/134 Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού Διεύθυνση Εταιρειών και ΓΕΜΗ http://www.kekrops.gr 22/9/2016 Γιάννης Κ. Μαλισσίδας HLB HELLAS A.E. Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης	
		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Δημήτριος Χ. Κλώνης Πρόεδρος Δημήτριος Γ. Αντινάκος Αντιπρόεδρος Πέτρος Κ. Σουρέτης Διευθύνων Σύμβουλος Βασίλειος Α. Δελιακατέρη Μη εκτελεστικό μέλος Ιωάννα ΑΒ. Τασσι Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Περικλής Σ. Τσούτσουρας Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Σωτήριος Ν. Φίλιος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
	30.06.2016	31.12.2015	
ΕΠΕΡΙΣΤΗΚΟ			
Ισοχρηματοδοτούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.119	1.122	
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	11	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	10.056	10.056	
Συμμετοχές σε συνάψεις	-	-	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	1	
Αποθέματα	3.953	3.953	
Απαιτήσεις από πελάτες	1	-	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	673	689	
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	180	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΙΣΤΗΚΩΝ	15.833	16.012	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.621	4.621	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.302	1.861	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)	5.923	6.282	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.100	4.100	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.305	3.317	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	100	100	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.405	2.213	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	9.910	9.730	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	15.833	16.012	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
	01.01.2016	01.01.2015	
	30.06.2016	31.06.2015	
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	7	8	
Αποτελέσματα από την επιχείρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	
Μείον: Διπτώσεις σκελετόκευσης	-	-	
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	7	8	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-239	-260	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-371	-400	
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-359	-700	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	
Συγκεντρωτικό συνολικό έσοδο μετά από φόρους (Α)+(Β)	-359	-700	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (α) €	-0,2272	-0,5330	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	-236	-257	
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)			
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που εφαρμόστηκαν στη προηγούμενη χρήση 2015. 2. Το θέμα έμφασης στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή έχει ως εξής: Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας εφαιτόμενη την προσοχή σας στη σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφονται τα εξής: Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημιές και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων, της ρευστότητας και της επάρκειας σε κεφάλαιο κίνησης. 3. Επί ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,95 εκατ. για την εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 4,2 εκατ. των Ομολογιούχων Δανειστών. 4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαιοσύνης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τη χρήση 2013 και 2014 η εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, και του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013 αντίστοιχα, και ελέφθη Έκθεση Φορολογικής Συμβόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμβόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. 5. Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διακρίνεται από τρίτους ή τέλει από αποσπασίματα για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας και επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις (σελίδα 27). 6. Ο αριθμός του απαλλοτριωμένου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 άτομα. 7. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 501 χιλ. που απορρέουν από προφύλαξη, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκος οι σχετιωθέντες καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 298 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 2) τόκοι ποσού € 133 χιλ. 3) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 70 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2011. 8. Το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ. 9. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΝΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΒΕΒΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 28,74% με την μέθοδο της καθαρής θέσης. 10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) συμφωνούν από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπερίσπαστα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, είναι τα εξής:			
Πολύο Ψυχικό, 22 Σεπτεμβρίου 2016			
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Δημήτριος Χρ. Κλώνης Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708	Ο Διευθύνων Σύμβουλος Πέτρος Κ. Σουρέτης Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882	Εξοφλήσιμος Κυριακή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720	Η Οικονομική Διευθύντρια

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
"Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134)

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό

Γνωστοποιείται σύμφωνα με την από 01.08.2014 απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που έγινε με βάση την από 21.03.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε." και την υπ' αριθ. 7/690/01.08.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αντλήθηκαν κεφάλαια καθαρού ποσού Ευρώ 3.851.989,89 (Ευρώ 3.960.826,80 μείον έξοδα 108.836,91 Ευρώ). Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης ήταν από 11.08.2014 έως 25.08.2014.

Από την αύξηση αυτή προέκυψαν 9.902.067 νέες ονομαστικές μετοχές οι οποίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στις 29.08.2014. Η πιστοποίηση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ της εταιρείας έγινε στις 26.08.2014. Μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 4.620.964,60 ΕΥΡΩ και διαιρείται σε 13.202.756 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,35 ΕΥΡΩ η κάθε μια, ενώ η υπέρ το άρτιο διαφορά ποσού Ευρώ 495.103,35 ήχθη σε πίστωση του Λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο».

Με την από 16.05.2016 απόφαση του ΔΣ, η οποία εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15.06.2016 παρατάθηκε ο χρόνος ολοκλήρωσης της διάθεσης χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων, έως και το πρώτο εξάμηνο τρέχοντος έτους (2016), και τροποποιήθηκε μερικώς η διάθεση αυτών σε σχέση με το εγκεκριμένο - δημοσιευμένο Ενημερωτικό Δελτίο. Τα αντληθέντα κεφάλαια σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας, διατέθηκαν μέχρι την 30.06.2016, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Κατηγορία Χρήσης Αντλούμενων Κεφαλαίων (σε χιλ. ευρώ)	Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	Τροποποίηση Διάθεσης Κεφαλαίων (Απόφαση ΔΣ 16.05.16)	Σύνολο διατεθέντων κεφαλαίων έως την 30.06.2016	Υπόλοιπο ποσών προς διάθεση την 30.06.2016
<u>Χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης</u>				
Φόροι	1.718	1.482	1.482	0
Τραπεζικός Δανεισμός	1.241	1.374	1.374	0
Υποχρεώσεις σε Τρίτους	340	479	479	0
Κόστος Ανάπτυξης Υφιστάμενων Ακινήτων	277	119	119	0
Λειτουργικό Κόστος	270	398	398	0
Δαπάνες αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	115	109	109	0
ΣΥΝΟΛΟ	3.961	3.961	3.961	0

Παλαιό Ψυχικό, 22 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708Πέτρος Κ. Σουρέτης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882Κυριακή Γ. Αναστοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έκθεση Ευρημάτων Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που διενεργήθηκε στις 26 Αυγούστου 2014. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

α) Τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2016

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η εταιρεία για την περίοδο 01.01 – 30.06.2016 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 23 Σεπτεμβρίου 2016.

Χαλάνδρι, 23 Σεπτεμβρίου 2016.

Γιάννης Κ. Μαλισόβας

(ΑΜ ΕΛΤΕ / ΣΟΕΛ 2414 / 40481)

HLB HELLAS A.E.

Κηφισίας 184 Α , 152 31 Χαλάνδρι

(ΑΜ ΕΛΤΕ / ΣΟΕΛ: 30 / 161)