

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 223301000  
(πρώην Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134)**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**

**για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2015  
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)**

**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015**

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## Περιεχόμενα

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	13
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενδιάμεσης Περιόδου.....	15
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου.....	16
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ενδιάμεσης Περιόδου.....	17
Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ενδιάμεσης Περιόδου.....	18
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....	19
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	19
3. Γενικές λογιστικές αρχές.....	21
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	29
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	29
4.2. Ακίνητη Περιουσία.....	30
4.3. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (Λοιπές συμμετοχές)32	
4.4. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	33
4.5. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).....	33
4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	33
4.7. Ταμειακά διαθέσιμα.....	34
4.8. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	34
4.9. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια.....	35
4.10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	36
4.11. Φόροι εισοδήματος.....	37
4.12. Ίδια κεφάλαια.....	39
4.12.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	39
4.12.2. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή βασικά.....	40
4.12.3. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	40
4.13. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	41
4.14. Αμοιβές προσωπικού.....	42
4.15. Λοιπά έσοδα έξοδα.....	42
4.16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	42
4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	43
4.18. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.....	43
4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	44
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2015 έως 30.06.2015 .....	45
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	46
Έκθεση Ευρημάτων Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	47

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. :

1. Δημήτριος Χ. Κλώνης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δημήτριος Γ. Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Πέτρος Π. Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. για την περίοδο 01.01.2015 - 30.06.2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

**Παλαιό Ψυχικό, 27 Αυγούστου 2015**

Οι δηλούντες

**Δημήτριος Χ. Κλώνης**

Πρόεδρος Δ.Σ.

**Δημήτριος Γ. Αντωνάκος**

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

**Πέτρος Π. Σουρέτης**

Διευθύνων Σύμβουλος

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ &amp; ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**της Εταιρείας "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."**  
**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**επί των Οικονομικών καταστάσεων**  
**για την περίοδο 01/01/2015 έως 30/06/2015**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2015 (01.01.2015-30.06.2015) συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κατά το Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2015 έναντι της αντίστοιχης συγκρίσιμης περιόδου 2014 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2015</u>	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2014</u>	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	-	-	-
Μικτό κέρδος	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-260	-412	-36,89
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-400	-576	-30,56
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-700	-575	21,74
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-257	-408	-37,01

Ο δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και ο δείκτης αποδοτικότητας συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της 30/06/2015 έναντι της 30/06/14 και της 31/12/2014 είναι:

	<b>30-Ιουν-15</b>	<b>30-Ιουν-14</b>	<b>31-Δεκ-14</b>
ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	-9,85%	-10,24%	-17,99%
ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων:	-2,71%	-4,33%	-9,61%

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.**

Την 16 Ιουνίου 2015 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Στις 28 Ιουνίου 2015 με τη πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) ΦΕΚ Α' 65/28.6.2015, επεβλήθη από την 29.6.2015 η «τραπεζική αργία βραχείας διάρκειας» και είχε ως αποτέλεσμα το κλείσιμο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, και την επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων.

Στις 8 Ιουλίου 2015 η Ελληνική Κυβέρνηση υπέβαλε αίτημα τριετούς χρηματοδότησης στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ),

Στις 15 και 23 Ιουλίου το Ελληνικό Κοινοβούλιο ενέκρινε μέρος από τα προαπαιτούμενα μέτρα που είχαν τεθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο με την συμφωνία της 12 Ιουλίου 2015, προκειμένου να ξεκινήσουν οι διαπραγματεύσεις με στόχο την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής στήριξης στο πλαίσιο του ΕΜΣ.

Στις 28 Ιουλίου οι συζητήσεις για την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής στήριξης ξεκίνησαν με στόχο την υπογραφή της σχετικής δανειακής σύμβασης μεταξύ της Ελληνικής κυβέρνησης και των χρηματοδοτικών θεσμών.

Στις 19 Αυγούστου εγκρίθηκε το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής στήριξης της Ελλάδας από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ΕΜΣ).

Σύμφωνα με τον ν. 4334/16.07.2015 αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε το 29% για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος του εξαμήνου 2015.

### **Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.**

Στο οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί από τα γεγονότα που προαναφέρθηκαν ανακύπτουν κίνδυνοι σχετικά με τη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, την απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, την αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, την εισπραξιμότητα απαιτήσεών τους, την επάρκεια προβλέψεων, την εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων και την ικανοποίηση όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών αυτών, την ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, την αναγνώριση εσόδων τους, και τη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Οι ανωτέρω συνθήκες και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, εντείνουν την οικονομική αβεβαιότητα και ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, με τρόπο που δεν μπορεί επί του παρόντος να προβλεφθεί επακριβώς.

Οι προοπτικές ανάκαμψης της αγοράς ακινήτων επηρεάζονται σημαντικά από την υποχώρηση της αβεβαιότητας για την ελληνική οικονομία και την ενίσχυση των προοπτικών βελτίωσής της.

Η αγορά των ακινήτων και η οικονομία αλληλεπιδρούν και αλληλοεπηρεάζονται σε σημαντικό βαθμό, ώστε να είναι έκδηλες οι συνέπειες που βιώνει ο εν λόγω κλάδος από τη συνεχιζόμενη σοβαρή οικονομική κρίση. Η κατακόρυφη άνοδος της ανεργίας και κατά συνέπεια το μειωμένο οικογενειακό εισόδημα, η έλλειψη πραγματικού ενδιαφέροντος για επένδυση, η στάση των ιδιοκτητών και μεσιτών, η διαθεσιμότητα ρευστού, οι μεταβολές στο φορολογικό περιβάλλον, καθώς και η εφαρμογή αυστηρότερων όρων τραπεζικής χρηματοδότησης πιστοποιούν την βαθειά ύφεση στην οποία βρίσκεται η ελληνική αγορά ακινήτων και κατά συνέπεια οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες .

Συνέπεια των ανωτέρω ήταν η Εταιρεία μας να μη πραγματοποιήσει έσοδα από την υλοποίηση του Επιχειρηματικού της Σχεδίου. Η απουσία του κύκλου εργασιών σε συνάρτηση με τις ανελαστικές δαπάνες όπως ο Φόρος Ακίνητης Περιουσίας, η εξυπηρέτηση των τόκων δανεισμού και των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας, συνέβαλαν στη διαμόρφωση ζημιών για το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2015.

Ωστόσο, η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε τον Αύγουστο του 2014, βελτίωσε τα επίπεδα ρευστότητας της Εταιρείας με αποτέλεσμα να εξυπηρετηθούν οι άμεσες οικονομικές εκκρεμότητές της. Παράλληλα, η αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού μέσω της μετάθεσης της εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων σε μεταγενέστερο χρόνο, στην οποία προχώρησε η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνεργασία με τις πιστώτριες Τράπεζες, εξασφαλίζει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της για το άμεσο μέλλον. Επίσης η ολοκλήρωση της συμφωνίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση για το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής στήριξης της Ελλάδας από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ESM), θα συμβάλει στην παράκαμψη των δυσκολιών και στη σταδιακή επαναφορά της ομαλής λειτουργίας του τραπεζικού συστήματος και γενικότερα της οικονομίας, γεγονός που θα επιτρέψει στη διοίκηση της Εταιρείας να συνεχίσει την προσπάθεια για την υλοποίηση των άμεσων σχεδίων της όπως :

- ✓ Την υλοποίηση επενδύσεων στα άμεσα διαθέσιμα προς εκμετάλλευση ακίνητα (Π. Αγορά Ψυχικού, Ακίνητο Γραφείων Εταιρείας) με στόχο την ενίσχυση των ταμειακών ροών και των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Έως τις αρχές του 2016 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι εργασίες ανακαίνισης στο Ακίνητο της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.
- ✓ Την διατήρηση των λειτουργικών δαπανών σε χαμηλά επίπεδα, ή και την περαιτέρω μείωση τους όπου είναι εφικτό.
- ✓ Την δρομολόγηση των ενεργειών που απομένουν για την αξιοποίηση των ακινήτων της, οι οποίες αφορούν πολεοδομικές αποφάσεις του ΥΠΕΚΑ και της Περιφέρειας

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Αττικής για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού ώστε να δοθούν όροι δόμησης και χρήσεις γης στα οικοπέδά της.

✓ Την εξέταση για το ενδεχόμενο κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με έσοδα από την πώληση τμήματος των συμμετοχών της που έχει στο ενεργητικό της.

Σε περίπτωση που δεν ευδοκιμήσουν οι ανωτέρω ενέργειες, η Εταιρεία θα εξετάσει εναλλακτικές λύσεις για την εξεύρεση πρόσθετων πόρων χρηματοδότησης όπως ενδεικτικά η λήψη τραπεζικού δανεισμού και η διερεύνηση της δυνατότητας να προσφύγει σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

### **Κίνδυνος που συνδέεται με την ακίνητη περιουσία**

Το σημαντικότερο μέρος της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Τα εν λόγω ακίνητα αποτιμώνται στη τιμή κτήσεως έως ότου διευθετηθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς ή ολοκληρωθούν οι πολεοδομικές ρυθμίσεις.

### **Κίνδυνος εύλογης αξίας**

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στην διενέργεια και χρήση εκτιμήσεων υποθέσεων και παραδοχών σχετικά με την εύλογη αξία της ακίνητης περιουσίας της αλλά και την εύλογη αξία των συμμετοχικών της τίτλων, οι οποίες ενέχουν τον κίνδυνο να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

### **Κίνδυνος τιμών**

Η Εταιρεία εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολών της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των 4.300 χιλ. ευρώ και αφορούν το ομολογιακό δάνειο, το οποίο θα εξοφληθεί έως την 31.07.2017 σύμφωνα με την από 29.07.2014 τροποποιημένη σύμβαση που υπεγράφη με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Το Ομολογιακό Δάνειο ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., εκδόθηκε την 05.12.2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» και την «Alpha Bank London Ltd» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία». Μετά την τιτλοποίηση των απαιτήσεων της που προέβη η «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» ομολογιούχος δανειστής καθίσταται στη θέση της Τράπεζας η εταιρεία «Epihiro Plc», η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

της Τράπεζας. Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «Alpha Bank A.E.»

Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου μετά την από 29.07.2014 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης θα γίνει ως ακολούθως: εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2014, εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.12.2014, από πενήντα (50) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία κατά τις ημερομηνίες 31.07.2015, 31.12.2015, 31.07.2016, και 31.12.2016, και τέσσερις χιλιάδες εκατό (4.100) ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2017. Το επιτόκιο θα είναι κυμαινόμενο Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου 5%, κατά παρέκκλιση της σύμβασης που ορίζει επιτόκιο κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών και της δανειστριάς τράπεζας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικού ποσού € 5,95 εκατ.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν δάνεια που έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η επίδραση στα αποτελέσματα της εξαμηνιαίας περιόδου καθώς και στη Καθαρή θέση της Εταιρείας μιας αύξησης ή μείωσης των επιτοκίων κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα ήταν ± 25 χιλιάδες ευρώ κατά την 30/06/2015 έναντι ± 27 χιλιάδες ευρώ κατά την 30/06/2014.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της δυνατότητας εμπραγμάτων εξασφαλίσεων που παρέχουν στην Εταιρεία τα συμβόλαια πωλήσεων.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της για κεφάλαιο κίνησης, εκτός από την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου τον Ιούλιο του 2014 με την οποία μετατέθηκε σε μεταγενέστερο χρόνο η εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεών της, αλλά και τη ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου τον Αύγουστο του 2014, θα επιδιώξει να πραγματοποιηθούν τα προσδοκώμενα έσοδα που περιλαμβάνονται στο επιχειρηματικό της σχέδιο. Επιπλέον, εξετάζει το ενδεχόμενο, αν καταστεί αναγκαίο, να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, με την πώληση τμήματος των συμμετοχικών της τίτλων.



**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**Δ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν προσώπων κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

**Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/06/2015			Αιτιολογία
		ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
		ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.		
α	Εισροές	0	0	0	
β	Εκροές	22	0	22	Δουλεμένοι τόκοι βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου
γ	Απαιτήσεις	0	0	0	
δ	Υποχρεώσεις	691	0	691	Οι υποχρεώσεις αφορούν υπόλοιπο βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου πλέον δουλεμένων τόκων
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	17	17	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	3	3	Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/06/2014			ΣΥΝΟΛΟ	Αιτιολογία
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.		
α	Εισροές	1	0	0	1	Έσοδα από Ενοίκια
β	Εκροές	0	21	0	21	Δουλεμένοι τόκοι βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου
γ	Απαιτήσεις	34		0	34	Προκαταβολή βάσει συμφωνητικού εκτέλεσης έργου. «Εκτέλεση εργασιών διορθώσεων –επισκευών» στα καταστήματα της Π. Αγοράς Ψυχικού ιδιοκτησίας της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.
δ	Υποχρεώσεις	29	654	0	683	Οι υποχρεώσεις αφορούν α) υποχρεώσεις από εισπράξεις εγγυήσεων ενοικίων 6.455€ & δαπάνες για λογισμό τρίτων (έξοδα για την Παλ. Αγορά που κατέβαλε η ΕΡΣΗ ΑΕ για λογ. της ΚΕΚΡΟΨ € 22.177) β) υποχρεώσεις βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου πλέον δουλεμένων τόκων.
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0	17	17	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	3	3	Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2015**

Η πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) ΦΕΚ Α' 65/28.6.2015, και η παράταση επιβολής διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων, όπως αναφέρεται ανωτέρω και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, εντείνουν την οικονομική αβεβαιότητα και ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τον ν. 4334/16.07.2015 αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε το 29% για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος του εξαμήνου 2015.

Ωστόσο, στις 19 Αυγούστου εγκρίθηκε το τρίτο πακέτο οικονομικής στήριξης της Ελλάδας από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ESM) και αναμένεται να ομαλοποιηθούν οι εξελίξεις στην Οικονομία της χώρας περιορίζοντας έτσι και την αβεβαιότητα για την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που συνέβησαν ή ολοκληρώθηκαν μετά την 30.6.2015, ημερομηνία των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του 2015 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27.08.2015.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης Σύμφωνη Γνώμη- Θέμα Έμφασης**

Προς τους Μετόχους της  
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."

#### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **Έμφαση Θέματος**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στο εξής:

Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημιές και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Η διοίκηση της Εταιρείας στην σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2015, περιγράφει όλα τα απαραίτητα μέτρα που έχουν ληφθεί για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

**Χαλάνδρι, 28 Αυγούστου 2015**



**Hellas SA**

Certified & Registered Auditors

Λ.Κηφισίας 184Α Χαλάνδρι 152 31

ΑΜ ΣΟΕΛ 161

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γιάννης Κ. Μαλισόβας

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενδιάμεσης Περιόδου.**

	Σημειώσεις	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	868	871
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	11	11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις)	4.3	10.399	10.399
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.4	1	1
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>11.279</b>	<b>11.282</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>			
Αποθέματα	4.5	4.286	4.286
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	0	3
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	671	623
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		0	0
Χρηματικά διαθέσιμα	4.7	883	1.173
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>5.840</b>	<b>6.085</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>17.119</b>	<b>17.367</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.621	4.621
Υπέρ το άρτιο		3.347	3.347
Αποθεματικά		1.262	1.262
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0
Καταθέσεις μετόχων		0	0
Αποτελέσματα εις νέον		-2.130	-1.430
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.12</b>	<b>7.100</b>	<b>7.800</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.10	30	29
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.10	3.413	3.113
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.10	104	69
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (Ομολογιακό Δάνειο)	4.09	4.150	4.200
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.10	0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.697</b>	<b>7.411</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προμηθευτές	4.8	7	16
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	4.9	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (Ομολογιακό Δάνειο)	4.9	150	100
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.8	2.165	2.040
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.322</b>	<b>2.156</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>17.119</b>	<b>17.367</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου.**

Σημ.	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
	01.01 - 30.06.2015	01.01 - 30.06.2014	01.04 - 30.06.2015	01.04 - 30.06.2014
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	4.13	0	0	0
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	9	10	5	6
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης			0	0
<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	0	0	0
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.13	-99	-41	-42
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	4.15	-168	-112	-96
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-260</b>	<b>-412</b>	<b>-148</b>	<b>-132</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	4.16	-140	-70	-83
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς & προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών	0	0	0	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-400</b>	<b>-576</b>	<b>-218</b>	<b>-215</b>
Φόροι εισοδήματος	4.11	1	-300	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-700</b>	<b>-575</b>	<b>-518</b>	<b>-215</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-55</b>	<b>0</b>	<b>-55</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-700</b>	<b>-630</b>	<b>-518</b>	<b>-270</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε € )</b>	<b>-0,0530</b>	<b>-0,1742</b>	<b>-0,0392</b>	<b>-0,0651</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-257</b>	<b>-408</b>	<b>-147</b>	<b>-130</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	-700	-575	-518	-215
Μετόχους Μειοψηφίας				

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



**Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ενδιάμεσης Περιόδου.**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Καταθέσεις μετόχων	Σύνολο	
			Λοιπά	Αφορολόγητα					
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>1.251</b>	<b>384</b>	<b>4.487</b>	<b>0</b>	<b>-399</b>	<b>-</b>	<b>5.243</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2014</i>									
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-55	-	-55
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-575	-	-575
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2014	-	-	-	-	-	-	-630	-	-630
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - Καταθέσεις μετόχων								1.000	1.000
Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμψηφισμός με ζημιές προηγ. χρήσεων				-373	-373		373		0
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>1.251</b>	<b>11</b>	<b>4.114</b>	<b>0</b>	<b>-656</b>	<b>1.000</b>	<b>5.613</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/07 - 31/12/2014</i>									
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.466	495			495			-1.000	2.961
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-19		-19
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-	-			0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-755		-755
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/07 - 31/12/2014	-	-	-	-	-	-	-774		-774
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>4.621</b>	<b>3.347</b>	<b>1.251</b>	<b>11</b>	<b>4.609</b>	<b>0</b>	<b>-1.430</b>	<b>0</b>	<b>7.800</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2015</i>									
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-		-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-700		-700
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2015	-	-	-	-	-	-	-700		-700
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>4.621</b>	<b>3.347</b>	<b>1.251</b>	<b>11</b>	<b>4.609</b>	<b>0</b>	<b>-2.130</b>	<b>0</b>	<b>7.100</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ενδιάμεσης Περιόδου.**

	<u>01.01- 30.06.2015</u>	<u>01.01- 30.06.2014</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων ( Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-400	-576
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων ( Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	3	3
Προβλέψεις	36	1
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	-
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	140	164
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλ. κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-45	-305
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2	-187
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-22	-42
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	-
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-290</b>	<b>-942</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	925
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>925</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-290</b>	<b>-17</b>
<b>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.173</b>	<b>25</b>
<b>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>883</b>	<b>8</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία τετραετής και λήγει το έτος 2018.

Οι παρούσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο την 27η Αυγούστου 2015.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2015 ήταν 2 υπάλληλοι (30/06/2014: 2)

### **2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημίες που εμφανίζει η Εταιρεία, τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί και τους κινδύνους που ανακύπτουν με σημαντικότερο το κίνδυνο που αφορά στην ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με την επίτευξη συμφωνίας της Ελληνικής Κυβέρνησης με τους χρηματοπιστωτικούς θεσμούς, θα δημιουργηθούν ευνοϊκότερες οικονομικές συνθήκες που θα επιτρέψουν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας. Με την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας μπορεί να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της καθώς υπάρχει η δυνατότητα βελτίωσης της ρευστότητας και ενίσχυσης του κεφαλαίου κίνησης και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες και τις σημαντικές επιπτώσεις που βιώνει ο κλάδος των ακινήτων, η διοίκηση της Εταιρείας κατάφερε να υλοποιήσει σημαντικό τμήμα του επιχειρηματικού σχεδίου της στην προηγούμενη χρήση 2014, προκειμένου να καλυφθούν οι άμεσες ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης, προχωρώντας τις διαδικασίες της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την τροποποίηση της δανειακής σύμβασης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, την τρέχουσα περίοδο συνεχίζει την προσπάθεια πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο.

Στα πλαίσια αυτά τα άμεσα σχέδια της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Την υλοποίηση επενδύσεων στα άμεσα διαθέσιμα προς εκμετάλλευση ακίνητα (Π. Αγορά Ψυχικού, Ακίνητο Γραφείων Εταιρείας) με στόχο την εκμετάλλευσή τους και την ενίσχυση των ταμειακών ροών και των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Μέχρι τις αρχές του 2016, θα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανακαίνισης στο Ακίνητο της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.
- Την διατήρηση των λειτουργικών δαπανών σε χαμηλά επίπεδα, ή και την περαιτέρω μείωση τους όπου είναι εφικτό.
- Την δρομολόγηση των ενεργειών που απομένουν για την αξιοποίηση των ακινήτων της και αφορούν πολεοδομικές αποφάσεις του ΥΠΕΚΑ και της Περιφέρειας Αττικής για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού ώστε να δοθούν όροι δόμησης και χρήσεις γης στα οικοπέδά της.
- Την εξέταση για το ενδεχόμενο κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με έσοδα από την πώληση μέρους των συμμετοχικών της τίτλων.

Σε περίπτωση που δεν ευδοκιμήσουν οι προσπάθειες πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο, η Εταιρεία θα εξετάσει εναλλακτικές λύσεις για την εξεύρεση πρόσθετων πόρων χρηματοδότησης όπως ενδεικτικά η διερεύνηση της δυνατότητας να προσφύγει σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι λοιπές ενέργειες για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### **3. Γενικές λογιστικές αρχές.**

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/06/2015 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την 01/01/2015.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

**Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

**Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας:** Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

**Εποχικότητα.** Τα έσοδα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

#### **Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

##### **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος:**

Την 30η Ιουνίου 2015 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των 4.300 χιλιάδων ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούν δάνεια που έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσεως καθώς και στη Καθαρή θέση της Εταιρείας μιας αύξησης ή μείωσης των επιτοκίων κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα ήταν  $\pm 25$  χιλιάδες ευρώ κατά την 30/06/2015 και  $\pm 54$  χιλιάδες ευρώ κατά την 31/12/2014.

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

##### **Κίνδυνος που συνδέεται με την ακίνητη περιουσία**

Το σημαντικότερο μέρος της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Τα εν λόγω ακίνητα αποτιμώνται στη τιμή κτήσεως έως ότου διευθετηθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς ή ολοκληρωθούν οι πολεοδομικές ρυθμίσεις.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### Κίνδυνος εύλογης αξίας

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στην διενέργεια και χρήση εκτιμήσεων υποθέσεων και παραδοχών σχετικά με την εύλογη αξία της ακίνητης περιουσίας της αλλά και την εύλογη αξία των συμμετοχικών της τίτλων, οι οποίες ενέχουν τον κίνδυνο να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

### Προσδιορισμός εύλογων αξιών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, ανά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες.

**Επίπεδο 1:** Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.

**Επίπεδο 2:** Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (εξαιρώντας τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκείνα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1) ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές.

Στοιχεία ενεργητικού	30-Ιουν-15			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ( Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις)	-	-	10.399,00	10.399,00
	0,00	0,00	10.399,00	10.399,00
Στοιχεία υποχρεώσεων	-	-	-	-

Στοιχεία ενεργητικού	31-Δεκ-14			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ( Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις)	-	-	10.399,00	10.399,00
	0,00	0,00	10.399,00	10.399,00
Στοιχεία υποχρεώσεων	-	-	-	-

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους.

Εμπορικές και λοιπές απατήσεις

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η εύλογη αξία των τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων και βραχυπρόθεσμων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της δυνατότητας εμπραγμάτων εξασφαλίσεων που παρέχουν στην Εταιρεία τα συμβόλαια πωλήσεων.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ως «κίνδυνο ρευστότητας» ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκαιρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις -όταν αυτές γίνουν απαιτητές- λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε -κάτω από φυσιολογικές συνθήκες- η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις

Η ληκτότητα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Κατά την 30 Ιουνίου 2015	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
<b>Ρευστότητα απαιτήσεων</b>						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	1	-	1
Πελάτες & Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	671	-	-	671
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	883	-	-	-	-	883
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>883</b>	<b>0</b>	<b>671</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1.555</b>
<b>Ρευστότητα υποχρεώσεων</b>						
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	-	-	-	-	30	30
Μακροπρόθεσμα - βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-	150	4.150	-	4.300
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	3.517	-	3.517
Λοιπές Υποχρεώσεις	29	7	2.136	-	-	2.172
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>2.286</b>	<b>7.667</b>	<b>30</b>	<b>10.019</b>
<b>Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας</b>	<b>854</b>	<b>(7)</b>	<b>(1.615)</b>	<b>(7.666)</b>	<b>(30)</b>	<b>(8.464)</b>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
<b>Ρευστότητα απαιτήσεων</b>						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	1	-	1
Πελάτες & Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	627	-	-	627
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.173	-	-	-	-	1.173
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>1.173</b>	<b>0</b>	<b>627</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1.801</b>
<b>Ρευστότητα υποχρεώσεων</b>						
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	-	-	-	-	29	29
Μακροπρόθεσμα - βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-	100	4.200	-	4.300
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	3.182	-	3.182
Λοιπές Υποχρεώσεις	83	16	1.956	-	-	2.055
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>83</b>	<b>16</b>	<b>2.056</b>	<b>7.382</b>	<b>29</b>	<b>9.566</b>
<b>Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας</b>	<b>1.090</b>	<b>(16)</b>	<b>(1.429)</b>	<b>(7.381)</b>	<b>(29)</b>	<b>(7.765)</b>

Σημείωση: Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που ανέρχεται στο ποσό € 3.413 χιλ. για το Α' εξάμηνο της χρήσης 2015 έναντι € 3.113 χιλ. της χρήσης 2014.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου:

Στόχος της Εταιρείας σε σχέση με την κεφαλαιακή δομή της, η οποία περιλαμβάνει τα ίδια κεφάλαια και τη δανεική χρηματοδότηση, είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή δομή από πλευράς κόστους.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση δύναται να μεταβάλει το μέρος προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή δομή και το δανεισμό της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος προκύπτει από το πηλίκο της διαίρεσης του καθαρού δανεισμού με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, μειωμένος με το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατεχόμενων για εμπορία.

Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 30 Ιουνίου 2015 και στις 31 Δεκεμβρίου 2014 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Σύνολο δανεισμού (σημ.4.10 & 4.11)	4.300,00	4.300,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εταιρείας (σημ.4.7)	-883,00	-1.173,00
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<u>3.417,00</u>	<u>3.127,00</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>7.100,00</u>	<u>7.800,00</u>
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<u><u>10.517,00</u></u>	<u><u>10.927,00</u></u>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>32,49%</b>	<b>28,62%</b>

### Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ:

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις στα πρότυπα και τις διερμηνείες είναι σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015, αλλά δεν έχουν προς το παρόν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικές και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα.

**Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**



## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**

Ως συνέπεια των νέων προτύπων «ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες» και «ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις», το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία η οποία δεν έχει προς το παρόν επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεων σχετικά με τις απατήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού**

Η τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγών και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης.**

Η τροποποίηση εισάγει μία εξαίρεση περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μια εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)**

Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία Εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μια διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μιας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές για μεταγενέστερες λογιστικές δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία.**

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών **πολιτικών**.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτόν Μεθόδων Απόσβεσης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία - Διαρκείς φυτείες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία ‘επιχείρηση’

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απατήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη.

Το IASB επίσης προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Το IASB επίσης προχώρησε στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012- 2014», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες, ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 19: Παροχές σε εργαζόμενους και ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω τροποποιήσεων στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.****4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.**

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30η Ιουνίου 2015 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2014	645	601	182	167	1.595
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-531	-182	0	-711
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>639</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>167</b>	<b>884</b>
Προσθήκες	0	0	1	0	1
Μεταφορές	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-7	0	0	-7
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	1	0	0	1
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2014	645	601	183	167	1.596
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-537	-182	0	-725
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>639</b>	<b>64</b>	<b>1</b>	<b>167</b>	<b>871</b>
Προσθήκες					0
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Διαγραφές					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-3			-3
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων					0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30 Ιουνίου 2015	645	601	183	167	1.596
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-540	-182	0	-728
<b>Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>639</b>	<b>61</b>	<b>1</b>	<b>167</b>	<b>868</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.2. Ακίνητη Περιουσία.

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ <sup>2</sup> )	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>			
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>			
ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ		1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση/ Τμήμα του αναδασωτέο
ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ		1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u></b>			
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ		1.035,27	Υπό απαλλοτρίωση
<b>Β. ΠΑΓΙΑ</b>			
<b><u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u></b>			
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	5.056,00	Υπό απαλλοτρίωση Δτεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού
	ΚΤΙΡΙΟ	770,00	
<b><u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u></b>			
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ.- ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	7.230,00	Επικαρπία
	ΚΤΙΡΙΟ	973,06	Επικαρπία
<b>Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>			
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>			
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ		2.084,09	
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)		375,08	
<b>Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΠΙΔΙΚΙΑ</b>			
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 11-19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ		5.829,14	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο / Υπό απαλλοτρίωση
ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ – ΠΕΡΣΕΩΣ		7.093,54	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
<b><u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u></b>			
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		31.000,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		18.800,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο		193.867,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο. (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)
<b><u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ</u></b>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ	357	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

1) Επί της διεκδικήσεως του Ελληνικού Δημοσίου εξεδόθη η με αριθμό 3401/2014 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών (2<sup>ο</sup> Τμήμα Δημόσιο), η οποία αναγνώρισε το Ελληνικό Δημόσιο κύριο της επίδικης εδαφικής έκτασης. Η Εταιρεία κατέθεσε Αίτηση Αναιρέσεως της άνω αποφάσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου, ώστε να απορριφθεί η από 19.11.1997 -ενώπιον του Εφετείου Αθηνών- κατατεθείσα Έφεση του Ελληνικού Δημοσίου και η από 01.12.1988 -ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών- αγωγή του.

2) Αναμένεται η έκδοση αποφάσεως από το ΣτΕ επί αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της αποφάσεως του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.084,09 τ.μ.

3) Απερρίφθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η αγωγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της Εταιρείας με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου των γραφείων της. Με την με αριθμό 2256/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών απερρίφθη και η σχετική Έφεση που άσκησε ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, ο οποίος κατέθεσε αίτηση Αναιρέσεως της ως άνω αποφάσεως, η οποία συζητήθηκε την 18η Μαρτίου 2015 στον Άρειο Πάγο. Με την με αριθμό 384/2015 Απόφαση του Αρείου Πάγου κρίθηκε απαράδεκτη η συζήτηση της από 13.02.2014 Αιτήσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού για την αναίρεση της με αριθμό 2256/2013 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, επειδή ο αναιρεσίων Δήμος δεν προσκόμισε ούτε επικαλέσθηκε την σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του, με την οποία του παρέχεται η άδεια ή η έγκριση για την άσκηση της αναιρέσεως, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραδεκτή άσκηση του ένδικου μέσου. Με Αίτηση-Κλήση που κατέθεσε η Εταιρεία προσδιορίσθηκε δικάσιμος η Τετάρτη 7 Οκτωβρίου 2015.

4) Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού κατέθεσε στο ΣτΕ (Ε' Τμήμα) Αίτηση Ακυρώσεως της με αριθμό 231/2012 οικοδομικής άδειας που έχει εκδώσει η Εταιρεία για την Παλαιά Αγορά. Η ως άνω Αίτηση συζητήθηκε την 11.06.2014 και απερρίφθη με την με αριθμό 2438/2014 Απόφαση του ΣτΕ.

5) Για το επί της οδού Μελετοπούλου 7 ακίνητο της Εταιρείας εξεδόθη: Α. η με αριθμό 1545/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 191/05.05.2014 τ. Δ') με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέο τμήμα του, εκτάσεως εμβαδού 0,7342 στρ., και Β. η με αριθμό 29088/2297/11.06.2014 (αρ. ΔΑΔ 16) Δασική Απαγορευτική Διάταξη Αναδασωτέας Δασικής Εκτάσεως, η οποία εκδόθηκε από το Δασάρχη Πεντέλης. Η Εταιρεία κατέθεσε Αίτηση για την Ανάκληση της ως άνω αποφάσεως του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία κατέθεσε Αίτηση Ακυρώσεως και των δύο ως άνω πράξεων, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

6) Η Εταιρεία είχε καταθέσει Αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για το οικόπεδό της που βρίσκεται στο Χαλάνδρι, από το δικόγραφο της οποίας παραιτήθηκε.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **4.3. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (Λοιπές συμμετοχές)**

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 10% στο Μετοχικό Κεφάλαιο τριών Εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατέχει:

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 45.427 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 79,74 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 3.622 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 20 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ” ήτοι: 122.720 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 360 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1999 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 89.515 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 263 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2000 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2013) της Εκτιμητικής Εταιρείας NAIHellas η εύλογη αξία των ακινήτων των Εταιρειών αυτών έχει ως εξής:

Euroterra A.E.: 112.685.000 €

Rebikat A.E.: 9.060.500 € (για το 50% του ακινήτου)

AbiesA.E. : 7.160.000 €

Η Εταιρεία βασισόμενη στην ανωτέρω εκτίμηση των ακινήτων, αλλά και στην από 25 Ιουλίου 2014 επιστολή ενημέρωσης των εκτιμητών, ότι οι εύλογες αξίες των ακινήτων των εταιριών ABIES AE, REBIKAT AE και EUROTERRA AE δεν έχουν παρουσιάσει μεταβολή από την τελευταία εκτίμηση, με κρίσιμο χρόνο 31/12/2012, κατόπιν και των πληροφοριών που συνέλεξαν από τις διοικήσεις των εταιριών αυτών, για το εάν έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες στα εν λόγω ακίνητα, που να διαφοροποιούν τα τεχνικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά τους, προσδιόρισε την εύλογη αξία των συμμετοχών της, που κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και την 30η Ιουνίου 2015 αναλύονται ως εξής:

<b>Επωνυμία Εταιρείας</b>	<b>30-Ιουν-15</b>	<b>31-Δεκ-14</b>
EUROTERRA A.E.	8.879	8.879
REBIKAT A.E.	879	879
ABIES A.E.	641	641
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.399</b>	<b>10.399</b>



## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Την περίοδο 01/01- 30/06/2015 δεν επήλθε καμία μεταβολή στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο.

### 4.4 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

### 4.5. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).

Την περίοδο 01/01-30/06/2015 δεν επήλθε καμία μεταβολή αποθέματα της Εταιρείας.

	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	4.286	5.286
Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου	-	-
Πρόβλεψη Απομείωσης περιόδου	-	1.000
Πωλήσεις περιόδου	-	-
	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>4.286</u>	<u>4.286</u>

Στα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνεται οικοπέδο επί της οδού Π. Νιρβάνα 1 & Χαλεπά στο Δήμο Φιλοθέης -Ψυχικού, συνολικού εμβαδού 2.459,17τ.μ., τμήμα του οποίου εκτάσεως 375,08τ.μ. βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2014) της Geoaxis Property & valuation Services η εύλογη αξία ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε 4.286 χιλ. ευρώ. Η Εταιρεία στις οικονομικές της καταστάσεις της χρήσης 2013 προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας του ως άνω ακινήτου, επειδή η λογιστική αξία του ήταν μεγαλύτερη κατά το ποσό των 295 χιλ..

### 4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Την 30.06.2015 απαιτήσεις από πελάτες δεν υφίστανται.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5	-
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	2	2
Προκαταβολές λοιπών φόρων	662	619
Λοιπές απαιτήσεις	2	2
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	<hr/> <b>671</b>	<hr/> <b>623</b>
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-	-
	<hr/> <b>671</b>	<hr/> <b>623</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων» σημ. 4.8 απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 501 χιλ. ευρώ που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 298 χιλ. ευρώ αναφορικά με τα υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 2) τόκοι ποσού 133 χιλ. ευρώ και 3) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 70 χιλ. ευρώ αναφορικά με τα υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2011.

Επίσης στις «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» περιλαμβάνεται απαίτηση από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ποσού 161 χιλ. ευρώ.

### 4.7. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Ταμείο	1	1
Καταθέσεις Όψεως	882	1.172
Καταθέσεις Προθεσμίας	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>883</b>	<b>1.173</b>

### 4.8. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών ανέρχονται στο ποσό των € 7 χιλ. έναντι € 16 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Μερίσματα πληρωτέα	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	29	83
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1	1
Προκαταβολές πελατών	616	616
Λοιπές υποχρεώσεις	806	880
Δεδουλευμένοι τόκοι	113	1
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	-	-
Δουλευμένα έξοδα λοιπά	99	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	501	459
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.165</b>	<b>2.040</b>

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά φόρων και τελών τα οποία η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως από το Ελληνικό Δημόσιο ως σημείωση 4.6.

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται δάνειο ποσού 691 χιλ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξάμηνια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

των δουλευμένων τόκων ποσού 22 χιλ. ευρώ, που συνάφθηκε με την συνδεδεμένη Εταιρεία ΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ, για χρηματική διευκόλυνση. Το ως άνω δάνειο είναι εξάμηνης διάρκειας (έως 31/12/2015) με επιτόκιο 6,56%.

Επίσης περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λύσης εργολαβικού συμβολαίου ποσού 98 χιλ. ευρώ καθώς και λοιπές υποχρεώσεις ποσού 17 χιλ. ευρώ.

Στις προκαταβολές πελατών περιλαμβάνεται προκαταβολή βάσει ιδιωτικού προσυμφώνου πώλησης οικοπέδου 1,2 στρεμμάτων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 132 της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και το οποίο αποτελεί τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της Εταιρείας, που βρίσκεται σε κατάσταση επιδικίας με το Ελληνικό Δημόσιο / Υπό απαλλοτρίωση, συνολικής εκτάσεως 5.829,14 τ.μ. αντί συνολικού τιμήματος δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.400.000 €).

### **4.9. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια.**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται στο ποσό € 4,1 εκατ. και αφορούν το μακροπρόθεσμο τμήμα του ομολογιακού δανείου που θα εξοφληθεί σύμφωνα με την από 29/07/2014 τροποποιημένη σύμβαση μέχρι 31/07/2017.

	<b>30-Ιουν-15</b>	<b>31-Δεκ-14</b>
Έως 1 Χρόνο	150	100
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	4.150	4.200
<b>Σύνολο</b>	<b>4.300</b>	<b>4.300</b>

Το Ομολογιακό Δάνειο ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., εκδόθηκε την 5.12.2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» και την «Alpha Bank London Ltd» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία». Μετά την τιτλοποίηση των απαιτήσεων της που προέβη η «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» ομολογιούχος δανειστής καθίσταται στη θέση της Τράπεζας η εταιρεία «Epihiro Plc» η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της Τράπεζας. Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «Alpha Bank A.E.»

Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου μετά την από 29.07.2014 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης θα γίνει ως ακολούθως: εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2014, εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.12.2014, από πενήντα (50) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία κατά τις ημερομηνίες 31.07.2015, 31.12.2015, 31.07.2016, και 31.12.2016, και τέσσερις χιλιάδες εκατό (4.100) ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2017. Το επιτόκιο θα είναι κυμαινόμενο Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου 5%, κατά παρέκκλιση της σύμβασης που ορίζει επιτόκιο κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Σημειώνεται ότι η αποπληρωμή των δόσεων του Ομολογιακού Δανείου με τους αναλογούντες τόκους της εκάστοτε περιόδου εξυπηρετούνται κανονικά.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της εταιρείας ποσού € 5,95 εκατ.

### Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού 150 χιλ. ευρώ περιλαμβάνονται τρεις ισόποσες δόσεις του μακροπρόθεσμου Ομολογιακού δανείου πληρωτέες την 31/7/2015, την 31/12/2015 και την 31/07/2016.

### 4.10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	30	29
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.413	3.113
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους και λοιπές υποχρεώσεις	104	69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.547</b>	<b>3.211</b>

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορούν τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2012 και ανέρχονται σε 69 χιλ. ευρώ, καθώς και προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις. Επίσης περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις για αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	29	28
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1	1
Διαγραφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	-	-
Συμπληρωματική πρόβλεψη	-	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>30</b>	<b>29</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	-	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1	1
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-
Αναλογιστικά κέρδη & ζημιές	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ &amp; ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,60%	4,60%
Μελλοντικές αωξήσεις μισθών	2,90%	2,90%

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.11 φόροι εισοδήματος.

**4.11. Φόροι εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής ακολούθως:

	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Τρέχων φόρος	-	1
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	300	(133)
<b>Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>300</b>	<b>(132)</b>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	29%	26%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(400)	(1.462)
Μέσος φορολογικός συντελεστής	0,00%	0,00%

	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(400)	(1.462)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (29% & 26%)	0,00	0,00
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	0,00	0,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	-9,00	-133,00
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	1,00
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	309,00	0,00
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>300,00</b>	<b>-132,00</b>

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Για τη χρήση 2013 η Εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30.06.2015, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30.06.2014, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Ίδια κεφάλαια
	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2015	(Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2015
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b>				
<b>απαίτηση</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	8	1	
Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	10	0	10	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	
Λοιπά	25	24	1	0
<b>Σύνολο</b>	<b>44</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b>				
<b>υποχρέωση</b>				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.241	-1.112	-129	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.215	-2.031	-184	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-1	-2	1	
Λοιπά				
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.457</b>	<b>-3.145</b>	<b>-312</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος</b>				
<b>απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-3.413</b>	<b>-3.113</b>		

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13	01.01 – 30.06.2014	01.01 – 31.06.2014
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	7	0	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			0	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	48	-25	
Λοιπά	19			19
<b>Σύνολο</b>	<b>49</b>	<b>55</b>	<b>-25</b>	<b>19</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.244	-1.244	0	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.030	-2.030	0	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-26	-52	26	
Λοιπά		0	0	
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.300</b>	<b>-3.326</b>	<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>1</b>	<b>19</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-3.251</b>	<b>-3.271</b>		

Η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

**4.12. Ίδια κεφάλαια.****4.12.1. Μετοχικό κεφάλαιο.**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.621 χιλ. ευρώ και είναι διηρημένο σε 13.202.756 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Κοινές μετοχές σε χιλ. €
1η Ιανουαρίου 2014	3.300.689	0,35	1.155,24
31η Δεκεμβρίου 2014	13.202.756	0,35	4.620,96
30η Ιουνίου 2015	13.202.756	0,35	4.620,96

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 30/06/2015, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	3.794.486	28,74%
INTRAPAR ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔ. ΣΥΝΑΛ. ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	3.395.192	25,72%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	2.849.120	21,58%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	3.163.958	23,96%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.202.756</b>	<b>100,00%</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατά την 30/06/2015 δεν κατείχαν μετοχές της Εταιρείας.

### 4.12.2. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή βασικά

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράστηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές.

	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Καθαρό Κέρδος / (Ζημιά) χρήσης που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	-700	-1.330
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	13.202.756	6.746.066
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	-0,0530	-0,1973

### 4.12.3. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και οι συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποθεματικά				Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>2.852</b>	<b>386</b>	<b>384</b>	<b>865</b>	<b>4.487</b>
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 30/06/2014					
Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμψηφισμός με ζημιές προηγ. χρήσεων	-	-	-373	-	-373
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>2.852</b>	<b>386</b>	<b>11</b>	<b>865</b>	<b>4.114</b>
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/07 - 31/12/2014					
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	495	-	-	-	495
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>3.347</b>	<b>386</b>	<b>11</b>	<b>865</b>	<b>4.609</b>
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 30/06/2015					
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>3.347</b>	<b>386</b>	<b>11</b>	<b>865</b>	<b>4.609</b>

Η Εταιρεία διατηρούσε αφορολόγητα αποθεματικά ύψους 384 χιλ. ευρώ, τα οποία σχηματίστηκαν κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2238/1994. Μέρος από τα ανωτέρω αποθεματικά ποσού ευρώ 373 χιλ. εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013, με βάση τις οποίες τα



**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

αποθεματικά, που προέρχονται από κέρδη που δεν φορολογήθηκαν κατά το χρόνο που προέκυψαν λόγω απαλλαγής τους κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2238/1994 και δεν έχουν διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, από 1/1/2014 και εξής συμψηφίζονται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε φορολογικού έτους με φορολογικά αναγνωρίσιμες ζημιές που προέκυψαν από οποιαδήποτε αιτία κατά τα τελευταία πέντε έτη μέχρι εξαντλήσεώς τους, εκτός εάν διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν οπότε υπόκεινται σε αυτοτελή φορολόγηση με 19%. Στη χρήση 2014 τα εν λόγω αφορολόγητα αποθεματικά συμψηφίστηκαν βάσει απόφασης της Τακτικής Γενική συνέλευσης της 18/6/2014 με φορολογικά αναγνωρίσιμες ζημιές.

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποτελέσματα εις νέον
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>-399</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2014</i>	
Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμψηφισμός με ζημιές προηγ. χρήσεων	373
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-55
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	<b>-575</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>-656</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/07 - 31/12/2014</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-19
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	<b>-755</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>-1.430</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2015</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	<b>-700</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>-2.130</b>

**4.13. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης**

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/06/2015 καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου 2014 αναλύονται ως εξής:

	01/01-30/06/2015		01/01-30/06/2014	
	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	0	20	0	25
Υπεργολάβοι	0		0	1
Αμοιβές τρίτων	0	50	0	50
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	7	0	4
Αποσβέσεις	0	3	0	4
Φόροι	0	12	0	7
Λοιπά έξοδα	0	9	0	8
Αναλώσεις υλικών	0	0	0	0
Μεταφορά από τα αποθέματα	0	0	0	0
Μεταφορά στα αποθέματα	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>99</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.14. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/06/2015 και για την αντίστοιχη περίοδο 2014, αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 30.06.2015</u>	<u>01.01 - 30.06.2014</u>
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	17	19
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	0	0
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	3	8
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	0	0
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>20</b>	<b>27</b>

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 άτομα.

### 4.15. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01 - 30.06.2015</u>	<u>01.01 - 30.06.2014</u>
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας ΕΝΦΙΑ	99	75
Ειδικό Τέλος Ακινήτων	-	3
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	35	-
Λοιπά έξοδα	34	157
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>168</b>	<b>235</b>
Λοιπά έσοδα	-	8
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-168</b>	<b>-227</b>

Οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις ποσού € 35 χιλ. αφορούν οριστική διευθέτηση διεκδικήσεων πελατών της Εταιρείας.

### 4.16. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01 - 30.06.2015</u>	<u>01.01 - 30.06.2014</u>
<b>Πιστωτικοί Τόκοι</b>		
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρεωστικοί Τόκοι</b>		
Τόκοι Ομολογιακού δανείου	112	124
Τόκοι Βραχυπροθέσμου τραπεζικού δανεισμού	-	13
Τόκοι δανείου συνδεδεμένων εταιριών	22	21
Τόκοι λοιπών υποχρεώσεων	5	5
Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού	1	1
Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>140</b>	<b>164</b>
<b>Συναλλαγματικές διαφορές</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα</b>	<b>140,00</b>	<b>164,00</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 69 χιλ. ευρώ. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

		1/1-31/06/15			1/1-31/12/2014			
		ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Εισροές	-	-	0	2	2	-	4
β	Εκροές	22	-	22	-	43	-	43
γ	Απαιτήσεις	-	-	0	-	3	-	3
δ	Υποχρεώσεις	691	-	691	-	673	-	673
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	17	17	-	-	34	34
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	0	-	-	-	0
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	3	3	-	-	-	0

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Η πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) ΦΕΚ Α' 65/28.6.2015, και η παράταση επιβολής διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων, όπως αναφέρεται ανωτέρω και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, εντείνουν την οικονομική αβεβαιότητα και ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τον ν. 4334/16.07.2015 αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε το 29% για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος του εξαμήνου 2015.

Ωστόσο, στις 19 Αυγούστου εγκρίθηκε το τρίτο πακέτο οικονομικής στήριξης της Ελλάδας από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ESM) και αναμένεται να ομαλοποιηθούν οι εξελίξεις στην Οικονομία της χώρας περιορίζοντας έτσι και την αβεβαιότητα για την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που συνέβησαν ή ολοκληρώθηκαν μετά την 30.6.2015, ημερομηνία των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του 2015 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27.08.2015.

## **Π. Ψυχικό 27 Αυγούστου 2015**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

**Δημήτριος Χρ. Κλώνης**

Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708

**Πέτρος Κ. Σουρέτης**

Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

**Κυριακή Γ. Αναστοπούλου**

Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720



**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ****"Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134)

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό

Γνωστοποιείται σύμφωνα με την από 01.08.2014 απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που έγινε με βάση την από 21.03.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε." και την υπ' αριθ. 7/690/01.08.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αντλήθηκαν κεφάλαια καθαρού ποσού Ευρώ 3.851.989,89 (Ευρώ 3.960.826,80 μείον έξοδα 108.836,91 Ευρώ). Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης ήταν από 11.08.2014 έως 25.08.2014. Από την αύξηση αυτή προέκυψαν 9.902.067 νέες ονομαστικές μετοχές οι οποίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στις 29.08.2014. Η πιστοποίηση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ της εταιρείας έγινε στις 26.08.2014. Τα αντληθέντα κεφάλαια σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, διατέθηκαν μέχρι 30.06.2015, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί Μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 4.620.964,60 ΕΥΡΩ και διαιρείται σε 13.202.756 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,35 ΕΥΡΩ η κάθε μια, ενώ η υπέρ το άρτιο διαφορά ποσού Ευρώ 495.103,35 ήχθη σε πίστωση του Λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο».

<b>Κατηγορία Χρήσης Αντλούμενων Κεφαλαίων</b> (σε χιλ. ευρώ)	<b>Σύνολο</b> <b>αντληθέντων</b> <b>κεφαλαίων</b>	<b>Σύνολο</b> <b>διατεθέντων</b> <b>κεφαλαίων έως</b> <b>την 30/06/2015</b>	<b>Υπόλοιπο</b> <b>ποσών προς</b> <b>διάθεση την</b> <b>30/06/2015</b>
<u>Χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης</u>			
Φόροι	1.718	1.360	358
Τραπεζικός Δανεισμός	1.241	1.051	190
Υποχρεώσεις σε Τρίτους	340	340	0
Κόστος Ανάπτυξης Υφιστάμενων Ακινήτων	277	14	263
Λειτουργικό Κόστος	270	244	26
Δαπάνες αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	115	109	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.961</b>	<b>3.118</b>	<b>843</b>

Σημειώσεις:

1) Το υπόλοιπο προς διάθεση ποσό ευρώ κατά την 30.06.2015 είναι τοποθετημένο σε βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και στον Ισολογισμό περιλαμβάνεται στο κονδύλι "Ταμιακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα".

2) Σε περίπτωση που προκύψουν μειωμένα ποσά φόρου η διαφορά θα χρησιμοποιηθεί για κάλυψη του τραπεζικού δανεισμού και υποχρεώσεων σε τρίτους.

**Παλαιό Ψυχικό, 27 Αυγούστου 2015**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708Πέτρος Κ. Σουρέτης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882Κυριακή Γ. Αναστοπούλου  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **Έκθεση Ευρημάτων Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων**

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που διενεργήθηκε στις 26 Αυγούστου 2014. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

α) Τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για την περίοδο 01.01 – 30.06.2015 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 28 Αυγούστου 2015.

Χαλάνδρι, 28 Αυγούστου 2015

Γιάννης Κ. Μαλισόβας

Αρ Μ ΣΟΕΛ Ελεγκτή: 40481

HLB HELLAS A.E.

Κηφισίας 184 Α , 152 31 Χαλάνδρι

Αρ Μ ΣΟΕΛ Εταιρείας: 161