

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**

**για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2011  
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)**

**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011**

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### Περιεχόμενα

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου.....	9
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου.....	10
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου.....	11
Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου.....	12
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	13
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	13
3. Γενικές λογιστικές αρχές.....	13
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	16
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	16
4.2. Ακίνητη Περιουσία.....	17
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς.....	18
4.4. Λοιπές συμμετοχές.....	19
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα.....	20
4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	20
4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	20
4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	21
4.9. Λοιπές υποχρεώσεις.....	21
4.10. Φόροι εισοδήματος.....	22
4.11. Ίδια κεφάλαια.....	24
4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	24
4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	25
4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	26
4.13. Αμοιβές προσωπικού.....	26
4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα.....	27
4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	27
4.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	27
4.17. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	28
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2011 έως 30.06.2011.....	29

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. :

1. Δημήτριος Χ. Κλώνης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δημήτριος Γ. Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Πέτρος Π. Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. για την περίοδο 01.01.2011 - 30.06.2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, καθώς και της επιχείρησης που ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

**Παλαιό Ψυχικό, 2 Αυγούστου 2010**

Οι δηλούντες

**Δημήτριος Χ. Κλώνης**  
Πρόεδρος Δ.Σ.

**Δημήτριος Γ. Αντωνάκος**  
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

**Πέτρος Π. Σουρέτης**  
Διευθύνων Σύμβουλος

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
της Εταιρείας "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
επί των Οικονομικών καταστάσεων  
για την περίοδο 01/01/2011 έως 30/06/2011**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2011 (01.01.2011-30.06.2011) συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας κατά το Α' εξάμηνο της χρήσεως 2011 έναντι της αντίστοιχης συγκρίσιμης περιόδου 2010 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Οικονομικά στοιχεία εταιρίας α' εξαμήνου 2011		
	<u>01.01 - 30.06.2011</u>	<u>01.01 - 30.06.2010</u>	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	15	766	-98,04
Μικτό κέρδος	15	37	-59,46
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-243	-442	-45,02
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-388	-528	-26,52
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-387	-441	-12,24
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-238	-438	-45,66

Ο δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και ο δείκτης αποδοτικότητας συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της 30/06/2011 έναντι της 30/06/10 και της 31/12/2010 είναι:

	<b>30-Ιουν-11</b>	<b>30-Ιουν-10</b>	<b>31-Δεκ-10</b>
ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	-3,132%	-3,329%	-6,194%
ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων:	-2,35%	-3,03%	-6,14%

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.**

α) Εκδόθηκαν οι με αριθμούς 444/2011 και 445/2011 αποφάσεις του Αρείου Πάγου με τις οποίες απορρίφθηκαν τόσο η αίτηση αναιρέσεως της Εταιρείας, όσο και αυτή του Δήμου Ψυχικού κατά της απόφασης του Εφετείου Αθηνών, με την οποία έχει αναγνωρισθεί στην Εταιρεία η επικαρπία της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.

β) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετοχών της Εταιρείας της 03.03.2011 αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού μέχρι 4.800.000 ευρώ εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τους λοιπούς όρους του.

γ) Από την 30.05.2011, κατόπιν σχετικής απόφασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η μετοχή της διαπραγματεύεται στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

### **Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης,**

Εκτιμάται ότι δεν υφίστανται ορατοί κίνδυνοι για την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης, ενώ αβεβαιότητα υφίσταται ως προς το συνολικό ύψος των πωλήσεων κατά το αυτό ως άνω διάστημα. Η Εταιρεία διαθέτει αυτή τη στιγμή προς πώληση μία μεζονέτα ιδιοκτησίας της κατά 50% καθώς και ορισμένα από τα εντός σχεδίου οικοπέδα της. Δεν είναι δυνατή όμως οποιαδήποτε πρόβλεψη, υπό τις παρούσες μάλιστα οικονομικές συνθήκες της κτηματαγοράς, για τις πωλήσεις που θα πραγματοποιηθούν εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2011.

### **Δ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν προσώπων κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/06/2011			Αιτιολογία
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	
α	Εισροές	9	0	9	Έσοδα από Ενοίκια και από παροχή υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης και προώθησης πωλήσεων
β	Εκροές	0	0	0	
γ	Απαιτήσεις	22	0	22	Προκαταβολή βάσει συμφωνητικού εκτέλεσης έργου. «Εκτέλεση εργασιών διορθώσεων –επισκευών» στα καταστήματα της Π. Αγοράς Ψυχικού ιδιοκτησίας της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.
δ	Υποχρεώσεις	29	0	29	Υποχρεώσεις από εισπράξεις εγγυήσεων ενοικίων 6.455 & δαπάνες για λογισμό τρίτων (έξοδα για την Παλ. Αγορά που κατέβαλε η ΕΡΣΗ ΑΕ για λογ. της ΚΕΚΡΟΨ € 22.177)
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	48	48	Έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	

		1/1-30/06/2010			Αιτιολογία
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	
α	Εισροές	10	0	10	Έσοδα από Ενοίκια και από παροχή υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης και προώθησης πωλήσεων
β	Εκροές	0	0	0	
γ	Απαιτήσεις	1	0	1	Προκαταβολή βάσει συμφωνητικού εκτέλεσης έργου. «Εκτέλεση εργασιών διορθώσεων –επισκευών» στα καταστήματα της Π. Αγοράς Ψυχικού ιδιοκτησίας της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.
δ	Υποχρεώσεις	6	0	6	Υποχρεώσεις από εισπράξεις εγγυήσεων ενοικίων
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	48	48	Έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης**

**Προς τους Μετόχους της**

**"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."**

#### ***Εισαγωγή***

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης της ανώνυμης εταιρίας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε." (η εταιρεία) της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011, τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### ***Εύρος Επισκόπησης***

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου..

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### ***Συμπέρασμα***

Με βάση την επισκόπηση μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### ***Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων***

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

**Αθήνα, 3 Αυγούστου 2011**



**BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α..Ε**  
**Πατησίων 81 & Χένδεν, 10434 Αθήνα**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 111**

**Η Ορκωτός Ελεγκτής**  
**Κλεονίκη Π. Λικαρδοπούλου**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ: 16281**



**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου**

	Σημειώσεις	30 Ιουνίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	882	887
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	63
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	14.189	14.138
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	114	121
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.5	1	1
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>15.249</b>	<b>15.210</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>			
Αποθέματα	4.6	5.593	5.535
Εμπορικές απαιτήσεις	4.7	36	31
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.7	536	609
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		-18	-18
Χρηματικά διαθέσιμα	4.8	59	8
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>6.206</b>	<b>6.165</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>21.455</b>	<b>21.375</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		4.288	4.288
Αποτελέσματα εις νέον		4.060	4.447
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.13</b>	<b>12.355</b>	<b>12.742</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		49	45
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		3.989	3.990
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		128	128
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>4.11</b>	<b>4.166</b>	<b>4.163</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προμηθευτές	4.9	22	69
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	4.10	4.395	3.850
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	517	551
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>4.934</b>	<b>4.470</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>21.455</b>	<b>21.375</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

**Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου**

Σημ.	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
	<u>01.01 - 30.06.2011</u>	<u>01.01 - 30.06.2010</u>	<u>01.04 - 30.06.2011</u>	<u>01.04 - 30.06.2010</u>
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	0	750	0	0
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	4.14	0	-720	0
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	6	7	3	3
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης			0	0
<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<b>6</b>	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	9	9	4	4
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.14	-191	-300	-86
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	4.16	-67	-188	7
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-243</b>	<b>-442</b>	<b>-72</b>	<b>-228</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-138	-76	-73	-40
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων			0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς	-7	-10	-4	-5
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-388</b>	<b>-528</b>	<b>-149</b>	<b>-273</b>
Φόροι εισοδήματος	4.12	1	87	1
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-387</b>	<b>-441</b>	<b>-148</b>	<b>-273</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-387</b>	<b>-441</b>	<b>-148</b>	<b>-273</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>-0,1172</b>	<b>-0,1337</b>	<b>-0,0449</b>	<b>-0,0829</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-238</b>	<b>-438</b>	<b>-70</b>	<b>-226</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου**

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά			Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
		Υπερ το άρτιο	Λοιπά	Αφορολόγητα			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>3.904</b>	<b>384</b>	<b>7.140</b>	<b>5.402</b>	<b>13.697</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2010</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-441	-441
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/06/2010	-	-	-	-	-	-441	-441
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>3.904</b>	<b>384</b>	<b>7.140</b>	<b>4.961</b>	<b>13.256</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/07- 31/12/2010</i>							
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση					0		0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-514	-514
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/07 - 31/12/2010	-	-	0	-	-	-514	-514
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>3.904</b>	<b>384</b>	<b>7.140</b>	<b>4.447</b>	<b>12.742</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>3.904</b>	<b>384</b>	<b>7.140</b>	<b>4.447</b>	<b>12.742</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2011</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-387	-387
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2011	-	-	-	-	-	-387	-387
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>3.904</b>	<b>384</b>	<b>7.140</b>	<b>4.060</b>	<b>12.355</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

**Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου**

	<u>01.01 - 30.06.2011</u>	<u>01.01 - 30.06.2010</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ( Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-388	-528
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ( Διακοπείσες δραστηριότητες)		
<b><u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u></b>		
Αποσβέσεις	5	4
Προβλέψεις	4	10
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.		
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων		
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	7	10
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	138	76
<b><u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-58	622
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	67	-379
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-92	242
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-127	-65
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u></b>	<u>-444</u>	<u>-8</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-50	-89
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών		
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u></b>		
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>	<u>-50</u>	<u>-89</u>
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	545	95
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα		-3
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u></b>	<u>545</u>	<u>92</u>
<b><u>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u></b>	<u>51</u>	<u>-5</u>
<b><u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u></b>	<u>8</u>	<u>8</u>
<b><u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u></b>	<u>59</u>	<u>3</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην κατηγορία Μικρής & Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2014.

Οι παρούσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο την 2<sup>η</sup> Αυγούστου 2011.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2011 ήταν 4 υπάλληλοι (30/06/2010: 4)

### **2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

### **3. Γενικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/06/2011 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Δεκεμβρίου 2010. Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

**Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

**Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας:** Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

**Εποχικότητα.** Τα έσοδα της εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

### **Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ:**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα, εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010)

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010).

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδραση τους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011).

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - οικονομικές μανάδες ειδικού σκοπού». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Κατασχάσεις» Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου ΔΠΧΑ 10. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»  
Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοστούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11..

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

Η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 απαιτεί οι επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ να συγκεντρώνουν στοιχεία εντός της κατάστασης των λοιπών συνολικών εσόδων που Θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν στα κέρδη ή τις ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων με σκοπό να εναρμονιστούν με τα US GAAP.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

#### 4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30η Ιουνίου 2011 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2010	645	571	181	152	1.549
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-497	-180	0	-683
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>639</b>	<b>74</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>866</b>
Προσθήκες		30			30
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Μειώσεις					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-9			-9
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων					0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2010	645	601	181	152	1.579
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-506	-180	0	-693
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>639</b>	<b>95</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>886</b>
Προσθήκες					0
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Διαγραφές					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-5			-5
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων					0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30η Ιουνίου 2011	645	601	181	152	1.579
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-511	-180	0	-697
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>639</b>	<b>90</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>882</b>



## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 4.2. Ακίνητη Περιουσία

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ <sup>2</sup> )	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>			
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>			
1	ΠΕΡΣΕΩΣ 11 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.223,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
2	ΠΕΡΣΕΩΣ 13 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
3	ΠΕΡΣΕΩΣ 15 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
4	ΠΕΡΣΕΩΣ 17 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.125,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
5	ΠΕΡΣΕΩΣ 19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.435,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
6	ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
7	ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση
8	ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u></b>			
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.035,00	Υπό απαλλοτρίωση
<b><u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u></b>			
	ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρμοστόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
	ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρμοστόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
	ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)
<b>Β. ΠΑΓΙΑ</b>			
<b><u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u></b>			
	ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5.056,00	Υπό απαλλοτρίωση Διεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού
		ΚΤΙΡΙΟ 770,00	
<b><u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u></b>			
	ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ.- ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7.230,00	Επικαρπία
		ΚΤΙΡΙΟ 568,47	Επικαρπία
<b>Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>			
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>			
	Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ	2.091,39	
	Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)	375,36	
<b><u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u></b>			
	ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ 357	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικαίωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία έτασσε συμπληρωματικές αποδείξεις, οι οποίες ολοκληρώθηκαν και ορίστηκε δικάσιμος η 29.11.2011.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

2) Τμήμα 4.2 στρεμμάτων από την εκτός σχεδίου περιοχή της Εταιρείας τελεί υπό απαλλοτρίωση.

3) Εκκρεμεί αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.091,39 τ.μ.

4) Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επί αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησαν όρους δόμησης οικόπεδα της Εταιρείας εκτάσεως 6,8 στρεμμάτων. Τα ασφαλιστικά μέτρα, που είχε ζητήσει να ληφθούν ο Δήμος Ψυχικού από το τμήμα αναστολών του ΣτΕ για την ως άνω υπόθεση, απερρίφθησαν .

5) Εκκρεμεί η εκδίκαση διεκδικητικής αγωγής του Δήμου Ψυχικού για το οικόπεδο των γραφείων της Εταιρείας.

6) Σύμφωνα με απόφαση του Αρείου Πάγου η Εταιρεία έχει την Επικαρπία του οικοπέδου και του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών κατά την 30.06.2011 υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Η Εταιρεία θεωρεί τα οικόπεδα της § 4.2.Α ως επενδυτικά ακίνητα βάσει της § 8 β του ΔΛΠ 40 επειδή λόγω των ανωτέρω αναφερομένων δεσμεύσεων δεν μπορεί να προσδιορίσει την μελλοντική χρήση τους δηλαδή εάν θα χρησιμοποιήσει τη γη είτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο είτε για βραχυπρόθεσμη πώληση κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Τα αποτιμιά όμως στις τιμές κτήσεως, επειδή δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους εξαιτίας των ως άνω αναφερομένων δεσμεύσεων, (βλ. περίληψη Λογιστικών Αρχών).

### **4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς**

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες αφορούν ποσοστό συμμετοχής 46,20% στο κεφάλαιο της εταιρείας ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 98 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 7 χιλ.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	121	101
Προσθήκες περιόδου		37
Πωλήσεις περιόδου		
Διαγραφή goodwill		
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-7	-17
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>114</b>	<b>121</b>

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2011:	Ελλάδα	307,00	61,00	0,00	-15,00	46,20%
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010:	Ελλάδα	293,00	31,00	0,00	-37,00	46,20%

### 4.4. Λοιπές συμμετοχές

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση) αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Την 31η Δεκεμβρίου 2009 έγινε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης της εταιρείας **ΣΟΛ συμβουλευτική α.ε.**

Την 30η Ιουνίου 2011 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία εταιρίας	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
EUROTERRA Α.Ε.	11.492	11.441
REBIKAT Α.Ε.	2.108	2.108
ABIES Α.Ε.	589	589
Β.Ε.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>14.189</b>	<b>14.138</b>

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου την περίοδο 01/01-30/06/2011 έχει ως εξής:

	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2011	14.138	14.086
Προσθήκες	51	52
Διαθέσεις		0
Μεταβολές στην Εύλογη αξία		0
<b>Υπόλοιπο 30ης Ιουνίου 2011</b>	<b>14.189</b>	<b>14.138</b>

Στη χρήση 2011 η εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 50.012,40 Ευρώ για τη συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας EUROTERRA Α.Ε. και ανέλαβε 1.704 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.5. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
Ταμείο	1	2
Καταθέσεις Όψεως	58	6
Καταθέσεις Προθεσμίας	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>59</b>	<b>8</b>

### 4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 36 χιλ. αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων και από παροχή υπηρεσιών. Κατά την 30/06/2011 υπήρχαν απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση ποσού € 25 χιλ. οι οποίες δεν είναι απομειωμένες.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
Προκαταβολές σε προμηθευτές	4	3
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	2	2
Προκαταβολές λοιπών φόρων	486	560
Λοιπές απαιτήσεις	26	26
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	18	18
<b>Σύνολο</b>	<b>536</b>	<b>609</b>
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-18	-18
	<b>518</b>	<b>591</b>

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων» σημ.4.11, απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 386 χιλ. που προκύπτουν (απορρέουν) από προσφυγές, που υποβλήθηκαν κατά του προϊσταμένου της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών με τις οποίες ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι:

α) Φόροι Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας ποσού € 223 χιλ. που καταβλήθηκαν για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω συγγνωστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η εταιρία περί της φορολογητέας αξίας και

β) Ενιαίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 162 χιλ., λόγω συγγνωστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η εταιρία περί της ακυρότητας της ΥΑ ΠΟΛ. 1034/2007.

### 4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	49	45
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.990	3.990
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	128	128
<b>Σύνολο</b>	<b>4.167</b>	<b>4.163</b>

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	45	43
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3	3
Κόστος τόκων	1	2
Συμπληρωματική πρόβλεψη	0	7
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0	-10
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>49</b>	<b>45</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	3,00	3,00
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1,00	2,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-
Αναλογιστικά κέρδη & ζημιές	-	7,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4,00</b>	<b>12,00</b>

<b>Κύριες αναλογιστικές παραδοχές</b>	<b>30-Ιουν-11</b>	<b>31-Δεκ-10</b>
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,60%	4,60%
Αναμενόμενη απόδοση επενδύσεων	4,60%	4,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,90%	2,90%

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.10 φόροι εισοδήματος.

### 4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
Τραπεζικά Δάνεια	4.395	3.850

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 6,718%.

### 4.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5	9
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2	4
Προκαταβολές πελατών	29	29
Λοιπές υποχρεώσεις	29	29
Δεδουλευμένοι τόκοι	10	13
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	7	0
Δουλευμένα έξοδα λοιπά	49	1
Έσοδα επομένων χρήσεων	386	466
Έσοδα επομένων χρήσεων	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>517</b>	<b>551</b>

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά φόρων και τελών ποσού ευρώ 385.799,57, τα οποία η εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως από το Ελληνικό Δημόσιο ως σημείωση 4.6. Στη τρέχουσα περίοδο μέρος της απαίτησης αυτής ποσού € 80 χιλ. εισπράχθηκε και καταχωρήθηκε στα λοιπά έσοδα.

**4.10. Φόροι εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	30-Ιουν-11	30-Ιουν-10
Τρέχων φόρος	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	(1)	(87)
<b>Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(1)</b>	<b>(87)</b>
	<b>30-Ιουν-11</b>	<b>30-Ιουν-10</b>
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	20%	24%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(388)	(528)
Μέσος φορολογικός συντελεστής	0,00%	0,00%
	<b>30-Ιουν-11</b>	<b>30-Ιουν-10</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(388)	(528)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (25% & 29%)		
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους		
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	(1)	(87)
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων		
Λοιπά		
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή		
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>(1)</b>	<b>(87)</b>

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30-06-2011, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30-06-2010, και της 31-12-2010 αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Ίδια κεφάλαια
	30-Ιουν-10	31-Δεκ-10	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2011	(Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2011
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	10	9	1	
<b>Σύνολο</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.016	0	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.983	-2.983	0	
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.999</b>	<b>-3.999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-3.989</b>	<b>-3.990</b>		

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Ίδια κεφάλαια
	30-Ιουν-10	31-Δεκ-09	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2010	(Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2010
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	9	0	
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.103	87	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.980	-2.980	0	
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.996</b>	<b>-4.083</b>	<b>87</b>	
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>87</b>	
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-3.987</b>	<b>-4.074</b>		

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2010	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2010
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09		
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	9	0	
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.103	87	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.983	-2.980	-3	
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.999</b>	<b>-4.083</b>	<b>84</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>84</b>	<b>0</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-3.990</b>	<b>-4.074</b>		

### 4.11. Ίδια κεφάλαια

#### 4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 30-06-2011, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	791.299	23,97%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	712.280	21,58%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.088.961	33,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.300.689</b>	<b>100,00%</b>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας κατά την 30-06-2011 δεν κατείχαν μετοχές της Εταιρείας.



**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές**

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη- συσσωρευμένες ζημιές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>					
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>2.852</b>	<b>386</b>	<b>384</b>	<b>3.518</b>	<b>7.140</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2010</i>					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>2.852</b>	<b>0</b>	<b>384</b>	<b>3.518</b>	<b>7.140</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/07 - 31/12/2010</i>					
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>2.852</b>	<b>0</b>	<b>384</b>	<b>3.518</b>	<b>7.140</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>2.852</b>	<b>386</b>	<b>384</b>	<b>3.518</b>	<b>7.140</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2011</i>					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>2.852</b>	<b>0</b>	<b>384</b>	<b>3.518</b>	<b>7.140</b>

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Αποτελέσματα εις νέον
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>5.402</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2010</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-441
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>4.961</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/07 - 31/12/2010</i>	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-514
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>4.447</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>4.447</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2011</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-387
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>4.060</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/06/2011 και για την αντίστοιχη περίοδο 2010, αναλύεται ως εξής:

	01/01-30/06/2011		01/01-30/06/2010	
	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	0	96	-	137
Υπεργολάβοι	28	0	20	
Αμοιβές τρίτων	9	33	24	105
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	2	3	1	3
Αποσβέσεις	-	5	-	4
Φόροι	14	18	45	28
Λοιπά έξοδα	1	36	1	23
Αναλώσεις υλικών	4		7	
Μεταφορά από τα αποθέματα			720	
Μεταφορά στα αποθέματα	-58		-98	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>191</b>	<b>720</b>	<b>300</b>

### 4.13. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/06/2011 και για την αντίστοιχη περίοδο 2010, αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-11	30-Ιουν-10
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	79	112
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	0	0
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	14	16
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3	2
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	-	7
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>96</b>	<b>137</b>

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-30/06/2011 και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης ανερχόταν σε 4 άτομα.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### **4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα**

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<b>30-Ιουν-11</b>	<b>30-Ιουν-10</b>
Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας	147	94
Λοιπά έξοδα	-	-
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>147</b>	<b>94</b>
Λοιπά έσοδα	-80	0
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>-80</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>67</b>	<b>94</b>

Τα λοιπά έσοδα αφορούν εισπραξη μέρους της απαίτησης από αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών φόρων και τελών στο Ελληνικό Δημόσιο.

### **4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 12 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι επτά. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 128 χιλ. ευρώ

### **4.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/6/2011			1/1-30/6/2010		
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Δ/ΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Δ/ΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Εισφορές	9	0	9	10	0	10
β	Εκροές	0	0	0	0	0	0
γ	Απαιτήσεις	22	0	22	1	0	1
δ	Υποχρεώσεις	29	0	29	6	0	6
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	48	48	0	48	48
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0	0
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0	0

**4.17. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

**Π. Ψυχικό 2 Αυγούστου 2011**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

**Δημήτριος Χρ. Κλώνης**

Α.Δ.Τ. Ρ 539675

**Πέτρος Κ. Σουρέτης**

Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

**Κυριακή Γ. Αναστοπούλου**

Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

# Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε."				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/80/134 Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό				
Στοιχεία και πληροφορίες Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011				
(Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. Συστάται επ'αυτών στην αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.				
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: <a href="http://www.kekrops.gr">http://www.kekrops.gr</a>		Νόμιμος ελεγκτής: Λικαρδοπούλου Κλεονίκη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 16281)		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνολικά στοιχεία): 2/8/2011		Ελεγκτική εταιρεία: ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. Με σύμφωνη γνώμη		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΟΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2011</b> Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	30/6/2011	31/12/2010	30/6/2011	30/6/2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Μεταμνημονιακό Ενομότατο πάγια στοιχεία	882	887		
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63	12.742	13.897
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-387	-441
Συμμετοχές σε φορείς	14.188	14.138		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	1		
Αποθέματα	5.593	5.535		
Αποτίμηση από πελάτες	36	31		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	518	591		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59	8	12.355	13.256
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>21.455</b>	<b>21.375</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικά Κεφάλαια	1.155	1.155		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	11.200	11.587		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)</b>	<b>12.355</b>	<b>12.742</b>		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.166	4.163		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.395	3.050		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	539	620		
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>9.100</b>	<b>8.833</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>21.455</b>	<b>21.375</b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b> Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
	01.01.- 30.06.2011	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2011	01.04.- 30.06.2010
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	9	7	3	3
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	0	30	-	-
Μείον: Δοπάνση εκμετάλλευσης	-	-	-	-
<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<b>9</b>	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποσβλήσεων	-243	-442	-72	-228
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-388	-528	-148	-273
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-387	-441	-148	-273
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(β)	-387	-441	-148	-273
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1172	-0,1337	-0,0449	-0,0829
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποσβλήσεων και συνολικών αποσβλήσεων	-238	-440	-70	-226
<b>Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)</b>				
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.				
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.				
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.				
4. Τα ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα βάρων.				
5. Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της συνολικού ποσού 12 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διεύθεσή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδα 17), επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση.				
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 4 άτομα.				
7. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Εσοδα επομένων χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 466 χιλ. που προκύπτουν (απορροφούν): α) από προσφυγές που υποβλήθηκαν κατά του προϊσταμένου της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών με τις οποίες ζητεί να επιστραφούν νομιμοκόως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, ποσού € 223 χιλ. που καταβλήθηκαν για οικοπέδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω συγγενικής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η εταιρεία περί της φορολογικής αξίας και 2) Ενιαίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 162 χιλ., λόγω συγγενικής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η εταιρεία περί της ακυρότητας της ΥΑ Π.Ο.Λ. 1034/2007.				
8. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις η συμμετοχή μας στη συγγενή εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης τότε τα κενόδια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 99 χιλ. περίπου, και τα «Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα προ φόρων» κατά ευρώ 7 χιλ.				
9. Το ποσό των προβλεψών για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί είναι για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και ανέρχεται σε € 128 χιλ.				
10. Οι πώσης φύσεως συναλλαγές (μισθός και εκμίσθη) διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής: α) Εισπραξίες € 9.191 β) εκμίσθη € 0. γ) Απαιτήσεις € 22.072. δ) Υποχρεώσεις € 28.832. ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης € 48.046. στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης € 0. ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης € 0.				
11. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τη συγγενή προς αυτήν εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.				
<b>Παλαιό Ψυχικό 2 Αυγούστου 2011</b>				
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.			Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια
Δημήτριος Χρ. Κλώνης Α.Δ.Τ. Ρ 539675			Πέτρος Κ. Σουρέτης Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882	Κυριακή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720