



Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
(Κ.Λ.Μ. Α.Ε.)



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

της περιόδου από
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024



Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη εξαμηνιαία οικονομική έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 12 Σεπτεμβρίου 2024 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.klmate.gr.

Δημήτριος Κλώνης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σελίδα

A.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
B.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
Γ.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	14
	Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023	14
	Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 και 2023	15
	Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 και 2023	16
	Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 και 2023	17
	Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 και 2023	18
1.	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	19
1.1.	Γενικές πληροφορίες	19
1.2.	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
1.3.	Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων	19
1.3.1.	Πρότυπα και τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	19
1.4.	Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα	20
2.	Βασικές λογιστικές αρχές	21
3.	Πληροφορίες Ομίλου	21
4.	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	21
5.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	22
6.	Πληροφόρηση κατά τομέα	23
6.1.	Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα	24
6.2.	Ανάλυση εμπορικής δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα	24
7.	Επενδύσεις σε ακίνητα	25
8.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	26
9.	Διακοπείσες δραστηριότητες	27
10.	Διάσπαση με απόσχιση εμπορικού κλάδου	29
11.	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	31
12.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	31
13.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	31
14.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	31
15.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις	32
16.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές	32
17.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	32
18.	Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	33
19.	Εποχικότητα	34
20.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης	34
Δ.	Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της εξαμηνιαίας χρηματοοικονομικής έκθεσης	34



Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

1. Δημήτριος Κλώνης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος, Μη ανεξάρτητο μέλος
2. Ιωάννης Παπαβασιλείου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μη ανεξάρτητο μέλος
3. Σωτήριος Μπακαγιάννης, Διευθύνων Σύμβουλος, Μη ανεξάρτητο μέλος

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς ως προς τούτου ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- α) οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**» για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως την 30 Ιουνίου 2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- β) Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2024

Οι δηλούντες - Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΛΩΝΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως
30η Ιουνίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

- Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθε σε € 10.045 χιλ. έναντι € 12.000 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2023, μειωμένος κατά 16,29% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2024.
- Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 4.804 χιλ. έναντι € 5.545 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2023, σημειώνοντας μείωση κατά 13,36%.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)* σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθαν σε κέρδη € 1.290 χιλ. έναντι κερδών € 1.280 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2023 σημειώνοντας αύξηση κατά 0,72%.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (EBIT)* ανήλθαν σε ενοποιημένο επίπεδο σε ζημιές € 260 χιλ. έναντι ζημιών € 266 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2023.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη € 1.066 χιλ. έναντι ζημιών € 845 χιλ. του πρώτου εξαμήνου του 2023.
- Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε κέρδη € 1.316 χιλ. έναντι ζημιών € 805 χιλ. του πρώτου εξαμήνου του 2023.
- Ο κύκλος εργασιών της μητρικής Εταιρείας ανήλθε σε € 7.925 χιλ. έναντι € 10.763 χιλ. Οι συνολικές πωλήσεις του πρώτου εξαμήνου της Εταιρείας, κατέγραψαν μείωση 26,37% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023.
- Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 3.562 χιλ. έναντι € 4.676 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2023, σημειώνοντας μείωση κατά 23,82%.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)* ανήλθαν σε εταιρικό επίπεδο σε κέρδη € 940 χιλ. έναντι κερδών € 911 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2023 σημειώνοντας αύξηση κατά 3,17%.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (EBIT)* ανήλθαν σε εταιρικό επίπεδο σε ζημιές € 246 χιλ. έναντι ζημιών € 346 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2023.
- Οι ζημιές προ φόρων ανέρχονται σε € 152 χιλ. έναντι κερδών € 1.581 χιλ. σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2023.
- Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημιές € 45 χιλ. έναντι κερδών € 1.737 χιλ. σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2023.

*Δίνεται επεξήγηση στην παράγραφο «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»

ΕΝΟΤΗΤΑ 2 Οικονομικά αποτελέσματα εμπορικής δραστηριότητας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία. Ο Όμιλος αριθμεί 24 καταστήματα στην Ελλάδα και 4 καταστήματα στη Ρουμανία. Το συνολικό δίκτυο καταστημάτων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΛΛΑΔΑ	
Αττική	13
Θεσσαλονίκη	2
Κέρκυρα	1
Κόρινθος	1
Κρήτη	3
Πάτρα	1
Χαλκίδα	1
Χίος	1
FRANCHISE	
Ιωάννινα	1
ΣΥΝΟΛΟ	24
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
Βουκουρέστι	4



Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, οι πωλήσεις του εμπορικού τομέα ανήλθαν σε € 10.035 χιλ. έναντι € 11.435 χιλ. μειωμένες κατά 12,24% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2023, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες € 225 χιλ. έναντι ζημιών € 1.372 χιλ. σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2023.

Όσον αφορά στη γεωγραφική ανάλυση, οι πωλήσεις στην Ελλάδα, διαμορφώθηκαν σε € 9.137 χιλ. από € 10.287 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2023, μειωμένες κατά 11,18%. Οι πωλήσεις στη Ρουμανία, που αντιπροσωπεύουν 8,97% του συνόλου των πωλήσεων του Ομίλου, σημείωσαν μείωση κατά 18,48% στις € 898 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2024 από € 1.102 χιλ. το αντίστοιχο περυσινό εξάμηνο.

	Εμπορικός Κλάδος			
	Ελλάδα		Βαλκάνια	
	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	9.137.086	10.287.088	898.209	1.147.942
Κόστος πωλήσεων	(4.807.912)	(5.516.382)	(430.205)	(718.462)
Μικτό Κέρδος	4.329.174	4.770.706	468.004	429.480
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	470.085	223.164	46.173	190.970
Έξοδα διάθεσης	(4.003.647)	(4.436.944)	(592.858)	(669.264)
Έξοδα διοίκησης	(699.832)	(925.901)	(80.162)	(185.585)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(33.398)	(138.774)	(57.767)	(173.390)
Κέρδη/(Ζημίες) εκμετάλλευσης	62.382	(507.749)	(216.610)	(407.789)
Αναστροφή απομείωσης αποσχιζόμενου εμπορικού κλάδου	147.282	-	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	(192.530)	(404.118)	(25.907)	(51.864)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως προ φόρων	17.134	(911.867)	(242.517)	(459.653)

ΕΝΟΤΗΤΑ 3 Οικονομικά αποτελέσματα κλάδου ακινήτων

Στην περίοδο αναφοράς τα εισοδήματα από τη μίσθωση ακινήτων για τον Όμιλο ανήλθαν σε € 932.250 έναντι € 654.648 το πρώτο εξάμηνο του 2023, σημειώνοντας αύξηση 42,40%. Τα έσοδα του κλάδου ακινήτων προέρχονται από τις εξής μισθώσεις:

- Του κτιρίου επί της οδού Ερμού 44 στην εταιρεία Adidas,
 - Του κτιρίου επί της οδού Ερμού 47 στην εταιρεία Inditex (ZARA),
 - Των 4 ορόφων του κτιρίου γραφείων επί της οδού Παστέρ 3 στην εταιρεία Wonder Nest Retail AE (έναρξη Ιούνιος 2024)
 - Του ισόγειου του κτιρίου επί των οδών Σακελλαρίου & Τεώ στον Ταύρο στην εταιρεία Wonder Nest Retail AE (έναρξη Ιούνιος 2024)
- Την 8 Νοεμβρίου 2023 ανανεώθηκε το συμφωνητικό μίσθωσης του κτιρίου της Ερμού 47, με την εταιρεία ΙΤΧ Ελλάς Μονοπρόσωπη ΑΕ, με πολύ ευνοϊκούς όρους. Επίσης ανακαινίστηκε το διαμέρισμα επί της οδού Ερμού 44 και από το Μάιο 2024 ξεκίνησε η εκμετάλλευσή του με τη μορφή βραχυχρόνιας μίσθωσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4 Σημαντικά επιχειρηματικά γεγονότα κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2024

Την 17 Ιανουαρίου 2024 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση στον κ. Ιωάννη Λάππα του συνόλου των μετοχών της 100% θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία «Ιωάννης Κλουκίνας - Ιωάννης Λάππας Τεχνική Ανώνυμος Εταιρεία» - Δ.Τ. «Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.», Αρ. Γ.Ε.Μη. 008140901000, ήτοι 148.397 Ονομαστικών μετοχών, έναντι συνολικού τιμήματος σε μετρητά ευρώ 5 εκατ., σύμφωνα με τις προβλέψεις της από 17.1.2024 Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης Μετοχών.

Στις 31 Ιανουαρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του εμπορικού κλάδου βρεφικών και παιδικών ειδών και την εισφορά του σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Διασπώμενης, μέσω της διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν.4601/2019, του άρθρου 52 του Ν.4172/2013, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και τις διατάξεις του Ν.4548/2018, ως ισχύουν και ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31 Οκτωβρίου 2023.

Την 19 Φεβρουαρίου 2024 η Εταιρεία πούλησε το αγροτεμάχιο επιφάνειας 6.290,74 τ.μ., κείμενο στη θέση «ΜΑΔΑΡΟ» Αγ. Θωμά, Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας και του εντός του αγροτεμαχίου υφιστάμενου κτίσματος επιφάνειας 2.786,14 τ.μ., έναντι συνολικού τιμήματος τοις μετρητοίς ευρώ πεντακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων (€ 527.000), στα πλαίσια της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της.



Στις 26 Φεβρουαρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος της Εταιρείας στην πόλη της Πάτρας, κείμενου στη θέση Περιβόλα, επί της οδού Γλαύκου, αρ. 9, του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας.

Επίσης την 26 Φεβρουαρίου 2024 υπογράφηκε η λύση της συνεργασίας με την εταιρεία Α. & Π. Δανόπουλος Εμπορική Βρεφικών και Παιδικών Ειδών ΙΚΕ, η οποία λειτουργούσε το κατάστημα στην πόλη του Ναυπλίου υπό το καθεστώς δικαιοχρήσης. Το κατάστημα έκλεισε οριστικά την 31/03/2024.

Τον Απρίλιο 2024 ολοκληρώθηκε ο μερικός έλεγχος φόρου εισοδήματος χρήσης 2022, σύμφωνα με την από 29 Αυγούστου 2023 εντολή μερικού ελέγχου φόρου εισοδήματος χρήσης 2022, από τη Γενική Διεύθυνση φορολογικών λειτουργιών -2° ΕΛ.ΚΕ. Αττικής, χωρίς ευρήματα.

Την Παρασκευή 26 Απριλίου 2024, πραγματοποιήθηκε στην έδρα της Εταιρείας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας αρ. 64, Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τη Διάσπαση της Εταιρείας με απόσχιση του κλάδου των βρεφικών και παιδικών ειδών, με εισφορά του κλάδου αυτού σε νέα εταιρεία, η οποία θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Εταιρείας.

Την Τρίτη, 28 Μαΐου 2024, πραγματοποιήθηκε στην Παιανία Αττικής η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Την 29 Μαΐου 2024 η Εταιρεία, σε συνέχεια της από 29.05.2024 έκτακτης σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου της και ενημέρωσης αυτού από την Intracom Holdings, μέτοχο της Κ.Λ.Μ. Α.Ε. κατά ποσοστό 27,60%, ανακοίνωσε ότι η Intracom Holdings και η θυγατρική της, κατά ποσοστό 100%, ανώνυμη εταιρεία «Ιντρακόμ Ακίνητα, Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (δ.τ. «Intracom Properties»), μέτοχος της Κ.Λ.Μ. Α.Ε. κατά ποσοστό 60,12%, υπέγραψαν στις 29/05/2024 δεσμευτικό Μνημόνιο Συμφωνίας - Πλαισίου με τον κ. Νικόλαο Μακρόπουλο (Πωλητή), μοναδικό μέτοχο της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «Ευρώπη Ασφαλιστική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» (δ.τ. «Ευρώπη Ασφαλιστική»), για τον ορισμό των βασικών όρων μιας σειράς επιμέρους συναλλαγών που θα αφορούν:

1. Την τμηματική απόκτηση (αρχικά ποσοστού 65% και μετέπειτα του υπολοίπου 35%) από την «Intracom Properties» του συνόλου των μετοχών της ως άνω ασφαλιστικής εταιρείας από τον Πωλητή. Η ολοκλήρωση των ως άνω μεταβιβάσεων τελεί υπό την πλήρωση αιρέσεων, περιλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, της σχετικής έγκρισης της Τράπεζας της Ελλάδος.
2. Την είσοδο νέων επενδυτών στην «Κ.Λ.Μ. Α.Ε.» με απόκτηση του ποσοστού (27,60 %) που κατέχει η Intracom Holdings στην Κ.Λ.Μ. Α.Ε., μέσω Ιδιωτικής Τοποθέτησης, και περαιτέρω συμμετοχή αυτών στην Intracom Properties, μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.
3. Τη δρομολόγηση των ενεργειών που απαιτούνται για την υλοποίηση:
 - της, ήδη ανακοινωθείσας στο επενδυτικό κοινό, πρόθεσης συγχώνευσης, με απορρόφηση της Intracom Properties από την Κ.Λ.Μ. Α.Ε., η οποία θα μετονομασθεί σε «Ευρώπη Holdings Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, την εταιρική, χρηματιστηριακή και φορολογική νομοθεσία, όπου η Απορροφώσα μετονομασθείσα σε «Ευρώπη Holdings Α.Ε.» θα παραμείνει εταιρεία εισηγμένη στο Χ.Α.,
 - περαιτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της νέας, προερχόμενης από τη συγχώνευση, «Ευρώπη Holdings Α.Ε.», με καταβολή μετρητών στην οποία ο Πωλητής θα συμμετέχει προς απόκτηση ποσοστού τουλάχιστον 10,3% επί του τελικού μετοχικού κεφαλαίου της «Ευρώπη Holdings Α.Ε.», και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «Ευρώπη Ασφαλιστική», από τη μοναδική μέτοχό της, «Ευρώπη Holdings Α.Ε.».

Προς υποστήριξη της περαιτέρω ανάπτυξης της «Ευρώπη Ασφαλιστική», στο νέο Διοικητικό Συμβούλιο αυτής ο κ. Σ. Κόκκαλης θα αναλάβει καθήκοντα Προέδρου Δ.Σ. με Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο τον κ. Ν. Μακρόπουλο με διατήρηση των εκτελεστικών αρμοδιοτήτων του. Πρόθεση δε της Intracom Holdings είναι ο κ. Ν. Μακρόπουλος να προταθεί για την ανάληψη και της θέσης του μη εκτελεστικού Προέδρου στο Διοικητικό Συμβούλιο της «Ευρώπη Holdings Α.Ε.».

Μετά την ολοκλήρωση των ως άνω συναλλαγών, η Intracom Holdings θα παραμείνει ο πλειοψηφών μέτοχος της εισηγμένης «Ευρώπη Holdings Α.Ε.».

Οι ως άνω συναλλαγές εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός 6 μηνών από την έγκριση της Τράπεζας της Ελλάδος.

Την 30 Μαΐου 2024 εγκρίθηκε, δυνάμει της υπ' αριθ. 3294747ΑΠ/30-05-2024 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 30 Μαΐου 2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4194361 (ΑΔΑ: 9Ρ3146ΝΛΞΞ-



ΙΣ7), η διάσπαση της Εταιρείας με απόσχιση του εμπορικού κλάδου βρεφικών και παιδικών ειδών της Εταιρείας και εισφορά του σε νέα εταιρεία που συστήνεται ως 100% θυγατρική της, μέσω της διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν.4601/2019, του άρθρου 52 του Ν.4172/2013, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Η έγκριση της διάσπασης επιφέρει τα εξής αποτελέσματα:

- Συστάθηκε νέα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Wonder Nest Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με αριθμό ΓΕΜΗ 177536201000 και διακριτικό τίτλο «Wonder Nest Retail» (εφεξής η «επωφελούμενη») και εγκρίθηκε το καταστατικό της. Η απόφαση της έγκρισης της σύστασης της εν λόγω εταιρείας και του καταστατικού της, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 30.05.2024 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4194475.
- Η διασπώμενη κατέστη μοναδική μέτοχος της επωφελούμενης «WONDER NEST RETAIL», λαμβάνοντας το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν στην επωφελούμενη και ειδικότερα έξι εκατομμύρια εκατόν δεκαεπτά χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα πέντε (6.117.865) κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η καθεμία.
- Η επωφελούμενη εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σ' αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του κλάδου, όπως αποτυπώνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού και διαμορφώνεται μέχρι την 30 Μαΐου 2024, ήτοι την ημερομηνία ολοκλήρωσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ 5 Κυριότεροι κίνδυνοι κι αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του 2024

Η διοίκηση έχει εκπονήσει ένα σχέδιο πώλησης ακινήτων που δεν αποφέρουν αυτή τη στιγμή εισόδημα και αξιοποίησης αυτών που θα απομείνουν ώστε να μισθωθούν. Η Εταιρεία στοχεύει με την απορρόφηση της Intracom Properties να ενισχύσει περαιτέρω το χαρτοφυλάκιό της και να μεγιστοποιήσει τα εισοδήματα από αυτά και κατά συνέπεια τις αξίες τους. Η αγορά ακινήτων παραμένει ισχυρή στην Ελλάδα με αύξηση μισθωμάτων, αξιών και επενδύσεων παρά την αύξηση του κατασκευαστικού κόστους.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει την εκπόνηση μελετών για τη μετατροπή του κτηρίου στον οδό Σακελλαρίου & Τεώ στον Ταύρο σε κτήριο μικτής χρήσης (εμπορικά καταστήματα και γραφεία). Η έκδοση της άδειας αναμένεται μέσα στο έτος. Στο κτήριο αυτή τη στιγμή λειτουργεί μόνο το κατάστημα outlet της Wonder Nest Retail ΑΕ.

Λόγω της εμπόλεμης κατάστασης στην περιοχή της Ερυθράς Θάλασσας και των διαταραχών στο Μπαγκλαντές, θα υπάρξουν σημαντικές καθυστερήσεις και αυξημένο κόστος στον ανεφοδιασμό της εταιρείας Wonder Nest Retail ΑΕ (κλάδος παιδικών και βρεφικών ειδών). Επίσης η μετεγκατάσταση των κεντρικών αποθηκών από τον Ταύρο στον Ασπρόπυργο επηρέασε την ομαλή λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων το μήνα Αύγουστο. Και οι δυο αυτοί παράγοντες επηρέασαν αρνητικά τις πωλήσεις του Αυγούστου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:

Ο κίνδυνος απορρέει από το γεγονός ότι ο Όμιλος αγοράζει το μεγαλύτερο μέρος των εμπορευμάτων του σε τιμές εκφρασμένες σε USD και GBP και διαθέτει ένα μέρος των εμπορευμάτων αυτών στις αγορές που δραστηριοποιείται σε τιμές εκφρασμένες σε τοπικό νόμισμα. Οι τιμές πώλησης των εμπορευμάτων του Ομίλου οριστικοποιούνται αρκετούς μήνες πριν την παραλαβή και αποπληρωμή τους και ενδεχόμενη ανατίμηση του δολαρίου και της λίρας, έναντι των τοπικών νομισμάτων, θα αύξανε το κόστος πωλήσεων, χωρίς να είναι δυνατή η αύξηση των τιμών πώλησης, στερώντας έτσι από τον Όμιλο μέρος του μικτού του κέρδους.

β) Κίνδυνος από τη μετατροπή χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε χώρες των Βαλκανίων, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, και οι χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις συντάσσονται σε τοπικό νόμισμα. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου που προκύπτει κύρια από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και κυρίως σε δολάριο Αμερικής. Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου, σε συνεργασία με τις αρμόδιες εμπορικές διευθύνσεις, με τη στρατηγική και το γενικότερο σχεδιασμό να αποτελεί ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Οι εμπορικές διευθύνσεις λαμβάνουν υπ' όψη τους τον κίνδυνο μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών κατά τον καθορισμό των τιμών λιανικής πώλησης των εμπορευμάτων τους.



Κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς εμπορευμάτων, εξάρτησης για την προμήθεια εμπορευμάτων και κόστους μεταφορικών

Με δεδομένο ότι μεγάλο μέρος των εισαγωγών της Εταιρείας έχουν προέλευση την Κίνα, το Μπαγκλαντές και την Ινδία, τυχόν διαταραχή των εμπορικών σχέσεων της Ευρωζώνης με τις χώρες αυτές θα μπορούσαν να είχαν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της τροφοδοσίας των καταστημάτων του Ομίλου με προϊόντα, με αποτέλεσμα την αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα και την οικονομική θέση του Ομίλου. Η Εταιρεία προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο έκθεσης των πωλήσεων από τη σύνδεση με έναν βασικό προμηθευτή (Mothercare Global Brand και The Entertainer) προέβει στον εμπλουτισμό του χαρτοφυλακίου προϊόντων της με απευθείας παραγγελίες από τοπικούς και ξένους προμηθευτές.

Το α' εξάμηνο του 2024, λόγω της εμπόλεμης κατάστασης στην περιοχή της Ερυθράς Θάλασσας και των διαταραχών στο Μπαγκλαντές, τα ναύλα για τη μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων μεταξύ Ασίας και Ευρώπης κατέγραψαν μεγάλη άνοδο και καθυστερήσεις, γεγονός το οποίο επηρέασε και τον ανεφοδιασμό της Εταιρείας, με καθυστερήσεις στην παραλαβή του εμπορεύματος της χειμερινής περιόδου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου που αφορούν τον εμπορικό κλάδο σε ποσοστό άνω του 90% είναι λιανικές, οι οποίες πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς. Το υπόλοιπο ποσοστό αφορά χονδρικές πωλήσεις σε δικαιούχους (franchisees) και στη θυγατρική εταιρεία του Ομίλου. Συνεπώς η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος ρευστότητας

Για τον κίνδυνο ρευστότητας ο Όμιλος διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, τα οποία ανέρχονται σε € 7.508.261 και επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης από πλευράς τραπεζικών ιδρυμάτων. Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα ρευστότητας κατά τους επόμενους 12 μήνες.

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Μεταβολές στο ύψος των επιτοκίων εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Τυχόν διακύμανση του euribor, επηρεάζει τους χρεωστικούς τόκους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Ειδικότερα η αυξημένη τιμή του euribor, επηρεάζει σημαντικά το κόστος δανεισμού της εταιρείας και το 2024, αν και υπάρχει βελτίωση στην τιμή του, από 4% στο τέλος του 2023 έχει μειωθεί στο 3,5% στο τέλος του α' εξαμήνου 2024.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει πλήρως τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) του ΕΣΕΔ και εναρμονίζεται πλήρως με τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Τα δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν ανεξάρτητη ομάδα και υποβάλλουν από κοινού ή το καθένα ξεχωριστά, αναφορές και εκθέσεις προς την τακτική ή έκτακτη γενική συνέλευση, ανεξάρτητα από τις εκθέσεις που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας, που διενεργείται από τον κ. Κωνσταντίνο Πατίστα αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα που αναφέρεται διοικητικά στο Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου.

ΕΝΟΤΗΤΑ 6: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2024, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2023 και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά την 30.06.2024. Επίσης παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

<u>Πωλήσεις/Εσοδα</u>	<u>Όμιλος 30/06/2024</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2024</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
WONDER NEST RETAIL A.E.	-	96.211	Θυγατρική εταιρεία
SYSMEROM COM SRL	-	305.133	Θυγατρική εταιρεία
Σύνολο	-	401.344	



<u>Αγορές/Εξοδα</u>	<u>Όμιλος 30/06/2024</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2024</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
WONDER NEST RETAIL A.E.	-	189.141	Θυγατρική εταιρεία
INTRAKOM AKINHΤΑ Μ.Α.Ε.	4.037	4.037	Συνδεδεμένη εταιρεία
Σύνολο	4.037	193.178	

<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Όμιλος 30/06/2024</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2024</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
WONDER NEST RETAIL A.E.	-	113.669	Θυγατρική εταιρεία
Σύνολο	-	113.669	

<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Όμιλος 30/06/2024</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2024</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
WONDER NEST RETAIL A.E.	-	68.500	Θυγατρική εταιρεία
Σύνολο	-	68.500	

	<u>Όμιλος 30/06/2024</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2024</u>
Συναλλαγές & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της διοίκησης	322.223	294.388
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της διοίκησης	329	329
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της διοίκησης	25.458	25.458

<u>Πωλήσεις/Εσοδα</u>	<u>Όμιλος 30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2023</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
SYSMEROM COM SRL	-	464.010	Θυγατρική εταιρεία
Σύνολο	-	464.010	

<u>Αγορές/Εξοδα</u>	<u>Όμιλος 30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2023</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
KLSAL LTD	-	42.032	Θυγατρική εταιρεία
KLSER COMMERCE LTD	-	61.779	Θυγατρική εταιρεία
Σύνολο	-	103.811	

<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Όμιλος 30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2023</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
SYSMEROM COM SRL	-	1.366.792	Θυγατρική εταιρεία
KLSAL LTD	-	9.552	Θυγατρική εταιρεία
KLSER COMMERCE LTD	-	14.262	Θυγατρική εταιρεία
Σύνολο	-	1.390.606	

<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Όμιλος 30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2023</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	-	420	Θυγατρική εταιρεία
Σύνολο	-	420	

	<u>Όμιλος 30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2023</u>
Συναλλαγές & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της διοίκησης	334.189	334.189
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της διοίκησης	1.367	1.367
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της διοίκησης	149.350	149.350

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί είτε μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών είτε μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών και έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Όλες οι άλλες συναλλαγές έχουν δημιουργηθεί στα πλαίσια των εμπορικών συναλλαγών μεταξύ των εταιρειών.

ΕΝΟΤΗΤΑ 7 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30.06.2024

Την 24 Ιουλίου 2024 η Intracom Holdings προέβη σε πώληση 11.106.255 κοινών ονομαστικών, μετά δικαίωματος ψήφου, μετοχών της Κ.Λ.Μ. Α.Ε., συνολικής αξίας € 11.106.255, ποσοστό 27,61%, μέσω έξω χρηματιστηριακής συναλλαγής. Μετά από αυτήν την πράξη η διασπορά (free float) στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο 29,94%.



Την 26 Ιουλίου 2024, κατόπιν λήψης όλων των απαραίτητων εγκρίσεων, υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της κ. Βιολέττας Λάππα του Ιωάννη, το Συμφωνητικό Αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εκατόν σαράντα έξι (2.447.146) κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της 100% θυγατρικής της ΚΛΜ Α.Ε., εταιρείας με την επωνυμία «Wonder Nest Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (ΓΕΜΗ 177536201000 - ΑΦΜ 996478229), που αντιστοιχούν σε ποσοστό 40 % του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Wonder Nest Retail, έναντι συνολικού τιμήματος ύψους δύο εκατομμυρίων ευρώ (€2.000.000,00), ήτοι ογδόντα δύο λεπτά ανά μετοχή, (€ 0,82).

Ταυτοχρόνως, με την υπογραφή του Συμφωνητικού ολοκληρώθηκε η προαναφερόμενη συναλλαγή (financial closing), με την καταβολή στην Εταιρεία ποσού ύψους € δύο εκατομμυρίων.

Την 31 Ιουλίου 2024, κατόπιν λήψης όλων των απαραίτητων εγκρίσεων, υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών» (Δ.Τ. «Intracom Holdings» / Αρ. Γ.Ε.Μη. 000303201000) το Συμφωνητικό Αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση τριών εκατομμυρίων εξακοσίων εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων δέκα εννέα (3.670.719) κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της 100% θυγατρικής της ΚΛΜ Α.Ε., εταιρείας με την επωνυμία «Wonder Nest Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (ΓΕΜΗ 177536201000 - ΑΦΜ 996478229), που αντιστοιχούν σε ποσοστό 60 % του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Wonder Nest Retail, έναντι συνολικού τιμήματος ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ (€3.000.000,00), ήτοι ογδόντα δύο λεπτά ανά μετοχή, (€ 0,82). Ταυτοχρόνως, με την υπογραφή του Συμφωνητικού ολοκληρώθηκε η προαναφερόμενη συναλλαγή (financial closing), με την καταβολή στην Εταιρεία ποσού ύψους € τριών εκατομμυρίων.

Συνεπώς από την 31/07/2024 η εταιρία Wonder Nest Retail Μ.Α.Ε. δεν αποτελεί πλέον θυγατρική του Ομίλου, αλλά ανήκει κατά ποσοστό 60% στην Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και κατά 40% στην κα Βιολέττα Λάππα.

Την 31 Ιουλίου 2024, σε εκτέλεση της από 26.7.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, υπεγράφη σύμβαση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, ύψους δέκα έξι εκατομμυρίων Ευρώ (€16.000.000,00) με διαχειριστή πληρωμών και ομολογιούχο δανειστή την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία».

Η διάρκεια του δανείου είναι επταετής και αποσκοπεί αφενός μεν στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας, αφετέρου δε στη χρηματοδότηση προγραμματισμένων στρατηγικών επενδύσεων.

Την 31 Ιουλίου 2024 διεκόπη οριστικά η λειτουργία των κεντρικών αποθηκών της εταιρείας WONDER NEST RETAIL ΑΕ, στον Ταύρο Αττικής και ολοκληρώθηκε η μεταφορά τους στις εγκαταστάσεις της «Goldstar Logistics Εμπορική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» στον Ασπρόπυργο Αττικής, σύμφωνα με τη μεταξύ τους σύμβαση, με αντικείμενο τη χρήση αποθηκευτικών χώρων της Goldstar για τη φορτοεκφόρτωση, την αποθήκευση, τη διαχείριση και τη διανομή των εμπορευμάτων, καθώς και τη λειτουργία του ηλεκτρονικού καταστήματος (e-shop).

Την 30 Αυγούστου 2024 υπεγράφη το συμβολαιογραφικό έγγραφο της πώλησης και μεταβίβασης του ακινήτου της Εταιρείας (οικοπέδου επιφάνειας 1.240,17 τ.μ. μετά του επ' αυτού υφισταμένου πολυώροφου κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 3.230,75 τ.μ.) κείμενου στο Δήμο Μοσχάτου Ταύρου Αττικής επί της οδού Ομήρου αρ. 2 και Τεώ, έναντι συνολικού τιμήματος € 6.300.000, με αγοραστή το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο», σε εκτέλεση της ανάδειξης της Εταιρείας ως Μειοδότης σχετικού Δημόσιου Ανοικτού Μειοδοτικού Διαγωνισμού, τον οποίο προκήρυξε ο ως άνω αγοραστής, δυνάμει της από 26 Μαΐου 2023 και με αριθμό 2/2023 Διακήρυξης.

ΕΝΟΤΗΤΑ 8 Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΕΝΟΤΗΤΑ 9 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.



Χρηματοοικονομικοί δείκτες κερδοφορίας

EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων)

Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από τις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: προσθέτει στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης τις αποσβέσεις, τις απομειώσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και τις ζημιές από πώληση παγίων και αφαιρεί τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων και τα κέρδη από πώληση παγίων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	2.755.460	(274.918)	627.549	(333.853)
Αποσβέσεις	1.549.320	1.546.075	1.185.906	1.256.569
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(2.559)	(21.736)	(2.559)	(2.920)
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	24.968	85.005	24.968	-
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	(3.037.552)	-	(896.161)	-
Κέρδη/ζημιές από πώληση παγίων	-	(54.000)	-	(9.000)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.289.637	1.280.426	939.703	910.796

EBIT (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων)

Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από τις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: προσθέτει στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης τις απομειώσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και τις ζημιές από πώληση παγίων και αφαιρεί τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων και τα κέρδη από πώληση παγίων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	2.755.460	(274.918)	627.549	(333.853)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(2.559)	(21.736)	(2.559)	(2.920)
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	24.968	85.005	24.968	-
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	(3.037.552)	-	(896.161)	-
Κέρδη/ζημιές από πώληση παγίων	-	(54.000)	-	(9.000)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(259.683)	(265.649)	(246.203)	(345.773)

EBT (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα κέρδη προ φόρων και προκύπτουν από τις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Net profit (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα κέρδη μετά από φόρους που διανέμονται στους μετόχους της μητρικής και προκύπτουν από τις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν.3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



Γ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
	39.553	11.287.289	39.553	11.492.196
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	34.997	-	34.997	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	52.133.211	41.356.576	52.133.211	41.356.576
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.153	3.386	6.153	3.386
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>52.213.914</u>	<u>52.647.251</u>	<u>52.213.914</u>	<u>52.852.158</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	276.646	350.482	390.315	350.482
Μεταβατικοί λογαριασμοί	4.196	1.219	4.196	1.219
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	6.041.034	482.910	6.041.034	482.910
	<u>6.321.876</u>	<u>834.611</u>	<u>6.435.545</u>	<u>834.611</u>
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	9 19.829.343	24.838.196	5.000.000	24.125.382
	<u>26.151.219</u>	<u>25.672.807</u>	<u>11.435.545</u>	<u>24.959.993</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>78.365.133</u>	<u>78.320.058</u>	<u>63.649.459</u>	<u>77.812.151</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	11 10.456.997	10.456.997	10.456.997	10.456.997
Υπέρ το άρτιο	11 13.288.555	13.288.555	13.288.555	13.288.555
Αποθεματικά εύλογης αξίας	9.030.152	7.846.067	8.052.380	7.183.964
Λοιπά αποθεματικά	4.073.485	3.845.814	6.166.056	6.166.056
Κέρδη εις νέον	11.851.810	10.536.053	10.031.955	10.626.119
Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση	9 (705.056)	(473.011)	-	77.438
	<u>47.995.943</u>	<u>45.500.475</u>	<u>47.995.943</u>	<u>47.799.129</u>
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>47.995.943</u>	<u>45.500.475</u>	<u>47.995.943</u>	<u>47.799.129</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.055.748	6.857.754	6.055.748	6.857.754
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.204.545	4.148.811	4.204.545	4.193.891
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	18.340	-	18.340	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	210.420	175.580	210.420	176.000
	<u>10.489.053</u>	<u>11.182.145</u>	<u>10.489.053</u>	<u>11.227.645</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	322.652	90.484	436.321	90.484
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.018.737	1.019.866	1.018.737	1.019.866
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.579.178	2.788.663	3.579.178	2.788.663
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση από μισθώσεις	17.607	-	17.607	-
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	112.620	17.941	112.620	17.941
	<u>5.050.794</u>	<u>3.916.954</u>	<u>5.164.463</u>	<u>3.916.954</u>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	9 14.829.343	17.720.484	-	14.868.423
	<u>19.880.137</u>	<u>21.637.438</u>	<u>5.164.463</u>	<u>18.785.377</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>30.369.190</u>	<u>32.819.583</u>	<u>15.653.516</u>	<u>30.013.022</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>78.365.133</u>	<u>78.320.058</u>	<u>63.649.459</u>	<u>77.812.151</u>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 και 2023

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	Περίοδο που έληξε την 30/06/2024	Περίοδο που έληξε την 30/06/2023	Περίοδο που έληξε την 30/06/2024	Περίοδο που έληξε την 30/06/2023
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Πωλήσεις	9.997	33.344	9.997	12.346
Κόστος πωλήσεων	(2.829)	(2.859)	(2.829)	(2.860)
Μικτό κέρδος	7.168	30.485	7.168	9.486
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	994.809	699.648	994.809	627.013
Έξοδα διάθεσης	(212.220)	(219.227)	(212.220)	(187.120)
Έξοδα διοίκησης	(892.653)	(167.693)	(892.653)	(136.555)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(24.969)	(504)	(24.969)	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(127.865)	342.709	(127.865)	312.824
Ζημιές από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	(1.293.675)	-	(1.093.879)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	(324.989)	(113.991)	(324.989)	(113.812)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.746.529)	228.718	(1.546.733)	199.012
Φόρος εισοδήματος	277.720	(50.318)	233.765	(43.782)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.468.809)	178.400	(1.312.968)	155.230
Διακοπήσεις δραστηριότητες (Ζημιές)/κέρδη χρήσεως μετά από φόρους από διακοπήσεις δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως	2.784.566	(983.472)	1.268.355	1.571.876
Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως	1.315.757	(805.072)	(44.613)	1.727.106
Αποδίδονται σε:				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	1.315.757	(805.072)	(44.613)	1.727.106
	1.315.757	(805.072)	(44.613)	1.727.106
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας				
	0,0327	(0,0200)	(0,0011)	0,0429
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εταιρειών εξωτερικού				
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα				
	(5.695)	(2.767)	-	-
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)				
	-	(16.628)	-	(16.628)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)				
	-	3.658	-	3.658
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων				
	1.518.058	-	1.113.354	-
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων				
	(333.973)	-	(244.938)	-
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα/(ζημιές) που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους				
	1.184.085	(12.970)	868.416	(12.970)
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους				
	1.178.390	(15.737)	868.416	(12.970)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη περίοδο μετά από φόρους				
	2.494.147	(820.809)	823.803	1.714.136
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	2.494.147	(820.809)	823.803	1.714.136
	2.494.147	(820.809)	823.803	1.714.136

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 και 2023

	Όμιλος							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 11)	Υπέρ το άρτιο (Σημ. 11)	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	10.456.997	13.288.555	5.584.044	(783.960)	4.085.623	17.734.357	-	50.365.616
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	(805.072)	-	(805.072)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(2.767)	-	(12.970)	-	(15.737)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(2.767)	-	(818.042)	-	(820.809)
Διακοπή δραστηριότητας και εκκαθάριση θυγατρικής	-	-	-	(2.297)	(63)	63	-	(2.297)
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ. 9)	-	-	-	789.024	(239.745)	(51.578)	(497.701)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	10.456.997	13.288.555	5.584.044	-	3.845.815	16.864.800	(497.701)	49.542.510
	Όμιλος							
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 11)	Υπέρ το άρτιο (Σημ. 11)	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	10.456.997	13.288.555	7.846.067	-	3.845.814	10.536.053	(473.011)	45.500.475
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	1.315.757	-	1.315.757
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	1.184.085	(5.695)	-	-	-	1.178.390
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	1.184.085	(5.695)	-	1.315.757	-	2.494.147
Διακοπή δραστηριότητας και εκκαθάριση θυγατρικής	-	-	-	17	-	-	1.304	1.321
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ. 9)	-	-	-	5.678	(12.074)	-	6.396	-
Πώληση θυγατρικής	-	-	-	-	239.745	-	(239.745)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	10.456.997	13.288.555	9.030.152	-	4.073.485	11.851.810	(705.056)	47.995.943

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 και 2023

	Εταιρεία					Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 11)	Υπέρ το άρτιο (Σημ. 11)	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	10.456.997	13.288.555	5.584.044	3.917.527	15.543.125	-	48.790.248
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	1.727.106	-	1.727.106
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(12.970)	-	(12.970)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	1.714.136	-	1.714.136
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ. 9)	-	-	-	-	(51.578)	51.578	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	<u>10.456.997</u>	<u>13.288.555</u>	<u>5.584.044</u>	<u>3.917.527</u>	<u>17.205.683</u>	<u>51.578</u>	<u>50.504.384</u>
	Εταιρεία					Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 11)	Υπέρ το άρτιο (Σημ. 11)	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	10.456.997	13.288.555	7.183.964	6.166.056	10.626.119	77.438	47.799.129
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	(44.613)	-	(44.613)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	868.416	-	-	-	868.416
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	868.416	-	(44.613)	-	823.803
Απόσχιση εμπορικού κλάδου (Σημ. 10)	-	-	-	-	(549.551)	(77.438)	(626.989)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	<u>10.456.997</u>	<u>13.288.555</u>	<u>8.052.380</u>	<u>6.166.056</u>	<u>10.031.955</u>	<u>-</u>	<u>47.995.943</u>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 και 2023

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	Περίοδο που έληξε την 30/06/2024	Περίοδο που έληξε την 30/06/2023	Περίοδο που έληξε την 30/06/2024	Περίοδο που έληξε την 30/06/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.291.023	228.718	(650.572)	199.012
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	(225.383)	(1.073.845)	498.089	1.381.960
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου Προσαρμογές συμφωνίας κερδών/(ζημιών) προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:	1.065.640	(845.127)	(152.483)	1.580.972
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης	1.549.320	1.546.075	1.185.906	1.256.569
Ζημιές από πώληση παγίων	24.968	85.005	24.968	-
Κέρδη από πώληση παγίων	-	(54.000)	-	(9.000)
(Κέρδη)/ζημιές από διαγραφή περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	8.042	(53.048)	(5.258)	2.634
(Αύξηση)/μείωση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα	1.293.675	-	1.093.879	-
Κέρδη από πώληση θυγατρικών	8	(3.037.552)	(896.161)	-
Αναστροφή απομείωσης συμμετοχών θυγατρικών εταιρειών	-	-	(802.223)	(2.432.755)
Αναστροφή απομείωσης διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	(147.282)	-	-	-
Αναστροφή απομείωσης προβλέψεων	(452.248)	-	(452.248)	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(2.559)	(21.736)	(2.559)	(2.920)
Προβλέψεις	90.590	112.978	49.726	112.978
Συναλλαγματικές διαφορές διακοπής δραστηριότητας και εκκαθάριση θυγατρικής	1.321	(2.297)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης δικαιωμάτων χρήσης και μισθώσεων	40	(29.112)	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(17.244)	(5)	(17.244)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	560.671	570.214	505.620	517.930
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	993.963	1.177.515	548.118	961.210
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	785.615	321.668	711.390	138.362
(Αύξηση)/μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(19.688)	77.618	(1.853)	19.702
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	(721.691)	(1.040.498)	(375.925)	(945.668)
Αύξηση/(μείωση) μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	84.575	(7.668)	94.420	-
Τόκοι καταβληθέντες	(556.059)	(559.419)	(501.538)	(507.135)
Πληρωμές για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(70.058)	(94.317)	(32.616)	(94.317)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.434.039	1.183.846	973.919	598.562
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(154.406)	(31.757)	(149.934)	(31.757)
Αγορές για βελτιώσεις επενδυτικών ακινήτων	(51.651)	-	(51.651)	-
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	536.622	73.826	527.000	9.000
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών	8	-	5.000.000	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας με καταβολή μετρητών	-	-	153.119	644.991
Ταμειακά διαθέσιμα από πώληση θυγατρικών	(223.532)	-	-	-
Απόσχιση εμπορικού κλάδου με σύσταση θυγατρικής	10	-	(1.136.361)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	17.244	5	17.244	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	5.124.277	42.074	4.359.417	622.234
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού	(14.049)	(534.120)	(14.049)	(534.120)
Πληρωμή του κύριου τμήματος των υποχρεώσεων μίσθωσης	(1.161.336)	(1.124.916)	(846.908)	(928.179)
Καθαρές ταμειακές ροές προς χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.175.385)	(1.659.036)	(860.957)	(1.462.299)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.382.931	(433.116)	4.472.379	(241.503)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	2.131.133	1.699.290	1.568.655	705.587
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(5.803)	(9.961)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.508.261	1.256.213	6.041.034	464.084

Η ανάλυση των ταμειακών διαθέσιμων του Ομίλου και της Εταιρείας μεταξύ συνεχιζόμενων και διακοπόμενων δραστηριοτήτων κατά την 30 Ιουνίου 2024 και την 30 Ιουνίου 2023 αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Περίοδο που έληξε την 30/06/2024	Περίοδο που έληξε την 30/06/2023	Περίοδο που έληξε την 30/06/2024	Περίοδο που έληξε την 30/06/2023
Ταμειακά διαθέσιμα συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6.041.034	533.565	6.041.034	10.000
Ταμειακά διαθέσιμα διακοπείσες δραστηριότητες	1.467.227	722.648	-	454.084
Σύνολο	7.508.261	1.256.213	6.041.034	464.084

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



1. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες

Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο Κ.Λ.Μ. Α.Ε. (η Εταιρεία), και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων και με την αγορά, εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ένδυσης-υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών, παιχνιδιών, επίπλων, καλλυντικών και ειδών οικιακής χρήσεως.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας 64, στο Μαρούσι Αττικής και το τηλέφωνό της είναι 210-4821186.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.klmate.gr.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 - 30 Ιουνίου 2024 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 12 Σεπτεμβρίου 2024.

Η εξαμηνιαία οικονομική έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της μητρικής εταιρείας «Ιντρακομ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών» (κατέχει 87,73% των δικαιωμάτων ψήφου την 30.06.2024), με έδρα στην Ελλάδα, οι μετοχές της οποίας επίσης διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.intracom.com.

1.2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές εξαμηνιαίες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου έως την 30 Ιουνίου 2024, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Σ.Δ.Λ.Π.») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και ειδικότερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 περί ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές εξαμηνιαίες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των κατωτέρω:

- Επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του πρώτου εξαμήνου του 2024 καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023. Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των συνημμένων ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31 Δεκεμβρίου 2023, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

Η σύνταξη των εξαμηνιαίων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και της Εταιρείας. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη [σημείωση 5](#).

1.3. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

1.3.1. Πρότυπα και τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν τη βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις



που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει τη λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσίαισής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

1.4. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μιας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, συμπεριλαμβανομένων καθορισμένων συνόλων και συνόλων, όπως «Λειτουργικό κέρδος» και «κέρδος προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος». Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδότησης, φόροι εισοδήματος και διακοπόμενες δραστηριότητες. Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Αναδρομική εφαρμογή απαιτείται τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπο του.

ΔΠΧΑ 19 - Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος - Γνωστοποιήσεις

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση, οι οποίες (θυγατρικές) συμμορφώνονται με τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, ενώ θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ στα οικονομικά τους στοιχεία που χρησιμοποιούνται για την ενοποιημένη αναφορά. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της



κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΑΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφληση της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στις Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ αφορούν τα εξής: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»: Λογιστική Αντιστάθμιση στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Κέρδος ή ζημία στην αποαναγνώριση, Γνωστοποίηση διαφορών μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής της συναλλαγής, Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου, ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Αποαναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης, Τιμή συναλλαγής, ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Προσδιορισμός «de facto agent», ΔΠΧΑ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών: Μέθοδος Κόστους. Οι παραπάνω τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 Η λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται επιπλέον των λογιστικών πολιτικών που αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

3. Πληροφορίες Ομίλου

Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 30 Ιουνίου 2024, περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ακόλουθων θυγατρικών:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης	Ποσοστό συμμετοχής	
				30.06.2024	31.12.2023
WONDER NEST RETAIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	100,00%	-
SYSMEROM COM SRL	Ρουμανία	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
KLMS COM DOOEL	Σκόπια	Άμεση	Ολική	-	100,00%
KLSAL LTD	Αλβανία	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
KLSER COMMERCE LTD	Σερβία	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
K.A.M. A.T.E.	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	-	100,00%

Την 18 Οκτωβρίου 2022 η Εταιρεία αποφάσισε τη διακοπή λειτουργίας του μόνου καταστήματός της στην Αλβανία και των δύο καταστημάτων της στη Σερβία από τις αρχές του επόμενου έτους 2023. Η απόφαση της διοίκησης οφείλεται κυρίως στις ασταθείς τρέχουσες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στις δύο παραπάνω βαλκανικές χώρες, στη μη ικανοποιητική πορεία των πωλήσεων σε αυτές μετά από την εμφάνιση της πανδημίας Covid-19 και τις συνέπειες που αυτή επέφερε στην οικονομία.

Με την από 11 Σεπτεμβρίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η λύση και θέση σε εκκαθάριση της εδρεύουσας στα Τίρανα της Αλβανίας 100% θυγατρικής μας εταιρείας με την επωνυμία «KSAL LTD TIRANA Sh.p.k» και ο ορισμός εκκαθαριστή.

4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.
- Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού στοιχείου.



- Επίπεδο 3: Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από τη διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως εξής:

30 Ιουνίου 2024		Όμιλος			
Στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	52.133.211	-	52.133.211	

30 Ιουνίου 2024		Εταιρεία			
Στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	52.133.211	-	52.133.211	

31 Δεκεμβρίου 2023		Όμιλος			
Στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	41.356.576	-	41.356.576	

31 Δεκεμβρίου 2023		Εταιρεία			
Στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	41.356.576	-	41.356.576	

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2. Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατατάσσονται στο επίπεδο 2 καθότι οι ιδιοκτησίες αναφέρονται σε ακίνητα σημαντικού επενδυτικού ενδιαφέροντος, με πληθώρα συγκρίσιμων περιουσιακών στοιχείων. Η Εύλογη Αξία των ακινήτων προσδιορίστηκε εφαρμόζοντας συνδυαστικά τη Μέθοδο Εισοδήματος και τη Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων. Αναλυτική πληροφόρηση παρατίθεται στη [σημείωση 7](#).

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία και προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης εσόδων, βάσει μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητους εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών μισθώσεων ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης. Αυτές οι εκτιμήσεις επαναξιολογούνται σε ετήσια τουλάχιστον βάση.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης ο φόρος φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν



είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον υπολογισμό τυχόν πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων που θα καταστραφούν εντός της επόμενης περιόδου και εκτίμηση μελλοντικής τιμής πώλησης.

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία και εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς χρηματοοικονομικής θέσης, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων της. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεξετάζουν την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του του Ομίλου και της Εταιρείας.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν τη διάρκεια μίσθωσης ως μη ακυρώσιμη διάρκεια της μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή οποιοσδήποτε περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων αναφορικά με το ΔΠΧΑ 16, αφορούν εκτιμήσεις σχετικά με:

- Τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές.
- Τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.
- Τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται κυρίως σε πωλήσεις αγαθών και εσόδων από συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων. Για την πληρέστερη ανάγνωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.



6.1. Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η διοίκηση του Ομίλου καθορίζει τις δραστηριότητες του ομίλου στους ακόλουθους δύο λειτουργικούς τομείς:

- Εμπορικός τομέας
- Τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων

Ο ενεργειακός τομέας δεν υφίσταται πλέον, μετά την πώληση της 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Ιωάννης Κλουκίνας - Ιωάννης Λάππας Τεχνική Ανώνυμος Εταιρεία», η οποία κατέχει το υδροηλεκτρικό εργοστάσιο παραγωγής ενέργειας στην Κόνιτσα Ιωαννίνων.

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης του Ομίλου παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>	<u>Εμπορία</u>	<u>Ακίνητα</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	10.035.295	9.997	-	10.045.292
Έσοδα από ενοίκια	-	932.250	-	932.250
Αποσβέσεις	(1.356.007)	(193.313)	-	(1.549.320)
Έξοδα τόκων	(235.682)	(324.989)	-	(560.671)
Έσοδα τόκων	17.244	-	-	17.244
Ζημιές από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	-	(1.293.675)	-	(1.293.675)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ανά τομέα	(225.383)	1.291.023	3.037.552	1.065.640

<u>01.01.2023 - 30.06.2023</u>	<u>Εμπορία</u>	<u>Ακίνητα</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	11.435.030	33.344	531.856	12.000.230
Έσοδα από ενοίκια	-	654.648	-	654.648
Αποσβέσεις	(1.263.042)	(222.056)	(60.977)	(1.546.075)
Έξοδα τόκων	(455.982)	(113.996)	(236)	(570.214)
Έσοδα τόκων	-	5	-	5
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ανά τομέα	(1.371.520)	228.718	297.675	(845.127)

<u>30/06/2024</u>	<u>Εμπορία</u>	<u>Ακίνητα</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Ενεργητικό ανά τομέα	19.829.343	6.402.579	-	26.231.922
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	52.133.211	-	52.133.211
Σύνολο Ενεργητικού				78.365.133
Υποχρεώσεις ανά τομέα	14.829.343	15.329.427	-	30.158.770
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	210.420	-	210.420
Σύνολο Υποχρεώσεων				30.369.190

<u>31/12/2023</u>	<u>Εμπορία</u>	<u>Ακίνητα</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Ενεργητικό ανά τομέα	21.653.595	12.125.286	3.184.601	36.963.482
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	41.356.576	-	41.356.576
Σύνολο Ενεργητικού				78.320.058
Υποχρεώσεις ανά τομέα	16.653.595	14.923.519	1.066.889	32.644.003
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	175.580	-	175.580
Σύνολο Υποχρεώσεων				32.819.583

6.2. Ανάλυση εμπορικής δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό της εμπορικής δραστηριότητας αφορούν στην Εταιρεία Ι.Κλουκίνας - Ι.Λάππας Α.Ε για το διάστημα 01.01-31.05.2024 και στην 100% θυγατρική της Wonder Nest Retail ΑΕ για το διάστημα 01.06-30.06.2024.

Οι πωλήσεις εξωτερικού αφορούν στην εταιρεία Sysmerom COM SRL (Ρουμανία).

	<u>Εμπορικός Κλάδος</u>			
	<u>Ελλάδα</u>		<u>Βαλκάνια</u>	
	<u>1/1/2024 - 30/06/2024</u>	<u>1/1/2023 - 30/06/2023</u>	<u>1/1/2024 - 30/06/2024</u>	<u>1/1/2023 - 30/06/2023</u>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	9.137.086	10.287.088	898.209	1.147.942
Κόστος πωλήσεων	(4.807.912)	(5.516.382)	(430.205)	(718.462)
Μικτό Κέρδος	4.329.174	4.770.706	468.004	429.480
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	470.085	223.164	46.173	190.970
Έξοδα διάθεσης	(4.003.647)	(4.436.944)	(592.858)	(669.264)
Έξοδα διοίκησης	(699.832)	(925.901)	(80.162)	(185.585)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(33.398)	(138.774)	(57.767)	(173.390)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	62.382	(507.749)	(216.610)	(407.789)
Αναστροφή απομείωσης αποσιζόμενου εμπορικού κλάδου	147.282	-	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	(192.530)	(404.118)	(25.907)	(51.864)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	17.134	(911.867)	(242.517)	(459.653)



7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα της μητρικής Εταιρείας το οποία είτε είναι μισθωμένα είτε είναι διαθέσιμα προς πώληση. Η αξία των ακινήτων εκτιμήθηκε από Ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές.

Η εκτίμηση της Εύλογης Αξίας δεν λαμβάνει υπόψη της κανενός είδους φορολογία, ή επικορήγηση επί ακινήτου, ούτε κανενός είδους κόστος επί πιθανής μελλοντικής δικαιοπραξίας. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων έγινε κάνοντας χρήση των ακόλουθων μεθόδων: (α) «Μέθοδος του Εισοδήματος - DCF», (β) «Μέθοδος του Εισοδήματος - Direct CAP», και (γ) «Συγκριτική Μέθοδος».

Η ανάλυση του ποσού στο κονδύλι επενδύσεις σε ακίνητα για τον Όμιλο παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	14.089.775	24.968.225	39.058.000
Διαφορά από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	2.533.755	366.274	2.900.029
Καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση της εύλογης αξίας	18.195.509	(21.631.548)	(3.436.039)
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	1.243.976	1.590.610	2.834.586
Αναταξινόμηση οικοπέδων από κτίρια	238.768	(238.768)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	36.301.783	5.054.793	41.356.576
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	36.301.783	5.054.793	41.356.576
Διαφορά από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	1.388.679	(1.164.297)	224.382
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	205.228	10.847.322	11.052.550
Αναταξινόμηση οικοπέδων από κτίρια	5.182.179	(5.182.179)	-
Προσθήκες	51.651	-	51.651
Πωλήσεις	(271.077)	(280.871)	(551.948)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	42.858.443	9.274.768	52.133.211

Η ανάλυση του ποσού στο κονδύλι επενδύσεις σε ακίνητα για την Εταιρεία παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	14.089.775	24.968.225	39.058.000
Διαφορά από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	2.154.002	(102.823)	2.051.179
Καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση της εύλογης αξίας	18.195.509	(21.631.548)	(3.436.039)
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	1.623.729	2.059.707	3.683.436
Αναταξινόμηση οικοπέδων από κτίρια	238.768	(238.768)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	36.301.783	5.054.793	41.356.576
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	36.301.783	5.054.793	41.356.576
Διαφορά από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	1.110.599	(1.091.124)	19.475
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	483.308	10.774.149	11.257.457
Αναταξινόμηση οικοπέδων από κτίρια	5.182.179	(5.182.179)	-
Προσθήκες	51.651	-	51.651
Πωλήσεις	(271.077)	(280.871)	(551.948)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	42.858.443	9.274.768	52.133.211

Η διαφορές που εμφανίζονται στο λογαριασμό επενδύσεις σε ακίνητα οφείλονται στην αλλαγή χρήσης των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας τα οποία βρίσκονται επί των οδών Σακελλαρίου & Τεώ, Ταύρος, Παστέρ 3, Αμπελόκηποι, Παστέρ 4, Αμπελόκηποι, Χατζηκόστα 6 & Παστέρ, Αμπελόκηποι από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά ακίνητα.

Η θετική διαφορά μεταξύ λογιστικής και εύλογης αξίας για τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσού € 1.518.058 και € 1.113.354 αντίστοιχα, μείον τον αναβαλλόμενο φόρο επί της αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία για τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσού € 333.973 και € 244.938 αντίστοιχα, σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, καταχωρήθηκαν στα αποθεματικά εύλογης αξίας στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Η αρνητική διαφορά μεταξύ λογιστικής και εύλογης αξίας για τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσού € 1.293.675 και € 1.093.879 αντίστοιχα, μείον τον αναβαλλόμενο φόρο επί της αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία για τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσού € 284.608 και € 240.653 αντίστοιχα, σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, καταχωρήθηκαν στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2024.

Την 19 Φεβρουαρίου 2024 η Εταιρεία πούλησε το αγροτεμάχιο επιφάνειας 6.290,74 τ.μ., κείμενο στη θέση «ΜΑΔΑΡΟ» Αγ. Θωμά, Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας και του εντός του αγροτεμαχίου υφιστάμενου κτίσματος επιφάνειας 2.786,14 τ.μ., έναντι συνολικού τιμήματος τοις μετρητοίς ευρώ πεντακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων (€ 527.000), στα πλαίσια της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της.



Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων για το έτος 2023 ήταν οι εξής:

A/A	Διεύθυνση	Χρήση	Μέθοδος Εκτίμησης
1	Ερμού 47, Αθήνα	Νεοκλασικό διατηρητέο κτίριο κατάστημα	Εισοδήματος - DCF
2	Ερμού 44, Αθήνα	Οριζόντιες ιδιοκτησίες συνενωμένες κατάστημα	Εισοδήματος - DCF
3	Ερμού 44, Αθήνα	Οριζόντια ιδιοκτησία - διαμέρισμα κενό Β ορόφου	Εισοδήματος Direct CAP
4	Ομήρου 2 & Τεώ, Ταύρος	Αποθηκευτικό κτίριο με γραφεία Mothercare	Συγκριτική
5	Σακελλαρίου & Τεώ, Ταύρος	Επαγγελματικό κτίριο αποθηκών - καταστήματος και γραφείων Mothercare	Συγκριτική
6	Ομήρου 4, Ο.Τ. 239, Ταύρος	Οικόπεδο	Συγκριτική
7	Ηρακλείου, Ο.Τ. 135, Σπάτα	Οικόπεδο	Συγκριτική
8	Παστέρ 3, Αμπελόκηποι	Αυτοτελές κτίριο γραφείων	Εισοδήματος Direct CAP
9	Παστέρ 4, Αμπελόκηποι	Οριζόντια ιδιοκτησία αποθήκη υπογείου	Εισοδήματος Direct CAP
10	Σόλωνος 20, Αθήνα	Οριζόντια ιδιοκτησία - διαμέρισμα υπογείου	Εισοδήματος Direct CAP
11	Ηλείας & Κορυτσάς, Χαλάνδρι	Γήπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση που θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής	Συγκριτική
12	Κορυτσάς & Βελεστίνου, Χαλάνδρι	Γήπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση που θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής	Συγκριτική
13	Χατζηκώστα 6 & Παστέρ, Αμπελόκηποι	Οριζόντια ιδιοκτησία γραφείο Γ ορόφου με δώμα	Εισοδήματος Direct CAP

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Την 17 Ιανουαρίου 2024 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση στον κ. Ιωάννη Λάππα του συνόλου των μετοχών της 100% θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία «Ιωάννης Κλουκίνας - Ιωάννης Λάππας Τεχνική Ανώνυμος Εταιρεία» - δ.τ. «Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.», Αρ. Γ.Ε.Μη. 008140901000, ήτοι 148.397 Ονομαστικών μετοχών, έναντι συνολικού τιμήματος σε μετρητά ευρώ 5 εκατ., σύμφωνα με τις προβλέψεις της από 17 Ιανουαρίου 2024 Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης Μετοχών.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που πουλήθηκαν καθώς και το κέρδος που προέκυψε από την ανωτέρω συναλλαγή παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	17 Ιανουαρίου 2024
Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.631.436
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	22.020
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.190
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	59.561
Μεταβατικοί λογαριασμοί	92.163
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	223.532
Σύνολο ενεργητικού	3.031.903
Παθητικό	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	36.361
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.877
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	15.402
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34.612
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.836
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	971.367
Σύνολο παθητικού	1.069.455
Συνολική αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πώλησης	1.962.448
Αξία μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος	5.000.000
Κέρδος από την πώληση της θυγατρικής Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	3.037.552

Το κέρδος από την πώληση της θυγατρικής Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. ποσού € 3.037.552 περιλαμβάνεται στη γραμμή «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» των διακοπτόμενων δραστηριοτήτων της ενοποιημένης κατάστασης συνολικού εισοδήματος της 30 Ιουνίου 2024.



9. Διακοπείες δραστηριότητες

Στις 12 Μαΐου 2023 σε υλοποίηση των συμφωνιών που περιέχονταν στο ήδη από 2 Φεβρουαρίου 2023 ανακοινωθέν δεσμευτικό Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας και μετά τη διεξαγωγή νομικού και οικονομικού ελέγχου στην Εταιρεία, η INTRACOM PROPERTIES απέκτησε από τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας κ. Ιωάννη Λάππα, Βιολέττα Λάππα, Μαίρη Λάππα, Κλεοπάτρα Λάππα καθώς και την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «Mutsafe Limited», 18.739.437 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος μετοχές ήτοι συνολικά ποσοστό 46,59% επί του μετοχικού κεφαλαίου και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 18.739.437. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης του νέου μετόχου προς τους λοιπούς μετόχους της Εταιρείας μας, καθώς και τη λήψη όλων των τυχόν αναγκαίων διοικητικών και άλλων εγκρίσεων - υλοποιήθηκαν τα ακόλουθα, όπως προβλέπονταν στη συμφωνία:

- Η εμπορική δραστηριότητα της πώλησης παιδικών και βρεφικών ειδών μέσω των καταστημάτων Mothercare της Εταιρείας, ασκείται από την 31.07.2024 από χωριστή νομική οντότητα που προέκυψε από την απόσχιση του σχετικού κλάδου και εισφοράς του σε νέα θυγατρική εταιρεία. Μέτοχοι της νέας θυγατρικής εταιρείας, μέσω πώλησης, κατέστησαν η Intracom Holdings κατά ποσοστό 60% και η κα Βιολέττα Λάππα, κατά ποσοστό 40%. Σημειώνεται ότι το τίμημα της ανωτέρω συναλλαγής ανήλθε σε 5 εκατομμύρια ευρώ συνολικά, όπως προσδιορίστηκε μετά από αποτίμηση ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας.
- Η θυγατρική ΚΛΜ ΑΤΕ, η οποία διατήρησε στην κυριότητά της το διαχειριζόμενο από αυτή Υδροηλεκτρικό Πάρκο, μεταβιβάστηκε στις 17 Ιανουαρίου 2024 κατά 100% στον κ. Ιωάννη Λάππα έναντι τιμήματος ευρώ 5 εκατ., αφού προηγουμένως όλα τα λοιπά ακίνητά της περιήλθαν στην Εταιρεία.

Επομένως την 30 Ιουνίου 2024, και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείες Δραστηριότητες», ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού των εν λόγω κλάδων ως στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού αντίστοιχα διακρατούμενα προς πώληση. Το αποτέλεσμα της χρήσης που προέρχεται από τους κλάδους αυτούς, παρακολουθείται ξεχωριστά ως αποτέλεσμα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Την 30 Ιουνίου 2024, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του κλάδου αναταξινομήθηκαν ως «Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επιπλέον, τα αποτελέσματα για τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2024 και 30 Ιουνίου 2023 αναταξινομήθηκαν και εμφανίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 5 ξεχωριστά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας ως «Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους από διακοπείες δραστηριότητες».

Τα αποτελέσματα των αποσπασθέντων εμπορικού και ενεργειακού κλάδου που ταξινομούνται ως διακοπείες δραστηριότητες για την περίοδο παρουσιάζονται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023
Διακοπείες δραστηριότητες				
Πωλήσεις	10.001.952	11.966.886	7.915.032	10.751.098
Κόστος πωλήσεων	(5.204.773)	(6.452.499)	(4.359.833)	(6.084.204)
Μικτό κέρδος	4.797.179	5.514.387	3.555.199	4.666.894
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.553.810	432.950	1.336.083	217.113
Έξοδα διάθεσης	(4.596.505)	(5.138.314)	(3.472.691)	(4.469.050)
Έξοδα διοίκησης	(779.994)	(1.113.970)	(631.269)	(925.901)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(91.165)	(312.680)	(31.908)	(135.733)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	2.883.325	(617.627)	755.414	(646.677)
Αναστροφή απομείωσης θυγατρικών εταιρειών		-	-	2.432.755
Αναστροφή απομείωσης περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση	147.282	-	802.223	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	(218.438)	(456.218)	(163.387)	(404.118)
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων από διακοπείες δραστηριότητες	2.812.169	(1.073.845)	1.394.250	1.381.960
Φόρος εισοδήματος	(27.603)	90.373	(125.895)	189.916
(Ζημίες)/κέρδη μετά από φόρους από διακοπείες δραστηριότητες	2.784.566	(983.472)	1.268.355	1.571.876



Οι κύριες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου των αποσχισθέντων εμπορικού και ενεργειακού κλάδου, που ταξινομούνται ως κατεχόμενες προς πώληση στις 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι οι εξής:

	Όμιλος	
	30/06/2024	31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	631.746	3.281.840
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	85.004	96.564
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10.587.096	11.417.986
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	417.866	374.130
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	598.527	626.658
Αποθέματα	7.248.288	8.062.251
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	463.854	725.163
Προκαταβολές	131.836	150.652
Μεταβατικοί λογαριασμοί	23.994	428.106
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	1.467.227	1.648.223
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση	(1.826.095)	(1.973.377)
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	19.829.343	24.838.196
Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	(36.361)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(233.244)	(214.406)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	(9.047.539)	(9.949.126)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(79.610)	(89.875)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(3.037.965)	(3.970.359)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	(2.385.476)	(2.290.166)
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	(45.509)	(1.170.191)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(14.829.343)	(17.720.484)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται άμεσα με την ομάδα εκποίησης	5.000.000	7.117.712

Οι κύριες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας των αποσχισθέντων εμπορικού και ενεργειακού κλάδου, που ταξινομούνται ως κατεχόμενες προς πώληση στις 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι οι εξής:

	Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	531.800
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	94.911
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	10.011.381
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	5.000.000	4.256.959
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	371.184
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	853.358
Αποθέματα	-	7.656.723
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-	710.867
Προκαταβολές	-	150.127
Μεταβατικοί λογαριασμοί	-	322.415
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	-	1.085.745
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση	-	(1.920.088)
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	5.000.000	24.125.382
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	(209.529)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	(8.716.881)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(50.000)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	(3.739.072)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	(2.003.212)
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	-	(149.729)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	-	(14.868.423)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται άμεσα με την ομάδα εκποίησης	5.000.000	9.256.959



Τα ποσά που περιλαμβάνονται στα σωρευμένα λοιπά συνολικά εισοδήματα και αποθεματικά του αποσχιζόμενου εμπορικού και ενεργειακού κλάδου είναι τα εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	-	210.798	-	-
Αποθεματικό επιστρεπτέων προκαταβολών άρθρου 47 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.	-	28.947	-	-
Λοιπά αποθεματικά	12.074	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές ζημίες οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	(794.568)	(790.194)	-	-
Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	99.280	99.280	99.280	99.280
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	(21.842)	(21.842)	(21.842)	(21.842)
Σύνολο	(705.056)	(473.011)	77.438	77.438

Οι καθαρές ταμειακές ροές που πραγματοποίησε ο εμπορικός κλάδος που αποσχίστηκε είναι οι εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες	143.015	955.128	41.669	132.640
Επενδυτικές δραστηριότητες	-	42.074	-	622.234
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.161.336)	(1.124.916)	(846.908)	(928.179)
Καθαρές ταμειακές εκροές	(1.018.321)	(127.714)	(805.239)	(173.305)

Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	2.784.566	(983.472)	1.268.355	1.571.876
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	40.219.218	40.219.218	40.219.218	40.219.218
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	0,0692	(0,0245)	0,0315	0,0391

10. Διάσπαση με απόσχιση εμπορικού κλάδου

Στις 31 Ιανουαρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του εμπορικού κλάδου βρεφικών και παιδικών ειδών και την εισφορά του σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της διασπώμενης, μέσω της διάσπασης με απόσχιση του κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν.4601/2019, του άρθρου 52 του Ν.4172/2013, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και τις διατάξεις του Ν.4548/2018, ως ισχύουν και ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31 Οκτωβρίου 2023.

Την 14 Μαρτίου 2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4057899, το από 29.02.2024 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Ε., με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2052601000 (η «Διασπώμενη»), με απόσχιση κλάδου και σύσταση νέας εταιρείας, με την επωνυμία «Wonder Nest Retail Ανώνυμη Εταιρεία» («Wonder Nest Retail S.A.» στην αγγλική γλώσσα) και το διακριτικό τίτλο «Wonder Nest Retail» και θα εδρεύει επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 64, Μαρούσι, 151 25 (η «Επωφελούμενη») και εισφορά σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, έναντι απόδοσης στη Διασπώμενη του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης, όπως αναλύεται κατωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν.4601/2019, του άρθρου 52 του Ν.4172/2013, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και τις διατάξεις του Ν.4548/2018, ως ισχύουν.

Στις 26 Απριλίου 2024, πραγματοποιήθηκε στην έδρα της Εταιρείας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας αρ. 64, Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τη Διάσπαση της Εταιρείας με απόσχιση του κλάδου των βρεφικών και παιδικών ειδών, με εισφορά του Κλάδου αυτού σε νέα εταιρεία, η οποία θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Εταιρείας.

Την 30 Μαΐου 2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4194361, η υπ' αριθ. πρωτ. 3294747ΑΠ/30-05-2024 απόφασή μας (ΑΔΑ:9Ρ3146ΝΛΣΞ-ΙΣ7), με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση της Εταιρείας με την επωνυμία «Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία» («Διασπώμενη») και αριθμό ΓΕΜΗ 2052601000, με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «Wonder Nest Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» («Επωφελούμενη»), σύμφωνα με τα άρθρα 4, 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν.4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, το άρθρο 52 του Ν.4172/2013, το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν και με την υπ' αριθ. 7.096/14-05-2024 Συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χρήστου Θωμοπούλου.

Διευκρινίζεται πως ως ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης του εμπορικού κλάδου προσδιορίστηκε η ημερομηνία έγκρισης της διάσπασης από το ΓΕΜΗ, ήτοι η 30 Μαΐου 2024.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του αποσχιζόμενου εμπορικού κλάδου κατά την ημερομηνία της απόσχισης και η θεωρητική αξία του μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος κατά την ημερομηνία της εισφοράς στη νέα εταιρία άρουν ως εξής:



	<u>31 Μαΐου 2024</u>
Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	560.456
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	85.990
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	9.421.157
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	400.275
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	726.944
Αποθέματα	7.288.605
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	679.297
Προκαταβολές	(67.845)
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	1.136.361
Απομείωση αποσχιζόμενου εμπορικού κλάδου	(1.117.865)
Σύνολο ενεργητικού	<u>19.113.375</u>
Παθητικό	
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	229.292
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.055.404
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.069.801
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.081.889
Σύνολο παθητικού	<u>13.486.386</u>
Συνολική εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της εισφοράς	<u>5.626.989</u>
Θεωρητική αξία μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος (Από το λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές» της Κ.Λ.Μ. Α.Ε.)	<u>5.000.000</u>
Αποθεματικό εισφοράς εμπορικού κλάδου	<u>626.989</u>

Η ολοκλήρωση της απόσχισης του εμπορικού κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας δεν είχε καμία επίδραση στο σύνολο των αποτελεσμάτων του Ομίλου λόγω του ότι η νέα εταιρεία είναι θυγατρική κατά ποσοστό 100%.

Έχουν αποσχιθεί τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και η καθαρή θέση της, όπως αυτά είχαν κατά την ημερομηνία έγκρισης της απόσχισης του εμπορικού κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας. Τέλος, έχει αναγνωρισθεί στα ίδια κεφάλαια της μητρικής εταιρείας η διαφορά η οποία προέκυψε από την απαλοιφή των ιδίων κεφαλαίων του αποσχιζόμενου εμπορικού κλάδου με σύσταση νέας θυγατρικής εταιρείας και της συμμετοχής της μητρικής σε αυτήν.

Στα πλαίσια όλων των παραπάνω και για σκοπούς πληρέστερης κατανόησης της επίδρασης της απόσχισης του εμπορικού κλάδου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, παραθέτουμε τις παρακάτω χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

	Ισολογισμός απόσχισης εμπορικού κλάδου 31 Οκτωβρίου 2023	Αποτίμηση άρθρου 17 Ν.4548/2018	Κινήσεις 01/11/2023 31/05/2024	Ισολογισμός απόσχισης εμπορικού κλάδου 31 Μαΐου 2024
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	474.304	-	86.152	560.456
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	65.385	-	20.605	85.990
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	9.985.968	-	(564.811)	9.421.157
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	393.595	-	6.680	400.275
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	55.527	-	671.417	726.944
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>10.974.779</u>	-	<u>220.043</u>	<u>11.194.822</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	7.948.148	-	(659.543)	7.288.605
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	564.251	-	115.046	679.297
Προκαταβολές	194.018	-	(261.863)	(67.845)
Μεταβατικοί λογαριασμοί	30.112	-	(30.112)	-
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	345.198	-	791.163	1.136.361
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>9.081.727</u>	-	<u>(45.309)</u>	<u>9.036.418</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>20.056.506</u>	-	<u>174.734</u>	<u>20.231.240</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Εισφερόμενο λογιστικό κεφάλαιο	6.117.865	-	-	6.117.865
Μεταβολές περιόδου 01.11.2023 έως 31.05.2024	-	-	626.989	626.989
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>6.117.865</u>	-	<u>626.989</u>	<u>6.744.854</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	252.398	-	(23.106)	229.292
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.744.103	-	(688.699)	8.055.404
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.000	-	(50.000)	50.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>9.096.501</u>	-	<u>(761.805)</u>	<u>8.334.696</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.891.026	-	178.775	3.069.801
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.951.114	-	130.775	2.081.889
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>4.842.140</u>	-	<u>309.550</u>	<u>5.151.690</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>13.938.641</u>	-	<u>(452.255)</u>	<u>13.486.386</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>20.056.506</u>	-	<u>174.734</u>	<u>20.231.240</u>



11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Αναλυτικά η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και του αριθμού των μετοχών έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	40.219.218	10.456.997	13.288.555	23.745.552
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	40.219.218	10.456.997	13.288.555	23.745.552
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	40.219.218	10.456.997	13.288.555	23.745.552
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	40.219.218	10.456.997	13.288.555	23.745.552

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 10.456.996,68 και διαιρείται σε 40.219.218 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,26 η κάθε μία.

12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τον Όμιλο οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ανέλεγκτες χρήσεις
SYSMEROM COM SRL	Ρουμανία	2015 - 2023
KLSAL LTD	Αλβανία	2015 - 2023
KLSER COMMERCE LTD	Σερβία	2015 - 2023

Για τις χρήσεις 2017 έως 2023 η μητρική Εταιρεία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013.

Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017 το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου προς καταλογισμό προστίμων και φόρων έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 για τις διαχειριστικές χρήσεις 2017 και 2016 αντίστοιχα. Για τις χρήσεις 2022- 2023, υπάρχει το ενδεχόμενο να διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος αλλά η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες με έδρα την Ελλάδα έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς Επιφύλαξη. Οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιλέξουν, με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου, την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη του Ομίλου και της Εταιρείας για τυχόν πρόσθετους φόρους από ενδεχόμενο έλεγχο των φορολογικών αρχών, ανέρχεται σε ποσό € 64.384 και € 40.000 αντίστοιχα και απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Την 29 Αυγούστου 2023 εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση φορολογικών λειτουργιών -2° ΕΛ.ΚΕ. Αττικής εντολή μερικού ελέγχου φόρου εισοδήματος χρήσης 2022. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο 2024 χωρίς ευρήματα.

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες υποθέσεις σε εκκρεμότητα κατά την 30 Ιουνίου 2024.

14. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις όπως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

A/A	Περιγραφή	Τοποθεσία	Εμπράγματα Βάρη	Τράπεζα	Ποσό
1	Οριζόντιες ιδιοκτησίες κτιρίου 8.525 τ.μ. κτισμένου επί οικοπέδου εκτάσεως 2.731,36 τ.μ.	Στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου Αττικής, στο Γ οικοδομικό τετράγωνο, επί των οδών Σακελλαρίου και Τεώ.	Προσημείωση υποθήκης την 19.01.2021	ALPHA Τράπεζα Α.Ε.	4.500.000
2	Οικόπεδο: 619,87 τ.μ. με Κτίριο: Υπόγειο 157,87 τ.μ., Ισόγειο: 604,62 τ.μ., Πατάρι: 313,89 τ.μ., Πρώτος όροφος: 221,41 τ.μ. και Δεύτερος όροφος εμβαδού 139,71 τ.μ.	Στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Ερμού 47.	Προσημείωση υποθήκης την 20.07.2012 Προσημειώσεις υποθήκης την 22.12.2015 Προσημείωση υποθήκης την 20/01/2021	ALPHA Τράπεζα Α.Ε.	3.000.000 2.000.000 9.500.000
	Σύνολο				19.000.000

Την 31 Ιουλίου 2024 υπεγράφη σύμβαση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, ύψους δέκα έξι εκατομμυρίων Ευρώ (€ 16.000.000,00) με διαχειριστή πληρωμών και ομολογιακού δανειστή την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία». Η διάρκεια του δανείου είναι επταετής και αποσκοπεί αφενός μεν στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας, αφετέρου δε στη χρηματοδότηση προγραμματισμένων στρατηγικών επενδύσεων.



Αποτέλεσμα του ανωτέρω, θα είναι, με βάση τις αναληφθείσες συμβατικές υποχρεώσεις:

A. Η ολική άρση / ολοσχερής εξάλειψη:

- Προσημείωσης υποθήκης α' σειράς ποσού Ευρώ τριών εκατομμυρίων (€ 3.000.000), υπέρ της Alpha Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρία, εγγραφείσα την 20.07.2012 (ακίνητο α/α 1, Ερμού 47, ΚΑΕΚ 050095838016/0/0).
- Προσημείωσης υποθήκης β' σειράς ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (€ 2.000.000), υπέρ της Alpha Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρία, εγγραφείσα την 22.12.2015 (ακίνητο α/α 1, Ερμού 47, ΚΑΕΚ 050095838016/0/0).
- Προσημείωσης υποθήκης γ' σειράς ποσού Ευρώ εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 9.500.000), υπέρ της Alpha Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρία, εγγραφείσα την 20.01.2021. - α/α 1 (ακίνητο α/α 1, Ερμού 47, ΚΑΕΚ 050095838016/0/0).
- Προσημείωση υποθήκης καταχωρηθείσα την 19.01.2021 στα οικεία Φύλλα του Κτηματολογίου Ταύρου Καλλιθέας δυνάμει της υπ' αριθ. 19Σ/2021 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών για το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (4.500.000,00), πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της Alpha Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία (ακίνητο α/α 8 - πέντε οριζόντιες Σακελλαρίου και Τεώ, ΚΑΕΚ 051381910001/0/1 έως 5).

B. Η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού Ευρώ δεκαεννέα εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (€19.200.000) Α' τάξεως και σειράς στα εξής ακίνητα:

- Ακίνητο επί της οδού Ερμού αριθμός 47,
- Ακίνητο επί της οδού Ερμού αριθμός 44.

Γ. Η ενεχυρίαση και εκχώρηση αιτία ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρίας κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Adidas Hellas A.E.» και κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΤΧ Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

15. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Δοσμένες εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας και του Ομίλου στις 30.06.2023 και στις 31.12.2022 αναλύονται ως εξής:

Εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές για:	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	811.960	839.678	315.000	839.678
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	1.877	1.877	-	-
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής για εξασφάλιση απαιτήσεων	128.000	258.000	128.000	258.000
Σύνολο	941.837	1.099.555	443.000	1.097.678

Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 που να αφορούν σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις.

16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Μισθωτοί	270	283	241	251
Ημερομίσθιοι	7	9	7	8
Σύνολο	277	292	248	259

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα από/προς συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Προς	Από	Προς	Από
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	-	-	420	2.565
WONDER NEST RETAIL A.E.	68.500	113.669	-	-
SYSMEROM COM SRL	-	-	-	87.099
KLMS COM DOOEL	-	-	2.417	-
KLSAL LTD	-	-	-	9.552
KLSEER COMMERCE LTD	-	-	-	14.262
Σύνολο	68.500	113.669	2.837	113.478



Οι αγορές από και οι υπηρεσίες του Ομίλου και της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Όμιλος			
	30/06/2024		30/06/2023	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς
INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	4.037	-	-	-
Σύνολο	4.037	-	-	-

	Εταιρεία			
	30/06/2024		30/06/2023	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς
WONDER NEST RETAIL A.E.	189.141	96.211	-	-
SYSMEROM COM SRL	-	305.133	-	464.010
KLSAL LTD	-	-	42.032	-
KLSEER COMMERCE LTD	-	-	61.779	-
INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	4.037	-	-	-
Σύνολο	193.178	401.344	103.811	464.010

Οι παροχές προς τη διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023
Μισθοί μελών Δ.Σ. (μισθωτοί)	52.441	84.690	52.441	84.690
Βασικά διευθυντικά στελέχη	71.893	48.499	44.058	48.499
Αμοιβές Δ.Σ.	197.889	201.000	197.889	201.000
Σύνολο	322.223	334.189	294.388	334.189

Οι απαιτήσεις από τα μέλη της διοίκησης ανέρχονται στις 30 Ιουνίου 2024 για τον Όμιλο την Εταιρεία στο ποσό των € 329 (31.12.2023 € 2.311). Οι υποχρεώσεις προς τα μέλη της διοίκησης ανέρχονται στις 30 Ιουνίου 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία στο ποσό των € 25.458.

18. Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Τα κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	1.315.757	(805.072)	(44.613)	1.727.106
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	40.219.218	40.219.218	40.219.218	40.219.218
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	0,0327	(0,0200)	(0,0011)	0,0429

Τα κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.468.809)	178.400	(1.312.968)	155.230
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	40.219.218	40.219.218	40.219.218	40.219.218
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	(0,0365)	0,0044	(0,0327)	0,0039

Τα κέρδη/(ζημίες) από διακοπείσες δραστηριότητες ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2024 - 30/06/2024	1/1/2023 - 30/06/2023
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	2.784.566	(983.472)	1.268.355	1.571.876
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	40.219.218	40.219.218	40.219.218	40.219.218
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	0,0692	(0,0245)	0,0315	0,0391



19. Εποχικότητα

Οι πωλήσεις των προϊόντων «EARLY LEARNING CENTRE LIMITED» (παιδικά παιχνίδια) της μητρικής εταιρείας παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Συγκεκριμένα, ποσοστό 30% περίπου του ετήσιου κύκλου εργασιών από την παραπάνω δραστηριότητα πραγματοποιείται κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους λόγω και της περιόδου των Χριστουγέννων.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης

Την 24 Ιουλίου 2024 η Intracom Holdings προέβη σε πώληση 11.106.255 κοινών ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών της Κ.Λ.Μ. Α.Ε., συνολικής αξίας € 11.106.255, ποσοστό 27,61%, μέσω έξω χρηματιστηριακής συναλλαγής. Μετά από αυτήν την πράξη η διασπορά (free float) στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο 29,94%.

Την 26 Ιουλίου 2024, κατόπιν λήψης όλων των απαραίτητων εγκρίσεων, υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της κ. Βιολέττας Λάππα του Ιωάννη, το Συμφωνητικό Αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εκατόν σαράντα έξι (2.447.146) κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της 100% θυγατρικής της ΚΛΜ Α.Ε., εταιρείας με την επωνυμία «WONDER NEST RETAIL Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (ΓΕΜΗ 177536201000 - ΑΦΜ 996478229), που αντιστοιχούν σε ποσοστό 40 % του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Wonder Nest Retail, έναντι συνολικού τιμήματος ύψους δύο εκατομμυρίων ευρώ (€2.000.000,00), ήτοι ογδόντα δύο λεπτά ανά μετοχή, (€ 0,82).

Ταυτοχρόνως, με την υπογραφή του Συμφωνητικού ολοκληρώθηκε η προαναφερόμενη συναλλαγή (financial closing), με την καταβολή στην Εταιρεία ποσού ύψους € δύο εκατομμυρίων.

Την 31 Ιουλίου 2024, κατόπιν λήψης όλων των απαραίτητων εγκρίσεων, υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Intrakóm Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών» (Δ.Τ. «Intracom Holdings» / Αρ. Γ.Ε.Μη. 000303201000) το Συμφωνητικό Αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση τριών εκατομμυρίων εξασκοσίων εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων δέκα εννέα (3.670.719) κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της 100% θυγατρικής της ΚΛΜ Α.Ε., εταιρείας με την επωνυμία «Wonder Nest Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (ΓΕΜΗ 177536201000 - ΑΦΜ 996478229), που αντιστοιχούν σε ποσοστό 60 % του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της WONDER NEST RETAIL, έναντι συνολικού τιμήματος ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ (€3.000.000,00), ήτοι ογδόντα δύο λεπτά ανά μετοχή, (€ 0,82).

Ταυτοχρόνως, με την υπογραφή του Συμφωνητικού ολοκληρώθηκε η προαναφερόμενη συναλλαγή (financial closing), με την καταβολή στην Εταιρεία ποσού ύψους € τριών εκατομμυρίων.

Συνεπώς από την 31/07/2024 η εταιρεία Wonder Nest Retail Μ.Α.Ε. δεν αποτελεί πλέον θυγατρική του Ομίλου, αλλά ανήκει κατά ποσοστό 60% στην Intrakóm Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και κατά 40% στην κα Βιολέττα Λάππα.

Την 31 Ιουλίου 2024, σε εκτέλεση της από 26.7.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, υπεγράφη σύμβαση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, ύψους δέκα έξι εκατομμυρίων Ευρώ (€16.000.000,00) με διαχειριστή πληρωμών και ομολογιούχο δανειστή την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία».

Η διάρκεια του δανείου είναι επταετής και αποσκοπεί αφενός μεν στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας, αφετέρου δε στη χρηματοδότηση προγραμματισμένων στρατηγικών επενδύσεων.

Την 31 Ιουλίου 2024 διεκόπη οριστικά η λειτουργία των κεντρικών αποθηκών της εταιρείας WONDER NEST RETAIL ΑΕ, στον Ταύρο Αττικής και ολοκληρώθηκε η μεταφορά τους στις εγκαταστάσεις της «Goldstar Logistics Εμπορική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» στον Ασπρόπυργο Αττικής, σύμφωνα με τη μεταξύ τους σύμβαση, με αντικείμενο τη χρήση αποθηκευτικών χώρων της Goldstar για τη φορτοεκφόρτωση, την αποθήκευση, τη διαχείριση και τη διανομή των εμπορευμάτων, καθώς και τη λειτουργία του ηλεκτρονικού καταστήματος (e-shop).

Την 30 Αυγούστου 2024 υπεγράφη το συμβολαιογραφικό έγγραφο της πώλησης και μεταβίβασης του ακινήτου της Εταιρείας (οικοπέδου επιφάνειας 1.240,17 τ.μ. μετά του επ' αυτού υφισταμένου πολυωρόφου κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 3.230,75 τ.μ.) κείμενου στο Δήμο Μοσχάτου Ταύρου Αττικής επί της οδού Ομήρου αρ. 2 και Τεώ, έναντι συνολικού τιμήματος € 6.300.000, με αγοραστή το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο», σε εκτέλεση της ανάδειξης της Εταιρείας ως Μειοδότης σχετικού Δημόσιου Ανοικτού Μειοδοτικού Διαγωνισμού, τον οποίο προκήρυξε ο ως άνω αγοραστής, δυνάμει της από 26 Μαΐου 2023 και με αριθμό 2/2023 Διακήρυξης.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΛΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708

ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 646368

ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΑΝΘΩΔΕΣΜΗ - ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Χ 587765

Δ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της εξαμηνιαίας χρηματοοικονομικής έκθεσης

Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, η Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης των ορκωτών ελεγκτών, η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2024, έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.klmate.gr.