



**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**  
**(Κ.Λ.Μ. Α.Ε.)**



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)**

της περιόδου από  
**1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**



Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη εξαμηνιαία οικονομική έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΙΑ» στις 18 Σεπτεμβρίου 2023 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.klmate.gr](http://www.klmate.gr).

Δημήτριος Κλώνης  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
της εταιρείας Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΙΑ



**Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**Σελίδα**

A.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
B.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
Γ.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	14
Δ.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	15
	Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022.....	15
	Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 και 2022 .....	16
	Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 και 2022 .....	17
	Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 και 2022.....	18
	Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 και 2022.....	19
1.	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες .....	20
1.1.	Γενικές πληροφορίες .....	20
1.2.	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	20
1.3.	Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων .....	20
1.3.1.	Πρότυπα και τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	20
1.3.2.	Πρότυπα και τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	21
1.4.	Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα .....	21
2.	Βασικές λογιστικές αρχές .....	22
2.1.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες .....	22
3.	Πληροφορίες Ομίλου .....	23
4.	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....	23
5.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης .....	24
6.	Πληροφόρηση κατά τομέα .....	25
6.1.	Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα .....	25
6.2.	Ανάλυση εμπορικής δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα .....	26
7.	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	26
8.	Διακοπείσες δραστηριότητες .....	27
9.	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.....	29
10.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	29
11.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	29
12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	30
13.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις .....	30
14.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές.....	30
15.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	30
16.	Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή .....	31
17.	Εποχικότητα .....	31
18.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης.....	32
E.	Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της εξαμηνιαίας χρηματοοικονομικής έκθεσης .....	32



**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

1. Δημήτριος Κλώνης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος, Μη ανεξάρτητο μέλος
2. Ιωάννης Παπαβασιλείου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μη ανεξάρτητο μέλος
3. Σωτήριος Μπακαγιάννης, Διευθύνων Σύμβουλος, Μη ανεξάρτητο μέλος

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς ως προς τούτου ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- α) οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**» για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 έως την 30 Ιουνίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- β) Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2023

Οι δηλούντες - Οι βεβαιούντες

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΛΩΝΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

**ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ**



## Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως  
30η Ιουνίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

- Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθε σε € 12.000 χιλ. έναντι € 13.092 χιλ. μειωμένος κατά 8,34% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2022.
- Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 5.545 χιλ. έναντι € 6.276 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2022, σημειώνοντας μείωση κατά 11,65%.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)\* σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθαν σε κέρδη € 1.280 χιλ. έναντι κερδών € 1.785 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2022 σημειώνοντας μείωση κατά 28,24%.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (EBIT)\* ανήλθαν σε ενοποιημένο επίπεδο σε ζημιές € 265 χιλ. έναντι κερδών € 23 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2022.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε ζημιές € 845 χιλ. έναντι ζημιών € 433 χιλ. του πρώτου εξαμήνου του 2022.
- Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε ζημιές € 805 χιλ. έναντι ζημιών € 412 χιλ. του πρώτου εξαμήνου του 2022.
- Ο κύκλος εργασιών της μητρικής Εταιρείας ανήλθε σε € 10.763 χιλ. έναντι € 11.865 χιλ. Οι συνολικές πωλήσεις του πρώτου εξαμήνου της Εταιρείας, κατέγραψαν μείωση 9,28% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.
- Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 4.676 χιλ. έναντι € 5.202 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2022, σημειώνοντας μείωση κατά 10,10%.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)\* ανήλθαν σε εταιρικό επίπεδο σε κέρδη € 911 χιλ. έναντι κερδών € 1.475 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2022 σημειώνοντας μείωση κατά 38,24%.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (EBIT)\* ανήλθαν σε εταιρικό επίπεδο σε ζημιές € 346 χιλ. έναντι κερδών € 153 χιλ. το πρώτο εξάμηνο 2022.
- Τα κέρδη προ φόρων ανέρχονται σε € 1.581 χιλ. έναντι ζημιών € 239 χιλ. σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2022.
- Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη € 1.737 χιλ. έναντι ζημιών € 183 χιλ. σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2022.

\*Δίνεται επεξήγηση στην παράγραφο «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»

#### ΕΝΟΤΗΤΑ 2 Οικονομικά αποτελέσματα εμπορικής δραστηριότητας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία. Η Όμιλος αριθμεί 27 καταστήματα στην Ελλάδα και 5 καταστήματα στη Ρουμανία. Το συνολικό δίκτυο καταστημάτων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΛΛΑΔΑ		ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
Αττική	14	Βουκουρέστι	5
Θεσσαλονίκη	2		
Κέρκυρα	1		
Κόρινθος	1		
Κρήτη	2		
Λάρισα	1		
Πάτρα	2		
Χαλκίδα	1		
Χίος	1		
<b>FRANCHISE</b>			
Ιωάννινα	1		
Κρήτη Χανιά	1		
<b>Σύνολο</b>	<b>27</b>		



Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023, οι πωλήσεις του εμπορικού τομέα ανήλθαν σε € 11.435 χιλ. έναντι € 12.548 χιλ. μειωμένες κατά 8,87% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2022, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες € 1.372 χιλ. έναντι ζημιών € 952 χιλ. σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2022.

Όσον αφορά στη γεωγραφική ανάλυση, οι πωλήσεις στην Ελλάδα, διαμορφώθηκαν σε € 10.287 χιλ. από € 11.003 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2022, μειωμένες κατά 6,50%. Οι πωλήσεις στη Ρουμανία, που αντιπροσωπεύουν 9,64% του συνόλου των πωλήσεων του Ομίλου, σημείωσαν μείωση κατά 5,57% στις € 1.102 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2023 από € 1.167 χιλ. το αντίστοιχο περυσινό εξάμηνο.

	Εμπορικός Κλάδος			
	Ελλάδα		Βαλκάνια	
	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	10.287.088	11.002.749	1.147.942	1.545.463
Κόστος πωλήσεων	(5.516.382)	(5.811.052)	(718.462)	(836.487)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>4.770.706</b>	<b>5.191.697</b>	<b>429.480</b>	<b>708.976</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	223.164	185.838	190.970	53.574
Έξοδα διάθεσης	(4.436.944)	(4.607.224)	(669.264)	(869.254)
Έξοδα διοίκησης	(925.901)	(767.107)	(185.585)	(125.246)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(138.774)	(196.361)	(173.390)	(165.112)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) εκμετάλλευσης</b>	<b>(507.749)</b>	<b>(193.157)</b>	<b>(407.789)</b>	<b>(397.062)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(404.118)	(280.167)	(51.864)	(81.590)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως προ φόρων</b>	<b>(911.867)</b>	<b>(473.324)</b>	<b>(459.653)</b>	<b>(478.652)</b>

### ΕΝΟΤΗΤΑ 3 Οικονομικά αποτελέσματα κλάδου ακινήτων

Στην περίοδο αναφοράς τα εισοδήματα από τη μίσθωση ακινήτων ανήλθαν σε € 654.648 έναντι € 619.644 το πρώτο εξάμηνο του 2022. Τα μισθωμένα ακίνητα είναι το κατάστημα στην οδό Ερμού 44 που είναι μισθωμένο στην Adidas και το κατάστημα στην οδό Ερμού 47 που είναι μισθωμένο στην Inditex (ZARA). Η μίσθωση του καταστήματος στην Ερμού 47 λήγει το Φεβρουάριο του 2024 και δίνει δυνατότητα αύξησης του ενοικίου σε επίπεδα τιμών αγοράς είτε με επέκταση της υφιστάμενης μίσθωσης είτε με εύρεση νέου μισθωτή. Στην Εταιρεία θα μεταβιβαστούν και τα ακίνητα της ΚΛΜ ΑΤΕ μετά την απόσχιση κλάδου. Η διοίκηση έχει εκπονήσει ένα σχέδιο πώλησης ακινήτων που δεν αποφέρουν αυτή τη στιγμή εισόδημα και αξιοποίησης αυτών που θα απομείνουν ώστε να μισθωθούν. Τα ακίνητα στον Ταύρο θα μετατραπούν από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε ακίνητα εισοδήματος. Η αξία των ακινήτων της Εταιρείας και τα εισοδήματα από ενοίκια θα αυξηθούν σημαντικά με την απορρόφηση της Intracom Properties.

### ΕΝΟΤΗΤΑ 4 Οικονομικά αποτελέσματα ενεργειακής δραστηριότητας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 532 χιλ. έναντι € 531 χιλ. παραμένοντας αμετάβλητος σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2022, ενώ τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν κατά 15,55% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022 και ανήλθαν σε € 329 χιλ. έναντι € 285 χιλ.

Ο υδροηλεκτρικός σταθμός Κεράσοβου συνεχίζει την πολύ καλή λειτουργία του, διατηρώντας υψηλή διαθεσιμότητα. Η κατάσταση του παραγωγικού εξοπλισμού παραμένει πολύ καλή και η αποτελεσματικότητα των υδραυλικών έργων εξασφαλίζει τη συνέχιση της αποδοτικής λειτουργίας του.

Το Β' εξάμηνο και ειδικότερα οι φθινοπωρινοί μήνες έχουν υψηλή συμμετοχή στο συνολικό ετήσιο υετό και θα κριθεί εν τέλει η παραγωγή της χρήσης.

### ΕΝΟΤΗΤΑ 5 Σημαντικά επιχειρηματικά γεγονότα κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023

Στις 2 Φεβρουαρίου 2023 υπεγράφη δεσμευτικό μνημόνιο συναντίληψης και συνεργασίας με την Intracom Holdings, δυνάμει του οποίου καθορίστηκαν οι βασικοί όροι απόκτησης από την Intracom Holdings, ή την υπό σύσταση θυγατρική αυτής Intracom Properties, του συνόλου των μετοχών των κ.κ. Ιωάννη Λάππα, Βιολέττας Λάππα, Μαίρης Λάππα, Κλεοπάτρας Λάππα και της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «MUTSAFE LIMITED» (χωρίς η Εταιρεία να είναι συμβαλλόμενο μέρος) που κατέχουν στην Εταιρεία, και συγκεκριμένα 18.742.293 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, που αντιπροσωπεύουν συνολικό ποσοστό συμμετοχής 46,60% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Το συνολικό τίμημα της σκοπούμενης συναλλαγής, θα ανέλθει σε € 18.742.293.

Επίσης στις 2 Φεβρουαρίου 2023 ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας κος Λουκάς Σπεντζάρης, προέβει στην πώληση 11.106.255 Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, δηλ. ποσοστού 27,61% του κεφαλαίου της Εταιρείας στην Intracom Holdings.



Η εταιρεία "ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20 Φεβρουαρίου 2023 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των εξακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και δέκα λεπτών τους ευρώ (644.991,10 Ευρώ), με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της Εταιρείας κατά 1,90 ευρώ (από 12,30 ευρώ σε 10,40 ευρώ), και την επιστροφή με καταβολή σε μετρητά στη μοναδική μέτοχο της Εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» του ανωτέρω συνολικού ποσού των 644.991,10 Ευρώ.

Την 1 Μαρτίου 2023 το Διοικητικό της Συμβούλιο, σε συνέχεια της από 28.2.2023 απόφασης της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφίων Μελών Δ.Σ., εξέλεξε ως νέο μη εκτελεστικό μέλος του τον κ. Ιωάννη Παπαβασιλείου του Ηλία, στη θέση του παραιτηθέντος - για προσωπικούς λόγους - μη εκτελεστικού μέλους, κ. Ηλία Μπουκαούρη.

Την 12 Μαΐου 2023, σε υλοποίηση των συμφωνιών που περιέχονταν στο ήδη από 02.02.2023 δεσμευτικό Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας και μετά τη διεξαγωγή νομικού και οικονομικού ελέγχου στην Εταιρεία, η INTRACOM PROPERTIES απέκτησε από τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας κ. Ιωάννη Λάππα, Βιολέττα Λάππα, Μαίρη Λάππα, Κλεοπάτρα Λάππα καθώς και την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «MUTSAFE LIMITED», 18.739.437 Κοινές Ονομαστικές μετά δικαιώματος μετοχές ήτοι συνολικά ποσοστό 46,59% επί του μετοχικού κεφαλαίου και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, έναντι συνολικού τιμήματος € 18.739.437.

Κατά το επόμενο χρονικό διάστημα, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης του νέου μετόχου προς τους λοιπούς μετόχους της εταιρείας μας, καθώς και τη λήψη όλων των τυχόν αναγκαίων διοικητικών και άλλων εγκρίσεων - θα υλοποιηθούν και τα ακόλουθα:

(α) Η εμπορική δραστηριότητα της πώλησης παιδικών και βρεφικών ειδών μέσω των καταστημάτων Mothercare της Εταιρείας, θα εξακολουθήσει να ασκείται από χωριστή νομική οντότητα που θα προκύψει από την απόσχιση του σχετικού κλάδου και εισφοράς του σε νέα θυγατρική εταιρεία. Μέτοχοι της νέας θυγατρικής εταιρείας, μέσω πώλησης, θα καταστούν η INTRACOM HOLDINGS κατά ποσοστό 60% και η κα Βιολέττα Λάππα, κατά ποσοστό 40%. Η κα Λάππα θα έχει τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου της νέας εμπορικής θυγατρικής, προκειμένου να συμβάλει στην περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας και τη μεγέθυνσή της. Σημειώνεται ότι το τμήμα της ανωτέρω συναλλαγής θα ανέλθει σε 5 εκατομμύρια ευρώ συνολικά, όπως προσδιορίστηκε μετά από αποτίμηση ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας.

(β) Η θυγατρική ΚΛΜ ΑΤΕ, η οποία θα διατηρήσει στην κυριότητά της το διαχειριζόμενο από αυτή Υδροηλεκτρικό Πάρκο, θα μεταβιβαστεί κατά 100% στον κ. Ιωάννη Λάππα έναντι τιμήματος € 5 εκατ., αφού προηγουμένως όλα τα λοιπά ακίνητά της έχουν περιέλθει στην Κ.Α.Μ.

Επίσης, μεταξύ των Λουκά Σπεντζάρη, INTRACOM HOLDINGS και των προαναφερθέντων μελών της οικογένειας Λάππα υπεγράφη κοινή δήλωση, σύμφωνα με την οποία, ενόψει των ανωτέρω, μταιώνεται η επίσπευση του αιτηθέντος από τον κο Σπεντζάρη διαχειριστικού ελέγχου, ενώ αμφότερες οι πλευρές Λ. Σπεντζάρη και οικογένειας Λάππα, δήλωσαν ότι δεν έχουν κάποια αξίωση έναντι αλληλίων.

Την 19 Μαΐου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και σε συνέχεια της από 19.5.2023 απόφασης της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφίων Μελών Δ.Σ., εξέλεξε ως νέα μέλη του τους κ.κ. Δημήτριο Κλώνη του Χρήστου και Σωτήριο Μπακαγιάννη του Ευαγγέλου, σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών του, κ. Ιωάννη Λάππα του Ηλία (εκτελεστικό) και κ. Μαίρης Λάππα του Ιωάννη (μη εκτελεστικό).

Η ως άνω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου και των παραιτηθέντων μελών, ήτοι έως 22.4.2024.

Στον εμπορικό κλάδο, οι αυξήσεις των τιμών βασικών ειδών διατροφής, του κόστους ενέργειας, των επιτοκίων σε δάνεια κατοικίας αλλά και των ενοικίων, αύξησε σημαντικά το κόστος διαβίωσης των καταναλωτών και αποδυνάμωσε το διαθέσιμο προς κατανάλωση εισόδημα, το α' εξάμηνο του 2023. Ως επακόλουθο οι πωλήσεις της Εταιρείας σημείωσαν μείωση σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022, επηρεασμένες επίσης και από το κλείσιμο των ζημιολογίων καταστημάτων όπως του καταστήματος στη Ρόδο, στη Λάρισα, του ELC Χαλανδρίου, της Σερβίας και της Αλβανίας.

Το ποσοστιαίο μικτό περιθώριο κέρδους διατηρήθηκε περίπου στα ίδια επίπεδα με το α' εξάμηνο του 2022 και ανήλθε στο 43,45%.

Τον Ιανουάριο του 2023 διακόπηκε η λειτουργία, του καταστήματος στην Αλβανία και των δύο καταστημάτων στη Σερβία, σύμφωνα με την από 18 Οκτωβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.



Με την από 23 Ιανουαρίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η διακοπή της λειτουργίας του καταστήματος ELC στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λεωφόρου Πεντέλης.

Το Φεβρουάριο 2023 διακόπηκε η λειτουργία του καταστήματος στη Ρόδο, το οποίο ήταν franchise.

Κατόπιν της ανωτέρω εκλογής, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Δημήτριος Κλώνης του Χρήστου και της Βασιλικής, ΠΡΟΕΔΡΟΣ, Εκτελεστικό, ΜΗ Ανεξάρτητο ΜΕΛΟΣ,
2. Σωτήριος Μπακαγιάννης του Ευαγγέλου, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό, ΜΗ Ανεξάρτητο ΜΕΛΟΣ,
3. Ιωάννης Παπαβασιλείου του Ηλία, Αντιπρόεδρος, ΜΗ Εκτελεστικό, ΜΗ Ανεξάρτητο ΜΕΛΟΣ,
4. Βιολέττα Λάππα του Ιωάννη, Εκτελεστικό ΜΗ Ανεξάρτητο ΜΕΛΟΣ,
5. Αβραάμ Σπεντζάρης του Λουκά, ΜΗ Εκτελεστικό, ΜΗ Ανεξάρτητο ΜΕΛΟΣ,
6. Θεόδωρος Καραβίας του Σπυρίδωνος, ΜΗ Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο ΜΕΛΟΣ και
7. Ιωάννα Πανδη του Νικολάου, ΜΗ Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο ΜΕΛΟΣ.

Την 9 Ιουνίου 2023, η εταιρεία με την επωνυμία «INTRAKOM AKINHTA, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ο «Προτείνων»), ανακοίνωσε την υποβολή υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης προς όλους τους κατόχους κοινών ονομαστικών, άυλων, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,26 η κάθε μία, για την απόκτηση του συνόλου των Μετοχών τους εκδόσεως της εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Κατά την 9 Ιουνίου 2023, ο Προτείνων και τα Συντονισμένα Πρόσωπα κατείχαν συνολικά 29.845.692 Μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 74,21% του συνολικού Κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, ενώ ούτε ο Προτείνων ούτε τα Συντονισμένα Πρόσωπα κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, άλλες Μετοχές ή δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας κατά την ως άνω ημερομηνία.

Η Δημόσια Πρόταση αφορά στην απόκτηση του συνόλου των Μετοχών, τις οποίες δεν κατείχε, άμεσα ή έμμεσα, ο Προτείνων ή/ και οποιοδήποτε πρόσωπο που ενεργεί συντονισμένα με τον Προτείνοντα, ήτοι 10.373.526 Μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 25,79% του συνολικού Κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Ο Προτείνων προσέφερε Ευρώ ένα (€1) σε μετρητά, για κάθε Μετοχή της Δημόσιας Πρότασης εντός της περιόδου αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης. Η Περίοδος Αποδοχής ξεκίνησε την 28.07.2023 και έληξε την 25.08.2023. Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής, 118 Μέτοχοι αποδέχθηκαν νομίμως και εγκύρωσαν τη Δημόσια Πρόταση (στο εξής οι «Αποδεχθέντες Μέτοχοι»), προσφέροντας συνολικά 5.438.473 Μετοχές, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 13,522% περίπου του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Επομένως, κατά την ολοκλήρωση της εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης των Προσφερθεισών Μετοχών, ο Προτείνων και τα Πρόσωπα που Ενεργούν Συντονισμένα με τον Προτείνοντα κατέχουν άμεσα και έμμεσα συνολικά 35.284.165 Μετοχές και 35.284.165 δικαιώματα ψήφου, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 87,729% περίπου του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης η βασική μετοχική σύνθεση διαμορφώθηκε ως εξής:

<u>ΜΕΤΟΧΟΙ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u>
INTRACOM PROPERTIES	60,12%
INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	27,61%
FREE FLOAT	12,27%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100,00%</b>

#### **Η επιχειρηματική στρατηγική του Προτείνοντα, όπως αναφέρεται στο Πληροφοριακό Δελτίο της Δημόσιας Πρότασης**

Μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης, ο Προτείνων δεν σκοπεύει να προτείνει αλλαγές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και θα συνεχίσει να υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς ο Προτείνων πιστεύει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα θέσει τους σωστούς στόχους για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Αναφορικά με τα ακίνητα της Εταιρείας και του ομίλου της αναφέρεται ότι: «Πρόθεση του Προτείνοντα, με βάση το στρατηγικό σχεδιασμό του, είναι η αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Εταιρείας και της θυγατρικής της, Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε., σε συνέργεια με το αντίστοιχο χαρτοφυλάκιο του Προτείνοντα, στόχος είναι τα πιο εμπορικά ακίνητα και οικόπεδα να παραμείνουν στον Όμιλο του Προτείνοντα ως επενδυτικά ακίνητα, και τα λιγότερο εμπορικά / αξιοποιήσιμα να πωληθούν απελευθερώνοντας κεφάλαια τα οποία θα κατευθυνθούν για μείωση του δανεισμού και νέες επενδύσεις. Απώτερος σκοπός είναι η συγχώνευση της Εταιρείας με τον Προτείνοντα, μέσω απορρόφησης του δεύτερου από την πρώτη και η μετονομασία της Εταιρείας σε INTRAKOM AKINHTA (Intracom Properties), υπό τη σαφή πρόθεση της INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ όπως η εταιρεία που θα προκύψει από την ως άνω συγχώνευση παραμείνει εισηγμένη στο Χ.Α.».





Τέλος, αναφορικά με την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας, της πώλησης βρεφικών και παιδικών ειδών μέσω των καταστημάτων της Εταιρείας (Mothercare και ELC), στόχος είναι η αδιάλειπτη συνέχειά της, η οποία θα επιτευχθεί δια απόσχισης του σχετικού κλάδου εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας και εισφοράς του σε νέα θυγατρική εταιρεία. Μέτοχοι της νέας θυγατρικής εταιρείας, μέσω πώλησης, θα είναι (έναντι €3 εκατ., βάσει σχετικής αποτίμησης ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας) η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά ποσοστό 60% και (έναντι € 2 εκατ.) κατά ποσοστό 40% η κα. Βιολέττα Λάππα, η οποία θα συμμετέχει και στη διοίκηση της νέας θυγατρικής εταιρείας με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξή της.

### Οι επιπτώσεις στην απασχόληση

Το προσωπικό που απασχολείται με διοικητικά καθήκοντα στην Εταιρεία θα διαμοιραστεί μεταξύ της νέας θυγατρικής εταιρείας και της Εταιρείας, όπως απαιτείται για τη συνέχιση της δραστηριότητας. Τα καταστήματα της Εταιρείας (Mothercare και ELC) θα παραμείνουν ως έχουν, όπως και το προσωπικό που απασχολείται σε αυτά και θα γίνουν αλλαγές όπως απαιτείται για την ανάπτυξη - βελτιστοποίηση του δικτύου. Οι κεντρικές αποθήκες στον Ταύρο Αττικής θα χρησιμοποιηθούν ως ακίνητο προς μίσθωση και για το λόγο αυτό θα αναζητηθεί χώρος που να εξυπηρετεί με βέλτιστο τρόπο τη διανομή προϊόντων και το ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop). Στο πλαίσιο αυτό, θα συνταχθεί σχετική οικονομοτεχνική μελέτη για την κατά το δυνατόν καλύτερη οργάνωση του δικτύου διανομής και αποθήκευσης. Η Εταιρεία θα εξαντλήσει κάθε δυνατό περιθώριο για τη διατήρηση του απασχολούμενου στις αποθήκες προσωπικού, διερευνώντας επισταμένως όλες τις δυνατότητες τοποθέτησής του ακόμη και σε άλλες συναφείς θέσεις εργασίας. Εφόσον και στο βαθμό που αυτό δεν καταστεί δυνατό, ενδέχεται να υπάρξει μείωση του προσωπικού, τηρώντας απαρέγκλιτα τη διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις της κείμενης εργατικής νομοθεσίας (εκτιμάται ότι από τα 50 άτομα που απασχολούνται, περίπου τα 32 θα επηρεασθούν από την αναδιοργάνωση αυτή).

Την 21 Ιουνίου 2023, πραγματοποιήθηκε στην Παιανία Αττικής (19ο χλμ. Λεωφ. Μαρκοπούλου, κτίριο Β7), η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ 6 Κυριότεροι κίνδυνοι κι αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του 2023**

Στη συγκεκριμένη χρονική περίοδο η έλλειψη διαθέσιμου οικογενειακού εισοδήματος, η αύξηση των τιμών στα τρόφιμα, η συγκυριακή αύξηση στα καύσιμα, το αυξημένο κόστος δανεισμού, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη παγκόσμια οικονομική αβεβαιότητα, κάνουν δύσκολα προβλέψιμη τη συμπεριφορά του καταναλωτικού κοινού το επόμενο εξάμηνο.

Η πορεία των φετινών θερινών εκπτώσεων δεν ήταν η αναμενόμενη και έκλεισε πτωτικά σε σχέση με τον τζίρο της αντίστοιχης εκπωτικής περιόδου του 2022. Απρόβλεπτοι παράγοντες, όπως ο παρατεταμένος καύσωνας του Ιουλίου τις πρώτες εβδομάδες των εκπτώσεων, όπου παραδοσιακά γίνεται ο μεγαλύτερος τζίρος στα καταστήματα, η ακρίβεια των τιμών στα τρόφιμα και το μειωμένο διαθέσιμο εισόδημα, οι πυρκαγιές και οι πλημμύρες που έπληξαν τη χώρα, διαμόρφωσαν αρνητικό κλίμα στην αγορά.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν και προσαρμόζονται στις αλλαγές που διαμορφώνονται σε όλες τις αγορές και στις σαφώς δυσχερέστερες συνθήκες, λαμβάνοντας μέτρα για να επιτευχθεί η καλύτερη οικονομική απόδοση, με παράλληλη διαχείριση των επιχειρησιακών κινδύνων που προκύπτουν. Παράλληλα συνεχίζει να επενδύει στο ηλεκτρονικό εμπόριο, επανεξετάζοντας το σύνολο των σημείων πώλησης που διαθέτει και την κερδοφορία καθενός από αυτά, προκειμένου να λάβει όπου χρειαστεί τις δέουσες αποφάσεις. Διαχειρίζεται το κόστος λειτουργίας κάνοντας τις απαραίτητες περικοπές όπου είναι δυνατόν.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:

Ο κίνδυνος απορρέει από το γεγονός ότι ο Όμιλος αγοράζει το μεγαλύτερο μέρος των εμπορευμάτων του σε τιμές εκφρασμένες σε USD και GBP και διαθέτει ένα μέρος των εμπορευμάτων αυτών στις αγορές που δραστηριοποιείται σε τιμές εκφρασμένες σε τοπικό νόμισμα. Οι τιμές πώλησης των εμπορευμάτων του Ομίλου οριστικοποιούνται αρκετούς μήνες πριν την παραλαβή και αποπληρωμή τους και ενδεχόμενη ανατίμηση του δολαρίου και της λίρας, έναντι των τοπικών νομισμάτων, θα αύξανε το κόστος πωλήσεων, χωρίς να είναι δυνατή η αύξηση των τιμών πώλησης, στερώντας έτσι από τον Όμιλο μέρος του μικτού του κέρδους.

β) Κίνδυνος από τη μετατροπή χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε χώρες των Βαλκανίων, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, και οι χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις συντάσσονται σε τοπικό νόμισμα. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.



Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου που προκύπτει κύρια από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και κυρίως σε λίρα Αγγλίας. Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου, σε συνεργασία με τις αρμόδιες εμπορικές διευθύνσεις, με τη στρατηγική και το γενικότερο σχεδιασμό να αποτελεί ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Οι εμπορικές διευθύνσεις λαμβάνουν υπ' όψιν τους τον κίνδυνο μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών κατά τον καθορισμό των τιμών λιανικής πώλησης των εμπορευμάτων τους.

#### **Κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς εμπορευμάτων, εξάρτησης για την προμήθεια εμπορευμάτων και κόστους μεταφορικών**

Με δεδομένο ότι μεγάλο μέρος των εισαγωγών της Εταιρείας έχουν προέλευση την Κίνα, το Μπαγκλαντές και την Ινδία, τυχόν διαταραχή των εμπορικών σχέσεων της Ευρωζώνης με τις χώρες αυτές θα μπορούσαν να είχαν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της τροφοδοσίας των καταστημάτων του Ομίλου με προϊόντα, με αποτέλεσμα την αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα και την οικονομική θέση του Ομίλου. Επιπλέον, οι πληθωριστικές πιέσεις που επικρατούν και στις χώρες αυτές, επηρεάζουν το κόστος παραγωγής και κατά συνέπεια και το μικτό κέρδος του Ομίλου.

Παράλληλα στρατηγική της εταιρείας αποτελεί ο εμπλουτισμός του χαρτοφυλακίου προϊόντων της με απευθείας παραγγελίες από τοπικούς και ξένους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο έκθεσης των πωλήσεων από τη σύνδεση με ένα βασικό προμηθευτή.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις του Ομίλου που αφορούν τον εμπορικό κλάδο σε ποσοστό άνω του 90% είναι λιανικές, οι οποίες πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς. Το υπόλοιπο ποσοστό αφορά χονδρικές πωλήσεις σε δικαιούχους (franchisees) και στις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου. Συνεπώς η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Ο ενεργειακός κλάδος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι συναλλάσσεται με κρατικό φορέα.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τον κίνδυνο ρευστότητας ο Όμιλος διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, τα οποία ανέρχονται σε € 1.256.213 και επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης από πλευράς τραπεζικών ιδρυμάτων. Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα ρευστότητας κατά τους επόμενους 12 μήνες.

#### **Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων**

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Μεταβολές στο ύψος των επιτοκίων εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Τυχόν διακύμανση του euribor, επηρεάζει τους χρεωστικούς τόκους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Ειδικότερα η αυξητική τάση που σημειώνει η τιμή του euribor από τον Οκτώβριο του 2022 αναμένεται να επηρεάσει το κόστος δανεισμού της εταιρείας το 2023. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, το euribor θα παραμείνει σε υψηλά επίπεδα και συγκεκριμένα κοντά στο 3,5% καθ' όλη τη διάρκεια του 2023, παγώνοντας τις αυξημένες δόσεις σε όλες τις κατηγορίες υφιστάμενων δανείων.

#### **Εταιρική Διακυβέρνηση**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει πλήρως τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Τα δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν ανεξάρτητη ομάδα και έχουν σαν αποστολή τη διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων και την επικοινωνία μεταξύ των ελεγκτικών οργάνων και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας, που διενεργείται από τον κ. Κωνσταντίνο Πατίστα αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα που αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ 7: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2023, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2022 και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος οικονομικού έτους.



Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά την 30.06.2022. Επίσης παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

<u>Πωλήσεις/Εσοδα</u>	<u>Όμιλος 30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2023</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
SYSMEROM COM SRL	-	464.010	Θυγατρική εταιρεία
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>464.010</b>	

<u>Αγορές/Εξοδα</u>	<u>Όμιλος 30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2023</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
KLSAL LTD	-	42.032	Θυγατρική εταιρεία
KLSER COMMERCE LTD	-	61.779	Θυγατρική εταιρεία
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>103.811</b>	

<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Όμιλος 30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2023</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
SYSMEROM COM SRL	-	1.366.792	Θυγατρική εταιρεία
KLSAL LTD	-	9.552	Θυγατρική εταιρεία
KLSER COMMERCE LTD	-	14.262	Θυγατρική εταιρεία
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>1.390.606</b>	

<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Όμιλος 30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2023</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	-	420	Θυγατρική εταιρεία
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>420</b>	

	<u>Όμιλος 30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2023</u>
Συναλλαγές & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της διοίκησης	334.189	334.189
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της διοίκησης	1.367	1.367
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της διοίκησης	149.350	149.350

<u>Πωλήσεις/Εσοδα</u>	<u>Όμιλος 30/06/2022</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2022</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
SYSMEROM COM SRL	-	666.484	Θυγατρική εταιρεία
KLSAL LTD	-	54.575	Θυγατρική εταιρεία
KLSER COMMERCE LTD	-	128.010	Θυγατρική εταιρεία
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>849.069</b>	

<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Όμιλος 31/12/2022</u>	<u>Εταιρεία 31/12/2022</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	-	2.565	Θυγατρική εταιρεία
SYSMEROM COM SRL	-	1.195.353	Θυγατρική εταιρεία
KLSAL LTD	-	51.584	Θυγατρική εταιρεία
KLSER COMMERCE LTD	-	121.289	Θυγατρική εταιρεία
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>1.370.791</b>	

<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Όμιλος 31/12/2022</u>	<u>Εταιρεία 31/12/2022</u>	<u>Σχέση με τον εκδότη</u>
KLMS COM DOOEL	-	10.661	Θυγατρική εταιρεία
Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	-	420	Θυγατρική εταιρεία
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>11.081</b>	

	<u>Όμιλος 30/06/2022</u>	<u>Εταιρεία 30/06/2022</u>
Συναλλαγές & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της διοίκησης	216.235	142.564
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της διοίκησης	23.336	23.336
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της διοίκησης	-	-

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί είτε μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών είτε μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών και έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Όλες οι άλλες συναλλαγές έχουν δημιουργηθεί στα πλαίσια των εμπορικών συναλλαγών μεταξύ των εταιρειών.



#### **ΕΝΟΤΗΤΑ 8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30.06.2023**

Στις 12 Ιουλίου 2023 αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας της μερικής διάσπασης του κλάδου των ακινήτων που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην 100% θυγατρική εταιρεία Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε., με απορρόφηση του εν λόγω κλάδου από την Εταιρεία και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου των ακινήτων της διασπώμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58-73 και 83-88 του Ν.4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του Ν.4548/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, ως ισχύουν.

Η μερική διάσπαση πραγματοποιείται, με γνώμονα το συμφέρον τόσο της διασπώμενης, όσο και της επωφελούμενης και των μετόχων της, στο πλαίσιο υλοποίησης της ευρύτερης στρατηγικής του Ομίλου στον οποίο ανήκει η εταιρεία, προς το σκοπό οργανωτικού διαχωρισμού των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Με την εν λόγω πράξη εταιρικού μετασχηματισμού η εταιρεία διαχωρίζει τις ενεργειακές δραστηριότητες από τις ιδιοκτησίες και δραστηριότητες των ακινήτων, επιδιώκεται δε ο οργανωτικός διαχωρισμός των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της επωφελούμενης για τη βέλτιστη αξιοποίηση του κλάδου, μεγιστοποίηση των αποτελεσμάτων και την ανάδειξη μιας νέας προοπτικής.

Η Εταιρεία θα μεγιστοποιήσει την αξιοποίηση των υποδομών της, θα απελευθερώσει πόρους εστιάζοντας στον πυρήνα των δραστηριοτήτων της, η δε διασπώμενη θα έχει ευελιξία στη διαδικασία λήψης και εκτέλεσης αποφάσεων σε σχέση με τον κλάδο ενέργειας και θα λαμβάνει αυτόνομες αποφάσεις οι οποίες δεν θα επηρεάζουν την Εταιρεία.

Σύμφωνα με την ίδια απόφαση, η 30 Ιουνίου 2023 ορίστηκε ως ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού μετασχηματισμού για τους σκοπούς της μερικής διάσπασης.

Από την 1 Ιουλίου 2023, ήτοι την επόμενη ημέρα του ισολογισμού μετασχηματισμού, βάσει του οποίου θα πραγματοποιηθεί η μερική διάσπαση και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από τη διασπώμενη και που θα αφορούν στον κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της επωφελούμενης και όχι της διασπώμενης.

Η ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης τελεί υπό την αίρεση των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων από το Δ.Σ. και τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και της λήψης όλων των λοιπών αναγκαίων εγκρίσεων.

Την 25 Αυγούστου 2023 έληξε η περίοδος αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης. Σχετική πληροφόρηση υπάρχει παραπάνω στην εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, Ενότητα 4.

Την 29 Αυγούστου 2023 εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση φορολογικών λειτουργιών -2° ΕΛ.ΚΕ. Αττικής εντολή μερικού ελέγχου φόρου εισοδήματος χρήσης 2022. Ο έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει ακόμα.

Την 5 Σεπτεμβρίου 2023 πραγματοποιήθηκε έλεγχος από την Επιτροπή Ανταγωνισμού στην έδρα της Εταιρίας, σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 6714/05.09.2023 εντολή διενέργειας αυτεπάγγελτης έρευνας που διεξάγει η Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού στις αγορές και εμπορία παιδικών καροτσιών, καθισμάτων αυτοκινήτου και βρεφικών ειδών στόματος και διατροφής. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε επιδοθεί κάποια σχετική απόφαση.

Με την από 11 Σεπτεμβρίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η λύση και θέση σε εκκαθάριση της εδρεύουσας στα Τίρανα της Αλβανίας 100% θυγατρικής μας εταιρείας με την επωνυμία «KSAL LTD TIRANA Sh.p.k» και ο ορισμός εκκαθαριστή.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ 9 Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.



#### ΕΝΟΤΗΤΑ 10 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

#### Χρηματοοικονομικοί δείκτες κερδοφορίας

##### EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων)

Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από τις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: προσθέτει στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης τις αποσβέσεις, τις απομειώσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και τις ζημιές από πώληση παγίων και αφαιρεί τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων και τα κέρδη από πώληση παγίων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(274.918)</b>	<b>44.735</b>	<b>(333.853)</b>	<b>156.252</b>
Αποσβέσεις	1.546.075	1.761.650	1.256.569	1.321.514
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(21.736)	(21.956)	(2.920)	(3.140)
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	85.005	-	-	-
Κέρδη/ζημιές από πώληση παγίων	(54.000)	-	(9.000)	-
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>1.280.426</b>	<b>1.784.429</b>	<b>910.796</b>	<b>1.474.626</b>

##### EBIT (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων)

Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από τις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: προσθέτει στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης τις απομειώσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και τις ζημιές από πώληση παγίων και αφαιρεί τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων και τα κέρδη από πώληση παγίων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(274.918)</b>	<b>44.735</b>	<b>(333.853)</b>	<b>156.252</b>
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(21.736)	(21.956)	(2.920)	(3.140)
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	85.005	-	-	-
Κέρδη/ζημιές από πώληση παγίων	(54.000)	-	(9.000)	-
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(265.649)</b>	<b>22.779</b>	<b>(345.773)</b>	<b>153.112</b>

##### EBT (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα κέρδη προ φόρων και προκύπτουν από τις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

##### Net profit (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα κέρδη μετά από φόρους που διανέμονται στους μετόχους της μητρικής και προκύπτουν από τις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διευρευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 7 Απριλίου 2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



## Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



#### Δ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
	15.226.812	19.062.053	13.300.320	14.057.073
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.050	79.452	3.050	73.283
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	14.437.466	-	11.387.208
Υπεραξία επιχείρησης	-	572.384	-	572.384
Επενδύσεις σε ακίνητα	7 39.058.000	39.058.000	39.058.000	39.058.000
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	1.834.022	2.256.161
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	848	530.995	848	470.133
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	52.602	-	-
	<b>54.288.710</b>	<b>73.792.952</b>	<b>54.196.240</b>	<b>67.874.242</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	-	10.597.102	-	9.863.355
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	338.763	1.527.512	338.763	2.519.850
Προκαταβολές	-	138.745	-	135.458
Μεταβατικοί λογαριασμοί	2.500	552.875	2.500	454.109
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	533.565	1.699.290	10.000	705.587
	<b>874.828</b>	<b>14.515.524</b>	<b>351.263</b>	<b>13.678.359</b>
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	8 28.614.828	-	26.148.436	-
	<b>29.489.656</b>	<b>14.515.524</b>	<b>26.499.699</b>	<b>13.678.359</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>83.778.366</b>	<b>88.308.476</b>	<b>80.695.939</b>	<b>81.552.601</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	9 10.456.997	10.456.997	10.456.997	10.456.997
Υπέρ το άρτιο	9 13.288.555	13.288.555	13.288.555	13.288.555
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.584.044	5.584.044	5.584.044	5.584.044
Συναλλαγματικές διαφορές οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	-	(783.960)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	3.845.815	4.085.623	3.917.527	3.917.527
Κέρδη εις νέον	16.864.800	17.734.357	17.205.683	15.543.125
Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση	8 (497.701)	-	51.578	-
	<b>49.542.510</b>	<b>50.365.616</b>	<b>50.504.384</b>	<b>48.790.248</b>
<b>Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές</b>	-	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>49.542.510</b>	<b>50.365.616</b>	<b>50.504.384</b>	<b>48.790.248</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.568.861	8.648.704	7.568.861	8.648.704
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.092.265	3.887.369	2.509.739	3.479.866
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	218.138	-	213.261
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	13.005.072	-	10.175.484
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	75.580	311.465	75.580	276.000
	<b>10.736.706</b>	<b>26.070.748</b>	<b>10.154.180</b>	<b>22.793.315</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	43.464	4.768.095	39.784	4.461.662
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.614.822	1.610.794	1.614.822	1.610.794
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.225.355	1.852.722	2.225.355	1.852.722
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση από μισθώσεις	-	2.354.311	-	1.859.126
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	-	1.286.190	-	184.734
	<b>3.883.641</b>	<b>11.872.112</b>	<b>3.879.961</b>	<b>9.969.038</b>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	8 19.615.509	-	16.157.414	-
	<b>23.499.150</b>	<b>11.872.112</b>	<b>20.037.375</b>	<b>9.969.038</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>34.235.856</b>	<b>37.942.860</b>	<b>30.191.555</b>	<b>32.762.353</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>83.778.366</b>	<b>88.308.476</b>	<b>80.695.939</b>	<b>81.552.601</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 και 2022

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	Περίοδο που έληξε την 30/06/2023	Περίοδο που έληξε την 30/06/2022	Περίοδο που έληξε την 30/06/2023	Περίοδο που έληξε την 30/06/2022
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>				
Πωλήσεις	33.344	12.848	12.346	12.848
Κόστος πωλήσεων	(2.859)	(2.872)	(2.860)	(2.872)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>30.485</b>	<b>9.976</b>	<b>9.486</b>	<b>9.976</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	699.648	619.644	627.013	619.644
Έξοδα διάθεσης	(219.227)	(189.734)	(187.120)	(189.734)
Έξοδα διοίκησης	(167.693)	(90.477)	(136.555)	(90.477)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(504)	-	-	-
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>342.709</b>	<b>349.409</b>	<b>312.824</b>	<b>349.409</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(113.991)	(115.357)	(113.812)	(115.357)
<b>Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>228.718</b>	<b>234.052</b>	<b>199.012</b>	<b>234.052</b>
Φόρος εισοδήματος	(50.318)	(51.491)	(43.782)	(51.491)
<b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>178.400</b>	<b>182.561</b>	<b>155.230</b>	<b>182.561</b>
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ζημίες)/κέρδη χρήσεως μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (Ζημίες)/κέρδη χρήσεως</b>	<b>8 (983.472)</b>	<b>(594.466)</b>	<b>1.571.876</b>	<b>(365.640)</b>
<b>Αποδίδονται σε:</b>				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	(805.072)	(411.905)	1.727.106	(183.079)
	<b>(805.072)</b>	<b>(411.905)</b>	<b>1.727.106</b>	<b>(183.079)</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας</b>	<b>(0,0200)</b>	<b>(0,0102)</b>	<b>0,0429</b>	<b>(0,0046)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>				
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εταιρειών εξωτερικού	(2.767)	(1.474)	-	--
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>	<b>(2.767)</b>	<b>(1.474)</b>	<b>-</b>	<b>--</b>
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους</b>				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(16.628)	2.729	(16.628)	2.729
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	3.658	(600)	3.658	(600)
<b>Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα/(ζημίες) που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους</b>	<b>(12.970)</b>	<b>2.129</b>	<b>(12.970)</b>	<b>2.129</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους</b>	<b>(15.737)</b>	<b>655</b>	<b>(12.970)</b>	<b>2.129</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη περίοδο μετά από φόρους</b>	<b>(820.809)</b>	<b>(411.250)</b>	<b>1.714.136</b>	<b>(180.950)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	(820.809)	(411.250)	1.714.136	(180.950)
	<b>(820.809)</b>	<b>(411.250)</b>	<b>1.714.136</b>	<b>(180.950)</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.





Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 και 2022

	Όμιλος						
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.9)	Υπέρ το άρτιο (Σημ.9)	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	10.456.997	13.288.555	5.584.044	(781.790)	3.796.384	21.881.734	54.225.924
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	(411.905)	(411.905)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(1.474)	-	2.129	655
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων</b>	-	-	-	(1.474)	-	(409.776)	(411.250)
Αποθεματικό επιστρεπτέων προκαταβολών άρθρου 47 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.	-	-	-	-	253.737	(253.737)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>10.456.997</b>	<b>13.288.555</b>	<b>5.584.044</b>	<b>(783.264)</b>	<b>4.050.121</b>	<b>21.218.221</b>	<b>53.814.674</b>

  

	Όμιλος							
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.9)	Υπέρ το άρτιο (Σημ.9)	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	10.456.997	13.288.555	5.584.044	(783.960)	4.085.623	17.734.357	-	50.365.616
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	(805.072)	-	(805.072)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(2.767)	-	(12.970)	-	(15.737)
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων</b>	-	-	-	(2.767)	-	(818.042)	-	(820.809)
Διακοπή δραστηριότητας και εκκαθάριση θυγατρικής	-	-	-	(2.297)	(63)	63	-	(2.297)
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ.8)	-	-	-	789.024	(239.745)	(51.578)	(497.701)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023</b>	<b>10.456.997</b>	<b>13.288.555</b>	<b>5.584.044</b>	<b>-</b>	<b>3.845.815</b>	<b>16.864.800</b>	<b>(497.701)</b>	<b>49.542.510</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 και 2022

	Εταιρεία					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.9)	Υπέρ το άρτιο (Σημ.9)	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	10.456.997	13.288.555	5.584.044	3.657.234	19.628.221	52.615.051
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	(183.079)	(183.079)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	2.129	2.129
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	(180.950)	(180.950)
Αποθεματικό επιστρεπτέων προκαταβολών άρθρου 47 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.	-	-	-	224.791	(224.791)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	10.456.997	13.288.555	5.584.044	3.882.025	19.222.480	52.434.101

	Εταιρεία						
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.9)	Υπέρ το άρτιο (Σημ.9)	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	10.456.997	13.288.555	5.584.044	3.917.527	15.543.125	-	48.790.248
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	1.727.106	-	1.727.106
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(12.970)	-	(12.970)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	1.714.136	-	1.714.136
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ.8)	-	-	-	-	(51.578)	51.578	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	10.456.997	13.288.555	5.584.044	3.917.527	17.205.683	51.578	50.504.384

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 και 2022

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	Περίοδο που έληξε την 30/06/2023	Περίοδο που έληξε την 30/06/2022	Περίοδο που έληξε την 30/06/2023	Περίοδο που έληξε την 30/06/2022
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	228.718	234.052	199.012	234.052
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.073.845)	(666.567)	1.381.960	(473.334)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(845.127)	(432.515)	1.580.972	(239.282)
<b>Προσαρμογές συμφωνίας κερδών/(ζημιών) προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης	1.546.075	1.761.650	1.256.569	1.321.514
Ζημιές από πώληση παγίων	85.005	-	-	-
Κέρδη από πώληση παγίων	(54.000)	-	(9.000)	-
Κέρδη από μισθωτικές παραχωρήσεις (Κέρδη)/Ζημιές από διαγραφή περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(53.048)	(13.469)	-	(13.469)
Αναστροφή απομείωσης συμμετοχών θυγατρικών εταιρειών	-	-	(2.432.755)	-
Αποσβέσεις επικορηγήσεων	(21.736)	(21.956)	(2.920)	(3.140)
Προβλέψεις	112.978	125.723	112.978	158.059
Συναλλαγματικές διαφορές διακοπής δραστηριότητας και εκκαθάριση θυγατρικής	(2.297)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης δικαιωμάτων χρήσης και μισθώσεων	(29.112)	124.508	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(5)	(1.953)	-	(23)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	570.214	479.203	517.930	395.557
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	1.177.515	(117.449)	961.210	(92.019)
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	321.668	(1.428.605)	138.362	(1.757.261)
(Αύξηση)/μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	77.618	(17.410)	19.702	(17.689)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	(1.040.498)	985.006	(945.668)	960.513
Αύξηση/(μείωση) μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(7.668)	(233.041)	-	(226.000)
Τόκοι καταβληθέντες	(559.419)	(474.908)	(507.135)	(391.262)
Πληρωμές για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(94.317)	(104.852)	(94.317)	(104.852)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από/(προς) λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.183.846</b>	<b>629.932</b>	<b>598.562</b>	<b>(9.354)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(31.757)	(159.896)	(31.757)	(66.693)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	73.826	-	9.000	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας με καταβολή μετρητών	-	-	644.991	-
Τόκοι εισπραχθέντες	5	1.953	-	23
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από/(προς) επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>42.074</b>	<b>(157.943)</b>	<b>622.234</b>	<b>(66.670)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια αναληφθέντα				
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού	(534.120)	(709.357)	(534.120)	(709.357)
Πληρωμή του κύριου τμήματος των υποχρεώσεων μίσθωσης	(1.124.916)	(1.170.480)	(928.179)	(889.498)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	-	700.000	-	700.000
<b>Καθαρές ταμειακές ροές προς χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.659.036)</b>	<b>(1.179.837)</b>	<b>(1.462.299)</b>	<b>(898.855)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(433.116)</b>	<b>(707.848)</b>	<b>(241.503)</b>	<b>(974.879)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	1.699.290	2.485.625	705.587	1.801.112
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(9.961)	(1.372)	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>1.256.213</b>	<b>1.776.405</b>	<b>464.084</b>	<b>826.233</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## 1. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

### 1.1. Γενικές πληροφορίες

Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο Κ.Λ.Μ. Α.Ε. (η Εταιρεία), και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, εργολαβικώς ή μη και με την αγορά, εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ένδυσης-υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών, παιχνιδιών, επίπλων, καλλυντικών και ειδών οικιακής χρήσεως.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Ομήρου 2 και Τεώ στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, Αθήνα και το τηλέφωνό της είναι 210-4821186.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.klmate.gr](http://www.klmate.gr).

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2023 - 30 Ιουνίου 2023 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 18 Σεπτεμβρίου 2023.

### 1.2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές εξαμηνιαίες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου έως την 30 Ιουνίου 2023, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Σ.Δ.Λ.Π.») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και ειδικότερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 περί ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές εξαμηνιαίες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των κατωτέρω:

- Επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του πρώτου εξαμήνου του 2023 καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των συνημμένων ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31 Δεκεμβρίου 2022, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

Η σύνταξη των εξαμηνιαίων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και της Εταιρείας. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη [σημείωση 5](#).

### 1.3. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### 1.3.1. Πρότυπα και τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

##### **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις



οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Στις 23 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 - Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση στη λογιστική αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και στις πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των επηρεαζόμενων οικονομικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, για περιόδους κατά τις οποίες έχει θεσπιστεί (ουσιαστικά) η νομοθεσία του Πυλώνα II, αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, τη γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμώμενων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας στους κανόνες του Πυλώνα II. Για να συμμορφωθεί με αυτές τις απαιτήσεις μια οικονομική οντότητα, απαιτείται να γνωστοποιεί ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σχετικά με την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II. Η γνωστοποίηση του τρέχοντος φόρου που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, αλλά δεν απαιτούνται για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### **1.3.2. Πρότυπα και τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

##### **ΔΛΠ 12 Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με την έκδοσή τους, αλλά ορισμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης εφαρμόζονται αργότερα. Ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε τους πρότυπους κανόνες του Πυλώνα II, το Δεκέμβριο του 2021, για να διασφαλίσει ότι οι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Στις 23 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 - Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση στη λογιστική αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και στις πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των επηρεαζόμενων οικονομικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, για περιόδους κατά τις οποίες έχει θεσπιστεί (ουσιαστικά) η νομοθεσία του Πυλώνα II, αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, τη γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμώμενων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας στους κανόνες του Πυλώνα II. Για να συμμορφωθεί με αυτές τις απαιτήσεις μια οικονομική οντότητα, απαιτείται να γνωστοποιεί ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σχετικά με την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II. Η γνωστοποίηση του τρέχοντος φόρου που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, αλλά δεν απαιτούνται για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### **1.4. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα**

##### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν τη βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

##### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει τη λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

##### **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών



υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσιάσής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονήσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

## **2. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Η λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται επιπλέον των λογιστικών πολιτικών που αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι η παρακάτω:

### **2.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση αν η λογιστική αξία του ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετράνε ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησής τους. Το κόστος πώλησης είναι το πρόσθετο κόστος που αποδίδεται άμεσα στη διάθεση ενός περιουσιακού στοιχείου (ομάδα διάθεσης), εξαιρουμένων των εξόδων χρηματοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

Τα κριτήρια για την ταξινόμηση διακρατούμενων προς πώληση θεωρούνται ότι πληρούνται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο ή ο όμιλος διάθεσης είναι διαθέσιμος για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση. Οι ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της πώλησης πρέπει να υποδεικνύουν ότι είναι απίθανο να πραγματοποιηθούν σημαντικές αλλαγές στην πώληση ή να αποσυρθεί η απόφαση πώλησης. Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για το σχέδιο πώλησης του περιουσιακού στοιχείου και την πώληση που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αποσβένουν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενόσω κατατάσσεται ως κατεχόμενο προς πώληση ή ενόσω αποτελεί μέρος μιας ομάδας εκποίησης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Οι τόκοι και τα λοιπά έξοδα που αποδίδονται στις υποχρεώσεις μιας ομάδας εκποίησης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση συνεχίζουν να αναγνωρίζονται

Μία διακοπέισα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και:

- αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων
- αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος εκποίησης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων

ή

- είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί.

Οι διακοπείσες δραστηριότητες εξαιρούνται από τα αποτελέσματα των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων και παρουσιάζονται ως ενιαίο ποσό ως κέρδη ή ζημιές μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Πρόσθετες γνωστοποιήσεις παρέχονται στη [Σημείωση 8](#). Όλες οι άλλες σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν ποσά για συνεχιζόμενες δραστηριότητες, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.



### 3. Πληροφορίες Ομίλου

Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 30 Ιουνίου 2023, περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ακολούθων θυγατρικών και κοινοπραξιών:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης	Ποσοστό συμμετοχής	
				30.06.2023	31.12.2022
Ι. ΚΛΟΥ ΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	Ολική	100,00%	100,00%
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
SYSMEROM COM SRL	Ρουμανία	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
KLMS COM DOOEL	Σκόπια	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
KLSAL LTD	Αλβανία	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%
KLSEER COMMERCE LTD	Σερβία	Άμεση	Ολική	100,00%	100,00%

Αναφορικά με την 100% θυγατρική εταιρεία, με την επωνυμία «KLMS KOM DOOEL» που εδρεύει στα Σκόπια της Βόρειας Μακεδονίας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 14 Δεκεμβρίου 2020 απόφαση του, ενέκρινε τη λύση της μίσθωσης και τη διακοπή της λειτουργίας του μοναδικού καταστήματος που λειτουργούσε η ως άνω θυγατρική, λόγω της συνεχιζόμενης αρνητικής επίπτωσης της πανδημίας στις Βαλκανικές χώρες. Αναμένεται η εκκαθάριση της εταιρείας.

Με την από 18 Οκτωβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία αποφάσισε τη διακοπή λειτουργίας του μόνου καταστήματός της στην Αλβανία και των δύο καταστημάτων της στη Σερβία από τον Ιανουάριο του 2023.

Με την από 11 Σεπτεμβρίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η λύση και θέση σε εκκαθάριση της εδρεύουσας στα Τίρανα της Αλβανίας 100% θυγατρικής μας εταιρείας με την επωνυμία «KSAL LTD TIRANA Sh.p.k» και ο ορισμός εκκαθαριστή.

### 4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.
- Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού στοιχείου.
- Επίπεδο 3: Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από τη διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού Επενδύσεις σε ακίνητα	Όμιλος			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	-	39.058.000	-	39.058.000

  

Στοιχεία ενεργητικού Επενδύσεις σε ακίνητα	Εταιρεία			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	-	39.058.000	-	39.058.000

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2. Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αφορούν τα δύο εκμισθωμένα ακίνητα της Εταιρείας στην οδό Ερμού κατατάσσονται στο επίπεδο 2 καθώς οι ιδιοκτησίες αναφέρονται σε ακίνητα σημαντικού επενδυτικού ενδιαφέροντος, με πληθώρα συγκρίσιμων περιουσιακών στοιχείων. Η Εύλογη Αξία των ακινήτων προσδιορίστηκε εφαρμόζοντας συνδυαστικά τη Μέθοδο Εισοδήματος και τη Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων. Αναλυτική πληροφόρηση παρατίθεται στη [σημείωση 7](#).



## 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία και προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

### Απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν αν υπάρχει απομείωση της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει επιμεριστεί ποσό υπεραξίας. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί ο Όμιλος και η Εταιρεία να εκτιμήσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξουν το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

### Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης εσόδων, βάσει μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητους εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών μισθώσεων ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης. Αυτές οι εκτιμήσεις επαναξιολογούνται σε ετήσια τουλάχιστον βάση.

### Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

### Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον υπολογισμό τυχόν πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων που θα καταστραφούν εντός της επόμενης περιόδου και εκτίμηση μελλοντικής τιμής πώλησης.

### Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία και εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς χρηματοοικονομικής θέσης, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.





#### Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

#### Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων της. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεξετάζουν την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν τη διάρκεια μίσθωσης ως μη ακυρώσιμη διάρκεια της μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή οποιοσδήποτε περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων αναφορικά με το ΔΠΧΑ 16, αφορούν εκτιμήσεις σχετικά με:

- Τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές.
- Τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.
- Τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

#### 6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται κυρίως σε πωλήσεις αγαθών και εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων. Για την πληρέστερη ανάγνωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.

##### 6.1. Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η διοίκηση του Ομίλου καθορίζει τις δραστηριότητες του ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Εμπορικός τομέας
- Τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων
- Ενεργειακός τομέας

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης του Ομίλου παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

<b>01.01.2023 - 30.06.2023</b>	<b>Εμπορία</b>	<b>Ακίνητα</b>	<b>Ενέργεια</b>	<b>Σύνολο</b>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	11.435.030	33.344	531.856	12.000.230
Έσοδα από ενοίκια	-	654.648	-	654.648
Αποσβέσεις	(1.263.042)	(222.056)	(60.977)	(1.546.075)
Έξοδα τόκων	(455.982)	(113.996)	(236)	(570.214)
Έσοδα τόκων	-	5	-	5
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων ανά τομέα</b>	<b>(1.371.520)</b>	<b>228.718</b>	<b>297.675</b>	<b>(845.127)</b>
<b>01.01.2022 - 30.06.2022</b>	<b>Εμπορία</b>	<b>Ακίνητα</b>	<b>Ενέργεια</b>	<b>Σύνολο</b>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	12.548.212	12.848	530.703	13.091.763
Έσοδα από ενοίκια	-	619.644	-	619.644
Αποσβέσεις	(1.478.084)	(192.563)	(91.003)	(1.761.650)
Έξοδα τόκων	(363.711)	(115.357)	(135)	(479.203)
Έσοδα τόκων	1.953	-	-	1.953
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων ανά τομέα</b>	<b>(951.976)</b>	<b>234.052</b>	<b>285.409</b>	<b>(432.515)</b>



30/06/2023	Εμπορία	Ακίνητα	Ενέργεια	Σύνολο
Ενεργητικό ανά τομέα	23.461.777	16.105.538	5.153.051	44.720.366
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	39.058.000	-	39.058.000
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>				<b>83.778.366</b>
Υποχρεώσεις ανά τομέα	18.881.844	14.544.767	733.665	34.160.276
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	75.580	-	75.580
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>				<b>34.235.856</b>
31/12/2022	Εμπορία	Ακίνητα	Ενέργεια	Σύνολο
Ενεργητικό ανά τομέα	43.259.021	-	5.991.455	49.250.476
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	39.058.000	-	39.058.000
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>				<b>88.308.476</b>
Υποχρεώσεις ανά τομέα	36.046.185	-	1.821.095	37.867.280
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	75.580	-	75.580
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>				<b>37.942.860</b>

## 6.2. Ανάλυση εμπορικής δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό της εμπορικής δραστηριότητας αφορούν στην Εταιρεία Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.  
Οι πωλήσεις εξωτερικού αφορούν στις εταιρείες SYSMEROM COM SRL (Ρουμανία), KLSAL LTD (Αλβανία), και KLSER COMMERCE LTD (Σερβία).

	Εμπορικός Κλάδος			
	Ελλάδα		Βαλκάνια	
	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	10.287.088	11.002.749	1.147.942	1.545.463
Κόστος πωλήσεων	(5.516.382)	(5.811.052)	(718.462)	(836.487)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>4.770.706</b>	<b>5.191.697</b>	<b>429.480</b>	<b>708.976</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	223.164	185.838	190.970	53.574
Έξοδα διάθεσης	(4.436.944)	(4.607.224)	(669.264)	(869.254)
Έξοδα διοίκησης	(925.901)	(767.107)	(185.585)	(125.246)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(138.774)	(196.361)	(173.390)	(165.112)
<b>Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης</b>	<b>(507.749)</b>	<b>(193.157)</b>	<b>(407.789)</b>	<b>(397.062)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(404.118)	(280.167)	(51.864)	(81.590)
<b>Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως προ φόρων</b>	<b>(911.867)</b>	<b>(473.324)</b>	<b>(459.653)</b>	<b>(478.652)</b>

## 7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα της μητρικής Εταιρείας τα οποία είναι μισθωμένα. Η αξία των ακινήτων εκτιμήθηκε από Ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές. Η εκτίμηση έγινε με την προϋπόθεση ότι τα ακίνητα είναι ιδιόκτητα και για το ακίνητο της Ερμού 47 ότι δεν είναι ελεύθερο από περιοριστικούς όρους και δικαιώματα τρίτων επ' αυτού (Σημείωση 12), ενώ το ακίνητο της Ερμού 44 είναι ελεύθερο βαρών. Η μέθοδος βάση της οποίας υπολογίστηκε η αξία τους είναι η Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εσόδων η οποία στηρίζεται στη λογική ότι η αγοραία αξία των επαγγελματικών ακινήτων προκύπτει από την κεφαλαιοποιημένη αξία του μισθώματος, εφαρμόζοντας συνδυαστικά τη Μέθοδο Εισοδήματος και τη Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων.

Η ανάλυση του ποσού στο κονδύλι Επενδύσεις σε Ακίνητα παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	13.570.677	24.080.323	37.651.000
Καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση της εύλογης αξίας	519.098	887.902	1.407.000
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>14.089.775</b>	<b>24.968.225</b>	<b>39.058.000</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	14.089.775	24.968.225	39.058.000
Καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση της εύλογης αξίας	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023</b>	<b>14.089.775</b>	<b>24.968.225</b>	<b>39.058.000</b>

Οι βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων την 31.12.2022 είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	8,25% - 8,50%
Συντελεστής Κεφαλαιοποίησης	6,00% - 6,50%
Δαπάνες συντήρησης - Έξοδα	1,00% - 1,50%



## 8. Διακοπείσες δραστηριότητες

Στις 2 Φεβρουαρίου 2023 υπεγράφη δεσμευτικό μνημόνιο συναντίληψης και συνεργασίας μεταξύ των μετόχων κ.κ. Ιωάννη Λάππα, Βιολέττα Λάππα, Μαίρη Λάππα, Κλεοπάτρα Λάππα και την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «MUTSAFE LIMITED» δυνάμει του οποίου καθορίστηκαν οι βασικοί όροι απόκτησης από την Intracom Holdings, ή την υπό σύσταση θυγατρική αυτής Intracom Properties, του συνόλου των μετοχών που οι πέντε αυτοί μέτοχοι κατέχουν στην Εταιρεία, και συγκεκριμένα 18.742.293 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, που αντιπροσωπεύουν συνολικό ποσοστό συμμετοχής 46,60% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Το συνολικό τίμημα της σκοπούμενης συναλλαγής, ανήλθε σε 18.742.293 ευρώ.

Στις 12 Μαΐου 2023 σε υλοποίηση των συμφωνιών που περιέχονταν στο ήδη από 2 Φεβρουαρίου 2023 ανακοινωθέν δεσμευτικό Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας και μετά τη διεξαγωγή νομικού και οικονομικού ελέγχου στην Εταιρεία, η INTRACOM PROPERTIES απέκτησε από τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας κ. Ιωάννη Λάππα, Βιολέττα Λάππα, Μαίρη Λάππα, Κλεοπάτρα Λάππα καθώς και την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «MUTSAFE LIMITED», 18.739.437 Κοινές Ονομαστικές μετά δικαιώματος μετοχές ήτοι συνολικά ποσοστό 46,59% επί του μετοχικού κεφαλαίου και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 18.739.437. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης του νέου μετόχου προς τους λοιπούς μετόχους της Εταιρείας μας, καθώς και τη λήψη όλων των τυχόν αναγκαίων διοικητικών και άλλων εγκρίσεων - θα υλοποιηθούν και τα ακόλουθα:

- Η εμπορική δραστηριότητα της πώλησης παιδικών και βρεφικών ειδών μέσω των καταστημάτων Mothercare της Εταιρείας, θα εξακολουθήσει να ασκείται από χωριστή νομική οντότητα που θα προκύψει από την απόσχιση του σχετικού κλάδου και εισφοράς του σε νέα θυγατρική εταιρεία. Μέτοχοι της νέας θυγατρικής εταιρείας, μέσω πώλησης, θα καταστούν η INTRACOM HOLDINGS κατά ποσοστό 60% και η κα Βιολέττα Λάππα, κατά ποσοστό 40%. Η κα Λάππα θα έχει τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου της νέας εμπορικής θυγατρικής, προκειμένου να συμβάλει στην περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας και τη μεγέθυνσή της. Σημειώνεται ότι το τίμημα της ανωτέρω συναλλαγής θα ανέλθει σε 5 εκατομμύρια ευρώ συνολικά, όπως προσδιορίστηκε μετά από αποτίμηση ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας
- Η θυγατρική ΚΛΜ ΑΤΕ, η οποία θα διατηρήσει στην κυριότητά της το διαχειριζόμενο από αυτή Υδροηλεκτρικό Πάρκο, θα μεταβιβαστεί κατά 100% στον κ. Ιωάννη Λάππα έναντι τιμήματος ευρώ 5 εκατ., αφού προηγουμένως όλα τα λοιπά ακίνητά της έχουν περιέλθει στην Εταιρεία.

Επομένως την 30 Ιουνίου 2023, και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες Δραστηριότητες», ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού των εν λόγω κλάδων ως στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού αντίστοιχα διακρατούμενα προς πώληση. Το αποτέλεσμα της χρήσης που προέρχεται από τους κλάδους αυτούς, παρακολουθείται ξεχωριστά ως αποτέλεσμα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Την 30 Ιουνίου 2023, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του κλάδου αναταξινομήθηκαν ως «Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας.

Επιπλέον, τα αποτελέσματα για τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2023 και 30 Ιουνίου 2022 αναταξινομήθηκαν και εμφανίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 5 ξεχωριστά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας ως «Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες»

Τα αποτελέσματα των προς απόσχιση εμπορικού και ενεργειακού κλάδου που ταξινομούνται ως διακοπείσες δραστηριότητες για την περίοδο παρουσιάζονται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρία	
	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>				
Πωλήσεις	11.966.886	13.078.915	10.751.098	11.851.818
Κόστος πωλήσεων	(6.452.499)	(6.813.080)	(6.084.204)	(6.660.122)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>5.514.387</b>	<b>6.265.835</b>	<b>4.666.894</b>	<b>5.191.696</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	432.950	259.044	217.113	185.838
Έξοδα διάθεσης	(5.138.314)	(5.476.478)	(4.469.050)	(4.607.223)
Έξοδα διοίκησης	(1.113.970)	(990.486)	(925.901)	(767.107)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(312.680)	(362.589)	(135.733)	(196.361)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(617.627)</b>	<b>(304.674)</b>	<b>(646.677)</b>	<b>(193.157)</b>
Αναστροφή απομείωσης/(Απομείωση) θυγατρικών εταιρειών	-	-	2.432.755	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	(456.218)	(361.893)	(404.118)	(280.177)
<b>(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(1.073.845)</b>	<b>(666.567)</b>	<b>1.381.960</b>	<b>(473.334)</b>
Φόρος εισοδήματος	90.373	72.101	189.916	107.694
<b>(Ζημίες)/κέρδη μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(983.472)</b>	<b>(594.466)</b>	<b>1.571.876</b>	<b>(365.640)</b>



Οι κύριες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των προς απόσχιση εμπορικού και ενεργειακού κλάδου που ταξινομούνται ως κατεχόμενες προς πώληση στις 30 Ιουνίου 2023 είναι οι εξής:

	<u>Όμιλος</u> <u>30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία</u> <u>30/06/2023</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	3.336.934	481.810
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	71.746	68.120
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	12.449.951	10.380.615
Υπεραξία επιχείρησης	572.384	572.384
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	-	2.209.903
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	452.529	449.583
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	32.848	0
Αποθέματα	9.419.587	8.902.145
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	680.131	1.893.365
Προκαταβολές	356.695	356.695
Μεταβατικοί λογαριασμοί	519.375	379.732
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	722.648	454.084
<b>Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<b>28.614.828</b>	<b>26.148.436</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	153.211	153.211
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	729.071	820.335
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	257.274	252.397
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	11.016.269	9.169.794
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	228.217	200.420
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.759.764	3.518.301
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	22.799	22.799
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.257.602	1.880.434
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	1.191.302	139.723
Υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	19.615.509	16.157.414
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται άμεσα με την ομάδα εκποίησης</b>	<b>8.999.319</b>	<b>9.991.022</b>

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στα σωρευμένα λοιπά συνολικά εισοδήματα και αποθεματικά των προς απόσχιση εμπορικού και ενεργειακού κλάδου είναι τα εξής:

	<u>Όμιλος</u> <u>30/06/2023</u>	<u>Εταιρεία</u> <u>30/06/2023</u>
Τακτικό αποθεματικό	210.798	-
Αποθεματικό επιστρεπτών προκαταβολών άρθρου 47 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.	28.946	-
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη/(ζημιές) οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	(789.024)	-
Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	66.126	66.126
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	(14.548)	(14.548)
<b>Σύνολο</b>	<b>(497.701)</b>	<b>51.578</b>

Οι καθαρές ταμειακές ροές που πραγματοποιήσαν οι προς απόσχιση εμπορικός και ενεργειακός κλάδος είναι οι εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>1/1/2023 -</u> <u>30/06/2023</u>	<u>1/1/2022 -</u> <u>30/06/2022</u>	<u>1/1/2023 -</u> <u>30/06/2023</u>	<u>1/1/2022 -</u> <u>30/06/2022</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες	955.128	395.880	132.640	(470.399)
Επενδυτικές δραστηριότητες	42.074	(157.943)	622.234	(66.670)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.124.916)	(1.170.480)	(928.179)	(889.498)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές</b>	<b>(127.714)</b>	<b>(932.543)</b>	<b>(173.305)</b>	<b>(1.426.567)</b>

Ζημιές ανά μετοχή από διακοπές δραστηριότητες

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>1/1/2023 -</u> <u>30/06/2023</u>	<u>1/1/2022 -</u> <u>30/06/2022</u>	<u>1/1/2023 -</u> <u>30/06/2023</u>	<u>1/1/2022 -</u> <u>30/06/2022</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπές δραστηριότητες	(983.472)	(594.466)	1.571.876	(365.640)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	40.219.218	40.219.218	40.219.218	40.219.218
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>(0,0245)</b>	<b>(0,0148)</b>	<b>0,0391</b>	<b>(0,0091)</b>



## 9. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Αναλυτικά η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και του αριθμού των μετοχών έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	40.219.218	10.456.997	13.288.555	23.745.552
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>40.219.218</b>	<b>10.456.997</b>	<b>13.288.555</b>	<b>23.745.552</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	40.219.218	10.456.997	13.288.555	23.745.552
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023</b>	<b>40.219.218</b>	<b>10.456.997</b>	<b>13.288.555</b>	<b>23.745.552</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 10.456.996,68 και διαιρείται σε 40.219.218 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,26 η κάθε μία.

## 10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τον Όμιλο οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ανέλεγκτες χρήσεις
SYSMEROM COM SRL	Ρουμανία	2015 - 2022
KLMS COM DOOEL	Σκόπια	2015 - 2022
KLSAL LTD	Αλβανία	2015 - 2022
KLSEER COMMERCE LTD	Σερβία	2015 - 2022

Για τις χρήσεις 2016 έως 2022 η μητρική Εταιρεία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ καθώς και η θυγατρική Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

### Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017 το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου προς καταλογισμό προστίμων και φόρων έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 για τις διαχειριστικές χρήσεις 2016 και 2015 αντίστοιχα. Τον Αύγουστο 2022 εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων εντολή μερικού ελέγχου επιτόπιου για τις φορολογικές περιόδους από 1/1/2015 έως 31/12/2021. Η διαδικασία του ελέγχου έχει ξεκινήσει αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα.

Για τις χρήσεις 2016- 2022, η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες με έδρα την Ελλάδα έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς Επιφύλαξη. Οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιλέξουν, με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου, την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Την 29 Αυγούστου 2023 εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση φορολογικών λειτουργιών -2° ΕΛ.ΚΕ. Αττικής εντολή μερικού ελέγχου φόρου εισοδήματος χρήσης 2022. Ο έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει ακόμα.

Η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη του Ομίλου και της Εταιρείας για τυχόν πρόσθετους φόρους από ενδεχόμενο έλεγχο των φορολογικών αρχών, ανέρχεται σε ποσό € 124.384 και € 100.000 αντίστοιχα και απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

## 11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες υποθέσεις σε εκκρεμότητα κατά την 30 Ιουνίου 2023.



## 12. Υφιστάμενα εμπράγματα Βάρη

Επί ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις όπως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

A/A	Περιγραφή	Τοποθεσία	Εμπράγματα Βάρη	Τράπεζα	Ποσό
1	Οριζόντιες ιδιοκτησίες κτιρίου 8.525 τ.μ. κτισμένου επί οικοπέδου εκτάσεως 2.731,36 τ.μ.	Στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου Αττικής, στο Γ οικοδομικό τετράγωνο, επί των οδών Σακελλαρίου και Τεώ.	Προσημείωση υποθήκης την 19.01.2021	ALPHA Τράπεζα Α.Ε.	4.500.000
2	Οικόπεδο: 619,87 τ.μ. με Κτίριο: Υπόγειο 157,87 τ.μ., Ισόγειο: 604,62 τ.μ., Πατάρι: 313,89 τ.μ., Πρώτος όροφος: 221,41 τ.μ. και Δεύτερος όροφος εμβαδού 139,71 τ.μ.	Στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Ερμού 47.	Προσημείωση υποθήκης την 20.07.2012 Προσημειώσεις υποθήκης την 22.12.2015 Προσημείωση υποθήκης την 20/01/2021	ALPHA Τράπεζα Α.Ε.	3.000.000 2.000.000 9.500.000
3	Οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτάσεως 1.240,17 τ.μ. μετά πάντων των επ' αυτού κτισμάτων, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και συστατικών αυτού μερών.	Στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, επί των οδών Ομήρου αριθμός. 2 και Τεώ.	Προσημείωση υποθήκης την 15.12.2016	Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε	1.500.000
	<b>Σύνολο</b>				<b>20.500.000</b>

## 13. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

### Δοσμένες εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας και του Ομίλου στις 30.06.2023 και στις 31.12.2022 αναλύονται ως εξής:

Εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές για:	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	842.282	632.311	842.282	556.067
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	1.877	1.877	-	-
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής για εξασφάλιση απαιτήσεων	258.000	258.000	258.000	258.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.102.159</b>	<b>892.188</b>	<b>1.100.282</b>	<b>814.067</b>

### Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 που να αφορούν σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις.

## 14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Μισθωτοί	283	320	251	269
Ημερομίσθιοι	9	11	8	10
<b>Σύνολο</b>	<b>292</b>	<b>331</b>	<b>259</b>	<b>279</b>

## 15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα από/προς συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία			
	30/06/2023		31/12/2022	
	Προς	Από	Προς	Από
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	420	-	420	2.565
SYSMEROM COM SRL	-	1.366.792	-	1.195.353
KLMS COM DOOEL	-	-	10.661	-
KLSAL LTD	-	9.552	-	51.584
KLSEER COMMERCE LTD	-	14.262	-	121.289
<b>Σύνολο</b>	<b>420</b>	<b>1.390.606</b>	<b>11.081</b>	<b>1.370.791</b>



Οι αγορές από και οι υπηρεσίες της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Εταιρεία			
	30/06/2023		30/06/2022	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	-	-	-	-
SYSMEROM COM SRL	-	464.010	-	666.484
KLMS COM DOOEL	-	-	-	-
KLSAL LTD	42.032	-	-	54.575
KLSEER COMMERCE LTD	61.779	-	-	128.010
<b>Σύνολο</b>	<b>103.811</b>	<b>464.010</b>	<b>-</b>	<b>849.069</b>

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Οι παροχές προς τη διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022
Μισθοί μελών Δ.Σ. (μισθωτοί)	84.690	110.874	84.690	102.393
Βασικά διευθυντικά στελέχη	48.499	62.361	48.499	40.171
Αμοιβές Δ.Σ.	201.000	43.000	201.000	-
<b>Σύνολο</b>	<b>334.189</b>	<b>216.235</b>	<b>334.189</b>	<b>142.564</b>

Οι απαιτήσεις από τα μέλη της διοίκησης ανέρχονται στις 30 Ιουνίου 2023 για τον Όμιλο στο ποσό € 1.367 (31.12.2022 € 2.545) και για την Εταιρεία στο ποσό των € 1.367 (31.12.2022 € 2.545).

#### 16. Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Τα κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	(805.072)	(411.905)	1.727.106	(183.079)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	40.219.218	40.219.218	40.219.218	40.219.218
<b>Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>(0,0200)</b>	<b>(0,0102)</b>	<b>0,0429</b>	<b>(0,0046)</b>

Τα κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	178.400	182.561	155.230	182.561
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	40.219.218	40.219.218	40.219.218	40.219.218
<b>Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>0,0044</b>	<b>0,0045</b>	<b>0,0039</b>	<b>0,0045</b>

Τα κέρδη/(ζημίες) από διακοπείσες δραστηριότητες ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022	1/1/2023 - 30/06/2023	1/1/2022 - 30/06/2022
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	(983.472)	(594.466)	1.571.876	(365.640)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	40.219.218	40.219.218	40.219.218	40.219.218
<b>Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>(0,0245)</b>	<b>(0,0148)</b>	<b>0,0391</b>	<b>(0,0091)</b>

#### 17. Εποχικότητα

Οι πωλήσεις των προϊόντων «EARLY LEARNING CENTRE LIMITED» (παιδικά παιχνίδια) της μητρικής εταιρείας παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Συγκεκριμένα, ποσοστό 30% περίπου του ετήσιου κύκλου εργασιών από την παραπάνω δραστηριότητα πραγματοποιείται κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους λόγω και της περιόδου των Χριστουγέννων.



#### 18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης

Στις 12 Ιουλίου 2023 αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας της μερικής διάσπασης του κλάδου των ακινήτων που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη θυγατρική εταιρεία Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε., με απορρόφηση του εν λόγω κλάδου από την Εταιρεία και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58-73 και 83-88 του Ν.4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του Ν.4548/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, ως ισχύουν.

Την 25 Αυγούστου 2023 έληξε η περίοδος αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης. Σχετική πληροφόρηση υπάρχει παραπάνω στην εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, Ενότητα 4.

Την 29 Αυγούστου 2023 εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση φορολογικών λειτουργιών -2ο ΕΛ.ΚΕ. Αττικής εντολή μερικού ελέγχου φόρου εισοδήματος χρήσης 2022. Ο έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει ακόμα.

Την 5 Σεπτεμβρίου 2023 πραγματοποιήθηκε έλεγχος από την Επιτροπή Ανταγωνισμού στην έδρα της Εταιρίας, σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 6714/05.09.2023 εντολή διενέργειας αυτεπάγγελτης έρευνας που διεξάγει η Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού στις αγορές και εμπορία παιδικών καροτσιών, καθισμάτων αυτοκινήτου και βρεφικών ειδών στόματος και διατροφής. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε επιδοθεί κάποια σχετική απόφαση.

Με την από 11 Σεπτεμβρίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η λύση και θέση σε εκκαθάριση της εδρεύουσας στα Τίρανα της Αλβανίας (100% θυγατρικής μας εταιρείας με την επωνυμία «KSAL LTD TIRANA Sh.p.k» και ο ορισμός εκκαθαριστή.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΛΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708

ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 646368

ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΑΝΘΟΔΕΣΜΗ - ΜΑΡΙΑ  
Α.Δ.Τ. Χ 587765

#### Ε. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της εξαμηνιαίας χρηματοοικονομικής έκθεσης

Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, η Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης των ορκωτών ελεγκτών, η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2023, έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.klmate.gr](http://www.klmate.gr).