



**Έδρα : Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα  
ΑΡ.ΜΑΕ : 13709/06/Β/86/148**

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Περίοδος 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**

**Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

Αρμόδια Αρχή :

Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

13709/06/Β/86/148

121566907000

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/ση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών και Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων και Αθλητικών Α.Ε.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Παππά Σοφία, Θεοδωρίδης Νικόλαος, Γεράρδης

Νικόλαος, Γεράρδης Γεώργιος, Τροκούδης

Μιχαήλ, Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος, Θεοδώρου

Ιωάννης

Ημερομηνία Έγκρισης των εξαμηνιαίων

Οικονομικών Καταστάσεων:

Ελεγκτική Εταιρεία :

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :

27 Σεπτεμβρίου 2023

ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 146)

ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 16541)

Με σύμφωνη γνώμη

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> .....	3
<b>(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)</b> .....	3
<b>ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2023.</b> .....	4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-30/06/2023) – (01/01/-30/06/2022) .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-30/06/2023) – (01/01/-30/06/2022) .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	19
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ .....	20
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	21
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	22
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ .....	23
5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	24
5.1. α Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	24
5.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα .....	26
5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	27
5.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις .....	27
5.3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	27
5.3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις .....	27
5.3.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις .....	28
5.4 Αποθέματα .....	28
5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	28
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	29
5.7 Μετοχικό κεφάλαιο .....	29
5.8 Αποθεματικά Κεφάλαια .....	30
5.9 Δάνεια .....	30
5.10 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους .....	30
5.11 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	31
5.12 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	31
5.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις .....	31
5.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων – Υποχρεώσεις από μισθώσεις .....	33
5.15 Φόροι-Έξοδα .....	34
5.16 Κέρδη ανά μετοχή .....	35
5.17 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία .....	35
5.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	35
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ .....	36
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	37
8. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ .....	37
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	38

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- |    |                     |                     |                      |
|----|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1. | Παππά Σοφία         | Πρόεδρος του Δ.Σ.   | Εκτελεστικό Μέλος    |
| 2. | Γεράρδης Νικόλαος   | Διευθύνων Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος    |
| 3. | Θεοδωρίδης Νικόλαος | Αντιπρόεδρος        | Μη Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2023 - 30/06/2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) και εφαρμόζονται σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.
- (β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, ήτοι τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το Α΄ εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ελευσίνα, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Οι Βεβαιούντες

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Γεράρδης

Νικόλαος Θεοδωρίδης

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2023.**

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έλαβαν χώρα.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του 1<sup>ου</sup> Εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το 2<sup>ο</sup> Εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

**A. Απολογισμός 1<sup>ου</sup> Εξαμήνου- Εξέλιξη Δραστηριοτήτων-Επιδόσεις- Μεταβολές**

Κατά το 1<sup>ο</sup> Εξάμηνο του 2023, οι πωλήσεις της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσόν των 18.253 χιλ ευρώ έναντι 20.053 χιλ ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 8,98%. Οι πωλήσεις σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν στο ποσόν των 21.534 χιλ ευρώ έναντι 23.179 χιλ ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,10% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2022.

Το μικτό περιθώριο κέρδους σε επίπεδο εταιρείας διαμορφώθηκε στο 18,34 % έναντι 24,34 % την αντίστοιχη περίοδο στο 2022. Σε επίπεδο Ομίλου το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε στο 24,13% έναντι 29,23 % την αντίστοιχη περίοδο στο 2022. Τα κέρδη της περιόδου πριν από φόρους, για την εταιρεία διαμορφώθηκαν στις 569 χιλ. ευρώ έναντι 2.506 χιλ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσόν των 1.707 χιλ. ευρώ έναντι 3.327 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Σε επίπεδο Ομίλου τα πριν από φόρους αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε 873 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 3.094 χιλ. ευρώ κέρδη το 1<sup>ο</sup> Εξάμηνο του 2022. Το EBITDA για τον όμιλο διαμορφώθηκε σε 2.193 χιλ. ευρώ έναντι 4.062 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2022.

Η μείωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας στο πρώτο εξάμηνο του 2023 οφείλεται :

- Στην μείωση κατά 6% περίπου της ποσότητας των πωλήσεων συγκριτικά με το 2022
- Στις έντονες πτωτικές τάσεις στις τιμές πώλησης των προϊόντων που ξεκίνησαν μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του 2022.

Η ανάλυση των στοιχείων του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Περιόδου, της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθενται στις σελίδες του Προσαρτήματος (Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις).

**B. Σημαντικά Γεγονότα της Περιόδου 1/1 – 30/6/2023**

Στις 25/1/2023, η εταιρία προχώρησε σε συμφωνία αναδιάρθρωσης των οφειλών της αναφορικά με το από 29/11/2011 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου με τον Εκπρόσωπο, την Alpha Bank ΑΕ, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε και την ERB EUROBANK ΑΕ. Επιγραμματικά αποφασίστηκε: (α) να παραταθεί έως την 31.3.2025 η διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου, έτσι ώστε αντί της 31.3.2023, ως Ημερομηνία Λήξεως του Ομολογιακού Δανείου να ορίζεται η 31.3.2025, (β) να τροποποιηθεί η τμηματική εξόφληση του Δανείου και (γ) να τροποποιηθεί το Περιθώριο του Συμβατικού Επιτοκίου. Με απόφαση του Δ.Σ. στις 6/3/2023 εγκρίθηκε η ως ανω τροποποίηση του Ομολογιακού Δανείου.

Στα πλαίσια της παραπάνω συμφωνίας αναδιάρθρωσης η εταιρία θα προχωρήσει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Το τελικό ύψος και οι προϋποθέσεις της αύξησης θα αποφασισθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με εξουσία που του έχει δοθεί με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 16/07/2021.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14/3/2023 αντικαταστάθηκε παραιτηθέν μέλος του Δ.Σ. και συγκροτήθηκε εκ νέου το Διοικητικό Συμβούλιο ως εξής:

<b>A/A</b>	<b>Ονοματεπώνυμο</b>	<b>Ιδιότητα</b>
1	Παππά Σοφία	Πρόεδρος ΔΣ
2	Θεοδωρίδης Νικόλαος	Αντιπρόεδρος ΔΣ
3	Γεράρδης Νικόλαος	Διευθύνων Σύμβουλος
4	Γεράρδης Γεώργιος	Μέλος ΔΣ
5	Τροκούδης Μιχαήλ	Μέλος ΔΣ
6	Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος	Ανεξάρτητο Μέλος ΔΣ
7	Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο Μέλος ΔΣ

Στις 21/06/2023 πραγματοποιήθηκε στην έδρα της εταιρείας η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης:

- Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2022 (01.01.2022-31.12.2022) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
- Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 και λήψη απόφασης σχετικά με (α) την προνομιακή καταβολή α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας στους κατόχους προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 2022, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας, και (β) τη μη διανομή μερίσματος στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 2022.
- Υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2022.
- Έγκριση συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 2022 σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.
- Απαλλαγή του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.
- Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση της Έκθεσης Αποδοχών για τη χρήση 2022.

## ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

8. Υποβολή αναφοράς-έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.

9. Ανακοίνωση εκλογής από το Διοικητικό Συμβούλιο νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση παραιτηθέντος σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 1 του Ν.4548/2018.

10. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Δεν υπήρξε κάποιο άλλο ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός, που να επηρέασε ουσιαστικά την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου.

### Γ. Προοπτικές – Αναμενόμενες Εξελίξεις κατά το 2<sup>ο</sup> Εξάμηνο του 2023

Ο κύκλος εργασιών στο δεύτερο εξάμηνο με βάση τα μέχρι σήμερα στοιχεία, αναμένεται να διαμορφωθεί σε ελαφρώς χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα, καθώς οι πτωτικές τάσεις στις τιμές στην πλειοψηφία των ειδών που εμπορεύεται η εταιρεία δείχνουν να εξομαλύνονται.

Η εταιρεία την τρέχουσα χρήση ανανεώνει τον όγκο των αποθεμάτων της προσαρμόζοντας σταδιακά την μέση τιμή του αποθέματος στις νέες μειωμένες τιμές..

Το τελικό αποτέλεσμα θα επηρεαστεί από την διαμόρφωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος, αλλά και από το κόστος δανεισμού, λόγω του υψηλού ποσοστού δανεισμού σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας

### ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

**«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:**

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων .

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	873.031,37	3.094.378,34	568.921,81	2.506.529,69
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα	1.004.279,86	653.702,80	948.903,41	629.806,18
<b>EBIT</b>	<b>1.877.311,23</b>	<b>3.748.081,14</b>	<b>1.517.825,22</b>	<b>3.136.335,87</b>
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	316.128,59	314.088,65	189.368,97	190.844,20
<b>EBITDA</b>	<b>2.193.439,82</b>	<b>4.062.169,79</b>	<b>1.707.194,19</b>	<b>3.327.180,07</b>

**INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**«Δείκτης Μικτού Κέρδους»**

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του μικτού κέρδους προς το σύνολο των πωλήσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Μικτά κέρδη / (ζημιές) (α)	5.196.584,77	6.774.759,87	3.347.002,20	4.880.883,18
Σύνολο πωλήσεων (β)	21.533.707,75	23.178.574,66	18.253.239,22	20.053.449,52
<b>Δείκτης μικτού κέρδους (α)/(β)</b>	<b>24,13%</b>	<b>29,23%</b>	<b>18,34%</b>	<b>24,34%</b>

**«Δείκτης Λειτουργικού Αποτελέσματος προς Πωλήσεις»**

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων (EBIT) προς το σύνολο των πωλήσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT») (α)	1.877.311,23	3.748.081,14	1.517.825,22	3.136.335,87
Σύνολο πωλήσεων (β)	21.533.707,75	23.178.574,66	18.253.239,22	20.053.449,52
<b>Δείκτης λειτουργικό αποτέλεσμα προς πωλήσεις (α)/(β)</b>	<b>8,72%</b>	<b>16,17%</b>	<b>8,32%</b>	<b>15,64%</b>

**«Δείκτης EBITDA προς Πωλήσεις»**

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) προς το σύνολο των πωλήσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων («EBITDA») (α)	2.193.439,82	4.062.169,79	1.707.194,19	3.327.180,07
Σύνολο πωλήσεων (β)	21.533.707,75	23.178.574,66	18.253.239,22	20.053.449,52
<b>Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις (α)/(β)</b>	<b>10,19%</b>	<b>17,53%</b>	<b>9,35%</b>	<b>16,59%</b>

**«Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης»**

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του συνόλου των πωλήσεων προς το κεφάλαιο κίνησης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Σύνολο πωλήσεων (α)	21.533.707,75	41.012.874,21	18.253.239,22	36.286.196,52
Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού (β)	28.913.189,53	27.870.668,64	25.736.943,20	24.988.970,84
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γ) <sup>1</sup>	24.306.061,55	22.338.043,60	22.165.239,53	20.210.858,44
<b>Κεφάλαιο κίνησης (δ) = (β) - (γ)</b>	<b>4.607.127,98</b>	<b>5.532.625,04</b>	<b>3.571.703,67</b>	<b>4.778.112,40</b>
<b>Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης (α)/(δ)</b>	<b>467,40%</b>	<b>741,29%</b>	<b>511,05%</b>	<b>759,43%</b>



**INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια».**

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια και μισθώσεις), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	10.812.415,34	12.484.822,54	10.812.415,34	12.484.822,54
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	19.385.684,09	18.415.926,77	18.411.800,20	17.319.921,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	210.936,47	243.537,89	175.608,42	180.857,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	97.905,34	96.445,38	41.901,65	40.935,62
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	722.007,07	1.023.349,98	416.552,54	647.155,65
Καθαρό χρέος	29.784.934,16	30.217.382,60	29.025.173,07	29.379.381,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.457.159,49	7.814.996,34	10.869.031,96	10.466.521,57
<b>Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια</b>	<b>3,52</b>	<b>3,87</b>	<b>2,67</b>	<b>2,81</b>

**«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου».** Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.457.159,49	7.814.996,34	10.869.031,96	10.466.521,57
Σύνολο ενεργητικού	45.159.382,94	44.212.206,16	45.081.642,51	44.377.060,21
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	722.007,07	1.023.349,98	416.552,54	647.155,65
	<b>44.437.375,87</b>	<b>43.188.856,18</b>	<b>44.665.089,97</b>	<b>43.729.904,56</b>
<b>Σχέση ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα</b>	<b>19,03%</b>	<b>18,09%</b>	<b>24,33%</b>	<b>23,93%</b>

**Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.****Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος.**

Η χρηματοδότηση των αναγκών της εταιρείας σε κεφαλαίο κίνησης γίνεται μέσω τραπεζικού δανεισμού. Η εταιρεία δανείζεται βασικά σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου χρηματοδοτώντας ανάγκες κεφαλαίου κίνησης, μεταβολές δε στο επιτόκιο γίνεται προσπάθεια να αντισταθμίζονται με μεταβολές στους όρους πωλήσεων. Κάτω από τις γενικότερες οικονομικές συνθήκες αυξάνονται οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αφορούν στον κίνδυνο ταμειακών ροών από την μεταβολή των επιτοκίων ,τον κίνδυνο της ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων , τον κίνδυνο των τιμών της αγοράς και τον πιστωτικό κίνδυνο . Η εταιρεία λαμβάνει μέτρα ώστε υπό κανονικές συνθήκες της αγοράς να μην επηρεάζεται σε αποφασιστικό βαθμό από τους προαναφερόμενους κινδύνους.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος.**

Η εταιρεία συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ, δεν έχει ανεξόφλητες οφειλές σε άλλο νόμισμα και επομένως δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.



**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Όμως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

**Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Ο όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

**Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών**

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων του Ομίλου είναι υψηλή και το τελικό απόθεμα σε σχέση με τον κύκλο εργασιών του Ομίλου είναι χαμηλό. Λόγω της φύσης των αποθεμάτων δεν συντρέχουν τακτικές συνθήκες απαξίωσης αυτών. Εντούτοις η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει όταν χρειάζεται κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται τα αποθέματα στην πραγματική τους αξία.

**Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης**

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο του Ομίλου θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του. Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία
2. Φορολογικά και εργατικά θέματα
3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο
4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων

5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.)

6. Θέματα σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος και την λειτουργία των εργοστασίων.

Ο αρμόδιος φορέας για την εκτίμηση των κινδύνων είναι η διοίκηση. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται από αυτήν ξεχωριστά. Εκτιμώνται, η πιθανότητα έλευσης, η ενδεχόμενη επίδραση, προσδιορίζεται το επίπεδο ανοχής του οργανισμού και βάσει αυτών προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

### **Γεωπολιτικός Κίνδυνος**

Οι πολιτικές αναταραχές που απορρέουν από γεωπολιτικά, οικονομικά και στρατηγικά συμφέροντα των χωρών, πυροδοτούν την δημιουργία προσφυγικών ροών, τις επιβολές οικονομικών κυρώσεων και τις αλλαγές σε νομοθετικά πλαίσια που μπορούν να οδηγήσουν ακόμη και σε στρατιωτικές συμπλοκές. Όλα τα παραπάνω συνθέτουν ένα ρευστό και συνεχώς μεταβαλλόμενο απρόβλεπτο γεωπολιτικό περιβάλλον, το οποίο εν δυνάμει μπορεί να απειλήσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου σε επίπεδο παραγωγής, εφοδιαστικής αλυσίδας, οικονομικής απόδοσης και ασφάλειας των υπαλλήλων του.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία και προσαρμόζει την στρατηγική της. Παράλληλα η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν επηρεάζονται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιούνται στις δύο αυτές χώρες ούτε κάποιος εκ των πελάτων ή προμηθευτών της επηρεάζεται άμεσα .

### **Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας**

Η διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει περίπτωση τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του. Από την αξιολόγηση που έγινε δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητας του για τον επόμενο χρόνο.

Ο Όμιλος διαθέτει ικανοποιητικό κεφάλαιο κίνησης, διαθέσιμη ρευστότητα και ένα πολύ υψηλό επίπεδο διαθεσιμότητας προϊόντων ώστε να στηρίξει με αξιώσεις τις ανάγκες της βιομηχανίας, διασφαλίζοντας κατ' επέκταση και την ομαλή επιχειρησιακή λειτουργία των πελατών της.

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**Ε. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2023– 30.06.2023						
Πωλήτρια Εταιρεία	Αγοράστρια εταιρεία					Σύνολο
	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	0,00	3.035.074,67	3.007.356,14	300,00	3.042,28	<b>6.045.773,09</b>
ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	5.156,33	0,00	2.443,54	0,00	0,00	<b>7.599,87</b>
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	34.448,06	139.969,85	0,00	0,00	0,00	<b>174.417,91</b>
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>39.604,39</b>	<b>3.175.044,52</b>	<b>3.009.799,68</b>	<b>300,00</b>	<b>3.042,28</b>	<b>6.227.790,87</b>

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 30.06.2023			
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολο
ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	1.891.309,62	0,00	<b>1.891.309,62</b>
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	4.843.525,12	0,00	<b>4.843.525,12</b>
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	186.179,52	0,00	<b>186.179,52</b>
Σύνολο	<b>6.921.014,26</b>	<b>0,00</b>	<b>6.921.014,26</b>

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	128.615,67	68.753,66
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	12.919,99	2.873,21
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.644.000,00	1.644.000,00

**ΣΤ. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2023, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ελευσίνα, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

**Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης****Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.****Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε., της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λεωφ. Ηρακλείου 531,  
Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 151 24

Νέο Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

## **Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**

**Περίοδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**

**Σύμφωνα με το ΔΛΠ 34**

**INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1.α	12.767.200,05	12.909.181,08	11.130.713,68	11.211.167,15
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.14	232.850,18	250.756,67	202.750,98	206.977,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1.β	2.621.271,80	2.621.271,80	2.621.271,80	2.621.271,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	108.313,90	48.943,56	40.780,99	4.695,70
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	5.3	99.120,00	99.120,00	5.166.772,93	5.166.772,93
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.13	287.200,95	284.172,26	142.291,47	139.231,59
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		130.236,53	<u>128.092,15</u>	40.117,45	<u>37.973,06</u>
		<b>16.246.193,41</b>	<b>16.341.537,52</b>	<b>19.344.699,30</b>	<b>19.388.089,37</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	5.4	12.821.737,85	13.165.960,87	6.970.249,21	7.537.670,75
Απαιτήσεις από πελάτες	5.5	13.259.759,23	11.659.141,30	16.385.498,32	15.134.620,20
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	2.109.685,38	2.022.216,49	1.964.643,13	1.669.524,24
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	<u>722.007,07</u>	<u>1.023.349,98</u>	416.552,54	<u>647.155,65</u>
		<b>28.913.189,53</b>	<b>27.870.668,64</b>	<b>25.736.943,20</b>	<b>24.988.970,84</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>45.159.382,94</b>	<b>44.212.206,16</b>	<b>45.081.642,51</b>	<b>44.377.060,21</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	3.991.191,60	3.991.191,60	3.755.326,60	3.755.326,60
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικά	5.8	1.732.704,73	1.710.516,78	1.682.424,42	1.660.236,47
Κέρδη/Ζημιές εις νέο		<u>2.733.192,94</u>	<u>2.113.237,70</u>	5.431.280,94	5.050.958,50
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</b>		<b>8.457.089,27</b>	<b>7.814.946,08</b>	<b>10.869.031,96</b>	<b>10.466.521,57</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		70,22	50,26	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>8.457.159,49</b>	<b>7.814.996,34</b>	<b>10.869.031,96</b>	<b>10.466.521,57</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.9	10.812.415,34	12.484.822,54	10.812.415,34	12.484.822,54
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.14	210.936,47	243.537,89	175.608,42	180.857,56
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.13	916.633,33	924.897,97	840.418,83	846.835,65
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	259.482,50	235.558,00	177.706,00	162.442,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>196.694,27</u>	<u>170.349,82</u>	41.222,43	<u>24.722,45</u>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>12.396.161,90</b>	<b>14.059.166,22</b>	<b>12.047.371,02</b>	<b>13.699.680,20</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	5.11	2.044.261,13	1.378.446,03	1.474.681,25	968.252,05
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.14	97.905,34	96.445,38	41.901,65	40.935,62
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5.9	19.385.684,09	18.415.926,77	18.411.800,20	17.319.921,81
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.12	1.567.468,78	1.227.012,45	1.432.609,25	1.164.684,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.11	<u>1.210.742,22</u>	<u>1.220.212,97</u>	804.247,18	<u>717.064,08</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>24.306.061,55</b>	<b>22.338.043,60</b>	<b>22.165.239,53</b>	<b>20.210.858,44</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>36.702.223,45</b>	<b>36.397.209,82</b>	<b>34.212.610,55</b>	<b>33.910.538,64</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>45.159.382,94</b>	<b>44.212.206,16</b>	<b>45.081.642,51</b>	<b>44.377.060,21</b>



**INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-30/06/2023) – (01/01/-30/06/2022)****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	6	21.533.707,75	23.178.574,66	18.253.239,22	20.053.449,52
Κόστος Πωλήσεων		-16.337.122,98	-16.403.814,79	-14.906.237,02	-15.172.566,34
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>5.196.584,77</b>	<b>6.774.759,87</b>	<b>3.347.002,20</b>	<b>4.880.883,18</b>
Άλλα Έσοδα		260.563,44	297.973,74	326.691,08	362.619,45
Έξοδα Διαθέσεως		-2.708.727,24	-2.441.802,71	-1.539.237,91	-1.452.973,56
Έξοδα Διοικήσεως		-866.044,87	-864.952,01	-616.143,15	-636.796,72
Άλλα Έξοδα		-5.064,87	-17.897,75	-487,00	-17.396,48
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των</b>		<b>1.877.311,23</b>	<b>3.748.081,14</b>	<b>1.517.825,22</b>	<b>3.136.335,87</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		4.332,75	2.660,80	702,10	2.659,54
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-1.008.612,61	-656.363,60	-949.605,51	-632.465,72
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>		<b>873.031,37</b>	<b>3.094.378,34</b>	<b>568.921,81</b>	<b>2.506.529,69</b>
Φόρος εισοδήματος	5.15	-188.788,48	-614.506,00	-125.162,80	-560.199,94
<b>Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>684.242,89</b>	<b>2.479.872,35</b>	<b>443.759,01</b>	<b>1.946.329,75</b>
<b>Τα Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε</b>					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		684.222,93	2.479.872,49	443.759,01	1.946.329,75
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		19,96	-0,14	0,00	0,00
<b>Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή</b>	5.16	<b>0,0196</b>	<b>0,0709</b>	<b>0,0127</b>	<b>0,0556</b>
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>2.193.439,82</b>	<b>4.062.169,79</b>	<b>1.707.194,19</b>	<b>3.327.180,07</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-30/06/2023) – (01/01/-30/06/2022)****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022
<b>Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>684.242,89</b>	<b>2.479.872,35</b>	<b>443.759,01</b>	<b>1.946.329,75</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>684.242,89</b>	<b>2.479.872,35</b>	<b>443.759,01</b>	<b>1.946.329,75</b>
<b>Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε</b>				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	684.222,93	2.479.872,35	443.759,01	1.946.329,75
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	19,96	-0,14	0,00	0,00

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέων	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα 01.01.2022</b>	<b>3.991.191,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.651.584,26</b>	<b>333.322,55</b>	<b>-269.415,40</b>	<b>5.706.683,01</b>	<b>19,93</b>	<b>5.706.702,94</b>
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,38	<b>-41.069,38</b>	0,00	<b>-41.069,38</b>
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2021	0,00	0,00	114.614,56	0,00	0,00	-114.614,56		0,00	
Αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	0,00	0,00	0,00	0,00	129.189,13	-129.189,13	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.479.872,49	<b>2.479.872,49</b>	-0,14	<b>2.479.872,35</b>
<b>Υπόλοιπα 30.06.2022</b>	<b>3.991.191,60</b>	<b>0,00</b>	<b>114.614,56</b>	<b>1.651.584,26</b>	<b>462.511,68</b>	<b>1.925.584,02</b>	<b>8.145.486,12</b>	<b>19,79</b>	<b>8.145.505,91</b>

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέων	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα 01.01.2023</b>	<b>3.991.191,60</b>	<b>0,00</b>	<b>164.894,87</b>	<b>1.262.603,81</b>	<b>283.018,10</b>	<b>2.113.237,70</b>	<b>7.814.946,08</b>	<b>50,26</b>	<b>7.814.996,34</b>
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,37	<b>-41.069,37</b>	0,00	<b>-41.069,37</b>
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2022	0,00	0,00	22.187,95	0,00	0,00	-22.187,95	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.010,38	<b>-1.010,38</b>	0,00	<b>-1.010,38</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	684.222,93	<b>684.222,93</b>	19,96	<b>684.242,89</b>
<b>Υπόλοιπα 30.06.2023</b>	<b>3.991.191,60</b>	<b>0,00</b>	<b>187.082,82</b>	<b>1.262.603,81</b>	<b>283.018,10</b>	<b>2.733.192,94</b>	<b>8.457.089,27</b>	<b>70,22</b>	<b>8.457.159,49</b>

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 01.01.2022</b>	<b>3.755.326,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.651.608,40</b>	<b>283.018,10</b>	<b>2.441.263,65</b>	<b>8.131.216,75</b>
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,38	<b>-41.069,38</b>
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2021	0,00	0,00	114.614,56	0,00	0,00	-114.614,56	<b>0,00</b>
Αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	0,00	0,00	0,00	0,00	129.189,13	-129.189,13	<b>0,00</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.946.329,75	<b>1.946.329,75</b>
<b>Υπόλοιπα 30.06.2022</b>	<b>3.755.326,60</b>	<b>0,00</b>	<b>114.614,56</b>	<b>1.651.608,40</b>	<b>412.207,23</b>	<b>4.102.720,33</b>	<b>10.036.477,12</b>

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 01.01.2023</b>	<b>3.755.326,60</b>	<b>0,00</b>	<b>114.614,56</b>	<b>1.262.603,81</b>	<b>283.018,10</b>	<b>5.050.958,51</b>	<b>10.466.521,58</b>
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,38	<b>-41.069,38</b>
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2022	0,00	0,00	22.187,95	0,00	0,00	-22.187,95	<b>0,00</b>
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-179,25	<b>-179,25</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443.759,01	<b>443.759,01</b>
<b>Υπόλοιπα 30.06.2023</b>	<b>3.755.326,60</b>	<b>0,00</b>	<b>136.802,51</b>	<b>1.262.603,81</b>	<b>283.018,10</b>	<b>5.431.280,94</b>	<b>10.869.031,96</b>

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<b>1.1-30.06.2023</b>	<b>1.1-30.06.2022</b>	<b>1.1-30.06.2023</b>	<b>1.1-30.06.2022</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>873.031,38</b>	<b>3.094.378,34</b>	<b>568.921,81</b>	<b>2.506.529,69</b>
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	316.128,59	314.088,65	189.368,97	190.844,20
Προβλέψεις	23.924,50	21.684,00	15.264,00	11.767,50
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.332,75	-4.160,79	-702,10	-4.159,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.008.612,61	656.363,60	949.605,51	632.465,72
<b>Πλέον / Μείον :</b> προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	342.886,09	-2.448.938,57	566.084,61	-1.921.683,38
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.690.583,51	-5.338.483,71	-1.548.141,40	-5.343.873,22
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	805.052,79	1.628.088,13	725.865,46	1.702.579,53
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.008.612,61	-656.363,60	-949.605,51	-632.465,72
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-81.848,83	0,00	-81.848,83
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>666.107,09</b>	<b>-2.815.192,78</b>	<b>516.661,35</b>	<b>-2.939.844,04</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-196.922,03	-410.827,05	-122.085,26	-205.768,78
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	1.500,00	0,00	1500
Τόκοι εισπραχθέντες	4.332,75	2.660,80	702,10	2.659,54
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-192.589,28</b>	<b>-406.666,25</b>	<b>-121.383,16</b>	<b>-201.609,24</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	-702.649,88	3.058.823,40	-580.528,81	2.965.536,48
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-31.141,46	-29.295,07	-4.283,11	-26.240,77
Μερίσματα πληρωθέντα	-41.069,38	-41.069,38	-41.069,38	-41.069,38
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-774.860,72</b>	<b>2.988.458,95</b>	<b>-625.881,30</b>	<b>2.898.226,33</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-301.342,91</b>	<b>-233.400,07</b>	<b>-230.603,11</b>	<b>-243.226,95</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.023.349,98</b>	<b>1.351.471,23</b>	<b>647.155,65</b>	<b>940.416,69</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>722.007,07</b>	<b>1.118.071,16</b>	<b>416.552,54</b>	<b>697.189,74</b>

**ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

**1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ**

**1.1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27/09/2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑ	Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αντιπρόεδρος – Μη Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

## **ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

### **1.2. Δομή του Ομίλου**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

<b>Εταιρεία</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>	<b>Μέθοδος ενοποίησης</b>
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

## **2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου, με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2023 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2023 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 " Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις " .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2023 .

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα πάγια στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας [www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

## **2.2 Ενοποίηση**

### **Θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο επησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

### **Συγγενείς επιχειρήσεις**

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδύμενης επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδύμενης επιχείρησης.

## **2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

## **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η κατάρτιση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.



## ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022, εκτός από εκείνες που αφορούν την υιοθέτηση των νέων ΔΠΧΑ που τέθηκαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2022 (βλέπε σημείωση 4).

### 4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### 1. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν επίπτωση στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

#### 2. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12: Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7 : Γνωστοποιήσεις - χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών	1 Ιανουαρίου 2024

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση – Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα)**

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί στη δικαιοδοσία της ΕΕ και ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τις εφαρμόσει στις 30 Ιουνίου 2023.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνούν την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****5.1. α Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>						
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2022	6.904.076,41	5.732.959,11	3.975.584,66	1.095.609,67	1.963.998,20	19.672.228,05
Προσθήκες 2022	0,00	253.680,51	225.999,72	98.409,91	35.215,12	613.305,26
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μεταφορές 2022	-1.218.926,23	-8.716,07	-41.085,83	-4.659,94	-2.219,67	-1.275.607,74
Κατά την 31.12.2022	<b>5.685.150,18</b>	<b>5.977.923,55</b>	<b>4.160.498,55</b>	<b>1.189.359,64</b>	<b>1.996.993,65</b>	<b>19.009.925,57</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2022	0,00	576.847,04	2.533.654,69	823.378,15	1.690.042,22	5.623.922,10
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2022	0,00	213.947,51	185.839,80	57.973,37	73.475,86	531.236,54
Πωλήσεις/Μεταφορές 2022	0,00	-8.716,06	-41.085,83	-3.169,68	-1.442,58	-54.414,15
Κατά την 31.12.2022	<b>0,00</b>	<b>782.078,49</b>	<b>2.678.408,66</b>	<b>878.181,84</b>	<b>1.762.075,50</b>	<b>6.100.744,49</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
<b>Κατά την 31.12.2022</b>	<b>5.685.150,18</b>	<b>5.195.845,06</b>	<b>1.482.089,89</b>	<b>311.177,80</b>	<b>234.918,15</b>	<b>12.909.181,08</b>
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>6.904.076,41</b>	<b>5.156.112,07</b>	<b>1.441.929,97</b>	<b>272.231,52</b>	<b>273.955,98</b>	<b>14.048.305,95</b>

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>						
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	5.685.150,18	5.977.923,55	4.160.498,55	1.189.359,64	1.996.993,65	19.009.925,57
Προσθήκες 2023	0,00	49.559,13	3.319,83	0,00	73.334,01	126.212,97
Μειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	-25.500,00	0,00	-25.500,00
Κατά την 30.06.2023	<b>5.685.150,18</b>	<b>6.027.482,68</b>	<b>4.163.818,38</b>	<b>1.163.859,64</b>	<b>2.070.327,66</b>	<b>19.110.638,54</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	0,00	782.078,49	2.678.408,66	878.181,84	1.762.075,50	6.100.744,49
Αποσβέσεις 2023	0,00	108.765,67	91.953,66	30.722,34	36.752,32	268.193,99
Μειώσεις αποσβέσεων 2023	0,00	0,00	0,00	-25.499,99	0,00	-25.499,99
Κατά την 30.06.2023	<b>0,00</b>	<b>890.844,16</b>	<b>2.770.362,32</b>	<b>883.404,19</b>	<b>1.798.827,82</b>	<b>6.343.438,49</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>Κατά την 30.06.2023</b>	<b>5.685.150,18</b>	<b>5.136.638,52</b>	<b>1.393.456,06</b>	<b>280.455,45</b>	<b>271.499,84</b>	<b>12.767.200,05</b>
<b>Κατά την 31.12.2022</b>	<b>5.685.150,18</b>	<b>5.195.845,06</b>	<b>1.482.089,89</b>	<b>311.177,80</b>	<b>234.918,15</b>	<b>12.909.181,08</b>
<b>Εταιρεία</b>						
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2022	6.904.076,41	5.186.299,77	743.961,97	748.046,23	1.341.855,35	14.924.239,73
Προσθήκες 2022	0,00	214.193,51	14.737,31	98.409,91	17.563,88	344.904,61
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μεταφορές 2022	-1.218.926,23	-8.716,07	0,00	-4.659,94	-2.219,67	-1.234.521,91
Κατά την 31.12.2022	<b>5.685.150,18</b>	<b>5.391.777,21</b>	<b>758.699,28</b>	<b>841.796,20</b>	<b>1.357.199,56</b>	<b>14.034.622,43</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2022	0,00	195.240,14	545.245,31	624.353,91	1.146.459,89	2.511.299,25
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2022	0,00	200.681,36	36.876,38	32.150,45	55.776,16	325.484,35
Πωλήσεις/Μεταφορές 2022	0,00	-8.716,06	0,00	-3.169,68	-1.442,58	-13.328,32
Κατά την 31.12.2022	<b>0,00</b>	<b>387.205,44</b>	<b>582.121,69</b>	<b>653.334,68</b>	<b>1.200.793,47</b>	<b>2.823.455,28</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>Κατά την 31.12.2022</b>	<b>5.685.150,18</b>	<b>5.004.571,77</b>	<b>176.577,59</b>	<b>188.461,52</b>	<b>156.406,09</b>	<b>11.211.167,15</b>

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Εταιρεία						
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	5.685.150,18	5.391.777,21	758.699,28	841.796,20	1.357.199,56	14.034.622,43
Προσθήκες 2023	0,00	41.011,13	430,00	0,00	42.345,07	83.786,20
Μειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	-25.500,00	0,00	-25.500,00
Κατά την 30.06.2023	<b>5.685.150,18</b>	<b>5.432.788,34</b>	<b>759.129,28</b>	<b>816.296,20</b>	<b>1.399.544,63</b>	<b>14.092.908,63</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	0,00	387.205,44	582.121,69	653.334,68	1.200.793,47	2.823.455,28
Αποσβέσεις 2023	0,00	101.642,13	16.465,11	18.513,36	27.619,06	164.239,66
Μειώσεις αποσβέσεων 2023	0,00	0,00	0,00	-25.499,99	0,00	-25.499,99
Κατά την 30.06.2023	<b>0,00</b>	<b>488.847,57</b>	<b>598.586,80</b>	<b>646.348,05</b>	<b>1.228.412,53</b>	<b>2.962.194,95</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>Κατά την 30.06.2023</b>	<b>5.685.150,18</b>	<b>4.943.940,77</b>	<b>160.542,48</b>	<b>169.948,15</b>	<b>171.132,10</b>	<b>11.130.713,68</b>
<b>Κατά την 31.12.2022</b>	<b>5.685.150,18</b>	<b>5.004.571,77</b>	<b>176.577,59</b>	<b>188.461,52</b>	<b>156.406,09</b>	<b>11.211.167,15</b>

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2021, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε αύξησή τους κατά ποσό ευρώ 162.531,09 με αύξηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων κατά ποσό € 471.993,55 και μείωση των αποτελεσμάτων κατά € 309.462,46.

**5.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα****Όμιλος/Εταιρεία**

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	2.387.188,65	234.083,15	2.621.271,80
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30 Ιουνίου 2023	<b>2.387.188,65</b>	<b>234.083,15</b>	<b>2.621.271,80</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2021, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε μείωση τους κατά ποσό ευρώ 10.154,93 με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

## ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

### 5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	484.465,98	473.510,98	409.458,13	409.458,13
Προσθήκες 2023	<u>72.046,00</u>	<u>10.955,00</u>	<u>39.636,00</u>	<u>0,00</u>
Κατά την 30.06.2023	<b>556.511,98</b>	<b>484.465,98</b>	<b>449.094,13</b>	<b>409.458,13</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	435.522,42	402.393,86	404.762,43	385.697,27
Αποσβέσεις 2022	<u>12.675,66</u>	<u>33.128,56</u>	<u>3.550,71</u>	<u>19.065,16</u>
Κατά την 30.06.2023	<b>448.198,08</b>	<b>435.522,42</b>	<b>408.313,14</b>	<b>404.762,43</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
<b>Κατά την 30.06.2023</b>	<b>108.313,90</b>	<b>48.943,56</b>	<b>40.780,99</b>	<b>4.695,70</b>
<b>Κατά την 31.12.2022</b>	<b>48.943,56</b>	<b>71.117,12</b>	<b>4.695,70</b>	<b>23.760,86</b>

### 5.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

#### 5.3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

	Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022
ΔΙΡΟWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.667.479,82	1.667.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	751.232,92	751.232,92
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	4.997.092,00	4.997.092,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.415.804,74</b>	<b>7.415.804,74</b>
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-2.348.151,81	-2.348.151,81
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.067.652,93</b>	<b>5.067.652,93</b>

#### 5.3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**5.3.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00

**5.4 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	7.936.355,20	8.415.888,33	6.489.754,55	7.024.669,61
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	1.733.604,98	1.688.483,27	423.392,65	436.984,89
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	3.274.756,75	3.184.568,35	180.081,09	198.995,33
<b>Σύνολο</b>	<b>12.944.716,93</b>	<b>13.288.939,95</b>	<b>7.093.228,29</b>	<b>7.660.649,83</b>
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08
<b>Σύνολο</b>	<b>12.821.737,85</b>	<b>13.165.960,87</b>	<b>6.970.249,21</b>	<b>7.537.670,75</b>

**5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Πελάτες	13.560.848,72	11.847.922,74	15.863.880,98	14.568.277,21
Γραμμάτια εισπρακτέα	148.545,95	305.928,09	39.463,63	203.345,77
Επιταγές εισπρακτέες	7.946.597,27	8.083.103,95	6.975.038,58	7.016.709,25
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.448.952,03	2.267.371,26	2.094.236,78	1.933.409,62
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	598.725,08	598.725,08	517.525,18	517.525,18
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-11.443.909,82	-11.443.909,82	-9.104.646,83	-9.104.646,83
<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>13.259.759,23</b>	<b>11.659.141,30</b>	<b>16.385.498,32</b>	<b>15.134.620,20</b>
Αγορές υπό παραλαβή	1.267.885,52	809.829,47	1.238.343,56	809.829,47
Ελλ. Δημόσιο	167.022,19	283.053,40	163.342,33	163.160,79
Λοιποί Χρεώστες	728.165,71	873.413,84	589.373,45	643.158,73
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	122.054,84	53.708,67	112.819,35	46.265,32
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	209.681,35	314.923,84	206.521,66	289.552,72
Έξοδα επομένων χρήσεων	52.759,55	100.497,74	39.686,93	78.328,05
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	24.673,31	0,00	24.673,31
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-437.883,78	-437.883,78	-385.444,15	-385.444,15
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>2.109.685,38</b>	<b>2.022.216,49</b>	<b>1.964.643,13</b>	<b>1.669.524,24</b>

## INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο προβλέψεων έναρξης	<b>11.443.909,82</b>	<b>10.617.477,24</b>	<b>9.104.646,83</b>	<b>8.849.189,48</b>
Απομειώσεις χρήσεως	0,00	826.432,58	0,00	255.457,35
Διαγραφές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο προβλέψεων λήξης</b>	<b>11.443.909,82</b>	<b>11.443.909,82</b>	<b>9.104.646,83</b>	<b>9.104.646,83</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκαν ιστορικά δεδομένα και εύλογες προβλέψεις για το μέλλον.

### 5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Ταμείο	22.430,71	22.000,07	5.214,94	4.352,04
Καταθέσεις όψεως	699.576,36	1.001.349,91	411.337,60	642.803,61
<b>Σύνολο</b>	<b>722.007,07</b>	<b>1.023.349,98</b>	<b>416.552,54</b>	<b>647.155,65</b>

### 5.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 30 Ιουνίου 2023, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι έξι ευρώ και εξήντα λεπτά (€3.755.326,60), διαιρούμενο σε τριάντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών του ευρώ (€0,10) η κάθε μία, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες, ονομαστικές, άνευ ψήφου και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές.

Οι μετοχές της INTERGOYNT- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.



**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**5.8 Αποθεματικά Κεφάλαια**

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Διαφορές αναπροσαρμογής	1.262.603,81	1.262.603,81	1.262.603,81	1.262.603,81
Τακτικό αποθεματικό	187.082,82	164.894,87	136.802,51	114.614,56
Έκτακτο αποθεματικό	43.297,15	43.297,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	239.720,95	239.720,95	239.720,95	239.720,95
<b>Σύνολο</b>	<b>1.732.704,73</b>	<b>1.710.516,78</b>	<b>1.682.424,42</b>	<b>1.660.236,47</b>

**5.9 Δάνεια**

Αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια	<b>10.812.415,34</b>	<b>12.484.822,54</b>	<b>10.812.415,34</b>	<b>12.484.822,54</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	16.292.964,98	15.654.968,33	15.319.081,09	14.558.963,37
Factoring	777.653,74	905.902,88	777.653,74	905.902,88
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	2.315.065,37	1.855.055,56	2.315.065,37	1.855.055,56
<b>Σύνολο</b>	<b>19.385.684,09</b>	<b>18.415.926,77</b>	<b>18.411.800,20</b>	<b>17.319.921,81</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>30.198.099,43</b>	<b>30.900.749,31</b>	<b>29.224.215,54</b>	<b>29.804.744,35</b>

**5.10 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

Η κίνηση του λογαριασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	259.482,50	235.558,00	177.706,00	162.442,00
<b>Σύνολο</b>	<b>259.482,50</b>	<b>235.558,00</b>	<b>177.706,00</b>	<b>162.442,00</b>

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**5.11 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.790.949,11	1.168.885,05	1.457.681,25	950.176,05
Επιταγές πληρωτέες	253.312,02	209.560,98	17.000,00	18.076,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.044.261,13</b>	<b>1.378.446,03</b>	<b>1.474.681,25</b>	<b>968.252,05</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	89.833,28	176.537,07	41.962,60	85.220,06
Προκαταβολές πελατών	614.872,99	802.611,53	427.368,67	491.484,92
Μερίσματα πληρωτέα	43.655,07	2.750,36	43.655,07	2.750,36
Πιστωτές διάφοροι	91.516,72	68.617,40	51.706,64	20.447,50
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	370.864,16	169.696,61	239.554,20	117.161,24
<b>Σύνολο</b>	<b>1.210.742,22</b>	<b>1.220.212,97</b>	<b>804.247,18</b>	<b>717.064,08</b>

**5.12 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
ΦΠΑ	885.323,02	680.790,50	834.351,17	674.059,13
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	58.657,53	81.605,11	29.158,42	37.849,97
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	2.944,02	2.039,32	1.146,00	951,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	611.560,01	435.328,74	559.437,18	424.797,69
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	8.984,20	27.429,76	8.516,48	27.027,09
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	-180,98	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.567.468,78</b>	<b>1.227.012,45</b>	<b>1.432.609,25</b>	<b>1.164.684,88</b>

**5.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	916.633,33	927.315,84	840.418,83	846.835,65
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	<u>-287.200,95</u>	<u>-286.590,14</u>	<u>-142.291,47</u>	<u>-139.231,59</u>
	<b>629.432,38</b>	<b>640.725,70</b>	<b>698.127,36</b>	<b>707.604,06</b>

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	640.725,70	760.115,86	707.604,06	828.777,11
Απευθείας στην καθ. θέση	0,00	-103.778,36	0,00	-107.565,22
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	-11.293,32	-15.611,80	-9.476,70	-13.607,83
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>629.432,38</b>	<b>640.725,70</b>	<b>698.127,36</b>	<b>707.604,06</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Ενσώματα πάγια	-916.633,33	-927.315,84	-840.704,48	-846.835,63
<b>Σύνολο</b>	<b>-916.633,33</b>	<b>-927.315,84</b>	<b>-840.704,48</b>	<b>-846.835,63</b>

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Δικαιώματα χρήσης παγίων	13.822,39	14.034,53	3.246,99	3.259,52
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	32.241,61	33.296,61	388,54	388,54
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	53.290,75	51.412,80	39.095,39	35.737,31
Υποχρεώσεις από χρημ. μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	8.986,20	8.986,20	8.986,20
Απομείωση αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	90.860,00	90.860,00	90.860,00
Αντιστάθμιση ταμ. ροών	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	88.000,00	88.000,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>287.200,95</b>	<b>286.590,14</b>	<b>142.577,12</b>	<b>139.231,57</b>

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

**5.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων – Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την χρήση 1/1-30/06/2023 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΚΤΙΡΙΑ</b>	<b>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</b>	<b>ΕΠΙΠΛΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Υπόλοιπο 01.01.2023	373.957,39	203.338,13	22.777,14	<b>600.072,66</b>
Προσθήκες μισθώσεων	0,00	17.352,45	0,00	<b>17.352,45</b>
Υπόλοιπο 30.06.2023	373.957,39	220.690,58	22.777,14	<b>617.425,11</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2023	155.181,15	171.357,70	22.777,14	<b>349.315,99</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2023	26.958,03	8.300,91	0,00	<b>35.258,94</b>
Υπόλοιπο 30.06.2023	182.139,18	179.658,61	22.777,14	<b>384.574,93</b>
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2023	191.818,21	41.031,97	0,00	<b>232.850,18</b>

<b>ΜΗΤΡΙΚΗ</b>	<b>ΚΤΙΡΙΑ</b>	<b>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</b>	<b>ΕΠΙΠΛΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Υπόλοιπο 01.01.2023	300.997,14	108.777,95	22.777,14	<b>432.552,23</b>
Προσθήκες μισθώσεων	0,00	17.352,45	0,00	<b>17.352,45</b>
Υπόλοιπο 30.06.2023	300.997,14	126.130,40	22.777,14	<b>449.904,68</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2023	100.596,38	102.201,57	22.777,14	<b>225.575,09</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2023	13.277,70	8.300,91	0,00	<b>21.578,61</b>
Υπόλοιπο 30.06.2023	113.874,08	110.502,48	22.777,14	<b>247.153,70</b>
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2023	187.123,06	15.627,92	0,00	<b>202.750,98</b>

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για την περίοδο που έληξε την 30/06/2023.

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Κίνηση στη χρήση	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 01.01.2023	339.983,27	221.793,18
Προσθήκες μισθώσεων	17.352,45	17.352,45
Τόκοι	10.429,08	5.246,36
Πληρωμές	-58.923,00	-26.881,92
Υπόλοιπο 30.06.2023	308.841,80	217.510,07
και αναλύονται ως εξής:		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	97.905,34	41.901,65
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	210.936,47	175.608,42
	308.841,80	217.510,07
Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	Όμιλος	Εταιρεία
Εντός ενός έτους	97.905,34	41.901,65
Εντός του δεύτερου έτους	61.538,61	30.588,41
Από 3 έως 5 χρόνια	109.669,28	102.165,47
Μετά από 5 χρόνια	51.190,00	51.190,00
	320.303,23	225.845,53
Προεξόφληση	-11.461,43	-8.335,46
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	308.841,80	217.510,07

**5.15 Φόροι-Έξοδα**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	200.081,79	738.366,17	134.639,49	705.398,20
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	-11.293,32	-15.611,80	-9.476,70	-13.607,83
<b>Σύνολο</b>	<b>188.788,47</b>	<b>722.754,37</b>	<b>125.162,80</b>	<b>691.790,37</b>

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01.01 – 30.06.2023. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των εκτιμώμενων μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Επίσης, ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το αρ. 58 Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

### 5.16 Κέρδη ανά μετοχή

#### Βασικά

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	684.242,89	2.479.872,35	443.759,01	1.946.329,75
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	34.986.430	34.986.430,00	34.986.430,00	34.986.430,00
<b>Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή</b>	<b>0,0196</b>	<b>0,0709</b>	<b>0,0127</b>	<b>0,0556</b>

### 5.17 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Άτομα	143	144	65	66

### 5.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

#### Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία του ομίλου και της εταιρείας .

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

#### Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

## ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

### Λοιπά:

Η χρήση 2022 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια ελέγχεται από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι χρήσεις 2016-2021, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

### 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλή Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
515.3 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	16.389.227,24	17.903.240,50	17.341.980,53	18.573.647,17
203.0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	4.634.463,48	4.919.529,22	718.047,34	1.212.902,21
201.0 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΠΛΑΝΙΣΜΑ	428.982,70	338.584,66	193.211,35	266.900,14
511.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΞΥΛΕΙΑΣ	81.034,33	17.220,28	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	<b>21.533.707,75</b>	<b>23.178.574,66</b>	<b>18.253.239,22</b>	<b>20.053.449,52</b>



## ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

### 7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
α) Έσοδα	0,00	0,00	6.045.773,09	12.355.819,97
β) Έξοδα	0,00	0,00	39.604,39	51.071,16
γ) Απαιτήσεις	186.179,52	186.179,52	6.734.834,74	6.552.641,11
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	128.615,67	286.502,37	68.753,66	162.020,13
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	12.919,99	11.248,47	2.873,21	3.270,69
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.644.000,00	1.644.000,00	1.644.000,00	1.644.000,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές. Οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνηθεις όρους της αγοράς.

### 8. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ :

- προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 100.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 150.000,00 ευρώ
- προς την ALPHA Τράπεζα μέχρι του ποσού των 330.000,00 ευρώ.

β) υπέρ της θυγατρικής DIPOWOOD προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 400.000,00 ευρώ.

## **ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

---

### **9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2023, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ελευσίνα, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προιστάμενος Λογιστηρίου Ομίλου

Νικόλαος Γεράρδης

Άγγελος Παναγόπουλος