



Έδρα : Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

ΑΡ.ΜΑΕ : 13709/06/Β/86/148

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Η συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

13709/06/Β/86/148

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

121566907000

Αρμόδια Αρχή :

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού , Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Παππάς Αλέξανδρος, Γεράρδη Σοφία, Γεράρδης Γεώργιος,
Θεοδωρίδης Νικόλαος, Τροκούδης Μιχαήλ, Λεκάκης Εμμανουήλ-
Ευάγγελος, Θεοδώρου Ιωάννης

Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων

Οικονομικών Καταστάσεων:

28/4/2022

Ελεγκτική Εταιρεία :

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|-----|
| ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 4 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 64η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2021 | 5 |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... | 48 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | 59 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2021) – (01/01/-31/12/2020) | 60 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2021) – (01/01/-31/12/2020) | 61 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ..... | 62 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ..... | 63 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | 64 |
| 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ | 65 |
| 2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ.... | 66 |
| 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ..... | 76 |
| 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 79 |
| 5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ..... | 79 |
| 6. Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες..... | 82 |
| 7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 84 |
| 7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 84 |
| 7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα..... | 86 |
| 7.1. γ Δικαιώματα χρήσης παγίων | 87 |
| 7.2 Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 88 |
| 7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις | 88 |
| 7.5 Αποθέματα | 90 |
| 7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις | 90 |
| 7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 92 |
| 7.8 Μετοχικό κεφάλαιο | 93 |
| 7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια | 93 |
| 7.10 Δάνεια..... | 93 |
| 7.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις..... | 94 |
| 7.12 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους..... | 95 |
| 7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις..... | 97 |
| 7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις..... | 97 |
| 7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις..... | 98 |
| 7.16 Πωλήσεις..... | 100 |
| 7.17 Κόστος πωλήσεων | 100 |
| 7.18 Άλλα έσοδα | 100 |
| 7.19 Άλλα έξοδα | 100 |
| 7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 101 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

| | |
|---|-----|
| 7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως..... | 101 |
| 7.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα..... | 101 |
| 7.23 Φόροι-Έξοδα..... | 102 |
| 7.24 Αναδιατύπωση Οικονομικών Καταστάσεων λόγω ΔΛΠ 19 | 102 |
| ii) Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 31.12.2020:..... | 104 |
| 7.25 Κέρδη ανά μετοχή | 104 |
| 7.26 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία | 105 |
| 7.27 Μερίσματα ανά μετοχή..... | 105 |
| 8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις | 105 |
| 9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ..... | 106 |
| 10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ..... | 107 |
| 11. Αμοιβή ελεγκτών | 107 |
| 12. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ..... | 107 |
| 13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | 108 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- | | | | |
|----|-------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | Αλέξανδρος Παππάς | Πρόεδρος του Δ.Σ. | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Γεράρδης Γεώργιος | Διευθύνων Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Σοφία Γεράρδη | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- (α) οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2021 - 31/12/2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ελευσίνα, 28 Απριλίου 2022

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Σοφία Α. Γεράρδη

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 64η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2021

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2021–31.12.2021). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 που αντικατέστησε τον Κ.Ν.2190/1920, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και της απόφασης 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.», τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση καθώς και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται η προοπτική, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

| Εταιρεία | Έδρα | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενοποίησης |
|-----------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| DIPOWOOD MON. A.E. | Ελευσίνα | 100% | Ολική |
| ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. | Ελευσίνα | 99,94% | Ολική |
| ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ | Πάτρα | 34% | Καθαρή Θέση |
| ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP MON. ΑΕ | Ελευσίνα | 100% | Ολική |

Επιδόσεις, Χρηματοοικονομική θέση και Ετήσια Ανασκόπηση Πεπραγμένων

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν την περίοδο 01/01/2021-31/12/2021 σε 36,76 εκατ. ευρώ περίπου έναντι 28,00 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 31,29%. Η κατανομή των εσόδων είχε ως εξής:

| | 2021 | 2020 | μεταβολή |
|------------------|----------------------|----------------------|----------|
| Ελλάδα | 36.102.419,39 | 27.441.715,26 | 31,52% |
| Λοιπές Χώρες Ε.Ε | 396.335,43 | 359.793,57 | 9,69% |
| Λοιπές Χώρες | 259.924,92 | 200.675,83 | 35,64% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 36.758.679,74 | 28.002.184,66 | 31,27% |

| | | | |
|-----------|---------------|---------------|--------|
| Εσωτερικό | 36.102.419,39 | 27.441.715,26 | 31,52% |
| Εξωτερικό | 656.260,35 | 560.469,40 | 18,98% |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν την περίοδο 01/01/2021-31/12/2021 σε 32,16 εκατ. ευρώ έναντι 24,37 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση 31,96%. Η κατανομή των εσόδων είχε ως εξής:

| | 2021 | 2020 | μεταβολή |
|------------------|----------------------|----------------------|----------|
| Ελλάδα | 31.950.101,19 | 24.210.515,82 | 31,97% |
| Λοιπές Χώρες Ε.Ε | 96.270,57 | 114.069,51 | -15,60% |
| Λοιπές Χώρες | 110.604,80 | 44.652,82 | 147,70% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 32.156.976,56 | 24.369.238,15 | 31,96% |

| | | | |
|-----------|---------------|---------------|--------|
| Εσωτερικό | 31.950.101,19 | 24.210.515,82 | 31,97% |
| Εξωτερικό | 206.875,37 | 158.722,33 | 30,34% |

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν σε 4,87 εκατ. ευρώ για την Εταιρεία και 5,27 εκατ. ευρώ για τον όμιλο, έναντι 2,07 εκατ. ευρώ και 2,42 εκατ. ευρώ αντίστοιχα για το 2020. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχεται στις 31/12/2021 στο ποσό των 28,81 εκ. έναντι 29,72 εκ. το 2020. Η σχέση δανειακών υποχρεώσεων προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε στο 0,90 το 2021 έναντι 1,22 το 2020.

Εξηγήσεις επί των αποτελεσμάτων χρήσης 2021 και μέτρα που έχει ή/και θα υιοθετήσει η εταιρεία για την αντιμετώπισή τους

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων ανέρχεται σε κέρδος 3.022.819,53 για τον όμιλο και 2.654.685,87 για την εταιρεία, έναντι ζημιών 7.648.592,87 για τον όμιλο και 8.334.860,65 για την εταιρεία το 2020. Η σημαντική αυτή βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται:

- Στην έγκαιρη αντίδραση των εταιρειών του ομίλου στις συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά λόγω της πανδημίας, και την υιοθέτηση σωστής εμπορικής πολιτικής.
- Την αξιοποίηση των μέτρων στήριξης που δόθηκαν από την κυβέρνηση στο βαθμό που αφορούσαν τις εταιρείες του ομίλου,
- Στην αύξηση της ζήτησης που οφείλεται στα μεγάλα δημόσια έργα αλλά και στην αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας γενικά.
- Την καλή συνεργασία με τις τράπεζες και την στήριξη τους προς την εταιρεία
- Την απόδοση των επενδύσεων στον τομέα παραγωγής νέων προϊόντων που πραγματοποιήθηκαν τα προηγούμενα χρόνια
- Τον αποτελεσματικό έλεγχο και συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων

Η αύξηση του κύκλου εργασιών στη χρήση του 2021 οφείλεται στην γενικότερη αύξηση των τιμών στα είδη που εμπορεύεται η εταιρεία αλλά και στην αύξηση του όγκου των πωλήσεων κατά 14% περίπου. Οι τάσεις για αυξημένη ζήτηση και για άνοδο των τιμών διατηρήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους και φαίνεται παραμένουν και για το επόμενο διάστημα. Η Διοίκηση έχει εξασφαλίσει εμπορικές συμφωνίες με τους βασικούς της προμηθευτές για να ανταποκριθεί στην ζήτηση όπως διαμορφώνεται, παίρνοντας υπόψη τις συνθήκες που διαμορφώνονται και

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

μετά από τον πόλεμο στην Ουκρανία. Τα μέτρα που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και την χώρα μας επηρεάζουν τις εισαγωγές εμπορευμάτων από την Ρωσία . Η εταιρεία παίρνει μέτρα αναπλήρωσης των συγκεκριμένων εμπορευμάτων και μέχρι σήμερα έχει ανταποκριθεί ικανοποιητικά στις ανάγκες του τμήματος πωλήσεων. Η εκτίμηση μας είναι ότι οι επιπτώσεις από τα συγκεκριμένα μέτρα θα καλυφθούν χωρίς ουσιαστικές επιπτώσεις στο τζίρο της εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής :

| ΟΜΙΛΟΣ | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1,27 | 1,23 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 0,58 | 0,55 |
| Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων | 0,16 | 0,07 |
| Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού | 0,86 | 0,94 |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1,25 | 1,19 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 0,50 | 0,48 |
| Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων | 0,24 | 0,15 |
| Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού | 0,80 | 0,87 |

Σημαντικά Γεγονότα κατά τη χρήση 2021

Την 16η Ιουλίου 2021, πραγματοποιήθηκε Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τα εξής θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2020 (01.01.2020-31.12.2020) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης 2020 και λήψη απόφασης σχετικά με τη διανομή (ή μη διανομή) μερίσματος.
3. Υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2020
4. Έγκριση συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 2020 σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.
5. Απαλλαγή του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020.
6. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 και καθορισμός της αμοιβής τους.
7. Τροποποίηση της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρίας
8. Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση της Έκθεσης Αποδοχών για τη χρήση 2020.
9. Παροχή εξουσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για λήψη απόφασης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και περιορισμού ή αποκλεισμού του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρίας, δυνάμει των άρθρων 24 παρ. 1(β) και 27 παρ. 4 του ν. 4548/2018.
10. Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό €12.768.110,44, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής και προνομιούχου μετοχής από €0,44 σε €0,10 συντελούμενης με συμψηφισμό λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρίας.

11. Έγκριση της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του Ν. 4706/2020
12. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου και ορισμός των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του.
13. Εκλογή νέας Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017.
14. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έλαβε τις κάτωθι αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Επί του 1ου θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2020 μετά μετά της επ' αυτών Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επί του 2ου θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρίας για τη χρήση 2020 λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

Επί του 3ου θέματος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά την εταιρική χρήση 2020.

Επί του 4ου θέματος, η Γενική Συνέλευση, μετά από φανερή ψηφοφορία, ομόφωνα ενέκρινε, κατ' άρθρο 108 του ν.4548/2018 τη συνολική διαχείριση, που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 2020.

Επί του 5ου θέματος, η Γενική Συνέλευση απάλλαξε ομόφωνα τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020.

Επί του 6ου θέματος και κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου, η Γενική Συνέλευση εξέλεξε ομόφωνα την ελεγκτική εταιρία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ» για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 2021.

Επί του 7ου θέματος και κατόπιν σχετικής εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα την τροποποίηση της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 110-111 του ν. 4548/2018.

Επί του 8ου θέματος η Γενική Συνέλευση έκανε ομόφωνα δεκτή την Έκθεση Αποδοχών αναφορικά με τις αποδοχές που καταβλήθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2020.

Επί του 9ου θέματος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα να χορηγήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την εξουσία: (α) να αποφασίζει την αύξηση του κοινού ή/και προνομιούχου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Η εξουσία θα ισχύσει για πέντε (5) έτη και το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που θα χορηγηθεί στο διοικητικό συμβούλιο η εξουσία

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 24 παρ. 1(β) του ν. 4548/2018 και (β) να περιορίζει, ή να αποκλείει, το δικαίωμα προτίμησης των μετόχων της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 4 του ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την ανωτέρω υπό (α) εξουσία.

Επί του 10ου θέματος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό €12.768.110,44 με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής και προνομιούχου μετοχής από €0,44 σε €0,10, συντελούμενης με συμψηφισμό λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Επί του 11ου θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα την Πολιτική Καταλληλότητας, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4706/2020, λαμβάνοντας υπόψιν την υπ' αρ. 60/18.09.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Επί του 12ου θέματος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα την εκλογή νέου επταμελούς Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και όρισε τα ανεξάρτητα μέλη του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002 και του άρθρου 5 του Ν. 4706/2020, ως ακολούθως:

1. Αλέξανδρος Παππάς του Πέτρου
2. Σοφία Γεράρδη του Αλέξανδρου
3. Γεώργιος Γεράρδης του Νικολάου
4. Νικόλαος Θεοδωρίδης του Γεωργίου
5. Μιχαήλ Τροκούδης του Κυπριανού
6. Εμμανουήλ Λεκάκης - Ευάγγελος του Νικολάου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
7. Ιωάννης Θεοδώρου του Δημητρίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Επί του 13ου θέματος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα την εκλογή νέας τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη, Προοπτικές

Οι πρώτοι τρεις μήνες του 2022 παρουσιάζουν αύξηση του κύκλου εργασιών όσο και του καθαρού αποτελέσματος με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Τα στοιχεία από τις τάσεις της αγοράς και τις επιδώσεις, όλων των εταιρειών του ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο δείχνουν σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και της καθαρής κερδοφορίας. Η τάση αυτή αναμένεται να διατηρηθεί και για το επόμενο χρονικό διάστημα.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης μη επαναλαμβανομένων ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απομείωση υπεραξίας β) την απομείωση συγγενών και θυγατρικών και γ) απομείωση επενδυτικών ακινήτων.

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Κέρδη / Ζημιές προ φόρων | 3.021.960,06 | -7.123.382,26 | 2.654.685,87 | -7.822.372,64 |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | 637.102,31 | 660.907,19 | 446.450,83 | 407.845,25 |
| Απομείωση επενδυτικών ακινήτων | 299.307,53 | 193.025,21 | 299.307,53 | 193.025,21 |
| Απομείωση υπεραξίας | 0,00 | 480.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομείωση συγγενών και θυγατρικών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.777.873,93 |
| Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων | 4.178,63 | 6.839.979,40 | 239.163,23 | 5.220.935,77 |
| Χρηματοοικονομικά αποτ/τα | 1.314.988,64 | 1.370.373,36 | 1.230.851,96 | 1.293.403,58 |
| EBITDA | 5.277.537,17 | 2.420.902,90 | 4.870.459,42 | 2.070.711,10 |

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών | 14.749.360,35 | 16.256.657,90 | 14.749.360,35 | 16.186.049,76 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών | 15.082.294,90 | 14.420.680,64 | 14.050.089,05 | 13.535.794,83 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.351.471,23 | 1.334.034,67 | 940.416,69 | 1.025.051,19 |
| Καθαρό χρέος | 28.480.184,02 | 29.343.303,87 | 27.859.032,71 | 28.696.793,40 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 5.706.702,94 | 2.414.508,73 | 8.131.216,75 | 5.194.353,95 |
| Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια | 4,99 | 12,15 | 3,43 | 5,52 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου». Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 5.706.702,94 | 2.414.508,73 | 8.131.216,75 | 5.194.353,95 |
| Σύνολο ενεργητικού | 41.632.362,66 | 38.810.393,80 | 41.608.835,10 | 39.636.327,28 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.351.471,23 | 1.334.034,67 | 940.416,69 | 1.025.051,19 |
| | 40.280.891,43 | 37.476.359,13 | 40.668.418,41 | 38.611.276,09 |
| Σχέση ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα | 14,17 | 6,44% | 1999,39% | 13,45% |

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας του Ομίλου δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση. Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Α. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2021 ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Όμως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι ο πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Λοιποί κίνδυνοι**α) Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης του COVID-19:**

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία. Η Ελληνική Κυβέρνηση άμεσα έθεσε το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού σε επιφυλακή και έλαβε μια σειρά από αποφάσεις με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοίνωσε μια σειρά από στοχευμένα μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία.

Η εμφάνιση και η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε διεθνές όσο σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Συνολικά, οι εξελίξεις στο μέτωπο της αντιμετώπισης της πανδημίας στη διάρκεια της χρήσης, με κυρίαρχη αυτή της έναρξης εμβολιασμού του πληθυσμού και την επιτάχυνση αυτού μέχρι το τέλος της περιόδου, οδήγησαν την οικονομία σε αργή αλλά σταθερή πορεία προς μια κανονικότητα. Παράλληλα, επαύξησαν την εμπιστοσύνη των καταναλωτών ως προς την επιστροφή της Οικονομίας σε ικανοποιητικά επίπεδα ανάπτυξης γεγονός που αποτυπώθηκε στη βελτίωση της κατανάλωσης όχι μόνο σε σύγκριση με το 2020 αλλά και με προηγούμενες περιόδους. Με βάση τα παραπάνω, ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται σημαντικά μειούμενος σε σχέση με την τελευταία περίοδο αναφοράς.

Επί του παρόντος, η επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου λόγω της πανδημίας COVID-19 δεν είναι σημαντική. Αντίθετα, το 2021 αποτέλεσε μια χρονιά πολύ θετικών επιδόσεων σε όλα τα οικονομικά μεγέθη παρά τις ιδιαίτερες συνθήκες.

Η επιδημία COVID-19 ενδέχεται να επιφέρει περιορισμένες αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2022 που πιθανόν να έχουν επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας το 2022, η εμπειρία όμως των τελευταίων μηνών καθιστά τη διοίκηση πιο αισιόδοξη για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2022. Άλλωστε και οι πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και τους Ευρωπαϊκούς θεσμούς συνηγορούν στο θετικό σενάριο.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10, ο αντίκτυπος των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021. Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει ολοκληρωμένα σενάρια λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την πλήρη και αποτελεσματική της λειτουργία.

β) Ενεργειακή κρίση και πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα.

Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία και προσαρμόζει την στρατηγική της. Παράλληλα η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιείται στις δύο αυτές χώρες ούτε κάποιος εκ των πελάτων ή προμηθευτών της επηρεάζεται άμεσα .

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει περίπτωση τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του. Από την αξιολόγηση που έγινε δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητας του για τον επόμενο χρόνο.

Ο Όμιλος διαθέτει ικανοποιητικό κεφάλαιο κίνησης, διαθέσιμη ρευστότητα και ένα πολύ υψηλό επίπεδο διαθεσιμότητας προϊόντων ώστε να στηρίξει με αξιώσεις τις ανάγκες της βιομηχανίας, διασφαλίζοντας κατ' επέκταση και την ομαλή επιχειρησιακή λειτουργία των πελατών της.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση είχε γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου της και στα πλαίσια της συνολικότερης βελτίωσης της χρηματοοικονομικής κατάστασης της εταιρείας η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με συμφητισμό σωρευμένων ζημιών εις νέο, με σκοπό την εξυγίανση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Μετά από την εφαρμογή αυτής της απόφασης αλλά και λόγω του θετικού οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης, δεν συντρέχουν πλέον οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγικά

Η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 & 153 του ν. 4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του ΔΣ της Εταιρείας Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα και ειδικότερα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 24 του ν. 4706/2020, τον ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4706/2020 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις σχετικές αποφάσεις, εγκυκλίους και κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία με την από 15.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της έχει υιοθετήσει το νέο Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκδοσης Ιουνίου 2021 (ΕΚΕΔ), ο οποίος έχει καταρτισθεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) που αποτελεί φορέα εγνωσμένου κύρους σύμφωνα με το άρθρο 17 ν. 4706/2020 και την υπ' αρ. 916/07.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής καλούμενος ο «Κώδικας»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του ΕΣΕΔ στη διεύθυνση <https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed> και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.interwood.gr.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα με ορισμένες αποκλίσεις σε σχέση με τις ειδικές πρακτικές που προβλέπονται σε αυτόν και οι οποίες παρατίθενται παρακάτω μαζί με τη σχετική αιτιολόγηση/εξήγηση των λόγων απόκλισης:

Ειδική πρακτική του Κώδικα**Επεξήγηση/αιτιολόγηση απόκλισης**

1.16 Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται συμμορφούμενος προς τις αρχές του Κώδικα ή άλλως επεξηγώντας τις αποκλίσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 4548/2018, του Ν. 4706/2020, του Καταστατικού της Εταιρείας καθώς και του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και των λοιπών συναφών πολιτικών και διαδικασιών που έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει η Εταιρεία. Μέσω των ανωτέρω διασφαλίζεται η αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον. Ως εκ τούτου δεν κρίνεται επί του παρόντος αναγκαία η υιοθέτηση κανονισμού λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ σε μελλοντικό χρόνο, ανάλογα με τις τυχόν ανάγκες που θα προκύψουν, η Εταιρεία θα εξετάσει την ανάγκη θέσπισης ενός τέτοιου κανονισμού.

1.17 Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Στο πλαίσιο του προγραμματισμού των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, περιοδικά ανά τρίμηνο καταρτίζεται πρόχειρο πρόγραμμα τακτικών συνεδριάσεων το οποίο προσαρμόζεται δυναμικά στις εξελίξεις ώστε να πραγματοποιούνται και έκτακτες συνεδριάσεις όταν απαιτείται. Δεδομένου ότι έτσι διασφαλίζεται επαρκής συχνότητα συνεδριάσεων καθόλη τη διάρκεια του έτους, εκτιμάται από την Εταιρεία ότι δεν υφίσταται κάποιος κίνδυνος λόγω της απόκλισης από τη συγκεκριμένη ειδική πρακτική.

Ειδικές πρακτικές 2.2.21 και 2.2.22

Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director).

Ο Πρόεδρος στο υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο είναι μη εκτελεστικό μέλος σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 4706/2000, ενώ η Αντιπρόεδρος αυτού εκτελεστικό μέλος. Περαιτέρω, κανένα εκ των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών δεν έχει οριστεί ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director). Η Εταιρεία θεωρεί ότι μέσω της σύνθεσης αυτής διασφαλίζεται η αποτελεσματικότητα στη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν προκύπτει κάποιος κίνδυνος από τη συγκεκριμένη απόκλιση. Μετά την λήξη της θητείας του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου, θα επανεξεταστεί κατά πόσο είναι σκόπιμο και εφικτό, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου να ακολουθεί τη συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική.

Ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) ανάλογα με την περίπτωση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρά ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του

Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου.

2.3 Πλαίσιο διαδοχής Διοικητικού Συμβουλίου

Ειδικές Πρακτικές 2.3.1 – 2.3.4

2.3.1. Η εταιρεία διαθέτει πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να εντοπίζει τις ανάγκες πλήρωσης θέσεων ή αντικατάστασης και να διασφαλίζεται κάθε φορά η ομαλή συνέχεια της διοίκησης και η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

2.3.2. Η εταιρεία διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τη σταδιακή αντικατάστασή τους ώστε να αποφεύγεται η έλλειψη διοίκησης.

2.3.3. Το πλαίσιο διαδοχής λαμβάνει ιδίως υπόψη τα πορίσματα της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες αλλαγές στη σύνθεση ή στις δεξιότητες και να μεγιστοποιείται η αποτελεσματικότητα και η συλλογική καταλληλότητα του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3.4. Η εταιρεία διαθέτει και πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η κατάρτιση ενός άρτιου πλάνου διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου ανατίθεται στην επιτροπή υποψηφιοτήτων, η οποία μεριμνά στην περίπτωση αυτή για:

- εντοπισμό των απαιτούμενων ποιοτικών χαρακτηριστικών

που θα πρέπει να συγκεντρώνει το πρόσωπο του Διευθύνοντος Συμβούλου,

- διαρκή παρακολούθηση και εντοπισμό πιθανών εσωτερικών υποψηφίων,

- εφόσον κρίνεται σκόπιμο, αναζήτηση πιθανών εξωτερικών υποψηφίων,

- και διάλογο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σχετικά με την αξιολόγηση των υποψηφίων για τη θέση του και άλλων θέσεων ανώτερης διοίκησης.

Ειδικές πρακτικές 3.2.1 και 3.2.2

3.2.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα ώστε να συμμορφώνεται με τις εσωτερικές διαδικασίες και

Μέσω των κριτηρίων ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας που καθορίζονται στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των σχετικών αρμοδιοτήτων που αποδίδονται στην Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων διασφαλίζονται οι αναγκαίες διαδικασίες που συγκροτούν το πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Δ.Σ.

Πέραν των ανωτέρω, το πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνει υπόψη την υφιστάμενη συμφωνία μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας κκ. Αλέξανδρου Παππά, Νικόλαου Θεοδωρίδη, Γεώργιου Γεράρδη, Γεώργιο Θεοδωρίδη, Μάρκου Φραγκίστα, Ευτύχιου Παπαδάκη και της κας. Σοφίας Γεράρδη, βάσει της οποίας μέσω συντονισμένης άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που εκάστοτε κατέχουν, δεσμεύονται να υιοθετούν διαρκώς κοινή πολιτική ως προς τη διοίκηση της Εταιρείας (έτσι ώστε η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να απαρτίζεται από πρόσωπα κοινής αποδοχής τους).

Επί του παρόντος δεν υφίσταται ειδικό πλαίσιο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου και δεν διαβλέπεται κάποιος κίνδυνος λόγω της απόκλισης αυτής. Η Εταιρεία θα επανεξετάσει το ενδεχόμενο θέσπισης σχετικού πλάνου σε μεταγενέστερο στάδιο λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και τη συμφωνία των μετόχων της για συντονισμένη άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου και ορισμό προσώπων κοινής αποδοχής στο Διοικητικό της Συμβούλιο.

Επί του παρόντος η Εταιρεία κρίνει σκόπιμο ότι δεν είναι αναγκαίος ο ορισμός εταιρικού γραμματέα και εκτιμά ότι δεν υπάρχει κάποιος κίνδυνος για την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου εξαιτίας της απουσίας τέτοιου γραμματέα. Ωστόσο, στο πλαίσιο της

πολιτικές, τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς και να λειτουργεί αποτελεσματικά και αποδοτικά.

3.2.2. Ο εταιρικός γραμματέας είναι αρμόδιος, σε συνεννόηση και με τον Πρόεδρο, για τη διασφάλιση άμεσης, σαφούς και πλήρους πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου, την ένταξη νέων μελών, την οργάνωση Γενικών Συνελεύσεων, τη διευκόλυνση επικοινωνίας μετόχων με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διευκόλυνση επικοινωνίας του Διοικητικού Συμβουλίου με τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη.

αξιολόγησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης η Εταιρεία θα επανεξετάσει κατά πόσο είναι αναγκαία η συμμόρφωση της με την πρακτική αυτή.

Β. Διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και Επιτροπές

1. Διοικητικό Συμβούλιο

1.1 Σύνοψη – Θητεία - Τρόπος Λειτουργίας

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο (ή «Δ.Σ») αποτελείται από τρία (3) έως έντεκα (11) μέλη που μπορούν να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στην τελευταία περίπτωση το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να υποδεικνύει εντός 15 ημερών από το διορισμό του ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου σαν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Γενική Συνέλευση καθορίζει τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μέσα στα παραπάνω αναφερόμενα όρια. Ως μέλη εκλέγονται εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για τριετή θητεία η οποία παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που ακολουθεί την λήξη της θητείας του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να επανεκλεχθούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγει δε τον Πρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους και Γενικό Διευθυντή, είτε από τα μέλη του ή από υπαλλήλους της Εταιρείας καθώς και τους αναπληρωτές τους, ορίζοντας ταυτόχρονα τις αρμοδιότητές τους.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Ο Πρόεδρος συγκαλεί το Δ.Σ. οποτεδήποτε κρίνει αναγκαίο ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του. Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον το ήμισυ πλέον ενός των μελών του, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτός υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τουλάχιστον τρία.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απολέσει την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον τρία εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση ή έχουν διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν. 4548/2018. Επιπλέον, η ως άνω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.

1.2 Τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο και διάρκεια θητείας του

Με την από 16.07.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας εξελέγη επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει την 16.07.2024, και επιπλέον ορίστηκαν τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4706/2020. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 16.07.2021 ως ακολούθως:

| Ον/μο | Ιδιότητα |
|---------------------|--|
| Παππάς Αλέξανδρος | Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό μέλος |
| Γεράρδη Σοφία | Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος |
| Γεράρδης Γεώργιος | Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος |
| Λεκάκης Εμμανουήλ | Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Θεοδωρίδης Νικόλαος | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Τροκούδης Μιχαήλ | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Θεοδώρου Ιωάννης | Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος |

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.interwood.gr) και παρατίθενται παρακάτω στην ενότητα Ζ της παρούσας δήλωσης

1.3 Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, όπως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή τρίτα πρόσωπα, καθορίζοντας την έκταση της ανάθεσης αυτής. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον και όπως προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή ομολογιακών δανείων με ανταλλάξιμες ομολογίες.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρείας αποφασίστηκε κατά την από 16.07.2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:

Στον Δ/ντα Σύμβουλο Γεώργιο Γεράρδη και στην Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Γεράρδη Σοφία, στον καθένα χωριστά ανατίθενται όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από το άρθρο 14 του καταστατικού. Ο Δ/νων Σύμβουλος ή η Αντιπρόεδρος, δεσμεύουν την Εταιρεία για κάθε θέμα με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Προβλέπονται και περαιτέρω εξουσίες εκπροσώπησης, όπως παρατίθενται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. 2411356/09-08-2021 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

1.4 Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2021

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του Δ.Σ. στις συνεδριάσεις του κατά το 2021

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ |
|--------------------------|---|--|
| ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 20 | 20 |
| ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ | 20 | 18 |
| ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 20 | 20 |
| ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 20 | 20 |
| ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | 20 | 19 |
| ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 12 | 8 |
| ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ | 12 | 7 |
| ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | 8 | 8 |
| ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | 20 | 20 |

2. Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος διευθύνει όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας, μεριμνά για την καλή εν γένει λειτουργία της και την απόδοση ικανοποιητικού μερίσματος στους μετόχους και είναι υπεύθυνος για την εν γένει απόδοση των εργασιών της Εταιρείας.

Ειδικότερα ο Διευθύνων Σύμβουλος:

1. Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον τρίτου, όλων των δικαστηρίων και κάθε Αρχής, δημόσιας, διοικητικής, κοινοτικής ή άλλης, διορίζει πληρεξουσίου δικηγόρους και νομικούς συμβούλους, παρίσταται στα δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, συνομολογεί ρήτρες διαιτησίας, διορίζει διαιτητές, ασκεί ή παραιτείται με δικαστικά μέσα ή προσωρινά ή προφυλακτικά ή συντηρητικά μέτρα αιτείται κηρύξεις πτωχεύσεων, υποβάλει μηνύσεις και παραιτείται από αυτές, παρίσταται ως πολιτικός ενάγων για ηθική βλάβη, ασκεί ένδικα μέσα εναντίον αποφάσεων πολιτικών, διοικητικών ή ποινικών δικαστηρίων ή βουλευμάτων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και παραιτείται από αυτά, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά ή άκυρα, και καταργεί δίκες.
2. Διαχειρίζεται, τοποθετεί και εκμεταλλεύεται την περιουσία της Εταιρείας, αγοράζει, πωλεί, υποθηκεύει, προσημειώνει, ενεχυριάζει, συνιστά πραγματικές ή προσωπικές δουλείες, μισθώνει, εκμισθώνει ακίνητα και συντάσσει κανονισμούς των σχέσεων των συνιδιοκτητών ακινήτων, λαμβάνει εξασφαλιστικά ή άλλα μέτρα υπέρ της περιουσίας της Εταιρείας, εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται ή οπισθογραφεί συναλλαγματικές ή άλλα αξιόγραφα, εισπράττει τις απαιτήσεις της Εταιρείας, παρέχει κάθε είδους εγγυήσεις ή τριτεγγυήσεις, υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφόσον αυτό κρίνεται σκόπιμο για να ωφεληθεί ο σκοπός της Εταιρείας, διενεργεί ή δέχεται παρακαταθήκες, συνάπτει ή δέχεται δάνεια, πιστώσεις ή τραπεζικές προεξοφλήσεις ή άλλες, απλώς ή με οποιαδήποτε ασφάλεια, ζητάει την έκδοση εγγυητικών επιστολών, συνάπτει κάθε ενοχική, εμπράγματη ή εμπορική σύμβαση, δικαιοπραξία ή συναλλαγή.
3. Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής του ίδιου ή παρόμοιου σκοπού.
4. Διοικεί και οργανώνει την Εταιρεία και της επιχειρήσεις της, συνάπτει συμβάσεις αντιπροσωπεύσεως με συνεργάτες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, αποφασίζει την ίδρυση, τη λειτουργία, τη διακοπή ή κατάργηση εργαστηρίων, γραφείων, πρακτορείων, αποθηκών ή υποκαταστημάτων της Εταιρείας, διορίζει και παύει διευθυντές, πράκτορες, αντιπροσώπους και προσωπικό της Εταιρείας, ορίζει τα καθήκοντα και την αμοιβή τους.
5. Κλείνει τα βιβλία και τους ισολογισμούς της Εταιρείας, συντάσσει τον ισολογισμό και της ετήσιες εκθέσεις των πεπραγμένων, προτείνει τις διενεργητικές αποσβέσεις ή κρατήσεις και τοποθετήσεις της περιουσίας της Εταιρείας και τον τρόπο διανομής των κερδών.
6. Διενεργεί εν γένει κάθε άλλη πράξη και λαμβάνει όλες τις αποφάσεις που αφορούν το σκοπό της Εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

3. Επιτροπές

Η Εταιρεία έχει συστήσει από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4706/2020 την Επιτροπή Ελέγχου και την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

3.1 Επιτροπή Ελέγχου

- Σύνθεση, Λειτουργία, Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί:

(α) επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του, είτε

(β) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους, είτε

(γ) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται μόνο από τρίτους.

Το είδος της Επιτροπής Ελέγχου, η θητεία, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών της αποφασίζονται από τη Γενική Συνέλευση.

Τα μέλη της επιτροπής ελέγχου είναι κατ' ελάχιστο τρία (3) και είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα από την Εταιρεία. Ο Πρόεδρος ορίζεται από τα μέλη της και είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 9 του ν.4706/2020.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ στις περιπτώσεις που κρίνεται, απαραίτητο πραγματοποιούνται επιπρόσθετες συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου..

Οι βασικές της αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου, όπως αναφέρονται στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017 είναι μεταξύ άλλων οι ακόλουθες:

- Η ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και η επεξήγηση πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,
- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και η υποβολή συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της Μονάδας αυτής,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές,
- Η ευθύνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και η πρόταση για τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 16.07.2021, εξέλεξε νέα Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν.4449/2017 και το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του στις 16.07.2021 αποφάσισε να ορίσει ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου τους εξής:

| Όνοματεπώνυμο | Ιδιότητα |
|-------------------------------|---|
| 1.Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (με επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική) |
| 2. Θεοδώρου Ιωάννης | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. |
| 3. Τροκούδης Μιχαήλ | Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. |

Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη συνεδρίαση της στις 16.07.2021 αποφάσισε τον ορισμό του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους Δ.Σ., κ. Λεκάκη ως Προέδρου αυτής και συγκροτήθηκε σε σώμα. Η θητεία της, ακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι τριετής και παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του στις 15.07.2021 ενέκρινε και υιοθέτησε τον επικαιροποιημένο Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, ο οποίος έχει καταρτιστεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 ν. 4706/2020 και στο άρθρο 44 παρ. 1 περ. η) του ν. 4449/2017, και τροποποιεί και αντικαθιστά τον υφιστάμενο Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr/>), κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 4 του ν. 4706/2020 και του άρθρου 44 παρ. 1 η) του ν. 4449/2017.

➤ Συνεδριάσεις - Πεπραγμένα

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη χρήση (2021).

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ |
|---------------------------------|---|--|
| Σιγάλας Μιχαήλ | 7 | 7 |
| Εφραίμογλου Δημήτριος | 7 | 7 |
| Λεκάκης Ευάγγελος- Εμμανουήλ | 13 | 13 |
| Τροκούδης Μιχαήλ | 6 | 6 |
| Θεοδώρου Ιωάννης | 6 | 6 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Η Επιτροπή Ελέγχου σε εφαρμογή των Νόμων 4449/2017 και 4706/2020 με βάση το Πρόγραμμα Ελέγχου συνήλθε και συζήτησε με τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας τα κατωτέρω για την περίοδο από 1/1-31/12/2021.

- Την 3ην Φεβρουαρίου 2021 - Διαπιστώσεις Εσωτερικού Ελέγχου Δ' 3μηνου 2020- Διαδικασίες Πιστοδοτικής Πολιτικής προς Πελάτες

- Την 6ην Απριλίου 2021 - 2η Συνάντηση Επιτροπής Ελέγχου με Ορκωτό Λογιστή

- Την 20ην Απριλίου 2021 – Διαπιστώσεις Εσωτερικού Ελέγχου Α' 3μηνου 2021- Έλεγχος επάρκειας Ασφαλιστικών καλύψεων

- Την 11ην Μαΐου 2021 - Αποδοχή της Συμπληρωματικής Έκθεσης Ορκωτού Λογιστή Έτους 2020

- Την 19ην Μαΐου 2021 – Συζήτηση για την Ετήσια Απολογιστική Έκθεση του Τμήματος

Εσωτερικού Ελέγχου του Έτους 2020

- Την 23ην Ιουνίου 2021 – Σύνταξη της έκθεσης της Επιτροπής ελέγχου προς την Γ.Σ των μετόχων

- Την 24ην Ιουνίου 2021 – Εισήγηση εκλογής Ελεγκτών προς το Δ.Σ της Εταιρείας

- Την 16ην Ιουλίου 2021 – Συγκρότηση Επιτροπής ελέγχου σε σώμα

- Την 19ην Ιουλίου 2021 - Ενημέρωση για την αλλαγή του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας

- Την 30ην Ιουλίου 2021 - Διαπιστώσεις Εσωτερικού Ελέγχου Β' 3μηνου 2021- Έλεγχος θεμάτων Εταιρικής

Διακυβέρνησης Ν 4706

- Την 20^{ην} Σεπτεμβρίου 2021 - Ενημέρωση για τα αποτελέσματα της επισκόπησης των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων,

- Την 15ην Οκτωβρίου 2021 – Διαπιστώσεις Εσωτερικού Ελέγχου Γ' 3μηνου 2021- Έλεγχος θεμάτων Προσωπικού

- Την 14ην Δεκεμβρίου 2021 –Αξιολόγησης και έγκριση πλάνου Ελέγχου για το έτος 2022

Έγιναν και οι προβλεπόμενες συναντήσεις με τους Ορκωτούς Λογιστές της Εταιρείας, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στις 11/05/2021 και 20/09/2021.

3.2 Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

➤ Σύνθεση, Λειτουργία, Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων επιδιώκει την προσέλκυση και διατήρηση των κατάλληλων και ικανών ανώτατων στελεχών και την παρακίνησή τους να επιτυγχάνουν την απόδοση που απαιτείται από τους μετόχους, λαμβάνοντας υπόψη το στόχο της βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά, τουλάχιστον δύο φορές ετησίως ή και έκτακτα, όποτε παρίσταται ανάγκη, τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεων της και υποβάλλει αναφορές στο ΔΣ, εφόσον κρίνεται αναγκαίο.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συγκροτείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη, που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μέλη αυτά είναι στο σύνολό τους μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και δύο (2) τουλάχιστον μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθ. 9 του ν. 4706/2020. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη αποτελούν την πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, στο σύνολό τους, διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συμβαδίζει με τη θητεία των μελών του Δ.Σ.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη πέραν του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου και τις συγκεκριμένες συνθήκες και ανάγκες της Εταιρείας όπως είναι το μέγεθος, η ιδιοκτησιακή δομή, η οργάνωση, η φύση των εργασιών και ο κλάδος δραστηριοποίησης.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων παρατίθενται κατωτέρω.

Αρμοδιότητες για θέματα υποψηφιοτήτων:

Στο πλαίσιο του ρόλου της, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, εντοπίζει και προτείνει προς το ΔΣ κατάλληλα πρόσωπα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους ΔΣ. Για την επιλογή των υποψηφίων η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη τους παράγοντες και τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ που υιοθετεί. Στο πλαίσιο αυτό:

- Συμμετέχει στον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής και των διαδικασιών ανάδειξης των μελών του Δ.Σ,
- Συμβάλλει στη διαμόρφωση και παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ, σε συνεργασία με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και τις οργανωτικές μονάδες με συναφές αντικείμενο (όπως του Ανθρώπινου Δυναμικού ή/και της Κανονιστικής Συμμόρφωσης ή/και η Νομική Υπηρεσία),
- Υποβάλλει, σε συνεργασία με τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης, συστάσεις στο Δ.Σ για την αναθεώρηση της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ εφόσον απαιτείται,
- Υποβάλλει προτάσεις στο ΔΣ για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ,
- Είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία ανάδειξης υποψηφίων μελών ΔΣ στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ,
- Αξιολογεί την υφιστάμενη ισορροπία προσόντων, γνώσεων, απόψεων, ικανοτήτων, εμπειρίας σχετικής με τους εταιρικούς στόχους καθώς και μεταξύ των φύλων και με βάση αυτή την αξιολόγηση, περιγράφει το ρόλο και τις ικανότητες που απαιτούνται για την πλήρωση κενών θέσεων,

Αρμοδιότητες για θέματα αποδοχών:

Στο πλαίσιο του ρόλου της, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων:

- Διατυπώνει προτάσεις προς το ΔΣ σχετικά με την πολιτική αποδοχών, την οποία το ΔΣ υποβάλλει προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του ν. 4548/2018,
- Διατυπώνει προτάσεις προς το ΔΣ σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου,

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

- Εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το ΔΣ, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρίασή του στις 16.07.2021 αποφάσισε τη σύσταση τριμελούς Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10-12 του ν. 4706/2020, η οποία λειτουργεί ως ενιαία επιτροπή και όρισε ως μέλη της τους εξής:

| Όνοματεπώνυμο | Ιδιότητα |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Θεοδώρου Ιωάννης | Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος | Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Θεοδωρίδης Νικόλαος | Μη Εκτελεστικό Μέλος |

Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συμπίπτει με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι είναι τριετής, η οποία θα παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που ακολουθεί την λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά τη συνεδρίαση της στις 16.07.2021 αποφάσισε τον ορισμό του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ., κ. Θεοδώρου Ιωάννη, ως Προέδρου αυτής και συγκροτήθηκε σε σώμα.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 15.07.2021 ενέκρινε και υιοθέτησε τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με τα άρθρα 10-12 του ν. 4706/2020.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr>), κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 4 του ν. 4706/2020.

➤ Συνεδριάσεις - Πεπραγμένα

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη χρήση (2021).

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ |
|-----------------------------|---|--|
| Θεοδώρου Ιωάννης | 3 | 3 |
| Θεοδωρίδης Νικόλαος | 3 | 3 |
| Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ | 3 | 3 |

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά το έτος 2021 συνεδρίασε 3 φορές με τα παρακάτω θέματα συνεδριάσεως:

- Την 16ην Ιουλίου 2021 - Ορισμός του Προέδρου Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και Συγκρότηση αυτής σε σώμα
- Την 1ην Σεπτεμβρίου 2021 – Ανάλυση του κανονισμού λειτουργίας της επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και συζήτηση σχετικά με την τήρηση του κανονισμού.
- Την 1ην Νοεμβρίου 2021 –Έγκριση του έντυπου για την αξιολόγηση του υφιστάμενου ΔΣ

Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

1. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, σύγκλησης και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων αυτής Εταιρείας ρυθμίζονται ααυτόστις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αυτός αυτός κωλύεται, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που τον αντικαθιστά προεδρεύει στη συνέλευση των μετόχων προσωρινά. Χρέη γραμματέα και ψηφοδέκτη εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Μετά από την οριστικοποίηση του καταλόγου των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρά στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 4548/2018 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση της συνολικής διαχείρισης και την απαλλαγή των ελεγκτών.
- δ) την έγκριση των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- ε) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- στ) την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 . 4548/2018,
- ζ) την έγκριση της πολιτικής αποδοχών και της έκθεσης αποδοχών,
- η) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας και
- θ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

2. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η κτήση μετοχών της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση (το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την εξαίρεση των 2.566.836 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

3. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 4548/2018:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρείας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρείας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρείας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύνανται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

4. Διαθέσιμα Έγγραφα Και Πληροφορίες

Οι πληροφορίες του άρθρου 123 παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018 συμπεριλαμβανομένης της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παρ. 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 είναι διαθέσιμα σε έγχαρτη μορφή στην Εταιρεία, από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, καθώς και ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

1. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

1.1 Κύρια Χαρακτηριστικά

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει ένα ευέλικτο, επαρκές και αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, Πολιτικών, Κανόνων και Κωδίκων, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

1.2 Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρείας με σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της. Ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος, προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητος και αντικειμενικός κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία. Υπάγεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου. Ως επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, δεν μπορεί να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλος με δικαίωμα ψήφου σε επιτροπές διαρκούς χαρακτήρα της Εταιρείας και να έχει στενούς δεσμούς με οιονδήποτε κατέχει μία από τις παραπάνω ιδιότητες στην Εταιρεία ή σε εταιρεία του Ομίλου.

Με την από 15.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ως Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας ορίστηκε ο κ. Ιωάννης Κιναλής.

Πρωταρχικός σκοπός της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρείας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρείας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Επιπλέον, στις αρμοδιότητες της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνονται ο έλεγχος της ορθής εφαρμογής των άρθρων 1 έως 24 του Ν.4706/2020, τόσο για τη μητρική Εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές του Ομίλου, με έμφαση στις σημαντικές. Στο πλαίσιο αυτό, η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου ιδίως:

(α) Παρακολουθεί, ελέγχει και αξιολογεί:

(αα) την εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας και το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία,

(αβ) τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας,

(αγ) τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης και

(αδ) την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη αγορά.

(β) Συντάσσει εκθέσεις προς τις ελεγχόμενες μονάδες με ευρήματα αναφορικά με την περ. (α), τους κινδύνους που απορρέουν από αυτά και τις προτάσεις βελτίωσης, εάν υπάρχουν. Οι εκθέσεις της παρούσας, μετά από την ενσωμάτωση των σχετικών απόψεων από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις, αν υπάρχουν, ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της, αν υπάρχουν, τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της, υποβάλλονται ανά τρίμηνο στην Επιτροπή Ελέγχου.

(γ) Υποβάλλει κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες στην Επιτροπή Ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της, σχετικά με τις τα καθήκοντα των περ. (α) και (β) της παρούσας, τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο ρόλος της Μονάδας, οι κύριες αρμοδιότητες, καθώς και ο τρόπος λειτουργίας της ρυθμίζονται από Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την από 15.07.2021 συνεδρίασή του.

Ο υπεύθυνος της Μονάδας διασφαλίζει την αποτελεσματική λειτουργία της, αναφέρεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Σχετικά με την εκτέλεση ελεγκτικών έργων, έχει καθήκον για την:

- Αποτελεσματική διαχείριση της δραστηριότητας του εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι προσθέτει αξία στην επιχείρηση.
- Ανάπτυξη, εισήγηση για έγκριση στην Επιτροπή Ελέγχου και υλοποίηση του Ετήσιου Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και των απαιτήσεων πόρων για τη διεξαγωγή των ελέγχων ή των επιπτώσεων περιορισμού τους.
- Το ετήσιο πλάνο ελέγχων καταρτίζεται από τους εσωτερικούς ελεγκτές με βάση την αξιολόγηση των κινδύνων της Εταιρείας αφού προηγουμένως ληφθεί υπόψη η γνώμη της Επιτροπής Ελέγχου και υποβάλλεται στην Επιτροπή από τον επικεφαλής της Μονάδας.
- Υιοθέτηση της κατάλληλης μεθοδολογίας για την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, και τις λοιπές ελεγκτικές εργασίες.
- Σύνταξη προγραμμάτων ελέγχου, βάσει των οποίων θα διενεργούνται οι σχετικοί έλεγχοι.

- Εγκαθίδρυση και προγραμματισμός διαδικασίας παρακολούθησης (follow up), έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι οι ενέργειες της Διοίκησης όσον αφορά στα ευρήματα των ελέγχων, εφαρμόστηκαν αποτελεσματικά και έγκαιρα ή ότι η Διοίκηση αποδέχθηκε τον κίνδυνο της μη εφαρμογής τους.

- Πέραν των προγραμματισμένων ελέγχων (που συνθέτουν το Ετήσιο Πλάνο) η διενέργεια έκτακτων ειδικών ελέγχων (κατ' εντολή της Διοίκησης ή της Επιτροπής Ελέγχου).

Ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται επίσης στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων (Άρθρο 16, Νόμος 4706/2020).

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να παρέχουν στον Υπεύθυνο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων του, ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου δικαιούται να λάβει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχει πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας.

1.3 Διαδικασία αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Αντικείμενο της αξιολόγησης αποτελεί η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων, του εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

Η αξιολόγηση πραγματοποιείται με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, όπως ενδεικτικά τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (International Federation of Accountants: International Standards on Auditing), το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework) και το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework).

Ειδικότερα, η αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει την επισκόπηση των κάτωθι:

1. Περιβάλλον Ελέγχου
2. Διαχείριση Κινδύνων
3. Ελεγκτικοί Μηχανισμοί και Δικλείδες Ασφαλείας
4. Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας
5. Παρακολούθηση του ΣΕΕ

Η αξιολόγηση του ΣΕΕ αποτελεί μέρος της συνολικής αξιολόγησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4706/2020.

Στο εύρος της αξιολόγησης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, όπως έχουν προσδιοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας, εφόσον έχουν προσδιοριστεί και αναφερθεί.

2. Διαχείριση Κινδύνων

2.1 Κύρια Χαρακτηριστικά

Η Διαχείριση Κινδύνων αφορά στη διαδικασία με την οποία η Εταιρεία προσεγγίζει μεθοδικά τους κινδύνους που σχετίζονται με την δραστηριότητά της, με σκοπό να εξασφαλίσει τη διαχρονική και απρόσκοπτη ανάπτυξή της.

Βασικές κατηγορίες κινδύνων αποτελούν οι εξής:

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συναλλάσσονται κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο του Ομίλου να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Λαμβανομένων ωστόσο υπόψη των ανησυχιών αναφορικά με την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας (πχ. Πόλεμος στη Ουκρανία, προσφυγική κρίση, Covid-19), δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο εν λόγω κίνδυνος να επηρεάσει, σε ελεγχόμενο πάντως βαθμό, την ρευστότητα του Ομίλου.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

2.2 Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει συστήσει Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων (ΜΔΚ), η οποία είναι διοικητικά ανεξάρτητη από μονάδες με εκτελεστικές αρμοδιότητες. Η ΜΔΚ λειτουργεί απόλυτα διαχωρισμένα από τις λοιπές οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας και αναφέρεται στο ΔΣ ενώ έχει και διοικητική αναφορά προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Η ΜΔΚ υπόκειται στον έλεγχο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ως προς την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των εργασιών της.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Μονάδας, τόσο για τη μητρική Εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές του Ομίλου με έμφαση στις σημαντικές, οι οποίες (αρμοδιότητες) αποτελούν και βασικά καθήκοντα του Υπευθύνου της, είναι οι εξής:

- Να αναπτύσσει την κατάλληλη μεθοδολογία για τη διαχείριση της έκθεσης σε κινδύνους.
- Να εντοπίζει τους αναδυόμενους κινδύνους από τις βασικές λειτουργίες που εκτελούνται για την εκπλήρωση των επιχειρηματικών στόχων.
- Να αναπτύξει και διατηρεί μητρώο αξιολόγησης κινδύνων όπου θα προσδιορίζονται οι πάσης φύσεως κίνδυνοι (π.χ. αγοράς, πιστωτικός, επιτοκίων, ρευστότητας, λειτουργικός, ασφαλείας συστημάτων, φήμης κλπ.) καθώς και η διάκριση τους κατά επίπεδο συναλλαγών (ηχ ανά πελάτη, όπως χώρα, επάγγελμα, δραστηριότητα, υπηρεσία/προϊόν κλπ.).
- Να μεριμνά για την περιγραφή και τον υπολογισμό των ορίων κινδύνων, καθώς και την εξειδίκευση των ορίων ανάληψης κινδύνων κατά είδος κινδύνου.
- Να προετοιμάζει και να υποβάλλει τις απαιτούμενες αναφορές προς το ΔΣ σε τακτή βάση και οπωσδήποτε, σε ετήσια βάση, μία απολογιστική αναφορά για την απόδοσή της, για τους μεγαλύτερους κινδύνους που έχει αναλάβει ή διατρέχει η Εταιρεία και τα μέτρα περιορισμού τους εντός αποδεκτών από το ΔΣ ορίων κινδύνων.
- Να προτείνει όρια ανάληψης κινδύνων προς έγκριση από το ΔΣ και να τα παρακολουθεί.
- Να προτείνει προς έγκριση από το ΔΣ τα όρια παύσης ζημιογόνων δραστηριοτήτων ή άλλων κατάλληλων διορθωτικών ενεργειών.
- Να ενημερώνει το ΔΣ για πιθανές περιπτώσεις έκθεσης σε κινδύνους εκτός των εγκεκριμένων ανεκτών ορίων, και να παραθέτει προτάσεις αποσκοπώντας στη μετρίασή τους.
- Να προβαίνει σε περιοδική αξιολόγηση, της επάρκειας των μεθόδων / συστημάτων όσον αφορά την αναγνώριση, ποσοτικοποίηση, παρακολούθηση, αναφορά και περιορισμού των κινδύνων.
- Να διενεργεί σε τακτά διαστήματα αξιολόγηση των αναγνωρισθέντων κινδύνων (risk assessment) και οπωσδήποτε σε ετήσια βάση.
- Να καθορίζει κριτήρια έγκαιρου εντοπισμού κινδύνων και να εισηγείται για τις κατάλληλες διαδικασίες και μέτρα αυξημένης παρακολούθησης όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Να συμμετέχει στο μηχανισμό αντιμετώπισης έκτακτων κινδύνων ή κρίσεως (Crisis Management) της Εταιρείας και να προτείνει μέτρα περιορισμού πιθανών ή αναγνωρισμένων κινδύνων.

- Να συμμετέχει συμβουλευτικά στις διαδικασίες προσδιορισμού τιμολόγησης, κοστολόγησης ή εκτίμησης ενδεχόμενων ζημιών της εταιρείας (πχ προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, επιδράσεων από αλλαγή τιμών βασικών πρώτων υλών, ενδεχόμενου κινδύνου από την εξάρτηση από προμηθευτές / πελάτες κλπ.).
- Να διαχειρίζεται και να εξελίσσει τα συστήματα μέτρησης και παρακολούθησης κινδύνων.
- Να αναπτύξει και να συντηρεί ολοκληρωμένο σχέδιο επιχειρησιακής συνέχειας και ανάκτησης δεδομένων σε γεγονότα έκτακτης ανάγκης.

Ε. Πολιτική καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ.

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποσκοπεί στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, τα οποία θα εξασφαλίζουν τη χρηστή και αποδοτική διοίκηση προς όφελος της Εταιρείας, καθώς και όλων των ενδιαφερομένων μερών και με σκοπό την υλοποίηση του συνόλου των στρατηγικών στόχων αυτής.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις αρχές που καθιερώνει η Πολιτική Καταλληλότητας, το Δ.Σ. θα πρέπει συνεχώς να στελεχώνεται από επαρκή αριθμό μελών, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, καθώς και να διαθέτει κατάλληλη σύνθεση.

Η Εταιρεία στοχεύει στην στελέχωση του Δ.Σ. με πρόσωπα που διαθέτουν εχέγγυα αυξημένης καταλληλότητας και αξιοπιστίας.

Τα μέλη Δ.Σ. διαθέτουν τις γνώσεις, τις δεξιότητες, την εμπειρία και την ανεξαρτησία κρίσης που κρίνεται απαραίτητη σύμφωνα με τα καθήκοντα που αναλαμβάνουν και το ρόλο τους στο Δ.Σ., ενώ ταυτόχρονα διαθέτουν ικανό χρόνο για την άσκηση των καθηκόντων τους.

Η αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας θα λαμβάνεται υπόψη τόσο κατά την επιλογή όσο και κατά την ανανέωση της θητείας και την αντικατάσταση μέλους.

Τα υποψήφια μέλη του Δ.Σ. θα πρέπει να γνωρίζουν ή να ενημερωθούν μεταξύ άλλων, κατά το δυνατό, πριν από την ανάληψη των καθηκόντων τους στο Δ.Σ., για την κουλτούρα, τις αρχές και τη γενική στρατηγική της Εταιρείας.

Η Εταιρεία επιβλέπει σε διαρκή βάση την καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. κυρίως ώστε να καθίσταται δυνατό να εντοπίζει, σε περίπτωση οποιουδήποτε σχετικού νέου γεγονότος, συνθήκες στις οποίες η επαναξιολόγηση της καταλληλότητας τους κρίνεται απαραίτητη. Συγκεκριμένα, επαναξιολόγηση της καταλληλότητας συνιστάται να λαμβάνει χώρα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν παρουσιάζονται αμφιβολίες αναφορικά με την ατομική καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ ή την καταλληλότητα της σύνθεσης του οργάνου,

β) όταν επηρεάζεται σημαντικά η φήμη και η αξιοπιστία ενός μέλους του Δ.Σ.,

γ) σε κάθε περίπτωση επέλευσης γεγονότος που ενδέχεται να επιδράσει σημαντικά στην καταλληλότητα του μέλους του Δ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων στις οποίες τα μέλη δεν συμμορφώνονται με την Πολιτική και Διαδικασία Πρόληψης και Αντιμετώπισης Καταστάσεων Σύγκρουσης Συμφερόντων της Εταιρείας. Το Δ.Σ. διασφαλίζει το κατάλληλο σχέδιο διαδοχής για την Εταιρεία, ώστε να συνεχιστεί ομαλά η διαχείριση των υποθέσεων αυτής και η λήψη αποφάσεων μετά από αποχωρήσεις μελών του Δ.Σ., ιδίως εκτελεστικών και μελών επιτροπών.

Για την εκλογή ή τη διατήρηση της ιδιότητας του μέλους στο Δ.Σ. της Εταιρείας προϋποτίθεται να μην έχει εκδοθεί σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, πριν ή από την εκλογή του αντίστοιχα, τελεσίδικη δικαστική απόφαση που αναγνωρίζει την υπαιτιότητά του για ζημιολύγες συναλλαγές ανώνυμης εταιρείας του ν. 4548/2018, εισηγμένης σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης, ή μη εισηγμένης, με συνδεδεμένα μέρη. Δύναται να προβλέπεται από το καταστατικό μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αναφερθέν στο προηγούμενο εδάφιο. Κάθε υποψήφιο μέλος προσκομίζει στην Εταιρεία υπεύθυνη δήλωση πως δεν συντρέχει το συγκεκριμένο κώλυμα και κάθε μέλος Δ.Σ. ενημερώνει ανυπερθέτως την Εταιρεία αναφορικά με την έκδοση σχετικής τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, στην περίπτωση που αυτή συντρέξει.

Για την ανάθεση εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας σε τρίτα πρόσωπα ή για τη διατήρηση τους σε ισχύ, προϋποτίθεται να μην έχει εκδοθεί σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, πριν ή από την ανάθεση των εξουσιών σε αυτά, τελεσίδικη δικαστική απόφαση που βεβαιώνει την υπαιτιότητά τους για ζημιολύγες συναλλαγές ανώνυμης εταιρείας του ν. 4548/2018, εισηγμένης σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης, ή μη εισηγμένης, με συνδεδεμένα μέρη. Δύναται να προβλέπεται από το καταστατικό μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αναφερθέν στο προηγούμενο εδάφιο. Κάθε υποψήφιο τρίτο πρόσωπο, προς ανάθεση των ανωτέρω εξουσιών, προσκομίζει στην Εταιρεία υπεύθυνη δήλωση πως δεν συντρέχει το συγκεκριμένο κώλυμα και κάθε τρίτο πρόσωπο, προς το οποίο έχει γίνει ανάθεση, γνωστοποιεί αμελλητί στην Εταιρεία αναφορικά με την έκδοση σχετικής τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται η παύση της συνδρομής ενός ή περισσότερων από τα κριτήρια καταλληλότητας της παρούσας στο πρόσωπο ενός μέλους του Δ.Σ., για λόγους που το πρόσωπο αυτό δεν ήταν δυνατόν να αποτρέψει ούτε επιδεικνύοντας άκρα επιμέλεια, το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας προχωρά άμεσα στην παύση και στην αντικατάστασή του μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

Η ισχύουσα Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταρτίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4706/2020, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 60/18.09.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εγκρίθηκε κατά την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr/>).

ΣΤ. Πολιτική πολυμορφίας

Αποσκοπώντας στην προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Δ.Σ. και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών, η Εταιρεία διαθέτει και υιοθετεί πολιτική πολυμορφίας. Μέσω ενός ευρέος φάσματος προσόντων και ικανοτήτων κατά την επιλογή μελών του Δ.Σ., διασφαλίζεται το πλήθος διαφορετικών απόψεων και εμπειριών, με σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων.

Για το σκοπό αυτό, έχει ληφθεί υπόψη κατά τον ορισμό νέων μελών του Δ.Σ η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ. και ο μη αποκλεισμός εξαιτίας διακρίσεων λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας, σεξουαλικού προσανατολισμού ή οποιουδήποτε άλλου χαρακτηριστικού προστατεύεται από το νόμο και απαγορεύεται ρητά κάθε διάκριση ή παρενόχληση με βάση αυτούς τους παράγοντες.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων λαμβάνει υπόψη της το κριτήριο αυτό κατά την υποβολή προτάσεων για ορισμό μελών Δ.Σ. με σκοπό τη γενικότερη διασφάλιση ίσης μεταχείρισης και τις ίσες ευκαιρίες μεταξύ των φύλων. Σημειώνεται ότι η πτυχή αυτή επεκτείνεται πέραν της επιλογής μελών Δ.Σ. και στην παροχή επιμόρφωσης στα μέλη του Δ.Σ. Όλες οι αποφάσεις που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, την αξιολόγηση της απόδοσης, τις αμοιβές και παροχές, είναι απαλλαγμένες από παράνομες διακρίσεις.

Το τρέχον Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται κατά 25% από γυναίκες και κατά 75% από άνδρες και διαθέτει πολυμορφία ως προς την ηλικία των μελών του, το εκπαιδευτικό προφίλ, τις γνώσεις, τις επαγγελματικές του δεξιότητες και εμπειρίες. Η πολυμορφία καθώς και το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών του Δ.Σ. παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω στην ενότητα Ζ. Βιογραφικά σημειώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχών της παρούσας. Τα παραπάνω διασφαλίζουν την εποικοδομητική αξιοποίηση της διαφορετικότητας και πολυμορφίας ώστε στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. να υπάρχει ποικιλία απόψεων, προβληματισμών ερωτημάτων και εμπειριών. Συνεπώς η Εταιρεία εκτιμά ότι η πολυμορφία του τρέχοντος Δ.Σ. είναι καθοριστική για τη λήψη ορθών αποφάσεων και τη δημιουργία ενός δίκαιου και αξιοκρατικού περιβάλλοντος συνεργασίας μεταξύ των μελών του Δ.Σ. που συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρείας και στην προώθηση του εταιρικού συμφέροντος.

Z. Βιογραφικά σημειώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχών

Αλέξανδρος Παππάς – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεννήθηκε στη Κωνσταντινούπολη το 1925. Διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του Σκανδιναβικού Πρακτορείου Εγγύς Ανατολής από το 1965 έως το 1985. Το 1985 αποχώρησε και έγινε ιδρυτικό μέλος της ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ ΑΕ της οποίας είναι και Πρόεδρος. Είναι επίσης Πρόεδρος του Δ.Σ. της INTERGOYNT ΑΕ από το 1986. Από τον Απρίλιο του 2010 είναι πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της INTERGOYNT – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ .

Γεώργιος Γεράρδης – Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, με ειδικότητα στην οφθαλμολογία και μετεκπαίδευση στο MOORFIELDS EYE HOSPITAL του Λονδίνου (Ην. Βασίλειο). Από το 1981 είναι Διδάκτωρ του Πανεπιστημίου Αθηνών. Από το 1983 ασχολείται με τον κλάδο της ξυλείας. Από το 1988 μέχρι σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της INTERGOYNT ΑΕ, ενώ από το 1989 είναι Διευθύνων Σύμβουλος της DIPOWOOD M.A.E και μέλος του Δ.Σ. της ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε από το 2002. Από τον Ιούνιο του 2006 είναι Διευθύνων Σύμβουλος στην INTERGOYNT – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ

Σοφία Γεράρδη – Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος του Αμερικανικού Κολλεγίου Ελλάδος (Deree College). Από το 1979 ασχολείται με τον κλάδο της ξυλείας όταν εργάστηκε ως βοηθός του Διευθύνοντος Συμβούλου στον Όμιλο Νούλη. Είναι Αντιπρόεδρος στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. από το 1998, Πρόεδρος στην DIPOWOOD M.A.E.. από το 2004 και μέλος του Δ.Σ. της INTERGOYNT Α.Ε. από το 1986 ενώ από το 2010 είναι Αντιπρόεδρος στην INTERGOYNT – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Νικόλαος Θεοδωρίδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος της Νομικής Θεσσαλονίκης. Εργάστηκε στο Σκανδιναβικό Πρακτορείο Εγγύς Ανατολής ως ναυλομεσίτης στα τμήματα operations και αγοραπωλησιών πλοίων μέχρι το 1985. Είναι ιδρυτικό μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος της ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. και μέλος του Δ.Σ. της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ από το 1986 και μέλος του Δ.Σ. της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ από το 2006

Μιχαήλ Τροκούδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Μιχαήλ Τροκούδης, γεννήθηκε το 1973. Είναι πτυχιούχος του τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων της Ανώτατης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών (ΑΣΟΕΕ). Μιλάει Αγγλικά και Γαλλικά. Έχει παρακολουθήσει σεμινάρια σχετικά με την Ολική Ποιότητα, Κοστολόγηση Παραγωγής, Διοίκηση και Αξιολόγηση Ανθρώπινου Δυναμικού. Ασχολείται στο κλάδο παραγωγής προϊόντων ξύλου από το 1990. Από τον Οκτώβριο του 1996 είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΒΕΕ. Από τον Μάρτιο του 2016 έχει την διεύθυνση των δύο παραγωγικών μονάδων του ομίλου. Από τον Οκτώβριο του 2017 είναι μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ

Θεοδώρου Ιωάννης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Ιωάννης Θεοδώρου, γεννήθηκε το 1975. Είναι απόφοιτος του University of Westminster (Ηνωμένο Βασίλειο) και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου (Msc International Banking and Finance) από το Heriot Watt University, στο Εδιμβούργο, με εξειδίκευση στην Διεθνή Τραπεζική και Χρηματοοικονομικά. Μιλάει Αγγλικά. Έχει παρακολουθήσει πλήθος σεμιναρίων σχετικά με τον Εσωτερικό Έλεγχο και έχει συμμετάσχει ως εισηγητής σε σεμινάρια με το ίδιο θέμα. Υπήρξε Δόκιμος Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής στην εταιρεία Grant Thornton από τον Φεβρουάριο του 2002 έως τον Αύγουστο του 2005. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σαν Σύμβουλος Διοίκησης, μέλος η Πρόεδρος σε μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου, σε εταιρείες του ιδιωτικού τομέα. Ενδεικτικά: Netmed AE (2005-2007), Όμιλος EVEREST (2007-2013), Prime Petroleum ΕΠΕ (2014-2016), Τ.Ε.Α.Υ.Φ.Ε (2016-2017), SSB Συμμετοχών (2017-2018). Από τον Οκτώβριο του 2018 μέχρι σήμερα είναι Διευθυντής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του ομίλου Inform P. Lykos Συμμετοχών Α.Ε. με αρμοδιότητα για την διεκπεραίωση και επίβλεψη όλου του ελεγκτικού κύκλου στις εταιρείες του ομίλου, την τεκμηρίωση της διαδικασίας και την σύνταξη υπομνήματος με τα ευρήματα του ελέγχου. Από τον Μάρτιο του 2021 μέχρι σήμερα είναι μέλος της επιτροπής ελέγχου στην Μπουτάρης Συμμετοχών ΑΕ.

Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Εμμανουήλ-Ευάγγελος Λεκάκης είναι Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από τον Αύγουστο του 2020. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε). Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Μέλος του Συλλόγου Εγκεκριμένων Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ε.Λ.Ε.), μέλος S.O.L.E. (Society of Logistics Engineers). Έχει διατελέσει βοηθός ελεγκτής στην εταιρεία ARTHUR ANDERSEN & Co (1971-1973). Διαθέτει μεγάλη εμπειρία ως Οικονομικός, Γενικός Διευθυντής και μέλος του Δ.Σ πολυεθνικών και μεγάλων Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Ενδεικτικά: ΥΓΕΙΑ ΑΕ, ΑΦΟΙ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕΕ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΠΟΥΤΑΡΗ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ (SUZUKI), ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ "ΙΝΦΟΡΜ Π. ΛΥΚΟΣ". Είναι πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου της εταιρείας από τον Νοέμβριο του 2017

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Τρικόγλου Καρύκας Παναγιώτης – Διευθυντής Πωλήσεων

Ο Παναγιώτης Τρικόγλου Καρύκας είναι πτυχιούχος του Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στον κλάδο Ξυλείας και στην εταιρεία Balkan Export από το 1993 έως το 1998. Από το 1998 Εργάζεται στην INTERWOOD ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ, στο χώρο των πωλήσεων, ενώ από το 2001 είναι Διευθυντής πωλήσεων της εταιρείας.

Γεράρδης Νικόλαος – Γενικός Διευθυντής

Ο Νικόλαος Γεράρδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1983 και είναι κάτοικος Βούλας. Αποφοίτησε από το International Baccalaureate , Κολλέγιο Αθηνών και του Business & Administration του Deree College. Από το 2007 εργάζεται στις εταιρείες του ομίλου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ. Έχει διατελέσει , υπεύθυνος του τομέα LOGISTICS της Εταιρείας από το 2008 έως το 2011, Γενικός Διευθυντής της θυγατρικής Εταιρείας ΔΙΡΟΨΟΟ ΑΕ τον Φεβρουάριο του 2012 μέχρι τον Μάιο του 2015. Υπεύθυνος στη μονάδα παραγωγής της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ από το Μάιο του 2015 μέχρι το τέλος του 2016 . Από τον Ιούνιο του 2012 κατέχει επίσης, την θέση του Αντιπροέδρου στην ΔΙΡΟΨΟΟ Μ.Α.Ε.

Η. Πληροφορίες για τον αριθμό των μετοχών που κατέχει κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε κύριο διευθυντικό στέλεχος στην Εταιρεία κατά την 31.12.2021

Ακολουθεί πίνακας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον αριθμό των μετοχών που κατείχαν κατά την 31.12.2021:

| Μέλος Διοικ.Συμβουλίου | <u>Αριθμός Μετοχών</u> |
|------------------------|------------------------|
| Αλέξανδρος Παππάς | 9.095.912 |
| Σοφία Γεράρδη | 9.315.413 |
| Νικόλαος Θεοδωρίδης | 4.695.386 |
| Γεώργιος Γεράρδης | 1.983.985 |
| Μιχαήλ Τροκούδης | 125.771 |

Θ. Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Αλέξανδρος Παππάς – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

| Επωνυμία | Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. | Πρόεδρος Δ.Σ. |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Γεώργιος Γεράρδης – Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

| Επωνυμία | Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | Διευθύνων Σύμβουλος |
| ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. | Μέλος Δ.Σ. |
| ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ | Μέλος Δ.Σ. |

Σοφία Γεράρδη – Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος

| Επωνυμία | Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | Πρόεδρος Δ.Σ. |
| ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. | Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |

Νικόλαος Θεοδωρίδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

| Επωνυμία | Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Ίδρυμα « ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΟΓΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ» | Πρόεδρος Δ.Σ. |

Μιχαήλ Τροκούδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

| Επωνυμία | Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ | Μέλος Δ.Σ. |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Θεοδώρου Ιωάννης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

| | |
|---------------------------|---|
| Επωνυμία | Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση |
| N ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΑΕ | Μέλος Δ.Σ. |
| | Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου |
| | Πρόεδρος της Επιτροπής αποδοχών και υποψηφιοτήτων |
| I ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ | Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου |
| INFORM ΠΙ ΛΥΚΟΣ ΑΕ | Δ/ντής της Μονάδας εσωτερικού ελέγχου |

Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

| | |
|---------------------------|---|
| Επωνυμία | Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση |
| I ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ | Μέλος Δ.Σ. |
| | Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου |
| | Πρόεδρος της Επιτροπής αποδοχών και υποψηφιοτήτων |
| INFORM ΠΙ ΛΥΚΟΣ ΑΕ | Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου |
| | Πρόεδρος της Επιτροπής αποδοχών και υποψηφιοτήτων |
| | Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου |

I. Επιβεβαίωση πλήρωσης της προϋποθέσεων ανεξαρτησίας βάσει του άρθρου 9 του ν. 4706/2020 των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν τη δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαίωσε σε ειδική συνεδρίασή του, κατόπιν σχετικής γνώμης της Επιτροπής Αποδοχών και υποψηφιοτήτων, την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας βάσει του άρθρου 9 του ν. 4706/2020, των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, πριν τη δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 2021.

Κ. Αξιολόγηση επίδοσης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπών

Σε περιοδική βάση και τουλάχιστον ετησίως το Δ.Σ. αξιολογεί συλλογικά την αποτελεσματικότητα του ως οργάνου καθώς και την καταλληλότητα και αξιοπιστία των μελών του. Περαιτέρω, το Δ.Σ. δύναται να αναθέτει σε εξωτερικό σύμβουλο την διενέργεια ανεξάρτητης αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας του.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σχεδιάζει και συντονίζει την εφαρμογή των διαδικασιών της ετήσιας τακτικής αξιολόγησης του Δ.Σ. και των μελών του,. Ιδίως η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αξιολογεί τη συλλογική καταλληλότητα του Δ.Σ., ήτοι τη δομή, το μέγεθος, τη σύνθεση και την απόδοση του Δ.Σ., καθώς και την ατομική καταλληλότητα και αξιοπιστία των μελών του, ήτοι το βαθμό που ένα πρόσωπο ως μέλος του Δ.Σ. διαθέτει επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες, εμπειρία, ανεξαρτησία κρίσης, εχέγγυα ήθους και καλή φήμη για την εκτέλεση των καθηκόντων του ως μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τα ειδικότερα κριτήρια καταλληλότητας που θέτει η Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας, και υποβάλλει προτάσεις προς το Δ.Σ. σε σχέση με τυχόν απαιτούμενες αλλαγές-βελτιώσεις, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επισκοπεί τις προτάσεις αξιολόγησης που υποβάλλονται ενώπιον του και προβαίνει σε τυχόν περαιτέρω ενέργειες που θα πρέπει ν` ακολουθηθούν έπειτα από την αξιολόγηση των μελών του Δ.Σ. και την διαπίστωση παύσης της συνδρομής ενός ή περισσοτέρων από τα κριτήρια καταλληλότητας που εφαρμόζει η Εταιρεία στο πλαίσιο της Πολιτικής Καταλληλότητας.

Επιπλέον, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου προβαίνει σε αυταξιολόγηση σε ετήσια βάση ώστε να προβεί σε τυχόν ενέργειες που κριθούν αναγκαίες για την αποτελεσματική λειτουργία της ενώ περαιτέρω και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών εφαρμόζει, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, διαδικασία περιοδικής αξιολόγησης για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας της.

Λ. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις απαιτήσεις του άρθρου 110 του ν. 4548/2018, προέβη στην κατάρτιση και θέσπιση Πολιτικής Αποδοχών, το περιεχόμενο της οποίας εγκρίθηκε από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 24ης Ιουνίου 2019 και τροποποιήθηκε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 16^{ης} Ιουλίου 2021 και βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.interwood.gr

Η Πολιτική Αποδοχών εφαρμόζεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Οι αποδοχές περιλαμβάνουν σταθερό μέρος και ανά περιπτώσεις δύνανται να περιλαμβάνουν και μεταβλητό μέρος. Προς το παρόν η Εταιρεία δεν καταβάλει μεταβλητές αποδοχές. Εντούτοις εφόσον αποφασιστούν να χορηγούνται μεταβλητές αποδοχές, τότε αυτές δύνανται να συνδέονται τόσο με τις ατομικές επιδόσεις, όσο και την πορεία της Εταιρείας.

Σε σχέση με τη χρήση 2021, οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. παρουσιάζονται στην έκθεση αμοιβών μελών του Δ.Σ. η οποία θα εγκριθεί από το Δ.Σ. και θα υποβληθεί προς συζήτηση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 112 Ν. 4548/2018.

Μ. Επαρκής πληροφόρηση Διοικητικού Συμβουλίου για συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Στα πλαίσια εναρμόνισης με το άρθρο 14 του Ν.4706/2020 και τις υποχρεώσεις που απορρέουν αναφορικά με την αναγνώριση, παρακολούθηση και γνωστοποίηση των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της η Εταιρεία έχει εκπονήσει και εφαρμόζει σχετική διαδικασία. Η εν λόγω διαδικασία έχει εφαρμογή στην Εταιρεία καθώς και στις θυγατρικές εταιρείες του ομίλου της.

Ειδικότερα, οι κανόνες που διέπουν την αναγνώριση, παρακολούθηση και γνωστοποίηση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη βασίζονται στα εξής:

- Στη νομοθεσία περί δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Ν.4548/2018) και πιο συγκεκριμένα στα Άρθρα 99-101 που θεσπίζουν ένα πλαίσιο για τη διαφάνεια, την εποπτεία και τη δημοσιότητα των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.
- Στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα/Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και πιο συγκεκριμένα το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» και το ΔΛΠ27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις».
- Στις οδηγίες από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Εγκύκλιος 45/21.7.2011 «Συναλλαγές εισηγμένης Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη»).

Ν. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο εθνικό και ενωσιακό νομοθετικό πλαίσιο περί μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε συνδυασμό με τις σχετικές οδηγίες και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όσον αφορά τον Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ετικέτες XBRL), τα άρθρα 151 και 154 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 8 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/852 (Taxonomy).

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν την Εταιρεία περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ξ. Δήλωση του Δ.Σ. ως προς την πραγματοποίηση ετήσιας επανεξέτασης της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΕΚΕΔ και του νόμου 4706/2020, δηλώνει ότι κατά τη διάρκεια του 2021 διασφαλίστηκε η πραγματοποίηση της ετήσιας επανεξέτασης της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου χωρίς να έουν ανακύψει ευρήματα.

Ο. Παροχή τυχόν μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους νόμιμους ελεγκτές

Οι ορκωτοί ελεγκτές – λογιστές δεν παρείχαν στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007**Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι έξι ευρώ και εξήντα λεπτά (€3.755.326,60), διαιρούμενο σε τριάντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών του ευρώ (€0,10) η κάθε μία, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες, ονομαστικές, άνευ ψήφου και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές, αλλά έχουσες τα κάτωθι προνόμια :

- προνομιακή απόληψη α΄ μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας
- προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος κεφαλαίου σε περίπτωση διαλύσεως της Εταιρείας
- καταβολή τόκου 16% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τούτων προς καταβολή ισόποσου α΄ μερίσματος

Οι μετοχές της Εταιρείας στο σύνολό τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά αξιών (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν κατά την 31.12.2021 ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου των Κοινών μετοχών της Εταιρείας:

| <u>Μέτοχος</u> | <u>Ποσοστό Συμμετοχής</u> |
|---------------------|---------------------------|
| Αλέξανδρος Παππάς | 26,00 % |
| Σοφία Γεράρδη | 26,63 % |
| Νικόλαος Θεοδωρίδης | 14,19 % |
| Γεώργιος Γεράρδης | 5,67 % |

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των κατόχων των προνομιούχων μετοχών, δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Υπάρχει συμφωνία μεταξύ των κκ. Αλέξανδρο Παππά, Νικόλαο Θεοδωρίδη, Γεώργιο Γεράρδη, Γεώργιο Θεοδωρίδη, Μάρκο Φραγκίστα, Ευτύχιο Παπαδάκη και την κα. Σοφία Γεράρδη, μέτοχοι της Εταιρείας με ποσοστά (κατά την 2.3.2010) 26,58%, 13,54%, 5,58%, 3,43%, 4,08%, 0,75% και 24,38% αντίστοιχα, βάσει της οποίας μέσω συντονισμένης άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που εκάστοτε κατέχουν, δεσμεύονται να υιοθετούν διαρκώς κοινή πολιτική ως προς τη διοίκηση της Εταιρείας (έτσι ώστε η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να απαρτίζεται από πρόσωπα κοινής αποδοχής τους).

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 4548/2018

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας μετά από δημόσια πρόταση.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αγοράζουν προϊόντα και υπηρεσίες και παρέχουν υπηρεσίες κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε εταιρείες συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την οικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2021 και

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια Έκθεση, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2021.

| Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2021– 31.12.2021 | | | | | | |
|--|----------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Πωλήτρια Εταιρεία | Αγοράστρια εταιρεία | | | | | Σύνολο |
| | DIPOWOOD A.E. | ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ | ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε. | ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ | ΕΛΛΗΝΟΣΚΑ ΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. | |
| ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ | 5.118.685,51 | 0,00 | 34.842,49 | 4.287.034,31 | 600,00 | 9.441.162,31 |
| ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DIPOWOOD Α.Ε. | 0,00 | 1.534,85 | 0,00 | 2.029,00 | 0,00 | 3.563,85 |
| ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ | 234.103,49 | 73.618,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 307.721,49 |
| Σύνολο | 5.352.789,00 | 75.152,85 | 34.842,49 | 4.289.063,31 | 600,00 | 9.752.447,65 |

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για τη χρήση 2021 έχουν ως εξής:

| Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 31.12.2021 | | | |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο Εταιρείας | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Σύνολο |
| DIPOWOOD Α.Ε. | 1.646.107,06 | 0,00 | 1.646.107,06 |
| ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. | 0,00 | 0,00 | 0 |
| ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε. | 186.179,52 | 0,00 | 186.179,52 |
| ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ | 3.343.201,92 | 0,00 | 3.343.201,92 |
| Σύνολο | 5.175.488,50 | 0,00 | 5.175.488,50 |

| Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης | | |
|--|-----------------|-------------------|
| | Ο Όμιλος | Η Εταιρεία |
| Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης | 294.157,69 | 251.449,08 |
| Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 10.248,47 | 2.270,69 |
| Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 1.644.000,00 | 1.644.000,00 |

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

- Δεν υφίστανται συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη κατά την έννοια του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24, πλην των ανωτέρω αναφερομένων.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειες αυτών.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον ως άνω Πίνακα αφορούν σε αμοιβές για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρεία, αμοιβές παραστάσεων αυτών και συναλλαγές των μελών της Διοίκησης της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών αυτής κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.
- Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
- Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να αξιολογείται ως σημαντική, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμό 45/2011 Εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ελευσίνα, 28 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις του δημοσίευσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr).

| | |
|------------|---|
| 5/5/2021 | Μη δημοσίευση ετήσιας οικονομικής έκθεσης 2020 |
| 25/5/2021 | Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου |
| 25/6/2021 | Γνωστοποίηση διορισμού Ειδικού Διαπραγματευτή |
| 25/6/2021 | Πρόσκληση Γεν. Συνέλευσης Κοινών Μετόχων |
| 25/6/2021 | Πρόσκληση Γεν. Συνέλευσης Προνομιούχων Μετόχων |
| 25/6/2021 | Σχόλια ΔΣ για ΓΣ Κοινών Μετόχων 16/7/2021 |
| 25/6/2021 | Σχόλια ΔΣ για ΓΣ Προνομιούχων Μετόχων 16/7/2021 |
| 25/6/2021 | Βιογραφικά Υποψηφίων Μελών νέου ΔΣ |
| 28/6/2021 | Συνολικός αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου Γ.Σ. 16-7-2021 |
| 28/6/2021 | Δικαιώματα μειοψηφίας |
| 28/6/2021 | Εξουσιοδότηση συμμετοχής Κοινών Μετόχων στην Γ.Σ. 16-07-2021 |
| 28/6/2021 | Εξουσιοδότηση συμμετοχής Προνομιούχων Μετόχων στην Γ.Σ. 16-07-2021 |
| 30/6/2021 | Πολιτική Αποδοχών |
| 30/6/2021 | Έκθεση αποδοχών του διοικητικού συμβουλίου |
| 30/6/2021 | Έκθεση επιτροπής ελέγχου προς την Γ.Σ. 16/7/2021 |
| 6/7/2021 | Γνωστοποίηση διορισμού Ειδικού Διαπραγματευτή |
| 15/7/2021 | Αλλαγή Εσωτερικού Ελεγκτή |
| 16/7/2021 | Γνωστοποίηση ματαίωσης ιδιαίτερης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κάτοχων προνομιούχων μετοχών |
| 16/7/2021 | Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της 63ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης |
| 21/7/2021 | Περίληψη κανονισμού Λειτουργίας |
| 21/7/2021 | Κανονισμός λειτουργίας επιτροπής αποδοχών και υποψηφιοτήτων |
| 21/7/2021 | Κανονισμός λειτουργίας μονάδας εσωτερικού ελέγχου |
| 21/7/2021 | Κανονισμός λειτουργίας επιτροπής ελέγχου |
| 23/7/2021 | Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης των προνομιούχων μετόχων |
| 30/7/2021 | Πολιτική Καταλληλότητας Μελών ΔΣ |
| 17/11/2021 | Βασικά Οικονομικά Μεγέθη Γ' Τριμήνου 2021 |

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της, οι εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, θα αναρτηθούν στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr).

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

| Σημαντικότερα θέματα ελέγχου | Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος |
|---|---|
| <p>1. Αποτίμηση αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων & Επενδύσεων σε ακίνητα</p> <p>Την 31.12.2021 η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καθώς και των επενδύσεων σε ακίνητα, που παρουσιάζονται στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ανέρχονται σε ευρώ 14.681 χιλ περίπου (ευρώ 14.621 χιλ. περίπου κατά την 31.12.20).</p> <p>Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες αξίες). Οι διαφορές αναπροσαρμογής αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όταν δεν καλύπτονται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.</p> <p>Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.</p> <p>Οι αναπροσαρμογές γίνονται όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2021.</p> <p>Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν για τον Όμιλο, ως ποσοστό (περίπου 35%) επί του συνόλου του ενεργητικού τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και οι Επενδύσεις σε ακίνητα, το συνεχιζόμενο περιβάλλον ύφεσης που επικρατεί στην ελληνική αγορά ακινήτων, καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχονται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες εκτίμησης της εύλογης αξίας περιγράφονται στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 7.1α. (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) και 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) των οικονομικών καταστάσεων.</p> | <p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε, λάβαμε και αξιολογήσαμε την εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την ύπαρξη ή μη ενδείξεων ουσιωδών μεταβολών στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. -Για το σύνολο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καθώς και των επενδύσεων σε ακίνητα, εξετάσαμε την καταλληλότητα των μεθόδων που κρίθηκαν κατάλληλες για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021. -Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου και ελέγξαμε τη συνέπεια των μεθόδων εκτίμησης με τις αντίστοιχες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες ανεξάρτητες εκτιμήσεις. -Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη διοίκηση και ελέγξαμε τη συνέπεια των παραδοχών αυτών με τις αντίστοιχες που υιοθετήθηκαν σε προηγούμενες ανεξάρτητες εκτιμήσεις. -Ελέγξαμε την καταλληλότητα, πληρότητα και ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι δεν συνέτρεξε ανάγκη απομείωσης της αξίας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. -Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 7.1α. (Ενσώματα πάγια |

| | |
|---|--|
| | περιουσιακά στοιχεία) και 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) των οικονομικών καταστάσεων. |
| 2. Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς (Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις) | |
| <p>Την 31.12.2021 η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 5.167 χιλ. (€ 5.167 χιλ. κατά την 31.12.2020).</p> <p>Η Διοίκηση στα πλαίσια των ΔΠΧΑ, αξιολογεί την ύπαρξη ή μη ανάγκης απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και σε συγγενείς εταιρείες συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό αυτών.</p> <p>Η αξιολόγηση βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τον αναμενόμενο ρυθμό ανάπτυξης, το προεξοφλητικό επιτόκιο τους εξωγενείς παράγοντες, καθώς και το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη Ελληνική αγορά.</p> <p>Ειδικότερα για την τρέχουσα χρήση, οι οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας λόγω του ιού Covid-19, επηρέασαν σημαντικά την κρίση της Διοίκησης σχετικά με την απόδοση τόσο της Εταιρείας όσο και των θυγατρικών της ως αποτέλεσμα των περιορισμών που επιβλήθηκαν σε παγκόσμιο επίπεδο.</p> <p>Θεωρούμε το ανωτέρω θέμα ως ένα από τα σημαντικότερα, για τις εταιρικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, τόσο λόγω του σημαντικού μεγέθους των επενδύσεων σε θυγατρικές, όσο και λόγω των εκτιμήσεων και παραδοχών που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στα πλαίσια του ελέγχου απομείωσης που διενεργήθηκε για τις συμμετοχές αυτές.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.2, 2.9 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.</p> | <p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση σχετικά με την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <p>Για τις συμμετοχές εκείνες όπου υφίστανται ενδείξεις απομείωσης και η εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης, αξιολογήσαμε αν η μεθοδολογία, που έχει χρησιμοποιηθεί για την εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού, έχει εφαρμοστεί κατάλληλα και με συνέπεια.</p> <p>Επιπλέον, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και το εύλογο των σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης (όπως αναμενόμενοι ρυθμοί ανάπτυξης, ύψος επιτοκίων, μελλοντικές ταμειακές ροές) καθώς επίσης και των μοντέλων που χρησιμοποιήθηκαν, όπου απαιτήθηκε, για την εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού.</p> <p>Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.2, 2.9 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.</p> |

| 3. Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων | |
|--|---|
| <p>Την 31.12.2021, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονταν σε ευρώ 21.791 χιλ. (ευρώ 19.943 χιλ. την 31.12.2020) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 10.617 χιλ. (ευρώ 10.630 χιλ. την 31.12.2020) και οι αντίστοιχες της Εταιρείας ανέρχονταν σε ευρώ 21.931 χιλ. (ευρώ 19.649 χιλ. την 31.12.2020) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 8.849 χιλ. (ευρώ 8.618 χιλ. την 31.12.2020).</p> <p>Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής .</p> <p>Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας επιμετράται πάντοτε η πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσής τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.11 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none">-Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.-Την εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών του απαιτήσεων .-Τον έλεγχο της ορθότητας υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.-Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για τον εντοπισμό περιπτώσεων εμπορικών απαιτήσεων που δεν είναι ανακτήσιμες στο μέλλον.-Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική αδυναμία.- Την λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασίας μεταγενέστερης της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για εισπράξεις έναντι των υπολοίπων κλεισίματος.-Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων εξετάζοντας τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με εισπράξεις στην επόμενη χρήση.-Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.11 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων. |

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2020 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 11^η Μαΐου 2021 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη με παράγραφο για ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 16/07/2021 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML (549300DEVOUEDF13V046-2021-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (549300DEVOUEDF13V046-2021-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.

- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML (549300DEVOUEDF13V046-2021-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (549300DEVOUEDF13V046-2021-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.



BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 173

Αγία Παρασκευή, 29/4/2022
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές)

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Χρήσεως 2021

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Σημ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | | | | | |
| Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 7.1.α | 14.048.305,95 | 13.759.109,89 | 12.412.940,48 | 12.422.270,28 |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 7.1.γ | 295.511,59 | 364.827,50 | 221.051,42 | 272.350,29 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 7.1.β | 2.621.271,80 | 2.611.116,87 | 2.621.271,80 | 2.611.116,87 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 7.2 | 71.117,12 | 73.134,95 | 23.760,86 | 58.327,73 |
| Υπεραξία επιχείρησης | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις | 7.4.1 | 99.120,00 | 99.120,00 | 5.166.772,93 | 5.166.772,93 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 7.15 | 291.222,30 | 308.682,30 | 140.068,59 | 149.174,94 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | <u>113.398,75</u> | <u>99.907,57</u> | <u>23.279,67</u> | <u>34.795,12</u> |
| | | <u>17.539.947,51</u> | <u>17.315.899,08</u> | <u>20.609.145,75</u> | <u>20.714.808,16</u> |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | | |
| Αποθέματα | 7.5 | 9.221.669,30 | 8.982.347,75 | 4.888.015,77 | 5.076.776,32 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 7.6 | 11.173.084,67 | 9.313.946,25 | 13.082.262,44 | 11.030.943,06 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.6 | 2.346.189,95 | 1.837.495,81 | 2.088.994,45 | 1.773.376,55 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.7 | <u>1.351.471,23</u> | <u>1.334.034,67</u> | <u>940.416,69</u> | <u>1.025.051,19</u> |
| | | <u>24.092.415,15</u> | <u>21.467.824,48</u> | <u>20.999.689,35</u> | <u>18.906.147,12</u> |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | <u>41.632.362,66</u> | <u>38.783.723,56</u> | <u>41.608.835,10</u> | <u>39.620.955,28</u> |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 7.8 | 3.991.191,60 | 16.759.302,04 | 3.755.326,60 | 16.523.437,04 |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά | 7.9 | 1.984.906,81 | 1.616.751,84 | 1.934.626,50 | 1.566.471,53 |
| Κέρδη/Ζημιές εις νέο | | <u>-269.415,40</u> | <u>-15.877.109,97</u> | <u>2.441.263,65</u> | <u>-12.846.876,62</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής | | <u>5.706.683,01</u> | <u>2.498.943,91</u> | <u>8.131.216,75</u> | <u>5.243.031,95</u> |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | <u>19,93</u> | <u>20,58</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | <u>5.706.702,94</u> | <u>2.498.964,49</u> | <u>8.131.216,75</u> | <u>5.243.031,95</u> |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 7.10 | 14.749.360,35 | 16.256.657,90 | 14.749.360,35 | 16.186.049,76 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 7.11 | 273.214,93 | 305.359,58 | 188.193,27 | 237.284,92 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 7.15 | 1.051.338,16 | 1.125.446,76 | 968.845,70 | 1.024.758,11 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 7.12 | 253.926,00 | 211.524,00 | 164.530,00 | 148.067,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | <u>634.798,06</u> | <u>948.149,63</u> | <u>582.080,05</u> | <u>893.322,05</u> |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | <u>16.962.637,50</u> | <u>18.847.137,87</u> | <u>16.653.009,37</u> | <u>18.489.481,84</u> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Υποχρεώσεις προς προμηθευτές | | 1.307.205,68 | 941.560,89 | 822.317,96 | 707.275,36 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 7.11 | 130.311,96 | 72.983,83 | 59.951,59 | 46.145,45 |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 7.10 | 15.082.294,90 | 14.420.680,64 | 14.050.089,05 | 13.535.794,83 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 7.14 | 1.188.472,85 | 759.653,94 | 1.125.854,45 | 715.688,61 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.13 | <u>1.254.736,83</u> | <u>1.242.741,90</u> | <u>766.395,93</u> | <u>883.537,24</u> |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | <u>18.963.022,22</u> | <u>17.437.621,20</u> | <u>16.824.608,98</u> | <u>15.888.441,49</u> |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | <u>35.925.659,72</u> | <u>36.284.759,07</u> | <u>33.477.618,35</u> | <u>34.377.923,33</u> |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | <u>41.632.362,66</u> | <u>38.783.723,56</u> | <u>41.608.835,10</u> | <u>39.620.955,28</u> |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2021) – (01/01/-31/12/2020)

| | Σημ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 01.01- 31.12.2021 | 01.01- 31.12.2020 | 01.01- 31.12.2021 | 01.01- 31.12.2020 |
| Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) | 7.16 | 36.758.679,74 | 28.002.184,66 | 32.156.976,56 | 24.369.238,15 |
| Κόστος Πωλήσεων | 7.17 | -26.171.464,13 | -21.675.467,88 | -24.240.743,14 | -19.964.868,27 |
| Μικτά Κέρδη | | 10.587.215,61 | 6.326.716,78 | 7.916.233,42 | 4.404.369,88 |
| Άλλα Έσοδα | 7.18 | 403.774,15 | 860.082,20 | 632.233,95 | 1.024.724,58 |
| Έξοδα Διαθέσεως | 7.21 | -4.781.370,12 | -3.759.579,94 | -2.900.721,31 | -2.373.068,47 |
| Έξοδα Διοικήσεως | 7.20 | -1.535.208,33 | -1.520.239,30 | -1.177.676,91 | -1.120.171,49 |
| Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων | | 4.178,63 | -6.839.979,40 | -239.163,23 | -5.220.935,77 |
| Άλλα Έξοδα | 7.19 | -42.333,70 | -150.827,23 | -46.060,56 | -169.022,14 |
| Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των | | 4.636.256,24 | -5.083.826,89 | 4.184.845,36 | -3.454.103,41 |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 7.22 | 7.648,23 | 9.305,58 | 6.520,80 | 7.213,56 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 7.22 | -1.322.636,87 | -1.379.638,94 | -1.237.372,76 | -1.300.617,14 |
| Απομείωση συγγενών και θυγατρικών | 7.22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.887.652,44 |
| Απομείωση υπεραξίας | 7.22 | 0,00 | -480.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομείωση επενδυτικών ακινήτων | 7.22 | -299.307,53 | -193.025,21 | -299.307,53 | -193.025,21 |
| Κέρδη/ζημιές προ φόρων | | 3.021.960,06 | -7.127.185,46 | 2.654.685,87 | -7.828.184,64 |
| Φόρος εισοδήματος | 7.23 | -177.037,48 | -524.297,89 | -129.492,44 | -511.093,13 |
| Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους | | 2.844.922,58 | -7.651.483,35 | 2.525.193,43 | -8.339.277,77 |
| Τα Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε | | | | | |
| Κατόχους μετοχών της μητρικής | | 2.844.923,07 | -7.651.483,76 | 2.525.193,43 | -8.339.277,77 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | -0,49 | 0,41 | 0,00 | 0,00 |
| Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή | 7.25 | 0,0813 | -0,2186 | 0,0722 | -0,2382 |
| Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των, απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων και συνολικών αποσβέσεων | | 5.270.039,38 | 2.420.902,90 | 4.832.655,42 | 2.070.711,10 |
| Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων | | 5.273.358,54 | -4.419.076,50 | 4.593.492,19 | -3.150.224,67 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2021) – (01/01/-31/12/2020)

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 01.01- 31.12.2021 | 01.01- 31.12.2020 | 01.01- 31.12.2021 | 01.01- 31.12.2020 |
| Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους | 2.844.922,58 | -7.651.483,35 | 2.525.193,43 | -8.339.277,77 |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα | | | | |
| Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα | | | | |
| Κέρδη από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ιδιοχρ.ακινήτων | 471.993,55 | 236.391,31 | 471.993,55 | 236.391,31 |
| Φόρος εισοδήματος | -103.838,58 | -56.733,91 | -103.838,58 | -56.733,91 |
| Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | -6.845,00 | 3.652,00 | -6.620,00 | 2.266,24 |
| Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται | 1.505,90 | -876,48 | 1.456,40 | -544,08 |
| | 362.815,87 | 182.432,92 | 362.991,37 | 181.379,56 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους | 362.815,87 | 182.432,92 | 362.991,37 | 181.379,56 |
| ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 3.207.738,45 | -7.469.050,43 | 2.888.184,80 | -8.157.898,21 |
| | | | | |
| Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε | | | | |
| Κατόχους μετοχών της μητρικής | 3.207.739,10 | -7.469.051,00 | 2.888.184,80 | -8.157.898,21 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | -0,65 | 0,57 | 0,00 | 0,00 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Διαφ. Αναπρ. | Λοιπά αποθεματικά | Αποτ/τα εις νέον | Σύνολο | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο Καθαρής Θέσης |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| Υπόλοιπα 01.01.2020 | 16.759.302,04 | 6.020.284,10 | 1.103.771,89 | 1.480.280,01 | -15.474.798,67 | 9.888.839,37 | 976,50 | 9.889.815,87 |
| Αλλαγή πολιτικής ΔΛΠ 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 79.197,67 | 79.197,67 | 1,37 | 79.199,04 |
| Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01.01.2020 | 16.759.302,04 | 6.020.284,10 | 1.103.771,89 | 1.480.280,01 | -15.395.601,00 | 9.968.037,04 | 977,87 | 9.969.014,91 |
| Συμφηφισμός αποθεματικών με ζημίες | 0,00 | -6.020.284,10 | 0,00 | -1.147.160,90 | 7.167.445,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εξαγορά ποσοστού θυγατρικής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 203,44 | -245,57 | -42,13 | -957,86 | -999,99 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 179.657,40 | 0,00 | -7.648.708,40 | -7.469.051,00 | 0,57 | -7.469.050,43 |
| Υπόλοιπα 31.12.2020 | 16.759.302,04 | 0,00 | 1.283.429,29 | 333.322,55 | -15.877.109,97 | 2.498.943,91 | 20,58 | 2.498.964,49 |

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Διαφ. Αναπρ. | Λοιπά αποθεματικά | Αποτ/τα εις νέον | Σύνολο | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο Καθαρής Θέσης |
|---|----------------------|------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| Υπόλοιπα 01.01.2021 | 16.759.302,04 | 0,00 | 1.283.429,29 | 333.322,55 | -15.877.109,97 | 2.498.943,91 | 20,58 | 2.498.964,49 |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμφηφισμό ζημιών | -12.768.110,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.768.110,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εξαγορά ποσοστού θυγατρικής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 368.154,97 | 0,00 | 2.839.584,13 | 3.207.739,10 | -0,65 | 3.207.738,45 |
| Υπόλοιπα 31.12.2021 | 3.991.191,60 | 0,00 | 1.651.584,26 | 333.322,55 | -269.415,40 | 5.706.683,01 | 19,93 | 5.706.702,94 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Διαφ. Αναπρ. | Λοιπά αποθεματικά | Αποτ/τα εις νέον | Σύνολο |
|--|------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Υπόλοιπα 01.01.2020 | 16.523.437,04 | 6.020.284,10 | 1.103.796,03 | 1.430.179,00 | -11.723.870,81 | 13.353.825,36 |
| Αλλαγή πολιτικής ΔΛΠ 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47.104,80 | 47.104,80 |
| Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 01.01.2020 | 16.523.437,04 | 6.020.284,10 | 1.103.796,03 | 1.430.179,00 | -11.676.766,01 | 13.400.930,16 |
| Συμψηφισμός αποθεματικών με ζημιές | 0,00 | -6.020.284,10 | 0,00 | -1.147.160,90 | 7.167.445,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 179.657,40 | 0,00 | -8.337.555,61 | -8.157.898,21 |
| Υπόλοιπα 31.12.2020 | 16.523.437,04 | 0,00 | 1.283.453,43 | 283.018,10 | -12.846.876,62 | 5.243.031,95 |

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Διαφ. Αναπρ. | Λοιπά αποθεματικά | Αποτ/τα εις νέον | Σύνολο |
|---|------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Υπόλοιπα 01.01.2021 | 16.523.437,04 | 0,00 | 1.283.453,43 | 283.018,10 | -12.846.876,62 | 5.243.031,95 |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών | -12.768.110,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.768.110,44 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 368.154,97 | 0,00 | 2.520.029,83 | 2.888.184,80 |
| Υπόλοιπα 31.12.2021 | 3.755.326,60 | 0,00 | 1.651.608,40 | 283.018,10 | 2.441.263,65 | 8.131.216,75 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | <u>1.1- 31.12.2021</u> | <u>1.1- 31.12.2020</u> | <u>1.1- 31.12.2021</u> | <u>1.1- 31.12.2020</u> |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 3.021.960,06 | -7.127.185,46 | 2.654.685,87 | -7.828.184,64 |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 637.102,31 | 660.907,19 | 408.646,83 | 407.845,25 |
| Προβλέψεις | 157.446,34 | 7.290.963,65 | 312.247,49 | 8.123.784,21 |
| Αναπροσαρμογή παγίων | 299.307,53 | 193.025,21 | 299.307,53 | 193.025,21 |
| Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές | 0,00 | 41.701,48 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | 16.833,10 | -9.305,58 | 19.143,53 | -7.213,56 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.312.429,28 | 1.381.144,94 | 1.237.372,76 | 1.302.083,14 |
| Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | -239.321,15 | 903.545,22 | 188.760,55 | 1.330.358,25 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | -2.552.994,87 | -174.500,30 | -2.620.758,97 | -81.438,34 |
| (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 449.585,82 | 807.911,08 | 19.368,90 | 273.358,13 |
| Μείον: | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -1.312.429,28 | -1.379.678,94 | -1.237.372,76 | -1.300.617,14 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | -250.995,36 | -4.902,23 | -246.571,53 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 1.538.923,78 | 2.583.626,26 | 1.034.830,20 | 2.413.000,51 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.000,00 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | -730.701,66 | -255.116,13 | -197.304,90 | -92.667,74 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 35.747,24 | 7.132,98 | 29.000,10 | 7.127,99 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 6.817,42 | 9.305,58 | 6.520,80 | 7.213,56 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -688.137,00 | -238.677,57 | -161.784,00 | -79.326,19 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα | -845.683,29 | -1.542.473,04 | -922.395,19 | -1.589.431,75 |
| Αυξήσεις/(Εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 12.333,07 | -80.988,30 | -35.285,51 | -51.685,10 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -833.350,22 | -1.623.461,34 | -957.680,70 | -1.641.116,85 |
| Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 17.436,56 | 721.487,35 | -84.634,50 | 692.557,47 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 1.334.034,67 | 612.547,32 | 1.025.051,19 | 332.493,72 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 1.351.471,23 | 1.334.034,67 | 940.416,69 | 1.025.051,19 |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021**

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28/4/2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

| | |
|-----------------------------|---|
| ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | Πρόεδρος Μη εκτελεστικό μέλος |
| ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ | Αντιπρόεδρος Εκτελεστικό μέλος |
| ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος |
| ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Μη Εκτελεστικό μέλος |
| ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | Μη Εκτελεστικό μέλος |
| ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος |
| ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

| Εταιρεία | Έδρα | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενοποίησης |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ΔΙΡΟWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | Ελευσίνα | 100% | Ολική |
| ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. | Ελευσίνα | 99,94% | Ολική |
| ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ | Πάτρα | 34% | Καθαρή Θέση |
| ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ | Ελευσίνα | 100% | Ολική |

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και συνέχιση δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν ουσιώδη αβεβαιότητα.

Οι παράγοντες αυτοί είναι :

α) Στην κλειόμενη χρήση το αποτέλεσμα (κέρδος) προ φόρων ανήλθε σε ευρώ 3.021 χιλ. για τον Όμιλο και ευρώ 2.655 χιλ. για την Εταιρεία και οι σωρευμένες ζημιές σε ευρώ 196 χιλ. για τον Όμιλο και κέρδη ευρώ 2.514 για την Εταιρεία.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 18.954 χιλ. έναντι απαιτήσεων ποσού ευρώ 24.092 χιλ. και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 16.825 χιλ. έναντι απαιτήσεων ποσού ευρώ 21.000 χιλ. Αυτό σημαίνει ότι το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό και δεν υπάρχει άμεσο πρόβλημα ρευστότητας. Επί πλέον οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας θα την στηρίξουν με κάθε τρόπο την εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

Για το συνολικό δανεισμό και τους όρους εξυπηρέτησης του, η εταιρεία είχε υπογράψει συμφωνία με όλες τις πιστώτριες τράπεζες από κοινού, έχοντας εκπονήσει εντός της προηγούμενης χρήσης, μελέτη ταμειακής επάρκειας, σύμφωνα με την οποία προβλεπόταν θετική μελλοντική πορεία. Σήμερα είναι σε εξέλιξη συζήτηση, για την υπογραφή νέας συμφωνίας μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτριών τραπεζών για τον διακανονισμό του συνολικού της δανεισμού.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι με τις προσπάθειες για περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων και για μείωση του λειτουργικού κόστους μέσω αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης συνεργιών, καθώς και για βελτίωση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας θα ενδυναμωθεί η κεφαλαιουχική διάρθρωση και αποδοτικότητα της Εταιρίας και του Ομίλου.

β) Στην κλειόμενη χρήση και στα πλαίσια της συνολικής βελτίωσης της χρηματοοικονομικής κατάστασης της εταιρείας στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 16/07/2021 αποφασίστηκε η εξυγίανση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό €12.768.110,44 με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής και προνομιούχου μετοχής από €0,44 σε €0,10, συντελούμενης με συμψηφισμό λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων

γ) Η εμφάνιση του κορονοϊού έχει προκαλέσει υγειονομική και οικονομική κρίση παγκοσμίως. Οι οικονομικές συνθήκες στη χώρα μας δημιουργούν αβεβαιότητα στις εμπορικές συναλλαγές και στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπτό μέλλον, πράγμα που μπορεί να επηρεάσει τον Όμιλο. Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία της. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων και περιορισμό μετακινήσεων. Παράλληλα η Διοίκηση έχει προχωρήσει και έχει λάβει σημαντικά και συνδυαστικά μέτρα, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας, βελτιώνοντας τη λειτουργία των τμημάτων της, αλλά και των θυγατρικών της εταιρειών και αξιοποιώντας θετικά τις όποιες ευκαιρίες δημιουργεί η σημερινή κατάσταση.

Ο πιθανός αντίκτυπος του COVID-19 για το 2022 αξιολογείται συνεχώς και όλες οι ενέργειες περιορισμού του κόστους που εφαρμοστήκαν κατά το 2021 συνεχίζονται, αλλά κι έχουν ενισχυθεί προκειμένου να απορροφηθεί ο δυνητικός αντίκτυπος στα οικονομικά αποτελέσματα του 2022. Όλες οι ενέργειες που έχουν αναληφθεί έχουν σχεδιαστεί για την αντιμετώπιση ενδεχομένης μείωσης της δραστηριότητας μας, αλλά χωρίς να επηρεαστούν οι λειτουργίες μας και η δέσμευσή μας να παρέχουμε ποιότητα στις υπηρεσίες μας στους πελάτες μας. Με βάση την τρέχουσα απόδοση των δραστηριοτήτων μας κατά τους πρώτους μήνες του 2022, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί από τις θυγατρικές μας, δεν αναμένουμε κάποια σημαντική επίπτωση της πανδημίας στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου συνολικά για το 2022.

Το μέγεθος των τελικών επιπτώσεων και του χρονικό διαστήματος που θα συνεχίσουν οι διαταραχές από την πανδημία του COVID-19 παραμένει αβέβαιο. Η Διοίκηση συνεχίζει να προσαρμόζει την στρατηγική της και τις πρωτοβουλίες της σύμφωνα με τις τελευταίες εξελίξεις και τα αποτελέσματα του COVID-19 σε κάθε αγορά που λειτουργεί ο Όμιλος, και να αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση, συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης των αλλαγών στους περιορισμούς που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις και των αλλαγών στη συμπεριφορά των πελατών της Εταιρείας και του Ομίλου.

δ) Οι επιπτώσεις από την ενεργειακή κρίση παρακολουθούνται στενά από την διοίκηση της εταιρείας. Το μεταβλητό κόστος παραγωγής αναμένεται να έχει αυξητικές τάσεις στο βραχυπρόθεσμο μέλλον και εξετάζονται επενδύσεις σε νέο μηχανολογικό εξοπλισμό χαμηλής κατανάλωσης όπως επίσης και επενδύσεις σε εναλλακτικούς τρόπους παραγωγής ενέργειας

ε) Η πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και οι επιπτώσεις αυτής στην ενεργειακή κρίση και στην εφοδιαστική αλυσίδα δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν. Η διοίκηση της εταιρείας έχει προχωρήσει σε επαφές με παραγωγούς άλλων χωρών, προκειμένου να καλύψει τη ζήτηση για εμπορεύματα που μέχρι σήμερα προμηθεύεται από Ρώσους προμηθευτές. Μέχρι σήμερα αυτές οι ανάγκες καλύπτονται ικανοποιητικά και εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει αξιόλογο κενό στο μέλλον. Για το θέμα της ενεργειακής κρίσης η διοίκηση ερευνά τις εναλλακτικές ενέργειες μεταξύ αυτών και την δυνατότητα για επενδύσεις σε εναλλακτικούς τρόπους παραγωγής ενέργειας.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχονται. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδύμενης επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδύμενης επιχείρησης.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα).

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες αξίες). Οι αναπροσαρμογές γίνονται όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όταν δεν καλύπτονται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεσθούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

| | |
|--------------------------|---------|
| Κτίρια | 2,5%-5% |
| Μηχανήματα | 10%-15% |
| Μεταφορικά μέσα | 10%-20% |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 20%-30% |
| Λοιπός εξοπλισμός | 10%-20% |

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

2.7 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους μη μετακυλιόμενους φόρους και δασμούς και λοιπά έξοδα εισαγωγής. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

2.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για τον Όμιλο, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας,, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

2.15 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.16 Φορολογία Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

- (α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.
- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.17 Παροχές στο προσωπικό

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη καταχωρημένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

2.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

2.21 Μισθώσεις

Ο όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων» και στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις:

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο όμιλος και η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις. Για τις απαιτήσεις αυτές εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, βάσει της οποίας ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για το συνολικό δανεισμό και τους όρους εξυπηρέτησης του, η εταιρεία είχε υπογράψει συμφωνία με όλες τις πιστώτριες τράπεζες από κοινού, έχοντας εκπονήσει μελέτη ταμειακής επάρκειας, σύμφωνα με την οποία προβλεπόταν θετική μελλοντική πορεία. Σήμερα είναι σε εξέλιξη συζήτηση, για την σύναψη κοινοπρακτικού δανείου μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτριών τραπεζών για τον διακανονισμό του συνολικού της δανεισμού.

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες . Όμως , μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα , θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με την ενηλικίωση των υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021

| | έως 1 έτος | από 2-5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
|------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Δάνεια | 15.082.294,90 | 4.400.000,00 | 10.349.360,35 | 29.831.655,25 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 130.311,35 | 198.258,82 | 74.956,72 € | 403.526,89 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 4.904.905,67 | 785.571,90 | 0,00 | 5.690.477,57 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 20.117.511,92 | 5.383.830,72 | 10.424.317,07 | 35.925.659,71 |

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020

| | έως 1 έτος | από 2-5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
|------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Δάνεια | 14.420.680,64 | 2.616.243,76 | 13.640.414,14 | 30.677.338,54 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 72.983,83 | 189.744,78 | 115.614,80 | 378.343,41 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 2.943.956,73 | 948.149,63 | 0,00 | 3.892.106,36 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 17.437.621,20 | 3.754.138,17 | 13.756.028,94 | 34.947.788,31 |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021

| | έως 1 έτος | από 2-5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
|------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Δάνεια | 14.050.089,05 | 4.400.000,00 | 10.349.360,35 | 28.799.449,40 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 59.951,59 | 113.236,55 | 74.956,72 | 248.144,86 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 3.619.729,65 | 785.571,90 | 24.722,54 | 4.430.024,09 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 17.729.770,29 | 5.298.808,45 | 10.449.039,61 | 33.477.618,35 |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020

| | έως 1 έτος | από 2-5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
|------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Δάνεια | 13.535.794,83 | 2.210.544,56 | 13.975.505,20 | 29.721.844,59 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 46.145,45 | 120.865,33 | 116.419,59 | 283.430,37 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 2.306.501,21 | 868.599,63 | 24.722,42 | 3.199.823,26 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 15.888.441,49 | 3.200.009,52 | 14.116.647,21 | 33.205.098,22 |

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

(ε) Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης COVID 19

Η εμφάνιση του κορονοϊού έχει προκαλέσει υγειονομική και οικονομική κρίση παγκοσμίως. Οι οικονομικές συνθήκες στη χώρα μας δημιουργούν αβεβαιότητα στις εμπορικές συναλλαγές και στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπτό μέλλον, πράγμα που μπορεί να επηρεάσει τον Όμιλο. Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία της. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων και περιορισμό μετακινήσεων. Παράλληλα η Διοίκηση έχει προχωρήσει και έχει λάβει σημαντικά και συνδυαστικά μέτρα, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας, βελτιώνοντας τη λειτουργία των τμημάτων της, αλλά και των θυγατρικών της εταιρειών και αξιοποιώντας θετικά τις όποιες ευκαιρίες δημιουργεί η σημερινή κατάσταση.

Ο πιθανός αντίκτυπος του COVID-19 για το 2022 αξιολογείται συνεχώς και όλες οι ενέργειες περιορισμού του κόστους που εφαρμοστήκαν κατά το 2021 συνεχίζονται, αλλά κι έχουν ενισχυθεί προκειμένου να απορροφηθεί ο δυνητικός αντίκτυπος στα οικονομικά αποτελέσματα του 2021. Όλες οι ενέργειες που έχουν αναληφθεί έχουν σχεδιαστεί για την αντιμετώπιση ενδεχομένης μείωσης της δραστηριότητας μας, αλλά χωρίς να επηρεαστούν οι λειτουργίες μας και η δέσμευσή μας να παρέχουμε ποιότητα στις υπηρεσίες μας στους πελάτες μας. Με βάση την τρέχουσα απόδοση των δραστηριοτήτων μας κατά τους πρώτους μήνες του 2022, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί από τις θυγατρικές μας, αναμένουμε ότι η επίπτωση της πανδημίας στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου (σε επίπεδο EBITDA) συνολικά για το 2022 δεν θα είναι σημαντική.

Το μέγεθος των τελικών επιπτώσεων και του χρονικό διαστήματος που θα συνεχίσουν οι διαταραχές από την πανδημία του COVID-19 παραμένει αβέβαιο. Η Διοίκηση συνεχίζει να προσαρμόζει την στρατηγική της και τις πρωτοβουλίες της σύμφωνα με τις τελευταίες εξελίξεις και τα αποτελέσματα του COVID-19 σε κάθε αγορά που λειτουργεί ο Όμιλος, και να αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση, συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης των αλλαγών στους περιορισμούς που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις και των αλλαγών στη συμπεριφορά των πελατών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α) Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Κ.Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

γ) Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα με βάση συγκεκριμένες συνθήκες.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες.

Ο Όμιλος με εξαίρεση την υπεραξία η οποία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση, διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης.

Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών γίνεται μετά από εμπειριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται σχετίζονται με τους παρακάτω παράγοντες.

Επιτόκιο προεξόφλησης, μεγέθη πωλήσεων επόμενης πενταετίας, Περιθώριο μικτού κέρδους, ποσοστό ανάπτυξης μετά την πενταετία.

Οι ανωτέρω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Φόροι εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος απαιτεί κρίση και υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου.

Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

6. Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

| Τίτλος | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την |
|---|---|
| Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς (IBOR Reform) – 2 ^ο Στάδιο | 1 Ιανουαρίου 2021 |

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Επιπρόσθετα των παραπάνω τροποποιήσεων, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRS Interpretations Committee) έχει δημοσιεύσει κάποιες οριστικές αποφάσεις ημερήσιας διάταξης που αντικατοπτρίζουν το σκεπτικό της Επιτροπής ως προς την εφαρμογή των ΔΠΧΑ σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

| Πρότυπο | Θεματολογία |
|---------|---|
| ΔΛΠ 19 | Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας |

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 7.24.

ΔΛΠ 19 Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Το εν λόγω επεξηγηματικό υλικό διαφοροποιεί τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και αντιμετωπίστηκαν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή πραγματοποιήθηκε αναδρομικά, με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφέρονται στη σημείωση 7.24.

β) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

| Τίτλος | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την |
|--|--|
| Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Covid19 - Παραχωρήσεις ενοικίου μετά την 30 ^η Ιουνίου 2021 – Παράταση εφαρμογής | 1 Απριλίου 2021 |
| Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020 | 1 Ιανουαρίου 2022 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου | 1 Ιανουαρίου 2022 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων | 1 Ιανουαρίου 2022 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 1 Ιανουαρίου 2022 |
| ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις» | 1 Ιανουαρίου 2023 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες | 1 Ιανουαρίου 2023 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 ^η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών | 1 Ιανουαρίου 2023 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων | 1 Ιανουαρίου 2023 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή | 1 Ιανουαρίου 2023 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | |
|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|
| | Γήπεδα οικόπεδα | Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός | ΠΡΟΚ/ΛΕΣ | Σύνολο |
| <u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u> | | | | | | | |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2020 | 7.149.420,29 | 7.807.376,61 | 3.550.328,11 | 1.077.020,13 | 1.876.098,24 | 12.096,77 | 21.472.340,15 |
| Προσθήκες 2020 | 0,00 | 28.406,09 | 108.152,23 | 77.464,30 | 36.373,95 | 0,00 | 250.396,57 |
| Αναπροσαρμογή παγίων | -111.392,15 | 347.783,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 236.391,01 |
| Πωλήσεις/Μεταφορές 2020 | 0,00 | 0,00 | -13.608,87 | -13.900,00 | 0,00 | 0,00 | -27.508,87 |
| Κατά την 31.12.2020 | 7.038.028,14 | 8.183.565,86 | 3.644.871,47 | 1.140.584,43 | 1.912.472,19 | 12.096,77 | 21.931.618,86 |
| <u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u> | | | | | | | |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2020 | 0,00 | 3.003.726,72 | 2.234.010,27 | 895.985,59 | 1.524.839,04 | 0,00 | 7.658.561,62 |
| Αποσβέσεις 2020 | 0,00 | 208.002,34 | 198.560,36 | 39.032,31 | 88.728,23 | 0,00 | 534.323,24 |
| Πωλήσεις/Μεταφορές 2020 | 0,00 | 0,00 | -6.480,88 | -13.895,01 | 0,00 | 0,00 | -20.375,89 |
| Κατά την 31.12.2020 | 0,00 | 3.211.729,06 | 2.426.089,75 | 921.122,89 | 1.613.567,27 | 0,00 | 8.172.508,97 |
| <u>Αναπόσβεστη αξία</u> | | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2020 | 7.038.028,14 | 4.971.836,80 | 1.218.781,72 | 219.461,54 | 298.904,92 | 12.096,77 | 13.759.109,89 |
| Κατά την 31.12.2019 | 7.149.420,29 | 4.803.649,89 | 1.316.317,84 | 181.034,54 | 351.259,20 | 12.096,77 | 13.813.778,53 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

| ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|
| | Γήπεδα οικόπεδα | Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός | ΠΡΟΚ/ΛΕΣ | Σύνολο |
| Αξία κτήσεως ή αποτίμησης | | | | | | | |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2021 | 7.038.028,14 | 8.183.565,86 | 3.644.871,47 | 1.140.584,43 | 1.912.472,19 | 12.096,77 | 21.931.618,86 |
| Προσθήκες 2021 | 0,00 | 94.361,80 | 363.011,03 | 101.182,85 | 51.526,01 | 0,00 | 610.081,69 |
| Αναπροσαρμογή παγίων | -133.951,73 | -2.544.968,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.678.920,28 |
| Πωλήσεις/Μεταφορές 2021 | 0,00 | 0,00 | -32.297,84 | -146.157,61 | 0,00 | -12.096,77 | -190.552,22 |
| Κατά την 31.12.2021 | 6.904.076,41 | 5.732.959,11 | 3.975.584,66 | 1.095.609,67 | 1.963.998,20 | 0,00 | 19.672.228,05 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | | |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2021 | 0,00 | 3.211.729,06 | 2.426.089,75 | 921.122,89 | 1.613.567,27 | 0,00 | 8.172.508,97 |
| Αναπροσαρμογή παγίων | 0,00 | -2.841.451,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.841.451,37 |
| Αποσβέσεις 2021 | 0,00 | 206.569,35 | 107.890,77 | 37.582,32 | 76.474,95 | 0,00 | 428.517,39 |
| Πωλήσεις/Μεταφορές 2021 | 0,00 | 0,00 | -325,83 | -135.327,06 | 0,00 | 0,00 | -135.652,89 |
| Κατά την 31.12.2021 | 0,00 | 576.847,04 | 2.533.654,69 | 823.378,15 | 1.690.042,22 | 0,00 | 5.623.922,10 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2021 | 6.904.076,41 | 5.156.112,07 | 1.441.929,97 | 272.231,52 | 273.955,98 | 0,00 | 14.048.305,95 |
| Κατά την 31.12.2020 | 7.038.028,14 | 4.971.836,80 | 1.218.781,72 | 219.461,54 | 298.904,92 | 12.096,77 | 13.759.109,89 |

| Εταιρεία | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|
| | Γήπεδα οικόπεδα | Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός | ΠΡΟΚ/ΛΕΣ | Σύνολο |
| Αξία κτήσεως ή αποτίμησης | | | | | | | |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2020 | 7.149.420,29 | 7.322.078,13 | 707.484,14 | 797.741,34 | 1.296.856,34 | 12.096,77 | 17.285.677,01 |
| Προσθήκες 2020 | | 27.716,59 | 7.113,71 | 37.824,00 | 15.293,88 | 0,00 | 87.948,18 |
| Αναπροσαρμογή παγίων | -111.392,15 | 347.783,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 236.391,01 |
| Πωλήσεις/Μεταφορές 2020 | | | -13.608,87 | | | | -13.608,87 |
| Κατά την 31.12.2020 | 7.038.028,14 | 7.697.577,88 | 700.988,98 | 835.565,34 | 1.312.150,22 | 12.096,77 | 17.596.407,33 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | | |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2020 | 0,00 | 2.647.918,45 | 486.394,97 | 711.663,16 | 1.018.582,35 | 0,00 | 4.864.558,93 |
| Αποσβέσεις 2020 | 0,00 | 193.532,92 | 32.586,05 | 21.937,78 | 68.002,25 | 0,00 | 316.059,00 |
| Πωλήσεις/Μεταφορές 2020 | 0,00 | 0,00 | -6.480,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -6.480,88 |
| Κατά την 31.12.2020 | 0,00 | 2.841.451,37 | 512.500,14 | 733.600,94 | 1.086.584,60 | 0,00 | 5.174.137,05 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2020 | 7.038.028,14 | 4.856.126,51 | 188.488,84 | 101.964,40 | 225.565,62 | 12.096,77 | 12.422.270,28 |
| Κατά την 31.12.2019 | 7.149.420,29 | 4.674.159,68 | 221.089,17 | 86.078,18 | 278.273,99 | 12.096,77 | 12.421.118,08 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

| Εταιρεία | | | | | | | |
|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|
| | Γήπεδα οικόπεδα | Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός | ΠΡΟΚ/ΛΕΣ | Σύνολο |
| <u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u> | | | | | | | |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2021 | 7.038.028,14 | 7.697.577,88 | 700.988,98 | 835.565,34 | 1.312.150,22 | 12.096,77 | 17.596.407,33 |
| Προσθήκες 2021 | 0,00 | 33.690,44 | 75.270,83 | 58.638,50 | 29.705,13 | 0,00 | 197.304,90 |
| Αναπροσαρμογή παγίων | -133.951,73 | -2.544.968,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.678.920,28 |
| Πωλήσεις/Μεταφορές 2021 | 0,00 | 0,00 | -32.297,84 | -146.157,61 | 0,00 | -12.096,77 | -190.552,22 |
| Κατά την 31.12.2021 | 6.904.076,41 | 5.186.299,77 | 743.961,97 | 748.046,23 | 1.341.855,35 | 0,00 | 14.924.239,73 |
| <u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u> | | | | | | | |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2021 | 0,00 | 2.841.451,37 | 512.500,14 | 733.600,94 | 1.086.584,60 | 0,00 | 5.174.137,05 |
| Αναπροσαρμογή παγίων | 0,00 | -2.841.451,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.841.451,37 |
| Αποσβέσεις 2021 | 0,00 | 195.240,14 | 33.071,00 | 26.080,03 | 59.875,29 | 0,00 | 314.266,46 |
| Πωλήσεις/Μεταφορές 2021 | 0,00 | 0,00 | -325,83 | -135.327,06 | 0,00 | 0,00 | -135.652,89 |
| Κατά την 31.12.2021 | 0,00 | 195.240,14 | 545.245,31 | 624.353,91 | 1.146.459,89 | 0,00 | 2.511.299,25 |
| <u>Αναπόσβεστη αξία</u> | | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2021 | 6.904.076,41 | 4.991.059,63 | 198.716,66 | 123.692,32 | 195.395,46 | 0,00 | 12.412.940,48 |
| Κατά την 31.12.2020 | 7.038.028,14 | 4.856.126,51 | 188.488,84 | 101.964,40 | 225.565,62 | 12.096,77 | 12.422.270,28 |

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 32.455,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2021, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε αύξησή τους κατά ποσό ευρώ 162.531,09 με αύξηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων κατά ποσό € 471.993,55 και μείωση των αποτελεσμάτων κατά € 309.462,46.

7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα

| Όμιλος/Εταιρεία | | | |
|---|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | Γήπεδα οικόπεδα | Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις | Σύνολο |
| <u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u> | | | |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2021 | 2.458.407,87 | 152.709,00 | 2.611.116,87 |
| Αναπροσαρμογή | -71.219,22 | 81.374,15 | 10.154,93 |
| Κατά την 31.12.2021 | 2.387.188,65 | 234.083,15 | 2.621.271,80 |

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2021, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε μείωση τους κατά ποσό ευρώ 10.154,93 με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

7.1. γ Δικαιώματα χρήσης παγίων

| ΟΜΙΛΟΣ | ΚΤΙΡΙΑ | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | ΕΠΙΠΛΑ | ΣΥΝΟΛΟ |
|-----------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|
| Υπόλοιπο 01.01.2020 | 347.801,54 | 105.698,53 | 22.777,14 | 476.277,21 |
| Προσθήκες μισθώσεων | 0,00 | 64.286,06 | 0,00 | 64.286,06 |
| Υπόλοιπο 31.12.2020 | 347.801,54 | 169.984,59 | 22.777,14 | 540.563,27 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2020 | 38.251,07 | 45.240,85 | 5.941,86 | 89.433,78 |
| Αποσβέσεις χρήσης 2020 | 38.251,07 | 42.109,05 | 5.941,86 | 86.301,98 |
| Υπόλοιπο 31.12.2020 | 76.502,14 | 87.349,90 | 11.883,72 | 175.735,76 |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020 | 271.299,40 | 82.634,69 | 10.893,42 | 364.827,51 |

| ΟΜΙΛΟΣ | ΚΤΙΡΙΑ | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | ΕΠΙΠΛΑ | ΣΥΝΟΛΟ |
|-----------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|
| Υπόλοιπο 01.01.2021 | 347.801,54 | 169.984,59 | 22.777,14 | 540.563,27 |
| Προσθήκες μισθώσεων | 0,00 | 21.130,04 | 0,00 | 21.130,04 |
| Υπόλοιπο 31.12.2021 | 347.801,54 | 191.114,63 | 22.777,14 | 561.693,31 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2021 | 76.502,14 | 87.349,90 | 11.883,72 | 175.735,76 |
| Αποσβέσεις χρήσης 2021 | 39.012,45 | 45.491,64 | 5.941,87 | 90.445,96 |
| Υπόλοιπο 31.12.2021 | 115.514,59 | 132.841,54 | 17.825,59 | 266.181,72 |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021 | 232.286,95 | 58.273,09 | 4.951,55 | 295.511,59 |

| ΜΗΤΡΙΚΗ | ΚΤΙΡΙΑ | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | ΕΠΙΠΛΑ | ΣΥΝΟΛΟ |
|-----------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|
| Υπόλοιπο 01.01.2020 | 274.841,29 | 63.155,44 | 22.777,14 | 360.773,87 |
| Προσθήκες μισθώσεων | | 25.119,38 | | 25.119,38 |
| Υπόλοιπο 31.12.2020 | 274.841,29 | 88.274,82 | 22.777,14 | 385.893,25 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2020 | 24.985,57 | 26.233,09 | 5.941,86 | 57.160,52 |
| Αποσβέσεις χρήσης 2020 | 24.985,57 | 25.455,01 | 5.941,86 | 56.382,44 |
| Υπόλοιπο 31.12.2020 | 49.971,14 | 51.688,10 | 11.883,72 | 113.542,96 |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020 | 224.870,15 | 36.586,72 | 10.893,42 | 272.350,29 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

| ΜΗΤΡΙΚΗ | ΚΤΙΡΙΑ | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | ΕΠΙΠΛΑ | ΣΥΝΟΛΟ |
|-----------------------------|------------|--------------------|-----------|------------|
| Υπόλοιπο 01.01.2021 | 274.841,29 | 88.274,82 | 22.777,14 | 385.893,25 |
| Προσθήκες μισθώσεων | 0 | 8.279,63 | 0 | 8.279,63 |
| Υπόλοιπο 31.12.2021 | 274.841,29 | 96.554,45 | 22.777,14 | 394.172,88 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2021 | 49.971,14 | 51.688,10 | 11.883,72 | 113.542,96 |
| Αποσβέσεις χρήσης 2021 | 24.985,57 | 28.651,06 | 5.941,87 | 59.578,50 |
| Υπόλοιπο 31.12.2021 | 74.956,71 | 80.339,16 | 17.825,59 | 173.121,46 |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021 | 199.884,58 | 16.215,29 | 4.951,55 | 221.051,42 |

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Αξία κτήσεως ή αποτίμησης | | | | |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2021 | 432.794,88 | 428.075,32 | 409.223,13 | 404.503,57 |
| Προσθήκες 2021 | 40.716,10 | 4.719,56 | 235,00 | 4.719,56 |
| Κατά την 31.12.2021 | 473.510,98 | 432.794,88 | 409.458,13 | 409.223,13 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2021 | 359.659,93 | 319.377,96 | 350.895,40 | 315.491,59 |
| Αποσβέσεις 2021 | 42.733,93 | 40.281,97 | 34.801,87 | 35.403,81 |
| Κατά την 31.12.2021 | 402.393,86 | 359.659,93 | 385.697,27 | 350.895,40 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | |
| Κατά την 31.12.2021 | 71.117,12 | 73.134,95 | 23.760,86 | 58.327,73 |
| Κατά την 31.12.2020 | 73.134,95 | 108.697,36 | 58.327,73 | 89.011,98 |

7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

7.4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι οι εξής :

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Εταιρεία | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ | 1.667.479,82 | 1.667.479,82 |
| ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. | 751.232,92 | 751.232,92 |
| ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ | 4.997.092,00 | 4.997.092,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.415.804,74 | 7.415.804,74 |
| Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών | -2.348.151,81 | -2.348.151,81 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 5.067.652,93 | 5.067.652,93 |

Συνοπτικές πληροφορίες για τις θυγατρικές επιχειρήσεις

| Εταιρεία | Έδρα | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενοποίησης | Αξία κτήσης | Απομείωση | Σύνολο Ενεργητικού | Ίδια κεφάλαια |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------|---------------|
| DIPO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | Ελευσίνα | 100,00% | Ολική | 1.667.479,82 | 0 | 3.930.762,61 | 1.036.395,32 |
| ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. | Ελευσίνα | 99,94% | Ολική | 751.232,92 | 718.151,81 | 37.272,76 | 34.635,19 |
| ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ | Ελευσίνα | 100% | Ολική | 4.997.092,00 | 1.630.000,00 | 7.212.512,98 | 1.924.067,25 |

7.4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε. | 1.026.393,74 | 1.026.393,74 | 1.026.393,74 | 1.026.393,74 |
| Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών | -1.026.393,74 | -1.026.393,74 | -1.026.393,74 | -1.026.393,74 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Συνοπτικές πληροφορίες για τη συγγενή επιχείρηση

| Εταιρεία | Έδρα | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενοποίησης |
|-----------------|-------|--------------------|--------------------|
| ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ | Πάτρα | 34% | Καθαρή Θέση |

Η συγγενής επιχείρηση «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.» ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και οι μεταβολές από τα αποτελέσματα της έχουν περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία στην παρούσα περίοδο, συνεκτιμώντας την επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος από τον αντίκτυπο του κορονοϊού και λόγω των σωρευμένων ζημιών της συγγενούς επιχείρησης, αξιολόγησε το ανακτήσιμο ποσό και σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης ποσού ευρώ 985.547,36.

7.4.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ | 99.120,00 | 99.120,00 | 99.120,00 | 99.120,00 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ ΑΕΒΕ», με δραστηριότητα εμπόριο ξυλείας, κατέχοντας 2.746 μετοχές ή ποσοστό 2,17%. Η συμμετοχή μας αυτή απεικονίζεται στην αξία κτήσεως.

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Εμπορεύματα | 5.545.052,15 | 5.566.882,34 | 4.268.630,18 | 4.372.189,17 |
| Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή | 1.802.919,34 | 1.718.490,91 | 659.283,80 | 705.093,20 |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες | 1.996.676,90 | 1.819.953,58 | 83.080,87 | 122.473,03 |
| Σύνολο | 9.344.648,38 | 9.105.326,83 | 5.010.994,85 | 5.199.755,40 |
| Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων | -122.979,08 | -122.979,08 | -122.979,08 | -122.979,08 |
| Σύνολο | 9.221.669,30 | 8.982.347,75 | 4.888.015,77 | 5.076.776,32 |

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορεύματα, προϊόντα έτοιμα και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της. Για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού ευρώ 122.979,08.

7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων από πελάτες περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Πελάτες | 11.690.022,20 | 11.110.924,86 | 13.013.195,52 | 11.998.901,43 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 244.730,50 | 201.501,77 | 150.648,18 | 87.619,55 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 7.075.840,59 | 5.276.080,22 | 6.206.453,60 | 4.471.677,53 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 2.073.623,72 | 2.709.503,64 | 1.936.009,62 | 2.515.390,06 |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση | 706.344,90 | 646.151,85 | 625.145,00 | 576.251,85 |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες | -10.617.477,24 | -10.630.216,10 | -8.849.189,48 | -8.618.897,36 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 11.173.084,67 | 9.313.946,24 | 13.082.262,44 | 11.030.943,06 |
| Αγορές υπό παραλαβή | 1.124.156,25 | 947.233,03 | 1.124.156,25 | 947.058,03 |
| Ελλ. Δημόσιο | 163.160,79 | 81.906,33 | 163.160,79 | 58.328,82 |
| Λοιποί Χρεώστες | 942.158,09 | 705.175,27 | 681.754,33 | 669.678,62 |
| Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων | 47.120,62 | 62.895,27 | 46.731,78 | 55.290,59 |
| Προκ/λές για αγορές αποθεμ. | 416.723,86 | 411.729,25 | 381.832,15 | 372.979,40 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 55.986,83 | 38.423,80 | 42.605,47 | 37.796,39 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 34.767,29 | 41.148,30 | 34.197,83 | 30.820,51 |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες | -437.883,78 | -451.015,44 | -385.444,15 | -398.575,81 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 2.346.189,95 | 1.837.495,81 | 2.088.994,45 | 1.773.376,55 |

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2021 | 10.630.216,10 | 4.241.252,13 | 8.618.897,36 | 3.796.537,40 |
| Απομειώσεις χρήσεως 2021 | 239.163,23 | 6.388.963,97 | 230.292,12 | 4.822.359,96 |
| Διαγραφές χρήσεως 2021 | -251.902,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2021 | 10.617.477,24 | 10.630.216,10 | 8.849.189,48 | 8.618.897,36 |

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση για τυχόν απομείωση τους και έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

| | ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2021 | | | | | | |
|------------|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------|---------------|
| | ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ | ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ | ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ | ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ | ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ | ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
| Απαιτήσεις | 4.887.670,20 | 2.180.252,27 | 2.551.597,11 | 2.286.721,18 | 9.884.321,15 | | 21.790.561,91 |
| Απομείωση | 68.924,27 | 25.031,00 | 140.174,11 | 787.920,32 | 9.595.427,54 | | 10.617.477,24 |

| | ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2020 | | | | | | |
|------------|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------|---------------|
| | ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ | ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ | ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ | ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ | ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ | ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
| Απαιτήσεις | 5.265.869,70 | 1.546.374,06 | 1.261.442,05 | 1.976.966,96 | 9.893.193,50 | 0,00 | 19.943.846,27 |
| Απομείωση | 457.165,79 | 126.846,86 | 178.277,77 | 263.627,03 | 9.604.298,65 | | 10.630.216,10 |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2021 | | | | | | |
|------------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------|---------------|
| | ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ | ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ | ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ | ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ | ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ | ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
| Απαιτήσεις | 6.956.324,21 | 1.799.417,27 | 2.519.671,11 | 2.365.123,18 | 8.290.916,15 | | 21.931.451,92 |
| Απομείωση | 17.325,27 | 0,00 | 134.597,11 | 695.245,80 | 8.002.021,30 | | 8.849.189,48 |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2020 | | | | | | |
|------------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------|---------------|
| | ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ | ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ | ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ | ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ | ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ | ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
| Απαιτήσεις | 7.911.502,64 | 1.070.183,11 | 945.373,81 | 1.422.983,60 | 8.299.797,26 | 0,00 | 19.649.840,42 |
| Απομείωση | 297.276,28 | 51.783,05 | 112.435,89 | 146.509,73 | 8.010.892,41 | 0,00 | 8.618.897,36 |

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Ταμείο | 15.301,42 | 16.001,79 | 4.795,02 | 5.741,46 |
| Καταθέσεις όψεως | 1.336.169,81 | 1.318.032,88 | 935.621,67 | 1.019.309,73 |
| Σύνολο | 1.351.471,23 | 1.334.034,67 | 940.416,69 | 1.025.051,19 |

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

7.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν δέκα ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (€12.768.110,44), με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής και προνομιούχου μετοχής της Εταιρείας από σαράντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€0,44) η κάθε μία σε δέκα λεπτά του ευρώ (€0,10) η κάθε μία, συντελούμενης με συμψηφισμό λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Κατόπιν τούτου, στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι έξι ευρώ και εξήντα λεπτά (€3.755.326,60), διαιρούμενο σε τριάντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών του ευρώ (€0,10) η κάθε μία, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες, ονομαστικές, άνευ ψήφου και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές.

Οι μετοχές της INTERGOYNT- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Διαφορές αναπροσαρμογής | 1.709.509,08 | 1.283.529,21 | 1.651.608,40 | 1.283.453,43 |
| Τακτικό αποθεματικό | 24.043,69 | 50.204,53 | 0,00 | 0,00 |
| Έκτακτο αποθεματικό | 11.633,09 | 43.297,15 | 43.297,15 | 43.297,15 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 239.720,95 | 239.720,95 | 239.720,95 | 239.720,95 |
| Σύνολο | 1.984.906,81 | 1.616.751,84 | 1.934.626,50 | 1.566.471,53 |

7.10 Δάνεια

Αναλύονται ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Δάνεια | 14.749.360,35 | 16.256.657,90 | 14.749.360,35 | 16.186.049,76 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Βραχυπρόθεσμο Δάνεια | 13.607.162,21 | 13.748.575,60 | 12.574.956,36 | 12.863.689,79 |
| Factoring | 221.037,46 | 144.605,04 | 221.037,46 | 144.605,04 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων | 1.254.095,23 | 527.500,00 | 1.254.095,23 | 527.500,00 |
| Σύνολο | 15.082.294,90 | 14.420.680,64 | 14.050.089,05 | 13.535.794,83 |
| Σύνολο δανείων | 29.831.655,25 | 30.677.338,54 | 28.799.449,40 | 29.721.844,59 |

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού των βραχυπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 3,75% έως 6,00% και η διάρκεια των δανείων αυτών είναι από 3 έως 12 μήνες. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 32.455,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο. Η εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 50bps που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη.

| Εταιρεία 2021 | Λογιστική Αξία | +50MB | -50MB |
|----------------------------------|----------------|-------------|------------|
| Μακροπρόθεσμο δάνεια | 14.749.360,35 | -73.746,80 | 73.746,80 |
| Βραχυπρόθεσμο δάνεια | 14.050.089,05 | -70.250,45 | 70.250,45 |
| Φόρος εισοδήματος 22% | | 31.679,39 | -31.679,39 |
| Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα | | -112.317,85 | 112.317,85 |

| Εταιρεία 2020 | Λογιστική Αξία | +50MB | -50MB |
|----------------------------------|----------------|-------------|------------|
| Μακροπρόθεσμο δάνεια | 16.186.000,00 | -80.930,00 | 80.930,00 |
| Βραχυπρόθεσμο δάνεια | 13.535.000,00 | -67.675,00 | 67.675,00 |
| Φόρος εισοδήματος 24% | | 35.492,40 | -35.492,40 |
| Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα | | -112.392,60 | 112.392,60 |

7.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 378.343,50 | 395.045,70 | 283.430,39 | 309.996,09 |
| Προσθήκες μισθώσεων | 102.800,41 | 64.286,10 | 8.279,63 | 25.119,40 |
| Τόκοι | 17.565,07 | 16.904,30 | 12.454,51 | 13.558,50 |
| Πληρωμές | -95.182,09 | -97.892,60 | -56.019,67 | -65.243,60 |
| Υπόλοιπο 31.12.2021 | 403.526,89 | 378.343,50 | 248.144,86 | 283.430,39 |
| | | | | |
| και αναλύονται ως εξής: | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 130.311,96 | 72.983,83 | 59.951,59 | 46.145,45 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 273.214,93 | 305.359,58 | 188.193,27 | 237.284,92 |
| | 403.526,89 | 378.343,41 | 248.144,86 | 283.430,37 |

| Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως: | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Εντός ενός έτους | 152.703,26 | 89.733,90 | 57.008,94 | 58.336,40 |
| Εντός του δεύτερου έτους | 81.492,61 | 79.224,20 | 40.018,40 | 49.540,80 |
| Από 3 έως 5 χρόνια | 147.292,34 | 145.818,70 | 98.168,10 | 102.359,00 |
| Μετά από 5 χρόνια | 95.194,80 | 126.926,00 | 95.194,80 | 126.926,00 |
| | 476.683,01 | 441.702,80 | 290.390,24 | 337.162,20 |
| Προεξόφληση | -73.156,12 | -63.359,39 | -42.245,38 | -53.732,10 |
| Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων | 403.526,89 | 378.343,41 | 248.144,86 | 283.430,10 |

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εταιρεία και τον όμιλο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης | 90.445,95 | 86.301,98 | 59.578,50 | 56.382,44 |
| Τόκοι μισθώσεων | 14.979,84 | 16.904,30 | 12.454,51 | 13.558,53 |
| | 105.425,79 | 103.206,28 | 72.033,01 | 69.940,97 |

7.12 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Υποχρεώσεις ισολογισμού για : | | | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 253.926,00 | 211.524,00 | 164.530,00 | 148.067,00 |
| Σύνολο | 253.926,00 | 211.524,00 | 164.530,00 | 148.067,00 |
| Χρεώσεις στα αποτελέσματα | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 35.558,00 | 11.503,00 | 9.843,00 | 12.780,00 |
| Σύνολο | 35.558,00 | 11.503,00 | 9.843,00 | 12.780,00 |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα) | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 6.845,00 | -3.652,00 | 6.620,00 | -2.267,00 |
| Σύνολο | 6.845,00 | -3.652,00 | 6.620,00 | -2.267,00 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων | 253.926,00 | 211.524,00 | 164.530,00 | 148.067,00 |
| Υποχρέωση στον ισολογισμό | 253.926,00 | 211.524,00 | 164.530,00 | 148.067,00 |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 33.817,00 | 30.687,00 | 19.706,00 | 18.813,00 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 735,00 | 1.626,00 | 515,00 | 1.100,00 |
| Κόστος προϋπηρεσίας | 31.899,00 | 30.738,00 | 18.098,00 | 8.560,00 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | -30.893,00 | -51.548,00 | -28.476,00 | -15.693,00 |
| Άλλο έξοδο (έσοδο) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος τερματισμού | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ζημιές από περικοπές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους | 35.558,00 | 11.503,00 | 9.843,00 | 12.780,00 |

Η συνολική χρέωση έχει καταναμηθεί ως εξής:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος Πωληθέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διάθεσης | 21.151,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | 14.407,00 | 12.780,00 | 9.843,00 | 12.780,00 |
| | 35.558,00 | 12.780,00 | 9.843,00 | 12.780,00 |

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης | 211.524,00 | 203.674,00 | 148.067,00 | 137.554,00 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις Θυγατρικών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν από ενοποίηση επιχείρησης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα | 35.558,00 | 11.503,00 | 9.843,00 | 12.780,00 |
| Πληρωθείσες εισφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 247.082,00 | 215.177,00 | 157.910,00 | 150.334,00 |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές | 6.844,00 | -3.653,00 | 6.620,00 | -2.267,00 |
| Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 6.844,00 | -3.653,00 | 6.620,00 | -2.267,00 |
| Υπόλοιπο τέλους | 253.926,00 | 211.524,00 | 164.530,00 | 148.067,00 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | % | % |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 0,30% | 0,35% |
| Πληθωρισμός | 1,70% | 0,50% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 0,00% | 1,60% |
| Διάρκεια υποχρεώσεων | 6,45 | 6,81 |

7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

| Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Υποχρεώσεις προς προμηθευτές | 1.182.607,05 | 909.909,65 | 816.397,58 | 707.275,36 |
| Επιταγές πληρωτέες | 124.598,63 | 31.651,24 | 5.920,38 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.307.205,68 | 941.560,89 | 822.317,96 | 707.275,36 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 178.592,88 | 161.406,57 | 89.335,79 | 80.894,37 |
| Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές πελατών | 736.306,57 | 725.910,69 | 465.550,48 | 619.443,67 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 1.266,63 | 1.266,63 | 1.266,63 | 1.266,63 |
| Πιστωτές διάφοροι | 37.956,92 | 207.864,42 | 29.279,46 | 54.418,43 |
| Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού | 300.613,83 | 146.293,59 | 180.963,57 | 127.514,14 |
| Σύνολο | 1.254.736,83 | 1.242.741,90 | 766.395,93 | 883.537,24 |

7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| ΦΠΑ | 843.397,86 | 500.058,50 | 866.606,25 | 495.766,71 |
| ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ | 72.586,46 | 58.665,70 | 34.739,68 | 28.932,83 |
| ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ | 3.130,33 | 3.096,98 | 1.360,60 | 800,00 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 215.028,41 | 136.611,66 | 169.141,31 | 129.167,17 |
| ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ | 54.510,78 | 61.221,10 | 54.006,62 | 61.021,90 |
| ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ | -180,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.188.472,85 | 759.653,94 | 1.125.854,45 | 715.688,61 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ. | 1.051.338,16 | 1.125.446,76 | 968.845,70 | 1.024.758,11 |
| Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ. | <u>-291.222,30</u> | <u>-308.682,30</u> | <u>-140.068,59</u> | <u>-149.174,94</u> |
| | 760.115,86 | 816.764,46 | 828.777,11 | 875.583,17 |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 816.764,46 | 368.925,13 | 875.583,17 | 436.379,45 |
| Απευθείας στην καθ. θέση | 102.332,68 | 393.630,39 | 102.382,24 | 57.277,99 |
| Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα | -158.981,28 | 54.208,94 | -149.188,30 | 381.925,73 |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | 760.115,86 | 816.764,46 | 828.777,11 | 875.583,17 |

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2021 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% .

Τα στοιχεία του ισολογισμού με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η μεταβολή των κονδυλίων στις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

| ΟΜΙΛΟΣ 2020 | Υπόλοιπο 1.1.2020 | Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα | Υπόλοιπο 31.12.2020 |
|-------------------------------------|----------------------|---|---|------------------------|
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | -1.146.064,36 | 77.351,52 | -56.733,91 | -1.125.446,75 |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 1.968,55 | 10.431,25 | 0,00 | 12.399,80 |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 44.997,20 | -4.403,90 | 0,00 | 40.593,30 |
| Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ. | 48.800,37 | 1.721,58 | 244,11 | 50.766,06 |
| Υποτίμηση συμμετοχών | 9.803,13 | | 0,00 | 9.803,13 |
| Απομείωση απαιτήσεων | 99.120,00 | | 0,00 | 99.120,00 |
| Αντιστάθμιση ταμ.ρωών | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Ανάκτηση φορολογικών ζημιών | 572.449,98 | -476.449,98 | 0,00 | 96.000,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | -368.925,13 | -391.349,53 | -56.489,80 | -816.764,46 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

| ΟΜΙΛΟΣ 2021 | Υπόλοιπο 1.1.2021 | Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα | Υπόλοιπο 31.12.2021 |
|-------------------------------------|----------------------|---|---|------------------------|
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | -1.125.446,75 | 177.947,19 | -103.838,58 | -1.051.338,14 |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 12.399,80 | 1.301,61 | 0,00 | 13.701,41 |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 40.593,30 | -6.782,61 | 0,00 | 33.810,70 |
| Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ. | 50.766,06 | 3.592,02 | 1.505,90 | 55.863,98 |
| Υποτίμηση συμμετοχών | 9.803,13 | -816,93 | 0,00 | 8.986,20 |
| Απομείωση απαιτήσεων | 99.120,00 | -8.260,00 | 0,00 | 90.860,00 |
| Αντιστάθμιση ταμ.ροών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ανάκτηση φορολογικών ζημιών | 96.000,00 | -8.000,00 | 0,00 | 88.000,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | -816.764,46 | 158.981,29 | -102.332,68 | -760.115,86 |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020 | Υπόλοιπο 1.1.2020 | Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα | Υπόλοιπο 31.12.2020 |
|-------------------------------------|----------------------|---|---|------------------------|
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | -1.023.463,90 | 55.439,71 | -56.733,91 | -1.024.758,10 |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 1.531,87 | 1.127,36 | 0,00 | 2.659,23 |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 3.823,13 | -1.766,71 | 0,00 | 2.056,42 |
| Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ. | 33.013,04 | 3.067,19 | -544,08 | 35.536,15 |
| Υποτίμηση συμμετοχών | 9.803,13 | 0,00 | 0,00 | 9.803,13 |
| Απομείωση απαιτήσεων | 99.120,00 | 0,00 | 0,00 | 99.120,00 |
| Αντιστάθμιση ταμ.ροών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ανάκτηση φορολογικών ζημιών | 439.793,28 | -439.793,28 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | -436.379,45 | -381.925,73 | -57.277,99 | -875.583,17 |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021 | Υπόλοιπο 1.1.2021 | Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα | Υπόλοιπο 31.12.2021 |
|-------------------------------------|----------------------|---|---|------------------------|
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | -1.024.758,10 | 159.751,01 | -103.838,58 | -968.845,67 |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 2.659,23 | 463,84 | 0,00 | 3.123,07 |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 2.056,42 | -1.153,79 | 0,00 | 902,63 |
| Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ. | 35.536,15 | -795,89 | 1.456,40 | 36.196,66 |
| Υποτίμηση συμμετοχών | 9.803,13 | -816,93 | 0,00 | 8.986,20 |
| Απομείωση απαιτήσεων | 99.120,00 | -8.260,00 | 0,00 | 90.860,00 |
| Αντιστάθμιση ταμ.ροών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ανάκτηση φορολογικών ζημιών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | -875.583,17 | 149.188,24 | -102.382,18 | -828.777,11 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

7.16 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Πωλήσεις εμπ/των | 29.029.047,46 | 20.941.816,21 | 29.986.525,84 | 22.150.181,12 |
| Πωλήσεις προϊόντων | 5.675.325,75 | 5.540.409,79 | 1.811.761,87 | 2.055.218,36 |
| Πωλήσεις λοιπ.αποθ.. | 1.543.460,09 | 1.104.159,37 | 8.649,77 | 15.353,62 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 510.846,44 | 415.799,29 | 350.039,08 | 148.485,05 |
| Σύνολο | 36.758.679,74 | 28.002.184,66 | 32.156.976,56 | 24.369.238,15 |

7.17 Κόστος πωλήσεων

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Πωλήσεων εμπ/των | 20.505.669,69 | 16.252.651,16 | 23.010.127,61 | 18.390.186,60 |
| Πωλήσεων προϊόντ. | 4.659.184,59 | 4.585.277,06 | 1.226.053,89 | 1.562.884,84 |
| Πωλήσεων λοιπ. Αποθ. | 1.006.609,85 | 810.286,21 | 4.561,64 | 11.796,83 |
| Πωλήσεων υπηρεσ. | 0,00 | 27.253,45 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 26.171.464,13 | 21.675.467,88 | 24.240.743,14 | 19.964.868,27 |

7.18 Άλλα έσοδα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Επιδότησεις- επιχορ. | 1.065,82 | 459.316,74 | 885,86 | 449.254,53 |
| Έσοδα από προμήθειες | 1.200,00 | 30.372,25 | 1.200,00 | 30.372,25 |
| Έσοδα από ενοίκια | 1.564,00 | 1.564,00 | 216.080,08 | 216.663,38 |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών | 399.944,33 | 368.829,21 | 414.068,01 | 328.434,42 |
| Σύνολο | 403.774,15 | 860.082,20 | 632.233,95 | 1.024.724,58 |

7.19 Άλλα έξοδα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 59.104,65 | 12.158,78 | 54.654,55 | 4.647,38 |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | -156.791,00 | -37.840,94 | -143.439,27 | -2.632,42 |
| Έκτακτες ζημιές | 104.108,33 | 174.488,78 | 102.506,37 | 163.892,79 |
| Έκτακτα κέρδη | -27.295,39 | -995,01 | -25.206,61 | 0,00 |
| Έξοδα προηγ. χρήσεων | 68.009,64 | 3.114,39 | 62.348,05 | 3.114,39 |
| Έσοδα προηγ. χρήσεων | -4.802,53 | -98,23 | -4.802,53 | 0,00 |
| Έσοδα από προβλέψεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 42.333,70 | 150.827,77 | 46.060,56 | 169.022,14 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Αμοιβές προσωπικού | 580.039,90 | 571.496,53 | 510.287,98 | 501.010,66 |
| Αμοιβές τρίτων | 371.925,61 | 260.171,46 | 200.747,11 | 104.817,82 |
| Παροχές τρίτων | 251.347,69 | 277.879,42 | 187.126,92 | 228.806,19 |
| Φόροι – τέλη | 74.853,22 | 74.354,29 | 69.491,10 | 56.521,30 |
| Διάφορα έξοδα | 84.879,39 | 94.361,70 | 64.008,88 | 61.328,01 |
| Αποσβέσεις παγίων | 157.755,52 | 229.196,90 | 136.171,92 | 154.908,51 |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού | 14.407,00 | 12.779,00 | 9.843,00 | 12.779,00 |
| Σύνολο | 1.535.208,33 | 1.520.239,30 | 1.177.676,91 | 1.120.171,49 |

7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Αμοιβές προσωπικού | 2.479.182,25 | 1.988.830,30 | 1.344.858,09 | 1.050.112,19 |
| Αμοιβές τρίτων | 93.726,19 | 95.461,59 | 42.286,91 | 19.823,31 |
| Παροχές τρίτων | 409.937,38 | 48.591,77 | 283.885,75 | 200.674,60 |
| Φόροι – τέλη | 136.050,40 | 139.550,12 | 123.696,97 | 127.572,39 |
| Διάφορα έξοδα | 1.299.601,40 | 1.129.670,87 | 856.398,92 | 747.694,29 |
| Αποσβέσεις παγίων | 341.721,50 | 357.475,29 | 249.594,67 | 227.191,69 |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού | 21.151,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 4.781.370,12 | 3.759.579,94 | 2.900.721,31 | 2.373.068,47 |

7.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.322.636,87 | 1.379.638,94 | 1.237.372,76 | 1.300.617,14 |
| Απομείωση συγγενών και θυγατρικών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.887.652,44 |
| Απομείωση υπεραξίας | 0,00 | 480.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομείωση επενδυτικών ακινήτων | 299.307,53 | 193.025,21 | 299.307,53 | 193.025,21 |
| Πιστωτικοί τόκοι | -7.648,23 | -9.305,58 | -6.520,80 | -7.213,56 |
| Σύνολο | 1.614.296,17 | 2.043.358,57 | 1.530.159,49 | 4.374.081,23 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

7.23 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Φόρος εισοδήματος επί κερδών | 336.019,01 | 134.069,40 | 278.680,70 | 127.772,29 |
| Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο) | -158.981,53 | 390.228,49 | -149.188,26 | 383.320,84 |
| Σύνολο | 177.037,48 | 524.297,89 | 129.492,44 | 511.093,13 |

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2021 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% .

7.24 Αναδιατύπωση Οικονομικών Καταστάσεων λόγω ΔΛΠ 19

Εντός της χρήσεως ο Όμιλος μετέβαλε τον τρόπο υπολογισμού της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που απορρέει από την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης με βάση την ελληνική εργατική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη απόφαση της Επιτροπής Διεργητικών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC Committee). Με την εφαρμογή της απόφασης αυτής η κατανομή της υποχρέωσης σε περιόδους υπηρεσίας δεν ξεκινά πλέον από την πρώτη ημέρα απασχόλησης αλλά μεταγενέστερα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Ν. 3198/1955. Εν συνεχεία παρατίθενται τα αναμορφωθέντα κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης της 31/12/2020 και 31/12/2019, καθώς και οι αναμορφωμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020:

ι) Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 01.01.2020 και 31.12.2020

| | 31/12/2020 όπως δημοσιεύτηκε | Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19 | 1η Ιανουαρίου 2021 μετά την επίδραση της αλλαγής του ΔΛΠ 19 | 31/12/2019 όπως δημοσιεύτηκε | Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19 | 1η Ιανουαρίου 2020 μετά την επίδραση της αλλαγής του ΔΛΠ 19 |
|---|------------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------|---|
| Ποσά εκφρασμένα σε € | | | | | | |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | | | | |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις | 335.352,54 | -26.670,24 | 308.682,30 | 802.149,19 | -25.009,96 | 777.139,23 |
| Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού | 17.342.569,32 | -26.670,24 | 17.315.899,08 | 18.594.858,68 | -25.009,96 | 18.569.848,72 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 38.810.393,80 | -26.670,24 | 38.783.723,56 | 47.254.926,20 | -25.009,96 | 47.229.916,24 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | | | | | | |
| Αποτελέσματα εις Νέον | 15.961.564,33 | 84.454,52 | 15.877.109,81 | 15.474.798,65 | 79.197,67 | -15.395.600,98 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενων σε Ιδιοκτήτες Μητρικής | 2.414.489,55 | 84.454,52 | 2.498.944,07 | 9.888.839,37 | 79.197,67 | 9.968.037,04 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | 19,18 | 1,24 | 20,42 | 976,50 | 1,37 | 977,87 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 2.414.508,73 | 84.455,76 | 2.498.964,49 | 9.889.815,87 | 79.199,04 | 9.969.014,91 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Μακροπρόθεσμες ΥποχρεώσειςΑναβαλλόμενες Φορολογικές
ΥποχρεώσειςΥποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω
Εξόδου από την Υπηρεσία**Σύνολο Μακροπρόθεσμων****Υποχρεώσεων**

322.650,00 -111.126,00 211.524,00 307.542,00 -104.209,00 203.333,00

18.958.263,87 -111.126,00 18.847.137,87 16.496.486,82 -104.209,00 16.392.277,82**Σύνολο Υποχρεώσεων****36.395.885,07 -111.126,00 36.284.759,07 37.365.110,33 -104.209,00 37.260.901,33****Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &****Υποχρεώσεων****38.810.393,80 -26.670,24 38.783.723,56 47.254.926,20 -25.009,96 47.229.916,24****Εταιρεία**

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό**Αναβαλλόμενες Φορολογικές
Απαιτήσεις

164.546,94 -15.372,00 149.174,94 601.959,65 -14.875,20 587.084,45

Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων**Στοιχείων του Ενεργητικού****20.730.180,16 -15.372,00 20.714.808,16 20.308.286,16 -14.875,20 20.293.410,96****Σύνολο Ενεργητικού****39.636.327,28 -15.372,00 39.620.955,28 48.991.510,65 -14.875,20 48.976.635,45****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ίδια Κεφάλαια

Αποτελέσματα εις Νέον

-12.895.554,62 48.678,00 -12.846.876,62 11.723.870,81 47.104,80 -11.676.766,01

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**Αποδιδόμενων σε Ιδιοκτήτες Μητρικής****Δικαιώματα Μειοψηφίας****5.194.353,95 48.678,00 5.243.031,95 13.353.825,36 47.104,80 13.400.930,16****Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων****5.194.353,95 48.678,00 5.243.031,95 13.353.825,36 47.104,80 13.400.930,16****Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**Αναβαλλόμενες Φορολογικές
ΥποχρεώσειςΥποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού
λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

212.117,00 -64.050,00 148.067,00 199.534,00 -61.980,00 137.554,00

Σύνολο Μακροπρόθεσμων**Υποχρεώσεων****18.553.531,84 -64.050,00 18.489.481,84 16.052.344,79 -61.980,00 15.990.364,79****Σύνολο Υποχρεώσεων****34.441.973,33 -64.050,00 34.377.923,33 35.637.685,29 -61.980,00 35.575.705,29****Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &****Υποχρεώσεων****39.636.327,28 -15.372,00 39.620.955,28 48.991.510,65 -14.875,20 48.976.635,45**

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

ii) Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 31.12.2020:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|---|
| | 31/12/2020 όπως δημοσιεύτηκε | Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19 | 1η Ιανουαρίου 2021 μετά την επίδραση της αλλαγής του ΔΛΠ 19 | 31/12/2020 όπως δημοσιεύτηκε | Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19 | 1η Ιανουαρίου 2021 μετά την επίδραση της αλλαγής του ΔΛΠ 19 |
| Ποσά εκφρασμένα σε € | | | | | | |
| Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας | -1.516.396,30 | -3.843,00 | -1.520.239,30 | -1.114.359,49 | -5.812,00 | -1.120.171,49 |
| Καθαρά Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων | -5.079.983,69 | -3.843,74 | -5.083.827,43 | -3.448.291,41 | -5.812,00 | -3.454.103,41 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | -1.379.678,94 | 40,00 | -1.379.638,94 | -1.300.617,14 | 0,00 | -1.300.617,14 |
| Καθαρά Κέρδη προ Φόρων | -7.123.382,26 | -3.803,20 | -7.127.185,46 | -7.822.372,64 | -5.812,00 | -7.828.184,64 |
| Φόρος Εισοδήματος | -525.210,61 | 912,72 | -524.297,89 | -512.488,01 | 1.394,88 | -511.093,13 |
| Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων (Α) | -7.648.592,87 | -2.890,48 | -7.651.483,35 | -8.334.860,65 | -4.417,12 | -8.339.277,77 |
| <u>Κατανέμονται σε:</u> | | | | | | |
| - Ιδιοκτήτες Μητρικής | -7.648.593,41 | -2.890,35 | -7.651.483,76 | -8.334.860,65 | -4.417,12 | -8.339.277,77 |
| - Δικαιώματα Μειοψηφίας | 0,54 | -0,13 | 0,41 | | | |
| | -7.648.592,87 | -2.890,48 | -7.651.483,35 | -8.334.860,65 | -4.417,12 | -8.339.277,77 |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους | | | | | | |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (ζημιές) σε Προγράμματα Παροχών Προσωπικού | -7.068,00 | 10.720,00 | 3.652,00 | -5.616,00 | 7.883,00 | 2.267,00 |
| Φόρος που αναλογεί | 1.696,32 | -2.572,79 | -876,47 | 1.347,84 | -1.892,68 | -544,84 |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Β) | 174.285,72 | 8.147,20 | 182.432,92 | 175.389,24 | 5.990,32 | 181.379,56 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β) | -7.474.307,15 | 5.256,72 | -7.469.050,43 | -8.159.471,41 | 1.573,20 | -8.157.898,21 |
| <u>Κατανέμονται σε:</u> | | | | | | |
| - Ιδιοκτήτες Μητρικής | -7.474.307,69 | 5.256,69 | -7.469.051,00 | -8.159.471,41 | 1.573,20 | -8.157.898,21 |
| - Δικαιώματα Μειοψηφίας | 0,54 | 0,03 | 0,57 | | | |
| | -7.474.307,15 | 5.256,72 | -7.469.050,43 | -8.159.471,41 | 1.573,20 | -8.157.898,21 |

7.25 Κέρδη ανά μετοχή**Βασικά**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους | 2.844.922,58 | -7.651.483,89 | 2.525.193,43 | -8.339.277,77 |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών | 34.986.430,00 | 34.986.430,00 | 34.986.430,00 | 34.986.430,00 |
| Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή | 0,0813 | -0,2187 | 0,0722 | -0,2382 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

7.26 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------|------------|------------|------------|------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Άτομα | 150 | 140 | 71 | 69 |

7.27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι θετικό αλλά λόγω σωρευμένων ζημιών δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους.

8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία του ομίλου και της εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 32.455,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Λοιπά:

Η χρήση 2021 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια θα ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). Οι χρήσεις 2011-2020, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

| ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 515.3 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ | 29.416.740,19 | 21.307.151,10 | 29.986.525,84 | 22.150.181,12 |
| 203.0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ | 6.841.602,02 | 6.384.472,09 | 1.820.411,64 | 2.070.571,98 |
| 201.0 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΠΛΑΝΙΣΜΑ | 467.599,06 | 270.563,79 | 350.039,08 | 148.485,05 |
| 511.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΞΥΛΕΙΑΣ | 32.738,47 | 39.997,68 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 36.758.679,74 | 28.002.184,66 | 32.156.976,56 | 24.369.238,15 |

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

| Ο Όμιλος | | | | |
|-----------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| 1/1-31/12/2021 | Ελλάδα | Λοιπές Χώρες Ε.Ε. | Λοιπές Χώρες | Συνολικά Ποσά |
| Σύνολο πωλήσεων | 36.102.419,39 | 396.335,43 | 259.924,92 | 36.758.679,74 |
| | | | | |
| 1/1-31/12/2020 | Ελλάδα | Λοιπές Χώρες Ε.Ε. | Λοιπές Χώρες | Συνολικά Ποσά |
| Σύνολο πωλήσεων | 27.441.715,26 | 359.793,57 | 200.675,83 | 28.002.184,66 |
| | | | | |
| Η Εταιρεία | | | | |
| 1/1-31/12/2021 | Ελλάδα | Λοιπές Χώρες Ε.Ε. | Λοιπές Χώρες | Συνολικά Ποσά |
| Σύνολο πωλήσεων | 31.950.101,19 | 96.270,57 | 110.604,80 | 32.156.976,56 |
| | | | | |
| 1/1-31/12/2020 | Ελλάδα | Λοιπές Χώρες Ε.Ε. | Λοιπές Χώρες | Συνολικά Ποσά |
| Σύνολο πωλήσεων | 24.210.515,82 | 114.069,51 | 44.652,82 | 24.369.238,15 |

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

| Ποσά σε ευρώ | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| α) Έσοδα | 34.842,49 | 27.348,26 | 9.441.162,31 | 7.758.165,19 |
| β) Έξοδα | 0,00 | 32.629,19 | 75.152,85 | 78.021,56 |
| γ) Απαιτήσεις | 186.179,52 | 179.641,85 | 6.586.663,45 | 4.221.845,51 |
| δ) Υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 | 2.261,50 | 0,00 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 294.157,69 | 301.859,93 | 151.449,08 | 173.522,87 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 10.248,47 | 8.691,81 | 2.270,69 | 2.270,69 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 1.664.000,00 | 1.664.000,00 | 1.664.000,00 | 1.664.000,00 |

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές και είναι σύμφωνες με την πολιτική αποδοχών του Ομίλου.

Οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

11. Αμοιβή ελεγκτών

Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Υποχρεωτικός έλεγχος | 33.900,00 | 33.860,00 | 18.900,00 | 18.870,00 |
| Φορολογική Συμμόρφωση | 31.200,00 | 31.256,00 | 18.600,00 | 18.656,00 |

12. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ :

- προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 100.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 150.000,00 ευρώ
- προς την ALPHA Τράπεζα μέχρι του ποσού των 330.000,00 ευρώ.

β) υπέρ της θυγατρικής ΔΙΠΟ προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ.

13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης αφορούν τον COVID -19 τον πόλεμο στην Ουκρανία και η ενεργειακή κρίση.

α) Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης του COVID-19:

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία. Η Ελληνική Κυβέρνηση άμεσα έθεσε το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού σε επιφυλακή και έλαβε μια σειρά από αποφάσεις με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοίνωσε μια σειρά από στοχευμένα μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία.

Η εμφάνιση και η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε διεθνές όσο σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Συνολικά, οι εξελίξεις στο μέτωπο της αντιμετώπισης της πανδημίας στη διάρκεια της χρήσης, με κυρίαρχη αυτή της έναρξης εμβολιασμού του πληθυσμού και την επιτάχυνση αυτού μέχρι το τέλος της περιόδου, οδήγησαν την οικονομία σε αργή αλλά σταθερή πορεία προς μια κανονικότητα. Παράλληλα, επαύξησαν την εμπιστοσύνη των καταναλωτών ως προς την επιστροφή της Οικονομίας σε ικανοποιητικά επίπεδα ανάπτυξης γεγονός που αποτυπώθηκε στη βελτίωση της κατανάλωσης όχι μόνο σε σύγκριση με το 2020 αλλά και με προηγούμενες περιόδους. Με βάση τα παραπάνω, ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται σημαντικά μειούμενος σε σχέση με την τελευταία περίοδο αναφοράς.

Επί του παρόντος, η επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου λόγω της πανδημίας COVID-19 δεν είναι σημαντική. Αντίθετα, το 2021 αποτέλεσε μια χρονιά πολύ θετικών επιδόσεων σε όλα τα οικονομικά μεγέθη παρά τις ιδιαίτερες συνθήκες.

Η επιδημία COVID-19 ενδέχεται να επιφέρει περιορισμένες αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2022 που πιθανόν να έχουν επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας το 2022, η εμπειρία όμως των τελευταίων μηνών καθιστά τη διοίκηση πιο αισιόδοξη για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2022. Άλλωστε και οι πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και τους Ευρωπαϊκούς θεσμούς συνηγορούν στο θετικό σενάριο.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10, ο αντίκτυπος των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021. Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει ολοκληρωμένα σενάρια λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την πλήρη και αποτελεσματική της λειτουργία.

β) Ενεργειακή κρίση και πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία και προσαρμόζει την στρατηγική της. Παράλληλα η Εταιρεία μέχρι σήμερα αναπληρώνει ικανοποιητικά την ζήτηση για τα εμπορεύματα που προμηθευόταν από επιχειρήσεις με έδρα τη Ρωσία. Η αναζήτηση για εναλλακτικούς προμηθευτές θα συνεχιστεί και πιστεύουμε, ότι τελικά δεν θα υπάρξουν ουσιαστικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Πέρα των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου.

Ελευσίνα, 28 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Άγγελος Η. Παναγόπουλος