



**Έδρα : Κοκκινόπουργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα
ΑΡ.ΜΑΕ : 13709/06/Β/86/148**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Η συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Κοκκινόπουργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

13709/06/Β/86/148

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

121566907000

Αρμόδια Αρχή :

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού , Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Παππάς Αλέξανδρος, Γεράρδη Σοφία, Γεράρδης Γεώργιος, Θεοδωρίδης Νικόλαος, Τροκούδης Μιχαήλ, Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος, Σιγάλας Μιχαήλ, Εφραίμογλου Δημήτριος

Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων

10 Μαΐου 2021

Οικονομικών Καταστάσεων:

Ελεγκτική Εταιρεία :

ΣΟΛ αεοε (ΑΜ 125)

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ

Τύπος Έκθεσης :

Με σύμφωνη γνώμη-ουσιώδης αβεβαιότητα

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 63η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2020	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	40
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2020) – (01/01/-31/12/2019)	41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2020) – (01/01/-31/12/2019)	42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	44
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	45
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ	46
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 47	
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	56
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	58
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	59
6. Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	61
7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	66
7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	66
7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα.....	68
7.1. γ Δικαιώματα χρήσης παγίων	69
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	70
7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	70
7.5 Αποθέματα	72
7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	73
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	75
7.8 Μετοχικό κεφάλαιο	75
7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια	75
7.10 Δάνεια.....	76
7.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	77
7.12 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	78
7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	79
7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	80
7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις.....	80
7.16 Πωλήσεις.....	83
7.17 Κόστος πωλήσεων	83
7.18 Άλλα έσοδα	83
7.19 Άλλα έξοδα	83

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	84
7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως.....	84
7.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα.....	84
7.23 Φόροι-Έξοδα.....	85
7.24 Αναδιατύπωση Οικονομικών Καταστάσεων λόγω ΔΛΠ 19	85
7.25 Κέρδη ανά μετοχή	86
7.26 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία	86
7.27 Μερίσματα ανά μετοχή.....	86
8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	86
9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	87
10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	88
11. Αμοιβή ελεγκτών	89
12. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	89
13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	89

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- | | | | |
|----|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1. | Αλέξανδρος Παππάς | Πρόεδρος του Δ.Σ. | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Γεράρδης Γεώργιος | Διευθύνων Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Θεοδωρίδης Νικόλαος | Σύμβουλος | Μη Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- (α) οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2020 - 31/12/2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ελευσίνα, 10 Μαΐου 2021

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Νικόλαος Θεοδωρίδης

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 63η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2020

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2020–31.12.2020). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 που αντικατέστησε τον Κ.Ν.2190/1920, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και της απόφασης 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.», τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση καθώς και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται η προοπτική, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPOWOOD MON. Α.Ε.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP MON. ΑΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

Επιδόσεις, Χρηματοοικονομική θέση και Ετήσια Ανασκόπηση Πεπραγμένων

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν την περίοδο 01/01/2020-31/12/2020 σε 28,00 εκατ. ευρώ περίπου έναντι 30,97 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση 9,57%. Η κατανομή των εσόδων είχε ως εξής:

	2020	2019	μεταβολή
Ελλάδα	27.441.715,26	30.237.218,85	-9,25%
Λοιπές Χώρες Ε.Ε	359.793,57	385.329,54	-6,63%
Λοιπές Χώρες	200.675,83	344.529,24	-41,75%
ΣΥΝΟΛΟ	28.002.184,66	30.967.077,63	-9,57%

Εσωτερικό	27.441.715,26	30.237.218,85	-9,25%
Εξωτερικό	560.469,40	729.858,78	-23,21%

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν την περίοδο 01/01/2020-31/12/2020 σε 24,37 εκατ. ευρώ έναντι 27,40 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση 11,07%. Η κατανομή των εσόδων είχε ως εξής:

	2020	2019	μεταβολή
Ελλάδα	24.210.515,82	27.269.124,98	-11,22%
Λοιπές Χώρες Ε.Ε	114.069,51	83.081,97	37,30%
Λοιπές Χώρες	44.652,82	49.325,32	-9,47%
ΣΥΝΟΛΟ	24.369.238,15	27.401.532,27	-11,07%

Εσωτερικό	24.210.515,82	27.269.124,98	-11,22%
Εξωτερικό	158.722,33	132.407,29	19,87%

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν σε 2,07 εκατ. ευρώ για την Εταιρεία και 2,42 εκατ. ευρώ για τον όμιλο, έναντι 2.14 εκατ. ευρώ και 2.29 εκατ. ευρώ αντίστοιχα για το 2019. Το αποτέλεσμα της χρήσης για την εταιρεία έχει επιβαρυνθεί μη επαναλαμβανόμενα έξοδα συνολικού ποσού 8,19 εκατ. ευρώ Από αυτό ποσόν 5,22 εκατ. ευρώ αφορά την οριστικοποίηση επισφαλειών από απαιτήσεις και ποσόν 2,78 εκατ. ευρώ αφορά διαφορά από αποτιμήσεις συμμετοχών. Λαμβανομένων υπόψη των προηγούμενων ο EBITDA διαμορφώνεται στο ποσόν των 2,07 εκατ. ευρώ Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχεται στις 31/12/2020 στο ποσόν των 29,72 εκ. έναντι 31.16 εκ. το 2019. Η σχέση δανειακών υποχρεώσεων προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε στο 1,22 το 2020 έναντι 1,14 το 2019.

Εξηγήσεις επί των αποτελεσμάτων χρήσης 2020 και μέτρα που έχει ή/και θα υιοθετήσει η εταιρεία για την αντιμετώπισή τους

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης ανέρχεται σε ζημιά 7.648.592,87 για τον όμιλο και 8.334.860,65 για την εταιρεία. Στο αποτέλεσμα της χρήσης του ομίλου συμπεριλαμβάνεται ποσόν 6.839.979,40 που αφορά οριστικοποίηση επισφαλειών απαιτήσεων. Στη διάρκεια της χρήσης η πανδημία του COVID-19 και τα μέτρα που ελήφθησαν για την προστασία από αυτήν, είχε καταλυτικές επιπτώσεις και στον τομέα της οικονομίας που δραστηριοποιείται η εταιρεία. Η έλλειψη ρευστότητας και οι επί πλέον δυσκολίες που προστέθηκαν ως προς την πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό επιδείνωσαν την ρευστότητα των μικρών και ενέτειναν περαιτέρω τις δυσκολίες των ήδη προβληματικών επιχειρήσεων του κλάδου. Η εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση όπως διαμορφώνεται στην οικονομία γενικά αλλά και στον κλάδο μας ειδικότερα και τις απόψεις και τις εκτιμήσεις των νομικών και οικονομικών συμβούλων της που έχουν αναλάβει την παρακολούθηση και είσπραξη των υπολοίπων που είναι σε καθυστέρηση, προχώρησε για τη χρήση στην αναγνώριση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 6.839.979,40 € Μετά από τον καταλογισμό αυτού του ποσού, οι συνολικές προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσόν των 11.081.231,54 €. Το ποσόν αυτό απεικονίζει κατά την γνώμη μας με την μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια την πραγματικότητα όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα. Ταυτόχρονα η εταιρεία λαμβάνει μέτρα για τον πιστοδοτικό έλεγχο των πελατών της ώστε να περιοριστούν κατά το δυνατό νέες επισφαλείς απαιτήσεις.

Κατόπιν των αρνητικών αποτελεσμάτων της χρήσης και όπως αναφέρθηκε παραπάνω, η εταιρεία λαμβάνει μέτρα για τον πιστοδοτικό έλεγχο των πελατών της ώστε να περιοριστούν κατά το δυνατό νέες επισφαλείς απαιτήσεις.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Παράλληλα, η εταιρεία έχει προχωρήσει και έχει λάβει σημαντικά και συνδυαστικά μέτρα, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας, και παράλληλα να αντιμετωπίσει τις αιτίες που οδήγησαν στις σημαντικές ζημιές του 2020 βελτιώνοντας τη λειτουργία των τμημάτων της, αλλά και των θυγατρικών της εταιρειών και αξιοποιώντας θετικά τις όποιες ευκαιρίες δημιουργεί η σημερινή κατάσταση.

Συγκεκριμένα :

- Εξασφάλισε εμπορικές συμφωνίες με τους βασικούς της προμηθευτές και για την νέα χρονιά και επέκτεινε τη γκάμα των εμπορευμάτων που διακινεί στην αγορά.
- Ανανέωσε τις συμβάσεις, και βελτίωσε τους όρους συνεργασίας της με τους μεγάλους πελάτες οι οποίοι και απορροφούν μεγάλο μέρος της παραγωγικής μονάδας της εταιρείας, σε είδη που αφορούν κυρίως την κατασκευή, συντήρηση και επισκευή κατοικιών .
- Εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα στα πλαίσια στήριξης για τις επιπτώσεις από τον COVID-19.
- Ολοκλήρωσε νέα γραμμή παραγωγής στην Θυγατρική της "ELTOP MABEE". Η συγκεκριμένη γραμμή παραγωγής ήδη έχει προσθέσει στο κύκλο εργασιών της θυγατρικής και του ομίλου και έχει βελτιώσει το περιθώριο κέρδους.
- Βελτίωσε τη λειτουργία της παραγωγικής της μονάδας ανανεώνοντας εξοπλισμό και εξοικονομώντας κόστη.
- Τα προαναφερόμενα είχαν σαν αποτέλεσμα την αύξηση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών στο πρώτο τρίμηνο. Συγκεκριμένα τα κέρδη στο πρώτο τρίμηνο του έτους διαμορφώθηκαν στο ποσόν των 427 χιλιάδων αυξημένα κατά 15% σε σχέση με το 2020, και κατά 7% σε σχέση με το 2019 Το πρώτο τρίμηνο του 2021, ο EBITDA είναι 804 χιλιάδες ευρώ αυξημένος κατά 89% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2020. Εάν η τάση αυτή συνεχιστεί και για το υπόλοιπο της χρήσης, εκτιμάται, ότι τα κέρδη προ φόρων θα διαμορφωθούν πάνω από τα δύο εκατομμύρια

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,23	1,37
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,55	0,61
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	0,07	0,26
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	0,94	0,79

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,19	1,46
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,48	0,59
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	0,15	0,37
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	0,87	0,73

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 03.08.2020 επικύρωσε την από 04.05.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σχετικά με το συμφνηισμό αποθεματικών με ζημίες εις νέον. Συγκεκριμένα συμφηίστηκε το τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 1.147.160,90 και η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού ευρώ 6.020.284,10 με ζημίες παρελθουσών χρήσεων για τον εξορθολογισμό της εικόνας των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Σημαντικά Γεγονότα

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η λειτουργία των επιχειρήσεων του ομίλου επιρεάστηκε αρνητικά κυρίως το πρώτο τρίμηνο από τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής στο σύνολο του έτους παρουσίασε μείωση 11% ενώ αντίθετα οι θυγατρικές του ομίλου ELTOP MABEE και DIPOWOOD MABEE κατάφεραν να καλύψουν τις απώλειες του πρώτου τριμήνου και μάλιστα η ELTOP παρουσίασε αύξηση στον κύκλο εργασιών περίπου 5% σε σχέση με το 2019.

Η Εταιρεία στη χρήση 2020 προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας και θέλοντας να βελτιώσει τη λειτουργία των 100% θυγατρικών της DIPOWOOD ΑΕ και ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου κατά 1.500.000,00 και 2.500.000,00 ευρώ αντίστοιχα, με αντίστοιχη κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεών τους προς τη μητρική εταιρεία.

Παράλληλα η επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος από τον αντίκτυπο του κορονοϊού οδήγησε την Εταιρεία σε αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού για τις παραπάνω θυγατρικές και προέκυψε ότι το ανακτήσιμο ποσό ήταν μικρότερο από τη λογιστική αξία κατά ποσό ευρώ 1.630.000 και σχηματίστηκε αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη, Προοπτικές

Οι πρώτοι τρεις μήνες του 2021 παρουσιάζουν θετική εικόνα σε ότι αφορά τόσο την αύξηση του κύκλου εργασιών όσο και του καθαρού αποτελέσματος. Στην μητρική ο κύκλος εργασιών συγκρινόμενος με το 2019 παρουσιάζει αύξηση κατά 7% . Αντίστοιχα στο πρώτο τρίμηνο η μεταβολή στο κύκλο εργασιών στην ELTOP και την DIPOWOOD συγκρινόμενη με το 2019 διαμορφώθηκε στο 25% και 2% αντίστοιχα. Μεγάλο μέρος από τα μέτρα στήριξης της οικονομίας τα οποία έχουν εξαγγελθεί, αφορούν τεχνικά έργα στα οποία τα προϊόντα που εμπορεύεται ο όμιλος έχουν αξιόλογο ποσοστό συμμετοχής. Αναμένεται επομένως για το σύνολο των εταιρειών του ομίλου αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης . Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης μη επαναλαμβανόμενων ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απομείωση υπεραξίας β) την απομείωση συγγενών και θυγατρικών και γ) απομείωση επενδυτικών ακινήτων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	-7.123.382,26	23.041,31	-7.822.372,64	217.530,41
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	660.907,19	673.985,67	407.845,25	424.806,62
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	193.025,21	0,00	193.025,21	0,00
Απομείωση υπεραξίας	480.000,00			
Απομείωση συγγενών και θυγατρικών	0,00	0,00	2.777.873,93	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα	1.370.373,36	1.589.179,40	1.293.403,58	1.500.241,08
EBITDA	-4.419.076,50	2.286.206,38	-3.150.224,67	2.142.578,11

Η διοίκηση του ομίλου στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος παρουσιάζει ένα προσαρμοσμένο E.B.I.T.D.A. το οποίο θεωρεί σημαντικό μέγεθος προκειμένου να απεικονίζει ορθότερα και να γίνει αντιληπτή από τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων η χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το προσαρμοσμένο αυτό E.B.I.T.D.A. έχει προκύψει μη λαμβάνοντας υπόψη την απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (Μη επαναλαμβανόμενη μείωση εμπορικών απαιτήσεων).

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	-7.123.382,26	23.041,31	-7.822.372,64	217.530,41
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	660.907,19	673.985,67	407.845,25	424.806,62
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	193.025,21	0,00	193.025,21	0,00
Απομείωση υπεραξίας	480.000,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση συγγενών και θυγατρικών	0,00	0,00	2.777.873,93	0,00
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	6.839.979,40	0,00	5.220.935,77	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα	1.370.373,36	1.589.179,40	1.293.403,58	1.500.241,08
EBITDA	2.420.902,90	2.286.206,38	2.070.711,10	2.142.578,11

«**Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια**». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	16.256.657,90	14.635.176,97	16.186.049,76	14.495.572,55
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	14.420.680,64	17.440.029,57	13.535.794,83	16.671.098,75
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.334.034,67	612.547,32	1.025.051,19	332.493,72
Καθαρό χρέος	29.343.303,87	31.462.659,22	28.696.793,40	30.834.177,58
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.414.508,73	9.889.815,87	5.194.353,95	13.353.825,36
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	12,15	3,18	5,52	2,31

«**Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου**». Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.414.508,73	9.889.815,87	5.194.353,95	13.353.825,36
Σύνολο ενεργητικού	38.810.393,80	47.254.926,20	39.636.327,28	48.991.510,65
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.334.034,67	612.547,32	1.025.051,19	332.493,72
	37.476.359,13	46.642.378,88	38.611.276,09	48.659.016,93
Σχέση ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα	6,44%	21,20%	13,45%	27,44%

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας του Ομίλου δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση. Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

B. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2020 ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες . Όμως , μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα , θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

Από την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών στο πρώτο τρίμηνο του έτους σε ότι αφορά το τομέα που δραστηριοποιείται ο όμιλος φαίνεται να αμβλίνονται οι αρνητικές επιπτώσεις από την πανδημία και να εξελίσσεται διαδικασία ανάκαμψης.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει περίπτωση τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του. Από την αξιολόγηση που έγινε δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητας του για τον επόμενο χρόνο.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν ουσιώδη αβεβαιότητα.

Οι παράγοντες αυτοί είναι :

α) Στην κλειόμενη χρήση το αποτέλεσμα (ζημία) ανήλθε σε ευρώ 7.648 χιλ. για τον Όμιλο και ευρώ 8.334 χιλ. για την Εταιρεία και οι σωρευμένες ζημιές σε ευρώ 15.961 χιλ. για τον Όμιλο και ευρώ 12.895 για την Εταιρεία.

Ωστόσο το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 17.437 χιλ. έναντι απαιτήσεων ποσού ευρώ 21.467 χιλ. και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 15.888 χιλ. έναντι απαιτήσεων ποσού ευρώ 18.906 χιλ. Αυτό σημαίνει ότι το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό και δεν υπάρχει άμεσο πρόβλημα ρευστότητας. Επί πλέον οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας θα την στηρίξουν με κάθε τρόπο την εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

Για το συνολικό δανεισμό και τους όρους εξυπηρέτησης του, η εταιρεία είχε υπογράψει συμφωνία με όλες τις πιστώτριες τράπεζες από κοινού, έχοντας εκπονήσει εντός της προηγούμενης χρήσης, μελέτη ταμειακής επάρκειας, σύμφωνα με την οποία προβλεπόταν θετική μελλοντική πορεία. Σήμερα είναι σε εξέλιξη συζήτηση, για την σύναψη

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

κοινοπρακτικού δανείου μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτριών τραπεζών για τον διακανονισμό του συνολικού της δανεισμού.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι με τις προσπάθειες για περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων και για μείωση του λειτουργικού κόστους μέσω αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης συνεργιών, καθώς και για βελτίωση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας θα ενδυναμωθεί η κεφαλαιουχική διάρθρωση και αποδοτικότητα της Εταιρίας και του Ομίλου.

Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ήδη κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 7.270 χιλ ευρώ και ο ΕΒΙΔΤΑ στο ποσό των 804 χιλ. ευρώ, έναντι 6.306 χιλ ευρώ και 425 χιλ ευρώ αντίστοιχα, το πρώτο τρίμηνο του 2020. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση 15% στο κύκλο εργασιών και 89% στον ΕΒΙΤΔΑ. Οι επιδόσεις αυτές και οι συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά συνηγορούν στο ότι η τρέχουσα χρήση θα έχει θετικό αποτέλεσμα και θα καλύψει όλα τα κενά των προηγούμενων ετών.

β) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31.12.2020 έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου της και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Στα πλαίσια της συνολικής βελτίωσης της χρηματοοικονομικής κατάστασης της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την εξυγίανση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας (μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών εις νέο) και ταυτόχρονη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και τη λήψη περαιτέρω κατάλληλων μέτρων εφόσον απαιτηθούν.

Η εμφάνιση του κορονοϊού έχει προκαλέσει υγειονομική και οικονομική κρίση παγκοσμίως. Οι οικονομικές συνθήκες στη χώρα μας δημιουργούν αβεβαιότητα στις εμπορικές συναλλαγές και στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπτό μέλλον, πράγμα που μπορεί να επηρεάσει τον Όμιλο. Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία της. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων και περιορισμό μετακινήσεων. Παράλληλα η Διοίκηση έχει προχωρήσει και έχει λάβει σημαντικά και συνδυαστικά μέτρα, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας, βελτιώνοντας τη λειτουργία των τμημάτων της, αλλά και των θυγατρικών της εταιρειών και αξιοποιώντας θετικά τις όποιες ευκαιρίες δημιουργεί η σημερινή κατάσταση.

Ο πιθανός αντίκτυπος του COVID-19 για το 2021 αξιολογείται συνεχώς και όλες οι ενέργειες περιορισμού του κόστους που εφαρμοστήκαν κατά το 2020 συνεχίζονται, αλλά κι έχουν ενισχυθεί προκειμένου να απορροφηθεί ο δυνητικός αντίκτυπος στα οικονομικά αποτελέσματα του 2021. Όλες οι ενέργειες που έχουν αναληφθεί έχουν σχεδιαστεί για την αντιμετώπιση ενδεχομένης μείωσης της δραστηριότητας μας, αλλά χωρίς να επηρεαστούν οι λειτουργίες μας και η δέσμευσή μας να παρέχουμε ποιότητα στις υπηρεσίες μας στους πελάτες μας. Με βάση την τρέχουσα απόδοση των δραστηριοτήτων μας κατά τους πρώτους μήνες του 2021, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί από τις θυγατρικές μας, αναμένουμε ότι η επίπτωση της πανδημίας στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου (σε επίπεδο ΕΒΙΤΔΑ) συνολικά για το 2021 δεν θα είναι σημαντική.

Το μέγεθος των τελικών επιπτώσεων και του χρονικό διαστήματος που θα συνεχίσουν οι διαταραχές από την πανδημία του COVID-19 παραμένει αβέβαιο. Η Διοίκηση συνεχίζει να προσαρμόζει την στρατηγική της και τις πρωτοβουλίες της σύμφωνα με τις τελευταίες εξελίξεις και τα αποτελέσματα του COVID-19 σε κάθε αγορά που λειτουργεί ο Όμιλος, και

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

να αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση, συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης των αλλαγών στους περιορισμούς που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις και των αλλαγών στη συμπεριφορά των πελατών της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγικά

Η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 & 153 του ν. 4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ της Εταιρείας και αποτελείται από τις εξής ενότητες:

A. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

B. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

Γ. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας

E. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤ. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

A1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 και την απόφαση 5/204/2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 4449/2017, που επιβάλλει μεταξύ άλλων την λειτουργία επιτροπών ελέγχου και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης, όσον αφορά, μεταξύ άλλων, στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση της εταιρείας. Τέλος, ο νόμος περί ανωνύμων εταιρειών (ν. 4548/2018) περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες της εταιρικής διακυβέρνησης των ανωνύμων εταιρειών.

Σημειώνεται ότι από 16.7.2021 τίθενται σε ισχύ οι διατάξεις των άρθρων 1-24 του Ν. 4706/2020 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης Ανωνύμων Εταιρειών. Δεδομένου ότι η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι η χρήση 01.01.2020 -31.12.2020, οι αναφορές σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης, γίνονται με βάση το Ν.3016/2002. Η Εταιρεία βρίσκεται ήδη σε διαδικασία εναρμόνισης στις απαιτήσεις της νέας νομοθεσίας περί εταιρικής διακυβέρνησης ώστε να είναι εγκαίρως συμμορφούμενη με τις κείμενες διατάξεις καθώς και στις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση του εν λόγω νόμου. Η Εταιρία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων και έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει τον αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.). Ο Κώδικας αυτός βρίσκεται διαθέσιμος στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρίας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το Καταστατικό της Εταιρίας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: www.interwood.gr

A2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Ν.4548/2018, Ν.3016/2002 και Ν.3693/2008), οι οποίες ισχύουν μέχρι την πλήρη εφαρμογή των άρθρων 1-24 του ν. 4706/2020 και οι οποίες αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Η Εταιρία βεβαιώνει με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρίας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη. Η Διοίκηση της Εταιρίας επί σκοπώ συμμόρφωσης με τις διατάξεις των άρθρων 109-112 του ν. 4548/2018, τα οποία προβλέπουν την υποχρέωση θέσπισης Πολιτικής Αποδοχών έχει ήδη καταλήξει σε ένα πλαίσιο πολιτικής αμοιβών. Εντός του 2021 θα δημιουργηθεί Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Επιτροπή Αποδοχών σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.4706/2020.

II. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη και με την συγκεκριμένη ισορροπία έχει διασφαλισθεί στην διάρκεια όλων των τελευταίων ετών η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν θεσπίζεται ρητή διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, ούτε

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

κρίνεται σκόπιμη ενόψει της οργανωτικής δομής και λειτουργίας της Εταιρίας η δημιουργία της διάκρισης αυτής .

- το ΔΣ δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο. Εντός του 2021 η Εταιρεία θα προσαρμόσει τη δομή του ΔΣ σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.4706/2020

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρίας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί.

- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του ΔΣ (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρίες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο ΔΣ

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του ΔΣ σύμφωνα με το καταστατικό είναι τριετής δυνάμενη να παραταθεί για ένα έτος.

- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το ΔΣ , καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή .

VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ.

- το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρίας, καθώς αφενός μεν ενόψει του γεγονότος ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής, είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του ΔΣ , όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της εταιρείας ή ο νόμος , χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως.

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του ΔΣ

- δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του ΔΣ

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες .

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί προεγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του ΔΣ κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπρόεδρου.

Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

- η επιτροπή ελέγχου συνέρχεται άνω των τριών (3) φορών ετησίως
- η επιτροπή ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας της, ο οποίος έχει ψηφιστεί από 6 Δεκεμβρίου 2017, και είναι σύμφωνος με τις κείμενες διατάξεις.
- δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της

Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.
 - η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ δεν εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.
 - οι εν γένει αμοιβές των μελών του ΔΣ, προβλέπονται από την εγκριθείσα με την από 24/6/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας Πολιτικής Αποδοχών, εξειδικεύονται από τις αποφάσεις ΔΣ και δημοσιοποιούνται επαρκώς στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, βάση του ΔΛΠ 24 και στην Ετήσια Έκθεση Αποδοχών, που η εταιρεία υποχρεούται να δημοσιεύει ετησίως κατά τον ν.4548/2018.
- Σημειώνεται εν τούτοις, ότι μετά την θέση σε ισχύ του ν. 4706/2020, το άρθρο 11 του οποίου προβλέπει την υποχρέωση διατήρησης Επιτροπής Αποδοχών, η Εταιρεία προτίθεται να προχωρήσει άμεσα, δυνάμει σχετικής αποφάσεως του αρμοδίου εταιρικού οργάνου, στη σύσταση της εν λόγω Επιτροπής, καθώς και στην εκπλήρωση κάθε άλλης επιβαλλόμενης από την ισχύουσα νομοθεσία υποχρέωσης (όπως ενδεικτικώς κατάρτιση Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής, ανάρτηση αυτού στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, στελέχωση της Επιτροπής από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα στην πλειοψηφία τους κλπ).

Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

A.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

B. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

I. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως έντεκα (11) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών και ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για τριετή θητεία η οποία δύναται κατ' εξαίρεση να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους καθώς από τα μέλη του ή και από υπαλλήλους της Εταιρίας Γενικό Διευθυντή και να ορίζει ταυτόχρονα τις αρμοδιότητές τους και τους, τυχόν, αναπληρωτές τους.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτός υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τουλάχιστον τρία.

Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον τρία εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

II. Τρέχον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Με την από 03.08.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας εξελέγη οκταμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Ον/μο	Ιδιότητα
Παππάς Αλέξανδρος	Πρόεδρος μη Εκτελεστικό μέλος
Γεράρδη Σοφία	Αντιπρόεδρος μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεράρδης Γεώργιος	Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος
Λεκάκης Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο - μη Εκτελεστικό Μέλος
Θεοδωρίδης Νικόλαος	Σύμβουλος μη Εκτελεστικό Μέλος
Τροκούδης Μιχαήλ	Σύμβουλος μη Εκτελεστικό Μέλος
Εφραίμογλου Δημήτριος	Ανεξάρτητο - μη Εκτελεστικό Μέλος
Σιγάλας Μιχαήλ	Ανεξάρτητο - μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που περιλαμβάνουν και τις τρέχουσες επαγγελματικές τους δεσμεύσεις, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.interwood.gr

III. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί όλα τα καθήκοντα και δικαιώματά του ενεργώντας συλλογικά, δύναται όμως να αναθέτει με απόφαση του την αντιπροσώπευση, τα έργα, καθήκοντα ή δικαιώματα του, πλην όσων απαιτούν συλλογική ενέργεια εν όλω ή εν μέρει ή για κάποια συγκεκριμένη πράξη ή περιοχή σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή άλλα πρόσωπα μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρίας αποφασίστηκε κατά την από 03.08.2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:

Στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Αλέξανδρο Παππά στον Δ/ντα Σύμβουλο Γεώργιο Γεράρδη και στην Αντιπρόεδρο Γεράρδη Σοφία, στον καθένα χωριστά ανατίθενται όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από το άρθρο 14 του καταστατικού. Ο Πρόεδρος ή ο Δ/νων Σύμβουλος ή η Αντιπρόεδρος, δεσμεύουν την Εταιρία για κάθε θέμα με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Προβλέπονται και περαιτέρω εξουσίες εκπροσώπησης, όπως παρατίθενται αναλυτικά στην υπ'αριθμ. 2031444/10-09-2020 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2020

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	12	12
ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ	12	5
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	12	12
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12	12
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ	7	7
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	12	2
ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	12	3
ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	12	11
ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	5	5

IV. Επιτροπές

Η Εταιρία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από δύο (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Ένα από τα μέλη της, ο Πρόεδρος, έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η θητεία της Επιτροπής ακολουθεί κατ' αρχήν τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και οι βασικές της αρμοδιότητες, όπως αναφέρονται στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017 είναι οι ακόλουθες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

καταστάσεων,

- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαίτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 26/10/2017, εξέλεξε νέα επιτροπή ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν.4449/2017 και η οποία έχει ως εξής:

1. Εφραίμογλου Δημήτριος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
2. Σιγάλας Μιχαήλ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3. Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (με επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική)

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κ. Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ. και η θητεία της, ακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι τριετής και δύναται να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας της.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη χρήση (2020).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
Σιγάλας Μιχαήλ	13	13
Εφραίμογλου Δημήτριος	13	13
Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ	13	13

Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

Ι. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν αυτός κωλύεται, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που τον αντικαθιστά προεδρεύει στη συνέλευση των μετόχων προσωρινά, εκλέγει ένα Γραμματέα μεταξύ των παρισταμένων μετόχων μέχρις ότου επικυρωθεί από τη συνέλευση ο κατάλογος των δικαιουμένων να μετέχουν στη συνέλευση μετόχων. Εκλέγεται έπειτα το τακτικό Προεδρείο αυτής αποτελούμενο από

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα με μυστική ψηφοφορία, εκτός εάν ομοφώνως η συνέλευση προτιμήσει την εκλογή του Προέδρου χωρίς αυτήν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 4548/2018 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση του ισολογισμού της εταιρίας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και
- στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

II. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η Εταιρία έχει εκδώσει 34.986.430 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και 2.566.836 προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) και καταχωρημένες σε άυλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρίας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση (το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την εξαίρεση των 2.566.836 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρίας, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, εν αναμονή της έκδοσης των σχετικών υπουργικών αποφάσεων όπως προβλέπεται από τον ν. 3884/2010.

III. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 4548/2018:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρίας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρίας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρίας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρίας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύνανται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρίας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής διορίστηκε με την από 5.9.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι ο κ. Νικόλαος Τριπολιτσιώτης.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρίας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρίας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρίας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρίας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας.

Διαχείριση Κινδύνων**Χρηματοοικονομικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συναλλάσσονται κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο του Ομίλου να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Λαμβανομένων ωστόσο υπόψη των ανησυχιών αναφορικά με την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας (πχ. αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσφυγική κρίση, Covid-19), δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο εν λόγω κίνδυνος να επηρεάσει, σε ελεγχόμενο πάντως βαθμό, την ρευστότητα του Ομίλου.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις απαιτήσεις του άρθρου 110 του ν. 4548/2018, προέβη στην κατάρτιση και θέσπιση Πολιτικής Αποδοχών, το περιεχόμενο της οποίας εγκρίθηκε από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 24ης Ιουνίου 2019 και έχει ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Η πολιτική αποδοχών έχει διαμορφωθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις του ν. 4548/2018, καθώς και τις διατάξεις των Οδηγιών 2007/36/ΕΚ και 2017/828/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Για την κατάρτιση της έχει ληφθεί υπόψη η πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, καθώς και οι γενικότερες οικονομικές υποχρεώσεις αυτής, συμπεριλαμβανομένων και των μισθολογικών για το σύνολο των εργαζομένων της. Επιδιώκοντας την μεγιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας, η πολιτική αποδοχών είναι σύμφωνη και συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας.

Η πολιτική αποδοχών εφαρμόζεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Οι αποδοχές περιλαμβάνουν σταθερό μέρος και ανά περιπτώσεις δύνανται να περιλαμβάνουν και μεταβλητό μέρος. Προς το παρόν η Εταιρεία δεν καταβάλει μεταβλητές αποδοχές. Εντούτοις εφόσον αποφασιστούν να χορηγούνται μεταβλητές αποδοχές, τότε αυτές δύνανται να συνδέονται τόσο με τις ατομικές επιδόσεις, όσο και την πορεία της Εταιρείας.

Ενδεικτικά κριτήρια βάσει των οποίων δύνανται να υπολογίζεται το ύψος των μεταβλητών αποδοχών έχουν ως ακολούθως:

I. Προσωπικοί στόχοι

II. Λειτουργικά κέρδη χρήσεως

III. Επιχειρηματική πρωτοβουλία

IV. Προσωπικές δεξιότητες, ηγετικές ικανότητες κλπ.

Η Εταιρεία δικαιούται ανά πάσα στιγμή να καθορίζει περαιτέρω κριτήρια για την χορήγηση μεταβλητών αποδοχών, καθώς και να προβλέπει προϋποθέσεις αναβολής της καταβολής αυτών.

ΣΤ. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα επτά και τέσσερα λεπτά του ευρώ (16.523.437,04) διαιρούμενο σε (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,44 Ευρώ εκάστη, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές, αλλά έχουσες τα κάτωθι προνόμια :

- προνομιακή απόληψη α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας
- προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος κεφαλαίου σε περίπτωση διαλύσεως της Εταιρείας
- καταβολή τόκου 16% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τούτων προς καταβολή ισόποσου α' μερίσματος

Οι μετοχές της Εταιρείας στο σύνολό τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά αξιών (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου των Κοινών μετοχών της Εταιρίας :

<u>Μέτοχος</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>
Αλέξανδρος Παππάς	25,97%
Σοφία Γεράρδη	23,82 %
Νικόλαος Θεοδωρίδης	13,22 %
Γεώργιος Γεράρδης	5,45%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των κατόχων των προνομιούχων μετοχών, δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Υπάρχει συμφωνία μεταξύ των κκ. Αλέξανδρο Παππά, Νικόλαο Θεοδωρίδη, Γεώργιο Γεράρδη, Γεώργιο Θεοδωρίδη, Μάρκο Φραγκίστα, Ευτύχιο Παπαδάκη και την κα. Σοφία Γεράρδη, μέτοχοι της Εταιρίας με ποσοστά (κατά την 2.3.2010) 26,58%, 13,54%, 5,58%, 3,43%, 4,08%, 0,75% και 24,38% αντίστοιχα, βάσει της οποίας μέσω συντονισμένης άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που εκάστοτε κατέχουν, δεσμεύονται να υιοθετούν διαρκώς κοινή πολιτική ως προς τη διοίκηση της Εταιρίας (έτσι ώστε η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να απαρτίζεται από πρόσωπα κοινής αποδοχής τους).

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το Κ.Ν. 4548/2018

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 4548/2018.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας μετά από δημόσια πρόταση.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αγοράζουν προϊόντα και υπηρεσίες και παρέχουν υπηρεσίες κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε εταιρείες συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την οικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2020 και

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια Έκθεση, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2020.

Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2020– 31.12.2020					
Πωλήτρια Εταιρεία	Αγοράστρια εταιρεία				
	ΔΙΡΟΨΟΟ Α.Ε.	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	Σύνολο
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	4.138.243,93	0,00	27.348,26	3.592.573,00	7.758.165,19
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	0	32.629,19	0	0	32.629,19
ΔΙΡΟΨΟΟ Α.Ε.	0	1.073,72	0	644,25	1.717,97
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	214.060,45	44.318,65			258.379,10
Σύνολο	4.352.304,38	78.021,56	27.348,26	3.593.217,25	8.050.891,45

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για τη χρήση 2020 έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 31.12.2020			
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολα
ΔΙΡΟΨΟΟ Α.Ε.	1.431.022,21		1.431.022,21
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0	0	0
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	179.641,85	0	179.641,85
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	2.611.181,45		2.611.181,45
Σύνολο	4.221.845,51	0,00	4.221.845,51

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	301.859,93	173.522,87
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.836.000,00	1.836.000,00

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

- Δεν υφίστανται συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη κατά την έννοια του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24, πλην των ανωτέρω αναφερομένων.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειες αυτών.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον ως άνω Πίνακα αφορούν σε αμοιβές για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρεία, αμοιβές παραστάσεων αυτών και συναλλαγές των μελών της Διοίκησης της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών αυτής κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.
- Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
- Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να αξιολογείται ως σημαντική, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμό 45/2011 Εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ελευσίνα, 10 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις του δημοσίευσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr).

11/12/2020	Βασικά Οικονομικά Μεγέθη Γ' Τριμήνου 2020
6/8/2020	Έκθεση Αποδοχών ΟΕΛ 2019
6/8/2020	Έκθεση Αποδοχών ΔΣ
4/8/2020	Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου
3/8/2020	Πρακτικό Επιτροπής Ελέγχου
3/8/2020	Αποφάσεις 62ης Τακτικής Γεν. Συνέλευσης 03-08-2020
28/7/2020	Σχόλια ΔΣ επί της Γεν. Συνέλευσης 03/08/2020
13/7/2020	Πρόσκληση Γεν. Συνέλευσης 03-08-2020
13/7/2020	Εξουσιοδότηση συμμετοχής στην Γ.Σ. 03-08-2020

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της, οι εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, θα αναρτηθούν στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr).

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στην ύπαρξη παραγόντων που αποτελούν θέματα ουσιώδους αβεβαιότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Στην ίδια σημείωση περιγράφονται μεταξύ των άλλων τα σχέδια της Διοίκησης, βάσει των οποίων θα αντιμετωπιστούν οι εν λόγω αβεβαιότητες προκειμένου η Εταιρεία και ο Όμιλος να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου εταιρικών και ενοποιημένων των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσης μας “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”, έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
1. Αποτίμηση αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων & Επενδύσεων σε ακίνητα	
<p>Την 31.12.2020 η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καθώς και των επενδύσεων σε ακίνητα, που παρουσιάζονται στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ανέρχονται σε ευρώ 14.505 χιλ περίπου (ευρώ 14.627 χιλ. περίπου κατά την 31.12.2019).</p> <p>Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες αξίες). Οι διαφορές αναπροσαρμογής αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όταν δεν καλύπτονται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.</p> <p>Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.</p> <p>Οι αναπροσαρμογές γίνονται όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:</p> <p>- Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε, λάβαμε και αξιολογήσαμε την εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την ύπαρξη ή μη ενδείξεων ουσιωδών μεταβολών στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.</p> <p>-Για το σύνολο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καθώς και των επενδύσεων σε ακίνητα, εξετάσαμε την καταλληλότητα των μεθόδων που κρίθηκαν κατάλληλες για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.</p> <p>-Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου και ελέγξαμε τη συνέπεια των μεθόδων εκτίμησης με τις αντίστοιχες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες ανεξάρτητες εκτιμήσεις.</p>

<p>Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2020.</p> <p>Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν για τον Όμιλο, ως ποσοστό (περίπου 37%) επί του συνόλου του ενεργητικού τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και οι Επενδύσεις σε ακίνητα, το συνεχιζόμενο περιβάλλον ύφεσης που επικρατεί στην ελληνική αγορά ακινήτων, καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχονται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες εκτίμησης της εύλογης αξίας περιγράφονται στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 7.1α. (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) και 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) των οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>-Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη διοίκηση και ελέγξαμε τη συνέπεια των παραδοχών αυτών με τις αντίστοιχες που υιοθετήθηκαν σε προηγούμενες ανεξάρτητες εκτιμήσεις.</p> <p>-Ελέγξαμε την καταλληλότητα, πληρότητα και ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι δεν συνέτρεξε ανάγκη απομείωσης της αξίας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.</p> <p>-Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 7.1α. (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) και 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) των οικονομικών καταστάσεων.</p>
2. Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς (Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)	
<p>Την 31.12.2020 η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 5.167 χιλ. (€ 4.053 χιλ. κατά την 31.12.2019).</p> <p>Η Διοίκηση στα πλαίσια των ΔΠΧΑ, αξιολογεί την ύπαρξη ή μη ανάγκης απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και σε συγγενείς εταιρείες συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό αυτών.</p> <p>Η αξιολόγηση βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τον αναμενόμενο ρυθμό ανάπτυξης, το προεξοφλητικό επιτόκιο τους εξωγενείς παράγοντες, καθώς και το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη Ελληνική αγορά. Ειδικότερα για την τρέχουσα χρήση, οι οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας λόγω του ιού Covid-19, επηρέασαν σημαντικά την κρίση της Διοίκησης σχετικά με την απόδοση τόσο της Εταιρείας όσο και των θυγατρικών της ως αποτέλεσμα των περιορισμών που επιβλήθηκαν</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση σχετικά με την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <p>Για τις συμμετοχές εκείνες όπου υφίστανται ενδείξεις απομείωσης και η εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης, αξιολογήσαμε αν η μεθοδολογία, που έχει χρησιμοποιηθεί για την εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού, έχει εφαρμοστεί κατάλληλα και με συνέπεια.</p> <p>Επιπλέον, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και το εύλογο των σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης (όπως αναμενόμενοι ρυθμοί ανάπτυξης, ύψος επιτοκίων, μελλοντικές ταμειακές ροές) καθώς επίσης και των μοντέλων που χρησιμοποιήθηκαν, όπου απαιτήθηκε, για την εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού.</p> <p>Για την διαδικασία της αξιολόγησης αυτής χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα με εξειδικευμένες γνώσεις σε θέματα αποτιμήσεων και επιχειρηματικών μοντέλων, για την αξιολόγηση της</p>

<p>σε παγκόσμιο επίπεδο.</p> <p>Θεωρούμε το ανωτέρω θέμα ως ένα από τα σημαντικότερα, για τις εταιρικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, τόσο λόγω του σημαντικού μεγέθους των επενδύσεων σε θυγατρικές, όσο και λόγω των εκτιμήσεων και παραδοχών που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στα πλαίσια του ελέγχου απομείωσης που διενεργήθηκε για τις συμμετοχές αυτές.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.2, 2.9 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>μαθηματικής ακρίβειας των υπολογισμών των μοντέλων αλλά και την αξιολόγηση του εύλογου των προεξοφλητικών επιτοκίων που χρησιμοποιήθηκαν.</p> <p>Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.2, 2.9 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.</p>
3. Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
<p>Την 31.12.2020, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονταν σε ευρώ 19.943 χιλ. (ευρώ 20.630 χιλ. την 31.12.2019) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 10.630 χιλ. (ευρώ 4.241 χιλ. την 31.12.2019) και οι αντίστοιχες της Εταιρείας ανέρχονταν σε ευρώ 19.648 χιλ. (ευρώ 24.186 χιλ. την 31.12.2019) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 8.618 χιλ. (ευρώ 3.796 χιλ. την 31.12.2019).</p> <p>Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής .</p> <p>Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις.</p> <p>Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας επιμετρώνται πάντοτε η πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none">-Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.-Την εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών του απαιτήσεων .-Τον έλεγχο της ορθότητας υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.-Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για τον εντοπισμό περιπτώσεων εμπορικών απαιτήσεων που δεν είναι ανακτήσιμες στο μέλλον.-Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον

επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσής τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.11 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.	εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική αδυναμία. - Την λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασίας μεταγενέστερης της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για εισπράξεις έναντι των υπολοίπων κλεισίματος. -Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων εξετάζοντας τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με εισπράξεις στην επόμενη χρήση. -Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.11 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.
--	---

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της

Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- δ) Στη σημείωση 2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό συμβούλιο θα περιλάβει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας σχετικό θέμα ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 27/06/2006 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 15 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2021

Αγγελική Κ. Γρατσιά Δρομπάκη

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13071

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές)

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Χρήσεως 2020

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1.α	13.759.109,89	13.813.778,53	12.422.270,28	12.421.118,08
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7.1.γ	364.827,50	386.843,42	272.350,29	303.613,35
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1.β	2.611.116,87	2.804.142,08	2.611.116,87	2.804.142,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	73.134,95	108.697,36	58.327,73	89.011,98
Υπεραξία επιχείρησης		0,00	480.000,00		
Επενδύσεις σε Ουγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	7.4.1	99.120,00	99.120,00	5.166.772,93	4.053.425,37
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.15	335.352,54	802.149,19	164.546,94	601.959,65
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		99.907,57	100.128,10	34.795,12	35.015,65
		17.342.569,32	18.594.858,68	20.730.180,16	20.308.286,16
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.5	8.982.347,75	9.927.594,48	5.076.776,32	6.407.134,57
Απαιτήσεις από πελάτες	7.6	9.313.946,25	16.389.772,54	11.030.943,06	20.390.606,60
Λοιπές απαιτήσεις	7.6	1.837.495,81	1.730.153,18	1.773.376,55	1.552.989,60
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	1.334.034,67	612.547,32	1.025.051,19	332.493,72
		21.467.824,48	28.660.067,52	18.906.147,12	28.683.224,49
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		38.810.393,80	47.254.926,20	39.636.327,28	48.991.510,65
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.8	16.759.302,04	16.759.302,04	16.523.437,04	16.523.437,04
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές		0,00	6.020.284,10	0,00	6.020.284,10
Αποθεματικά	7.9	1.616.751,84	2.584.051,88	1.566.471,53	2.533.975,03
Κέρδη/Ζημιές εις νέο		-15.961.564,33	-15.474.798,65	-12.895.554,62	-11.723.870,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		2.414.489,55	9.888.839,37	5.194.353,95	13.353.825,36
Δικαιώματα μειοψηφίας		19,18	976,50	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.414.508,73	9.889.815,87	5.194.353,95	13.353.825,36
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.10	16.256.657,90	14.635.176,97	16.186.049,76	14.495.572,55
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.11	305.359,58	323.889,25	237.284,92	266.167,17
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.15	1.125.446,76	1.146.064,36	1.024.758,11	1.023.463,90
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.12	322.650,00	307.542,00	212.117,00	199.534,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		948.149,63	83.814,24	893.322,05	67.607,17
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		18.958.263,87	16.496.486,82	18.553.531,84	16.052.344,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές		941.560,89	1.768.176,88	707.275,36	1.608.985,54
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.11	72.983,83	71.156,45	46.145,45	43.828,92
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.10	14.420.680,64	17.440.029,57	13.535.794,83	16.671.098,75
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.14	759.653,94	502.450,26	715.688,61	437.097,03
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.13	1.242.741,90	1.086.810,35	883.537,24	824.330,26
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		17.437.621,20	20.868.623,51	15.888.441,49	19.585.340,50
Σύνολο Υποχρεώσεων		36.395.885,07	37.365.110,33	34.441.973,33	35.637.685,29
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		38.810.393,80	47.254.926,20	39.636.327,28	48.991.510,65

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2020) – (01/01/-31/12/2019)

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	7.16	28.002.184,66	30.967.077,63	24.369.238,15	27.401.532,27
Κόστος Πωλήσεων	7.17	-21.675.467,88	-23.974.068,71	-19.964.868,27	-22.497.168,11
Μικτά Κέρδη		6.326.716,78	6.993.008,92	4.404.369,88	4.904.364,16
Άλλα Έσοδα	7.18	860.082,20	274.647,02	1.024.724,58	552.962,76
Έξοδα Διαθέσεως	7.21	-3.759.579,94	-4.258.919,81	-2.373.068,47	-2.418.548,74
Έξοδα Διοικήσεως	7.20	-1.516.396,30	-1.285.844,79	-1.114.359,49	-1.219.171,78
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων		-6.839.979,40	0,00	-5.220.935,77	0,00
Άλλα Έξοδα	7.19	-150.827,03	-110.670,63	-169.022,14	-101.834,91
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		-5.079.983,69	1.612.220,71	-3.448.291,41	1.717.771,49
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.22	9.305,58	9.171,07	7.213,56	6.670,46
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.22	-1.379.678,94	-1.598.350,47	-1.300.617,14	-1.506.911,54
Απομείωση συγγενών και θυγατρικών	7.22	0,00	0,00	-2.887.652,44	0,00
Απομείωση υπεραξίας	7.22	-480.000,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	7.22	-193.025,21	0,00	-193.025,21	0,00
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-7.123.382,26	23.041,31	-7.822.372,64	217.530,41
Φόρος εισοδήματος	7.23	-525.210,61	85.411,96	-512.488,01	30.001,20
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		-7.648.592,87	108.453,27	-8.334.860,65	247.531,61
Τα Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		-7.648.593,41	108.359,01	-8.334.860,65	247.531,61
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,54	94,26	0,00	0,00
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	7.25	-0,2186	0,0031	-0,2382	0,0071
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των, απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων και συνολικών αποσβέσεων		2.420.902,90	2.286.206,38	2.070.711,10	2.142.578,11
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		-4.419.076,50	2.286.206,38	-3.150.224,67	2.142.578,11

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2020) – (01/01/-31/12/2019)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-7.648.592,87	108.453,27	-8.334.860,65	247.531,61
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα				
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Ζημιές από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ιδιοχρ.ακινήτων	236.391,31	0,00	236.391,31	0,00
Φόρος εισοδήματος	-56.733,91	0,00	-56.733,91	0,00
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-7.068,00	-34.912,36	-5.616,00	-24.738,36
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται	1.696,32	8.378,97	1.347,84	5.937,21
	174.285,72	-26.533,39	175.389,24	-18.801,15
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	174.285,72	-26.533,39	175.389,24	-18.801,15
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	-7.474.307,15	81.919,88	-8.159.471,41	228.730,46
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	-7.474.307,69	81.762,77	-8.159.471,41	228.730,46
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0,54	157,11	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2019	16.759.302,04	6.020.284,10	1.103.771,89	1.480.280,01	-15.713.097,26	9.650.540,78	804,78	9.651.345,56
Αλλαγή πολιτικής ΔΛΠ 19	0,00	0,00	0,00	0,00	156.512,12	156.512,12	0,00	156.512,12
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση Μ.Κ. θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	23,71	23,71	14,61	38,32
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	81.835,79	81.835,79	84,09	81.919,88
Υπόλοιπα 31.12.2019	16.759.302,04	6.020.284,10	1.103.771,89	1.480.280,01	-15.474.725,64	9.888.912,40	903,48	9.889.815,88

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2020	16.759.302,04	6.020.284,10	1.103.771,89	1.480.280,01	15.474.798,67	9.888.839,37	976,50	9.889.815,87
Συμφηφισμός αποθεματικών με ζημίες	0,00	-6.020.284,10	0,00	-1.147.160,90	7.167.445,00	0,00		0,00
Εξαγορά ποσοστού θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	203,44	-245,57	-42,13	-957,86	-999,99
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	179.657,40	0,00	-7.653.965,09	-7.474.307,69	0,54	-7.474.307,15
Υπόλοιπα 31.12.2020	16.759.302,04	0,00	1.283.429,29	333.322,55	15.961.564,33	2.414.489,55	19,18	2.414.508,73

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2019	16.523.437,04	6.020.284,10	1.103.796,03	1.430.179,00	-12.048.147,71	13.029.548,46
Αλλαγή πολιτικής ΔΛΠ 19					95.546,44	95.546,44
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1.1.2019	16.523.437,04	6.020.284,10	1.103.796,03	1.430.179,00	-11.952.601,27	13.125.094,90
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	228.730,46	228.730,46
Υπόλοιπα 31.12.2019	16.523.437,04	6.020.284,10	1.103.796,03	1.430.179,00	-11.723.870,81	13.353.825,36

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2020	16.523.437,04	6.020.284,10	1.103.796,03	1.430.179,00	-11.723.870,81	13.353.825,36
Συμφηφισμός αποθεματικών με ζημίες	0,00	-6.020.284,10		-1.147.160,90	7.167.445,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	179.657,40	0,00	-8.339.128,81	-8.159.471,41
Υπόλοιπα 31.12.2020	16.523.437,04	0,00	1.283.453,43	283.018,10	-12.895.554,62	5.194.353,95

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ**(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2020	1.1- 31.12.2019	1.1- 31.12.2020	1.1- 31.12.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-7.123.382,26	23.041,31	-7.822.372,64	217.530,41
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	660.907,19	673.985,67	407.845,25	424.806,62
Προβλέψεις	7.282.734,65	7.015,65	8.115.555,21	-167,35
Αναπροσαρμογή παγίων	193.025,21		193.025,21	
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	41.701,48	8.615,97		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-9.305,58	-9.171,07	-7.213,56	-6.670,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.379.678,94	1.598.350,47	1.300.617,14	1.506.911,54
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	903.545,22	-174.702,38	1.330.358,25	318.843,29
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-174.500,30	-708.137,23	-81.438,34	-579.478,66
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	813.802,88	689.240,42	277.241,13	-336.956,67
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.379.678,94	-1.578.624,42	-1.300.617,14	-1.491.748,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-4.902,23	-20.932,62		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.583.626,26	508.681,77	2.413.000,51	53.070,72
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	-1.000,00	-25.185,60
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-255.116,13	-340.304,92	-92.667,74	-188.331,76
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	7.132,98	6.153,02	7.127,99	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	9.305,58	9.171,07	7.213,56	6.670,46
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-238.677,57	-324.980,83	-79.326,19	-206.846,90
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	-1.542.473,04	-306.804,42	-1.589.431,75	-148.921,78
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-80.988,30	-100.957,56	-51.685,10	-65.941,32
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.623.461,34	-407.761,98	-1.641.116,85	-214.863,10
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	721.487,35	-224.061,04	692.557,47	-368.639,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	612.547,32	836.608,36	332.493,72	701.133,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.334.034,67	612.547,32	1.025.051,19	332.493,72

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10/5/2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Πρόεδρος Μη εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και συνέχιση δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν ουσιώδη αβεβαιότητα.

Οι παράγοντες αυτοί είναι :

α) Στην κλειόμενη χρήση το αποτέλεσμα (ζημία) ανήλθε σε ευρώ 7.648 χιλ. για τον Όμιλο και ευρώ 8.334 χιλ. για την Εταιρεία και οι σωρευμένες ζημιές σε ευρώ 15.961 χιλ. για τον Όμιλο και ευρώ 12.895 για την Εταιρεία.

Ωστόσο το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 17.437 χιλ. έναντι απαιτήσεων ποσού ευρώ 21.467 χιλ. και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 15.888 χιλ. έναντι απαιτήσεων ποσού ευρώ 18.906 χιλ. Αυτό σημαίνει ότι το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό και δεν υπάρχει άμεσο πρόβλημα ρευστότητας. Επί πλέον οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας θα την στηρίξουν με κάθε τρόπο την εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

Για το συνολικό δανεισμό και τους όρους εξυπηρέτησης του, η εταιρεία είχε υπογράψει συμφωνία με όλες τις πιστώτριες τράπεζες από κοινού, έχοντας εκπονήσει εντός της προηγούμενης χρήσης, μελέτη ταμειακής επάρκειας, σύμφωνα με την οποία προβλεπόταν θετική μελλοντική πορεία. Σήμερα είναι σε εξέλιξη συζήτηση, για την σύναψη κοινοπρακτικού δανείου μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτριών τραπεζών για τον διακανονισμό του συνολικού της δανεισμού.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Η Διοίκηση εκτιμά ότι με τις προσπάθειες για περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων και για μείωση του λειτουργικού κόστους μέσω αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης συνεργιών, καθώς και για βελτίωση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας θα ενδυναμωθεί η κεφαλαιουχική διάρθρωση και αποδοτικότητα της Εταιρίας και του Ομίλου.

Όπως αναφέρεται και στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ήδη κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσόν των 7.270 χιλ ευρώ και ο EBITDA στο ποσόν των 804 χιλ. ευρώ, έναντι 6.306 χιλ ευρώ και 425 χιλ ευρώ αντίστοιχα, το πρώτο τρίμηνο του 2020. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση 15% στο κύκλο εργασιών και 89% στον EBITDA. Οι επιδόσεις αυτές και οι συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά συνηγορούν στο ότι η τρέχουσα χρήση θα έχει θετικό αποτέλεσμα και θα καλύψει όλα τα κενά των προηγούμενων ετών.

β) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31.12.2020 έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου της και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Στα πλαίσια της συνολικής βελτίωσης της χρηματοοικονομικής κατάστασης της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την εξυγίανση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας (μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών εις νέο) και ταυτόχρονη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και τη λήψη περαιτέρω κατάλληλων μέτρων εφόσον απαιτηθούν.

Η εμφάνιση του κορονοϊού έχει προκαλέσει υγειονομική και οικονομική κρίση παγκοσμίως. Οι οικονομικές συνθήκες στη χώρα μας δημιουργούν αβεβαιότητα στις εμπορικές συναλλαγές και στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπτό μέλλον, πράγμα που μπορεί να επηρεάσει τον Όμιλο. Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία της. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων και περιορισμό μετακινήσεων. Παράλληλα η Διοίκηση έχει προχωρήσει και έχει λάβει σημαντικά και συνδυαστικά μέτρα, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας, βελτιώνοντας τη λειτουργία των τμημάτων της, αλλά και των θυγατρικών της εταιρειών και αξιοποιώντας θετικά τις όποιες ευκαιρίες δημιουργεί η σημερινή κατάσταση.

Ο πιθανός αντίκτυπος του COVID-19 για το 2021 αξιολογείται συνεχώς και όλες οι ενέργειες περιορισμού του κόστους που εφαρμοστήκαν κατά το 2020 συνεχίζονται, αλλά κι έχουν ενισχυθεί προκειμένου να απορροφηθεί ο δυνητικός αντίκτυπος στα οικονομικά αποτελέσματα του 2021. Όλες οι ενέργειες που έχουν αναληφθεί έχουν σχεδιαστεί για την αντιμετώπιση ενδεχομένης μείωσης της δραστηριότητας μας, αλλά χωρίς να επηρεαστούν οι λειτουργίες μας και η δέσμευσή μας να παρέχουμε ποιότητα στις υπηρεσίες μας στους πελάτες μας. Με βάση την τρέχουσα απόδοση των δραστηριοτήτων μας κατά τους πρώτους μήνες του 2021, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί από τις θυγατρικές μας, αναμένουμε ότι η επίπτωση της πανδημίας στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου (σε επίπεδο EBITDA) συνολικά για το 2021 δεν θα είναι σημαντική.

Το μέγεθος των τελικών επιπτώσεων και του χρονικό διαστήματος που θα συνεχίσουν οι διαταραχές από την πανδημία του COVID-19 παραμένει αβέβαιο. Η Διοίκηση συνεχίζει να προσαρμόζει την στρατηγική της και τις πρωτοβουλίες της σύμφωνα με τις τελευταίες εξελίξεις και τα αποτελέσματα του COVID-19 σε κάθε αγορά που λειτουργεί ο Όμιλος, και να αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση, συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης των αλλαγών

στους περιορισμούς που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις και των αλλαγών στη συμπεριφορά των πελατών της Εταιρείας και του Ομίλου.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχονται. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδύμενης επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδύμενης επιχείρησης.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα).

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες αξίες). Οι αναπροσαρμογές γίνονται όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όταν δεν καλύπτονται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεστούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	2,5%-5%
Μηχανήματα	10%-15%
Μεταφορικά μέσα	10%-20%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%-30%
Λοιπός εξοπλισμός	15-20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

2.7 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες

δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους μη μετακυλιόμενους φόρους και δασμούς και λοιπά έξοδα εισαγωγής. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

2.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για τον Όμιλο, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας,, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

2.15 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.16 Φορολογία Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

(α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες

χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.

- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.17 Παροχές στο προσωπικό

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παροδοχές που καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτήμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα αναλογιστικά κέρη και ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

Στην παρούσα περίοδο αποφασίστηκε ότι:

Το κόστος υποχρέωσης για αποζημίωση μισθωτών λόγω συνταξιοδότησης πρέπει να επιμερίζεται σε όλα τα έτη υπηρεσίας μέχρι οι μισθωτοί να λάβουν τη σύνταξή τους, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων του ΔΛΠ 19 και των προθέσεων της εταιρείας, σε σχέση με τα όρια συνταξοδότησης που αναφέρονται στην ισχύουσα νομοθεσία.

Η επίδραση από την αλλαγή αυτή παρουσιάζεται στη σημείωση 7.11 Αναδιατύπωση λόγω ΔΛΠ 19.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

2.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα εκμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί

και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

2.21 Μισθώσεις

Ο όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων» και στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαιρέσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις:

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμισθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμισθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει

την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος και η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις. Για τις απαιτήσεις αυτές εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, βάσει της οποίας ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για το συνολικό δανεισμό και τους όρους εξυπηρέτησης του, η εταιρεία είχε υπογράψει συμφωνία με όλες τις πιστώτριες τράπεζες από κοινού, έχοντας εκπονήσει μελέτη ταμειακής επάρκειας, σύμφωνα με την οποία προβλεπόταν θετική μελλοντική πορεία. Σήμερα είναι σε εξέλιξη συζήτηση, για την σύναψη κοινοπρακτικού δανείου μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτριών τραπεζών για τον διακανονισμό του συνολικού της δανεισμού.

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Όμως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με την ενηλικίωση των υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	14.420.680,64	2.616.243,76	13.640.414,14	30.677.338,54
Υποχρεώσεις μισθώσεων	72.983,83	189.744,78	115.614,80	378.343,41
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.943.956,73	948.149,63		3.892.106,36
Σύνολο υποχρεώσεων	17.437.621,20	3.754.138,17	13.756.028,94	34.947.788,31

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	17.440.029,57	2.119.604,42	12.515.572,55	32.075.206,54
Υποχρεώσεις μισθώσεων	71156,45	208466,43	115422,82	395.045,70
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.357.437,49	83.814,27		3.441.251,76
Σύνολο υποχρεώσεων	20.868.623,51	2.411.885,12	12.630.995,37	35.911.504,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	13.535.794,83	2.210.544,56	13.975.505,20	29.721.844,59
Υποχρεώσεις μισθώσεων	46.145,45	120.865,33	116.419,59	283.430,37
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.306.501,21	868.599,63	24.722,42	3.199.823,26
Σύνολο υποχρεώσεων	15.888.441,49	3.200.009,52	14.116.647,21	33.205.098,22

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2019

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	16.671.098,75	1.980.000,00	12.515.572,55	31.166.671,30
Υποχρεώσεις μισθώσεων	43.828,92	151.115,23	115.051,95	309.996,10
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.870.412,83	42.884,75	24.722,42	2.938.020,00
Σύνολο υποχρεώσεων	19.585.340,50	2.173.999,98	12.655.346,92	34.414.687,40

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

(δ) Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης COVID 19

Η εμφάνιση του κορονοϊού έχει προκαλέσει υγειονομική και οικονομική κρίση παγκοσμίως. Οι οικονομικές συνθήκες στη χώρα μας δημιουργούν αβεβαιότητα στις εμπορικές συναλλαγές και στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπτό μέλλον, πράγμα που μπορεί να επηρεάσει τον Όμιλο. Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία της. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων και περιορισμό μετακινήσεων. Παράλληλα η Διοίκηση έχει προχωρήσει και έχει λάβει σημαντικά και συνδυαστικά μέτρα, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας, βελτιώνοντας τη λειτουργία των τμημάτων της, αλλά και των θυγατρικών της εταιρειών και αξιοποιώντας θετικά τις όποιες ευκαιρίες δημιουργεί η σημερινή κατάσταση.

Ο πιθανός αντίκτυπος του COVID-19 για το 2021 αξιολογείται συνεχώς και όλες οι ενέργειες περιορισμού του κόστους που εφαρμοστήκαν κατά το 2020 συνεχίζονται, αλλά κι έχουν ενισχυθεί προκειμένου να απορροφηθεί ο δυνητικός αντίκτυπος στα οικονομικά αποτελέσματα του 2021. Όλες οι ενέργειες που έχουν αναληφθεί έχουν σχεδιαστεί για την αντιμετώπιση ενδεχομένης μείωσης της δραστηριότητας μας, αλλά χωρίς να επηρεαστούν οι λειτουργίες μας και η δέσμευσή μας να παρέχουμε ποιότητα στις υπηρεσίες μας στους πελάτες μας. Με βάση την τρέχουσα απόδοση των δραστηριοτήτων μας κατά τους πρώτους μήνες του 2021, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί από τις θυγατρικές μας, αναμένουμε ότι η επίπτωση της πανδημίας στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου (σε επίπεδο EBITDA) συνολικά για το 2021 δεν θα είναι σημαντική.

Το μέγεθος των τελικών επιπτώσεων και του χρονικό διαστήματος που θα συνεχίσουν οι διαταραχές από την πανδημία του COVID-19 παραμένει αβέβαιο. Η Διοίκηση συνεχίζει να προσαρμόζει την στρατηγική της και τις πρωτοβουλίες της σύμφωνα με τις τελευταίες εξελίξεις και τα αποτελέσματα του COVID-19 σε κάθε αγορά που λειτουργεί ο Όμιλος, και να αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση, συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης των αλλαγών στους περιορισμούς που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις και των αλλαγών στη συμπεριφορά των πελατών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α) Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Κ.Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

γ) Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα με βάση συγκεκριμένες συνθήκες.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες.

Ο Όμιλος με εξαίρεση την υπεραξία η οποία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση, διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης.

Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών γίνεται μετά από εμπειριστικώς εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται σχετίζονται με τους παρακάτω παράγοντες.

Επιτόκιο προεξόφλησης, μεγέθη πωλήσεων επόμενης πενταετίας, Περιθώριο μικτού κέρδους, ποσοστό ανάπτυξης μετά την πενταετία.

Οι ανωτέρω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Φόροι εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος απαιτεί κρίση και υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

6. Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωναϊού

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρώρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2019	7.149.420,29	7.700.555,65	3.308.910,09	1.024.610,13	1.780.657,17	202.236,30	21.166.389,63
Προσθήκες 2019	0,00	106.820,96	261.494,92	52.410,00	95.441,07	-190.139,53	326.027,42
Πωλήσεις/Μεταφορές 2019	0,00	0,00	-20.076,90	0,00	0,00	0,00	-20.076,90
Κατά την 31.12.2019	7.149.420,29	7.807.376,61	3.550.328,11	1.077.020,13	1.876.098,24	12.096,77	21.472.340,15
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2019	0,00	2.787.926,08	2.053.387,18	846.127,37	1.438.819,61	0,00	7.126.260,24
Αποσβέσεις 2019	0,00	215.800,64	194.547,17	49.858,22	86.019,43	0,00	546.225,46
Πωλήσεις/Μεταφορές 2019	0,00	0,00	-13.924,08	0,00	0,00	0,00	-13.924,08
Κατά την 31.12.2019	0,00	3.003.726,72	2.234.010,27	895.985,59	1.524.839,04	0,00	7.658.561,62
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2019	7.149.420,29	4.803.649,89	1.316.317,84	181.034,54	351.259,20	12.096,77	13.813.778,53
Κατά την 31.12.2018	7.149.420,29	4.912.629,57	1.255.522,91	178.482,76	341.837,56	202.236,30	14.040.129,39

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2020	7.149.420,29	7.807.376,61	3.550.328,11	1.077.020,13	1.876.098,24	12.096,77	21.472.340,15
Προσθήκες 2020	0,00	28.406,09	108.152,23	77.464,30	36.373,95	0,00	250.396,57
Αναπροσαρμογή παγίων	-111.392,15	347.783,16	0,00	0,00	0,00	0,00	236.391,01
Πωλήσεις/Μεταφορές 2020	0,00	0,00	-13.608,87	-13.900,00	0,00	0,00	-27.508,87
Κατά την 31.12.2020	7.038.028,14	8.183.565,86	3.644.871,47	1.140.584,43	1.912.472,19	12.096,77	21.931.618,86
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2020	0,00	3.003.726,72	2.234.010,27	895.985,59	1.524.839,04	0,00	7.658.561,62
Αποσβέσεις 2020	0,00	208.002,34	198.560,36	39.032,31	88.728,23	0,00	534.323,24
Πωλήσεις/Μεταφορές 2020	0,00	0,00	-6.480,88	-13.895,01	0,00	0,00	-20.375,89
Κατά την 31.12.2020	0,00	3.211.729,06	2.426.089,75	921.122,89	1.613.567,27	0,00	8.172.508,97
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2020	7.038.028,14	4.971.836,80	1.218.781,72	219.461,54	298.904,92	12.096,77	13.759.109,89
Κατά την 31.12.2019	7.149.420,29	4.803.649,89	1.316.317,84	181.034,54	351.259,20	12.096,77	13.813.778,53

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2019	7.149.420,29	7.224.349,08	706.565,14	772.091,34	1.232.822,63	12.096,77	17.097.345,25
Προσθήκες 2019	0,00	97.729,05	919,00	25.650,00	64.033,71	0,00	188.331,76
Κατά την 31.12.2019	7.149.420,29	7.322.078,13	707.484,14	797.741,34	1.296.856,34	12.096,77	17.285.677,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2019	0,00	2.447.425,25	450.744,31	681.904,45	952.418,76	0,00	4.532.492,77
Αποσβέσεις 2019		200.493,20	35.650,66	29.758,71	66.163,59		332.066,16
Κατά την 31.12.2019	0,00	2.647.918,45	486.394,97	711.663,16	1.018.582,35	0,00	4.864.558,93
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2019	7.149.420,29	4.674.159,68	221.089,17	86.078,18	278.273,99	12.096,77	12.421.118,08
Κατά την 31.12.2018	7.149.420,29	4.776.923,83	255.820,83	90.186,89	280.403,87	12.096,77	12.564.852,48

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2020	7.149.420,29	7.322.078,13	707.484,14	797.741,34	1.296.856,34	12.096,77	17.285.677,01
Προσθήκες 2020		27.716,59	7.113,71	37.824,00	15.293,88	0,00	87.948,18
Αναπροσαρμογή παγίων	-111.392,15	347.783,16	0,00	0,00	0,00	0,00	236.391,01
Πωλήσεις/Μεταφορές 2020			-13.608,87				-13.608,87
Κατά την 31.12.2020	7.038.028,14	7.697.577,88	700.988,98	835.565,34	1.312.150,22	12.096,77	17.596.407,33
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2020	0,00	2.647.918,45	486.394,97	711.663,16	1.018.582,35	0,00	4.864.558,93
Αποσβέσεις 2020	0,00	193.532,92	32.586,05	21.937,78	68.002,25	0,00	316.059,00
Πωλήσεις/Μεταφορές 2020	0,00	0,00	-6.480,88	0,00	0,00	0,00	-6.480,88
Κατά την 31.12.2020	0,00	2.841.451,37	512.500,14	733.600,94	1.086.584,60	0,00	5.174.137,05
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2020	7.038.028,14	4.856.126,51	188.488,84	101.964,40	225.565,62	12.096,77	12.422.270,28
Κατά την 31.12.2019	7.149.420,29	4.674.159,68	221.089,17	86.078,18	278.273,99	12.096,77	12.421.118,08

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 29.405,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2020, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε αύξησή τους τους κατά ποσό ευρώ 236.391,01 με αντίστοιχη αύξηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων.

7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα

Όμιλος/Εταιρεία			
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2020	2.651.433,08	152.709,00	2.804.142,08
Αναπροσαρμογή	-190.251,41	-2.773,80	-193.025,21
Κατά την 31.12.2020	2.461.181,67	149.935,20	2.611.116,87

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2020, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε μείωση τους κατά ποσό ευρώ 193.025,21 με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

7.1. γ Δικαιώματα χρήσης παγίων

	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΟΜΙΛΟΣ				
Υπόλοιπο 31.12.2018				
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή 1.1.2019	347.801,54	105.698,53	22.777,14	476.277,21
Προσθήκες μισθώσεων				
Υπόλοιπο 31.12.2019	347.801,54	105.698,53	22.777,14	476.277,21
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31.12.2018				
Αποσβέσεις χρήσης 2019	38.251,07	45.240,85	5.941,86	89.433,78
Υπόλοιπο 31.12.2019	38.251,07	45.240,85	5.941,86	89.433,78
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	309.550,47	60.457,68	16.835,28	386.843,43

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2020	347.801,54	105.698,53	22.777,14	476.277,21
Προσθήκες μισθώσεων	0,00	64.286,06	0,00	64.286,06
Υπόλοιπο 31.12.2020	347.801,54	169.984,59	22.777,14	540.563,27
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2020	38.251,07	45.240,85	5.941,86	89.433,78
Αποσβέσεις χρήσης 2020	38.251,07	42.109,05	5.941,86	86.301,98
Υπόλοιπο 31.12.2020	76.502,14	87.349,90	11.883,72	175.735,76
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	271.299,40	82.634,69	10.893,42	364.827,51

	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΗΤΡΙΚΗ				
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή 1.1.2019	274.841,29	63.155,44	22.777,14	360.773,87
Προσθήκες μισθώσεων				
Υπόλοιπο 31.12.2019	274.841,29	63.155,44	22.777,14	360.773,87
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης 2019	24.985,57	26.233,09	5.941,86	57.160,52
Υπόλοιπο 31.12.2019	24.985,57	26.233,09	5.941,86	57.160,52
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	249.855,72	36.922,35	16.835,28	303.613,35

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2020	274.841,29	63.155,44	22.777,14	360.773,87
Προσθήκες μισθώσεων		25.119,38		25.119,38
Υπόλοιπο 31.12.2020	274.841,29	88.274,82	22.777,14	385.893,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2020	24.985,57	26.233,09	5.941,86	57.160,52
Αποσβέσεις χρήσης 2020	24.985,57	25.455,01	5.941,86	56.382,44
Υπόλοιπο 31.12.2020	49.971,14	51.688,10	11.883,72	113.542,96
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	224.870,15	36.586,72	10.893,42	272.350,29

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2020	428.075,32	413.797,82	404.503,57	404.503,57
Προσθήκες 2020	4.719,56	14.277,50	4.719,56	0,00
Κατά την 31.12.2020	432.794,88	428.075,32	409.223,13	404.503,57
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2020	319.377,96	281.051,51	315.491,59	279.911,63
Αποσβέσεις 2020	40.281,97	38.326,45	35.403,81	35.579,96
Κατά την 31.12.2020	359.659,93	319.377,96	350.895,40	315.491,59
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2020	73.134,95	108.697,36	58.327,73	89.011,98
Κατά την 31.12.2019	108.697,36	132.746,31	89.011,98	124.591,94

7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

7.4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι οι εξής :

	Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.667.479,82	166.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	751.232,92	751.232,92
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	4.997.092,00	2.497.092,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.415.804,74	3.414.804,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-2.348.151,81	-446.046,73
ΣΥΝΟΛΟ	5.067.652,93	2.968.758,01

Η Εταιρεία στη χρήση 2020 προκειμένου να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας και θέλοντας να βελτιώσει τη λειτουργία των 100% θυγατρικών της DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου κατά 1.500.000,00 και 2.500.000,00 ευρώ αντίστοιχα, με αντίστοιχη κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεών τους προς τη μητρική εταιρεία.

Παράλληλα η επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος από τον αντίκτυπο του κορονοϊού οδήγησε την Εταιρεία σε αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού για τις παραπάνω θυγατρικές και σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσης 1.630.000,00.

Επιπρόσθετα για τη θυγατρική ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. εκτιμήθηκε ότι το ανακτήσιμο ποσό της ανέρχεται σε ποσό ευρώ 33.081,11 και σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσης ποσού ευρώ 272.105,08.

Συνοπτικές πληροφορίες για τις θυγατρικές επιχειρήσεις

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Αξία κτήσης	Απομείωση	Σύνολο Ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
DIPO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100,00%	Ολική	1.667.479,82	0,00	3.331.069,14	669.622,98
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική	751.232,92	718.151,81	44.578,63	33.081,11
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική	4.997.092,00	1.630.000,00	6.102.460,81	1.837.340,13

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

7.4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-40.846,38
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	0.00	985.547,36

Συνοπτικές πληροφορίες για τη συγγενή επιχείρηση

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση

Η συγγενής επιχείρηση «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.» ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και οι μεταβολές από τα αποτελέσματα της έχουν περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία στην παρούσα περίοδο, συνεκτιμώντας την επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος από τον αντίκτυπο του κορονοϊού και λόγω των σωρευμένων ζημιών της συγγενούς επιχείρησης, αξιολόγησε το ανακτήσιμο ποσό και σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης ποσού ευρώ 985.547,36.

7.4.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ ΑΕΒΕ», με δραστηριότητα εμπόριο ξυλείας, κατέχοντας 2.746 μετοχές ή ποσοστό 2,17%. Η συμμετοχή μας αυτή απεικονίζεται στην αξία κτήσεως.

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Εμπορεύματα	5.566.882,34	6.853.912,52	4.372.189,17	5.694.043,58
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	1.718.490,91	1.625.341,19	705.093,20	664.344,07
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.819.953,58	1.571.319,85	122.473,03	171.726,00
Σύνολο	9.105.326,83	10.050.573,56	5.199.755,40	6.530.113,65
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08
Σύνολο	8.982.347,75	9.927.594,48	5.076.776,32	6.407.134,57

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορεύματα, προϊόντα έτοιμα και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της. Για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού ευρώ 122.979,08.

7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων από πελάτες περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες	11.110.924,86	10.895.849,48	11.998.901,43	15.428.949,16
Γραμμάτια εισπρακτέα	201.501,77	264.442,50	87.619,55	89.110,28
Επιταγές εισπρακτέες	5.276.080,22	6.280.781,89	4.471.677,53	5.672.592,34
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.709.503,64	2.601.353,31	2.515.390,06	2.425.794,73
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	646.151,85	588.597,49	576.251,85	570.697,49
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-10.630.216,10	-4.241.252,13	-8.618.897,36	-3.796.537,40
Απαιτήσεις από πελάτες	9.313.946,24	16.389.772,54	11.030.943,06	20.390.606,60
Αγορές υπό παραλαβή	947.233,03	606.228,11	947.058,03	605.097,64
Ελλ. Δημόσιο	81.906,33	133.227,18	58.328,82	53.347,01
Λοιποί Χρεώστες	705.175,27	704.716,82	669.678,62	669.286,26
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	62.895,27	62.181,53	55.290,59	56.222,33
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	411.729,25	170.000,07	372.979,40	132.361,92
Έξοδα επομένων χρήσεων	38.423,80	53.799,47	37.796,39	36.674,44
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-451.015,44	0,00	-398.575,81	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.837.495,81	1.730.153,18	1.773.376,55	1.552.989,60

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2020	4.241.252,13	4.241.252,13	3.796.537,40	3.796.537,40
Απομειώσεις χρήσεως 2020	6.388.963,97	178.610,18	4.822.359,96	178.610,18
Διαγραφές χρήσεως 2020	0	-178.610,18	0	-178.610,18
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2020	10.630.216,10	4.241.252,13	8.618.897,36	3.796.537,40

Η παρούσα επιδημία έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον επηρεάζοντας σημαντικά τις καταναλωτικές συνήθειες των πολιτών με συνέπεια την απώλεια εσόδων, τη δυσκολία είσπραξης, προερχόμενη από τα περιοριστικά μέτρα για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID19.

Η εμφάνιση του κορονοϊού έχει προκαλέσει υγειονομική και οικονομική κρίση παγκοσμίως. Οι οικονομικές συνθήκες στη χώρα μας δημιουργούν αβεβαιότητα στις εμπορικές συναλλαγές.

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση όπως διαμορφώνεται στην οικονομία γενικά αλλά και στον κλάδο μας ειδικότερα και τις απόψεις και τις εκτιμήσεις των νομικών και οικονομικών συμβούλων της που έχουν αναλάβει την παρακολούθηση και είσπραξη των υπολοίπων που είναι σε καθυστέρηση, προχώρησε για τη χρήση στην αναγνώριση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 6.839.979,40 €. Το ποσόν αυτό θεωρείται από τη διοίκηση επαρκές για την κάλυψη πιθανών μελλοντικών επισφαλειών από απαιτήσεις.

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση για τυχόν απομείωση τους και έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2020							
	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις	5.265.869,70	1.546.374,06	1.261.442,05	1.976.966,96	9.893.193,50	0,00	19.943.846,27
Απομείωση	457.165,79	126.846,86	178.277,77	263.627,03	9.604.298,65		10.630.216,10

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2019							
	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις	0,00	5.296.840,63	1.741.979,54	3.088.406,84	6.503.797,66	4.000.000,00	20.631.024,67
Απομείωση	0,00	301.089,97	100.758,11	523.452,86	3.315.951,19		4.241.252,13

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2020							
	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις	7.911.502,64	1.070.183,11	945.373,81	1.422.983,60	8.299.797,26	0,00	19.649.840,42
Απομείωση	297.276,28	51.783,05	112.435,89	146.509,73	8.010.892,41		8.618.897,36

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2019							
	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις	7.693.841,05	4.541.775,73	959.302,31	934.674,81	6.057.550,10	4.000.000,00	24.187.144,00
Απομείωση	0	301.089,97	100.551,17	523.452,86	2.871.443,40		3.796.537,40

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ταμείο	16.001,79	13.423,01	5.741,46	4.962,93
Καταθέσεις όψεως	1.318.032,88	599.124,31	1.019.309,73	327.530,79
Σύνολο	1.334.034,67	612.547,32	1.025.051,19	332.493,72

7.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα επτά και τέσσερα λεπτά του ευρώ (16.523.437,04) διαιρούμενο σε (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,44 Ευρώ εκάστη, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσια ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές.

Οι μετοχές της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Διαφορές αναπροσαρμογής	1.283.453,43	1.103.796,03	1.283.453,43	1.103.796,03
Τακτικό αποθεματικό	50.204,53	1.197.237,76	0,00	1.147.160,90
Έκτακτο αποθεματικό	43.297,15	43.297,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	239.720,95	239.720,95	239.720,95	239.720,95
Σύνολο	1.616.676,06	2.584.051,89	1.566.471,53	2.533.975,03

7.10 Δάνεια

Αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια	16.256.657,90	14.635.176,97	16.186.049,76	14.495.572,55
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμο Δάνεια	13.748.575,60	15.915.884,15	12.863.689,79	15.274.950,00
Factoring	144.605,04	901.148,75	144.605,04	901.148,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	527.500,00	622.996,67	527.500,00	495.000,00
Σύνολο	14.420.680,64	17.440.029,57	13.535.794,83	16.671.098,75
Σύνολο δανείων	30.677.338,54	32.075.206,54	29.721.844,59	31.166.671,30

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού των βραχυπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 3,75% έως 6,00% και η διάρκεια των δανείων αυτών είναι από 3 έως 12 μήνες. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 29.405,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο. Η εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 50bps που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Εταιρεία 2020	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16.186.000,00	-80.930,00	80.930,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.535.000,00	-67.675,00	67.675,00
Φόρος εισοδήματος 24%		35.492,40	-35.492,40
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-112.392,60	112.392,60
Εταιρεία 2019	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14.495.000,00	-72.475,00	72.475,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16.671.000,00	-83.355,00	83.355,00
Φόρος εισοδήματος 24%		37.399,20	-37.399,20
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-118.430,80	118.430,80

7.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο 1.1.2020	395.045,70	476.277,21	309.996,09	360.773,87
Προσθήκες μισθώσεων	64.286,10	0,00	25.119,40	0,00
Τόκοι	16.904,30	19.726,05	13.558,50	15.163,54
Πληρωμές	-97.892,60	-100.957,56	-65.243,60	-65.941,32
Υπόλοιπο 31.12.2020	378.343,50	395.045,70	283.430,39	309.996,09
και αναλύονται ως εξής:				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	72.983,83	71.156,45	46.145,45	43.828,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	305.359,58	323.889,26	237.284,92	266.167,18
	378.343,41	395.045,71	283.430,37	309.996,10

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ακολουθώντας:		Όμιλος		Εταιρεία
Εντός ενός έτους	89.733,90	92.152,02	58.336,40	61.249,63
Εντός του δεύτερου έτους	79.224,20	64.956,42	49.540,80	49.956,42
Από 3 έως 5 χρόνια	145.818,70	176.454,07	102.359,00	138.954,07
Μετά από 5 χρόνια	126.926,00	126.926,40	126.926,00	126.926,40
	441.702,80	460.488,91	337.162,20	377.086,52
Προεξόφληση	-63.359,39	-65.443,20	-53.732,10	-67.090,42
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	378.343,41	395.045,71	283.430,10	309.996,10

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εταιρεία και τον όμιλο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	86.301,98	89.433,78	56.382,44	57.160,52
Τόκοι μισθώσεων	16.904,30	19.726,05	13.558,53	15.163,54
	103.206,28	109.159,83	69.940,97	72.324,06

7.12 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	322.650,00	307.542,00	212.117,00	199.534,00
Σύνολο	322.650,00	307.542,00	212.117,00	199.534,00

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές	34.388,00	18.242,00	22.660,00	-167,00
Σύνολο	34.388,00	18.242,00	22.660,00	-167,00

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Συνταξιοδοτικές παροχές	25.342,36	27.764,36	24.738,36	24.738,36
Σύνολο	25.342,36	27.764,36	24.738,36	24.738,36

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	322.650,00	307.542,00	212.117,00	199.534,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	322.650,00	307.542,00	212.117,00	199.534,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	26.002,00	17.849,00	11.876,00	8.307,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.101,00	7.877,00	2.566,00	5.030,00
Κόστος προϋπηρεσίας	-3.851,00	-765,00	1.072,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-3.387,00	-23.041,00	7.268,00	-11.815,00
Άλλο έξοδο (έσοδο)	0,00	-1.689,00	-121,00	-1.689,00
Κόστος τερματισμού	-14.824,00	6.785,00	-15.693,00	
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	8.041,00	7.016,00	6.968,00	-167,00

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00		
Έξοδα διοίκησης	8.041,00	7.016,00	6.968,00	-167,00
	8.041,00	7.016,00	6.968,00	-167,00

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης	307.542,00	265.614,00	199.534,00	174.963,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00	0,00
Πωλήσεις θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν από ενοποίηση επιχείρησης	0,00		0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	8.041,00	7.016,00	6.968,00	-167,00
Πληρωθείσες εισφορές	0,00	0,00		0,00
	315.583,00	272.630,00	206.502,00	174.796,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	7.068,00	34.912,36	5.616,00	24.738,36
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές				
	7.068,00	34.912,36	5.616,00	24.738,36
Υπόλοιπο τέλους	322.651,00	307.542,36	212.118,00	199.534,36

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,35%	0,80%
Πληθωρισμός	0,50%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,60%	1,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων	17,14	13,66

7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	909.909,65	1.700.176,88	707.275,36	1.588.985,54
Επιταγές πληρωτέες	31.651,24	68.000,00	0,00	20.000,00
Σύνολο	941.560,89	1.768.176,88	707.275,36	1.608.985,54
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	161.406,57	167.180,15	80.894,37	79.760,18
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	725.910,69	686.505,18	619.443,67	584.016,39
Μερίσματα πληρωτέα	1.266,63	1.266,63	1.266,63	1.266,63
Πιστωτές διάφοροι	207.864,42	102.108,84	54.418,43	47.200,20
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	146.293,59	129.749,55	127.514,14	112.086,86
Σύνολο	1.242.741,90	1.086.810,35	883.537,24	824.330,26

7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΦΠΑ	500.058,50	389.270,18	495.766,71	362.884,08
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	58.665,70	63.487,62	28.932,83	27.796,28
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	3.096,98	4.079,45	800,00	1.021,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	136.611,66		129.167,17	45.395,67
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	61.221,10	45.613,01	61.021,90	0,00
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	759.653,94	502.450,26	715.688,61	437.097,03

7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	1.125.446,75	1.146.064,36	1.024.758,10	1.023.463,90
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	-335.352,54	-802.149,19	-164.546,94	-601.959,65
	790.094,21	343.915,17	860.211,16	421.504,25

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	343.915,17	406.740,38	421.504,26	457.442,67
Απευθείας στην καθ. θέση	391.141,45	-8.378,97	55.386,07	-5.937,21
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	55.037,59	-54.446,24	383.320,84	-30.001,20
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	790.094,21	343.915,17	860.211,17	421.504,26

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2020 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 24% .

Τα στοιχεία του ισολογισμού με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η μεταβολή των κονδυλίων στις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2019	Υπόλοιπο 1.1.2019	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2019
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-1.236.868,10	90.803,74	0,00	-1.146.064,36
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0,00	1.968,55	0,00	1.968,55
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	51.901,04	-6.903,84	0,00	44.997,20
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	117.887,69	-3.031,67	-41.045,69	73.810,33
Υποτίμηση συμμετοχών	10.211,60	-408,47	0,00	9.803,13
Απομείωση απαιτήσεων	103.250,00	-4.130,00	0,00	99.120,00
Αντιστάθμιση ταμ.ροών	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	596.302,06	-23.852,08	0,00	572.449,98
ΣΥΝΟΛΟ	-357.315,71	54.446,23	-41.045,69	-343.915,17

ΟΜΙΛΟΣ 2020	Υπόλοιπο 1.1.2019	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2020
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-1.146.064,36	77.351,52	-56733,91	-1.125.446,75
Δικαιώματα χρήσης παγίων	1.968,55	10.431,25	0	12.399,80
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	44.997,20	-4.403,90	0	40.593,30
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	73.810,33	1.929,66	1696,32	77.436,31
Υποτίμηση συμμετοχών	9.803,13		0	9.803,13
Απομείωση απαιτήσεων	99.120,00		0	99.120,00
Αντιστάθμιση ταμ.ροών	0,00		0	0,00
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	572.449,98	-476.449,98	0	96.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	-343.915,17	-391.141,45	-55.037,59	-790.094,21

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019	Υπόλοιπο 1.1.2019	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2019
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-1.080.234,02	56.770,12	0,00	-1.023.463,90
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0,00	1.531,87	0,00	1.531,87
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.213,83	-2.390,70	0,00	3.823,13
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	75.170,50	-3.046,90	-24.235,36	47.888,24
Υποτίμηση συμμετοχών	10.211,60	-408,47	0,00	9.803,13
Απομείωση απαιτήσεων	103.250,00	-4.130,00	0,00	99.120,00
Αντιστάθμιση ταμ.ροών	0,00		0,00	0,00
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	458.118,00	-18.324,72	0,00	439.793,28
ΣΥΝΟΛΟ	-427.270,09	30.001,20	-24.235,36	-421.504,25

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020	Υπόλοιπο 1.1.2020	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2020
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-1.023.463,90	55.439,71	-56.733,91	-1.024.758,10
Δικαιώματα χρήσης παγίων	1.531,87	1.127,36		2.659,23
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	3.823,13	-1.766,71		2.056,42
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	47.888,24	1.672,08	1.347,84	50.908,16
Υποτίμηση συμμετοχών	9.803,13			9.803,13
Απομείωση απαιτήσεων	99.120,00			99.120,00
Αντιστάθμιση ταμ.ροών				0,00
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	439.793,28	-439.793,28		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-421.504,25	-383.320,84	-55.386,07	-860.211,16

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

7.16 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Πωλήσεις εμπ/των	20.941.816,21	23.451.710,73	22.150.181,12	24.848.859,57
Πωλήσεις προϊόντων	5.540.409,79	5.900.142,44	2.055.218,36	2.480.279,51
Πωλήσεις λοιπ.αποθ..	1.104.159,37	1.245.632,11	15.353,62	25.529,47
Πωλήσεις υπηρεσιών	415.799,29	369.592,35	148.485,05	46.863,72
Σύνολο	28.002.184,66	30.967.077,63	24.369.238,15	27.401.532,27

7.17 Κόστος πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Πωλήσεων εμπ/των	16.252.651,16	19.600.099,69	18.390.186,60	21.890.916,57
Πωλήσεων προϊόντ.	4.585.277,06	3.173.925,14	1.562.884,84	354.112,34
Πωλήσεων λοιπ. Αποθ.	810.286,21	1.179.337,69	11.796,83	252.139,20
Πωλήσεων υπηρεσ.	27.253,45	20.706,19	0,00	0,00
Σύνολο	21.675.467,88	23.974.068,71	19.964.868,27	22.497.168,11

7.18 Άλλα έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Επιδότησεις-επιχορ.	459.316,74	0,00	449.254,53	0,00
Έσοδα από προμήθειες	30.372,25	1.300,00	30.372,25	1.300,00
Έσοδα από ενοίκια	1.564,00	3.364,36	216.663,38	216.780,40
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	368.829,21	269.982,66	328.434,42	334.882,36
Σύνολο	860.082,20	274.647,02	1.024.724,58	552.962,76

7.19 Άλλα έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	12.158,04	32.420,66	4.647,38	30.531,21
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-37.840,94	-108.261,67	-2.632,42	-107.106,22

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Έκτακτες ζημιές	174.488,78	188.119,94	163.892,79	178.610,18
Έκτακτα κέρδη	-995,01	-4.424,64	0,00	-2.102,83
Έξοδα προηγ. χρήσεων	3.114,39	2.858,98	3.114,39	1.902,57
Έσοδα προηγ. χρήσεων	-98,23	-42,64	0,00	0,00
Έσοδα από προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	150.827,03	110.670,63	169.022,14	101.834,91

7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αμοιβές προσωπικού	571.496,53	595.861,44	501.010,66	500.362,04
Αμοιβές τρίτων	260.171,46	309.667,07	104.817,82	137.250,23
Παροχές τρίτων	277.879,42	72.031,84	228.806,19	244.162,62
Φόροι – τέλη	74.354,29	104.366,12	56.521,30	98.035,81
Διάφορα έξοδα	95.257,46	130.400,26	61.328,01	92.075,12
Αποσβέσεις παγίων	229.196,90	66.502,42	154.908,51	147.453,32
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	8.040,23	7.015,64	6.967,00	-167,36
Σύνολο	1.516.396,30	1.285.844,79	1.114.359,49	1.219.171,78

7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αμοιβές προσωπικού	1.988.830,30	2.060.122,49	1.050.112,19	1.115.516,36
Αμοιβές τρίτων	95.461,59	90.382,11	19.823,31	8.825,78
Παροχές τρίτων	48.591,77	304.608,81	200.674,60	123.325,84
Φόροι – τέλη	139.550,12	84.041,72	127.572,39	67.188,99
Διάφορα έξοδα	1.129.670,87	1.320.861,26	747.694,29	855.321,00
Αποσβέσεις παγίων	357.475,29	398.903,42	227.191,69	248.370,77
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	3.759.579,94	4.258.919,81	2.373.068,47	2.418.548,74

7.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.379.678,94	1.598.350,47	1.300.617,14	1.506.911,54
Απομείωση συγγενών και	0,00	0,00	2.887.652,44	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Θυγατρικών				
Απομείωση υπεραξίας	480.000,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	193.025,21	0,00	193.025,21	0,00
Πιστωτικοί τόκοι	-9.305,58	-9.171,07	-7.213,56	-6.670,46
Σύνολο	2.043.398,57	1.589.179,40	4.374.081,23	1.500.241,08

7.23 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	134.069,40	30.965,72	129.167,17	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	391.141,21	54.446,24	383.320,84	30.001,20
Σύνολο	525.210,61	85.411,96	512.488,01	30.001,20

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2020 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 24% .

7.24 Αναδιτύπωση Οικονομικών Καταστάσεων λόγω ΔΛΠ 19

Στην παρούσα περίοδο αποφασίστηκε ότι:

Το κόστος υποχρέωσης για αποζημίωση μισθωτών λόγω συνταξιοδότησης πρέπει να επιμερίζεται σε όλα τα έτη υπηρεσίας μέχρι οι μισθωτοί να λάβουν τη σύνταξή τους, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων του ΔΛΠ 19 και των προθέσεων της εταιρείας, σε σχέση με τα όρια συνταξοδότησης που αναφέρονται στην ισχύουσα νομοθεσία.

Η επίδραση από την αλλαγή αυτή στα επιμέρους κονδύλια έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2019 ΑΝΑΔ.	31.12.2019	ΔΙΑΦΟΡΑ	31.12.2019 ΑΝΑΔ.	31.12.2019	ΔΙΑΦΟΡΑ
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	802.149,19	852.608,40	-50.459,21	601.959,65	631.469,96	-29.510,31
Κέρδη/Ζημίες εις νέο	-15.474.798,65	-15.634.509,51	159.710,86	-11.723.870,81	-11.817.320,14	93.449,33
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	307.542,00	517.789,41	-210.247,41	199.534,00	322.493,64	-122.959,64

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ						
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-34.912,36	-39.223,00	4.310,64	-24.738,36	-21.979,00	-2.759,36
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται	8.378,97	9.413,52	-1.034,55	5.937,21	5.274,96	662,25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	156.512,12			95.546,44		

7.25 Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	-7.648.592,87	108.453,27	-8.334.860,65	247.531,61
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	34.986.430	34.986.430	34.986.430	34.986.430
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	-0,2186	0,0031	-0,2382	0,0071

7.26 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Άτομα	140	143	69	68

7.27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι θετικό αλλά λόγω σωρευμένων ζημιών δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους.

8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία του ομίλου και της εταιρείας .

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 29.405,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Λοιπά:

Η χρήση 2020 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια θα ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). Οι χρήσεις 2011-2019, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
515.3 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	21.307.151,10	25.212.731,32	22.150.181,12	24.848.859,57
203.0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	6.384.472,09	5.404.378,06	2.070.571,98	2.505.808,98
201.0 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΠΛΑΝΙΣΜΑ	270.563,79	273.523,40	148.485,05	46.863,72
511.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΞΥΛΕΙΑΣ	39.997,68	76.444,85	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	28.002.184,66	30.967.077,63	24.369.238,15	27.401.532,27

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

Ο Όμιλος				
<u>1/1-31/12/2020</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	27.441.715,26	359.793,57	200.675,83	28.002.184,66
<u>1/1-31/12/2019</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	30.237.218,85	385.329,54	344.529,24	30.967.077,63
Η Εταιρεία				
<u>1/1-31/12/2020</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	24.210.515,82	114.069,51	44.652,82	24.369.238,15
<u>1/1-31/12/2019</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	27.269.124,98	83.081,97	49.325,32	27.401.532,27

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
α) Έσοδα	27.348,26	32.913,84	7.758.165,19	7.765.514,75
β) Έξοδα	32.629,19	16.560,40	78.021,56	84.281,57
γ) Απαιτήσεις	179.641,85	179.464,75	4.221.845,51	7.869.100,57
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	301.859,93	266.458,19	173.522,87	162.397,79
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.836.000,00	1.836.000,00	1.836.000,00	1.836.000,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές και είναι σύμφωνες με την πολιτική αποδοχών του Ομίλου.

Οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

11. Αμοιβή ελεγκτών

Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	2019	2020	2019
Υποχρεωτικός έλεγχος	33.860,00	33.860,00	18.870,00	18.870,00
Φορολογική Συμμόρφωση	31.256,00	31.256,00	18.656,00	18.656,00

12. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ :

- προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 100.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 450.000,00 ευρώ
- προς την ALPHA Τράπεζα μέχρι του ποσού των 330.000,00 ευρώ.

β) υπέρ της θυγατρικής ΔΙΡΟ προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ.

13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31η Δεκεμβρίου 2020 που να αφορούν την εταιρεία, και να έχουν επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Ελευσίνα, 10 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προιστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Άγγελος Η. Παναγόπουλος