



Έδρα : Κοκκινόπουργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

ΑΡ.ΜΑΕ : 13709/06/Β/86/148

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος 1^η Ιανουαρίου 2019 έως 30^η Ιουνίου 2019

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Κοκκινόπουργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

13709/06/Β/86/148

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

121566907000

Αρμόδια Αρχή :

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών και Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων και Αθλητικών Α.Ε.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Παππάς Αλέξανδρος, Γεράρδη Σοφία, Γεράρδης Γεώργιος, Θεοδωρίδης Νικόλαος, Παπαδάκης Ευτύχιος, Εφραίμογλου Δημήτριος, Σιγάλας Μιχαήλ

Ημερομηνία Έγκρισης των εξαμηνιαίων

27 Σεπτεμβρίου 2019

Οικονομικών Καταστάσεων:

Ελεγκτική Εταιρεία :

ΣΟΛ αεοε (ΑΜ 125)

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ (ΑΜ ΣΟΕΛ 15061)

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :

Με σύμφωνη γνώμη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007).....	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2019.	4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-30/06/2019) – (01/01/-30/06/2018).....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-30/06/2019) – (01/01/-30/06/2018).....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	16
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ	17
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	18
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	20
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	20
Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων	20
5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
5.1. α Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
5.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα	30
5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	30
5.3 Υπεραξία επιχείρησης	30
5.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	30
5.5 Αποθέματα	31
5.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	32
5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	34
5.8 Μετοχικό κεφάλαιο	34
5.9 Αποθεματικά Κεφάλαια.....	34
5.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35
5.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	35
5.12 Λοιπές προβλέψεις.....	36
5.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	36
5.14 Βραχυπρόθεσμα δάνεια	36
5.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	37
5.16 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις.....	37
5.17 Φόροι-Έξοδα	38
5.18 Κέρδη ανά μετοχή.....	38
5.19 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία	39
5.20 Ενδεχόμενα	39
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	39
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	40
8. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	40
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	41

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- | | | | |
|----|--------------------|--|----------------------|
| 1. | Αλέξανδρος Παππάς | Πρόεδρος του Δ.Σ. | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Γεράρδης Γεώργιος | Διευθύνων Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Παπαδάκης Ευτύχιος | Σύμβουλος -Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών | Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2019 - 30/06/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.
- (β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Ελευσίνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2019.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έλαβαν χώρα.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του 1^{ου} Εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το 2^ο Εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

A. Απολογισμός 1^{ου} Εξαμήνου- Εξέλιξη Δραστηριοτήτων-Επιδόσεις- Μεταβολές**A. Απολογισμός 1^{ου} Εξαμήνου- Εξέλιξη Δραστηριοτήτων-Επιδόσεις- Μεταβολές**

Κατά το 1^ο Εξάμηνο του 2019, οι πωλήσεις της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσόν των 14.679 χιλ ευρώ έναντι 15.090 χιλ ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Παρουσίασαν δηλαδή πτώση κατά 2,7%. Οι πωλήσεις σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν στο ποσόν των 16.451 χιλ ευρώ έναντι 16.401 χιλ ευρώ, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 0,36% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2018.

Το μικτό περιθώριο κέρδους σε επίπεδο εταιρείας διαμορφώθηκε στο 18,10% έναντι 19,26% την αντίστοιχη περίοδο στο 2018. Σε επίπεδο Ομίλου το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε στο 22,64% έναντι 21,82 την αντίστοιχη περίοδο στο 2018. Τα κέρδη της περιόδου μετά από φόρους, για την εταιρεία διαμορφώθηκαν στις 207 χιλιάδες ευρώ έναντι 330 χιλιάδων το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσόν των 1.158 χιλ. ευρώ έναντι 1.191 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Σε επίπεδο Ομίλου τα μετά από φόρους αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε 161 χιλ. ευρώ κέρδος, έναντι 111 χιλ ευρώ το 1^ο Εξάμηνο του 2018. Το EBITDA για τον όμιλο διαμορφώθηκε σε 1.262 χιλ. ευρώ έναντι 1.071 χιλ ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2018.

Η ανάλυση των στοιχείων του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Περιόδου, της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθενται στις σελίδες του Προσαρτήματος (Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις).

B. Σημαντικά Γεγονότα της Περιόδου 1/1 – 30/6/2019

Δεν υπήρξε κάποιο ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός, που να επηρέασε ουσιαστικά την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Γ. Προοπτικές – Αναμενόμενες Εξελίξεις κατά το 2^ο Εξάμηνο του 2019

Το πρώτο εξάμηνο του 2019 παρατηρήθηκε πτώση των τιμών πώλησης ξυλείας στη Ευρωπαϊκή και Ελληνική αγορά . Η επιφυλακτικότητα που υπήρξε στην Ελληνική αγορά λόγω των εκλογών, σε συνδυασμό με την διαμόρφωση των τιμών πώλησης σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2018, συνετέλεσαν στην πτώση του κύκλου εργασιών κατά 2,7% για την εταιρεία, παρά το ότι ο συνολικός όγκος των πωλήσεων παρουσίασε αύξηση περίπου 5% . Η είσοδος στη παραγωγή και εμπορία νέων καινοτόμων προϊόντων από την ELTOP, είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση του κύκλου εργασιών της συγκεκριμένης εταιρείας και συνετέλεσε στην συγκράτηση του συνολικού κύκλου εργασιών περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2018. Το δεύτερο εξάμηνο, για τις εταιρείες του ομίλου, εξελίσσεται από πλευράς μεγεθών περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2018, με μικρή αύξηση στις θυγατρικές εταιρείες.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων .

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	140.350,44	86.772,66	199.765,07	319.396,42
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	331.545,17	255.934,16	214.640,69	179.361,88
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα	790.596,63	729.174,33	743.486,70	692.397,05
EBITDA	1.262.492,24	1.071.881,15	1.157.892,46	1.191.155,35

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	15.003.837,44	15.036.337,44	14.736.419,11	14.768.919,11

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	19.193.336,87	17.345.673,52	18.364.177,65	16.546.673,97
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	647.450,30	836.608,36	419.908,34	701.133,00
Καθαρό χρέος	33.549.724,01	31.545.402,60	32.680.688,42	30.614.460,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.812.790,53	9.651.345,55	1.327.042,80	13.029.548,47
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	3,42	3,27	24,63	2,35

«**Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου**». Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.812.790,53	9.651.345,56	13.237.042,80	13.029.548,47
Σύνολο ενεργητικού	50.410.004,61	46.491.133,42	51.662.659,20	49.001.034,24
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	647.450,30	836.608,36	419.908,34	701.133,00
	49.762.554,31	45.654.525,06	51.242.750,86	48.299.901,24
Σχέση ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα	19,72%	21,14%	25,83%	26,98%

Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.**Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος.**

Η χρηματοδότηση των αναγκών της εταιρείας σε κεφαλαίο κίνησης γίνεται μέσω τραπεζικού δανεισμού. Η εταιρεία δανείζεται βασικά σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου χρηματοδοτώντας ανάγκες κεφαλαίου κίνησης, μεταβολές δε στο επιτόκιο γίνεται προσπάθεια να αντισταθμίζονται με μεταβολές στους όρους πωλήσεων. Κάτω από τις γενικότερες οικονομικές συνθήκες αυξάνονται οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αφορούν στον κίνδυνο ταμειακών ροών από την μεταβολή των επιτοκίων ,τον κίνδυνο της ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων , τον κίνδυνο των τιμών της αγοράς και τον πιστωτικό κίνδυνο . Η εταιρεία λαμβάνει μέτρα ώστε υπό κανονικές συνθήκες της αγοράς να μην επηρεάζεται σε αποφασιστικό βαθμό από τους προαναφερόμενους κινδύνους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος.

Η εταιρεία συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ, δεν έχει ανεξόφλητες οφειλές σε άλλο νόμισμα και επομένως δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου .Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες . Όμως , μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα , θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Ε. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2019– 30.06.2019****Αγοράστρια εταιρεία**

Πωλήτρια Εταιρεία	ΔΙΡΟ Α.Ε.	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	Σύνολο
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	2.233.851,66		434,84	1.681.289,86	3.915.576,36
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.		1.983,16			1.983,16
ΔΙΡΟ Α.Ε.		1.493,26		1.076,14	2.569,40
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	149.655,91	31.043,63			180.699,54
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.					0,00
Σύνολο	2.383.507,57	34.520,05	434,84	1.682.366,00	4.100.828,46

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 30.06.2019

Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολο
ΔΙΡΟ Α.Ε.	3.038.652,19	0,00	3.038.652,19
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	178.907,37	0,00	178.907,37
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	4.246.652,12	0,00	4.246.652,12
Σύνολο	7.464.211,68	0,00	7.464.211,68

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	163.265,69	115.234,95
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.836.000,00	1.836.000,00

Ελευσίνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε., της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα , 30 Σεπτεμβρίου 2019

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15061

ΣΟΛ  **Crowe SOL**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Περίοδου 1^η Ιανουαρίου 2019 έως 30^η Ιουνίου 2019

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	14.021.403,15	14.040.129,59	12.561.637,02	12.564.852,48
Δικαιώματα χρήσης παγίων		203.229,69	0,00	114.697,61	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.804.142,08	2.804.142,08	2.804.142,08	2.804.142,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	114.915,34	132.746,31	106.498,07	124.591,94
Υπεραξία επιχείρησης	5.3	480.000,00	480.000,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	5.4	99.120,00	99.120,00	4.053.425,37	4.028.239,77
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.16	883.626,58	879.552,38	655.301,94	652.963,92
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		100.128,10	101.029,54	35.015,65	35.412,09
		18.706.564,94	18.536.719,90	20.330.717,74	20.210.202,28
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	5.5	9.491.609,12	9.761.507,61	6.254.172,25	6.725.977,86
Απαιτήσεις από πελάτες	5.6	18.935.133,06	14.904.519,31	22.303.158,78	19.189.114,38
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	2.629.247,19	2.451.778,24	2.354.702,09	2.174.606,72
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	647.450,30	836.608,36	419.908,34	701.133,00
		31.703.439,67	27.954.413,52	31.331.941,46	28.790.831,96
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		50.410.004,61	46.491.133,42	51.662.659,20	49.001.034,24
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	16.759.302,04	16.759.302,04	16.523.437,04	16.523.437,04
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	5.9	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10
Αποθεματικά	5.9	2.584.051,90	2.584.051,90	2.533.975,04	2.533.975,04
Κέρδη/Ζημίες εις νέο		-15.551.885,22	-15.713.097,26	-11.840.653,38	-12.048.147,71
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		9.811.752,82	9.650.540,78	13.237.042,80	13.029.548,47
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.037,71	804,78	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.812.790,53	9.651.345,56	13.237.042,80	13.029.548,47
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμο Δάνεια	5.10	15.003.837,44	15.036.337,44	14.736.419,11	14.768.919,11
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		161.296,63	0,00	73.499,87	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.16	1.219.885,65	1.236.868,10	1.074.842,78	1.080.234,02
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.11	497.276,77	471.550,77	314.019,00	300.682,00
Λοιπές προβλέψεις	5.12	67.935,69	67.935,69	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.10	0,00	0,00	24.722,45	24.722,45
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		16.950.232,18	16.812.692,00	16.223.503,21	16.174.557,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	5.13	2.263.983,67	916.965,18	2.061.056,30	1.905.559,61
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		168.287,07	0,00	125.185,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο Δάνεια	5.14	19.193.336,87	17.345.673,52	18.364.177,65	16.546.673,97
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.15	698.799,94	480.266,20	675.502,51	411.609,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13	1.322.574,35	1.284.190,96	976.191,73	933.085,61
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		23.646.981,90	20.027.095,86	22.202.113,19	19.796.928,19
Σύνολο Υποχρεώσεων		40.597.214,08	36.839.787,86	38.425.616,40	35.971.485,77
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		50.410.004,61	46.491.133,42	51.662.659,20	49.001.034,24

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-30/06/2019) – (01/01/-30/06/2018)**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	5.15	16.451.119,83	16.401.346,43	14.679.198,83	15.090.640,74
Κόστος Πωλήσεων	5.18	-12.726.888,73	-12.823.337,94	-12.022.309,02	-12.184.936,55
Μικτά Κέρδη		3.724.231,10	3.578.008,49	2.656.889,81	2.905.704,19
Άλλα Έσοδα	5.19	209.661,12	259.992,36	274.379,82	338.931,01
Έξοδα Διαθέσεως	5.21	-2.069.310,39	-1.866.401,12	-1.178.239,38	-1.199.871,48
Έξοδα Διοικήσεως	5.22	-712.951,39	-602.619,37	-620.156,08	-525.955,64
Άλλα Έξοδα	5.20	<u>-220.683,37</u>	<u>-553.033,37</u>	<u>-189.622,40</u>	<u>-507.014,61</u>
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		930.947,07	815.946,99	943.251,77	1.011.793,47
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.23	4.443,19	2.617,14	3.391,46	2.615,89
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.23	-795.039,82	-731.791,47	-746.878,16	-695.012,94
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		140.350,44	86.772,66	199.765,07	319.396,42
Φόρος εισοδήματος	5.24	<u>21.056,65</u>	<u>24.965,07</u>	<u>7.729,26</u>	<u>11.260,22</u>
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		161.407,09	111.737,73	207.494,33	330.656,64
<u>Τα Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε</u>					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		161.188,77	111.518,13	207.494,33	330.656,64
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		218,32	219,61		
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	5.25	0,0046	0,0032	0,0059	0,0095
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		1.262.492,24	1.071.881,15	1.157.892,46	1.191.155,35

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-30/06/2019) – (01/01/-30/06/2018)**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>01.01- 30.06.2019</u>	<u>01.01- 30.06.2018</u>	<u>01.01- 30.06.2019</u>	<u>01.01- 30.06.2018</u>
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	161.407,09	111.737,73	207.494,33	330.656,64
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αντιστάθμιση ταμ. Ροών	0,00	65.199,13	0,00	65.199,03
Φόρος εισοδήματος	0,00	-18.907,81	0,00	-18.907,72
	0,00	46.291,32	0,00	46.291,31
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	161.407,09	158.029,05	207.494,33	376.947,95
<u>Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε</u>				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	161.188,77	157.809,44	207.494,33	376.947,95
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	218,32	219,61	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ.ρωών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2018	16.759.302,04	6.020.284,10	1.587.267,98	1.480.280,01	-46.291,32	-13.933.016,41	11.867.826,40	989,16	11.868.815,56
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.271.011,86	-1.271.011,86	-334,91	-1.271.346,77
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1.1.2018	16.759.302,04	6.020.284,10	1.587.267,98	1.480.280,01	-46.291,32	-15.204.028,27	10.596.814,54	654,25	10.597.468,79
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00		0,00	46.291,32	111.518,13	157.809,44	219,61	158.029,05
Υπόλοιπα 30.06.2018	16.759.302,04	6.020.284,10	1.587.267,98	1.480.280,01	-0,00	-15.092.510,14	10.754.623,98	873,86	10.755.497,84
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ.ρωών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2019	16.759.302,04	6.020.284,10	1.103.771,89	1.480.280,01	0,00	-15.713.097,26	9.650.540,78	804,78	9.651.345,56
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση Μ.Κ. θυγατρικών	0,00	0,00	0,00		0,00	23,27	23,27	14,61	37,88
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00		161.188,78	161.188,78	218,32	161.407,09
Υπόλοιπα 30.09.2019	16.759.302,04	6.020.284,10	1.103.771,89	1.480.280,01	0,00	-15.551.885,21	9.811.752,83	1.037,71	9.812.790,53

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντισταθ. Ταμ.ρωών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2018	16.523.437,04	6.020.284,10	1.587.292,12	1.430.179,00	-46.291,31	-10.684.744,93	14.830.156,02
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.160.854,50	-1.160.854,50
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1.1.2018	16.523.437,04	6.020.284,10	1.587.292,12	1.430.179,00	-46.291,31	-11.845.599,43	13.669.301,52
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00		0,00	46.291,31	330.656,64	376.947,95
Υπόλοιπα 30.06.2018	16.523.437,04	6.020.284,10	1.587.292,12	1.430.179,00	0,00	-11.514.942,79	14.046.249,47
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντισταθ. Ταμ.ρωών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2019	16.523.437,04	6.020.284,10	1.103.796,03	1.430.179,00	0,00	-12.048.147,71	13.029.548,46
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00				207.494,33	207.494,33
Υπόλοιπα 30.06.2019	16.523.437,04	6.020.284,10	1.103.796,03	1.430.179,00	0,00	-11.840.653,38	13.237.042,79

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)****(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06.2019	1.1-30.06.2018	1.1-30.06.2018	1.1-30.06.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	140.350,44	86.772,66	199.765,07	319.396,42
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	331.545,17	255.934,16	214.640,69	179.361,88
Προβλέψεις	27.414,41	190.797,36	13.337,00	12.992,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.443,19	-2.615,89	-3.391,46	-2.615,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	795.039,82	731.791,47	746.878,16	695.012,94
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	268.210,08	-348.612,26	471.805,61	178.893,24
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.755.354,56	-4.467.785,74	-3.293.743,33	-3.856.427,39
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.247.276,66	2.485.543,95	528.954,47	1.419.790,29
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-795.039,82	-731.791,47	-746.878,16	-695.012,94
Καταβεβλημένοι φόροι				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.745.000,99	-1.799.965,76	-1.868.631,95	-1.748.609,45
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	-25.185,60	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-250.211,49	-516.988,13	-162.250,76	-241.608,57
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	-0,19	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	4.442,56	2.615,89	3.391,46	2.615,89
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-245.768,93	-514.372,43	-184.044,90	-238.992,68
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	1.815.163,35	2.089.118,01	1.785.003,68	1.840.416,36
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-13.551,49	0,00	-13.551,49	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.801.611,86	2.089.118,01	1.771.452,19	1.840.416,36
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-189.158,06	-225.220,18	-281.224,66	-147.185,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	836.608,36	1.017.318,04	701.133,00	773.111,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	647.450,30	792.097,86	419.908,34	625.926,13

**ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27/9/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Πρόεδρος Μη εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ	Σύμβουλος/Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών –Εκτελεστικό μέλος
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPO A.E.	Ελευσίνα	99,64%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Πειραιάς	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου , με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2019 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34^Ύ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις^Ύ .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2019 .

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα πάγια στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2019 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών Εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες , με εξαίρεση την αλλαγή πολιτικής που προέκυψε από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.interwood.gr

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος της σωρευμένων ζημιών και των αρνητικών λειτουργικών ταμειακών ροών, η Διοίκηση έχει εκπονήσει μελέτη με τη μέθοδο προεξοφλήσεως μελλοντικών ταμειακών ροών για την επόμενη πενταετία, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται θετική μελλοντική πορεία της Εταιρείας και παράλληλα εξετάζει κάθε πρόσφορο μέτρο της επιχειρηματικής απόδοσης και βελτίωσης των όρων χρηματοδότησης σε συνεργασία με τις πιστώτριες τράπεζες.

Επίσης, αναφέρεται ότι το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό και δεν υπάρχει άμεσο πρόβλημα ρευστότητας. Επί πλέον οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας διαβεβαίωσαν ότι θα στηρίξουν με κάθε τρόπο την εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδύμενης επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδύμενης επιχείρησης.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών (ενοποιημένων) χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με εκείνες που ακολουθήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων (ενοποιημένων) χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019.

Στην χρήση 2019 ο Όμιλος υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 και όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 34, η φύση και το αποτέλεσμα αυτών των αλλαγών που προέκυψαν από την υιοθέτηση αυτή παρουσιάζονται παρακάτω. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε στην ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Την 7 Ιουνίου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7^η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που

χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην καταχώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί
νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2019 από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και Νέα Λογιστική Πολιτική για τις μισθώσεις

Η σημείωση αυτή εξηγεί την επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και γνωστοποιεί τις νέες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι αναταξινομήσεις και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες των μισθώσεων αναγνωρίζονται επομένως στον ισολογισμό έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναπροσαρμογές που αναγνωρίζονται κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε υποχρεώσεις μίσθωσης σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το επιτόκιο δανεισμού κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις προεξοφλημένες την 01.01.2019	248.005,97	145.778,21
Αναλύονται σε:		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	77.482,36	30.615,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>170.523,61</u>	<u>115.163,09</u>
	248.005,97	145.778,21

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης αφορούν τα πιο κάτω περιουσιακά στοιχεία:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή	129.810,17	95.375,29	22.820,51	248.005,97	60.752,72	62.204,98	22.820,51	145.778,21
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2019	129.810,17	95.375,29	22.820,51	248.005,97	60.752,72	62.204,98	22.820,51	145.778,21
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	21.466,13	20.333,56	2.976,59	44.776,28	15.188,18	12.915,83	2.976,59	31.080,60
Υπόλοιπο 30.06.2019	21.466,13	20.333,56	2.976,59	44.776,28	15.188,18	12.915,83	2.976,59	31.080,60
Υπόλοιπο 30.06.2019	108.344,04	75.041,73	19.843,92	203.229,69	45.564,54	49.289,15	19.843,92	114.697,61

Πρακτικές εφαρμογές κατά τη μετάβαση

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές εφαρμογές που επιτρέπονται από το πρότυπο όσον αφορά μισθώσεις οι οποίες προηγουμένως κατατάσσονταν ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

- Μισθώσεις με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019, αντιμετωπίζονται σαν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις.

- Μισθώσεις των οποίων το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- Χρήση, μεταγενέστερης πληροφόρησης, για τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης όταν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης.

Ο Όμιλος έχει επίσης επιλέξει να μην επαναξιολογήσει εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Αντ' αυτού, για τις συμβάσεις που συνήφθησαν πριν από την ημερομηνία μετάβασης, ο Όμιλος στηρίχθηκε στην πραγματοποιηθείσα αξιολόγηση σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4 «Ο προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση».

Οι μισθώσεις του Ομίλου και ο τρόπος λογιστικοποίησής τους

Ο Όμιλος μισθώνει κατά κύριο λόγο οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους αλλά μπορούν να έχουν δικαιώματα επέκτασης. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξασφάλιση για σκοπούς δανεισμού. Μέχρι το οικονομικό έτος 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούσαν είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνταν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση

δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
 - β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
 - γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
 - δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.
- Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν λοιπό εξοπλισμό.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Εταιρεία Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2018	8.006.784,00	7.086.812,20	536.096,48	782.696,98	1.224.900,63	12.096,77	17.649.387,06
Προσθήκες 2018	0,00	35.616,75	170.468,66	46.885,05	9.712,59	0,00	262.683,05
Αναπροσαρμογή παγίων	-857.363,71	101.920,13	0,00	0,00	0,00	0,00	-755.443,58
Πωλήσεις/Μεταφορές 2018	0,00	0,00	0,00	-57.490,69	-1.790,59	0,00	-59.281,28
Κατά την 31/12/2018	7.149.420,29	7.224.349,08	706.565,14	772.091,34	1.232.822,63	12.096,77	17.097.345,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2018	0,00	2.230.751,77	423.343,85	678.414,36	885.735,65	0,00	4.218.245,63
Αποσβέσεις 2018	0,00	216.673,48	27.400,46	27.294,04	67.552,06	0,00	338.920,04
Πωλήσεις/Μεταφορές 2018	0,00	0,00	0,00	-23.803,95	-868,95	0,00	-24.672,90
Κατά την 31/12/2018	0,00	2.447.425,25	450.744,31	681.904,45	952.418,76	0,00	4.532.492,77
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	7.149.420,29	4.776.923,83	255.820,83	90.186,89	280.403,87	12.096,77	12.564.852,48
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	8.006.784,00	4.856.060,43	112.752,63	104.282,62	339.164,98	12.096,77	13.431.141,43

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Εταιρεία Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2019	7.149.420,29	7.224.349,08	706.565,14	772.091,34	1.232.822,63	12.096,77	17.097.345,25
Προσθήκες 2019		76.161,45	919,00	25.650,00	59.520,31		162.250,76
Κατά την 30.06.2019	7.149.420,29	7.300.510,53	707.484,14	797.741,34	1.292.342,94	12.096,77	17.259.596,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2019	0,00	2.447.425,25	450.744,31	681.904,45	952.418,76	0,00	4.532.492,77
Αποσβέσεις 2019		98.206,91	17.630,14	18.318,54	31.310,63		165.466,22
Κατά την 30.06.2019	0,00	2.545.632,16	468.374,45	700.222,99	983.729,39	0,00	4.697.958,99
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2018	7.149.420,29	4.754.878,37	239.109,69	97.518,35	308.613,55	12.096,77	12.561.637,02
Κατά την 30.06.2019	7.149.420,29	4.776.923,83	255.820,83	90.186,89	280.403,87	12.096,77	12.564.852,48

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 29.405,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2018, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε μείωση τους κατά ποσό ευρώ 755.443,58 με αντίστοιχη μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

5.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα

	Όμιλος/Εταιρεία		Σύνολο
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2019	2.651.433,08	152.709,00	2.804.142,08
Κατά την 30/06/2019	2.651.433,08	152.709,00	2.804.142,08

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2018, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε μείωση τους κατά ποσό ευρώ 158.457,92 με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.20178	30.06.2019	31.12.20178
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2019	413.797,82	369.244,82	404.503,57	365.072,57
Προσθήκες 2019	<u>1.280,00</u>	<u>44.553,00</u>	<u>0,00</u>	<u>39.431,00</u>
Κατά την 30.06.2019	415.077,82	413.797,82	404.503,57	404.503,57
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2019	281.051,51	244.389,86	279.911,63	245.188,44
Αποσβέσεις 2019	<u>19.110,97</u>	<u>36.661,65</u>	<u>18.093,87</u>	<u>34.723,19</u>
Κατά την 30.06.2019	300.162,48	281.051,51	298.005,50	279.911,63
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2018	114.915,34	132.746,31	106.498,07	124.591,94
Κατά την 30.06.2019	132.746,31	124.854,96	124.591,94	119.884,13

5.3 Υπεραξία επιχείρησης

Υπεραξία εξαγοράς ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ (κατά την απόκτηση)	838.363,29
Μείον :	
Ζημία απομείωσης μέχρι 31/12/2018	358.363,29
Σύνολο	480.000,00

5.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018	31.12.2018
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.968.758,01	2.943.572,41
Επενδύσεις σε συγγενείς	0,00	0,00	985.547,36	985.547,36
Επενδύσεις σε λοιπές	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00
ΣΥΝΟΛΟ	99.120,00	99.120,00	4.053.425,37	4.028.239,77

5.4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018
ΔΙΡΟ Α.Ε.	166.479,82	166.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	751.232,92	726.047,32
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ	2.497.092,00	2.497.092,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.414.804,74	3.389.619,14
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	-446.046,73	-446.046,73
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	2.968.758,01	2.943.572,41

5.4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2019
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
ΣΥΝΟΛΟ	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-40.846,38	-40.846,38
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	985.547,36	985.547,36

5.4.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2018	31.12.2019	30.06.2018	31.12.2019
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00

5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Εμπορεύματα	6.616.932,21	7.160.235,71	5.450.352,75	6.068.206,50
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	1.536.881,98	1.316.928,76	762.305,96	629.608,91
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.460.774,01	1.407.322,22	164.492,62	151.141,53
Σύνολο	9.614.588,20	9.884.486,69	6.377.151,33	6.848.956,94
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08
Σύνολο	9.491.609,12	9.761.507,61	6.254.172,25	6.725.977,86

5.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Πελάτες	12.341.053,35	9.381.919,09	16.263.513,15	14.171.320,08
Γραμμάτια εισπρακτέα	134.980,25	193.620,25	48.832,35	48.832,35
Επιταγές εισπρακτέες	7.576.731,62	6.221.781,30	6.861.422,47	5.580.507,13
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.567.986,49	2.759.853,31	2.415.294,73	2.614.294,73
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	645.697,49	588.597,49	570.697,49	570.697,49
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-4.331.316,14	-4.241.252,13	-3.856.601,41	-3.796.537,40
Απαιτήσεις από πελάτες	18.935.133,06	14.904.519,31	22.303.158,78	19.189.114,38
Αγορές υπό παραλαβή	1.081.314,66	839.873,99	1.081.153,57	839.873,99
Ελλ. Δημόσιο	142.443,20	125.630,62	53.276,23	53.133,16
Λοιποί Χρεώστες	804.388,01	823.148,01	699.450,26	678.073,69
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	61.247,73	60.284,33	57.268,67	57.943,43
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	479.057,18	564.763,70	408.095,22	514.698,86
Έξοδα επομένων χρήσεων	60.796,41	38.077,59	55.458,14	30.883,59
Λοιπές απαιτήσεις	2.629.247,19	2.451.778,24	2.354.702,09	2.174.606,72

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2019	4.241.252,13	3.751.525,39	3.796.537,40	3.368.442,72
Προβλέψεις χρήσεως 2019	268.617,88	489.726,74	238.617,88	428.094,68
Διαγραφές χρήσεως 2019	-178.553,87	0,00	-178.553,87	0,00
Υπόλοιπο προβλέψεων 30/06/2019	4.331.316,14	4.241.252,13	3.856.601,41	3.796.537,40

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκαν ιστορικά δεδομένα και εύλογες προβλέψεις για το μέλλον.

Α) ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΔΠΧΑ 9**ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2018**

	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΠΧΑ 9			ΣΥΝΟΛΟ
		ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΠΑΝΩ ΑΠ'Ο 90 ΗΜΕΡΕΣ	
Απαιτήσεις	1.100.306,66	6.110.637,60	861.582,87	697.130,34	8.769.657,47
Ποσοστό απωλειών	0,00	301.089,97	100.758,11	523.452,86	925.300,94

ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2019

	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΠΧΑ 9			ΣΥΝΟΛΟ
		ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΠΑΝΩ ΑΠ'Ο 90 ΗΜΕΡΕΣ	
Απαιτήσεις	1.953.008,33	8.883.062,59	881.668,06	1.369.596,25	13.087.335,23
Ποσοστό απωλειών	0,00	576.665,87	59.256,80	493.343,83	1.129.266,50

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2018

	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΠΧΑ 9			ΣΥΝΟΛΟ
		ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	ΠΑΝΩ ΑΠ'Ο 90 ΗΜΕΡΕΣ	
Απαιτήσεις	8.113.329,95	5.564.010,74	257.416,70	697.130,34	14.631.887,73
Ποσοστό απωλειών	0,00	301.089,97	100.551,17	523.452,86	925.094,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2019

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΠΧΑ 9

Απαιτήσεις	9.247.882,02	7.935.856,77	164.984,05	654.273,30	18.002.996,14
Ποσοστό απωλειών	0,00	429.439,66	64.445,47	491.272,88	985.158,01

Β) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	6.179.113,97	6.376.113,97	4.156.764,05	4.353.764,05
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	3.202.049,64	3.315.951,19	2.871.443,40	2.871.443,40

Γ) Για το υπόλοιπο των απαιτήσεων ποσού ευρώ 4.000 χιλ. περίπου για τον Όμιλο και την Εταιρεία, υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις και εγγυήσεις των οφειλετών ποσού ευρώ 1.600 χιλ. περίπου και για ποσό ευρώ 2.400 χιλ. είναι σε εξέλιξη δικαστικές ενέργειες εκ μέρους της εταιρείας και με βάση την άποψη των νομικών συμβούλων της, αναμένονται θετικές αποφάσεις για την είσπραξη τους.

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Ταμείο	22.360,21	15.530,96	4.176,60	4.715,86
Καταθέσεις όψεως	625.090,09	821.077,40	415.731,74	696.417,14
Σύνολο	647.450,30	836.608,36	419.908,34	701.133,00

5.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα επτά ευρώ και τέσσερα λεπτά (€ 16.523.437,04), διαιρούμενο σε τριάντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας σαράντα τεσσάρων λεπτών του ευρώ (€0,44) εκάστη εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές ονομαστικές μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οχτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές. Οι μετοχές της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

5.9 Αποθεματικά Κεφάλαια

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Διαφορές αναπροσαρμογής				
	1.103.796,03	1.103.796,03	1.103.796,03	1.103.796,03
Τακτικό αποθεματικό	1.197.237,76	1.197.237,76	1.147.160,90	1.147.160,90
Έκτακτο αποθεματικό	43.297,15	43.297,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	239.720,95	239.720,95	239.720,95	239.720,95
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ.ρωών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.584.051,89	2.584.051,89	2.533.975,03	2.533.975,03

5.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Ομολογιακά δάνεια	8.835.919,11	8.835.919,11	8.835.919,11	8.835.919,11
Μακροπρόθεσμα. δάνεια	6.167.918,33	6.200.418,33	5.900.500,00	5.933.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	161.296,63	0,00	73.499,87	24.722,45
Σύνολο	15.165.134,07	15.036.337,44	14.809.918,98	14.793.641,56

5.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η κίνηση του λογαριασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	497.276,77	471.550,77	314.019,00	300.682,00
Σύνολο	497.276,77	471.550,77	314.019,00	300.682,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

5.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	67.935,69	67.935,69	0,00	0,00

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την εταιρεία και τις θυγατρικές της έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου
DIPO A.E.	Ελευσίνα	2009-2010	17.435,69
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Πειραιάς	2010,2014-2018	500,00
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP AE	Ελευσίνα	2006-2010	<u>50.000,00</u>
Σύνολο			67.935,69

Οι εταιρείες του ομίλου προβαίνουν σε σχηματισμό πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Οι χρήσεις 2011-2017 για τις εταιρείες του Ομίλου, που πληρούν τα κριτήρια έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, ομοίως ελέγχεται και η χρήση 2018.

5.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.245.347,67	813.442,80	2.061.056,30	1.877.879,61
Επιταγές πληρωτέες	18.636,00	103.522,38	0,00	27.680,00
Σύνολο	2.263.983,67	916.965,18	2.061.056,30	1.905.559,61
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	72.223,72	144.959,57	35.532,53	79.886,38
Επιταγές πληρωτέες	0,00	7.740,00	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	698.760,50	705.623,45	556.605,86	563.725,68
Μερίσματα πληρωτέα	1.266,63	1.266,63	1.266,63	1.266,63
Πιστωτές διάφοροι	143.011,46	253.306,04	41.619,64	117.604,05
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	407.312,05	171.271,79	341.167,08	170.602,88
Σύνολο	1.322.574,36	1.284.167,48	976.191,74	933.085,62

5.14 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφορούν δάνεια :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	18.629.252,53	16.719.737,39	17.864.177,65	16.719.737,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	564.084,34	625.936,13	500.000,00	625.936,13
Σύνολο	19.193.336,87	17.345.673,52	18.364.177,65	17.345.673,52

5.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
ΦΠΑ	636.129,86	367.634,88	631.280,39	323.416,91
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	48.302,70	50.350,74	31.960,29	30.308,82
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	2.141,06	5.885,98	362,40	1.929,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	12.226,32	56.394,60	11.899,43	55.954,27
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	698.799,94	480.266,20	675.502,51	411.609,00

5.16 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	1.219.885,66	1.236.868,10	1.074.842,78	1.080.234,02
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	<u>-883.626,59</u>	<u>-879.552,39</u>	<u>-655.301,94</u>	<u>-652.963,92</u>
	336.259,07	357.315,71	419.540,84	427.270,10

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	357.315,74	692.514,03	427.270,10	755.976,42
Απευθείας στην καθ. θέση	0,00	-248.654,07	0,00	-252.141,26
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	-21.056,67	-86.544,22	-7.729,26	-76.565,06
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	336.259,07	357.315,74	419.540,84	427.270,10

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Ενσώματα πάγια	1.219.885,66	1.236.868,10	1.074.842,78	1.080.234,02
Σύνολο	1.219.885,66	1.236.868,10	1.074.842,78	1.080.234,02

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	49.543,74	51.901,04	5.217,60	6.213,83
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	124.319,19	117.887,69	78.504,75	75.170,50
Υποχρεώσεις από χρημ. μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποτίμηση συμμετοχών	10.211,60	10.211,60	10.211,60	10.211,60
Απομείωση αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	103.250,00	103.250,00	103.250,00	103.250,00
Αντιστάθμιση ταμ. ροών	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	596.302,06	596.302,06	458.118,00	458.118,00
Σύνολο	883.626,59	879.552,39	655.301,95	652.963,93

5.17 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	-21.056,65	-24.965,07	-7.729,26	-11.260,22
Σύνολο	-21.056,65	-24.965,07	-7.729,26	-11.260,22

Στην περίοδο 1/1-30/6/2019 δεν αναγνωρίσθηκε φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας και του ομίλου γιατί υπήρχαν μεταφερόμενες φορολογικά ζημιές και ως εκ τούτου δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος. Επίσης στην περίοδο αυτή δεν αναγνωρίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος επί των αχρησιμοποίητων-μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών της.

5.18 Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	161.188,77	111.518,13	207.494,33	330.656,64
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	34.986.430	34.986.430	34.986.430	34.986.430
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	0,0046	0,0032	0,0059	0,0095

5.19 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
<u>Άτομα</u>	137	118	68	64

5.20 Ενδεχόμενα

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλή Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
515.3 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	13.141.612,19	13.306.872,86	13.186.637,88	13.823.332,40
203.0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	3.129.979,84	2.584.573,83	1.471.870,92	1.233.976,23
201.0 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΠΛΑΝΙΣΜΑ	147.040,73	384.739,39	20.690,03	31.558,93
511.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΞΥΛΕΙΑΣ	32.487,07	125.160,35	0,00	1.773,18
ΣΥΝΟΛΟ	16.451.119,83	16.401.346,43	14.679.198,83	15.090.640,74

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
α) Έσοδα	434,84	54.537,96	3.915.576,36	3.518.043,42
β) Έξοδα	1.983,16	0,00	34.520,05	0,00
γ) Απαιτήσεις	178.907,37	364.973,17	7.464.211,68	6.948.742,25
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	89.349,91
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	163.265,69	104.209,81	115.234,95	56.930,05
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.836.000,00	1.836.000,00	1.836.000,00	1.836.000,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές.

8. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ :

- προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 100.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 450.000,00 ευρώ
- προς την ALPHA Τράπεζα μέχρι του ποσού των 330.000,00 ευρώ.

β) υπέρ της θυγατρικής ΔΙΡΟ προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2019, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ελευσίνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης