



**Έδρα : Κοκκινόπουργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα
ΑΡ.ΜΑΕ : 13709/06/Β/86/148**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Η συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Κοκκινόπουργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

13709/06/Β/86/148

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

121566907000

Αρμόδια Αρχή :

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού , Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Παπάς Αλέξανδρος, Γεράρδη Σοφία, Γεράρδης Γεώργιος, Θεοδωρίδης Νικόλαος, Παπαδάκης Ευτύχιος, Εφραίμογλου Δημήτριος, Σιγάλας Μιχαήλ, Τροκούδης Μιχαήλ

Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων

Οικονομικών Καταστάσεων:

30 Απριλίου 2018

Ελεγκτική Εταιρεία :

ΣΟΛ αεοε (ΑΜ 125)

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

ΙΩΑΝΝΑ Δ.ΦΛΩΡΟΥ (ΑΜ ΣΟΕΛ 15061)

Τύπος Έκθεσης :

Με σύμφωνη γνώμη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 60η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2017	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2017) – (01/01/-31/12/2016)	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2017) – (01/01/-31/12/2016)	32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	35
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ	36
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
37	
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	44
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	45
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	46
6. Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	46
7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .	53
7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	53
7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα	55
7.2 Αύλα περιουσιακά στοιχεία	55
7.3 Υπεραξία επιχείρησης	56
7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	56
7.5 Αποθέματα	57
7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	58
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59
7.8 Μετοχικό κεφάλαιο	59
7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια	60
7.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60
7.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	60
7.12 Λοιπές προβλέψεις	62
7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63
7.14 Βραχυπρόθεσμα δάνεια	63
7.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	63
7.16 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	64
7.17 Πωλήσεις	65
7.18 Κόστος πωλήσεων	65
7.19 Άλλα έσοδα	65

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

7.20 Άλλα έξοδα	66
7.21 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	66
7.22 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως.....	67
7.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα.....	67
7.24 Φόροι-Έξοδα.....	67
7.25 Κέρδη ανά μετοχή	68
7.26 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία	68
7.27 Μερίσματα ανά μετοχή.....	68
7.28 Ενδεχόμενα	68
8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	68
9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	69
10. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.....	69
11. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	70
12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	70
13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	71
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	75

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- | | | | |
|----|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1. | Αλέξανδρος Παππάς | Πρόεδρος του Δ.Σ. | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Γεράρδης Γεώργιος | Διευθύνων Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Παπαδάκης Ευτύχιος | Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών | Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- (α) οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Ελευσίνα, 30 Απριλίου 2018

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σωρευμένες ζημιές και αρνητικές λειτουργικές ταμιακές ροές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 πλην όμως, όπως αναφέρεται στη σχετική σημείωση επειδή οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερκαλύπτουν τις αντίστοιχες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό και δεν υπάρχει άμεσο πρόβλημα ρευστότητας. Για το λόγο αυτό, παρ' ότι οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας", έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

<u>Σημαντικότερο θέμα ελέγχου</u>	<u>Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος</u>
1. Αποτίμηση αποθεμάτων	
<p>Την 31.12.2017 η Εταιρεία κατέχει αποθέματα ύψους ευρώ 6.160 χιλ. (ευρώ 6.420 χιλ. την 31.12.2016) και ο Όμιλος ευρώ 8.596 χιλ. (ευρώ 8.762 χιλ. την 31.12.2016).</p> <p>Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας όπως αναφέρεται στις λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων στηριζόμενη στην κίνηση τους μέσα στην χρήση καθώς στον προγραμματισμό για την επόμενη περίοδο.</p> <p>Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός γιατί τα αποθέματα αποτελούν σημαντικό στοιχείο του Ενεργητικού και αφετέρου λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων και κρίσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφορικά με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για την αποτίμηση των αποθεμάτων περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.9 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση, σχετικά με το θέμα αυτό, περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none">- Καταγράψαμε και αξιολογήσαμε τις πολιτικές, τη μεθοδολογία και τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που υποστηρίζουν τη διαχείριση των αποθεμάτων, που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος.- Μελετήσαμε και παρακολουθήσαμε τη διαδικασία καταμέτρησης των αποθεμάτων και διενεργήσαμε φυσική απογραφή σε δείγμα αποθεμάτων στις αποθήκες του.- Συγκρίναμε την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, η οποία προκύπτει από πωλήσεις, μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς.- Διενεργήσαμε αναλυτικές διαδικασίες αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων και τον εντοπισμό αποθεμάτων με χαμηλή εμπορευσιμότητα (ή κίνηση).- Εξετάσαμε δείγμα αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού της αξίας κτήσης τους σύμφωνα με τα τιμολόγια αγορών.- Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 7.5 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
<p>Την 31.12.2017, οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 22.264 (ευρώ 20.200 την 31.12.2016) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχεται σε ευρώ 1.835 (ευρώ 1.535 την 31.12.2016) και του Ομίλου ανέρχονται σε ευρώ 20.223 χιλ. (ευρώ 18.336 χιλ. την 31.12.2016), ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχεται σε ευρώ 2.088 χιλ. (ευρώ 1.788 χιλ. την 31.12.2016). Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών της απαιτήσεων, αξιολογεί την ανακτησιμότητα τους επισκοπώντας την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό. Δεδομένης του σημαντικού ύψους του κονδυλίου, αλλά και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν από την πλευρά της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου για το ανωτέρω θέμα, θεωρούμε ότι αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Ομίλου για τις απαιτήσεις από πελάτες, αναφέρονται στη σημείωση 2.10 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από πελάτες περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none">- Κατανοήσαμε και εξετάσαμε τις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και τις βασικές δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που αφορούν στη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.- Εκτιμήσαμε τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από την Εταιρεία και από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων από πελάτες ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.- Εξετάσαμε τις απαντητικές επιστολές των δικηγόρων, για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων μη ανακτήσιμα στο μέλλον.- Εξετάσαμε τη ληκτότητα των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες στο τέλος της χρήσης ώστε να εντοπίσουμε τυχόν οφειλέτες σε οικονομική δυσχέρεια.- Λάβαμε επιστολές επιβεβαίωσης τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα απαιτήσεων από πελάτες και εκτελέσαμε διαδικασίες μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για να επιβεβαιώσουμε τις εισπράξεις έναντι των υπολοίπων τέλους χρήσης.- Εξετάσαμε και αξιολογήσαμε τον υπολογισμό της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες, λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένα στοιχεία οφειλετών, όπως την ληκτότητα των υπολοίπων, οφειλέτες με μεγάλο υπόλοιπο, καθώς και οφειλέτες υψηλού κινδύνου.- Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 7.6 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 27/06/2006 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο ένδεκα ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15061

ΣΟΛ  **Crowe SOL**
Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 60η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «INTERGOYNT- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για την χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου μέχρι 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 107, παράγραφος 3, του Κ.Ν. 2190/1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ιδίου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Επιδόσεις, Χρηματοοικονομική θέση και Ετήσια Ανασκόπηση Πεπραγμένων

Στη διάρκεια του 2017, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα παρουσίασε αύξηση, σε ότι αφορά τον αριθμό οικοδομικών αδειών, κατά 8,6% σε σχέση με το 2016. Το ίδιο διάστημα υπήρξε αύξηση στην συνολική οικοδομική δραστηριότητα, κατά 17,7% στην επιφάνεια, και κατά 20,10% στον όγκο. Αντίστοιχα η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει αύξηση 8,7% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 18,2% στην επιφάνεια και κατά 19,4 στον όγκο, σε σύγκριση με το 2016.

Το πρώτο εξάμηνο του 2017 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε μείωση σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2016 κατά 2,01% ή σε απόλυτους αριθμούς κατά 270 χιλ ευρώ. Η μείωση στην αξία πωλήσεων στο οφείλεται κυρίως στην πραγματοποίηση κατά το συγκεκριμένο διάστημα του 2016, πωλήσεων στο εξωτερικό, οι οποίες δεν είχαν συνέχεια και το 2017. Το ποσοστό μικτού κέρδους για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε 18,36% έναντι 20,21% το 2016, και για τον όμιλο σε 21,73% έναντι 23,59% το 2016. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο, - περίπου μία ποσοστιαία μονάδα - στην αλλαγή εμπορικής πολιτικής. Η αλλαγή αυτή αφορά την πραγματοποίηση μέρους των πωλήσεων άμεσα από την Εταιρεία με κατάργηση της διαμεσολάβησης συνεργατών, η προμήθεια των οποίων στη χρήση 2016, έχει επιβαρύνει τα έξοδα διάθεσης και όχι το κόστος πωλήσεων. Στο σύνολο του έτους το ποσοστό μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στην Εταιρεία σε 18,44% από 19,46% και στον όμιλο στο 22,07% από 23,72%. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 317 χιλιάδες ευρώ ή ποσοστό 1,24% για την Εταιρεία. Στον όμιλο η μείωση των πωλήσεων ήταν στο σύνολο του έτους 92 χιλιάδες ευρώ ή ποσοστό 0,33% σε σύγκριση με το 2016. Η συγκράτηση της εικόνας στα αποτελέσματα στον όμιλο, οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών που πραγματοποιείται από τις θυγατρικές εταιρείες, και αφορούν κυρίως πελάτες που δραστηριοποιούνται στους κλάδους των ανακαινίσεων και των συντηρήσεων επαγγελματικών χώρων. Η μείωση των εξόδων, συνετέλεσε στη διαμόρφωση θετικού τελικού αποτελέσματος. Το αποτέλεσμα της χρήσης έχει επιβαρυνθεί κατά τριακόσιες χιλιάδες από την οριστικοποίηση προβλέψεων για ζημιές από καθυστερημένες απαιτήσεις παλαιότερων χρήσεων. Το δεύτερο εξάμηνο, οι πωλήσεις για την Εταιρεία και τον όμιλο παρουσιάζουν βελτίωση σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο. Αυτό συνετέλεσε στο να καλυφθεί σε μεγάλο βαθμό η υστέρηση στις πωλήσεις που υπήρχε σε σχέση με το 2016 και έτσι η τελική υστέρηση διαμορφώθηκε στο 1,24% έναντι 2,01% του πρώτου εξαμήνου. Η θετική αυτή τάση στην αξία των πωλήσεων διατηρήθηκε και βελτιώθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο του 2018.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Πωλήσεις και Αποτελέσματα

Οι Πωλήσεις της Εταιρείας έφθασαν τα 25,201 εκ. και τα 27,812 εκ. σε επίπεδο ομίλου. Τα Μικτά Κέρδη διαμορφώθηκαν στα 4,646 εκ. € και η χρήση έκλεισε με κέρδος προ φόρων 92 χιλιάδες ευρώ έναντι κέρδους 268 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το αποτέλεσμα της χρήσης 2017 έχει επηρεαστεί από τον καταλογισμό πρόβλεψης ζημιάς από επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 300 χιλιάδων ευρώ.

Χρήση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Πωλήσεις	27.812.755,90	27.905.017,91	25.201.225,02	25.518.347,77
Μικτό Κέρδος	6.139.024,70	6.494.297,39	4.646.105,02	4.966.739,18
EBITDA	2.001.767,59	2.128.847,72	1.961.052,65	2.156.063,07

Το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων μείωση διαμορφώθηκε στο 18,44% έναντι 19,46% του 2016. Το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων διαμορφώθηκε στο ποσόν των 1,455 εκατ. ευρώ έναντι 1,480 εκατ. ευρώ το 2016. Το ποσό που αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις και αφορά στο βραχυπρόθεσμο δανεισμό είναι επιβαρυνμένο με ποσό ενός εκατομμυρίου εξακοσίων χιλιάδων περίπου, το οποίο αφορά στο ανεξόφλητο μέρος της έκτακτης, εφάπαξ, χρηματοδότησης συνολικού ποσού δύο εκατομμυρίων, που έλαβε η Εταιρεία από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Το ποσόν αυτό είναι πλήρως καλυμμένο προς τις τράπεζες με επιταγές αποδοχής ή έκδοσης των πελατών της εταιρείας, οι οποίες έχουν παραδοθεί ως εγγύηση στις πιστώτριες τράπεζες. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν σε 1,961 εκατομμύρια για την Εταιρεία και 2,001 εκατομμύρια για τον όμιλο, έναντι 2,156 εκατομμύρια και 2,128 εκατομμύρια αντίστοιχα για το 2016.

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχεται στις 31/12/2017 στο ποσόν των 30,85 εκ. έναντι 29,12 εκ. το 2016. Η σχέση δανειακών υποχρεώσεων προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε στο 1,23 το 2017 έναντι 1,14 το 2016. Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς δανειακές υποχρεώσεις από 0,48 το 2016 διαμορφώθηκε σε 0,51 το 2017.

Σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31/12/2017 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη, Προοπτικές

Το 2017 υπήρξε θετική εξέλιξη και βελτίωση της συνολικής εικόνας της Εταιρείας και του Ομίλου. Για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά το αποτέλεσμα της χρήσης πριν από φόρους ήταν θετικό. Το πρώτο τρίμηνο του 2018 μας επιτρέπει να είμαστε αισιόδοξοι για την πορεία της εταιρείας και του ομίλου για την τρέχουσα χρήση. Η διοίκηση της

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Εταιρείας παρακολουθεί τις συνθήκες όπως διαμορφώνονται στη αγορά και φροντίζει να προσαρμόζεται η συνολική λειτουργία των εταιρειών του ομίλου σ' αυτές. Στα πλαίσια αυτά εντάσσεται ο εκσυγχρονισμός του συστήματος μηχανογραφικής υποστήριξης. Επί πλέον έχουν προγραμματιστεί δράσεις που αφορούν τη βελτίωση συνολικά της αποδοτικότητας του ομίλου οι οποίες αφορούν κατά προτεραιότητα τα παραγόμενα προϊόντα. Εκτιμάμε ότι το επόμενο διάστημα θα δημιουργηθούν ευκαιρίες που θα προκύψουν από την πραγματοποίηση έργων υποδομής, που αφορούν κυρίως τον κλάδο του τουρισμού. Η αναμενόμενη αύξηση της τουριστικής κίνησης, θα επιδράσει θετικά τους επόμενους μήνες στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας γενικά, και στον κλάδο μας ειδικότερα.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απομείωση υπεραξίας και β) τα κέρδη από την πώληση θυγατρικής της.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	-59.147,25	45.575,28	92.579,19	267.777,35
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	540.080,99	541.026,41	413.274,97	408.869,63
Ζημία απομείωσης υπεραξίας	0	0	0	0
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα	1.520.833,85	1.542.246,03	1.455.198,49	1.479.416,09
EBITDA	2.001.767,59	2.128.847,72	1.961.052,65	2.156.063,07

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	15.322.674,45	15.441.799,68	15.144.760,44	15.276.898,87
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	16.286.988,53	14.433.556,38	15.706.237,85	13.841.333,02
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.017.319,04	505.767,37	773.111,90	214.479,77
Καθαρό χρέος	30.592.343,94	29.369.588,69	30.077.886,39	28.903.752,12
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	11.868.815,52	11.990.541,97	14.830.156,02	14.821.812,11
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	2,58	2,45	2,03	1,95

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου». Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	11.868.815,52	11.990.541,97	14.830.156,02	14.821.812,11
Σύνολο ενεργητικού	49.628.677,69	47.875.558,03	50.901.463,92	48.999.052,89
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.017.319,04	505.767,37	773.111,90	214.479,77
Σχέση ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα	24,42%	25,31%	29,58%	30,38%

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας του Ομίλου δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση. Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Α. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2016 ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Όμως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγικά

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 3873/2010 και της παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και αποτελείται από τις εξής ενότητες:

- A. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- B. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές
- Γ. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων
- Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας
- Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις
- Ζ. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

A. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως ανώνυμη εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρία ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως τους ν. 3016/2002, 4449/2017 και 3884/2010 καθώς και τους ν. 3556/2007, 3340/2005, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει αποφασίσει να εφαρμόζει κατ' αρχήν και τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ (ο «Κώδικας») για τις μικρές εταιρίες, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο: http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf

Η Εταιρία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρίας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το Καταστατικό της Εταιρίας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: www.interwood.gr

B. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

I. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως έντεκα (11) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών και ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για τριετή θητεία η οποία δύναται κατ' εξαίρεση να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του ένα ή περισσότερους

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Διευθύνοντες Συμβούλους καθώς από τα μέλη του ή και από υπαλλήλους της Εταιρίας Γενικό Διευθυντή και να ορίζει ταυτόχρονα τις αρμοδιότητές τους και τους, τυχόν, αναπληρωτές τους.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτός υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τουλάχιστον τρία.

Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον τρία εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

II. Τρέχον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Με την από 26.10.2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας εξελέγη οκταμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

Ον/μο	Ιδιότητα
Παππάς Αλέξανδρος	Πρόεδρος μη Εκτελεστικό μέλος
Γεράρδη Σοφία	Αντιπρόεδρος μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεράρδης Γεώργιος	Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος
Παπαδάκης Ευύχιος	Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος
Θεοδωρίδης Νικόλαος	Σύμβουλος μη Εκτελεστικό Μέλος
Τροκούδης Μιχαήλ	Σύμβουλος μη Εκτελεστικό Μέλος
Εφραίμογλου Δημήτριος	Ανεξάρτητο - μη Εκτελεστικό Μέλος
Σιγάλας Μιχαήλ	Ανεξάρτητο - μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που περιλαμβάνουν και τις τρέχουσες επαγγελματικές τους δεσμεύσεις, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.interwood.gr

III. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

εκπροσώπηση της Εταιρίας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί όλα τα καθήκοντα και δικαιώματά του ενεργώντας συλλογικά, δύναται όμως να αναθέτει με απόφαση του την αντιπροσώπευση, τα έργα, καθήκοντα ή δικαιώματα του, πλην όσων απαιτούν συλλογική ενέργεια εν όλω ή εν μέρει ή για κάποια συγκεκριμένη πράξη ή περιοχή σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή άλλα πρόσωπα μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρίας αποφασίστηκε κατά την από 15.11.2017 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:

Στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Αλέξανδρο Παππά στον Δ/ντα Σύμβουλο Γεώργιο Γεράρδη και στην Αντιπρόεδρο Γεράρδη Σοφία, στον καθένα χωριστά ανατίθενται όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από το άρθρο 14 του καταστατικού. Ο Πρόεδρος ή ο Δ/νων Σύμβουλος ή η Αντιπρόεδρος, δεσμεύουν την Εταιρία για κάθε θέμα με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Προβλέπονται και περαιτέρω εξουσίες εκπροσώπησης, όπως παρατίθενται αναλυτικά στο υπ'αριθμ. 4148/9.7.2013 ΦΕΚ ΤΑΕ&ΕΠΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2017

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	16	16
ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ	16	7
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	16	16
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	16	16
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ	16	16
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	16	5
ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	16	5
ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	16	4

IV. Επιτροπές

Η Εταιρία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπή Ελέγχου

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η θητεία της Επιτροπής ακολουθεί κατ' αρχήν τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και οι βασικές της αρμοδιότητες, όπως αναφέρονται στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017 είναι οι ακόλουθες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
 - Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 26/10/2017, εξέλεξε νέα επιτροπή ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν.4449/2017 και η οποία έχει ως εξής:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Εφραίμογλου Δημήτριος | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. |
| 2. Σιγάλας Μιχαήλ | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. |
| 3. Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ | Μη μέλος Δ.Σ. (με επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική) |

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κ. Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ. και η θητεία της, ακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι τριετής και δύναται να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας της.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη χρήση (2017).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
Σιγάλας Μιχαήλ	5	5
Εφραίμογλου Δημήτριος	5	5

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Θεοδωρίδης Νικόλαο	5	5
Λεκάκης Ευάγγελος- Εμμανουήλ	2	2

Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

I. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν αυτός κωλύεται, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που τον αντικαθιστά προεδρεύει στη συνέλευση των μετόχων προσωρινά, εκλέγει ένα Γραμματέα μεταξύ των παρισταμένων μετόχων μέχρις ότου επικυρωθεί από τη συνέλευση ο κατάλογος των δικαιουμένων να μετέχουν στη συνέλευση μετόχων. Εκλέγεται έπειτα το τακτικό Προεδρείο αυτής αποτελούμενο από τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα με μυστική ψηφοφορία, εκτός εάν ομοφώνως η συνέλευση προτιμήσει την εκλογή του Προέδρου χωρίς αυτήν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση του ισολογισμού της εταιρίας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και
- στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

II. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η Εταιρία έχει εκδώσει 34.986.430 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και 2.566.836 προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) και καταχωρημένες σε άυλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρίας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση (το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την εξαίρεση των 2.566.836 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρίας, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, εν αναμονή της έκδοσης των σχετικών υπουργικών αποφάσεων όπως προβλέπεται από τον ν. 3884/2010.

III. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρίας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρίας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρίας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρίας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύνανται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρίας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής διορίστηκε με την από 5.9.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι ο κ. Νικόλαος Τριπολιτσιώτης.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρίας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρίας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρίας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρίας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας.

Διαχείριση Κινδύνων

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Όμως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των

τραπεζών.

Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεστικών και μη εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τον καθορισμό της αμοιβής των μη εκτελεστικών μελών, η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που τους ανατίθενται.

Πέραν αυτού, ως προς το εκτελεστικό μέλος ΔΣ κ. Παπαδάκη Ευτύχιο, που συνδέεται με την Εταιρία και με σχέση εξαρτημένης εργασίας, η αμοιβή του διαμορφώνεται βάσει των ειδικότερα προβλεπόμενων στις αντίστοιχες συμβάσεις, οι οποίες δεν προβλέπουν εκτός του βασικού μισθού και την καταβολή έκτακτης αμοιβής (bonus).

ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρία εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα. Δεδομένου του μεγέθους της, εφαρμόζει μόνο τις πρακτικές για τις μικρές εισηγμένες εταιρίες του Κώδικα.

Επίσης, η Εταιρία αποκλίνει και στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

Παρότι ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εντός των προβλέψεων του Κώδικα, αυτός καθορίζεται κατ' αρχήν ελεύθερα από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σε περίπτωση κένωσης θέσης μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει εάν θα προβεί στην αντικατάσταση του μέλους, ανάλογα με την θέση, τις ικανότητες του μέλους και τις ανάγκες της Εταιρίας, με τις προϋποθέσεις του νόμου (ειδική πρακτική Α.II (2.1)).

Λόγω του μεγέθους της αλλά και δεδομένης της ευελιξίας που επιθυμεί να διατηρεί η Εταιρία στην Γενική Συνέλευση, δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών και ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αξιολογεί την ανεξαρτησία των υποψηφίων για ανεξάρτητα μέλη (ειδική πρακτική Α.Ι. (1.2), Α.II (2.4) & Α. IV. (5.4)).

Δεδομένου του ευέλικτου σχήματος και της ικανοποιητικής διαθεσιμότητας των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες της Εταιρίας, χωρίς να υιοθετεί εκ των προτέρων ημερολόγιο συνεδριάσεων και πρόγραμμα δράσης (ειδική πρακτική Α.VI (6.1)). Για τους ίδιους λόγους, η Εταιρία δεν κρίνει στη φάση αυτή σκόπιμο το διορισμό ανεξάρτητου Αντιπροέδρου Διοικητικού Συμβουλίου (ειδική πρακτική Α.III.(3.3)).

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει άλλη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο (ειδική πρακτική Α.VI (6.5) & Α.VII (7.1, 7.2)).

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζονται όπως αναφέρεται στην παραπάνω ενότητα (Μέρος Ε).

Ζ. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα επτά και τέσσερα λεπτά του ευρώ (16.523.437,04) διαιρούμενο σε (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,44 Ευρώ εκάστη, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές, αλλά έχουσες τα κάτωθι προνόμια :

- προνομιακή απόληψη α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας
- προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος κεφαλαίου σε περίπτωση διαλύσεως της Εταιρίας
- καταβολή τόκου 16% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τούτων προς καταβολή ισόποσου α' μερίσματος

Οι μετοχές της Εταιρίας στο σύνολό τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά αξιών (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου των Κοινών μετοχών της Εταιρίας :

<u>Μέτοχος</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>
Αλέξανδρος Παππάς	25,97%
Σοφία Γεράρδη	23,82 %
Νικόλαος Θεοδωρίδης	13,22 %
Γεώργιος Γεράρδης	5,45%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των κατόχων των προνομιούχων μετοχών, δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Υπάρχει συμφωνία μεταξύ των κκ. Αλέξανδρο Παππά, Νικόλαο Θεοδωρίδη, Γεώργιο Γεράρδη, Γεώργιο Θεοδωρίδη, Μάρκο Φραγκίστα, Ευτύχιο Παπαδάκη και την κα. Σοφία Γεράρδη, μέτοχοι της Εταιρίας με ποσοστά (κατά την

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

2.3.2010) 26,58%, 13,54%, 5,58%, 3,43%, 4,08%, 0,75% και 24,38% αντίστοιχα, βάσει της οποίας μέσω συντονισμένης άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που εκάστοτε κατέχουν, δεσμεύονται να υιοθετούν διαρκώς κοινή πολιτική ως προς τη διοίκηση της Εταιρίας (έτσι ώστε η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να απαρτίζεται από πρόσωπα κοινής αποδοχής τους).

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας μετά από δημόσια πρόταση.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2017– 31.12.2017					
Πωλήτρια Εταιρεία	Αγοράστρια εταιρεία				Σύνολο
	ΔΙΡΟ Α.Ε.	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	3.262.947,91	0,00	51.840,56	2.153.487,82	5.468.276,29
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΔΙΡΟ Α.Ε.	0,00	935,60	0,00	345,78	1.281,38
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	198.494,59	94.002,59	0,00	0,00	292.497,18
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	0,00	15.937,09	0,00	0,00	15.937,09
Σύνολο	3.461.442,50	110.875,28	51.840,56	2.153.833,60	5.777.991,94

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 31.12.2017			
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολα
ΔΙΡΟ Α.Ε.	2.895.874,18	6.322,54	2.889.551,64
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	87.706,40	-87.706,40
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	355.415,13	0,00	355.415,13
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	2.760.098,14	10.400,00	2.749.698,14
Σύνολο	6.011.387,45	104.428,94	5.906.958,51

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	347.896,33	233.635,19
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.836.000,00	1.836.000,00

Ελευσίνα, 30 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις του δημοσίευσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr).

10 Φεβ 2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ
27 Απρ 2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
29 Μαΐ 2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
19 Ιουν 2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
19 Σεπ 2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
05 Οκτ 2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
20 Οκτ 2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)
26 Οκτ 2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
13 Νοε 2017	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
15 Νοε 2017	ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΣΕ ΣΩΜΑ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των θυγατρικών Εταιρειών, θα αναρτηθούν στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr).

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ενοποιημένες και Εταιρικές)**

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.
Χρήσεως 2017**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	14.467.855,05	14.882.469,02	13.431.141,43	13.773.372,07
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1	2.962.600,00	2.962.600,00	2.962.600,00	2.962.600,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	124.854,96	38.112,57	119.884,13	38.112,56
Υπεραξία επιχείρησης	7.3	480.000,00	480.000,00		
Επενδύσεις σε Θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	7.4	99.120,00	99.120,00	4.028.239,77	4.028.239,77
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.16	1.044.108,66	1.310.063,43	775.691,93	1.040.089,16
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>100.629,53</u>	<u>104.905,97</u>	<u>33.891,13</u>	<u>33.228,97</u>
		19.279.168,20	19.877.270,99	21.351.448,39	21.875.642,53
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.5	8.596.793,86	8.762.338,89	6.160.316,80	6.420.536,42
Απαιτήσεις από πελάτες	7.6	18.135.616,13	16.548.151,72	20.428.740,95	18.665.421,70
Λοιπές απαιτήσεις	7.6	2.599.780,46	2.182.029,06	2.187.845,88	1.822.972,47
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	<u>1.017.319,04</u>	<u>505.767,37</u>	<u>773.111,90</u>	<u>214.479,77</u>
		30.349.509,49	27.998.287,04	29.550.015,53	27.123.410,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		49.628.677,69	47.875.558,03	50.901.463,92	48.999.052,89
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.8	16.759.302,04	16.759.302,04	16.523.437,04	16.523.437,04
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	7.9	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10
Αποθεματικά	7.9	3.021.256,67	2.922.826,95	2.971.179,81	2.872.750,09
Κέρδη/Ζημιές εις νέο		<u>-13.933.016,45</u>	<u>-13.712.695,96</u>	<u>-10.684.744,93</u>	<u>-10.594.659,12</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		11.867.826,36	11.989.717,13	14.830.156,02	14.821.812,11
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>989,16</u>	<u>824,84</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		11.868.815,52	11.990.541,97	14.830.156,02	14.821.812,11
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.10	15.322.674,45	15.441.799,68	15.144.760,44	15.276.898,87
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.16	1.736.622,68	1.787.356,86	1.531.668,35	1.559.726,89
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.11	471.389,77	480.504,77	292.049,00	301.495,00
Λοιπές προβλέψεις	7.12	67.935,69	67.935,69		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.10	<u>65.199,04</u>	<u>211.782,45</u>	<u>81.921,58</u>	<u>228.104,99</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		17.663.821,63	17.989.379,45	17.050.399,37	17.366.225,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	7.13	2.252.876,69	2.172.932,42	2.018.842,34	2.006.912,58
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.14	16.286.988,53	14.433.556,38	15.706.237,85	13.841.333,02
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.15	582.171,63	477.458,38	528.705,11	432.162,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.13	<u>974.003,69</u>	<u>811.689,43</u>	<u>767.123,23</u>	<u>530.606,83</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		20.096.040,54	17.895.636,61	19.020.908,53	16.811.015,03
Σύνολο Υποχρεώσεων		37.759.862,17	35.885.016,06	36.071.307,90	34.177.240,78
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		49.628.677,69	47.875.558,03	50.901.463,92	48.999.052,89

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2017) – (01/01/-31/12/2016)

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	7.17	27.812.755,90	27.905.017,91	25.201.225,02	25.518.347,77
Κόστος Πωλήσεων	7.18	-21.673.731,20	-21.410.720,52	-20.555.120,00	-20.551.608,59
Μικτά Κέρδη		6.139.024,70	6.494.297,39	4.646.105,02	4.966.739,18
Άλλα Έσοδα	7.19	583.838,48	481.541,10	618.462,71	540.297,16
Έξοδα Διαθέσεως	7.22	-3.435.831,78	-3.603.168,93	-2.326.258,13	-2.334.630,31
Έξοδα Διοικήσεως	7.21	-1.516.599,23	-1.645.170,61	-1.095.693,25	-1.289.586,29
Άλλα Έξοδα	7.20	-308.745,57	-139.677,64	-294.838,67	-135.626,30
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		1.461.686,60	1.587.821,31	1.547.777,68	1.747.193,44
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.23	2.094,97	941,63	410,88	101,49
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.23	-1.522.928,82	-1.543.187,66	-1.455.609,37	-1.479.517,58
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-59.147,25	45.575,28	92.579,19	267.777,35
Φόρος εισοδήματος	7.24	-170.954,58	42.034,24	-192.228,70	22.124,70
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		-230.101,83	87.609,52	-99.649,51	289.902,05
Τα Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		-230.246,17	87.796,03	-99.649,51	289.902,05
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		144,35	-186,51	0,00	0,00
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	7.25	-0,0066	0,0025	-0,0028	0,0083
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		2.001.767,59	2.128.847,72	1.961.052,65	2.156.063,07

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2017) – (01/01/-31/12/2016)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	- 230.101,83	87.609,52	-99.649,51	289.902,05
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αντιστάθμιση ταμ. Ροών	138.633,41	15.732,73	138.633,41	15.732,73
Φόρος εισοδήματος	-40.203,69	-4.562,49	-40.203,69	-4.562,49
	98.429,72	11.170,24	98.429,72	11.170,24
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	14.008,00	-19.761,00	13.470,00	-8.415,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται	-4.062,32	5.730,69	-3.906,30	2.440,35
	9.945,68	-14.030,31	9.563,70	-5.974,65
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	108.375,40	-2.860,07	107.993,42	5.195,59
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	- 121.726,43	84.749,45	8.343,91	295.097,64
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	-121.890,74	84.941,45	8.343,91	295.097,64
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	164,31	-192,00	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ.ροών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2017	16.759.302,04	6.020.284,10	1.587.267,98	1.480.280,01	-144.721,04	-13.712.695,95	11.989.717,14	824,85	11.990.541,99
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση Μ.Κ. θυγατρικών	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	98.429,72	-220.320,46	-121.890,74	164,31	-121.726,43
Υπόλοιπα 31.12.2017	16.759.302,04	6.020.284,10	1.587.267,98	1.480.280,01	-46.291,32	-13.933.016,41	11.867.826,40	989,16	11.868.815,56

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ.ροών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2016	16.759.302,04	6.020.284,10	1.587.267,98	1.480.280,01	-155.891,28	-13.786.467,16	11.904.775,69	929,85	11.905.705,54
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση Μ.Κ. θυγατρικών								87,00	87,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00		0,00	11.170,24	73.771,21	84.941,45	-192	84.749,45
Υπόλοιπα 31.12.2016	16.759.302,04	6.020.284,10	1.587.267,98	1.480.280,01	-144.721,04	-13.712.695,95	11.989.717,14	824,85	11.990.541,99

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναпр.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντισταθ. Ταμ.ρώων	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2017	16.523.437,04	6.020.284,10	1.587.292,12	1.430.179,00	-144.721,03	-10.594.659,12	14.821.812,11
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	98.429,72	-90.085,81	8.343,91
Υπόλοιπα 31.12.2017	16.523.437,04	6.020.284,10	1.587.292,12	1.430.179,00	-46.291,31	-10.684.744,93	14.830.156,02

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναпр.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντισταθ. Ταμ.ρώων	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2016	16.523.437,04	6.020.284,10	1.587.292,12	1.430.179,00	-155.891,28	-10.878.586,52	14.526.714,46
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00		0,00	11.170,24	283.927,40	295.097,64
Υπόλοιπα 31.12.2016	16.523.437,04	6.020.284,10	1.587.292,12	1.430.179,00	-144.721,04	-10.594.659,12	14.821.812,10

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-59.147,25	45.575,28	92.579,17	267.777,35
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	540.080,99	541.026,41	413.274,97	408.869,63
Προβλέψεις	4.893,00	-12.031,00	4.024,00	3.511,00
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	23.705,99	6.764,66	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.094,97	-941,63	-410,88	-101,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.522.928,82	1.543.187,66	1.455.609,37	1.479.517,58
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	141.839,02	-1.082.429,35	260.219,62	-704.396,18
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.449.122,24	-2.447.641,81	-2.128.854,82	-2.257.386,19
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	787.204,65	1.089.156,94	337.438,69	524.380,11
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.522.928,82	-1.543.187,66	-1.455.609,37	-1.479.517,58
Καταβεβλημένοι φόροι		0,00		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.012.640,81	-1.860.520,50	-1.021.729,25	-1.757.345,77
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	-149.913,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-253.792,75	-273.371,83	-175.591,96	-225.644,89
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	41.583,34	5.956,91	22.776,06	5.943,83
Τόκοι εισπραχθέντες	2.094,97	941,63	410,88	101,49
Μερίσματα		0,00		
Επενδυτικές ροές από διακ.δραστηριότητες		0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-210.114,44	-266.473,29	-152.405,02	-369.512,57
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0,00	0,00	0,00	0,00
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	1.734.306,92	2.029.432,99	1.732.766,40	2.047.647,17
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.734.306,92	2.029.432,99	1.732.766,40	2.047.647,17
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	511.551,67	-97.560,80	558.632,13	-79.211,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	505.767,37	603.328,17	214.479,77	293.690,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.017.319,04	505.767,37	773.111,90	214.479,77

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017****1.
ΠΛΗΡΟΦ
ΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ****ΟΜΙΛΟ****1.1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/04/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Πρόεδρος Μη εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ	Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών - Εκτελεστικό μέλος
ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΔΙΡΟ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,64%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Πειραιάς	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική
INTERWOOD (CYPRUS) LTD	Κύπρος	40%	Καθαρή Θέση

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και συνέχιση δραστηριότητας

α) Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα και ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

β) Στην κλειόμενη χρήση η Διοίκηση εντόπισε ότι οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 13.993 χιλ. για τον Όμιλο και ευρώ 10.685 χιλ. για την Εταιρεία και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.012 χιλ. για τον Όμιλο και ευρώ 1.021 χιλ. για την Εταιρεία.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος η Διοίκηση έχει εκπονήσει μελέτη με τη μέθοδο προεξοφλήσεως μελλοντικών ταμειακών ροών για την επόμενη πενταετία, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται θετική μελλοντική πορεία της Εταιρείας και παράλληλα εξετάζει κάθε πρόσφορο μέτρο της επιχειρηματικής απόδοσης και βελτίωσης των όρων χρηματοδότησης σε συνεργασία με τις πιστώτριες τράπεζες.

Επίσης, αναφέρεται ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 20.096 χιλ. έναντι απαιτήσεων ποσού ευρώ 30.350 χιλ. και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 19.020 χιλ. έναντι απαιτήσεων ποσού ευρώ 29.550 χιλ. Αυτό σημαίνει ότι το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό και δεν υπάρχει άμεσο πρόβλημα ρευστότητας. Επί πλέον οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας διαβεβαίωσαν ότι θα στηρίξουν με κάθε τρόπο την εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδύμενης επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδύμενης επιχείρησης.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα).

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στον ισολογισμό, σε εύλογες αξίες, μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις ζημίες απομείωσης.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όλων των ενσώματων παγίων επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων κατά την μετάβαση από τα Ε.Λ.Π. στα Δ.Λ.Π. την 1/1/2005.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεστούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	2,5%-5%
Μηχανήματα	10%-15%
Μεταφορικά μέσα	10%-20%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%-30%
Λοιπός εξοπλισμός	15-20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα

2.7 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα , η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η

απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους φόρους και έξοδα εισαγωγής και κόστη μεταφοράς. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν

συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

2.14 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένες με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Φορολογία Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

- (α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.
- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο όμιλος δεν έχει κανένα σχέδιο καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό για την αφυπηρέτηση παρά μόνο σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Το ποσό των υποχρεώσεων αυτών υπολογίζεται με αναλογιστική μελέτη από εγκεκριμένο αναλογιστή σε τακτά χρονικά διαστήματα και γίνονται οι αναγκαίες προσαρμογές στο ποσό που έχει αναγνωρισθεί.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο τμηματικής ολοκλήρωσης των παρεχομένων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερισμάτα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την γενική συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο να τα χορηγεί.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

2.20 Μισθώσεις

Μισθώσεις, στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές και ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο όμιλος και η εταιρεία ως εκμισθωτές

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα, με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις, με ποσόν ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μία σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης του ομίλου.

Ο όμιλος και η εταιρεία ως μισθωτές

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφ' όσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον Ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

2.21 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η σύναψη συμβάσεως παραγώνων χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται με στόχο την αντιστάθμιση στην έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώνων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών των αντισταθμιζόμενων στοιχείων στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές.

Η συνολική εύλογη αξία των παραγώνων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στην εύλογή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληρεί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που

σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)».

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος και η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεριώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες . Όμως , μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα , θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α) Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

γ) Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

6. Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του

Ομίλου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια ή τις τυχόν αποκλίσεις που μπορεί να προκύψουν όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι. Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί

από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Όμιλος							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2017	8.006.784,00	7.535.859,73	2.801.311,58	1.050.621,48	1.692.545,63	12.096,77	21.099.219,19
Προσθήκες 2017	0,00	16.225,12	54.766,70	20.528,87	61.536,26	0,00	153.056,95
Πωλήσεις/Μεταφορές 2017	0,00	0,00	-68.790,00	-54.650,05	-3.081,91	0,00	-126.521,96
Κατά την 31/12/2017	8.006.784,00	7.552.084,85	2.787.288,28	1.016.500,30	1.750.999,98	12.096,77	21.125.754,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2017	0,00	2.257.819,48	1.824.507,77	849.310,55	1.285.112,37	0,00	6.216.750,17
Αποσβέσεις 2017	0,00	293.951,60	112.575,97	42.674,66	71.129,94	0,00	520.332,17
Πωλήσεις/Μεταφορές 2017	0,00	0,00	-33.500,77	-43.079,36	-2.603,08	0,00	-79.183,21
Κατά την 31/12/2017	0,00	2.551.771,08	1.903.582,97	848.905,85	1.353.639,23	0,00	6.657.899,13
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Ιανουαρίου 2017	8.006.784,00	5.000.313,77	883.705,31	167.594,45	397.360,75	12.096,77	14.467.855,05
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	8.006.784,00	5.278.040,25	976.803,81	201.310,93	407.433,26	12.096,77	14.882.469,02

Όμιλος							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2016	8.006.784,00	7.511.082,50	2.779.212,81	1.036.716,28	1.553.770,51	0,00	20.887.566,10
Προσθήκες 2016	0,00	24.777,23	25.953,78	35.538,20	145.313,98	12.096,77	243.679,96
Πωλήσεις/Μεταφορές 2016	0,00	0,00	-3.855,01	-21.633,00	-6.538,86	0,00	-32.026,87
Κατά την 31/12/2016	8.006.784,00	7.535.859,73	2.801.311,58	1.050.621,48	1.692.545,63	12.096,77	21.099.219,19
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2016	0,00	1.963.021,32	1.702.294,04	823.207,32	1.216.376,60	0,00	5.704.899,28
Αποσβέσεις 2016	0,00	294.798,16	126.055,66	45.503,67	71.563,37	0,00	537.920,86
Πωλήσεις/Μεταφορές 2016	0,00	0,00	-3.841,93	-19.400,44	-2.827,60	0,00	-26.069,97
Κατά την 31/12/2016	0,00	2.257.819,48	1.824.507,77	849.310,55	1.285.112,37	0,00	6.216.750,17
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	8.006.784,00	5.278.040,25	976.803,81	201.310,93	407.433,26	12.096,77	14.882.469,02
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	8.006.784,00	5.548.061,18	1.076.918,77	213.508,96	337.393,91	0,00	15.182.666,82

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2017	8.006.784,00	7.066.386,00	584.216,08	764.168,11	1.192.141,70	12.096,77	17.625.792,66
Προσθήκες 2017	0,00	15.814,30	2.670,40	20.528,87	35.750,84	0,00	74.764,41
Πωλήσεις/Μεταφορές 2017	0,00		-50.790,00	-2.000,00	-3.081,91	0,00	-55.871,91
Κατά την 31/12/2017	8.006.784,00	7.082.200,30	536.096,48	782.696,98	1.224.810,63	12.096,77	17.644.685,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2017	0,00	1.946.162,07	432.365,23	648.405,18	825.488,11	0,00	3.852.420,59
Αποσβέσεις 2017	0,00	279.902,03	20.879,39	30.677,10	62.760,47	0,00	394.218,99
Πωλήσεις/Μεταφορές 2017	0,00	0,00	-29.900,77	-592,00	-2.603,08	0,00	-33.095,85
Κατά την 31/12/2017	0,00	2.226.064,10	423.343,85	678.490,28	885.645,50	0,00	4.213.543,73
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	8.006.784,00	4.856.136,20	112.752,63	104.206,70	339.165,13	12.096,77	13.431.141,43
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	8.006.784,00	5.120.223,93	151.850,85	115.762,93	366.653,59	12.096,77	13.773.372,07

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2016	8.006.784,00	7.051.772,64	558.262,30	757.779,11	1.083.413,45	0,00	17.458.011,50
Προσθήκες 2016	0,00	14.613,36	25.953,78	28.022,00	115.267,11	12.096,77	195.953,02
Πωλήσεις/Μεταφορές 2016	0,00	0,00	0,00	-21.633,00	-6.538,86	0,00	-28.171,86
Κατά την 31/12/2016	8.006.784,00	7.066.386,00	584.216,08	764.168,11	1.192.141,70	12.096,77	17.625.792,66
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2016	0,00	1.666.756,64	404.679,34	634.797,76	762.650,81	0,00	3.468.884,55
Αποσβέσεις 2016	0,00	279.405,43	27.685,89	33.007,86	65.664,90	0,00	405.764,08
Πωλήσεις/Μεταφορές 2016	0,00		0,00	-19.400,44	-2.827,60	0,00	-22.228,04
Κατά την 31/12/2016	0,00	1.946.162,07	432.365,23	648.405,18	825.488,11	0,00	3.852.420,59
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	8.006.784,00	5.120.223,93	151.850,85	115.762,93	366.653,59	12.096,77	13.773.372,07
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	8.006.784,00	5.385.016,00	153.582,96	122.981,35	320.762,64	0,00	13.989.126,95

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 29.405,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2015, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε μείωση τους κατά ποσό ευρώ 6.904.467,21 με αντίστοιχη μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων. Επιπρόσθετα η εταιρεία αποφάσισε να μεταφέρει από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στις Επενδύσεις σε ακίνητα, πάγια τα οποία θα διαθέσει προς αξιοποίηση.

7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα

Όμιλος/Εταιρεία			
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2017	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	2.741.600,00	221.000,00	2.962.600,00
Κατά την 31/12/2017	2.741.600,00	221.000,00	2.962.600,00
Μεταφορές 2017	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31/12/2017	2.741.600,00	221.000,00	2.962.600,00

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	263.425,96	233.734,09	263.425,95	233.734,08
Μεταφορές 2017	105.818,86	29.691,87	100.827,55	29.691,87
Κατά την 31/12/2017	369.244,82	263.425,96	364.253,50	263.425,95
Αποσβεσμένες αποσβέσεις				
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	225.313,39	222.207,84	225.313,37	222.207,82
Μεταφορές 2017	19.076,47	3.105,55	19.055,98	3.105,55
Κατά την 31/12/2017	244.389,86	225.313,39	244.369,35	225.313,37
Απόσβεστη αξία				
Κατά την 31/12/2017	124.854,96	38.112,57	119.884,15	38.112,58
Κατά την 31/12/2016	38.112,57	11.526,25	38.112,58	11.526,26

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

7.3 Υπεραξία επιχείρησης

Υπεραξία εξαγοράς ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ (κατά την απόκτηση)	808.363,29
Μείον :	
Ζημία απομείωσης μέχρι 31/12/2014	313.363,29
Ζημία απομείωσης στη χρήση 2015	15.000,00
Σύνολο	480.000,00

Στη χρήση 2017 έγινε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και δεν προέκυψε ζημία.

7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΔΙΡΟ Α.Ε.	0,00	0,00	166.479,82	166.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	726.047,32	726.047,32
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00	1.026.393,74	1.026.393,74
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ	0,00	0,00	2.497.092,00	2.497.092,00
INTERWOOD CYPRUS	0,00	0,00	44.000,00	44.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	4.460.012,88	4.460.012,88
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	0,00	0,00	-530.893,11	-530.893,11
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	3.929.119,77	3.929.119,77
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00
ΣΥΝΟΛΟ	99.120,00	99.120,00	4.028.239,77	4.028.239,77

7.4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
ΔΙΡΟ Α.Ε.	166.479,82	166.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	726.047,32	726.047,32
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ	2.497.092,00	2.497.092,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.389.619,14	3.389.619,14
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	-446.046,73	-446.046,73
ΣΥΝΟΛΟ	2.943.572,41	2.943.572,41

7.4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
INTERWOOD CYPRUS	44.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.070.393,74	1.070.393,74	1.070.393,74	1.070.393,74
Πρόβλεψη υποτίμησης	-1.070.393,74	-1.070.393,74	-84.846,38	-84.846,38
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	985.547,36	985.547,36

7.4.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	6.391.797,58	6.550.560,62	5.476.599,21	5.595.269,29
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	1.379.460,04	1.472.123,49	726.248,45	810.710,58
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	948.515,32	862.633,86	80.448,22	137.535,63
Σύνολο	8.719.772,94	8.885.317,97	6.283.295,88	6.543.515,50
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08
Σύνολο	8.596.793,86	8.762.338,89	6.160.316,80	6.420.536,42

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	8.877.353,67	7.834.091,55	11.792.360,15	10.407.782,56
Γραμμάτια εισπρακτέα	533.140,25	471.887,25	357.500,35	351.500,35
Επιταγές εισπρακτέες	5.964.931,82	5.278.045,49	5.414.058,24	4.794.691,01
Επιταγές σε καθυστέρηση	3.704.223,48	3.608.160,52	3.574.164,90	3.520.790,47
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.144.073,90	1.144.073,90	1.126.173,90	1.126.173,90
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-2.088.106,99	-1.788.106,99	-1.835.516,59	-1.535.516,59
Απαιτήσεις από πελάτες	18.135.616,13	16.548.151,72	20.428.740,95	18.665.421,70
Αγορές υπό παραλαβή	901.395,57	816.397,61	901.395,57	816.397,61
Ελλ. Δημόσιο	74.386,98	81.617,66	53.150,18	52.952,33
Λοιποί Χρεώστες	845.354,06	949.027,63	658.826,25	637.606,28
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	59.408,37	65.855,20	59.288,26	65.722,20
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	685.137,60	226.794,62	490.468,58	226.180,01
Έξοδα επομένων χρήσεων	34.097,88	33.562,13	24.717,04	24.114,04
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	8.774,21	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.599.780,46	2.182.029,06	2.187.845,88	1.822.972,47

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2017	1.788.106,99	2.361.345,55	1.535.516,59	2.178.755,15
Προβλέψεις χρήσεως 2017	328.188,02	295.874,18	300.000,00	225.874,18
Διαγραφές χρήσεως 2017	-28.188,02	-869.112,74	0,00	-869.112,74
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2017	2.088.106,99	1.788.106,99	1.835.516,59	1.535.516,59

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και όσων έχουν υποστεί απομείωση, κατά την 31/12/2017 έχει ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	10.383.126,22	7.485.109,06	11.898.028,99	10.523.086,57
Σε καθυστέρηση έως 4 μήνες	208.856,55	1.408.556,98	886.034,53	1.271.224,66
Σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του έτους	9.631.740,35	9.442.592,65	9.480.194,02	8.406.627,04
	20.223.723,12	18.336.258,69	22.264.257,54	20.200.938,27

Η μέση περίοδος πίστωσης που παρασχέθηκε στους πελάτες ανήλθε σε 8 μήνες. Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της Διοίκησης, τα οποία εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς.

Για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Για τις απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση μικρότερη του έτους έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης τους, δε σχηματίστηκε πρόβλεψη.

Για το υπόλοιπο των απαιτήσεων ποσού 9.631 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και ποσού 9.480 χιλ. ευρώ για την εταιρεία, η Διοίκηση εκτιμά ότι ποσό 3.200 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και ποσό 4.000,00 χιλ. ευρώ για την εταιρεία θα εισπραχθεί στο σύνολό του, επίσης ποσό ευρώ 1.500,00 χιλ. για τον όμιλο και την εταιρεία καλύπτεται από εμπράγματα εξασφαλίσεις. Για τις υπόλοιπες απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού 4.931,00 για τον όμιλο και ποσού 3.980,00 χιλ. ευρώ για την εταιρεία έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 2.088 χιλ. για τον όμιλο και 1.835 χιλ. για την εταιρεία.

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	10.402,38	14.145,09	1.210,94	4.452,54
Καταθέσεις όψεως	1.006.916,66	491.622,28	771.900,96	210.027,23
Σύνολο	1.017.319,04	505.767,37	773.111,90	214.479,77

7.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα επτά και τέσσερα λεπτά του ευρώ (16.523.437,04) διαιρούμενο σε (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,44 Ευρώ εκάστη, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσια ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι μετοχές της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Διαφορά υπέρ το άρτιο	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10
Διαφορές αναπροσαρμογής	1.587.292,12	1.587.292,12	1.587.292,12	1.587.292,12
Τακτικό αποθεματικό	1.197.237,76	1.197.237,76	1.147.160,90	1.147.160,90
Έκτακτο αποθεματικό	43.297,15	43.297,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	239.720,95	239.720,95	239.720,95	239.720,95
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ. ροών	-46.291,31	-144.721,04	-46.291,31	-144.721,04
Σύνολο	9.041.540,77	8.943.111,04	8.991.463,91	8.893.034,18

7.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ομολογιακά δάνεια	12.144.760,44	12.447.898,87	12.144.760,44	12.447.898,87
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.177.914,01	2.993.900,81	3.000.000,00	2.829.000,00
Παράγωγο αντιστάθμισης ταμ. ροών	65.199,04	0,00	65.199,04	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	0,00	211.782,45	16.722,54	228.104,99
Σύνολο	15.387.873,49	15.653.582,13	15.226.682,02	15.505.003,86

ΠΑΡΑΓΩΓΩΓΟ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΤΑΜ. ΡΩΩΝ

Η φύση του τρέχοντος παραγώγου είναι δικαίωμα προαίρεσης συναλλάγματος επί της ισοτιμίας EUR/CHF . Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας του γίνεται με βάση τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς συναλλάγματος, τα επιτόκια και την μεταβλητότητα της ισοτιμίας.

7.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
-				

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	471.390,00	480.505,00	292.049,00	301.495,00
Σύνολο	471.390,00	480.505,00	292.049,00	301.495,00

Χρεώσεις στα αποτελέσματα	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Συνταξιοδοτικές παροχές	4.893,00	-12.032,00	4.024,00	3.511,00
Σύνολο	4.893,00	-12.032,00	4.024,00	3.511,00

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (λοιπά συνολικά έσοδα)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Συνταξιοδοτικές παροχές	-14.008,00	19.761,00	-13.470,00	8.415,00
Σύνολο	-14.008,00	19.761,00	-13.470,00	8.415,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	471.390,00	480.505,00	292.049,00	301.495,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	471.390,00	480.505,00	292.049,00	301.495,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.571,00	11.194,00	7.218,00	6.165,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.098,00	9.452,00	4.458,00	5.791,00
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	4.591,00	0,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-58.593,00	-104.814,00	-35.153,00	-31.687,00
Άλλο έξοδο (έσοδο)	0,00	0,00		681,00
Κόστος τερματισμού	14.316,00	44.984,00		
Ζημιές από περικοπές	27.501,00	22.561,00	27.501,00	22.561,00
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	4.893,00	-12.032,00	4.024,00	3.511,00

Η συνολική χρέωση έχει καταναμηθεί ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης				
Έξοδα διοίκησης	4.893,00	-12.032,00	4.024,00	3.511,00
	4.893,00	-12.032,00	4.024,00	3.511,00

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης	480.505,00	472.776,00	301.495,00	289.569,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν από ενοποίηση επιχείρησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	4.893,00	-12.032,00	4.024,00	3.511,00
Πληρωθείσες εισφορές	0,00	0,00		0,00
	485.398,00	460.744,00	305.519,00	293.080,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	-14.008,00	19.761,00	-13.470,00	8.415,00
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές		0,00		
	-14.008,00	19.761,00	-13.470,00	8.415,00
Υπόλοιπο τέλους	471.390,00	480.505,00	292.049,00	301.495,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	1,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων	13,26	14,34

7.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	67.935,69	67.935,69	0,00	0,00

Εταιρεία	Έδρα	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου
ΔΙΡΟ Α.Ε.	Ελευσίνα	17.435,69
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Πειραιάς	500,00
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ	Ελευσίνα	<u>50.000,00</u>
Σύνολο		67.935,69

Οι εταιρείες του ομίλου προβαίνουν σε σχηματισμό πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Η χρήση 2017 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια θα ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). Οι χρήσεις 2011-2016, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.252.876,69	2.172.932,42	2.018.842,34	2.006.912,58
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.252.876,69	2.172.932,42	2.018.842,34	2.006.912,58
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	128.529,80	132.826,11	73.067,19	73.616,53
Επιταγές πληρωτέες	23.477,70	29.543,47	7.350,00	21.450,00
Προκαταβολές πελατών	485.094,45	300.085,53	396.243,18	150.485,12
Μερίσματα πληρωτέα	1.266,63	1.266,63	1.266,63	1.266,63
Πιστωτές διάφοροι	139.238,31	142.663,24	119.614,50	98.024,51
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	196.396,79	205.304,45	169.581,73	185.764,04
Σύνολο	974.003,68	811.689,43	767.123,23	530.606,83

7.14 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφορούν δάνεια :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	15.986.988,53	14.381.415,65	15.406.237,85	13.841.333,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	300.000,00	52.140,73	300.000,00	0,00
Σύνολο	16.286.988,53	14.433.556,38	15.706.237,85	13.841.333,02

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού κυμαίνεται από 4,00% έως 5,10% και η διάρκεια των δανείων αυτών είναι από 3 έως 12 μήνες. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

7.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΦΠΑ	490.297,46	368.759,63	455.569,43	343.361,97

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	40.222,69	43.322,39	23.243,49	24.166,29
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	6.894,43	6.402,79	5.719,99	5.700,59
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	44.757,05	58.973,57	44.172,20	58.933,75
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	582.171,63	477.458,38	528.705,11	432.162,60

7.16 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	1.736.622,68	1.787.356,86	1.531.668,35	1.559.726,89
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	-1.044.108,65	-1.310.063,42	-775.691,92	-1.040.089,15
	692.514,03	477.293,44	755.976,43	519.637,74

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	477.293,44	520.495,87	519.637,73	539.640,29
Απευθείας στην καθ. θέση	44.266,01	-1.168,19	44.109,99	2.122,14
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	170.954,58	-42.034,24	192.228,70	-22.124,70
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	692.514,03	477.293,44	755.976,42	519.637,73

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	1.736.622,68	1.787.356,86	1.531.668,35	1.559.726,89
Σύνολο	1.736.622,68	1.787.356,86	1.531.668,35	1.559.726,89

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Αύλα περιουσιακά στοιχεία	65.171,96	69.080,32	9.057,66	11.312,49
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	136.703,13	138.019,95	84.694,21	86.107,02
Υποχρεώσεις από χρημ. μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποτίμηση συμμετοχών	11.845,45	92.830,32	11.845,45	92.830,32
Απομείωση αποθεμάτων	0,00	35.663,93	0,00	35.663,93
Απομείωση απαιτήσεων	119.770,00	223.647,10	119.770,00	223.647,10
Αντιστάθμιση ταμ. ροών	18.907,72	59.111,41	18.907,72	59.111,41
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	691.710,39	691.710,39	531.416,88	531.416,88
Σύνολο	1.044.108,65	1.310.063,42	775.691,92	1.040.089,15

7.17 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεις εμπ/των	22.475.990,80	21.638.289,41	23.089.063,54	22.763.483,56
Πωλήσεις προϊόντων	4.432.257,22	5.234.597,48	2.059.578,69	2.626.254,94
Πωλήσεις λοιπ.αποθ..	758.890,31	917.623,90	51.485,14	124.326,59
Πωλήσεις υπηρεσιών	145.617,57	114.507,12	1.097,65	4.282,68
Σύνολο	27.812.755,90	27.905.017,91	25.201.225,02	25.518.347,77

7.18 Κόστος πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεων εμπ/των	17.509.070,17	16.506.985,61	18.947.326,41	18.387.604,98
Πωλήσεων προϊόντ.	3.569.620,52	4.137.830,99	1.582.911,31	2.060.366,84
Πωλήσεων λοιπ. Αποθ.	567.856,14	726.323,10	22.980,89	102288,66
Πωλήσεων υπηρεσ.	27.184,39	39.580,82	1.901,41	1348,11
Σύνολο	21.673.731,22	21.410.720,52	20.555.120,02	20.551.608,59

7.19 Άλλα έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Επιδότησεις-επιχορ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από προμήθειες	11.041,68	4.953,71	11.041,68	4.953,71
Έσοδα από ενοίκια	108.614,95	93.775,92	304.564,44	254.191,92
Έσοδα από δεματοποίηση	1.009,79	4.872,51	1.009,79	4.872,51

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	463.172,06	377.938,96	301.846,80	276.279,02
Σύνολο	583.838,48	481.541,10	618.462,71	540.297,16

7.20 Άλλα έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	15.590,45	1.391,67	15.305,88	1.371,98
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-15.008,87	-19.497,25	-15.007,27	-19.497,20
Έκτακτες ζημιές	7.941,22	82.959,36	7.941,22	78.224,87
Έκτακτα κέρδη	-19.504,63	-3.841,78	-12.511,99	-3.604,86
Έξοδα προηγ. χρήσεων	31.396,91	4.220,26	25.655,83	4.141,46
Έσοδα προηγ. χρήσεων	-39.857,53	-8.222,08	-26.545,00	-7.677,41
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	328.188,02	82.667,46	300.000,00	82.667,46
Έσοδα από προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	308.745,57	139.677,64	294.838,67	135.626,30

7.21 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές προσωπικού	871.603,82	880.735,46	582.071,42	624.965,70
Αμοιβές τρίτων	296.809,07	395.579,25	126.931,60	252.391,35
Παροχές τρίτων	62.372,07	113.120,43	168.009,61	202.625,34
Φόροι – τέλη	94.236,04	86.928,09	62.284,85	69.610,93
Διάφορα έξοδα	114.110,70	100.661,65	88.097,36	72.049,15
Αποσβέσεις παγίων	72.574,53	70.945,73	64.274,41	64.432,82
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.893,00	-2.800,00	4.024,00	3.511,00
Σύνολο	1.516.599,23	1.645.170,61	1.095.693,25	1.289.586,29

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

7.22 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές προσωπικού	1.435.780,55	1.464.948,20	908.365,01	756.203,71
Αμοιβές τρίτων	42.202,72	236.540,56	28.283,08	226.982,24
Παροχές τρίτων	328.639,13	287.612,46	168.875,70	131.542,98
Φόροι – τέλη	129.096,74	164.920,22	98.810,87	147.145,39
Διάφορα έξοδα	1.053.565,95	1.002.928,93	786.792,03	747.490,44
Αποσβέσεις παγίων	446.546,69	446.218,56	335.131,44	325.265,55
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο	3.435.831,78	3.603.168,93	2.326.258,13	2.334.630,31

7.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.522.928,82	1.543.187,66	1.455.609,37	1.479.517,58
Πιστωτικοί τόκοι	-2.094,97	-941,63	-410,88	-101,49
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	0,00		0,00	
Απομείωση υπεραξίας	0,00		0,00	
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0,00		0,00	
Σύνολο	1.520.833,85	1.542.246,03	1.455.198,49	1.479.416,09

7.24 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	-170.954,58	42.034,24	-192.228,70	22.124,70
Σύνολο	-170.954,58	42.034,24	-192.228,70	22.124,70

Στην περίοδο 1/1-31/12/2017 δεν αναγνωρίσθηκε φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας και του ομίλου γιατί υπήρχαν μεταφερόμενες φορολογικά ζημιές και ως εκ τούτου δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

7.25 Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	-230.101,83	87.609,52	-99.649,51	289.902,95
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	34.986.430	34.986.430	34.986.430	34.986.430
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	-0,0066	0,0025	-0,0028	0,0083

7.26 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Άτομα	114	109	63	55

7.27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι αρνητικό και λόγω σωρευμένων ζημιών δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους.

7.28 Ενδεχόμενα

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεις εμπ/των	22.475.990,80	21.638.289,41	23.089.063,54	22.763.483,56
Πωλήσεις προϊόντων	4.432.257,22	5.234.597,48	2.059.578,69	2.626.254,94
Πωλήσεις λοιπ.αποθ.	758.890,31	917.623,90	51.485,14	124.326,59
Πωλήσεις υπηρεσιών	145.617,57	114.507,12	1.097,65	4.282,68
Σύνολο	27.812.755,90	27.905.017,91	25.201.225,02	25.518.347,77

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
α) Έσοδα	51.840,56	27.756,42	5.468.276,29	5.633.261,42
β) Έξοδα	15.937,09	169.512,77	110.875,28	85.420,21
γ) Απαιτήσεις	355.415,13	346.903,52	6.011.387,45	5.540.315,56
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	104.428,94	119.446,46
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	347.896,33	389.284,00	233.635,19	272.842,91
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.836.000,00	1.836.000,00	1.836.000,00	1.836.000,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές.

10. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε 19.850,00 ευρώ για τον τακτικό έλεγχο.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

11. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ :

- προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 100.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 450.000,00 ευρώ
- προς την ALPHA Τράπεζα μέχρι του ποσού των 330.000,00 ευρώ.

β) υπέρ της θυγατρικής ΔΙΡΟ προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 100.000,00 ευρώ.

12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο. Η εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 50bps που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη.

Εταιρεία 2016	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15.276.000,00	-76.380,00	76.380,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.841.000,00	-69.205,00	69.205,00
Φόρος εισοδήματος 29%		42.219,65	-42.219,65
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-103.365,35	103.365,35

Εταιρεία 2017	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15.144.700,00	-75.723,50	75.723,50
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15.706.200,00	-78.531,00	78.531,00
Φόρος εισοδήματος 29%		44.733,81	-44.733,81
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-109.520,70	109.520,70

Ελευσίνα, 30 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης

