



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Μεταμόρφωση, 28 Σεπτεμβρίου 2023

ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τηλ. 210-2826825 Fax. 210-2818574

E-Mail : info@iktinos

www.iktinos.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
3. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2023	6
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2023.....	20
4.1 Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου	21
4.2 Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	22
4.3 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου	23
4.4 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	24
4.5 Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος).....	25
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2023.....	26
5.1 Γενικές Πληροφορίες.....	26
5.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	26
5.3 Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες.....	27
5.4 Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	29
5.4.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	30
5.4.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	31
5.4.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	33
6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	36
7. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.....	39
7.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.....	40
8. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ.....	42
9. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	42
10. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	43
11. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ, ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	46
12. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	49

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	50
14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ	50
15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	51
16. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	51
17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	51
18. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	55
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	55
20. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	56
21. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	57
22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	57

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 § 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

1. Χαϊδάς Ευάγγελος του Νικολάου κατοίκου Αθηνών, οδός Αλκιβιάδου 52, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.
2. Χαϊδά Ιουλία του Ευαγγέλου, κατοίκου Διονύσου, οδός Λυαίου 13, Αναπληρώτρια Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Χαϊδά Αναστασία του Ευαγγέλου, κατοίκου Διονύσου, οδός Λυαίου 13, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- α.** οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2023 - 30/06/2023, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση της 30/06/2023 και τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2023 της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,
- β.** η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση Αττικής, 28 Σεπτεμβρίου 2023

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Χαϊδάς Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Ιουλία Χαϊδά
Α.Δ.Τ. ΑΝ 685224

Αναστασία Χαϊδά
Α.Δ.Τ. ΑΝ 674657

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Grant Thornton

Chartered Accountants Management Consultants
58, Katehaki Av., 115 25 Athens, Greece
Registry Number SOEL 127

3. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2023

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2022 (1/1-30/6/2023). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α-30/4/2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 1/434/3-7-2007 και 7/448/11-10-2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2023

A.1 ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- **Κύκλος Εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε 13.047.454 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε 15.484.440. Σημειώθηκε μείωση κατά 2.436.986 ευρώ και σε ποσοστό 15,74%.

Η Παγκόσμια οικονομία δείχνει σημάδια ύφεσης, καθώς μετά από την πανδημία, υπέστη τις συνέπειες της γεωπολιτικής κρίσης στην Ουκρανία, η οποία πυροδότησε μία πρωτόγνωρη ενεργειακή κρίση που παράλληλα ενίσχυσε τις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις. Οι κεντρικές τράπεζες αύξησαν το κόστος χρήματος με στόχο τη συγκράτηση του πληθωρισμού, όμως οδήγησαν σε μείωση των ρυθμών ανάπτυξης, καθώς και επιδείνωση των ευρύτερων χρηματοπιστωτικών συνθηκών.

Η πτώση των εξαγωγών προς την Κίνα πίεσε τα συνολικά αποτελέσματα του ευρύτερου κλάδου του ελληνικού μαρμάρου. Η κινεζική αγορά δεν έχει επανέλθει παρά τις προβλέψεις μας για επανάκαμψη μετά το άνοιγμα της χώρας στις αρχές του έτους. Δυστυχώς οι γενικότερες εκτιμήσεις για την αγορά της Κίνας δεν προβλέπουν άμεση ανάκαμψη.

Η εταιρία προσπάθησε μέσω του ανοίγματος νέων αγορών ή της περαιτέρω ανάπτυξης των υφιστάμενων, όπως Λατινική Αμερική, Β. Αφρική, Αραβικές χώρες και Ινδία, να αντισταθμίσει την πτώση από την Κίνα, αλλά δεν μπόρεσε να καλύψει εξ ολοκλήρου την απώλεια αυτή.

Η πρώτη εξάδα χωρών στις οποίες εξήχθη η παραγωγή της εταιρείας είναι η Κίνα, το Μεξικό, τα ΗΑΕ, το Κατάρ, η Σ. Αραβία και η Αίγυπτος. Ταυτόχρονα η εταιρεία έχει καταφέρει να αυξήσει τις εξαγωγές προς ΗΠΑ, η οποία μαζί με τα ΗΑΕ αποτελούν τις μεγαλύτερες αγορές κατεργασμένων ελληνικών μαρμάρων.

- **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε 3.896.133 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε 4.946.268 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 1.050.135 ευρώ και σε ποσοστό 21,23%.

- **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε 4.876.593 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε 4.509.778 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 366.815 ευρώ και σε ποσοστό 8,13%.

- **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε 1.233.619 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε 2.493.416 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 1.259.797 ευρώ και σε ποσοστό 50,52%.

- **Κέρδη/ζημίες προ φόρων**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθαν οι ζημίες σε 1.667.006 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε κέρδη 256.565 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μεταβολή/μείωση κατά 1.923.571 ευρώ.

- **Κέρδη/ζημίες μετά από φόρους**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθαν οι ζημίες σε 1.721.367 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε κέρδη 151.000 ευρώ. Σημειώθηκε μεταβολή/μείωση κατά 1.872.367 ευρώ.

A.2 ΟΜΙΛΟΣ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

- **Κύκλος Εργασιών**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε 13.911.586 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε 16.749.055 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 2.837.470 ευρώ και σε ποσοστό 16,94%.

- **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε 3.364.006 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε ευρώ 4.912.698. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 1.548.692 ευρώ και σε ποσοστό 31,52%.

- **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε 4.953.546 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε 4.618.415 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 335.131 ευρώ και σε ποσοστό 7,26%.

- **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε 1.670.392 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε 3.355.385 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 1.684.993 ευρώ και σε ποσοστό 50,22%.

- **Κέρδη/ζημίες προ φόρων**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε ζημίες 2.149.001 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε κέρδη 331.943 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μεταβολή/μείωση κατά 2.480.943 ευρώ.

- **Κέρδη/ζημίες μετά από φόρους**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε ζημίες 2.205.802 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ανερχόταν σε κέρδη 33.718 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μεταβολή/μείωση κατά 2.239.521 ευρώ.

Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες επιμέτρησης της απόδοσης τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και τον Καθαρό Δανεισμό. Οι ανωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

EBITDA - «Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων»: Ο δείκτης υπολογίζεται ως: Κέρδη προ φόρων (EBT) – Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα + Αποσβέσεις χρήσης ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων - Αναγνωρισθέντα έσοδα των επιχορηγήσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία του Ομίλου / Εταιρίας.

Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων: Ο δείκτης υπολογίζεται ως Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων – Επενδυτικά Αποτελέσματα προς Πωλήσεις. Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση αξιολογεί της αποδοτικότητα των δραστηριοτήτων του Ομίλου / Εταιρίας.

Καθαρός Δανεισμός: Ο δείκτης υπολογίζεται ως το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Δανείων, Μακροπρόθεσμων Δανείων και των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων την επόμενη χρήση μειωμένο κατά το ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό χρήσης ή δέσμευση.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Αποτέλεσμα (ζημίες) μετά Φόρων	-2.205.802	33.718	-1.721.367	151.000
Φόρος εισοδήματος	56.801	298.224	54.361	105.565
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.561.725	944.559	1.416.514	927.540
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	0	0	0
Αποσβέσεις	2.579.608	2.363.476	1.534.588	1.322.440
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-284.814	-286.426	-13.350	-14.962
Επενδυτικά αποτελέσματα	-37.126	1.834	-37.126	1.834
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	1.670.392	3.355.385	1.233.619	2.493.416
Κύκλος εργασιών	13.911.586	16.749.055	13.047.454	15.484.440
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	12,01%	20,03%	9,45%	16,10%

	Καθαρός Δανεισμός Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21.494.165	17.924.240	15.744.165	17.924.240
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.566.871	3.860.163	4.582.384	3.860.163
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	20.375.141	22.616.604	20.369.475	22.616.604
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	1.018.915	1.374.907	1.018.915	1.374.907
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	557.623	557.538	557.623	557.538
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-673.171	-1.626.101	-486.023	-1.448.934
Καθαρός Δανεισμός	48.339.543	44.707.350	41.786.539	44.884.517
Αύξηση Δανεισμού	3.632.193		-3.097.978	

B.1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Εξαγορά της εταιρίας ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Η Εταιρία προέβη στην εξαγορά του 99% της εταιρίας ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος 990.000 ευρώ. Η Εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είχε για 13 χρόνια την αποκλειστική εκμετάλλευση των δύο λατομείων της ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. συνολικής έκτασης 195 στρεμμάτων, στο δήμο Νέστου του νομού Καβάλας, τα οποία συνέβαλαν σημαντικά στον κύκλο εργασιών του 2022, κατά 4 εκατ. και σε ποσοστό 13%. Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά της ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. για λειτουργικούς και επιχειρηματικούς σκοπούς (βλ. Σημείωση 7.1).

Η εταιρία ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. διαθέτει τα μισθωτικά δικαιώματα επί δημόσιων λατομικών χώρων και έχει στην ιδιοκτησία της δύο λατομεία συνολικής έκτασης 195 στρεμμάτων. Επιπλέον, έχει υποβάλλει δύο αιτήσεις για την εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρων, συνολικής έκτασης 200 στρεμμάτων, στο δήμο Νέστου του νομού Καβάλας. Τα λατομεία αυτά αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά την παραγωγική δυνατότητα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., με αύξηση κατά 13.000 τόνους στο αμέσως προσεχές διάστημα.

2. Εκμετάλλευση λατομείων

Η Εταιρεία προχώρησε σε μίσθωση λατομείου έκτασης 49.999,36 τ.μ. στη Θέση «Μαντριά» της Τ.Κ. Προσοτσάνης, Δήμου Προσοτσάνης, ΠΕ Δράμας. Πρόκειται για λευκό δολομιτικό μάρμαρο με γκριζες ταινιωτές βένες.

Επίσης προχώρησε σε εξαγορά λατομείου έκτασης 25.186,31 τ.μ. στη Θέση «Στοιχειωμένο» της Τ.Κ. Θίσβης, Δήμου Θήβας, ΠΕ Βοιωτίας. Πρόκειται για ασβεστικτικό συνεκτικό μάρμαρο μπεζ απόχρωσης.

3. Επιστροφή ΦΠΑ – Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης

Η Εταιρεία έλαβε επιστροφή ΦΠΑ ποσού 1.945.000 ευρώ, μετά από προσωρινό έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, για αιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ με βάση την ΠΟΛ 1073/2004 για την περίοδο 1-6/2023, από τα οποία 1.495.194 ευρώ συμψηφίστηκαν με φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας και εισέπραξε 449.806 ευρώ. Η Εταιρεία θα λάβει μετά από έλεγχο από το Τελωνείο Αθηνών επιστροφή Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης ποσού 668.752 ευρώ.

4. Λήψη νέου Ο/Δ ύψους 7 εκ.

Η θυγατρική εταιρία ΙΔΕΗ ΑΕ έλαβε Ομολογιακό δάνειο ύψους 7 εκ. ευρώ από την τράπεζα Πειραιώς 7-ετούς διάρκειας με επιτόκιο 3%. Επίσης προχώρησε σε μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού 8.425.000 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά είκοσι πέντε (25) ευρώ, από 60 Ευρώ σε 35 Ευρώ, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου 8.425.000 ευρώ στη μητρική εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ και αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας.

5. Εξόφληση βραχυπρόθεσμου δανείου 1,79 εκ. ευρώ

Η εταιρία προχώρησε σε εξόφληση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού ποσού ευρώ 1,79 εκ. ευρώ στην τράπεζα Πειραιώς, ο οποίος έχει χορηγηθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 2511537/28.07.2006 Σύμβασης Ανοικτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού

6. Αποφάσεις κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Στις 21 Ιουνίου 2023 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας και αποφάσισε μεταξύ άλλων:

1. Την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.
2. Την έγκριση για τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους για τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022.

3. Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 01.01.2022-31.12.2022, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1, περ. γ' του Ν. 4548.2018, όπως ισχύει.
4. Την εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2023 – 31.12.2023.
5. Την παροχή αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν. 4548/2018, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή διαχειριστικά συμβούλια άλλων εταιριών με ανταγωνιστικούς ή μη της Εταιρίας σκοπούς.
6. Την έγκριση της Εκθέσεως Αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 (για τις καταβληθείσες αμοιβές για την εταιρική χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022).
7. Την προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2023–31.12.2023
8. Υπεβλήθη και αναγνώστηκε κοινή Έκθεση των Ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούσε την ενημέρωση για τα πεπραγμένα του 2022, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020.
9. Έγινε ενημέρωση από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου προς τους μετόχους για τα πεπραγμένα της Επιτροπής κατά την εταιρική χρήση 2022 και υποβολή της ετήσιας έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής, κατ' άρθρο 44 παρ. 1θ του Ν. 4449/2017.

7. Εξέλιξη του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας Ικτίνος Τεχνική και Τουριστική ΑΕ

Η εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate. Διαθέτει έκταση 2.689 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων 556 περίπου στρέμματα είναι παραθαλάσσια στον όρμο Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης, και τα υπόλοιπα 2.133 περίπου στρέμματα χίλια μέτρα νοτιότερα στο οροπέδιο Σώπατα Μεσοράχης του Δήμου Σητείας στην Κρήτη.

Για το συγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο , η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε επαφές με επενδυτές αλλά χωρίς προς το παρόν να υπάρχει κάποια οριστική συμφωνία.

Πέρα των αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα επί των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Η παγκόσμια οικονομία μετά την πανδημία δεν έχει ακόμη επανέλθει καθώς η ενεργειακή κρίση δεν έχει ξεπεραστεί, η τιμή του πετρελαίου αυξάνεται εκ νέου και η μεγάλη αύξηση των επιτοκίων δημιουργούν

ένα περιβάλλον αβεβαιότητας. Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι η αύξηση του λειτουργικού κόστους της εταιρείας και σχεδόν διπλασιασμός του χρηματοοικονομικού κόστους. Παρά το αντίξοο αυτό επιχειρηματικό περιβάλλον η εταιρία βρίσκεται σε διαρκή έρευνα για την εύρεση νέων κοιτασμάτων στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.

Ήδη στο πρώτο εξάμηνο του 2023 προχώρησε στην εξαγορά:

- Της εταιρίας Εμ.Τσαλαπατάνη και Σία ΕΕ η οποία έχει δύο άδειες εκμετάλλευσης λατομείων στο δήμο Νέστου του νομού Καβάλας 195 στρεμμάτων και δύο αιτήσεις για την εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρων, συνολικής έκτασης 200 στρεμμάτων, στο δήμο Νέστου του νομού Καβάλας.

- Λατομείου έκτασης 25.186,31 τ.μ. στη θέση «Στοιχειωμένο» της Τ.Κ. Θίσβης, Δήμου Θήβας, ΠΕ Βοιωτίας. Πρόκειται για ασβεστικτικό συνεκτικό μάρμαρο μπεζ απόχρωσης.

Επίσης προχώρησε σε μίσθωση λατομείου έκτασης 49.999,36 τ.μ. στη θέση «Μαντριά» της Τ.Κ. Προσοτσάνης, Δήμου Προσοτσάνης, ΠΕ Δράμας. Πρόκειται για λευκό δολομιτικό μάρμαρο με γκριζες ταινιωτές βένες.

Για το Β εξάμηνο, η εταιρεία προτίθεται να προχωρήσει άμεσα στις παρακάτω μισθώσεις:

A. Επίκειται υπογραφή συμβολαίου μίσθωσης:

- 1) Μίσθωση στην περιοχή Βώλακα Λεπτοκαρυές του δήμου Κ. Νευροκοπίου. Αφορά υπόγεια επέκταση 100 στρ. του υφιστάμενου λατομείου μας. Πρόκειται για το Λευκό Μάρμαρο Βώλακα με τι διαγώνιες γκριζες βένες.
- 2) Μισθώση ενός Λατομείου στην περιοχή Αγ. Πέτρος Βώλακα του δήμου Κ. Νευροκοπίου 95 στρ. σύνολο. Πρόκειται για Δολομιτικό μάρμαρο με οριζόντια γκριζα βένα.
- 3) Μίσθωση και μεταβίβαση 2 Λατομείων στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκη (23 και 92 στρ). Πρόκειται για γκρι ασβεστικτικό μάρμαρο με κόκκινα νερά.
- 4) Μίσθωση και μεταβίβαση 1 Λατομείου στην Λιθαρστρούγκα στο Λαφυστι Λειβαδιάς Βοιωτίας εμβαδού 50 στρ. Πρόκειται για γκρι συνεκτικό ομοιόμορφο ασβεστικτικό μάρμαρο.

B. Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Όρων:

- 1) Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σε 2 λατομεία έκτασης 200 στρ. σύνολο στην θέση Πολυβολεία στον Βώλακα Δράμας. Πρόκειται για λευκό Δολομιτικό μάρμαρο με διαγώνιες γκριζες βένες.
- 2) Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της νότιας επέκτασης του υφιστάμενου λατομείου μας στις Λεπτοκαρυές Βώλακας Δράμας. Η έκτασή του είναι 35,312 στρ και αναμένεται να εξορυχθεί το Λευκό Μάρμαρο Βώλακα με τις διαγώνιες γκριζες βένες.

Σημειωτέον ότι τα νέα λατομεία συνήθως αποδίδουν μετά το πρώτο έτος της λειτουργίας τους λόγω των απαιτούμενων έργων υποδομής (διανοίξεις, δρόμοι κλπ) δεν αναμένεται παραγωγή και αντίστοιχες πωλήσεις ως το τέλος του 2023.

Η αγορά της Κίνας βρίσκεται σε ύφεση με αποτέλεσμα η εταιρεία να έχει πτώση των πωλήσεων προς τη συγκεκριμένη αγορά και η στροφή προς τις νέες αγορές μπορεί να καλύψει ένα μέρος της απώλειας αυτής. Ωστόσο η αγορά των ΗΠΑ βρίσκεται σε ανάκαμψη απορροφώντας μεγάλες ποσότητες ετοιμών προϊόντων. Επίσης μεγάλες ποσότητες αξάζονται στις αραβικές χώρες με ιδιαίτερη έμφαση στην Σ.Αραβία.

Ο κύκλος εργασιών για το Β' εξάμηνο του 2023 προβλέπεται να παραμείνει στα ίδια επίπεδα με το Α' εξάμηνο του 2023.

• **ΤΟΜΕΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα της αιολικής ενέργειας μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ ΑΕ, η οποία διαχειρίζεται τη λειτουργία αιολικού πάρκου ισχύος 22 MW που βρίσκεται στην περιοχή "Μεγαλοβούνι" στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας. Η εταιρεία ΙΔΕΗ ΑΕ παράτεινε για δεύτερη 10ετία τη σύμβαση πώλησης αιολικής ενέργειας με τη ΔΑΠΕΕΠ (έως 3/2031) με σταθερές τιμές πώλησης (0,086 / kw). Για την επόμενη περίοδο μετά το τέλος της 10ετίας, θα συνεχίσει να λειτουργεί με τη διαδικασία πλειστηριασμού για τον καθορισμό της τιμής πώλησης.

Ο Όμιλος επανασχεδιάζει την παρουσία στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, διατηρώντας μόνο μία άδεια 3MW έτσι ώστε να πάρει εγγυημένη τιμή πώλησης για την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια. Η ισχυρή αντίδραση από τις τοπικές κοινωνίες στην εγκατάσταση αιολικών πάρκων, η μειωμένη και μη εγγυημένη τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και το υψηλό κόστος διατήρησης των υπάρχουσών αδειών οδήγησαν στην αναθεώρηση της περαιτέρω δραστηριοποίησης στον κλάδο της αιολικής ενέργειας.

• **ΤΟΜΕΑΣ REAL ESTATE**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στον κλάδο του Real Estate μέσω της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δρομολογούνται προς την υλοποίησή τους. Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μελλοντική αύξηση της αξίας των ακινήτων και η ανάλογη βελτίωση των αποτελεσμάτων επενδυτικής δραστηριότητας του Ομίλου. Η Εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση επενδυτή για την εκτέλεση του επιχειρηματικού σχεδίου, ενώ έχει προχωρήσει και στη σύνταξη μελέτης βιωσιμότητας της επένδυσης από την εταιρεία HORWATH HTL.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Επίσης δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου. Ειδικότερα, για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο Όμιλος διενεργεί ορισμένες εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο κυρίως σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν μικρό μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι σχετικά περιορισμένος.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής στον Όμιλο των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η έκθεση του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες με πιστωτική αξιοπιστία. Επιπρόσθετα, πιστώσεις πελατών που κρίνονται από την Διοίκηση ως επισφαλείς, ασφαρίζονται.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας

ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Σε περιόδους μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 30/6/2023 διαμορφώνεται θετικό και ανέρχεται σε 2.470.978 ευρώ, ενώ το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι αρνητικό και ανέρχεται σε 2.369.947 ευρώ. Η Εταιρεία και ευρύτερα όλος ο Όμιλος στο πλαίσιο ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας προχώρησε στις παρακάτω ενέργειες:

1. Στις 7/9/2023 έκανε ρύθμιση των υποχρεώσεων του ΕΦΚΑ ποσού 2.361.139 ευρώ σε 24 δόσεις, έτσι το ποσό 1.967.616 ευρώ που αφορά υποχρεώσεις για το 2024-25 θα μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
2. Στις 10/7/2023 έκανε ρύθμιση των φορολογικών υποχρεώσεων ποσού 527.203,83 ευρώ σε 24 δόσεις, έτσι το ποσό 395.402,91 ευρώ που αφορά υποχρεώσεις για το 2024-25 θα μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
3. Βρίσκεται σε επαφές με επενδυτές για την πώληση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, η αξία της στα βιβλία της μητρικής εταιρίας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΣ ΑΕ ανέρχεται σε 30εκ., αλλά χωρίς προς το παρόν να υπάρχει κάποια οριστική συμφωνία.
4. Βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για μείωση του επιτοκίου δανεισμού κατά 1-1,5% και πιθανόν να χρειαστεί να γίνει επαναδιαπραγμάτευση του πίνακα καταβολής των δόσεων των δανείων.

4. Δανεισμός - Κίνδυνος διακύμανσης Επιτοκίων

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό του, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στον περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου. Καθώς ο όμιλος να διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Οι συνεχιζόμενες αυξήσεις επιτοκίων από την ΕΚΤ για να ελέγξει τις πληθωριστικές πιέσεις έχει επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρίας το Α' εξάμηνο του 2023 είναι 1.416.514 ευρώ από 927.540 ευρώ το Α' εξάμηνο του 2022, έχουν αυξηθεί κατά 488.974 ευρώ και σε ποσοστό 53%. Σε επίπεδο Ομίλου τα χρηματοοικονομικά έξοδα το Α' εξάμηνο του 2023 είναι 1.561.725 ευρώ από 944.559 ευρώ το Α' εξάμηνο του 2022, έχουν αυξηθεί κατά 617.166 ευρώ και σε

ποσοστό 65%. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για μείωση του επιτοκίου δανεισμού κατά 1-1,5% και πιθανόν να χρειαστεί να γίνει επαναδιαπραγμάτευση του πίνακα καταβολής των δόσεων των δανείων.

5. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και προβαίνει σε κατάλληλες απομειώσεις.

Επίσης, ο Όμιλος θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση μη σημαντική για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, καθώς δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, κανένας εκ των οποίων δεν προμηθεύει τον Όμιλο με προϊόντα σε ποσοστό άνω του 10% του συνόλου των αγορών του.

6. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες. Ο Όμιλος στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους. Το 2023 η εταιρία πραγματοποίησε εξαγωγές σε 53 χώρες σε όλο τον κόσμο.

Η εταιρία έχει όμως εξάρτηση από τις πωλήσεις της στην Κίνα, όπου πωλούνται όγκοι και αντιπροσωπεύουν το 30% περίπου του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία λόγω της δεδομένης κατάστασης με την πανδημία στην αγορά της Κίνας και των απρόβλεπτων εξελίξεων, τόσο στην αγορά ενέργειας, όσο και στην εφοδιαστική αλυσίδα, επιχειρεί να μειώσει τον κίνδυνο εξάρτησης της από τη συγκεκριμένη αγορά και έχει επικεντρώσει τη στρατηγική της στην αύξηση της διασποράς, αλλά και των πωλήσεων ημικατεργασμένων και τελικών προϊόντων.

7. Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Παγκόσμια οικονομία δείχνει σημάδια ύφεσης, καθώς μετά από την πανδημία, υπέστη τις συνέπειες της γεωπολιτικής κρίσης στην Ουκρανία, η οποία πυροδότησε μία πρωτόγνωρη ενεργειακή κρίση, που παράλληλα ενίσχυσε τις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις. Οι κεντρικές τράπεζες αύξησαν το κόστος χρήματος με στόχο τη συγκράτηση του πληθωρισμού, όμως οδήγησαν σε μείωση των ρυθμών ανάπτυξης, καθώς και επιδείνωση των ευρύτερων χρηματοπιστωτικών συνθηκών. Ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει μειώσει την οικονομική ανάπτυξη και έχει αυξήσει τον πληθωρισμό σε όλη την Ευρώπη. Από τότε που η Ρωσία εισέβαλε στην Ουκρανία, τον Φεβρουάριο του 2022, η Ευρώπη έχει καταγράψει αύξηση στις τιμές

ενέργειας και αναταραχή στις χρηματοοικονομικές αγορές. Παρά τις αρνητικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, οι προοπτικές για τον όμιλο είναι θετικές γιατί:

α) Έχει γίνει σημαντική διείσδυση σε νέες αγορές όπως η Ινδία, Αίγυπτο και Τυνησία, μειώνοντας τον κίνδυνο εξάρτησης της από την αγορά της Κίνας και επικεντρώνοντας τη στρατηγική της στην αύξηση της διασποράς. Η εταιρεία συνεχίζει να επενδύει σε αναβάθμιση της παραγωγής της, επεκτείνοντας την διασπορά της, αφενός σε νέες αγορές, αφετέρου στις αγορές που φέρνουν μεγαλύτερη προστιθέμενη αξία, όπως οι ΗΠΑ και οι χώρες του Περσικού Κόλπου οι οποίες και αποτελούν τις μεγαλύτερες αγορές κατεργασμένων ελληνικών μαρμάρων.

β) Έχει προχωρήσει σε εξαγορά και μίσθωση νέων λατομείων προκειμένου να διαθέτει μεγαλύτερη ποικιλία σε πρώτη ύλη σε μονοπωλιακά κοιτάσματα.

γ) Η αγορά της Κίνας παρά την μειωμένη ζήτηση σε ογκομάρμαρα γεγονός που επηρέασε αρνητικά όλο τον κλάδο μαρμάρου, εντούτοις διατηρεί ένα σημαντικό μερίδιο στις συνολικές εξαγωγές της εταιρείας με προοπτική να επανακάμψει στο άμεσο μέλλον.

Ο Όμιλος δεν έχει άμεσα δραστηριότητες στην Ρωσία, στην Ουκρανία και την Λευκορωσία, παρόλα αυτά αξιολογεί συνεχώς τους γεωπολιτικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται, έχοντας διαμορφώσει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες

Ε. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΑΥΤΟΝ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την εταιρεία, αφορούν κυρίως υπηρεσίες επεξεργασίας μαρμάρων.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. και στα Διοικητικά στελέχη, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι παροχές προς τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 – 30/06/2023 και αντιστοίχως της συγκριτικής περιόδου 01/01- 30/06/2022, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των ανωτέρω εταιρειών στις 30/06/2023 και αντιστοίχως 31/12/2022 αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Πωλήσεις Εμπορευμάτων / υπηρεσίες				
Θυγατρικές	0	0	39.509	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	225.546	191.188	225.546	190.671
Σύνολα	225.546	191.188	265.055	190.671
Λοιπα Έσοδα / (Εξοδα)				
Θυγατρικές	0	0	-36.000	-36.000
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	1.200	1.500	1.200
Σύνολα	0	1.200	-34.500	-34.800
Αγορές Παγίων / Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	332.016	318.828
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	0	0	0
Σύνολα	0	0	332.016	318.828
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές	0	0	4.410.243,30	2.386.279
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	967.586,02	725.984	963.673,07	725.984
Σύνολα	967.586,02	725.984	5.373.916,37	3.112.262
Υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	0	0	246.561	1.562.302
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	8.000	0	8.000
Σύνολα	0	8.000	246.561	1.570.302

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία κατά την περίοδο 01/01/2023 – 30/06/2023 δεν προέβη σε απόκτηση ιδίων μετοχών και έχει στην κατοχή της 489.916 ίδιες μετοχές αποκτηθείσες σε προηγούμενη περίοδο.

Μεταμόρφωση 28/9/2023
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ευάγγελος Χαϊδάς

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2023

Οι συνημμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Εταιρικές και Ενοποιημένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**» στις 28.9.2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.iktinos.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα είναι στην διάθεση του επενδυτικού κοινού.

4.1 Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Σημ.	1/1 - 30/6/2023	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2023	1/1 - 30/6/2022
Πωλήσεις	14	13.911.586	16.749.055	13.047.454	15.484.440
Κόστος Πωληθέντων		(10.547.579)	(11.836.357)	(9.151.321)	(10.538.172)
Μικτό Κέρδος		3.364.006	4.912.698	3.896.133	4.946.268
Λοιπά λειτουργικά έσοδα		1.047.242	1.074.321	774.621	798.449
Έξοδα διάθεσης		(2.793.180)	(2.603.075)	(2.793.180)	(2.603.075)
Έξοδα διοίκησης		(2.160.367)	(2.015.341)	(2.083.413)	(1.906.704)
Έξοδα, έρευνας και ανάπτυξης		(15.861)	(28.498)	(15.861)	(28.498)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(66.243)	(61.772)	(65.919)	(20.502)
Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(624.402)	1.278.335	(287.619)	1.185.938
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(1.561.725)	(944.559)	(1.416.514)	(927.540)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		37.126	0	37.126	0
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		0	(1.834)	0	(1.834)
Καθαρά Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(2.149.001)	331.943	(1.667.006)	256.565
Φόρος εισοδήματος	15	(56.801)	(298.224)	(54.361)	(105.565)
Καθαρά Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων (από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)		(2.205.802)	33.718	(1.721.367)	151.000
Λοιπά Συνολικά έσοδα:					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικά Αποτελέσματα		0	0	0	0
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		0	0	0	0
Σύνολο Λοιπών Συνολικών εσόδων μετά φόρων		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		(2.205.802)	33.718	(1.721.367)	151.000
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(2.196.924)	35.169	(1.721.367)	151.000
Μη ελέγχουσες Συμμετοχές		(8.878)	(1.451)		
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(2.196.924)	35.169	(1.721.367)	151.000
Μη ελέγχουσες Συμμετοχές		(8.878)	(1.451)		
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες Μετρικής		-0,0193	0,0003	-0,0151	0,0013
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου:					
Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		1.670.392	3.355.385	1.233.619	2.493.416

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.2 Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε €)

Ενεργητικό	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	11	40.824.234	42.434.306	23.351.490	24.266.472
Επενδύσεις σε ακίνητα		29.073.959	29.073.959	102.000	102.000
Υπεραξία επιχείρησης	7.1	2.483.674			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	10.905.512	10.575.378	10.781.333	10.437.443
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	22.546.809	29.967.109
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.121.523	1.133.654	2.975.248	2.993.880
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		50.236	52.864	32.137	33.165
		84.459.139	83.270.162	59.789.016	67.800.069
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		23.869.343	23.770.561	23.833.387	23.734.630
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	17	10.183.100	10.725.562	14.415.869	12.959.423
Λοιπές απαιτήσεις	17	3.018.142	3.098.060	2.586.991	2.624.879
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	17	100.181	63.055	100.181	63.055
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		673.171	1.626.101	486.023	1.448.934
		37.843.938	39.283.339	41.422.451	40.830.922
Σύνολο Ενεργητικού		122.303.077	122.553.501	101.211.467	108.630.991
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Υπέρ το άρτιο		43.792	43.792	43.792	43.792
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων		3.149.926	3.149.925	2.901.944	2.901.944
Λοιπά αποθεματικά		9.631.841	9.631.841	9.631.841	9.631.841
Αποθεματικό Ιδίων μετοχών		(181.138)	(181.138)	(181.138)	(181.138)
Αποτελέσματα εις νέο		22.865.753	25.062.677	20.199.316	21.920.684
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		46.942.214	49.139.138	44.027.795	45.749.163
Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες		461.679	485.645		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		47.403.893	49.624.783	44.027.795	45.749.163
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	21.494.165	17.924.240	15.744.165	17.924.240
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	13	1.018.915	1.374.907	1.018.915	1.374.907
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		7.426.746	7.457.406	734.749	746.286
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		520.383	520.383	487.133	487.133
Επιχορηγήσεις		3.952.090	4.236.904	15.862	29.212
Προβλέψεις		273.000	268.392	231.374	227.781
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		34.685.299	31.782.232	18.232.198	20.789.559
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	5.431.410	7.132.131	5.075.476	6.638.639
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		715.939	853.605	643.455	833.302
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	20.375.141	22.616.604	20.369.475	22.616.604
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	12	5.566.871	3.860.163	4.582.384	3.860.163
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	13	557.623	557.538	557.623	557.538
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	7.566.901	6.126.446	7.723.059	7.586.023
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		40.213.885	41.146.487	38.951.473	42.092.269
Σύνολο Υποχρεώσεων		74.899.184	72.928.719	57.183.671	62.881.828
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		122.303.077	122.553.502	101.211.467	108.630.991

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.3 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	11.432.040	43.792	3.149.926	9.527.066	(181.138)	25.444.019	49.415.705	506.497	49.922.202
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού						0	0		0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						0	0		0
Μέρισμα χρήσης						0	0		0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1 - 30/6/2022						35.169	35.169	(1.451)	33.718
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2022			0				0		0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2022	0	0	0	0	0	35.169	35.169	(1.451)	33.718
Υπόλοιπα 30/6/2022	11.432.040	43.792	3.149.926	9.527.066	(181.138)	25.479.188	49.450.874	505.046	49.955.920
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	11.432.040	43.792	3.149.926	9.631.842	(181.138)	25.062.677	49.139.138	485.644	49.624.781
Αγορά Ιδίων Μετοχών							0		0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1 - 30/6/2023						(2.196.924)	(2.196.924)	(8.878)	(2.205.802)
Πρώτη ενοποίηση Τσαλαπατάνη- εξαγορά 11/5/2023			0			0	0	(15.088)	(15.088)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2023	0	0	0	0	0	(2.196.924)	(2.196.924)	(23.966)	(2.220.890)
Υπόλοιπα 30/6/2023	11.432.040	43.792	3.149.926	9.631.842	(181.138)	22.865.753	46.942.214	461.678	47.403.891

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.4 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2022	11.432.040	43.792	2.901.944	9.527.065	(181.138)	22.200.159	45.923.863
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού						0	0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						0	0
Μέρισμα χρήσης							0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	0	0	0	0
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 30/6/2022						151.000	151.000
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.06.2022			0			0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2022	0	0	0	0	0	151.000	151.000
Υπόλοιπα 30/6/2022	11.432.040	43.792	2.901.944	9.527.065	(181.138)	22.351.159	46.074.862
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2023	11.432.040	43.792	2.901.944	9.631.841	(181.138)	21.920.683	45.749.162
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού						0	0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	0	0	0	0
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 30/6/2023						(1.721.367)	(1.721.367)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2023			0			0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2023	0	0	0	0	0	(1.721.367)	(1.721.367)
Υπόλοιπα 30/6/2023	11.432.040	43.792	2.901.944	9.631.841	(181.138)	20.199.316	44.027.795

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.5 Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος) (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων	(2.149.001)	331.943	(1.667.006)	256.565
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.579.608	2.363.476	1.534.588	1.322.440
Προβλέψεις	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	1.585	(1.403)	1.585	(1.403)
Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων	(284.814)	(286.426)	(13.350)	(14.962)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(46.183)	1.834	(37.126)	1.834
Χρεωστικοί τόκοι, συναφή έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά	1.561.725	944.559	1.416.514	927.540
Έσοδα προερχόμενα από μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής	0		0	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(98.783)	(357.499)	(98.756)	(359.302)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.633.514)	(2.857.065)	(1.418.557)	(2.450.695)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(731.091)	(1.079.728)	(755.681)	(1.197.002)
	0		0	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.350.254)	(671.703)	(1.208.089)	(651.952)
Καταβληθέντες φόροι	(168.500)	(220.083)	(155.078)	(205.965)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(2.319.221)	(1.832.095)	(2.400.957)	(2.372.902)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(100.000)	0	(114.700)	(25.000)
Εισπράξεις από μείωση και επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	6.840.007	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(989.590)	(1.072.276)	(966.779)	(973.690)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	84.057	33.035	75.000	21.480
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.005.533)	(1.039.241)	5.833.528	(977.210)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.964.612	4.649.897	1.964.612	4.649.897
Εξοφλήσεις δανείων	(6.273.704)	(1.849.032)	(5.952.188)	(1.434.921)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(407.906)	(601.204)	(407.906)	(601.204)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.283.002	2.199.661	(4.395.482)	2.613.772
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.041.752)	(671.675)	(962.911)	(736.340)
Ταμειακά διαθέσιμα εξαγοράς Τσαλαπατάνη	88.822	0		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.626.101	1.420.374	1.448.934	1.383.290
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	673.171	748.699	486.023	646.950

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2023

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε στις 12/03/1974 από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ευάγγελο Νικ. Χαϊδά, ο οποίος παραμένει και σήμερα ο κύριος μέτοχος. Λειτουργεί με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (Φ.Ε.Κ. 244-12/3/1974 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 2304/06/Β/86/53 και ΓΕΜΗ 949301000.

Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στη Μεταμόρφωση Αττικής, (οδός Λυκόβρυσης 7, Τ.Κ. 144 52).

5.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο σκοπός της εταιρείας όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

- Η εκμετάλλευση γενικά λατομείων μαρμάρων, γρανιτών, διακοσμητικών πετρωμάτων, αδρανών υλικών και συναφών υλών και υποπροϊόντων τους καθώς και η έρευνα διάνοιξη και διαμόρφωση ή εκμετάλλευση των λατομείων αυτών με εργολαβική ή οποιασδήποτε άλλης μορφής σχέση καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνογνωσίας.
- Η κοπή και η με οποιονδήποτε τρόπο επεξεργασία των προϊόντων αυτών.
- Η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων εις το εξωτερικό.
- Η εμπορία των ως άνω προϊόντων στο εσωτερικό.
- Η ενέργεια κάθε παρόμοιας ή συναφούς εμπορικής δραστηριότητας η οποία έχει σχέση με τα προαναφερόμενα αντικείμενα.
- Η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Η κατασκευή παντός είδους οικοδομών, σε ιδιότητα ή ξένα ακίνητα, ιδιαίτερος δε κατά το γνωστό και σύνηθες στις συναλλαγές σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και η πώληση ακινήτων, η ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων ή μελετών, σε συνδυασμό ή και ξεχωριστά τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό για λογαριασμό νομικών ή φυσικών προσώπων του Δημοσίου, Δημόσιων Οργανισμών καθώς και Οργανισμών κοινής ωφέλειας, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου κλπ. καθώς και η βιομηχανία οικοδομικών υλών και γενικότερα υλικών τεχνικών έργων.
- Η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών Επιχειρήσεων ιδιαίτερος δε αυτών για κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων ύπνου και φαγητού, ξενώνων, περιπτέρων, οικισμών, πλαζ και γενικά

παραλιακών ή μη χώρων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και μάλιστα είτε σε ιδιόκτητα ακίνητα είτε σε μισθωμένα.

- Η ανάληψη πάσης φύσεως και παντός αντικειμένου εμπορικών αντιπροσωπειών καθώς και η εκπροσώπηση διαφόρων οίκων και επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού καθώς και η επί προμήθεια διάθεση παντός αντικειμένου όλων των συναφών με τον σκοπό της εταιρείας.
- Η παραγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών, η εισαγωγή αυτών καθώς και η εξαγωγή τους.
- Παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), όπως η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια κυμάτων, η παλιρροϊκή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια, η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς καθώς και η φωτοβολταϊκή ενέργεια.
- Η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιοσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

Όλοι οι αναφερόμενοι σκοποί της εταιρείας ενεργούνται τόσο στο εσωτερικό της Ελλάδας όσο και σε οποιαδήποτε άλλη χώρα του εξωτερικού.

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της από 20η Μαρτίου 2012 έγινε επέκταση σκοπού της Εταιρείας ως ακολούθως :

- Παραγωγή και εμπορία γεωργικών προϊόντων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό είτε αυτά παράγονται στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιοσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται, σήμερα, η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είναι ο κλάδος εξόρυξης μαρμάρων, επεξεργασίας και εμπορίας μαρμάρων και γρανιτών και λοιπών διακοσμητικών πετρωμάτων.

5.3 Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει στις εξής εταιρίες:

ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1981 ως Ε.Π.Ε. ενώ το 1986, μετατράπηκε σε Α.Β.Ε.Ε. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι η επεξεργασία μαρμάρων, κυρίως σχίσιμο όγκων, για τρίτους (εργασίες φασόν) καθώς και η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων στο εξωτερικό, κάθε παρόμοια ή συναφής εργασία, η οποία έχει σχέση με τα προαναφερθέντα αντικείμενα. Τέλος αντικείμενο εργασίας αποτελεί και η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα.

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, αγόρασε σε ποσοστό 100% στις 21/12/2007, την εταιρεία με την επωνυμία ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Π.Ε. ιδρύθηκε το 1999 και έχει τεθεί υπό εκκαθάριση από τις 26/4/2007, η οποία δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί. Σκοπός της εταιρείας ήταν η ανάπτυξη δικτύου πωλήσεων στο εξωτερικό. Το επιχειρηματικό της σχέδιο είχε εγκριθεί από το υπουργείο Ανάπτυξης και είχε ενταχθεί στις επιχορηγήσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Βιομηχανίας (υποπρόγραμμα 4 , μέτρο 2, δράση 9 – Δίκτυα CLUSTERS). Το υπουργείο Ανάπτυξης έχει απορρίψει την έγκριση των επιχορηγήσεων και η ΚΑΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ έχει προσφύγει στο Συμβούλιο Επικρατείας. Σημειώνεται ότι η υπόθεση εκδικάστηκε στις 9 Μαΐου 2006 και η εισήγηση του δικαστού (εισηγητή) ήταν υπέρ της Εταιρείας και αναμένεται η έκδοση θετικής για την Εταιρεία απόφασης. Στην εταιρεία συμμετέχει η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ με ποσοστό 25% και η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. με ποσοστό 5%.

LATIRUS ENTERPRISES LIMITED

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει από τις 30/03/2018 κατά ποσοστό 100% στην Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία Latirus Enterprises Ltd και η οποία κατέχει το 97,764% των μετοχών της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. είναι κύριος εδαφικής έκτασης κοντά στην Σητεία της Κρήτης, η οποία ανέρχεται σε 2.800 στρέμματα και η οποία προορίζεται για τουριστική ανάπτυξη βάσει σχετικού επιχειρησιακού σχεδίου, το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Λυκοφωλιά Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8854/24-2-2011 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής

ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η εταιρεία τροποποίησε την υπάρχουσα άδεια παραγωγής από 9 MW σε 3 MW έτσι ώστε να πάρει εγγυημένη τιμή πώλησης για την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια.

ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Η Εταιρία προέβη στην εξαγορά του 99% της εταιρίας ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος 990.000 ευρώ. Η Εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είχε για 13 χρόνια την αποκλειστική εκμετάλλευση των δύο λατομείων της ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. συνολικής έκτασης 195 στρεμμάτων, στο δήμο Νέστου του νομού Καβάλας, τα οποία συνέβαλαν σημαντικά στον κύκλο εργασιών της, κατά 4 εκατ. και σε ποσοστό 13%. Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά της ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. για λειτουργικούς και επιχειρηματικούς σκοπούς (Βλ. Σημείωση 7.1).

Η εταιρία ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. διαθέτει τα μισθωτικά δικαιώματα επί δημόσιων λατομικών χώρων και έχει στην ιδιοκτησία της δύο λατομεία συνολικής έκτασης 195 στρεμμάτων. Επιπλέον, έχει υποβάλλει δύο αιτήσεις για την εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρων, συνολικής έκτασης 200 στρεμμάτων, στο δήμο Νέστου του νομού Καβάλας.

5.4 Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 30η Ιουνίου 2023. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2023, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (εφεξής ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01/01/2023 (βλ. Σημειώσεις 5.4.2.1 και 5.4.2.2).

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της διαθέτουν επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Η υγειονομική κρίση έχει οδηγήσει την παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο αβεβαιότητας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν, καθώς η κατάσταση είναι εξελισσόμενη. Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και των θυγατρικών της λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 30/6/2023 διαμορφώνεται θετικό και ανέρχεται σε 2.470.978 ευρώ, ενώ το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι αρνητικό και ανέρχεται σε 2.369.947 ευρώ. Η Εταιρεία και ευρύτερα όλος ο Όμιλος στο πλαίσιο ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας προχώρησε στις παρακάτω ενέργειες:

1. Στις 7/9/2023 έκανε ρύθμιση των υποχρεώσεων του ΕΦΚΑ ποσού 2.361.139 ευρώ σε 24 δόσεις, έτσι το ποσό 1.967.616 ευρώ που αφορά υποχρεώσεις για το 2024-25 θα μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
2. Στις 10/7/2023 έκανε ρύθμιση των φορολογικών υποχρεώσεων ποσού 527.203,83 ευρώ σε 24 δόσεις, έτσι το ποσό 395.402,91 ευρώ που αφορά υποχρεώσεις για το 2024-25 θα μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
3. Βρίσκεται σε επαφές με επενδυτές για την πώληση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, η αξία της στα βιβλία της μητρικής εταιρίας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΣ ΑΕ ανέρχεται σε 30εκ., αλλά χωρίς προς το παρόν να υπάρχει κάποια οριστική συμφωνία.
4. Βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για μείωση του επιτοκίου δανεισμού κατά 1-1,5% και πιθανόν να χρειαστεί να γίνει επαναδιαπραγμάτευση του πίνακα καταβολής των δόσεων των δανείων.

5.4.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

5.4.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023

των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με

τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

5.4.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή

του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η

Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Επίσης δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου. Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο Όμιλος διενεργεί ορισμένες εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο κυρίως σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν μικρό μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι σχετικά περιορισμένος.

ii. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής στον Όμιλο των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η έκθεση του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες με πιστωτική αξιοπιστία. Επιπρόσθετα, τυχόν επισφαλείς πιστώσεις πελατών του Ομίλου, ασφαλιζονται.

iii. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Σε περιόδους μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 30/6/2023 διαμορφώνεται θετικό και ανέρχεται σε 2.470.978 ευρώ, ενώ το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι αρνητικό και ανέρχεται σε 2.369.947 ευρώ. Η Εταιρεία και ευρύτερα όλος ο Όμιλος στο πλαίσιο ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας προχώρησε στις παρακάτω ενέργειες:

1. Στις 7/9/2023 έκανε ρύθμιση των υποχρεώσεων του ΕΦΚΑ ποσού 2.361.139 ευρώ σε 24 δόσεις, έτσι το ποσό 1.967.616 ευρώ που αφορά υποχρεώσεις για το 2024-25 θα μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
2. Στις 10/7/2023 έκανε ρύθμιση των φορολογικών υποχρεώσεων ποσού 527.203,83 ευρώ σε 24 δόσεις, έτσι το ποσό 395.402,91 ευρώ που αφορά υποχρεώσεις για το 2024-25 θα μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
3. Βρίσκεται σε επαφές με επενδυτές για την πώληση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, η αξία της στα βιβλία της μητρικής εταιρίας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΣ ΑΕ ανέρχεται σε 30εκ., αλλά χωρίς προς το παρόν να υπάρχει κάποια οριστική συμφωνία.
4. Βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για μείωση του επιτοκίου δανεισμού κατά 1-1,5% και πιθανόν να χρειαστεί να γίνει επαναδιαπραγμάτευση του πίνακα καταβολής των δόσεων των δανείων.

iv. Δανεισμός - Κίνδυνος διακύμανσης Επιτοκίων

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό του, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στον περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το

μεγαλύτερο μέρος των δανείων του σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, οπότε μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Οι συνεχιζόμενες αυξήσεις επιτοκίων από την ΕΚΤ για να ελέγξει τις πληθωριστικές πιέσεις έχει επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας το Α' εξάμηνο του 2023 είναι 1.416.514 ευρώ από 927.540 ευρώ το Α' εξάμηνο του 2022, έχουν αυξηθεί κατά 488.974 ευρώ και σε ποσοστό 53%. Σε επίπεδο Ομίλου τα χρηματοοικονομικά έξοδα το Α' εξάμηνο του 2023 είναι 1.561.725 ευρώ από 944.559 ευρώ το Α' εξάμηνο του 2022, έχουν αυξηθεί κατά 617.166 ευρώ και σε ποσοστό 65%. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για μείωση του επιτοκίου δανεισμού κατά 1-1,5% και πιθανόν να χρειαστεί να γίνει επαναδιαπραγμάτευση του πίνακα καταβολής των δόσεων των δανείων.

v. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και προβαίνει σε κατάλληλες απομειώσεις.

Επίσης, ο Όμιλος θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση μη σημαντική για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, καθώς δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, κανένας εκ των οποίων δεν προμηθεύει τον Όμιλο με προϊόντα σε ποσοστό άνω του 10% του συνόλου των αγορών του.

vi. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες. Ο Όμιλος στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους. Το 2023 η εταιρία πραγματοποίησε εξαγωγές σε 53 χώρες σε όλο τον κόσμο.

Η εταιρία έχει όμως εξάρτηση από τις πωλήσεις της στην Κίνα, όπου πωλούνται όγκοι και αντιπροσωπεύουν το 30% περίπου του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία λόγω της δεδομένης κατάστασης με την πανδημία στην αγορά της Κίνας και των απρόβλεπτων εξελίξεων, τόσο στην αγορά ενέργειας, όσο και στην εφοδιαστική αλυσίδα, επιχειρεί να μειώσει τον κίνδυνο εξάρτησης της από τη συγκεκριμένη αγορά και έχει επικεντρώσει τη στρατηγική της στην αύξηση της διασποράς, αλλά και των πωλήσεων ημικατεργασμένων και τελικών προϊόντων.

vii. Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Παγκόσμια οικονομία δείχνει σημάδια ύφεσης, καθώς μετά από την πανδημία, υπέστη τις συνέπειες της γεωπολιτικής κρίσης στην Ουκρανία, η οποία πυροδότησε μία πρωτόγνωρη ενεργειακή κρίση, που παράλληλα ενίσχυσε τις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις. Οι κεντρικές τράπεζες αύξησαν το κόστος χρήματος με στόχο τη συγκράτηση του πληθωρισμού, όμως οδήγησαν σε μείωση των ρυθμών ανάπτυξης, καθώς και επιδείνωση των ευρύτερων χρηματοπιστωτικών συνθηκών. Ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει μειώσει την οικονομική ανάπτυξη και έχει οδηγήσει "σημαντικά" προς τα επάνω τον πληθωρισμό σε όλη την Ευρώπη. Από τότε που η Ρωσία εισέβαλε στην Ουκρανία, τον Φεβρουάριο του 2022, η Ευρώπη έχει καταγράψει αύξηση στις τιμές ενέργειας και αναταραχή στις χρηματοοικονομικές αγορές. Παρά τις αρνητικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, οι προοπτικές για τον όμιλο είναι θετικές γιατί:

α) Έχει γίνει σημαντική διείσδυση σε νέες αγορές όπως η Ινδία, Αίγυπτο και Τυνησία, μειώνοντας τον κίνδυνο εξάρτησης της από την αγορά της Κίνας και επικεντρώνοντας τη στρατηγική της στην αύξηση της διασποράς, η εταιρεία αποκομίζει και ορισμένα οφέλη. Η εταιρεία συνεχίζει να επενδύει σε αναβάθμιση της παραγωγής της, επεκτείνοντας την διασπορά της, αφενός σε νέες αγορές, αφετέρου στις αγορές που φέρνουν μεγαλύτερη προστιθέμενη αξία, όπως οι ΗΠΑ και οι χώρες του Περσικού Κόλπου οι οποίες και αποτελούν τις μεγαλύτερες αγορές κατεργασμένων ελληνικών μαρμάρων.

β) Έχει προχωρήσει σε αγορά νέων λατομείων και σύναψη νέων συμβάσεων μίσθωσης, κυρίως στη Β. Ελλάδα με το δημοφιλές στις διεθνείς αγορές μάρμαρα, καθώς υπάρχουν υψηλά αποθέματα στα υπάρχοντα λατομεία.

γ) Η αγορά της Κίνας αναμένεται να επανακάμψει, θετικό οίον αποτελεί το γεγονός ότι, η διεθνής έκθεση μάρμαρου που γίνεται στο Chiamen (πόλη της Κίνας) πραγματοποιήθηκε στις αρχές Ιουνίου, μετά από ακυρώσεις τριών ετών λόγω του κορονοϊού. Η κινεζική αγορά δεν έχει ανοίξει εξ ολοκλήρου, ωστόσο είναι ενθαρρυντικό ότι Κινέζοι επισκέπτονται τα λατομεία και πραγματοποιούν αγορές.

Ο Όμιλος δεν έχει άμεσα δραστηριότητες στην Ρωσία, στην Ουκρανία και την Λευκορωσία, παρόλα αυτά αξιολογεί συνεχώς τους γεωπολιτικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται, έχοντας διαμορφώσει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες.

7. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	Μητρική	Ολική Ενοποίηση
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	90,00%	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	30,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΔΕΗ Α.Ε.	Παγγαίου 7 Δράμα	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	97,76%	Ολική Ενοποίηση

LATIRUS Ltd	Εσπερίδων 12 - Λευκώσια	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	Παγγαίου 7 Δράμα	99,00%	Ολική Ενοποίηση από 11.05.2023

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. ενοποιείται ολικά ως θυγατρική, καθώς ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε αυτή σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10. Η Εταιρεία έχει την ουσιαστική και τυπική διοίκηση της εν λόγω θυγατρικής Εταιρείας, γιατί α) Η κα Ιουλία Χαιδά (αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της Μητρικής Εταιρείας) είναι εκκαθαριστής της ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. β) η ουσιαστική λειτουργία της γίνεται με την βοήθεια των διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών της Μητρικής. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογώντας τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10, ασκεί έλεγχο, καθώς κατευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες της θυγατρικής μέσω των βασικών διευθυντικών στελεχών της.

7.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕ ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ

Την 11.05.2023 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ βάσει του οποίου η εταιρεία Ικτίνας ΑΕ απέκτησε το 99% της εταιρικής συμμετοχής έναντι τιμήματος 990.000 ευρώ. Η εταιρεία Ικτίνας ΑΕ μετά την κατά τα άνω μεταβίβαση ορίζεται ως ετερόρρυθμος εταίρος. Μέρος του τιμήματος, ήτοι ποσό 400.000 θα εξοφληθεί έως 31.12.2023 και ποσό 590.000 ευρώ θα εξοφληθεί έως 31.12.2024 σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας.

Ως αποτέλεσμα της παραπάνω συναλλαγής, ο Όμιλος απέκτησε τον πλήρη έλεγχο της ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ (ήτοι ποσοστό 99%) και από την 11.05.2022 και εφεξής την ενοποιεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω εταιρείας είναι η εξόρυξη και το εμπόριο επεξεργασμένων, ημικατεργασμένων ή ακατέργαστων μαρμάρων και των προϊόντων τους, η ανεύρεση και εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρων.

Τα μετά φόρων συνολικά αποτελέσματα της ανωτέρω εταιρείας για την περίοδο 11.05.2023 - 30.06.2023 ανήλθαν σε κέρδη ποσού 18.291 ευρώ.

Αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και αναληφθείσες υποχρεώσεις

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων του ενεργητικού που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν τον Μάιο του 2023, έχουν ως εξής:

**Εύλογες αξίες
ημερομηνίας
απόκτησης του
ελέγχου
11.05.2023**

Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια	313.364
Λοιπές απαιτήσεις	114.766
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.822
Σύνολο Ενεργητικού	516.953
Υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.929.277
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27.643
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	61.667
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.127
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.025.714
Καθαρά στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν	(1.508.762)

Η εταιρία ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. διαθέτει τα μισθωτικά δικαιώματα επί δημόσιων λατομικών χώρων και έχει στην ιδιοκτησία της δύο λατομεία συνολικής έκτασης 195 στρεμμάτων. Επιπλέον, έχει υποβάλλει δύο αιτήσεις για την εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρων, συνολικής έκτασης 200 στρεμμάτων, στο δήμο Νέστου του νομού Καβάλας. Τα λατομεία αυτά αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά την παραγωγική δυνατότητα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Η διαδικασία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων, ο επιμερισμός του τιμήματος της απόκτησης (Purchase Price Allocation) και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας είναι υπό εξέλιξη, καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της δυνατότητας που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» ως της την οριστικοποίηση των ανωτέρω μεγεθών εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου.

Προσδιορισμός υπεραξίας από την απόκτηση του ελέγχου

Η υπεραξία που προέκυψε από την ανωτέρω συναλλαγή και η οποία περιλαμβάνεται στο ομότιτλο κονδύλι της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προσδιορίστηκε με βάση τις εύλογες αξίες της ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ κατά την 11.05.2023 και είναι προσωρινή.

Το τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε 990.000 ευρώ βάσει του οποίου προσδιορίστηκε προσωρινή υπεραξία από εξαγορά ως ακολούθως:

Τίμημα συναλλαγής για την απόκτηση του 99%
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023

990.000
41

Μείον: Ποσοστό 99% επί των Καθαρών στοιχείων ενεργητικού κατά την ημερομηνία της απόκτησης

1.493.674

Σύνολο προσωρινής υπεραξίας

2.483.674

Ανάλυση ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου της ΕΜ. ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ

Τμήμα διακανονιζόμενο έως 30.06.2023 100.000

Πλέον: τμήμα διακανονιζόμενο έως 31.12.2024 890.000

Σύνολο Τιμήματος Εξαγοράς 990.000

Μείον: τμήμα διακανονιζόμενο από 01.07.2023 έως 31.12.2024 (890.000)

Μείον: χρηματικά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν (88.822)

Σύνολο ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου 11.178

8. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η Εταιρία έχει εγγράψει προσημειώσεις ύψους ευρώ 1.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε ακίνητο επί της παρόδου της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, σε εξασφάλιση του ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού της Alpha Bank.

Επίσης έχουν δοθεί ως ενέχυρο στην τράπεζα Πειραιώς, οι μετοχές της εταιρίας ΙΔΕΗ ΑΕ έναντι εξασφάλισης του ΟΔ συνολικού ύψους 7 εκ. ευρώ. Το υπόλοιπο στις 30/6/2023 ανέρχεται σε 6.750.000 ευρώ.

Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.

9. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	-
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	-
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΙΔΕΗ Α.Ε.	Παγγαίου 7 Δράμα	-

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023

42

ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2016-2022
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2016-2022
LATIRUS Ltd	Εσπερίδων 12 - Λευκώσια	2006-2022

Σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2015 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για το λόγο αυτό οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τις χρήσεις 2011-2013, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Από το 2014 και μετά, οι ανωτέρω Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες, εκτός από τις οποίες βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 εξαιρούνται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδα της κάθε μίας δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω ελέγχων οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Από τη χρήση 2016 με πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Ο Όμιλος επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Πιστοποιητικό για τις εταιρείες οι οποίες πληρούν τα κριτήρια της ΠΟΛ 1124/2015.

Έχει κοινοποιηθεί εντολή ελέγχου για την Εταιρεία με αριθμ. 49/7-6-2023 για τις φορολογικές περιόδους 1/1/2018-31/12/2019 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Η εταιρία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τα έτη 2018-2019, ως εκ τούτου θεωρεί ότι δεν θα προκύψει επιπλέον φορολογητέα ύλη.

10. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρων (εξόρυξη και Εμπορεία Μαρμάρων), στον τομέα της αιολικής ενέργειας, καθώς και στο Real Estate. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 και αντιστοίχως για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 30/6/2023	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα	13.394.698	888.414	0	14.283.111
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	(371.526)	0	0	(371.526)
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	13.023.172	888.414	0	13.911.586
Κόστος Πωληθέντων	(9.143.925)	(1.403.655)		(10.547.579)
Μικτά αποτελέσματα	3.879.247	(515.241)	0	3.364.006
Λειτουργικά αποτελέσματα	(4.221.945)	246.569	(13.032)	(3.988.409)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(1.381.640)	(142.722)	(237)	(1.524.599)
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	(1.724.338)	(411.394)	(13.269)	(2.149.001)
Φόρος εισοδήματος	(64.365)	20.522	(12.958)	(56.801)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά)	(1.788.702)	(390.873)	(26.227)	(2.205.802)
Αποσβέσεις	1.594.549	985.060	0	2.294.794
Έσοδο επιχορηγήσεων	13.350	271.464	0	284.814
Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA)	1.238.501	444.923	(13.032)	1.670.392

1/1 - 30/6/2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα	15.957.223	1.146.660	0	17.103.883
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	(354.828)	0	0	(354.828)
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	15.602.395	1.146.660	0	16.749.055
Κόστος Πωληθέντων	(10.616.801)	(1.219.556)		(11.836.357)
Μικτά αποτελέσματα	4.985.594	(72.896)	0	4.912.698
Λειτουργικά αποτελέσματα	(3.778.352)	204.049	(60.060)	(3.634.363)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(927.636)	(16.656)	(267)	(944.559)
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(1.834)	0	0	(1.834)
Κέρδη προ φόρων	277.772	114.497	(60.327)	331.943
Φόρος εισοδήματος	(125.634)	(159.210)	-13.380	(298.224)

Καθαρό κέρδος / (ζημιά)	152.138	-44.712	(73.707)	33.718
Αποσβέσεις	1.382.669	980.807	0	2.363.476
Έσοδο επιχορηγήσεων	14.962	271.464	0	286.426
Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA)	2.574.949	840.496	(60.060)	3.355.385

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
1/1 - 30/6/2022				
Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα	15.957.223	1.146.660	0	17.103.883
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	(354.828)	0	0	(354.828)
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	15.602.395	1.146.660	0	16.749.055
Κόστος Πωληθέντων	(10.616.801)	(1.219.556)		(11.836.357)
Μικτά αποτελέσματα	4.985.594	(72.896)	0	4.912.698
Λειτουργικά αποτελέσματα	(3.778.352)	204.049	(60.060)	(3.634.363)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(927.636)	(16.656)	(267)	(944.559)
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(1.834)	0	0	(1.834)
Κέρδη προ φόρων	277.772	114.497	(60.327)	331.943
Φόρος εισοδήματος	(125.634)	(159.210)	-13.380	(298.224)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά)	152.138	-44.712	(73.707)	33.718
Αποσβέσεις	1.382.669	980.807	0	2.363.476
Έσοδο επιχορηγήσεων	14.962	271.464	0	286.426
Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA)	2.574.949	840.496	(60.060)	3.355.385

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις για κάθε τομέα την 30 Ιουνίου 2023 και αντιστοίχως την 31 Δεκεμβρίου 2022, ήταν τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
1/1 - 30/6/2023				
Ενεργητικό Τομέα	76.607.299	15.416.427	30.279.351	122.303.077
Ενοποιημένο Ενεργητικό				
Υποχρεώσεις Τομέα	56.427.832	13.523.674	4.947.679	74.899.185
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις				
1/1 - 31/12/2022				
Ενεργητικό Τομέα	74.447.305	17.821.688	30.284.508	122.553.501
Ενοποιημένο Ενεργητικό				
Υποχρεώσεις Τομέα	67.999.082	0	4.929.637	72.928.719
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	67.999.082	0	4.929.637	72.928.719

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και της Ασίας και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/6/2023	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2023	1/1 - 30/6/2022
Ευρωζώνη	629.821	922.143	629.821	922.143
Λοιπές Ευρωπαϊκές χώρες	175.726	263.869	175.726	263.869
Ασία	7.613.083	7.609.508	7.613.083	7.609.508
Αμερική	2.371.242	2.730.243	2.371.242	2.730.243
Αυστραλία	36.597	30.780	36.597	30.780
Αφρική	916.584	1.168.156	916.584	1.168.156
Εξαγωγή μέσω τρίτων	1.094.571	2.191.808	1.094.571	2.191.808
Ελλάδα	1.073.962	1.832.548	209.830	567.933
Σύνολο	13.911.586	16.749.055	13.047.454	15.484.440

11. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ, ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2022	17.698.158	26.351.776	480.607	0	44.530.541
Μικτή Λογιστική αξία	24.794.941	64.125.801	1.840.131	0	90.760.874
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(7.215.997)	(39.753.192)	(1.357.379)	0	(48.326.568)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	17.578.944	24.372.610	482.752	0	42.434.306
Μικτή Λογιστική αξία	25.241.943	63.935.077	1.851.287	0	91.028.307
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(7.509.739)	(41.282.521)	(1.411.813)	0	(50.204.072)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2023	17.732.204	22.652.556	439.474	0	40.824.234

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021	17.698.158	26.351.777	480.607	0	44.530.541
Προσθήκες	470.428	1.714.750	96.461	0	2.281.639
Αναπροσαρμογή Ακινήτων	0	(52.542)	(3.907)	0	(56.449)
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(589.642)	(3.668.344)	(94.316)	0	(4.352.302)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	26.970	3.907	0	30.877
Μεταφορά	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	17.578.944	24.372.610	482.752	0	42.434.306
Λογιστική αξία νέας θυγατρικής	313.364	0	0	0	313.364

Προσθήκες	133.637	217.260	20.687	0	371.585
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(407.985)	(9.531)	0	(417.516)
Αποσβέσεις	(293.742)	(1.735.754)	(55.050)	0	(2.084.546)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	206.425	616	0	207.041
Αποαναγνώριση παγίων	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2023	17.732.203	22.652.557	439.474	0	40.824.234

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2022	13.439.838	10.516.765	452.225	0	24.408.828
Μικτή Λογιστική αξία	18.045.149	27.523.134	1.692.115		47.260.398
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.510.390	-17.247.501	-1.236.036		-22.993.925
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	13.534.759	10.275.634	456.079	0	24.266.472
Μικτή Λογιστική αξία	18.155.975	27.335.067	1.703.271		47.194.313
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.690.063	-17.865.291	-1.287.470		(23.842.824)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2023	13.465.912	9.469.776	415.801	0	23.351.489

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2022	13.439.838	10.516.765	452.225	0	24.408.829
Προσθήκες	453.648	1.618.352	92.561		2.164.561
Πωλήσεις - Μειώσεις					0
Αποσβέσεις	(358.726)	(1.845.467)	(88.706)		(2.292.899)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων		26.970	3.907		30.877
Μεταφορά					0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	13.534.759	10.275.634	456.079	0	24.266.472
Προσθήκες	110.826	217.260	20.687	0	348.774
Πωλήσεις - Μειώσεις		(405.328)	(9.531)	0	(414.859)
Αποσβέσεις				0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	(179.674)	(821.558)	(52.050)	0	(1.053.282)
Μεταφορά σε πάγια		203.768	616	0	204.384
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2023	13.465.912	9.469.776	415.801	0	23.351.489

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ανωτέρω πίνακα περιλαμβάνονται τα πάγια με δικαιώματα χρήσης της εταιρείας και του ομίλου τα οποία αναλύονται ανά κατηγορία παγίου στον παρακάτω πίνακα.

ΟΜΙΛΟΣ

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ & ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2021	284.696	53.792	4.312.062
Προσθήκες περιόδου	26.804	70.290	892.760
Αποσβέσεις περιόδου	-53.989	-39.570	-632.551
Αποαναγνώριση			
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2022	257.511	84.512	4.572.271
Προσθήκες περιόδου	0	21.586	396.956
Αποσβέσεις περιόδου	-28.111	-15.405	-335.747
Αποαναγνώριση			
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/6/2023	229.400	90.692	4.633.480

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ & ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2021	284.696	53.792	4.312.062
Προσθήκες περιόδου	26.804	70.290	892.760
Αποσβέσεις περιόδου	-53.989	-39.570	-632.551
Αποαναγνώριση			
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2022	257.511	84.512	4.572.271
Προσθήκες περιόδου	0	21.586	396.956
Αποσβέσεις περιόδου	-28.111	-15.405	-335.747
Αποαναγνώριση			
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/6/2023	229.400	90.692	4.633.480

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022

Μικτή Λογιστική αξία
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022

Μικτή Λογιστική αξία
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας

Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2023

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Software	Δικαιώματα	Λοιπά	Σύνολο
10.922	8.182.671	130.142	8.323.734
385.879 (374.221)	13.458.516 (2.943.795)	416.331 (367.333)	14.260.726 (3.685.349)
11.658	10.514.722	48.998	10.575.378
390.365 (374.384)	14.276.233 (3.421.944)	416.753 (381.088)	15.082.928 (4.177.416)
15.981	10.854.288	35.242	10.905.512

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022

Προσθήκες
πωλήσεις-μειώσεις
Αποσβέσεις
μεταφορές

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022

Προσθήκες
πωλήσεις-μειώσεις
Αποσβέσεις

Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2023

Software	Δικαιώματα	Λοιπά	Σύνολο
10.922	8.182.671	130.142	8.323.734
5.500 0 (4.763) 0	2.874.300 0 (595.459) 53.209	0 (423) (27.512) (53.209)	2.879.800 (423) (627.734) (0)
11.658	10.514.722	48.998	10.575.378
7.480 0 (3.157)	817.717 0 (478.150)	0 0 (13.756)	825.197 0 (495.062)
15.981	10.854.288	35.242	10.905.512

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022

Μικτή Λογιστική αξία
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022

Software	Δικαιώματα	Σύνολο
10.921	8.146.944	8.157.865
382.885 (371.227)	13.112.981 (2.687.197)	13.495.866 (3.058.424)
11.658	10.425.785	10.437.442

Μικτή Λογιστική αξία	390.365	13.930.698	14.321.063
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(374.384)	(3.165.347)	(3.539.730)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2023	15.981	10.765.352	10.781.333

	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2022	10.921	8.146.943	8.157.864
Προσθήκες	5.500	2.874.300	2.879.800
πωλήσεις-μειώσεις			0
Αποσβέσεις	-4.763	-595.459	-600.222
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων μεταφορές			0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	11.658	10.425.785	10.437.442
Προσθήκες	7.480	817.717	825.197
πωλήσεις-μειώσεις			0
Αποσβέσεις	(3.157)	(478.150)	(481.306)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων μεταφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2023	15.981	10.765.351	10.781.333

12. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	21.494.165	17.924.240	15.744.165	17.924.240
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	21.494.165	17.924.240	15.744.165	17.924.240
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις πληρ. στην Επόμενη Χρήση	5.566.871	3.860.163	4.582.384	3.860.163
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	20.375.141	22.616.604	20.369.475	22.616.604
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	20.375.141	22.616.604	20.369.475	22.616.604
Σύνολο δανείων	47.436.176	44.401.007	40.696.025	44.401.007

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων είναι οι εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
31 Δεκεμβρίου 2022				
Σύνολο δανείων	26.476.767	16.504.240	1.420.000	44.401.007
30 Ιουνίου 2023				
Σύνολο δανείων	24.951.860	13.804.165	1.940.000	40.696.025
	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Σύνολο
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	

31 Δεκεμβρίου 2022

Σύνολο δανείων

30 Ιουνίου 2023

Σύνολο δανείων

26.476.767

16.504.240

1.420.000

44.401.007

25.942.011

17.804.165

3.690.000

47.436.176

Προς εξασφάλιση των δανείων έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των ακινήτων της Εταιρείας, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Σημείωση 8.

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες Μισθώσεις				
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	1.018.915	1.374.907	1.018.915	1.374.907
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.018.915	1.374.907	1.018.915	1.374.907
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	557.623	557.538	557.623	557.538
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	557.623	557.538	557.623	557.538
Σύνολο δανείων	1.576.538	1.932.444	1.576.538	1.932.444

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			Σύνολο
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
31-Δεκ-22				
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	557.538	1.374.907	0	1.932.444
30-Ιουν-23				
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	557.623	1.018.915	0	1.576.538

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Σύνολο
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
31-Δεκ-22				
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	557.538	1.374.907	0	1.932.444
30-Ιουν-22				
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	557.623	1.018.915	0	1.576.538

14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022

Εμπορεύματα	3.334	6.017	3.334	6.017
Προϊόντα	5.880.712	7.994.897	5.880.712	7.994.897
A Ύλες	6.924.573	6.893.372	6.924.573	6.893.372
Υπηρεσίες	96.943	567.146	121.225	449.192
Αιολική Ενέργεια	888.414	1.146.660	0	0
Λοιπά	117.610	140.963	117.610	140.963
ΣΥΝΟΛΟ	13.911.586	16.749.055	13.047.454	15.484.440

15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και εφεξής διαμορφώνεται σε 22%.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Φόρος περιόδου 22%	0	56.444	0	56.444
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου έξοδο/(έσοδο)	(18.528)	155.678	7.094	1.631
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	75.330	86.101	47.266	47.490
Σύνολο	56.801	298.223	54.361	105.565

16. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Αριθμός μετοχών	114.320.400	114.320.400	114.320.400	114.320.400
Μείον: Αριθμός Ιδίων μετοχών μητρικής	(489.916)	(489.916)	(489.916)	(489.916)
Σύνολο μετοχών	113.830.484	113.830.484	113.830.484	113.830.484
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(2.196.924)	35.169	(1.721.367)	151.000
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	113.830.484	113.830.484	113.830.484	113.830.484
Βασικά κέρδη/ζημίες ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0193)	0,0003	(0,0151)	0,0013

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων του Ομίλου και της Εταιρείας τα οποία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δεν διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, πλην των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων:

Ο ΟΜΙΛΟΣ**30/6/2023**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	50.236	0	50.236
Πελάτες	10.183.100	0	10.183.100
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	3.018.142	0	3.018.142
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	100.181	100.181
Σύνολο	13.251.478	100.181	13.351.660
Μακροπρόθεσμα	50.236	0	50.236
Βραχυπρόθεσμα	13.201.242	100.181	13.301.424
Σύνολο	13.251.478	100.181	13.351.660

Ο ΟΜΙΛΟΣ**31/12/2022**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	52.864	0	52.864
Πελάτες	10.725.562	0	10.725.562
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	3.098.060	0	3.098.060
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	63.055	63.055
Σύνολο	13.876.487	63.055	13.939.542
Μακροπρόθεσμα	52.864	0	52.864
Βραχυπρόθεσμα	13.823.622	63.055	13.886.678
Σύνολο	13.876.487	63.055	13.939.542

Ο ΟΜΙΛΟΣ**30/6/2023**

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	5.431.410	0	5.431.410
Λοιπές υποχρεώσεις	7.566.902	0	7.566.902
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	49.012.714	0	49.012.714
Σύνολο	62.011.026	0	62.011.026
Μακροπρόθεσμα	22.513.080	0	22.513.080
Βραχυπρόθεσμα	39.497.946	0	39.497.946
Σύνολο	62.011.026	0	62.011.026

Ο ΟΜΙΛΟΣ**31/12/2022**

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	7.132.131	0	7.132.131
Λοιπές υποχρεώσεις	6.126.446	0	6.126.446

Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	46.333.451	0	46.333.451
Σύνολο	59.592.028	0	59.592.028
Μακροπρόθεσμα	19.299.146	0	19.299.146
Βραχυπρόθεσμα	40.292.882	0	40.292.882
Σύνολο	59.592.028	0	59.592.028

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30/6/2023

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32.137		32.137
Πελάτες	14.415.869	0	14.415.869
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	2.586.991	0	2.586.991
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	100.181	100.181
Σύνολο	17.034.996	100.181	17.135.178
Μακροπρόθεσμα	32.137	0	32.137
Βραχυπρόθεσμα	17.002.860	100.181	17.103.041
Σύνολο	17.034.996	100.181	17.135.178

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2022

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	33.165		33.165
Πελάτες	12.959.423	0	12.959.423
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	2.624.879	0	2.624.879
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	63.055	63.055
Σύνολο	15.617.467	63.055	15.680.523
Μακροπρόθεσμα	33.165	0	33.165
Βραχυπρόθεσμα	15.584.302	63.055	15.647.358
Σύνολο	15.617.467	63.055	15.680.523

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30/6/2023

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	5.075.476	0	5.075.476
Λοιπές υποχρεώσεις	7.723.059	0	7.723.059
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	42.272.562	0	42.272.562
Σύνολο	55.071.098	0	55.071.098
Μακροπρόθεσμα	16.763.080	0	16.763.080
Βραχυπρόθεσμα	38.308.018	0	38.308.018
Σύνολο	55.071.098	0	55.071.098

0

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31/12/2022

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	6.638.639	0	6.638.639
Λοιπές υποχρεώσεις	6.918.702	0	6.918.702
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	46.333.451	0	46.333.451
Σύνολο	59.890.792	0	59.890.792
Μακροπρόθεσμα	19.299.146	0	19.299.146
Βραχυπρόθεσμα	40.591.646	0	40.591.646
Σύνολο	59.890.792	0	59.890.792

Γνωστοποιήσεις σχετικά με την Τροποποίηση Δ.Π.Χ.Α. 7 «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις

Επίπεδο 2: τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 30 Ιουνίου 2023.

Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες:	Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες στην λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:		
Περιγραφή	30/6/2023	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων - Μετοχές	100.181		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση			
Σύνολα	100.181	0	0

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της και

- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση του κεφαλαίου με βάση το παρακάτω δείκτη που βασίζεται σε μεγέθη όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Δάνεια	49.012.714	46.333.451	42.272.562	46.333.451
Χρηματικά Διαθέσιμα	-673.171	-1.626.101	-486.023	-1.448.934
Καθαρός Δανεισμός	48.339.543	44.707.350	41.786.539	44.884.517
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	47.403.891	49.624.783	44.027.795	45.749.163
Δείκτης μόχλευσης	1,020	0,901	0,949	0,981

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Καθαρός Δανεισμός				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21.494.165	17.924.240	15.744.165	17.924.240
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	1.018.915	1.374.907	1.018.915	1.374.907
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20.375.141	22.616.604	20.369.475	22.616.604
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	5.566.871	3.860.163	4.582.384	3.860.163
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	557.623	557.538	557.623	557.538
Χρηματικά Διαθέσιμα	-673.171,08	-1.626.100,76	-486.022,92	-1.448.933,72
Καθαρός Δανεισμός	48.339.543	44.707.350	41.786.539	44.884.517

18. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 21/6/2023 αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος κερδών στους μετόχους για τη χρήση 2022.

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 – 30/06/2023 και αντιστοίχως 1/1 – 30/06/2022, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των ανωτέρω εταιρειών στις 30/06/2023 και αντιστοίχως 31/12/2022 αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Πωλήσεις Εμπορευμ/των / υπηρεσίες				
Θυγατρικές	0	0	39.509	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	225.546	191.188	225.546	190.671
Σύνολα	225.546	191.188	265.055	190.671
Λοιπα Έσοδα /(Εξοδα)				
Θυγατρικές	0	0	-36.000	-36.000
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	1.200	1.500	1.200
Σύνολα	0	1.200	-34.500	-34.800
Αγορές Παγίων / Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	332.016	318.828
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	0	0	0
Σύνολα	0	0	332.016	318.828
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές	0	0	4.410.243	2.386.279
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	967.586	725.984	963.673	725.984
Σύνολα	967.586	725.984	5.373.916	3.112.262
Υποχρέωσεις				
Θυγατρικές	0	0	246.561	1.562.302
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	8.000	0	8.000
Σύνολα	0	8.000	246.561	1.570.302

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

20. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Κατά την περίοδο 01/01-30/06/2023 και την αντίστοιχη περίοδο 01/01-30/06/2022 δόθηκαν οι εξής παροχές προς την διοίκηση:

	30/6/2023	30/6/2022
Αμοιβές προς μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	99.448	99.448
Πωλήσεις σε μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	3.353	0
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	80.829	74.002
Υποχρεώσεις μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	1.348.413	1.939.528

Επίσης δεν έχουν δοθεί δάνεια και αμοιβές Δ.Σ για τις αντίστοιχες περιόδους.

21. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Μισθωτοί	163	162	156	156
Ημερομίσθιοι	217	249	208	240
Σύνολο	380	411	364	396

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πέρα των ανωτέρω αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2023, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α.

Μεταμόρφωση Αττικής, 28 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951

Α.Δ.Τ. ΑΝ 685224

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853