



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000949319001 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53)

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τηλ. 210-2826825 Fax. 210-2818574

e-mail : info@iktinος

www.iktinος.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με το άρθρο 4 § 2 του Ν. 3556/2007)	4
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
3. Έκθεση πεπραγμένων επιτροπής ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.....	12
4. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	21
5. Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020.....	69
5.1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	69
5.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	71
5.3. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	73
5.4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	75
5.5. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος)	77
6. Πληροφορίες για τον Όμιλο	78
6.1. Γενικές Πληροφορίες.....	78
6.2. Φύση Δραστηριοτήτων	78
6.3. Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες	80
6.4. Εταιρείες που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου	82
7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	83
7.1 Γενικό πλαίσιο κατάρτισης.....	83
7.2.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	84
7.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ...	86
7.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	90
8. Βασικές λογιστικές αρχές.....	94
9. Διαχείριση Κινδύνων	116
10. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	120
11. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	123
11.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	123
11.2. Ασώματα Πάγια	126
11.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	128
11.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και Συγγενείς Επιχειρήσεις.....	129
11.5. Αναβαλλόμενοι φόροι	130
11.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	132
11.7. Αποθέματα.....	132
11.8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	132

11.9. Λοιπές απαιτήσεις.....	134
11.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	134
11.11. Ίδια κεφάλαια	134
11.12. Δανειακές υποχρεώσεις	137
11.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	139
11.14. Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	140
11.15. Προβλέψεις	141
11.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	141
11.17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	142
11.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	142
11.19. Πωλήσεις	142
11.20. Έξοδα ανά κατηγορία.....	142
11.21. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	144
11.22. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	145
11.23. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	146
11.24. Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	146
11.25. Φόρος εισοδήματος.....	146
11.26. Κέρδη ανά μετοχή	147
11.27. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	148
11.28. Εύλογη αξία μη χρηματοοικονομικών μέσων	153
11.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	154
11.30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	155
11.31. Μερίσματα	156
11.32. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	156
11.33. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των οικονομικών εκθέσεων του ομίλου	157
11.34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	157

1. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με το άρθρο 4 § 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

1. Χαϊδός Ευάγγελος του Νικολάου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.
2. Χαϊδά Ιουλία του Ευαγγέλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Χαϊδά Αναστασία του Ευαγγέλου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01-31/12/2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα συνολικά αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο και,

β) η συνημμένη έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» την 23 Απριλίου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.iktinos.gr.

Μεταμόρφωση Αττικής, 27 Απριλίου 2021

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Χαϊδός Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

Ιουλία Χαϊδά
Α.Δ.Τ. ΑΝ 685224

Αναστασία Χαϊδά
Α.Δ.Τ. ΑΝ 674657

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου

Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 7,14 εκ. και ποσό € 8,51 εκ. αντίστοιχα, ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση που περιλαμβάνεται στο παραπάνω ποσό, όπως αναφέρεται στην σημείωση 10.9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ανέρχεται σε ποσό € 0,91 εκ. και ποσό € 0,96 εκ. αντίστοιχα για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, αναγνωρίζοντας τις απαιτούμενες προβλέψεις ζημιάς απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

Δεδομένης της σημαντικής αξίας των εμπορικών απαιτήσεων και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν από τη διοίκηση, θεωρούμε την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 6.3, 7.8 και 10.9 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πώς αντιμετωπίστηκε στον έλεγχό μας το σημαντικότερο θέμα ελέγχου

Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε σχετικά με την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Κατανοήσαμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που έχουν σχεδιαστεί από τη διοίκηση και σχετίζονται με τις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου και τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.

- Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τη διοίκηση για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλών.

- Εξετάσαμε τις απαντητικές επιστολές του νομικού συμβούλου, για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.

- Εξετάσαμε την ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης για τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική δυσχέρεια.

- Αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των υπολοίπων των απαιτήσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, συγκρίνοντας τα ποσά αυτά με μεταγενέστερες εισπράξεις/ τακτοποιήσεις.

- Αξιολογήσαμε την ορθή εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.

- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αποτίμηση αποθεμάτων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν αποθέματα ύψους € 22,60 εκ. και € 22,57 εκ. αντίστοιχα.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται στη βάση εκτιμήσεων της διοίκησης αναφορικά με την πραγματική κατάσταση και τη δυνατότητα χρησιμοποίησης των αποθεμάτων εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Λόγω της σημαντικότητας του ως άνω κονδυλίου, του βαθμού υποκειμενικότητας στις παραδοχές που βασίζεται η ανάλυση αποτίμησης, καθώς και της χρήσης εκτιμήσεων της διοίκησης, θεωρούμε την αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την λογιστική πολιτική, καθώς και τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 7.9 και 10.8 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε σχετικά με την αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Κατανοήσαμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που έχουν σχεδιαστεί από τη διοίκηση για τον εντοπισμό βραδώς κινούμενων/απαξιωμένων αποθεμάτων και τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

- Παρευρεθήκαμε στη διαδικασία της φυσικής απογραφής σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους και διενεργήσαμε δειγματοληπτικά καταμετρήσεις αποθεμάτων.

- Εξετάσαμε δειγματοληπτικά αποθέματα με σκοπό την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης τους σύμφωνα με τα τιμολόγια αγορών και τον ορθό επιμερισμό των εξόδων παραγωγής.

- Αξιολογήσαμε την ορθή αποτίμηση των αποθεμάτων, συγκρίνοντας την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους, κατά την ημερομηνία αναφοράς με το κόστος κτήσης των αποθεμάτων.

- Εξετάσαμε το ισοζύγιο αποθήκης για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδώς κινούμενων αποθεμάτων.

- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και

δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 10.21 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2009 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 12 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301

 **Grant Thornton**
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Πλάκα Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

3. Έκθεση πεπραγμένων επιτροπής ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε

1. Επιστολή Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου

Αξιότιμοι κ.κ. Μέτοχοι και εκπρόσωποι των μετόχων της Εταιρείας,

Εκ μέρους της Επιτροπής Ελέγχου της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε (η «Εταιρεία») και υπό την ιδιότητά μου ως Προέδρου αυτής, σας υποβάλω την παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής για το έτος 2020 και το έτος 2021 μέχρι την ημερομηνία της παρούσας.

Σκοπός της παρούσας Έκθεσης είναι να παρουσιάσει μία συνοπτική αλλά συνολική εικόνα του έργου της Επιτροπής Ελέγχου, κατά την προαναφερθείσα περίοδο.

2. Εισαγωγή

Η Εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Ελέγχου η οποία συγκροτήθηκε σε σώμα στο πλαίσιο της από 27.2.2020 συνεδρίασης της σε εφαρμογή του άρθ. 44 του ν. 4449/2017.

3. Σκοπός

Πρωταρχικός σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι η υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στα καθήκοντά του, σχετικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο, την κανονιστική συμμόρφωση και τη διαχείριση εταιρικών κινδύνων. Επιγραμματικά η Επιτροπή Ελέγχου:

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της ελεγχόμενης οντότητας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ετήσιων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και

συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Σύνθεση

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κύριος Ιωάννης Ταμαρέσης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και μέλη της είναι οι κύριοι Βασίλης Πετίνης και Σταύρος Ισαακίδης, ανεξάρτητοι τρίτοι (μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου).

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας του ν.3016/2002 και τα κριτήρια καταλληλότητας που ορίζει το άρθρο 44 του ν. 4449/2017 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν.4706/2020 και η απόφαση 1302/2017 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

5. Συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο. Ο συνολικός αριθμός των συνεδριάσεων εντός του έτους καθορίζεται από τις απαιτήσεις για την επιτέλεση των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής. Κατά τη διάρκεια του 2020, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε επτά (7) φορές τις κάτωθι ημερομηνίες: στις 27.2.2020, 28.2.2020, 17.6.2020, 15.9.2020, 14.10.2020, 19.11.2020 και 15.12.2020. Εντός του 2021 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, η Επιτροπή Ελέγχου έχει συνεδριάσει έξι (6) φορές, στις 14.1.2021, 21.1.2021, 15.4.2021, 19.4.2021, 20.4.2021 και 22.4.2021 στο πλαίσιο παρακολούθησης της διαδικασίας ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31.12.2020 και λοιπών ζητημάτων σχετιζόμενων με τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου.

Στις ανωτέρω αναφερόμενες συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου ήταν παρόντα όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και όλες οι αποφάσεις ελήφθησαν ομόφωνα.

Για κάθε συνεδρίαση τηρείται πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου. Αξίζει να σημειωθεί ότι πέραν των προαναφερθέντων συνεδριάσεων, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είχαν συχνές επικοινωνίες και συναντήσεις με τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας, τον Επικεφαλής της

Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέλη της Διοίκησης συμπεριλαμβανόμενης της Οικονομικής Διεύθυνσης, της Εμπορικής Διεύθυνσης και της Διεύθυνσης Πληροφορικής στο πλαίσιο εκτέλεσης των καθηκόντων τους σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου και την κείμενη νομοθεσία.

6. Πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου

A. Δομή και Διαδικασίες Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν.4449/2017, βασική αρμοδιότητα της Επιτροπής Ελέγχου αποτελεί η παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της η Επιτροπή Ελέγχου παρείχε εποπτεία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και αξιολόγησε το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου βασιζόμενη στα πορίσματα των ελέγχων που διενήργησε η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και των λειτουργιών διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης.

Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη χρονική περίοδο από την 1.1.2020 έως την ημερομηνία της παρούσας προέβη στα ακόλουθα:

(α) Ενημερώθηκε από τον Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου αναφορικά με το **ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου** της Μονάδας. Η Επιτροπή Ελέγχου επαλήθευσε ότι η μεθοδολογία που εφαρμόζει η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου για την κατάρτιση του ετήσιου προγράμματος ελέγχου είναι βασισμένη στην αξιολόγηση κινδύνων (risk-based), η οποία εξετάζει την ύπαρξη και την επάρκεια των μηχανισμών ελέγχου που απαιτούνται για την κάλυψη των αντίστοιχων κινδύνων και ότι καλύπτει όλες τις μονάδες, τις λειτουργίες, τις διαδικασίες και τα πληροφοριακά συστήματα της Εταιρείας. Εξέτασε τους κινδύνους που έχουν εντοπιστεί και τη μέθοδο αξιολόγησης αυτών και βάσει της εικόνας που έχει σχηματίσει η Επιτροπή Ελέγχου αναφορικά με το περιβάλλον ελέγχου, την δομή, την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας, έκρινε ότι η επισκόπηση και αξιολόγηση των κινδύνων είναι επαρκής και αποτελεσματική. Η Επιτροπή Ελέγχου συζήτησε επίσης το ζήτημα της **στελέχωσης και των πόρων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου** και εισηγήθηκε την περαιτέρω **εκπαίδευση** του Επικεφαλής σε ζητήματα που αφορούν το νέο κανονιστικό πλαίσιο με βάσει τον ν.4706/2020 καθώς συμμετοχή σε σεμινάρια που άπτονται των αρμοδιοτήτων του Εσωτερικού Ελέγχου. Συζητήθηκε το συνολικό χρονοδιάγραμμα και οι ημερομηνίες υποβολής των τριμηνιαίων εκθέσεων και ενέκρινε το Ετήσιο Πρόγραμμα Ελέγχου.

(β) Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη διάρκεια της εργασίας της επισκόπησε **την ανεξαρτησία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου**, κρίνοντας τόσο σε σχέση με την τήρηση των κριτηρίων ανεξαρτησίας του Επικεφαλής της όσο και από τον τρόπο λειτουργίας και εκτέλεσης των καθημερινών της εργασιών.

Διαπίστωσε ότι η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου είναι τυπικά και ουσιαστικά λειτουργικά ανεξάρτητη και δεν υπάγεται σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα της Εταιρείας.

(γ) Κατά την αξιολόγηση της, η Επιτροπή Ελέγχου επισκόπησε το εγχειρίδιο πολιτικών και λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, το οργανόγραμμα της Εταιρείας ώστε να αντιληφθεί τις γραμμές αναφοράς του Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου, λοιπά εγχειρίδια και πολιτικές, τον τρόπο άσκησης των καθηκόντων του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, επισκόπηση πρακτικών, τα πρότυπα στα οποία βασίστηκε για την κατάρτιση των ελέγχων και γενικότερα τη συνολική συμπεριφορά και παρουσία του στην Εταιρεία και δεν εντόπισε συνθήκες παρεμπόδισης της **ανεξαρτησίας ή αντικειμενικότητας** του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.

(δ) Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε την υλοποίηση του ετήσιου πλάνου ελέγχου, μέσω των **τριμηνιαίων αναφορών** του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Ο Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για την ενάσκηση των καθηκόντων του ακολουθεί την ισχύουσα νομοθεσία, τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή Εσωτερικού Ελέγχου (International Standards for the Professional Practice of Internal Auditing) του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών, τις αποφάσεις της Διοίκησης και της Επιτροπής Ελέγχου. Στο πλαίσιο των συνεδριάσεων συζητήθηκαν τα ευρήματα της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου τα οποία αποτέλεσαν και βάση για την συνολική αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου που παρέδωσε η Επιτροπή Ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο. Στο πλαίσιο αυτό συζητήθηκε και η πρόοδος υλοποίησης της Εταιρείας εισηγήσεων και προτάσεων που προέκυψαν στο πλαίσιο προγενέστερων ελέγχων.

(ε) Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε και στην εξέταση της Επιτροπής Ελέγχου μέσω της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ζητημάτων που αφορούν της επάρκεια, την ασφάλεια και του ελέγχου των **πληροφοριακών συστημάτων** της Εταιρείας.

(στ) Στο πλαίσιο της **ετήσιας έκθεσης αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου** της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου:

- Παρείχε αξιολόγηση του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και της λειτουργίας της Μονάδας ως προς την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα, την επάρκεια στελέχωσης και κατάρτισης και γενικότερα της αξίας που προσδίδει στη διασφάλιση της ακεραιότητας, επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επισκόπησε τη συνολική λειτουργία της διαχείρισης κινδύνων όπως επιτελείται εντός της Εταιρείας αλλά και από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και προέβη σε εισηγήσεις αναφορικά με τη βελτίωση και συμμόρφωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν.4706/2020.
- Παρακολούθησε την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας κανονιστικής συμμόρφωσης της Εταιρείας μέσω κυρίως ελέγχων που διενεργεί η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αλλά και του ρόλου της Διοίκησης στην παρακολούθηση και εφαρμογή της νομοθεσίας και προέβη σε εισηγήσεις αναφορικά με τη βελτίωση και συμμόρφωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν.4706/2020.

(ζ) Κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου 2020, η Επιτροπή Ελέγχου, αφιέρωσε σημαντικό χρόνο στην αξιολόγηση της **συμμόρφωσης της Εταιρείας με το κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με την εταιρική διακυβέρνηση όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν.4706/2020** ο οποίος τίθεται σε ισχύ τον Ιούλιο 2021. Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή Ελέγχου προέβη σε ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον νόμο αυτό και πραγματοποίησε συναντήσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διοίκησης ούτως ώστε να εξετάσει την πρόοδο συμμόρφωσης με τον νέο κανονιστικό πλαίσιο βάσει ανάλυσης ελλείψεων (gap analysis) που διενήργησε η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.

Β. Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση – Εξωτερικός έλεγχος

Ως προς τις αρμοδιότητες της αναφορικά με την εποπτεία της κατάρτισης και ελέγχου των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη χρονική περίοδο από την 1.1.2020 έως την ημερομηνία της παρούσας προέβη στα ακόλουθα:

(α) Η Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 2 του κανονισμού 537/2014 και άρθρο 44 παρ. 3 περ. στ' του νόμου 4449/2017, αφού έλαβε υπόψη την προσφορά της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβουλών Επιχειρήσεων» και λαμβάνοντας υπόψη τη μη υπέρβαση των χρονικών ορίων του άρθρου 17 παρ. 1 του κανονισμού 537/2014 ούτε των άρθρων 42 παρ. 4 και 48 του ν. 4449/2017 και της οδηγίας που εκδόθη από την ΕΛΤΕ την 7.4.2020, συνέστησε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την ανανέωση του διορισμού της ως άνω εταιρίας για τον έλεγχο των ετήσιων εταιρικών χρηματοοικονομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, την επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξαμήνου, τον φορολογικό έλεγχο για την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού κατ' άρθρο 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας και τον έλεγχο της έκθεσης αποδοχών έτους 2020.

(β) ενημερώθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας αναφορικά με τον **σχεδιασμό του ελέγχου**, τα χρονοδιαγράμματα και τις ομάδες ελέγχου, την ελεγκτική προσέγγιση τόσο για τη μητρική εταιρία όσο και τις θυγατρικές, το εύρος ελέγχου, την μέθοδο καθορισμού του ουσιώδους μεγέθους, τα σημαντικά θέματα ελέγχου, τον τρόπο αξιολόγησης των σημαντικότερων κινδύνων και τις προτεινόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την έκδοση των ετήσιων και εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Ελέγχου έκρινε ότι ο σχεδιασμός του ελέγχου είναι ικανοποιητικός σε σχέση με τους κινδύνους που έχουν εντοπιστεί, η ομάδα ελέγχου διαθέτει την γνώση και την εμπειρία σε σχέση με τα θέματα ελέγχου και οι σχεδιαζόμενες δικλίδες ασφαλείας που έχει θέσει η ελεγκτική εταιρία κρίνονται ως ικανοποιητικές για τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας και της ποιοτικής συνεισφοράς του ελέγχου.

(γ) Κατά τη διάρκεια του 2020, η Επιτροπή Ελέγχου συναντήθηκε με τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας στο πλαίσιο της **διαδικασίας επισκόπησης των οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνιαίας περιόδου** που έληξε την 30.6.2020. Κατά τη διάρκεια της συνάντησης εξετάστηκαν, πέρα από την παρουσίαση της επίδοσης της Εταιρείας το εξάμηνο, αναλύσεις για βασικές περιοχές επισκόπησης ήτοι της

επίδρασης του Covid-19, των δικαιωμάτων χρήσης παγίων και λοιπά ζητήματα και έλαβε την έκθεση επισκόπησης.

(δ) Εξέτασε, σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα της Διοίκησης, πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εταιρικές και ενοποιημένες), που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης αναφορικά με την **πληρότητα και τη συνέπεια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**, η Επιτροπή Ελέγχου προέβη κατά τη διάρκεια της χρήσης ενδεικτικά στα εξής:

- Επικοινωνίες και συζητήσεις με την Οικονομική Διεύθυνση με σκοπό την λήψη υποστηρικτικών εγγράφων και διευκρινίσεων / επεξηγήσεων αναφορικά με τυχόν ουσιώδης διαφοροποιήσεις μεγεθών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και βεβαίωσης ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο αλλά και τα λογιστικά πρότυπα που ακολουθεί η Εταιρεία και ο Όμιλος.
- Επισκόπηση, μέσω της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου των Πληροφοριακών Συστημάτων της Εταιρείας ως προς την παραγωγή οικονομικής πληροφόρησης.
- Αξιολόγηση της γενικότερης αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου ως προς την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- Επικοινωνίες με τους ορκωτούς ελεγκτές ως προς την πορεία των εργασιών τους και τυχόν ευρήματα ελέγχου.

Ως αποτέλεσμα, η Επιτροπή Ελέγχου συνέταξε και παρέδωσε έκθεση προς το Διοικητικό Συμβούλιο με την οποία αξιολόγησε την πληρότητα και την συνέπεια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρασχέθηκε στα μέλη της.

(ε) Κατά τη διάρκεια του 2020 αλλά και εντός του 2021, η Επιτροπή Ελέγχου συναντήθηκε με τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας και τη Διοίκηση στο πλαίσιο της διαδικασίας **ολοκλήρωσης και δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων** της 31.12.2019 και 31.12.2020 αντίστοιχα. Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε στα σημαντικότερα θέματα ελέγχου (Key Audit Matters) δηλαδή της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων και τις αποτίμησης των αποθεμάτων και στις διαδικασίες διασφάλισης που εφάρμοσαν οι ελεγκτές καθώς και σε λοιπές σημαντικές περιοχές όπως της ταξινόμησης των δανειακών υποχρεώσεων, του ελέγχου απομείωσης συμμετοχών, της κεφαλαιοποίησης δαπανών έρευνας και εξόρυξης ορυκτού πλούτου, τις επιδράσεις του Covid-19, στην αποτελεσματικότητα της συνεργασίας της Εταιρείας με τον ορκωτό και γενικότερα την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε και τη Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

(στ) Με την ολοκλήρωση του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Επιτροπή Ελέγχου υπέβαλε στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορά με την οποία εξηγούσε **τη συμβολή γενικότερα του** Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

υποχρεωτικού ελέγχου στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών γνωστοποιήσεων, που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο και δημοσιοποιείται καθώς και το ρόλο της Επιτροπής Ελέγχου στην διαδικασία αυτή. Στο πλαίσιο αυτό αξιολογήθηκε η συνολική συνεισφορά του ελέγχου ως προς της απόκτηση διασφάλισης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ποιότητα των παραδοτέων και των παρουσιάσεων, η αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και διασφάλισης ποιότητας, η κατάρτιση της ομάδας, η γενικότερη προσέγγιση και επικοινωνία κτλ. Επίσης αξιολογήθηκε η συνεισφορά του ελέγχου στον εντοπισμό αδυναμιών του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, τον εντοπισμό ευρημάτων που εντοπίστηκαν και διορθώθηκαν, την επισκόπηση ελέγχων απομείωσης συμμετοχών, την επιβεβαίωση υπολοίπων, την επιβεβαίωση κρίσεων της Διοίκησης (πχ σε σχέση με προβλέψεις), τη λήψη ενημέρωσης αναφορικά με το νέο κανονιστικό πλαίσιο και γενικότερα τη διασφάλιση της προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τα λογιστικά πρότυπα που ακολουθεί η Εταιρεία και ο Όμιλος. Ως προς αυτή την κατεύθυνση, σημαντική ήταν και η συνεισφορά ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών που αποτίμησαν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και του Ομίλου.

(ζ) Ως προς την επάρκεια των **γνωστοποιήσεων των κινδύνων** που παρουσιάζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, η Επιτροπή Ελέγχου είχε συζητήσεις με την Οικονομική Διεύθυνση και αξιολόγησε την εργασία του Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου ως προς τη διαδικασία διαχείρισης κινδύνων και έκρινε ότι δεν απαιτείται γνωστοποίηση επιπρόσθετων κινδύνων.

(η) Επίσης η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε την έκθεση **μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης** της έκθεσης διαχείρισης έχοντας συζητήσει την επάρκεια και πληρότητα των γνωστοποιήσεων με τον εξειδικευμένο σύμβουλο της Εταιρείας αναφορικά με ζητήματα βιώσιμης ανάπτυξης όπως αναφέρεται και στη συνέχεια.

(θ) Η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε τη **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης** ως προς τις αποκλίσεις σε σχέση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που ακολουθεί η Εταιρεία, τις αρμοδιότητες των οργάνων και επιτροπών της και τα χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Γ. Άλλες Υπηρεσίες Διασφάλισης και Λοιπές Μη Ελεγκτικές Υπηρεσίες

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου κατόπιν επισκόπησης του αντικειμένου και εύρους των προτεινόμενων μη ελεγκτικών εργασιών, των προτύπων που διέπουν την διενέργειά τους, της μεθοδολογικής προσέγγισης και της προτεινόμενης αμοιβής για την παροχή των υπηρεσιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις αντίστοιχες προσφορές, τη λήψη διασφάλισης για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου και της αξιολόγησης πιθανών απειλών για την ανεξαρτησία και των διασφαλίσεων σύμφωνα με την οδηγία 2006/43/ΕΚ, όπως ενσωματώνεται στον Ν.4449/2017, από την παροχή των υπηρεσιών αυτών, και

αφότου κατέληξαν ότι το αντικείμενο των προτεινόμενων υπηρεσιών δεν περιλαμβάνεται στις απαγορευμένες μη ελεγκτικές υπηρεσίες της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Κανονισμού 537/2014 και οι προτεινόμενες αμοιβές δεν παραβιάζουν το ανώτατο όριο για την παροχή αμοιβών (CAP) των μη ελεγκτικών υπηρεσιών σύμφωνα με την 22.10.2018 οδηγία της ΕΛΤΕ αναφορικά με τον Κανονισμό 537/2014 για τον υποχρεωτικό έλεγχο οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος και τον Ν.4449/2017, έδωσε τη συγκατάθεση της για την παροχή των κάτωθι υπηρεσιών

- Παροχή υπηρεσιών αναφορικά με την αξιολόγηση της προετοιμασίας του Φακέλου Τεκμηρίωσης των Ενδοομιλικών Συναλλαγών από την Grant Thornton Business Solutions A.E.
- Εκτέλεση προσυμφωνημένων ελεγκτικών διαδικασιών επί της επιβεβαίωσης τήρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών του Κοινού Ομολογιακού δανείου από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος από την Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων
- Εκτέλεση προσυμφωνημένων ελεγκτικών διαδικασιών επί της επιβεβαίωσης τήρησης του χρηματοοικονομικού δείκτη του Κοινού Ομολογιακού δανείου από την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E της ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. από την Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων.

Δ. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρική Υπευθυνότητα και Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι άμεσα συνδεδεμένες με τις επιχειρηματικές δομές της Εταιρείας και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιλέγει να προχωρά προς την επίτευξη της συνεχούς υπεύθυνης ανάπτυξης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συνεργασία με εξειδικευμένο σύμβουλο με σκοπό τη λήψη συμβουλευτικής υποστήριξης σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης και την κατάρτιση απολογισμού βιώσιμης ανάπτυξης. Η Επιτροπή Ελέγχου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της είχε συνάντηση με τον εν λόγω σύμβουλο με σκοπό να ενημερωθούν για την πρόοδο της Εταιρείας ως προς τη συμμόρφωση αναφορικά με τις απαιτήσεις του ν.4706/2020 ως προς την κατάρτιση πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης καθώς και για τη σύνταξη απολογισμού εταιρικής υπευθυνότητας.

Οι επιχειρηματικές αρχές της Εταιρείας συνιστούν έναν κώδικα ηθικής οριοθετώντας συμπεριφορές και τρόπους δράσεων ως ουσιαστικές παραμέτρους για τη δημιουργία βιώσιμης αξίας. Βασικές παράμετροι είναι η δημιουργία αξίας στο πλαίσιο της επιχειρηματικής ηθικής με σκοπό τη δημιουργία ωφελειών προς όλα τα ενδιαφερόμενα με τον οργανισμό μέρη: μετόχους, εργαζομένους, συνεργάτες, προμηθευτές, θεσμικοί φορείς, κοινωνία, η ανοιχτή και εποικοδομητική επικοινωνία και συνεργασία με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη με στόχευση στη μεγαλύτερη λογοδοσία, η παροχή καινοτόμων και βέλτιστων λύσεων για την προστασία του περιβάλλοντος, η δημιουργία αμοιβαίου οφέλους προς τους επιχειρηματικούς συνεργάτες και η συνεργασία με τις τοπικές κοινότητες για την ευημερία και τοπική ανάπτυξη.

Η στρατηγική Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας, αντιμετωπίζεται ως στρατηγική επένδυση και οι πρωτοβουλίες που λαμβάνονται, στοχεύουν στην ανάδειξη του υπεύθυνου επιχειρείν και των αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Η εξέλιξη, με βάση τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης αποτελεί τον κεντρικό πυρήνα της φιλοσοφίας και της στρατηγικής της Εταιρείας και η Διοίκησή της συμμορφώνεται και με τον Ελληνικό Κώδικα Βιωσιμότητας. Όπως παρουσιάζεται αναλυτικά και στην Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, στο πλαίσιο υλοποίησης της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης:

- Χρησιμοποιούνται μέθοδοι και πρακτικές, οι οποίες είναι οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά υπεύθυνες.
- Υιοθετούνται οι Ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές για την προστασία του περιβάλλοντος
- Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές
- Εφαρμόζονται διαδικασίες για την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και ενέργειας, για τον περιορισμό των εκπομπών αερίων και της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων
- Υλοποιούνται προγράμματα για τη στήριξη του κοινωνικού συνόλου με ιδιαίτερη έμφαση στις τοπικές κοινωνίες
- Υιοθετούνται με σχολαστική επιτήρηση, προγράμματα για την υγιεινή και ασφάλεια του εργατικού προσωπικού, καθώς επίσης προγράμματα εκπαίδευσης και εν συνεχείας μάθησης.
- Δημιουργείται πλαίσιο για την ενίσχυση πράσινης και καινοτόμας επιχειρηματικότητας στον κλάδο

Μεταμόρφωση Αττικής, 20/4/2021

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Ιωάννης Ταμαρέσης (Πρόεδρος)

Σταύρος Ισαακίδης (Μέλος)

Βασίλης Πετίνης (Μέλος)

4. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2020. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4548/2018, όσο και του νόμου 3556/2007 άρθρο 4 παρ. 2(γ), 6, 7 & 8 (Φ.Ε.Κ. 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11-10-2007 άρθρο 2 και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2020 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν (πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων) και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία το επόμενο έτος και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

A. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας & του Ομίλου για τη χρήση 1/1-31/12/2020.

A.1. Εταιρεία

- **Κύκλος Εργασιών**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθε σε ευρώ 32.592.393 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε ευρώ 40.588.167. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά ευρώ 7.995.774 και σε ποσοστό 19,70%. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται στο ξέσπασμα του νέου κορονοϊού (COVID-19), ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία και έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένων και των χωρών που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Στις 13.03.2020, η Ελληνική Κυβέρνηση εξέδωσε την απόφασή της να επιβάλει προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων και άλλων δραστηριοτήτων, χωρίς όμως να επηρεάσει την λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έλαβε όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα προστασίας και προφύλαξης από τον κορωνοϊό για την αποφυγή και περιορισμό της εξάπλωσης του, με στόχο την προστασία των εργαζομένων και τη

διαφύλαξη της δημόσιας υγείας γενικότερα. Τα μέτρα που λήφθηκαν είναι σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και συστάσεις του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (Ε.Ο.Δ.Υ.), της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (ΓΓΠΠ) και του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας (ΠΟΥ).

Η Εταιρεία δεν προχώρησε σε απολύσεις ή μειώσεις ωραρίου εργασίας, και δεν έθεσε προσωπικό σε προσωρινή διαθεσιμότητα. Όλοι οι εργαζόμενοι εργάστηκαν κανονικά, είτε με απομακρυσμένη εργασία από το σπίτι, είτε με παρουσία στο χώρο εργασίας. Επιπλέον, χορηγήθηκε άδεια ειδικού σκοπού στο εργατοτεχνικό προσωπικό το οποίο ανήκε σε ευπαθείς ομάδες.

Η διοίκηση της επιχείρησης διαθέτοντας γρήγορα αντανακλαστικά, έλαβε αποφάσεις για την άμεση και προσεκτική διαχείριση της κρίσης. Εντάχθηκαν στην καθημερινότητα, τεχνολογικά εξελιγμένες τεχνικές με πλήρη μετάβαση στην «Ψηφιακή Εποχή», μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η τηλεργασία, οι τηλεδιασκέψεις και όλες οι σύγχρονες μέθοδοι επικοινωνίας αποτελούν πλέον το νέο τρόπο λειτουργίας της επιχείρησης. Η αλλαγή και η νέα πραγματικότητα είναι μια κληρονομιά που θα μας ακολουθεί και θα αποτελέσει μέρος της καθημερινότητας της λειτουργίας της επιχείρησης, χωρίς όμως να έρθει να αντικαταστήσει την εξ επαφής συνεργασία που παραμένει σημαντικότερη όλων.

Η εύρεση του εμβολίου κατά του κορωνοϊού θα οδηγήσει σε μια καλύτερη υγειονομικά συνθήκη και θα συμβάλει στο εσωτερικό της χώρας με την επαναφορά του τουρισμού σε υψηλές αποδόσεις, συμπαρασύροντας τη ζήτηση της οικοδομικής δραστηριότητας και κατά συνέπεια του κλάδου του μαρμάρου. Ταυτόχρονα, τα μεγάλα έργα που αυτή τη στιγμή έχουν ανασταλεί θα επανέλθουν στο προσκήνιο δίνοντας την ευκαιρία στη βιομηχανία μαρμάρου να στραφεί και σε νέες αγορές.

Οι εξαγωγές αποτελούν το 95% του κύκλου εργασιών της χρήσης ενώ πλέον το ποσοστό των εξαγωγών έχει σταθεροποιηθεί σε ποσοστά άνω του 95% του κύκλου εργασιών. Ο εξαγωγικός προσανατολισμός της εταιρείας συμβάλει σημαντικά στη βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων πραγματοποιείται με προκαταβολή του αντιτίμου. Η εξέλιξη των εξαγωγών αναλύεται ως εξής :

	2020	2019
Εξαγωγές	30.956.431	39.095.565
% κύκλου εργασιών	95%	96%

- **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε ευρώ 15.505.507 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε ευρώ 19.900.661. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά ευρώ 4.395.154 και σε ποσοστό 22,09%.

- **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 10.166.965 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη χρήση του 2019 ανερχόταν σε 10.969.073 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση δαπανών κατά 802.108 ευρώ και σε ποσοστό 7,31%.

- **Δαπάνες Έρευνας και Ανάπτυξης**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 269.772 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη χρήση του 2019 ανερχόταν σε 67.328 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση δαπανών κατά 202.444 ευρώ και σε ποσοστό 300,68%.

- **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 7.341.312 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη χρήση του 2019 ανερχόταν σε 11.234.754, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3.893.441 ευρώ και σε ποσοστό 34,66%.

- **Κέρδη προ φόρων**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 1.192.082 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 6.044.166 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 4.852.085 ευρώ και σε ποσοστό 80,28%.

- **Κέρδη μετά από φόρους**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 530.169 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 4.367.159 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 3.836.990 ευρώ και σε ποσοστό 87,86%.

- **Δανειακές υποχρεώσεις**

Κατά τη Χρήση του 2020 οι δανειακές υποχρεώσεις ανήλθαν σε 41.142.490 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 35.117.553 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση του δανεισμού κατά 6.024.937 ευρώ και σε ποσοστό 17,16%. Η Εταιρεία έλαβε εντός της χρήσης δάνεια ύψους 5,5 εκ ευρώ με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας και ποσό 500.000 ευρώ με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής.

A.2 ΟΜΙΛΟΣ

Οι εταιρείες στις οποίες συμμετείχε η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 31/12/2020 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι οι εξής:

1. ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Οι πωλήσεις της, κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε ευρώ 476.219 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 746.542 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 270.323 ευρώ και σε ποσοστό 36,21%. Τα Αποτελέσματα (ζημιές) προ φόρων, κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 143.696 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό (κέρδη) κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 25.277 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μεταβολή των αποτελεσμάτων κατά 168.972 ευρώ.

2. ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.

Η εταιρία αυτή έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης από τις 26/4/2007.

3. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Οι πωλήσεις της, κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 2.072.787 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 2.029.251 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 43.536 ευρώ και σε ποσοστό 2,15%. Κατά τη Χρήση του 2020 τα Αποτελέσματα (ζημιές) προ φόρων ανερχόταν σε 120.591 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό τη Χρήση του 2019 ήταν (ζημιές) 260.558 ευρώ, σημειώθηκε δηλαδή μείωση των ζημιών κατά 139.967 ευρώ και σε ποσοστό 53,72% οι οποίες οφείλονται κατά κύριο λόγο στο μειωμένο χρηματοοικονομικό κόστος.

4. ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ Α.Ε.

Οι πωλήσεις της, κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 852.278 ευρώ, ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 2.578.172. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 1.725.894 ευρώ και σε ποσοστό 66,94%. Τα Αποτελέσματα (ζημιές) προ φόρων, κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 320.318 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό (ζημιές) κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 963.237 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση της ζημιάς κατά 642.919 ευρώ. Η εταιρία τέθηκε σε εκκαθάριση στις 7/5/2020.

5. LATIRUS LTD

Η εταιρία αυτή μέσω της θυγατρικής της «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι σε διαδικασία υλοποίησης επενδύσεων. Η εταιρία Latirus Enterprises Ltd καθώς και η κατά 97,764% θυγατρική της εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Το αποτέλεσμα για την περίοδο 1/1/-31/12/2020 ανήλθε σε ζημιές προ φόρων 8.071 ευρώ.

6. ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΊΣΩΜΑ Α.Ε

Είναι εταιρία του ομίλου (έμμεση συμμετοχή μέσω θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ) η οποία ιδρύθηκε στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του Ομίλου, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αδειοδότησης του αιολικού πάρκου 24 MW στο Δομοκό Λαμίας στη θέση Μέγα Ίσωμα. Το Α/Π διαθέτει άδεια παραγωγής, έχει Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων και Μελέτης Οδοποιίας ενώ βρίσκεται στην διαδικασία τροποποίησης όρων σύνδεσης.

7. ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.

Είναι εταιρία του ομίλου (έμμεση συμμετοχή μέσω θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ) η οποία ιδρύθηκε στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του Ομίλου, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αδειοδότησης του αιολικού πάρκου 9 MW στο νομό Δράμας στη Δήμο Νικηφόρου στη θέση Λυκοφωλιά. Το Α/Π διαθέτει άδεια παραγωγής, έχει προσφορά όρων σύνδεσης και βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης των Περιβαλλοντικών Μελετών και της μελέτης οδοποιίας.

8. ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε.

Είναι εταιρία του ομίλου (έμμεση συμμετοχή μέσω θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ) η οποία ιδρύθηκε στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του Ομίλου, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και έχει στην κατοχή της δύο άδειες παραγωγής αιολικών πάρκων:

- Το Α/Π Μαυρολίθαρο I 18MW βρίσκεται στην περιοχή Δεσκάτης Γρεβενών, διαθέτει άδεια παραγωγής, έχει προσφορά όρων σύνδεσης, Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων και βρίσκεται σε διαδικασία χορήγησης Άδειας Εγκατάστασης. Η εταιρία μεταβιβάστηκε στις 6/8/2014 από την μητρική εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ στην κατά 100% θυγατρική εταιρία ΙΔΕΗ ΑΕ, για οργανωτικούς λόγους, έτσι ώστε το σύνολο του κλάδου της αιολικής ενέργειας να μπει κάτω από μία εταιρία.
- Το Α/Π Μαυρολίθαρο II 10MW βρίσκεται στην περιοχή Ελασσόνας Λάρισας, διαθέτει άδεια παραγωγής, έχει προσωρινούς όρους σύνδεσης, και βρίσκεται στην διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και Μελέτης Οδοποιίας. Η εταιρία μεταβιβάστηκε στις 6/8/2014 από την μητρική εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ στην κατά 100% θυγατρική εταιρία ΙΔΕΗ ΑΕ, για οργανωτικούς λόγους, έτσι ώστε το σύνολο του κλάδου της αιολικής ενέργειας να μπει κάτω από μία εταιρία.

9. ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε.

Είναι εταιρία του ομίλου (έμμεση συμμετοχή μέσω θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ) η οποία ιδρύθηκε στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του Ομίλου στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Πρόκειται για όμορο Α/Π του Α/Π Μεγαλοβούνι, ενώ διαθέτει άδεια παραγωγής, έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όρους σύνδεσης και βρίσκεται σε διαδικασία τροποποίησης της άδειας παραγωγής .

10. ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

Είναι εταιρεία του ομίλου (έμμεση συμμετοχή μέσω θυγατρικής εταιρείας Latirus Ltd) που δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate και πρόκειται να αναπτύξει μια τουριστική εγκατάσταση στην θέση Όρμος Φανερωμένης του Δήμου Σητείας σε έκταση περίπου 2.689 στρεμμάτων. Το αποτέλεσμα για την περίοδο 1/1/-31/12/2020 ανήλθε σε ζημιές προ φόρων 89.313 ευρώ.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

- **Κύκλος Εργασιών**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθε σε 35.127.969 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 44.491.049 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 9.363.080 ευρώ και σε ποσοστό 21,04%.

Ο όμιλος στα πλαίσια της αξιολόγησης της εισπραξιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων διενήργησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού ευρώ 209.237. Η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται κατά την 31/12/2020 σε 912.742 ευρώ και 964.561 ευρώ αντίστοιχα.

- **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθε σε 14.468.780 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 19.445.599 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 4.976.819 ευρώ και σε ποσοστό 25.59%.

- **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 10.307.550 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 12.180.199 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 1.872.648 ευρώ και σε ποσοστό 15,37%.

- **Δαπάνες Έρευνας και Ανάπτυξης**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 269.772 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη χρήση του 2019 ανερχόταν σε 67.328 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση δαπανών κατά 202.444 ευρώ και σε ποσοστό 300.68%.

- **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε 8.234.383 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 11.670.347 ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3.435.964 ευρώ και σε ποσοστό 29,44%.

- **Κέρδη προ φόρων**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε κέρδη 2.670.677 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 5.962.555. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 3.291.878 ευρώ και σε ποσοστό 55,21%.

- **Κέρδη μετά από φόρους**

Κατά τη Χρήση του 2020 ανήλθαν σε κέρδη 1.124.612 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε κέρδη 3.802.086 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 2.677.475 ευρώ και σε ποσοστό 70,42%.

- **Δανειακές υποχρεώσεις**

Κατά τη Χρήση του 2020 οι δανειακές υποχρεώσεις ανήλθαν σε 43.305.279 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2019 ανερχόταν σε 39.361.323 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση του δανεισμού κατά 3.943.956 ευρώ και σε ποσοστό 10,02%.

Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες επιμέτρησης της απόδοσης τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και τον Καθαρό Δανεισμό. Οι ανωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

EBITDA - «Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων»: Ο δείκτης υπολογίζεται ως: Κέρδη προ φόρων (EBT) – Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα + Αποσβέσεις χρήσης ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων - Αναγνωρισθέντα έσοδα των επιχορηγήσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία του Ομίλου / Εταιρίας,

Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων: Ο δείκτης υπολογίζεται ως Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων – Επενδυτικά Αποτελέσματα προς Πωλήσεις. Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση αξιολογεί της αποδοτικότητα των δραστηριοτήτων του Ομίλου / Εταιρίας.

Καθαρός Δανεισμός: Ο δείκτης υπολογίζεται ως το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Δανείων, Μακροπρόθεσμων Δανείων και των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων την επόμενη χρήση μειωμένο κατά το ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό χρήσης ή δέσμευση.

Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη μετά Φόρων	1.124.612	3.802.086	530.169	4.367.159
Φόρος εισοδήματος	1.546.066	2.160.469	661.913	1.677.007
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	-120	-114	-71	-90
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.910.826	1.815.448	1.794.580	1.630.525
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	34.805	-54.335	2.030.833	1.115.665
Αποσβέσεις	4.431.897	4.540.177	2.395.554	2.494.945
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-600.145	-593.385	-57.217	-50.457
Επενδυτικά αποτελέσματα	-213.557	0	-14.448	0
Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)	8.234.383	11.670.347	7.341.312	11.234.754
Κύκλος εργασιών	35.127.969	44.491.049	32.592.393	40.588.167
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	23,44%	26,23%	22,52%	27,68%

Καθαρός Δανεισμός

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.036.669	16.607.836	17.879.999	14.294.500
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	9.349.043	2.548.473	8.342.924	1.647.780
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	14.919.567	20.205.014	14.919.567	19.175.272
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	1.669.276	1.609.822	1.669.276	1.609.822
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	1.055.454	1.191.322	1.055.454	1.191.322
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-3.388.737	-1.584.248	-3.028.028	-1.446.133
Καθαρός Δανεισμός	42.641.272	40.578.218	40.839.191	36.472.562

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020 ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

1. Δανειοδότηση με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου

Η Εταιρεία έλαβε συνολικά δάνεια ύψους 5,5 εκ ευρώ με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, 3,5 εκ μέσω της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ με ημερομηνία σύμβασης 31/7/2020, πενταετούς διάρκειας με 12 μήνες περίοδο χάριτος και 2 εκ. μέσω της ALPHA BANK με ημερομηνία σύμβασης 2/9/2020, πενταετούς διάρκειας με 24 μήνες περίοδο χάριτος. Επίσης έλαβε ποσό 500.000 ευρώ με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής.

2. Επιστροφή ΦΠΑ, Ε.Φ.Κ., προκαταβολή φόρου και επιδότηση από ΟΑΕΔ

Η Εταιρεία συμψήφισε φορολογικές οφειλές με ποσό 3.222.286 ευρώ, μετά από προσωρινό έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΩΝ, για αιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ με βάση την ΠΟΛ 1073/2004 για την περίοδο 1-12/2020. Επίσης έλαβε πίσω προκαταβολή φόρου εισοδήματος συνολικά 4.127.405,78 ευρώ από τα οποία τα 3.330.830,72 συμψηφίστηκαν με φορολογικές οφειλές και εισέπραξε 796.575,06 ευρώ. Επίσης η Εταιρεία έχει λάβει το 2020 επιστροφή Ε.Φ.Κ. συνολικής αξίας 275.819 ευρώ.

3. Εκμετάλλευση λατομείων

Από τη χρήση του 2019 η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου, με σκοπό τη μετάβαση στο νέο σύστημα υπόγειας εξόρυξης στο κύριο λατομείο της στο Βώλακα, το οποίο θα της επιτρέψει να ανταποκριθεί πλήρως στην αυξημένη ζήτηση και με υψηλότερης ποιότητας μάρμαρο. Το 2020 η εταιρεία συνέχισε την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου για τη μετάβαση στο νέο σύστημα υπόγειας εξόρυξης στο κύριο λατομείο της στο Βώλακα, με στόχο την κατεύθυνση του υγειούς κοιτάσματος μέσω υπόγειων στοών χωρίς την υποχρέωση επιφανειακής αποκάλυψης και απόρριψης στείρων υποπροϊόντων που θα της επιτρέψει να ανταποκριθεί πλήρως στην αυξημένη ζήτηση και με υψηλότερης ποιότητας μάρμαρο. Η προσαρμογή αυτή στις υπόγειες εξορύξεις, προκάλεσε μείωση της παραγωγής, η οποία επέδρασε στα αποτελέσματα του έτους. Η μετάβαση από την υπέργεια στην υπόγεια εξόρυξη επέφερε στην Εταιρεία ένα υψηλό κόστος εξόδων έρευνας και αξιολόγησης των ορυκτών πόρων, το οποίο ανήλθε σε 1.103.575 ευρώ περίπου.

4. Εξέλιξη του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας Ικτινός Τεχνική και Τουριστική ΑΕ

Η Εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate. Διαθέτει έκταση 2.689 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων 556 περίπου στρέμματα είναι παραθαλάσσια στον

όρμος Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης, και τα υπόλοιπα 2.133 περίπου στρέμματα χίλια μέτρα Νοτιότερα στο οροπέδιο Σώπατα Μεσοράχης του Δήμου Σητείας στην Κρήτη.

Σε πρώτη φάση στην παραθαλάσσια περιοχή του Όρμου Φανερωμένης θα δημιουργηθούν:

α) Τουριστική εγκατάσταση, ξενοδοχείο 5 αστέρων 357 κλινών, κέντρο θαλασσοθεραπείας 100 ατόμων, συνεδριακό κέντρο 200 ατόμων σε έκταση 116,32 περίπου στρεμμάτων,

β) Καταφύγιο 85 τουριστικών σκαφών.

γ) Οικιστική περιοχή Β' Κατοικίας μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (του άρθρου 24 του Ν.2508/1997) σε έκταση 204,71 στρεμμάτων όπου θα ανεγερθούν 100 περίπου εξοχικές Κατοικίες συνολικής επιφάνειας 20.430 μ² περίπου.

Σε δεύτερη φάση στο οροπέδιο στην περιοχή ΣΩΠΑΤΑ-ΜΕΣΟΡΑΧΗ θα δημιουργηθούν:

α) Οικιστική περιοχή Β' Κατοικίας μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (του άρθρου 24 του Ν.2508/1997) σε έκταση 304,08 περίπου στρεμμάτων για την οποία έχει χορηγηθεί η προκαταρκτική Περιβαλλοντική Έγκριση (ΠΠΕ).

β) Γήπεδο GOLF 18 οπών σε έκταση 1.500 περίπου στρεμμάτων σε όμορη θέση για την οποία έχει χορηγηθεί η προκαταρκτική Περιβαλλοντική Έγκριση (ΠΠΕ).

Εξέλιξη του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας Ικτίνος Τεχνική και Τουριστική ΑΕ:

1. Αδειοδότηση Τουριστικών εγκαταστάσεων στη θέση Όρμος Φανερωμένης

a. Ξενοδοχειακή Μονάδα

Για την Ξενοδοχειακή Μονάδα έχουν εκδοθεί οι εξής άδειες:

i. Οικοδομική άδεια γραφείου πολεοδομίας Σητείας υπ' αρ.171/14-10-09

ii. Απόφαση Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) Αρ.1768/20-6-2019.

b. Καταφύγιο 85 Τουριστικών Σκαφών

Για το καταφύγιο τουριστικών σκαφών έχουν εκδοθεί οι εξής άδειες:

i. Απόφαση Χωροθέτησης Παραχώρησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών Αρ.9899/2005 (επισυνάπτεται)

ii. Τροποποίηση της (α) απόφασης με Αρ.2442/8-2-2018

iii. Απόφαση Παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης έργου έως 26/6/2023 Αρ.7201/26-4-2018

iv. Απόφαση Έγκρισης Εκτέλεσης Έργου με Αρ.377/19-2-2014

c. Οικιστική περιοχή (ΠΕΡΠΟ)

Για την οικιστική περιοχή έχουν εκδοθεί οι εξής άδειες:

- i. Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ΦΕΚ 144/20-7-2016
- ii. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) Αρ. 172456/16-12-2013
- iii. Έγκριση από τον Δήμο Σητείας των μελετών εφαρμογής των έργων υποδομής Αρ.173/2018
- iv. Έναρξη εργασιών διάνοιξης δρόμου προσπέλασης και σχηματισμού κόμβου σύνδεσης με δημοτικό οδό Σητείας-Παπαδιόκαμπου.

2. Αδειοδότηση Τουριστικών εγκαταστάσεων στη θέση Σώπατα-Μεσόραχη

a. Γήπεδο GOLF

Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (ΠΠΕΑ)

Αρ.168966/2607/26-2-2007

b. Οικιστική Περιοχή (ΠΕΡΠΟ)

Γνωμοδότηση επί της Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΠΠΕ) Αρ.

138207/24-9-2009

Το 2019 ολοκληρώθηκε η διαμόρφωση και επίστρωση αγροτικού δρόμου στη θέση Σώπατα μήκους 3.428 μέτρων και ξεκίνησε η διάνοιξη και διαμόρφωση δρόμων συνολικού μήκους 2.247 μέτρων εντός της περιοχής ιδιωτικής πολεοδόμησης στη θέση Όρμος Φανερωμένης του Δήμου Σητείας, η οποία συνεχίστηκε και εντός του 2020.

Συνοπτικά και λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις που αναλυτικά περιγράφουμε ανωτέρω, πιστεύουμε ότι το επιχειρηματικό αυτό σχέδιο, εξελίσσεται ομαλά.

5. Διακοπή εργασιών της θυγατρικής εταιρίας ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ και θέση αυτής σε εκκαθάριση

Η από 27/02/2020 Γενική Συνέλευση της μητρικής εταιρίας Ικτίνοσ Ελλάς αποφάσισε την διακοπή των εργασιών της 100% θυγατρικής εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ Α.Ε. και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση για λόγους οικονομίας κλίμακας και την επαναδραστηριοποίηση των πωλήσεων στην εσωτερική αγορά με τη δημιουργία νέου τμήματος εντός της Εταιρείας.

Με την από 30/4/2020 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ επικυρώθηκε η παραπάνω απόφαση του μοναδικού μετόχου για λύση της εταιρίας και θέση αυτής σε εκκαθάριση και ο ορισμός της κα Ιουλίας Χαϊδά ως εκκαθαρίστρια.

Την 07/05/2020 καταχωρίστηκε με ΚΑΚ 2128349 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), η με αριθμό 4792/07- 05-2020 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΩΣΣΙ469ΗΕΘ-ΓΦΤ) με την οποία εγκρίθηκε η λύση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ 137209901000, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μετόχου της 30/04/2020.

6. Έκδοση νέου κοινού ομολογιακού δανείου

Η Εταιρία έχει συμφωνήσει τη σύναψη νέου Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους 3,5 εκ ευρώ από την ΑΤΤΙΚΑ BANK, 7ετούς διάρκειας, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Το επιτόκιο θα είναι 3,25%, με 12μηνη περίοδο χάριτος άνευ καλύψεων, παρά μόνο την προσωπική εγγύηση του κ. Χαϊδά Ευαγγέλου. Η Εταιρία εξόφλησε στις 30.3.2021 μέσω της ενδιάμεσης χρηματοδότησης με βραχυπρόθεσμο δανεισμό της ΑΤΤΙΚΑ BANK α) Το ομολογιακό δάνειο της Alpha Bank με υπόλοιπο 1.549.900 ευρώ, το οποίο είχε εγγράψει προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 και είχε υπογραφεί στις 17.10.2008. β) Δύο δάνεια της ΕΤΕ συνολικού ύψους 1.930.586 ευρώ.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 2021 ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

• ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ

Το ξέσπασμα του νέου κορωνοϊού (COVID-19), έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο και για ένα ιδιαίτερα εξαγωγικό προϊόν, όπως το ελληνικό μάρμαρο, οι επιπτώσεις από την παγκόσμια κρίση αποτελούν πηγή κινδύνου. Η ανάκαμψη της αγοράς θα είναι σταδιακή και οι πρώτοι μήνες λειτουργίας μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων, θα παρουσιάζουν μειωμένες πωλήσεις σε σχέση με αντίστοιχους μήνες προηγούμενων ετών.

Για το πρώτο τρίμηνο του 2021 η εταιρία κατέγραψε κέρδη παρά την περίοδο κρίσης που διανύει η ελληνική οικονομία. Τα Κέρδη προ Τόκων Φόρων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) για το πρώτο 3μηνο του 2021 ανήλθαν σε 2,8 εκατ. ευρώ έναντι 0,8 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο 3μηνο του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 238%. Ο κύκλος εργασιών για το τρίμηνο του 2021 διαμορφώθηκε στα 8,5 εκατ. ευρώ έναντι 6,6 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά 28,6%. Επίσης ο καθαρός δανεισμός (Net Debt) έχει μειωθεί κατά 1,2 εκ ευρώ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από το ξέσπασμα του νέου κορωνοϊού (COVID-19) και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και των θυγατρικών της, καθώς και για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων του στις δραστηριότητες τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται ανησυχία αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Η εταιρεία διαθέτει ταμειακή επάρκεια και τα κατάλληλα χρηματοοικονομικά εργαλεία - γραμμές χρηματοδότησης από το τραπεζικό σύστημα και είναι σε θέση να διατηρήσει τις θέσεις εργασίας και να ανταπεξέλθει στην παγκόσμια κρίση.

Το περιβάλλον αυτή τη στιγμή δεν μας επιτρέπει ιδιαίτερα ασφαλείς προβλέψεις για το μέλλον καθώς δεν είναι γνωστό πότε θα επανέλθουμε σε κανονικούς ρυθμούς. Η διάρκεια και το μέγεθος των επιπτώσεων είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με την εξεύρεση αποτελεσματικών μεθόδων αντιμετώπισης του ιού και την καταλληλότητα και αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών πολιτικών που εφαρμόζονται διεθνώς για τη στήριξη των επιχειρήσεων και των εθνικών οικονομιών.

Η Διοίκηση του Ομίλου είναι αισιόδοξη ως προς την εξέλιξη των πωλήσεων, καθώς τα μηνύματα από τις εμπορικές συμφωνίες που διαπραγματεύεται και από αυτές που ήδη έχουν κλείσει και βρίσκονται σε στάδιο υλοποίησης είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά.

Η ανάκαμψη της αγοράς θα είναι σταδιακή και αναμένεται να ξεκινήσει το β' εξάμηνο του 2021, ενώ οι πρώτοι μήνες λειτουργίας μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων, θα παρουσιάζουν μειωμένες πωλήσεις σε σχέση με αντίστοιχους μήνες προηγούμενων ετών.

• **ΤΟΜΕΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα της αιολικής ενέργειας μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ ΑΕ, η οποία διαχειρίζεται τη λειτουργία αιολικού πάρκου ισχύος 22 MW που βρίσκεται στην περιοχή "Μεγαλοβούνι" στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας. Η εταιρία ΙΔΕΗ ΑΕ παράτεινε για δεύτερη 10ετία τη σύμβαση πώλησης αιολικής ενέργειας με τη ΔΑΠΕΕΠ (έως 3/2031) με σταθερές τιμές πώλησης (0,086 / kw). Για την επόμενη περίοδο μετά το τέλος της 10ετίας, θα συνεχίσει να λειτουργεί με τη διαδικασία πλειστηριασμού για τον καθορισμό της τιμής πώλησης.

Ο Όμιλος στο πλαίσιο του προγράμματος του για την δυναμική του παρουσία στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, έχει προγραμματίσει την ανάπτυξη νέων αιολικών πάρκων, σε χρονικό ορίζοντα που θα προσδιορισθεί ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

• **ΤΟΜΕΑΣ REAL ESTATE**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στον κλάδο του Real Estate μέσω της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δρομολογούνται προς την υλοποίηση τους. Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μελλοντική αύξηση της αξίας των ακινήτων και η ανάλογη βελτίωση των αποτελεσμάτων επενδυτικής δραστηριότητας του Ομίλου. Η Εταιρία βρίσκεται σε αναζήτηση επενδυτή για την εκτέλεση του επιχειρηματικού σχεδίου, καθώς προχωρά και στη σύνταξη μελέτης βιωσιμότητας της επένδυσης.

Δ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ το 2020 αποτέλεσε αφενός περίοδο αξιόλογων αποτελεσμάτων που προέρχονται από την ενσωμάτωση των αρχών της Εταιρικής Υπευθυνότητας, αφετέρου έτος ορόσημο για την ωρίμανση των ουσιαστικών θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης. Παράλληλα, αντανακλά την έμφαση που δίνει η εταιρεία στη μεγαλύτερη λογοδοσία, την αλληλεπίδραση με τους συμμετόχους της, την ισχυρή εταιρική διακυβέρνηση, αλλά και την προσαρμοστικότητά της στις νέες προκλήσεις, εφαρμόζοντας ολοκληρωμένο πλάνο διαχείρισης της πανδημίας με συνεχή επικαιροποίηση.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Από την ίδρυση της εταιρείας έως και σήμερα, αποτελεί ηθική δέσμευση η εφαρμογή ενός κώδικα συμπεριφοράς παράλληλα με την οικονομική ανάπτυξη, έτσι ώστε η επίδραση στον άνθρωπο, στην κοινωνία και στο περιβάλλον να έχει σταθερά, θετικό πρόσημο.

Οι επιχειρηματικές αρχές της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συνιστούν έναν κώδικα ηθικής οριοθετώντας συμπεριφορές και τρόπους δράσεων ως ουσιαστικές παραμέτρους για τη δημιουργία βιώσιμης αξίας.

- **Δημιουργία αξίας:** η λειτουργία της εταιρείας στο πλαίσιο που ορίζει η επιχειρηματική ηθική, αποτελεί το αποτελεσματικότερο μέσο για τη δημιουργία ωφελειών προς όλα τα ενδιαφερόμενα με τον οργανισμό μέρη: μετόχους, εργαζομένους, συνεργάτες, προμηθευτές, θεσμικοί φορείς, κοινωνία.
- **Επικοινωνία:** ανοιχτή και εποικοδομητική επικοινωνία και συνεργασία με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη με στόχευση στη μεγαλύτερη λογοδοσία.
- **Περιβάλλον:** παροχή καινοτόμων και βέλτιστων λύσεων για την προστασία του περιβάλλοντος.
- **Συνεργάτες:** δημιουργία αμοιβαίου οφέλους προς τους επιχειρηματικούς συνεργάτες.
- **Κοινωνία:** συνεργασία με τις τοπικές κοινότητες για την ευημερία και τοπική ανάπτυξη.

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η προσέγγιση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. στην Εταιρική Υπευθυνότητα και στην Βιώσιμη Ανάπτυξη, είναι άμεσα συνδεδεμένη με τις επιχειρηματικές της δομές και καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο επιλέγει να προχωρά προς την επίτευξη της συνεχούς υπεύθυνης ανάπτυξης.

Στρατηγικό στόχο αποτελεί η συστηματικότερη διαχείριση της Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης, με βασική προτεραιότητα την αλληλεπίδραση με τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Για αυτό το λόγο, η εταιρεία έχει συντάξει Πολιτική Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης και πρόκειται να εκδώσει Απολογισμό για τις χρήσεις 2019-2020.

Παράλληλα, η εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή της μεθοδολογίας «stakeholders management», με σκοπό να αξιοποιήσει τα αποτελέσματα της μελέτης για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και για τη δόμηση στρατηγικής Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης για τα επόμενα χρόνια.

Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η δέσμευση της Διοίκησης της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αναφορικά με την Εταιρική Υπευθυνότητα και Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την επιτυχή εφαρμογή αρχών και στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης καθώς και πρακτικών Εταιρικής Υπευθυνότητας.

Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να εξασφαλιστεί η χρονική συνέχεια στην εφαρμογή μιας στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης και Εταιρικής Υπευθυνότητας, αξιοποιεί και συνδυάζει προϋπάρχουσες/υφιστάμενες επιμέρους Πολιτικές που εφαρμόζονται, όπως Περιβαλλοντική, Πολιτική Ποιότητας, κ.α.

Απολογισμός Βιώσιμης Ανάπτυξης

Βασικό πυλώνα εταιρικής στρατηγικής για τα επόμενα χρόνια αποτελεί η διασφάλιση της διαφάνειας και η στοιχειοθετημένη παρουσίαση της απόδοσης της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ, με συνεπή και ελεγχόμενο τρόπο. Μέσω της έκδοσης του 1ου Απολογισμού Βιώσιμης Ανάπτυξης και Εταιρικής Υπευθυνότητας παρουσιάζεται η σύνδεση των δραστηριοτήτων της εταιρείας με τα θέματα βιώσιμης ανάπτυξης σε κάθε επίπεδο καθώς και οι δεσμεύσεις για τα επόμενα έτη.

Ακολουθώντας τις Κατευθυντήριες Οδηγίες του διεθνούς Οργανισμού Global Reporting Initiative, καθώς επίσης των παγκόσμιων προτύπων του Διεθνούς Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, του Ελληνικού Κώδικα Βιωσιμότητας και του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2019 του Χρηματιστηρίου Αθηνών, αποτυπώνεται για την ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. η αξία που δημιουργεί στην αγορά, στα ενδιαφερόμενα μέρη και στο ευρύτερο περιβάλλον.

Stakeholders Management

Το Iktinos Stakeholder Management Plan αποτελεί το πλάνο σχεδιασμού, διοίκησης & προγραμματισμού της Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης και περιλαμβάνει την αναγνώριση, ανάλυση και αξιολόγηση των ενδιαφερομένων μερών, αναφέρει την εμπλοκή των stakeholders με τον οργανισμό και καταλήγει στο βαθμό συμμετοχής τους στις αποφάσεις της εταιρείας σχετικά με την Εταιρική Υπευθυνότητα και Βιώσιμη Ανάπτυξη.

Το Iktinos Stakeholder Management Plan, είναι ένα στρατηγικό εργαλείο προσαρμοσμένο στις δραστηριότητες της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ, με στόχο να:

- ✓ γνωρίζει εις βάθος την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται
- ✓ είναι αποδοτικότερη στις τοπικές κοινωνίες ενδιαφέροντός της
- ✓ δημιουργεί καλύτερα και αποδοτικότερα communication plans
- ✓ επικοινωνεί αποτελεσματικότερα με τα ενδιαφερόμενα μέρη
- ✓ προστατεύει την επωνυμία της
- ✓ γνωρίζει εκ των προτέρων όλο το φάσμα των επιχειρηματικών ρίσκων και να προβλέπει

λάθη στη στρατηγική της

- ✓ εξυπηρετεί τους στόχους Εταιρικής Υπευθυνότητας & Βιώσιμης Ανάπτυξης

Στρατηγική Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης

Στρατηγικός στόχος της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., είναι να εξασφαλίσει τη βιώσιμη λειτουργία και ανάπτυξη της, ικανοποιώντας παράλληλα τις απαιτήσεις όλων των ενδιαφερόμενων μερών κατά τρόπο εξισορροπητικό, παρέχοντας στους πελάτες της σχέσεις αμοιβαίου οφέλους και ολοκληρωμένες, καινοτόμες και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες και στους μετόχους της, συνθήκες δημιουργίας νέων και προστιθέμενων οικονομικών αξιών, την προστασία του περιβάλλοντος και ευημερία στην κοινωνία.

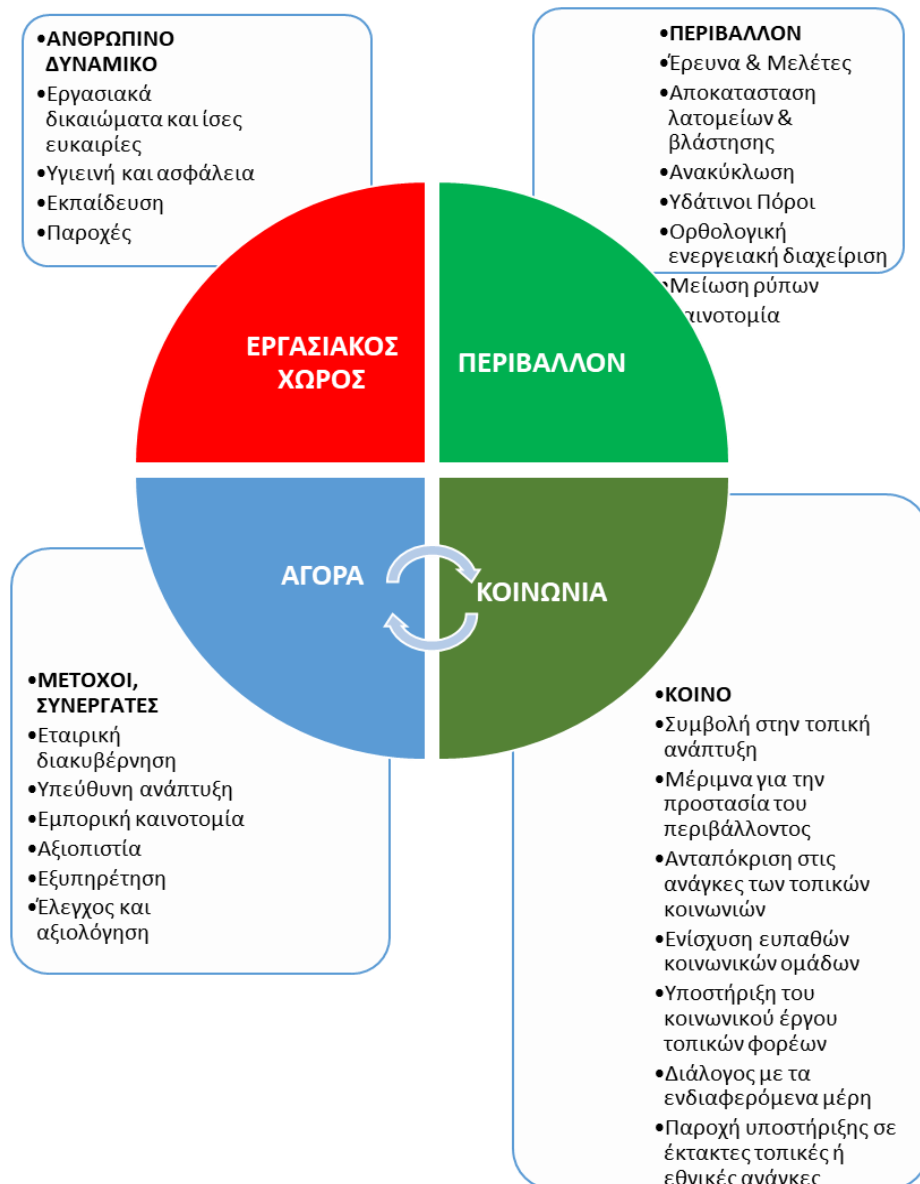
Η στρατηγική Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης για την ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., καθορίζει την κατεύθυνση και το σκοπό της υπεύθυνης δραστηριότητάς σε μακροχρόνιο ορίζοντα.

Η μεθοδολογία Διαχείρισης Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης σχηματικά αποτυπώνεται στο σχήμα 1 ενώ το Μοντέλο Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης για την ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ αποτυπώνεται στο σχήμα 2.

ΣΧΗΜΑ 1: Μεθοδολογία Διαχείρισης Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης



ΣΧΗΜΑ 2: Μοντέλο Διαχείρισης Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης
ΜΟΝΤΕΛΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ



ΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΚΑΙ ΘΕΜΕΛΙΩΔΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

✓ **Περιβάλλον: Η επιδίωξη παροχής βέλτιστων υπηρεσιών με γνώμονα το περιβάλλον, αποτελεί πάντοτε επιδίωξη άρρηκτα συνδεδεμένη με την ύπαρξη της εταιρείας.**

Η περιβαλλοντική πολιτική της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ, είναι εναρμονισμένη με τους στόχους περιβαλλοντικής πολιτικής της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις θεσμικές παρεμβάσεις για την κλιματική αλλαγή και τις παγκόσμιες απαιτήσεις για την προστασία του περιβάλλοντος.

Υιοθετώντας ένα νέο οικονομικό μοντέλο ανάπτυξης στο οποίο θα περιορίζονται τα απόβλητα και θα μειώνεται η ανάγκη για νέους πόρους, που αντλούνται με μεγάλο οικονομικό και περιβαλλοντικό κόστος, αλλά και εφαρμόζοντας πρακτικές κυκλικής οικονομίας, η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. φροντίζει για την κοινωνική ευημερία μέσα από την εξασφάλιση επάρκειας φυσικών πόρων, γίνεται πιο ανταγωνιστική και προστατεύει παράλληλα το περιβάλλον.

Η εταιρεία υλοποιεί περιβαλλοντική πολιτική για την εναρμόνιση με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία, για την ορθολογική διαχείριση φυσικών πόρων, για την αποφυγή ρύπανσης και για τη διαρκή βελτίωση περιβαλλοντικής επίδοσης. Η συνεχής παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων, οι περιβαλλοντικοί στόχοι και οι στοχευμένες περιβαλλοντικές επενδύσεις συμβάλλουν γενικότερα στην αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής αλλαγής.

Ειδικότερα:

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ εφαρμόζει από το 2018, με ικανοποιητικά αποτελέσματα, τη μέθοδο της υπόγειας εξόρυξης επιτυγχάνοντας εκλεκτική προσβολή και απόληψη του μαρμαροφόρου υλικού και τον περιορισμό του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Μέσα από καινοτόμες μεθόδους και με τη βοήθεια των νέων τεχνολογιών δίνεται η δυνατότητα εξόρυξης από τον πυρήνα του κοιτάσματος καλύτερης ποιότητας μαρμάρου και μεγαλύτερη ποσότητας πρώτης ύλης με τη μικρότερη δαπάνη πόρων. Στη βάση του αρμονικού συνδυασμού της επιφανειακής με την υπόγεια εκμετάλλευση, η νέα μέθοδος είναι περισσότερο φιλική προς το περιβάλλον αφού δεν αλλοιώνει τη μορφολογία του βουνού και δεν χρειάζεται εκτεταμένες αποκαταστάσεις.

- Έχοντας ως κύριο στόχο την προστασία της Βιοποικιλότητας, οργανώνονται από την εταιρεία σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές στοχευμένες και συστηματικές δραστηριότητες. Η εταιρεία προβαίνει συστηματικά στην αποκατάσταση των λατομείων μαρμάρου της μετά το πέρας της εξορυκτικής τους δραστηριότητας, μέσω δεντροφυτεύσεων, αποκατάσταση της βλάστησης με φύτευση ή/και σπορά από κατάλληλα είδη (ποώδη, θαμνώδη, κ.α.), καθώς και στην λειτουργία και συντήρηση του δικτύου

άρδευσης. Τα ποσά για τις ανωτέρω δράσεις είναι εγγυημένα, δεδομένου ότι, η εταιρία καταθέτει σχετικές εγγυητικές επιστολές.

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΜΑΣ Α.Ε. έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί σε όλα τα λατομεία και εργοστάσια παραγωγής της, βιολογικό καθαρισμό των λυμάτων και αποβλήτων που προκύπτουν από την δραστηριότητα της, με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση τους και προστατεύοντας με αυτό τον τρόπο τους υδάτινους πόρους της χώρας.

- Η εγκατάσταση του νέου μηχανολογικού εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας στο νέο εργοστάσιο της Δράμας έχει αυξήσει την παραγωγική δυνατότητα και έχει μειώσει το κόστος παραγωγής.

- Η εταιρεία ήδη λειτουργεί στην περιοχή της Δράμας αιολικό πάρκο ισχύος 22 MW, συμβάλλοντας έμμεσα στη μείωση των ρύπων από παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

- Στο πλαίσιο υλοποίησης πρακτικών κυκλικής οικονομίας, συνεχίζεται η εφαρμογή μιας πρωτοποριακής τεχνολογικά μεθόδου για την διάσωση προβληματικών ογκομαρμάρων, τα οποία κολλιούνται με ρητίνες και ξαναχρησιμοποιούνται χωρίς να υπάρχουν φθορές και απώλειες.

- Στην ίδια κατεύθυνση συνεχίζονται τα ερευνητικά έργα και προγράμματα σε συνεργασία με δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς:

- Συνεργασία με το Α.Π.Θ και ανάθεση εκπόνησης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, με σκοπό να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις επέκτασης Υφιστάμενου Λατομείου στην Περιοχή του Κεχρόκαμπου Νέστου με υπόγεια εκμετάλλευση στην ορνιθοπανίδα της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) των Στενών Νέστου.

- Συνεργασία με το Α.Π.Θ και ανάθεση εκπόνησης Γεωλογικής/Κοιτασματολογικής Μελέτης Επέκτασης Υφιστάμενου Λατομείου αποκλειστικά δια Υπόγειας Εκμετάλλευσης στον Κεχρόκαμπο Νέστου, με στόχο τον υπολογισμό των γεωλογικών αποθεμάτων Μαρμάρου, τη βιωσιμότητα του εγχειρήματος υπόγειας εκμετάλλευσης και την επίτευξη οικονομικών οφελών για την εταιρεία, την τοπική κοινωνία και την εθνική οικονομία.

- Εκπόνηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης για την επέκταση του Υφιστάμενου Λατομείου Βώλακα αποκλειστικά με Υπόγεια Εξόρυξη.

- Παράλληλα, γίνεται σταδιακή αντικατάσταση όλων των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης (σακούλες, καλαμάκια κ.α.) με βιοδιασπώμενα προϊόντα eco-friendly. Η ενέργεια αυτή ανήκει στην εσωτερική δράση ευαισθητοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού προς ένα πιο οικολογικό τρόπο ζωής τόσο στην εργασία όσο και στην προσωπική του ζωή.

- Με στόχο τη μείωση των επιπτώσεων από την απόσυρση ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, η εταιρεία επιδιώκει την επαναχρησιμοποίηση του εξοπλισμού που αντικαθίσταται, όπου είναι δυνατόν, ή την παράδοση του απαξιωμένου και μη εκ νέου χρησιμοποιήσιμου εξοπλισμού, σε εξωτερικούς πιστοποιημένους φορείς για την περαιτέρω διαχείριση και ανακύκλωση.

- Με στόχο την ενίσχυση της επιχειρηματικής περιβαλλοντικής κουλτούρας, η εταιρεία σχεδιάζει ενέργειες για την ευαισθητοποίηση των ενδιαφερομένων μερών σε περιβαλλοντικά ζητήματα όπως:

- Ενημέρωση του διοικητικού προσωπικού για θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης,
- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση άλλων ενδιαφερομένων μερών για θέματα βιώσιμης ανάπτυξης και συναφών δράσεων του Ομίλου.

- Στο πλαίσιο της βιώσιμης αλυσίδας αξίας, της υπεύθυνης λειτουργίας και της μείωσης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα θέσει περιβαλλοντικά κριτήρια προμηθευτών όπως, προμήθεια προϊόντων με χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση, συμμετοχή σε συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης και ανακύκλωσης στο τέλος του κύκλου ζωής των προϊόντων, υποχρεωτική συμμόρφωση με νομοθετικές απαιτήσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα.

✓ **Εργασιακός χώρος: Αποτελεί δέσμευση για την εταιρεία, η εμπιστοσύνη στις ικανότητες του ανθρώπινου δυναμικού, η ανάπτυξη των δεξιοτήτων και δυνατοτήτων του, μέσα σε ένα περιβάλλον το οποίο προάγει την ατομική ανέλιξη σε συνδυασμό με το εταιρικό αποτέλεσμα.**

Η λειτουργική προσέγγιση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ είναι συνδεδεμένη με την ανάπτυξη, διατήρηση και ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η δύναμη της εταιρείας πηγάζει από το ανθρώπινο δυναμικό της. Η επιτυχία της εταιρείας σε κάθε επίπεδο, οφείλεται στους ανθρώπους της, οι οποίοι με την αφοσίωσή τους, τον επαγγελματισμό και τις γνώσεις τους, παρέχουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε πελάτες και συνεργάτες.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ εφαρμόζει υπεύθυνες πρακτικές διοίκησης του ανθρώπινου δυναμικού της και μεριμνά για τη διαμόρφωση ενός σύγχρονου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών, τήρησης ενός αξιοκρατικού συστήματος αξιολόγησης με παράλληλο μέλημα την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Σημαντική είναι η επένδυση στην ανάπτυξη και τη διατήρηση υψηλού επιπέδου προσωπικού και η πραγματοποίηση σχετικών εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Η έμπρακτη θωράκιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία αποτελεί βασικό τρόπο λειτουργίας της εταιρείας και ανταπόκρισης στο ανθρώπινο δυναμικό, πέραν των ηθικών ή νομικών μας υποχρεώσεων.

Ειδικότερα:

- **Πολυμορφία ΔΣ, επιλογή προσωπικού και αποφυγή διακρίσεων:** Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας στο Δ.Σ. & στα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη, η οποία περιλαμβάνει μια σειρά από στοιχεία, όπως το φύλο, η ηλικία, το εκπαιδευτικό υπόβαθρο, η επαγγελματική εμπειρία, οι δεξιότητες.

Παράλληλα, εφαρμόζεται πολιτική ίσων ευκαιριών σε όλο το προσωπικό ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, τη φυλή ή την εθνικότητα και δε γίνεται ανεκτή οποιασδήποτε μορφής διάκριση.

Οι διαδικασίες πρόσληψης και αξιολόγησης βασίζονται στα προσόντα, τις επιδόσεις και τις δεξιότητες των υποψηφίων ή των εργαζομένων χωρίς να λαμβάνουν υπ' όψη το φύλο, την καταγωγή, τη φυλή, τη θρησκεία, την ηλικία, τον χαρακτήρα ή οποιαδήποτε άλλο χαρακτηριστικό που μπορεί να διαφοροποιεί ένα άτομο.

Η εταιρεία δίνει έμφαση στην υποστήριξη και καθοδήγηση των εργαζομένων της, με στόχο τη διατήρηση των θέσεων εργασίας προσφέροντας ενδεικτικά ευκαιρίες εσωτερικής μετακίνησης σε θέσεις που η ίδια κρίνει ότι το προσωπικό θα είναι αποδοτικότερο, κ.α.

- **Αμοιβές και Παροχές:** Η εταιρεία έχει σχεδιάσει ένα σύστημα αμοιβών, το οποίο ανταμείβει τους εργαζομένους ανάλογα με τις επιδόσεις τους και την αξία που προσθέτουν στην εταιρεία, ενώ θεωρείται δεδομένο ότι δεν υφίσταται καμία διαφοροποίηση στις αμοιβές ανεξαρτήτως φύλου.

- **Επιβράβευση:** Δίνεται μεγάλη έμφαση στην αναγνώριση και επιβράβευση του ανθρώπινου δυναμικού τόσο σε ατομικό όσο και σε ομαδικό επίπεδο, ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής εξέλιξή τους και το ανταγωνιστικό τους πλεονέκτημα, μέσω προγραμμάτων bonus, εξτρά ιδιωτικής νοσοκομειακή-φαρμακευτική περίθαλψης, κ.α.

- **Διακράτηση εργαζομένων υψηλού δυναμικού:** Μόνιμη επιδίωξη είναι η επιλογή των κατάλληλων εργαζομένων στις κατάλληλες θέσεις. Το τμήμα ανθρώπινου δυναμικού, μεριμνά για την αξιοποίηση και τη διακράτηση των στελεχών της εταιρείας, καθώς και στην προσέλκυση εμπειρών και ικανών στελεχών από την αγορά.

- **Συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού:** Η εταιρεία διαμορφώνει κάθε χρόνο την εκπαιδευτική και αναπτυξιακή στρατηγική της, επενδύοντας σταθερά στην ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού σε όλες της βαθμίδες, έτσι ώστε να επιτευχθούν:

- Πλήρης αξιοποίηση των διακριτών ικανοτήτων κάθε εργαζομένου

- Εξασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας
- Προαγωγή ενιαίας κουλτούρας και ενίσχυση της ευθυγράμμισης του συστήματος αξιών και συμπεριφορών του ανθρώπινου δυναμικού.
- Ενίσχυση των γνώσεων του ανθρώπινου δυναμικού, στο πλαίσιο των μεταβαλλόμενων και συνεχών απαιτήσεων της αγοράς.

Η εταιρία πραγματοποιεί σεμινάρια και εκπαιδεύσεις καθώς και χρηματοδοτεί σεμινάρια και κύκλους μεταπτυχιακών σπουδών (master), εκμάθηση ξένων γλωσσών, κ.α.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ επενδύοντας στη συνεχή βελτίωση του εργασιακού περιβάλλοντος και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων εναρμονίζεται τα διεθνή πρότυπα και την ελληνική νομοθεσία, για τη διαχείριση όλων των θεμάτων που αφορούν στα θέματα υγείας και ασφάλειας του ανθρώπινου δυναμικού, σε όλες τις εργασιακές πτυχές και δραστηριότητες, με ιδιαίτερη έμφαση στην πρόληψη των κινδύνων.

- **Υγεία στην Εργασία:** Η εταιρεία στο πλαίσιο της προστασίας και προαγωγής ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, εναρμονίζεται πλήρως με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που αφορά την απαγόρευση του καπνίσματος σε όλους τους εσωτερικούς χώρους των εγκαταστάσεών του.

Εκτός από τις υπηρεσίες που παρέχει ο Ιατρός Εργασίας, η βούληση της Διοίκησης για την εφαρμογή των Πολιτικών και των σχετικών Διαδικασιών, προβλέπει τη διενέργεια σε τακτά χρονικά διαστήματα επιθεωρήσεων και επιτόπιων ελέγχων, κατά τη διάρκεια των δραστηριοτήτων σε όλες τις εγκαταστάσεις μας, την υποχρεωτική χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας, τη διοργάνωση τακτικών σεμιναρίων και ειδικές εκπαιδεύσεις για θέματα υγιεινής και ασφάλειας, τη λήψη μέτρων πρόληψης κινδύνων, όπου αναγνωρίζεται η ανάγκη για έλεγχο ή μείωση της επικινδυνότητας, την καθιέρωση της «εβδομάδας υγείας και ασφάλειας», με σκοπό τη δέσμευση όλων για συνεχή βελτίωση.

- **Αντιμετώπιση έκτακτων καταστάσεων - COVID-19:** Με την έναρξη της πανδημίας COVID-19 που έπληξε τη χώρα από τον Μάρτιο 2020, αναθεωρήθηκε εγκαίρως το πλάνο και οι οδηγίες για την υγεία και ασφάλεια για την αντιμετώπιση της κρίσης. Εφαρμόστηκε η εξ αποστάσεως εργασία σε μεγάλη έκταση, ενώ ήταν συνεχής η ενημέρωση εργαζομένων, προμηθευτών και πελατών. Δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στην απολύμανση των χώρων με κατάλληλα για την πανδημία απολυμαντικών όλων των εργασιακών χώρων, διατέθηκε ο απαραίτητος εξοπλισμός (απολυμαντικά, μάσκες, γάντια κ.λπ.) στους εργαζόμενους, ενώ κατέστη υποχρεωτική η θερμομέτρηση όσων εισάγονται στα κτίρια και εγκαταστάσεις της εταιρείας.

- **Ισορροπία Επαγγελματικής - Προσωπικής Ζωής:** Η εταιρεία προκειμένου να συμβάλει στην ισορροπία μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής της ζωής του ανθρώπινου δυναμικού, οργανώνει τακτικά δράσεις και δραστηριότητες όπως άθληση, γιορτές, οικογενειακές δραστηριότητες κ.α., όταν οι συνθήκες το επιτρέπουν.

- **Υγεία των Εργαζομένων στο Χώρο Εργασίας:** Η εταιρεία διενεργεί περιοδικές ιατρικές εξετάσεις σύμφωνα με τη θέση εργασίας των υπαλλήλων που κατέχουν και την ηλικιακή ομάδα.

- **Επιθεωρήσεις Ασφάλειας και μέριμνα για έκτακτες ανάγκες:** Η διενέργεια επιθεωρήσεων ασφαλείας οι οποίες πραγματοποιούνται σε συχνά διαστήματα, έχουν ως σκοπό να συμβάλουν περαιτέρω στη βελτίωση της ασφάλειας στον εργασιακό χώρο σε όλες τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις. Παράλληλα, πραγματοποιούνται ασκήσεις, όπως ασκήσεις πυρασφάλειας, για την εγρήγορση του ανθρώπινου δυναμικού σε τέτοιες καταστάσεις.

- **Λήψη μέτρων πρόληψης Κινδύνων:** Η εκτέλεση όλων των δραστηριοτήτων στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις, λαμβάνονται με βάση την εκτίμηση της επικινδυνότητας που υφίσταται για το εργασιακό προσωπικό. Ως εκ τούτου, όπου διαπιστώνεται η αναγκαιότητα ελέγχου ή μείωσης της επικινδυνότητας, επιλέγονται μέτρα πρόληψης των διαφαινόμενων κινδύνων, έτσι ώστε να μειώνεται η επικινδυνότητα στο χαμηλότερο επίπεδο που είναι πρακτικά εφικτό. Ενδεικτικά μέτρα είναι:

- Μέσα ατομικής προστασίας.
- Διαδικασίες ελέγχου
- Πληροφόρηση
- Ενίσχυση εκπαίδευσης

Όλες οι παραπάνω πολιτικές διασφαλίζουν ένα υγιές και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον στην εταιρεία.

✓ **Κοινωνία / τοπικές κοινωνίες: Στήριξη των τοπικών κοινωνιών με ενέργειες που συμβάλλουν στην άμβλυση των τοπικών ζητημάτων, ανησυχιών και προσδοκιών.**

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. έχοντας επίγνωση του κοινωνικού της ρόλου έχει θέσει ως προτεραιότητά της τη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών στηρίζοντας την τοπική οικονομία και εφαρμόζοντας

πρακτικές με προσανατολισμό την αποκόμιση αμοιβαίου οφέλους μεταξύ του οργανισμού και της κοινωνίας. Παράλληλα συμβάλλει στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής υποστηρίζοντας τοπικούς φορείς και κοινωνικά ευπαθείς ομάδες.

- **Συμβολή στη διατήρηση τοπικού πληθυσμού και καταπολέμηση της ανεργίας:** Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. απασχολεί 404 εργαζόμενους στη διοίκηση και στις παραγωγικές μονάδες σε Αττική, Δράμα και Καβάλα. Συνδράμει τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται, οι οποίες μαστίζονται από υψηλούς δείκτες ανεργίας, μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας, συνεργάζεται με εξωτερικούς τοπικούς εργολάβους και άλλες επαγγελματικές ομάδες από την τοπική κοινωνία, κ.α. Το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων του Ομίλου απασχολούνται με συμβάσεις πλήρους απασχόλησης. Επιπρόσθετα, συμβάλλει στη διατήρηση ενεργού πληθυσμού σε περιοχές κυρίως στο λατομείο Νέστου (ορεινή Καβάλα, Κεχροκάμπος), όπου απασχολούνται 40 εργαζόμενοι, μεγάλο ποσοστό των οποίων προέρχεται από την τοπική κοινότητα Λεκάνης & Κεχροκάμπου όπου δεν έχει απομείνει νέος ενεργός πληθυσμός πέρα από την κτηνοτροφία.

- **Ανάπτυξη σε Νέες Αγορές:** Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ έχοντας ως στρατηγικό άξονα την εξωστρέφεια, ανελλιπώς επιδιώκει την εδραίωση της παρουσίας της στο εξωτερικό και στο πλαίσιο αυτό, διευρύνει τις δραστηριότητές της σε χώρες του εξωτερικού, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του ποσοστού εσόδων από τις ξένες αγορές. Η στρατηγική αυτή αντανακλάται στην μεταφορά προστιθέμενης αξίας στην εγχώρια αγορά, μέσω της ανάληψης έργων που προάγουν την τεχνογνωσία της εταιρείας, την εξαγωγή ελληνικής τεχνογνωσίας, τη ανασταλτική συνεισφορά στο φαινόμενο διαρροής ανθρώπινου δυναμικού (brain drain) και την αξιοποίηση των δυνατοτήτων των επαγγελματιών των τοπικών κοινωνιών.

- Η συνεργασία της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε με την ευρύτερη κοινωνία, ιδιαίτερα με τις τοπικές κοινωνίες, είναι πολυδιάστατη και περιλαμβάνει ενέργειες όπως, η συνεχής διαβούλευση και η υποστήριξη των τοπικών φορέων και οργανώσεων.

Στην εξελισσόμενη πανδημία, η εταιρεία προσέφερε στο Νοσοκομείο Δράμας, τον απαιτούμενο εξοπλισμό για την λειτουργία του RT-PCR (σύστημα για την μοριακή ανίχνευση του COVID 19) με συνολικό κόστος 44.000 ευρώ.

Παράλληλα, στήριξε μέσω δωρεών και χορηγιών, πλήθος κοινωνικών, πολιτιστικών, αθλητικών και άλλων αναγκών, αφουγκραζόμενη τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες των τελευταίων ετών, σε

συνεργασία με κοινωνικούς φορείς, αρμόδιες αρχές, συλλόγους, την Εκκλησία και μη κερδοσκοπικές οργανώσεις που υποστηρίζουν ευάλωτες μονάδες του πληθυσμού.

Ενδεικτικές δράσεις κοινωνικής προσφοράς ανά τομέα αποτελούν:

- Εκπαίδευση: Προσφέρθηκαν tablets σε σχολεία της Δράμας για την παρακολούθηση των μαθημάτων την περίοδο της τηλεκπαίδευσης λόγω των περιορισμών του COVID-19
- Πολιτισμός: Ενίσχυση δράσεων πολιτιστικής φύσεως.
- Περιβάλλον: Δημιουργήθηκαν αρκετά χιλιόμετρα δασικών δρόμων στη Θάσο.
- Άλλες Κοινωνικές Δράσεις: Η εταιρεία προσέφερε μέρος της παραγωγής της σε μάρμαρα για την ανοικοδόμηση αρκετών Ιερών Ναών. Επιπλέον η εταιρεία παρήγαγε εξοπλισμό στην Αστυνομία, οικονομική ενίσχυση σε αθλητικούς συλλόγους και εξοπλισμό γραφείων σε δημοτικές αρχές.

✓ **Αγορά: Από την έναρξη της επιχειρηματικής δραστηριοποίησης της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. υπάρχει σταθερή προσήλωση στη συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών**

Βασικός πυλώνας ανάπτυξης της εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση της Εταιρικής Διακυβέρνησης, εξασφαλίζοντας διαφάνεια στις δομές διακυβέρνησης και λειτουργίας της εταιρείας, ενισχύοντας αξιοκρατικές διαδικασίες αξιολόγησης και επιλογής συνεργατών και προμηθευτών, φροντίζοντας για τη συστηματική πληροφόρηση των ενδιαφερομένων μερών, υιοθετώντας βιώσιμες πρακτικές εντός της αλυσίδας αξίας και διασφαλίζοντας τα συμφέροντα των Μετόχων και των Ενδιαφερομένων Μερών.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ, εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία που διέπει τις εισηγμένες επιχειρήσεις και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Συγκεκριμένα:

- Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Συστήματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ισχύουν οι παρακάτω Πολιτικές, Κανονισμοί και Κώδικες όπως: ο Κώδικας Δεοντολογίας που αποτελεί το πλαίσιο συμπεριφοράς όλων των εργαζομένων και καθορίζει τις απαιτήσεις που αφορούν στην ηθική συμπεριφορά και η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, που καθορίζει τη στρατηγική και το πλάνο δράσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις υφιστάμενες κοινωνικές, περιβαλλοντικές και οικονομικές συνθήκες όσο και τις καθημερινές προκλήσεις και προτεραιότητες.

- Η εταιρία έχει συμμορφωθεί πλήρως με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων GDPR, δεδομένης της εφαρμογής του Κανονισμού της Ε.Ε.
- Η διασφάλιση της ποιότητας αποτελεί προτεραιότητα για την εταιρεία, στοχεύοντας στην υιοθέτηση πρακτικών που διασφαλίζουν την ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών της. Στο πλαίσιο αυτό, το αρμόδιο τμήμα της εταιρείας, έχει αναπτύξει συγκεκριμένη μεθοδολογία εκτίμησης της διακινδύνευσης από μια λειτουργία, διαδικασία ή ένα προϊόν και την επίπτωση του στην δραστηριότητα της εταιρείας.
- Η ανάπτυξη νέων υποδομών της εταιρείας αλλά και συνεχής επιτήρηση των υφισταμένων, αποτελούν τον πυλώνα της επιχειρηματικής συνέχειας. Λόγω της φύσεως των τεχνικών κατασκευών και των προϊόντων των υποδομών, είναι συνεχής η συστηματική η μεθοδική επιθεώρησή τους, η λήψη των απαραίτητων τεχνικών μέτρων και η μεθοδική ανάλυση επικινδυνότητας.

Η εταιρία υλοποιώντας διαρκώς δράσεις με στόχο τον ψηφιακό της μετασχηματισμό, επενδύει συστηματικά στις νέες τεχνολογίες - καινοτομίες, εξελίσσει συνεχώς τη λειτουργίες τους και επιδιώκει τη συνεχή βελτίωση τους.

Συγκεκριμένα:

- Η εταιρεία συνεργάζεται με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείου για την ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου συστήματος για την παρακολούθηση της επίγειας και υπόγειας εξόρυξης. Το συγκεκριμένο σύστημα μεταξύ άλλων θα βοηθήσει στην ενίσχυση της παραγωγικότητας, στην προστασία των εργαζομένων της εταιρείας και στην προστασία του περιβάλλοντος
- Η εταιρεία έχει ήδη υλοποιήσει την ψηφιακή της μετάβαση στο χώρο του cloud, τόσο σε θέματα online πληροφόρησης συγκεκριμένων τμημάτων της εταιρίας, όσο και κρίσιμες εργασίες αποθήκευσης των δεδομένων της. Έχοντας ήδη θωρακίσει τα δεδομένα της μέσω firewall χρησιμοποιεί κατάλληλα εργαλεία, προκειμένου η αμφίδρομη επικοινωνία με τα απομακρυσμένα σημεία της π.χ λατομεία κ.α., να πραγματοποιείται γρήγορα και με ασφάλεια.
- Η Εταιρεία διαρκώς εκσυγχρονίζει τον τεχνολογικό εξοπλισμό της, είτε αυτό αφορά νέους servers είτε αντικατάσταση Η/Υ, τελικών χρηστών (desktops, laptops, κ.α), ενώ έχει προχωρήσει στην αντικατάσταση του δικτύου της με νέο σύγχρονο εξοπλισμό που στηρίζεται στην χρήση οπτικών ινών.
- Εφαρμόστηκε σύστημα barcode σε όλα τα προϊόντα μαζί με νέο σύστημα καταχώρησης και

φωτογράφισης των προϊόντων της παραγωγής μας στο cloud της εταιρείας, ώστε να είναι άμεσα προσβάσιμα στον κάθε ενδιαφερόμενο (πωλητές – πελάτες).

Προτεραιότητα για την ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ, αποτελεί η διαμόρφωση υγιών και βιώσιμων δικτύων εντός της εφοδιαστικής αλυσίδας της, μέσα από μακροχρόνιες σχέσεις, τις οποίες χειρίζεται με δημιουργικότητα, κλαδικές συνέργειες και συμμαχίες.

- Η εταιρεία διαθέτει ένα ευρύ κατάλογο με ενεργούς προμηθευτές, για την αγορά υλικών, εξοπλισμού ή τη μίσθωση υπηρεσιών, από μεγάλες πολυεθνικές έως και τοπικές μικρομεσαίες επιχειρήσεις.
- Επιδιώκοντας, την επιλογή προμηθευτών που υιοθετούν κοινές αξίες και αρχές, με διαφάνεια και σεβασμό της ανταγωνιστικότητας και της αξιοκρατίας, σχεδιάζονται συγκεκριμένες διαδικασίες που θα ακολουθηθούν όπως: Διαδικασία έγκρισης συνεργασίας με προμηθευτές σύμφωνα με συμμόρφωσή τους με κώδικα ηθικής, δήλωση συμμόρφωσης των κυριότερων - μεγαλύτερων προμηθευτών, σχετικά με κοινωνικά, περιβαλλοντικά θέματα και κριτήρια εταιρικής διακυβέρνησης, εάν αυτά δεν είναι εμφανή στον ιστότοπό τους, συμμετοχή προμηθευτών σε εκπαιδευτικές δραστηριότητες, κ.α.

Η εταιρική φήμη της εταιρείας, θεωρείται ως ένα από τα μεγάλα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα. Αντιμετωπίζεται ως το αποτέλεσμα της επιχειρηματικής της ηθικής, της ακεραιότητας και αξιοπιστίας προς πελάτες και προμηθευτές, της ποιότητας των προϊόντων, της οικονομικής απόδοσης, της ισχυρής παρουσίας στα ΜΜΕ, των διακρίσεων που έχει κερδίσει και της εφαρμογής των αρχών Εταιρικής Υπευθυνότητας.

Συνοψίζοντας, η στρατηγική Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., αντιμετωπίζεται ως στρατηγική επένδυση και οι πρωτοβουλίες που λαμβάνονται, στοχεύουν στην ανάδειξη του υπεύθυνου επιχειρείν και των αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Η εξέλιξη, με βάση τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης αποτελεί τον κεντρικό πυρήνα της φιλοσοφίας και της στρατηγικής της εταιρείας και η διοίκησή της συμμορφώνεται και με τον Ελληνικό Κώδικα Βιωσιμότητας. Στο πλαίσιο υλοποίησης αυτής της πολιτικής:

- Χρησιμοποιούνται μέθοδοι και πρακτικές, οι οποίες είναι οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά υπεύθυνες.

- Υιοθετούνται οι Ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές για την προστασία του περιβάλλοντος
- Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές
- Εφαρμόζονται διαδικασίες για την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και ενέργειας, για τον περιορισμό των εκπομπών αερίων και της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων
- Υλοποιούνται προγράμματα για τη στήριξη του κοινωνικού συνόλου με ιδιαίτερη έμφαση στις τοπικές κοινωνίες
- Υιοθετούνται με σχολαστική επιτήρηση, προγράμματα για την υγιεινή και ασφάλεια του εργατικού προσωπικού, καθώς επίσης προγράμματα εκπαίδευσης και εν συνεχείας μάθησης.
- Δημιουργείται πλαίσιο για την ενίσχυση πράσινης και καινοτόμας επιχειρηματικότητας στον κλάδο.

Υπό το φως των παραπάνω, η εταιρεία υιοθετεί και συμβάλλει στη διάχυση των 10 αρχών του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών (UNGS), ενσωματώνει τους 17 στόχους του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (17 Sustainable Development Goals), ενώ παράλληλα ευθυγραμμίζεται με τις διεθνείς κατευθυντήριες οδηγίες περί απολογισμού βιωσιμότητας, του Global Reporting Initiative GRI-G4 Comprehensive Level καθώς και του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2019 Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Για την εφαρμογή των 17 Στόχων του ΟΗΕ, έχουν ήδη εξεταστεί από την εταιρεία οι τομείς στους οποίους θα δοθεί προτεραιότητα για ανάληψη πρωτοβουλιών και υιοθέτηση πρακτικών συμμόρφωσης στο πλαίσιο της στρατηγικής Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης που εκπονεί για τα επόμενα χρόνια.

Ε. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2020

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε

συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Επίσης δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου. Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο όμιλος διενεργεί ορισμένες εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο κυρίως σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν ελάχιστο μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής στον Όμιλο των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η έκθεση του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες με πιστωτική αξιοπιστία. Επιπρόσθετα, τυχόν επισφαλείς πιστώσεις πελατών του Ομίλου, ασφαλιζονται.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Σε περιόδους μη επάρκειας της ρευστότητας η Εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητας της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

4. Δανεισμός - Κίνδυνος διακύμανσης Επιτοκίων

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό του, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο και μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

5. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και προβαίνει σε κατάλληλες απομειώσεις.

Επίσης, ο Όμιλος θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση μη σημαντική για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, καθώς δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, κανένας εκ των οποίων δεν προμηθεύει τον Όμιλο με προϊόντα σε ποσοστό άνω του 10% του συνόλου των αγορών του.

6. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες. Ο Όμιλος στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους. Η αβεβαιότητα που δημιουργείται από την πανδημία Covid-19 σημαίνει ότι οι ανησυχίες και οι κίνδυνοι αλλάζουν και αυξάνονται. Η πιθανότητα παράτασης των lockdowns και των περιόδων διακοπής των συναλλαγών για συγκεκριμένους τύπους επιχειρήσεων ή πελάτες ορισμένων εταιρειών, καθιστά τον συγκεκριμένο κίνδυνο πολύ δύσκολο για να ασφαλιστεί.

Ε. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΑΥΤΟΝ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την εταιρεία, αφορούν κυρίως υπηρεσίες επεξεργασίας μαρμάρων.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. και στα Διοικητικά στελέχη, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρητημένης εργασίας. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις Εμπορευμ/των / υπηρεσίες				
Θυγατρικές	-	-	72.413	588.821
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	727.867	-	273.129	-
Σύνολα	727.867	0	345.541	588.821
Λοιπά Έσοδα / Έξοδα				
Θυγατρικές	-	-	(70.700)	(79.720)
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	54.099	-	-	-
Σύνολα	54.099	0	(70.700)	(79.720)
Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	792.995	860.768
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	30.839	-	30.839	0
Σύνολα	30.839	0	823.834	860.768
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές	-	-	2.344.455	2.671.860
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	625.985	11.994	625.985	11.994
Σύνολα	625.985	11.994	2.970.441	2.683.854
Υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	-	-	748.181	677.648
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	-	-	-
Σύνολα	0	0	748.181	677.648

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές προς μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	849.561	1.259.015
Πωλήσεις σε μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	0	18.121
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	134.063	95.424
Υποχρεώσεις μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	2.893.842	2.528.405

ΣΤ. Ακίνητα και εγκαταστάσεις του Ομίλου

Η μητρική εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα :

- Ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση εκτάσεως οικοπέδου 10.775 τ.μ. με βιομηχανοστάσιο 3.669,27 τ.μ. και κτίριο γραφείων 980 τ.μ.
- Ακίνητο στη θέση Κουκουβάγια στη Θήβα κοινότητα Ελαιώνα εκτάσεως οικοπέδου 13.663,60 τ.μ. με βιομηχανοστάσιο 724 τ.μ.
- Ακίνητα στο Μαρούσι επί της Αυτ. Ηρακλείου 56, ένα υπόγειο 112τμ και 6 υπόγειοι χώροι στάθμευσης 99 τ.μ.
- Ακίνητο στη ΒΙΠΕ Δράμας εκτάσεως οικοπέδου 45 στρεμμάτων επί του ανωτέρου έχουν ανεγερθεί ακίνητα συνολικής έκτασης 12.700 τ.μ.
- Ακίνητο στο Μαρκόπουλο Αττικής οικοπέδου 9.223,37 τ.μ. επί του ανωτέρω ακινήτου έχει ανεγερθεί διώροφος οικοδομή 416,68 τ.μ.

Έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 που υπογράφηκε με την ALPHA BANK (πρώην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ) στις 17.10.2008 και τροποποιήθηκε στις 31.1.2017. Το δάνειο έχει εξοφληθεί στις 30/3/2021 και έχει κινηθεί διαδικασία άρσης της προσημείωσης.

Κατά την 31/12/2020 ο Όμιλος προέβη σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της και προχώρησε στην αναπροσαρμογή των λογιστικών της αξιών. Η εκτίμηση ανατέθηκε στην ανεξάρτητη εταιρεία REDVIS Ltd. και αποτυπώθηκε στις Οικονομικές της Καταστάσεις. (βλέπε Σημείωση 10.1 και 10.12)

Η εταιρεία λειτουργεί τα ακόλουθα μισθωμένα λατομεία:

A/A	ΛΑΤΟΜΕΙΟ-ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)
1	ΚΑΒΑΚΙΑ	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΝΕΣΤΟΥ	ΑΓ. ΚΟΣΜΑ	24.725,24
2	ΚΑΒΑΚΙΑ	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΝΕΣΤΟΥ	ΑΓ. ΚΟΣΜΑ	25.954,50
3	ΤΥΜΠΙΑΝΟ	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΝΕΣΤΟΥ	ΚΕΧΡΟΚΑΜΠΟΥ	97.264,00
4	ΤΥΜΠΙΑΝΟ	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΝΕΣΤΟΥ	ΚΕΧΡΟΚΑΜΠΟΥ	98.076,00
5	ΜΠΙΡΜΠΛΗ	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΠΑΓΓΑΙΟΥ	ΠΛΑΤΑΝΟΤΟΠΟΥ	46.305,50
6	ΜΠΙΡΜΠΛΗ	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΠΑΓΓΑΙΟΥ	ΠΛΑΤΑΝΟΤΟΠΟΥ	42.344,00

7	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΕΣ	ΔΡΑΜΑΣ	Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΒΩΛΑΚΑ	68.411,00
8	ΖΑΒΑΡΣΑ	ΔΡΑΜΑΣ	Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΒΩΛΑΚΑ	99.993,07
9	ΒΙΤΡΙΝΙΤΣΑ	ΔΡΑΜΑΣ	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ	ΠΥΡΓΩΝ	96.470,00
10	ΣΑΛΙΑΡΑ	ΘΑΣΟΥ	ΘΑΣΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ	37.747,00
11	3 ΓΚΡΕΜΟΙ	ΘΑΣΟΥ	ΘΑΣΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ	41.039,00
12	ΒΑΡΑΔΙΑ	ΘΑΣΟΥ	ΘΑΣΟΥ	ΡΑΧΩΝΙΟΥ	48.629,00
13	ΠΑΠΑΓΟΥΒΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΛΙΜΝΗΣ-ΛΕΒΙΔΙΟΥ	99.633,42

Ο Όμιλος εκτός των ακινήτων της μητρικής εταιρείας, έχει στην κατοχή της και:

- Ακίνητο στα Βριλήσσια, οικοπέδου εκτάσεως 8.000 τμ με βιομηχανικές εγκαταστάσεις 2.320 τ.μ. (ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ).
- Η εταιρεία Ικτίνος Τεχνική και Τουριστική ΑΕ διαθέτει έκταση 2.689 στρεμμάτων, εκ των οποίων 556 στρέμματα είναι παραθαλάσσια στον όρμο Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης και τα υπόλοιπα 2.133 στρέμματα χίλια μέτρα νοτιότερα στο οροπέδιο Σώπατα Μεσοράχης του Δήμου Σητείας στην Κρήτη.

Z. Μερισματική πολιτική – Διάθεση καθαρών κερδών

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που συνήλθε την 29/1/2020 αποφασίσθηκε η διανομή κερδών προηγούμενων ετών ποσού 0,02 ευρώ ανά μετοχή. Σχετικά με τη διανομή μερίσματος για τη χρήση του 2020 η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι η μη διανομή μερίσματος.

Η. Επεξηγηματική έκθεση σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.7 & 8 του Ν.3556/2007

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 11.432.040, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 114.320.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,10 η κάθε μια. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση τους από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007.

Από τις γνωστοποιήσεις που έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007 είναι οι κάτωθι:

Ο κος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΪΔΑΣ κατέχει με ημερομηνία 21/04/2021 ποσοστό 50,091% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με αριθμό μετοχών 57.263.868, η κα ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ ποσοστό 6,446 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με αριθμό μετοχών 7.368.856, η κα ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΪΔΑ ποσοστό 6,467 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με αριθμό μετοχών 7.393.332 και κα ΛΥΔΙΑ ΧΑΪΔΑ ποσοστό 6,035% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με αριθμό μετοχών 6.899.332. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίσταται μετοχές της εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δε προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρίας.

Δεν είναι γνωστή στην εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. και τροποποίηση του καταστατικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από επτά (7) μέλη, τα οποία εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση για εξαχρονη θητεία.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρίας για τον διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Με απόφαση της Νο 88/27-2-2020 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αγορά Ιδίων Μετοχών με τους ως εξής όρους:

- Διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση : 24 μήνες
- Ανώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 4,00
- Κατώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 0,50
- Μέγιστος αριθμός μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν: Μέχρι το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (του συνολικού αριθμού των μετοχών).

Η Εταιρεία την 31/12/2020 έχει στην κατοχή της 489.916 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας 181.137,81 ευρώ.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν Δημόσιας Πρότασης.

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες με Μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας με τα Μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της Δημόσιας Πρότασης.

Θ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η παρούσα δήλωση πραγματοποιείται στα πλαίσια συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 3873/2010, και αφορά σε:

α) Συμμόρφωση της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται με τις πολιτικές και πρακτικές που υιοθετούνται από τον «Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ για τις Εισηγμένες Εταιρείες» (στο εξής ο «Κώδικας») και το κείμενο του οποίου έχει αναρτηθεί στην οικεία ιστοσελίδα του ΣΕΒ.

β) Απόκλιση από τις ειδικές πρακτικές του Κώδικα

Οι πρακτικές της Εταιρείας, όπως εφαρμόζονται σύμφωνα με το Καταστατικό της, τον Εσωτερικό Κανονισμό της και τον Κώδικα Δεοντολογίας της, αποκλίνουν από τις ειδικές πρακτικές του Κώδικα στα εξής σημεία:

- Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του.
- Δεν υπάρχει πλειοψηφία μη εκτελεστικών μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο δεδομένου του μεγέθους της Εταιρείας.
- Δεν έχει προβλεφθεί η υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα καθώς τα καθήκοντα του εξυπηρετούνται από άλλες υπηρεσίες της Εταιρείας.
- Δεν έχει δημοσιευθεί πολιτική ποικιλομορφίας του Διοικητικού Συμβουλίου
- Δεν δημοσιεύεται το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου.
- Δεν έχει προβλεφθεί ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου να είναι μη ανεξάρτητος προερχόμενος από τα ανεξάρτητα μέλη του στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο Πρόεδρος είναι ταυτόχρονα και Διευθύνων Σύμβουλος.
- Δεν έχει θεσπιστεί ρητή διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υιοθετεί στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους ημερολόγιο συνεδριάσεων, δεδομένου ότι η σύγκλιση και συνεδρίαση του είναι καθορίζεται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας και τις ανάγκες της νομοθεσίας.
- Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, του Προέδρου και των Επιτροπών του. Ωστόσο, όλες οι αποφάσεις και η υλοποίηση τους παρακολουθούνται σε ετήσια βάση.
- Δεν υφίσταται ανάγκη για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και των μην εκτελεστικών μελών χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών δεδομένου ότι, τα όποια ζητήματα εξετάζονται με την παρουσία όλων των μελών.

Κανόνες και Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στον ΚΕΔ διατυπώνονται αναλυτικά, με σαφήνεια και ακρίβεια, οι ακόλουθοι κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί την Διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρίας. Ως ανώτατο όργανο της διοίκησης της εταιρείας αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις εκτός εκείνων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Κύρια υποχρέωση και καθήκον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ενίσχυση της αξίας της εταιρίας και η προάσπιση του εταιρικού συμφέροντος.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) μέλη και εκλέχθηκε με την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30 Ιουνίου 2017, με θητεία έως 30/6/2023.

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ., καθώς και οι κάθε είδους πρόσθετες παροχές και αποζημιώσεις καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα κάτωθι :

Ευάγγελος Χαϊδός, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός του Πανεπιστημίου της Ρώμης. Το 1974 ίδρυσε την εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΙΑΣ Α.Ε. και από τότε κατέχει την θέση του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Συμβούλου.

Ιουλία Χαϊδά, Αντιπρόεδρος Δ.Σ - Εκτελεστικό Μέλος

Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος ειδίκευσης με κατεύθυνση «Διεθνής Εταιρική Χρηματοδότηση» από το Πανεπιστήμιο του Salsford στο Μάντσεστερ και του International Corporate Finance από το Πανεπιστήμιο της Ζυρίχης. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1987. Η κα Χαϊδα διαθέτει πολυετή εμπειρία, καθώς έχει απασχοληθεί σε αρκετές θέσεις ευθύνης της εταιρίας, όπως Οικονομική & Εμπορική Διευθύντρια, Διευθύντρια Πωλήσεων, κ.α.

Αναστασία Χαϊδά, Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος Οικονομικής κατεύθυνσης. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1993 και από το 2002 ανέλαβε καθήκοντα Προϊσταμένου Προσωπικού και Υπευθύνου Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Λυδία Χαϊδά, Εκτελεστικό Μέλος

Είναι απόφοιτη της Αρχιτεκτονικής Σχολής του Πανεπιστημίου Ρώμης.

Ευθύμιος Χατζηστεφανίδης, Ανεξάρτητο Μη-Εκτελεστικό Μέλος

Είναι συνταξιούχος Μεταλλειολόγος Μηχανικός του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου, με πολυετή εμπειρία σε θέσεις ευθύνης και διευθυντικές θέσεις σε μεγάλες βιομηχανικές μονάδες.

Ιωάννης Ταμαρέσης, Ανεξάρτητο Μη-Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, τμήμα Οργάνωσης & Διοίκησης Επιχειρήσεων. Κατέχει επίσης μεταπτυχιακό τίτλο MA Finance & Investment απο το University of Exeter στην Αγγλία.

Κατσικάκης Περιστερής, Μη Εκτελεστικό Μέλος - Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Είναι απόφοιτος του τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς, με ειδικότητα στην Λογιστική - Χρηματοοικονομική. Επίσης είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στο Φορολογικό Δίκαιο από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρονται ανωτέρω έλαβαν μέρος στις 13 συνεδριάσεις κατά την περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020 και παρέστησαν αυτοπροσώπως.

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας σύμφωνα με το Καταστατικό της, είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης, η οποία αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του πρώτου εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Η σύγκληση της γενικής συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει και βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίσταται και εκπροσωπείται το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται αυξημένη απαρτία των 2/3 του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το καταστατικό.

Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στην γενική συνέλευση και έχουν δικαίωμα ψήφου εκλέγουν πρόεδρο και γραμματέα. Ακολούθως συζητούνται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και λαμβάνονται αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών με απόλυτη πλειοψηφία.

Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα της συνέλευσης.

Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης δημοσιοποιείται άμεσα στον δικτυακό τόπο της Εταιρίας.

Το Δ.Σ. μεριμνά για την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων της εταιρίας, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Βάσει του Νόμου 3884/2010, η εταιρία πρέπει να αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι τουλάχιστον ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης,
- Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- Τον συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρίας, που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Ν. 4548/2018.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται από το καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Ως σύστημα εσωτερικού ελέγχου ορίζεται το σύνολο των κανόνων και μέτρων που εφαρμόζει η εταιρεία με στόχο τον προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο των λειτουργιών και διαδικασιών σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας και της οργανωτικής της δομής, ώστε να εξασφαλίζονται: η νομιμότητα και ασφάλεια της διαχείρισης και των συναλλαγών, η ακρίβεια και αξιοπιστία των δημοσιευόμενων οικονομικών καταστάσεων και κάθε άλλης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ανακοίνωσης, καθώς και η αποδοτικότητα των λειτουργικών συστημάτων και των εργασιών της εταιρείας.

Το Δ.Σ. αξιοποιεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, το Δ.Σ. καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας τού εσωτερικού ελέγχου, εγκρίνει τις διαδικασίες διεξαγωγής και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του και αποφασίζει για τη στελέχωσή του, τηρώντας τις επιταγές του ισχύοντος για την περίπτωση νομικού και θεσμικού πλαισίου. Συστήνει ειδική υπηρεσιακή μονάδα εσωτερικού ελέγχου, η οποία είναι ανεξάρτητη, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας.

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου

Η σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου γίνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στο πλαίσιο της εφαρμογής του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου και των διατάξεων περί εταιρικής διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Δ.Σ.

Κύριος σκοπός της Επιτροπής είναι η υποβοήθηση του Δ.Σ. στην άσκηση των εποπτικών καθηκόντων του, στην εξασφάλιση της διαφάνειας στις εταιρικές δραστηριότητες και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων και ευθυνών του έναντι των μετόχων και των αρχών εποπτείας. Το άρθρο 44 παρ. 3 του πρόσφατου νόμου 4449/24.1.2017, όπως τροποποιήθηκε με το ν.4706/2020 προσδιορίζει τις αρμοδιότητες, μεταξύ άλλων, της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο Πρόεδρος και τα Μέλη της Επιτροπής εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα μέλη της Επιτροπής είναι τρία:

Ιωάννης Ταμαρέσης Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του ΔΣ,

Ισαάκιδης Σταύρος, Οικονομολόγος,

Πετίνης Βασίλειος, Ειδικός σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής

Καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου

1. Παρακολουθεί τη διαδικασία και τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, Στο πλαίσιο αυτό, ενημερώνει το ΔΣ υποβάλλοντας σχετική αναφορά για τα θέματα που προέκυψαν από τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου επεξηγώντας αναλυτικά:

α) Τη συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή στην ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών γνωστοποιήσεων, που εγκρίνει το ΔΣ και δημοσιοποιείται.

β) Το ρόλο της στην υπό (α) ανωτέρω διαδικασία, δηλαδή καταγραφή των ενεργειών που προέβη η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του υποχρεωτικού ελέγχου.

2. Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή τους μηχανισμούς και τα συστήματα παραγωγής, τη ροή και τη διάχυση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παράγουν οι εμπλεκόμενες οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας. Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλει προτάσεις βελτίωσης της διαδικασίας, εφόσον κριθεί σκόπιμο.

3. Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλείδων ασφαλείας της Εταιρείας αναφορικά αφενός με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου και αφετέρου με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ως προς τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου Ομίλου και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της, χωρίς ωστόσο, να επηρεάζει την ανεξαρτησία της. Επίσης, επισκοπεί τη δημοσιοποιηθείσα πληροφόρηση ως προς τον εσωτερικό έλεγχο και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες της Εταιρείας, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Στο πλαίσιο αυτό, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλει προτάσεις βελτίωσης, εφόσον κριθεί σκόπιμο.

4. Επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με το Ν.4449/2017 (άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27), καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Απριλίου 2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού.

5. Είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 7 φορές εντός του 2020, συνεργάστηκε με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και έδωσε τις κατάλληλες οδηγίες για τη συνέχιση του ελέγχου. Συζήτησε με τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας τα ευρήματα και τα συμπεράσματά του και επιβεβαίωσε την ορθότητα της διαδικασίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων σε συνεργασία με τους εξωτερικούς ελεγκτές του Ομίλου.

Επιτροπή Αποδοχών & Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Βάσει της υπ. αριθ. 662/1-4-2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η σύνθεση της Επιτροπής Αποδοχών & Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, ως εξής:

1. Κατσικάκης Περιστερής του Γεωργίου, Οικονομολόγος, γεννημένος στην Αθήνα το 1969, κάτοικος Μαλακάσας, κάτοχος με αριθμό Χ 630853 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, Μη Εκτελεστικό Μέλος,

2. Ταμαρέσης Ιωάννης του Διονυσίου, Οικονομολόγος, γεννημένος στη Αθήνα το 1973, κάτοικος Μαρουσίου, οδός Πεντέλης 120, κάτοχος με αριθμό ΑΑ 050111 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Χατζηστεφανίδης Ευθύμιος του Σταύρου, Μηχανικός, γεννημένος στο Κιλκίς το 1941, κάτοικος Υμηττού, οδός Αϊδινίου 6, κάτοχος με αριθμό Χ 167087 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η διάρκεια της έχει ορισθεί έως την 1^η Απριλίου 2026 και παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

Βάσει της νομοθεσίας, η Επιτροπή Αποδοχών & Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων είναι υποχρεωμένη να διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας, που εξειδικεύει τον ρόλο και τις υποχρεώσεις της.

Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων (εφεξής «Επιτροπή») είναι ενιαία επιτροπή που προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την επιλογή ανωτάτων στελεχών και προετοιμάζει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά τις αμοιβές των μελών ΔΣ και των βασικών ανώτατων στελεχών. Η λειτουργία της διέπεται από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που ακολουθεί η Εταιρεία.

Ο παρών Κανονισμός περιλαμβάνει τα κάτωθι κεφάλαια αναφορικά με τη σύνθεση, τα καθήκοντα και τη λειτουργία της Επιτροπής:

- I. Σκοπός της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων
- II. Μέλη και θητεία της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων
- III. Καθήκοντα και αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων
- IV. Λειτουργία της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων
- V. Δημοσιοποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών
- VI. Ενημέρωση μετόχων από το Διοικητικό Συμβούλιο για τα υποψήφια μέλη του

I. Σκοπός της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων έχει ως βασικό έργο της, τη διασφάλιση της ύπαρξης αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας για την ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και προετοιμάζει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τις αμοιβές των μελών ΔΣ και των βασικών ανώτατων στελεχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που ακολουθεί η Εταιρεία.

II. Μέλη και Θητεία της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Περιγράφεται η σύνθεση και η ορίζεται η διάρκεια της θητείας των μελών της Επιτροπής. Πιο συγκεκριμένα:

- Τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων επιλέγονται και διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων είναι τουλάχιστον τριμελής και αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Δύο (2) τουλάχιστον μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη αποτελούν την πλειοψηφία των μελών της επιτροπής. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- Η θητεία των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων είναι πενταετής, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

III. Καθήκοντα και αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Επιλογή και αξιολόγηση Μελών ΔΣ

Τα βασικά καθήκοντα της Επιτροπής αναφορικά με την επιλογή και αξιολόγηση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα εξής:

- Ο καθορισμός κριτηρίων επιλογής και διαδικασιών διορισμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αποτυπώνονται στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η υποβολή προτάσεων για την πολιτική πολυμορφίας περιλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων.

- Η διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ανωτάτων στελεχών της Διοίκησης και η υποβολή σχετικών προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η περιοδική αξιολόγηση του μεγέθους και της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η περιοδική αξιολόγηση της υφιστάμενης ισορροπίας προσόντων, γνώσεων, απόψεων, ικανοτήτων και εμπειρίας σχετικής με τους εταιρικούς στόχους, καθώς και της ισορροπίας μεταξύ των φύλων. Με βάση την αξιολόγηση αυτή η Επιτροπή προβαίνει στην περιγραφή του ρόλου και των ικανοτήτων που απαιτούνται για την πλήρωση των κενών θέσεων.
- Συμβολή στη διαμόρφωση και παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αποδοχές Μελών ΔΣ

Τα βασικά καθήκοντα της Επιτροπής αναφορικά με τις αποδοχές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα εξής:

- Η υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την πολιτική αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του ν. 4548/2018. Κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη:
 - ο τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους,
 - ο την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους,
 - ο την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της Εταιρείας,
 - ο το ύψος των αποδοχών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες.
- Η εξέταση και η υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο, όσον αφορά το συνολικό μέγεθος των ετήσιων μεταβλητών (δηλαδή εκτός του μισθού) αποδοχών στην Εταιρεία.
- Η υποβολή προτεινόμενων στόχων απόδοσης σχετικά με τις μεταβλητές αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή στόχων συνδεδεμένων με προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης ή μετοχών.
- Η τακτική επανεξέταση του μισθού των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων όρων των συμβάσεων τους με την Εταιρεία.
- Η υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για οποιαδήποτε επιχειρησιακή πολιτική συνδεδεμένη με τις αμοιβές.
- Η εξέταση της ετήσιας έκθεσης αποδοχών και υποβολή της στο Διοικητικό Συμβούλιο.

- Η διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου.
- Η εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018.
- Η εποπτεία εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών και σχετική ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο

IV. Λειτουργία της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή συγκαλείται τακτικά, συνήθως μία (1) φορά ανά έτος και έκτακτα, όποτε τα μέλη της το θεωρούν σκόπιμο και αναγκαίο, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντα της.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής αποφασίζει τα θέματα ημερήσιας διάταξης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και εξασφαλίζει την αποτελεσματικότητα της κατά την εκπλήρωση των καθηκόντων της.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκονται τουλάχιστον δύο (2) μέλη, ενώ δεν επιτρέπεται η συμμετοχή δια αντιπροσώπου. Για την έγκριση λήψης αποφάσεων απαιτείται η πλειοψηφία των παρόντων μελών της και σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου της Επιτροπής. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών της .

Τα μέλη της Επιτροπής ενημερώνονται από τον Πρόεδρο σχετικά με την ημερομηνία, τον τόπο και την ώρα κάθε συνεδρίασης. Η Επιτροπή, με απόφαση του Προέδρου της, δύναται να συνεδριάσει μέσω τηλεοπτικής ή τηλεφωνικής συνδιάσκεψης.

Τα προς συζήτηση θέματα τίθενται στη διάθεση κάθε μέλους, μία (1) εβδομάδα πριν από κάθε συνεδρίαση. Τα σχετικά έγγραφα δύναται να διακινούνται και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Στη δήλωση της εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, περιγράφεται το έργο της Επιτροπής και αναφέρεται ο αριθμός των συνεδριάσεων της κατά τη διάρκεια του έτους.

Η Επιτροπή δύναται κατά την κρίση της να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες των στελεχών της Εταιρείας, όπως και να ζητά τις υπηρεσίες εξωτερικού συμβούλου στο πλαίσιο υποστήριξης των καθηκόντων της και ως εκ τούτου θα της παρέχονται επαρκή κονδύλια για το σκοπό αυτό όταν απαιτείται.

V. Δημοσιοποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων δημοσιοποιείται στον ιστότοπο της Εταιρείας.

Ο παρών Κανονισμός τίθεται σε ισχύ μετά την έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η αναθεώρηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων πραγματοποιείται ετησίως και εκτάκτως, όποτε απαιτείται.

VI. Ενημέρωση μετόχων από το Διοικητικό Συμβούλιο για τα υποψήφια μέλη του

Για την εκλογή των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο με τη συνδρομή της Επιτροπής αναρτά στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας είκοσι (20) το αργότερο ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, στο πλαίσιο της σχετικής εισήγησής του, ενημέρωση ως προς το κάθε υποψήφιο μέλος, σχετικά με τα εξής:

- α) Την αιτιολόγηση της πρότασης του υποψήφιου μέλους.
- β) Το αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα του υποψήφιου μέλους, το οποίο περιλαμβάνει ιδίως πληροφορίες σχετικά με την παρούσα ή προηγούμενη δραστηριότητά του, καθώς και τη συμμετοχή του σε θέσεις διευθυντικών στελεχών άλλων εταιρειών ή συμμετοχή του σε άλλα διοικητικά συμβούλια και επιτροπές Διοικητικών Συμβουλίων νομικών προσώπων.
- γ) Τη διαπίστωση των κριτηρίων καταλληλότητας των υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας και την εισήγηση της Επιτροπής.

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ – ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

Το Δ.Σ. πρέπει να μεριμνά για την καλή και διαρκή επικοινωνία με όλους τους μετόχους της εταιρίας. Προς την κατεύθυνση αυτή, στην εταιρία λειτουργεί το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και το Τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων, καθώς επίσης και ενεργή ιστοσελίδα, στην οποία δημοσιεύονται πλήθος χρήσιμων πληροφοριών για τους μετόχους της εταιρίας.

Πέρα των ανωτέρω, ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, η Αντιπρόεδρος, ο Οικονομικός Διευθυντής ή άλλα στελέχη κατά περίπτωση, δύνανται να παρίστανται σε συναντήσεις με κύριους μετόχους της εταιρίας.

Μεταμόρφωση 23/04/2021
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ευάγγελος Χαϊδάς

5. Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

5.1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Πωλήσεις	35.127.969	44.491.049	32.592.393	40.588.167
Κόστος Πωληθέντων	(20.659.189)	(25.045.450)	(17.086.886)	(20.687.506)
Μικτό Κέρδος	14.468.780	19.445.599	15.505.507	19.900.661
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	1.136.740	1.577.909	468.297	778.853
Έξοδα διάθεσης	(5.822.424)	(6.927.469)	(5.822.424)	(6.550.654)
Έξοδα διοίκησης	(4.485.126)	(5.252.730)	(4.344.541)	(4.418.419)
Έξοδα, έρευνας και ανάπτυξης	(269.772)	(67.328)	(269.772)	(67.328)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(625.567)	(1.052.427)	(534.092)	(852.847)
Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	4.402.631	7.723.554	5.002.975	8.790.266
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	120	114	71	90
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.910.826)	(1.815.448)	(1.794.580)	(1.630.525)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(34.805)	54.335	(2.030.833)	(1.115.665)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	213.557	0	14.448	0
Κέρδη / Ζημίες από συγγενείς εταιρίες	0	0	0	0
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	2.670.677	5.962.555	1.192.082	6.044.166
Φόρος εισοδήματος	(1.546.066)	(2.160.469)	(661.913)	(1.677.007)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	1.124.612	3.802.086	530.169	4.367.159
Λοιπά Συνολικά έσοδα: Ποσά που δεν αναταξινομούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Κέρδος από την επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες παγίων περιουσιακών στοιχείων	3.491.993		3.173.897	
Αναλογιστικά Αποτελέσματα	(9.363)	(131.537)	(8.452)	(130.027)
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων	(857.693)	31.569	(781.569)	31.206
Σύνολο Λοιπών Συνολικών εσόδων μετά φόρων	2.624.937	(99.968)	2.383.877	(98.820)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	3.749.549	3.702.118	2.914.046	4.268.338
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.742.114	3.697.542	2.914.046	4.268.338
Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες	7.434	4.576		

Κέρδη περιόδου μετά από φόρους αποδιδόμενα σε				
Ιδιοκτήτες Μητρικής		1.141.283	3.797.357	530.169
Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες		(16.672)	4.729	
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες	10.27	0,0100	0,0334	0,0047
Μετρικής				0,0384
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου:				
Κέρδη Προ Φόρων		8.234.383	11.670.347	7.341.312
Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών				11.234.754
Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων				

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

5.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	
Ενεργητικό					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	10.1	47.890.183	46.201.540	25.865.461	22.763.515
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.3	29.061.664	28.856.406	102.000	55.851
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	8.839.019	8.045.919	8.619.015	7.798.402
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10.5	0	0	29.867.109	31.059.184
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.6	1.272.307	1.112.643	3.724.943	3.128.592
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.7	54.205	55.426	34.506	35.726
		87.117.378	84.271.934	68.213.033	64.841.270
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	10.8	22.597.675	21.391.627	22.568.913	20.408.919
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	10.9	7.142.064	6.375.559	8.513.693	7.459.188
Λοιπές απαιτήσεις	10.10	2.985.463	8.171.081	2.158.658	7.134.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10.28	38.058	72.863	38.058	72.863
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.11	3.388.737	1.584.248	3.028.028	1.446.133
		36.151.995	37.595.377	36.307.350	36.521.423
Σύνολο Ενεργητικού		123.269.373	121.867.311	104.520.384	101.362.694
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	10.12	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Υπέρ το άρτιο	10.12	43.792	43.792	43.792	43.792
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων	10.12	3.069.050	461.172	2.827.537	437.237
Λοιπά αποθεματικά	10.12	9.500.557	9.382.626	9.500.557	9.382.626
Αποθεματικό Ιδίων μετοχών	10.12	(181.138)	(181.138)	(181.138)	(181.138)
Αποτελέσματα εις νέο	10.12	23.790.236	25.050.540	20.892.006	22.762.801
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		47.654.537	46.189.032	44.514.794	43.877.358
Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες		511.089	503.655		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		48.165.626	46.692.687	44.514.794	43.877.358
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.13	19.036.669	16.607.836	17.879.999	14.294.500
Υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία			0	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	10.13	1.669.276	1.609.822	1.669.276	1.609.822
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.6	7.907.820	6.663.383	893.314	124.363
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10.14	953.702	860.843	913.573	825.248
Επιχορηγήσεις	10.15	5.379.465	5.979.610	85.917	143.134
Προβλέψεις	10.16	280.718	266.981	243.883	231.901
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		35.227.650	31.988.475	21.685.962	17.228.966
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.17	6.400.158	8.132.934	5.611.512	7.100.945
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	10.18	1.577.614	5.238.426	1.546.258	4.990.454
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.13	14.919.567	20.205.014	14.919.567	19.175.272
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	10.13	9.349.043	2.548.473	8.342.924	1.647.780
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία		0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	10.13	1.055.454	1.191.322	1.055.454	1.191.322
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.19	6.574.261	5.869.981	6.843.914	6.150.597
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		39.876.097	43.186.150	38.319.628	40.256.370
Σύνολο Υποχρεώσεων		75.103.747	75.174.625	60.005.590	57.485.337
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		123.269.373	121.867.311	104.520.384	101.362.694

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

5.3. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
			Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον			
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	11.432.040	43.792	461.172	8.786.716	(181.138)	26.217.704	46.760.285	498.926	47.259.212
Αγορά Ιδίων Μετοχών							0		0
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				595.911		(595.911)	0		0
Σχηματισμός αποθεματικού ίδιας συμμετοχής							0		0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(4.268.643)	(4.268.643)		(4.268.643)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	595.911	0	(4.864.554)	(4.268.643)	0	(4.268.643)
Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1 - 31/12/2019						3.797.510	3.797.357	4.576	3.802.086
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 31.12.2019						(100.121)	(100.121)	153	(99.968)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 31/12/2019	0	0	0	0	0	3.697.388	3.697.236	4.729	3.702.118
Υπόλοιπα 31/12/2019	11.432.040	43.792	461.172	9.382.626	(181.138)	25.050.540	46.188.032	503.665	46.692.687
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	11.432.040	43.792	461.172	9.382.626	(181.138)	25.050.540	46.188.032	503.665	46.692.687
Αγορά Ιδίων Μετοχών							0		0
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				117.931		(117.931)	0		0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(2.276.610)	(2.276.610)		(2.276.610)
Μέρισμα χρήσης							0		0
Εξαγορά θυγατρικής							0		0
Αγορά Ιδίων Μετοχών							0		0

Πώληση Ιδίων Μετοχών							0		0
Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου							0		0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	117.931	0	(2.394.541)	2.276.610	0	2.276.610
Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1 - 31/12/2020						1.141.283	1.141.283	(16.671,65)	1.124.612
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 31.12.2020			2.607.878			(7.047)	2.600.831	24.106,00	2.624.937
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 31/12/2020	0	0	2.607.878	0	0	1.134.237	3.742.114	7.434	3.749.549
Υπόλοιπα 31/12/2020	11.432.040	43.792	3.069.050	9.500.557	(181.138)	23.790.236	47.654.537	511.089	48.165.626

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

5.4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2019	11.432.040	43.792	437.237	8.786.715	(181.138)	23.359.016	43.877.662
Σχηματισμός αποθεματικού ίδιας συμμετοχής				595.911		(595.911)	0
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού							0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(4.268.643)	(4.268.643)
Αγορά Ιδίων Μετοχών							0
Πώληση Ιδίων μετοχών							0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	595.911	0	(4.864.554)	(4.268.643)
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 31/12/2019						4.367.159	4.367.159
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 31.12.2019						(98.820)	(98.820)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 31/12/2019	0	0	0	0	0	4.268.338	4.268.338
όλοιπα 31/12/2019	11.432.040	43.792	437.237	9.382.626	(181.138)	22.762.800	43.877.357

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2020	11.432.040	43.792	437.237	9.382.626	(181.138)	22.762.800	43.877.357
							0
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				117.931		(117.931)	0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(2.276.610)	(2.276.610)
Μέρισμα χρήσης							0
Αγορά Ιδίων μετοχών							0
Πώληση Ιδίων μετοχών							0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0		117.931	0	(2.394.541)	2.276.610
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 31/12/2020			2.390.300			530.169	530.169
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 31.12.2020						(6.423)	2.383.877
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 31/12/2020	0	0	2.390.300	0	0	523.746	2.910.046
Υπόλοιπα 31/12/2020	11.432.040	43.792	2.827.537	9.500.557	(181.138)	20.892.005	44.514.794

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

5.5. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων	2.670.677	5.962.555	1.192.969	6.044.166
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	4.431.897	4.540.223	2.395.554	2.494.991
Προβλέψεις	388.182	862.480	276.764	634.397
Συναλλαγματικές διαφορές	2.356	746	2.356	746
Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων	(600.145)	(593.385)	(57.217)	(50.457)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(213.557)	(113.427)	(14.448)	1.056.596
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.943.868	1.814.364	3.824.526	1.630.525
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.314.290)	(1.854.728)	(2.159.994)	(1.850.449)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.491.361	(13.890)	3.125.731	(3.125.644)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.110.836)	(7.067.532)	166.679	(4.290.697)
<i>Μείον:</i>				
Επιστροφή προκαταβολής φόρου εισοδήματος	796.575		796.575	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.866.049)	(1.673.269)	(1.751.123)	(1.514.497)
Καταβληθέντοι φόροι	(3.228.950)	(826.214)	(3.208.040)	(697.606)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.391.088	1.037.923	4.590.331	332.072
Επενδυτικές δραστηριότητες				
-	-	-	-	-
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	(803.954)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(3.123.486)	(5.009.215)	(2.897.040)	(4.363.632)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	34.582	942.593	7.582	932.073
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	120	114	71	90
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.088.783)	(4.066.508)	(3.693.340)	(3.431.469)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
-	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15.528.809	7.908.340	15.528.809	7.908.340
Εξοφλήσεις δανείων	(12.448.802)	(3.280.537)	(11.266.083)	(2.093.505)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.492.010)	191.291	(1.492.010)	(837.489)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.085.813)	(2.075.793)	(2.085.813)	(2.075.793)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(497.816)	2.743.301	684.903	2.901.553
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.804.489	(285.283)	1.581.895	(197.844)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.584.248	1.869.531	1.446.133	1.643.977
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης θυγατρικών που ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στον Όμιλο	0	0		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.388.737	1.584.248	3.028.027	1.446.133
Σύνολο				

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

6. Πληροφορίες για τον Όμιλο

6.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία Ικτίνος Ελλάς είναι ελληνική ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε στις 12/03/1974 από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ευάγγελο Νικ. Χαϊδά, ο οποίος παραμένει και σήμερα ο κύριος μέτοχος. Λειτουργεί με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (Φ.Ε.Κ. 244-12/3/1974 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στο Μεταμόρφωση Αττικής, (οδός Λυκοβρύσεως 7, Τ.Κ. 144 52). Οι μετοχές της εταιρείας εισηχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 2000.

Η διάρκειά της Εταιρείας ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, στις 12/01/1999, παρατάθηκε μέχρι τις 11/03/2049. .

6.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Ο σκοπός της εταιρείας όπως αυτός ορίζεται στο **άρθρο 2** του καταστατικού της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Σκοπός της Εταιρείας είναι :

- Η εκμετάλλευση γενικά λατομείων μαρμάρων, γρανιτών, διακοσμητικών πετρωμάτων, αδρανών υλικών και συναφών υλών και υποπροϊόντων τους καθώς και η έρευνα διάνοιξη και διαμόρφωση ή εκμετάλλευση των λατομείων αυτών με εργολαβική ή οποιασδήποτε άλλης μορφής σχέση καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνογνωσίας.
- Η κοπή και η με οποιονδήποτε τρόπο επεξεργασία των προϊόντων αυτών.
- Η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων εις το εξωτερικό.
- Η εμπορία των ως άνω προϊόντων στο εσωτερικό.
- Η ενέργεια κάθε παρόμοιας ή συναφούς εμπορικής δραστηριότητας η οποία έχει σχέση με τα προαναφερόμενα αντικείμενα.
- Η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Η κατασκευή παντός είδους οικοδομών, σε ιδιότητα ή ξένα ακίνητα, ιδιαιτέρως δε κατά το γνωστό και σύνηθες στις συναλλαγές σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και η πώληση ακινήτων, η ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων ή μελετών, σε συνδυασμό ή και ξεχωριστά τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό για λογαριασμό νομικών ή φυσικών προσώπων του Δημοσίου, Δημόσιων

Οργανισμών καθώς και Οργανισμών κοινής ωφέλειας, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου κλπ. καθώς και η βιομηχανία οικοδομικών υλών και γενικότερα υλικών τεχνικών έργων.

➤ Η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών Επιχειρήσεων ιδιαίτερα δε αυτών για κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων ύπνου και φαγητού, ξενώνων, περιπτέρων, οικισμών, πλαζ και γενικά παραλιακών ή μη χώρων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και μάλιστα είτε σε ιδιότητα ακίνητα είτε σε μισθωμένα.

➤ Η ανάληψη πάσης φύσεως και παντός αντικειμένου εμπορικών αντιπροσωπειών καθώς και η εκπροσώπηση διαφόρων οίκων και επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού καθώς και η επί προμήθεια διάθεση παντός αντικειμένου όλων των συναφών με τον σκοπό της εταιρείας.

➤ Η παραγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών, η εισαγωγή αυτών καθώς και η εξαγωγή τους.

➤ Παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), όπως η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια κυμάτων, η παλιρροϊκή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια, η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς καθώς και η φωτοβολταϊκή ενέργεια.

➤ Η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιεσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

➤ Όλοι οι αναφερόμενοι σκοποί της εταιρείας ενεργούνται τόσο στο εσωτερικό της Ελλάδας όσο και σε οποιαδήποτε άλλη χώρα του εξωτερικού.

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της από 20η Μαρτίου 2012 έγινε επέκταση σκοπού της Εταιρείας ως ακολούθως :

➤ Παραγωγή και εμπορία γεωργικών προϊόντων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό είτε αυτά παράγονται στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιεσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται, σήμερα, η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είναι ο κλάδος εξόρυξης μαρμάρων, επεξεργασίας και εμπορίας μαρμάρων και γρανιτών και λοιπών διακοσμητικών.

6.3. Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει, άμεσα και έμμεσα, στις εξής εταιρίες:

ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1981 ως Ε.Π.Ε. ενώ το 1986, μετατράπηκε σε Α.Β.Ε.Ε. Έχει έδρα στο Δήμο Βριλησσιών Αττικής, οδός Τήνου 12Α. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι η επεξεργασία μαρμάρων, κυρίως σχίσμο όγκων, για τρίτους (εργασίες φασόν) καθώς και η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων στο εξωτερικό, κάθε παρόμοια ή συναφής εργασία, η οποία έχει σχέση με τα προαναφερθέντα αντικείμενα. Τέλος αντικείμενο εργασίας αποτελεί και η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα.

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Π.Ε. ιδρύθηκε το 1999. Η ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. έχει έδρα στην Μεταμόρφωση Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Λυκόβρυσης 7. Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη δικτύου πωλήσεων και μαρμάρων στο εξωτερικό. Το επιχειρηματικό της σχέδιο έχει εγκριθεί από το υπουργείο Ανάπτυξης και έχει ενταχθεί στις επιχορηγήσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Βιομηχανίας (υποπρόγραμμα 4, μέτρο 2, δράση 9 – Δίκτυα CLUSTERS)

Στην εταιρεία συμμετέχει η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ με ποσοστό 25% και η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ με ποσοστό 5%. Το υπουργείο Ανάπτυξης έχει απορρίψει την έγκριση των επιχορηγήσεων και η ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. έχει προσφύγει στο Συμβούλιο Επικρατείας. Έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της άμεσης δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, αγόρασε σε ποσοστό 100% (έναντι συνολικού κόστους ευρώ 2.449.500) στις 21/12/2007, την εταιρεία με την επωνυμία ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

LATIRUS ENTERPRISES LIMITED

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αγόρασε (έναντι ποσού ευρώ 8.283) στις 12/12/2006, την Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία LATIRUS ENTERPRISES LIMITED και στην οποία μεταβίβασε το πακέτο μετοχών της

ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. το οποίο κατείχε. Στην συνέχεια έγινε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου υπέρ το άρτιο (το συνολικό ποσό της αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο ανήλθε σε ευρώ 9.126.557) στην οποία συμμετείχε η εταιρία DolphinCI Thirteen Limited της Κύπρου, θυγατρική κατά 100% της επενδυτικής εταιρείας Dolphin Capital Investors LTD εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου (AIM). Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., μετά από αυτό και από την απευθείας πώληση μετοχών διατήρησε συμμετοχή ποσοστού (20,344%) των μετοχών. Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ προχώρησε στην εξαγορά του 79,656% της εταιρίας Latirus Ltd έναντι 14.000.000 ευρώ από την εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd στις 30/3/2018. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ μετά την εξαγορά κατέχει το 100% της εταιρίας Latirus Ltd και είναι ο αποκλειστικός μέτοχος.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΪΣΩΜΑ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Μέγα Ϊσωμα Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8497/21-1-2010 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Λυκοφωλιά Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8854/24-2-2011 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Μαυρολίθαρο Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8855/24-2-2011 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΑΙΟΛΙΚΑ ΣΥΝΟΡΑ

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Σύνορα Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 9377/21-3-2013 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100% μέσω της θυγατρικής της εταιρίας ΙΔΕΗ Α.Ε., η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ με στόχο την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στην εσωτερική αγορά και την ανάληψη μεγάλων project. Η από 27/02/2020 Γενική Συνέλευση της μητρικής εταιρίας Ικτίνος Ελλάς αποφάσισε την διακοπή των εργασιών της 100% θυγατρικής εταιρίας ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ Α.Ε. και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση για λόγους οικονομίας κλίμακας, καθώς και την επαναδραστηριοποίηση των πωλήσεων στην εσωτερική αγορά με τη δημιουργία νέου τμήματος εντός της Εταιρείας.

Με την από 30/4/2020 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ επικυρώθηκε η παραπάνω απόφαση του μοναδικού μετόχου για λύση της εταιρίας και θέση αυτής σε εκκαθάριση και ο ορισμός της κα Ιουλίας Χαϊδά ως εκκαθαρίστρια.

Την 07/05/2020 καταχωρίσθηκε με ΚΑΚ 2128349 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), η με αριθμό 4792/07- 05-2020 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΩΣΣΙ469ΗΕΘ-ΓΦΤ) με την οποία εγκρίθηκε η λύση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ 137209901000, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μετόχου της 30/04/2020.

ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate και πρόκειται να αναπτύξει μια τουριστική εγκατάσταση στην θέση Όρμος Φανερωμένης του Δήμου Σητείας σε έκταση περίπου 2.689 στρεμμάτων.

6.4. Εταιρείες που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

Οι εταιρείες οι οποίες συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	Μητρική	Ολική Ενοποίηση
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	90,00%	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	30,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΔΕΗ Α.Ε.	Αισχύλου και Αγίων Αναργύρων 11, Δράμα	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΙΣΩΜΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	97,764%	Ολική Ενοποίηση
LATIRUS ENTERPRISES Ltd	Αγίας Φυλάξεως, 67 Drakos House 3025 Λεμεσός Κύπρος	100,00%	Ολική Ενοποίηση

Στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής οι θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται στην αξία κτήσεως.

Η Καλλιτεχνοκράτης Ε.Π.Ε. ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης διότι η μητρική εταιρεία κατέχει τον έλεγχο.

7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

7.1 Γενικό πλαίσιο κατάρτισης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργημάτων τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2020. Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων – επενδυτικών ακινήτων - και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι

εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 6.3.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της χρήσης 2019 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός από αυτές που περιγράφονται στην παράγραφο 6.2.

7.2.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μιας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

7.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη

χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μιας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης είναι οι ακόλουθες:

- **Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των ΜΔΤΡ**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να

διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ειδικότερα για τον τομέα της ενέργειας χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά της ενέργειας. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36, καθώς ιδιαίτερα για τις ανανεώσιμες ενεργειακές μονάδες ακόμα και μια μεγαλύτερη περίοδος θα κρίνεται αρκετά ικανοποιητική. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη σημείωση 10.4 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου και εξηγείται περαιτέρω.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Παρότι η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα, οι εταιρίες του ομίλου χρησιμοποιώντας στατιστικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων, έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά καταχωρηθεί, διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάση επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Επίσης, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων επισκοπώντας και την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωσης προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμηση τους.

Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά τη οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου του 2020. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2020 η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα

Οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υποστηρίζονται από έκθεση εκτίμησης που πραγματοποιείται από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, ο οποίος και προσδιορίζει την αξία των επενδυτικών ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η αξία προσδιορίζεται μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών. Στις περισσότερες περιπτώσεις κρίθηκε ως πλέον κατάλληλη, η Τεχνική Ανάλυσης των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών. Τα μοντέλα προεξόφλησης ταμειακών ροών, βασίζονται σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών που πηγάζουν από υποθέσεις σχετικά με επιτεύξιμους συντελεστές σε σχέση με την υπό εξέταση αγορά και τη διεθνή ανταγωνιστικότητα, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που απεικονίζουν την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και τη χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Για την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται παραδοχές, που θεμελιώνουν εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και είναι αυτές που σχετίζονται με: προσδοκώμενα μελλοντικά έσοδα, πληρότητα, κενές περιόδους, κόστος κατασκευής, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις βασικές παραδοχές περιλαμβάνονται στη σημείωση 10.29.

Προβλέψεις για περιβαλλοντική αποκατάσταση

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεών του για αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος από την εκμετάλλευση των λατομείων και των αιολικών πάρκων, που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αποκατάστασης προεξοφλείται στην παρούσα αξία και αναγνωρίζεται στο κόστος των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Ο συντελεστής προεξόφλησης με τον οποίο προεξοφλείται η μελλοντική υποχρέωση είναι το επιτόκιο προ φόρων το οποίο απεικονίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος. Περαιτέρω πληροφορίες στις Σημειώσεις 7.4 και 10.16.

8. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες.

8.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρων (εξόρυξη και Εμπορεία Μαρμάρων), ενώ ασχολείται και με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και το real estate. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

8.2. Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Ικτίνος Ελλάς αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις):

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Διοίκηση αξιολογεί κατά πόσον υφίστανται εσωτερικές ή εξωτερικές ενδείξεις απομείωσης επί των επενδύσεων της σε θυγατρικές εταιρείες. Στην περίπτωση όπου υπάρχουν ενδείξεις, η Εταιρεία πραγματοποιεί έλεγχο απομείωσης και προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης, οι επενδύσεις σε θυγατρικές κατηγοριοποιούνται στη μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράσχει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων του Ομίλου (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών).

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης,

προκύπτουν άμεσα από τους εγκεκριμένους προϋπολογισμούς της Διοίκησης. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

8.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος και βάση του οποίου επιμετρώνται τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

8.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαρτού κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μετά την αρχική αναγνώριση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και η θετική διαφορά καταχωρείται σε λογαριασμό καθαρής θέσης «Διαφορές αναπροσαρμογής», ενώ η αρνητική στο βαθμό, που δεν συμψηφίζεται με αντίστοιχο αποθεματικό, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	12 - 20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6- 10 έτη
Αυτοκίνητα	5 - 7 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3 - 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Κόστος Αποκατάστασης Λατομείων – Αιολικών Πάρκων (Α/Π): Οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των εξορύξεων ή και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υπόκεινται σε υποχρεώσεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις», το κόστος με το οποίο αναγνωρίζεται ένα στοιχείο των ενσώματων ακινήτοποιήσεων, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την αρχική εκτίμηση του κόστους κατεδάφισης ή αποκατάστασης του συγκεκριμένου στοιχείου από τον χώρο στον οποίο τοποθετήθηκε. Η υποχρέωση αυτή προκύπτει από την κατασκευή του παγίου, την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και την εξορυκτική δραστηριότητα της εταιρίας. Ο όμιλος έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την αποκατάσταση των χώρων λατομείων και αιολικού πάρκου (εργασίες επιχωμάτωσης, δενδροφύτευση χώρων και λοιπές εργασίες), η οποία συγκεντρώνει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

1. Έχει αναγνωριστεί σαν μέρος του κόστους των ενσώματων ακινήτοποιήσεων (διαμορφώσεις λατομείων, Α/Π) σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, και
2. Έχει αναγνωριστεί σαν υποχρέωση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Το άθροισμα του ποσού της πρόβλεψης αποκατάστασης και της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινήτοποιήσεων (διαμορφώσεις χώρου) δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό των συγκεκριμένων παγίων. Στην περίπτωση που το συνολικό ποσό της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινήτοποιήσεων και της πρόβλεψης αποκατάστασης υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αποκατάστασης προεξοφλείται στην παρούσα αξία και αναγνωρίζεται στο κόστος των ενσώματων ακινήτοποιήσεων. Ο συντελεστής προεξόφλησης με τον οποίο προεξοφλείται η μελλοντική υποχρέωση είναι το επιτόκιο προ φόρων το οποίο απεικονίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος.

Η πρόβλεψη αποκατάστασης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων ακινήτοποιήσεων, μέσω της απόσβεσής τους. Τα εκτιμώμενα έξοδα αποκατάστασης αξιολογούνται, σε κάθε ημερομηνία του Ισολογισμού, ως προς την επάρκειά τους και προσαρμόζονται αναλόγως προσαρμόζοντας ανάλογα την σχετική πρόβλεψη.

Στις 31/12/2020 η πρόβλεψη αποκατάστασης ανέρχεται συνολικά για όλα τα Λατομεία σε ποσό € 243.883 και για τα Αιολικά πάρκα στο ποσό των € 36.835, ενώ την 31/12/2019 ανέρχεται σε ποσό € 231.901 και 35.081 αντίστοιχα.

8.5. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα συνολικά έσοδα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

8.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούν τα δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης Λατομείων και Λοιπών Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων, έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, καθώς και οι άδειες λογισμικού.

Δικαίωμα Εκμετάλλευσης Λατομείων και Λοιπών ενσώματων Ακίνητοποιήσεων:

Περιλαμβάνουν τα Δικαίωμα μίσθωσης της γης καθώς και τα Δικαιώματα Εκμετάλλευσης Ορυκτών Πόρων. Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Έξοδα Έρευνας και Αξιολόγησης Ορυκτών Πόρων: Στο ΔΠΧΑ 6, δεν προδιαγράφονται συγκεκριμένες αρχές αναγνώρισης και επιμέτρησης για τα κόστη που πραγματοποιούνται κατά την φάση έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων. Κατά συνέπεια, θα ήταν αποδεκτό για τα συγκεκριμένα κόστη είτε να αναγνωρίζονται σαν περιουσιακά στοιχεία και να διαγράφονται όταν προσδιορίζεται ότι δεν θα καταλήξουν σε οικονομικά οφέλη είτε να αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται εάν το τελικό αποτέλεσμα (αξιοποίηση λατομείου) είναι αβέβαιο.

Ο όμιλος επιμετρά κόστη που προέρχονται από έρευνα και αξιολόγηση στο κόστος αναγνωρίζοντας τα σαν περιουσιακά στοιχεία, εφόσον εκτιμά ότι θα καταλήξουν σε μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Ο όμιλος αποσβένει τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης των λατομείων σύμφωνα με την διάρκεια άδειας εκμετάλλευσης αυτών, η οποία κυμαίνεται από 15 μέχρι 25 χρόνια. Κόστη που αφορούν έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων περιλαμβάνουν κατά κανόνα τα εξής:

- (α) η απόκτηση του δικαιώματος έρευνας,
- β) οι τοπογραφικές, γεωλογικές, γεωχημικές και γεωφυσικές μελέτες,
- (γ) οι δοκιμαστικές γεωτρήσεις,
- (δ) η εκσκαφή κατά ερευνητικά ορύγματα,
- (ε) η δειγματοληψία και
- (στ) οι δραστηριότητες που σχετίζονται με την αξιολόγηση της τεχνικής δυνατότητας και οικονομικής βιωσιμότητας της εξόρυξης ενός ορυκτού πόρου.

Ο όμιλος ελέγχει τα περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από έρευνα και αξιολόγηση για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Εάν εκτιμάται ότι τα συγκεκριμένα κόστη δεν θα καταλήξουν σε μελλοντικά οικονομικά οφέλη τότε το σύνολο τους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

8.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

8.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως «SPPI» κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα του Ομίλου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15 και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους,

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό

στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

8.9. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνήθεις πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης συμπεριλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που

μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία.

Η πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται στη βάση εκτιμήσεων της διοίκησης αναφορικά με την πραγματική κατάσταση και τη δυνατότητα χρησιμοποίησης των αποθεμάτων εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

8.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

8.11. Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

8.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

8.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

8.14. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου

σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,

- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

8.15. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

8.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

8.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 15 για πρώτη φορά την 01.01.2018.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών

Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4: Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από την πώληση και επαναμίσθωση Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων:** Η θετική διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος και της αξίας του παραχωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται ανάλογα με τον ρυθμό απόσβεσης (βάση της ωφέλιμης ζωής ή του χρόνου μίσθωσης) του μισθωμένου πλέον περιουσιακού στοιχείου.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Κόστος Δανεισμού: Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή των επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού, μεταφέρεται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού πραγματοποιείται κατά την περίοδο κατασκευής του παγίου και σταματά όταν το επιλέξιμο στοιχείο έχει έλθει σε εκμεταλλεύσιμη ή εμπορεύσιμη κατάσταση. Όταν το πάγιο ολοκληρώνεται σταδιακά, το κόστος δανεισμού, που αναλογεί στο ολοκληρωμένο κομμάτι του στοιχείου του ενεργητικού, παύει να μεταφέρεται στο κόστος του παγίου και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

8.18. Μισθώσεις

Μέχρι και το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζονταν κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Από την 01/01/2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και

- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση υποχρέωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

8.19. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

8.20. Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων με τον Όμιλο μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Οι συναλλαγές αυτές αφορούν τις συναλλαγές μεταξύ της διοίκησης, των κύριων μετόχων και των θυγατρικών εταιρειών ενός ομίλου με την μητρική εταιρεία και τις λοιπές θυγατρικές που απαρτίζουν τον Όμιλο.

9. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Επίσης δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος. Διενεργεί όμως και εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο, εκτός του ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν μικρό μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, γιατί αφενός οι εξαγωγές πραγματοποιούνται με τραπεζικές εγγυήσεις και οι πωλήσεις λιανικής γίνονται επί το πλείστον της μετρητοίς και αφετέρου υπάρχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου του στις χονδρικές πωλήσεις. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται με βάση τις

εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες με πιστωτική αξιοπιστία. Για τυχόν επισφαλείς πιστώσεις πελατών η εταιρία έχει συνάψει συμβόλαιο κάλυψης πιστώσεων με την εταιρεία EULER HERMES.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας και του Ομίλου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	54.205	55.426	34.506	35.726
Απαιτήσεις και προκαταβολές	10.127.526	14.440.481	10.672.351	14.593.508
Χρηματικά Διαθέσιμα	3.388.737	1.584.248	3.028.028	1.446.133
	13.570.468	16.080.155	13.734.885	16.075.368

Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Σε περιόδους μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες. Με σκοπό την αντιμετώπιση των δυσχερών οικονομικών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί, ο Όμιλος προχωρά στην λήψη μέτρων με σκοπό την μείωση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων και την διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Η ανάλυση των μη προεξοφλημένων συμβατικών πληρωμών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.036.669	16.607.836	17.879.999	14.294.500
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.577.614	5.238.426	1.546.258	4.990.454
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	1.669.276	1.609.822	1.669.276	1.609.822
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.974.419	14.002.915	12.455.425	13.251.542
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.919.567	20.205.014	14.919.567	19.175.272
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.055.454	1.191.322	1.055.454	1.191.322
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανειακές πληρωτέες την επόμενη χρήση	9.349.043	2.548.473	8.342.924	1.647.780
	60.582.042	61.403.808	57.868.903	56.160.692

Ποσά σε € '

Τραπεζικός δανεισμός				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Σύνολο				

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
31/12/2020				
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	
10.134.304	14.134.304	16.576.669	2.460.000	
527.727	527.727	1.669.276		
12.974.419				
633.298	944.316			
24.269.749	15.606.347	18.245.945	2.460.000	

Ποσά σε € '

Τραπεζικός δανεισμός				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Σύνολο				

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
31/12/2019				
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	
11.430.593	11.322.893	11.807.836	4.800.000	
595.661	595.661	1.609.822	0	
13.607.766	395.149	0	0	
3.320.749	1.917.677	0	0	
28.954.769	14.231.380	13.417.658	4.800.000	

Ποσά σε € '

Τραπεζικός δανεισμός				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Σύνολο				

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31/12/2020				
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	
9.706.518	13.555.971	15.419.999	2.460.000	
527.727	527.727	1.669.276		
12.455.425				
601.941	944.316			
23.291.612	15.028.014	17.089.275	2.460.000	

Ποσά σε € '

Τραπεζικός δανεισμός				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Σύνολο				

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31/12/2019				
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	
10.465.376	10.357.676	9.494.500	4.800.000	
595.661	595.661	1.609.822	0	
12.856.392	395.149	0	0	
3.139.889	1.850.565	0	0	
27.057.318	13.199.051	11.104.322	4.800.000	

Κίνδυνος διακύμανσης Επιτοκίων

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό του, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και

ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
	31/12/2020		31/12/2019	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(440.962)	440.962	(385.899)	385.899
Καθαρή Θέση	(335.131)	335.131	(293.284)	293.284

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
	31/12/2020		31/12/2019	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(408.930)	408.930	(342.675)	342.675
Καθαρή Θέση	(310.786)	310.786	(260.433)	260.433

Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και προβαίνει σε κατάλληλες απομειώσεις. Επίσης, η Εταιρία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση μη σημαντικός ο κίνδυνος για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, καθώς δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, κανένας εκ των οποίων δεν προμηθεύει την Εταιρία με προϊόντα σε ποσοστό άνω του 10% του συνόλου των αγορών της.

Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες. Ο Όμιλος στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας τους και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιούν προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζονται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον.

Ένα σημαντικό μέσο για τη διαχείριση κεφαλαίου είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (ο δείκτης του καθαρού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια), ο οποίος παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου. Στον υπολογισμό του καθαρού δανεισμού περιλαμβάνονται τα τοκοφόρα δάνεια και ομόλογα, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δάνεια	46.030.009	42.162.466	43.867.220	37.918.696
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα	(3.388.737)	(1.584.248)	(3.028.028)	(1.446.133)
Καθαρός Δανεισμός	42.641.272	40.578.218	40.839.192	36.472.562
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	48.165.626	46.692.687	44.514.794	43.877.358
Σύνολο Κεφαλαίων	48.165.626	46.692.687	44.514.794	43.877.358
Δείκτης μόχλευσης	0,8853	0,8690	0,9174	0,8312

10. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρων (εξόρυξη και εμπορεία Μαρμάρων), στον τομέα της αιολικής ενέργειας, καθώς και στο Real Estate. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
1/1 - 31/12/2020				
Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα	33.993.890	2.072.787	0	35.993.677
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	(938.708)	0	0	(865.708)
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	33.055.183	2.072.787	0	35.127.969
Κόστος Πωληθέντων	(17.975.950)	(2.683.240)	0	(20.659.189)
Μικτά αποτελέσματα	15.079.233	(610.453)	0	14.468.780
Λειτουργικά αποτελέσματα	(10.565.726)	576.104	(76.527)	(10.066.149)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(1.843.859)	(100.312)	(1.339)	(1.945.510)
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	54.448	0	159.109	213.557
Κέρδη προ φόρων	2.724.096	(134.661)	81.242	2.670.677
Φόρος εισοδήματος	(1.173.682)	(323.544)	(48.840)	(1.546.066)
Καθαρό κέρδος /(ζημιά)	1.550.415	(458.205)	32.402	1.124.612
Αποσβέσεις	2.413.483	1.418.269	0	3.831.752
Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA)	6.926.990	1.383.920	(76.527)	8.234.383

	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
1/1 - 31/12/2019				
Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα	43.882.638	2.029.251	0	45.911.889
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	(1.420.840)	0	0	(1.420.840)
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	42.461.798	2.029.251	0	44.491.049
Κόστος Πωληθέντων	(22.339.412)	(2.706.038)	0	(25.045.450)
Μικτά αποτελέσματα	20.122.386	(676.787)	0	19.445.599
Λειτουργικά αποτελέσματα	(12.245.105)	564.822	(41.762)	(11.722.045)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(1.601.075)	(158.386)	(1.538)	(1.760.999)
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	6.276.206	(270.351)	(43.300)	5.962.555
Φόρος εισοδήματος	(1.766.672)	(369.094)	(24.703)	(2.160.469)
Καθαρό κέρδος /(ζημιά)	4.509.535	-639.445	(68.003)	3.802.086
Αποσβέσεις	2.528.523	1.418.269	0	3.946.792
Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA)	10.405.805	1.306.304	(41.762)	11.670.347

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
1/1 - 31/12/2020				
Ενεργητικό Τομέα	72.652.726	20.990.892	29.625.756	123.269.374
Ενοποιημένο Ενεργητικό	72.652.726	20.990.892	29.625.756	123.269.374
Υποχρεώσεις Τομέα	59.792.066	10.926.570	4.385.112	75.103.747
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	59.792.066	10.926.570	4.385.112	75.103.747
1/1 - 31/12/2019				
Ενεργητικό Τομέα	68.733.262	23.731.541	29.402.508	121.867.311
Ενοποιημένο Ενεργητικό	68.733.262	23.731.541	29.402.508	121.867.311
Υποχρεώσεις Τομέα	58.151.488	11.904.698	5.118.438	75.174.625
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	58.151.488	11.904.698	5.118.438	75.174.625

Δευτερευόν τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Ο μεγαλύτερος όγκος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται στην Κίνα και οι κύριες περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα , οι χώρες της Ευρωζώνης και της Ασίας.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Ευρωζώνη	1.640.226	1.284.337	1.640.226	969.948
Λοιπές Ευρωπαϊκές χώρες	1.017.873	1.283.065	1.017.873	1.283.065
Ασία	22.674.588	28.730.371	22.753.384	28.730.371
Αμερική	3.511.357	5.183.594	3.511.357	4.906.636
Αυστραλία	37.180	61.062	37.180	61.062
Αφρική	194.686	622.246	194.686	622.246
Εξαγωγή μέσω τρίτων	1.801.724	2.522.237	1.801.724	2.522.237
Ελλάδα	4.250.334	4.804.137	1.635.962	1.492.602
Σύνολο	35.127.969	44.491.049	32.592.393	40.588.167

11. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

11.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	13.741.096	30.938.582	194.089	3	44.873.771
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	19.329.166 (4.667.754)	60.474.991 (29.263.088)	1.418.577 (1.084.614)	0 3	81.222.734 (35.015.453)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	14.661.412	31.211.903	333.963	3	46.207.281
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	24.373.972 (6.044.245)	61.709.311 (32.555.391)	1.554.134 (1.147.597)	0 3	87.637.417 (39.747.233)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	18.329.727	29.153.920	406.536	3	47.890.183

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	13.735.023	30.938.582	200.162	3	44.873.770
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	206.851	306.855	0	0	513.706
Προσθήκες	1.315.904	4.881.266	252.563	0	64.497.33
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(1.299.659)	0	0	(1.299.659)
Αποσβέσεις	(474.901)	(3.552.180)	(90.814)	0	(4.117.895)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	100.680	0	0	100.680
Αποαναγνώριση παγίων	(121.465)	(163.642)	(27.948)	0	(313.055)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	14.661.412	31.211.903	333.963	3	46.207.280
Προσθήκες	663.714	1.508.302	135.557	0	2.307.572
Αναπροσαρμογή Ακινήτων	4.216.540	(109.430)	0	0	4.107.110

Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(7.579,38)	(50.11)	(3)	(7.632)
Αποσβέσεις	(501.957)	(3.552.439)	(62.933)	0	(4.117.328)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων Ακινήτων	(824.280)	217.461	0	0	(606.819)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αποαναγνώριση παγίων	0	0	0		0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	18.329.727	29.153.920	406.536	0	47.890.183

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 201

 Μικτή Λογιστική αξία
 Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019

 Μικτή Λογιστική αξία
 Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υποεκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 201	9.650.898	10.102.748	172.726	3	19.926.375
Μικτή Λογιστική αξία	12.962.639	24.204.824	1.274.973	3	38.442.439
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(2.655.834)	(12.043.412)	(979.677)	0	(15.678.923)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	10.306.805	12.161.412	295.296	3	22.763.516
Μικτή Λογιστική αξία	17.641.915	25.318.642	1.410.401	3	44.370.962
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.801.495)	(13.666.919)	(1.037.084)	(3)	(18.505.501)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	13.840.421	11.651.722	373.318	0	25.865.461

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16

Προσθήκες

Πωλήσεις - Μειώσεις

Αποσβέσεις

Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υποεκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	9.650.898	10.102.748	172.726	3	19.926.375
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	146.159	213.002	0	0	359.161
Προσθήκες	767.407	4.853.265	194.908	0	5.815.580
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(1.277.811)	0	0	(1.277.811)
Αποσβέσεις	(257.658)	(1.771.378)	(72.338)	0	(2.101.374)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	87.853	0	0	87.853

Αποαναγνώριση παγίων	0	(46.267)	0	0	(46.267)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	10.306.806	12.161.412	295.296	3	22.763.517
Προσθήκες	652.726	1.287.724	135.428	0	2.075.878
Αναπροσαρμογή Ακινήτων	3.861.998	(9.353)	0	0	3.852.645
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(7.579)	(50)	(3)	(7.632)
Αποσβέσεις	(277.574)	(1.773.567)	(57.357)	0	(2.108.497)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων Ακινήτων	(817.833)	107.385	0	0	(710.449)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αποαναγνώριση παγίων	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	13.840.421	11.651.722	373.318	0	25.865.461

Κατά την 31 Δεκεμβρίου ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτίμησαν τα γήπεδα, τα κτίρια και τις τεχνικές εγκαταστάσεις (όπου κρίθηκε απαραίτητο) βάσει μελετών από αναγνωρισμένο οίκο εκτιμητών. Λογω του τύπου, των χαρακτηριστικών και της θέσης του κάθε ακινήτου από το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας εφαρμόστηκε κατά προτεραιότητα η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς. Σε περιπτώσεις ειδικών ακινήτων ή ακινήτων σε περιοχές με ανενεργή αγορά, εφαρμόστηκε η Μέθοδος Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης. Από την συνολική αξία της αναπροσαρμογής ποσό 2.390.300 ευρώ και 2.607.878 ευρώ για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα αναγνωρίστηκε στο Αποθεματικό «Διαφορές αναπροσαρμογής Παγίων» μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων (βλ.Σημ.10.12).

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ανωτέρω πίνακα περιλαμβάνονται τα πάγια με δικαιώματα χρήσης της εταιρείας και του ομίλου τα οποία αναλύονται ανά κατηγορία παγίου στον παρακάτω πίνακα.

ΟΜΙΛΟΣ

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ & ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου πριν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	0	0	2.507.004
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	206.861	166.736	0
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	206.861	166.736	2.507.004

Προσθήκες περιόδου	0	63.057	1.814.395
Αποσβέσεις περιόδου	-56.599	-65.240	-421.659
Αποαναγνώριση	-60.702		0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2019	89.560	164.552	3.899.740
Προσθήκες περιόδου	298.021	4.995	1.041.965
Αποσβέσεις περιόδου	-52.348	-60.405	-492.163
Αποαναγνώριση	-6.599	-7816	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2020	328.633	101.327	4.449.542

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ & ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου πριν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	0	0	2.507.004
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	146.159	213.002	0
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	146.159	213.002	2.507.004
Προσθήκες περιόδου	0	63.057	1.814.445
Αποσβέσεις περιόδου	-56.599	-65.240	-421.659
Αποαναγνώριση	0	-46.267	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2019	89.560	164.552	3.899.790
Προσθήκες περιόδου	298.021	4.995	1.041.965
Αποσβέσεις περιόδου	-52.348	-60.405	-492.163
Αποαναγνώριση	-6.599	-7.816	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2020	328.633	101.327	4.449.592

Επίσης έχουν εγγράφει προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 που υπογράφηκε με την ALPHA BANK (πρώην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ) το οποίο εξοφλήθηκε στις 30/3/2021 και έχει ξεκινήσει η διαδικασία της άρσης της προσημείωσης.

11.2. Ασώματα Πάγια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Σύνολο
	Software	Δικαιώματα	Λοιπά	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	24.855	7.227.693	186.092	7.438.640
Μικτή Λογιστική αξία	371.000	9.151.060	443.375	9.965.436
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(355.619)	(1.279.102)	(284.796)	(1.919.517)

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Σελίδα 126

**Λογιστική αξία την 31
Δεκεμβρίου 2019**

 Μικτή Λογιστική αξία
 Συσσωρευμένη απόσβεση και
 απομείωση αξίας

**Λογιστική αξία την 31
Δεκεμβρίου 2020**

15.381	7.871.958	158.579	8.045.919
372.054	10.450.917	443.375	11.266.346
(360.524)	(1.754.496)	(312.308)	(2.427.328)
11.114	8.696.421	158.997	8.839.018

**Λογιστική αξία την 1
Ιανουαρίου 2019**

 Προσθήκες
 Πωλήσεις-μειώσεις
 Αποσβέσεις
 Μεταφορές

**Λογιστική αξία την 31
Δεκεμβρίου 2019**

Προσθήκες

Πωλήσεις-μειώσεις

Αποσβέσεις

Μεταφορές

**Λογιστική αξία την 31
Δεκεμβρίου 2020**

Software	Δικαιώματα	Λοιπά	Σύνολο
24.438	7.227.693	186.509	7.438.640
460	1.027.947	0	1.028.407
0	0	0	0
(9.934)	(383.682)	(27.512)	(421.129)
			0
14.964	7.871.958	158.997	8.045.918
1.054	1.299.857	0	1.260.211,35
0	0	0	0
(4.905)	(434.694)	0	(467.111)
			0
11.114	8.696.421	158.997	8.839.018

**Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου
2019**

 Μικτή Λογιστική αξία
 Συσσωρευμένη απόσβεση και
 απομείωση αξίας

**Λογιστική αξία την 31
Δεκεμβρίου 2019**

 Μικτή Λογιστική αξία
 Συσσωρευμένη απόσβεση και
 απομείωση αξίας

**Λογιστική αξία την 31
Δεκεμβρίου 2020**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
24.855	7.138.756		7.163.611
368.006	8.805.525		9.173.531
(352.625)	(1.022.504)		(1.375.129)
15.381	7.783.021		7.798.402
369.060	10.105.382		10.474.442
(357.530)	(1.497.898)		(1.855.428)
11.531	8.607.484		8.619.015

	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	24.855	7.138.757	7.163.611
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις-μειώσεις	460	1.027.947	1.028.407
Αποσβέσεις	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων μεταφορές	(9.934)	(383.682)	(393.617)
	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	15.380	7.783.021	7.798.402
Προσθήκες	1.054	1.259.157	1.260.211
πωλήσεις-μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(4.905)	(434.694)	(439.599)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων μεταφορές	0	0	0
	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	0	0	0
	11.530	8.607.485	8.619.015

11.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επενδύσεις σε ακίνητα την 1 Ιανουαρίου 2019	28.835.851	55.851
Προσθήκες	20.555	0
Πωλήσεις	0	0
Αποτίμηση	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα την 31 Δεκεμβρίου 2019	28.856.406	55.851
Προσθήκες	0	0
Αναπροσαρμογή Ακινήτων	205.258	46.149
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής	0	0
Πωλήσεις	0	0
Αποτίμηση	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα την 31 Δεκεμβρίου 2020	29.061.664	102.000

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας ποσού € 102.000, αφορούν την εύλογη αξία δύο ακινήτων το οποίο το ένα αγοράστηκε εντός του 2015 και το δεύτερο εντός του 2016, με σκοπό την εκμετάλλευσή του. Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου ποσού 29.061.664 αφορούν μια έκταση 2.800 στρ. στη Σητεία Κρήτης με σκοπό την πώληση και ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα εν λόγω ακίνητα στην εύλογη αξία (βλ.Σημ.10.29).

11.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται παρακάτω:

	ΦΕΙΔΙΑΣ Α.Ε. (Συμμετοχή 90,00%)	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ (Συμμετοχή 30,00%)	ΙΔΕΗ Α.Ε. (Συμμετοχή 100%)	ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ Α.Ε. (Συμμετοχή 100%)	LATIRUS (Συμμετοχή 97,764%)	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως 31/12/2019	864.742	11.005	14.051.500	616.028	15.515.908	31.059.184
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου						0
Απομείωση συμμετοχής	-380.000		-1.000.000	-616.028	803.953	-1.192.075
Αξία κτήσεως 31/12/2020	484.742	11.005	13.051.500	0	16.319.861	29.867.109

Η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού 1.600.000 ευρώ στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία Latirus Ltd AE και μέχρι τις 31/12/2020 είχε καταβάλει με εισφορά μετρητών ποσό 803.953 ευρώ.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης προέβη σε έλεγχο απομείωσης του συνόλου των συμμετοχών της. Από τον έλεγχο προέκυψε απομείωση της αξίας της θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ ποσού 1.000.000 ευρώ το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της εταιρείας. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Μέση τιμή ενέργειας έτους 2020 (ευρώ 86,00 ανά Μεγαβατόρα).

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε (Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου) είναι 7,55%.

Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών υπολογίστηκε σε επιχειρηματικά πλάνα εγκεκριμένα από τη διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν την προηγούμενη εμπειρία και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Επίσης προχώρησε σε απομείωση της αξίας της θυγατρικής εταιρείας ΦΕΙΔΙΑΣ ΑΕ ποσού 380.000 ευρώ το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Επίσης προχώρησε στην ολοσχερή διαγραφή της αξίας συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΑΕ ποσού 616.028 ευρώ το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της εταιρείας. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΑΕ βρίσκεται σε εκκαθάριση και η μητρική εταιρία δεν αναμένεται να λάβει πίσω επιστροφή κεφαλαίου.

11.5. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 24% για το 2020,

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις, του Ομίλου όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	462.842	46.602	400.530	30.873
Ενσώματα πάγια	156.069	3.543.820	167.175	2.364.373
Επενδυτικά ακίνητα	0	4.297.352		4.248.090
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Αποθέματα	48.000	0	48.000	0
Απαιτήσεις	220.569	0	172.569	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία	0	0	0	0
Αποθεματικά				
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις	376.153	20.047	320.370	20.047
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	0	0	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.673	0	4.000	1.715
	1.272.306	7.907.820	1.112.644	6.663.383

Αντίστοιχα οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις, της Εταιρείας όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΙΑ
31/12/2020 **31/12/2019**

	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	421.083	-	362.066	-
Ενσώματα πάγια	89.615	863.906	108.074	106.031
Επενδυτικά ακίνητα		11.076		
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.609.170	-	2.130.123	-
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Αποθέματα	48.000	-	48.000	-
Απαιτήσεις	220.569	-	172.569	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία	-	-	-	-
Αποθεματικά	-	-	-	-
Αποφορολόγηση αποθεματικών	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις	327.834	18.332	303.760	18.332
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	-	-	-	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.673	-	4.000	-
Σύνολο	3.724.943	893.314	3.128.592	124.363

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται ο Όμιλος είναι 24% Την 12/12/2019 ψηφίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4646/2019, όπου σύμφωνα με το άρθρο 22, ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώνεται πλέον σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής. Ο αναβαλλόμενος φόρος έχει υπολογιστεί με βάση το συντελεστή φορολογίας που ισχύει την κάθε χρονιά που θα πραγματοποιηθεί η αναγνώριση του εσόδου ή εξόδου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία έξοδο/(έσοδο)	-46.583	25.029	-59.017	-910
Ενσώματα πάγια έξοδο/(έσοδο)	330.611	132.288	-7.263	-23.427
Επενδυτικά ακίνητα έξοδο/(έσοδο)	49.262		11.076	
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έξοδο/(έσοδο)	0	-7.971	-479.047	-203.745
Αποθέματα έξοδο/(έσοδο)	0	70.879	0	50.000
Απαιτήσεις έξοδο/(έσοδο)	0	7.476	0	7.476
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων έξοδο/(έσοδο)	-48.000		-48.000	0
Προβλέψεις έξοδο/(έσοδο)	-53.536	-91.833	-22.045	-109.949

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έξοδο/(έσοδο)	0		0	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις έξοδο/(έσοδο)	-4.673	106.926	-4.673	106.997
Έξοδο / (έσοδο) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα	227.081	242.794	-608.969	-173.558

11.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δοσμένες Εγγυήσεις	54.205	55.426	34.506	35.726

11.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Α' ύλες	8.697.110	7.705.085	8.697.110	7.705.085
Ημιτελή & έτοιμα προϊόντα	11.362.766	10.771.927	11.362.766	10.771.927
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	0	0	0
Εμπορεύματα	563.844	1.758.546	563.844	607.983
Λοιπά	2.323.954	1.697.827	2.295.193	1.673.924
Προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων	(350.000)	-541.757	(350.000)	(350.000)
Σύνολο	22.597.675	21.391.628	22.568.913	20.408.919

11.8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	7.244.799	7.313.227	8.668.248	8.112.134
Γραμμάτια Εισπρακτέα	13.000	13.000	13.000	13.000
Επιταγές Εισπρακτέες	797.007	449.712	797.007	284.434
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-912.742	-1.400.380	(964.561)	(950.380)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	7.142.064	6.375.559	8.513.693	7.459.187

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αξίες που είναι αναγνωρισμένες στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος προέβη στον σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 209.237.

Η κίνηση του λογαριασμού "προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις" είναι η εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	-1.400.380	-1.281.508	-950.380	-981.508
Προσθήκη χρήσης	-209.237	-750.000	-209.237	-600.000
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	696.875	631.128	195.056	631.128
Σύνολο	-912.742	-1.400.380	-964.561	-950.380

Η πρόβλεψη απομείωσης αναλύεται ως εξής βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	2020			2020		
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	0	-677.651	-722.729	0	-677.651	-272.729
Προσθήκη χρήσης	0	0	-209.237	0	0	-209.237
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	118.782	578.093	0	118.782	76.274
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	0	-558.869	-353.873	0	-558.869	-405.692

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα	4.826.622	4.883.562	6.524.211	6.263.644
Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα				
Έως 90 ημέρες	847.619	452.889	649.971	451.773
Από 91 έως 180 ημέρες	740.826	221.684	535.804	215.044
Από 181 έως 365 ημέρες	726.996	767.264	803.707	478.567
Πάνω από 365 ημέρες	-	50.160	-	50.160
	7.142.064	6.375.559	8.513.693	7.459.188

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων πώλησης. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν η καθυστέρηση της εισπραξης των απαιτήσεων και οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών-

χρεωστών. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού (πρόβλεψης), με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά Έξοδα». Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στο κονδύλι «Άλλα Έσοδα».

11.9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	1.725.702	6.832.952	1.416.885	6.383.215
Προκαταβολές	125.839	390	0	0
Μεταφορά Παγίων σε λοιπές		106.159		
Λοιπές Απαιτήσεις	1.133.922		741.773	751.105
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	2.985.463	8.277.240	2.158.658	7.134.321

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αξίες που είναι αναγνωρισμένες στις Οικονομικές Καταστάσεις.

11.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα Ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.297	13.916	1.382	1.114
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	3.385.440	1.570.331	3.026.646	1.445.019
Σύνολο	3.388.737	1.584.248	3.028.028	1.446.133

11.11. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

	ΑΞΙΑ			
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	28.580.100	11.432.040	43.792	11.475.832

Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο	-	-	-	-
Επιστροφή κεφαλαίου	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	28.580.100	11.432.040	43.792	11.475.832
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο	-	-	-	-
Επιστροφή κεφαλαίου	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	28.580.100	11.432.040	43.792	11.475.832

Στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 26.6.2019, αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από σαράντα λεπτά του ευρώ (0,40) σε δέκα λεπτά του ευρώ (0,10) με ταυτόχρονη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 28.580.100 σε 114.320.400 κοινές ονομαστικές μετοχές (split) και την έκδοση 85.740.300 νέες μετοχές. Οι ως άνω 85.740.300 μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της εταιρίας με αναλογία αντικατάστασης τέσσερις (4) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά ονομαστική μετοχή.

Η εταιρία έλαβε απόφαση με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση Νο 88/27-2-2020 για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας μέσω του Χ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018 με τους εξής ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις:

- Διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση : 24 μήνες
- Ανώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 4,00
- Κατώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 0,50
- Μέγιστος αριθμός μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν: Μέχρι το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (του συνολικού αριθμού των μετοχών).

Η Εταιρεία κατέχει πλέον 489.916 ίδιες μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,429% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Αποθεματικά

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	2.066.902	6.719.813	8.786.715
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	595.911	0	595.911
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	2.662.813	6.719.813	9.382.626
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	117.931	0	117.931

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020
2.780.744 6.719.813 9.500.557
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	2.066.902	6.719.813	8.786.715
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	595.911	0	595.911
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	2.662.813	6.719.813	9.382.626
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	117.931	0	117.931
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	2.780.744	6.719.813	9.500.557

Διαφορές αναπροσαρμογής Παγίων (Αποθεματικό εύλογης αξίας)

Κατά την 31 Δεκεμβρίου ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτίμησαν τα γήπεδα, τα κτίρια και τις τεχνικές εγκαταστάσεις (όπου κρίθηκε απαραίτητο) βάσει μελετών από αναγνωρισμένο οίκο εκτιμητών. Λογω του τύπου, των χαρακτηριστικών και της θέσης του κάθε ακινήτου από το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας εφαρμόστηκε κατά προτεραιότητα η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς. Σε περιπτώσεις ειδικών ακινήτων ή ακινήτων σε περιοχές με ανενεργή αγορά, εφαρμόστηκε η Μέθοδος Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης.

Ο Όμιλος
Υπόλοιπο 31.12.2020 - Προ Αναπροσαρμογής (31.12.2012)

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αναπροσαρμογή ακινήτων	111.442	904.638	1.016.080
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	0	-436.296	-436.296
Αναβαλλόμενος φόρος (20%)	-22.288	-93.668	-115.957
Σύνολο	89.153	374.674	463.827
Μη ελέγχουσες Συμμετοχές			-2.655
Συνολο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Παγίων			461.172

Μεταβολή 31.12.2020

			Σύνολο
Αναπροσαρμογή ακινήτων	286.481	3.810.695	4.097.176
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	0	-605.183	-605.183
Αναβαλλόμενος φόρος	-68.756	-791.184	-859.939
Σύνολο χρήσης 2020	217.726	2.414.327	2.632.053

Υπόλοιπο 31.12.2020 - Μετά από Αναπροσαρμογή

			Σύνολο
Αναπροσαρμογή ακινήτων	397.923	4.715.333	5.113.256
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	0	-1.041.479	-1.041.479
Αναβαλλόμενος φόρος	-91.044	-884.852	-975.896
Σύνολο χρήσης 2020	306.879	2.789.001	3.095.881
Μη ελέγχουσες Συμμετοχές			-26.831
Συνολο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Παγίων			3.069.050

Η Εταιρεία

Υπόλοιπο 31.12.2020 - Προ Αναπροσαρμογής (31.12.2012)

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αναπροσαρμογή ακινήτων	111.441,54	830.305,48	941.747,02
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	0,00	-395.205,89	-395.205,89
Αναβαλλόμενος φόρος (20%)	-22.288,31	-87.015,92	-109.304,23
Συνολο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Παγίων	89.153,23	348.083,67	437.236,90

Μεταβολή 31.12.2020

			Σύνολο
Αναπροσαρμογή ακινήτων	64.687,40	3.818.022,96	3.882.710,36
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	0,00	-708.813,05	-708.813,05
Αναβαλλόμενος φόρος	-15.524,98	-768.071,37	-783.596,35
Σύνολο χρήσης 2020	49.162,42	2.341.138,54	2.390.300,96

Υπόλοιπο 31.12.2020 - Μετά από Αναπροσαρμογή

			Σύνολο
Αναπροσαρμογή ακινήτων	176.128,94	4.648.328,45	4.824.457,39
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	0,00	-1.104.018,95	-
Αναβαλλόμενος φόρος	-37.813,29	-855.087,29	-892.900,58
Σύνολο χρήσης 2020	138.315,65	2.689.222,21	2.827.537,86

11.12. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	19.036.669	16.607.836	17.879.999	14.294.500
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.669.276	1.609.822	1.669.276	1.609.822
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	20.705.945	18.217.658	19.549.275	15.904.322
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις πληρ. στην Επόμενη Χρήση	9.349.043	2.548.473	8.342.924	1.647.780
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	14.919.567	20.205.014	14.919.567	19.175.272
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.055.454	1.191.322	1.055.454	1.191.322
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	15.975.021	21.396.336	15.975.021	20.366.594
Σύνολο δανείων	46.030.009	42.162.466	43.867.220	37.918.696

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
31 Δεκεμβρίου 2019				
Σύνολο δανείων	20.823.053	9.494.500	4.800.000	35.117.553
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.191.322	1.609.822	0	2.801.143
31 Δεκεμβρίου 2020				
Σύνολο δανείων	23.262.490	15.419.999	2.460.000	41.142.490
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.055.454	1.669.276	0	2.724.730

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Σύνολο
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
31 Δεκεμβρίου 2019				
Σύνολο δανείων	22.753.487	11.807.836	4.800.000	39.361.323
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.191.322	1.609.822	0	2.801.144
31 Δεκεμβρίου 2020				
Σύνολο δανείων	24.268.609	16.576.669	2.460.000	43.305.279
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.055.454	1.669.276	0	2.724.730

Εξασφαλίσεις

Έχουν εγγράφει προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 που υπογράφηκε με την ALPHA BANK (πρώην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ) στις 17.10.2008 και τροποποιήθηκε στις 31.1.2017. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την

31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό 1.657.600 ευρώ, το οποίο εξοφλήθηκε ολοσχερώς στις 30/3/2021 και έχει ξεκινήσει η διαδικασία άρσης της προσημείωσης.

Έχει συσταθεί ενέχυρο 'α τάξης και σειράς επί μετοχών εκδόσεως της Ικτίνος Τεχνική και Τουριστική ΑΕ, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 97,764% του μετοχικού της κεφαλαίου κυριότητας της εταιρείας Laritus Ltd, σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 10.000.000 που υπογράφηκε με την ALPHA BANK. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό 9.740.000 ευρώ. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού του ομίλου και της εταιρείας την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 3,94% και 3,96% αντίστοιχα.

11.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Στις αρχές του 2020 η θυγατρική εταιρία Ικτίνος Μάρμαρον μεταβίβασε στην εταιρία ΙΚΤ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΙΚΕ το σύνολο του προσωπικού της χωρίς την ανάληψη κάποιας δέσμευσης αναφορικά με την αποζημίωση των εργαζομένων προς την αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, για το λόγο αυτό την 31 Δεκεμβρίου 2019 η εν λόγω θυγατρική αποαναγνώρισε το σύνολο της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης την 01/01/2017	860.844	755.925	825.248	650.417
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	75.133	61.080	72.419	57.963
Χρηματοοικονομικό κόστος	10.799	10.902	10.352	10.407
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	0	0	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	4.345	(73.593)	4.345	1.441
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-7.242	-25.007	-7.242	-25.007
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	9.823	131.537	8.452	130.027
Υπόλοιπο Υποχρέωσης την 31/12/2018	953.702	860.844	913.573	825.248

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,90%	1,15%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	1,50%

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7% για την Εταιρεία και τον Όμιλο ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8% για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8% για την Εταιρεία και τον Όμιλο, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7% για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Ανάλυση ευαισθησίας

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	886.267	-7%	850.735	-7%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	1.022.304	8%	983.059	8%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	1.020.775	8%	981.570	7%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	886.930	-7%	851.380	-7%

11.14. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2020	31/12/2019
Επιχορηγήσεις	5.979.610	6.572.995
Νέες επιχορηγήσεις	0	0
Μείον: Αναλογούσες αποσβέσεις στην χρήση	-600.145	-593.385
Σύνολο	5.379.465	5.979.610

	31/12/2020	31/12/2019
Επιχορηγήσεις	143.134	193.591
Νέες επιχορηγήσεις	0	0
Μείον: Αναλογούσες αποσβέσεις στην χρήση	(57.217)	(50.457)
Σύνολο	85.917	143.134

11.15. Προβλέψεις

Ο Όμιλος έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει το φυσικό τοπίο στις περιοχές όπου δημιουργούνται λατομεία ή εγκαθίστανται μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Οι σχετικές προβλέψεις που έχουν αναγνωρισθεί ως την 31/12/2020 από τον Όμιλο και την Εταιρία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ Προβλέψεις	Η ΕΤΑΙΡΙΑ Προβλέψεις
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	253.934	220.523
<i>Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου:</i>		
Φόρος ανέλεγκτων χρήσεων		
Δαπάνες αποκατάστασης αιολικού πάρκου	1.671	
Δαπάνες αποκατάστασης λατομείων	11.378	11.378
Προβλέψεις αναγνωρισμένες στα πάγια	0	
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	266.982	231.901
<i>Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου:</i>		
Φόρος ανέλεγκτων χρήσεων		
Δαπάνες αποκατάστασης αιολικού πάρκου	1.754	
Δαπάνες αποκατάστασης λατομείων	11.982	11.982
Προβλέψεις αναγνωρισμένες στα πάγια	0	
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	280.718	243.883

11.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	696.175	536.544	58.873	238.089
Επιταγές Πληρωτέες	4.623.944	6.754.207	4.472.600	6.217.647
Προκαταβολές πελατών	1.080.039	842.183	1.080.039	
Σύνολο	6.400.158	8.132.934	5.611.512	7.100.945

11.17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος	944.316	1.878.610	944.316	1.864.071
Λοιποί φόροι	633.298	3.359.816	601.941	3.126.883
Σύνολο	1.577.614	5.238.426	1.546.258	4.990.454

11.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	367.167	1.290.681	319.581	1.173.364
Μερίσματα πληρωτέα	36.048	28.248	36.048	28.248
Λοιπές υποχρεώσεις	5.676.254	4.149.186	6.141.948	4.688.340
Δεδουλευμένα έξοδα	494.792	401.867	346.337	260.644
Σύνολο	6.574.261	5.869.982	6.843.914	6.150.596

11.19. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	802.052	1.750.804	47.685	24.261
Προϊόντα	10.828.428	14.465.327	10.742.140	15.137.142
Α Ύλες	20.487.566	24.242.122	20.875.432	24.242.246
Υπηρεσίες	665.376	1.762.374	655.376	978.257
Αιολική Ενέργεια	2.072.787	2.029.251	0	0
Λοιπά	271.760	240.315	271.760	206.261
ΣΥΝΟΛΟ	35.127.969	44.491.049	32.592.393	40.588.167

11.20. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Κόστος Πωληθέντων

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019
Αμοιβές Προσωπικού	7.292.760	8.399.309	6.923.154	7.991.566
Αμοιβές Τρίτων	94.207	1.771.984	532.301	1.058.884
Παροχές Τρίτων	2.363.519	2.587.572	1.714.153	1.818.247
Φόροι Τέλη	243.838	154.428	42.521	51.394
Γενικά Έξοδα	242.114	275.696	176.304	221.931
Χρηματοοικονομικά	91.717	94.351	91.717	94.351
Αποσβέσεις	3.978.709	3.897.495	1.975.455	1.903.723
Σύνολο	14.306.865	17.180.936	11.455.605	13.140.095
Κόστος αποθεμάτων	6.866.378	8.313.595	6.145.334	7.995.048
Απομείωση αποθεμάτων		0		0
Μείον Ίδιοπαραγωγή	(514.053)	(449.081)	(514.053)	(449.081)
Κόστος πωληθέντων	20.659.189	25.045.450	17.086.886	20.687.506

Έξοδα διοίκησης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019
Αμοιβές Προσωπικού	2.125.272	2.689.204	2.122.380	2.208.206
Αμοιβές Τρίτων	1.095.404	1.064.010	1.024.052	991.781
Παροχές Τρίτων	144.215	84.443	185.662	137.915
Φόροι Τέλη	99.369	83.313	76.592	64.519
Γενικά Έξοδα	536.846	822.247	488.097	561.063
Χρηματοοικονομικά	32.274	15.862	32.274	15.862
Αποσβέσεις	317.249	348.839	284.161	297.378
Προβλέψεις	79.939	62.521	76.764	59.404
Σύνολο	4.427.393	5.170.439	4.289.983	4.336.128
Κόστος αποθεμάτων	57.733	82.291	54.558	82.291
	4.485.126	5.252.730	4.344.541	4.418.419

Έξοδα διάθεσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019
Αμοιβές Προσωπικού	1.072.931	1.273.972	1.072.931	1.149.923
Αμοιβές Τρίτων	247.413	284.520	247.413	242.270
Παροχές Τρίτων	158.207	264.916	158.207	151.647
Φόροι Τέλη	45.626	27.351	45.626	27.351
Γενικά Έξοδα	3.846.685	4.553.586	3.846.685	4.456.339
Χρηματοοικονομικά	1.957	808	1.957	808
Αποσβέσεις	125.712	121.144	125.712	121.144
Σύνολο	5.498.530	6.526.296	5.498.530	6.149.482

Κόστος αποθεμάτων

323.894	401.172	323.894	401.172
5.822.424	6.927.469	5.822.424	6.550.654

Έξοδα, Έρευνας και Ανάπτυξης

	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019
Αμοιβές Προσωπικού	140.020		140.020	
Αμοιβές Τρίτων	8.988	14.257	8.988	14.257
Παροχές Τρίτων	14.363	4.200	14.363	4.200
Φόροι Τέλη	2.121		2.121	
Γενικά Έξοδα	11.903	48.871	11.903	48.871
Χρηματοοικονομικά	770		770	
Αποσβέσεις	10.226		10.226	
	188.392	67.328	188.392	67.328
Κόστος αποθεμάτων	81.380		81.380	
	269.772	67.328	269.772	67.328

Για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, στα έξοδα της χρήσης που αναλύονται στο κονδύλι «Αμοιβές Τρίτων» περιλαμβάνονται αμοιβές του νόμιμου ελεγκτή και του ελεγκτικού γραφείου ποσού ευρώ 0 (2020 : € 6.000) για τον Όμιλο και ευρώ 0 (2020 : € 6.000 χιλ.) για την Εταιρία, που αφορούν σε επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες (εξαιρουμένων των υπηρεσιών του υποχρεωτικού και του φορολογικού ελέγχου).

Οι αμοιβές προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Μισθοί και Ημερομίσθια	8.000.833	9.493.750	7.708.553	8.667.254
Εργοδοτικές εισφορές	2.313.279	2.602.985	2.236.401	2.424.676
Λοιπά	396.811	328.270	390.297	317.168
	10.710.923	12.425.005	10.335.251	11.409.098

11.21. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα
Ο ΟΜΙΛΟΣ
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Έσοδα από Επιδοτήσεις	0	0		
Επιστροφή Δασμών & Φόρων	275.819	613.641	275.819	613.641
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	2.000	1.761	2.000	1.761
Κέρδη από αποτίμηση ακινήτων	0	0	0	0
Έσοδα από αναλογούσες αποσβέσεις	600.145	593.385	57.217	50.457
Κέρδη από πώληση παγίων	114.684	124.335	87.684	68.145
Λοιπά	144.092	244.787	45.578	44.849
Σύνολο	1.136.740	1.577.909	468.297	778.853

Έξοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	4.356	2.507	4.356	2.507
Απομείωση επισφαλών πελατών	200.000	750.000	200.000	600.000
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	0	0	0	0
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	11.651	14.842	9.910	11.221
Λοιπά	409.559	285.078	319.826	239.119
Σύνολο	625.567	1.052.427	534.092	852.847

11.22. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Τόκοι Γραμματίων	30	0	30	0
Λοιποί Πιστωτικοί Τόκοι	90	114	41	90
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	0	0	0	0
Σύνολο	120	114	71	90

Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Τραπεζικά δάνεια & υπεραναλήψεις	1.604.979	1.590.550	1.503.937	1.332.664
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	12.556	12.395	12.118	12.395
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	293.291	211.834	278.525	285.466
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	0	0	0	0
Σύνολο	1.910.826	1.815.448	1.784.228	1.630.525

11.23. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Απομείωση αξίας συμμετοχής	0	0	(1.996.029)	(1.170.000)
Απομείωση υπεραξίας	0	0	0	0
Αποτίμηση παραγώγων Μετοχών και Warrants	(34.805)	54.335	(34.805)	54.335
Σύνολο	(34.805)	54.335	(2.030.833)	(1.115.665)

11.24. Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας

Τα αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδος από την επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες παγίων περιουσιακών στοιχείων	40.000	0	0	0
Κέρδος από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων	205.258	0	46.149	0
Ζημία από την επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες παγίων περιουσιακών στοιχείων	(31.701)	0	(31.701)	0
Σύνολο	213.557	0	14.448	0

11.25. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Φόρος περιόδου	1.223.968	1.828.119	1.215.806	1.804.036
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου έξοδο/(έσοδο)	227.081	466.121	(608.969)	(105.392)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0		(68.166)
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου λόγω μεταβολής φορολογικού Συντελεστή		(223.330)		0
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	95.016	89.558	55.076	46.530

Σύνολο	1.546.065	2.160.468	661.913	1.677.008
---------------	------------------	------------------	----------------	------------------

Ο ισχύοντας φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα το 2020 ήταν 24%. Την 12/12/2019 ψηφίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4646/2019, όπου σύμφωνα με το άρθρο 22, ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώνεται πλέον σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (2020: 24%, 2019: 24%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	2.670.677	5.962.556	1.192.082	6.044.166
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 24%	640.963	1.431.013	286.100	1.450.600
Προ/γές χρήσης για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς				
- Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	320.738	255.127	320.738	233.147
- Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	479.179	697.810		
- Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή		(223.330)		(68.166)
- Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	95.016	89.558	55.076	46.530
- Λοιπά	10.170	(89.710)		14.897
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.546.065	2.160.469	661.913	1.677.007

11.26. Κέρδη ανά μετοχή

Τα Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αριθμός μετοχών	114.320.400	114.320.400	114.320.400	114.320.400
Μείον: Αριθμός Ιδίων μετοχών μητρικής	(489.916)	(489.916)	(489.916)	(489.916)
Σύνολο μετοχών	113.830.484	113.830.484	113.830.484	113.830.484

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	1.141.283	3.797.358	530.169	4.367.159
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	113.830.484	113.830.484	113.830.484	113.830.484
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0100	0,0334	0,0047	0,0384

11.27. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων του Ομίλου και της Εταιρείας τα οποία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δεν διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες. Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, πλην των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
31/12/2020			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	54.205	0	54.205
Πελάτες	7.142.064	0	7.142.064
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	2.985.463	0	2.985.463
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	38.058	38.058
Σύνολο	10.181.731	38.058	10.219.789
Μακροπρόθεσμα	54.205	0	54.205
Βραχυπρόθεσμα	10.127.526	38.058	10.165.584
Σύνολο	10.181.731	38.058	10.219.789

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
31/12/2019			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	55.426	0	55.426
Πελάτες	6.375.559	0	6.375.559
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	8.171.081	0	8.171.081
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	72.863	72.863
Σύνολο	14.602.066	72.863	14.674.929
Μακροπρόθεσμα	55.426	0	55.426
Βραχυπρόθεσμα	14.546.640	72.863	14.619.503

Σύνολο	14.602.066	72.863	14.674.929
---------------	-------------------	---------------	-------------------

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31/12/2020

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34.506		34.506
Πελάτες	8.513.693	0	8.513.693
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	2.158.658	0	2.193.164
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	38.058	38.058
Σύνολο	10.706.857	38.058	10.744.915
Μακροπρόθεσμα	34.506	0	34.506
Βραχυπρόθεσμα	10.672.351	38.058	10.710.409
Σύνολο	10.706.857	38.058	10.744.915

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31/12/2019

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35.726	0	35.726
Πελάτες	7.459.188	0	7.459.188
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	7.134.321	0	7.134.321
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	72.863	72.863
Σύνολο	14.629.235	72.863	14.702.097
Μακροπρόθεσμα	35.726	0	35.726
Βραχυπρόθεσμα	14.593.508	72.863	14.629.235
Σύνολο	14.629.235	72.863	14.702.097

Ο ΟΜΙΛΟΣ
31/12/2020

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
--------------------------------	--	---	--------

Προμηθευτές	6.400.158	0	6.400.158
Λοιπές υποχρεώσεις	6.574.261	0	6.574.261
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	46.030.009	0	46.030.009
Σύνολο	59.004.428	0	59.004.428
Μακροπρόθεσμα	20.705.945	0	20.705.945
Βραχυπρόθεσμα	38.298.483	0	38.298.483
Σύνολο	59.004.428	0	59.004.428

Ο ΟΜΙΛΟΣ
31/12/2019

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	8.132.934	0	8.132.934
Λοιπές υποχρεώσεις	5.869.981	0	5.869.981
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	42.162.466	0	42.162.466
Σύνολο	56.165.381	0	56.165.381
Μακροπρόθεσμα	18.217.658	0	18.217.658
Βραχυπρόθεσμα	37.947.724	0	37.947.724
Σύνολο	56.165.381	0	56.165.381

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31/12/2020

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	5.611.512	0	5.611.512
Λοιπές υποχρεώσεις	6.843.914	0	6.843.914
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	43.867.220	0	43.867.220
Σύνολο	56.322.645	0	56.322.645
Μακροπρόθεσμα	19.549.275	0	19.549.275
Βραχυπρόθεσμα	36.773.370	0	36.773.370
Σύνολο	56.322.645	0	56.322.645

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31/12/2019

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	7.100.945	0	7.100.945
Λοιπές υποχρεώσεις	6.150.597	0	6.150.597
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	37.918.696	0	37.918.696
Σύνολο	51.170.237	0	51.170.237
Μακροπρόθεσμα	15.904.322	0	15.904.322
Βραχυπρόθεσμα	35.265.916	0	35.265.916
Σύνολο	51.170.237	0	51.170.237

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις

Επίπεδο 2: τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες:	Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες στην λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:		
	31/12/2020	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων - Μετοχές	38.058	38.058	

Χρηματοοικονομικά στοιχεία
 ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Σύνολο	38.058	38.058	0
---------------	---------------	---------------	----------

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της και
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση του κεφαλαίου με βάση το παρακάτω δείκτη που βασίζεται σε μεγέθη όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δάνεια	43.305.279	42.162.466	41.142.490	37.918.696
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα	(3.388.737)	(1.584.248)	(3.028.028)	(1.446.133)
Καθαρός Δανεισμός	39.916.542	40.578.218	38.114.462	36.472.562
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	48.165.626	46.692.687	44.514.794	43.877.358
Σύνολο Κεφαλαίων	48.165.626	46.692.687	44.514.794	43.877.358
Δείκτης μόχλευσης	0,8287	0,8690	0,8562	0,8312

Υποχρεώσεις που προέρχονται από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

Βάσει του ΔΛΠ 7, οι μη ταμειακές μεταβολές για τις οποίες δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης στις Ταμειακές Ροές, παρουσιάζονται παρακάτω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2020	16.607.836	2.548.473	20.205.014	39.361.323
Ταμειακές Ροές :				
- Αποπληρωμές	365.263	1.266.647	10.816.891	12.448.802
- Εισπράξεις	7.514.222	3.142.314	4.872.273	15.528.809

Μη Ταμειακές κινήσεις:	-4.720.146	4.924.858	658.322	863.033
31η Δεκεμβρίου 2020	19.036.669	9.349.043	14.919.567	43.305.279

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2019	19.304.533	1.786.475	12.612.770	33.703.778
Ταμειακές Ροές :				
- Αποπληρωμές		-2.093.505		--2.093.505
- Εισπράξεις			7.908.340	7.908.340
Μη Ταμειακές κινήσεις:	-2.696.697	2.855.503	-316.096	-157.290
31η Δεκεμβρίου 2019	16.607.836	2.548.473	20.205.014	39.361.323

11.28. Εύλογη αξία μη χρηματοοικονομικών μέσων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο με επαρκή εμπειρία, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες την 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα.

Μη Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες κατά την 31/12/2020:	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Περιγραφή						
Επενδύσεις σε ακίνητα			29.061.664			102.000
Σύνολα	0	0	29.061.664	0	0	102.000

Μη Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες κατά την 31/12/2019:	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Περιγραφή						
Επενδύσεις σε ακίνητα			28.856.406			55.851
Σύνολα	0	0	28.856.406	0	0	55.851

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των οικοπέδων εφαρμόστηκε η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) λαμβάνει υπόψη το χρονισμό, τη συχνότητα και το ύψος των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να παράγει το ακίνητο χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που απεικονίζουν την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και τη χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Για την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται παραδοχές, που θεμελιώνουν εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και είναι αυτές που σχετίζονται με: προσδοκώμενα μελλοντικά έσοδα, πληρότητα, κενές περιόδους, κόστος κατασκευής, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Ενδεικτικά για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων οι βασικές παραδοχές που στηρίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα και έχουν χρησιμοποιηθεί συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

31/12/2020

Παραδοχές	
Αξία ανά μ ²	€ 5,03/μ ² - € 33,06/μ ²
Επιτόκιο προεξόφλησης	10,80%

11.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	-
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	2010
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ	Λ.Κηφισίας 112-Μαρούσι	2015
ΙΔΕΗ Α.Ε.	Αισχύλου και Αγίων Αναργύρων 11, Δράμα	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΙΣΩΜΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2014-2020
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2011-2012 & 2014-2020
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2011-2012 & 2014-2020
ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2014-2020
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2010-2020
LATIRUS Ltd	Φλωρίνης 11-Λευκώσια	2006-2020

Για τις χρήσεις 2011-2013, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Από το 2014 και μετά, οι ανωτέρω Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες, εκτός από τις οποίες βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 εξαιρούνται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της κάθε μίας δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω ελέγχων οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Από τη χρήση 2016 με πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Ο Όμιλος επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Πιστοποιητικό για τις εταιρίες οι οποίες πληρούν τα κριτήρια της ΠΟΛ 1124/2015. Για τη χρήση 2020, είναι ήδη σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την Εταιρεία και τις θυγατρικές ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΑΕ, ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και ΙΔΕΗ Α.Ε., ενώ δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

11.30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 – 31/12/2020 και 1/1-31/12/2019 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των ανωτέρω εταιρειών στις 31/12/2020 και 31/12/2019 αναλύονται παρακάτω:

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις και οι αμοιβές των διοικητικών και διευθυντικών στελεχών του Ομίλου για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις Εμπορευμ/των / υπηρεσίες				
Θυγατρικές	-	-	72.413	588.821
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	727.867	-	273.129	
Σύνολα	727.867	0	345.541	588.821

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Σελίδα 155

Λοιπά Έσοδα / Έξοδα

Θυγατρικές	-	-	(70.700)	(79.720)
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	54.099	-	-	-
Σύνολα	54.099	0	(70.700)	(79.720)

Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών

Θυγατρικές	-	-	792.995	860.768
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	30.839	-	30.839	0
Σύνολα	30.839	0	823.834	860.768

Απαιτήσεις

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Θυγατρικές	-	-	2.344.455	2.671.860
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	625.985	11.994	625.985	11.994
Σύνολα	625.985	11.994	2.970.441	2.683.854

Υποχρεώσεις

Θυγατρικές	-	-	748.181	677.648
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	-	-	-
Σύνολα	0	0	748.181	677.648

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές προς μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	849.561	1.259.015
Πωλήσεις σε μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	0	18.121
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	134.063	95.424
Υποχρεώσεις μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	2.893.842	2.528.405

11.31. Μερίσματα

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που συνήλθε την 29/1/2020 αποφασίσθηκε η διανομή κερδών προηγούμενων ετών ποσού 0,02 ευρώ ανά μετοχή. Σχετικά με τη διανομή μερίσματος για τη χρήση του 2020 η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι η μη διανομή μερίσματος.

11.32. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μισθωτοί	148	165	143	149

Ημερομίσθιοι	256	290	246	277
Σύνολο	404	455	389	426

11.33. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των οικονομικών εκθέσεων του ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» καθώς και των θυγατρικών της εταιριών αναρτώνται στις κάτωθι διευθύνσεις διαδικτύου:

Επωνυμία	Διεύθυνση διαδικτύου
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	iktinos.gr
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	fidiashellas.gr
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	idei.gr
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΙΣΩΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	aiolikimegaisoma.gr
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	aiolikimavrolitharo.gr
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	aiolikilikofolia.gr
ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	aiolikisinora.gr

11.34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Το ξέσπασμα του νέου κορωνοϊού (COVID-19), έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο και για ένα ιδιαίτερα εξαγωγικό προϊόν, όπως το ελληνικό μάρμαρο, οι επιπτώσεις από την παγκόσμια κρίση αποτελούν πηγή κινδύνου. Η ανάκαμψη της αγοράς θα είναι σταδιακή και οι πρώτοι μήνες λειτουργίας μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων, θα παρουσιάζουν μειωμένες πωλήσεις σε σχέση με αντίστοιχους μήνες προηγούμενων ετών. Η εταιρία κατέγραψε σημαντικά βελτιωμένα νούμερα το πρώτο 3μηνο του 2021 παρόλο που βρισκόμαστε εν περίοδο κρίσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και των θυγατρικών της και την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στις δραστηριότητες τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση δεν υφίσταται καμία ανησυχία αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Η εταιρεία έχει αυτή την στιγμή ταμειακή επάρκεια και τα κατάλληλα χρηματοοικονομικά εργαλεία - γραμμές χρηματοδότησης από το τραπεζικό σύστημα και είναι σε θέση να διατηρήσει τις θέσεις εργασίας, και να ανταπεξέλθει στην παγκόσμια κρίση.

Το περιβάλλον αυτή τη στιγμή δεν μας επιτρέπει ιδιαίτερα ασφαλείς προβλέψεις για το μέλλον καθώς δεν είναι γνωστό πότε θα επανέλθουμε σε κανονικούς ρυθμούς. Η διάρκεια και το μέγεθος των επιπτώσεων

είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με την εξεύρεση αποτελεσματικών μεθόδων αντιμετώπισης του ιού και την καταλληλότητα και αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών πολιτικών που εφαρμόζονται διεθνώς για τη στήριξη των επιχειρήσεων και των εθνικών οικονομιών.

Η Διοίκηση του Ομίλου είναι αισιόδοξη ως προς την εξέλιξη των πωλήσεων καθώς τα μηνύματα από τις εμπορικές συμφωνίες που διαπραγματεύεται και από αυτές που ήδη έχουν κλείσει και βρίσκονται σε στάδιο υλοποίησης είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά.

Η ανάκαμψη της αγοράς θα είναι σταδιακή και οι πρώτοι μήνες λειτουργίας μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων, θα παρουσιάζουν μειωμένες πωλήσεις σε σχέση με αντίστοιχους μήνες προηγούμενων ετών. Ανάκαμψη προβλέπεται το β' εξάμηνο του 2021.

Κατά την 23/04/2021 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ενέκρινε Ομολογιακό Δάνειο ύψους 3,5 εκ.ευρώ από την ΑΤΤΙCΑ ΒΑΝΚ, 7ετούς διάρκειας, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Πέρα των αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα επί των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μεταμόρφωση Αττικής, 27 Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Ο Οικονομικός Δ/ντης

Χαϊδάς Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

Ιουλία Χαϊδά
Α.Δ.Τ. ΑΝ 685224

Κατσικάκης Περιστέρης
Α.Δ.Τ. Χ 630853