



## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΧΡΗΣΗΣ**

**1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

**Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007**

**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000949319001 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53)

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τηλ. 210-2826825 Fax. 210-2818574

e-mail : [info@iktinos](mailto:info@iktinos)

[www.iktinos.gr](http://www.iktinos.gr)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με το άρθρο 4 § 2 του Ν. 3556/2007)</b> .....	4
<b>2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b> .....	5
<b>3. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b> .....	13
<b>4.1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b> .....	42
<b>4.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> .....	43
<b>4.3. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b> .....	44
<b>4.4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας</b> .....	45
<b>4.5. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος)</b> .....	46
<b>5. Πληροφορίες για τον Όμιλο</b> .....	47
<b>5.1. Γενικές Πληροφορίες</b> .....	47
<b>5.2. Φύση Δραστηριοτήτων</b> .....	47
<b>5.3. Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες</b> .....	48
<b>5.4. Εταιρείες που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου</b> .....	51
<b>6. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων</b> .....	52
<b>6.1 Γενικό πλαίσιο κατάρτισης</b> .....	52
<b>6.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές</b> .....	52
<b>6.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης</b> .....	63
<b>7. Βασικές λογιστικές αρχές</b> .....	66
<b>8. Διαχείριση Κινδύνων</b> .....	84
<b>9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα</b> .....	88
<b>10. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων</b> .....	91
<b>10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b> .....	91
<b>10.2. Υπεραξία επιχείρησης</b> .....	92
<b>10.3. Ασώματα Πάγια</b> .....	93
<b>10.4. Εξαγορά θυγατρικής</b> .....	94
<b>10.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και συγγενείς επιχειρήσεις</b> .....	96
<b>10.6. Αναβαλλόμενοι φόροι</b> .....	98
<b>10.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b> .....	99
<b>10.8. Αποθέματα</b> .....	100
<b>10.9. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</b> .....	100
<b>10.10. Λοιπές απαιτήσεις</b> .....	101
<b>10.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων</b> .....	102
<b>10.12. Ίδια κεφάλαια</b> .....	102
<b>10.13. Δανειακές υποχρεώσεις</b> .....	103
<b>10.14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού</b> .....	105
<b>10.15. Κρατικές Επιχορηγήσεις</b> .....	106
<b>10.16. Προβλέψεις</b> .....	106
<b>10.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b> .....	107

<b>10.18. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....</b>	<b>107</b>
<b>10.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....</b>	<b>107</b>
<b>10.20. Πωλήσεις.....</b>	<b>108</b>
<b>10.21. Έξοδα ανά κατηγορία.....</b>	<b>108</b>
<b>10.22. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....</b>	<b>110</b>
<b>10.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....</b>	<b>110</b>
<b>10.24. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....</b>	<b>111</b>
<b>10.25. Κέρδη / ζημιές από συγγενείς εταιρείες.....</b>	<b>111</b>
<b>10.26. Φόρος εισοδήματος.....</b>	<b>111</b>
<b>10.27. Κέρδη ανά μετοχή .....</b>	<b>112</b>
<b>10.28 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....</b>	<b>112</b>
<b>10.29. Εύλογη αξία μη χρηματοοικονομικών μέσων .....</b>	<b>117</b>
<b>10.30 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....</b>	<b>118</b>
<b>10.31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</b>	<b>119</b>
<b>10.32. Μερίσματα .....</b>	<b>120</b>
<b>10.33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....</b>	<b>120</b>
<b>10.34. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των οικονομικών εκθέσεων του ομίλου .....</b>	<b>120</b>
<b>10.34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....</b>	<b>120</b>

## **1. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με το άρθρο 4 § 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

1. Χαϊδός Ευάγγελος του Νικολάου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.
2. Χαϊδά Ιουλία του Ευαγγέλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Χαϊδά Αναστασία του Ευαγγέλου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01-31/12/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο και,

β) η συνημμένη έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» την 9η Απριλίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την αναρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.iktinos.gr](http://www.iktinos.gr).

### **Μεταμόρφωση Αττικής, 9 Απριλίου 2019**

#### **Οι βεβαιούντες,**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Χαϊδός Ευάγγελος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

Ιουλία Χαϊδά  
Α.Δ.Τ. Ξ 371470

Αναστασία Χαϊδά  
Α.Δ.Τ. Ξ 2995

## 2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### *Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων*

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

## Σημαντικότερο θέμα ελέγχου

### Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων

Την 31.12.2018, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 7,26 εκ. και ποσό € 7,36 εκ. αντίστοιχα, ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση, όπως αναφέρεται στην σημείωση 10.9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ανέρχεται σε ποσό € 1,28 εκ. και ποσό € 0,98 εκ. αντίστοιχα για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, αναγνωρίζοντας τις απαιτούμενες πιστωτικές ζημιές. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις σε σχέση και με την ορθή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο υιοθετήθηκε από τον Όμιλο την 01.01.2018 με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης.

Δεδομένης της σημαντικής αξίας των εμπορικών απαιτήσεων και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την αναγνώριση απομειώσεων για τις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 6.3, 7.8, 7.10 και 10.9 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Πώς αντιμετωπίστηκε στον έλεγχό μας το σημαντικότερο θέμα ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:

- Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.
- Την εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από την διοίκηση για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλών.
- Την εξέταση των απαντητικών επιστολών του νομικού συμβούλου, για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.
- Την εξέταση της ενηλικίωσης των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική δυσχέρεια.
- Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.
- Την αξιολόγηση των επιπτώσεων από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στην κλειόμενη χρήση, η οποία οδήγησε σε αντίστοιχη προσαρμογή της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας και του Ομίλου για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις
- Την αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το ανωτέρω θέμα.

### **Αποτίμηση αποθεμάτων**

Την 31.12.2018 ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν αποθέματα ύψους € 19,69 εκ. και € 18,56 εκ. αντίστοιχα.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται στη βάση εκτιμήσεων της διοίκησης αναφορικά με την πραγματική κατάσταση και τη δυνατότητα χρησιμοποίησης των αποθεμάτων εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου καθώς τα αποθέματα είναι ένα από τα μεγαλύτερα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική τους πολιτική καθώς και τις εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση αποτίμησης των αποθεμάτων, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 7.9 και 10.8 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση σχετικά με την αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Την αξιολόγηση του σχεδιασμού και της εφαρμογής των βασικών δικλίδων διαχείρισης αποθεμάτων κατά την παρακολούθηση της φυσικής απογραφής σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους και τη διενέργεια δειγματοληπτικών καταμετρήσεων αποθεμάτων.
- Την εξέταση δείγματος αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης τους σύμφωνα με τα τιμολόγια αγορών και τον ορθό επιμερισμό των εξόδων παραγωγής.
- Την αξιολόγηση της αποτίμησης συγκρίνοντας την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων κατά την ημερομηνία αναφοράς με το κόστος κτήσης των αποθεμάτων.
- Την εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.
- Την αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το ανωτέρω θέμα.

## Εξαγορά εταιρείας

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία απέκτησε τον έλεγχο της εταιρείας «Latirus Enterprises Ltd» μέσω της εξαγοράς ποσοστού συμμετοχής 79,655%, όπως αναφέρεται και στην σημείωση 10.4 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 κατείχε ήδη το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων της Latirus Enterprises Ltd και την ενοποιούσε με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αξία της εν λόγω συναλλαγής ανήλθε συνολικά σε € 14 εκ και από την οποία αναγνωρίστηκε αρνητική υπεραξία ύψους € 4,36 εκ ως κέρδος στα αποτελέσματα της χρήσης.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ο αποκτών επιμετρά στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις τα αναγνωρίσιμα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία απόκτησης, με κάποιες εξαιρέσεις που επιτρέπονται βάσει αυτού του προτύπου.

Οι επιμετρήσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο απαιτούν τη χρήση σύνθετων τεχνικών αποτίμησης, παραδοχών και εκτιμήσεων.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική της πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απόκτησης και εξαγοράς της θυγατρικής εταιρείας περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 7.2, 10.4 και 10.5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες:

- Κατανόηση και ανάλυση των τεχνικών αποτίμησης που χρησιμοποίησαν οι εμπειρογνώμονες για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών και σύγκρισή τους με τις γενικά αποδεκτές πρακτικές.
- Αξιολόγηση του εύλογου των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, συμπεριλαμβανομένων των προεξοφλητικών επιτοκίων, με τη συμμετοχή ειδικών εμπειρογνομόνων
- Επιβεβαίωση της ορθής λογιστικοποίησης της συναλλαγής και αριθμητικού υπολογισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και της επαγγελματικής επάρκειας των εξωτερικών εμπειρογνομόνων του Ομίλου
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σχετικά με το θέμα αυτό.



## **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να

αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τον τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων

όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 γνωστοποιούνται στη σημείωση 10.21 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **4. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/6/2009 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει

αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο 10 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

### **3. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

#### **Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ»**

**επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2018. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, του νόμου 3556/2007 (Φ.Ε.Κ. 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2018 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία το επόμενο έτος και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

#### **A. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας & του Ομίλου για τη χρήση 1/1-31/12/2018.**

##### **A.1. Εταιρεία**

###### **• Κύκλος Εργασιών**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθε σε ευρώ 53.170.861 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε ευρώ 47.609.598. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά ευρώ 5.561.263 και σε ποσοστό 11,68%. Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται στην αυξανόμενη ζήτηση στο εξωτερικό για τα μάρμαρα ποιότητας (Δολομιτικά – Βώλακας) καθώς και στο γεγονός ότι η αγορά ευνοεί τις ελληνικές εταιρείες έναντι των ανταγωνιστών της. Τα ιταλικά μάρμαρα τύπου Carara έχουν περιορίσει την παραγωγή τους και ως εκ τούτου οι τιμές τους είναι τριπλάσιες ή και τετραπλάσιες των αντίστοιχων ελληνικών. Η συγκυρία αυτή έχει στρέψει τη διεθνή χονδρική προς την Ελλάδα όπου υπάρχουν μάρμαρα ποιότητας, όπως ο λευκός βώλακας ή το Golden Spider το οποίο είναι μονοπωλιακό προϊόν της Ικτίνος, με αποτέλεσμα η εταιρία αλλά και όλος ο κλάδος μαρμάρου να προχωρήσει σε αυξήσεις των τιμών πώλησης ογκομαρμάρου και όλων των προϊόντων επεξεργασίας.

Οι εξαγωγές αποτελούν το 95,40% του κύκλου εργασιών της χρήσης ενώ πλέον το ποσοστό των εξαγωγών έχει σταθεροποιηθεί σε ποσοστά άνω του 95% του κύκλου εργασιών. Ο εξαγωγικός προσανατολισμός της εταιρείας συμβάλει σημαντικά στην βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων πραγματοποιείται με προκαταβολή του αντιτίμου. Η εξέλιξη των εξαγωγών και η ανοδική τους πορεία αναλύεται ως εξής :

	2018	2017
Εξαγωγές	50.727.270	45.302.522
% επι κύκλου εργασιών	95,40%	95,15%

- **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε ευρώ 30.474.302 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε ευρώ 28.066.420. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά ευρώ 2.407.882 και σε ποσοστό 8,58%.

- **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 10.902.138 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη χρήση του 2017 ανερχόταν σε 9.308.671 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση δαπανών κατά 1.593.467 ευρώ και σε ποσοστό 17,12%.

- **Δαπάνες Έρευνας και Ανάπτυξης**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 43.873 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη χρήση του 2017 ανερχόταν σε 948.721 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση δαπανών κατά 904.848 ευρώ και σε ποσοστό 95,38%.

- **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 21.520.487 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη χρήση του 2017 ανερχόταν σε 19.033.123, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2.487.364 ευρώ και σε ποσοστό 13,07%.

- **Κέρδη προ φόρων**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 18.509.391 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 14.910.132 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 3.599.259 ευρώ και σε ποσοστό 24,14%.

- **Κέρδη μετά από φόρους**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 12.047.803 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 10.179.107 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 1.868.696 ευρώ και σε ποσοστό 18,36%.

- **Δανειακές υποχρεώσεις**

Κατά τη Χρήση του 2018 οι δανειακές υποχρεώσεις ανήλθαν σε 29.302.718 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 11.513.586 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση του δανεισμού κατά 17.789.132 ευρώ και σε ποσοστό 154,51%.



## **A.2 ΟΜΙΛΟΣ**

Οι εταιρείες στις οποίες συμμετείχε η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 31/12/2018 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι οι εξής:

### **1. ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.**

Οι πωλήσεις της, κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε ευρώ 918.050 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 869.943 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 48.107 ευρώ και σε ποσοστό 5,53%. Τα Αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων, κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 159.797 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό (κέρδη) κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 113.218 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή βελτίωση του αποτελέσματος κατά 46.579 ευρώ και σε ποσοστό 41,14% .

### **2. ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.**

Η εταιρία αυτή έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης από τις 26/4/2007.

### **3. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.**

Οι πωλήσεις της, κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 2.095.867 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 2.080.072 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 15.795 ευρώ και σε ποσοστό 0,76%. Κατά τη Χρήση του 2018 τα Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων ανερχόταν σε 359.081 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό τη Χρήση του 2017 ήταν (ζημίες) 364.097 ευρώ, οι οποίες οφείλονται κατά κύριο λόγο στις αποσβέσεις και στο χρηματοοικονομικό κόστος

### **4. ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ Α.Ε.**

Οι πωλήσεις της, κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 6.274.476 ευρώ, ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 2.545.476. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 3.729.000 ευρώ και σε ποσοστό 146,50%. Τα Αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων, κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 419.174 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό (ζημίες) κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 386.459 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή βελτίωση του αποτελέσματος κατά 805.633 ευρώ.

### **5. LATIRUS LTD**

Η εταιρία αυτή μέσω της θυγατρικής της «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι σε διαδικασία υλοποίησης επενδύσεων.

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 30/03/2018 προχώρησε στην σύναψη συμφωνητικού για την εξαγορά του 79,655% της εταιρίας Latirus Enterprises Ltd από την εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd έναντι τιμήματος 14.000.000. Η Ικτινός Ελλάς Α.Ε. κατά την 30/03/2018 κατείχε ήδη το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων της Latirus Enterprises Ltd και την ενοποιούσε με την μέθοδο της καθαρής θέσης (βλ. Σημείωση 10.5 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις). Με την εξαγορά του 79,655% κατέχει πλέον το 100% ως αποκλειστικός μέτοχος. Από την ίδια ημερομηνία η Latirus Enterprises Ltd καθώς και η

κατά 97,764% θυγατρικής της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Το αποτέλεσμα για την περίοδο 1/4/-31/12/2018 ανήλθε σε κέρδη 9.440 ευρώ.

#### **6. ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΊΣΩΜΑ Α.Ε**

Είναι εταιρία του ομίλου (έμμεση συμμετοχή μέσω θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ) η οποία ιδρύθηκε στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του Ομίλου, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αδειοδότησης του αιολικού πάρκου 24 MW στο Δομοκό Λαμίας στη θέση Μέγα Ίσωμα. Το Α/Π διαθέτει άδεια παραγωγής, έχει Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων και Μελέτης Οδοποιίας ενώ βρίσκεται στην διαδικασία τροποποίησης όρων σύνδεσης.

#### **7. ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.**

Είναι εταιρία του ομίλου (έμμεση συμμετοχή μέσω θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ) η οποία ιδρύθηκε στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του Ομίλου, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αδειοδότησης του αιολικού πάρκου 9 MW στο νομό Δράμας στη Δήμο Νικηφόρου στη θέση Λυκοφωλιά. Το Α/Π διαθέτει άδεια παραγωγής, έχει προσφορά όρων σύνδεσης και βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης των Περιβαλλοντικών Μελετών και της μελέτης οδοποιίας.

#### **8. ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε.**

Είναι εταιρία του ομίλου (έμμεση συμμετοχή μέσω θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ) η οποία ιδρύθηκε στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του Ομίλου, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και έχει στην κατοχή της δύο άδειες παραγωγής αιολικών πάρκων:

- Το Α/Π Μαυρολίθαρο I 18MW βρίσκεται στην περιοχή Δεσκάτης Γρεβενών, διαθέτει άδεια παραγωγής, έχει προσφορά όρων σύνδεσης, Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων και βρίσκεται σε διαδικασία χορήγησης Άδειας Εγκατάστασης. Η εταιρία μεταβιβάσθηκε στις 6/8/2014 από την μητρική εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ στην κατά 100% θυγατρική εταιρία ΙΔΕΗ ΑΕ, για οργανωτικούς λόγους, έτσι ώστε το σύνολο του κλάδου της αιολικής ενέργειας να μπει κάτω από μία εταιρία.
- Το Α/Π Μαυρολίθαρο II 10MW βρίσκεται στην περιοχή Ελασσόνας Λάρισας, διαθέτει άδεια παραγωγής, έχει προσωρινούς όρους σύνδεσης, και βρίσκεται στην διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και Μελέτης Οδοποιίας. Η εταιρία μεταβιβάσθηκε στις 6/8/2014 από την μητρική εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ στην κατά 100% θυγατρική εταιρία ΙΔΕΗ ΑΕ, για οργανωτικούς λόγους, έτσι ώστε το σύνολο του κλάδου της αιολικής ενέργειας να μπει κάτω από μία εταιρία.

#### **9. ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε.**

Είναι εταιρία του ομίλου (έμμεση συμμετοχή μέσω θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ) η οποία ιδρύθηκε στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του Ομίλου στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Πρόκειται για όμορο Α/Π



του Α/Π Μεγαλοβούνι, ενώ διαθέτει άδεια παραγωγής, έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όρους σύνδεσης και βρίσκεται σε διαδικασία τροποποίησης της άδειας παραγωγής .

## **10. ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ**

Είναι εταιρεία του ομίλου (έμμεση συμμετοχή μέσω θυγατρικής εταιρείας Latirus Ltd) που δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate και πρόκειται να αναπτύξει μια τουριστική εγκατάσταση στην θέση Όρμος Φανερωμένης του Δήμου Σητείας σε έκταση περίπου 2.800 στρεμμάτων.

### **ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

- **Κύκλος Εργασιών**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθε σε 60.450.595 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 51.725.757 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 8.724.838 ευρώ και σε ποσοστό 16,87%.

Ο όμιλος στα πλαίσια της αξιολόγησης της εισπραξιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων διενήργησε πρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού ευρώ 744.700. Επιπλέον, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Η εφαρμογή του νέου μοντέλου απομείωσης κατά την 1/1/2018 οδήγησε σε σωρευτική επίδραση ποσού € 216.630 στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Έτσι η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται κατά την 31/12/2018 σε 1.281.508 ευρώ και 981.508 ευρώ αντίστοιχα.

- **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθε σε 32.275.351 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 28.184.675 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 4.090.676 ευρώ και σε ποσοστό 14,51%.

- **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 12.480.912 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 10.167.698 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 2.313.214 ευρώ και σε ποσοστό 22,75%.

- **Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας**

Σε επίπεδο ομίλου η αύξηση της κερδοφορίας οφείλεται στους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο Α1, σε συνδυασμό με το κερδοφόρο Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας που προέκυψε από την εξαγορά της εταιρείας Latirus Ltd συνολικού ποσού 4.356.262 ευρώ. Το κερδοφόρο αυτό αποτέλεσμα οφείλεται στη μείωση του τιμήματος κατά 1.000.000 ευρώ λόγω της αποπληρωμής νωρίτερα

από την τελική προθεσμία που όριζε το αρχικό συμφωνητικό, καθώς και στο γεγονός ότι η DolphinCi Thirteen Ltd έχει άμεση ανάγκη για ενίσχυση της ρευστότητάς της. Η Dolphin Capital Investors (DCI) ολοκλήρωσε τον κύκλο ζωής της και έχει δρομολογήσει την πώληση του χαρτοφυλακίου της και την απόδοση των κερδών στους μετόχους της σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2016. Ως εκ τούτου προχώρησε στην πώληση όλων των ώριμων αδειοδοτικά έργων (Playa Grande Golf & Resort στη Δομινικανή Δημοκρατία, Amanzoe στο Πόρτο Χέλι και το project στη Σητεία Κρήτης που ανήκει στην ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.). Η ρευστοποίηση του χαρτοφυλακίου καθώς και η ανάγκη για άμεση ρευστότητα της Dolphin Capital Investors οδήγησαν στο κερδοφόρο αποτέλεσμα της εξαγοράς.

- **Δαπάνες Έρευνας και Ανάπτυξης**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 43.873 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη χρήση του 2017 ανερχόταν σε 948.721 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση δαπανών κατά 904.848 ευρώ και σε ποσοστό 95,38%.

- **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε 23.567.725 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 20.284.508 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3.283.217 ευρώ και σε ποσοστό 16,19%.

- **Κέρδη προ φόρων**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε κέρδη 22.210.118 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 14.602.263. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 7.607.855 ευρώ και σε ποσοστό 52,10%.

- **Κέρδη μετά από φόρους**

Κατά τη Χρήση του 2018 ανήλθαν σε κέρδη 16.617.904 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε κέρδη 9.015.739 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 7.602.165 ευρώ και σε ποσοστό 84,32%.

- **Δανειακές υποχρεώσεις**

Κατά τη Χρήση του 2018 οι δανειακές υποχρεώσεις ανήλθαν σε 33.703.778 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2017 ανερχόταν σε 17.376.996 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση του δανεισμού κατά 16.326.782 ευρώ και σε ποσοστό 93,96%.

### **Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες επιμέτρησης της απόδοσης τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και τον Καθαρό Δανεισμό. Οι ανωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

**Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη μετά Φόρων	16.617.904	9.015.739	12.047.803	10.179.107
Φόροι	5.592.214	5.586.524	6.461.589	4.731.025
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.669.105	2.665.275	1.362.431	2.989.787
Αποσβέσεις	3.148.282	2.587.428	1.648.665	1.133.203
<b>Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>27.027.505</b>	<b>19.854.966</b>	<b>21.520.487</b>	<b>19.033.123</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα	-3.459.780	429.542	0	0
<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>23.567.725</b>	<b>20.284.508</b>	<b>21.520.487</b>	<b>19.033.123</b>
Κύκλος εργασιών	60.450.595	51.725.757	53.170.861	47.609.598
<b>Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>38,99%</b>	<b>39,22%</b>	<b>40,47%</b>	<b>39,98%</b>

	Καθαρός Δανεισμός		Η Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20.083.701	8.050.543	16.613.699	3.423.875
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	14.933.706	10.043.725	14.002.647	8.806.983
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-1.869.531	-5.682.955	-1.643.977	-5.538.691
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>33.147.876</b>	<b>12.411.313</b>	<b>28.972.369</b>	<b>6.692.167</b>

**Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**
**1. Εξαγορά του 79,655 % της εταιρίας Latirus Enterprises Ltd**

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. στις 19/1/2018 προχώρησε σε σύναψη συμφωνητικού για την εξαγορά του 79,655% της εταιρίας Latirus Enterprises Ltd από την εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd, έναντι τιμήματος 14.000.000 ή 15.000.000 ευρώ ανάλογα με την ημερομηνία καταβολής του τιμήματος. Η εταιρεία κατέβαλε το ποσό της εξαγοράς σε δύο δόσεις κατά την 19/1/2018 και κατά την 30/03/2018, οπότε και προχώρησε στην σύναψη του τελικού συμφωνητικού για την εξαγορά έναντι συνολικού ποσού 14.000.000 ευρώ επωφελούμενη της μείωσης του τιμήματος κατά 1.000.000 ευρώ. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ κατά την 30/03/2018 κατείχε ήδη το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων της Latirus Enterprises Ltd και την ενοποιούσε με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Με την εξαγορά του 79,655% κατέχει πλέον το 100% ως αποκλειστικός μέτοχος. Από την ίδια ημερομηνία η Latirus Enterprises Ltd καθώς και η κατά

97,764% θυγατρικής της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate και πρόκειται να αναπτύξει μια τουριστική εγκατάσταση στην θέση Όρμος Φανερωμένης του Δήμου Σητείας σε έκταση περίπου 2.800 στρεμμάτων, που θα συμπεριλαμβάνει:

- Ξενοδοχείο 5 αστέρων,
- Κέντρο θαλασσοθεραπείας (spa), 100 ατόμων,
- Συνεδριακό κέντρο 200 ατόμων,
- Γήπεδο Golf, 18 οπών
- Μαρίνα 85 τουριστικών σκαφών,
- Δύο οικιστικές περιοχές, 300 βιλών

Τα ενοποιημένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Latirus Enterprises Ltd όπως αυτά έχουν αποτιμηθεί κατά την ημερομηνία απόκτησης, παρατίθενται παρακάτω:

	<b>Ενοποιημένα Στοιχεία Latirus Enterprises Ltd 31.03.2018</b>
<b>Ενεργητικό</b>	
Επενδύσεις σε ακίνητα	28.780.000
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>28.780.000</b>
Λοιπές απαιτήσεις	96.933
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	966
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>97.899</b>
<hr/> <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<hr/> <b>28.877.899</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.132.586
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>5.132.586</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28.742
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.210
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	141.446
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>173.398</b>
<hr/> <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<hr/> <b>5.305.984</b>
<hr/> <b>Εύλογη Αξία των Καθαρών Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<hr/> <b>23.571.915</b>

Η εταιρεία Ικτίνοσ Ελλάσ ΑΕ στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 επιμετρά εκ νέου το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε προηγουμένως στην Latirus Enterprises Ltd στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης με σκοπό να αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία. Η εύλογη αξία της Latirus Enterprises Ltd κατά την 31/03/2018 προκύπτει από την λογιστική αξία των καθαρών περιουσιακών της στοιχείων καθώς οι εύλογες αξίες των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού δεν διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες. Μοναδική δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα η εύλογη αξία των οποίων προκύπτει από εξειδικευμένο εκτιμητή ακινήτων. Ως εκ τούτου το κονδύλι «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» κατά την 31/03/2018 (βλ.Σημείωση 10.5 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις) ισούται με την Εύλογη αξία της αρχικής συμμετοχής 20,345% στην Latirus Enterprises Ltd ποσό 4.688.440 ευρώ (βλ.Σημείωση 10.4 Εξαγορά Θυγατρικής). Συμπερασματικά, το αποτέλεσμα από την επιμέτρηση της εύλογης αξίας της Latirus Enterprises Ltd είναι μηδενικό.

Η αρνητική υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση της Latirus Enterprises Ltd διαμορφώνεται στα 4.356.262 ευρώ (βλ.Σημείωση 10.4 Εξαγορά Θυγατρικής). Το κερδοφόρο αυτό αποτέλεσμα οφείλεται στη μείωση του τιμήματος κατά 1.000.000 ευρώ λόγω της αποπληρωμής νωρίτερα από την τελική προθεσμία που όριζε το αρχικό συμφωνητικό, καθώς και στο γεγονός ότι η DolphinCi Thirteen Ltd έχει άμεση ανάγκη για ενίσχυση της ρευστότητάς της.

## **2. Επιστροφή ΦΠΑ, Ε.Φ.Κ. και επιδότηση από ΟΑΕΔ**

Η εταιρία συμπήφισε φορολογικές οφειλές με ποσό 5.855.000 ευρώ, μετά από προσωρινό έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΩΝ, για αιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ με βάση την ΠΟΛ 1073/2004 για την περίοδο 1-12/2018.

Επίσης η εταιρία έχει λάβει το 2018 επιστροφή Ε.Φ.Κ. συνολικής αξίας 636.444 ευρώ.

## **3. Αγορά Ιδίων μετοχών**

Η εταιρία έλαβε απόφαση με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση Νο 83/9-11-2018 για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας μέσω του Χ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 με τους εξής ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις:

- Διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση : 12 μήνες
- Ανώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 12,00
- Κατώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 2,00
- Μέγιστος αριθμός μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν: Μέχρι το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (του συνολικού αριθμού των μετοχών)

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2018 προέβη σε αγορά 322.479 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας 377.736 ευρώ. Παράλληλα πούλησε 200.000 ίδιες μετοχές και κατέχει πλέον 122.479 ίδιες μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,425% του μετοχικού της κεφαλαίου ως εξής:

- Στις 13/3/2018 προέβη σε πώληση 100.000 ιδίων μετοχών, ήτοι ποσοστό 0,3498% του μετοχικού της κεφαλαίου, με τιμή πώλησης 2,86 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 286.000 ευρώ. Οι συγκεκριμένες μετοχές είχαν αγορασθεί σε εκτέλεση των από 29/4/2014 & 28/5/2015 αποφάσεων των αντίστοιχων Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, με μέση τιμή κτήσης 1,050 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 105.037,24 ευρώ.
- Στις 20/3/2018 προέβη σε πώληση 50.000 ιδίων μετοχών, ήτοι ποσοστό 0,1749% του μετοχικού της κεφαλαίου, με τιμή πώλησης 3,20 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 160.000 ευρώ. Οι συγκεκριμένες μετοχές είχαν αγορασθεί σε εκτέλεση της από 28/5/2015 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με μέση τιμή κτήσης 1,043 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 52.148,01 ευρώ.
- Στις 30/4/2018 προέβη σε πώληση 50.000 ιδίων μετοχών, ήτοι ποσοστό 0,1749% του μετοχικού της κεφαλαίου, με τιμή πώλησης 4,1605 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 208.025 ευρώ. Οι συγκεκριμένες μετοχές είχαν αγορασθεί σε εκτέλεση της από 28/5/2015 απόφασης της αντίστοιχων Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με μέση τιμή κτήσης 0,788 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 39.412,79 ευρώ.

#### **4. Αγορά ακινήτων**

Η εταιρία στο πλαίσιο της υλοποίησης του τριετούς επενδυτικού της πλάνου προχώρησε:

1. Με τη συμμετοχή σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό στις 9/11/2017 με βάση την διαδικασία που προβλέπεται από το 4307/2016 προχώρησε στην απόκτηση ακίνητης περιουσίας της «Γ.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ -ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.» υπό ειδική διαχείριση στο Μαρκόπουλο Αττικής – (ΤΜΗΜΑ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ' όπως ορίσθηκε στη σχετική πρόσκληση) έναντι τιμήματος ποσού 205.000 ευρώ. Η αγορά αφορά οικόπεδο στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μαρκόπουλου εκτάσεως 9.223,37 τ.μ. Επί του ανωτέρω ακινήτου έχει ανεγερθεί διώροφος οικοδομή 416,68 τ.μ.. Η διαδικασία της εξαγοράς ολοκληρώθηκε στις 24/1/2018.
2. Εξαγόρασε από την ALPHA BANK ένα οικόπεδο στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας 3.820 τ.μ. στο οποίο ευρίσκεται ημιτελές ακίνητο 1.300 τ.μ. στο οποίο αναμένεται να γίνουν τα νέα γραφεία στη Β. Ελλάδα καθώς και εκθεσιακός χώρος. Η μεταβίβαση του παραπάνω ακινήτου ολοκληρώθηκε στις 30/1/2018.

#### **5. Υποβολή επενδυτικού φακέλου**



Η εταιρία υπέβαλλε επενδυτικό φάκελο με βάση τον αναπτυξιακό νόμο 4399/2016 συνολικής αξίας 6.913.000 ευρώ, που αφορά τον εκσυγχρονισμό του νέου εργοστασίου στη ΒΙΠΕ Δράμας, με σκοπό την αύξηση της παραγωγικής της ικανότητας και την βελτίωση του παραγόμενων προϊόντων, καθώς και την ανέγερση νέων γραφείων-έκθεσης. Με την ολοκλήρωση της επένδυσης αναμένεται αύξηση των πωλήσεων στα 10.000.000 ευρώ σε ετήσια βάση. Έχει ήδη ολοκληρωθεί το 90% της επένδυσης του νέου εργοστασίου και αναμένεται εντός του 2019 να ξεκινήσει η ανέγερση των νέων γραφείων-έκθεσης στη ΒΙΠΕ συνολικής έκτασης 1.600 τ.μ.

## **6. Δάνεια**

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. εντός του 2018 έλαβε νέα δάνεια συνολικής αξίας 14.000.000 ευρώ για την πραγματοποίηση των επενδυτικών της σχεδίων ως εξής:

- Σύναψη δύο 10ετων Ομολογιακών Δανείων 6.000.000 ευρώ και 4.000.000 ευρώ με την ALPHA BANK στις 21/12/2018 με επιτόκιο 3,5%.
- Σύναψη ενός τριετούς Ομολογιακού Δανείου 4.000.000 ευρώ με την ETE BANK στις 19/12/2018 με επιτόκιο 3,5%.

## **7. Εκμετάλλευση νέων λατομείων**

A) Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ολοκλήρωσε στις 5/7/2018 την μεταβίβαση από την εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε., των μισθωτικών δικαιωμάτων δημόσιας λατομικής έκτασης (λατομείου μαρμάρων) 96,470 στρεμμάτων, στην περιοχή Πύργων του Δήμου Προσοτσάνης του Νομού Δράμας, με το τίμημα να ανέρχεται σε 7 εκατ. ευρώ το οποίο και καταβλήθηκε.

Πρόκειται για λατομείο λευκού δολομιτικού μαρμάρου άριστης ποιότητας και αντοχής του οποίου η μίσθωση παρατάθηκε πρόσφατα για είκοσι (20) έτη κατόπιν Εγκρίσεως των Περιβαλλοντικών Όρων.

Η έναρξη λειτουργίας του λατομείου θα συμβάλει στην αύξηση του κύκλου εργασιών της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ. Ήδη στο λατομείο έχει ξεκινήσει η εξόρυξη ογκομαρμάρων με μηχανολογικό εξοπλισμό που προέκυψε από την ανακατανομή του εξοπλισμού άλλων λατομείων της εταιρείας και νέου μηχανολογικού εξοπλισμού αξίας περίπου 1.000.000 ευρώ.

B) Παράλληλα, η εταιρεία έλαβε την άδεια ενός σημαντικού λατομείου στην Πελοπόννησο, (Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας, Δήμο Τρίπολης, Δημοτική Ενότητα Λεβιδίου, Τοπική Κοινότητα Λίμνης) ενώ υπάρχει πρόθεση για εκμετάλλευση και άλλων κοιτασμάτων. Στο εν λόγω λατομείο έχουν ξεκινήσει εργασίες διάνοιξης δρόμων και η εξόρυξη ογκομαρμάρων αναμένεται να ξεκινήσει το δεύτερο εξάμηνο του 2019.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην αναζήτηση νέων λατομείων προς εκμετάλλευση ώστε να αυξήσει περαιτέρω την παραγωγή της.

## **8. Σημαντικά γεγονότα στην ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

Η Εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate. Διαθέτει έκταση 2.689 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων 556 περίπου στρέμματα είναι παραθαλάσσια στον όρμο Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης, και τα υπόλοιπα 2133 περίπου στρέμματα χίλια μέτρα Νοτιότερα στο οροπέδιο Σώπατα Μεσοράχης του Δήμου Σητείας στην Κρήτη.

**Σε πρώτη φάση στην παραθαλάσσια περιοχή του Όρμου Φανερωμένης θα δημιουργηθούν:**

- α) Τουριστική εγκατάσταση, ξενοδοχείο 5 αστέρων 357 κλινών, κέντρο θαλασσοθεραπείας 100 ατόμων, συνεδριακό κέντρο 200 ατόμων σε έκταση 116,32 περίπου στρεμμάτων,
- β) Καταφύγιο 85 τουριστικών σκαφών.
- γ) Οικιστική περιοχή Β' Κατοικίας μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (του άρθρου 24 του Ν.2508/1997) σε έκταση 204,71 στρεμμάτων όπου θα ανεγερθούν 100 περίπου εξοχικές Κατοικίες συνολικής επιφάνειας 20.430 μ<sup>2</sup> περίπου.

**Σε δεύτερη φάση στο οροπέδιο στην περιοχή ΣΩΠΑΤΑ-ΜΕΣΟΡΑΧΗ θα δημιουργηθούν:**

- α) Οικιστική περιοχή Β' Κατοικίας μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (του άρθρο 24 του Ν.2508/1997) σε έκταση 304,08 περίπου στρεμμάτων για την οποία έχει χορηγηθεί η προκαταρκτική Περιβαλλοντική Έγκριση (ΠΠΕ).
- β) Γήπεδο GOLF 18 οπών σε έκταση 1500 περίπου στρεμμάτων σε όμορη θέση για την οποία έχει χορηγηθεί η προκαταρκτική Περιβαλλοντική Έγκριση (ΠΠΕ).

**Εξέλιξη του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας Ικτίνος Τεχνική και Τουριστική ΑΕ:**

**α) Έχει χορηγηθεί η οικοδομική άδεια ανέγερσης της ξενοδοχειακής μονάδας** της παρά πάνω παραγράφου Α.1.1 α) από την αρμόδια υπηρεσία πολεοδομίας του Δήμου Σητείας. (Αρ. Αδείας 171/14.10.2009) η οποία ισχύς έχει παραταθεί έως 14/10/2018.

Η αρχιτεκτονική μελέτη, που είχε ανατεθεί στην Wimberly Allison Tong & Goo συνολικού κόστους ευρώ 910.000, έχει ολοκληρωθεί και έχει εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (αρ.εγκρ.514126-39917-17/3/09). Με την 2745/28-9-2016 απόφαση της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης εγκρίθηκε η τροποποίηση των Περιβαλλοντικών Όρων της ξενοδοχειακής μονάδας.

**β) Έχει χορηγηθεί η τελική άδεια κατασκευής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών** από την αρμόδια Δ/ση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης. Η επένδυση έχει υπαχθεί στον αναπτυξιακό νόμο 3299 με την απόφαση 57486/27-12-2011.



Ο σχετικός φάκελος έχει ελεγχθεί από την αρμόδια Δ/νση Τουριστικών λιμένων του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και έχει αποσταλεί στην αρμόδια τεχνική υπηρεσία (αρ.πρωτ.2384-9/2/2009) για τον έλεγχο του φακέλου και την χορήγηση της άδειας κατασκευής, η οποία έχει ληφθεί εντός του έτους 2010.

Με την υπ' αρ. 18565/11.2.2014 Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης, εγκρίθηκε η οριστική μελέτη και με την υπ' αρ. 377/19-12-2014 απόφαση της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου καταφύγιο τουριστικών σκαφών 85 θέσεων ενώ με την υπ' αρ. 16540/25-7-2014 απόφαση της Δ/νσης Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού παρατάθηκε η προθεσμία εκτέλεσης του εν λόγω έργου έως τις 26-6-2017. Με νέα παράταση η προθεσμία εκτέλεσης του εν λόγω έργου έως 26/6/2023.

**γ) Έχει χορηγηθεί η βεβαίωση του άρθρου 24 του νόμου 2508/1997 για την ιδιωτική πολεοδόμηση με το μηχανισμό ΠΕΡΠΟ της πράξης οικιστικής περιοχής στον Όρμο Φανερωμένης.**

Έχει εγκριθεί η προκαταρκτική περιβαλλοντική μελέτη (αρ. απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΟ.Δ.Ε.125975-11/5/2007) και έχει υποβληθεί ο φάκελος της ιδιωτικής πολεοδόμησης (αρ.πρωτ.20179-16/5/2007) και μετά από πολλές γραφειοκρατικές διαδικασίες χορηγήθηκε η υπ' αριθμό πρωτ.49688/29-12-2012 βεβαίωση του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 απαραίτητη για την λήψη της άδειας πολεοδόμησης. Η μελέτη πολεοδόμησης έχει ανατεθεί σε ειδικό πολεοδόμο και έχει συνταχθεί η μελέτη η οποία έχει προεγκριθεί από το ΥΠΕΚΑ με τη υπ' αριθμό πρωτ. 7835/6-3-2012 απόφαση προκειμένου να συνεκτιμηθεί στο πλαίσιο έγκρισης της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η οποία έχει ανατεθεί προς υποβολή.

Με την υπ' αρ. 172426/16-2-2013 απόφαση της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου ΠΕΡΠΟ στον Όρμο Φανερωμένης. Με Π.Δ. εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής τουρισμού-αναψυχής συνολικής έκτασης 205 στρεμμάτων με καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων αθλητισμού, το οποίο δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 144/20-7-2016.

**δ) Δημιουργία δεύτερης οικιστικής περιοχής στη θέση Σώπατα-Μεσοράχη.**

Ο φάκελος της μελέτης για την έγκριση των προκαταρκτικών περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων έχει συνταχθεί και έχει υποβληθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ (Αρ.Πρωτ. 138207/1.4.2009) και έχει εγκριθεί η ΠΠΕ με την απόφαση 138207/24.9.2009. Έχει υποβληθεί φάκελος της μελέτης για την χορήγηση βεβαίωσης του άρθρου 24 του νόμου 2508/1997 στην Δ/νση πολεοδομικού σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με αριθμ.πρωτ.11240/11-3-2011 και στην συνέχεια συμπληρωματικά στοιχεία με αρ. πρωτ. 56473/4.12.2014 μετά από αίτηση δική τους αρ. πρωτ.11240/3.11.2011 . Λόγω γενικής παύσης της διαδικασίας χορήγησης βεβαιώσεων του άρθρου 24 του Ν.2508/1997 όπως αυτός έχει αντικατασταθεί από τον Ν.4820/2014 αναμένεται έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΚΑ για την συνέχεια της διαδικασίας.

### **ε) Δημιουργία γηπέδου Golf στη θέση Σώπατα - Μεσοράχη.**

Έχει ληφθεί η προκαταρκτική περιβαλλοντολογική έγκριση (ΠΠΕ) (απόφαση.168966-2607-26/6/2007). Περαιτέρω αποφάσεις για τη συνέχιση, τροποποίηση και υλοποίηση του Golf θα ληφθούν μετά την απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου που θα κρίνει τελεσίδικα την απόφαση του εφετείου Χανίων για το δασικό χαρακτηρισμό τμήματος της έκτασης.

Σημειώνεται ότι με την υπ' αρ. 122/2014 απόφαση του εφετείου Χανίων ακυρώθηκε η απόφαση της Β/θμιας επιτροπής δασικών αμφισβητήσεων και η υπόθεση παραπέμφθηκε στην διοίκηση για νέα κρίση. Την απόφαση αυτή είχε εφεσιβάσει η Περιφέρεια. Μετά τον επαναχαρακτηρισμό της έκτασης από τη Δευτεροβάθμια επιτροπή (19/2017), η απόφαση δεν κρίθηκε ικανοποιητική και έγινε νέα προσφυγή στο εφετείο Χανίων.

Εντός του 2018 ελήφθησαν άδειες για:

1. Συντήρηση υφιστάμενων αγροτικών δρόμων στη θέση Σώπατα και Μεσοράχη συνολικού μήκους 6.557
2. Έγκριση-παραλαβή Μελέτης έργων υποδομής στην περιοχή ιδιωτικής πολεοδόμησης στη θέση Όρμος Φανερωμένης του Δήμου Σητείας.

Παράλληλα εκτελέστηκαν οι παρακάτω εργασίες:

1. Διαμόρφωση και επίστρωση αγροτικού δρόμου στη θέση Σωπατα μήκους 3.428μέτρων
2. Διάνοξη και διαμόρφωση δρόμων συνολικού μήκους 2.247 μέτρων εντός της περιοχής ιδιωτικής πολεοδόμησης στη θέση Όρμος Φανερωμένης του Δήμου Σητείας.

Συνοπτικά λοιπόν και λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις, που αναλυτικά περιγράφουμε ανωτέρω, πιστεύουμε ότι το επιχειρηματικό αυτό σχέδιο, εξελίσσεται ομαλά.

## **Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 2019 ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

### **• ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ**

Η εταιρία εργάζεται για την εξεύρεση νέων εξαγωγικών χωρών καθώς και στην αύξηση των εξαγωγών σε χώρες που ήδη δραστηριοποιείται, προκειμένου να αυξήσει τις πωλήσεις αλλά και να επιτύχει όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διασπορά ώστε να περιορίσει την εξάρτησή της από συγκεκριμένες χώρες και πελάτες. Το 2019 οι πωλήσεις αναμένεται να υπερβούν τα επίπεδα της χρήσης 2018. Η Διοίκηση του ομίλου είναι αισιόδοξη ως προς την εξέλιξη των πωλήσεων καθώς τα μηνύματα από τις εμπορικές συμφωνίες που διαπραγματεύεται και από αυτές που ήδη έχουν κλείσει και βρίσκονται σε στάδιο υλοποίησης είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά.

Επίσης η ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ, η οποία δραστηριοποιείται στην εσωτερική αγορά αλλά και σε projects του εξωτερικού, αναμένεται να δώσει νέα ώθηση στον κύκλο εργασιών και στην κερδοφορία του ομίλου. Στη εταιρία απασχολούνται ικανά στελέχη της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ, γνώστες της αγοράς του μαρμάρου και

των σύγχρονων αρχιτεκτονικών εφαρμογών. Σε συνδυασμό με την οικονομική υποστήριξη της μητρικής εταιρίας, έχει όλα τα εχέγγυα να αποτελέσει κυρίαρχος στην εσωτερική αγορά.

#### • **ΤΟΜΕΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα της αιολικής ενέργειας μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ ΑΕ, η οποία διαχειρίζεται τη λειτουργία αιολικού πάρκου ισχύος 22 MW που βρίσκεται στην περιοχή "Μεγαλοβούνι" στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας.

Ο όμιλος στα πλαίσια του προγράμματος του για την δυναμική της παρουσία στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, έχει προγραμματίσει την ανάπτυξη νέων αιολικών πάρκων, σε χρονικό ορίζοντα που θα προσδιορισθεί ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Η ανάπτυξη των νέων αυτών έργων έχει ήδη δρομολογηθεί έχουν ήδη κατατεθεί, στις αρμόδιες Αρχές, αιτήματα για έκδοση αδειών παραγωγής για αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 69 MW.

#### • **ΤΟΜΕΑΣ REAL ESTATE**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στον κλάδο του Real Estate μέσω της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δρομολογούνται προς την υλοποίηση τους, μετά την προσδοκώμενη ολοκλήρωση των εγκρίσεων και αδειών όπως αναφέρθηκαν παραπάνω στην παράγραφο 3.Β.8. Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μελλοντική αύξηση της αξίας των ακινήτων και η ανάλογη βελτίωση των αποτελεσμάτων επενδυτικής δραστηριότητας του Ομίλου.

### **ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Ο Όμιλος επιδιώκει και ακολουθεί πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και δεσμεύεται μέσω των πολιτικών της να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η στρατηγική προσέγγιση του Ομίλου, σκοπό έχει την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση του ρίσκου σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Οι πολιτικές του Ομίλου στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών και την εξυπηρέτηση των πελατών.
- στον σεβασμό για το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, λαμβάνοντας μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους σε σχέση με την άδεια λειτουργίας της περιβαλλοντικούς όρους.
- στην συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια και υγιεινή των παραγόμενων προϊόντων.
- την έρευνα και ανάπτυξη για την εύρεση νέων λατομείων.

- την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρίας «των ανθρώπων» της.

## **I. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ**

Στόχος είναι η υιοθέτηση καλών πρακτικών που προάγουν βιώσιμη ανάπτυξη και ελαχιστοποιούν την αρνητική επίδραση της εταιρίας στο περιβάλλον.

Ο Όμιλος προχώρησε στη δημιουργία ενός Αιολικού πάρκου 22 MW στην περιοχή της Δράμας συμβάλλοντας έμμεσα στη μείωση των ρίπων από παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Με την ολοκλήρωση της εκμετάλλευσης κάθε χώρου των λατομείων, γίνεται αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος με δενδροφύτευση.

## **II. ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ**

Ο όμιλος ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΜΑΣ απασχολεί 445 εργαζόμενους στη διοίκηση και στις παραγωγικές μονάδες στην περιοχή της Αττικής, Δράμας και Καβάλας. Για την υλοποίηση του σκοπού του ο Όμιλος αλληλοεπιδρά και συνεργάζεται με τις τοπικές κοινωνίες, κοινωνικούς φορείς και αρμόδιες αρχές.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι όσον αφορά την εταιρική εικόνα προς τις τοπικές κοινωνίες αφορούν:

- Την εξάρτηση της παραγωγής από τις άδειες λειτουργίας των εγκαταστάσεων και το υφιστάμενο χωροταξικό σχέδιο, καθώς και τις μισθώσεις λατομείων, οι οποίες χορηγούνται από τις αρμόδιες Περιφέρειες.
- Την κανονιστική συμμόρφωση όσον αφορά την πολεοδομική νομοθεσία καθώς και την νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς οι εγκαταστάσεις του Ομίλου βρίσκονται σε ευαίσθητες περιοχές (δασικές και σε κοντινή απόσταση με κατοικημένες περιοχές).

### **Πολιτικές που εφαρμόζονται**

Απασχόληση και τοπικές κοινωνίες: Το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων του Ομίλου με συμβάσεις πλήρους απασχόλησης βρίσκεται στην επαρχία και προέρχεται από τις τοπικές κοινότητες. Πολιτική του Ομίλου είναι η υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών μέσω της προσφοράς ευκαιριών απασχόλησης και ενεργής υποστήριξης των τοπικών φορέων.

Υποστήριξη κοινωνικών φορέων: Πέρα από την προσφορά απασχόλησης ο Όμιλος πραγματοποιεί δωρεές σε φορείς, συλλόγους και μη κερδοσκοπικές οργανώσεις που υποστηρίζουν ευάλωτες μονάδες του πληθυσμού για την ενίσχυση τους και την αύξηση της συνεισφοράς τους στις τοπικές κοινωνίες.

## **III. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ**

Ο Όμιλος ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΙΑΣ το 2018 απασχόλησε 445 εργαζομένους στα γραφεία της διοίκησης, στους λατομικούς χώρους και στα εργοστάσια που διατηρεί. Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα του Ομίλου η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Ο Όμιλος μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

**Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι**

Όσον αφορά την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, οι κίνδυνοι που εντοπίζονται έχουν να κάνουν με το περιβάλλον εργασίας καθώς η παραγωγική διαδικασία είναι αποκεντρωμένη και στο μεγαλύτερο μέρος της υλοποιείται σε λατομικούς χώρους και σε εργοστάσιο επεξεργασίας μαρμάρων, με αποτέλεσμα να υπάρχει υψηλή επικινδυνότητα όσον αφορά:

- Εργατικά ατυχήματα σαν αποτέλεσμα πλημμελούς εφαρμογής των κανονισμών ασφαλείας.
- Την κατάχρηση των δικαιωμάτων των εργαζομένων ή τον αποκλεισμό ατόμων λόγω της φυλής, του φύλου, της ηλικίας, της θρησκείας ή άλλων χαρακτηριστικών εκ μέρους των κατά τόπους προϊσταμένων.
- Την παραβίαση της εργατικής νομοθεσίας όσον αφορά την τήρηση των προγραμμάτων και του ωραρίου εργασίας.

### **Πολιτικές που εφαρμόζονται**

Ο Όμιλος ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΙΑΣ έχει ως βασική προτεραιότητα τα θέματα υγείας και ασφαλείας του προσωπικού και για τον σκοπό αυτό μέσω της εμπειρίας και των γνώσεων των στελεχών της, τεχνικών ασφαλείας και ιατρών εργασίας, έχει διαμορφώσει καλές πρακτικές και δοκιμασμένες λύσεις που συμβάλουν στην μείωση των κινδύνων στο χώρο εργασίας. Οι ορθές εργασιακές συνθήκες αποτυπώνονται στο γεγονός ότι εντός του 2018 δεν υπήρξε κανένα σοβαρό ατύχημα που να οδήγησε σε απουσία από την εργασία άνω των 30 ημερών.

### **Επιλογή προσωπικού- αποφυγή διακρίσεων**

Όσον αφορά την επιλογή προσωπικού ο Όμιλος ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ εφαρμόζει την πολιτική των ίσων ευκαιριών σε όλο της το προσωπικό ανεξάρτητα από φύλο, ηλικία, φυλή ή εθνικότητα και δεν ανέχεται την οποιασδήποτε μορφής διάκριση ή παρενόχληση.

Οι διαδικασίες πρόσληψης και αξιολόγησης βασίζονται στα προσόντα, επιδόσεις και δεξιότητες των υποψηφίων ή των εργαζομένων χωρίς να λαμβάνουν υπ' όψη το φύλο, την καταγωγή, τη φυλή, τη θρησκεία, την ηλικία και οποιοδήποτε χαρακτηριστικό του χαρακτήρα ή του σώματος μπορεί να διαφοροποιεί ένα άτομο.

### **Εκπαίδευση προσωπικού**

Στην προσπάθεια βελτίωσης των συνθηκών ασφάλειας στις μονάδες σημαντικό ρόλο εκτός από την πρόληψη έχει διαδραματίσει η εκπαίδευση του προσωπικού.

Ο Όμιλος ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ υλοποιεί πρόγραμμα εκπαιδύσεων με θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία από τα εξειδικευμένα στελέχη της εταιρίας.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί σεμινάρια καθώς και κύκλους μεταπτυχιακών σπουδών για κάποιους εργαζόμενους που θεωρεί ότι είναι απαραίτητοι για την βελτιστοποίηση της απόδοσης τους.

## **Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2018**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Επίσης δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου. Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

### **1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο όμιλος διενεργεί ορισμένες εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο κυρίως σε Δολάριο Αμερικής. Οι



συναλλαγές αυτές αφορούν ελάχιστο μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος.

## **2. Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής στον όμιλο των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η έκθεση του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες με πιστωτική αξιοπιστία. Επιπρόσθετα, σημαντικό μέρος των απαιτήσεων από πελάτες του Ομίλου, ασφαρίζονται.

## **3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Σε περιόδους μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

## **4. Δανεισμός - Κίνδυνος διακύμανσης Επιτοκίων**

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό του, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο και μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

## 5. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και προβαίνει σε κατάλληλες απομειώσεις.

Επίσης, ο Όμιλος θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση μη σημαντική για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, καθώς δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, κανένας εκ των οποίων δεν προμηθεύει τον Όμιλο με προϊόντα σε ποσοστό άνω του 10% του συνόλου των αγορών της.

## 6. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες. Ο Όμιλος στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους.

## E. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΑΥΤΟΝ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την εταιρεία, αφορούν κυρίως υπηρεσίες επεξεργασίας μαρμάρων.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. και στα Διοικητικά στελέχη, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>Πωλήσεις Εμπορευμ/των / υπηρεσίες</b>				
Θυγατρικές	-	-	972.099	477.202
<b>Σύνολα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>972.099</b>	<b>477.202</b>
<b>Λοιπά Έσοδα / Έξοδα</b>				
Θυγατρικές	-	-	73.750	73.000
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	-	0	0
<b>Σύνολα</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>73.750</b>	<b>73.000</b>



<b>Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών</b>					
Θυγατρικές	-	-	1.076.153	902.131	
<b>Σύνολα</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>1.076.153</b>	<b>902.131</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	
<b>Απαιτήσεις</b>					
Θυγατρικές	-	-	3.725.737	4.858.076	
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	10.488-	8.752-	10.488	8.752	
<b>Σύνολα</b>	<b>10.488</b>	<b>8.752</b>	<b>3.736.224</b>	<b>4.866.828</b>	
<b>Υποχρέωσεις</b>					
Θυγατρικές	-	-	528.072	624.581	
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	-	-	-	
<b>Σύνολα</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>528.072</b>	<b>624.581</b>	

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Αμοιβές προς μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	1.553.018	1.161.497
Πωλήσεις σε μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	433.584	547.396
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	73.827	671.964
Υποχρεώσεις μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	437.788	361.524

### **ΣΤ. Ακίνητα και εγκαταστάσεις του Ομίλου**

Η μητρική εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα :

- Ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσσης 7-Μεταμόρφωση εκτάσεως οικοπέδου 10.775 τ.μ. με βιομηχανοστάσιο 3669,27 τ.μ. και κτίριο γραφείων 980 τ.μ.
- Ακίνητο στη θέση Κουκουβάγια στη Θήβα κοινότητα Ελαιώνα εκτάσεως οικοπέδου 13.663,60 τ.μ. με βιομηχανοστάσιο 724 τ.μ.
- Ακίνητα στο Μαρούσι επί της Αυτ. Ηρακλείου 56, ένα υπόγειο 112τμ και 6 υπόγειοι χώροι στάθμευσης 99 τ.μ.
- Ακίνητο στη ΒΙΠΕ Δράμας εκτάσεως οικοπέδου 45 στρεμμάτων επί του ανωτέρου έχουν ανεγερθεί ακίνητα συνολικής έκτασης 7.000 τ.μ.
- Ακίνητο στο Μαρόπουλο Αττικής οικοπέδου 9.223,37 τ.μ. επί του ανωτέρω ακινήτου έχει ανεγερθεί διώροφος οικοδομή 416,68 τ.μ.

Σημειώνεται ότι επί του ακινήτου της οδού Λυκόβρυσσης 7, της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 6.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008 και τροποποιήθηκε 17/10/2016. Το υπόλοιπο κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό 555.554 ευρώ.

Επιπλέον, έχουν εγγράφει προσημειώσεις ύψους ευρώ 5.000.000 (δεύτερη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 που υπογράφηκε με την ALPHA BANK (πρώην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ) στις 17.10.2008 και τροποποιήθηκε στις 31.1.2017. Το υπόλοιπο κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό 2.196.000 ευρώ.

Ο Όμιλος εκτός των ακινήτων της μητρικής εταιρείας, έχει στην κατοχή της και:

- Ακίνητο στα Βριλήσσια, το 50% εξ' αδιαιρέτου οικοπέδου εκτάσεως 8.000 τμ στο οποίο έχει συσταθεί οριζόντιος ιδιοκτησία βάσει της οποίας κατέχει διαιρετή ιδιοκτησία επιφάνειας 4.000 τ.μ. με βιομηχανοστάσιο 891 τ.μ. (ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ).

Η εταιρεία λειτουργεί τα ακόλουθα μισθωμένα υποκαταστήματα και λατομεία.

Υποκαταστήματα : 1.Λ.Κηφισίας 112 – Μαρούσι Αττικής, 2.Ελαιώνας - Θήβα

Λατομεία : 1. ΒΩΛΑΚΑΣ ΔΡΑΜΑ,2. ΠΛΑΤΑΝΟΤΟΠΟΣ ΚΑΒΑΛΑ, 3. ΘΑΣΟΣ ΚΑΒΑΛΑ, 4. ΝΕΣΤΟΥ ΚΑΒΑΛΑ 5. ΚΑΒΒΑΚΙΑ ΚΑΒΑΛΑ

- Η εταιρεία Ικτίνος Τεχνική και Τουριστική ΑΕ διαθέτει έκταση 2.689 στρεμμάτων, εκ των οποίων 556 στρέμματα είναι παραθαλάσσια στον όρμο Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης και τα υπόλοιπα 2133 στρέμματα χίλια μέτρα νοτιότερα στο οροπέδιο Σώπατα Μεσοράχης του Δήμου Σητείας στην Κρήτη.

## **Z. Μερισματική πολιτική – Διάθεση καθαρών κερδών**

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος η Διοίκηση της εταιρείας, έχει αποφασίσει την διανομή μερίσματος το ύψος της οποίας θα ορισθεί με την Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί στις 26/6/2019.

## **H. Επεξηγηματική έκθεση σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.7 & 8 του Ν.3556/2007**

### **1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 11.432.040, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 28.580.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,40 η κάθε μια. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

### **2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας.**

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση τους από το καταστατικό της.

### **3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007.**

Από τις γνωστοποιήσεις που έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007 είναι οι κάτωθι:

Ο κος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΪΔΑΣ κατέχει με ημερομηνία 5/4/2019 ποσοστό 50,091 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με αριθμό μετοχών 14.315.967, η κα ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ ποσοστό 6,446 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με αριθμό μετοχών 1.842.214, η κα ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΪΔΑ ποσοστό 6,432 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με αριθμό μετοχών 1.838.333 και κα ΛΥΔΙΑ ΧΑΪΔΑ ποσοστό 6.415 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με αριθμό μετοχών 1.833.333, η Γαλλική εταιρία Amiral Gestion ποσοστό 5,899 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με αριθμό μετοχών 1.686.058. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

### **4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**

Δεν υφίσταται μετοχές της εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### **5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δε προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

### **6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρίας.**

Δεν είναι γνωστή στην εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

### **7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. και τροποποίηση του καταστατικού.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από επτά (7) μέλη, τα οποία εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση για εξαχρονη θητεία.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρίας για τον διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού και δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

### **8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.**

Με απόφαση της Νο 83/09-11-2018 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αγορά Ιδίων Μετοχών με τους ως εξής όρους:

- Διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση : 12 μήνες

- Ανώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 12,00
- Κατώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 2,00
- Μέγιστος αριθμός μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν: Μέχρι το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (του συνολικού αριθμού των μετοχών).

Η Εταιρεία την 31/12/2018 έχει στην κατοχή της 122.479 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας 181.138 ευρώ.

#### **9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν Δημόσιας Πρότασης.**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

#### **10. Συμφωνίες με Μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της Εταιρείας.**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας με τα Μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της Δημόσιας Πρότασης.

## **Θ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η παρούσα δήλωση πραγματοποιείται στα πλαίσια συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 3873/2010, και αφορά σε:

α) Συμμόρφωση της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται με τις πολιτικές και πρακτικές που υιοθετούνται από τον «Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ για τις Εισηγμένες Εταιρείες» (στο εξής ο «Κώδικας») και το κείμενο του οποίου έχει αναρτηθεί στην οικεία ιστοσελίδα του ΣΕΒ.

β) Απόκλιση από τις ειδικές πρακτικές του Κώδικα

Οι πρακτικές της Εταιρείας, όπως εφαρμόζονται σύμφωνα με το Καταστατικό της, τον Εσωτερικό Κανονισμό της και τον Κώδικα Δεοντολογίας της, αποκλίνουν από τις ειδικές πρακτικές του Κώδικα στα εξής σημεία:

i. Δεν υφίστανται επιτροπή για τις αμοιβές των μελών ΔΣ και ανώτατων στελεχών και επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών Διοικητικού Συμβουλίου (Ν. 3016/2002, άρθρο 5). ii. Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του (άρθρο 7.1)

iii. Στο Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπεται διαδικασία της ηλεκτρονικής ψηφοφορίας ή της ψήφου δια αλληλογραφίας από τους μετόχους της Γενικής Συνέλευσης (Μέρος ΙΙ. Άρθρο 1.2). Η Εταιρεία αναμένει την έκδοση των σχετικών υπουργικών αποφάσεων προκειμένου να εισάγει σχετική διαδικασία.

iv. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πολιτική ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανόμενης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του ΔΣ.

## **Κανόνες και Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Στον ΚΕΔ διατυπώνονται αναλυτικά, με σαφήνεια και ακρίβεια, οι ακόλουθοι κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης:

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί την Διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρίας. Ως ανώτατο όργανο της διοίκησης της εταιρείας αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις εκτός εκείνων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Κύρια υποχρέωση και καθήκον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ενίσχυση της αξίας της εταιρίας και η προάσπιση του εταιρικού συμφέροντος.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά μέλη και εκλέχθηκε με την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30 Ιουνίου 2017, με θητεία έως 30/6/2023.

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ., καθώς και οι κάθε είδους πρόσθετες παροχές και αποζημιώσεις καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα κάτωθι :

1. Ευάγγελος Χαϊδάς του Νικολάου - Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος,
2. Ιουλία Χαϊδά του Ευαγγέλου – Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος,
3. Αναστασία Χαϊδά του Ευαγγέλου – Μέλος, Εκτελεστικό Μέλος,
4. Λυδία Χαϊδά του Ευαγγέλου – Μέλος, Εκτελεστικό Μέλος,
5. Ιωάννης Ταμαρέσης του Διονυσίου- Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
6. Ευθύμιος Χατζηστεφανίδης του Σταύρου – Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
7. Κατσικάκης Περιστερής του Γεωργίου – Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρονται ανωτέρω έλαβαν μέρος στις 15 συνεδριάσεις κατά την περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018 και παρέστησαν αυτοπροσώπως.

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας σύμφωνα με το Καταστατικό της, είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης, η οποία αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του πρώτου εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Η σύγκληση της γενικής συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται και στον δικτυακό τόπο της Εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει και βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίσταται και εκπροσωπείται το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται αυξημένη απαρτία των 2/3 του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το καταστατικό.

Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στην γενική συνέλευση και έχουν δικαίωμα ψήφου εκλέγουν πρόεδρο και γραμματέα. Ακολούθως συζητούνται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και λαμβάνονται αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών με απόλυτη πλειοψηφία.

Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα της συνέλευσης.

Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης δημοσιοποιείται άμεσα στον δικτυακό τόπο της Εταιρίας.

Το Δ.Σ. μεριμνά για την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων της εταιρίας, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Βάσει του Νόμου 3884/2010, η εταιρία πρέπει να αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι τουλάχιστον ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης,
- Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- Τον συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρίας, που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Κ.Ν. 2190/1920.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται από το καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

### **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

Ως σύστημα εσωτερικού ελέγχου ορίζεται το σύνολο των κανόνων και μέτρων που εφαρμόζει η εταιρεία με στόχο τον προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο των λειτουργιών και διαδικασιών σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας και της οργανωτικής της δομής, ώστε να εξασφαλίζονται: η νομιμότητα και ασφάλεια της διαχείρισης και των συναλλαγών, η ακρίβεια και αξιοπιστία των δημοσιευομένων οικονομικών καταστάσεων και κάθε άλλης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ανακοίνωσης, καθώς και η αποδοτικότητα των λειτουργικών συστημάτων και των εργασιών της εταιρείας.

Το Δ.Σ. αξιοποιεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, το Δ.Σ. καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας τού εσωτερικού ελέγχου, εγκρίνει τις διαδικασίες διεξαγωγής και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του και αποφασίζει για τη στελέχωσή του, τηρώντας τις επιταγές του ισχύοντος για την περίπτωση νομικού και θεσμικού πλαισίου. Συστήνει ειδική υπηρεσιακή μονάδα εσωτερικού ελέγχου, η οποία είναι ανεξάρτητη, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας.

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου



Η σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου γίνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στο πλαίσιο της εφαρμογής του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου και των διατάξεων περί εταιρικής διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Δ.Σ.

Κύριος σκοπός της Επιτροπής είναι η υποβοήθηση του Δ.Σ. στην άσκηση των εποπτικών καθηκόντων του, στην εξασφάλιση της διαφάνειας στις εταιρικές δραστηριότητες και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων και ευθυνών του έναντι των μετόχων και των αρχών εποπτείας. Το άρθρο 44 παρ. 3 του πρόσφατου νόμου 4449/24.1.2017 προσδιορίζει τις αρμοδιότητες, μεταξύ άλλων, της Επιτροπής Ελέγχου. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη της Επιτροπής εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα μέλη της Επιτροπής είναι τρία.

Ιωάννης Ταμαρέσης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,

Ευθύμιος Χατζηστεφανίδης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,

Πετρόπουλος Χαρίλαος

### **Η επιτροπή ελέγχου**

1. Παρακολουθεί τη διαδικασία και τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, Στο πλαίσιο αυτό, ενημερώνει το ΔΣ υποβάλλοντας σχετική αναφορά για τα θέματα που προέκυψαν από τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου επεξηγώντας αναλυτικά:

α) Τη συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή στην ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών γνωστοποιήσεων, που εγκρίνει το ΔΣ και δημοσιοποιείται.

β) Το ρόλο της στην υπό (α) ανωτέρω διαδικασία, δηλαδή καταγραφή των ενεργειών που προέβη η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του υποχρεωτικού ελέγχου.

2. Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή τους μηχανισμούς και τα συστήματα παραγωγής, τη ροή και τη διάχυση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παράγουν οι εμπλεκόμενες οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας. Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλλει προτάσεις βελτίωσης της διαδικασίας, εφόσον κριθεί σκόπιμο.

3. Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλίδων ασφαλείας της Εταιρείας αναφορικά αφενός με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου και αφετέρου με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ως προς τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου Ομίλου και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της, χωρίς ωστόσο, να επηρεάζει την ανεξαρτησία της. Επίσης, επισκοπεί τη δημοσιοποιηθείσα πληροφόρηση ως προς τον εσωτερικό έλεγχο και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες της Εταιρείας, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική

πληροφόρηση. Στο πλαίσιο αυτό, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλει προτάσεις βελτίωσης, εφόσον κριθεί σκόπιμο.

4. Επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με το Ν.4449/2017 (άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27), καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Απριλίου 2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού.

5. Είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

### **ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ – ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ**

Το Δ.Σ. πρέπει να μεριμνά για την καλή και διαρκή επικοινωνία με όλους τους μετόχους της εταιρίας. Προς την κατεύθυνση αυτή, στην εταιρία λειτουργεί το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και το Τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων, καθώς επίσης και ενεργή ιστοσελίδα, στην οποία δημοσιεύονται πλήθος χρήσιμων πληροφοριών για τους μετόχους της εταιρίας.

Πέρα των ανωτέρω, ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, ο Οικονομικός Διευθυντής ή άλλα στελέχη κατά περίπτωση, δύνανται να παρίστανται σε συναντήσεις με κύριους μετόχους της εταιρίας.

**Μεταμόρφωση 09/04/2019**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ευάγγελος Χαϊδάς**

## 4. Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

### 4.1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	
<b>Πωλήσεις</b>	<b>10.20</b>	<b>60.450.595</b>	<b>51.725.757</b>	<b>53.170.861</b>	<b>47.609.598</b>
Κόστος Πωληθέντων	<b>10.21</b>	(28.175.244)	(23.541.082)	(22.696.559)	(19.543.178)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>32.275.351</b>	<b>28.184.675</b>	<b>30.474.302</b>	<b>28.066.420</b>
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	<b>10.22</b>	1.568.903	1.232.986	923.709	676.718
Έξοδα διάθεσης	<b>10.21</b>	(7.186.407)	(6.781.316)	(6.732.203)	(6.553.759)
Έξοδα διοίκησης	<b>10.21</b>	(5.294.505)	(3.386.382)	(4.169.935)	(2.754.913)
Έξοδα, έρευνας και ανάπτυξης	<b>10.21</b>	(43.873)	(948.721)	(43.873)	(948.721)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	<b>10.22</b>	(900.027)	(604.162)	(580.178)	(585.827)
<b>Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>20.419.443</b>	<b>17.697.080</b>	<b>19.871.823</b>	<b>17.899.919</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	<b>10.23</b>	2.331	1.789	2.330	1.788
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<b>10.23</b>	(1.636.278)	(1.424.167)	(1.329.603)	(997.984)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	<b>10.24</b>	(35.158)	(1.242.898)	(35.158)	(1.993.592)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	<b>10.04</b>	4.356.262	0	0	0
Κέρδη / Ζημίες από συγγενείς εταιρίες	<b>10.25</b>	(896.482)	(429.542)	0	0
<b>Καθαρά Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>22.210.118</b>	<b>14.602.263</b>	<b>18.509.391</b>	<b>14.910.132</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>10.26</b>	(5.592.214)	(5.586.524)	(6.461.589)	(4.731.025)
<b>Καθαρά Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων (από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>		<b>16.617.904</b>	<b>9.015.739</b>	<b>12.047.803</b>	<b>10.179.107</b>
<b>Λοιπά Συνολικά έσοδα: Ποσά που δεν αναταξινομούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>					
Αναλογιστικά Αποτελέσματα	<b>10.14</b>	(1.486)	5.271	16.535	(1.528)
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων	<b>10.26</b>	135	(1.529)	(4.630)	443
<b>Σύνολο Λοιπών Συνολικών εσόδων μετά φόρων</b>		<b>(1.351)</b>	<b>3.742</b>	<b>11.905</b>	<b>(1.085)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>16.616.553</b>	<b>9.019.481</b>	<b>12.059.708</b>	<b>10.178.022</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		16.632.628	9.012.870	12.059.708	10.178.022
Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες		(16.075)	6.612		
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους αποδιδόμενα σε</b>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		16.633.355	9.009.153	12.047.803	10.179.107
Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες		(15.451)	6.586		
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες Μετρικής	<b>10.27</b>	0,5853	0,3184	0,4239	0,3597
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου: Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων</b>		<b>23.567.725</b>	<b>20.284.508</b>	<b>21.520.487</b>	<b>19.033.123</b>

## 4.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματα πάγια	10.1	44.873.771	41.458.381	19.926.375	14.724.539
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.1	28.835.851	55.851	55.851	55.851
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	7.438.640	506.407	7.163.611	203.578
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10.5	0	0	30.429.184	13.188.276
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10.5	0	5.584.922	0	1.515.908
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.6	1.133.127	1.431.198	2.924.400	3.536.933
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.7	58.781	56.079	34.764	31.849
		<b>82.340.169</b>	<b>49.092.837</b>	<b>60.534.184</b>	<b>33.256.934</b>
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	10.8	19.686.898	18.027.869	18.558.470	17.339.263
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	10.9	7.261.978	8.929.848	7.364.905	10.219.812
Λοιπές απαιτήσεις	10.10	7.140.884	4.074.937	8.308.584	5.454.570
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10.28	18.528	53.685	18.528	53.685
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.11	1.869.531	5.682.955	1.643.977	5.538.691
		<b>35.977.819</b>	<b>36.769.294</b>	<b>35.894.464</b>	<b>38.606.021</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>118.317.989</b>	<b>85.862.131</b>	<b>96.428.648</b>	<b>71.862.955</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	10.12	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Υπέρ το άρτιο		43.792	43.792	43.792	43.792
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων		461.172	461.172	437.237	437.237
Λοιπά αποθεματικά		8.786.715	7.820.333	8.786.715	7.820.333
Αποθεματικό Ιδίων μετοχών		(181.138)	(313.506)	(181.138)	(313.506)
Αποτελέσματα εις νέο		26.217.705	16.573.207	23.359.015	18.287.439
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>46.760.286</b>	<b>36.017.038</b>	<b>43.877.661</b>	<b>37.707.335</b>
Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες		498.926	(12.213)		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>47.259.211</b>	<b>36.004.825</b>	<b>43.877.661</b>	<b>37.707.335</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.13	19.304.533	7.586.127	15.834.531	2.959.459
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	10.13	779.168	464.416	779.168	464.416
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.6	6.472.643	2.096.737	124.935	173.287
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10.14	755.925	706.296	650.417	615.307
Επιχορηγήσεις	10.15	6.572.995	7.174.193	193.591	251.861
Προβλέψεις	10.16	253.933	142.701	220.523	110.882
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>34.139.197</b>	<b>18.170.470</b>	<b>17.803.165</b>	<b>4.575.211</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.17	10.694.287	10.982.945	9.505.682	9.930.678
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	10.18	7.151.851	6.439.758	6.749.211	6.271.694
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.13	12.612.770	7.401.687	12.343.371	7.321.611
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	10.13	1.786.475	2.389.182	1.124.816	1.232.516
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	10.13	534.461	252.856	534.461	252.856
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.19	4.139.736	4.220.407	4.490.281	4.571.054
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>36.919.580</b>	<b>31.686.835</b>	<b>34.747.822</b>	<b>29.580.409</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>71.058.777</b>	<b>49.857.306</b>	<b>52.550.987</b>	<b>34.155.620</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>118.317.989</b>	<b>85.862.131</b>	<b>96.428.648</b>	<b>71.862.955</b>

### 4.3. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Συνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2017</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>461.172</b>	<b>3.917.063</b>	<b>(195.904)</b>	<b>15.396.374</b>	<b>31.054.537</b>	<b>(18.824)</b>	<b>31.035.713</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών					(147.092)		(147.092)		(147.092)
Απομείωση υπεραξίας ΙΔΕΗ							0		0
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				48.894		(48.894)	0		0
Σχηματισμός αποθεματικού ίδιας συμμετοχής				3.830.555		(3.830.555)	0		0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(3.956.588)	(3.956.588)		(3.956.588)
Πώληση Ιδίων μετοχών				23.821	29.491		53.312		53.312
Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου							0		0
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.903.270</b>	<b>(117.601)</b>	<b>(7.836.037)</b>	<b>(4.050.368)</b>	<b>0</b>	<b>(4.050.368)</b>
Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1 - 31/12/2017						9.009.153	9.009.153	6.586	9.015.739
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 31.12.2017						3.717	3.717	25	3.742
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 31/12/2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.012.870</b>	<b>9.012.870</b>	<b>6.612</b>	<b>9.019.481</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2017</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>461.172</b>	<b>7.820.333</b>	<b>(313.506)</b>	<b>16.573.207</b>	<b>36.017.039</b>	<b>(12.212)</b>	<b>36.004.826</b>
<b>Συνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2018</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>461.172</b>	<b>7.820.333</b>	<b>(313.506)</b>	<b>16.573.207</b>	<b>36.017.039</b>	<b>(12.212)</b>	<b>36.004.826</b>
Επίδραση από ΔΠΧΑ 9						(216.630)	(216.630)		(216.630)
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>461.172</b>	<b>7.820.333</b>	<b>(313.506)</b>	<b>16.356.578</b>	<b>35.800.409</b>	<b>(12.212)</b>	<b>35.788.197</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών					(64.130)		(64.130)		(64.130)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				508.955		(508.955)	0		0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(6.262.547)	(6.262.547)		(6.262.547)
Μέρισμα χρήσης							0		0
Εξαγορά θυγατρικής							0	527.214	527.214
Πώληση Ιδίων μετοχών				457.427	196.498		653.925		653.925
Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου							0		0
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>966.382</b>	<b>132.368</b>	<b>(6.771.502)</b>	<b>(5.672.752)</b>	<b>527.214</b>	<b>(5.145.538)</b>
Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1 - 31/12/2018						16.633.355	16.633.355	(15.451)	16.617.904
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 31.12.2018						(727)	(727)	(624)	(1.351)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 31/12/2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.632.628</b>	<b>16.632.628</b>	<b>(16.075)</b>	<b>16.616.553</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2018</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>461.172</b>	<b>8.786.716</b>	<b>(181.138)</b>	<b>26.217.704</b>	<b>46.760.285</b>	<b>498.926</b>	<b>47.259.212</b>

#### 4.4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Συνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2017</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>437.237</b>	<b>3.917.063</b>	<b>(195.904)</b>	<b>15.945.454</b>	<b>31.579.682</b>
Σχηματισμός αποθεματικού ίδιας συμμετοχής				3.830.555		(3.830.555)	0
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				48.894		(48.894)	0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(3.956.588)	(3.956.588)
Αγορά Ιδίων Μετοχών					(147.092)		(147.092)
Πώληση Ιδίων μετοχών				23.821	29.491		53.312
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.903.270</b>	<b>(117.601)</b>	<b>(7.836.037)</b>	<b>(4.050.368)</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 31/12/2017						10.179.107	10.179.107
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 31.12.2017						(1.085)	(1.085)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 31/12/2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.178.022</b>	<b>10.178.022</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2017</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>437.237</b>	<b>7.820.333</b>	<b>(313.506)</b>	<b>18.287.439</b>	<b>37.707.335</b>
<b>Συνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2018</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>437.237</b>	<b>7.820.333</b>	<b>(313.506)</b>	<b>18.287.439</b>	<b>37.707.335</b>
Επίδραση από ΔΠΧΑ 9						(216.630)	(216.630)
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>437.237</b>	<b>7.820.333</b>	<b>(313.506)</b>	<b>18.070.810</b>	<b>37.490.706</b>
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				508.955		(508.955)	0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(6.262.547)	(6.262.547)
Μέρισμα χρήσης							0
Αγορά Ιδίων Μετοχών					(64.130)		(64.130)
Πώληση Ιδίων μετοχών				457.427	196.498		653.925
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>966.382</b>	<b>132.368</b>	<b>(6.771.502)</b>	<b>(5.672.752)</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 31/12/2018						12.047.803	12.047.803
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 31.12.2018						11.905	11.905
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 31/12/2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.059.708</b>	<b>12.059.708</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2018</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>437.237</b>	<b>8.786.715</b>	<b>(181.138)</b>	<b>23.359.016</b>	<b>43.877.662</b>



#### 4.5. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>22.210.119</b>	<b>14.602.263</b>	<b>18.509.391</b>	<b>14.910.132</b>
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>	0		0	
Αποσβέσεις	3.749.480	3.255.196	1.706.935	1.258.043
Προβλέψεις	1.024.176	666.639	685.824	660.107
Συναλλαγματικές διαφορές	(5.682)	21.001	(5.682)	21.001
Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων	(601.198)	(667.767)	(58.270)	(124.839)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.454.772)	1.644.460	25.353	1.969.612
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.634.232	1.422.630	1.329.603	997.984
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.900.787)	(562.073)	(1.419.207)	(396.424)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(8.703.346)	(1.892.340)	(7.200.759)	(2.838.906)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.660.899	(2.187.364)	1.888.977	(2.303.990)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.627.296)	(1.336.367)	(1.303.381)	(999.088)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.435.707)	(161.136)	(3.379.638)	(146.313)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>12.550.119</b>	<b>14.805.142</b>	<b>10.779.146</b>	<b>13.007.318</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(14.000.000)	(10.172)	(14.000.000)	(10.172)
Εκκαθάριση - Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(12.537.441)	(2.549.978)	(12.309.142)	(2.496.385)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	10.800	36.700	10.800	32.700
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	0	0
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	0	0	0
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	2.330	1.788	2.330	1.788
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(26.524.311)</b>	<b>(2.521.661)</b>	<b>(26.296.011)</b>	<b>(2.472.068)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων μετοχών	(64.130)	(147.092)	(64.130)	(147.092)
Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών	707.237	0	707.237	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	17.789.132	0	17.789.132	0
Εξοφλήσεις δανείων	(1.462.350)	(3.636.987)	0	(1.917.099)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(329.643)	(310.514)	(329.643)	(310.514)
Μερίσματα πληρωθέντα	(6.480.443)	(3.691.839)	(6.480.443)	(3.691.839)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>10.159.802</b>	<b>(7.786.432)</b>	<b>11.622.152</b>	<b>(6.066.545)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(3.814.390)</b>	<b>4.497.048</b>	<b>(3.894.714)</b>	<b>4.468.705</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.682.955	1.185.906	5.538.691	1.069.986
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης θυγατρικών που ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στον Όμιλο	966			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου Σύνολο</b>	<b>1.869.531</b>	<b>5.682.955</b>	<b>1.643.977</b>	<b>5.538.691</b>



## 5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

### 5.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία Ικτίνος Ελλάς είναι ελληνική ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε στις 12/03/1974 από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ευάγγελο Νικ. Χαϊδά, ο οποίος παραμένει και σήμερα ο κύριος μέτοχος. Λειτουργεί με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (Φ.Ε.Κ. 244-12/3/1974 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στο Μεταμόρφωση Αττικής, (οδός Λυκοβρύσεως 7, Τ.Κ. 144 52). Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 2000.

Η διάρκειά της Εταιρείας ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, στις 12/01/1999, παρατάθηκε μέχρι τις 11/03/2049.

### 5.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Ο σκοπός της εταιρείας όπως αυτός ορίζεται στο **άρθρο 2** του καταστατικού της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Σκοπός της Εταιρείας είναι :

- Η εκμετάλλευση γενικά λατομείων μαρμάρων, γρανιτών, διακοσμητικών πετρωμάτων, αδρανών υλικών και συναφών υλών και υποπροϊόντων τους καθώς και η έρευνα διάνοιξη και διαμόρφωση ή εκμετάλλευση των λατομείων αυτών με εργολαβική ή οποιασδήποτε άλλης μορφής σχέση καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνογνωσίας.
- Η κοπή και η με οποιονδήποτε τρόπο επεξεργασία των προϊόντων αυτών.
- Η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων εις το εξωτερικό.
- Η εμπορία των ως άνω προϊόντων στο εσωτερικό.
- Η ενέργεια κάθε παρόμοιας ή συναφούς εμπορικής δραστηριότητας η οποία έχει σχέση με τα προαναφερόμενα αντικείμενα.
- Η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Η κατασκευή παντός είδους οικοδομών, σε ιδιόκτητα ή ξένα ακίνητα, ιδιαιτέρως δε κατά το γνωστό και σύνθητες στις συναλλαγές σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και η πώληση ακινήτων, η ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων ή μελετών, σε συνδυασμό ή και ξεχωριστά τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό για λογαριασμό νομικών ή φυσικών προσώπων του Δημοσίου, Δημόσιων Οργανισμών καθώς και Οργανισμών κοινής ωφέλειας, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου κλπ. καθώς και η βιομηχανία οικοδομικών υλών και γενικότερα υλικών τεχνικών έργων.

- Η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών Επιχειρήσεων ιδιαιτέρως δε αυτών για κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων ύπνου και φαγητού, ξενώνων, περιπτέρων, οικισμών, πλαζ και γενικά παραλιακών ή μη χώρων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και μάλιστα είτε σε ιδιότητα ακίνητα είτε σε μισθωμένα.
- Η ανάληψη πάσης φύσεως και παντός αντικειμένου εμπορικών αντιπροσωπειών καθώς και η εκπροσώπηση διαφόρων οίκων και επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού καθώς και η επί προμήθεια διάθεση παντός αντικειμένου όλων των συναφών με τον σκοπό της εταιρείας.
- Η παραγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών, η εισαγωγή αυτών καθώς και η εξαγωγή τους.
- Παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), όπως η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια κυμάτων, η παλιρροϊκή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια, η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς καθώς και η φωτοβολταϊκή ενέργεια.
- Η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιεσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.
- Όλοι οι αναφερόμενοι σκοποί της εταιρείας ενεργούνται τόσο στο εσωτερικό της Ελλάδας όσο και σε οποιαδήποτε άλλη χώρα του εξωτερικού.

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της από 20η Μαρτίου 2012 έγινε επέκταση σκοπού της Εταιρείας ως ακολούθως :

- Παραγωγή και εμπορία γεωργικών προϊόντων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό είτε αυτά παράγονται στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιεσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται, σήμερα, η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είναι ο κλάδος εξόρυξης μαρμάρων, επεξεργασίας και εμπορίας μαρμάρων και γρανιτών και λοιπών διακοσμητικών.

### **5.3. Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες**

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει, άμεσα και έμμεσα, στις εξής εταιρίες:

#### **ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1981 ως Ε.Π.Ε. ενώ το 1986, μετατράπηκε σε Α.Β.Ε.Ε. Έχει έδρα στο Δήμο Βριλησίων Αττικής, οδός Τήνου 12Α. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι η επεξεργασία μαρμάρων, κυρίως σχίσμο όγκων, για τρίτους (εργασίες φασόν) καθώς και η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων στο εξωτερικό, κάθε παρόμοια ή συναφής εργασία, η οποία έχει σχέση με τα προαναφερθέντα αντικείμενα. Τέλος αντικείμενο εργασίας αποτελεί και η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα.

### **ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.**

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Π.Ε. ιδρύθηκε το 1999. Η ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. έχει έδρα στην Μεταμόρφωση Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Λυκόβρυσης 7. Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη δικτύου πωλήσεων και μαρμάρων στο εξωτερικό. Το επιχειρηματικό της σχέδιο έχει εγκριθεί από το υπουργείο Ανάπτυξης και έχει ενταχθεί στις επιχορηγήσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Βιομηχανίας (υποπρόγραμμα 4, μέτρο 2, δράση 9 – Δίκτυα CLUSTERS)

Στην εταιρεία συμμετέχει η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ με ποσοστό 25% και η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ με ποσοστό 5%. Το υπουργείο Ανάπτυξης έχει απορρίψει την έγκριση των επιχορηγήσεων και η ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. έχει προσφύγει στο Συμβούλιο Επικρατείας. Έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

### **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.**

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της άμεσης δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, αγόρασε σε ποσοστό 100% (έναντι συνολικού κόστους ευρώ 2.449.500) στις 21/12/2007, την εταιρεία με την επωνυμία ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

### **LATIRUS ENTERPRISES LIMITED**

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αγόρασε (έναντι ποσού ευρώ 8.283) στις 12/12/2006, την Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία LATIRUS ENTERPRISES LIMITED και στη οποία μεταβίβασε το πακέτο μετοχών της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. το οποίο κατείχε. Στην συνέχεια έγινε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου υπέρ το άρτιο (το συνολικό ποσό της αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο ανήλθε σε ευρώ 9.126.557) στην οποία συμμετείχε η εταιρία DolphinCI Thirteen Limited της Κύπρου, θυγατρική κατά 100% της επενδυτικής εταιρείας Dolphin Capital Investors LTD εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου (AIM). Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., μετά από αυτό και από την απευθείας πώληση μετοχών διατήρησε συμμετοχή ποσοστού (20,344%) των μετοχών. Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ προχώρησε στην εξαγορά του 79,656 % της εταιρίας Latirus Ltd έναντι 14.000.000 ευρώ από την

εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd στις 30/3/2018. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ μετά την εξαγορά κατέχει το 100% της εταιρίας Latirus Ltd και είναι ο αποκλειστικός μέτοχος.

### **ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΪΣΩΜΑ Α.Ε.**

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Μέγα Ϊσωμα Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8497/21-1-2010 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

### **ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ**

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Λυκοφωλιά Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8854/24-2-2011 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

### **ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ**

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Μαυρολίθαρο Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8855/24-2-2011 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

### **ΑΙΟΛΙΚΑ ΣΥΝΟΡΑ**

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Σύνορα Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 9377/21-3-2013 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100% μέσω της θυγατρικής της εταιρίας ΙΔΕΗ Α.Ε., η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

### **ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ**

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ με στόχο την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στην εσωτερική αγορά και την ανάληψη μεγάλων project, αποφάσισε την δημιουργία μιας νέας εταιρίας της ΙΚΤΙΝΟΣ

ΜΑΡΜΑΡΟΝ με την υπ' αριθμό 275/18-12-2015 πράξη σύστασης, η οποία αποτελεί ουσιαστικά τη συνέχεια της δημιουργίας του καταστήματος στην Κηφισία.

### **ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ**

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate και πρόκειται να αναπτύξει μια τουριστική εγκατάσταση στην θέση Όρμος Φανερωμένης του Δήμου Σητείας σε έκταση περίπου 2.800 στρεμμάτων.

#### **5.4. Εταιρείες που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου**

Οι εταιρείες οι οποίες συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΕΔΡΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ</b>
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	Μητρική	Ολική Ενοποίηση
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	90,00%	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	30,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ	Λ.Κηφισίας 112-Μαρούσι	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΔΕΗ Α.Ε.	Αισχύλου και Αγίων Αναργύρων 11, Δράμα	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΙΣΩΜΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	97,764%	Ολική Ενοποίηση
LATIRUS ENTERPRISES Ltd	Φλωρίνης 11-Λευκώσια	100,00%	Ολική Ενοποίηση

Στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής οι θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται στην αξία κτήσεως.

## **6. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

### **6.1 Γενικό πλαίσιο κατάρτισης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2018. Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηγέδων και κτιρίων και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 6.3.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της χρήσης 2017 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός από αυτές που περιγράφονται στην παράγραφο 6.2.

### **6.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές**

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία

ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

#### Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατείχε την 1/1/2018 ο Όμιλος θα συνεχίσουν να επιμετρώνται στην ίδια βάση με το νέο πρότυπο. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου που αφορούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις.

#### Απομείωση

Η εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η εφαρμογή του νέου μοντέλου απομείωσης κατά την 1/1/2018 οδήγησε σε σωρευτική επίδραση ποσού € 216.630. μετά από φόρους στον Όμιλο και στην Εταιρία, η οποία κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και της «Τροποποιημένης αναδρομικής μεθόδου» καταχωρήθηκε ως αναπροσαρμογή στα «Κέρδη εις Νέον» την 1/1/2018, χωρίς να απαιτείται η αναδιατύπωση των συγκριτικών κονδυλίων του 2017.

#### **Σωρευτική επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 1/1/2018**

Ποσά σε €	1/1/2018 Όμιλος	1/1/2018 Εταιρεία
<b>Ενεργητικό</b>		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-216.630	-216.630
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού</b>	<b>-216.630</b>	<b>-216.630</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>-216.630</b>	<b>-216.630</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>		
Αποτελέσματα εις νέο	-216.630	-216.630
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	-216.630	-216.630
Μη ελέγχουσες Συμμετοχές	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>-216.630</b>	<b>-216.630</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων</b>	<b>-216.630</b>	<b>-216.630</b>

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**



Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα.

Το ΔΠΧΑ 15 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών

Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4: Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Η βασική αρχή είναι ότι, μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Έτσι, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου, είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το πρότυπο για τη χρήση 2018 με την μέθοδο της «Τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης», βάσει της οποίας η επίδραση της εφαρμογής του προτύπου αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Η υιοθέτηση του προτύπου δεν έχει επίπτωση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς η υφιστάμενη λογιστική του Ομίλου για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες είναι σύμφωνη με το ΔΠΧΑ 15.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμφηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή

στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ ουσιαστικά διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων είτε ως λειτουργικές μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις για τον μισθωτή και εισάγει ένα λογιστικό μοντέλο ενός μισθωτή, βάσει του οποίου ο μισθωτής υποχρεούται να αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου για όλες τις μισθώσεις, εκτός εάν εφαρμόζεται εξαίρεση αναγνώρισης. Κατά συνέπεια, η φύση των δαπανών που σχετίζονται με τις προαναφερθείσες μισθώσεις θα αλλάξει και ο μισθωτής θα αναγνωρίσει την απόσβεση για το δικαίωμα χρήσης και το έξοδο τόκου για τις υποχρεώσεις μίσθωσης.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η Διοίκηση του ομίλου προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 την 01/01/2019 καθώς και στην εκτιμώμενη επίπτωση του στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη μετάβαση, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις θα προεξοφληθούν χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης. Η παρούσα αξία που θα προκύψει θα αναγνωριστεί ως υποχρέωση από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρηθούν ισόποσα με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένα κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (μίσθωση εντός ενός έτους) και οι μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (χαμηλότερο από € 4.500) δεν θα αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης, σύμφωνα με την οποία τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους δεν θα επαναδιατυπωθούν. Παράλληλα, θα παρασχεθούν επεξηγήσεις των λόγων για τις μεταβολές των στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για πρώτη φορά.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος διαθέτει λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε εδαφικές εκτάσεις, κτίρια και μεταφορικά μέσα.

Ο πραγματικός αντίκτυπος της εφαρμογής του ΔΠΧΠ 16 θα εξαρτηθεί από το σχετικό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου από 01.01.2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελευταία αξιολόγηση των όρων των μισθώσεων, ιδίως όσον αφορά την άσκηση οποιασδήποτε επέκτασης μίσθωσης ή επιλογές τερματισμού.

Συνοπτικά, με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της διοίκησης, η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 αναμένεται να είναι ως εξής:

Κατά την πρώτη εφαρμογή του νέου προτύπου, η αναμενόμενη επίπτωση είναι αύξηση στα συνολικά περιουσιακά του στοιχεία λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν δικαίωμα χρήσης στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά € 653.312 και € 149.311 αντίστοιχα και μια αντίστοιχη αύξηση των υποχρεώσεων από ενοίκια.

Στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναμένεται ότι οι αποσβέσεις θα αυξηθούν στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά € 289.582 και € 60.015 αντίστοιχα λόγω της απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης. Τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» θα αυξηθούν στον Όμιλο και στην Εταιρεία περίπου κατά € 27.372 και € 6.436 αντίστοιχα λόγω των τόκων στις υποχρεώσεις από μισθώσεις και τα ενοίκια θα μειωθούν στον Όμιλο και στην Εταιρεία περίπου κατά € 233.509 και € 60.132 αντίστοιχα, οδηγώντας σε βελτίωση των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **6.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης είναι οι ακόλουθες:

#### **Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των ΜΔΤΡ**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη σημείωση 10.4 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου και εξηγείται περαιτέρω.

#### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση

και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Παρότι η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα, οι εταιρίες του ομίλου χρησιμοποιώντας στατιστικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων, έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά καταχωρηθεί, διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάση επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Επίσης, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων επισκοπώντας και την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων.

### **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωσης προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμηση τους.

### **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά τη οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου του 2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

### **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2018 η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

### **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

### **Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα**

Οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υποστηρίζονται από έκθεση εκτίμησης που πραγματοποιείται από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, ο οποίος και προσδιορίζει την αξία των επενδυτικών ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η αξία προσδιορίζεται μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών. Στις περισσότερες περιπτώσεις κρίθηκε ως πλέον κατάλληλη, η Τεχνική Ανάλυσης των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών. Τα μοντέλα προεξόφλησης ταμειακών ροών, βασίζονται σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών που πηγάζουν από υποθέσεις σχετικά με επιτεύξιμους συντελεστές σε σχέση με την υπό εξέταση αγορά και τη διεθνή ανταγωνιστικότητα, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που απεικονίζουν την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και τη χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Για την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται παραδοχές, που θεμελιώνουν εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και είναι αυτές που σχετίζονται με: προσδοκώμενα μελλοντικά έσοδα, πληρότητα, κενές

περίοδοι, κόστος κατασκευής, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις βασικές παραδοχές περιλαμβάνονται στη σημείωση 10.29.

### **Προβλέψεις για περιβαλλοντική αποκατάσταση**

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεών του για αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος από την εκμετάλλευση των λατομείων και των αιολικών πάρκων, που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αποκατάστασης προεξοφλείται στην παρούσα αξία και αναγνωρίζεται στο κόστος των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Ο συντελεστής προεξόφλησης με τον οποίο προεξοφλείται η μελλοντική υποχρέωση είναι το επιτόκιο προ φόρων το οποίο απεικονίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος. Περαιτέρω πληροφορίες στις Σημειώσεις 7.4 και 10.16.

## **7. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες.

### **7.1. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρων (εξόρυξη και Εμπορεία Μαρμάρων). Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

### **7.2. Ενοποίηση**

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Ικτίνος Ελλάς αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία

που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

*Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις):*

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Διοίκηση αξιολογεί κατά πόσον υφίστανται εσωτερικές ή εξωτερικές ενδείξεις απομείωσης επί των επενδύσεων της σε θυγατρικές εταιρείες. Στην περίπτωση όπου υπάρχουν ενδείξεις, η Εταιρεία πραγματοποιεί έλεγχο απομείωσης και προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης, οι επενδύσεις σε θυγατρικές κατηγοριοποιούνται στη μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράσχει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων του Ομίλου (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών).

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης, προκύπτουν άμεσα από τους εγκεκριμένους προϋπολογισμούς της Διοίκησης. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και



αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

### **7.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος και βάση του οποίου επιμετρώνται τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που

αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **7.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαρτού κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μετά την αρχική αναγνώριση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και η θετική διαφορά καταχωρείται σε λογαριασμό καθαρής θέσης «Διαφορές αναπροσαρμογής», ενώ η αρνητική στο βαθμό, που δεν συμψηφίζεται με αντίστοιχο αποθεματικό, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	12 - 20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6- 10 έτη
Αυτοκίνητα	5 - 7 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3 - 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

**Κόστος Αποκατάστασης Λατομείων – Αιολικών Πάρκων (Α/Π):** Οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των εξορύξεων ή και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υπόκεινται σε υποχρεώσεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις», το κόστος με το οποίο αναγνωρίζεται ένα στοιχείο των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την αρχική εκτίμηση του κόστους κατεδάφισης ή αποκατάστασης του συγκεκριμένου

στοιχείου από τον χώρο στον οποίο τοποθετήθηκε. Η υποχρέωση αυτή προκύπτει από την κατασκευή του παγίου, την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και την εξορυκτική δραστηριότητα της εταιρίας. Ο όμιλος έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την αποκατάσταση των χώρων λατομείων και αιολικού πάρκου (εργασίες επιχωμάτωσης, δένδροφύτευση χώρων και λοιπές εργασίες), η οποία συγκεντρώνει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

1. Έχει αναγνωριστεί σαν μέρος του κόστους των ενσώματων ακινητοποιήσεων (διαμορφώσεις λατομείων, Α/Π) σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, και
2. Έχει αναγνωριστεί σαν υποχρέωση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Το άθροισμα του ποσού της πρόβλεψης αποκατάστασης και της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων (διαμορφώσεις χώρου) δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό των συγκεκριμένων παγίων. Στην περίπτωση που το συνολικό ποσό της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων και της πρόβλεψης αποκατάστασης υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αποκατάστασης προεξοφλείται στην παρούσα αξία και αναγνωρίζεται στο κόστος των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Ο συντελεστής προεξόφλησης με τον οποίο προεξοφλείται η μελλοντική υποχρέωση είναι το επιτόκιο προ φόρων το οποίο απεικονίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος.

Η πρόβλεψη αποκατάστασης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, μέσω της απόσβεσής τους. Τα εκτιμώμενα έξοδα αποκατάστασης αξιολογούνται, σε κάθε ημερομηνία του Ισολογισμού, ως προς την επάρκειά τους και προσαρμόζονται αναλόγως προσαρμόζοντας ανάλογα την σχετική πρόβλεψη.

Στις 31/12/2018 η πρόβλεψη αποκατάστασης ανέρχεται συνολικά για όλα τα Λατομεία σε ποσό € 220.523, ενώ την 31/12/2017 ανέρχεται σε ποσό € 110.882.

## **7.5. Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση,

πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα συνολικά έσοδα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

## **7.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούν τα δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης Λατομείων και Λοιπών Ενσώματων Ακινητοποιήσεων, έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, καθώς και οι άδειες λογισμικού.

### **Δικαίωμα Εκμετάλλευσης Λατομείων και Λοιπών ενσώματων Ακινητοποιήσεων:**

Περιλαμβάνουν τα Δικαίωμα μίσθωσης της Γής καθώς και τα Δικαιώματα Εκμετάλλευσης Ορυκτών Πόρων. Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης.

**Έξοδα Έρευνας και Αξιολόγησης Ορυκτών Πόρων:** Στο ΔΠΧΑ 6, δεν προδιαγράφονται συγκεκριμένες αρχές αναγνώρισης και επιμέτρησης για τα κόστη που πραγματοποιούνται κατά την φάση έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων. Κατά συνέπεια, θα ήταν αποδεκτό για τα συγκεκριμένα κόστη είτε να αναγνωρίζονται σαν περιουσιακά στοιχεία και να διαγράφονται όταν προσδιορίζεται ότι δεν θα καταλήξουν σε οικονομικά οφέλη είτε να αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται εάν το τελικό αποτέλεσμα (αξιοποίηση λατομείου) είναι αβέβαιο.

Ο όμιλος επιμετρά κόστη που προέρχονται από έρευνα και αξιολόγηση στο κόστος αναγνωρίζοντας τα σαν περιουσιακά στοιχεία, εφόσον εκτιμά ότι θα καταλήξουν σε μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Ο όμιλος αποσβένει τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης των λατομείων σύμφωνα με την διάρκεια άδειας

εκμετάλλευσης αυτών, η οποία κυμαίνεται από 15 μέχρι 25 χρόνια. Κόστη που αφορούν έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων περιλαμβάνουν κατά κανόνα τα εξής:

- (α) η απόκτηση του δικαιώματος έρευνας,
- β) οι τοπογραφικές, γεωλογικές, γεωχημικές και γεωφυσικές μελέτες,
- (γ) οι δοκιμαστικές γεωτρήσεις,
- (δ) η εκσκαφή κατά ερευνητικά ορύγματα,
- (ε) η δειγματοληψία και
- (στ) οι δραστηριότητες που σχετίζονται με την αξιολόγηση της τεχνικής δυνατότητας και οικονομικής βιωσιμότητας της εξόρυξης ενός ορυκτού πόρου.

Ο όμιλος ελέγχει τα περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από έρευνα και αξιολόγηση για απομείωση στο τέλος κάθε έτους. Εάν εκτιμάται ότι τα συγκεκριμένα κόστη δεν θα καταλήξουν σε μελλοντικά οικονομικά οφέλη τότε το σύνολο τους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

### **7.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **7.8. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του

χρηματοοικονομικού μέσου. Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

## **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως «SPPI» κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο



απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μιας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.



Για τις απαιτήσεις από πελάτες ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

## **ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

### **Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα

αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### **7.9. Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνήθεις πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης συμπεριλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία.

Η πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται στη βάση εκτιμήσεων της διοίκησης αναφορικά με την πραγματική κατάσταση και τη δυνατότητα χρησιμοποίησης των αποθεμάτων εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### **7.10. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα του Ομίλου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15 και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **7.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **7.12. Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

#### **7.13. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

#### **7.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου

εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

## **7.15. Παροχές στο προσωπικό**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

#### (α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### (β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές



στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

### **7.16. Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **7.17. Προβλέψεις**



Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **7.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 15 για πρώτη φορά την 01.01.2018.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών

Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4: Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από την πώληση και επαναμίσθωση Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων:** Η θετική διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος και της αξίας του παραχωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται ανάλογα με τον ρυθμό απόσβεσης (βάση της ωφέλιμης ζωής ή του χρόνου μίσθωσης) του μισθωμένου πλέον περιουσιακού στοιχείου.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

**Κόστος Δανεισμού:** Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή των επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού, μεταφέρεται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού πραγματοποιείται κατά την περίοδο κατασκευής του παγίου και σταματά όταν το επιλέξιμο στοιχείο έχει έλθει σε εκμεταλλεύσιμη ή εμπορεύσιμη κατάσταση. Όταν το πάγιο ολοκληρώνεται σταδιακά, το κόστος δανεισμού, που αναλογεί στο ολοκληρωμένο κομμάτι του στοιχείου του ενεργητικού, παύει να μεταφέρεται στο κόστος του παγίου και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### **7.19. Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι

πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις χρηματοδοτικής πώλησης και επαναμίσθωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων απεικονίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις». Συνεπώς οποιαδήποτε θετική διαφορά υπέρ του προϊόντος της πώλησης του στοιχείου αυτού, σε σχέση με τη λογιστική αξία του, δεν αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο από τον πωλητή-μισθωτή. Αντίθετα, εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του πωλητή-μισθωτή ως έσοδο επόμενων περιόδων και αποσβένεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **7.20. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **7.21. Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων με τον Όμιλο μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Οι συναλλαγές αυτές αφορούν τις συναλλαγές μεταξύ της διοίκησης, των κύριων μετόχων και των θυγατρικών εταιρειών ενός ομίλου με την μητρική εταιρεία και τις λοιπές θυγατρικές που απαρτίζουν τον Όμιλο.

## **8. Διαχείριση Κινδύνων**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Επίσης δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος. Διενεργεί όμως και εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές

επίπεδο, εκτός του ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν μικρό μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, γιατί αφενός οι εξαγωγές πραγματοποιούνται με τραπεζικές εγγυήσεις και οι πωλήσεις λιανικής γίνονται επί το πλείστον της μετρητοίς και αφετέρου υπάρχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου του στις χονδρικές πωλήσεις. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες με πιστωτική αξιοπιστία. Επιπρόσθετα, σημαντικό μέρος των απαιτήσεων από πελάτες του Ομίλου, ασφαρίζονται. Για τις πωλήσεις χοντρικής η εταιρία έχει συνάψει συμβόλαιο κάλυψης πιστώσεων με την εταιρεία EULER HERMES.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας και του Ομίλου:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	58.781	56.079	34.764	31.849
Απαιτήσεις και προκαταβολές	14.402.861	13.004.785	15.673.490	15.674.382
Χρηματικά Διαθέσιμα	1.869.531	5.682.955	1.643.977	5.538.691
	<b>16.331.174</b>	<b>18.743.819</b>	<b>17.352.231</b>	<b>21.244.922</b>

### Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Σε περιόδους μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες. Με σκοπό την αντιμετώπιση των δυσχερών οικονομικών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί, ο Όμιλος προχωρά στην λήψη μέτρων με σκοπό την μείωση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων και την διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Η ανάλυση των μη προεξοφλημένων συμβατικών πληρωμών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.304.533	7.586.127	15.834.531	2.959.459
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.151.851	6.439.758	6.749.211	6.271.694
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	779.168	464.416	779.168	464.416
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.834.023	15.203.353	13.995.963	14.501.732
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.612.770	7.401.687	12.343.371	7.321.611
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	534.461	252.856	534.461	252.856
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανειακές πληρωτέες την επόμενη χρήση	1.786.475	2.389.182	1.124.816	1.232.516
<b>Σύνολο</b>	<b>57.003.281</b>	<b>39.737.379</b>	<b>51.361.521</b>	<b>33.004.284</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.304.533	7.586.127	15.834.531	2.959.459
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.151.851	6.439.758	6.749.211	6.271.694
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	779.168	464.416	779.168	464.416
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.834.023	15.203.353	13.995.963	14.501.732
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.612.770	7.401.687	12.343.371	7.321.611
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	534.461	252.856	534.461	252.856
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανειακές πληρωτέες την επόμενη χρήση	1.786.475	2.389.182	1.124.816	1.232.516
<b>Σύνολο</b>	<b>57.003.281</b>	<b>39.737.379</b>	<b>51.361.521</b>	<b>33.004.284</b>

**Ποσά σε € '**

Τραπεζικός δανεισμός	7.447.126	6.952.120	13.464.533	5.840.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	267.230	267.230	779.168	0
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.694.515	139.508	0	0
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	963.701	6.188.150	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>23.372.572</b>	<b>13.547.008</b>	<b>14.243.701</b>	<b>5.840.000</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
31/12/2018			
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
7.447.126	6.952.120	13.464.533	5.840.000
267.230	267.230	779.168	0
14.694.515	139.508	0	0
963.701	6.188.150	0	0
<b>23.372.572</b>	<b>13.547.008</b>	<b>14.243.701</b>	<b>5.840.000</b>

**Ποσά σε € '**

Τραπεζικός δανεισμός	4.949.397	4.841.471	7.113.227	472.900
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	126.428	126.428	464.416	0
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.101.353	102.000	0	0
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.274.094	5.165.664	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>21.451.273</b>	<b>10.235.563</b>	<b>7.577.643</b>	<b>472.900</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
31/12/2017			
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
4.949.397	4.841.471	7.113.227	472.900
126.428	126.428	464.416	0
15.101.353	102.000	0	0
1.274.094	5.165.664	0	0
<b>21.451.273</b>	<b>10.235.563</b>	<b>7.577.643</b>	<b>472.900</b>

**Ποσά σε € '**

Τραπεζικός δανεισμός	6.734.093	6.734.093	9.994.531	5.840.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	267.230	267.230	779.168	0
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.856.455	139.508	0	0
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	697.697	6.051.514	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>21.555.477</b>	<b>13.192.345</b>	<b>10.773.699</b>	<b>5.840.000</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
31/12/2018			
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
6.734.093	6.734.093	9.994.531	5.840.000
267.230	267.230	779.168	0
13.856.455	139.508	0	0
697.697	6.051.514	0	0
<b>21.555.477</b>	<b>13.192.345</b>	<b>10.773.699</b>	<b>5.840.000</b>

**Ποσά σε € '**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
31/12/2017			
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
6.734.093	6.734.093	9.994.531	5.840.000
267.230	267.230	779.168	0
13.856.455	139.508	0	0
697.697	6.051.514	0	0
<b>21.555.477</b>	<b>13.192.345</b>	<b>10.773.699</b>	<b>5.840.000</b>

Τραπεζικός δανεισμός	4.331.026	4.223.100	2.486.559	472.900
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	126.428	126.428	464.416	0
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.399.732	102.000	0	0
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.151.612	5.120.082	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>20.008.799</b>	<b>9.571.610</b>	<b>2.950.975</b>	<b>472.900</b>

### Κίνδυνος διακύμανσης Επιτοκίων

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό του, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>Μεταβλητή</b>		<b>Μεταβλητή</b>	
	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
	<b>31/12/2018</b>		<b>31/12/2017</b>	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(265.558)	265.558	(173.770)	173.770
Καθαρή Θέση	(188.546)	188.546	(123.377)	123.377

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>Μεταβλητή</b>		<b>Μεταβλητή</b>	
	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
	<b>31/12/2018</b>		<b>31/12/2017</b>	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(214.236)	214.236	(115.136)	115.136
Καθαρή Θέση	(152.108)	152.108	(81.746)	81.746

### Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και προβαίνει σε κατάλληλες απομειώσεις. Επίσης, η Εταιρία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση μη σημαντικός για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, καθώς δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, κανένας εκ των οποίων δεν προμηθεύει την Εταιρία με προϊόντα σε ποσοστό άνω του 10% του συνόλου των αγορών της.

### Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες. Ο Όμιλος στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους.

### Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας τους και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιούν προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζονται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον.

Ένα σημαντικό μέσο για τη διαχείριση κεφαλαίου είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (ο δείκτης του καθαρού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια), ο οποίος παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου. Στον υπολογισμό του καθαρού δανεισμού περιλαμβάνονται τα τοκοφόρα δάνεια και ομόλογα, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια	35.017.407	18.094.268	30.616.346	12.230.858
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα	(1.869.531)	(5.682.955)	(1.643.977)	(5.538.691)
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>33.147.876</b>	<b>12.411.313</b>	<b>28.972.369</b>	<b>6.692.167</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	47.259.211	36.004.825	43.877.661	37.707.335
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>47.259.211</b>	<b>36.004.825</b>	<b>43.877.661</b>	<b>37.707.335</b>
<b>Δείκτης μόχλευσης</b>	<b>0,7014</b>	<b>0,3447</b>	<b>0,6603</b>	<b>0,1775</b>

### 9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρων (εξόρυξη και εμπορεία Μαρμάρων), στον τομέα της αιολικής ενέργειας, καθώς και στο Real Estate. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.



## Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
<b>1/1 - 31/12/2018</b>				
<b>Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα</b>	60.442.779	2.095.867	0	62.538.646
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	(2.088.051)	0	0	(2.088.051)
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	<b>58.354.728</b>	<b>2.095.867</b>	<b>0</b>	<b>60.450.595</b>
Κόστος Πωληθέντων	(25.512.068)	(2.663.176)	0	(28.175.244)
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	<b>32.842.660</b>	<b>(567.309)</b>	<b>0</b>	<b>32.275.351</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα	(12.331.905)	465.587	10.410	(11.855.908)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(1.402.048)	(266.140)	(916)	(1.669.105)
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	0	0	3.459.780	3.459.780
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>19.108.707</b>	<b>(367.862)</b>	<b>3.469.274</b>	<b>22.210.118</b>
Φόρος εισοδήματος	(6.231.218)	(54.980)	693.985	(5.592.214)
<b>Καθαρό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>12.877.488</b>	<b>-422.842</b>	<b>4.163.258</b>	<b>16.617.904</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>1.725.920</b>	<b>1.422.362</b>	<b>0</b>	<b>3.148.282</b>
<b>Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>22.236.675</b>	<b>1.320.640</b>	<b>10.410</b>	<b>23.567.725</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
<b>1/1 - 31/12/2017</b>				
<b>Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα</b>	51.025.018	2.080.072	0	53.105.090
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	(1.379.333)	0	0	(1.379.333)
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	<b>49.645.685</b>	<b>2.080.072</b>	<b>0</b>	<b>51.725.757</b>
Κόστος Πωληθέντων	(21.026.022)	(2.515.060)	0	(23.541.082)
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	<b>28.619.663</b>	<b>(434.988)</b>	<b>0</b>	<b>28.184.675</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα	(10.963.423)	475.828	0	(10.487.595)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(2.252.272)	(413.003)	0	(2.665.275)
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	0	0	(429.542)	(429.542)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>15.403.968</b>	<b>(372.163)</b>	<b>(429.542)</b>	<b>14.602.263</b>
Φόρος εισοδήματος	(5.156.190)	(430.334)	0	(5.586.524)
<b>Καθαρό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>10.247.778</b>	<b>-802.497</b>	<b>(429.542)</b>	<b>9.015.739</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>1.226.752</b>	<b>1.360.676</b>	<b>0</b>	<b>2.587.428</b>
<b>Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>18.882.992</b>	<b>1.401.516</b>	<b>0</b>	<b>20.284.508</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>Μάρμαρα</b>	<b>Αιολική Ενέργεια</b>	<b>REAL ESTATE</b>	<b>Γενικό Σύνολο</b>
<b>1/1 - 31/12/2018</b>				
Ενεργητικό Τομέα	64.463.908	24.654.142	29.199.938	<b>118.317.988</b>
Ενοποιημένο Ενεργητικό	64.463.908	24.654.142	29.199.938	<b>118.317.988</b>
Υποχρεώσεις Τομέα	53.402.583	13.120.446	4.535.748	<b>71.058.777</b>
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	53.402.583	13.120.446	4.535.748	<b>71.058.777</b>
<b>1/1 - 31/12/2017</b>				
Ενεργητικό Τομέα	53.242.873	26.978.485	5.640.772	<b>85.862.131</b>
Ενοποιημένο Ενεργητικό	53.242.873	26.978.485	5.640.772	<b>85.862.131</b>
Υποχρεώσεις Τομέα	34.724.024	15.133.282	0	<b>49.857.306</b>
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	34.724.024	15.133.282	0	<b>49.857.306</b>

#### **Δευτερευόν τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς**

Η έδρα του Ομίλου είναι η Κίνα και οι κύριες περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα , οι χώρες της Ευρωζώνης και της Ασίας.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Ευρωζώνη	2.805.891	2.849.925	2.804.661	2.849.925
Λοιπές Ευρωπαϊκές χώρες	2.425.617	1.629.174	2.425.617	1.629.174
Ασία	36.809.524	31.527.103	36.809.524	31.527.103
Αμερική	4.988.743	4.975.776	4.274.285	4.975.776
Αυστραλία	45.202	189.836	45.202	189.836
Αφρική	576.233	507.686	576.233	507.686
Εξαγωγή μέσω τρίτων	3.791.748	3.623.022	3.791.748	3.623.022
Ελλάδα	9.007.637	6.423.235	2.443.591	2.307.076
<b>Σύνολο</b>	<b>60.450.595</b>	<b>51.725.757</b>	<b>53.170.861</b>	<b>47.609.598</b>

## 10. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται παρακάτω:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>11.901.735</b>	<b>29.333.227</b>	<b>155.251</b>	<b>3</b>	<b>41.390.216</b>
Μικτή Λογιστική αξία	16.664.915	50.895.612	1.027.639	3	68.588.169
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.679.480)	(22.564.638)	(885.671)	0	(27.129.786)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>12.985.435</b>	<b>28.330.975</b>	<b>141.967</b>	<b>3</b>	<b>41.458.381</b>
Μικτή Λογιστική αξία	17.818.226	56.549.928	1.159.941	0	75.528.095
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(4.077.129)	(25.611.347)	(965.852)	3	(30.654.325)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>13.741.097</b>	<b>30.938.582</b>	<b>194.089</b>	<b>3</b>	<b>44.873.770</b>
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>11.901.736</b>	<b>29.333.227</b>	<b>155.250</b>	<b>3</b>	<b>41.390.217</b>
Προσθήκες	1.412.236	1.809.479	43.746	0	3.265.462
Πωλήσεις - Μειώσεις	(22)	(46.669)	0	0	(46.691)
Αποσβέσεις	(328.514)	(2.801.322)	(57.030)	0	(3.186.865)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	36.259	0	0	36.259
Μεταφορά	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>12.985.437</b>	<b>28.330.975</b>	<b>141.967</b>	<b>3</b>	<b>41.458.381</b>
Προσθήκες	1.153.309	5.695.174	132.303	0	6.980.787
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(40.858)	0	0	(40.858)
Αποσβέσεις	(397.649)	(3.052.258)	(80.181)	0	(3.530.088)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	5.550	0	0	5.550
Μεταφορά	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>13.741.096</b>	<b>30.938.582</b>	<b>194.089</b>	<b>3</b>	<b>44.873.771</b>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>7.584.373</b>	<b>5.021.737</b>	<b>133.452</b>	<b>3</b>	<b>12.739.566</b>
Μικτή Λογιστική αξία	11.097.270	14.840.529	962.631	3	26.900.432
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(2.261.090)	(9.074.171)	(840.632)	0	(12.175.893)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>8.836.180</b>	<b>5.766.358</b>	<b>121.999</b>	<b>3</b>	<b>14.724.539</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.091.974	20.443.014	1.080.066	3	33.615.056
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(2.441.076)	(10.340.266)	(907.339)	0	(13.688.681)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>9.650.898</b>	<b>10.102.748</b>	<b>172.726</b>	<b>3</b>	<b>19.926.375</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>7.584.373</b>	<b>5.021.737</b>	<b>133.452</b>	<b>3</b>	<b>12.739.566</b>
Προσθήκες	1.397.211	1.779.293	37.140	0	3.213.645
Πωλήσεις - Μειώσεις	(22)	(42.669)	9	0	(42.682)
Αποσβέσεις	(145.382)	(1.024.263)	(48.603)	0	(1.218.248)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	32.259	0	0	32.259

Μεταφορά	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>8.836.180</b>	<b>5.766.358</b>	<b>121.999</b>	<b>3</b>	<b>14.724.539</b>
Προσθήκες	994.704	5.643.343	117.435	0	6.755.482
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(40.858)	0	0	(40.858)
Αποσβέσεις	(179.986)	(1.271.645)	(66.707)	0	(1.518.337)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	5.550	0	0	5.550
Μεταφορά	0		0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>9.650.898</b>	<b>10.102.748</b>	<b>172.726</b>	<b>3</b>	<b>19.926.375</b>

Σημειώνεται ότι επί του ακίνητου της οδού Λυκόβρυσης 7, της εταιρείας έχουν εγγράφει προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008 (το υπόλοιπο είναι στις 31/12/2018 555.554 ευρώ), καθώς έχει εγγράφει προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.500.000(δεύτερη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 που υπογράφηκε με την ALPHA BANK (πρώην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ) (το υπόλοιπο είναι στις 31/12/2018 2.196.100,00ευρώ). Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.

## Επενδύσεις σε Ακίνητα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Επενδύσεις σε ακίνητα την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>55.851</b>	<b>55.851</b>
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις	0	0
Αποτίμηση	0	0
<b>Επενδύσεις σε ακίνητα την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>55.851</b>	<b>55.851</b>
Προσθήκες	0	0
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής	28.780.000	0
Πωλήσεις	0	0
Αποτίμηση	0	0
<b>Επενδύσεις σε ακίνητα την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>28.835.851</b>	<b>55.851</b>

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας ποσού € 55.851, αφορούν το κόστος κτήσης δύο ακινήτων το οποίο το ένα αγοράστηκε εντός του 2015 και το δεύτερο εντός του 2016, με σκοπό την εκμετάλλευσή του. Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου ποσού 28.835.851 αφορούν μια έκταση 2.800 στρ. στη Σητεία Κρήτης με σκοπό την πώληση και Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα εν λόγω ακίνητα στην εύλογη αξία (βλ.Σημ.10.29).

## 10.2. Υπεραξία επιχείρησης

Η λογιστική αξία της υπεραξίας αναλύεται ως εξής:

**Υπεραξία επιχείρησης ΙΔΕΗ Α.Ε. 1/1/2017**
*Μείον απομείωση υπεραξίας*
**Υπεραξία επιχείρησης ΙΔΕΗ Α.Ε. 31/12/2017**
*Μείον απομείωση υπεραξίας*
**Υπεραξία επιχείρησης ΙΔΕΗ Α.Ε. 31/12/2018**

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>1.249.306</b>
	(1.249.306)
	<b>(0)</b>
	0
	<b>(0)</b>

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας η οποία έχει αναγνωριστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Από τον έλεγχο προέκυψε απομείωση της υπεραξίας ποσού € 1.249.306. Ο έλεγχος της απομείωσης πραγματοποιήθηκε με βάση τη μέθοδο υπολογισμού των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (Discounted Cash Flow Model).

**10.3. Ασώματα Πάγια**
**Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017**

Μικτή Λογιστική αξία

Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας

**Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017**

Μικτή Λογιστική αξία

Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας

**Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018**

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
<b>Software</b>	<b>Δικαιώματα</b>	<b>Λοιπα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>29.190</b>	<b>288.216</b>	<b>241.060</b>	<b>558.466</b>
361.427	981.968	444.455	1.787.850
(331.444)	(719.854)	(230.147)	(1.281.444)
<b>29.984</b>	<b>262.114</b>	<b>214.309</b>	<b>506.407</b>
370.540	8.123.113	443.375	8.937.028
(345.685)	(895.420)	(257.284)	(1.498.388)
<b>24.855</b>	<b>7.227.693</b>	<b>186.092</b>	<b>7.438.640</b>

**Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017**

Προσθήκες

πωλησεις-μειώσεις

Αποσβέσεις

μεταφορες

**Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017**

Προσθήκες

πωλησεις-μειώσεις

Αποσβέσεις

μεταφορες

**Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018**

<b>Software</b>	<b>Δικαιώματα</b>	<b>Λοιπα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>29.190</b>	<b>288.216</b>	<b>241.060</b>	<b>558.466</b>
14.350	1.921	0	16.271
0	0	0	0
(13.557)	(28.022)	(26.751)	(68.330)
0	0	0	0
<b>29.984</b>	<b>262.114</b>	<b>214.309</b>	<b>506.407</b>
10.480	7.141.145	0	7.151.625
0	0	0	0
(16.026)	(175.566)	(27.800)	(219.392)
0	0	0	0
<b>24.438</b>	<b>7.227.693</b>	<b>186.509</b>	<b>7.438.640</b>

**Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017**

Μικτή Λογιστική αξία

Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας

**Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017**

Μικτή Λογιστική αξία

Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<b>Software</b>	<b>Δικαιώματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>29.607</b>	<b>199.279</b>	<b>228.885</b>
360.060	636.433	996.492
(329.659)	(463.256)	(792.915)
<b>30.401</b>	<b>173.177</b>	<b>203.578</b>
367.546	7.777.578	8.145.124
(342.691)	(638.822)	(981.512)

**Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018**

<b>24.855</b>	<b>7.138.756</b>	<b>7.163.611</b>
---------------	------------------	------------------

**Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017**

Προσθήκες	12.566	1.921	14.487
πωλησεις-μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(11.772)	(28.022)	(39.794)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>30.400</b>	<b>173.177</b>	<b>203.578</b>

	<b>Software</b>	<b>Δικαιώματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>29.607</b>	<b>199.279</b>	<b>228.885</b>
Προσθήκες	12.566	1.921	14.487
πωλησεις-μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(11.772)	(28.022)	(39.794)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>30.400</b>	<b>173.177</b>	<b>203.578</b>
Προσθήκες	7.486	7.141.145	7.148.631
πωλησεις-μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(13.032)	(175.566)	(188.597)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
μεταφορες	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>24.855</b>	<b>7.138.757</b>	<b>7.163.611</b>

**10.4. Εξαγορά Θυγατρικής**

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. στις 19/1/2018 προχώρησε σε σύναψη συμφωνητικού για την εξαγορά του 79,655% της εταιρίας Latirus Enterprises Ltd από την εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd, έναντι τιμήματος 14.000.000 ή 15.000.000 ευρώ ανάλογα με την ημερομηνία καταβολής του τιμήματος. Η εταιρεία κατέβαλε το ποσό της εξαγοράς σε δύο δόσεις κατά την 19/1/2018 και κατά την 30/03/2018, οπότε και προχώρησε στην σύναψη του τελικού συμφωνητικού για την εξαγορά έναντι συνολικού ποσού 14.000.000 ευρώ επωφελούμενη της μείωσης του τιμήματος του 1.000.000 ευρώ. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ κατά την 30/03/2018 κατείχε ήδη το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων της Latirus Enterprises Ltd και την ενοποιούσε με την μέθοδο της καθαρής θέσης (βλ. Σημείωση 10.5 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις). Με την εξαγορά του 79,655% κατέχει πλέον το 100% ως αποκλειστικός μέτοχος. Από την ίδια ημερομηνία η Latirus Enterprises Ltd καθώς και η κατά 97,764% θυγατρικής της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τα ενοποιημένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Latirus Enterprises Ltd όπως αυτά έχουν αποτιμηθεί κατά την ημερομηνία απόκτησης, παρατίθενται παρακάτω:

**Ενοποιημένα Στοιχεία  
Latirus Enterprises Ltd  
31.03.2018**

**Ενεργητικό**

Επενδύσεις σε ακίνητα	28.780.000
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>28.780.000</b>
Λοιπές απαιτήσεις	96.933

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	966
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>97.899</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>28.877.899</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.132.586
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>5.132.586</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28.742
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.210
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	141.446
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>173.398</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>5.305.984</b>
<b>Εύλογη Αξία των Καθαρών Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>23.571.915</b>

Η εταιρεία Ικτίνος Ελλάς ΑΕ στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 επιμετρά εκ νέου το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε προηγουμένως στην Latirus Enterprises Ltd στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης με σκοπό να αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία. Η εύλογη αξία της Latirus Enterprises Ltd κατά την 31/03/2018 προκύπτει από την λογιστική αξία των καθαρών περιουσιακών της στοιχείων καθώς οι εύλογες αξίες των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού δεν διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες. Μοναδική δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα η εύλογη αξία των οποίων προκύπτει από εξειδικευμένο εκτιμητή ακινήτων. Ως εκ τούτου το κονδύλι «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» κατά την 31/03/2018 (βλ.Σημείωση 10.5 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις) ισούται με την Εύλογη αξία της αρχικής συμμετοχής 20,345% στην Latirus Enterprises Ltd ποσό 4.688.440 ευρώ (βλ.παρακάτω). Συμπερασματικά, το αποτέλεσμα από την επιμέτρηση της εύλογης αξίας της Latirus Enterprises Ltd είναι μηδενικό.

Η αρνητική υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση της Latirus Enterprises Ltd διαμορφώνεται στα 4.356.262 ευρώ όπως παρατίθεται παρακάτω. Το κερδοφόρο αυτό αποτέλεσμα οφείλεται στη μείωση του τιμήματος κατά 1.000.000 ευρώ λόγω της αποπληρωμής νωρίτερα από την τελική προθεσμία που όριζε το αρχικό συμφωνητικό, καθώς και στο γεγονός ότι η DolphinCi Thirteen Ltd έχει άμεση ανάγκη για ενίσχυση της ρευστότητάς της. Σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2016 η DolphinCi Thirteen Ltd ολοκλήρωσε τον κύκλο ζωής της και έχει δρομολογήσει



την πώληση όλων των ώριμων αδειοδοτικά έργων μεταξύ των οποίων είναι και το project που ανήκει στην ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Τμήμα Συναλλαγής	14.000.000
Μη ελέγχουσες Συμμετοχές κατά την 30.03.2018 (βλ.Σημείωση 10.5)	527.214
Εύλογη αξία της αρχικής συμμετοχής 20,345% στην Latirus Ltd	4.688.440
<u>Μείον</u> Εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων	23.571.916
<b>Αρνητική Υπεραξία/κέρδος από την απόκτηση</b>	<b>4.356.262</b>

Παρακάτω παρατίθενται οι καθαρές ταμειακές εκροές που προέκυψαν από την εξαγορά:

Τμήμα Συναλλαγής	14.000.000
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης Latirus Enterprises Ltd	-966
<b>Σύνολο εκροών απόκτησης θυγατρικής</b>	<b>13.999.034</b>

### 10.5. Επενδύσεις σε Θυγατρικές επιχειρήσεις και Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται παρακάτω:

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΦΕΙΔΙΑΣ Α.Ε. (Συμμετοχή 90,00%)	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ (Συμμετοχή 30,00%)	ΙΔΕΗ Α.Ε. (Συμμετοχή 100%)	ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ Α.Ε. (Συμμετοχή 100%)	LATIRUS (Συμμετοχή 97,85%)	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αξία κτήσεως 31/12/2017</b>	<b>864.742</b>	<b>11.005</b>	<b>12.251.500</b>	<b>61.028</b>	<b>0</b>	<b>13.188.276</b>
Αγορά συμμετοχής					14.000.000	<b>14.000.000</b>
Αναταξινόμηση Συμμετοχής					1.515.908	<b>1.515.908</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου				1.725.000		<b>1.725.000</b>
<b>Αξία κτήσεως 31/12/2018</b>	<b>864.742</b>	<b>11.005</b>	<b>12.251.500</b>	<b>1.786.028</b>	<b>15.515.908</b>	<b>30.429.184</b>

Η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ ποσού 1.725.000 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση απαίτησης.

Η συγγενής επιχείρηση αφορά στην Latirus Enterprises Ltd με έδρα την Κύπρο και στην κατά 97,764% θυγατρικής της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.. Η Ικτινός Ελλάς Α.Ε. μέχρι την 31/03/2018 κατείχε το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων της Latirus Enterprises Ltd και την ενοποιούσε με

την μέθοδο της καθαρής θέσης. Με την εξαγορά του 79,655% κατά την 31/03/2018 κατέχει πλέον το 100%.

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>Αξία συγγενής επιχείρησης 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>6.004.292</b>	<b>1.505.736</b>
Συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10.172	10.172
Ζημιά επί του ποσοστού συμμετοχής στα αποτελέσματα της συγγενούς	(429.542)	
<b>Αξία συγγενής επιχείρησης 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>5.584.922</b>	<b>1.515.908</b>
Ζημιά επί του ποσοστού συμμετοχής στα αποτελέσματα της συγγενούς 01/01-30/03/2018	(896.482)	
Εξαγορά συγγενούς	(4.688.440)	-1.515.908
<b>Αξία συγγενής επιχείρησης 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>

Παρακάτω παρατίθενται η Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/03/2018 και η Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 1/1-31/03/2018 της εταιρείας Latirus Enterprises Ltd.

	<b>31/3/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Ενεργητικό</b>		
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	28.780.000	33.770.800
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	97.899	459.854
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>28.877.899</b>	<b>34.230.654</b>
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής	23.044.701	27.637.121
Δικαιώματα Μειοψηφίας	527.214	608.428
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>23.571.915</b>	<b>28.245.549</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>5.305.984</b>	<b>5.985.105</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>28.877.899</b>	<b>34.230.654</b>

Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 1/1-31/03/2018 της εταιρείας Latirus Enterprises Ltd

	<b>1/1/2018- 31/3/2018</b>	<b>1/1/2017- 31/12/2017</b>
Πωλήσεις	0	0
<b>Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων</b>	<b>(4.487.617)</b>	<b>(2.157.784)</b>

**Ζημίες περιόδου αποδιδόμενα σε:**

Ιδιοκτήτες Μητρικής	(4.406.402)	(2.111.395)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(81.214)	(46.390)

**10.6. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 29% για το 2018, αλλά με βάση το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως, ως κάτωθι:

- 28% για το έτος 2019
- 27% για το έτος 2020
- 26% για το έτος 2021
- 25% για το έτος 2022 και εφεξής

Λόγω της σταδιακής μείωσης τα επόμενα έτη του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα, από την επαναμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία, προέκυψε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έσοδο) ποσού Ευρώ 957.503 και ποσού Ευρώ 449.883 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα (βλ.Σημ.10.26).

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις, του Ομίλου όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>31/12/2018</b>		<b>31/12/2017</b>	
	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	401.230	6.544	513.562	0
Ενσώματα πάγια	143.342	2.039.670	172.276	2.048.238
Επενδυτικά ακίνητα	0	4.424.643	0	0
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	118.879	0	43.500	0
Απαιτήσεις	180.045	0	457.973	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία	32.868	0	0	0
<b>Αποθεματικά</b>				
Αποφορολόγηση αποθεματικών				
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις	252.098	1.787	243.886	538
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις				
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.666	0	0	47.961
	<b>1.133.127</b>	<b>6.472.643</b>	<b>1.431.198</b>	<b>2.096.737</b>

Αντίστοιχα οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις, της Εταιρείας όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	31/12/2018		31/12/2017	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	361.155	0	455.819	0
Ενσώματα πάγια	103.552	124.935	127.365	125.326
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.926.378	0	2.242.570	0
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	98.000	0	43.500	0
Απαιτήσεις	180.045	0	457.973	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία	32.868	0	0	
<b>Αποθεματικά</b>				
Αποφορολόγηση αποθεματικών				
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις	217.735	0	209.706	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	0	0	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.667		0	47.961
<b>Σύνολο</b>	<b>2.924.400</b>	<b>124.935</b>	<b>3.536.933</b>	<b>173.287</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται ο Όμιλος είναι 29% τόσο για το 2018 όσο και για το 2017. Ο αναβαλλόμενος φόρος έχει υπολογιστεί με βάση το συντελεστή φορολογίας που ισχύει την κάθε χρονιά που θα πραγματοποιηθεί η αναγνώριση του εσόδου ή εξόδου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία έξοδο/(έσοδο)	118.876	51.516	94.664	32.188
Ενσώματα πάγια έξοδο/(έσοδο)	20.365	370.250	23.423	(23.538)
Επενδυτικά ακίνητα έξοδο/(έσοδο)	(707.943)			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έξοδο/(έσοδο)	0		316.192	(372.070)
Αποθέματα έξοδο/(έσοδο)	(75.379)	(43.500)	(54.500)	(43.500)
Απαιτήσεις έξοδο/(έσοδο)	277.928	(101.500)	277.928	(101.500)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων έξοδο/(έσοδο)	(32.868)		(32.868)	
Προβλέψεις έξοδο/(έσοδο)	(6.827)	(31.562)	(12.659)	(29.236)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έξοδο/(έσοδο)	0			
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις έξοδο/(έσοδο)	(52.628)	(7.278)	(52.628)	(7.278)
<b>Έξοδο / (έσοδο) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα</b>	<b>(458.474)</b>	<b>237.926</b>	<b>559.552</b>	<b>(544.934)</b>

### 10.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	58.781	56.079	34.764	31.849

### 10.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Α' ύλες	7.057.875	7.983.273	7.057.875	7.983.273
Ημιτελή & έτοιμα προϊόντα	9.474.114	6.941.736	9.474.114	6.941.736
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	0	0	0
Εμπορεύματα	1.826.430	1.399.592	699.631	737.109
Λοιπά	1.720.237	1.853.269	1.676.850	1.827.145
Προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων	(391.757)	(150.000)	(350.000)	(150.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>19.686.898</b>	<b>18.027.869</b>	<b>18.558.470</b>	<b>17.339.263</b>

### 10.9. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	7.915.308	9.640.437	7.718.235	10.943.106
Γραμμάτια Εισπρακτέα	13.000	13.000	13.000	13.000
Επιταγές Εισπρακτέες	615.178	827.050	615.178	814.344
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.281.508	-1.550.638	(981.508)	(1.550.638)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>7.261.978</b>	<b>8.929.848</b>	<b>7.364.905</b>	<b>10.219.812</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αξίες που είναι αναγνωρισμένες στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος προέβη στον σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 744.700.

Η κίνηση του λογαριασμού "προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις" είναι η εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	-1.550.638	-1.104.598	-1.550.638	-1.104.598
Προσαρμογές λόγω ΔΠΧΑ9 την 1η Ιαν.(σημ.6.2)	-216.630	0	-216.630	0
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>-1.767.268</b>	<b>-1.104.598</b>	<b>-1.767.268</b>	<b>-1.104.598</b>
Προσθήκη χρήσης	-744.700	-450.000	-444.700	-450.000
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	1.230.460	3.960	1.230.460	3.960
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.281.508</b>	<b>-1.550.638</b>	<b>-981.508</b>	<b>-1.550.638</b>

Η πρόβλεψη απομείωσης αναλύεται ως εξής βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9:

	ΟΜΙΛΟΣ 2018			ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2018		
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	-	(216.630)	(1.550.638)		(216.630)	(1.550.638)
Προσθήκη χρήσης		(44.700)	(700.000)		(44.700)	(400.000)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων			1.230.460			1.230.460
<b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου</b>		<b>(261.330)</b>	<b>(1.020.178)</b>		<b>(261.330)</b>	<b>(720.178)</b>

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα	5.196.980	5.490.994	6.140.707	8.346.687
<b>Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα:</b>				
Έως 90 ημέρες	1.214.767	2.352.416	546.639	861.457
Από 91 έως 180 ημέρες	577.315	540.685	244.840	484.427
Από 181 έως 365 ημέρες	210.130	242.214	372.396	242.214
Πάνω από 365 ημέρες	62.787	303.539	60.323	285.026
	<b>7.261.979</b>	<b>8.929.848</b>	<b>7.364.905</b>	<b>10.219.812</b>

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων πώλησης. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων και οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών-χρεωστών. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού (πρόβλεψης), με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά Έξοδα». Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στο κονδύλι «Άλλα Έσοδα».

### 10.10. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	6.173.568	2.949.191	5.804.983	2.817.933
Προκαταβολές	4.222	34.203	4.222	34.203

Λοιπές Απαιτήσεις	963.094	1.091.543	2.499.379	2.602.435
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>7.140.884</b>	<b>4.074.937</b>	<b>8.308.584</b>	<b>5.454.570</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αξίες που είναι αναγνωρισμένες στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### 10.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα Ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	34.747	7.012	814	372
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.834.784	5.675.943	1.643.163	5.538.319
<b>Σύνολο</b>	<b>1.869.531</b>	<b>5.682.955</b>	<b>1.643.977</b>	<b>5.538.691</b>

### 10.12. Ίδια κεφάλαια

#### Μετοχικό κεφάλαιο

	ΑΞΙΑ			
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>28.580.100</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>11.475.832</b>
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο	-	-	-	-
Επιστροφή κεφαλαίου	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>28.580.100</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>11.475.832</b>
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο	-	-	-	-
Επιστροφή κεφαλαίου	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>28.580.100</b>	<b>11.432.040</b>	<b>43.792</b>	<b>11.475.832</b>

Η εταιρία έλαβε απόφαση με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση Νο 83/9-11-2018 για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας μέσω του Χ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 με τους εξής ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις:

- Διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση : 12 μήνες
- Ανώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 12,00
- Κατώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 2,00
- Μέγιστος αριθμός μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν: Μέχρι το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (του συνολικού αριθμού των μετοχών).



Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2018 προέβη σε αγορά 322.479 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας 377.736 ευρώ. Παράλληλα πούλησε 200.000 ίδιες μετοχές και κατέχει πλέον 122.479 ίδιες μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,425% του μετοχικού της κεφαλαίου ως εξής:

- Στις 13/3/2018 προέβη σε πώληση 100.000 ιδίων μετοχών, ήτοι ποσοστό 0,3498% του μετοχικού της κεφαλαίου, με τιμή πώλησης 2,86 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 286.000 ευρώ. Οι συγκεκριμένες μετοχές είχαν αγορασθεί σε εκτέλεση των από 29/4/2014 & 28/5/2015 αποφάσεων των αντίστοιχων Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, με μέση τιμή κτήσης 1,050 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 105.037,24 ευρώ.
- Στις 20/3/2018 προέβη σε πώληση 50.000 ιδίων μετοχών, ήτοι ποσοστό 0,1749% του μετοχικού της κεφαλαίου, με τιμή πώλησης 3,20 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 160.000 ευρώ. Οι συγκεκριμένες μετοχές είχαν αγορασθεί σε εκτέλεση της από 28/5/2015 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με μέση τιμή κτήσης 1,043 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 52.148,01 ευρώ.
- Στις 30/4/2018 προέβη σε πώληση 50.000 ιδίων μετοχών, ήτοι ποσοστό 0,1749% του μετοχικού της κεφαλαίου, με τιμή πώλησης 4,1605 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 208.025 ευρώ. Οι συγκεκριμένες μετοχές είχαν αγορασθεί σε εκτέλεση της από 28/5/2015 απόφασης της αντίστοιχων Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με μέση τιμή κτήσης 0,788 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 39.412,79 ευρώ.

### Αποθεματικά

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.509.053</b>	<b>2.408.010</b>	<b>3.917.063</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	48.894	3.854.376	3.903.270
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.557.947</b>	<b>6.262.386</b>	<b>7.820.333</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	508.955	457.427	966.382
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>2.066.902</b>	<b>6.719.813</b>	<b>8.786.715</b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.509.053</b>	<b>2.408.010</b>	<b>3.917.063</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	48.894	3.854.376	3.903.270
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.557.947</b>	<b>6.262.386</b>	<b>7.820.333</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	508.955	457.427	966.382
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>2.066.902</b>	<b>6.719.813</b>	<b>8.786.715</b>

### 10.13. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	19.304.533	7.586.127	15.834.531	2.959.459
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	779.168	464.416	779.168	464.416
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>20.083.701</b>	<b>8.050.543</b>	<b>16.613.699</b>	<b>3.423.875</b>
<b>Μακρ/σμες Υποχρεώσεις πληρ. στην Επόμενη Χρήση</b>	<b>1.786.475</b>	<b>2.389.182</b>	<b>1.124.816</b>	<b>1.232.516</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	12.612.770	7.401.687	12.343.371	7.321.611
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	534.461	252.856	534.461	252.856
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>13.147.231</b>	<b>7.654.543</b>	<b>12.877.832</b>	<b>7.574.467</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>35.017.407</b>	<b>18.094.268</b>	<b>30.616.346</b>	<b>12.230.858</b>

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>				
Σύνολο δανείων	8.554.126	2.486.559	472.900	<b>11.513.586</b>
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	252.856	464.416	0	<b>717.272</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>				
Σύνολο δανείων	13.468.187	9.994.531	5.840.000	<b>29.302.718</b>
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	534.461	779.168	0	<b>1.313.629</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Σύνολο
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>				
Σύνολο δανείων	9.790.868	7.113.227	472.900	<b>17.376.996</b>
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	252.856	464.416	0	<b>717.272</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>				
Σύνολο δανείων	14.399.245	13.464.533	5.840.000	<b>33.703.778</b>
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	534.461	779.168	0	<b>1.313.629</b>

## Εξασφαλίσεις

Επί του ακίνητου της οδού Λυκόβρυσης 7 της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 6.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008 και τροποποιήθηκε 17/10/2016. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό 555.554 ευρώ.

Έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 5.000.000 (δεύτερη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 που υπογράφηκε με την ALPHA BANK (πρώην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ) στις 17.10.2008 και τροποποιήθηκε στις 31.1.2017. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό 2.196.000 ευρώ.

Έχει συσταθεί ενέχυρο 'α τάξης και σειράς επί μετοχών εκδόσεως της Ικτίνος Τεχνική και Τουριστική ΑΕ, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 97,764% του μετοχικού της κεφαλαίου κυριότητας της εταιρείας Laritus Ltd, σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 10.000.000 που υπογράφηκε με την ALPHA BANK. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό 10.000.000 ευρώ.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού του ομίλου και της εταιρείας την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 4,82% και 4,73% αντίστοιχα.

#### 10.14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης την 01/01/2017</b>	<b>706.297</b>	<b>653.064</b>	<b>615.307</b>	<b>561.937</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	48.842	50.746	44.461	45.729
Χρηματοοικονομικό κόστος	12.014	11.756	10.521	10.111
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	0	-231	3.598	-231
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	15.554	3473	9.138	3.473
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-28.269	-7240	-16.074	-7.240
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	1.486	-5.271	-16.535	1.528
<b>Υπόλοιπο Υποχρέωσης την 31/12/2018</b>	<b>755.925</b>	<b>706.297</b>	<b>650.417</b>	<b>615.307</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7% για την Εταιρεία και τον Όμιλο ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8% για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8% για την Εταιρεία και τον Όμιλο, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7% για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

#### Ανάλυση ευαισθησίας

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	700.898	-7%	604.391	-7%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	817.830	8%	701.339	8%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	812.987	8%	697.211	7%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	704.542	-7%	607.527	-7%

#### 10.15. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2018	31/12/2017
Επιχορηγήσεις	7.174.193	7.841.960
Νέες επιχορηγήσεις	0	0
<b>Μείον:</b> Αναλογούσες αποσβέσεις στην χρήση	-601.198	-667.767
<b>Σύνολο</b>	<b>6.572.995</b>	<b>7.174.193</b>

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017
Επιχορηγήσεις	251.861	376.700
Νέες επιχορηγήσεις	0	0
<b>Μείον:</b> Αναλογούσες αποσβέσεις στην χρήση	(58.270)	(124.839)
<b>Σύνολο</b>	<b>193.591</b>	<b>251.861</b>

#### 10.16. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκροών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b> Προβλέψεις	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> Προβλέψεις
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	<b>134.910</b>	<b>104.605</b>
<i>Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου:</i>		
Φόρος ανέλεγκτων χρήσεων		
Δαπάνες αποκατάστασης αιολικού πάρκου	1.515	
Δαπάνες αποκατάστασης λατομείων	6.276	6.276
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>142.701</b>	<b>110.882</b>
<i>Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου:</i>		
Φόρος ανέλεγκτων χρήσεων		
Δαπάνες αποκατάστασης αιολικού πάρκου	1.591	
Δαπάνες αποκατάστασης λατομείων	6.653	6.653
Προβλέψεις αναγνωρισμένες στα πάγια	102.988	102.988
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>253.934</b>	<b>220.523</b>

### 10.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Προμηθευτές	505.383	414.186	221.299	157.778
Επιταγές Πληρωτέες	7.631.820	7.521.941	6.984.370	7.044.311
Προκαταβολές πελατών	2.557.084	3.046.818	2.300.013	2.728.589
<b>Σύνολο</b>	<b>10.694.287</b>	<b>10.982.945</b>	<b>9.505.682</b>	<b>9.930.678</b>

### 10.18. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Φόρος εισοδήματος	6.188.144	5.165.664	6.051.514	5.120.082
Λοιποί φόροι	963.707	1.274.094	697.697	1.151.612
<b>Σύνολο</b>	<b>7.151.851</b>	<b>6.439.758</b>	<b>6.749.211</b>	<b>6.271.694</b>

### 10.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.503.875	1.733.745	1.432.464	1.643.626
Μερίσματα πληρωτέα	22.757	14.245	22.757	14.245
Λοιπές υποχρεώσεις	2.332.449	2.244.085	2.885.692	2.810.221
Δεδουλευμένα έξοδα	280.654	228.332	149.368	102.962
<b>Σύνολο</b>	<b>4.139.735</b>	<b>4.220.407</b>	<b>4.490.281</b>	<b>4.571.054</b>

## 10.20. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	3.479.022	2.093.590	408.677	483.125
Προϊόντα	16.148.770	15.027.577	14.081.737	14.692.393
Α Ύλες	37.122.201	30.581.013	37.122.201	30.581.013
Υπηρεσίες	1.194.893	1.530.696	1.204.360	1.476.000
Αιολική Ενέργεια	2.095.867	2.080.072	0	0
Λοιπά	409.841	412.808	353.886	377.067
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>60.450.595</b>	<b>51.725.757</b>	<b>53.170.861</b>	<b>47.609.598</b>

## 10.21. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

### Κόστος Πωληθέντων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Αμοιβές Προσωπικού	8.468.523	6.587.619	8.063.217	6.185.495
Αμοιβές Τρίτων	1.518.497	1.220.449	1.289.374	1.571.166
Παροχές Τρίτων	3.391.577	1.554.983	2.655.837	865.204
Φόροι Τέλη	135.714	130.101	37.393	45.940
Γενικά Έξοδα	323.163	239.895	282.783	193.263
Χρηματοοικονομικά	49.308	13.403	49.308	13.403
Αποσβέσεις	3.431.286	2.974.994	1.436.768	1.014.998
<b>Σύνολο</b>	<b>17.318.067</b>	<b>12.721.444</b>	<b>13.814.680</b>	<b>9.889.470</b>
Κόστος αποθεμάτων	10.732.004	10.726.728	8.756.707	9.560.799
Απομείωση αποθεμάτων	200.000	150.000	200.000	150.000
Μείον Ιδιοπαραγωγή	(74.827)	(57.091)	(74.827)	(57.091)
<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>28.175.244</b>	<b>23.541.081</b>	<b>22.696.559</b>	<b>19.543.178</b>

### Έξοδα διοίκησης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Αμοιβές Προσωπικού	2.531.935	1.880.127	1.920.957	1.490.770
Αμοιβές Τρίτων	1.351.247	701.213	1.158.850	671.849
Παροχές Τρίτων	268.296	97.181	316.918	161.407
Φόροι Τέλη	106.741	57.108	72.717	43.850

Γενικά Έξοδα	714.891	458.118	434.325	236.574
Χρηματοοικονομικά	10.115	18.229	10.115	18.229
Αποσβέσεις	223.143	120.313	175.115	83.156
Προβλέψεις	64.397	53.988	57.198	48.971
<b>Σύνολο</b>	<b>5.270.765</b>	<b>3.386.276</b>	<b>4.146.196</b>	<b>2.754.806</b>
Κόστος αποθεμάτων	23.739	107	23.739	107
	<b>5.294.505</b>	<b>3.386.382</b>	<b>4.169.935</b>	<b>2.754.913</b>

## Έξοδα διάθεσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Αμοιβές Προσωπικού	1.237.748	1.066.086	1.071.497	963.729
Αμοιβές Τρίτων	304.562	346.237	284.407	326.067
Παροχές Τρίτων	268.726	253.392	160.290	159.674
Φόροι Τέλη	35.371	32.426	35.371	32.426
Γενικά Έξοδα	4.875.380	4.501.362	4.716.018	4.490.050
Χρηματοοικονομικά	0	0		0
Αποσβέσεις	90.575	76.777	90.575	76.777
<b>Σύνολο</b>	<b>6.812.362</b>	<b>6.276.280</b>	<b>6.358.159</b>	<b>6.048.723</b>
Κόστος αποθεμάτων	374.044	505.036	374.044	505.036
	<b>7.186.407</b>	<b>6.781.316</b>	<b>6.732.203</b>	<b>6.553.759</b>

## Έξοδα, Έρευνας και Ανάπτυξης

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Αμοιβές Προσωπικού		433.199		433.199
Αμοιβές Τρίτων	27.491	47.127	27.491	47.127
Παροχές Τρίτων	4.200	38.982	4.200	38.982
Φόροι Τέλη		9.140		9.140
Γενικά Έξοδα	7.447	37.652	7.447	37.652
Αποσβέσεις	4.476	81.112	4.476	81.112
Χρηματοοικονομικά		10.745		10.745
	<b>43.615</b>	<b>657.958</b>	<b>43.615</b>	<b>657.958</b>
Κόστος αποθεμάτων	258	290.763	258	290.763
	<b>43.873</b>	<b>948.721</b>	<b>43.873</b>	<b>948.721</b>

Οι αμοιβές προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Μισθοί και Ημερομίσθια	8.061.390	7.807.319	7.094.619	7.095.000



Εργοδοτικές εισφορές	2.067.741	2.043.922	1.869.860	1.869.860
Λοιπά	137.192	169.778	108.333	157.304
	<b>10.266.324</b>	<b>10.021.019</b>	<b>9.072.812</b>	<b>9.122.164</b>

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2018 στα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για μη ελεγκτικές υπηρεσίες συνολικού ποσού € 6.000.

## 10.22. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Έσοδα από Επιδοτήσεις	0	0		
Επιστροφή Δασμών & Φόρων	636.444	431.072	636.444	430.207
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	9.998	647	9.998	647
Έσοδα από Ενοίκια	0	0	0	0
Έσοδα από αναλογούσες αποσβέσεις	601.198	667.767	58.270	124.839
Κέρδη από πώληση παγίων	7.475	26.191	7.475	22.191
Λοιπά	313.788	107.308	211.522	98.833
<b>Σύνολο</b>	<b>1.568.903</b>	<b>1.232.986</b>	<b>923.709</b>	<b>676.718</b>

Έξοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	12.871	27.732	4.316	21.648
Απομείωση επισφαλών πελατών	744.700	468.376	444.700	468.376
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	0	0	0	0
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	44.966	1.528	40.505	0
Λοιπά	97.491	106.526	90.658	95.803
<b>Σύνολο</b>	<b>900.027</b>	<b>604.162</b>	<b>580.178</b>	<b>585.827</b>

## 10.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

### Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Τόκοι Γραμματίων	0	0	0	0
Λοιποί Πιστωτικοί Τόκοι	2.331	23	2.330	23
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	0	1.766	0	1.766
<b>Σύνολο</b>	<b>2.331</b>	<b>1.789</b>	<b>2.330</b>	<b>1.788</b>

### Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Τραπεζικά δάνεια & υπεραναλήψεις	1.278.835	1.109.066	1.012.791	696.137
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	9.658	34.853	9.658	34.853

Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	337.263	270.137	296.633	256.883
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	10.521	10.111	10.521	10.111
<b>Σύνολο</b>	<b>1.636.278</b>	<b>1.424.167</b>	<b>1.329.603</b>	<b>997.984</b>

#### 10.24. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Απομείωση αξίας συμμετοχής	0	0		(2.000.000)
Απομείωση υπεραξίας	0	(1.249.306)	0	0
Αποτίμηση παραγώγων Μετοχών και Warrants	(35.158)	6.408	(35.158)	6.408
<b>Σύνολο</b>	<b>(35.158)</b>	<b>(1.242.898)</b>	<b>(35.158)</b>	<b>(1.993.592)</b>

#### 10.25. Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς εταιρείες

Τα αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενή εταιρεία (Latirus Ltd)	(896.482)	(429.542)	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(896.482)</b>	<b>(429.542)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 10.26. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος περιόδου	5.977.190	5.292.401	5.861.893	5.241.913
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου έξοδο/(έσοδο)	499.029	237.926	109.668	(544.934)
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου λόγω μεταβολής φορολογικού Συντελεστή	(957.503)	0	449.883	0
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	73.497	56.197	40.143	34.046
<b>Σύνολο</b>	<b>5.592.213</b>	<b>5.586.524</b>	<b>6.461.587</b>	<b>4.731.025</b>

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (2018: 29%, 2017: 29%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

**ΟΜΙΛΟΣ**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>22.210.118</b>	<b>14.602.263</b>	<b>18.509.391</b>	<b>14.910.132</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 29%	6.440.934	4.234.656	5.367.724	4.323.938
<b>Προ/γές χρήσης για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία</b>				
- Συμψηφισμός μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(131.488)			
- Αφορολόγητα έσοδα	(44.004)		(44.004)	
- Αρνητική υπεραξία από εξαγορά συγγενούς	(1.263.316)			
<b>Προ/γές χρήσης για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς</b>				
- Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	236.519	79.621	220.701	72.951
'- Ζημία συγγενών με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	259.979			
- Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	556.686	642.823		
- Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(957.503)		449.883	
- Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	73.497	56.197	40.143	34.046
- Φορολογική επίδραση ιδίων μετοχών	132.654		132.654	
- Λοιπά	288.256	573.226	294.488	300.090
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>5.592.214</b>	<b>5.586.524</b>	<b>6.461.589</b>	<b>4.731.026</b>

## 10.27. Κέρδη ανά μετοχή

Τα Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αριθμός μετοχών	28.580.100	28.580.100	28.580.100	28.580.100
Μείον: Αριθμός Ιδίων μετοχών μητρικής	(122.479)	(303.953)	(122.479)	(303.953)
<b>Σύνολο μετοχών</b>	<b>28.457.621</b>	<b>28.276.147</b>	<b>28.457.621</b>	<b>28.276.147</b>
<b>Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>16.633.979</b>	<b>9.009.153</b>	<b>12.047.803</b>	<b>10.179.107</b>
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	28.419.169	28.296.438	28.419.169	28.296.438
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>0,5853</b>	<b>0,3184</b>	<b>0,4239</b>	<b>0,3597</b>

## 10.28 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων του Ομίλου και της Εταιρείας τα οποία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δεν διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες. Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, πλην των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων:

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
<b>31/12/2018</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος</b>	<b>Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες	7.261.978	0	<b>7.261.978</b>
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	7.199.664	0	<b>7.199.664</b>
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	18.528	<b>18.528</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>14.461.643</b>	<b>18.528</b>	<b>14.480.170</b>
Μακροπρόθεσμα	58.781	0	<b>58.781</b>
Βραχυπρόθεσμα	14.402.861	18.528	<b>14.421.389</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>14.461.643</b>	<b>18.528</b>	<b>14.480.170</b>

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
<b>31/12/2017</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος</b>	<b>Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες	8.929.848	0	<b>8.929.848</b>
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	4.131.016	0	<b>4.131.016</b>
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	53.685	<b>53.685</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>13.060.864</b>	<b>53.685</b>	<b>13.114.550</b>
Μακροπρόθεσμα	56.079	0	<b>56.079</b>
Βραχυπρόθεσμα	13.004.785	53.685	<b>13.058.471</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>13.060.864</b>	<b>53.685</b>	<b>13.114.550</b>

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
<b>31/12/2018</b>			
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	<b>Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος</b>	<b>Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές	10.694.287	0	<b>10.694.287</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	4.139.736	0	<b>4.139.736</b>
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	35.017.407	0	<b>35.017.407</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>49.851.430</b>	<b>0</b>	<b>49.851.430</b>
Μακροπρόθεσμα	20.083.701	0	<b>20.083.701</b>
Βραχυπρόθεσμα	29.767.729	0	<b>29.767.729</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>49.851.430</b>	<b>0</b>	<b>49.851.430</b>

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
<b>31/12/2017</b>			
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	<b>Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος</b>	<b>Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές	10.982.945	0	<b>10.982.945</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	4.220.407	0	<b>4.220.407</b>
Δανεισμός και χρηματοδοτικές	18.094.268	0	<b>18.094.268</b>

μισθώσεις			
<b>Σύνολο</b>	<b>33.297.621</b>	<b>0</b>	<b>33.297.621</b>
Μακροπρόθεσμα	8.050.543	0	<b>8.050.543</b>
Βραχυπρόθεσμα	25.247.077	0	<b>25.247.077</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>33.297.621</b>	<b>0</b>	<b>33.297.621</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**31/12/2018**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Πελάτες	7.364.905	0	<b>7.364.905</b>
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	8.343.348	0	<b>8.343.348</b>
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	18.528	<b>18.528</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>15.708.254</b>	<b>18.528</b>	<b>15.726.781</b>
Μακροπρόθεσμα	34.764	0	<b>34.764</b>
Βραχυπρόθεσμα	15.673.490	18.528	<b>15.692.017</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>15.708.254</b>	<b>18.528</b>	<b>15.726.781</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**31/12/2017**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Πελάτες	10.219.812	0	<b>10.219.812</b>
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	5.486.420	0	<b>5.486.420</b>
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	53.685	<b>53.685</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>15.706.231</b>	<b>53.685</b>	<b>15.759.917</b>
Μακροπρόθεσμα	31.849	0	<b>31.849</b>
Βραχυπρόθεσμα	15.674.382	53.685	<b>15.728.067</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>15.706.231</b>	<b>53.685</b>	<b>15.759.917</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**31/12/2018**

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	9.505.682	0	<b>9.505.682</b>

Λοιπές υποχρεώσεις	4.490.281	0	<b>4.490.281</b>
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	30.616.346	0	<b>30.616.346</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>44.612.310</b>	<b>0</b>	<b>44.612.310</b>
Μακροπρόθεσμα	16.613.699	0	<b>16.613.699</b>
Βραχυπρόθεσμα	27.998.611	0	<b>27.998.611</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>44.612.310</b>	<b>0</b>	<b>44.612.310</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**31/12/2017**

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	9.930.678	0	<b>9.930.678</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	4.571.054	0	<b>4.571.054</b>
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	12.230.858	0	<b>12.230.858</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>26.732.590</b>	<b>0</b>	<b>26.732.590</b>
Μακροπρόθεσμα	3.423.875	0	<b>3.423.875</b>
Βραχυπρόθεσμα	23.308.715	0	<b>23.308.715</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>26.732.590</b>	<b>0</b>	<b>26.732.590</b>

**Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**
**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις

Επίπεδο 2: τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες:	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες στην λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:		
Περιγραφή	31/12/2018	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων			
- Μετοχές	18.528	18.528	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση			
<b>Σύνολα</b>	<b>18.528</b>	<b>18.528</b>	<b>0</b>

## Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της και
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση του κεφαλαίου με βάση το παρακάτω δείκτη που βασίζεται σε μεγέθη όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια	35.017.407	18.094.268	30.616.346	12.230.858
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα	(1.869.531)	(5.682.955)	(1.643.977)	(5.538.691)
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>33.147.876</b>	<b>12.411.313</b>	<b>28.972.369</b>	<b>6.692.167</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	47.259.211	36.004.825	43.877.661	37.707.335
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>47.259.211</b>	<b>36.004.825</b>	<b>43.877.661</b>	<b>37.707.335</b>
<b>Δείκτης μόχλευσης</b>	<b>0,7014</b>	<b>0,3447</b>	<b>0,6603</b>	<b>0,1775</b>

## Υποχρεώσεις που προέρχονται από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

Βάσει του ΔΛΠ 7, οι μη ταμειακές μεταβολές για τις οποίες δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης στις Ταμειακές Ροές, παρουσιάζονται παρακάτω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
<b>1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>7.586.127</b>	<b>2.389.182</b>	<b>7.401.687</b>	<b>17.376.996</b>
<b>Ταμειακές Ροές :</b>				
- Αποπληρωμές		-2.389.182	-32.333.388	-
- Εισπράξεις	14.000.000		35.921.278	<b>49.921.278</b>
<b>Μη Ταμειακές κινήσεις:</b>	<b>-2.281.595</b>	<b>1.786.475</b>	<b>1.623.194</b>	<b>1.128.074</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>19.304.533</b>	<b>1.786.475</b>	<b>12.612.770</b>	<b>33.703.778</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
<b>1η Ιανουαρίου 2017</b>	<b>9.244.295</b>	<b>2.800.682</b>	<b>8.969.006</b>	<b>21.013.983</b>
<b>Ταμειακές Ροές :</b>				



- Αποπληρωμές		-2.066.082	-15.072.124	-
- Εισπράξεις			12.415.043	<b>12.415.043</b>
<b>Μη Ταμειακές κινήσεις:</b>				
<b>31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>-1.658.168</b>	<b>1.654.581</b>	<b>1.089.762,20</b>	<b>1.086.175</b>
	<b>7.586.127</b>	<b>2.389.181</b>	<b>7.401.687</b>	<b>17.376.995</b>

## 10.29. Εύλογη αξία μη χρηματοοικονομικών μέσων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο με επαρκή εμπειρία, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα.

Μη Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες κατά την 31/12/2018:	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περιγραφή	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε ακίνητα			28.835.851			55.851	
<b>Σύνολα</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.835.851</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.851</b>

Μη Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες κατά την 31/12/2017:	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περιγραφή	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε ακίνητα			55.851			55.851	
<b>Σύνολα</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.851</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.851</b>

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των οικοπέδων εφαρμόστηκε η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) λαμβάνει υπόψη το χρονισμό, τη συχνότητα και το ύψος των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να παράγει το ακίνητο χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που απεικονίζουν την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και τη χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Για την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται παραδοχές, που θεμελιώνουν εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και είναι αυτές που

σχετίζονται με: προσδοκώμενα μελλοντικά έσοδα, πληρότητα, κενές περιόδοι, κόστος κατασκευής, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια  
 Ενδεικτικά για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων οι βασικές παραδοχές που στηρίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα και έχουν χρησιμοποιηθεί συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

**31/12/2018**

<b>Παραδοχές</b>	
Αξία ανά μ <sup>2</sup>	€ 2,68/μ <sup>2</sup> - € 55,88/μ <sup>2</sup>
Επιτόκιο προεξόφλησης	11,50%

### 10.30 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	-
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	2010
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ	Λ.Κηφισίας 112-Μαρούσι	2015
ΙΔΕΗ Α.Ε.	Αισχύλου και Αγίων Αναργύρων 11, Δράμα	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΙΣΩΜΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2014-2018
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2011-2012 & 2014-2018
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2011-2012 & 2014-2018
ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2014-2018
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	Λυκόβρυσσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2010-2018
LATIRUS Ltd	Φλωρίνης 11-Λευκώσια	2006-2018

Για τις χρήσεις 2011-2013, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Από το 2014 και μετά, οι ανωτέρω Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες, εκτός από τις οποίες βάση της ΠΟΛ.1124/2015 εξαιρούνται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της κάθε μίας δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω ελέγχων οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού,

το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Από τη χρήση 2016 με πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Ο Όμιλος επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Πιστοποιητικό για τις εταιρείες οι οποίες πληρούν τα κριτήρια της ΠΟΛ 1124/2015. Για τη χρήση 2018, είναι ήδη σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την Εταιρεία και τις θυγατρικές ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΑΕ, ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και ΙΔΕΗ Α.Ε., ενώ δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 10.31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 – 31/12/2018 και 1/1-31/12/2017 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των ανωτέρω εταιρειών στις 31/12/2018 και 31/12/2017 αναλύονται παρακάτω:

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις και οι αμοιβές των διοικητικών και διευθυντικών στελεχών του Ομίλου για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>Πωλήσεις Εμπορευμ/των / υπηρεσίες</b>				
Θυγατρικές	-	-	972.099	477.202
<b>Σύνολα</b>	-	-	<b>972.099</b>	<b>477.202</b>
<b>Λοιπά Έσοδα / Έξοδα</b>				
Θυγατρικές	-	-	73.750	73.000
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	-	0	0
<b>Σύνολα</b>	-	<b>0</b>	<b>73.750</b>	<b>73.000</b>
<b>Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	1.076.153	902.131
<b>Σύνολα</b>	<b>0</b>	-	<b>1.076.153</b>	<b>902.131</b>
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Απαιτήσεις</b>				
Θυγατρικές	-	-	3.725.737	4.858.076
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	10.488-	8.752-	10.488	8.752
<b>Σύνολα</b>	<b>10.488</b>	<b>8.752</b>	<b>3.736.224</b>	<b>4.866.828</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Θυγατρικές	-	-	528.072	624.581
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολα</b>	-	<b>0</b>	<b>528.072</b>	<b>624.581</b>

	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές προς μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	1.553.018	1.161.497
Πωλήσεις σε μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	433.584	547.396
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	73.827	671.964
Υποχρεώσεις μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	437.788	361.524

### 10.32. Μερίσματα

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος η Διοίκηση της εταιρείας, έχει αποφασίσει την διανομή μερίσματος το ύψος της οποίας θα ορισθεί με την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί στις 26/6/2019.

### 10.33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μισθωτοί	165	141	147	123
Ημερομίσθιοι	280	221	266	209
Σύνολο	<b>445</b>	<b>362</b>	<b>413</b>	<b>332</b>

### 10.34. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των οικονομικών εκθέσεων του ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» καθώς και των θυγατρικών της εταιριών αναρτώνται στις κάτωθι διευθύνσεις διαδικτύου:

Επωνυμία	Διευθύση διαδικτύου
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	iktinos.gr
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	fidiashellas.gr
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	idei.gr
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΙΣΩΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	aiolikimegaisoma.gr
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	aiolikimavrolitharo.gr
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	aiolikilikofolia.gr
ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	aiolikinora.gr

### 10.34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα επί των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## Μεταμόρφωση Αττικής, 9 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Ο Οικονομικός Δ/ντης

Χαϊδός Ευάγγελος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

Ιουλία Χαϊδά  
Α.Δ.Τ. Ξ 371470

Κατσικάκης Περιστερης  
Α.Δ.Τ. Χ 630853