



ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Γ.Ε.Μ.Η. 057659404000

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2022

(1^η Ιανουαρίου – 30^η Ιουνίου 2022)

Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της “ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.” την 23^η
Σεπτεμβρίου 2022 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση

www.euroconsultants.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	18
Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	21
E. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	23
E1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2022	23
E2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2022	24
E3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	25
E4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	26
E5. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	27
E6. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	28
E7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
1. Γενικές πληροφορίες	29
2. Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	29
3. Λογιστικές αρχές.....	30
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	30
5. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	31
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	34
7. Λοιπά Έσοδα	36
8. Λοιπά Έξοδα.....	37
9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	37
10. Φόρος εισοδήματος.....	37
11. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	38
12. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	38
13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	41
14. Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	42
15. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.....	43
16. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες.....	43
17. Πελάτες.....	44
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46
19. Μετοχικό κεφάλαιο, υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές	46
20. Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	48
21. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	48
22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	49
23. Λοιπές προβλέψεις.....	49
24. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.....	50
25. Προμηθευτές	50
26. Λοιπές υποχρεώσεις	51
27. Βραχυπρόθεσμα δάνεια	51
28. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	52
29. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	53
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	55

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας «**ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**» :

- 1) Πάρις Κοκορότσικος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
- 2) Ευστάθιος Ταυρίδης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
- 3) Ανέστης Κερεμλόγλου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο,

Υπό την ιδιότητά μας,

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 παρ. 2γ του Νόμου 3556/2007 δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/6/2022 της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της «ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του πρώτου εξαμήνου 2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ» την 23.09.2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.athexgroup.gr.

Θεσσαλονίκη, 23-09-2022

Οι Δηλούντες

Ο πρόεδρος του Δ.
Συμβουλίου και Διευθύνων
Σύμβουλος

Πάρις Κοκορότσικος
ΑΔΤ.: ΑΚ 880014

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.
Συμβουλίου και Διευθύνων
Σύμβουλος

Ευστάθιος Ταυρίδης
ΑΔΤ.: ΑΗ 177920

Το μέλος

Ανέστης Κερεμλόγλου
ΑΔΤ.: Χ 232248

B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της «ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ»

επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2022 (1.1.2022–30.06.2022). Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, παρουσιάζει την Έκθεσή του για τις ενοποιημένες και τις εταιρικές ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2022, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”).

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπιστούν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη, καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων ποιοτικού χαρακτήρα για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το επόμενο εξάμηνο.

B1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, υπονόμωσε την παγκόσμια ασφάλεια και σταθερότητα και προκάλεσε βίαιη αλλαγή στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και στις προβλέψεις για την εξέλιξη της οικονομικής δραστηριότητας.

Πριν από τον πόλεμο η παγκόσμια οικονομία ανέκαμπτε δυναμικά από τις επιπτώσεις της πανδημίας και των επακόλουθων δυσχερειών στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού.

Πλέον όμως βρίσκεται αντιμέτωπη με μια διπλή διαταραχή, αφενός της περαιτέρω άνοδο του πληθωρισμού, λόγω της αύξησης των διεθνών τιμών της ενέργειας, των τροφίμων και των μετάλλων, και αφετέρου τον κίνδυνο μεγάλης επιβράδυνσης της οικονομικής δραστηριότητας ή και της ύφεσης, υπό το βάρος της αυξημένης αβεβαιότητας και των υψηλών γεωπολιτικών και χρηματοπιστωτικών κινδύνων.

Η μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού διεθνώς, οδηγεί τις Κεντρικές Τράπεζες, μεταξύ των οποίων και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ), σε σταδιακή ομαλοποίηση της νομισματικής πολιτικής.

Η αντίδραση των τραπεζών, είναι να προβούν σε αυξήσεις των επιτοκίων, προκειμένου να συγκρατήσουν τις πληθωριστικές προσδοκίες και τις δευτερογενείς επιδράσεις.

Η έκταση των αυξήσεων των επιτοκίων θα εξαρτηθεί από την πορεία του πληθωρισμού, την εξέλιξη του παραγωγικού κενού και την ύπαρξη δευτερογενών επιδράσεων μέσω των αμοιβών.

Οι αυξήσεις επιτοκίων, σε συνδυασμό με την επιτάχυνση του πληθωρισμού και την επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας, έχουν οδηγήσει σε αυξημένη αποστροφή των επενδυτών προς τον κίνδυνο. Από τις αρχές του 2022 οι διεθνείς χρηματοπιστωτικές συνθήκες έχουν επιδεινωθεί σε μεγάλο βαθμό, καθώς παρατηρείται σημαντική άνοδος των αποδόσεων των κρατικών και εταιρικών ομολόγων, πτώση των τιμών των μετοχών και αύξηση της μεταβλητότητας, κυρίως λόγω των ανησυχιών των επενδυτών για την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας.

Στο δυσμενές αυτό περιβάλλον, η δυναμική ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, συνεχίστηκε και στο Α τρίμηνο του 2022, αλλά ο πόλεμος της Ουκρανίας, η διαμόρφωση του πληθωρισμού σε πολύ υψηλά επίπεδα και η ομαλοποίηση της νομισματικής πολιτικής, αναμένεται να μετριάσουν τον αναπτυξιακό ρυθμό στην συνέχεια του έτους.

Ταυτόχρονα, η αύξηση του μέσου πληθωρισμού σε επίπεδα πάνω της Ευρωζώνης ενδέχεται να επιδεινώσει την ανταγωνιστικότητα της Ελληνικής οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό, απαιτείται εγρήγορση ώστε να μην εισέλθει η οικονομία σε μια φάση δευτερογενών πληθωριστικών πιέσεων, τροφοδοτούμενων από την άνοδο των μισθών.

Προκειμένου να αντιμετωπιστεί η άνοδος των τιμών ενέργειας και να αμβλυνθούν οι συνέπειες στην οικονομία, απαιτούνται βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες παρεμβάσεις. Βραχυπρόθεσμα, απαιτούνται άμεσες παρεμβάσεις ενίσχυσης των εισοδημάτων και κοινή σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, παρέμβαση στην χονδρική αγορά ενέργειας, με στόχο τον περιορισμό των αυξήσεων. Παράλληλα απαιτείται να ενταθούν οι προσπάθειες για διασφάλιση εναλλακτικών πηγών και προμηθευτών ενέργειας. Μεσοπρόθεσμα, η ενεργοποίηση και αξιοποίηση του νέου εργαλείου REPowerEU που προτείνει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα βοηθήσει στην επιτάχυνση της απεξάρτησης από τα ορυκτά καύσιμα.

Στην Ελληνική οικονομία, η οικονομική δραστηριότητα αυξήθηκε με πολύ υψηλούς ρυθμούς το 2021 και το α τρίμηνο του 2022, αντισταθμίζοντας τις απώλειες του 2020, λόγω της πανδημίας. Ειδικότερα το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 8,3%.

Το α τρίμηνο του 2022 ο υψηλός ρυθμός ανάπτυξης (+7% σε ετήσια βάση) αποδίδεται κυρίως στην ιδιωτική κατανάλωση, στις εξαγωγές υπηρεσιών, αλλά και στην επενδυτική δαπάνη των επιχειρήσεων.

Με βάση την εξέλιξη του κύκλου εργασιών των Ελληνικών επιχειρήσεων και τους διαθέσιμους βραχυχρόνιους δείκτες οικονομικής δραστηριότητας, η ανάκαμψη εξακολουθεί να έχει ευρεία βάση, στηριζόμενη σε πολλούς τομείς οικονομικής δραστηριότητας.

Αναπόφευκτα όμως, η επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος και η ενίσχυση των πληθωριστικών πιέσεων, εξαιτίας και της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία, δημιούργησαν νέα δεδομένα. Ως αποτέλεσμα τον Απρίλιο, οι προσδοκίες των επιχειρήσεων καθώς και δείκτης εμπιστοσύνης των καταναλωτών υποχώρησαν σημαντικά, αλλά ενισχύθηκαν εκ νέου τον Μάιο, παραμένοντας πάντως σε χαμηλότερο επίπεδο από ότι την περίοδο Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου. Κάμψη εμφάνισε τον Μάιο και ο Δείκτης Υπευθύνων Προμηθειών (PMI), με αποτέλεσμα να διαμορφωθεί στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων 14 μηνών.

Η εταιρεία μας, μέσα σε αυτές τις απρόβλεπτες και διαρκώς μεταβαλλόμενες συνθήκες, συνεχίζει την ανοδική της πορεία, ατενίζοντας με αισιοδοξία το μέλλον, κάνοντας αργά αλλά σταθερά βήματα.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Κύκλος Εργασιών	2.247.198,73	1.996.861,51	2.585.984,10	1.965.768,12
Μικτά αποτελέσματα	673.409,48	232.477,19	638.233,50	267.181,23
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	425.718,30	613.844,81	459.522,09	633.416,28
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	382.075,27	568.115,43	395.714,34	495.102,33
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	328.870,66	457.609,56	342.509,73	384.596,46
Διακοπτόμενες δραστηριότητες	88.931,94	3.823,08	-	-

▪ **Κύκλος εργασιών**

Αναφορικά με την εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2022 σημειώθηκε αύξηση της τάξεως του 32% από € 1.966 χιλιάδες το α' εξάμηνο του 2021 σε € 2.586 χιλιάδες στην τρέχουσα περίοδο. Η Εταιρεία συνεχίζει την υλοποίηση σημαντικών έργων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό τα οποία αποτελούν πλέον σημαντική βάση του κύκλου εργασιών της συνδυαστικά με την υλοποίηση μικρών έργων από μια ευρεία πελατειακή βάση.

Σε επίπεδο Ομίλου ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 13 % από € 1.997 χιλιάδες το α' εξάμηνο του 2021 σε € 2.247 χιλιάδες στην τρέχουσα περίοδο, ακολουθώντας την πορεία της Εταιρείας.

▪ **Μικτά Κέρδη**

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 673 χιλιάδες έναντι € 232 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας αυξήθηκαν σε επίπεδο € 638 χιλιάδων έναντι € 267 χιλιάδων της συγκριτικής περιόδου.

▪ **Λοιπά έσοδα**

Τα λοιπά έσοδα μειώθηκαν σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας στις € 271 χιλιάδες έναντι € 457 χιλιάδων στον Όμιλο και € 456 χιλιάδων στην Εταιρεία αντίστοιχα το α' εξάμηνο του 2021.

▪ **Έξοδα διοίκησης / διάθεσης**

Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά περίπου 76% στον Όμιλο και 56% στην Εταιρεία.

Τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν στον Όμιλο κατά 82% και κατά 60% στην Εταιρεία.

- **Λοιπά έξοδα**

Τα λοιπά έξοδα αυξήθηκαν τόσο στον Όμιλο όσο και στην Εταιρεία κατά 72% και 20% αντίστοιχα.

- **Αποτέλεσμα προ φόρων**

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε € 382 χιλιάδες και € 396 χιλιάδες για τον Όμιλο και για την Εταιρεία αντίστοιχα, έναντι κερδών € 568 χιλιάδων και € 495 χιλιάδων της συγκριτικής περιόδου.

- **Κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Τόσο τα ενοποιημένα όσο και τα ατομικά κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) μειώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο και ανήλθαν σε € 454 χιλιάδες στο α' εξάμηνο του 2022 έναντι € 639 χιλιάδων στην αντίστοιχη περίοδο του 2021 για τον Όμιλο και σε κέρδη € 487 χιλιάδες στο α' εξάμηνο του 2022 έναντι € 657 χιλιάδων στο α' εξάμηνο του 2021 για την Εταιρεία.

- **Δάνεια / Υποχρεώσεις από μισθώσεις– Χρηματοοικονομικό Κόστος**

Ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος, βραχυπρόθεσμος και υποχρεώσεις από μισθώσεις) του Ομίλου και της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 3 εκατ. την 30/6/2022 έναντι € 3,2 εκατ. την 31/12/2021 δείχνοντας τάσεις απομόχλευσης. Στην Εταιρεία την 30/06/2022 ανήλθε σε € 3 εκατ. έναντι € 3,2 εκατ. την 31/12/2021.

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου για το α' εξάμηνο του 2022 αυξήθηκε κατά 22%.

▪ Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>3.366.077,62</u>	<u>3.083.216,16</u>	<u>3.302.573,74</u>	<u>2.995.231,80</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	8.634.963,23	8.334.439,52	8.580.572,51	8.290.105,71
	= 38,98%	= 36,99%	= 38,49%	= 36,13%
<u>Πάγια στοιχεία Ενεργητικού</u>	<u>5.268.885,61</u>	<u>5.251.223,36</u>	<u>5.277.998,77</u>	<u>5.294.873,91</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	8.634.963,23	8.334.439,52	8.580.572,51	8.290.105,71
	= 61,02%	= 63,01%	= 61,51%	= 63,87%
<u>Καθαρή θέση</u>	<u>2.461.916,67</u>	<u>454.244,36</u>	<u>2.684.973,59</u>	<u>804.784,23</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.173.046,57	7.880.195,17	5.895.598,93	7.485.321,49
	= 39,88%	= 5,76%	= 45,54%	= 10,75%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>6.173.046,57</u>	<u>7.880.195,17</u>	<u>5.895.598,93</u>	<u>7.485.321,49</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης + Υποχρεώσεων	8.634.963,23	8.334.439,52	8.580.572,52	8.290.105,72
	= 71,49%	= 94,55%	= 68,71%	= 90,29%
<u>Καθαρή θέση</u>	<u>2.461.916,67</u>	<u>454.244,36</u>	<u>2.684.973,59</u>	<u>804.784,23</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλ. + Υποχρεώσεων	8.634.963,23	8.334.439,52	8.580.572,52	8.290.105,72
	= 28,51%	= 5,45%	= 31,29%	= 9,71%
<u>Κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία</u>	<u>3.366.077,62</u>	<u>3.083.216,16</u>	<u>3.302.573,74</u>	<u>2.995.231,80</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.873.124,86	3.755.468,94	1.595.677,22	3.360.595,26
	= 179,70%	= 82,10%	= 206,97%	= 89,13%

▪ Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο μόνος εναλλακτικός δείκτης μέτρησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA).

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες προσαρμοσμένα για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης των αποσβέσεων επιχορηγήσεων παγίων και συμμετοχών και των απομειώσεων ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Ο τρόπος υπολογισμού του εν λόγω δείκτη παρατίθεται ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Κέρδη / (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	425.718,30	613.844,81	459.522,09	633.416,28
Αποσβέσεις παγίων	43.414,46	40.661,80	43.320,66	39.534,12
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(15.459,75)	(15.459,75)	(15.459,75)	(15.459,75)
	453.673,01	639.046,85	487.383,00	657.490,65

▪ Μέρισμα

Ως αποτέλεσμα των σωρευμένων ζημιών από προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα διανομής μερίσματος.

B2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

α) Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01-30/06/2022

Στις αρχές του 2022, ολοκληρώθηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίσθηκε από την Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 12.7.2021 και πραγματοποιήθηκε από τις 9.2.2022 έως και τις 22.2.2022, καλύφθηκε πλήρως, σε ποσοστό 100% με την καταβολή μετρητών.

Αναλυτικότερα, η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταρχήν καλύφθηκε από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης 396 μετόχων, κατά ποσοστό 76,4583% με την καταβολή συνολικού ποσού 1.190.849,90€, που αντιστοιχεί σε 2.835.357 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές (ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστης σε τιμή διάθεσης 0,42€ εκάστη), ενώ ποσοστό 23,5417% (από τις συνολικά 3.708.370 νέες μετοχές που αποφασίσθηκε ότι θα εκδοθούν), ήτοι 873.013 μετοχές έμειναν αδιάθετες. Με την από 24.2.2022 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας οι ως ανωτέρω 873.013 αδιάθετες μετοχές, διατέθηκαν προς ικανοποίηση των προεγγραφών οι οποίες έγιναν από 165 μετόχους για επιπλέον μετοχές (πέραν αυτών που δικαιούνταν από το ασκηθέν δικαίωμα προτίμησης). Επειδή οι μέτοχοι οι οποίοι άσκησαν το δικαίωμα προεγγραφής, προεγγράφηκαν για συνολικά 6.592.242 αδιάθετες μετοχές, ενώ ο αριθμός των αδιάθετων μετοχών ήταν μικρότερος της ζήτησης (υπήρξε δηλαδή υπερκάλυψη της αύξησης), οι κ.κ. μέτοχοι οι οποίοι άσκησαν το δικαίωμα προεγγραφής ικανοποιήθηκαν σύμφωνα με τις αποφάσεις της Α' Επαναληπτικής Τακτικής Γ.Σ. της 12.7.2021 αναλογικά και σύμφωνα με τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες προεγγράφηκαν. Ως εκ τούτου από εγγραφές και από προεγγραφές, καλύφθηκε (με την κατάθεση του αναλογούντος συνολικού ποσού 1.557.515,40€ στον ειδικό λογαριασμό της αύξησης) ποσοστό 100% της αύξησης.

Κατόπιν τούτων το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε 100% και το συνολικό ποσό της αύξησης του μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε 1.112.511€ (3.708.370 νέες μετοχές επί € 0,30 ονομαστική αξία κάθε μετοχής). Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης (0,42€ ανά μετοχή) και της ονομαστικής αξίας των μετοχών (€ 0,30 ανά μετοχή), ήτοι η υπέρ το άρτιο διαφορά ύψους € 445.004,40 θα αχθεί, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Τα συνολικά ακαθάριστα έσοδα της έκδοσης ανήλθαν σε € 1.557.515,40.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξάνεται κατά € 1.112.511 με την έκδοση 3.708.370 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (€ 0,30) έκαστη και ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες σαράντα τέσσερα ευρώ (€ 4.450.044,00), ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε δεκατέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (14.833.480) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (€ 0,30) έκαστης και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Με την επιτυχή αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και την μεγάλη ανταπόκριση της επενδυτικής κοινότητας, η εταιρεία βελτίωσε όλους τους χρηματοοικονομικούς δείκτες, και ατενίζει το μέλλον με ακόμη μεγαλύτερη δυναμική.

- Η εταιρεία προέβη στις 21/2/2022, σε ρύθμιση ασφαλιστικών εισφορών προς τον ΕΦΚΑ (από ασφαλιστικές εισφορές που συσσωρεύτηκαν στην περίοδο του COVID-19), ύψους € 357.760,53 (πλέον προσαυξήσεων) με καταβολή αυτών, σε 72 δόσεις.
- Ολοκληρώθηκε η λύση της εταιρείας CHOICE XS στην Μεγάλη Βρετανία, στις αρχές του 2022 και πλέον η εταιρεία έχει διαγραφεί από όλα τα Δημόσια Μητρώα της Μεγάλης Βρετανίας.

β) Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης

1. Η Εταιρεία είναι σε συζήτηση με Fund του εξωτερικού που εκφράζει μεγάλο ενδιαφέρον για επενδύσεις στην Ελλάδα με την συνεργασία της Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.

B3. ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η βαθιά κρίση που έπληξε την ελληνική οικονομία την προηγούμενη δεκαετία και η επακόλουθη αβεβαιότητα για το επιχειρείν στην Ελλάδα φάνηκε ότι έκλειναν τον κύκλο τους χάρη στα προγράμματα δημοσιονομικής διόρθωσης που πιστά εφάρμοσε η χώρα. Με την έναρξη μάλιστα της νέας δεκαετίας και τις πολιτικές εξελίξεις η Ελλάδα μπήκε σε αναπτυξιακή τροχιά. Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας βελτιώνονταν από τρίμηνο σε τρίμηνο, σημαντικές ξένες επενδύσεις σε κρίσιμους τομείς έγιναν στην χώρα και η συνολική εικόνα προοιωνίζε ότι η χώρα εισήλθε σε μια δεκαετία ισχυρής ανάπτυξης. Η πανδημία με τα αλλεπάλληλα κύματά της όμως λειτούργησαν ανασταλτικά από την αρχή του 2020 και προκάλεσαν εύλογο προβληματισμό για την επίδρασή τους στην οικονομία αλλά και στην κοινωνία γενικότερα.

Επίσης, η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, δημιούργησε συνθήκες ανασφάλειας στην αγορά, αναζωπύρωση των πληθωριστικών τάσεων, αύξηση της τιμής των αγαθών, κυρίως των τροφίμων αλλά και της ενέργειας.

Οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις, και οι δυσοίωνες προβλέψεις περί σύντομου τερματισμού του πολέμου, δημιουργεί κλίμα ανασφάλειας τόσο σε επίπεδο κοινωνικό όσο και σε οικονομικό.

Οι εκτιμήσεις βέβαια για ανάκαμψη παραμένουν θετικές έχοντας και σαν βάση τα μεγάλα χρηματοδοτικά προγράμματα που καλείται να υλοποιήσει η χώρα. Η εμφανώς ταχύτερη απορρόφηση των κονδυλίων του ΕΣΠΑ (2014 – 2020) αλλά και ο σχεδιασμός και η έγκριση του νέου προγράμματος της περιόδου 2021 – 2027, με την ταυτόχρονη έγκριση της πρότασης της Ελλάδας για τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης ύψους 32 δις, δημιουργούν ένα ευνοϊκό περιβάλλον στους κύριους τομείς δραστηριότητας της εταιρίας.

Το γεγονός αυτό σε επίπεδο εταιρίας αλλά και ομίλου, αποτυπώθηκε στα αποτελέσματα του ά εξαμήνου του 2022 κατά το οποίο τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και κερδοφορίας δείχνουν ότι η εταιρεία βρίσκεται σε σταθερή πορεία παρά το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον και εμφανίζει ισχυρή βελτίωση σε όλους τους οικονομικούς δείκτες.

Προοπτικές της εταιρείας για το 2022 και την επόμενη χρονική περίοδο

Το 2022 σηματοδοτεί την έναρξη μιας σειράς μεγάλων προγραμματικών και στρατηγικών παρεμβάσεων στην Ελληνική Οικονομία. Το ΕΣΠΑ 2021-27, το Ταμείο Ανάκαμψης, ειδικά προγράμματα όπως η βιομηχανία 4.0, η εφαρμογή της Εθνικής Στρατηγικής "Έξυπνης εξειδίκευσης για την Καινοτομία και τον παραγωγικό ιστό της χώρας, τα προγράμματα Δίκαιης Μετάβασης για την μεταλιγνιτική Περίοδο για την περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, η έναρξη εφαρμογής του ΕΣΕΚ, (του Εθνικού Σχεδίου για την ενέργεια και το κλίμα, όπως τα προγράμματα εξοικονομώ για ιδιώτες, επιχειρήσεις και Δημόσια κτίρια που είναι μεταξύ των βασικών παρεμβάσεων του Σχεδίου), είναι τα κύρια Προγράμματα και Στρατηγικές που διαμορφώνουν το πλαίσιο της αγοράς υπηρεσιών για την ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ. Σε όλους αυτούς τους σχεδιασμούς η εταιρεία είναι ήδη πολύ καλά τοποθετημένη.

Η Εταιρεία έχοντας ήδη αναλάβει την υποστήριξη τού Υπ. Ανάπτυξης για τον σχεδιασμό τού ΕΣΠΑ 2021 - 2027, την Εθνική Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης για τον παραγωγικό τομέα, σχεδιασμούς οικοσυστημάτων και υποδομών καινοτομίας όπως το ThessIntec στη Θεσσαλονίκη, (Ταμείο Ανάκαμψης), Ζώνη Ενεργειακής Καινοτομίας στα Δυτική Μακεδονία (Σχέδιο Δίκαιης Μετάβασης), την αναβάθμιση του οικοσυστήματος Καινοτομίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Τρέχον και επόμενο ΕΣΠΑ), την υλοποίηση του προγράμματος μηδενισμού διοξειδίου του άνθρακα της ΕΥΔΑΠ, καθώς και τη τεχνική βοήθεια για σχεδιασμό προγραμμάτων και έργων για το νέο ΕΣΠΑ για πολλά Υπουργεία και δημόσιους φορείς, είναι έτοιμη για τις υλοποιήσεις έργων που ακολουθούν, ιδίως λαμβάνοντας υπόψη ότι και δύο προγράμματα ΕΣΠΑ και Ταμείο Ανάκαμψης είναι εμπροσθοβαρή, όσον αφορά τις διαδικασίες συμβασιοποίησης και απορρόφησης πόρων.

Επιπλέον, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνει η Εταιρεία στον τομέα Χρηματοοικονομικών υπηρεσιών όπου συνεχίζει την επιτυχή δραστηριότητά της στον τομέα των ιδιωτικοποιήσεων (σύμβουλος ΤΑΙΠΕΔ λιμάνια) αλλά και σε ένα νέο τομέα που αποτελεί Εθνική επιλογή και θα υποστηριχτεί από το Ταμείο Ανάκαμψης, δηλαδή την συγχώνευση μικρών επιχειρήσεων ομοειδούς αντικειμένου, που από μόνες τους είναι προβληματικές, ή υπό επιτήρηση από διαχειριστή NPL, ενώ ταυτόχρονα ή συγχώνευση τους δημιουργεί οικονομίες κλίμακας και ανταγωνιστικότερη λειτουργία και προϊόντα.

Ειδικά η επιτυχημένη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου τον Μάρτιο του 2022 κατά 1,5 εκ ευρώ περίπου, βελτίωσε εντυπωσιακά όλους τους κεφαλαιουχικούς δείκτες της εταιρείας και έδωσε την απαιτούμενη ρευστότητα τόσο για την υλοποίηση των προγραμματισμένων επενδύσεων της όσο και για την ενίσχυση της σε ανθρώπινο δυναμικό ώστε να αντιμετωπίσει τις μεγάλες προκλήσεις που έρχονται.

Όσον αφορά σε επίπεδο έργων η υπογραφή της σύμβασης του τεχνικού συμβούλου για το πρόγραμμα εξοικονομώ 2022 συνολικού ύψους για την εταιρεία € 7,2 εκ. την προσεχή διετία αλλά και η προετοιμασία και συμμετοχή της σε αντίστοιχου αντικείμενου διαγωνισμούς προοιωνίζουν μια ισχυρή ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια.

B4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι εξωγενείς παράγοντες (βλέπε παγκόσμια διάδοση του ιού COVID-19, πόλεμος στην Ουκρανία κτλ), αποτελούν τροχοπέδη για την απρόσκοπτη βελτίωση του οικονομικού κλίματος, τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο, πάραυτα η εταιρεία μας, τα τελευταία χρόνια, παρουσιάζει σημαντική και σταθερή άνοδο της οικονομικής της πορείας, γεγονός που εκτίμησαν και οι Επενδυτές μέσα από την τελευταία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η εταιρεία στις αρχές του 2022.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση και σε κυλιόμενη περίοδο ενός, δυο και τριών μηνών. Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζοντας την ύπαρξη του κινδύνου ρευστότητας, λόγω κυρίως εξωγενών παραγόντων, έλαβε και λαμβάνει πρόσθετα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του. Συγκεκριμένα:

α) Αναδιοργάνωση τμημάτων, μείωση προσωπικού και εξόδων.

β) Μετά από διαπραγματεύσεις με τις συνεργαζόμενες τράπεζες αναδιάρθρωσε υφιστάμενα δάνεια μειώνοντας σημαντικά το μηνιαίο χρεολύσιο καθώς και τα περιθώρια επιτοκίων και προμήθειες με στόχο τη βελτίωση της ταμειακής της ρευστότητας.

γ) Η Εταιρεία στα πλαίσια της στρατηγικής της να απεμπλακεί από συμμετοχές σε εταιρείες που δε συνάδουν με το βασικό αντικείμενο της, αξιοποίησε αυτά τα στοιχεία του ενεργητικού της για την αντιμετώπιση και βελτίωση της ταμειακής της ρευστότητας.

δ) Αν και τα ανωτέρω επαρκούν για την κάλυψη των κινδύνων ρευστότητας, η μητρική Εταιρεία δύναται περαιτέρω να προβεί σε κάλυψη ρευστότητας με την εκχώρηση σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, συμβάσεων πελατών της.

Αναφορικά με τη ρευστότητα, αξίζει να σημειωθεί ότι οι περισσότεροι πελάτες εξυπηρετούν τα υπόλοιπά τους με ρυθμό πολύ καλύτερο από αυτόν του παρελθόντος λόγω της ανάγκης για αυξημένη απορρόφηση στο ΕΣΠΑ.

Τέλος, θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση την ιστορική πορεία του στην ελληνική και εξωτερική αγορά, ο Όμιλος χαιρεί μεγάλης αξιοπιστίας έναντι των τραπεζών, συνεργατών και προμηθευτών.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Δεδομένου ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών, των υπολοίπων αλλά και των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους κρίνεται διαχειρίσιμη.

3. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος επιδιώκει την επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των πιθανών επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που μπορεί να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση ενόψει του ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας και του Ομίλου. Αύξηση ή μείωση κατά 1% του Euribor αυξάνει ή μειώνει το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας περίπου κατά € 30 χιλιάδες και η σχετική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου και Εταιρείας δεν θα είναι σημαντική.

4. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο, κατά την ημερομηνία αναφοράς, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών λόγω της ευρείας πελατειακής βάσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από κάθε Εταιρεία του Ομίλου με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική τους κατάσταση παρακολουθείται από τους Υπευθύνους των έργων και τη Διοίκηση / Νομικούς Συμβούλους, αντίστοιχα. Στην παρούσα φάση ο Πιστωτικός κίνδυνος έχει ελαχιστοποιηθεί. Η συντριπτική πλειοψηφία των έργων που υλοποιούνται είναι ενταγμένα στο ΕΣΠΑ, με απολύτως διασφαλισμένους πόρους, και ο όποιος κίνδυνος δημιουργείται από την καθυστέρηση στην υλοποίηση, παραλαβή και πληρωμή τους λόγω της γραφειοκρατίας του Ελληνικού Δημοσίου. Και στον τομέα όμως αυτό η ανάγκη για ταχύτερη απορρόφηση των σχετικών κονδυλίων του ΕΣΠΑ λόγω της επικείμενης λήξης του προγράμματος έχει οδηγήσει στην ελαχιστοποίηση των προαναφερθέντων καθυστερήσεων.

5. Λειτουργικός Κίνδυνος

α) Γενικοί κίνδυνοι

Ο κύριος λειτουργικός κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα καθυστέρησης, ειδικά στην Ελλάδα, ενεργοποίησης των προγραμμάτων και έργων που αφορούν τον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και καθώς ήδη σταδιακά η χώρα και η οικονομία εισέρχεται σε μία κανονικότητα, εκτιμάται ότι θα επιταχυνθούν οι ρυθμοί υλοποίησης των χρηματοδοτικών προγραμμάτων το ύψος των οποίων υπερβαίνει τα 70 δις ευρώ για την επόμενη 7ετία. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα την άμεση ενεργοποίηση νέων προκηρύξεων και διαγωνισμών και κατ' επέκταση νέες συμβάσεις για τον Όμιλο.

β) Κίνδυνοι από τη δραστηριότητα στο εξωτερικό

Ο κίνδυνος από τις εταιρείες του δικτύου του εξωτερικού ελαχιστοποιείται από το γεγονός ότι η μητρική Εταιρεία ενσωματώνει τους ενδεχόμενους κινδύνους από την μείωση της αξίας των συμμετοχών προβαίνοντας στις ανάλογες προβλέψεις απομείωσης. Οι προσδοκίες για την επόμενη φάση ανάπτυξης του Ομίλου βασίζονται εν πολλοίς και στην επιτυχή αναδιοργάνωση του ανωτέρω δικτύου με συνεργασίες στην Αίγυπτο, Αμπού Ντάμπι και Ρουμανία. Η Διοίκηση του Ομίλου αναμένει θετική συνεισφορά στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματά της για την επόμενη 5ετία από χώρες του δικτύου όπως τη Βουλγαρία, Κροατία και την Κύπρο, οι οποίες υλοποιούν προγράμματα με χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ) Κίνδυνοι από επενδυτικές συμμετοχές

Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει εντατικά τη διαδικασία πώλησης συμμετοχών της σε εταιρείες που δε συνάδουν με τη βασική της δραστηριότητα. Επισημαίνουμε ότι για συγκεκριμένες συμμετοχές, η Εταιρεία έχει ήδη προβεί στη διενέργεια σημαντικών προβλέψεων απομείωσης.

B5. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Ο Όμιλος ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ καθημερινά είναι αντιμέτωπος με ποικίλες οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές προκλήσεις και πιέσεις οι οποίες επηρεάζουν την αποδοτικότητα του και την υπόστασή του ως μέλος του κοινωνικού γίνεσθαι. Ο Όμιλος τελευταία ενσωμάτωσε το πνεύμα της εταιρικής υπευθυνότητας και επένδυσε στη δημιουργία μίας αμφίδρομης σχέσης με το περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί.

Β6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτά μέρη παρουσιάζονται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη				
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-	358.989,55	19.465,62
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.180,00	10.003,00	391.523,80	10.003,00
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	138.901,96	125.225,58	138.901,96	125.225,58
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη				
- Απαιτήσεις	10.283,20	10.983,20	10.283,20	34.726,90
- Υποχρεώσεις	-	26.899,36	-	29.329,36
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	1.971,74	78.425,00	1.971,74	-
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	5.379,87	24.461,27	5.379,87	24.461,27
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη από ταμειακή διευκόλυνση	-	100.808,84	-	100.808,84

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, για την περίοδο 1.1 – 30.06.2022, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

30/6/2022	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
EUROCONSULTANTS BULGARIA S.A. G.S.C.	358.989,55	386.343,80	-	-
	358.989,55	386.343,80	-	-
Συγγενείς				
LOCUS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Π.Ε.	-	1.180,00	10.283,20	-
VELLUM ΑΕ	-	4.000,00	-	-
	-	5.180,00	10.283,20	-
ΣΥΝΟΛΟ	358.989,55	391.523,80	10.283,20	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, για τη συγκριτική περίοδο 1.1 – 30.06.2021, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

30/6/2021	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
EUROCONSULTANTS BULGARIA S.A. G.S.C.	19.105,00	-	90,00	1.875,00
ICTV HELLAS - ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ Α.Ε.	360,62	-	-	-
FIRST ELEMENTS EUROCONSULTANTS L.t.d.	-	-	23.653,70	555,00
	19.465,62	-	23.743,70	2.430,00
Συγγενείς				
LOCUS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Π.Ε.		2.975,00	10.283,20	15.129,36
GNOMON CYPRUS		- 7.028,00	700,00	11.770,00
		- 10.003,00	10.983,20	26.899,36
ΣΥΝΟΛΟ	19.465,62	10.003,00	34.726,90	29.329,36

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι πωλήσεις και αγορές που εμφανίζονται στους ανωτέρω πίνακες αφορούν την παροχή υπηρεσιών από και προς τις θυγατρικές και λοιπές εταιρείες του Ομίλου. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Πάρις Κοκορότσικος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 880014

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**Της Εταιρείας ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ****Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 27948/06/Β/92/11 – Γ.Ε.ΜΗ. 057659404000**

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου μέσω έκδοσης νέων κοινών μετά ψήφου μετοχών με καταβολή μετρητών βάσει της από 12 Ιουλίου 2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Για την περίοδο 24.02.2022 – 30.06.2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4.1.2, το Μέρος Α' της απόφασης 25/17.07.2008 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. και την Απόφαση 8/754/14.4.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, έκαστο όπως ισχύει, γνωστοποιείται ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε με την έκδοση 3.708.370 νέων άυλων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών και αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους 1.557.515,40 €. Τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν σε 19.835,77 € και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την παραπάνω αύξηση. Ως εκ τούτου, το συνολικό ποσό που αντλήθηκε μετά από την αφαίρεση των εξόδων της έκδοσης ανήλθε σε 1.537.679,63 €. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε πλήρως και η πιστοποίηση της αύξησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε χώρα την 24^η Φεβρουαρίου 2022.

Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου χρησιμοποιήθηκαν κατά ποσό € 750.000,00 έως τον Ιούνιο του 2022 ενώ τα «αδιάθετα κεφάλαια» βρίσκονται τοποθετημένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2022.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διάθεση του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων (ποσά σε €).

**Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου
(ποσά σε €)**

Τρόπος Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (κεφάλαιο 8 "Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	Κατανομή Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου	Καταβληθέν Κεφάλαιο βάσει της πιστοποίησης ΑΜΚ την 24.02.2022	Διατεθέν Κεφάλαιο κατά την περίοδο από 24.02.2022 έως και 30.06.2022	Αδιάθετα Κεφάλαια κατά την 30.06.2022
Κεφάλαιο Κίνησης	1.527.515,40	1.537.679,63	750.000,00	787.679,63
Δαπάνες Έκδοσης	30.000,00	19.835,77	19.835,77	0,00
Σύνολο	1.557.515,40	1.557.515,40	769.835,77	787.679,63

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΙΣ Σ. ΚΟΚΟΡΟΤΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 880014

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Γ. ΤΑΥΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 177920

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 942339

Αριθμός Αδείας Λογιστή Α΄ Τάξης 50389

Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «Ευρωσύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρεία Συμβούλων Ανάπτυξης και Τεχνολογίας»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου «Ευρωσύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρεία Συμβούλων Ανάπτυξης και Τεχνολογίας», της 30^{ης} Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007.

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5^α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

KSi Greece I.K.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι

151 25 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

E. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
E1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2022

		Ποσά εκφρασμένα σε €			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημ.		01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
	Πωλήσεις	2.247.198,73	1.996.861,51	2.585.984,10	1.965.768,12
	Κόστος πωλήσεων	(1.573.789,25)	(1.764.384,32)	(1.947.750,60)	(1.698.586,89)
	Μικτά κέρδη	673.409,48	232.477,19	638.233,50	267.181,23
	Άλλα έσοδα	271.267,33	456.796,25	270.878,68	456.007,30
	Καθαρό Κέρδος/(Ζημιά) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	-	216.552,00	-	216.552,00
	Έξοδα διαθέσεως	(204.915,11)	(112.308,55)	(172.101,09)	(107.369,12)
	Έξοδα διοικήσεως	(199.394,03)	(113.031,34)	(167.464,13)	(107.369,13)
	Άλλα έξοδα	(114.649,36)	(66.640,74)	(110.024,87)	(91.586,00)
	Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες	425.718,30	613.844,81	459.522,09	633.416,28
	Χρηματοοικονομικό κόστος	(78.274,22)	(64.083,42)	(63.807,75)	(59.846,88)
	Αποτέλεσμα από πώληση συμμετοχών	-	(6.252,35)	-	(78.467,07)
	Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	34.631,18	24.606,39	-	-
	Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	382.075,27	568.115,43	395.714,34	495.102,33
	Φόρος εισοδήματος	(53.204,61)	(110.505,86)	(53.204,61)	(110.505,86)
	Καθαρές κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	328.870,66	457.609,56	342.509,73	384.596,46
	Κέρδη από διακοπήσεις δραστηριότητες	88.931,94	3.823,08	-	-
	Καθαρά κέρδη περιόδου	417.802,60	461.432,64	342.509,73	384.596,46
	Αποδιδόμενα σε:				
	Μετόχους μητρικής	441.455,03	480.933,43	342.509,73	384.596,46
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(23.652,42)	(19.500,79)	-	-
		417.802,60	461.432,64	342.509,73	384.596,46
	(Ζημίες) / κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	13.473.744,00	11.125.110,00	13.473.744,00	11.125.110,00
	Βασικά	0,0328	0,0432	0,0254	0,0346
	Μειωμένα	0,0328	0,0432	0,0254	0,0346

Ε2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2022

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Σημ.				
Καθαρές (ζημίες) / κέρδη μετά από φόρους χρήσης	417.802,60	461.432,64	342.509,73	384.596,46
Λοιπά συνολικά έσοδα που θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Κέρδη από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εξωτερικού	-	(6.299,52)	-	-
Σύνολο Λοιπών συνολικών εσόδων / (ζημιών) που θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα	-	(6.299,52)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αναπροσαρμογή αξίας οικοπέδων και κτιρίων	-	46.117,21	-	46.117,21
Αναλογούν φόρος	-	(10.145,79)	-	(10.145,79)
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-	17.352,48	-	17.352,48
Σύνολο Λοιπών συνολικών εσόδων που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα	-	53.323,90	-	53.323,90
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρο	-	47.024,38	-	53.323,90
Σύνολο Συγκεντρωτικών συνολικών (ζημιών) / κερδών	417.802,60	508.457,02	342.509,73	437.920,36
Αποδιδόμενο σε:				
Μετόχους μητρικής	441.455,03	529.618,36	342.509,73	437.920,36
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(23.652,42)	(21.161,35)	-	-
	417.802,60	508.457,02	342.509,73	437.920,36

Ε3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

		(Ποσά εκφρασμένα σε €)			
	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	869.052,62	890.317,96	869.005,04	890.176,58
Δικαιώματα χρήσης παγίων	14	39.541,66	55.754,32	39.541,66	55.754,32
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	3.901,28	702,22	3.901,28	702,22
Επενδυτικά ακίνητα	12	4.031.664,00	4.031.664,00	4.031.664,00	4.031.664,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15	0,00	0,00	100.001,00	100.001,00
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	16	262.346,04	227.714,85	171.505,78	171.505,78
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		52.522,79	35.297,79	52.522,79	35.297,79
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		9.857,22	9.772,22	9.857,22	9.772,22
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		5.268.885,61	5.251.223,36	5.277.998,77	5.294.873,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	17	2.135.563,10	2.637.884,74	2.109.329,73	2.604.118,57
Λοιπές απαιτήσεις		338.961,34	375.239,72	322.219,34	364.102,24
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	891.553,19	70.091,70	871.024,67	27.010,99
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		3.366.077,62	3.083.216,16	3.302.573,74	2.995.231,80
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		8.634.963,23	8.334.439,52	8.580.572,51	8.290.105,71
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Καθαρή θέση					
Μετοχικό Κεφάλαιο	19	4.435.052,15	3.322.541,15	4.435.052,15	3.322.541,15
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	1.137.900,70	712.732,07	1.137.900,70	712.732,07
Αποθεματικά εύλογης αξίας	20	2.147.337,54	2.147.337,54	2.147.337,54	2.147.337,54
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού		4.124,16	(3.763,12)	-	-
Λοιπά αποθεματικά		378.609,78	378.609,78	378.609,78	378.609,78
Αποτελέσματα εις νέον		(5.629.545,53)	(6.071.000,56)	(5.413.926,58)	(5.756.436,31)
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής		2.473.478,80	486.456,85	2.684.973,59	804.784,23
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(11.562,13)	(32.212,50)	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		2.461.916,67	454.244,36	2.684.973,59	804.784,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	1.108.858,36	1.234.258,36	1.108.858,36	1.234.258,36
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	1.552.542,57	1.615.095,96	1.552.542,57	1.615.095,96
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		76.810,00	64.627,00	76.810,00	64.627,00
Λοιπές προβλέψεις	23	304.075,37	304.075,37	304.075,37	304.075,37
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	24	193.476,98	208.936,76	193.476,98	208.936,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		412.578,40	99.357,35	412.578,40	99.357,35
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		651.580,04	598.375,43	651.580,04	598.375,43
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.299.921,71	4.124.726,23	4.299.921,71	4.124.726,23
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	25	940.041,85	2.058.303,75	881.286,33	1.882.992,55
Λοιπές υποχρεώσεις	26	549.891,64	1.269.094,13	331.379,52	1.049.781,86
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	27	253,48	45.924,62	73,48	45.674,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	21	220.944,53	227.341,36	220.944,53	227.341,36
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	24	30.919,50	30.919,47	30.919,50	30.919,47
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	131.073,86	123.885,61	131.073,86	123.885,61
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.873.124,86	3.755.468,94	1.595.677,22	3.360.595,26
Σύνολο Υποχρεώσεων		6.173.046,57	7.880.195,17	5.895.598,93	7.485.321,49
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		8.634.963,23	8.334.439,52	8.580.572,52	8.290.105,72

Ε4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση αποδιδόμενη στη μητρική	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.322.541,15	712.732,07	2.082.093,89	3.027,20	379.151,17	(6.803.701,00)	(304.155,53)	(94.401,68)	(398.557,21)
Κέρδη περιόδου						480.933,43	480.933,43	(19.500,79)	461.432,64
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	52.859,43	(4.638,97)	-	464,47	48.684,94	(1.660,55)	47.024,38
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	52.859,43	(4.638,97)	-	481.397,91	529.618,38	(21.161,35)	508.457,03
Πώληση θυγατρικής ICTV (EDITEC)					(541,39)		(541,39)	75.867,76	75.326,37
Υπόλοιπο 30.06.2021	3.322.541,15	712.732,07	2.134.953,32	(1.611,77)	378.609,78	(6.322.303,09)	224.921,45	(39.695,25)	185.226,20
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.322.541,15	712.732,07	2.147.337,54	(3.763,12)	378.609,78	(6.071.000,56)	486.456,85	(32.212,50)	454.244,36
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	441.455,03	441.455,03	(23.652,42)	417.802,61
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	441.455,03	441.455,03	(23.652,42)	417.802,61
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.112.511,00	445.004,40	-	-	-	-	1.557.515,40	-	1.557.515,40
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(19.835,77)	-	-	-	-	(19.835,77)	-	(19.835,77)
Διαγραφή μη ελέγχουσας συμμετοχής λόγω πώλησης θυγατρικής	-			7.887,28	-	-	7.887,28	44.302,79	52.190,07
Υπόλοιπο 30.06.2022	4.435.052,15	1.137.900,70	2.147.337,54	4.124,16	378.609,78	(5.629.545,54)	2.473.478,79	(11.562,13)	2.461.916,67

Ε5. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.322.541,15	712.732,07	2.082.093,89	378.609,78	(6.290.984,15)	204.992,74
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	384.596,46	384.596,46
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	52.859,43	-	464,47	53.323,90
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη μετά από φόρους	-	-	52.859,43	-	385.060,93	437.920,36
Υπόλοιπο 30.06.2021	3.322.541,15	712.732,07	2.134.953,32	378.609,78	(5.905.923,22)	642.913,08
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.322.541,15	712.732,07	2.147.337,54	378.609,78	(5.756.436,31)	804.784,23
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	342.509,73	342.509,73
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	-	342.509,73	342.509,73
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.112.511,00	445.004,40				1.557.515,40
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		(19.835,77)				(19.835,77)
Υπόλοιπο 30.06.2022	4.435.052,15	1.137.900,70	2.147.337,54	378.609,78	(5.413.926,58)	2.684.973,59

Ε6. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ.	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	382.075,27	568.115,43	395.714,34	495.102,33
Κέρδη προ φόρων από διακοπτόμενες δραστηριότητες	88.931,94	3.823,08	-	-
Προσαρμογές για:				
(Κέρδη) πώλησης/διαγραφής ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(199,99)	-	(199,99)	-
Καθαρή επίδραση επιχορηγ. & αναλογ.επιχορηγήσεων	24 (15.459,75)	(15.459,75)	(15.459,75)	(15.459,75)
Προβλέψεις χρήσεως	26.923,11	-	26.923,11	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-	(72.708,51)	-	(72.708,51)
Απομείωση αξίας συμμετοχών	-	-	-	22.732,97
Ζημιά πώλησης συμμετοχών	52.334,07	-	-	78.469,07
Κέρδος επανεκτίμησης παγίων	12 -	(216.552,00)	-	(216.552,00)
Αποσβέσεις	43.414,46	40.661,80	43.320,66	39.534,12
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	16 (34.631,18)	(24.606,39)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	9 78.274,22	64.083,42	63.807,75	59.846,88
	621.662,15	347.357,08	514.106,12	390.965,11
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	523.774,92	(1.005.106,27)	521.846,63	(1.103.955,02)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(1.524.243,34)	795.300,43	(1.406.887,51)	892.773,90
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	(378.806,28)	137.551,24	(370.934,76)	179.783,99
-				
Τόκοι πληρωθέντες	(78.274,22)	(64.083,42)	(63.807,75)	(59.846,88)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(457.080,50)	73.467,82	(434.742,51)	119.937,11
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	-	24.517,00	-	24.517,00
Πώληση ενσώματων παγίων	200,00	-	200,00	-
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(9.135,53)	(25.329,58)	(9.135,53)	(24.625,81)
Απόκτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(17.225,00)	(28.487,49)	(17.225,00)	(30.320,72)
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(26.160,53)	(29.300,07)	(26.160,53)	(30.429,53)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	19 1.557.515,40	-	1.557.515,40	-
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	19 (19.835,77)	-	(19.835,77)	-
Καθαρή μεταβολή δανείων	(177.467,97)	121.056,58	(177.397,76)	121.381,45
Αποπληρωμή μισθώσεων	(55.365,15)	(45.073,33)	(55.365,15)	(45.073,33)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.304.846,52	75.983,25	1.304.916,72	76.308,12
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	821.605,49	120.151,00	844.013,68	165.815,71
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	70.091,70	150.285,50	27.010,99	63.622,50
Ταμιακά διαθέσιμα έναρξης μη ενοποιούμενων θυγατρικών	(144,00)	-	-	-
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	18 891.553,19	270.436,50	871.024,67	229.438,21

E7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.» και οι θυγατρικές της (στο εξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στον τομέα της Παροχής Επιχειρησιακών και Διαχειριστικών Υπηρεσιών. Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας ευρίσκονται στον Δήμο Πυλαίας στη Θεσσαλονίκη. Η Εταιρεία «ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στον υποκλάδο «υποστηρικτικές υπηρεσίες προς επιχειρήσεις». Έχει την έδρα της στην οδό Αντώνη Τρίτση, αριθμός 21, στον Δήμο Πυλαίας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.euroconsultants.gr.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **23^η Σεπτεμβρίου 2022**.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.euroconsultants.gr.

Ο αριθμός προσωπικού για τον Όμιλο και για την Εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2022 ήταν 36 και 33 αντίστοιχα (30^η Ιουνίου 2021: 36 και 33 αντίστοιχα).

2. Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση την αποτίμηση των οικοπέδων, των κτιρίων και των λοιπών συμμετοχικών τίτλων στις εύλογες αξίες τους και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.euroconsultants.gr) και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Οι προσπάθειες της Διοίκησης από τη χρήση 2019 έως και σήμερα αναδεικνύουν τη βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς παρουσιάστηκε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και επιστροφή στην κερδοφορία.

Στη βάση αυτή, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση και παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για την κλειόμενη χρήση, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1/1/2022, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και περιστάσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν.

Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Οι λογιστικές πολιτικές και οι μέθοδοι υπολογισμού βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2022 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2022. Αυτές επίσης συμπεριλαμβάνονται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής:** Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.
- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»:** Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.
- **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.
- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»:** Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.
- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.
- **ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.
- **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018 - 2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση του Ομίλου για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και για την κατανομή πόρων. Η απόδοση των τομέων αξιολογείται με βάση τα αποτελέσματα προ φόρων.

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε λειτουργικούς τομείς με βάση κυρίως τις υπηρεσίες που παρέχει, ως εξής:

- **Συμβουλευτικές υπηρεσίες**
- **Δίκτυο επιχειρήσεων συμβούλων εξωτερικού.** Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει τις επιχειρήσεις παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών που έχουν δημιουργηθεί στο εξωτερικό μέσω της θυγατρικής Εταιρείας συμμετοχών στο Λουξεμβούργο.
- **Λοιπές συμμετοχές.** Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις στις οποίες έχει επενδύσει η μητρική Εταιρεία και αφορούν κυρίως εταιρίες παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο 01.01 – 30.6.2022 παρουσιάζονται παρακάτω:

	01.01-30.06.2022			
	Έσοδα			Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρου
	Προς εξωτερικούς πελάτες	Ενδοεταιρικά	Σύνολο	
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.226.994,55	358.989,55	2.585.984,10	395.714,34
Δίκτυο επιχειρήσεων συμβούλων εξωτερικού	20.204,18	386.343,80	406.547,98	(48.270,25)
Σύνολο Τομέων	2.247.198,73	745.333,35	2.992.532,08	347.444,08
Προσαρμογές και Απαλοιφές	-	-	(745.333,35)	34.631,18
Ενοποιημένο σύνολο	2.247.198,73	745.333,35	2.247.198,73	382.075,27

Οι αντίστοιχες πληροφορίες της συγκριτικής περιόδου 01.01 – 30.6.2021 παρουσιάζονται παρακάτω:

	01.01-30.06.2021			
	Έσοδα			Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρου
	Προς εξωτερικούς πελάτες	Ενδοεταιρικά	Σύνολο	
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	1.946.663,12	19.105,00	1.965.768,12	495.102,33
Ευρωζωνικά δίκτυα επικοινωνίας	7.030,00	-	7.030,00	3.823,08
Δίκτυο επιχειρήσεων συμβούλων εξωτερικού	50.198,39	1.875,00	52.073,39	(48.549,36)
Σύνολο Τομέων	2.003.891,51	20.980,00	2.024.871,51	450.376,05
Προσαρμογές και Απαλοιφές	-	-	(28.010,00)	117.739,38
Ενοποιημένο σύνολο	2.003.891,51	20.980,00	1.996.861,51	568.115,43

Τα έσοδα μεταξύ τομέων απαλείφονται κατά την ενοποίηση και περιλαμβάνονται στη γραμμή «προσαρμογές και οι απαλοιφές».

Η κατανομή των Ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού στους επιχειρηματικούς τομείς, την 30η Ιουνίου 2022, παρουσιάζεται παρακάτω:

	30.06.2022	
	Σύνολο Ενεργητικού	Σύνολο Υποχρεώσεων
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	8.571.411,77	6.092.398,93
Δίκτυο επιχειρήσεων συμβούλων εξωτερικού	63.551,46	80.647,64
Σύνολο Τομέων	8.634.963,23	6.173.046,57

Η κατανομή των Ενοποιημένων Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς, την 31η Δεκεμβρίου 2021, παρουσιάζεται παρακάτω:

	31.12.2021	
	Σύνολο Ενεργητικού	Σύνολο Υποχρεώσεων
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	8.246.313,79	7.656.037,79
Δίκτυο επιχειρήσεων συμβούλων εξωτερικού	88.125,74	224.157,38
Σύνολο Τομέων	8.334.439,52	7.880.195,17

7. Λοιπά Έσοδα

Τα Λοιπά Έσοδα που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Επιχορηγήσεις δαπανών	39.686,05	20.711,14	39.686,05	20.711,14
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	124.674,43	98.349,65	124.285,78	97.560,70
Έσοδα ενοικίων	88.016,68	48.254,84	87.756,68	36.969,24
Έσοδα απόσβεσης επιχορηγήσεων	15.459,75	15.459,75	15.459,75	15.459,75
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	82.340,77	-	82.340,77
Κέρδη πώλησης παγίων	199,99	4.700,00	199,99	4.700,00
Λοιπά έσοδα	3.230,43	186.980,10	3.490,43	198.265,70
ΣΥΝΟΛΑ	271.267,33	456.796,25	270.878,68	456.007,30

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου εμφανίζονται μειωμένα λόγω της διαγραφής παρελθόντων υποχρεώσεων (€ 177 χιλιάδες) κατά τη χρήση 2021 γεγονός που ωφέλησε σημαντικά την προηγούμενη περίοδο.

8. Λοιπά Έξοδα

Τα Λοιπά Έξοδα που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(56.630,06)	(8.950,79)	(52.005,57)	(7.279,70)
Διαγραφή απαιτήσεων	(18.990,00)	(45.751,28)	(18.990,00)	(72.367,63)
Πρόβλεψη επισφαλών λοιπών απαιτήσεων	(14.740,11)	(9.632,26)	(14.740,11)	(9.632,26)
Λοιπά έξοδα	(24.289,19)	(2.306,41)	(24.289,19)	(2.306,41)
ΣΥΝΟΛΑ	(114.649,36)	(66.640,74)	(110.024,87)	(91.586,00)

9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Πιστωτικοί τόκοι	6,73	509,69	6,73	509,69
Χρεωστικοί τόκοι	(36.855,77)	(34.400,67)	(36.855,77)	(30.164,13)
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(24.586,11)	(12.963,12)	(10.119,64)	(12.963,12)
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(16.839,07)	(17.229,32)	(16.839,07)	(17.229,32)
ΣΥΝΟΛΑ	(78.274,22)	(64.083,42)	(63.807,75)	(59.846,88)

10. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(53.204,61)	(110.505,86)	(53.204,61)	(110.505,86)
ΣΥΝΟΛΑ	(53.204,61)	(110.505,86)	(53.204,61)	(110.505,86)

Δεν υπήρξε καμία μεταβολή αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τα όσα έχουν αναφερθεί στη σημείωση 12 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θεωρούν ότι έχουν σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Το ποσό των προβλέψεων που έχει σχηματισθεί για πιθανούς πρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από τον οριστικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων ανέρχεται την 30^η Ιουνίου 2022 σε € 124.103,43 για τον Όμιλο και σε € 124.103,43 για την Εταιρεία (31^η Δεκεμβρίου 2021: € 124.103,43 για τον Όμιλο και σε € 124.103,43 για την Εταιρεία).

11. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε 14.833.480 μετοχές.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Καθαρά κέρδη αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	441.455,03	480.933,43	342.509,73	384.596,46
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	13.473.744,00	11.125.110,00	13.473.744,00	11.125.110,00
Κέρδη ανά μετοχή	0,0328	0,0432	0,0254	0,0346

Σημειώνεται, ότι η Εταιρεία είχε διαθέσει δικαιώματα αγοράς μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στο προσωπικό της Εταιρείας.

12. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αποτιμά τα οικοπέδα και κτίρια στην εύλογη αξία τους. Η Εταιρεία προσέλαβε ανεξάρτητους εξειδικευμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Σύμφωνα με την εκτίμηση η εύλογη αξία των οικοπέδων ανέρχεται σε € 620.438,00 και των κτιρίων σε € 4.110.362,00. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του οικοπέδου και των κτιρίων εντάσσεται στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας εύλογης αξίας καθώς προσδιορίζεται με τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς.

Δεν υπάρχουν πάγια σε αδράνεια καθώς και πάγια που αποσύρθηκαν από την εκμετάλλευση.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης, συνολικού ύψους € 1.580.000,00 (31.12.2021 : € 1.580.000,00), για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και € 230.264,65 για εξασφάλιση ασφαλιστικών υποχρεώσεων.

Κατά την 30η Ιουνίου 2022 η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είχαν δεσμεύσεις για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Κίνηση 1.1. - 30.06.2022</u>				
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξίες κτήσης</u>	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2022	86.321,76	681.614,24	92.247,00	1.135.218,07	1.995.401,07
Προσθήκες	-	-	-	5.530,67	5.530,67
Μειώσεις	-	-	(8.000,00)	-	(8.000,00)
Υπόλοιπο την 30.06.2022	86.321,76	681.614,24	84.247,00	1.140.748,74	1.992.931,74
<u>Αποσβέσεις</u>	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2022	-	-	67.770,18	1.037.454,31	1.105.224,49
Αποσβέσεις χρήσης	-	10.224,21	4.028,58	12.449,41	26.702,20
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	(7.999,99)	-	(7.999,99)
Σύνολο αποσβέσεων 30.06.2022	-	10.224,21	63.798,77	1.049.903,72	1.123.926,70
<u>Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2022</u>	86.321,76	671.390,03	20.448,23	90.845,02	869.005,04

	<u>Κίνηση 1.1. - 30.06.2021</u>				
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξίες κτήσης</u>	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2021	82.005,44	633.674,56	103.228,27	1.225.204,90	2.044.113,17
Προσθήκες	-	-	-	25.420,08	25.420,08
Μειώσεις	-	-	-	(302,44)	(302,44)
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων σε Λοιπά Συνολικά Έσοδα	17.264,64	23.983,36	-	-	41.248,00
Υπόλοιπο την 30.06.2021	99.270,08	657.657,92	103.228,27	1.250.322,54	2.110.478,81
<u>Αποσβέσεις</u>	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2021	-	-	66.484,60	1.122.350,35	1.188.834,95
Αποσβέσεις χρήσης	-	4.869,21	5.677,55	13.177,23	23.723,99
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων σε Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	(4.869,21)	-	-	(4.869,21)
Σύνολο αποσβέσεων 30.06.2021	-	-	72.162,15	1.135.527,58	1.207.689,73
<u>Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2021</u>	99.270,08	657.657,92	31.066,12	114.794,96	902.789,08

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της **Εταιρείας** αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Κίνηση 1.1. - 30.06.2022</u>				
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξίες κτήσης</u>	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2022	86.321,76	681.614,24	92.247,00	1.135.218,07	1.995.401,07
Προσθήκες	-	-	-	5.530,67	5.530,67
Μειώσεις	-	-	(8.000,00)	-	(8.000,00)
Υπόλοιπο την 30.06.2022	86.321,76	681.614,24	84.247,00	1.140.748,74	1.992.931,74
<u>Αποσβέσεις</u>	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2022	-	-	67.770,18	1.037.454,31	1.105.224,49
Αποσβέσεις χρήσης	-	10.224,21	4.028,58	12.449,41	26.702,20
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	(7.999,99)	-	(7.999,99)
Σύνολο αποσβέσεων 30.06.2022	-	10.224,21	63.798,77	1.049.903,72	1.123.926,70
<u>Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2022</u>	86.321,76	671.390,03	20.448,23	90.845,02	869.005,04

Κίνηση 1.1. - 30.06.2021

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξίες κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2021	82.005,44	633.674,56	103.228,25	1.109.502,85	1.928.411,10
Προσθήκες	-	-	-	24.715,08	24.715,08
Μειώσεις	-	-	-	(302,44)	(302,44)
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων σε Λοιπά Συνολικά Έσοδα	17.264,64	23.983,36	-	-	41.248,00
Υπόλοιπο την 30.06.2021	99.270,08	657.657,92	103.228,25	1.133.915,49	1.994.071,74
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2021	-	-	66.484,61	1.012.743,63	1.079.228,24
Αποσβέσεις χρήσης	-	4.869,21	5.677,55	12.048,93	22.595,69
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων σε Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	(4.869,21)	-	-	(4.869,21)
Σύνολο αποσβέσεων 30.06.2021	-	-	72.162,16	1.024.792,56	1.096.954,72
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2021	99.270,08	657.657,92	31.066,09	109.122,93	897.117,02

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	4.031.664,00	3.757.320,00	4.031.664,00	3.757.320,00
Προσθήκη λόγω αλλαγή χρήσης	-	-	-	-
Διαφορά επιμέτρησης στην εύλογη αξία	-	274.344,00	-	274.344,00
	4.031.664,00	4.031.664,00	4.031.664,00	4.031.664,00

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται επίσης λογισμικά προγράμματα, αναπόσβεστης αξίας την 30/6/2022 ύψους € 3.901,28 για την Εταιρεία και για τον Όμιλο.

14. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, ο Όμιλος επιμετρά τις υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Η μεταβολή στα δικαιώματα χρήσης παγίων (Right-of-Use Assets) για τις περιόδους 1/1-30/6/2021 και 1/1-30/6/2022 αναλύεται ως εξής:

<u>Αξία χρήσης</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	0,00	107.023,07	107.023,07
Προσθήκες	0,00	17.228,44	17.228,44
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2021	0,00	124.251,51	124.251,51
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	0,00	124.251,51	124.251,51
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2022	0,00	124.251,51	124.251,51
<u>Αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	0,00	36.144,31	36.144,31
Προσθήκες	0,00	16.140,33	10.955,26
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2021	0,00	52.284,64	52.284,64
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	0,00	68.497,20	68.497,20
Προσθήκες	0,00	16.212,66	16.212,66
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2022	0,00	84.709,86	84.709,86
Αναπόσβεστη Αξία την 30η Ιουνίου 2021	0,00	71.966,87	71.966,87
Αναπόσβεστη Αξία την 30η Ιουνίου 2022	0,00	39.541,65	39.541,65

15. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες την 30^η Ιουνίου 2022 παρουσιάζονται παρακάτω:

30.06.2022

	Επωνυμία εταιρίας	Χώρα δραστηριοποίησης	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Συνολικό ποσοστό ελέγχου	Μέθοδος Ενοποίησης
1.	Euroconsultants Bulgaria J.S.C.	Βουλγαρία	51,00%	0,00%	51,00%	Πλήρης ενοποίηση

Ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2022 η λύση της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία Choise XS στο Λονδίνο, η οποία ήταν αδρανής το τελευταίο διάστημα.

Δεν υπήρξε καμία άλλη μεταβολή του υπολοίπου των θυγατρικών εταιρειών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής, οι θυγατρικές εταιρείες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

16. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες

Παρακάτω παρουσιάζεται η κίνηση του κονδυλίου «Επενδύσεις σε συγγενείς» τόσο σε επίπεδο Ομίλου (λογιστικοποίηση με τη Μέθοδο της Καθαρής Θέσης) όσο και σε επίπεδο Εταιρείας (λογιστικοποίηση με τη μέθοδο της αξίας κτήσεως μείον τυχόν απομειώσεις):

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	227.714,85	217.573,88	171.505,78	221.255,78
Απομείωση αξίας συγγενών	-	-	-	-
Πώληση συμμετοχών σε συγγενείς	-	(8.970,41)	-	(49.750,00)
Κέρδη / (Ζημίες) από συγγενείς	34.631,18	19.111,38	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα από συγγενείς	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	262.346,03	227.714,85	171.505,78	171.505,78

17. Πελάτες

Το συγκεκριμένο κονδύλι περιλαμβάνει μόνο τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30η Ιουνίου 2022. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς. Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των απαιτήσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Πελάτες - τιμολογημένες απαιτήσεις	463.643,30	384.744,56	392.226,55	305.795,01
Ζημία απομείωσης	(281.027,33)	(266.287,22)	(235.843,95)	(221.103,84)
	182.615,97	118.457,34	156.382,60	84.691,17
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	1.952.947,13	2.519.427,40	1.952.947,13	2.519.427,40
ΣΥΝΟΛΑ	2.135.563,10	2.637.884,74	2.109.329,73	2.604.118,57

Στο κονδύλι «Πελάτες» περιλαμβάνονται και οι απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες στα πλαίσια του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», δηλαδή τόσο το τιμολογημένο τμήμα των έργων όσο και το δεδουλευμένο μη τιμολογημένο τμήμα αυτών που προσδιορίζεται με βάση την εφαρμογή της ποσοστιαίας μεθόδου ολοκλήρωσης σύμφωνα με την οποία το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες. Αντίστοιχα, καταχωρούνται και τα σχετικά έξοδα (δεδουλευμένα – μη τιμολογημένα από τους προμηθευτές) στις λογιστικές περιόδους στις οποίες λαμβάνονται οι υπηρεσίες (βλέπε σχετικό κονδύλι στη Σημείωση 25 «Προμηθευτές»).

Η αναγνώριση των εσόδων και των εξόδων γίνεται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να παρασχεθούν.

Η εκτίμηση της φάσης ολοκλήρωσης των αναληφθέντων έργων γίνεται από τους Υπεύθυνους Έργων οι οποίοι χρησιμοποιούν ως σταθερά το παραχθέν έργο (ανθρωπόωρες και συμβατικά στάδια ολοκλήρωσης του έργου) σε σχέση με τις αναληφθείσες συμβατικές υποχρεώσεις.

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1.1.2018, ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 30.06.2022 σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις

τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Οι σωρευμένες ζημίες απομείωσης κρίνονται επαρκείς τόσο για την Εταιρεία όσο και για τον Όμιλο. Η Διοίκηση προβαίνει σε αξιολόγηση των σχετικών απομειώσεων λαμβάνοντας υπόψη τη φύση σημαντικού μέρους του πελατολογίου (κρατικοκεντρικό) και το χρόνο καθυστέρησης στην είσπραξη των απαιτήσεων. Να σημειωθεί επίσης ότι κατά την εκτίμηση του αξιόχρεου της απαίτησης λαμβάνεται υπόψη το γεγονός της επιστροφής των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης των έργων, γεγονός που συνιστά την αναγνώριση του υπολοίπου από την πλευρά του πελάτη και συνεπώς ενδυνάμωση της θέσης του Ομίλου σε τυχόν νομική διεκδίκηση του ποσού.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από κάθε εταιρεία του Ομίλου με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από τους Υπευθύνους Έργων και τη Διοίκηση / Νομικούς Συμβούλους, αντίστοιχα.

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ταμείο	5.718,43	28,98	5.718,43	28,98
Καταθέσεις όψεως	885.834,76	70.062,72	865.306,24	26.982,01
ΣΥΝΟΛΟ	891.553,19	70.091,70	871.024,67	27.010,99

19. Μετοχικό κεφάλαιο, υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο, το αποθεματικό υπέρ το άρτιο παρουσιάζονται κατωτέρω:

	Αριθμός μετοχών - τεμάχια	Ονομαστική αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο
1.1.2016	7.959.900	0,60	4.775.940,00	390.593,39
Έκδοση νέων μετοχών	663.325	0,60	397.995,00	322.138,68
31.12.2016	8.623.225	0,60	5.173.935,00	712.732,07
Μείωση με συμψηφισμό ζημιών	-	(0,30)	(2.586.967,50)	-
Έκδοση νέων μετοχών	<u>2.501.885</u>	<u>0,30</u>	750.565,50	-
31.12.2017	<u>11.125.110</u>	<u>0,30</u>	3.337.533,00	712.732,07
Έξοδα αύξησης	-	-	(14.991,85)	-
Υπόλοιπο 31.12.2017 έως 31.12.2021	<u>11.125.110</u>	<u>0,30</u>	3.322.541,15	712.732,07
Έκδοση νέων μετοχών	3.708.370	0,30	1.112.511,00	445.004,40
Έξοδα αύξησης	-	-	-	(19.835,77)
Υπόλοιπο 30.06.2022	<u>14.833.480</u>	<u>0,30</u>	<u>4.435.052,15</u>	<u>1.137.900,70</u>

Στις αρχές του 2022, ολοκληρώθηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίσθηκε από την Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 12.7.2021 και πραγματοποιήθηκε από τις 9.2.2022 έως και τις 22.2.2022, καλύφθηκε πλήρως, σε ποσοστό 100% με την καταβολή μετρητών.

Αναλυτικότερα, η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταρχήν καλύφθηκε από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης 396 μετόχων, κατά ποσοστό 76,4583% με την καταβολή συνολικού ποσού 1.190.849,90€, που αντιστοιχεί σε 2.835.357 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές (ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστης σε τιμή διάθεσης 0,42€ εκάστη), ενώ ποσοστό 23,5417% (από τις συνολικά 3.708.370 νέες μετοχές που αποφασίσθηκε ότι θα εκδοθούν), ήτοι 873.013 μετοχές έμειναν αδιάθετες. Με την από 24.2.2022 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας οι ως ανωτέρω 873.013 αδιάθετες μετοχές, διατέθηκαν προς ικανοποίηση των προεγγραφών οι οποίες έγιναν από 165 μετόχους για επιπλέον μετοχές (πέραν αυτών που δικαιούνταν από το ασκηθέν δικαίωμα προτίμησης). Επειδή οι μέτοχοι οι οποίοι άσκησαν το δικαίωμα προεγγραφής, προεγγράφηκαν για συνολικά 6.592.242 αδιάθετες μετοχές, ενώ ο αριθμός των αδιάθετων μετοχών ήταν μικρότερος της ζήτησης (υπήρξε δηλαδή υπερκάλυψη της αύξησης), οι κ.κ. μέτοχοι οι οποίοι άσκησαν το δικαίωμα προεγγραφής ικανοποιήθηκαν σύμφωνα με τις αποφάσεις της Α' Επαναληπτικής Τακτικής Γ.Σ. της 12.7.2021 αναλογικά και σύμφωνα με τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες προεγγράφηκαν. Ως εκ τούτου από εγγραφές και από προεγγραφές, καλύφθηκε (με την κατάθεση του αναλογούντος συνολικού ποσού 1.557.515,40€ στον ειδικό λογαριασμό της αύξησης) ποσοστό 100% της αύξησης.

Κατόπιν τούτων το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε 100% και το συνολικό ποσό της αύξησης του μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε 1.112.511€ (3.708.370 νέες μετοχές επί € 0,30 ονομαστική αξία κάθε μετοχής). Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης (0,42€ ανά μετοχή) και της ονομαστικής αξίας των μετοχών (€ 0,30 ανά μετοχή), ήτοι η υπέρ το άρτιο διαφορά ύψους € 445.004,40 θα αχθεί, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Τα συνολικά ακαθάριστα έσοδα της έκδοσης ανήλθαν σε € 1.557.515,40. Τα άμεσα κόστη για την έκδοση των μετοχών ανήλθαν σε € 19.835,77 τα οποία απεικονίζονται αφαιρετικά του «Αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξάνεται κατά € 1.112.511 με την έκδοση 3.708.370 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (€ 0,30) έκαστη και ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες σαράντα τέσσερα ευρώ (€ 4.450.044,00), ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε δεκατέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (14.833.480) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (€ 0,30) εκάστης και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

20. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας περιλαμβάνουν το αποθεματικό από αναπροσαρμογή των οικοπέδων & κτιρίων στην εύλογη αξία.

Αναλυτικά η κίνηση του εν λόγω κονδυλίου του Ομίλου παρουσιάζεται παρακάτω :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΟΜΙΛΟΣ
	Οικόπεδα - Κτίρια
Υπόλοιπο 01.01.2021	2.082.093,90
Επανεκτίμηση αξίας οικοπέδων και κτιρίων μετά από αναβαλλόμενο φόρο	48.355,64
Επίδραση αλλαγής Φορολογικού Συντελεστή	16.888,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.147.337,54
Υπόλοιπο 30.06.2022	2.147.337,54

21. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.108.858,36	1.234.258,36	1.108.858,36	1.234.258,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	220.944,53	227.341,36	220.944,53	227.341,36
ΣΥΝΟΛΑ	1.329.802,89	1.461.599,72	1.329.802,89	1.461.599,72

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2022 είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30.06.2022			
	Έως 1 έτος	Από 2-5 έτη	Σύνολο ανεξόφλητου δανείου	Λήξη
Δάνειο	118.800,00	672.701,78	791.501,78	26.11.2024
Δάνειο	53.423,38	-	53.423,38	30.11.2023
Δάνειο	32.000,00	231.933,20	263.933,20	01.04.2025
ΣΥΝΟΛΑ	204.223,38	672.701,78	1.108.858,36	

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31.12.2021			
	Έως 1 έτος	Από 2-5 έτη	Σύνολο ανεξόφλητου δανείου	Λήξη
Δάνειο	118.800,00	732.101,78	850.901,78	26.11.2024
Δάνειο	93.423,38	-	93.423,38	30.11.2023
Δάνειο	32.000,00	257.933,20	289.933,20	01.04.2025
ΣΥΝΟΛΑ	244.223,38	990.034,98	1.234.258,36	

Κατά την 30η Ιουνίου 2022 και 31η Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα.

Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει τη λογιστική του αξία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2022 και την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων πιστωτικών ορίων.

22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμα μισθώματα	1.552.542,57	1.615.095,96
Βραχυπρόθεσμα μισθώματα	131.073,86	123.885,61
ΣΥΝΟΛΟ	1.683.616,43	1.738.981,57

Η Εταιρεία τον Μάιο του 2007 προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης, με δικαίωμα επαναγοράς έναντι 50€, του 50% των κτιριακών της εγκαταστάσεων (με αναλογία στο οικόπεδο 46%). Το τίμημα το οποίο εισέπραξε η Εταιρεία από την πώληση ήταν € 2.668.596,76. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι 15ετής με μηνιαία μισθώματα τα οποία, έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, υπολογιζόταν με Euribor 1 μήνα + περιθώριο 2%.

Η Διοίκηση έπειτα από διαπραγματεύσεις με την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη συνολική διευθέτηση των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσού € 692.346,34, συμφώνησε στις 27/07/2021 να καταβάλει έντοκα μέχρι την εξόφληση κάθε δόσης, σε εξήντα τέσσερις μηνιαίες δόσεις το υπόλοιπο της ληξιπρόθεσμης αυτής οφειλής.

23. Λοιπές προβλέψεις

Στις Λοιπές Προβλέψεις περιλαμβάνονται οι προβλέψεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τους πιθανούς πρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από τον οριστικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων (σημείωση 10) καθώς και από την πιθανότητα κατάπτωσης εγγύησης που έχει δοθεί από την Εταιρεία υπέρ της εταιρείας ICTV Hellas A.E. (σημείωση 29).

24. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επιχορηγήσεων που έχει λάβει η Εταιρεία από την Γ.Γ.Ε.Τ. για το πρόγραμμα «ΕΛΕΥΘΩ». Το συγκεκριμένο πρόγραμμα αφορά τη λειτουργία θερμοκοιτίδας νέων επιχειρήσεων – εντάσεως γνώσης – για την οποία επιχορηγήθηκε η κατασκευή εγκαταστάσεων, οι δαπάνες λειτουργίας της, οι συμβουλευτικές υπηρεσίες προς τις θερμοκοιτιζόμενες επιχειρήσεις καθώς και η συμμετοχή στο κεφάλαιο ορισμένων από αυτές. Το σύνολο των εν λόγω επιχορηγήσεων έχει εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ως ακολούθως:

	30.06.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες επιχορηγήσεις	193.476,98	208.936,76
Βραχυπρόθεσμες επιχορηγήσεις	30.919,50	30.919,47
ΣΥΝΟΛΑ	224.396,48	239.856,23

Αναλυτικά η κίνηση του κονδυλίου στον Όμιλο παρουσιάζεται παρακάτω :

	30.06.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	239.856,22	270.775,69
Αποσβέσεις χρήσης	(15.459,75)	(30.919,47)
Προσθήκες χρήσης	-	-
Υπόλοιπο λήξης	224.396,47	239.856,22

25. Προμηθευτές

Το υπόλοιπο των προμηθευτών αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	358.986,13	686.074,71	300.230,61	510.763,51
Συναλλαγματικές πληρωτέες	3.367,96	11.401,49	3.367,96	11.401,49
Επιταγές πληρωτέες	102.745,86	81.647,16	102.745,86	81.647,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα μη τιμολογημένα	474.941,90	1.279.180,39	474.941,90	1.279.180,39
	940.041,85	2.058.303,75	881.286,33	1.882.992,55

Το κονδύλι αυτό περιέχει τις εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας η λογιστική αξία των υποχρεώσεων συμπίπτει με την εύλογη αξία αυτών.

26. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	9.576,08	270.278,33	9.576,08	270.278,33
Μερίσματα Πληρωτέα	22.817,47	22.817,47	22.817,47	22.817,47
Πιστωτές διάφοροι	325.101,59	420.696,36	111.203,09	211.525,77
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (εκτός εισοδήματος)	70.979,63	130.384,97	68.885,21	122.561,26
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	121.416,88	424.917,00	118.897,67	422.599,03
ΣΥΝΟΛΑ	549.891,64	1.269.094,13	331.379,52	1.049.781,86

Η εταιρεία προέβη στις 21/2/2022, σε ρύθμιση ασφαλιστικών εισφορών προς τον ΕΦΚΑ (από ασφαλιστικές εισφορές που συσσωρεύτηκαν στην περίοδο του COVID-19), ύψους € 357.760,53 (πλέον προσαυξήσεων) με καταβολή αυτών, σε 72 δόσεις.

Οι ρυθμισμένες και τρέχουσες οφειλές αποπληρώνονται κανονικά.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας η λογιστική αξία των υποχρεώσεων συμπίπτει με την εύλογη αξία αυτών.

27. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται και το ποσό των μακροπρόθεσμων δανείων που είναι πληρωτέο στους επόμενους 12 μήνες. Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

28. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτά μέρη παρουσιάζονται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη				
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-	358.989,55	19.465,62
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.180,00	10.003,00	391.523,80	10.003,00
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	138.901,96	125.225,58	138.901,96	125.225,58
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη				
- Απαιτήσεις	10.283,20	10.983,20	10.283,20	34.726,90
- Υποχρεώσεις	-	26.899,36	-	29.329,36
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	1.971,74	78.425,00	1.971,74	-
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	5.379,87	24.461,27	5.379,87	24.461,27
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη από ταμειακή διευκόλυνση	-	100.808,84	-	100.808,84

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, για την περίοδο 1.1 – 30.6.2022, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

30/6/2022	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
EUROCONSULTANTS BULGARIA S.A. G.S.C.	358.989,55	386.343,80	-	-
	358.989,55	386.343,80	-	-
Συγγενείς				
LOCUS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Π.Ε.	-	1.180,00	10.283,20	-
VELLUM AE	-	4.000,00	-	-
	-	5.180,00	10.283,20	-
ΣΥΝΟΛΟ	358.989,55	391.523,80	10.283,20	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, για τη συγκριτική περίοδο 1.1 – 30.06.2021, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

30/6/2021	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
EUROCONSULTANTS BULGARIA S.A. G.S.C.	19.105,00	-	90,00	1.875,00
ICTV HELLAS - ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ Α.Ε.	360,62	-	-	-
FIRST ELEMENTS EUROCONSULTANTS L.t.d.	-	-	23.653,70	555,00
	19.465,62	-	23.743,70	2.430,00
Συγγενείς				
LOCUS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Π.Ε.		2.975,00	10.283,20	15.129,36
GNOMON CYPRUS	-	7.028,00	700,00	11.770,00
	-	10.003,00	10.983,20	26.899,36
ΣΥΝΟΛΟ	19.465,62	10.003,00	34.726,90	29.329,36

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι πωλήσεις και αγορές που εμφανίζονται στους ανωτέρω πίνακες αφορούν την παροχή υπηρεσιών από και προς τις θυγατρικές και λοιπές εταιρείες του Ομίλου. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες.

29. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες και λοιπές εγγυήσεις.

Κίνδυνος από έκδοση εγγυητικών επιστολών

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει κίνδυνος από τις εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί υπέρ τρίτων ή υπέρ της ίδιας. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι στην πολυετή λειτουργία της υλοποιεί έργα με την έκδοση εγγυητικών επιστολών χωρίς να έχει εκπέσει καμία μέχρι σήμερα. Όσον αφορά τις εγγυητικές υπέρ τρίτων που έχουν εκδοθεί από τα πιστωτικά όρια της ίδιας, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν συντρέχει ο παραμικρός κίνδυνος διότι ελέγχει άμεσα την υλοποίηση των έργων και αρκετές φορές συμμετέχει υπεργολαβικά. Άλλωστε πρόκειται για οικονομικά εύρωστες εταιρείες με χαμηλό δανεισμό.

Οι εγγυητικές επιστολές που υφίστανται κατά την 30^η Ιουνίου 2022 ανέρχονται σε € 1.029.918,29 για τον Όμιλο και την Εταιρεία (31 Δεκεμβρίου 2021: € 666.788,36 για τον Όμιλο και την Εταιρεία).

Επίδικες διαφορές

Κατά της Εταιρείας υπάρχουν δύο επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ύψους € 231.860. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η έκβαση τους θα είναι θετική για την Εταιρεία.

Επίσης, η Εταιρεία έχει προσεπικληθεί από συνεργαζόμενη Τράπεζα σε δυο αστικές δίκες οι οποίες εκκρεμούν, κατόπιν αγωγών οι οποίες έχουν ασκηθεί από πελάτες της Τράπεζας κατά της Τράπεζας. Η προσεπίκληση της Εταιρείας από την Τράπεζα, οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία προσέφερε υπηρεσίες προς την Τράπεζα, υπηρεσίες οι οποίες συνδέονται με τις υπηρεσίες της Τράπεζας προς τους πελάτες της. Η Τράπεζα θεωρεί ότι εφόσον χάσει, πρέπει να αποζημιωθεί από την Εταιρεία. Το συνολικό διεκδικούμενο ποσό είναι 525.487 €. Βάσιμα εκτιμάται ότι οι αγωγές κατά της Τράπεζας θα απορριφθούν από τα αρμόδια Δικαστήρια ως νόμω και ουσία αβάσιμες και σε κάθε περίπτωση ως αόριστες.

Τέλος, κατά της Εταιρείας ασκήθηκε αγωγή από ασφαλιστική εταιρεία για το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο που είχε εκδώσει η έως το 2021 θυγατρική της «ICTV Hellas A.E.» για το οποίο η Εταιρεία είχε μπει ως εγγυήτρια. Το αιτούμενο ποσό αγωγής ανέρχεται σε € 179.972 για το οποίο η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη στα βιβλία της.

Η Εταιρεία έχει επίδικες απαιτήσεις από πελάτες της, ύψους € 80.098. Για το μέρος των απαιτήσεων αυτών για το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν είναι ανακτήσιμο έχει αναγνωρίσει ζημία απομείωσης.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Η Εταιρεία είναι σε συζήτηση με Fund του εξωτερικού που εκφράζει μεγάλο ενδιαφέρον για επενδύσεις στην Ελλάδα με την συνεργασία της Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΙΣ Σ. ΚΟΚΟΡΟΤΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 880014

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Γ. ΤΑΥΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 177920

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 942339
Αριθμός Αδείας Λογιστή Α΄ Τάξης 50389

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 – 30/6/2022

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), για την περίοδο 1/1-30/6/2022 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.euroconsultants.gr