



## ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 094052402, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 295801000  
ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 64, Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021  
(01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021)

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

## Πίνακας περιεχομένων

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	27
Δ. ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ .....	32
Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡ. 10 του Ν. 3401/2005 ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 .....	66

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης 2021(01.01.2021-31.12.2021) είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της 'ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.', κατά την συνεδρίασή του την 28η Απριλίου 2022. Η παρούσα ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης 2021 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.triaalfa.gr](http://www.triaalfa.gr) όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(Σύμφωνα με το άρθρ. 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.»

- 1) Δημήτριος Μ. Εφραίμογλου, Πρόεδρος&Διευθύνων Σύμβουλος
- 2) Εφραίμογλου Χριστίνα, Αντιπρόεδρος
- 3) Παναγιώτης Α.Χριστοφυλάκης , Μέλος ΔΣ

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Α) Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.» για την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Β) Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 28η Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Το Μέλος ΔΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024017/06

ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ082805/11

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΧΡΙΣΤΟΦΥΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ814314/13

**Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας μας σας υποβάλλει για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021. Η χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 είναι η 48<sup>η</sup> για την εταιρία με την παρούσα νομική της μορφή (ανώνυμη εταιρία) και η 94<sup>η</sup> από ιδρύσεώς της.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021 έχουν συνταχθεί, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ιδίου νόμου αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

#### **I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η υλοποίηση του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίζεται κανονικά με την επιτυχή ολοκλήρωση της αξιολόγησης ενώ και τα σημάδια σταθεροποίησης και σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής Οικονομίας είναι ενθαρυντικά.

Παρά το βελτιωμένο κλίμα οι μακροοικονομικοί κίνδυνοι για την Ελλάδα παραμένουν και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

#### **II. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Α.Ε. Εργουργία Τρία Άλφα διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

Κατά την χρήση 1/1/2021 έως 31/12/2021 πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ύψους € 898.984,00 έναντι € 956.014,32 της προηγούμενης χρήσης μειωμένες δηλαδή κατά 5,97%. Τα αποτελέσματα της χρήσης διαμορφώθηκαν σε κέρδη μετά από φόρους €129.777,95 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρονιάς € 7.247,03. Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 160.785,53 έναντι κερδών ποσού € 46.312,67 της προηγούμενης χρήσης. Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ήταν θετικές (€ 22.606,75 έναντι αρνητικών €9.291,60 τη χρήση 2020).

**ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.**  
**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

Στη συνέχεια παρατίθενται αριθμοδείκτες που απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας:

**A. Δείκτες εξέλιξης**

		<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Κύκλου εργασιών		-5,97%	-8,64%
Κέρδη - Ζημιές προ φόρων		2.183,89%	-95,92%

Οι ανωτέρω δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της εταιρείας κατά την παρούσα και την προηγούμενη χρήση.

**B. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας**

		<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις		14,79%	0,61%

Ο δείκτης απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό του κύκλου εργασιών.

		<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια		53,36%	4,88%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

		<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Μικτά κέρδη / Πωλήσεις		31,02%	33,03%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

**Γ. Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης**

		<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια		789,17%	1.628,21%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

**Δ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

		<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού		73,41%	70,91%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

**ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.**  
**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ενσώματα πάγια / Ίδια κεφάλαια	260,23%	544,21%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,83	0,76

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	6,96	1,60

**Ε. Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Αποθεμάτων	561,60	496,80
Είσπραξης απαιτήσεων	194,40	183,60
Εξόφλησης υποχρεώσεων	104,40	90

Οι ανωτέρω δείκτες παρουσιάζουν σε ημέρες τη μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στις αποθήκες καθώς και τη μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων και εξόφλησης των υποχρεώσεων της εταιρείας.

**ΣΤ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης**

**EBITDA**

Ο Δείκτης EBITDA εξυπηρετεί στην καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της εταιρίας και υπολογίζεται ως εξής : Κέρδη/Ζημίες προ φόρων όπως αναπροσαρμόζονται μετά από αφαίρεση των κονδυλίων χρηματοοικονομικού κόστους (καθαρό), αποσβέσεων και αποτελεσμάτων από επενδυτική δραστηριότητα.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	132.990,21	5.822,96
<b>Πλέον/μείον:</b>		
Αποσβέσεις	9.703,97	11.596,22
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-4.999,99	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27.377,90	28.893,49
Πιστωτικοί τόκοι	-4.286,56	0,00
<b>EBITDA</b>	<b>160.785,53</b>	<b>46.312,67</b>

### **ROCE (Return on Capital Employed)**

Ο δείκτης διαιρεί τα αποτελέσματα προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία περιλαμβάνουν την καθαρή θέση και το σύνολο των δανείων της εταιρείας. Αποσκοπεί στην απεικόνιση της αποδοτικότητας των απασχολούμενων κεφαλαίων.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>132.990,21</b>	<b>5.822,96</b>
Πλέον Χρηματοοικονομικό κόστος	23.091,34	28.893,49
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>	<b>156.081,55</b>	<b>34.716,45</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	249.219,39	119.300,73
Δανειακές υποχρεώσεις	1.966.772,08	1.942.461,55
<b>Απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>2.215.991,47</b>	<b>2.061.762,28</b>
<b>ROCE= Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων / Απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>0,07</b>	<b>0,02</b>

### **III. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Η εμφάνιση της πανδημίας λόγω του κορονοϊού (Covid-19) στις αρχές του 2020 και η εξάπλωσή αυτού την αμέσως επόμενη περίοδο, έχει οδηγήσει την παγκόσμια κοινότητα μετά τον αρχικό αιφνιδιασμό, σε λήψη προληπτικών μέτρων αλλά και μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης του ιού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και μεριμνά για την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαίες και ενδεδειγμένες, προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Συγκεκριμένα :

- η εταιρεία συμμορφώθηκε με τις κατευθυντήριες οδηγίες του ΕΟΔΥ και των αρμοδίων αρχών ως βασική προτεραιότητα της.
- η εταιρεία έχει ενεργό Κ.Α.Δ. ο οποίος ήταν στους αναφερόμενους στη λίστα πληττόμενων κλάδων της οικονομίας. Παρόλα αυτά, η εταιρεία υπέβαλε και εξόφλησε κάθε υποχρέωση της σε φόρους και ασφαλιστικές εισφορές.
- Η εταιρεία προχώρησε στην αναστολή εργασιών των 4 από τους 6 εργαζομένους της για 120 ημέρες στον καθένα.
- Η εταιρεία συμμετείχε στο πρόγραμμα επιστρεπτέας προκαταβολής και άντλησε κεφάλαια ύψους 40.000,00 χιλιάδων ευρώ για τη χρήση 2020 και 24.624,64 τη χρήση 2021.

### **IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

#### Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις εγχώριες δραστηριότητες της ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχισή τους. Η εταιρεία έως σήμερα ανταποκρίνεται επιτυχώς στις δυσμενείς συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, διασφαλίζοντας την απαιτούμενη ρευστότητα.

#### Παράγοντες Χρηματοπιστωτικού Κινδύνου

Η αντικατάσταση ίδιας παραγωγής με εισαγωγές, όπως αναλυτικά έχει εκτεθεί και σε παλαιότερες ανακοινώσεις μας έχει σημαντικές επιπτώσεις χρηματοπιστωτικού κινδύνου. Οι εισαγωγές υφασμάτων, ετοίμων ενδυμάτων και

στολών γίνονται με διακανονισμό 30% προκαταβολή με την παραγγελία και 70% εξόφληση έναντι φορτωτικών εγγράφων. Είναι προφανές ότι αυτό συνεπάγεται αύξηση χρηματικών αναγκών, άρα αύξηση δανεισμού, μείωση όμως κινδύνων από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών.

#### Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρία όταν πραγματοποιεί εισαγωγές από χώρες εκτός της ζώνης Ευρώ (όπως π.χ. από Κίνα, Ινδία κ.α.), υφίσταται επίπτωση επί των αποτελεσμάτων της λόγω της διακύμανσης του συσχετισμού Ευρώ – Δολαρίου. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τις κατάλληλες αποφάσεις, ώστε να μειώνεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος. Οι πωλήσεις της εταιρείας πραγματοποιούνται αποκλειστικά σε €.

#### Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Γεγονότα όπως ο χρόνος εξόφλησης των απαιτήσεων από πελάτες της Εταιρίας και η αύξηση των αποθεμάτων σε περίπτωση μη επίτευξης του προβλεπόμενου στόχου αύξησης των πωλήσεων, επηρεάζουν την ικανότητα της Εταιρίας να παράγει Ταμειακές Ροές. Η Εταιρία παρακολουθεί την κυκλοφοριακή ταχύτητα των απαιτήσεων και των αποθεμάτων και μειώνει όσο είναι δυνατό τον εν λόγω κίνδυνο.

#### Κίνδυνος Επιτοκίων Δανεισμού

Η Εταιρία δανείζεται σε Ευρώ με κυμαινόμενα επιτόκια. Ενδεχόμενη αύξηση επιτοκίων θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση για την Εταιρία. Η Εταιρία μελετά κάθε φορά τους τρόπους χρηματοδότησής της, ώστε να επιλέξει τον εκάστοτε προσφορότερο. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δανεισμού χαρακτηρίζεται ως χαμηλός καθώς η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 9.482,50 ευρώ αντίστοιχα.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 9.482,50 ευρώ αντίστοιχα.

#### Πελάτες - Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις της εταιρίας γίνονται χονδρικής (προς το εμπόριο και το Ελληνικό Δημόσιο), με χορήγηση σχετικής πίστωσης σε ανοικτό λογαριασμό ή με τη λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι οι περισσότερες απαιτήσεις της εταιρίας οι οποίες προέρχονται από το εμπόριο, είναι ασφαλούς εισπράξεως, λόγω αυξημένης διασποράς σε μεγάλο αριθμό πελατών αλλά και λόγω της φερεγγυότητας αυτών. Εξ' άλλου, στα πλαίσια της πιστωτικής πολιτικής της εταιρίας, διερευνάται σε μόνιμη βάση η πιστοληπτική ικανότητα, η φερεγγυότητα και η εν γένει οικονομική συμπεριφορά κάθε νέου πελάτη και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα στοιχεία των παλαιών πελατών, δεδομένα με βάση τα οποία καθορίζονται ανάλογα και με τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τα πιστωτικά όρια, οι όροι πωλήσεων, εισπράξεων, οι απαιτούμενες εγγυήσεις κ.α. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για τη ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.



**ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.**  
**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

Εξάρτηση από προμηθευτές - Αποθέματα

Η εταιρία δεν έχει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, άλλωστε υπάρχουν πάντοτε πολλοί εναλλακτικοί προμηθευτές. Η Εταιρία λαμβάνει μέτρα (φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Ωστόσο δεν έχει ακόμα προβεί στην ασφαλιστική κάλυψη των αποθεμάτων της. Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων, καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης. Εκτιμάται ότι δεν προβλέπονται βραχυπρόθεσμοι κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς την ομαλή λειτουργία της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31.12.2021</b>			
Τραπεζικός Δανεισμός	1.902.147,44	-	-
Κρατικές ενισχύσεις (επιστρεπτέα προκαταβολή)	64.624,64		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	174.804,23	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	53.958,24		
<b>31.12.2020</b>			
Τραπεζικός Δανεισμός	1.902.461,55	-	-
Κρατικές ενισχύσεις (επιστρεπτέα προκαταβολή)	40.000,00		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	173.484,55	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	11.839,55		

Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλιστεί η δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, συν το καθαρό χρέος.

**ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.**  
**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Σύνολο δανεισμού	1.966.772,08	1.942.461,55
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	180.180,06	136.587,82
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>1.786.592,02</b>	<b>1.805.873,73</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	249.219,39	119.300,73
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>2.035.811,41</b>	<b>1.925.174,46</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>87,76%</b>	<b>93,80%</b>

Πρόσθετες φορολογικές κρατικές επιβαρύνσεις

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να έχουν ασήμαντες μόνο αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Επίδικες υποθέσεις

Η εταιρεία δεν εμπλέκεται σε επίδικες υποθέσεις, η τελική έκβαση των οποίων θα είχε σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2021.

**V. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/07**

**1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαίρεται σε 766.000 κοινές ονομαστικές και 245.000 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του κ.ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.3371/05. Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, παρατίθενται αναλυτικά στο άρθρο 5 του καταστατικού της.

Οι μετοχές της εταιρείας (κοινές και προνομιούχες) είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το Καταστατικό της για την μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων. Το καταστατικό της εταιρείας περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Τα δικαιώματα αυτά αφορούν τις προνομιούχες μετοχές οι οποίες είναι μη μετατρέψιμες σε κοινές και άνευ ψήφου. Οι προνομιούχες μη μετατρέψιμες σε κοινές άνευ ψήφου μετοχές απολαμβάνουν των κάτωθι προνομίων :

- α. προνομαϊκή απόληψη προ των κοινών μετά ψήφου μετοχών του κατά νόμου πρώτου μερίσματος
- β. προνομαϊκή απόδοση του κεφαλαίου του αντιστοιχούντος στις προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές και
- γ. καταβολή τόκου προς 6% ετησίως επί της ονομαστικής τους αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας ή μη επάρκειας κερδών προς καταβολή του πρώτου μερίσματος.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο

του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας όπως ορίζει ο νόμος.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στο ταμείο της εταιρίας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για την Συνέλευση ημερομηνία, την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης των Μετοχών του που θα παραλαμβάνει από τον Χειριστή του λογαριασμού του στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) εάν οι μετοχές του δεν βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό ή από το ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε. εάν οι μετοχές του βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Μέτοχοι που έχουν το 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

- Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 142 του ν.4548/2018 .

- Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός (45) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράψουν στην αίτηση τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης του Κεντρικού Αποθετηρίου Αθηνών, στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.

Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

## **2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας:**

Οι μετοχές της εταιρίας (κοινές και προνομιούχες) είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το Καταστατικό της για την μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

**3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007:**

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 2% του συνολικού αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρίας, κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 κατά την 31/12/2021, είναι οι εξής:

<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΕΣ</b>	<b>% ΣΥΝ</b>
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΗΝΑ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ	298.355	29,51%
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΗΝΑ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ	143.750	14,22%
ΑΓΑΠΗ ΘΩΜΑ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ (ΚΕΜ)	125.593	12,42%
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ / ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ / ANNA ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ	65.951	6,52%
ΝΑΤΑΛΙΑ ΜΗΝΑ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ	50.600	5,00%
ΜΥΡΤΩ ΜΗΝΑ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ	42.501	4,20%
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΖΑΡΟΥ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ	26.817	2,65%
ΜΑΡΙΝΑ ΜΗΝΑ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ	28.994	2,87%
ΑΓΓΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	22.356	2,21%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	206.083	20,40%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.011.000</b>	<b>100,00%</b>

Τα στοιχεία σχετικά με τα ποσοστά των ανωτέρω μετόχων, αντλήθηκαν από το τηρούμενο από την εταιρεία μετοχολόγιο και τις γνωστοποιήσεις που έχουν υποβάλει στην εταιρεία οι μέτοχοι σύμφωνα με την κείμενη χρηματιστηριακή νομοθεσία.

**4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου:**

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου:**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**6. Συμφωνίες μετόχων της εταιρείας:**

Δεν έχει γνωστοποιηθεί στην εταιρεία οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ των μετόχων που συνεπάγεται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

**7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018**

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018

**8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της εταιρείας.:**

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

**9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης:**

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η εταιρεία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης, εκτός των δανειακών

συμβάσεων των ομολογιακών δανείων που περιλαμβάνουν συνήθεις όρους για τυχόν αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

**10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή μέλη της εταιρείας:**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που η εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Σε περίπτωση καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας προσώπων που εργάζονται στην εταιρεία με σύμβαση εξηρημένης εργασίας, εφαρμόζονται οι αποζημιώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

**11. Μηχανισμός ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους.**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

**VI. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.**

**1.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία δηλώνει ότι συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις και τις ρυθμίσεις των άρθρων 152 και 153 του Ν. 4548/2018 για την αναμόρφωση του δικαίου ανωνύμων εταιρειών και του Ν. 4706/2020 για την Εταιρική Διακυβέρνηση. Η Εταιρεία με την από 4/10/21 απόφαση του Δ.Σ. έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (έκδοσης Ιουνίου 2021) του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες (εφεξής «Κώδικας»), ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.triaalfa.gr](http://www.triaalfa.gr)

**1.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά το γενικό πλαίσιο και τις αρχές που περιλαμβάνονται στον παραπάνω Κώδικα που υιοθετεί, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον ειδικές πρακτικές στην εφαρμογή των οποίων η Εταιρεία μας λόγω του μικρού μεγέθους της και ορισμένων ειδικών συνθηκών, εμφανίζει κάποιες αποκλίσεις.

Για τις αποκλίσεις αυτές ακολουθεί σύντομη επεξήγηση των λόγων που τις δημιουργούν ήτοι:

i. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θεσπίζει συγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας του. Η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της έχει διαμορφώσει πλήρως τον τρόπο με τον οποίο συνέρχεται, λαμβάνει αποφάσεις καθώς και τις διαδικασίες που ακολουθεί το Διοικητικό της Συμβούλιο. (Ειδική Πρακτική 1.15 του Κώδικα).

ii. Σε σχέση με την ειδική πρακτική του Κώδικα που προβλέπει ότι κάθε αρχή ημερολογιακού έτους το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης. Η πρακτική που ακολουθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι ότι συνεδριάζει αρκετές φορές σε κάθε εταιρική χρήση, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσης. (Ειδική Πρακτική 1.17 του Κώδικα).

iii. Ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός και εκλέγεται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συγκρότηση σε σώμα μετά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας. Η Εταιρεία κρίνει ότι προς το παρόν δεν απαιτείται να συμμορφωθεί με την εν λόγω πρακτική. (Ειδική Πρακτική 2.2.21 του Κώδικα).

iv. Όσο αναφορά τις ειδικές πρακτικές του Κώδικα που προβλέπουν η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων να διαθέτει πλάνο διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία έχει αποφασίσει την ένταξη του εν λόγω θέματος στις αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων. Όσον αφορά στη διαδοχή των

μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν υπάρχει διαδικασία και σε διαρκή βάση δραστηριοποίηση της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, αλλά σε περίπτωση που προκύπτει ανάγκη αντικατάστασης ενός ή περισσότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενεργοποιείται η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων για την εξεύρεση κατάλληλων υποψηφίων νέων μελών σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας και τη διαδικασία που ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής. (Ειδικές Πρακτικές 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4 του Κώδικα).

v. Η πρακτική που ακολουθεί η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι ότι η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αρχίζει και τελειώνει στο ίδιο χρονικό σημείο. Η πρακτική αυτή έχει εφαρμοστεί με επιτυχία χωρίς να δημιουργηθεί θέμα έλλειψης διοίκησης. (Ειδική Πρακτική 2.3.2).

vi. Σε σχέση με την ειδική πρακτική του Κώδικα που προβλέπει ότι η ωρίμανση των δικαιωμάτων προαίρεσης πρέπει να ορίζονται σε διάστημα όχι μικρότερο των τριών (3) ετών απ' την ημερομηνία χορήγησής τους στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία μέχρι στιγμής δεν χορηγεί δικαιώματα προαίρεσης. Σε περίπτωση που υπάρξει χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης θα γίνει κατόπιν πρότασης της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων. (Ειδικές Πρακτικές 2.4.13).

vii. Δεν έχει προβλεφθεί τέτοιος όρος γιατί στην εταιρεία δεν υπάρχουν συμβάσεις με τα εκτελεστικά μέλη καθώς και δεν χορηγούνται bonus στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (Ειδικές Πρακτικές 2.4.14)

viii. Δεδομένου ότι το ΔΣ εξελέγη τον Ιούλιο του 2021, δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα αξιολόγηση του ΔΣ (συλλογική ή ατομική). Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων προβλέπει τη διενέργεια της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της. (Ειδικές Πρακτικές 3.3.4 και 3.3.5).

ix. Στην Εταιρεία δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και για την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία. (Ειδικές Πρακτικές 3.3.13).

x. Σύμφωνα με το άρθρο 44, παρ. 1, περ. θ του Ν.4449/2017, στην ετήσια έκθεση πεπραγμένων περιλαμβάνεται και η περιγραφή της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία. Κατά το άρθρο 14, παρ.1, περ. β του Ν. 4706/2020, που ορίζει ότι ο Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας πρέπει να περιλαμβάνει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης «όπου απαιτείται» και σε συνδυασμό με το άρθρο 151 του Ν. 4548/2018, συνάγεται ότι η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης εφαρμόζεται στις περιπτώσεις των μεγάλων εταιρειών κατά την έννοια του Παραρτήματος Α του Ν. 4308/2014. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρόλα αυτά δεσμεύεται για την εφαρμογή της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, σε όλα τα επίπεδα και τους τομείς δραστηριοποίησής της. Οι Αξίες της Εταιρείας είναι η Ακεραιότητα, ο Αλληλοσεβασμός, η Αποτελεσματικότητα. Η Αποστολή όλων στην Εταιρεία είναι να δημιουργούμε επιπλέον αξία για τους πελάτες μας, τους ανθρώπους μας, τους μετόχους μας και την κοινωνία, παρέχοντας προϊόντα και υπηρεσίες για καλύτερη ζωή. Τηρούμε τη νομοθεσία και εφαρμόζουμε δικλείδες ελέγχου συμμόρφωσης με τους κανόνες που αφορούν τη δραστηριότητά μας. Παρέχουμε ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον για τους συνεργάτες και επισκέπτες στις εγκαταστάσεις μας. Υλοποιούμε δράσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που ξεπερνούν τα όρια της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και ευαισθητοποιούμε εργαζόμενους, πελάτες και κοινό σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και υιοθέτησης ενός βιώσιμου τρόπου ζωής.

### **1.3. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείριση κινδύνων.**

#### Οργάνωση του εσωτερικού ελέγχου

Η οργάνωση και λειτουργία εσωτερικού ελέγχου αποτελεί προϋπόθεση για την εισαγωγή των μετοχών ή άλλων κινητών αξιών σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά. Ως σύστημα εσωτερικού ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το ΔΣ, τη Διοίκηση και το υπόλοιπο προσωπικό της εταιρείας, με σκοπό τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Το Δ.Σ. διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και να την επανεξετάζει τακτικά. Ανασκοπεί τακτικά τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων. Το Δ.Σ. μέσω της επιτροπής ελέγχου αναπτύσσει άμεση και τακτική επαφή με τους τακτικούς ελεγκτές, προκειμένου να λαμβάνει τακτική ενημέρωση από τους τελευταίους σε σχέση με την ορθή λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

#### Πρακτικές εσωτερικού ελέγχου

1. Το Δ.Σ. έχει συστήσει μονάδα εσωτερικού ελέγχου, κατά τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας, που λειτουργεί σύμφωνα με τον γραπτό κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας. Ο εσωτερικός ελεγκτής είναι φυσικό πρόσωπο και κατά την άσκηση των καθηκόντων του είναι ανεξάρτητος, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της εταιρείας και εποπτεύεται από ένα έως τρία μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

Οι εσωτερικοί ελεγκτές ορίζονται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας. Δεν μπορούν να ορισθούν ως εσωτερικοί ελεγκτές μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εν ενεργεία διευθυντικά στελέχη ή συγγενείς των παραπάνω μέχρι και του δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Η εταιρία υποχρεούται να ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα ή την οργάνωση του εσωτερικού ελέγχου εντός δέκα εργάσιμων ημερών από την μεταβολή αυτήν.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στους εσωτερικούς ελεγκτές και γενικά να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο τους. Η Διοίκηση της εταιρείας οφείλει να παρέχει στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου τους.

2. Η εταιρεία υποχρεούνται από το νόμο να εξετάζει τακτικά το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της. Το Δ.Σ. προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει την εξέταση του εύρους των δραστηριοτήτων και της αποτελεσματικότητας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, την επάρκεια των εκθέσεων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου προς την επιτροπή ελέγχου του ΔΣ, καθώς και την ανταπόκριση και την αποτελεσματικότητα της Διοίκησης σχετικά με εντοπισμένα σφάλματα ή αδυναμίες στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου. Το ΔΣ αναφέρει στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης ότι έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που ενδεχομένως αντιμετωπίζει η επιχείρηση, καθώς και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

#### Αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες :

α. Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την εταιρία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιριών και της χρηματιστηριακής.

β. Αναφέρει στο διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών της εταιρείας με τα συμφέροντα της εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του.



γ. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν τα ενημερώνουν εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το διοικητικό συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και να παρίστανται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

δ. Οι εσωτερικοί ελεγκτές παρέχουν, μετά από έγκριση του Δ.Σ. της εταιρίας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

## **2. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Επιτροπών**

### **2.1 Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκλέχθηκε σύμφωνα με το νέο κανονιστικό πλαίσιο που εισήγαγε ο Ν.4706/2020 αναφορικά με την ανεξαρτησία, την καταλληλότητα, την πολυμορφία και την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο. Στις 15 Ιουλίου 2021 συγκροτήθηκε σε σώμα το Δ.Σ. της εταιρίας (αρ. καταχώρησης Γ.Ε.ΜΗ. 2590364), αποτελούμενο από τα ακόλουθα μέλη:

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Ιδιότητα</b>
Δημήτριος Μηνά Εφραίμογλου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
Χριστίνα Μηνά Εφραίμογλου	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Αποστόλου Χριστοφυλάκης	Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Γεωργίου Αρεταίος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αλέξιος Γρηγορίου Ζητρίδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιπποκράτης Ανδρέα Θεοδώρου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μαρία Παναγιώτη Κόρδα	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2027 και εκτείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

**1) Εφραίμογλου Δημήτρης του Μηνά** Είναι Πολιτικός Μηχανικός του ΕΜΠ και έχει κάνει μεταπτυχιακές σπουδές στο Πανεπιστήμιο του Manchester (Project Management - Διοίκηση Έργων). Διαθέτει πολύχρονη και πολύπλευρη εργασιακή εμπειρία καθώς και άριστη γνώση της Εγχώριας και της Διεθνούς αγοράς στο αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας και του σχετικού βιομηχανικού εξοπλισμού. Παράλληλα συμμετέχει ενεργά στη Διοίκηση άλλων εταιριών που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικά αντικείμενα όπως παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, εμπόριο και παραγωγή ξυλείας κ.α..

**2) Εφραίμογλου Χριστίνα του Μηνά** Είναι Οικονομολόγος, πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Πειραιώς (πρώην ΑΒΣΠ) με μεταπτυχιακές σπουδές στη διοίκηση επιχειρήσεων – Business Administration – MBA του Πανεπιστημίου FORDHAM της Ν. Υόρκης των Η.Π.Α. Επίσης, Κάτοχος Διπλώματος Σχεδιάστριας Υφαντουργίας TextileDesign του FashionInstitute of Technology και του ParsonsSchool of Design.

**3) Χριστοφυλάκης Παναγιώτης του Απόστολου** Είναι Τεχνικός με σπουδές στη Σχολή Κλωστικής Υφαντικής Πλεκτικής. Είναι ο υπεύθυνος του τομέα κρατικών προμηθειών. Διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία σε θέματα διαχείρισης και ανάπτυξης πωλήσεων μεγάλων πελατών.

**4) Αρεταίος Κων/νος του Γεωργίου** Είναι Οικονομολόγος του Πανεπιστημίου Αθηνών, με MBA στο CityUniversityBusinessSchool του Λονδίνου. Διατελεί σύμβουλος επιχειρήσεων (Unilever και Sony, Minerva Ελαιουργική PZ, Procter & Gamble) σε θέματα marketing - πωλήσεων και ανάπτυξης στην Ελλάδα και το εξωτερικό



(Αγγλία, ΗΠΑ, Γαλλία). Εκτεταμένη εμπειρία 19 ετών ως Γενικός & Εμπορικός Διευθυντής και Σύμβουλος εταιρειών σε διάφορους κλάδους, Εκπαιδευτής Στελεχών επιχειρήσεων.

**5) Ζητρίδης Αλέξιος του Γρηγορίου** Είναι Χημικός του Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακό στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Πανεπιστήμιο Hull. Είναι επίσης εγγεγραμμένος Οικονομολόγος στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος. Διαθέτει πάνω από 25 χρόνια εμπειρίας στη διαχείριση έργων και πολυάριθμου εργατικού δυναμικού. Από το 2014, οδηγεί τις πωλήσεις D2D του Ομίλου Εταιρειών του ΟΤΕ. Έχει διατελέσει Γενικός Διευθυντής των επενδύσεων του Ομίλου Liberis και Διευθυντής Μάρκετινγκ της ΕΛΤΑ. Είναι ιδρυτής την Cape Consulting με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο στην Ελλάδα και ως GM και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ηγήθηκε μεγάλων έργων Εξυπηρέτησης Πελατών και Μάρκετινγκ σε πελάτες υψηλής αξίας όπως η Τογιοτα, η Εμπορική Αξία, η Τράπεζα Πειραιώς κ.λπ.

**6) Θεοδώρου Ιπποκράτης του Ανδρέα** Είναι Πολιτικός Μηχανικός του Ε.Μ.Π. και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου MSc από το University of Manchester (U.M.I.S.T.), της Μεγάλης Βρετανίας σε Engineering Project Management. Μετά την αποφοίτησή του εργάστηκε επί σειρά ετών, 26 και πλέον χρόνια ως Σύμβουλος κατασκευαστικών επιχειρήσεων και διευθυντής έργων σε διάφορα μεγάλα δημόσια έργα με αντικείμενο κυρίως την επίβλεψη, διαχείριση και παρακολούθησή τους, όσον αφορά την εφαρμογή των συμβατικών όρων, των προδιαγραφών μελετών και κατασκευής, των περιβαλλοντικών όρων, και των κανόνων ασφαλείας και υγείας είναι Αναπληρωτής Διευθυντής έργου στην κατασκευαστική Κ/Ξ της Ολυμπίας Οδού.

**7) Κόδρα Μαρία του Παναγιώτη** Είναι Πολιτικός Μηχανικός (Πανεπιστήμιο Εφαρμοσμένων Επιστημών Αθηνών 1995- 1999), MSc: Διαχείριση Κατασκευών. Διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία ως Υπεύθυνος προμηθειών, Υπεύθυνος για τη Διασφάλιση Ποιότητας & τον Ποιοτικό Έλεγχο (ISO 9001) σε εταιρίες όπως VINCI S.A. - HOCHTIEFS.A - GEK S.A - TERNA S.A - AKTOR S.A. - JP AVAX S.A. INTRAKAT S.A.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 18 φορές κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2021. Οι παρουσίες κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του 2021 απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ</b>
Δημήτρης Μ. Εφραίμογλου	18
Παναγιώτης Α. Χριστοφιλάκης	18
Κωνσταντίνος Γ. Αρεταίος	18
Αλέξιος Γ. Ζητρίδης	18
Ιπποκράτης Α. Θεοδώρου	18
Γιάννης Δ. Σακελλαριάδης	10
Ιωάννης Δ. Ρήγος	10
Μαρία Κόδρα	8
Χριστίνα Εφραίμογλου	8

#### **Εξουσίες και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιγράφονται κατωτέρω:

(α) Η ενέργεια κάθε πράξης που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, η διαχείριση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας και η εκπροσώπηση της Εταιρείας δικαστικώς και εξωδικώς.

(β) Η λήψη αποφάσεων για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην Εταιρεία και την εν γένει επίτευξη του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό της Εταιρείας ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Η ανάθεση της άσκησης όλων των δικαιωμάτων και των εξουσιών του (εκτός από αυτά που απαιτούν συλλογική ενέργεια) που σχετίζονται με τη διοίκηση, τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα

πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι μέλη του ή όχι και ο καθορισμός της έκτασης αυτών τωνδικαιωμάτων και εξουσιών.

(δ) Εγκρίνει τις περιοδικές και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4706/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επιφορτισμένο με τις παρακάτω αρμοδιότητες:

(α) Ορίζει και επιβλέπει την υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης των διατάξεων 1 έως 24 του Ν.4706/2020, παρακολουθεί και αξιολογεί περιοδικά ανά τρία (3) τουλάχιστον οικονομικά έτη την εφαρμογή και τηναποτελεσματικότητά του, προβαίνοντας στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση ελλείψεων.

(β) Διασφαλίζει την επαρκή και αποτελεσματική λειτουργία Συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, που αποβλέπει στους ακόλουθους, ιδίως, στόχους:

βα) στη συνεπή υλοποίηση της επιχειρησιακής στρατηγικής, με την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων πόρων.

ββ) στην αναγνώριση και διαχείριση των ουσιωδών κινδύνων που συνδέονται με την επιχειρηματική της δραστηριότητα και λειτουργία.

βγ) στην αποτελεσματική λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου

βδ) στη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνταιγια τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τηνκατάρτιση αξιόπιστων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και της μη χρηματοοικονομικής κατάστασης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 151 του ν. 4548/2018.

βε) στη συμμόρφωση με το κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και τους εσωτερικούς κανονισμούς που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας.

(γ) Διασφαλίζει, ότι οι λειτουργίες που συγκροτούν το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ανεξάρτητες από τους επιχειρηματικούς τομείς που ελέγχουν, και ότι διαθέτουν τους κατάλληλους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους, καθώς και τις εξουσίες για την αποτελεσματική λειτουργία τους, σύμφωνα με όσα επιτάσσει ο ρόλος τους. Οι γραμμές αναφοράς και η κατανομή των αρμοδιοτήτων είναι σαφείς, εκτελεστές και δεόντως τεκμηριωμένες.

(δ) Διασφαλίζει, ότι το αναλυτικό βιογραφικό των μελών του επικαιροποιείται αμελλητί και διατηρείται αναρτημένοκαθ' όλη τη διάρκεια της θητείας εκάστου μέλους.

## **2.2 Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων**

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10, 11 και 12 του Ν.4706/2020 και είναι μια ενιαία Επιτροπή, η οποία συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση αφενός με τηνανάδειξη υποψηφιοτήτων για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αφετέρου με τα θέματα αποδοχών των μελώντου Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας.

Η επιτροπή απαρτίζεται από τα ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. : Θεοδώρου Ιπποκράτη του Ανδρέα (Πρόεδρος), Ζητρίδη Αλέξιο του Γρηγορίου (Μέλος) και Κόδρα Μαρία του Παναγιώτη (Μέλος) και εκλέχθηκαν από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 17.07.2021. Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτωνλειτουργεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.triaalfa.gr](http://www.triaalfa.gr).

Πεπραγμένα της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων:

-Ορισμός Προέδρου – Συγκρότηση της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σε σώμα.

-Αξιολόγηση και έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

-Πραγματοποίηση συνάντησης με το Διοικητικό Συμβούλιο για θέματα οργάνωσης και αμοιβών τωνδιευθυντικών στελεχών.

-Προετοιμασία της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών κατά τα προβλεπόμενα από το νόμο ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία έως την ερχόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

### 2.3 Επιτροπή Ελέγχου

- Η Εταιρεία συμμορφώθηκε με τις προβλέψεις και τις επιταγές του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, καθώς και του άρθρου 9 του ν. 4706/2020 και η Γενική Συνέλευση της 14 Ιουλίου 2021 όρισε και ενέκρινε Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- 1) Ζητρίδης Αλέξιος του Γρηγορίου
- 2) Θεοδώρου Ιπποκράτης του Ανδρέα
- 3) Κόδρα Μαρία του Παναγιώτη

- Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:

- α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
- γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.
- ε) η υποβολή έκθεσης πεπραγμένων προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ.1 (θ) του Ν.4449/2017. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η εταιρεία.

- Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

- Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2021 (01/01/2021-31/12/2021) συνεδρίασε 4 φορές.

- Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τον φορολογικό έλεγχο, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

### **3. Γενική Συνέλευση των μετόχων**

#### **3.1 Τρόπος λειτουργίας – βασικές εξουσίες**

3.1.1 Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους Μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) Τροποποιήσεις του Καταστατικού, συμπεριλαμβανομένων των αυξήσεων, τακτικών ή έκτακτων, και μειώσεων κεφαλαίου, εκτός από εκείνες που ρητώς ανατίθενται από το νόμο 4548/2018 ή το Καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων,
- β) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 15 του Καταστατικού,
- γ) Εκλογή ελεγκτών,
- δ) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης, σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και απαλλαγή των ελεγκτών,
- ε) Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων,
- στ) Διάθεση των ετήσιων κερδών,
- ζ) Έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει,
- η) Έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει,
- θ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρίας, και
- ι) Διορισμό εκκαθαριστών.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της χρήσης αυτής (Τακτική Γενική Συνέλευση). Μπορεί επίσης να συνέρχεται στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο ή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει (Έκτακτη Γενική Συνέλευση).

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον τις πληροφορίες που ορίζονται στο Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και δημοσιεύεται νομίμως.

3.1.2 Με την επιφύλαξη της παρ. 3 του παρόντος άρθρου, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Με την επιφύλαξη της παρ. 3 του παρόντος άρθρου, οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων.

Εάν δεν επιτευχθεί η ανωτέρω απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη οριστεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από διάταξη νόμου ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 ή την παρ. 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο και το παρόν Καταστατικό ότι η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Όλες οι ανωτέρω αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εκπροσωπούμενων στη Γενική Συνέλευση ψήφων.

Εάν δεν επιτευχθεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου του παρόντος άρθρου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3.1.3 Μέχρι την εκλογή του προέδρου που γίνεται από την ίδια με απλή απαρτία και πλειοψηφία, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να επικουρείται από γραμματέα και ψηφοδέκτη.

### **3.2 Δικαιώματα μετόχων και τρόπος άσκησης τους**

3.2.1. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου, εκτός από τις προνομιούχες χωρίς ψήφο μετοχές. Με την επιφύλαξη του άρθρου 10 παρ. 3 του παρόντος Καταστατικού, το δικαίωμα ψήφου που παρέχει κάθε μετοχή ανήκει στον κύριο αυτής.

Οι μέτοχοι δικαιούνται να μετέχουν στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους, μετόχους ή όχι.

Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή του αντιπροσώπου του μετόχου μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικά μέσα, με την αποστολή του σχετικού εντύπου αντιπροσώπευσης είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο είτε με τηλεομοιοτυπία, όπως ειδικότερα θα ορίζεται στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Πάσα ψηφοφορία προς εκλογή προσώπων ενεργείται μυστική δια ψηφοδελτίων, εξαιρέσει του Προέδρου της Συνελεύσεως και εφ' όσον συντρέχει ομοφωνία.

3.2.2 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν

απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη Συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους αιτούντες μετόχους. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της Εταιρείας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και με σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του παρόντος άρθρου, αντίστοιχα, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

Ύστερα από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

Στις περιπτώσεις των παραγράφων 6 και 7 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερό ψηφοφορία.



10. Μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας από το δικαστήριο, που δικάζει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος αυτός διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε τρία (3) έτη από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και σε κάθε περίπτωση βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία».

#### **4. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία**

6.1 Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

*«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:*

*α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,*

*β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,*

*γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,*

*δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,*

*ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,*

*στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,*

*ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,*

*η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,*

θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,  
ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην εταιρεία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,

ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

6.2 Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 η Εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:

- ως προς το σημείο γ: η εταιρία δεν διαθέτει άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές σε άλλες Εταιρείες (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια των άρθρων 85 και 89 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ
- ως προς το σημείο δ: δεν υφίστανται οιουδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- ως προς το σημείο στ: δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων. Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά γίνεται στην Ενότητα 3 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης .
- ως προς το σημείο η: αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον νόμο, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης
- ως προς το σημείο θ: δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

**Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης (Διαχείρισης) του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.**

#### **VII. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Όπως και σε προηγούμενα έτη, έτσι και το 2021 κατεβλήθη μεγάλη προσπάθεια να περιορισθούν στο ελάχιστο δυνατό τα έξοδα. Εντονότερη προσπάθεια καταβλήθηκε στον περιορισμό των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, αν και η παραδοσιακή λιτότητα της εταιρίας δεν άφηνε πολλά περιθώρια. Επειδή όμως το παράδειγμα πρέπει πάντοτε να δίνεται από τους υψηλόβαθμους, ο Πρόεδρος της εταιρίας παραιτήθηκε πλήρως από οποιαδήποτε αμοιβή, περιλαμβανομένης και της αμοιβής που είχε αποφασισθεί κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 14/7/2021. Πάντοτε θα καταβάλλεται από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε δυνατή προσπάθεια για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, μέσα στο πλαίσιο των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρίας και των δύσκολων καταστάσεων που ο κλάδος της κλωστοϋφαντουργίας αντιμετωπίζει.

Κατά τη χρήση 2021 υπήρξαν συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αφορούν αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες είναι:



α) Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης συνολικά € 7.100,00 έναντι του ποσού € 9.000,00 για τη χρήση 2020.

β) Αμοιβές σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη € 0,00 την 31.12.2021 έναντι του ποσού € 150,00 για τη χρήση 2020.

γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης € 14.470,00 έναντι του ποσού € 22.880,00 για τη χρήση 2020.

δ) Υποχρεώσεις σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη € 0,00 την 31.12.2021, έναντι του ποσού ευρώ 186,00 για την χρήση 2020.

#### **VIII. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Κατά την 31/12/2021 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

#### **IX. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα

#### **X. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

#### **XI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2021 ήταν για την Εταιρεία 6 άτομα έναντι της αντίστοιχης περιόδου (31.12.2020) στην οποία ήταν για την Εταιρεία 7 άτομα.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζουν εργασιακά προβλήματα. Η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον και δεν προκύπτουν επιβλαβή κατάλοιπα που προκαλούν αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους υφιστάμενους περιβαλλοντολογικούς όρους και στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

#### **XII. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Όπως είχε γνωστοποιηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, σημαντικό τμήμα των πωλήσεων της μονάδος είχε εξανεμισθεί δεδομένου ότι κατευθυνόταν προς τις ένοπλες δυνάμεις. Το γεγονός αυτό ήταν σε μεγάλο βαθμό καθοριστικό για την επιβίωση της εταιρείας αλλά και της όλης Ελληνικής Εριοβιομηχανίας. Αποτέλεσμα αυτού ήταν κατά κύριο λόγο, η μη ύπαρξη σημαντικού ύψους κύκλου εργασιών κατά την τελευταία πενταετία, το γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καθώς και η απασχόληση μικρού αριθμού προσωπικού.

Στο σημείο αυτό, πρέπει να σημειωθεί ότι έχει διαφανεί ιδιαίτερη «κινητικότητα» στον τομέα των κρατικών προμηθειών, δηλαδή στον τομέα τον οποίο επί τόσα χρόνια (δεκαετίες) διακρινόμαστε και που συνιστούσε το κύριο πεδίο δραστηριότητάς μας και συνάθροιζε τον κύκλο εργασιών μας. Στην παρούσα φάση θεωρούμε ότι συσσωρεύονται ανάγκες ένδυσης του Στρατού, του Δημόσιου και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, τις οποίες φιλοδοξούμε να καλύψουμε σε σημαντικό ποσοστό.

Η διοίκηση έχει καταρτίσει πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο με ανάλυση των προβλεπόμενων εισροών και εκροών. Με βάση το σχέδιο αυτό αναμένεται η ύπαρξη επαρκών ταμειακών ροών οι οποίες θα εξασφαλίσουν την ομαλή λειτουργία και κάλυψη των υποχρεώσεων της εταιρείας, για τουλάχιστον ένα έτος.

Το σχέδιο προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες ενδέχεται να επηρεαστούν από διάφορους ενδογενείς και εξωγενείς παράγοντες.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε υποχρεώσεις της εταιρείας, σε απομειώσεις αξίας απαιτήσεων, σε φορολογικές

υποχρεώσεις και πιθανές ανοικτές δικαστικές υποθέσεις, σε απομειώσεις αποθεμάτων. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις αφορούν κυρίως τα έσοδα της εταιρείας, τα οποία εξαρτώνται από την αγορά και το είδος του προϊόντος, όπως επίσης και από τη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, στους οποίους η εταιρία θα μειοδοτήσει. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην έως τώρα εμπειρία της διοίκησης και συναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Τέλος, το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας είναι το ακίνητό της (οικοδομικό τετράγωνο περίπου πέντε στρέμματα). Σε πολλές παλαιότερες ανακοινώσεις μας, είχαμε αναφερθεί σε σχετικές προσπάθειές μας και σχέδια, που ευτυχώς, όπως εκ των υστέρων εφάνει, δεν είχαν οδηγήσει σε έναρξη εργασιών. Με την έλευση της κρίσης, οι σχετικές προσπάθειες είχαν καταστεί άνευ νόηματος, όμως, είχε αρχίσει να παρατηρείται αλλαγή κλίματος, και είχαν διαφανεί πολύ ενδιαφέρουσες προοπτικές, που αναφέρονταν είτε σε μεταβίβαση του ακινήτου, είτε σε μακροχρόνια μίσθωση, είτε ακόμη και σε διατήρησή του, αλλά με σημαντικές οικοδομικές παρεμβάσεις, που θα αποβλέπουν σε νέα, πρωτοποριακής μορφής, αξιοποίηση των κτιρίων.

Με βάση τα παραπάνω είναι εύλογη η προσδοκία της Διοίκησης ότι η Εταιρία θα συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων για την χρήση 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021.

### **XIII. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι επιπτώσεις του πολέμου που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022 παρακολουθούνται στενά από τη Διοίκηση της εταιρείας. Ήδη υπάρχουν επιπτώσεις, όπως για παράδειγμα οι αυξημένες τιμές ενέργειας. Επειδή, όμως, η εταιρία δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα εκτιμάται ότι θα έχουν περιορισμένη επίδραση στα οικονομικά της μεγέθη.

Πέραν τούτου δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1/1 – 31/12/2021, οι σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας [www.triaalfa.gr](http://www.triaalfa.gr).

Αθήνα, 28<sup>η</sup> Απριλίου 2022

για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Δημήτρης Μ. Εφραίμογλου

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 4.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην ύπαρξη ορισμένων ενδείξεων όπως το γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 382 χιλ. ευρώ περίπου και του ύψους των Ιδίων Κεφαλαίων που μπορεί να θέτουν σε αμφισβήτηση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Στην ίδια σημείωση η διοίκηση γνωστοποιεί τα σχέδιά της βάσει των οποίων εκτιμά ότι τα προβλήματα αυτά είναι αντιμετωπίσιμα και ότι δεν τίθεται θέμα για τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”, έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<b>1. Αναγνώριση εσόδων</b>	
<p>Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από χονδρικές πωλήσεις υφασμάτων. Η αναγνώριση τους έχει προσδιοριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τα έσοδα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.12 και 19 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Εξετάσαμε το περιβάλλον των πληροφοριακών συστημάτων συμπεριλαμβανομένων και των εσωτερικών διαδικασιών και των δικλείδων ασφαλείας που σχετίζονται με αυτά.</li> <li>- Εξετάσαμε την ορθή μεταφορά των δεδομένων από τα επιμέρους πληροφοριακά συστήματα στο ισοζύγιο της</li> </ul>

	<p>γενικής λογιστικής.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Πέραν των ελέγχων επί των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου εκτελέσαμε επιπλέον ουσιαστικές διαδικασίες εσόδων (έλεγχο παραστατικών, συμβάσεων και λογιστικών εγγραφών) και αναλυτικές διαδικασίες.</li> <li>- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</li> </ul>
<p><b>2. Αποτίμηση των αποθεμάτων</b></p>	
<p>Τα αποθέματα της εταιρείας την 31.12.2021 ανέρχονται σε ποσό 1,706 εκ. ευρώ ενώ η σχετική σωρευμένη απομείωση ανέρχεται σε 791,8 χιλ. ευρώ.</p> <p>Όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.5 και 3.4 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</p> <p>Η Διοίκηση χρησιμοποιεί σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις για την αποτίμηση και τον υπολογισμό της απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων και εκτίμηση μελλοντικής τιμής πώλησης.</p> <p>Δεδομένης της υποκειμενικής φύσης των βασικών παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση και της σημαντικότητας του κονδυλίου των αποθεμάτων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις θεωρούμε ότι η αποτίμηση αποθεμάτων αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της εταιρείας σχετικά με τη λογιστική της πολιτική, καθώς και τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση αποτίμησης των αποθεμάτων, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.5, 3.4 και 7 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Εξετάσαμε τον ορθό υπολογισμό της μεθόδου αποτίμησης του μέσου σταθμικού κόστους.</li> <li>- Αξιολογήσαμε δειγματοληπτικά κατά πόσο υπήρξαν αποθέματα που πωλήθηκαν με αρνητικό περιθώριο κέρδους και κατά πόσο αυτό λήφθηκε υπόψη στην αποτίμησή τους στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</li> <li>- Παρευρεθήκαμε σε μέρος της διαδικασίας της φυσικής απογραφής που πραγματοποιήθηκε για να εξετάσουμε σε δειγματοληπτική βάση την κατάσταση των αποθεμάτων και πιθανή απαξίωση.</li> <li>- Αξιολογήσαμε τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τα βραδέως κινούμενα αποθέματα.</li> <li>- Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</li> </ul>

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιαστικά ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιαστικά εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιαστικό σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικό σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα

θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχήτης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

#### **2. Ίδια κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018**

Στη σημείωση 4.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

#### **3. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### **4. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

#### **5. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 10.09.2018 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 3 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

#### **6. Κανονισμός Λειτουργίας**

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020

#### **7. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς**

Εξετάσαμε το ψηφιακό αρχείο της εταιρείας «**ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.**» (εφεξής Εταιρεία), το οποίο καταρτίστηκε σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), το οποίο περιλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML 213800W2J2MKHSW2H819-2021-12-31-el.zip

#### **Κανονιστικό πλαίσιο**

Το ψηφιακό αρχείο του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζεται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής



«Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό προβλέπει, μεταξύ άλλων, ότι όλες οι ετήσιες χρηματοοικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

#### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση του ψηφιακού αρχείου απαλλαγμένου από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML 213800W2J2MKHSW2H819-2021-12-31-el.zip, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2022

#### **Εμμανουήλ Ν. Μανουσάκης**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27271

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



## ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 094052402, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 295801000  
ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 64, Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ) ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2021	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης 2021	
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2021	
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων χρήσης 2021	
Κατάσταση ταμειακών ροών χρήσης 2021	
Σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
1 Γενικές πληροφορίες	
2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης	
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές	
2.3 Ενσώματα πάγια	
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	
2.5 Αποθέματα	
2.6 Απαιτήσεις από πελάτες	
2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	
2.8 Μετοχικό κεφάλαιο	
2.9 Αναβαλλόμενοι φόροι	
2.10 Παροχές σε εργαζόμενους	
2.11 Δανεισμός	
2.12 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων	
2.13 Εύλογη Αξία χρηματοοικονομικών Στοιχείων	
2.14 Νέα τροποποιημένα πρότυπα διερμηνείες και βελτιώσεις	
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	
5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	
7 Αποθέματα	
8 Εμπορικές απαιτήσεις	
9 Λοιπές Απαιτήσεις	
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	
11 Μετοχικό Κεφάλαιο	
12 Υπέρ το άρτιο	
13 Λοιπά Αποθεματικά	
14 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	
15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	
17 Υποχρεώσεις από φόρους – τελη	
18 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	
19 Πωλήσεις	
20 Κόστος πωληθέντων	
21 Άλλα έσοδα	
22 Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) αποτίμησης – απομείωσης Χρηματοοικονομικών στοιχείων	
23 Λοιπά Κέρδη / Ζημίες	
24 Έξοδα Διοίκησης	
25 Έξοδα Διάθεσης	
26 Άλλα έξοδα	
27 Χρηματοοικονομικό κόστος	
28 Χρηματοοικονομικό έσοδο	
29 Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή	
30 Φόρος εισοδήματος	
31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	
32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
33 Αριθμός Απασχολούμενου προσωπικού	
34 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	Σημ.	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Πωλήσεις	19	898.984,00	956.014,32
Κόστος Πωλήσεων	20	620.144,14	640.224,19
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>278.839,86</b>	<b>315.790,13</b>
Άλλα Έσοδα	21	106.414,48	210.767,09
Έξοδα Διοίκησης	24	-175.855,20	-192.266,47
Έξοδα Διάθεσης	25	-62.300,99	-71.097,33
Άλλα Έξοδα	26	-10.334,79	-38.042,25
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) αποτίμησης – απομείωσης Χρηματοοικονομικών στοιχείων	22	14.318,20	-190.434,72
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	28	4.286,56	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	27	-27.377,90	-28.893,49
Λοιπά Κέρδη / (Ζημίες) Καθαρά	23	4.999,99	0,00
<b>Ζημίες/Κέρδη Χρήσης προ Φόρων</b>		<b>132.990,21</b>	<b>5.822,96</b>
Φόρος Εισοδήματος	30	-3.212,26	-13.069,99
<b>Ζημίες Χρήσης μετά από Φόρους</b>		<b>129.777,95</b>	<b>-7.247,03</b>
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή - βασικές (σε €)	29	0,1284	-0,0072
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		160.785,53	46.312,67

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	Σημ.	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
<b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημία) χρήσης</b>		<b>129.777,95</b>	<b>-7.247,03</b>
<b>Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>			
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημίες)	14	140,72	340,82
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα</b>		<b>129.918,67</b>	<b>-6.906,21</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ	31/12/2021	31/12/2020
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	648.539,10	649.242,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	3.700,38	4.061,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		92,25	179,25
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	29.2	4.793,98	7.227,30
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b>657.125,71</b>	<b>660.710,86</b>
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Αποθέματα	7	914.541,20	1.024.536,51
Εμπορικές απαιτήσεις	8	606.272,91	368.225,79
Λοιπές απαιτήσεις	9	112.924,86	81.341,63
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	180.180,06	136.587,82
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.813.919,03</b>	<b>1.610.691,75</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.471.044,74</b>	<b>2.271.402,61</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	1.011.000,00	1.011.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	12	47.709,37	47.709,37
Λοιπά αποθεματικά	13	174.654,58	174.654,58
Ζημίες εις νέον		-984.144,56	-1.114.063,23
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>249.219,39</b>	<b>119.300,73</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	21.790,80	19.816,23
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	4.500,00	4.500,00
		<b>26.290,80</b>	<b>24.316,23</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	174.804,23	173.484,55
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	17	53.958,24	11.839,55
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	1.966.772,08	1.942.461,55
		<b>2.195.534,55</b>	<b>2.127.785,65</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.221.825,35</b>	<b>2.152.101,88</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.471.044,74</b>	<b>2.271.402,61</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.  
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.011.000,00	47.709,37	174.654,58	-1.114.063,23	119.300,72
Ζημίες χρήσης	-	-	-	129.777,95	129.777,95
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-	-	140,72	140,72
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	129.918,67	129.918,67
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>1.011.000,00</b>	<b>47.709,37</b>	<b>174.654,58</b>	<b>-984.144,56</b>	<b>249.219,39</b>
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020 (δημοσιευμένο)</b>	<b>1.011.000,00</b>	<b>47.709,37</b>	<b>174.654,58</b>	<b>-1.116.773,65</b>	<b>116.590,30</b>
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής – ΔΛΠ 19	-	-	-	9.616,63	9.616,63
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020 (Αναπροσαρμοσμένο)</b>	<b>1.011.000,00</b>	<b>47.709,37</b>	<b>174.654,58</b>	<b>-1.107.157,02</b>	<b>-126.206,94</b>
Καθαρή ζημιά περιόδου	-	-	-	-7.247,03	-7.247,03
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-	-	340,82	340,82
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-6.906,21	-6.906,21
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>1.011.000,00</b>	<b>47.709,37</b>	<b>174.654,58</b>	<b>-1.114.063,23</b>	<b>119.300,73</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

<u>Έμμεση μέθοδος</u>	Σημ.	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ζημίες / Κέρδη προ φόρων		132.990,21	5.822,96
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	5	9.703,97	11.596,22
Προβλέψεις		-107.766,08	-9.288,75
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	22	-4.999,99	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	27.377,90	28.976,19
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		205.489,61	-86.714,85
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων		-255.225,15	27.788,70
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		42.659,43	38.970,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-27.623,15	-26.442,18
<b>Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>22.606,75</b>	<b>-9.291,60</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		-8.639,15	-8.952,13
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		5.000,00	0,00
<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-3.639,15</b>	<b>-8.952,13</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		74.624,64	290.000,00
Εξοφλήσεις δανείων		-50.000,00	-200.000,00
<b>Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>24.624,64</b>	<b>90.000,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>43.592,24</b>	<b>71.756,27</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>136.587,82</b>	<b>64.831,55</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	10	<b>180.180,06</b>	<b>136.587,82</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

## **Σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία 'ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.' συνεστήθη το έτος 1927 ως Ομόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΥΛΟΓΛΟΥ – ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ Ο.Ε.» και αφού μετετράπη το 1933 σε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία 'ΑΘΑΝΑΣΟΓΛΟΥ – ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ – ΣΤΥΛΟΓΛΟΥ', επανήλθε το 1950 στην αρχική εταιρική της σύνθεση ως 'ΣΤΥΛΟΓΛΟΥ – ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.'. Το 1975 μετετράπη σε Ανώνυμη Εταιρεία. Έχει έδρα το δήμο Ν. Ιωνίας Αττικής, Αλ. Παναγούλη 64. Είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ηλεκτρονική διεύθυνση (site) της εταιρείας στο διαδίκτυο είναι [www.triaalfa.gr](http://www.triaalfa.gr).

Το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας την 31.12.2021 ήταν 766.000 με δικαίωμα ψήφου και 245.000 προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία.

### **2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

#### **2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης**

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και τις ερμηνείες των ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2021. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Επίσης, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται σκόπιμο.

Οι λογιστικές πολιτικές και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021 είναι οι ίδιες με εκείνες που ακολουθήθηκαν και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020, εκτός των παρακάτω αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση από τη μεταβολή του τρόπου υπολογισμού της συνολικής υποχρέωσης για τις παροχές προς τους εργαζόμενους σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Επίσης παρουσιάζεται η επίδραση στα κονδύλια των αποτελεσμάτων από αναταξινόμηση κονδυλίων. Η αναταξινόμηση αυτή δεν προκάλεσε μεταβολές στα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης.

**ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.**  
**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 – 31 Δεκεμβρίου 2020**

	<b>31/12/2020 όπως δημοσιεύτηκε</b>	<b>ΔΛΠ 19 (Προσαρμογές)</b>	<b>Αναταξινόμηση κονδυλίων</b>	<b>31/12/2020 μετά την επίδραση</b>
Έξοδα διοίκησης	-192.415,11	-148,64	0,00	-192.266,47
Έξοδα διάθεσης	-261.532,05	0,00	190.434,72	-71.097,33
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) αποτίμησης – απομείωσης Χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	0,00	-190.434,72	-190.434,72
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	-28.976,19	-82,70	0,00	-28.893,49
Κέρδη χρήσης προ φόρων	5.591,62	-231,34	0,00	5.822,96
Ζημίες χρήσης μετά φόρων	<b>-7.478,37</b>	<b>-231,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.247,03</b>

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

	<b>31/12/2020 όπως δημοσιεύτηκε</b>	<b>ΔΛΠ 19 (Προσαρμογές)</b>	<b>Αναταξινόμηση κονδυλίων</b>	<b>31/12/2020 μετά την επίδραση</b>
Καθαρά ζημία / Κέρδη χρήσης	<b>-7.478,37</b>	<b>-231,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.247,03</b>
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
Αναλογιστικά κέρδη / Ζημίες	1.585,74	1.244,92	0,00	340,82
	<b>1.585,74</b>	<b>1.244,92</b>	<b>0,00</b>	<b>340,82</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα	<b>-5.892,63</b>	<b>1.013,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.906,21</b>

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2020**

	<b>31/12/2020 όπως δημοσιεύτηκε</b>	<b>ΔΛΠ 19 ( Προσαρμογές)</b>	<b>31/12/2020 μετά την επίδραση</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Ζημιές εις νέον	-1.122.666,28		-1.114.063,23
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b>110.697,67</b>	<b>-8.603,06</b>	<b>119.300,73</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	28.419,29	8.603,06	19.816,23
	<b>32.919,29</b>	<b>8.603,06</b>	<b>24.316,23</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	<b>2.160.704,94</b>	<b>8.603,06</b>	<b>2.152.101,88</b>

**2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας (ευρώ) βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα

αποτελέσματα, όταν δεν απαιτείται σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν.

### **2.3 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και προκύπτουν βάσει της ωφέλιμης ζωής που έχει προσδιορίσει η διοίκηση για κάθε κατηγορία παγίων, ως εξής:

	<u>Έτη</u>
Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις	12-25
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6-25
Έπιπλα και σκεύη	5-10
Μεταφορικά μέσα	6-10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση.

### **2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:**

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### **2.5 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή



ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχών εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.6 Απαιτήσεις από πελάτες**

Η αποτίμηση των πελατών γίνεται στην ονομαστική αξία των απαιτήσεων αφού μειωθούν με τυχόν επισφάλειες. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Παράλληλα αναγνωρίζονται προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

## **2.8 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές και προνομιούχες μετοχές ίσης ονομαστικής αξίας καθεμίας από τις μετοχές αυτές. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

## **2.9 Αναβαλλόμενοι φόροι**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της περιόδου με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της εταιρίας όπως αυτά αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενη φορολογία ή ετεροχρονισμένη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στη φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλες τις πρόσκαιρες φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και να συμψηφιστεί με την αντίστοιχη ανακύπτουσα φορολογική υποχρέωση. Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απαιτήσεις και υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε Ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στη διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για την αξιοποίηση τούτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που μεταφέρονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

## **2.10 Παροχές σε εργαζόμενους**

### A) Βραχυπρόθεσμες

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### B) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία η εταιρία είναι υποχρεωμένη με την συνταξιοδότηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού να καταβάλει σε αυτό συγκεκριμένη χρηματική παροχή. Η χρηματική αυτή παροχή οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης και ισούται με το 40% του ποσού που προσδιορίζεται με παραμέτρους :

- α) το χρόνο υπηρεσίας στην εταιρία
- β) τη μηνιαία αμοιβή κατά το έτος συνταξιοδότησης και
- γ) λοιπούς παράγοντες όπως προσδιορίζονται από την σχετική νομοθεσία

Η υποχρέωση αυτή προσδιορίζεται ως παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής συνεκτιμώντας αναλογιστικές παραμέτρους που υφίστανται κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται αναλογιστικά με τη χρήση της μεθόδου της Προβλεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας ως συντελεστή προεξόφλησης επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης στο νόμισμα στο οποίο θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις και με όρους όμοιους με τους όρους των σχετικών υποχρεώσεων. Οι μέσες αποδόσεις των Ελληνικών Κυβερνητικών Ομολόγων τα τελευταία χρόνια ήταν ιδιαίτερα υψηλές και έτσι ακατάλληλες για τη χρήση σε αυτήν την περίπτωση. Για τους λόγους αυτούς, και δοθέντος ότι:

- στην Ελλάδα δεν υπάρχει αξιόπιστη αγορά για εταιρικά ομόλογα
- η διάρκεια του προγράμματος είναι 1,5 έτη

τότε σαν βάση για το επιτόκιο προεξόφλησης, χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης των Ευρωπαϊκών Εταιρικών Ομολόγων AA iBoxxEUR 0-3 index.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει και περιλαμβάνονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό των κερδών σε νέο.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

## **2.11 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.12 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων**

### **Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχει μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα, μπορεί να κατευθύνει τη χρήση τους και λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτά. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

#### α) Πωλήσεις αγαθών

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

#### β) Παροχή Υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

#### γ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

## **2.13 Εύλογη αξία Χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα, ή αυτά είναι περιορισμένα, από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε σε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 3»).

#### **2.14 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021**

##### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανάκλαται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

##### **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agendadecision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing BenefitstoPeriods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο

“IASB DueProcessHandbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 2.1 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
- β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021,
- γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

#### **ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) –«Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»**

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

#### **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτηεφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις –Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

#### **ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

#### **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) –«Εισπράξεις πωσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) –«Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τσιγνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί ηπατίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ρών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ρών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.



**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση)- «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη(Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.



- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος(Τροποποίηση)–«Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια(Τροποποίηση)– «Αρχικήεφαρμογή ΔΠΧΑ 17και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **3.1 Παράγοντες χρηματοπιστωτικού Κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς κινδύνους (συμπεριλαμβανομένων των συναλλαγματικών κινδύνων, κινδύνων μεταβολής του επιπέδου των επιτοκίων & κινδύνων ταμειακών ρών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Στην συνέχεια αναλύεται η ευαισθησία των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της εταιρείας μετά από φόρους.

##### **3.1.1 Κίνδυνοι Αγοράς**

###### **3.1.1.1 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι**

Η Εταιρία όταν πραγματοποιεί εισαγωγές από χώρες εκτός της ζώνης Ευρώ (όπως π.χ. από Κίνα, Ινδία κ.α.), υφίσταται επίπτωση επί των αποτελεσμάτων της λόγω της διακύμανσης του συσχετισμού Ευρώ – Δολαρίου. Η

Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τις κατάλληλες αποφάσεις, ώστε να μειώνεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

### **3.1.1.2 Κίνδυνοι Ταμειακών Ροών και Επιτοκίων**

Γεγονότα όπως ο χρόνος εξόφλησης των απαιτήσεων από πελάτες της Εταιρίας και η αύξηση των αποθεμάτων σε περίπτωση μη επίτευξης του προβλεπόμενου στόχου αύξησης των πωλήσεων, επηρεάζουν την ικανότητα της Εταιρίας να παράγει Ταμειακές Ροές. Η Εταιρία παρακολουθεί την κυκλοφοριακή ταχύτητα των απαιτήσεων και των αποθεμάτων και μειώνει όσο είναι δυνατό τον εν λόγω κίνδυνο. Η Εταιρία δανείζεται σε Ευρώ με κυμαινόμενα επιτόκια. Ενδεχόμενη αύξηση επιτοκίων θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση για την Εταιρία. Η Εταιρία μελετά κάθε φορά τους τρόπους χρηματοδότησής της, ώστε να επιλέξει τον εκάστοτε προσφορότερο.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 9.482,50 ευρώ αντίστοιχα.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 9.482,50 ευρώ αντίστοιχα.

### **3.2. Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις της εταιρίας γίνονται χονδρικής (προς το εμπόριο και το Ελληνικό Δημόσιο), με χορήγηση σχετικής πίστωσης σε ανοικτό λογαριασμό ή με τη λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι οι περισσότερες απαιτήσεις της εταιρίας οι οποίες προέρχονται από το εμπόριο, είναι ασφαλούς εισπράξεως, λόγω αυξημένης διασποράς σε μεγάλο αριθμό πελατών αλλά και λόγω της φερεγγυότητας αυτών. Εξ' άλλου, στα πλαίσια της πιστωτικής πολιτικής της εταιρίας, διερευνάται σε μόνιμη βάση η πιστοληπτική ικανότητα, η φερεγγυότητα και η εν γένει οικονομική συμπεριφορά κάθε νέου πελάτη και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα στοιχεία των παλαιών πελατών, δεδομένα με βάση τα οποία καθορίζονται ανάλογα και με τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τα πιστωτικά όρια, οι όροι πωλήσεων, εισπράξεων, οι απαιτούμενες εγγυήσεις κ.α.

Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για τη ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

### **3.3. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης. Εκτιμάται ότι δεν προβλέπονται βραχυπρόθεσμοι κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς την ομαλή λειτουργία της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

**ΕΡΓΟΤΡΕΦΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.**  
**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

<b>31.12.2021</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	1.902.147,44	-	-
Κρατικές ενισχύσεις (επιστρεπτέα προκαταβολή)	64.624,64		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	174.804,23	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	53.179,30		
<b>31.12.2020</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	1.902.461,55	-	-
Κρατικές ενισχύσεις (επιστρεπτέα προκαταβολή)	40.000,00		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	173.484,55	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	11.839,55		

Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλιστεί η δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, συν το καθαρό χρέος.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Σύνολο δανεισμού	1.966.772,08	1.942.461,55
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	180.180,06	136.587,82
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>1.786.592,02</b>	<b>1.805.873,73</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	249.219,39	119.300,73
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>2.035.811,41</b>	<b>1.925.174,46</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>87,76%</b>	<b>93,80%</b>

**3.4 Εξάρτηση από προμηθευτές -Κίνδυνος Αποθεμάτων**

Η εταιρία δεν έχει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, άλλωστε υπάρχουν πάντοτε πολλοί εναλλακτικοί προμηθευτές. Η Εταιρία λαμβάνει μέτρα (φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Ωστόσο δεν έχει ακόμα προβεί στην ασφαλιστική κάλυψη των αποθεμάτων της. Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται από τη Διοίκηση περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

##### **4.1. Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern)**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της και προϋποθέτει ότι η εταιρεία θα έχει έσοδα και επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Όπως είχε γνωστοποιηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, σημαντικό τμήμα των πωλήσεων της μονάδος είχε εξανεμισθεί δεδομένου ότι κατευθυνόταν προς τις ένοπλες δυνάμεις. Το γεγονός αυτό ήταν σε μεγάλο βαθμό καθοριστικό για την επιβίωση της εταιρείας αλλά και της όλης Ελληνικής Εριοβιομηχανίας. Αποτέλεσμα αυτού ήταν κατά κύριο λόγο, η μη ύπαρξη σημαντικού ύψους κύκλου εργασιών κατά την τελευταία πενταετία, να καταστεί το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων μεγαλύτερο από το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καθώς και η απασχόληση μικρού αριθμού προσωπικού.

Κατά την χρήση 1/1/2021 έως 31/12/2021 πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ύψους € 898.984,00 έναντι € 956.014,32 της προηγούμενης χρήσης μειωμένες δηλαδή κατά 5,97%. Διαμορφώθηκαν κέρδη μετά από φόρους €129.777,95 έναντι ζημιών €7.247,03 της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη ποσού €160.785,53 έναντι κερδών ποσού €46.312,67 της προηγούμενης χρήσης. Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ήταν θετικές (€ 22.606,75 έναντι αρνητικών € 9.291,60 τη χρήση 2020) και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2021 υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά 382 χιλ. ευρώ περίπου. Επίσης το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων παραμένουν κατώτερα του ημίσεως (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου.

Στο σημείο αυτό, πρέπει να σημειωθεί ότι έχει διαφανεί ιδιαίτερη «κινητικότητα» στον τομέα των κρατικών προμηθειών, δηλαδή στον τομέα τον οποίο επί τόσα χρόνια (δεκαετίες) διακρινόμαστε και που συνιστούσε το κύριο πεδίο δραστηριότητάς μας και συνάθροιζε τον κύκλο εργασιών.

Η Διοίκηση έχει καταρτίσει επικαιροποιημένο πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο με ανάλυση των προβλεπόμενων εισροών και εκροών. Με βάση το σχέδιο αυτό αναμένεται η ύπαρξη ταμιακών ροών οι οποίες θα είναι ικανές να εξασφαλίσουν την ομαλή λειτουργία και κάλυψη των υποχρεώσεων της εταιρείας για λειτουργικά έξοδα και τόκους.

Ωστόσο επειδή κάθε σχέδιο προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες μπορούν να επηρεαστούν από διάφορους ενδογενείς και εξωγενείς παράγοντες (π.χ πόλεμος στην Ουκρανία, επίδραση από την πανδημία covid-19) τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Ήδη υπάρχουν επιπτώσεις, όπως για παράδειγμα οι αυξημένες τιμές ενέργειας. Επειδή, όμως, η εταιρεία δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα εκτιμάται ότι θα έχουν περιορισμένη επίδραση στην εταιρεία.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε υποχρεώσεις της εταιρείας, σε απομειώσεις αξίας απαιτήσεων, σε φορολογικές

υποχρεώσεις και πιθανές ανοικτές δικαστικές υποθέσεις, σε απομειώσεις αποθεμάτων κ.λπ. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις αφορούν κυρίως τα έσοδα της εταιρείας, τα οποία εξαρτώνται από την αγορά και το είδος του προϊόντος, όπως επίσης και από τη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, στους οποίους η εταιρεία θα μειοδοτήσει. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην έως τώρα εμπειρία της διοίκησης και συναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Επίσης υπάρχει η πρόθεση και η δυνατότητα από το βασικό μέτοχο στήριξης της εταιρείας μέσω προσωπικών εξασφαλίσεων έναντι του δανεισμού της από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Τέλος, το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας είναι το ακίνητό της (οικοδομικό τετράγωνο περίπου πέντε στρέμματα). Σε πολλές παλαιότερες ανακοινώσεις μας, είχαμε αναφερθεί σε σχετικές προσπάθειές μας και σχέδια, που ευτυχώς, όπως εκ των υστέρων εφάνει, δεν είχαν οδηγήσει σε έναρξη εργασιών. Με την έλευση της κρίσης, οι σχετικές προσπάθειες είχαν καταστεί άνευ νόηματος, όμως, είχε αρχίσει να παρατηρείται αλλαγή κλίματος, και είχαν διαφανεί πολύ ενδιαφέρουσες προοπτικές, που αναφέρονταν είτε σε μεταβίβαση του ακινήτου, είτε σε μακροχρόνια μίσθωση, είτε ακόμη και σε διατήρησή του, αλλά με σημαντικές οικοδομικές παρεμβάσεις, που θα αποβλέπουν σε νέα, πρωτοποριακής μορφής, αξιοποίηση των κτιρίων.

Με βάση τα παραπάνω είναι εύλογη η προσδοκία της Διοίκησης ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων για την χρήση 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021.

#### **4.2. Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων**

Η εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

#### **4.3. Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων**

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 2.3.

#### **4.4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών:**

Η εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 3»).

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2021 και την 31.12.2020 χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία.

#### **4.5. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Την 31.12.2021 και την 31.12.2020 η εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν συμψηφισθεί ή που υπόκεινται σε εκτελεστέους "κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού" ("master netting arrangements" και παρόμοιους διακανονισμούς).

#### **4.6. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων. Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένους παραμέτρους όπως τη μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κ.λ.π. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

#### **4.7. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

#### **4.8. Λειτουργικοί τομείς**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα τομέα, το εμπόριο υφασμάτων και ειδών ιματισμού. Οι πελάτες με ποσοστό επί των πωλήσεων άνω του 10% για τη χρήση 2021 είναι ένας πελάτης με ποσό 88 χιλ. που αντιστοιχεί στο 10% των πωλήσεων περίπου, ενώ για τη χρήση 2020 δεν υπήρξε.

Οι πωλήσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε 316 χιλ. περίπου έναντι 340 χιλ. περίπου στη χρήση 2020.

**ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.**  
**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

**5. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>	624.923,02	2.301.630,08	1.105.099,04	104.753,86	101.476,35	4.237.882,35
01.01.2021						
Αγορές περιόδου	-	-	6.198,40	-	1.945,75	8.144,15
Πωλήσεις περιόδου	-	-	-	-30.000,00	-	-30.000,00
<b>31.12.2021</b>	<b>624.923,02</b>	<b>2.301.630,08</b>	<b>1.111.297,44</b>	<b>74.753,86</b>	<b>103.422,10</b>	<b>4.216.026,50</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
01.01.2021	-	2.301.629,94	1.102.652,33	82.883,76	101.473,94	3.588.639,97
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	533,62	6.368,16	1.945,64	8.847,42
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	-29.999,99	-	-29.999,99
<b>31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>2.301.629,94</b>	<b>1.103.185,95</b>	<b>59.251,93</b>	<b>103.419,58</b>	<b>3.567.487,40</b>
<b>31.12.2021 (Αναπόσβεστη αξία)</b>	<b>624.923,02</b>	<b>0,14</b>	<b>8.111,49</b>	<b>15.501,93</b>	<b>2,52</b>	<b>648.539,10</b>
	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>	624.923,02	2.301.630,08	1.105.099,04	104.753,86	98.124,22	4.234.530,22
01.01.2020						
Αγορές περιόδου	-	-	-	-	3.352,13	3.352,13
Πωλήσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2020</b>	<b>624.923,02</b>	<b>2.301.630,08</b>	<b>1.105.099,04</b>	<b>104.753,86</b>	<b>101.476,35</b>	<b>4.237.882,35</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
01.01.2020	-	2.301.629,94	1.102.314,25	76.515,60	98.122,03	3.578.581,82
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	338,08	6.368,16	3.351,91	10.058,15
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2020</b>	<b>-</b>	<b>2.301.629,94</b>	<b>1.102.652,33</b>	<b>82.883,76</b>	<b>101.473,94</b>	<b>3.588.639,97</b>
<b>31.12.2020 (Αναπόσβεστη αξία)</b>	<b>624.923,02</b>	<b>0,14</b>	<b>2.446,71</b>	<b>21.870,10</b>	<b>2,41</b>	<b>649.242,38</b>

Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις.

**ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.**  
**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Κόστος</b>		
Απογραφή έναρξης	5.600,00	-
Αγορές περιόδου	495,00	5.600,00
Πωλήσεις περιόδου	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.095,00</b>	<b>5.600,00</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Απογραφή έναρξης	1.538,07	-
Αποσβέσεις περιόδου	856,55	1.538,07
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.394,62</b>	<b>1.538,07</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>3.700,38</b>	<b>4.061,93</b>

**7. Αποθέματα**

Τα αποθέματα της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Εμπορεύματα	1.004.976,38	1.165.891,52
Προϊόντα	585.439,21	558.705,05
Α' και Β' Ύλες	75.557,46	146.866,09
Αναλώσιμα	40.405,23	40.405,23
<b>Σύνολο</b>	<b>1.706.378,28</b>	<b>1.911.867,89</b>
Μείον:		
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	-791.837,08	-887.331,38
<b>Σύνολο</b>	<b>914.541,20</b>	<b>1.024.536,51</b>

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική. Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει την κίνηση της πρόβλεψης για υποτίμηση αποθεμάτων:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>1.088.266,98</b>
Επιπλέον πρόβλεψη με την οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσης	-
Αναστροφή απομείωσης στην περίοδο αποθεμάτων	200.935,60
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>887.331,38</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>887.331,38</b>
Επιπλέον πρόβλεψη με την οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσης	-
Αναστροφή απομείωσης στην περίοδο αποθεμάτων	95.494,30
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>791.837,08</b>

Η αναστροφή απομείωσης αφορά στην αναστροφή της υποτιμημένης αξίας αποθεμάτων τα οποία πωλήθηκαν στη χρήση.



## 8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πελάτες	758.297,31	553.567,18
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	119.047,50	69.513,59
Επιταγές σε καθυστέρηση	62.580,16	62.580,16
Γραμμάτια εισπρακτέα	22.844,31	53.379,43
<b>Σύνολο</b>	<b>962.769,28</b>	<b>739.040,36</b>
Μείον: Προβλέψεις	-356.496,37	-370.814,57
<b>Σύνολο</b>	<b>606.272,91</b>	<b>368.225,79</b>

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει την κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>370.814,57</b>
Αναστροφή μη χρησιμοποιούμενων προβλέψεων	-14.318,20
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>356.496,37</b>

Η εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων με βάση τη συνολική τους διάρκεια.

Οι απαιτήσεις επί των οποίων υπολογίσθηκε η πιθανή ζημία αθέτησης έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πελάτες	758.297,31	553.567,18
Αξιογράφα	204.471,97	185.473,18
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>962.769,28</b>	<b>739.040,36</b>
Μείον: απαιτήσεις με πρόβλεψη 100%	172.090,72	172.190,72
<b>Σύνολο</b>	<b>790.678,56</b>	<b>566.849,64</b>
Μείον: Ειδική κατηγορία πελάτων (Πελάτες Δημοσίου)	-251.602,01	-
Μείον: Πελάτες με υπόλοιπο <50€	-392,14	-313,52
<b>Υπόλοιπο επί των οποίων υπολογίζεται πρόβλεψη απομείωσης</b>	<b>538.684,41</b>	<b>566.536,12</b>

### 31.12.2021

	<90 ημερών	>90 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	18,94%	75,62%	33,98%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	74.942,00	108.105,64	183.047,64
Απαιτήσεις (επί των οποίων υπολογίζεται πιθανότητα αθέτησης)	395.716,68	142.967,73	538.684,41

### Πελάτες Δημοσίου

Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,50%	0,50%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	1.258,01	1.258,01
Απαιτήσεις (επί των οποίων υπολογίζεται πιθανότητα αθέτησης)	251.602,01	251.602,01

Ανάλυση ύψους προβλεψεων έως την 31.12.2021

Απαιτήσεις με πρόβλεψη 100%	172.190,72
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	184.305,65
<b>Σύνολο</b>	<b>356.496,37</b>

**ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.**  
**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**31.12.2020**

	<90 ημερών	>90 ημέρες	Σύνολα
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	22,59%	100%	33,61%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	109.738,03	80.696,69	190.434,72
Απαιτήσεις (επί των οποίων υπολογίζεται πιθανότητα αθέτησης)	485.839,43	80.696,69	566.536,12

**9. Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Παραγγελίες στο εξωτερικό	36.520,60	37.698,95
Ελληνικό Δημόσιο - Προκ/νοι Φόροι	20.012,06	16.342,40
Χρεώστες Διάφοροι	20.614,37	10.726,14
Έξοδα επόμενων χρήσεων	807,56	2.166,37
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	7.387,50	4.567,50
Προκαταβολές σε προμηθευτές	27.470,93	7.549,86
Λοιπά	111,84	2.290,41
<b>Σύνολο</b>	<b>112.924,86</b>	<b>81.341,63</b>

**10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.295,69	848,95
Καταθέσεις Όψεως σε €	178.884,37	135.738,87
<b>Σύνολο</b>	<b>180.180,06</b>	<b>136.587,82</b>

**11. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετοχών	766.000,00	766.000,00
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο προνομιούχων μετοχών	245.000,00	245.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1011.000,00</b>	<b>1.011.000,00</b>

**12. Υπέρ το άρτιο**

Το Υπέρ το άρτιο της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Καταβεβλημένη Διαφορά από Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	47.709,37	47.709,37
<b>Σύνολο</b>	<b>47.709,37</b>	<b>47.709,37</b>

**13. Λοιπά Αποθεματικά**

Τα Λοιπά Αποθεματικά της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Τακτικό Αποθεματικό	174.654,58	174.654,58
<b>Σύνολο</b>	<b>174.654,58</b>	<b>174.654,58</b>

#### 14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η επιχείρηση δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Ο προσδιορισμός της παρούσας αξίας της υποχρέωσης των καθορισμένων παροχών, του σχετικού κανονικού κόστους της τρέχουσας απασχόλησης και, του κόστους προϋπηρεσίας διενεργήθηκε βάσει της Μεθόδου Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2022 ήταν προεξοφλητικό επιτόκιο -0,17%, ποσοστό αύξησης αμοιβών 0,00% και μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 1,7%.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	19.816,23	18.718,24
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (αποτελέσματα χρήσης)	68,86	143,98
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας (αποτελέσματα χρήσης)	2.046,43	1.294,83
Κόστος περικοπών και διακανονισμών (αποτελέσματα χρήσης)	-	-
Αναλογιστικό ζημία / κέρδος (καθαρή θέση)	-140,72	-340,82
<b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b>	<b>21.790,80</b>	<b>19.816,23</b>

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Για να ποσοστικοποιηθεί η επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση, διενεργήσαμε μια σειρά ελέγχων ευαισθησίας. Πιο συγκεκριμένα:

	<b>Υποχρέωση (€)</b>	<b>Επίδραση (%)</b>
Βασικό σενάριο	21.790,80	-
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,1%	21.772,05	+0,1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,1%	21.809,91	+0,1%
Αύξηση μισθών +0,1%	21.821,77	+0,1%
Αύξηση μισθών -0,1%	21.766,41	+0,1%

#### 15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο του ποσού € 4.500,00 που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορά ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων.

#### 16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Προμηθευτές	56.729,13	82.592,34
Προκαταβολές Πελατών	27.205,52	11.333,63
Πιστωτές διάφοροι	67.899,93	72.758,85
Επιταγές πληρωτέες	2.020,98	-
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	7.015,43	5.573,75
Λοιπά	13.933,24	1.225,98
<b>Σύνολο</b>	<b>174.804,23</b>	<b>173.484,55</b>

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται η προεξόφλησή τους.

#### 17. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους - τέλη 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	53.958,24	11.839,55
<b>Σύνολο</b>	<b>53.958,24</b>	<b>11.839,55</b>

#### 18. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναφέρονται σε συμβάσεις παροχής πίστωσης σε ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό, και αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Κρατική ενίσχυση (επιστρεπτέα προκαταβολή)	64.624,64	40.000,00
EFG EUROBANK Luxembourg	1.902.147,44	1.902.461,55
<b>Σύνολο</b>	<b>1.966.772,08</b>	<b>1.942.461,55</b>

#### 19. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Εμπορεύματα	677.283,10	544.396,20
Έτοιμα Προϊόντα	219.602,86	405.745,62
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.096,50	5.872,50
Πωλήσεις υλικών	1.001,54	-
<b>Σύνολο</b>	<b>898.984,00</b>	<b>956.014,32</b>

#### 20. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της 31.12.2021 ποσού € 620.144,14 (31.12.2020 €640.224,19) περιλαμβάνει το κόστος αγοράς των αποθεμάτων.

## 21. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Έσοδα εκμίσθωσης ακινήτου	2.820,00	3.367,50
Προμήθειες	25,20	-
Συναλλαγματικές διαφορές	624,05	5.026,82
Έκτακτα έσοδα	7.450,93	1.437,17
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων αποθεμάτων	95.494,30	200.935,60
<b>Σύνολο</b>	<b>106.414,48</b>	<b>210.767,09</b>

## 22. Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) αποτίμησης – απομείωσης Χρηματοοικονομικών στοιχείων

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
(Ζημία) απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	0,00	-190.434,72
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης	14.318,20	-
<b>Σύνολο</b>	<b>14.318,20</b>	<b>-190.434,72</b>

## 23. Λοιπά κέρδη / Ζημίες

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Λοιπά κέρδη (ζημίες) καθαρό	4.999,99	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.999,99</b>	<b>-</b>

Τα λοιπά κέρδη αφορούν πώληση πλήρως αποσβεσμένου αυτοκινήτου.

## 24. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	52.847,46	59.389,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37.222,80	37.275,80
Παροχές τρίτων	39.971,50	46.968,18
Φόροι - Τέλη	10.030,32	12.245,20
Διάφορα Έξοδα	26.079,15	25.129,41
Αποσβέσεις	9.703,97	11.258,14
<b>Σύνολο</b>	<b>175.855,20</b>	<b>192.266,47</b>

## 25. Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	25.384,12	26.882,07
Παροχές τρίτων	4.889,26	5.468,15
Φόροι - Τέλη	18.198,33	22.105,81
Διάφορα Έξοδα	13.829,28	16.303,22
Αποσβέσεις	-	338,08
<b>Σύνολο</b>	<b>62.300,99</b>	<b>71.097,33</b>

## 26. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Λοιπά έξοδα και Ζημίες	364,54	22.438,76
ΕΝΦΙΑ	8.414,54	8.414,54
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.555,71	7.188,95
<b>Σύνολο</b>	<b>10.334,79</b>	<b>38.042,25</b>

## 27. Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος της 31.12.2021 και της 31.12.2020 αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Τόκοι δανείων	24.009,85	25.073,66
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	68,86	143,98
Λοιπά έξοδα τραπεζών	3.299,19	3.675,85
<b>Σύνολο</b>	<b>27.377,90</b>	<b>28.893,49</b>

## 28. Χρηματοοικονομικό έσοδο

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πιστωτικοί τόκοι	4.286,56	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.286,56</b>	<b>-</b>

## 29. Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή

Η ζημία ή το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους κοινούς μετόχους υπολογίζεται με διαίρεση της ζημίας ή του κέρδους της χρήσης από τη συνεχιζόμενη εκμετάλλευση με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στην διάρκεια της χρήσης.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Κέρδη / Ζημίες Χρήσης	129.777,95	-7.247,03
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	1.011.000	1.011.000
Ζημίες ανά μετοχή	0,1284	-0,0072

## 30. Φόρος εισοδήματος

### 30.1. Ανάλυση φόρου εισοδήματος

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Κέρδη προ φόρων	132.990,21	5.822,96
Συντελεστής φόρου	0,22	0,24
	29.257,85	1.397,51
(Έσοδα) / Έξοδα που δε φορολογούνται	-21.862,34	8.816,04
Επίδραση από αλλαγή συντελεστή	602,27	0,00
Μη εκπιπώμενες δαπάνες	1.041,02	8.853,84
Συμψηφισμός λόγω ζημιών προηγ. χρήσεων	-5.826,54	-5.997,40
<b>Σύνολο φόρου</b>	<b>3.212,26</b>	<b>13.069,99</b>

### 30.2. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 01/01/2021	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2021
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.227,30	-2.433,32	0,00	4.793,98
	<b>7.227,30</b>	<b>-2.433,32</b>	<b>0,00</b>	<b>4.793,98</b>

  

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 01/01/2020	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2020
Απαιτήσεις	13.470,82	-13.470,82	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.826,47	400,83	0,00	7.227,30
	<b>20.297,29</b>	<b>-13.069,99</b>	<b>0,00</b>	<b>7.227,30</b>

Η εταιρεία στη χρήση αναγνώρισε αναβάλλομενη φορολογική απαίτηση για το ποσό της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού εφαρμόζοντας συντελεστή 22%.

### 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των συναλλαγών καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων προς Εταιρείας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών ΔΣ	7.100,00	9.000,00
Αμοιβές λοιπών συνδεδεμένων μερών	0,00	150,00
	<b>7.100,00</b>	<b>9.150,00</b>

  

	<u>31/12/2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ	14.470,00	22.880,00
Απαιτήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	186,00
	<b>14.470,00</b>	<b>23.066,00</b>

Σημειώνεται πως για τα δάνεια της εταιρείας προς την EFGEUROBANKLuxembourg έχουν χορηγηθεί χρηματικές εγγυήσεις από το βασικό της μέτοχο.

### 32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

#### 32.1. Εγγυητικές Επιστολές

Κατά την 31.12.2021 οι τράπεζες είχαν εκδώσει για την εταιρεία εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς και καλής εκτελέσεως, συνολικού ποσού €15.912,00

### **32.2. Ανέλεγκτες χρήσεις**

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο,

υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2014 και μετά.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για την εταιρεία 'ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.', ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως 2020 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της και η εταιρεία έλαβε την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης βάσει της οποίας δεν προέκυψαν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις. Για τη χρήση 2021 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021. Δεν αναμένεται με την ολοκλήρωσή του να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **32.3. Επίδικες υποθέσεις**

Η εταιρεία δεν εμπλέκεται σε επίδικες υποθέσεις, η τελική έκβαση των οποίων θα είχε σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2021.

### **33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 απασχολούσε 6 άτομα ( 31/12/2020: 7 άτομα).

### **34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την σύνταξη του ισολογισμού που επηρεάζουν τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας.



ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.  
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

---

Αθήνα, 28<sup>η</sup> Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
του Δ.Σ

Η Αντιπρόεδρος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 173666/15

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΚ082805/11

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ

Α.Τ. ΑΕ 054546/07

**ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡ. 10 του Ν. 3401/2005 ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021**

Η εταιρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια αναφοράς του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2021, τις κάτωθι πληροφορίες.

Οι κατωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρίας <http://www.triaalfa.gr> καθώς και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.helex.gr>.

26/5/21	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.triaalfa.gr">www.triaalfa.gr</a>
15/6/21	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ Γ.Σ.	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.triaalfa.gr">www.triaalfa.gr</a>
17/6/21	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ Γ.Σ.	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.triaalfa.gr">www.triaalfa.gr</a>
14/7/21	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ Γ.Σ.	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.triaalfa.gr">www.triaalfa.gr</a>
19/7/21	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ Δ.Σ.	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.triaalfa.gr">www.triaalfa.gr</a>
8/9/21	ΕΚΛΟΓΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.triaalfa.gr">www.triaalfa.gr</a>
7/12/21	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ – ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Χ.Α. / Ε.Κ.	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.triaalfa.gr">www.triaalfa.gr</a>

**Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων**

28/4/21	ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2020	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.triaalfa.gr">www.triaalfa.gr</a>
29/9/2021	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2021	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.triaalfa.gr">www.triaalfa.gr</a>

Κατά την περίοδο 1/1/2021 έως 31/12/2021 δεν υπήρξαν συναλλαγές σχετικά με μετοχές της εταιρίας από υπόχρεα πρόσωπα κατά το άρθρο 13 παρ. 1 του Ν. 3340/2005.

**Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της ετήσιας οικονομικής έκθεσης**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η έκθεση ελέγχου του ορκωτού Ελεγκτή και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας [www.triaalfa.gr](http://www.triaalfa.gr)