

**«ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ»**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,**  
**ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**  
**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 - 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017)**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)**

Κεντρικά Γραφεία : Λ.Κηφισού 41 12242 Αιγάλεω  
Τηλ. 210 3490500 – fax 210 3490591  
Ιστοσελίδα: [www.mouzakis.gr](http://www.mouzakis.gr)



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
2.	Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης .....	4
3.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	5
4.	Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις .....	14
4.1	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	15
4.2	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	16
4.3	Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	17
4.4	Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	18
4.5	Κατάσταση ταμειακών ροών .....	19
5.	Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	20
5.1	Δομή του Ομίλου .....	20
5.2	Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .....	20
5.3	Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφισταμένων προτύπων και διερμηνειών.....	21
6.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	25
6.1	Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς.....	25
6.2	Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς .....	27
7.	Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	28
7.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	28
7.2	Αποθέματα .....	31
7.3	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	32
7.4	Λοιπές απαιτήσεις .....	32
7.5	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	33
7.6	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	33
7.7	Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις .....	34
7.8	Δάνεια .....	34
7.9	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	35
7.10	Πωλήσεις .....	35
7.11	Κόστος πωλήσεων .....	35
7.12	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης .....	36
7.13	Έξοδα Διοίκησης.....	36
7.14	Έξοδα Διάθεσης.....	37
7.15	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	37
7.16	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	37
7.17	Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή .....	38
8.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	38
9.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	38
10.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	38
11.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	40
12.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων .....	40



**1. Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου  
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της « ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ»:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΥΛΑΚΗΣ, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ», (εφεξής η «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αιγάλεω 4 Σεπτεμβρίου 2017

Οι Δηλούντες

Η Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ελευθερία Μουζάκη  
Α.Δ.Τ: ΑΒ 623661

Στυλιανός Χατζημιχελάκης  
Α.Δ.Τ: ΑΜ 236933

Εμμανουήλ Παυλάκης  
Α.Δ.Τ: Χ 654845



## 2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Audit, Tax &  
Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2017  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Θ. Μακρής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 28131



### 3. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

#### της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και της μητρικής εταιρείας για την περίοδο από 01/01/2017 έως 30/06/2017

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε» και του Ομίλου των εταιρειών της, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/07 και περιλαμβάνει αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης ήτοι 01/01/17 – 30/06/17 και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτό προσώπων.

#### **A. Γενικές πληροφορίες**

Η μητρική εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 1968 (ΦΕΚ / ΔΑΕ142/26.3.68) από τον πρωτοπόρο της βιομηχανίας κλωστών στην Ελλάδα Ελευθέριο Δ. Μουζάκη.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Αιγάλεω επί της οδού Κηφισού 41 τ.κ 122 42

Η Διοίκηση και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στεγάζονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο που ευρίσκονται επί της Λ. Κηφισού 41, Αιγάλεω (1ο εργοστάσιο).

Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας επί της Πρ.1-3 και 2-4, Αιγάλεω είναι σε καθεστώς ενοικίασης.

Στην περιοχή Πασχαλίτσας – Καρδίτσα, υπάρχει εκκοκκιστική μονάδα προς ενοικίαση.

Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο μετά την απόφαση της από 6/12/1990 Γενικής Συνελεύσεως. Εγκρίθηκε από το Χ.Α. και την επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 579/ 8-03-91.

Η Μουζάκης Α.Ε. καλύπτει το 95% της Ελληνικής Αγοράς στα προϊόντα οικιακής καταναλώσεως και το 75-80% της βιομηχανικής κατανάλωσης.

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι :

1. Κατασκευή κλωστικών προϊόντων (κλωστές ραφής – κεντήματος – πλεξίματος) σε άνω των 10.000 διαφορετικών ειδών και χρωματισμών.

Στον Όμιλο περιλαμβάνεται:

**Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ »**, που εδρεύει στο ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ στην οποία η Μητρική κατέχει το 51% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

#### **B. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη περίοδο 01/01/2017 έως 30/06/2017 και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις**

##### **B1.Απολογισμός της κλειόμενης περιόδου 01/01/2017 έως 30/06/2017**

Η εταιρεία « **ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ**» πραγματοποίησε την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που συνήλθε την 30η Ιουνίου 2017 στην έδρα της εταιρείας Λ. Κηφισού αριθμ.41 στο Αιγάλεω και ώρα 12.30 στην οποία παρέστησαν 24 μέτοχοι και παρίστανται οι μέτοχοι με δικαίωμα ψήφου.

A) Οι 5 εκτελεστές της διαθήκης του κ. Ελευθερίου Μουζάκη με ψήφους 22.791.690 και ποσοστό 70,81% στο σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου Β) οι παραπάνω κληρονόμοι του



κυρίου Ελευθερίου Μουζάκη χωρίς δικαίωμα ψήφου σε 22.791.690 μετοχές, Γ) 24 Μέτοχοι της Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε κάτοχοι μετοχών και ψήφων 4.580.758 ποσοστό 14,23%. Ήτοι σύνολο μετοχών με ψήφο  $(22.791.690 + 4.580.758) = 27.342.448$  επί συνόλου μετοχών 32.188.050 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου ποσοστό 85,04%.

Η Συνέλευση συζήτησε και έλαβε αποφάσεις επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

**ΘΕΜΑ 1.** Υποβολή προς έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της εταιρικής χρήσης από 01.01.2016 έως 31.12.2016, έπειτα από ακρόαση και έγκριση των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Αποφασίστηκε η έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016, των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή.

Συνολικός αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι/συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 27.342.448, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 85,04% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ψήφοι Υπέρ: 27.342.448, ήτοι ποσοστό 100% του εκπροσωπούμενου στη Συνέλευση μετοχικού κεφαλαίου.

**ΘΕΜΑ 2.** Έγκριση των πράξεων του Διοικητικού Συμβουλίου που έγιναν κατά την διαχειριστική περίοδο 2016 ( 1/1 – 31/12/2016). Αποφασίστηκε η έγκριση των πράξεων του Διοικητικού Συμβουλίου που έγιναν κατά την διαχειριστική περίοδο 2016 ( 1/1 – 31/12/2016 ).

Συνολικός αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι/συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 27.342.448, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 85,04% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ψήφοι Υπέρ: 27.342.448, ήτοι ποσοστό 100% του εκπροσωπούμενου στη Συνέλευση μετοχικού κεφαλαίου.

**ΘΕΜΑ 3.** Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, τη σύνταξη και τον έλεγχο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01.2016 έως 31.12.2016. Αποφασίστηκε η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2016.

Συνολικός αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι/συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 27.342.448, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 85,04% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ψήφοι Υπέρ: 27.342.448, ήτοι ποσοστό 100% του εκπροσωπούμενου στη Συνέλευση μετοχικού κεφαλαίου.

**ΘΕΜΑ 4.** Έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2016 και προέγκριση αυτών για το 2017.

Εγκρίθηκε η καταβολή σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20 των αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2016, σύμφωνα με τη σχετική προέγκριση της Γ.Σ. της 30.6.2017.



Ειδικότερα εγκρίθηκε η καταβολή για τη χρήση 2016 και προεγκρίθηκε, η καταβολή σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20 αποζημιώσεων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους σε αυτό κατά τη χρήση 2017.

Συνολικός αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι/συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 27.342.448, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 85,04% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ψήφοι Υπέρ: 27.342.448, ήτοι ποσοστό 100% του εκπροσωπούμενου στη Συνέλευση μετοχικού κεφαλαίου.

**ΘΕΜΑ 5.** Εκλογή δύο Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών τακτικού και αναπληρωματικού για τον έλεγχο των Ετήσιων και Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων ( Εταιρείας και Ενοποιημένων ) από 01.01.2017 έως 31.12.2017 και καθορισμός της αμοιβής του.

Εξελέγησε για τον τακτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2017 ,η PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε και την εκλογή των κατωτέρω ορκωτών ελεγκτών της Εταιρίας «. PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε» για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά τη χρήση 2017: ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή τον κ. Μακρή Ιωάννη του Θεοδώρου ( Αρ. Μητρώου 28131) και ως αναπληρωματικό τον Καγιούλη Ευστάθιο του Πέτρου ( Αρ. Μητρώου 13271)

Συνολικός αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι/συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 27.342.448, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 85,04% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ψήφοι Υπέρ: 27.342.448, ήτοι ποσοστό 100% του εκπροσωπούμενου στη Συνέλευση μετοχικού κεφαλαίου.

**ΘΕΜΑ 6.** Χορήγηση αδείας , σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και στους Διευθυντές αυτής να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων, κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/20, εταιρειών, καθώς και να ενεργούν πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία.

Αποφασίστηκε η χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του κ.ν.2190/20, στα μέλη του και στους διευθυντές της Εταιρίας να συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή και στη διεύθυνση εταιριών του Ομίλου, που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς με αυτούς της Εταιρίας.

Συνολικός αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι/συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 27.342.448, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 85,04% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ψήφοι Υπέρ: 27.342.448, ήτοι ποσοστό 100% του εκπροσωπούμενου στη Συνέλευση μετοχικού κεφαλαίου.

**ΘΕΜΑ 7.** Εκλογή μελών Νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Αποφασίστηκε η έγκριση των 7 μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η Σύσταση επιτροπής ελέγχου ( άρθρου 44 Ν.4449/2017) ως κάτωθι:



- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. Παυλάκης Εμμανουήλ       | Εκτελεστικό Μέλος               |
| 2. Μουζάκη Ελευθερία        | Εκτελεστικό Μέλος               |
| 3. Χατζημιχελάκης Στυλιανός | Εκτελεστικό Μέλος               |
| 4. Σαράφης Διονύσιος        | Εκτελεστικό Μέλος               |
| 5. Κάτσιος Αθανάσιος        | Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος |
| 6. Λαδάς Σπυρίδων           | Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος |
| 7. Μουζάκης Αντώνιος        | Μη Εκτελεστικό Μ                |

Σύσταση επιτροπής ελέγχου ( άρθρου 44 Ν.4449/2017

- |                        |          |
|------------------------|----------|
| 1. Κάτσιος Αθανάσιος   | Πρόεδρος |
| 2. Μέγας Γεώργιος      | Μέλος    |
| 3. Τενεκίδου Αμφίκλεια | Μέλος    |

**Θέμα 8<sup>ο</sup>** Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

Δεν προτάθηκαν για συζήτηση άλλα θέματα .





## **B2. Χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

Επί ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί σε προηγούμενες χρήσεις προσημειώσεις συνολικού ποσού 20.100.000 ευρώ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των εταιρειών του Ομίλου.

Η διοίκηση επίσης, εντείνει τις προσπάθειες της για την αξιοποίηση ακινήτων του Ομίλου μέσω της εκμίσθωσης τους και την κατάταξής τους ως επενδυτικά ακίνητα.

### **Τα Οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:**

**Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε 3.067.233,60 ευρώ από 3.380.117,14 ευρώ το εξάμηνο του 2016 παρουσιάζοντας μείωση κατά 9,26%. Διαπιστώνεται μείωση στη ζήτηση των κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων.

**Το κόστος πωληθέντων** ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε 2.742.852,67 ευρώ από 3.096.755,01 ευρώ το εξάμηνο του 2016 παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,43% λόγω μείωσης των πωλήσεων αλλά και βελτίωσης του κόστους παραγωγής και ορθής κατανομής του κόστους των παραγωγικών τμημάτων.

**Τα κέρδη/ ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν για τη κλειόμενη περίοδο σε κέρδη 552.358,79 ευρώ από 154.119,81 ευρώ το εξάμηνο του 2016 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 258,40 %, λόγω του δραστικού περιορισμού των δαπανών.

**Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού:** Κατά την 30.06.2017, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε 50.251.673,22 ευρώ και αντιστοιχούν στο 88,38% του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας, έναντι την 31/12/2016 ποσού 50.291.605,02 ευρώ και αντιστοιχούν στο 88,36% του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας.

**Ίδια Κεφάλαια:** Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ποσού 36.004.217,82 ευρώ έναντι ποσού 35.679.649,62 ευρώ την 31/12/2016, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 63,33% του Συνολικού Παθητικού της εταιρείας και για το έτος 2016 το 62,69%.

### **Τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως ακολούθως:**

**Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε 3.067.233,60 ευρώ από 3.380.117,14 ευρώ το εξάμηνο του 2016 παρουσιάζοντας μείωση κατά 9,26 %, λόγω μείωσης της ζήτησης των κλωστικών προϊόντων.

**Το κόστος πωληθέντων** ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε 2.742.852,67 ευρώ από 3.096.755,01 ευρώ το εξάμηνο του 2016 παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,43 % λόγω της μείωσης ζήτησης των προϊόντων.

### **Τα κέρδη/ ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

ανήλθαν για τη κλειόμενη περίοδο σε κέρδη 666.283,63 ευρώ από 272.000,46 ευρώ το εξάμηνο του 2016 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 144,96%, οφειλόμενη βασικά στην δραστική μείωση των δαπανών και στην μείωση του κόστους πωλήσεων.

**Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού:** Κατά την 30.06.2017, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 52.018.757,33 ευρώ και αντιστοιχούν στο 89,50% του



Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, έναντι την 31/12/2016 ποσού 52.063.621,06 ευρώ και αντιστοιχούν στο 89,56% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

**Ίδια Κεφάλαια:** Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ποσού 33.544.296,10 ευρώ έναντι ποσού 33.110.830,64 ευρώ την 31/12/2016, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 57,72 % του Συνολικού Παθητικού του Ομίλου και για το έτος του 2016 το 56,95 %.

### **B.3 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

### **B.4 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις εξαγωγές που τιμολογούνται σε Δολάριο Αμερικής, καθώς και από τις εισαγωγές που τιμολογούνται σε ξένα νομίσματα. Πέραν του κινδύνου που σχετίζεται με το Δολάριο Αμερικής, οι υπόλοιποι κίνδυνοι είναι αμελητέοι, δεδομένου ότι προέρχονται από χαμηλής αξίας συναλλακτική δραστηριότητα. Ο εν λόγω συναλλαγματικός κίνδυνος δημιουργείται από τη προοπτική μελλοντικών συναλλαγών, καθώς και από τη διαφορά των αντίστοιχων ισοτιμιών μεταξύ της ημερομηνίας που πραγματοποιείται η συναλλαγή (εξαγωγή ή εισαγωγή) και της ημερομηνίας που ολοκληρώνεται η συναλλαγή (είσπραξη απαίτησης ή πληρωμή υποχρέωσης).

Για την ελαχιστοποίηση των συναλλαγματικών κινδύνων που συνδέονται με την προοπτική μελλοντικής συναλλαγής, δηλαδή με μελλοντική πώληση τιμολογημένη σε Δολάριο Αμερικής, ο Όμιλος χρησιμοποιεί κυρίως φυσική αντιστάθμιση προμηθευόμενος βασικές πρώτες ύλες



τιμολογημένες επίσης σε Δολάριο Αμερικής. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τη διατήρηση του μικτού κέρδους που αρχικά έχει υπολογιστεί για τη συγκεκριμένη πώληση.

Για την ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών συνεπειών του συναλλαγματικού κινδύνου από διαφορές στις ισοτιμίες του Δολαρίου Αμερικής κατά την πώληση-είσπραξη και αγορά-πληρωμή, ο Όμιλος προσπαθεί συνεχώς να διατηρεί ισοσκελισμένο το αντίστοιχο ισοζύγιο απαιτήσεων και υποχρεώσεων, έτσι ώστε ενδεχόμενη ζημία στο ένα σκέλος να αντισταθμίζεται αυτόματα από αντίστοιχο κέρδος στο άλλο σκέλος. Σε δεδομένες χρονικές στιγμές και εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό, ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς φερέγγυους συμβαλλόμενους (Τράπεζες), καθώς επίσης και να συνάπτει δάνεια σε Δολάριο Αμερικής.

Ο Όμιλος δεν έχει δάνεια με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σχετικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομική οντότητα του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, σε τσέχικη κορώνα.

### **Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων. Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού του Ομίλου είναι βραχυπρόθεσμος και κυμαινόμενου επιτοκίου, ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου σε μόνιμη βάση, σε σχέσεις με τις τάσεις που επικρατούν σχετικά με αυτά.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες του στο εσωτερικό. Ο πιστωτικός κίνδυνος που προέρχεται από την εξαγωγική δραστηριότητα, μειώνεται με τη λήψη προκαταβολών, ενέγγυων πιστώσεων και τη είσπραξη έναντι φορτωτικών.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος αφού ο Όμιλος φροντίζει να διατηρεί επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

### **Κίνδυνος τιμής**

Από την άλλη, εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής της τιμής του βαμβακιού, το οποίο είναι χρηματιστηριακό προϊόν και αποτελεί τη πρώτη ύλη για την παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου.

Ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται με την σύναψη συμβάσεων με τους προμηθευτές στις οποίες καθορίζονται οι τιμές προμήθειας της πρώτης ύλης, για περιόδους όχι μικρότερες του έτους.

Η υφιστάμενη κρίση και ο μεγάλος ανταγωνισμός έχουν δημιουργήσει πολλές αναταράξεις στις τιμές διάθεσης των προϊόντων.

### **B.5: Αναμενόμενη εξέλιξη δραστηριοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης**

Καθώς το οικονομικό κλίμα στην εγχώρια αγορά δεν έχει βελτιωθεί, αλλά τουναντίον η συνεχιζόμενη ύφεση και η συνεχιζόμενη επιβολή των ελέγχων κεφαλαίων έχει δημιουργήσει



πρόσθετα προβλήματα στον ιδιωτικό τομέα, εξακολουθεί να αποτελεί βασική προτεραιότητα για τη διοίκηση του Ομίλου η διατήρηση του υγιούς πελατολογίου της και η προσπάθεια να εξασφαλίσει ότι οι βασικοί δείκτες (αποτελέσματα προ φόρων / Πωλήσεις, Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους / Πωλήσεις, Μικτά αποτελέσματα / πωλήσεις, Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλο εργασιών) θα βελτιωθούν από τα επίπεδα της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2016.

## Β.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές και με τις εταιρείες του ομίλου που υπήρχαν την 30/06/2017 αναλύονται παρακάτω:

### Διεταιρικές πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	1.970.148,60	2.034.470,14	1.970.148,60	2.034.470,14
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ROBERT MATRA ΑΒΕΕ	0,00	28.984,00	0,00	28.984,00
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	11.145,00	9.886,00	11.145,00	9.886,00
<b>Σύνολα</b>	<b>1.981.293,60</b>	<b>2.073.340,14</b>	<b>1.981.293,60</b>	<b>2.073.340,14</b>

### Διεταιρικές αγορές

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	26.252,60	50.959,72	26.252,60	50.959,72
<b>Σύνολα</b>	<b>26.252,60</b>	<b>50.959,72</b>	<b>26.252,60</b>	<b>50.959,72</b>

### Διεταιρικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Υποχρεώσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	32.553,22	62.745,25	32.553,22	62.745,25
Υποχρεώσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	0,00	139.527,47	0,00	139.527,47
<b>Σύνολα</b>	<b>32.553,22</b>	<b>202.272,72</b>	<b>32.553,22</b>	<b>202.272,72</b>

### Διεταιρικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016



Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	804.627,22	326.980,34	804.627,22	326.980,34
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	171.102,87	224.284,84	171.102,87	224.284,84
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ΑΒΕΕ	401.824,31	227.810,93	401.824,31	227.810,93
<b>Σύνολα</b>	<b>1.377.554,40</b>	<b>779.076,11</b>	<b>1.377.554,40</b>	<b>779.076,11</b>

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου που δόθηκαν αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	77.730,77	112.357,36	77.730,77	112.357,36
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	17.398,82	28.052,34	17.398,82	28.052,34
<b>Σύνολα</b>	<b>95.129,59</b>	<b>140.409,70</b>	<b>95.129,59</b>	<b>140.409,70</b>

Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης για τον Όμιλο και την εταιρεία ανέρχονταν την 30/06/2017 σε €1.928.000,00.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ



#### 4. Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2017 – 30.06.2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ.» στις 04/09/2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.mouzakis.gr](http://www.mouzakis.gr) και στο διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**4.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7.1	15.953.210,10	31.922.132,75	15.950.125,99	31.914.116,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1	36.059.830,09	20.135.002,68	34.295.830,09	18.371.002,68
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	5.717,14	6.485,63	5.717,14	6.485,63
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες		0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		57.593,65	57.593,65	57.593,65	57.593,65
		<b>52.076.350,98</b>	<b>52.121.214,71</b>	<b>51.309.266,87</b>	<b>51.349.198,67</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	7.2	2.781.881,60	2.845.412,96	2.781.881,60	2.845.412,96
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.3	2.639.863,17	2.629.774,41	2.285.604,35	2.276.957,72
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	471.571,71	409.046,04	418.038,46	350.520,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	150.102,19	129.884,50	61.054,23	96.702,97
		<b>6.043.418,67</b>	<b>6.014.117,91</b>	<b>5.546.578,64</b>	<b>5.569.594,44</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>58.119.769,65</b>	<b>58.135.332,62</b>	<b>56.855.845,51</b>	<b>56.918.793,11</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο (μτχ 32.188.050 X 1,04)		33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00
Διαφορές υπέρ το άρτιο		8.696.486,41	8.696.486,41	8.696.486,41	8.696.486,41
Αποθεματικά εύλογης αξίας		13.893.690,09	13.893.690,09	13.804.192,85	13.804.192,85
Λοιπά αποθεματικά		7.608.587,15	7.608.587,15	6.486.160,23	6.486.160,23
Αποτελέσματα εις νέο		-30.130.039,55	-30.563.505,01	-26.458.193,67	-26.782.761,87
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>33.544.296,10</b>	<b>33.110.830,64</b>	<b>36.004.217,82</b>	<b>35.679.649,62</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Δικαιώματα Μειοψηφίας)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>33.544.296,10</b>	<b>33.110.830,64</b>	<b>36.004.217,82</b>	<b>35.679.649,62</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.8	1.127.386,57	1.194.248,11	1.127.386,57	1.194.248,11
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		698.887,00	698.887,00	698.887,00	698.887,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		800.946,12	800.946,12	438.459,31	438.459,31
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.6	20.355.233,64	20.405.233,64	17.022.665,64	17.022.665,64
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>22.982.453,33</b>	<b>23.099.314,87</b>	<b>19.287.398,52</b>	<b>19.354.260,06</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	7.7	461.089,53	432.469,84	432.721,61	396.712,52
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		222.948,43	211.661,28	222.948,43	207.872,11
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.8	191.623,93	303.738,78	191.623,93	303.738,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.9	717.358,33	977.317,21	716.935,20	976.560,02
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.593.020,22</b>	<b>1.925.187,11</b>	<b>1.564.229,17</b>	<b>1.884.883,43</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>24.575.473,55</b>	<b>25.024.501,98</b>	<b>20.851.627,69</b>	<b>21.239.143,49</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>58.119.769,65</b>	<b>58.135.332,62</b>	<b>56.855.845,51</b>	<b>56.918.793,11</b>



## 4.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016
Πωλήσεις	7.10	<b>3.067.233,60</b>	<b>3.380.117,14</b>	<b>3.067.233,60</b>	<b>3.380.117,14</b>
Κόστος πωλήσεων	7.11	-2.742.852,67	-3.096.755,01	-2.742.852,67	-3.096.755,01
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>324.380,93</b>	<b>283.362,13</b>	<b>324.380,93</b>	<b>283.362,13</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.12	1.021.257,93	677.868,25	888.512,92	543.168,25
Έξοδα διοίκησης	7.13	-585.628,73	-646.363,35	-564.084,63	-624.752,46
Έξοδα διάθεσης	7.14	-271.460,89	-328.254,55	-271.460,89	-328.254,55
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.15	-11.777,41	-25.997,75	-9.569,41	-25.895,35
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>476.771,83</b>	<b>-39.385,27</b>	<b>367.778,92</b>	<b>-152.371,98</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		133,88	138,94	133,88	138,94
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.16	-43.440,25	-177.343,11	-43.344,60	-177.181,41
<b>Αποτελέσματα πρό φόρων</b>		<b>433.465,46</b>	<b>-216.589,44</b>	<b>324.568,20</b>	<b>-329.414,45</b>
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (α)</b>		<b>433.465,46</b>	<b>-216.589,44</b>	<b>324.568,20</b>	<b>-329.414,45</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		433.465,46	-216.589,44	0,00	0,00
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>		<b>433.465,46</b>	<b>-216.589,44</b>	<b>324.568,20</b>	<b>-329.414,45</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους αποδίδονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		433.465,46	-216.589,44	0,00	0,00
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά (σε €)	7.17	0,0135	-0,0067	0,0101	-0,0102
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων</b>		<b>666.283,63</b>	<b>272.000,46</b>	<b>552.358,79</b>	<b>154.119,81</b>



**4.3 Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2016</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>8.696.486,41</b>	<b>12.523.441,03</b>	<b>7.640.294,74</b>	<b>-30.419.791,18</b>	<b>31.916.003,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.916.003,00</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2016 μετά από φόρους					-216.589,44	<b>-216.589,44</b>	0,00	<b>-216.589,44</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2016</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>8.696.486,41</b>	<b>12.523.441,03</b>	<b>7.640.294,74</b>	<b>-30.636.380,62</b>	<b>31.699.413,56</b>	<b>0,00</b>	<b>31.699.413,56</b>

  

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2017</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>8.696.486,41</b>	<b>13.893.690,09</b>	<b>7.608.587,15</b>	<b>-30.563.505,01</b>	<b>33.110.830,64</b>	<b>0,00</b>	<b>33.110.830,64</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2016 μετά από φόρους					433.465,46	<b>433.465,46</b>	0,00	<b>433.465,46</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2017</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>8.696.486,41</b>	<b>13.893.690,09</b>	<b>7.608.587,15</b>	<b>-30.130.039,55</b>	<b>33.544.296,10</b>	<b>0,00</b>	<b>33.544.296,10</b>

**4.4 Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2016</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>8.696.486,41</b>	<b>12.433.943,79</b>	<b>6.486.160,23</b>	<b>-26.116.083,97</b>	<b>34.976.078,46</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2016 μετά από φόρους					-329.414,45	-329.414,45
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2016</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>8.696.486,41</b>	<b>12.433.943,79</b>	<b>6.486.160,23</b>	<b>-26.445.498,42</b>	<b>34.646.664,01</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2017</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>8.696.486,41</b>	<b>13.804.192,85</b>	<b>6.486.160,23</b>	<b>-26.782.761,87</b>	<b>35.679.649,62</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2017 μετά από φόρους					324.568,20	324.568,20
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2017</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>8.696.486,41</b>	<b>13.804.192,85</b>	<b>6.486.160,23</b>	<b>-26.458.193,67</b>	<b>36.004.217,82</b>

**4.5 Κατάσταση ταμειακών ροών**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	433.465,46	-216.589,44	324.568,20	-329.414,45
<b><u>Πλέον/Μείον Προσαρμογές για :</u></b>				
Αποσβέσεις	189.511,80	311.385,73	184.579,87	306.491,79
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα ( έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-133,88	-14.291,80	-133,88	-138,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43.440,25	177.343,11	43.344,60	177.181,41
<i>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για:</i>				
<i>Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειπ/κές δραστηριότητες</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	63.531,36	184.397,07	63.531,36	184.397,07
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	-72.614,43	-435.295,90	-76.164,30	-229.493,82
(Μείωση) / αύξηση υποχρ/ων ( πλην δανειακών)	-70.055,66	3.223.941,29	-10.038,21	3.071.732,15
<b>Μείον :</b>				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-43.440,25	-177.343,11	-43.344,60	-177.181,41
Καταβεβλημένοι φόροι	-199.996,38	-34.059,53	-198.501,20	-23.967,11
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>343.708,27</b>	<b>3.019.487,42</b>	<b>287.841,84</b>	<b>2.979.606,69</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	-161.225,81	-1.859,71	-161.225,81	-1.859,71
Εισπράξεις από πώληση λοιπών επενδύσεων	16.577,74	1.042,12	16.577,74	1.042,12
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	133,88	138,94	133,88	138,94
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από Επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-144.514,19</b>	<b>-678,65</b>	<b>-144.514,19</b>	<b>-678,65</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	504.915,83	0,00	504.915,83
Εξοφλήσεις δανείων	-178.976,39	-3.469.191,91	-178.976,39	-3.469.191,91
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-178.976,39</b>	<b>-2.964.276,08</b>	<b>-178.976,39</b>	<b>-2.964.276,08</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>20.217,69</b>	<b>54.532,69</b>	<b>-35.648,74</b>	<b>14.651,96</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>129.884,50</b>	<b>250.699,34</b>	<b>96.702,97</b>	<b>109.713,06</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>150.102,19</b>	<b>305.232,03</b>	<b>61.054,23</b>	<b>124.365,02</b>



## 5. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

### 5.1 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 είχε ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό & είδος Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
<b>ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚ. ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ</b>	ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ	51% Άμεση	Ολική ενοποίηση

Η εταιρική χρήση της θυγατρικής, ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚ. ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε. διαρκεί από 01/07/2016-30/6/2017. Για τους σκοπούς της ενοποίησης κατάρτισε λογιστικές καταστάσεις, για την περίοδο 01/01/2017-30/06/2017 σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και τους κανόνες αποτίμησης που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία.

### 5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις» και συνεπώς πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016, που είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας.

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.



### 5.3 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφισταμένων προτύπων και διερμηνειών

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την περίοδο 01/01/2017 έως 30/06/2017.

Στην τρέχουσα περίοδο δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής νέου Προτύπου ή Διερμηνείας. Από το IASB και την IFRIC, έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και έχουν τροποποιηθεί υφιστάμενα, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01/01/2017. Τα κυριότερα εξ αυτών και η εκτιμώμενη επίπτωσή τους στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

#### ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

##### **ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

##### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

##### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

##### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»**

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

##### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

##### **ΔΛΠ 1 «(Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

##### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 «(Τροποποιήσεις) Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

##### **ΔΛΠ 12 «(Τροποποιήσεις) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που



επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 7 «(Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

#### **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και ορίζει διακριτά τον «όρο απόδοσης» και τον «όρο υπηρεσίας».

#### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

#### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

#### **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

#### **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

#### **ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

#### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7



«Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

**ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

**ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7»**(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.





**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το πρότυπο εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και θέτει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων καθώς και τις σχετικές με αυτά γνωστοποιήσεις. Ο σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει πληροφορίες που να αντιπροσωπεύουν πιστά τα συμβόλαια αυτά. Το πρότυπο θέτει τις βάσεις για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να εκτιμήσουν τις επιπτώσεις των ασφαλιστήριων

συμβολαίων στην οικονομική θέση, την οικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 «(Τροποποιήσεις) Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση εντός του 2017.

**ΔΠΧΑ 4 «(Τροποποιήσεις) Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση εντός του 2017.

**ΔΛΠ 40 «(Τροποποιήσεις) Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)





Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα εν λόγω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία. \_

## 6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογώντας τη δραστηριότητα του, έχει χαρακτηρίσει ως λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας τους **Νήματα – Κλωστές και την Εκμίσθωση Ακινήτων**.

Ο Όμιλος με βάση τα ειδικά του χαρακτηριστικά αξιολόγησε και επέλεξε να καθορίσει ως πρωτεύοντα τον επιχειρηματικό τομέα και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό τομέα.

Αντίστοιχα οι παρουσιαζόμενοι γεωγραφικοί τομείς είναι οι εξής:

- Ελλάδα
- Ευρωζώνη
- Άλλες Χώρες

### 6.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα κατά τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο έως 30 Ιουνίου 2017 και 30 Ιουνίου 2016 αναλύονται ως εξής:

<b>Αποτελέσματα τομέων Ιούνιος 2017</b>	<b>Νήματα Κλωστές</b>	<b>Εκμίσθωση ακινήτων</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	3.067.233,60	0,00	3.067.233,60
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>3.067.233,60</b>	<b>0,00</b>	<b>3.067.233,60</b>
Έσοδα από ενοίκια	0,00	736.309,30	736.309,30
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	1.500.131,76	0,00	1.500.131,76
Παροχές στο προσωπικό	1.282.467,55	0,00	1.282.467,55
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	189.511,80	0,00	189.511,80
Λοιπά έξοδα	354.659,96	0,00	354.659,96
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-259.537,47</b>	<b>736.309,30</b>	<b>476.771,83</b>
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	43.306,37	0,00	43.306,37
Κέρδη από Αναπροσαρμογή παγίων στην Εύλογη Αξία		0,00	0,00
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>-302.843,84</b>	<b>736.309,30</b>	<b>433.465,46</b>
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημιά για τον Ιούνιο 2017</b>	<b>-302.843,84</b>	<b>736.309,30</b>	<b>433.465,46</b>



<b>Αποτελέσματα τομέων Ιούνιος 2016</b>	<b>Νήματα Κλωστές</b>	<b>Εκμίσθωση ακινήτων</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	3.380.117,14	0,00	3.380.117,14
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>3.380.117,14</b>	<b>0,00</b>	<b>3.380.117,14</b>
Έσοδα από ενοίκια	0,00	645.451,41	645.451,41
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	1.831.314,94	0,00	1.831.314,94
Παροχές στο προσωπικό	1.372.468,14	0,00	1.372.468,14
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	311.385,73	0,00	311.385,73
Λοιπά έξοδα	549.785,01	0,00	549.785,01
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-684.836,68</b>	<b>645.451,41</b>	<b>-39.385,27</b>
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	177.204,17	0,00	177.204,17
Κέρδη από Αναπροσαρμογή παγίων στην Εύλογη Αξία		0,00	0,00
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>-862.040,85</b>	<b>645.451,41</b>	<b>-216.589,44</b>
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημιά για τον Ιούνιο 2016</b>	<b>-862.040,85</b>	<b>645.451,41</b>	<b>-216.589,44</b>

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας για την 30 Ιουνίου 2017 και 30 Ιουνίου 2016 αντίστοιχα εμφανίζονται παρακάτω:

<b>Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30/06/2017</b>	<b>Νήματα Κλωστές</b>	<b>Εκμίσθωση ακινήτων</b>	<b>Σύνολο</b>
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	15.958.927,24	36.059.830,09	52.018.757,33
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	57.593,65	0,00	57.593,65
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>16.016.520,89</b>	<b>36.059.830,09</b>	<b>52.076.350,98</b>
Υποχρεώσεις	24.352.525,12	0,00	24.352.525,12
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	222.948,43	0,00	222.948,43
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>24.575.473,55</b>	<b>0,00</b>	<b>24.575.473,55</b>
<b>Κεφαλαιουχική δαπάνη την 30/06/2017</b>			
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	161.037,81	0,00	161.037,81
Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	188,00	0,00	188,00
Σε επενδύσεις σε ακίνητα	0,00		0,00
	<b>161.225,81</b>	<b>0,00</b>	<b>161.225,81</b>
<b>Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>189.511,80</b>	<b>0,00</b>	<b>189.511,80</b>

<b>Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30/06/2016</b>	<b>Νήματα Κλωστές</b>	<b>Εκμίσθωση ακινήτων</b>	<b>Σύνολο</b>
--	-----------------------	---------------------------	---------------



Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	30.271.217,72	19.110.115,26	49.381.332,98
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	77.646,77	0,00	77.646,77
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>30.348.864,49</b>	<b>19.110.115,26</b>	<b>49.458.979,75</b>
Υποχρεώσεις	23.720.066,62	0,00	23.720.066,62
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	196.277,68	0,00	196.277,68
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>23.916.344,30</b>	<b>0,00</b>	<b>23.916.344,30</b>
<b>Κεφαλαιουχική δαπάνη την 30/06/2016</b>			
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.453,71	0,00	1.453,71
Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	406,00	0,00	406,00
Σε επενδύσεις σε ακίνητα	0,00		0,00
	<b>1.859,71</b>	<b>0,00</b>	<b>1.859,71</b>
<b>Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>311.385,73</b>	<b>0,00</b>	<b>311.385,73</b>

## 6.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2017 / 30.06.2017		1.1.2016 / 30.06.2016	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ελλάδα	2.296.378,68	52.018.757,33	2.315.585,02	49.381.332,98
Ευρωζώνη	665.082,02		957.023,32	
Άλλες χώρες	105.772,90		107.508,80	
<b>Σύνολα</b>	<b>3.067.233,60</b>	<b>52.018.757,33</b>	<b>3.380.117,14</b>	<b>49.381.332,98</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.1.2017 / 30.06.2017		1.1.2016 / 30.06.2016	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ελλάδα	2.296.378,68	50.251.673,22	2.315.585,02	48.353.316,94
Ευρωζώνη	665.082,02		957.023,32	
Άλλες χώρες	105.772,90		107.508,80	
<b>Σύνολα</b>	<b>3.067.233,60</b>	<b>50.251.673,22</b>	<b>3.380.117,14</b>	<b>48.353.316,94</b>

**7. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων****7.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιοσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

**Όμιλος**

	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ			Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ		ΣΥΝΟΛΟ
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ		ΙΔΙΟΧΡΕΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016</b>	<b>30.379.410,21</b>	<b>522.524,66</b>	<b>44.930,67</b>	<b>37.559,04</b>	<b>30.984.424,58</b>	<b>18.699.280,08</b>	<b>49.683.704,66</b>
Μικτή λογιστική αξία	38.434.755,20	14.830.831,08	610.094,34	38.187,75	<b>53.913.868,37</b>	23.511.796,26	<b>77.425.664,63</b>
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	6.817.267,28	14.596.388,14	578.080,20	0,00	<b>21.991.735,62</b>	3.376.793,58	<b>25.368.529,20</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016</b>	<b>31.617.487,92</b>	<b>234.442,94</b>	<b>32.014,14</b>	<b>38.187,75</b>	<b>31.922.132,75</b>	<b>20.135.002,68</b>	<b>52.057.135,43</b>
Μικτή λογιστική αξία	19.903.820,67	12.975.252,37	598.890,59	98.262,13	<b>33.576.225,76</b>	42.042.730,79	<b>75.618.956,55</b>
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	4.294.971,48	12.757.351,23	570.692,95	0,00	<b>17.623.015,66</b>	5.982.900,70	<b>23.605.916,36</b>
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουν. 2017</b>	<b>15.608.849,19</b>	<b>217.901,14</b>	<b>28.197,64</b>	<b>98.262,13</b>	<b>15.953.210,10</b>	<b>36.059.830,09</b>	<b>52.013.040,19</b>

	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ			Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ		ΣΥΝΟΛΟ
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ		ΙΔΙΟΧΡΕΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016</b>	<b>30.379.410,21</b>	<b>522.524,66</b>	<b>44.930,67</b>	<b>37.559,04</b>	<b>30.984.424,58</b>	<b>18.699.280,08</b>	<b>49.683.704,66</b>
Προσθήκες - βελτιώσεις	1.929.928,25	0,00	1.340,00	628,71	<b>1.931.896,96</b>	1.024.887,42	<b>2.956.784,38</b>
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδύσεις ακίνητα	-763.325,02	0,00	0,00	0,00	<b>-763.325,02</b>	763.325,02	<b>0,00</b>
Μεταφορά αποσβέσεων σε ιδιοχρησ.	352.489,84	0,00	0,00	0,00	<b>352.489,84</b>	-352.489,84	<b>0,00</b>
Πωλήσεις- μειώσεις		-314.863,35	-1.007,21	0,00	<b>-315.870,56</b>	0,00	<b>-315.870,56</b>
Αποσβέσεις	-281.015,36	-286.137,69	-14.256,53	0,00	<b>-581.409,58</b>	0,00	<b>-581.409,58</b>
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	312.919,32	1.007,21	0,00	<b>313.926,53</b>	0,00	<b>313.926,53</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016</b>	<b>31.617.487,92</b>	<b>234.442,94</b>	<b>32.014,14</b>	<b>38.187,75</b>	<b>31.922.132,75</b>	<b>20.135.002,68</b>	<b>52.057.135,43</b>
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	99.865,43	1.098,00	60.074,38	<b>161.037,81</b>	0,00	<b>161.037,81</b>
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδύσεις ακίνητα	-18.530.934,53	0,00	0,00	0,00	<b>-18.530.934,53</b>	18.530.934,53	<b>0,00</b>
Μεταφορά αποσβέσεων σε ιδιοχρησ.	2.606.107,12	0,00	0,00	0,00	<b>2.606.107,12</b>	-2.606.107,12	<b>0,00</b>
Πωλήσεις- μειώσεις	0,00	-1.932.102,79	-11.748,79	0,00	<b>-1.943.851,58</b>	0,00	<b>-1.943.851,58</b>
Μειώσεις συσσωρευμένων αποσβέσεων	0,00	1.915.525,05	11.748,79	0,00	<b>1.927.273,84</b>	0,00	<b>1.927.273,84</b>
Αποσβέσεις	-83.811,32	-99.829,49	-4.914,50	0,00	<b>-188.555,31</b>	0,00	<b>-188.555,31</b>
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουν. 2016</b>	<b>15.608.849,19</b>	<b>217.901,14</b>	<b>28.197,64</b>	<b>98.262,13</b>	<b>15.953.210,10</b>	<b>36.059.830,09</b>	<b>52.013.040,19</b>

**Μητρική**

	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ			Ακίνητοι ήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟ- ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ		ΣΥΝΟΛΟ
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ		ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016</b>	<b>30.379.410,21</b>	<b>509.615,28</b>	<b>44.930,07</b>	<b>37.559,04</b>	<b>30.971.514,60</b>	<b>17.679.280,08</b>	<b>48.650.794,68</b>
Μικτή λογιστική αξία	36.877.784,25	14.260.719,49	586.207,67	38.187,75	<b>51.762.899,16</b>	21.714.067,04	73.476.966,20
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	5.260.296,33	14.034.291,99	554.194,13	0,00	<b>19.848.782,45</b>	3.343.064,36	23.191.846,81
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016</b>	<b>31.617.487,92</b>	<b>226.427,50</b>	<b>32.013,54</b>	<b>38.187,75</b>	<b>31.914.116,71</b>	<b>18.371.002,68</b>	<b>50.285.119,39</b>
Μικτή λογιστική αξία	18.346.849,72	12.405.140,78	575.003,92	98.262,13	<b>31.425.256,55</b>	40.245.001,57	71.670.258,12
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	2.738.000,53	12.190.323,15	546.806,88	0,00	<b>15.475.130,56</b>	5.949.171,48	21.424.302,04
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουν. 2017</b>	<b>15.608.849,19</b>	<b>214.817,63</b>	<b>28.197,04</b>	<b>98.262,13</b>	<b>15.950.125,99</b>	<b>34.295.830,09</b>	<b>50.245.956,08</b>

	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ			Ακίνητοι ήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟ- ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ		ΣΥΝΟΛΟ
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ		ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016</b>	<b>30.379.410,21</b>	<b>509.615,28</b>	<b>44.930,07</b>	<b>37.559,04</b>	<b>30.971.514,60</b>	<b>17.679.280,08</b>	<b>48.650.794,68</b>
Προσθήκες - βελτιώσεις	1.929.928,25	0,00	1.340,00	628,71	<b>1.931.896,96</b>	280.887,42	2.212.784,38
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά	-763.325,02	0,00	0,00	0,00	<b>-763.325,02</b>	763.325,02	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	-314.863,35	-1.007,21	0,00	<b>-315.870,56</b>	0,00	-315.870,56
Αποσβέσεις	-281.015,36	-281.243,75	-14.256,53	0,00	<b>-576.515,64</b>	0,00	-576.515,64
Μεταφορά αποσβέσεων στα επενδυτικά	352.489,84	0,00	0,00	0,00	<b>352.489,84</b>	-352.489,84	0,00
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	312.919,32	1.007,21	0,00	<b>313.926,53</b>	0,00	313.926,53
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016</b>	<b>31.617.487,92</b>	<b>226.427,50</b>	<b>32.013,54</b>	<b>38.187,75</b>	<b>31.914.116,71</b>	<b>18.371.002,68</b>	<b>50.285.119,39</b>
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	99.865,43	1.098,00	60.074,38	<b>161.037,81</b>	0,00	161.037,81
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά	-18.530.934,53	0,00	0,00	0,00	<b>-18.530.934,53</b>	18.530.934,53	0,00
Μεταφορά αποσβέσεων στα επενδυτικά	2.606.107,12	0,00	0,00	0,00	<b>2.606.107,12</b>	-2.606.107,12	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	-1.932.102,79	-11.748,79	0,00	<b>-1.943.851,58</b>	0,00	-1.943.851,58
Αποσβέσεις	-83.811,32	-94.897,56	-4.914,50	0,00	<b>-183.623,38</b>	0,00	-183.623,38
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	1.915.525,05	11.748,79	0,00	<b>1.927.273,84</b>	0,00	1.927.273,84
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουν. 2017</b>	<b>15.608.849,19</b>	<b>214.817,63</b>	<b>28.197,04</b>	<b>98.262,13</b>	<b>15.950.125,99</b>	<b>34.295.830,09</b>	<b>50.245.956,08</b>

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί από προηγούμενη χρήση προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 20.100.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων στην Εθνική Τράπεζα και στην Alpha Bank. Το ύψος του δανεισμού που καλύπτεται με τις συγκεκριμένες προσημειώσεις, ανέρχεται την 30/06/2017 σε €6.102.729,41 και αναλύεται σε €1.127.386,57 για την Εταιρεία, 4.085.342,84 για τη εταιρεία «ΗΛΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε» και €890.000,00 για την εταιρεία «ROBERT MATRA A.E».

Κατά την 31.12.2016 έγινε αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου :

α) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Λ. Κηφισού 41 προσδιορίστηκε στις 31.12.2016 σε € 15.430.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 12.613.000,00 αφορά στην αξία των οικοπέδων 16.488 τ.μ. επί € 765 ανά τ.μ. και το υπόλοιπο ποσό των €2.817.000,00 αφορά στην αξία των 16.488 τ.μ. των κτισμάτων.

β) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της οδού Προόδου 1-5 (κάθετος της Λ. Κηφισού) προσδιορίστηκε στις 31.12.2016 σε € 29.711.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 17.127.000 αφορά στην αξία των οικοπέδων (43.915,74 τ.μ. επί € 390 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των €12.584.000,00 αφορά στην αξία των 48.488 τ.μ. των κτισμάτων.

γ) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Πασχαλίτσας του Νομού Καρδίτσας (ολοκληρωμένο βιομηχανικό συγκρότημα εκκόκκισης βάμβακος) προσδιορίστηκε στις 31.12.2016 σε € 4.085.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 231.000 αφορά στην αξία της γης (78.690 τ.μ. επί € 3 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των € 3.854.000 αφορά στην αξία των 19.146,41 τ.μ. των κτισμάτων.



δ) Η αξία του ακινήτου στην Ευριπίδου 14 Αθήνα προσδιορίστηκε στις 31.12.2016 σε € 49.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 35.000,00 αφορά στην αξία συμμετοχής του και το υπόλοιπο ποσό των €14.000,00 αφορά στην αξία των 29,48 τ.μ. του κτισμάτος.

ε ) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου στο Γάζωρο του Νομού Σερρών (ολοκληρωμένο βιομηχανικό συγκρότημα εκκόκκισης βάμβακος) προσδιορίστηκε στις 31.12.2016 σε € 1.764.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 341.000 αφορά στην αξία της γης (68.156 τ.μ. επί € 5 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των € 1.423.000 αφορά στην αξία των 16.126,45 τ.μ. των κτισμάτων.

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους € 1.370.249,06 (1.929.928,25 μείον τον αναλογούν αναβαλλόμενο φόρο €559.679,20) στην Εταιρεία και στον Όμιλο, τα οποία καταχωρήθηκαν στα αποθεματικά εύλογης αξίας κατά τη χρήση 2016,

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξία των επενδυτικών ακινήτων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους €1.024.887,42 για τον όμιλο και €280.887,42 για την εταιρεία, τα οποία καταχωρήθηκαν εις όφελος του συνολικού εισοδήματος της χρήσης 2016.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των εν λόγω ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, έγινε από αναγνωρισμένη εταιρεία εκτιμητών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με την επενδυτική μέθοδο.

Σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους αντικατάστασης, η αγοραία αξία του οικοπέδου εκτιμάται βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτή προστίθεται το κόστος κατασκευής του κτιρίου στην παρούσα φάση και κατάσταση. Σύμφωνα με την επενδυτική μέθοδο η αξία των ακινήτων προσεγγίζεται μέσω της κεφαλαιακής αξίας του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει ένα συγκεκριμένο ετήσιο εισόδημα από ένα συγκεκριμένο ακίνητο. Η συγκεκριμένη μέθοδος εφαρμόστηκε δι να εφαρμοσθεί αυτή η μέθοδος, θα πρέπει να υφίσταται αγορά για μισθώσεις αντίστοιχων ακινήτων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Πέρα από τα συγκριτικά μισθώματα που βρίσκονται μετά από έρευνα για μισθωμένα αντίστοιχα ακίνητα στην αγορά, καταλυτικό ρόλο παίζει ο συντελεστής μισθωτικής απόδοσης ή κεφαλαιοποίησης που εφαρμόζεται για την κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή τους προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτά να προσελκύσουν την ανάλογη ζήτηση. Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

Εντός του Α' εξαμήνου 2017 πραγματοποιήθηκε μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων σε επενδύσεις σε ακίνητα συνολικής αναπόσβεστης αξίας €15.924.827,41 (αξία κτήσης 18.530.934,53 μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων 2.606.107,12) λόγω ολοκλήρωσης της εκμίσθωσης τους, όπως αναφέρεται και στην παρ. 21 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων» της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 31.12.2016 αναλυτικά ως εξής:

α) ισόγειος αποθηκευτικός χώρος 5.000 τ.μ. επί της οδού Προόδου 2 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 20.200,00 και διάρκεια μίσθωσης 13 έτη.

β) ισόγειος αποθηκευτικός χώρος 3.460 τ.μ. επί της οδού Προόδου 4 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 14.500,00 και διάρκεια μίσθωσης 12 έτη.

και γ) τρία συγκροτήματα βιομηχανοστασιών, επιφανειών 4.692, τ.μ., 11.588 τ.μ. και 6.136 τ.μ. αντίστοιχα, επί της οδού Προόδου 1-3-5 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 40.000,00, με αναπροσαρμογή μετά τους 14 μήνες σε €55.000,00 και συνολική διάρκεια μίσθωσης 40 έτη.



## Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα, οι άδειες χρήσης λογισμικών, τα σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ/ΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ/ΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016</b>	<b>2.759,40</b>	<b>5.437,06</b>	<b>8.196,46</b>	<b>2.759,40</b>	<b>5.437,06</b>	<b>8.196,46</b>		
Μικτή Λογιστική αξία	12.542,57	139.668,98	152.211,55	12.542,57	139.262,98	151.805,55		
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	10.171,57	135.554,35	145.725,92	9.783,17	133.825,92	143.609,09		
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016</b>	<b>2.371,00</b>	<b>4.114,63</b>	<b>6.485,63</b>	<b>2.759,40</b>	<b>5.437,06</b>	<b>8.196,46</b>		
Μικτή Λογιστική αξία	12.730,57	139.668,98	152.399,55	12.730,57	139.668,98	152.399,55		
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	10.365,34	136.317,07	146.682,41	10.365,34	136.317,07	146.682,41		
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουν. 2017</b>	<b>2.365,23</b>	<b>3.351,91</b>	<b>5.717,14</b>	<b>2.365,23</b>	<b>3.351,91</b>	<b>5.717,14</b>		
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2016</b>	<b>2.759,40</b>	<b>5.437,06</b>	<b>8.196,46</b>	<b>2.759,40</b>	<b>5.437,06</b>	<b>8.196,46</b>		
Προσθήκες - Βελτιώσεις	0,00	406,00	406,00	0,00	406,00	406,00		
Αποσβέσεις	-388,40	-1.728,43	-2.116,83	-388,40	-1.728,43	-2.116,83		
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2016</b>	<b>2.371,00</b>	<b>4.114,63</b>	<b>6.485,63</b>	<b>2.371,00</b>	<b>4.114,63</b>	<b>6.485,63</b>		
Προσθήκες - Βελτιώσεις	188,00	0,00	188,00	188,00	0,00	188,00		
Αποσβέσεις	-193,77	-762,72	-956,49	-193,77	-762,72	-956,49		
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουν. 2017</b>	<b>2.365,23</b>	<b>3.351,91</b>	<b>5.717,14</b>	<b>2.365,23</b>	<b>3.351,91</b>	<b>5.717,14</b>		

## 7.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	4.409,23	4.409,23	4.409,23	4.409,23
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή υποπροϊόντα και υπολείμματα	123.191,07	122.647,27	123.191,07	122.647,27
Παραγωγή σε εξέλιξη	1.139.461,52	1.265.928,64	1.139.461,52	1.265.928,64
Πρώτες & βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά αντ/κά & είδη συσ/σίας	1.476.369,09	1.372.156,70	1.476.369,09	1.372.156,70
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	38.450,69	80.271,12	38.450,69	80.271,12
<b>Σύνολα</b>	<b>2.781.881,60</b>	<b>2.845.412,96</b>	<b>2.781.881,60</b>	<b>2.845.412,96</b>





### 7.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
Πελάτες	2.638.422,03	2.445.544,80	2.149.076,01	1.957.640,91
Επιταγές εισπρακτέες	161.331,36	335.639,56	161.331,36	335.639,56
Γραμμάτια εισπρακτέα	54.857,34	63.337,61	54.857,34	63.337,61
Επισφαλείς πελάτες & επίδοκοι	387.370,16	387.370,16	387.370,16	387.370,16
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-602.117,72	-602.117,72	-467.030,52	-467.030,52
<b>Σύνολα</b>	<b>2.639.863,17</b>	<b>2.629.774,41</b>	<b>2.285.604,35</b>	<b>2.276.957,72</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Ο προσδοκώμενος χρόνος είσπραξης των ανωτέρω απαιτήσεων φαίνεται κατωτέρω:

Χρονική διάρκεια Ενηλικίωσης Υπολοίπου	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
1 έως 90 ημέρες	1.231.952,74	1.228.119,01	1.046.001,25	1.042.715,53
91 έως 180 ημέρες	778.075,41	775.654,11	660.632,37	658.557,18
181 έως 365 ημέρες	648.396,18	646.378,43	550.526,97	548.797,65
730 ημέρες και άνω	583.556,56	581.740,58	495.474,28	493.917,88
<b>Σύνολα</b>	<b>3.241.980,89</b>	<b>3.231.892,13</b>	<b>2.752.634,87</b>	<b>2.743.988,24</b>
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-602.117,72	-602.117,72	-467.030,52	-467.030,52
<b>Σύνολα</b>	<b>2.639.863,17</b>	<b>2.629.774,41</b>	<b>2.285.604,35</b>	<b>2.276.957,72</b>

### 7.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
Χρεώστες διάφοροι	257.815,95	313.829,49	261.995,29	255.304,24
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	20,60	0,00	20,60	0,00
Λογαριασμοί προς απόδοση συνεργατών	152.685,55	23.220,00	94.972,96	23.220,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	61.049,61	71.996,55	61.049,61	71.996,55
<b>Σύνολα</b>	<b>471.571,71</b>	<b>409.046,04</b>	<b>418.038,46</b>	<b>350.520,79</b>





Ο προσδοκώμενος χρόνος είσπραξης των ανωτέρω απαιτήσεων φαίνεται κατωτέρω:

Χρονική διάρκεια Ενηλικίωσης Υπολοίπου	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
1 έως 90 ημέρες	188.628,68	163.618,42	167.215,38	140.208,32
91 έως 180 ημέρες	141.471,51	122.713,81	125.411,54	105.156,24
181 έως 365 ημέρες	94.314,34	81.809,21	83.607,69	70.104,16
730 ημέρες και άνω	47.157,17	40.904,60	41.803,85	35.052,08
<b>Σύνολα</b>	<b>471.571,71</b>	<b>409.046,04</b>	<b>418.038,46</b>	<b>350.520,79</b>

## 7.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.105,05	8.866,69	1.595,21	5.804,85
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	144.997,14	121.017,81	59.459,02	90.898,12
<b>Σύνολα</b>	<b>150.102,19</b>	<b>129.884,50</b>	<b>61.054,23</b>	<b>96.702,97</b>

## 7.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
Υποχρέωση προς μετόχους από μακροπρόθεσμο άτοκο δάνειο για αντιμετώπιση ταμειακής ρευστότητας από καταπίστευμα αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	9.600.000,00	9.600.000,00	9.600.000,00	9.600.000,00
Υποχρέωση προς μετόχους από αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων προς ΕΤΕ από καταπίστευμα αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	10.358.539,09	10.408.539,09	7.078.539,09	7.078.539,09
Οφειλόμενες δόσεις προς ασφαλιστικά ταμεία βάσει σχετικής ρύθμισης	344.126,55	344.126,55	344.126,55	344.126,55
Προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	52.568,00	52.568,00	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>20.355.233,64</b>	<b>20.405.233,64</b>	<b>17.022.665,64</b>	<b>17.022.665,64</b>

Το συνολικό ποσό της υποχρέωσης προς τους μετόχους, αποτελεί μέρος κατάθεσης που είχε ήδη γίνει σε τράπεζα, πριν το θάνατό του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη από τον ίδιο, ακριβώς για την αντιμετώπιση ταμειακών δυσχερειών των εταιρειών του Ομίλου ενώ την δυνατότητα αυτή την



έδινε η διαθήκη του αιμνήστου. Οπότε σύμφωνα με αυτή, το πιο πάνω ποσό εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση της Εταιρείας προς τους κληρονόμους και εκτελεστές της διαθήκης της διαθήκης αναλυτικά ως εξής:

Το ποσό των € 9.600.000 είχε χορηγηθεί ως μακροπρόθεσμο άτοκο δάνειο, προς αντιμετώπιση Ταμειακής ρευστότητας. Η τακτοποίηση θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση του κληρονομητηρίου και θα δοθούν σαφείς οδηγίες για την διάθεσή του. Θα αποτελέσει εγγύηση δανείων για τις θυγατρικές της << ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ >> σύμφωνα πάντοτε με το πνεύμα της διαθήκης.

Τον Φεβρουάριο 2014, είχαμε την κατάπτωση εγγύησης από πλευράς της Εθνικής Τράπεζας εις βάρος λογαριασμού διαθεσίμων, από την προσωπική περιουσία του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη, με ισόποση αποπληρωμή δανείου πλέον τόκων που είχε η θυγατρική Εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» προς την ίδια τράπεζα μέχρι την στιγμή εκείνη, ύψους €3.719.060,01. Μέχρι την 30/06/2017 είχαμε την αποπληρωμή προς μετόχους της θυγατρικής ποσού ύψους €439.060,01 και της ισόποσης μείωσης της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης προς τους μετόχους .

Μέσα στη χρήση 2016 είχαμε χρήση ποσού €7.078.539,09 από το καταπίστευμα χρημάτων του αιμνήστου ιδρυτή της Εταιρείας και του Ομίλου Ελευθερίου Μουζάκη, προκειμένου να αποπληρωθεί το σύνολο του δανεισμού της μητρικής εταιρείας προς την Εθνική Τράπεζα ύψους €6.229.989,52 καθώς και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής ύψους €848.549,57.

## 7.7 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
Ανοικτά υπόλοιπα υποχρεώσεων προς προμηθευτές	461.089,53	432.469,84	432.721,61	396.712,52
<b>Σύνολα</b>	<b>461.089,53</b>	<b>432.469,84</b>	<b>432.721,61</b>	<b>396.712,52</b>

## 7.8 Δάνεια

Όλα τα δάνεια του Ομίλου, τα οποία χρησιμεύουν ως κεφάλαιο κίνησης, στο μεγαλύτερο μέρος τους έχουν τρίμηνη ή εξαμηνιαία διάρκεια. Η εταιρεία σε προηγούμενη χρήση, είχε προχωρήσει σε σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου με την τράπεζα Alpha Bank 10 ετούς διάρκειας με 18μηνη περίοδο χάριτος πληρωμής κεφαλαίου. Στο Α' εξάμηνο του 2016 είχαμε την αποπληρωμή συνολικού ποσού €3.208.948,38 δανείων στην Εθνική Τράπεζα από το κληρονομικό καταπίστευμα του αιμνήστου Ιδρυτή της εταιρείας.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>303.738,78</b>	<b>6.440.464,10</b>	<b>303.738,78</b>	<b>6.440.464,10</b>
Τραπεζικός δανεισμός - τοκισμός	375.370,11	0,00	375.370,11	0,00
Εξοφλήσεις δανείων - και πληρωμές τόκων	-487.484,96	-6.136.725,32	-487.484,96	-6.136.725,32
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>191.623,93</b>	<b>303.738,78</b>	<b>191.623,93</b>	<b>303.738,78</b>



<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	1.127.386,57	1.194.248,11	1.127.386,57	1.194.248,11
<b>Σύνολα δανεισμού</b>	<b>1.319.010,50</b>	<b>1.497.986,89</b>	<b>1.319.010,50</b>	<b>1.497.986,89</b>

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου είναι εξασφαλισμένο με προσημειώσεις σε δύο ακίνητα της Μητρικής Εταιρείας στην Πασχαλίτσα Καρδίτσας και στο Αιγάλεω Αττικής συνολικού ποσού € 20.100.000,00 υπέρ των τραπεζών Alpha Bank και Εθνικής Τράπεζας.

### 7.9 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
Αποδοχές και αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	178.444,12	318.646,16	178.444,12	318.646,16
Εγγυήσεις ενοικίων	275.050,00	136.050,00	275.050,00	136.050,00
Μερίσματα πληρωτέα	38.362,93	43.181,94	38.362,93	43.181,94
Πιστωτές διάφοροι	39.264,94	170.691,41	39.264,94	170.691,41
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	178.545,96	283.976,87	178.122,83	283.219,68
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	7.690,38	11.284,37	7.690,38	11.284,37
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	9.951,61	0,00	9.951,61
Προκαταβολές πελατών	0,00	3.534,85	0,00	3.534,85
<b>Σύνολα</b>	<b>717.358,33</b>	<b>977.317,21</b>	<b>716.935,20</b>	<b>976.560,02</b>

### 7.10 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις κατά κατηγορία έχουν ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	124.310,25	444.621,68	124.310,25	444.621,68
Πωλήσεις προϊόντων	2.867.207,84	2.851.335,56	2.867.207,84	2.851.335,56
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	14.041,70	3.987,56	14.041,70	3.987,56
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	61.673,81	80.172,34	61.673,81	80.172,34
<b>Σύνολα</b>	<b>3.067.233,60</b>	<b>3.380.117,14</b>	<b>3.067.233,60</b>	<b>3.380.117,14</b>

### 7.11 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.494.072,40	1.828.404,50	1.494.072,40	1.828.404,50
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	772.028,29	809.862,75	772.028,29	809.862,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.275,12	4.200,00	10.275,12	4.200,00
Παροχές τρίτων	303.801,00	290.226,59	303.801,00	290.226,59
Φόροι και τέλη	33.505,14	36.586,42	33.505,14	36.586,42
Λοιπά διάφορα έξοδα	21.372,15	20.163,23	21.372,15	20.163,23
Αποσβέσεις παγίων	107.798,57	107.311,52	107.798,57	107.311,52
<b>Σύνολα</b>	<b>2.742.852,67</b>	<b>3.096.755,01</b>	<b>2.742.852,67</b>	<b>3.096.755,01</b>

## 7.12 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Έσοδα από ενοίκια	736.337,80	645.770,63	607.537,80	511.070,63
Κέρδη από πώληση παγίων	266.057,74	0,00	266.057,74	0,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	18.862,39	32.097,62	14.917,38	32.097,62
<b>Σύνολα</b>	<b>1.021.257,93</b>	<b>677.868,25</b>	<b>888.512,92</b>	<b>543.168,25</b>

## 7.13 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	373.207,88	397.021,76	368.590,05	391.728,17
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	33.049,76	33.534,61	25.990,58	22.330,43
Λοιπές παροχές τρίτων	63.909,62	19.451,74	63.894,62	19.410,11
Φόροι και τέλη	30.771,71	25.502,22	26.826,71	25.502,22
Λοιπά διάφορα έξοδα	18.260,15	24.545,81	17.284,99	24.368,26
Αποσβέσεις	66.429,61	146.307,21	61.497,68	141.413,27
<b>Σύνολα</b>	<b>585.628,73</b>	<b>646.363,35</b>	<b>564.084,63</b>	<b>624.752,46</b>

**7.14 Έξοδα Διάθεσης**

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	6.059,36	2.910,44	6.059,36	2.910,44
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	137.231,38	165.583,63	137.231,38	165.583,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.117,44	3.570,42	3.117,44	3.570,42
Παροχές τρίτων	23.860,39	24.011,04	23.860,39	24.011,04
Φόροι και τέλη	36.597,84	38.102,26	36.597,84	38.102,26
Λοιπά διάφορα έξοδα	49.310,86	36.309,76	49.310,86	36.309,76
Αποσβέσεις παγίων	15.283,62	57.767,00	15.283,62	57.767,00
<b>Σύνολα</b>	<b>271.460,89</b>	<b>328.254,55</b>	<b>271.460,89</b>	<b>328.254,55</b>

**7.15 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	8.853,93	18.079,54	8.853,93	18.079,54
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	2.923,48	7.918,21	715,48	7.815,81
<b>Σύνολα</b>	<b>11.777,41</b>	<b>25.997,75</b>	<b>9.569,41</b>	<b>25.895,35</b>

**7.16 Χρηματοοικονομικά έξοδα**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Τόκοι δανείων	38.246,74	173.050,98	38.246,74	173.050,98
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	510,00	1.515,12	510,00	1.515,12
Προμήθειες και λοιπά έξοδα τραπεζών	4.683,51	2.777,01	4.587,86	2.615,31
<b>Σύνολα</b>	<b>43.440,25</b>	<b>177.343,11</b>	<b>43.344,60</b>	<b>177.181,41</b>

Η σημαντική μείωση στους τόκους δανείων μεταξύ Α' εξαμήνου 2017 με Α' εξαμήνου 2016, οφείλεται στην αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων συνολικού ποσού €3.208.948,38 προς την Εθνική Τράπεζα που έλαβε χώρα στο Α' εξάμηνο του 2016, με αποτέλεσμα την σημαντική μείωση του δανεισμού της Εταιρείας. Η μείωση αυτή εμφανίζεται στο κονδύλι «Εξοφλήσεις Δανείων» των ταμειακών ρών της Εταιρείας και του Ομίλου.



## 7.17 Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Κέρδη/ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	433.465,46	( 216.589,44)	324.568,20	( 329.414,45)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	32.188.050	32.188.050	32.188.050	32.188.050
Βασικά κέρδη/ ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0135	-0,0067	0,0101	-0,0102

## 8. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ	2010
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε	2005/6 - 2010/11

Για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, σχετικά με τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις, έχει σχηματιστεί σε επίπεδο Ομίλου σχετική πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση ποσού € 52.568,00.

## 9. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

## 10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι:

- Η θυγατρική της εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ
- Η υπό κοινό έλεγχο και βασικός πελάτης της Εταιρείας «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ», οι θυγατρικές της τελευταίας «MACOPLEX ΑΕ» και «ROBERT MATRA ΑΒΕΕ», καθώς και η κατά 50% συγγενής της «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ».

Τα ποσά των συναλλαγών της εταιρείας για το Α' εξάμηνο 2017 και Α' εξάμηνο 2016 με τις συνδεδεμένες εταιρείες περιγράφονται στους κατωτέρω πίνακες:

**Διεταιρικές πωλήσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	1.970.148,60	2.034.470,14	1.970.148,60	2.034.470,14
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ROBERT MATRA ΑΒΕΕ	0,00	28.984,00	0,00	28.984,00
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	11.145,00	9.886,00	11.145,00	9.886,00
<b>Σύνολα</b>	<b>1.981.293,60</b>	<b>2.073.340,14</b>	<b>1.981.293,60</b>	<b>2.073.340,14</b>

**Διεταιρικές αγορές**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	26.252,60	50.959,72	26.252,60	50.959,72
<b>Σύνολα</b>	<b>26.252,60</b>	<b>50.959,72</b>	<b>26.252,60</b>	<b>50.959,72</b>

**Διεταιρικές υποχρεώσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Υποχρεώσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	32.553,22	62.745,25	32.553,22	62.745,25
Υποχρεώσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	0,00	139.527,47	0,00	139.527,47
<b>Σύνολα</b>	<b>32.553,22</b>	<b>202.272,72</b>	<b>32.553,22</b>	<b>202.272,72</b>

**Διεταιρικές απαιτήσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	804.627,22	326.980,34	804.627,22	326.980,34
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	171.102,87	224.284,84	171.102,87	224.284,84
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ΑΒΕΕ	401.824,31	227.810,93	401.824,31	227.810,93
<b>Σύνολα</b>	<b>1.377.554,40</b>	<b>779.076,11</b>	<b>1.377.554,40</b>	<b>779.076,11</b>



Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου που δόθηκαν αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016	1.1- 30.06.2017	1.1- 30.06.2016
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	77.730,77	112.357,36	77.730,77	112.357,36
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	17.398,82	28.052,34	17.398,82	28.052,34
<b>Σύνολα</b>	<b>95.129,59</b>	<b>140.409,70</b>	<b>95.129,59</b>	<b>140.409,70</b>

Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης για τον Όμιλο και την εταιρεία ανέρχονταν την 30/06/2017 σε € 1.928.000,00.

## 11. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος την 30/06/2017 ανερχόταν σε 120 και 121 άτομα αντίστοιχα, ενώ στις 30/6/2016 απασχολούνταν 124 και 125 άτομα αντίστοιχα.

## 12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

**Η Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Ελευθερία Μουζάκη**

**Εμμανουήλ Παυλάκης**

**Μιχαήλ Ι. Λιγνός**

ΑΔΤ ΑΒ 623661

ΑΔΤ Χ 654845

ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ: 18020