

**ΕΚΤΕΡ ΑΕ**

**ΕΤΗΣΙΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ**

**1/1/2014 – 31/12/2014**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)**

**Νίκης 15, 105 57 Αθήνα**

(ποσά σε ευρώ)

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**  
**Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	1
II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	30
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	32
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	32
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	33
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	34
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	34
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	34
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	35
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	36
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	36
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	50
3. Δομή του Ομίλου .....	52
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη .....	53
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού .....	55
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα .....	55
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	55
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	56
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	57
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	57
8. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές .....	57
8.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων .....	57
8.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	60
8.3. Ασώματα πάγια .....	61
8.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού .....	62
8.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση .....	62
8.6. Αποθέματα.....	63
8.7. Εμπορικές απαιτήσεις.....	64
8.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	64
8.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα .....	64
8.10. Δάνεια .....	65
8.11. Μισθώσεις .....	65
8.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία .....	66
8.13. Μερίσματα .....	66
8.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι) .....	66
8.15. Προβλέψεις.....	68
8.16. Παροχές προσωπικού.....	68
8.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	68

8.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	69
9. Επεξηγηματικές Σημειώσεις .....	71
9.1. Εποχικότητα εργασιών .....	71
9.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών .....	71
9.3. Κόστος Πωλήσεων .....	72
9.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας .....	72
9.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης .....	72
9.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	73
9.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	74
9.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος .....	74
9.9. Κέρδη ανά μετοχή.....	75
9.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού .....	75
9.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες .....	77
9.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	77
9.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων .....	78
9.14. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	78
9.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού .....	79
9.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	80
9.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Εκτός Δανειακών) .....	80
9.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες) .....	82
9.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	82
9.20. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους .....	83
9.21. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις.....	84
9.22. Ίδια κεφάλαια .....	85
9.23. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει .....	85
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	87
VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014.....	88
VII. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....	89

**I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.2 του Ν.3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Ανδρονίκη Ε. Ιωαννίδου

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

## **II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**

#### **Επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε προς τους ενδιαφερόμενους, τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την εταιρική χρήση 2014 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014), οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες απαιτούνται προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και ολοκληρωμένη ενημέρωση της εταιρείας και του ομίλου της κατά τη χρονική οικονομική χρήση 2014.

Στον Όμιλο ενοποιούνται οι εξής εταιρείες:

- ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 100%.
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 24%
- Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 33,33%
- Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 20%
- Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ – ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 37,49%

Η Εταιρεία καθώς και οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου δεν έχει συστήσει και διατηρεί υποκατάστημα.

## **1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ**

### ***Κύκλος Εργασιών***

Το 2014 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατήλθε σε € 11.927.338,92, ενώ ο αντίστοιχος του 2013 ήταν € 17.280.165,31 σημειώνοντας μείωση 30,98%. Αντίστοιχα ο κύκλος εργασιών της μητρικής μειώθηκε κατά 39,15% και διαμορφώθηκε σε € 10.514.116,24 από € 17.280.165,31 το 2013. Κατά την χρήση 2014 ο Όμιλος συνέχισε μεν την δραστηριοποίηση του συμμετέχοντας σε δημοπρατήσεις δημοσίων και ιδιωτικών έργων, χωρίς όμως ουσιαστικό αποτέλεσμα αφού κατάφερε να μειοδοτήσει σε έναν μόνο από τους εν λόγω διαγωνισμούς. Μεγάλα ποσοστά εκπτώσεων, στα οποία ο Όμιλος δεν μπορούσε να είναι ανταγωνιστικός, διατηρώντας την σταθερή πολιτική της Διοίκησης που όπως έχει διατυπωθεί επανειλημμένως δίνει προτεραιότητα στην διατήρηση του επιπέδου κατασκευής των έργων που εκτελεί.

Ο συνδυασμός των ανωτέρω με την παράλληλη ολοκλήρωση των εργασιών σε ήδη υπογεγραμμένα κατασκευαστικά συμβόλαια, επέφερε την μείωση των μεγεθών.

### ***ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ***

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 398.092,55 το 2014, έναντι κερδών ποσού € 2.578.344,38 το 2013. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 265.859,30 το 2014, έναντι κερδών ποσού € 2.323.068,99 το 2013, απόρροια της μείωσης του κύκλου εργασιών σε Εταιρικό επίπεδο που δεν συνοδεύτηκε από ανάλογη μεταβολή στο κόστος πωλήσεων.

### ***EBITDA***

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 440.734,88 το 2014, έναντι κερδών ποσού € 1.363.556,89 το 2013. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 334.258,10 το 2014, έναντι κερδών ποσού € 1.131.881,94 το 2013. Η μεγάλη μεταβολή στα μικτά κέρδη, αντισταθμίστηκε σε σημαντικό ποσοστό από το επιδικασθέν ποσό € 1,67 εκ. σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης (όπως αναφέρεται αναλυτικά στα σημαντικά γεγονότα των οικονομικών καταστάσεων) το οποίο περιλαμβάνεται στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης. Αρνητικό επίσης στοιχείο ήταν η καταχώρηση ποσού € 205.350,00 ως

απομείωση απαιτήσεων στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης, βάσει επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων του Ομίλου κατά την 31.12.2014

#### **Έξοδα διοίκησης – διάθεσης**

Στη χρήση του 2014 τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου σημείωσαν αύξηση 9,86% και διαμορφώθηκαν σε € 1.250.356,77 έναντι € 1.138.143,29 το 2013. Στην ίδια χρήση τα έξοδα της μητρικής το 2014 ήταν € 1.228.698,49 ενώ το 2013 ήταν € 1.116.698,49 αυξημένα κατά 10,02%. Η αύξηση δεν κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική και έχει προέρθει από μεταβολή της χρήσης παραγωγικών πόρων έργων των οποίων έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής τους. Σημειώνεται ότι το κόστος των αποδοχών της Διοίκησης παρέμεινε αμετάβλητο.

#### **Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:**

Σε επίπεδο Ομίλου σημειώθηκε μείωση των καθαρών αποτελεσμάτων προ φόρων και διαμορφώθηκαν το 2014 σε κέρδη ποσού € 145.778,48 έναντι κερδών ποσού € 1.149.860,41 το 2013. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 147.651,93 έναντι κερδών ποσού € 681.031,00 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια πλέον των προαναφερόμενων γεγονότων και στον σημαντικό περιορισμό για την περίοδο των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών, οι οποίες, εκτός μίας, βρίσκονται στην τελική φάση ολοκλήρωσής τους. Σημειώνεται ότι στο χρηματοοικονομικό κόστος για τη χρήση του 2014 περιλαμβάνεται επιβάρυνση από τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος δεν υπήρχε την προηγούμενη χρήση.

#### **Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:**

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 116.905,88, ενώ αντίστοιχα το 2013 ήταν κέρδη ποσού € 450.876,49. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 113.727,85 έναντι ζημιών ποσού € 42.407,78 το 2013. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε εταιρικό επίπεδο, λόγω της επιβολής πρόσθετου φόρου των αφορολόγητων αποθεματικών που είχαν σχηματιστεί έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, όπως αναλυτικά εκτίθεται στη σημείωση 10.8 των οικονομικών καταστάσεων

***Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:***

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, την 31/12/2014 διαμορφώθηκε στα € 6.309.616,73, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2013 ανερχόταν σε € 7.149.978,88 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 11,75%. Κύρια αιτία της ανωτέρω μείωσης είναι η μείωση των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συγκεκριμένων απαιτήσεων εισπράχθηκε μέσα στην χρήση, αλλά και στον μηδενισμό του λογαριασμού διαχείρισης προκαταβολών, ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης της κατασκευαστικής δραστηριότητας των έργων βάσει των οποίων είχαν δημιουργηθεί.

***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2014 διαμορφώθηκε σε € 5.266.533,29 έναντι € 6.538.993,92 την 31/12/2013 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 19,46%. Σε επίπεδο μητρικής την 31/12/2014 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων διαμορφώθηκε σε € 5.094.540,21 έναντι € 6.777.294,10 την 31/12/2013 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 24,83%.

Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην μείωση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές αλλά και στις Προκαταβολές Πελατών. Όπως είχε αναλυθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις της 31.12.2013, οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές της προηγούμενης χρήσης αυξήθηκαν συγκυριακά λόγω του συμβατικού διακανονισμού αποπληρωμής σημαντικών προμηθειών για τα υπό εξέλιξη έργα. Μόνο η καταβολή κατά την τρέχουσα χρήση των ανωτέρω υποχρεώσεων μειώνει κατά € 1.914.941,84 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Παράλληλα η εξέλιξη των εργασιών στα υπό εκτέλεση έργα αποφέρει αντίστοιχα μείωση των Προκαταβολών Πελατών, οι οποίες αποσβένονται τμηματικά με την πρόοδο των εργασιών.

Επίσης επήλθε αύξηση των υποχρεώσεων σε φόρους-τέλη, δεδομένου ότι η υποχρέωση απόδοσης φόρου των αφορολόγητων αποθεματικών αυξάνει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά ποσό € 804.601,01, όπως αναλύεται στη σημείωση 13.20 των οικονομικών καταστάσεων.

***Συνολικές υποχρεώσεις***

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2014 διαμορφώθηκε σε € 9.137.490,36 έναντι € 7.568.240,73 την 31/12/2013 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 20,73%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 31/12/2014 σε € 8.895.580,91 έναντι € 7.806.440,38 την 31/12/2013, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 13,95%. Η μεταβολή οφείλεται εκτός των ανωτέρω δεδομένων στην ανάλυση των



βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και σε ανάληψη χρεολυτικού δανείου ποσού € 3.500.000,00 , με σκοπό την χρησιμοποίηση του ως Κεφάλαιο Κίνησης για την εξυπηρέτηση επιχειρηματικών δράσεων της εταιρείας.

## **2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2014 – 31/12/2014 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 16/01/2014 η θυγατρική της εταιρείας, ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. υπέγραψε σε κοινοπρακτική μορφή με την εταιρεία ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε., σύμβαση με το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η Ανέγερση Φοιτητικής Κατοικίας στη Μυτιλήνη. Το συνολικό τίμημα του αντικειμένου της σύμβασης αυτής ορίστηκε στο ποσό των 5.492.170,97 € πλέον ΦΠΑ και η διάρκεια της είναι 18 μήνες. Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό 37,49%.
2. Στις 14/03/2014 ολοκληρώθηκε με την υπογραφή Κοινής Δήλωσης Εξώδικου Συμβιβασμού προς υποβολή Δήλωσης Δικαστικού Συμβιβασμού, η ένδικη αντιδικία της εταιρείας με το Ίδρυμα «ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ» αναφορικά με την από 31.07.2003 Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου «Αναπαλαίωση, αξιοποίηση και παραχώρηση της διαχείρισης για ορισμένο χρονικό διάστημα» του διατηρητέου κτιρίου (ΠΔ 349Δ/19.7.1985) ιδιοκτησίας του Ιδρύματος στην συμβολή των οδών Βουλής 2 και Κολοκοτρώνη 7 στην Αθήνα, για την οποία εκκρεμούσαν εκατέρωθεν εφέσεις ενώπιον του Εφετείου Πειραιώς, κατόπιν απορρίψεως των εκατέρωθεν αγωγών από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιώς. Βάσει του ανωτέρω συμβιβασμού καταβλήθηκε ποσό € 100.000,00 ενώ διαγράφηκε και η εγγύηση ποσού € 24.369,48 η οποία είχε καταβληθεί σε εφαρμογή της αρχικής συμβάσεως.
3. Στις 30/9/2014 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση ποσού € 3.500.000,00, βάσει της υπογραφείσας συμβάσεως χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (μέσω ΕΤΕπ). Σκοπός του δανείου είναι η χρησιμοποίησή του ως Κεφάλαιο Κίνησης για την εξυπηρέτηση επιχειρηματικών δράσεων της εταιρείας. Το Δάνειο χορηγήθηκε με περίοδο χάριτος 24 μηνών και η εξόφληση του θα γίνει εφάπαξ στη λήξη του Δανείου, ενώ συμβατικά προβλέπεται να εξασφαλιστεί με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας.

4. Δυνάμει της με αριθμό 580/2013 εκδοθείσης σε πρώτο και τελευταίο βαθμό οριστικής και αμέσως εκτελεστής απόφασεως του Διοικητικού Εφετείου Χανίων, επιδικάστηκε στην εταιρεία το ποσό των €1.669.968,90, η οποία αφορά την εκτέλεση του έργου «Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου Κρήτης». Το ποσό αυτό πλέον ΦΠΑ και εξόδων, εισπράχθηκε με αναγκαστική εκτέλεση της ως άνω δικαστικής απόφασεως δια κατασχέσεως εις χείρας της Τραπεζής της Ελλάδος ως τρίτης και αποδόθηκε στην εταιρεία την 23.12.2014.

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα από την εκτέλεση των έργων θα ενσωματωθούν προοδευτικά, ενώ το αποτέλεσμα του εξωδικαστικού συμβιβασμού επιβάρυνε ήδη τα αποτελέσματα της περιόδου.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι η ανωτέρω χρηματοδότηση θεωρήθηκε επιβεβλημένη προκειμένου να διασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα στην εταιρεία, λόγω σημαντικών καθυστερήσεων που εμφανίζονταν στην αποπληρωμή ολοκληρωμένων εργασιών. Τέλος η είσπραξη του ποσού €1.669.968,90, σε εκτέλεση της παραπάνω δικαστικής αποφάσεως ενσωματώθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου.

### **3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Το 2014 ξεκίνησε για τον κατασκευαστικό κλάδο με κάποια αισιόδοξα μηνύματα κυρίως λόγω της επανεκκίνησης των μεγάλων έργων στους αυτοκινητόδρομους της χώρας, αλλά όπως ήταν φυσικό λόγω της προεκλογικής περιόδου το β' εξάμηνο παρουσίασε ξανά υποτονικές τάσεις.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. και το 2014 συνέχισε τη σταθερή της πορεία στην εκτέλεση των έργων που έχει αναλάβει καθώς επίσης και στην συμμετοχή σε περίπου 25 δημοπρατήσεις έργων, μόνη της ή σε ευρύτερα σχήματα με άλλες εταιρείες.

Η εταιρεία έχει σταθερό στόχο την ανάληψη δημόσιων και ιδιωτικών έργων, τη διατήρηση του επιπέδου ποιότητας των κατασκευών, τόσο στον τομέα της αισθητικής τους όσο και στον τομέα της λειτουργικότητας και της ποιότητας των υλικών. Σταθερή επιδίωξη της εταιρείας αποτελεί η συμμετοχή της σε έργα χρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, δημόσια ή αυτοχρηματοδοτούμενα και η ανάληψη ιδιωτικών αναπτυξιακών έργων. Στα πλαίσια των δημοπρατούμενων έργων η εταιρεία επιδιώκει την αύξηση της δραστηριότητάς της σε όλες τις μορφές έργων κυρίως του δημόσιου τομέα της οικονομίας.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Βάσει των υπογραφέντων κατά την χρήση συμβάσεων έργων, ο Όμιλος εμφανίζει ανεκτέλεστο έργο κατά την 31/12/2014 ύψους € 33.426.769,24 έναντι € 40.441.947,31 την 31/12/2013. Τα ανωτέρω κατασκευαστικά συμβόλαια αναμένεται να ολοκληρωθούν, βάσει των σχετικών χρονοδιαγραμμάτων τους, εντός της επόμενης διετίας. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 11.318.402,44 την 31/12/2014 έναντι € 13.258.089,22 την 31/12/2013.

Επίσης η εταιρεία, στον τομέα του Real Estate έχει ήδη πουλήσει περισσότερα από τα 2/3 των διαμερισμάτων στην πολυώροφη οικοδομή κυριότητας της στο Νέο Φάληρο, ενώ η θυγατρική της εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ολοκλήρωσε μέσα στο 2014 με τη μέθοδο της αντιπαροχής οικοδομή 6 διαμερισμάτων στην περιοχή των Βριλησίων Αττικής, έναντι της οποίας μεταβιβάσθηκαν ποσοστά 492/100 επί του συνόλου των διαμερισμάτων, συνολικής επιφάνειας 558 τ.μ. και των επ' αυτών παρακολουθημάτων.

Τέλος η εταιρεία συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ, το οποίο επανεκρίθηκε και ισχύει μέχρι 15.09.2015.

#### 4) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το 2014, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

##### 4.1. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2014		1/1 - 31/12/2013	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

  

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2014		1/1 - 31/12/2013	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	1.636.248,80	0,00	675.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.636.248,80</b>	<b>0,00</b>	<b>675.000,00</b>	<b>0,00</b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

**4.2. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2014		31/12/2013	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	420,86	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	157.010,47	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	316.437,62	0,00	309.933,93
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>157.431,33</b>	<b>316.437,62</b>	<b>0,00</b>	<b>309.933,93</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	<b>222.944,30</b>	<b>312.641,82</b>	<b>221.945,50</b>	<b>497.147,51</b>
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>380.375,63</b>	<b>629.079,44</b>	<b>221.945,50</b>	<b>807.081,44</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.293,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.293,35</b>
	<b>380.375,63</b>	<b>622.786,09</b>	<b>221.945,50</b>	<b>800.788,09</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2014		31/12/2013	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	4.617,75	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	198.409,26	0,00	415.638,12	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	362.868,78	0,00	372.408,82
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>198.409,26</b>	<b>367.486,53</b>	<b>415.638,12</b>	<b>372.408,82</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>	<b>222.944,30</b>	<b>312.641,82</b>	<b>221.945,50</b>	<b>497.147,51</b>
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>421.353,56</b>	<b>680.128,35</b>	<b>637.583,62</b>	<b>869.556,33</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.293,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.293,35</b>
	<b>421.353,56</b>	<b>673.835,00</b>	<b>637.583,62</b>	<b>863.262,98</b>

**4.3. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης**

Αναλυτικά η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα χρήση:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2014	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2013
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	497.752,48	406.882,56
Αμοιβές μέλων Δ.Σ. με Σύμβαση Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών	0,00	399.219,62
<b>Σύνολο</b>	<b>497.752,48</b>	<b>806.102,18</b>

Αναλυτικά η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει κατά την τρέχουσα χρήση:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2014	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2013
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	497.752,48	406.882,56
Αμοιβές μέλων Δ.Σ. με Σύμβαση Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών	0,00	273.664,79
<b>Σύνολο</b>	<b>497.752,48</b>	<b>680.547,35</b>

Κατά την 31/12/2014 και 31/12/2013 δεν υφίστανται υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης.

### 5) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31.12.2014, διαμορφώθηκε σε 0,43 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 4.837.500,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ- ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,43	0,714
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	4.837.500	8.032.500
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,94	1,95
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,03	0,41
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,02	0,16
P/E μετά φόρων ανά μετοχή	-20,69	4,45
EV / Πωλήσεις <sup>(1)</sup>	-0,37	-0,04
EV / EBITDA <sup>(2)</sup>	-39,95	-8,92

(ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(1) ΕΥ: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

(2) ΕΒΙΤΔΑ: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

**6) Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

<b>Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2013</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Σύνολο παγίων	-9,13%	1,20%
Σύνολο υποχρεώσεων	20,73%	317,89%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	-51,06%	-840,02%

<b>Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	<b>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2013</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Σύνολο κύκλου εργασιών	-30,98%	783,32%
Κέρδη προ φόρων	-87,32%	79,04%

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2014**

<u><b>ΔΕΙΚΤΕΣ</b></u>	<u><b>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</b></u>	<u><b>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2013</b></u>
<b>Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
Ιδίων Κεφαλαίων	-0,54%	2,06%
Ενεργητικού	-0,38%	1,53%
<b>Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ</b>		
Μικτού κέρδους	3,34%	14,10%
Κερδών προ φόρων	1,22%	6,19%
<b>Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>		
Γενική ρευστότητα	2,28	2,60
<b>Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	74,44%	26,87%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	106,63%	16,39%
<b>Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,40	0,30
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,16	-
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,16	-

## **7) ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η εταιρεία καθώς και οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

## **8) ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος, λόγω σωρευτικών ζημιολογών αποτελεσμάτων.

## **9) ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

### ***Εισαγωγικά***

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ. 3, περ. δ) κ.ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε δυνάμει του άρθρου 2 του ν. 3873/2010 και αποτελείται από τις εξής ενότητες:

- 9.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- 9.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές
- 9.3. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων
- 9.4. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας
- 9.5. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- 9.6. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις
- 9.7. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

### **9.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ως ανώνυμη εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρεία ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως τον κ.ν. 2190/1920, τους ν. 3016/2002, 3693/2008, 3884/2010 και 3873/2010 καθώς και τους ν. 3556/2007, 3340/2005, όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι διατάξεις των προαναφερόμενων νομοθετημάτων διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης για εταιρείες, οι μετοχές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόζει κατ' αρχήν και τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ (ο «Κώδικας») για τις μικρές εταιρείες, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του ΣΕΒ στη διεύθυνση [http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED\\_TELIKO\\_JAN2011.pdf](http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf)

Όμως στις διατάξεις του ανωτέρω Κώδικα ενσωματώνονται όχι μόνον οι ελάχιστες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης, όπως διαμορφώνονται από την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και μία (ποσά σε ευρώ)

σειρά από επιπλέον – εν σχέσει προς τις κατά νόμο ελάχιστες απαιτήσεις – ειδικές διατάξεις.

Η Εταιρεία, κατά περίπτωση, αποκλίνει ή δεν εφαρμόζει στο σύνολο τους ορισμένες διατάξεις του Κώδικα που αφορούν «Ειδικές Πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες», όπως ειδικότερα αναφέρονται στη συνέχεια. Διευκρινίζεται πάντως ότι παραλείπεται εξήγηση μη συμμόρφωσης από όσες «Ειδικές Πρακτικές» προβλέπεται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα εξαίρεση από την υποχρέωση εξήγησης της μη συμμόρφωσης προς αυτές για εισηγμένες μικρότερου μεγέθους, ως τέτοιες θεωρούμενες όσες κατά το μεγαλύτερο μέρος του έτους δεν συμμετείχαν στους δείκτες *FTSE/ ATHEX 20* και *FTSE/ ATHEX mid 40*, όπως η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση.

Η Εταιρεία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα (με τις αποκλίσεις της παρούσας δήλωσης που αναφέρονται στη συνέχεια) δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρεία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο, σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρείας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: [www.ekter.gr](http://www.ekter.gr)

Λόγω της δημοσιεύσεως τον Οκτώβριο 2013 του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες, η Εταιρεία εξετάζει την εισαγωγή/υιοθέτηση του αναθεωρημένου Κώδικα ή/και την εισαγωγή εταιρικού Κώδικα βασισμένου στις γενικές αρχές και ειδικές πρακτικές της τελευταίας αναθεώρησης του Κώδικα.

## **9.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές**

### **9.2.α. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)**

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρείας δεν καθιστούν αναγκαία την πρόβλεψη για μεγαλύτερο πλήθος μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Κώδικα, ήτοι από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.ΙΙ. (2.1)].

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει ελεύθερα στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών και ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για πενταετή θητεία και παρατείνεται μέχρι την (ποσά σε ευρώ)



Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται. Η διατήρηση της πενταετούς αντί της υιοθέτησης τετραετούς θητείας του Συμβουλίου που προτείνει ο Κώδικας κρίθηκε προτιμητέα για την Εταιρεία, καθόσον είναι συνεπής με την πρακτική της Εταιρείας από μακρού χρόνου και διασφαλίζει σταθερότερη διοίκηση, νοουμένου ότι παράλληλα εκ του νόμου οι μέτοχοι δύνανται να εκλέξουν νέο Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε κρίνουν σκόπιμο. Άλλωστε, διαπιστώθηκε ότι στην πράξη λόγω αντικατάστασης των μελών του Συμβουλίου λόγω παραιτήσεων, γίνεται συχνά αντικατάσταση των μελών, χωρίς την εξάντληση της καταστατικής θητείας [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.Υ. (5.1)].

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας του μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του διοικητικού συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον 3 εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πολιτική ποικιλομορφίας, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ.

### **9.2.β. Ισχύον ΔΣ και διάρκεια θητείας του**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από οκτώ (8) μέλη, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά. Δοθέντος ότι, το μέγεθος και η δομή της Εταιρείας δεν δικαιολογεί την ανάγκη τήρησης των αριθμητικών πλαισίων του Κώδικα, ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Συμβουλίου δεν είναι μικρότερος του 1/3 του συνόλου των μελών του, ενώ δύο (2) τουλάχιστον εξ αυτών είναι ανεξάρτητα μέλη, κατά την έννοια του άρθρου 4 ν. 3016/2002 [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.ΙΙ. (2.2) - (2.3)].

Περαιτέρω, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις του ν. 3016/2002 όσον αφορά την ανεξαρτησία τους, καθώς και τους

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

περιορισμούς που θέτει ο Κώδικας ως προς την ανεξαρτησία των μελών ΔΣ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συμμετέχουν σε διοικητικά συμβούλια άλλων εισηγμένων εταιρειών, ούτε έχουν άλλες σημαντικές επαγγελματικές δεσμεύσεις

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας μετά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 12/10/2012, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα, ήταν ως ακολούθως:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Κων/νος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Ιωαννίδης, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής/Εκτελεστικό Μέλος
4. Παύλος Ψυλλάκης, Εκτελεστικό Μέλος
5. Απόστολος Μπακογιάννης, Εκτελεστικό Μέλος
6. Ιωάννης Αλεξανδρής, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Αννούλα Καμινιώτη, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 12/10/2017. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης ΑΕ & Πίστewς της Γενικής Δ/σης Εσωτ. Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στις 19/10/2012 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 12019/25-10-2012 (Τεύχος ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ).

Με το από 31.01.2014 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου έγινε δεκτή η παραίτηση του ανεξάρτητου μη Εκτελεστικού Μέλους κας Αννούλας Καμινιώτη και εκλέχθηκε στη θέση της ο κ. Αριστείδης Παπαδόπουλος. Η ως άνω αντικατάσταση επικυρώθηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.04.2014.

Η ανωτέρω απόφαση υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία στις 03.02.2014 με αριθμό πρωτοκόλλου της υπηρεσίας Κ2-501 και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ & Πίστewς/Γενική Δ/ση Εσωτ. Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 25/02/2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 161854 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 1942/27.02.2014.

Με το από 08.04.2014 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου έγιναν δεκτές οι από 07.04.2014 παραιτήσεις των Εκτελεστικών Μελών κκ Παύλου Ψυλλάκη, Ιωάννη Ιωαννίδη και Απόστολου Μπακογιάννη, και αποφασίσθηκε η μη αναπλήρωσή τους. Οι ως άνω αποχωρήσεις γνωστοποιηθήκαν επίσης στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.04.2014 και δεν χρειάστηκε αντικατάστασή των παραιτηθέντων μελών καθώς πρόκειται για εκτελεστικά μέλη και ο αριθμός των εναπομείναντων μελών σύμφωνα με τον ν. 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρείας είναι επαρκής για τη συνέχεια των διεργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να (ποσά σε ευρώ)

προκαλείται οποιαδήποτε διοικητική δυσλειτουργία της εταιρείας.

Η ανωτέρω απόφαση καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ & Πίστεως/Γενική Δ/ση Εσωτ.Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 17.04.2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 181776 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 4022/23.04.2014.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από 07.04.2014 και ως σήμερα είναι η εξής :

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ιωάννης Αλεξανδρής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	31.01.2014 – 12.10.2017

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.ekter.gr](http://www.ekter.gr)

#### **9.2.γ. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου - Αξιολόγηση**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο. Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει απευθείας την εκπροσώπηση της Εταιρείας για ορισμένες πράξεις σε άλλα μέλη του, σε υπαλλήλους της Εταιρείας ή σε τρίτα πρόσωπα.

Δεν θεσπίζεται ρητή διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του εκτελεστικού Προέδρου και του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, η οποία δεν κρίνεται σκόπιμη λόγω του μεγέθους της Εταιρείας, ενώ εξάλλου, ο Αντιπρόεδρος, ο οποίος δεν ορίσθηκε εκ των ανεξαρτήτων μελών, έχει εκτελεστικά καθήκοντα, καθότι αξιολογήθηκε ως προτιμητέα για την Εταιρεία η υποστήριξη/ αναπλήρωση του Προέδρου από τον Αντιπρόεδρο κατά την άσκηση εκτελεστικών καθηκόντων [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.III. (3.1) & Α.II. (3.3) & Α.II. (3.4)].

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρείας αποφασίστηκε κατά την από 31.01.2014 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να μεταβληθεί σε σχέση με αυτήν που ίσχυε βάσει της (ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

συγκροτήσεώς σε σώμα κατά την 12/10/2012. Η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 31.01.2014, από τον Πρόεδρο του ΔΣ, κ. Αθανάσιο Σίψα και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, από τον Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και Δ/ντα Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Στούμπο, ενεργώντας ο καθένας μεμονωμένα.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, καθόσον τα μέλη του Συμβουλίου είναι όλοι κάτοικοι Αθηνών και επομένως είναι διαθέσιμοι για τις συνεδρίες του Συμβουλίου, όποτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος, χωρίς την ανάγκη προκαθορισμένου προγράμματος. Περαιτέρω δεν έχει ορισθεί εταιρικός Γραμματέας, αλλά τα σχετικά βασικά καθήκοντα παρέχονται από τη γραμματειακή δομή και τις λοιπές υπηρεσίες της Εταιρείας, στις οποίες έχουν πρόσβαση όλα τα μέλη του Συμβουλίου και των επιτροπών. Ομοίως, δεν έχει διασφαλισθεί η δημιουργία προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ, γιατί προτείνονται προς εκλογή άτομα με ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στις διοικητικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας και με επαρκείς διοικητικές ικανότητες και γνώσεις, όμως παρέχεται η δυνατότητα πρόσληψης εξωτερικών συμβούλων για την παροχή κάθε αναγκαίας υποστήριξης και ενημέρωσης [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α. VI. (6.1) - (6.3) & Α. VI. (6.5)].

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2014.

<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑ Ν ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2014</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΔΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ</b>
Αθανάσιος Σίψας	68	68	---
Κων/νος Στούμπος	68	68	---
Ιωάννης Ιωαννίδης	68	22	---
Απόστ. Μπαγογιάννης	68	22	---
Παύλος Ψυλλάκης	68	22	---
Ιωάννης Αλεξανδρής	68	68	---
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	68	68	---
Αννούλα Καμινιώτη	68	6	---
Αριστείδης Παπαδόπουλος	68	62	---

(ποσά σε ευρώ)

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει άλλη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.VII. (7.1) - (7.3)].

#### **9.2.δ. Επιτροπές**

Η Εταιρεία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Λόγω του μεγέθους και της οργάνωσης της Εταιρείας δεν κρίθηκε αναγκαία στον παρόντα χρόνο η σύσταση Επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων και καθορισμού αμοιβών, καθόσον η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των ανωτάτων στελεχών είναι σταθερή και διαμορφωμένη [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.Ι. (1.2)].

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αξιολογεί την ανεξαρτησία των υποψηφίων για ανεξάρτητα μέλη [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.II (2.4) & Α.V. (5.4) - (5.8)].

#### ***Επιτροπή Ελέγχου***

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η θητεία της Επιτροπής παρακολουθεί κατ' αρχήν τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών.

Κατά την κλειόμενη χρήση (2014) η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 5 φορές και υπέβαλε στο Διοικητικό Συμβούλιο τις εκθέσεις της, ενώ όλα τα μέλη της ήταν παρόντα κατά τις εν λόγω συνεδριάσεις.

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και οι (ποσά σε ευρώ)

βασικές της αρμοδιότητες, όπως αναφέρονται στο ν. 3693/2008, είναι οι ακόλουθες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου μεταβλήθηκε μετά την παραίτηση της Αννούλας Καμινιώτη, μέχρι τότε Προέδρου της Επιτροπής, με την από 31.01.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αποτελείται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ κ. Ιωάννη Αλεξανδρή, κ. Αριστείδη Παπαδόπουλο και το μη εκτελεστικό μέλος κα Ανδρονίκη Ιωαννίδου

Νέος Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ορίσθηκε ο κος Ιωάννης Αλεξανδρής και η θητεία του, παρακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι πενταετής και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά την λήξη της θητείας του στις 12/10/2017.

Δεν υφίσταται ειδικός κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, καθώς τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής προσδιορίζονται επαρκώς στις σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις.

### **9.3. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων**

#### **9.3.α. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες**

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση κωλύματός του, ο αναπληρωτής του και σε περίπτωση κωλύματος αυτού, ο πρεσβύτερος των παρόντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και εκλέγει από τους παρευρισκόμενους μετόχους το Γραμματέα μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που δικαιούνται να

συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση η οποία εκλέγει το οριστικό προεδρείο που αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση του ισολογισμού της εταιρείας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και
- στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

### **9.3.β. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης**

Η Εταιρεία έχει εκδώσει κοινές ονομαστικές μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. και καταχωρημένες σε άυλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ.. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, εν αναμονή της έκδοσης των σχετικών υπουργικών αποφάσεων όπως προβλέπεται από τον ν. 3884/2010.

### **9.3.γ. Δικαιώματα Μειοψηφίας**

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρείας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς.



Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρείας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρείας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύνανται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

#### **9.4. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων**

##### **9.4.α. Εσωτερικός Έλεγχος**

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω, και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρείας. Ο (ποσά σε ευρώ)

διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής διορίστηκε με την από 18.5.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι ο κ. Ελευθέριος Λαμπρίδης.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρείας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρείας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας.

Οι εκλεγμένοι Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 2014, το Ελεγκτικό Γραφείο TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, δεν παρείχαν κατά τη διάρκεια της χρήσης ούτε έχουν παράσχει άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες στον Όμιλο.

#### **9.4.β. Διαχείριση Κινδύνων**

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

#### **Κίνδυνος αγοράς**

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός (ποσά σε ευρώ)

παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μειώσεως των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσης του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Κατά το 2013 και το Α' εξάμηνο 2014 υπογράφηκαν έργα, τα οποία διασφαλίζουν σημαντική δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου στους αντίστοιχους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

### **Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας**

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα. Η εκταμίευση στις 30/9/2014 δανείου ύψους 3.500.000,00 είναι απόρροια των εμφανιζόμενων καθυστερήσεων στην αποπληρωμή των γεγεννημένων απαιτήσεων και της διασφάλισης της εύρυθμης συνέχισης των παραγωγικών δραστηριοτήτων του Ομίλου.

#### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή στο τέλος της χρήσεως του 2012 του ομολογιακού δανείου της Μητρικής, δεν εμφάνιζε δανειακή υποχρέωση έως την 30/9/2014, κατά την οποία πραγματοποιήθηκε εκταμίευση δανείου ως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 6.1 ανωτέρω. Το επιτόκιο ορίζεται συμβατικά σε Euribor 3M πλέον περιθωρίου 5%, το οποίο την 31/12/2014 ανέρχεται σε 5,078%.

Κατά την χρήση του 2013, στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λήφθηκαν προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των

Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας (4,85%) πλέον περιθωρίου 0,25%. Το συγκεκριμένο επιτόκιο δεν παρουσιάζει μεταβολές και έχει παραμείνει σταθερό από τις 13/4/2010.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

#### **9.5. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:**

Οι αμοιβές του Προέδρου, του Αντιπροέδρου και των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρική πολιτική στον τομέα των αμοιβών των εκτελεστικών μελών και των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τόσο τα προσόντα και τη συνεισφορά τους όσο και τη σημασία της προσέλκυσης και παραμονής τους στην επιχείρηση αλλά βεβαίως και τις συνθήκες της αγοράς. Πλην των αμοιβών που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και των αμοιβών από συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών, δεν υφίστανται άλλες αποζημιώσεις ή παροχές σε μετοχές ή δικαιώματα επί μετοχών για τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ και τα στελέχη της Εταιρείας.

Για τον καθορισμό της αμοιβής τους η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που τους ανατίθενται.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνδέεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρεία και δεν λαμβάνει αμοιβές εκ του λόγου αυτού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 27.06.2014 ενέκρινε τις αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2013 ποσού € 406.882,56, ενώ προεγκρίθηκαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2014 ποσού € 411.328,08, τα οποία θα εγκριθούν οριστικά κατά τη επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές για την τρέχουσα χρήση αναφέρονται στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

#### **9.6. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις**

Υπάρχουν αναφορές στα επιμέρους κεφάλαια της παρούσας δήλωσης, όπου παραπέμπουμε για την αποφυγή επαναλήψεων.

**9.7. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4, του Ν.3556/2007 και θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας:

**9.7.α. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 €, διαιρούμενο σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,56 ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών.

**9.7.β. Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**9.7.γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.**

Την 31.12.2014 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. :

- ΝΙΚΙΑΣ Α.Ε., άμεσο ποσοστό 21,744%
- ΠΟΛΥΚΡΑΤΗΣ ΑΕ, άμεσο ποσοστό 13,183%
- Παπαγεωργίου Άγγελος, άμεσο ποσοστό 5,851%
- CAPDARE OVERSEAS LIMITED, άμεσο ποσοστό 5,086%

**9.7.δ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υπάρχουν κάτοχοι οποιοδήποτε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **9.7.ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Η διεξαγωγή των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως εκάστοτε ισχύει.

#### **9.7.στ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **9.7.ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας σχετικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου καθώς και τις τροποποιήσεις του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Κ.Ν. 2190/1920.

#### **9.7.η. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.**

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, δεν υφίσταντο σχετικές εξουσιοδοτήσεις κατά την κλειόμενη χρήση, ούτε έχουν παρασχεθεί μέχρι σήμερα.

#### **9.7.θ. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.**

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**9.7.1. Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρείας, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το Προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο



### **III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

#### **Προς τους Μετόχους της ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**

#### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της (ποσά σε ευρώ)

καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015**



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στέφανος Ι. Κλιάφας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10891

## IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

#### Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.9)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	283.761,99	317.543,28	252.105,20	307.065,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	8.129.000,00	8.339.490,74	8.069.000,00	8.274.350,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	1.451,00	2.157,91	1.451,00	2.157,91
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.592.321,43	2.622.095,57	3.165.732,49	3.244.522,79
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	3.148.783,78	2.664.863,46	2.406.089,96	2.354.684,51
Απαιτήσεις από πελάτες	14	473.841,58	1.466.972,49	473.841,58	1.466.972,49
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.686.991,37	3.018.142,93	2.562.977,80	3.013.022,81
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	13.641.541,45	11.074.082,47	13.470.585,26	10.763.594,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>30.957.692,60</u></b>	<b><u>29.505.348,85</u></b>	<b><u>30.401.783,29</u></b>	<b><u>29.426.370,61</u></b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	22	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22	15.520.202,24	15.637.108,12	15.206.202,38	15.319.930,23
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b><u>21.820.202,24</u></b>	<b><u>21.937.108,12</u></b>	<b><u>21.506.202,38</u></b>	<b><u>21.619.930,23</u></b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	370.957,07	1.029.246,81	301.040,70	1.029.146,28
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	5.266.533,29	6.538.993,92	5.094.540,21	6.777.294,10
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b><u>9.137.490,36</u></b>	<b><u>7.568.240,73</u></b>	<b><u>8.895.580,91</u></b>	<b><u>7.806.440,38</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>		<b><u>30.957.692,60</u></b>	<b><u>29.505.348,85</u></b>	<b><u>30.401.783,29</u></b>	<b><u>29.426.370,61</u></b>

Τα στοιχεία της 31/12/2013, έχουν αναθεωρηθεί μετά την εφαρμογή των μεταβολών που επήλθαν στα ΔΠΧΑ με την κατάργηση της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης, ώστε να είναι συγκρίσιμα με την τρέχουσα περίοδο. Σημειώνεται ότι οι μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης δεν οδήγησε σε μεταβολή της Καθαρής θέσης του Ομίλου.

## Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΕΦ. ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. 9)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Κύκλος εργασιών	2	11.927.338,92	17.280.165,31	10.514.116,24	17.280.165,31
Κόστος Πωλήσεων	3	-11.529.246,37	-14.701.820,93	-10.248.256,94	-14.957.096,32
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>398.092,55</b>	<b>2.578.344,38</b>	<b>265.859,30</b>	<b>2.323.068,99</b>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		3,34%	14,92%	2,53%	13,44%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	1.746.822,61	121.819,67	1.749.189,79	124.219,67
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-1.250.356,77	-1.138.143,29	-1.228.566,22	-1.116.698,49
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-503.312,35	-250.432,33	-497.931,72	-250.462,85
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		440.734,88	1.363.556,89	334.258,10	1.131.881,94
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		3,22%	7,84%	2,73%	6,50%
Αποσβέσεις		-49.488,84	-51.968,46	-45.706,95	-51.754,62
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		391.246,04	1.311.588,43	288.551,15	1.080.127,32
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,86%	7,54%	2,35%	6,21%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	173.972,61	251.941,18	165.889,01	235.008,41
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-424.468,76	-422.569,36	-403.436,50	-418.017,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	5.028,59	8.900,16	96.648,27	-216.087,67
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		145.778,48	1.149.860,41	147.651,93	681.031,00
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		1,07%	6,61%	1,20%	3,91%
Μείον φόροι	8	-262.684,36	-698.983,92	-261.379,78	-723.438,78
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-116.905,88</b>	<b>450.876,49</b>	<b>-113.727,85</b>	<b>-42.407,78</b>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-0,85%	2,59%	-0,93%	-0,24%
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	9	-116.905,88	450.876,49	-113.727,85	-42.407,78
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>-116.905,88</b>	<b>450.876,49</b>	<b>-113.727,85</b>	<b>-42.407,78</b>
<b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>	9	-116.905,88	450.876,49	-113.727,85	-42.407,78
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0104 €	0,0401 €	-0,0101 €	-0,0038 €

## Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

### Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2013	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.696.626,48	21.486.231,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				450.876,49	450.876,49
Διαφορές από μετατροπή μη ενοποίηση θυγατρικής				-0,01	-0,01
Μερίσματα			0,00		0,00
Υπόλοιπα 31/12/2013	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.245.750,00	21.937.108,12
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-116.905,88	-116.905,88
Εφαρμογή παρ. 12 άρθρου 72 του Ν.4172/2013			-3.851.531,07	3.851.531,07	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2014	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>6.920.483,32</u>	<u>-6.511.124,81</u>	<u>21.820.202,24</u>

### Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2013	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.520.520,11	21.662.338,01
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-42.407,78	-42.407,78
Μερίσματα	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.562.927,89	21.619.930,23
Υπόλοιπα 31/12/2013	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.562.927,89	21.619.930,23
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-113.727,85	-113.727,85
Εφαρμογή παρ. 12 άρθρου 72 του Ν.4172/2013			-3.851.531,07	3.851.531,07	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2014	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>6.920.483,32</u>	<u>-6.825.124,67</u>	<u>21.506.202,38</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4172/2013, στα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αποθεματικά των νομικών προσώπων όπως αυτά σχηματίστηκαν μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, επιβάλλεται αυτοτελής φορολόγηση στο υπόλοιπο των αφορολόγητων αποθεματικών που απομένει μετά τον συμψηφισμό τους με τις φορολογικά αναγνωρίσιμες ζημιές παρελθουσών χρήσεων, ενώ με την καταβολή του φόρου εξαντλείται κάθε φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου. Τα ποσά των φόρων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα των χρήσεων 2013 και 2014 αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 10.8 των

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

οικονομικών καταστάσεων. Για ισολογισμούς που κλείνουν με ημερομηνία 31.12.2014 και μετά δεν επιτρέπεται η τήρηση λογαριασμών αφορολόγητου αποθεματικού.

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	13.676.396,21	19.313.425,83	12.475.184,46	19.314.825,83
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-13.961.388,96	-14.091.898,23	-12.725.573,43	-13.840.440,58
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-408.469,12	-46.410,95	-345.210,89	-45.870,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
καταβεβλημένα	-455.438,54	-440.720,34	-434.406,28	-436.168,04
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>-1.148.900,41</u></b>	<b><u>4.734.396,31</u></b>	<b><u>-1.030.006,14</u></b>	<b><u>4.992.346,53</u></b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-34.571,48	-142.799,32	-9.610,69	-132.107,67
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	13.467,48	0,00	13.467,48	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	171.665,67	253.656,72	163.593,18	235.804,37
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	68.093,07	0,00	71.842,07	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>218.654,74</u></b>	<b><u>110.857,40</u></b>	<b><u>239.292,04</u></b>	<b><u>103.696,70</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.295,35	-2.101,88	-2.295,35	-2.101,88
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>3.497.704,65</u></b>	<b><u>-2.101,88</u></b>	<b><u>3.497.704,65</u></b>	<b><u>-2.101,88</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>2.567.458,98</u></b>	<b><u>4.843.151,83</u></b>	<b><u>2.706.990,55</u></b>	<b><u>5.093.941,35</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b><u>11.074.082,47</u></b>	<b><u>6.230.930,64</u></b>	<b><u>10.763.594,71</u></b>	<b><u>5.669.653,36</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>13.641.541,45</u></b>	<b><u>11.074.082,47</u></b>	<b><u>13.470.585,26</u></b>	<b><u>10.763.594,71</u></b>

## **Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2013, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2013, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

**(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο**

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2014, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο ΜΕΔ 12. Το νέο πρότυπο βασίζεται στην έννοια του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις σχετικά με τα τρία στοιχεία που προσδιορίζουν την έννοια του ελέγχου σε μία οικονομική οντότητα, και που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές απόδοσης (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευόμενου. Επίσης ορίζει τις αρχές για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



**ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες» και παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας περισσότερο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: 1) Από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και 2) Κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

Η εφαρμογή του προτύπου επηρέασε επιμέρους κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, αλλά όχι τα Ίδια Κεφάλαια των Ιδιοκτητών της Μητρικής.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Απαιτούνται μία σειρά από νέες γνωστοποιήσεις.

Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του ή τα υπόλοιπα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ

11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Οδηγία μετάβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά «την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ27 / Διερμηνεία 12, πρέπει να καθορισθούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μίας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων».** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση παρέχει στις «Εταιρείες Επενδύσεων» (όπως ορίζονται από τα πρότυπα) μια εξαίρεση από την ενοποίηση συγκεκριμένων θυγατρικών και αντί αυτού ορίζει ότι η «Εταιρεία Επενδύσεων» θα πρέπει να επιμετρήσει την επένδυσή της σε κάθε θυγατρική που πληροί τις προϋποθέσεις, δια μέσου του αποτελέσματος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Συμπληρωματικά η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις που αφορούν στην αιτιολόγηση του χαρακτηρισμού μιας εταιρείας ως εταιρεία επενδύσεων, σε λεπτομέρειες για τις θυγατρικές που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς επίσης και στο είδος της σχέσης καθώς και συγκεκριμένων συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας επενδύσεων και των θυγατρικών της. Επίσης η τροποποίηση απαιτεί μια εταιρεία επενδύσεων να χειρίζεται την συμμετοχή της σε μια θυγατρική με τον ίδιο τρόπο τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι απαιτήσεις για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται τώρα στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Το Πρότυπο απαιτεί από μια οικονομική οντότητα κατά την κατάρτιση των ατομικών της οικονομικών καταστάσεων, την λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, είτε στο κόστος, είτε σύμφωνα με τα οριζόμενα από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις». Σκοπός αυτού του προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Το Πρότυπο δίνει την έννοια του όρου «σημαντική επιρροή» και παρέχει οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, (συμπεριλαμβάνονται και εξαιρέσεις από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σε ορισμένες περιπτώσεις). Επίσης, ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες θα πρέπει να ελέγχονται για απομείωση.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση αφορά το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το τροποποιημένο πρότυπο διευθετεί ανακολουθίες στην συνήθη πρακτική κατά την εφαρμογή των κριτηρίων

συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

### **Εταιρίες επενδύσεων (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως εταιρίες επενδύσεων. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «εταιρίες επενδύσεων» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων, προκειμένου να προσφέρουν στους μετόχους απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η εταιρία επενδύσεων πρέπει, επίσης, να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων με βάση την εύλογη αξία τους. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια.

Η τροποποίηση για τις εταιρίες επενδύσεων παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις”, σύμφωνα με τις οποίες οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Συγκεκριμένα, απαιτεί από τις εταιρίες επενδύσεων να επιμετρούν τις ανωτέρω θυγατρικές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει μια σειρά από γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις εταιρίες επενδύσεων.

### **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Κατά την ανάπτυξη του ΔΠΧΑ 13, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτώντας τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα στην περίπτωση που το ποσό αυτό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Το υφιστάμενο πρότυπο απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου (συμπεριλαμβανόμενης της υπεραξίας) ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών επί της οποίας αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε σημαντική ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτεί τη γνωστοποίηση του

ανακτήσιμου ποσού για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το τρέχων κατανεμημένο σε αυτήν υπόλοιπο της υπεραξίας ή άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή είναι σημαντικό.

**ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε μία περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου να εκκαθαριστεί το μέσο αυτό. Η εφαρμογή δεν θα επηρεάσει τον Όμιλο.

**Διερμηνεία 21: Εισφορές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από τους φόρους εισοδήματος. Το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση λόγω ενός προηγούμενου γεγονότος (γνωστού και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς.

**(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές**

**ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να λογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μίας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζόμενους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων. Για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι

στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόσθη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από το Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της

ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)  
Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο» - Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)  
Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 14 «Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών»** - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)  
Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης να παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μία οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος



βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες»** - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις»** - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» & ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) – Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή**

**της κοινοπραξίας του** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28 (2011), για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μία θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις τροποποιήσεις αυτές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

#### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό

και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

**ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμοσμένη λογιστική της αξία.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

### **ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

### **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν (ποσά σε ευρώ)

μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

#### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

#### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαφάνειας ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή, όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

## **2. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η Εταιρεία στις 06.09.2012 υπέβαλε αίτηση αναθεώρησης του εργοληπτικού της πτυχίου ΜΕΕΠ στην αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. Η εξέταση της αιτήσεως ολοκληρώθηκε στις 13/11/2012 και η εταιρεία με απόφαση του Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας μετά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 12/10/2012, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα, ήταν ως ακολούθως:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Κων/νος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Ιωαννίδης, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής/Εκτελεστικό Μέλος
4. Παύλος Ψυλλάκης, Εκτελεστικό Μέλος
5. Απόστολος Μπακογιάννης, Εκτελεστικό Μέλος
6. Ιωάννης Αλεξανδρής, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Αννούλα Καμινιώτη, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του παραπάνω ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 12/10/2017. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης ΑΕ & Πίστewος της Γενικής Δ/σης Εσωτ. Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στις 19/10/2012 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 12019/25-10-2012 (Τευχος ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ).

Με το από 31.01.2014 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου έγινε δεκτή η παραίτηση του ανεξάρτητου μη Εκτελεστικού Μέλους κας Αννούλας Καμινιώτη και εκλέχθηκε στη θέση της ο κ. Αριστείδης Παπαδόπουλος. Η ως άνω αντικατάσταση επικυρώθηκε στην Έκτακτη Γενική (ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Συνέλευση της 23.04.2014.

Η ανωτέρω απόφαση υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία στις 03.02.2014 με αριθμό πρωτοκόλλου της υπηρεσίας Κ2-501 και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ & Πίστεως/Γενική Δ/ση Εσωτ. Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 25/02/2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 161854 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 1942/27.02.2014.

Με το από 08.04.2014 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου έγιναν δεκτές οι από 07.04.2014 παραιτήσεις των Εκτελεστικών Μελών κκ Παύλου Ψυλλάκη, Ιωάννη Ιωαννίδη και Απόστολου Μπακογιάννη, και αποφασίσθηκε η μη αναπλήρωσή τους. Οι ως άνω αποχωρήσεις γνωστοποιήθηκαν επίσης στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.04.2014 και δεν χρειάστηκε αντικατάστασή των παραιτηθέντων μελών καθώς πρόκειται για εκτελεστικά μέλη και ο αριθμός των εναπομείναντων μελών σύμφωνα με τον ν. 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρείας είναι επαρκής για τη συνέχεια των διεργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε διοικητική δυσλειτουργία της εταιρείας.

Η ανωτέρω απόφαση καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ & Πίστεως/Γενική Δ/ση Εσωτ.Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 17.04.2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 181776 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 4022/23.04.2014.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από 07.04.2014 και ως σήμερα είναι η εξής :

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ιωάννης Αλεξανδρής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	31.01.2014 – 12.10.2017

### 3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/12/2014 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 31/12/2014. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 όπως ισχύει.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2014
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	Καθαρή Θέση	2011-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013-2014
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2014
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. – ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

#### 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31/12/2014 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	1.636.248,80	0,00	0,00	4.617,75
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΕΚΤΕΡ-ΕΡΕΤΒΟ	0,00	0,00	198.409,26	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	362.868,78
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>1.636.248,80</b>	<b>0,00</b>	<b>198.409,26</b>	<b>367.486,53</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>				
Μερικό Σύνολο	0,00	0,00	222.944,30	312.641,82
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>421.353,56</b>	<b>680.128,35</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.293,35</b>
	<b>1.636.248,80</b>	<b>0,00</b>	<b>421.353,56</b>	<b>673.835,00</b>



ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2014 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων και των λοιπών εγγραφών ενοποίησης, ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

<b>Επωνυμία Εταιρείας</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Πωλήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>				
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ-ΤΑΛΩΣ	0,00	0,00	420,86	0,00
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΕΚΤΕΡ-ΕΡΕΤΒΟ	0,00	0,00	157.010,47	0,00
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ				
– ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	316.437,62
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157.431,33</b>	<b>316.437,62</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>				
<b>Ενοποιούνται</b>	0,00	0,00	222.944,30	312.641,82
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>380.375,63</b>	<b>629.079,44</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>	0,00	0,00	0,00	-6.293,35
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>380.375,63</b>	<b>622.786,09</b>

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

<b>Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 31/12/2014</b>	<b>Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 31/12/14</b>
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	497.752,48	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>497.752,48</b>	<b>0,00</b>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

## 5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2014	30/6/2014	31/12/2013
Έμμισθοι	9	10	9
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	29	30	25
<b>Σύνολο</b>	<b>38</b>	<b>40</b>	<b>34</b>

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2014	30/6/2014	31/12/2013
Έμμισθοι	10	11	10
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	37	39	31
<b>Σύνολο</b>	<b>47</b>	<b>50</b>	<b>41</b>

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες τους σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

## 6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

### 6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2014 – 30/9/2014 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 16/01/2014 η θυγατρική της εταιρείας, ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. υπέγραψε σε κοινοπρακτική μορφή με την εταιρεία ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε., σύμβαση με το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η Ανέγερση Φοιτητικής Κατοικίας στη Μυτιλήνη. Το συνολικό τίμημα του αντικειμένου της σύμβασης αυτής ορίστηκε στο ποσό των 5.492.170,97 € πλέον ΦΠΑ και η διάρκεια της είναι 18 μήνες. Η ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό 37,49%.
2. Στις 14/03/2014 ολοκληρώθηκε με την υπογραφή Κοινής Δήλωσης Εξώδικου Συμβιβασμού προς υποβολή Δήλωσης Δικαστικού Συμβιβασμού, η ένδικη αντιδικία της

εταιρείας με το Ίδρυμα «ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ» αναφορικά με την από 31.07.2003 Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου «Αναπαλαίωση, αξιοποίηση και παραχώρηση της διαχείρισης για ορισμένο χρονικό διάστημα» του διατηρητέου κτιρίου (ΠΔ 349Δ/19.7.1985) ιδιοκτησίας του Ιδρύματος στην συμβολή των οδών Βουλής 2 και Κολοκοτρώνη 7 στην Αθήνα, για την οποία εκκρεμούσαν εκατέρωθεν εφέσεις ενώπιον του Εφετείου Πειραιώς, κατόπιν απορρίψεως των εκατέρωθεν αγωγών από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιώς. Βάσει του ανωτέρω συμβιβασμού καταβλήθηκε ποσό € 100.000,00 ενώ διαγράφηκε και η εγγύηση ποσού € 24.369,48 η οποία είχε καταβληθεί σε εφαρμογή της αρχικής συμβάσεως.

3. Στις 30/9/2014 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση ποσού € 3.500.000,00, βάσει της υπογραφείσας συμβάσεως χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (μέσω ΕΤΕπ). Σκοπός του δανείου είναι η χρησιμοποίησή του ως Κεφάλαιο Κίνησης για την εξυπηρέτηση επιχειρηματικών δράσεων της εταιρείας. Το Δάνειο χορηγήθηκε με περίοδο χάριτος 24 μηνών και η εξόφληση του θα γίνει εφάπαξ στη λήξη του Δανείου, ενώ συμβατικά προβλέπεται να εξασφαλιστεί με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας.
4. Δυνάμει της με αριθμό 580/2013 εκδοθείσας σε πρώτο και τελευταίο βαθμό οριστικής και αμέσως εκτελεστής αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Χανίων, επιδικάστηκε στην εταιρεία το ποσό των €1.669.968,90, η οποία αφορά την εκτέλεση του έργου «Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες του Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου Κρήτης». Το ποσό αυτό πλέον ΦΠΑ και εξόδων, εισπράχθηκε με αναγκαστική εκτέλεση της ως άνω δικαστικής αποφάσεως δια κατασχέσεως εις χείρας της Τραπέζης της Ελλάδος ως τρίτης και αποδόθηκε στην εταιρεία την 23.12.2014.

## **6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2014 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Σε συνέχεια του αναφερθέντος στην παράγραφο 8.1 γεγονότος, χορήγησης χρεολυτικού δανείου ποσού €3.500.000,00 από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., σε εξασφάλιση της Τραπέζης ενεγράφη προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας, ποσού €1.950.000,00.

### 6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι :

1. Τα αποτελέσματα από την εκτέλεση των έργων θα ενσωματωθούν προοδευτικά, ενώ το αποτέλεσμα του εξωδικαστικού συμβιβασμού επιβάρυνε ήδη τα αποτελέσματα της περιόδου.
2. Η χρηματοδότηση θεωρήθηκε επιβεβλημένη προκειμένου να διασφαλιστεί η απαραίτητη ρευστότητα στην εταιρεία, λόγω σημαντικών καθυστερήσεων που εμφανίζονταν στην αποπληρωμή ολοκληρωμένων εργασιών.
3. Τέλος η είσπραξη του ποσού €1.669.968,90, σε εκτέλεση της παραπάνω δικαστικής αποφάσεως ενσωματώθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου.

### 7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

### 8. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

#### 8.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τη θυγατρική (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής (ποσά σε ευρώ)

είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες που έχουν συσταθεί προ της 1/1/2005 ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της

οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζομένων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιηθούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοίμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## 8.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται αρχικώς στη λογιστική αξία, η οποία περιλαμβάνει το αρχικό κόστος κτήσης πλέον φόρων μεταβίβασης κλπ σχετιζόμενα έξοδα. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιμέτρησή τους γίνεται στην εύλογη αξία στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **8.3. Ασώματα πάγια**

#### **Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε (ποσά σε ευρώ)



προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

#### **8.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

#### **8.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε

περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Έως την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) οι αποτιμήσεις των εν λόγω χρεογράφων μεταφέρονταν απ' ευθείας στην καθαρή θέση, ενώ έκτοτε οποιαδήποτε μείωση της αξίας τους σε σχέση με την αποτίμηση της 31/12/2003 μεταφέρεται στο αποτέλεσμα. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμήσεως χρεογράφων. Λόγω της ρευστοποίησης του συνόλου των κατεχόμενων χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, οι σωρευμένες προ της μετάβασης ζημίες από αποτίμηση μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο εις νέο.

#### **8.6. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει

τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

#### **8.7. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### **8.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **8.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της

περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

#### **8.10. Δάνεια**

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

#### **8.11. Μισθώσεις**

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της

υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

#### **8.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### **8.13. Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **8.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας

στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή την κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων κατά περίπτωση.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης

### **8.15. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **8.16. Παροχές προσωπικού**

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

### **8.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

### **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης**

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

### **Τόκοι**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **8.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου (ποσά σε ευρώ)



σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδεδειγμένα από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

## 9. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

### 9.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

### 9.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-31/12/2014), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-31/12/2013), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2014 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Δημόσια Έργα	7.781.658,47	16.117.233,61	6.368.435,79	16.117.233,61
Ιδιωτικά Έργα	4.145.680,45	1.162.931,70	4.145.680,45	1.162.931,70
Πωλήσεις Κατοικιών	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>11.927.338,92</u>	<u>17.280.165,31</u>	<u>10.514.116,24</u>	<u>17.280.165,31</u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 31/12/2014 σε € 33.426.769,24, έναντι €40.441.947,31 την 31/12/2013. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία στο τιμολογημένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 7.722.448,33 κατά την περίοδο 1/1 - 31/12/2014 έναντι € 1.123.689,28 κατά το 2013. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 11.318.402,44 την 31/12/2014 έναντι € 13.258.089,22 την 31/12/2013.

### 9.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	250.280,11	220.175,66	228.939,08	220.175,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.898.058,92	5.752.153,90	7.941.827,07	6.244.860,16
Λοιπές παροχές τρίτων	73.694,84	30.678,40	71.377,99	30.678,40
Φόροι & τέλη	267.645,29	156.186,38	260.534,07	156.186,38
Λοιπά διάφορα έξοδα	125.713,44	108.584,74	91.552,95	99.404,74
Αποσβέσεις παγίων	26.079,93	20.118,09	23.581,03	20.118,09
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	2.887.773,84	8.413.923,76	1.630.444,75	8.185.672,89
<b>Σύνολο</b>	<u>11.529.246,37</u>	<u>14.701.820,93</u>	<u>10.248.256,94</u>	<u>14.957.096,32</u>

### 9.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	289.402,40	220.501,19	289.402,40	220.501,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	681.863,74	646.772,10	673.613,74	631.872,10
Λοιπές παροχές τρίτων	103.853,83	101.349,42	102.847,36	101.277,78
Φόροι & τέλη	17.235,13	21.233,95	13.618,22	20.599,55
Λοιπά διάφορα έξοδα	131.360,21	109.771,46	123.726,03	104.146,54
Αποσβέσεις παγίων	21.182,01	31.850,37	19.899,02	31.636,53
Προβλέψεις	5.459,45	6.664,80	5.459,45	6.664,80
<b>Σύνολο</b>	<u>1.250.356,77</u>	<u>1.138.143,29</u>	<u>1.228.566,22</u>	<u>1.116.698,49</u>

### 9.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
<b>Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	71.159,44	81.543,89	71.159,44	81.543,89
Μίσθωση Κτηρίων	550,00	24.000,00	2.950,00	26.400,00
Μίσθωση μηχ/των τεχν.εγκαταστ.	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
Διαφορα λόγω αλλαγών στον Ν.2112/1920	0,00	12.984,05	0,00	12.984,05
Λοιπά	144,27	3.291,73	111,45	3.291,73
Έσοδα προηγ.χρήσεων	1.669.968,90	0,00	1.669.968,90	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>1.746.822,61</u>	<u>121.819,67</u>	<u>1.749.189,79</u>	<u>124.219,67</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
<b>Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	137.958,20	69.887,68	137.958,20	69.887,68
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	0,00	761,74	0,00	761,74
Κόστος μίσθωσης μηχ.τεχν.εγκαταστ.	2.226,90	0,00	2.226,90	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	205.350,00	0,00	205.350,00	0,00
Χρεωστικές συναλλαγμ.διαφορές	0,00	53,25	0,00	53,25
Ζημιές από πώληση παγίων	6.103,36	0,00	6.103,36	0,00
Λοιπά	151.673,89	179.729,66	146.293,26	179.760,18
<b>Σύνολο</b>	<u>503.312,35</u>	<u>250.432,33</u>	<u>497.931,72</u>	<u>250.462,85</u>

Στις 03/06/2014 πραγματοποιήθηκε εξωδικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της εταιρείας και του «Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. & Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ» ποσού € 124.369,48 ως συμβιβαστική επίλυση αντεκδικήσεων.

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στην σημείωση 6.1 των οικονομικών καταστάσεων, αποδόθηκε στην εταιρεία την 23.12.2014 σε εκτέλεση αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Χανίων, το ποσό των €1.669.968,90, πλέον ΦΠΑ και εξόδων.

Κατά τη περίοδο λύθηκε η Κοινοπραξία κατασκευής του ΙΤΥ ΠΑΤΡΩΝ, στην οποία συμμετείχε η εταιρεία σε ποσοστό 50%, με συνολική επιβάρυνση του αποτελέσματος ποσού € 14.271,09.

#### 9.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	173.972,61	251.941,18	165.889,01	235.008,41
Έσοδα λοιπών χρεογράφων		0,00		0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>173.972,61</u>	<u>251.941,18</u>	<u>165.889,01</u>	<u>235.008,41</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	61.956,66	30.221,31	56.368,88	28.459,34
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	111.409,91	77.025,90	111.409,91	77.025,90
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	251.102,19	315.322,15	235.657,71	312.531,82
<b>Σύνολο</b>	<u>424.468,76</u>	<u>422.569,36</u>	<u>403.436,50</u>	<u>418.017,06</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποιεί προθεσμιακές τοποθετήσεις.

**9.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
<b>Κέρδη</b>				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	17.774,94	50.231,74	118.514,20	0,00
<b>Σύνολο Κερδών</b>	<u>17.774,94</u>	<u>50.231,74</u>	<u>118.514,20</u>	<u>0,00</u>
<b>Ζημίες</b>				
Ζημίες από κοινοπραξίες συμμετοχής	12.746,35	39.874,17	21.865,93	214.630,26
Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών		1.457,41		1.457,41
<b>Σύνολο Ζημιών</b>	<u>12.746,35</u>	<u>41.331,58</u>	<u>21.865,93</u>	<u>216.087,67</u>
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων</b>	<u>5.028,59</u>	<u>8.900,16</u>	<u>96.648,27</u>	<u>-216.087,67</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

**9.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-55.904,30	-242.048,32	-99.834,87	-242.048,32
Φ.Α.Π. / Ε.Ν.Φ.Ι.Α.	-29.031,24	-42.268,91	-29.031,24	-42.221,14
Λοιποί Φόροι	-2.621,87	-5.270,60	-2.621,87	-4.778,10
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ.Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	0,00	644.245,24	0,00	629.853,67
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	-194.221,05	411.606,73	-125.741,80	401.003,17
Φόρος Κοινοπραξιών	24.744,10	0,00		0,00
Φορολόγηση αποθεματικών βάσει Ν.4172/2013	0,00	-1.465.248,06	0,00	-1.465.248,06
Τέλος Επιτηδεύματος	-5.650,00	0,00	-4.150,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>-262.684,36</u>	<u>-698.983,92</u>	<u>-261.379,78</u>	<u>-723.438,78</u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο την Θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.  
(ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 26%, όπως μεταβλήθηκε κατά την περίοδο, μετά την ψήφιση του Ν.4110/2013 και αφορά το σύνολο των οικονομικών μονάδων που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Μέχρι και την 31/12/2012 οι φόροι υπολογίζονταν με συντελεστή 20% για τις ανώνυμες εταιρείες, ενώ ο φορολογικός συντελεστής των κοινοπραξιών ήταν 25%. Η μεταβολή από την αλλαγή καταγράφεται διακριτά ανωτέρω και μεταφέρθηκε στο σύνολο στα αποτελέσματα του α' τριμήνου 2013.

Περαιτέρω η χρήση 2013 επιβαρύνθηκε από την επιβολή φόρου επί των αφορολόγητων αποθεματικών βάσει των διατάξεων του νέου Κ.Φ.Ε. που ισχύει από 1/1/2014 και θεσμοθετήθηκε με τον Ν.4172/2013, συνολικού ποσού € 1.465.248,06, εκ του οποίου ποσό € 949.815,78 αφορά τον συμψηφισμό αναγνωρισμένων φορολογικών ζημιών.

Σε συνέχεια των παραπάνω διατάξεων, δόθηκαν νέες οδηγίες (ΠΟΛ.1143/2014) με τις οποίες ορίστηκε ότι το υπόλοιπο των αφορολόγητων αποθεματικών που απομένει μετά τον συμψηφισμό τους με τις φορολογικά αναγνωρίσιμες ζημιές παρελθουσών χρήσεων, θα περιληφθεί στα φορολογητέα κέρδη του φορολογικού έτους 2014 και θα φορολογηθεί με συντελεστή 26%. Βάσει των ανωτέρω προκύπτει αύξηση του συντελεστή φορολόγησης των αφορολόγητων αποθεματικών κατά 7%, με αποτέλεσμα να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα φορολογικού έτους 2014 κατά το ποσό των € 216.624,69.

### 9.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-116.905,88	450.876,49	-113.727,85	-42.407,78
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,0104 €	0,0401 €	-0,0101 €	-0,0038 €

### 9.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων και περιουσιακών στοιχείων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>									
<b>1/1/2013</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>429.879,36</b>	<b>61.413,49</b>	<b>144.705,03</b>	<b>48.373,60</b>	<b>8.958.721,48</b>
Προσθήκες					110.866,92		18.897,55	2.343,20	132.107,67
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>540.746,28</b>	<b>61.413,49</b>	<b>163.602,58</b>	<b>50.716,80</b>	<b>9.090.829,15</b>
Προσθήκες					2.970,00		6.640,69		9.610,69
Πωλήσεις-Μειώσεις					-21.349,92				-21.349,92
Απομειώσεις	-139.000,00	-139.000,00	-66.350,00	-66.350,00					-205.350,00
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>615.462,19</b>	<b>615.462,19</b>	<b>522.366,36</b>	<b>61.413,49</b>	<b>170.243,27</b>	<b>50.716,80</b>	<b>8.873.739,92</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ.</b>									
<b>1/1/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.244,39</b>	<b>3.508,59</b>	<b>137.629,35</b>	<b>47.118,90</b>	<b>455.501,23</b>
Αποσβέσεις χρήσης					38.752,93	7.364,19	4.197,51	1.439,99	51.754,62
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>305.997,32</b>	<b>10.872,78</b>	<b>141.826,86</b>	<b>48.558,89</b>	<b>507.255,85</b>
Αποσβέσεις χρήσης					31.964,24	7.364,19	5.671,61	706,91	45.706,95
Πωλήσεις-Μειώσεις					-1.779,08				-1.779,08
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>336.182,48</b>	<b>18.236,97</b>	<b>147.498,47</b>	<b>49.265,80</b>	<b>551.183,72</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>31/12/2013</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>7.592.537,81</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>234.748,96</b>	<b>50.540,71</b>	<b>21.775,72</b>	<b>2.157,91</b>	<b>8.583.573,30</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>31/12/14</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>7.453.537,81</b>	<b>615.462,19</b>	<b>615.462,19</b>	<b>186.183,88</b>	<b>43.176,52</b>	<b>22.744,80</b>	<b>1.451,00</b>	<b>8.322.556,20</b>

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>									
<b>1/1/2013</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>431.119,68</b>	<b>61.413,49</b>	<b>145.023,21</b>	<b>48.373,60</b>	<b>9.025.420,72</b>
Προσθήκες					110.866,92	10.691,65	18.897,55	2.343,20	142.799,32
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Απομειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>541.986,60</b>	<b>72.105,14</b>	<b>163.920,76</b>	<b>50.716,80</b>	<b>9.168.220,04</b>
Προσθήκες					14.570,00	10.598,79	9.402,69		34.571,48
Πωλήσεις-Μειώσεις					-21.349,92				-21.349,92
Απομειώσεις	-144.140,74	-144.140,74	-66.350,00	-66.350,00					-210.490,74
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>7.513.537,81</b>	<b>7.513.537,81</b>	<b>615.462,19</b>	<b>615.462,19</b>	<b>535.206,68</b>	<b>82.703,93</b>	<b>173.323,45</b>	<b>50.716,80</b>	<b>8.970.950,86</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ.</b>									
<b>1/1/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>268.484,66</b>	<b>3.508,59</b>	<b>137.947,50</b>	<b>47.118,90</b>	<b>457.059,65</b>
Αποσβέσεις χρήσης					38.752,93	7.578,03	4.197,51	1.439,99	51.968,46
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
<b>Σύνολο 31/12/13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>307.237,59</b>	<b>11.086,62</b>	<b>142.145,01</b>	<b>48.558,89</b>	<b>509.028,11</b>
Αποσβέσεις χρήσης					32.930,90	9.813,04	6.037,99	706,91	49.488,84
Πωλήσεις-Μειώσεις					-1.779,08				-1.779,08
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>338.389,41</b>	<b>20.899,66</b>	<b>148.183,00</b>	<b>49.265,80</b>	<b>556.737,87</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>31/12/2013</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>7.657.678,55</b>	<b>681.812,19</b>	<b>681.812,19</b>	<b>234.749,01</b>	<b>61.018,52</b>	<b>21.775,75</b>	<b>2.157,91</b>	<b>8.659.191,93</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>									
<b>31/12/14</b>	<b>7.513.537,81</b>	<b>7.513.537,81</b>	<b>615.462,19</b>	<b>615.462,19</b>	<b>196.817,27</b>	<b>61.804,27</b>	<b>25.140,45</b>	<b>1.451,00</b>	<b>8.414.212,99</b>

### 9.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 31/12/14 ανέρχονταν για τον Όμιλο σε € 34.571,48 και την Εταιρεία σε € 9.610,69 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1 -</u>	<u>1/1 -</u>	<u>1/1 -</u>	<u>1/1 -</u>
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	34.571,48	140.456,12	9.610,69	129.764,47
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	2.343,20	0,00	2.343,20
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b><u>34.571,48</u></b>	<b><u>142.799,32</u></b>	<b><u>9.610,69</u></b>	<b><u>132.107,67</u></b>

### 9.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά την 31/12/2014 υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ύψους €1.400.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.

Στις 19.03.2015 γνωστοποιήθηκε από την εταιρεία, ότι ενεγράφη προσημείωση υποθήκης υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ύψους €1.950.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της, σε εξασφάλιση χορήγησης χρεολυτικού δανείου.



### 9.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.470.818,99	1.136.078,76	1.187.484,21	1.136.078,76
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	1.677.964,79	1.528.784,70	1.218.605,75	1.218.605,75
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.148.783,78</u></b>	<b><u>2.664.863,46</u></b>	<b><u>2.406.089,96</u></b>	<b><u>2.354.684,51</u></b>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση.

Σε εταιρικό επίπεδο το υπόλοιπο αφορά ολοκληρωμένα διαμερίσματα σε συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Νέου Φαλήρου, τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε ρευστοποιήσιμη αξία, ενώ επί των οποίων υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους €1.400.000,00.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για αποπεράτωση ημιτελούς πολυκατοικίας με το σύστημα της αντιπαροχής, η οποία ολοκληρώθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης.

### 9.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πελάτες	473.841,58	1.466.972,49	473.841,58	1.466.972,49
Επιταγές σε Καθυστέρηση	170.215,14	170.215,14	170.215,14	170.215,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14
<b>Σύνολο</b>	<b><u>473.841,58</u></b>	<b><u>1.466.972,49</u></b>	<b><u>473.841,58</u></b>	<b><u>1.466.972,49</u></b>

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι απαιτητό, αλλά δεν μπορεί να προσδιορισθεί με ακρίβεια ο χρόνος εισπράξεώς τους.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

**9.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b><u>31/12/2014</u></b>	<b><u>31/12/2013</u></b>	<b><u>31/12/2014</u></b>	<b><u>31/12/2013</u></b>
<b>Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.257.138,84	2.257.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.556.143,52	-1.556.143,52
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	253.379,44	249.630,44	249.630,44	249.630,44
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.316.680,84	2.326.114,50	2.192.845,58	2.247.546,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.145,15	33.234,63	9.145,15	33.234,63
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.592.321,43</u></b>	<b><u>2.622.095,57</u></b>	<b><u>3.165.732,49</u></b>	<b><u>3.244.522,79</u></b>
<b>Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	116.174,63	123.590,77	115.791,71	87.290,45
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	4.617,75	1.221,60
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	629.079,44	815.340,56	675.510,60	869.556,33
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.444.799,48	1.002.815,49	1.271.559,86	979.887,61
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	3.863,03	1.032.191,98	3.863,03	1.031.978,72
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων & Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	453.633,60	7.950,56	453.622,49	7.563,89
Προπληρωθέντα έξοδα	45.734,54	42.546,92	44.305,71	41.817,56
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.686.991,37</u></b>	<b><u>3.018.142,93</u></b>	<b><u>2.562.977,80</u></b>	<b><u>3.013.022,81</u></b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>5.279.312,80</u></b>	<b><u>5.640.238,50</u></b>	<b><u>5.728.710,29</u></b>	<b><u>6.257.545,60</u></b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b><u>31/12/2014</u></b>	<b><u>31/12/2013</u></b>	<b><u>31/12/2014</u></b>	<b><u>31/12/2013</u></b>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.790.251,35	1.752.774,76	1.726.551,35	1.690.411,35
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,12	0,12	0,08	0,08
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	60.135,22	16.204,65	0,00	0,00
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	9.617,13	8.197,67	9.617,13	8.197,67
Λοιπές Προβλέψεις	442.787,16	449.287,16	442.787,16	449.287,16
Διαφορά μη αναγνώρισης παραγωγής σε εξέλιξη	13.889,86	99.650,14	13.889,86	99.650,14
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.316.680,84</u></b>	<b><u>2.326.114,50</u></b>	<b><u>2.192.845,58</u></b>	<b><u>2.247.546,40</u></b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Η κύρια μεταβολή στα ανωτέρω κονδύλια κατά την τρέχουσα περίοδο οφείλεται στην απομείωση αξίας ακινήτων, βάσει επανεκτίμησης της εύλογης αξίας χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου.

**9.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ταμείο	2.911,05	8.591,15	2.730,65	8.301,73
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	13.638.630,40	11.065.491,32	13.467.854,61	10.755.292,98
<b>Σύνολο</b>	<b><u>13.641.541,45</u></b>	<b><u>11.074.082,47</u></b>	<b><u>13.470.585,26</u></b>	<b><u>10.763.594,71</u></b>

**9.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Εκτός Δανειακών)**

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	57.255,76	51.796,31	57.255,76	51.796,31
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	233.408,26	897.157,45	163.491,89	897.056,92
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
<b>Σύνολο</b>	<b><u>370.957,07</u></b>	<b><u>1.029.246,81</u></b>	<b><u>301.040,70</u></b>	<b><u>1.029.146,28</u></b>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 31/12/2014 αφορά την πρόβλεψη για τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 - 2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για τις αντίστοιχες χρήσεις. Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	44.375,87	61.626,87	44.375,87	61.626,87
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	11.004,03	10.725,43	11.004,03	10.725,43
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	238,89	237,48	238,89	237,48
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	2.566,42	2.067,14	2.563,53	1.966,61
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	175.223,05	234.519,21	105.309,57	234.519,21
Υποχρέωση από αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	587.981,32	0,00	587.981,32
<b>Σύνολο</b>	<b><u>233.408,26</u></b>	<b><u>897.157,45</u></b>	<b><u>163.491,89</u></b>	<b><u>897.056,92</u></b>

Η κύρια μεταβολή κατά την τρέχουσα χρήση οφείλεται στην μεταφορά της σχηματιζόμενης κατά την χρήση 2013 αναβαλλόμενης υποχρέωσης αφορολόγητων αποθεματικών, ποσού €587.981,32, στις υποχρεώσεις φόρων του φορολογικού έτους 2014, δεδομένου ότι το σύνολο του φόρου για τα αφορολόγητα αποθεματικά θα αποδοθεί με την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	57.245,76	51.796,31	57.245,76	51.796,31
<b>Σύνολο</b>	<b><u>57.245,76</u></b>	<b><u>51.796,31</u></b>	<b><u>57.245,76</u></b>	<b><u>51.796,31</u></b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα :</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	5.459,45	-6.319,25	5.459,45	-6.319,25
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.459,45</u></b>	<b><u>-6.319,25</u></b>	<b><u>5.459,45</u></b>	<b><u>-6.319,25</u></b>
<b>Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	51.786,31	77.313,46	51.786,31	77.313,46
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	0,00	-27.000,00	0,00	-27.000,00
Επιπλέον των προβλεπόμενων καταβολές	0,00	7.792,10	0,00	7.792,10
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	5.459,45	-6.319,25	5.459,45	-6.319,25
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>57.245,76</u></b>	<b><u>51.786,31</u></b>	<b><u>57.245,76</u></b>	<b><u>51.786,31</u></b>
<b>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :</b>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.594,49	4.086,15	4.594,49	4.086,15
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.727,57	2.578,65	2.727,57	2.578,65
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-1.862,61	0,00	-1.862,61	0,00
Διαφορά λόγω αλλαγών στον Ν.2112/1920	0,00	-12.984,05	0,00	-12.984,05
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b><u>5.459,45</u></b>	<b><u>-6.319,25</u></b>	<b><u>5.459,45</u></b>	<b><u>-6.319,25</u></b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Για τους υπολογισμούς έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 3,49%.

**9.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.500.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>3.500.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

Στις 30/9/2014 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση του συνολικού ποσού βάσει της υπογραφείσας συμβάσεως χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (μέσω ΕΤΕπ). Σκοπός του δανείου είναι η χρησιμοποίηση του ως Κεφάλαιο Κίνησης για την εξυπηρέτηση επιχειρηματικών δράσεων της εταιρείας. Το Δάνειο χορηγήθηκε με περίοδο χάριτος 24 μηνών και η εξόφληση του θα γίνει εφάπαξ στη λήξη του Δανείου, ενώ εξασφαλίστηκε με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας (σημείωση 6.2 των οικονομικών καταστάσεων) .

**9.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	798.137,64	2.395.800,18	651.014,92	2.565.956,76
Έξοδα Χρήσης Δουλεμμένα	28.039,52	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	1.770.714,04	2.590.153,65	1.754.593,60	2.590.153,65
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	782.447,42	234.081,78	782.447,42	234.081,78
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.377.769,18	542.298,16	1.357.625,01	497.452,13
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.535,70	11.545,47	18.535,70	9.842,23
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	380.375,63	521.945,50	421.353,56	637.583,62
Μερίσματα πληρωτέα	4.455,01	6.750,36	4.455,01	6.750,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.059,15	136.418,82	4.514,99	135.473,57
Έσοδα επομένης χρήσεως	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>5.266.533,29</u></b>	<b><u>6.538.993,92</u></b>	<b><u>5.094.540,21</u></b>	<b><u>6.777.294,10</u></b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Η ανωτέρω μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται σχεδόν αποκλειστικά στην αποπληρωμή υποχρεώσεων προς προμηθευτές, βάσει των σχετικών συμφωνιών. Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες αφορά είσπραξη, σύμφωνα με τους όρους των κατασκευαστικών συμβολαίων που έχουν υπογραφεί, και οι οποίες θα (ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

αποσβεστούν προοδευτικά κατά την τμηματική παράδοση των αντίστοιχων έργων. Οι προκαταβολές αυτές είναι έντοκες, με επιτόκιο που προσδιορίζεται βάσει αυτού των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας. Το κονδύλι αυτό είναι το μόνο έντοκο από το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων.

Το ποσό των εσόδων επομένων χρήσεων αφορά επιστροφή, βάσει αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, καταβληθέντος κατά τη χρήση 2010 προστίμου επιβληθέντος από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Το ποσό κατά το 2010 είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ενώ για το επιστραφέν ποσό αναμένεται η τελεσιδικία της υποθέσεως, προκειμένου να προσauξησει το αποτέλεσμα. Στις 4/3/2013 κοινοποιήθηκε η δικάσιμος της αιτήσεως αναιρέσεως του ΝΠΔΔ «Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς» επί της ανωτέρω αποφάσεως.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβανόταν την 31/12/2013 ποσό € 125.000,00 για συμφωνηθείσα εξωδικαστική αποζημίωση, η οποία αποδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2014.

Όπως σημειώνεται και σε άλλο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων η υποχρέωση απόδοσης φόρου στα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αποθεματικά, αυξάνει τις υποχρεώσεις φόρων της εταιρείας κατά ποσό € 804.606,01.

## 9.20. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2014

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	530.474,01	143.741,23	5.280,27	118.642,13	<b>798.137,64</b>
Εξοδα Χρήσης Δεδουλευμένα	28.039,52	0,00	0,00	0,00	<b>28.039,52</b>
Προκαταβολές Πελατών	0,00	279.260,37	338.452,89	1.153.000,78	<b>1.770.714,04</b>
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	782.447,42	0,00	0,00	0,00	<b>782.447,42</b>
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	403.635,33	69.692,97	904.440,88	0,00	<b>1.377.769,18</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.535,70	0,00	0,00	0,00	<b>18.535,70</b>
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	380.375,63	0,00	0,00	0,00	<b>380.375,63</b>
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	2.361,16	0,00	2.093,85	<b>4.455,01</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.059,15	0,00	0,00	0,00	<b>6.059,15</b>
Έσοδα επόμενης χρήσεως	0,00	100.000,00	0,00	0,00	<b>100.000,00</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>2.149.566,76</u></b>	<b><u>595.055,73</u></b>	<b><u>1.248.174,04</u></b>	<b><u>1.273.736,76</u></b>	<b><u>5.266.533,29</u></b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2013**

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.626.654,91	530.759,73	119.743,41	118.642,13	<b>2.395.800,18</b>
Προκαταβολές Πελατών	0,00	758.211,72	592.444,53	1.239.497,40	<b>2.590.153,65</b>
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	154.171,50	79.910,28	0,00	0,00	<b>234.081,78</b>
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	541.347,76	950,40	0,00	0,00	<b>542.298,16</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11.545,47	0,00	0,00	0,00	<b>11.545,47</b>
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	521.945,50	0,00	0,00	0,00	<b>521.945,50</b>
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	2.295,35	540,03	3.914,98	<b>6.750,36</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.456,70	130.962,12	0,00	0,00	<b>136.418,82</b>
Έσοδα επόμενης χρήσεως	0,00	0,00	100.000,00	0,00	<b>100.000,00</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>2.861.121,84</u></b>	<b><u>1.503.089,60</u></b>	<b><u>812.727,97</u></b>	<b><u>1.362.054,51</u></b>	<b><u>6.538.993,92</u></b>

**9.21. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις**

**Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εκτός της αποδόσεως κεφαλαίου προς δύο Κοινοπραξίες συμμετοχής της εταιρείας συνολικού ποσού €8.133,33.

**Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων**

Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα με λειτουργικές μισθώσεις. Οι συμβάσεις μισθώσεων έχουν συγκεκριμένους όρους σχετικά με την αναπροσαρμογή του εκάστοτε μισθώματος, καθώς και τα δικαιώματα ανανέωσης, και λοιπές ρήτρες και έχουν συνήθως διάρκεια άνω των 5 ετών από υπογραφής τους.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις, και με πρόβλεψη μέσης μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή 4,7% ετησίως, έχουν ως εξής :

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ**

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Έως 1 έτος	66.324,00	100.469,76
Από 1 έως 5 έτη	138.810,00	43.134,00
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>205.134,00</u></b>	<b><u>143.603,76</u></b>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου, αναπροσαρμόστηκαν μετά την ανανέωση της μίσθωσης των κεντρικών γραφείων της εταιρείας έως την 31.12.2017.

### 9.22. Ίδια κεφάλαια

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>6.300.000,00</b>
<b>Διαφορές Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>	<b>15.110.843,73</b>
Τακτικό Αποθεματικό	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31
Έκτακτα Αποθεματικά	5.016.999,04	4.787.152,12	5.016.999,04	4.787.152,12
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	639.500,71	591.930,56	639.500,71
Αφορολόγητα Τεχνικών Επιχειρήσεων	0,00	4.033.807,84	0,00	4.033.807,84
Διαφορές αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
<b>Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών</b>	<b>6.920.483,32</b>	<b>10.772.014,39</b>	<b>6.920.483,32</b>	<b>10.772.014,39</b>
Διαφορές Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-8.525.933,82	-8.315.443,08	-8.245.622,60	-8.040.272,60
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-1.256.948,78	-1.256.948,78	-1.441.267,74	-1.441.267,74
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	3.271.757,79	-673.358,14	2.861.765,67	-1.081.387,55
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο</b>	<b>-6.511.124,81</b>	<b>-10.245.750,00</b>	<b>-6.825.124,67</b>	<b>-10.562.927,89</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>21.820.202,24</b>	<b>21.937.108,12</b>	<b>21.506.202,38</b>	<b>21.619.930,23</b>

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

### 9.23. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:



ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	9.319.290,84	8.102.400,80	9.317.290,84	8.102.400,80
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	0,00	598.231,00	0,00	598.231,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	2.744.369,77	1.433.419,43	2.744.369,77	1.039.668,88
Ε/Ε Προκαταβολών	0,00	291.000,00	0,00	291.000,00
Ε/Ε Δεκάτων	489.966,24	154.215,61	416.739,24	154.215,61
Ε/Ε Καλής Λειτουργίας	369.250,00	322.000,00	369.250,00	322.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b><u>12.922.876,85</u></b>	<b><u>10.901.266,84</u></b>	<b><u>12.847.649,85</u></b>	<b><u>10.507.516,29</u></b>

Παράλληλα, βάσει των σχετικών συμβάσεων, ο Όμιλος έχει λάβει εγγυήσεις για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων από προμηθευτές οι οποίες αναλύονται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Τραπεζικές Ε/Ε	278.116,23	300.094,15	278.116,23	300.094,15
Τραπεζικές Επιταγές	52.866,10	85.505,60	52.866,10	85.505,60
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b><u>330.982,33</u></b>	<b><u>385.599,75</u></b>	<b><u>330.982,33</u></b>	<b><u>385.599,75</u></b>

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 32 έως και τη σελίδα 86 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30.03.2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ  
ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ  
ΑΑ 058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

**ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

<b>ΕΚΤΕΡ Α.Ε.</b>																																		
<b>ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>																																		
<b>ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)</b>																																		
<b>Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα</b>																																		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014</b>																																		
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)																																		
Τα παρόντα στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχάζονται με μία γενική σύγκριση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΈΚΤΕΡ Α.Ε. Έχουμε σημειώσει στοιχεία στον αντίθετο πριν τηθεί σε στοιχάζονται εδώς αποδοτική επίσημη ή άλλη συναλλαγή με τον κόσμο, για αναφορά στη διαβατήρια διαβατήρια του κόσμου, όπως αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ομίλου ελεγκτή.																																		
Αρμόδια Νομορχία:		Υπουργείο Οικονομικών, Υποδομών, Ναυτικής & Τουρισμού, Διαύθιξη Επιστροφών & Γ.Ε.ΜΗ.																																
Διαύθιξη διαδοχικά:		www.ekt.gr																																
Σύνταξη Διακοσμίας Συμβούλου:		Αθανάσιος Σίπας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Σταμάτης (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Αλεξανδρής (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Αντώνης Ιωαννίδου (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Αριστοτέλης Παπαδόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)																																
Ημερομηνία έκδοσης από το Διακρίτικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:		30/3/2015																																
Νόμιμος ελεγκτής:		Στέφανος Ι. Κούλας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10891)																																
Ελεγκτική εταιρεία:		ΕΠΤΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛΑ 166) Με Σύμβουλο Σύζυγο																																
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ντανομημένη και μη ντανομημένη τμσά εκφωρμμένα σε €</b>																																		
<b>ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>																														
Προμηθευόμενα ανάμεσα πάλια στοιχεία	203.761,99	317.643,28	252.105,20	307.065,39																														
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.129.000,00	8.339.450,74	8.069.000,00	8.274.350,00																														
Άλλα παρρησιαστικά στοιχεία	1.451,00	2.157,91	1.451,00	2.157,91																														
Λογπά μη κυκλοφορούντα παρρησιαστικά στοιχεία	2.652.421,43	2.622.026,27	3.169.732,49	3.244.522,79																														
Αποθέματα Αποθηκείας από εκτέλεση φρων	3.148.703,79	2.654.063,46	2.406.089,96	2.354.684,51																														
Λογπά κυκλοφορούντα παρρησιαστικά στοιχεία	473.841,58	1.466.972,49	473.841,58	1.466.972,49																														
Τραπεζικά διαθέσιμα & τραπεζικά σπασίματα	2.686.991,27	3.018.142,93	2.562.977,80	3.013.022,81																														
Σύνολο ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>13.841.541,45</u>	<u>11.074.029,47</u>	<u>13.470.886,26</u>	<u>10.763.694,71</u>																														
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>30.957.692,20</b>	<b>29.505.346,95</b>	<b>30.401.783,29</b>	<b>29.426.370,61</b>																														
Μετοχική Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00																														
Λογπά στοιχεία άλλων κεφαλαίων	16.500.202,24	15.637.108,17	15.296.202,38	15.319.930,23																														
<b>Σύνολο ίδιων κεφαλαίων Διακρίτικο μπηρικής (α)</b>	<b>21.800.202,24</b>	<b>21.937.108,17</b>	<b>21.596.202,38</b>	<b>21.619.930,23</b>																														
Μικροεπάρθματα Διευνησκή υποχρωσείας	3.600.000,00	0,00	3.600.000,00	0,00																														
Προβλέψεις / Λογπά μικροεπάρθματα υποχρωσείας	379.967,07	1.029.246,91	301.040,70	1.029.146,28																														
Υποχρωσείες έναντι τραπεζών	0,00	0,00	0,00	0,00																														
Λογπά διακοπόμενες υποχρωσείας	6.266.633,92	6.638.993,92	5.094.640,21	6.777.394,10																														
Σύνολο υποχρωσείων (β)	<u>6.137.490,36</u>	<u>7.568.240,73</u>	<u>8.895.580,91</u>	<u>7.806.440,38</u>																														
<b>Σύνολο ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>30.957.692,20</b>	<b>29.505.346,95</b>	<b>30.401.783,29</b>	<b>29.426.370,61</b>																														
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ντανομημένη και μη ντανομημένη τμσά εκφωρμμένα σε €</b>																																		
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>01.01.31.12.2014</b>	<b>01.01.31.12.2013</b>	<b>01.01.31.12.2014</b>	<b>01.01.31.12.2013</b>																														
Κόστος εργαζομένων	11.927.339,92	17.290.166,31	10.514.116,24	17.280.166,31																														
Μικτά κέρδη / (ζημιά)	398.002,55	2.579.344,28	265.859,30	2.323.069,99																														
Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων, χρηματοδοτικών και αποδοτικών απορρωσισμών	391.240,94	1.311.896,43	289.551,15	1.000.127,32																														
Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων	145.779,49	1.149.850,41	147.651,93	691.031,00																														
<b>Κέρδη / (ζημιά) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>116.905,88</b>	<b>450.876,49</b>	<b>113.727,85</b>	<b>42.407,78</b>																														
Διακρίτικα αποτελέσματα	-116.905,88	450.876,49	-113.727,85	-42.407,78																														
Λογπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00																														
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>116.905,88</b>	<b>450.876,49</b>	<b>113.727,85</b>	<b>42.407,78</b>																														
Διακρίτικα αποτελέσματα	-116.905,88	450.876,49	-113.727,85	-42.407,78																														
Κέρδη / (ζημιά) μετά από φόρους ανά μετοχή/βασηά (σε ευρώ)	-0,0104	0,0401	-0,0101	-0,0038																														
Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων, χρηματοδοτικών, αποδοτικών απορρωσισμών και συνολικών απορρωσισμών	440.734,88	1.363.556,69	334.258,10	1.131.881,94																														
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (τμσά ντανομημένη και μη ντανομημένη τμσά εκφωρμμένα σε €</b>																																		
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>01.01.31.12.2014</b>	<b>01.01.31.12.2013</b>	<b>01.01.31.12.2014</b>	<b>01.01.31.12.2013</b>																														
<b>Λειτουργικές Διακοπόμενες</b>	<b>13.676.396,21</b>	<b>19.313.426,63</b>	<b>12.475.184,46</b>	<b>19.314.825,83</b>																														
Επάρθματα από πωλητέες	-13.961.369,96	-14.091.898,23	-12.725.573,43	-13.840.440,99																														
Πληρωμές (επάρθματα απορρωσισμών) φόρων	409.469,12	46.410,96	-345.910,99	-45.970,88																														
Χρηματικό τόκο και ανατοχή τμσά καταβλητέα	455.438,54	440.730,34	434.406,26	436.169,04																														
<b>Σύνολο επάρθματων / (επάρθματα) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.148.900,41</b>	<b>4.711.369,31</b>	<b>1.030.806,14</b>	<b>4.992.346,51</b>																														
<b>Επενδυτικές Διακοπόμενες</b>	<b>-34.571,49</b>	<b>-142.799,32</b>	<b>-9.610,69</b>	<b>-132.107,67</b>																														
Πληρωμές για την απόκτηση ενσάρματων και άλλων παγίων στοιχείων	13.467,49	0,00	13.467,49	0,00																														
Επάρθματα από πωλητέα ενσάρματα και άλλων παγίων στοιχείων	171.666,67	263.656,72	163.993,18	236.904,37																														
Τόκοι απορρωσισμών	68.003,07	0,00	71.842,07	0,00																														
<b>Σύνολο επάρθματων / (επάρθματα) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>218.654,74</b>	<b>110.857,40</b>	<b>239.292,04</b>	<b>103.696,70</b>																														
<b>Χρηματοδοτικές Διακοπόμενες</b>	<b>3.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.500.000,00</b>	<b>0,00</b>																														
Επάρθματα από εκδόσεις ή αναλήψεις τμσά δάνεια	-2.296,35	-2.101,98	-2.296,35	-2.101,98																														
<b>Σύνολο επάρθματων / (επάρθματα) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.497.703,65</b>	<b>-2.101,98</b>	<b>3.497.703,65</b>	<b>-2.101,98</b>																														
<b>Κέρδη / (ζημιά) από τραπεζικά διαθέσιμα &amp; εισοδήματα χρωσείας (α)+(β)+(γ)</b>	<b>2.567.458,98</b>	<b>4.843.141,83</b>	<b>2.706.590,55</b>	<b>5.093.241,35</b>																														
Τραπεζικά διαθέσιμα και εισοδήματα χρωσείας	11.074.029,47	6.232.923,54	10.763.694,71	5.899.653,26																														
Τραπεζικά διαθέσιμα και εισοδήματα χρωσείας	13.841.541,45	11.074.029,47	13.470.585,26	10.763.694,71																														
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ντανομημένη και μη ντανομημένη τμσά εκφωρμμένα σε €</b>																																		
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>																														
Σύνολο άλλων κεφαλαίων έσοδος χρωσείας (1.1.2014 και 1.1.2013, αντίστοιχα)	21.937.108,12	21.496.231,54	21.619.930,23	21.662.336,01																														
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-116.905,88	450.876,49	-113.727,85	-42.407,78																														
Διακρίτικο από μη εννοούμενη διακοπόμενες	0,00	0,01	0,00	0,00																														
<b>Σύνολο ίδιων κεφαλαίων Χρής χρωσείας (31.12.2014 και 31.12.2013, αντίστοιχα)</b>	<b>21.820.202,24</b>	<b>21.937.108,12</b>	<b>21.506.202,38</b>	<b>21.619.930,23</b>																														
<b>Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες:</b>																																		
1. Κατά την 31/12/2014 υφίσταται απρωσισμός βάρους ύψους 40.000,00 επί ανωτέρω ενσάρματων τμσά προσημνή προς μωρή εξασφάλιση των πάλιας φόρους υποχρωσείων. Στις 19/03/2015 ήλωσποθητέες από την Εταιρεία εγγραφή προσημνήσ υποθήκης ύψους από τραπεζικό ίδρυμα έσοδος € 1.990.000,00 επί ακινήτου κομάρης της, σε εξασφάλιση χρηρησών χρηματοδοτικών δανείων (σημείωση 9.2).	<b>Συνολικοί Συνολικοί Μέσων (ΔΔΠ 24)</b>																																	
2. Διά υπέρχρον απώλες ή υπό διακρίτικο διακοπόμενες που ανάχεται να δύναν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.	α) Έσοδα	0,00	0,00	0,00																														
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μωρή και τη χρήση 2009. Επίσης η Μνημική ήσα ελεγχθεί φορολογικά σε τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2287/1994, για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος διακοπόμενες με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4172/2013 (σημείωση 9).	β) Έξοδα	0,00	1.636.248,80	0,00																														
4. Δεν έχουν σημαντικά προβλέψεις για απώλες ή υπό διακρίτικο διακοπόμενες καθώς και για λοιπά προβλέψεις, ανά για την ανέλεκτη φορολογική χρήση ήσα σημαντικά πρόληψη τμσά € 60.250,16, σε επίσημη Εταιρεία αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 9.17 των οικονομικών καταστάσεων.	γ) Απαιτήσεις	622.786,09	673.835,00	0,00																														
5. Το αποσπασμένο προσημνή το 31/12/2014 για την Εταιρεία αναχόντων σε 38 άτομα έσοδος 34 την 31/12/2013 και τον Ομίλο το αποσπασμένο προσημνή το 31/12/2014 αναχόντων σε 47 άτομα έσοδος 41 άτομα την 31/12/2013.	δ) Υποχρωσείας	380.375,63	421.353,56	0,00																														
6. Οι συνολικά επωλές, σε τμσά στοιχεία χρήσης 2014, αναχόντων σε τμσά € 9.610,69 για την εταιρεία και τμσά € 1,94 για την 2013, από τμσά Ν.Ν. 79/2001 και Ν. 4047/2012, οι κωσποθητέες, δανεία σε επίσημη Εταιρεία και Ομίλου, σε τμσά € 291.707,45 για τον Ομίλο.	ε) Συνολικές και αρηθείς διαθέσιμα & μωρή της διακοπόμενες	497.752,48	497.752,48	0,00																														
7. Σύμφωνα με τον Ν.4172/2013, επίσημο φόρος σε σημαντικές επρωσισμωμένα αποδοτικά του Ν.2287/1994 και η συνολική επρωσισμωμένα σε επίσημη Εταιρεία αλλά και Ομίλου λογιτμήρη στις χρήσεις 2013 και 2014, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 9.6 των οικονομικών καταστάσεων.	ς) Απαιτήσεις από διαθέσιμα & μωρή της διακοπόμενες	0,00	0,00	0,00																														
8. Τα στοιχεία της 31/12/2014 έχουν αναθεωρηθεί μετά την εφαρμογή των μεταβολών που επλήθη στα ΔΠΚΑ με την καθήριξη της ανακαμψής μεθόδου αποπώλησης. Η μεθόδω της μεθόδω αποπώλησης για τις Κοσποθητέες, ενός του Κόσμου Εργασίων και του Κόσμου Παύσιμων, δεν άλλαγες με μεθόδω της καθήρης θέσης του Ομίλου.	θ) Υποχρ. προς διαθέσιμα & μωρή της διακοπόμενες	0,00	0,00	0,00																														
9. Στις ανσημειωμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Επιχωρησία Εταιρείας</th> <th>Έδρα</th> <th>Ποσοτό Συμμετοχής</th> <th>Ανάλ.Φορ. Χρήσης</th> <th>Μεθ. Εννοούμενης</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΠΙΡΑΪΚΗ Α.Ε.</td> <td>Ελλάδα</td> <td>100%</td> <td>2010-2014</td> <td>Κόσμου Εξισμω</td> </tr> <tr> <td>ΕΡΕ ΠΕΡ ΔΕ - ΕΡΕΚΑ ΑΕ - ΕΡΕΜΕΙΑ ΑΕ - ΙΝ ΠΡΑΚΑ</td> <td>Ελλάδα</td> <td>24%</td> <td>2011-2014</td> <td>Κόσμου Εξισμω</td> </tr> <tr> <td>ΕΡΕ ΛΟΜΒΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ</td> <td>Ελλάδα</td> <td>33,33%</td> <td>2013-2014</td> <td>Κόσμου Εξισμω</td> </tr> <tr> <td>ΕΡΕ ΔΕΙΦΕΚΑ ΚΑΡΔΕΛΛΗΣ ΠΗΓΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΝΤΩΡΑ Ε - ΕΚΤΕΡ ΑΕ</td> <td>Ελλάδα</td> <td>29%</td> <td>2010-2014</td> <td>Κόσμου Εξισμω</td> </tr> <tr> <td>ΕΡΕ ΠΗΓΗΚΑ ΔΕ - ΤΑΧΥΔΑ Ε</td> <td>Ελλάδα</td> <td>27,95%</td> <td>2014</td> <td>Κόσμου Εξισμω</td> </tr> </tbody> </table>				Επιχωρησία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοτό Συμμετοχής	Ανάλ.Φορ. Χρήσης	Μεθ. Εννοούμενης	ΠΙΡΑΪΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010-2014	Κόσμου Εξισμω	ΕΡΕ ΠΕΡ ΔΕ - ΕΡΕΚΑ ΑΕ - ΕΡΕΜΕΙΑ ΑΕ - ΙΝ ΠΡΑΚΑ	Ελλάδα	24%	2011-2014	Κόσμου Εξισμω	ΕΡΕ ΛΟΜΒΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013-2014	Κόσμου Εξισμω	ΕΡΕ ΔΕΙΦΕΚΑ ΚΑΡΔΕΛΛΗΣ ΠΗΓΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΝΤΩΡΑ Ε - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	29%	2010-2014	Κόσμου Εξισμω	ΕΡΕ ΠΗΓΗΚΑ ΔΕ - ΤΑΧΥΔΑ Ε	Ελλάδα	27,95%	2014	Κόσμου Εξισμω
Επιχωρησία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοτό Συμμετοχής	Ανάλ.Φορ. Χρήσης	Μεθ. Εννοούμενης																														
ΠΙΡΑΪΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010-2014	Κόσμου Εξισμω																														
ΕΡΕ ΠΕΡ ΔΕ - ΕΡΕΚΑ ΑΕ - ΕΡΕΜΕΙΑ ΑΕ - ΙΝ ΠΡΑΚΑ	Ελλάδα	24%	2011-2014	Κόσμου Εξισμω																														
ΕΡΕ ΛΟΜΒΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013-2014	Κόσμου Εξισμω																														
ΕΡΕ ΔΕΙΦΕΚΑ ΚΑΡΔΕΛΛΗΣ ΠΗΓΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΝΤΩΡΑ Ε - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	29%	2010-2014	Κόσμου Εξισμω																														
ΕΡΕ ΠΗΓΗΚΑ ΔΕ - ΤΑΧΥΔΑ Ε	Ελλάδα	27,95%	2014	Κόσμου Εξισμω																														

**VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ  
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014**

Η εταιρεία κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας, δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στο διαδικτυακό της τόπο στην Ενότητα Οικονομικά Στοιχεία – Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (από 2005 βάσει ΔΛΠ) ([www.ekter.gr](http://www.ekter.gr)) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών τις πληροφορίες που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Α/Α</b>	<b>Θέμα</b>	<b>Ημερομηνία</b>	<b>Τόπος καταχώρησης</b>
1	Νέα Σύμβαση Έργου	21/01/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
2	Αλλαγή Σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	31/01/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
3	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2014	21/03/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
4	Δημοσίευση Στοιχείων και Πληροφοριών χρήσης 2013	28/03/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
5	Αλλαγή Σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	10/04/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
6	Ανακοίνωση αποφάσεων Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης ΕΚΤΕΡ ΑΕ	23/04/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
7	Ανακοίνωση αποφάσεων Α' Επαναληπτικής Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης 2014	05/05/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
8	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	30/05/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
9	Ανακοίνωση αποφάσεων Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ΕΚΤΕΡ ΑΕ	27/06/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
10	Ανακοίνωση για αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου	09/07/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
11	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	29/08/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
12	Σύμβαση Χρεολυτικού Δανείου	03/10/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
13	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	28/11/2014	<a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>

**VII. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2013 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.ekter.gr](http://www.ekter.gr).