

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2012 – 31/12/2012

**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000
Νίκης 15, 105 57 Αθήνα**

(ποσά σε ευρώ)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	2
III.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	25
IV.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	27
A.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	27
B.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	29
Γ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	30
Γ.1.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	30
Γ.2.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30
Δ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31
E.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	32
1.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	32
2.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	44
3.	Δομή του Ομίλου	47
3.1.	Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται & μέθοδοι ενοποίησής τους	47
3.2.	Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο	48
4.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	50
5.	Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού	51
6.	Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης.....	52
7.	Χρηματοοικονομικοί δείκτες	53
8.	Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	54
8.1.	Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	54
8.2.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	54
8.3.	Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	55
9.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	56
10.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	58
11.	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	58
12.	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	61
12.1.	Ενοποίηση επιχειρήσεων	61
12.2.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	63
12.3.	Ασώματα πάγια	64
12.4.	Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	66
12.5.	Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	66
12.6.	Αποθέματα.....	67
12.7.	Εμπορικές απαιτήσεις.....	68
12.8.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	68
12.9.	Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	68
12.10.	Δάνεια	69
12.11.	Μισθώσεις	69

12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία	69
12.13. Μερίσματα	70
12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)	70
12.15. Προβλέψεις.....	71
12.16. Παροχές προσωπικού.....	72
12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	72
12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια	73
13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	74
13.1. Εποχικότητα εργασιών	74
13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο.....	75
13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών & αποτελεσμάτων προ φόρων .	75
13.4. Κόστος Πωλήσεων	76
13.5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	76
13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	77
13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	78
13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	78
13.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	79
13.10. Κέρδη ανά μετοχή.....	80
13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	80
13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες	82
13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	83
13.14. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	83
13.15. Εμπορικές Απαιτήσεις	84
13.16. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	85
13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	86
13.18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	86
13.19. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	88
13.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	88
13.21. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους	89
13.22. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις.....	90
13.23. Ίδια κεφάλαια	90
13.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει	91
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	93
VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2011.....	95
VII. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ .	96

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Ιωάννης Ιωαννίδης, Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από¹ Ιανουαρίου 2012 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013

Αθανάσιος Σίψας

Κωνσταντίνος Στούμπος

Ιωάννης Ιωαννίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γενικός & Τεχνικός
Διευθυντής

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε προς τους ενδιαφερόμενους, τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την εταιρική χρήση 2012 (1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012), οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες απαιτούνται προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και ολοκληρωμένη ενημέρωση της εταιρείας και του ομίλου της κατά τη χρονική οικονομική χρήση 2012.

Στον Όμιλο ενοποιούνται οι εξής εταιρείες:

- ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 100%.
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 50%
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 24%
- Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 20%

Η Εταιρεία καθώς και οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου δεν έχει συστήσει και διατηρεί υποκατάστημα.

1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2012 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατήλθε σε €2.101.996,87, ενώ ο αντίστοιχος του 2011 ήταν €5.075.675,88 σημειώνοντας μείωση 58,59%. Η μείωση στον κύκλο εργασιών οφείλεται (ποσά σε ευρώ)

στην ολοκλήρωση των εργασιών της Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ η οποία ενοποιείται αναλογικά. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής, για την ίδια χρονική περίοδο ουσιαστικά παρέμεινε αμετάβλητος και ανήλθε σε €630.410,07 έναντι €649.688,21 το 2011.

Βάσει των ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων, καθώς και αυτών που ο Όμιλος έχει μειοδοτήσει και επίκειται η υπογραφή τους, η ανωτέρω εμφανιζόμενη κατάσταση θα μεταβληθεί ουσιαστικά κατά την επόμενη χρήση και για τουλάχιστον τρία έτη.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού €192.051,26 το 2012, έναντι ζημιών ποσού €372.889,03 το 2011. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού €207.263,20 το 2012, έναντι ζημιών ποσού €560.610,41 το 2011. Αιτίες του αρνητικού μικτού αποτελέσματος αποτελούν κατά κύριο λόγο ο περιορισμός του κέρδους έργων λόγω μείωσης του προϋπολογισμού τους που βρίσκονται κατά τη φάση ολοκλήρωσή τους, καθώς και η πώληση κατοικιών σε αξία χαμηλότερη του αντίστοιχου κόστους, λόγω της πτώσης των τιμών στην αγορά κατοικιών.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού €2.570.023,46 το 2012, έναντι ζημιών ποσού €3.830.933,22 το 2011. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού €2.532.195,27 το 2012, έναντι ζημιών ποσού €3.654.435,91 το 2011. Παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών, η μη ύπαρξη έκτακτων επιβαρύνσεων κατά την περίοδο, βελτίωσε τα αποτελέσματα, τα οποία όμως συνεχίζουν να εμφανίζονται αρνητικά λόγω του συγκυριακού περιορισμού της δραστηριότητας του Ομίλου.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2012 τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου σημείωσαν αύξηση 25,43% και διαμορφώθηκαν σε €2.071.568,90 έναντι €1.651.530,18 το 2011. Στην ίδια χρήση τα έξοδα της μητρικής το 2012 ήταν €2.022.214,45 ενώ το 2011 ήταν €1.572.262,34, αυξημένα κατά 28,62%. Η αύξηση οφείλεται κατά ένα μέρος στο αυξανόμενο κόστος των αποδοχών της Διοίκησης καθώς και στην αύξηση λοιπών δαπανών. Σημειώνεται ότι στο διοικητικό κόστος περιλαμβάνονται και προδημοπρασιακές δαπάνες για διαγωνισμούς που είτε ακυρώθηκαν, είτε δεν κατακυρώθηκαν στον Όμιλο.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου σημειώθηκε αύξηση των καθαρών αποτελεσμάτων προ φόρων και διαμορφώθηκαν το 2012 σε κέρδη ποσού €642.223,47 έναντι ζημιών ποσού €5.017.477,95 το 2011. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 288.588,24 έναντι ζημιών ποσού €5.002.930,41 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια πλέον των γεγονότων που καταγράφηκαν ανωτέρω, καθώς και των αποτελεσμάτων των έργων που εκτελούνται από κοινοπραξίες. Επισημαίνεται ότι η περίοδος έχει ωφεληθεί με ποσό €2.961.474,22 από την διαγραφή υποχρεώσεων προς κοινοπραξίες όπως αναλυτικά εκτίθεται στη σημείωση 13.8 των οικονομικών καταστάσεων.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 981.085,79, ενώ αντίστοιχα το 2011 ήταν ζημιές ποσού €4.637.332,93. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού €644.130,03 έναντι ζημιών ποσού €4.706.070,15 το 2011. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων, στο οποίο και προσδιορίσθηκαν ανωτέρω οι αιτίες της μεταβολής.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, την 31/12/2012 διαμορφώθηκε στα €4.658.822,86, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2011 ανερχόταν σε €4.338.947,06, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 7,37%. Η αύξηση που σημειώθηκε δεν είναι σημαντική και οφείλεται σε αυξομειώσεις κονδυλίων, με αύξηση των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων (κυρίως λόγω έναρξης του έργου στο Δήμο Μεγαρέων), στην αύξηση του λογαριασμού διαχείρισης προκαταβολών, καθώς και των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, όπου περιλαμβάνεται κυρίως η αύξηση απαιτήσεως ΦΠΑ η οποία αναμένεται άμεσα ο συμψηφισμός της, και την περιορισμένη μείωση των εμπορικών απαιτήσεων, αλλά και της μείωσης των απαιτήσεων από κοινοπραξίες συμμετοχής. Το βραχυπρόθεσμο ενεργητικό της εταιρείας και διαμορφώθηκε στα €4.380.037,84 έναντι των € 4.612.935,44 στις 31/12/2011 με ανάλογες αιτίες μεταβολών.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2012 διαμορφώθηκε σε €1.465.420,35 έναντι €5.160.605,78 την 31/12/2011 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 71,60%. Η μείωση οφείλεται στην ολοσχερή εξόφληση ομολογιακού δανείου καθώς και την μείωση των υποχρεώσεων προς κοινοπραξίες μετά την εκκαθάριση και λύση μέρος αυτών, εντός της τρέχουσας χρήσης, σε σημαντικά πιστωτικά υπόλοιπα, για τα οποία δεν υπήρχε σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Σε επίπεδο μητρικής την 31/12/2012 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων διαμορφώθηκε σε €981.475,35 έναντι €4.549.808,45 την 31/12/2011 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 78,43%.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2012 διαμορφώθηκε σε €1.932.896,95 έναντι €5.810.213,16 την 31/12/2011 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 66,73%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις κατήλθαν την 31/12/2012 σε €1.448.951,95 έναντι € 5.212.516,52 την 31/12/2011, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 72,20%. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στους ανωτέρω παράγοντες, αλλά θα πρέπει να σημειωθεί ότι από τον Όμιλο κρίθηκε απαραίτητη η μείωση εκθέσεως σε πιστωτικούς κινδύνους, λόγω της δυσμενούς οικονομικής καταστάσεως της Ελληνικής Οικονομίας, και προέβη στην πρόωρη αποπληρωμή του Ομολογιακού δανείου σε ύψος € 235.997,00 το οποίο, βάσει του πίνακα πληρωμών, θα αποπληρωνόταν εντός του 2013.

2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2012 έως 31/12/2012 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 31/7/2012 υπογράφηκε από την ΕΚΤΕΡ ΑΕ σύμβαση με τον Δήμο Μεγαρέων για το έργο «Αποχέτευση Ακαθάρτων Νέας Περάμου» προϋπολογισμού €9.891.738,86 πλέον ΦΠΑ, με προθεσμία κατασκευής δέκα οκτώ (18) μηνών από υπογραφής της συμβάσεως. Το έργο είναι ενταγμένο σε επιχειρησιακό πρόγραμμα στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013

2. Στις 22/10/2012 υπογράφηκε από την Κοινοπραξία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. – ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.» σύμβαση για την κατασκευή του τμήματος «ΓΟΥΡΝΕΣ – ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ» του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης. Το ποσό της συμβάσεως ανέρχεται σε € 46.264.768,00 πλέον ΦΠΑ και η κατασκευή του έργου θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τις 23/10/2015. Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετέχει στην ανωτέρω Κοινοπραξία με ποσοστό 25%.
3. Στις 7/11/2012 πραγματοποιήθηκε ολοσχερή εξάλειψη και διαγραφή της υποθήκης επί ακινήτου επί της οδού Βεΐκου 11-13, στο Νέο Φάληρο κυριότητας της εταιρείας. Η υποθήκη που εξαλείφθηκε ανερχόταν στο ποσό των €3.500.000,00, ενώ το ανεξόφλητο μέρος του ομολογιακού δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς ανερχόταν σε €386.426,00.

3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Και κατά το 2012 η ύφεση στην Ελλάδα και στον κατασκευαστικό χώρο συνεχίσθηκε, παρότι – κατά τα στοιχεία του ΣΑΤΕ – ο αριθμός των νέων δημοπρασιών που προκηρυχθήκαν κατά το 2012 ήταν αυξημένος περίπου κατά 40% έναντι του 2011. Το σύνολο του προϋπολογισμού των δημοπρατούμενων έργων δεν θεωρείται ικανοποιητικός, καθώς η απορροφητικότητα των κονδυλίων του ΕΣΠΑ και των άλλων χρηματοδοτικών πόρων δεν είναι της δυναμικότητας που απαιτείται για να δημιουργηθεί αλλαγή του αρνητικού κλίματος και της ύφεσης στον κατασκευαστικό κλάδο.

Σε αντίθεση με τα ανωτέρω, η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. είχε μία σημαντική παρουσία στα δημοπρατούμενα έργα, συμμετέχοντας μόνη της ή σε κοινοπρακτικά σχήματα, σε δημόσια ή ιδιωτικά έργα σχεδόν σε 40 δημοπρασίες.

Από αυτά, η εταιρεία αναδείχθηκε μειοδότηρια και υπέγραψε εργολαβικές συμβάσεις μέσα στο 2012 στα παρακάτω :

(1) υπογραφή σύμβασης στις 31/07/2012, ποσού € 9.891.738,86, για το έργο «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ», με κύριο του έργου το Δήμο Μεγαρέων, το οποίο εκτελείται 100% από την εταιρεία.

(2) υπογραφή σύμβασης στις 22/10/2012, ποσού € 46.264.768,00, για το έργο «ΓΟΥΡΝΕΣ - ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ», με κύριο του έργου την υπηρεσία Διεύθυνση Οδικών Έργων (Δ1) της ΓΓΔΕ/ΥΠΟΜΕΔΙ, στο οποίο η εταιρεία συμμετέχει στην κατασκευή του σε κοινοπρακτικό σχήμα.

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2013 η εταιρεία υπέγραψε τις παρακάτω εργολαβικές συμβάσεις:

(1) υπογραφή σύμβασης, στις 23/01/2013, ποσού € 6.440.000,00, για το έργο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ», με κύριο του έργου τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., το οποίο εκτελείται 100% από την εταιρεία για το οποίο μειοδότησε στο σχετικό διαγωνισμό.

(2) υπογραφή υπεργολαβικής σύμβασης, στις 28/01/2013, ποσού € 13.588.000,00 πλέον ΦΠΑ για κατασκευή μέρους του έργου «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ»,

(3) υπογραφή σύμβασης, στις 27/3/2013 για το έργο «ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ "ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ"», με κύριο του έργου τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., συμβατικό αντικείμενο €14.610.061,04 πλέον ΦΠΑ και διάρκεια ολοκλήρωσης τριάντα έξι μήνες.

Επίσης η εταιρεία κατά το 2012 έχει ανακηρυχθεί μειοδότη στα παρακάτω έργα, στα οποία έχει υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα και αναμένεται η πρόσκληση για την υπογραφή των συμβάσεων τους :

(1) «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ», με κύριο του έργου τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., προϋπολογισμού περίπου 1.600.000,00€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), και

(2) «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ "ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ" ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ», με κύριο του έργου τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., προϋπολογισμού περίπου 12.150.000,00€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ),

Η εταιρεία, στον τομέα του Real Estate έχει ήδη πουλήσει τα 33 από τα 39 διαμερίσματα στην πολυόροφη οικοδομή κυριότητας της στο Νέο Φάληρο και την παρούσα χρονική στιγμή βρίσκεται προς αναζήτηση νέου οικοπέδου για την ανέγερση κατοικιών.

Τέλος η εταιρεία κατά το 2012 υπέβαλε αίτηση αναθεώρησης του εργοληπτικού της πτυχίου ΜΕΕΠ στην αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠΥΜΕΔΙ, η εξέταση της οποίας ολοκληρώθηκε επιτυχώς και η εταιρεία συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ.

4) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το 2012, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν σημαντικά αναλογικά με τις συναλλαγές του έτους 2011. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

4.1. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2012		1/1 - 31/12/2011	
	<u>Αγορές</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Αγορές</u>	<u>Πωλήσεις</u>
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.				
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		272.000,00		322.000,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>272.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>322.000,00</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2012		1/1 - 31/12/2011	
	<u>Αγορές</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Αγορές</u>	<u>Πωλήσεις</u>
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.				
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		272.000,00		322.000,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>272.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>322.000,00</u>

4.2. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2012		31/12/2011	
	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ				
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		271.192,17		142.630,82
Μερικό Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>271.192,17</u>	<u>0,00</u>	<u>142.630,82</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	<u>506.775,28</u>	<u>284.915,43</u>	<u>3.494.744,85</u>	<u>2.669.489,64</u>
Μερικό Σύνολο	<u>506.775,28</u>	<u>556.107,60</u>	<u>3.494.744,85</u>	<u>2.812.120,46</u>
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	<u>0,00</u>	<u>-6.293,35</u>	<u>0,00</u>	<u>-1.854.622,09</u>
Σύνολο	<u>506.775,28</u>	<u>549.814,25</u>	<u>3.494.744,85</u>	<u>957.498,37</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2012		31/12/2011	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ				
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ		236.487,89		277.192,59
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		429.257,09		617.936,87
Μερικό Σύνολο	0,00	665.744,98	0,00	895.129,46
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται				
Μερικό Σύνολο	506.775,28	284.915,43	3.494.744,85	2.669.489,64
Μερικό Σύνολο	506.775,28	950.660,41	3.494.744,85	3.564.619,10
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο	0,00	-6.293,35	0,00	-1.854.622,09
	506.775,28	944.367,06	3.494.744,85	1.709.997,01

4.3. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα χρήση:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2012	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2011
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	845.842,41	664.668,24
Αμοιβές μελών Δ.Σ. με Σύμβαση Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών	126.305,33	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	<u>972.147,74</u>	<u>664.668,24</u>

:

Αναλυτικά η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει κατά την τρέχουσα χρήση:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2012	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2011
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	845.842,41	664.668,24
Αμοιβές μελών Δ.Σ. με Σύμβαση Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών	104.594,23	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	<u>950.436,64</u>	<u>664.668,24</u>

Κατά την 31/12/2012 και 31/12/2011 δεν υφίστανται υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης.

5) ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία καθώς και οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

6) ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος, λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, ακολουθώντας παράλληλα μία συντηρητική μερισματική πολιτική αναμένοντας τις εξελίξεις στον Κατασκευαστικό Κλάδο.

7) ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγικά

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 3873/2010 και της παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και αποτελείται από τις εξής ενότητες:

- 7.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- 7.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές
- 7.3. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων
- 7.4. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας
- 7.5. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- 7.6. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις
- 7.7. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

7.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως ανώνυμη εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρεία ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως τους ν. 3016/2002, 3693/2008 και 3884/2010 καθώς και τους ν. 3556/2007, 3340/2005, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόζει κατ' αρχήν και τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ (ο «Κώδικας») για τις μικρές εταιρείες, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf

Η Εταιρεία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρεία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρείας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: www.ekter.gr

7.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

7.2.α. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για πενταετή θητεία και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας του μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του διοικητικού συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον 3 εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

7.2.β. Τρέχον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Με την από 12.10.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εξελέγη οκταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, του οποίου η θητεία λήγει στις 12/10/2007 και η σύνθεσή του βάσει της αυθημερόν συγκροτήσεώς του σε σώμα είναι η ακόλουθη:

(ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Ον/μο	Ιδιότητα
Αθανάσιος Σίφας	Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Ιωαννίδης	Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Μπακογιάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Παύλος Ψυλλάκης	Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Αλεξανδρής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αννούλα Καμινιώτη	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που περιλαμβάνουν και τις τρέχουσες επαγγελματικές τους δεσμεύσεις, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ekter.gr

7.2.γ. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει απευθείας την εκπροσώπηση της Εταιρείας για ορισμένες πράξεις σε άλλα μέλη του, σε υπαλλήλους της Εταιρείας ή σε τρίτα πρόσωπα.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρείας αποφασίστηκε κατά την από 12.10.2012 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Την Εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 12.10.2012, ο Πρόεδρος του ΔΣ, κ. Αθανάσιος Σίφας και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Στούμπος, ενεργώντας ο καθένας μεμονωμένα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ή το επιβάλλει (ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ο νόμος.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2012.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΔΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
Αθανάσιος Σίψας	110	110	---
Κων/νος Στούμπος	110	110	---
Ιωάννης Ιωαννίδης	31	31	
Απόστ. Μπαγογιάννης	31	31	
Παύλος Ψυλλάκης	31	31	
Ιωάννης Αλεξανδρής	110	110	---
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	110	110	---
Αννούλα Καμινιώτη	110	110	---
Ιωάννης Καβέτσος (1)	59	59	---

(1) Ο Ιωάννης Καβέτσος παραιτήθηκε από το Δ.Σ. την 7/9/2012.

7.2.δ. Επιτροπές

Η Εταιρεία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η θητεία της Επιτροπής παρακολουθεί κατ' αρχήν τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά. Η Επιτροπή Ελέγχου

(ποσά σε ευρώ)

συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών.

Κατά την κλειόμενη χρήση (2012) η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 4 φορές κατά τις περιόδους των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και υπέβαλε στο Διοικητικό Συμβούλιο τις εκθέσεις της, ενώ όλα τα μέλη της ήταν παρόντα κατά τις εν λόγω συνεδριάσεις.

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και οι βασικές της αρμοδιότητες, όπως αναφέρονται στο ν. 3693/2008, είναι οι ακόλουθες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου επανεκλέχθηκε με την από 12.10.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και αποτελείται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ κ. Ιωάννη Αλεξανδρή, κα. Αννούλα Καμινιώτη και το μη εκτελεστικό μέλος κα. Ανδρονίκη Ιωαννίδου

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι η κα Αννούλα Καμινιώτη και η θητεία της, παρακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι πενταετής και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά την λήξη της θητείας της στις 12/10/2017.

7.3. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

7.3.α. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση κωλύματός του, ο αναπληρωτής του και σε περίπτωση κωλύματος αυτού, ο πρεσβύτερος των παρόντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και εκλέγει από τους παρευρισκόμενους μετόχους το Γραμματέα μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση η οποία εκλέγει το οριστικό προεδρείο που αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση του ισολογισμού της εταιρείας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και
- στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

7.3.β. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η Εταιρεία έχει εκδώσει κοινές ονομαστικές μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. και καταχωρημένες σε άυλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

(ποσά σε ευρώ)

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, εν αναμονή της έκδοσης των σχετικών υπουργικών αποφάσεων όπως προβλέπεται από τον ν. 3884/2010.

7.3.γ. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρείας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.

- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρείας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρείας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύναται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

7.4. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

7.4.α. Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρείας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής διορίστηκε με την από 18.5.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι ο κ. Ελευθέριος Λαμπρίδης.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρείας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρείας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας.

7.4.β. Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη

γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων επηρέασε άμεσα τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου κατά το τρέχον διάστημα, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσης του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα προσδιορισθούν οι ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Λόγω της διακοπής της δραστηριοποίησης στη Ρουμανία, και τη μη ενεργοποίηση σε άλλη χώρα του εξωτερικού, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για κεφάλαια κίνησης, ενώ έχει αποπληρωθεί ο ομολογιακός δανεισμός ειδικού σκοπού με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σχετικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή στο τέλος της χρήσεως του ομολογιακού δανείου της Μητρικής, δεν εμφανίζει δανειακή υποχρέωση, ενώ δεν υφίσταται άλλη έντοκη υποχρέωση.

7.5. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεστικών και μη εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τον καθορισμό της αμοιβής των μη εκτελεστικών μελών, η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που (ποσά σε ευρώ)

διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που του ανατίθενται.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνδέεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρεία και δεν λαμβάνει αμοιβές εκ του λόγου αυτού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 29.06.2012 ενέκρινε τις αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2011 ποσού € 664.668,24, ενώ προεγκρίθηκαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2012 ποσού € 845.842,41, τα οποία θα εγκριθούν οριστικά κατά τη επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές για την τρέχουσα χρήση αναφέρονται στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

7.6. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ. Δεδομένου του μεγέθους της, εφαρμόζει μόνο τις πρακτικές για τις μικρές εισηγμένες εταιρείες του Κώδικα.

Επίσης, η Εταιρεία αποκλίνει και στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται κατ' αρχήν ελεύθερα από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, εντός των προβλέψεων του Καταστατικού. Σε περίπτωση κένωσης θέσης μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει εάν θα προβεί στην αντικατάσταση του μέλους, ανάλογα με την θέση, τις ικανότητες του μέλους και τις ανάγκες της Εταιρείας, με τις προϋποθέσεις του νόμου (ειδική πρακτική Α.ΙΙ (2.1))

Περαιτέρω, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις του ν. 3016/2002 όσον αφορά την ανεξαρτησία τους. Η Εταιρεία προτίθεται να εφαρμόζει στο μέλλον και τους περιορισμούς που θέτει ο Κώδικας ως προς την ανεξαρτησία των μελών ΔΣ καθόσον ένα ανεξάρτητο μέλος υπήρξε υπάλληλος της Εταιρείας σε χρονικό διάστημα μικρότερο των τελευταίων 24 μηνών (ειδική πρακτική Α.ΙΙ (2.5)).

Επίσης, η Εταιρεία εφαρμόζει την προβλεπόμενη στο Καταστατικό πενταετή θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που κατά την άποψή της διασφαλίζει σταθερότερη διοίκηση, νοουμένου ότι παράλληλα εκ του νόμου οι μέτοχοι δύνανται να εκλέξουν νέο Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε αυτοί κρίνουν σκόπιμο. (ειδική πρακτική Α.V (5.1)).

Λόγω του μεγέθους της αλλά και δεδομένης της ευελιξίας που επιθυμεί να διατηρεί η Εταιρεία στην Γενική Συνέλευση, δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών και ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Η

Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αξιολογεί την ανεξαρτησία των υποψηφίων για ανεξάρτητα μέλη (ειδική πρακτική Α.Ι. (1.2), Α.ΙΙ (2.4) & Α. ΙV. (5.4)).

Δεδομένου του ευέλικτου σχήματος και της ικανοποιητικής διαθεσιμότητας των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες της Εταιρείας, χωρίς να υιοθετεί εκ των προτέρων ημερολόγιο συνεδριάσεων και πρόγραμμα δράσης (ειδική πρακτική Α.VI (6.1)). Για τους ίδιους λόγους και παρότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικό μέλος, δεν κρίνεται στην παρούσα φάση απαραίτητος ο ορισμός ενός από τα ανεξάρτητα μέλη ΔΣ ως Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία επιφυλάσσεται να εξετάσει στο μέλλον την περίπτωση ορισμού ανεξάρτητου μέλους ΔΣ ως Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου (ειδική πρακτική Α.ΙΙΙ. (3.3)).

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει άλλη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο (ειδική πρακτική Α.VI (6.5) & Α.VII (7.1, 7.2)).

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζονται όπως αναφέρεται στην παραπάνω ενότητα 7.5.

7.7. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφους 7 του άρθρου 4, του Ν.3556/2007 και θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας:

7.7.α. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 €, διαιρούμενο σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,56 ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών και συγκεκριμένα στην Κύρια Αγορά.

7.7.β. Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

7.7.γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Την 31.12.2012 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. :

- ΝΙΚΙΑΣ Α.Ε., άμεσο ποσοστό 21,744%
- ΑΕΓΕΚ, άμεσο ποσοστό 13,183%
- Παπαγεωργίου Άγγελος, ποσοστό 5,851%
- CAPDARE OVERSEAS LIMITED, άμεσο ποσοστό 5,100%

7.7.δ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν κάτοχοι οποιουδήποτε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

7.7.ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Η διεξαγωγή των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως εκάστοτε ισχύει.

7.7.στ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές της.

7.7.ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας σχετικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου καθώς και τις τροποποιήσεις του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Κ.Ν. 2190/1920.

7.7.η. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, δεν υφίστατο σχετικές εξουσιοδοτήσεις κατά την κλειόμενη χρήση, ούτε έχουν παρασχεθεί μέχρι σήμερα.

7.7.θ. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

7.7.ι. Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρείας, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το Προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης (ποσά σε ευρώ)

την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 ελέγχθηκαν από άλλο ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε σύμφωνη γνώμη επί αυτών στις 29 Μαρτίου 2012.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στέφανος Ι. Κλιάφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10891

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.13)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31.12.2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11,12,13	227.861,75	231.087,75	227.615,55	230.663,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	9.558.096,49	9.831.086,69	9.492.955,75	9.765.945,95
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	1.254,77	2.003,36	1.254,70	2.003,29
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	2.586.909,32	2.180.729,04	3.339.772,76	2.930.001,42
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	14	958.884,42	770.513,11	958.884,42	770.513,11
Απαιτήσεις από πελάτες	15	1.206.839,06	1.423.710,80	829.778,87	1.024.161,58
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	2.493.099,38	2.144.723,15	2.591.374,55	2.818.260,75
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	17	6.386.183,40	9.731.505,11	5.669.653,36	8.689.174,69
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>23.419.128,59</u>	<u>26.315.359,01</u>	<u>23.111.289,96</u>	<u>26.230.724,50</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	22	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22	15.186.231,64	14.205.145,85	15.362.338,01	14.718.207,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		<u>21.486.231,64</u>	<u>20.505.145,85</u>	<u>21.662.338,01</u>	<u>21.018.207,98</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	0,00	235.997,00	0,00	235.997,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	467.476,60	413.610,38	467.476,60	426.711,07
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	0,00	601.716,00	0,00	601.716,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	1.465.420,35	4.558.889,78	981.475,35	3.948.092,45
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>1.932.896,95</u>	<u>5.810.213,16</u>	<u>1.448.951,95</u>	<u>5.212.516,52</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		<u>23.419.128,59</u>	<u>26.315.359,01</u>	<u>23.111.289,96</u>	<u>26.230.724,50</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Ενεργητικό	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	227.861,75	231.087,75	227.615,55	230.663,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.558.096,49	9.831.086,69	9.492.955,75	9.765.945,95
Λοιπά άυλα	1.254,77	2.003,36	1.254,70	2.003,29
Συμμετοχή σε θυγατρικές	0,00	0,00	700.995,32	700.995,32
Συμμετοχή σε συγγενείς	35.116,33	35.116,33	35.116,33	35.116,33
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	129.087,52	148.691,63	229.087,52	248.691,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες	37.944,48	40.894,48	37.784,48	37.484,48
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	2.384.760,99	1.956.026,60	2.336.789,11	1.907.713,66
	12.374.122,33	12.244.906,84	13.061.598,76	12.928.614,37
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	958.884,42	770.513,11	958.884,42	770.513,11
Εμπορικές απαιτήσεις	1.206.839,06	1.423.710,80	829.778,87	1.024.161,58
Προκαταβολές σε προμηθευτές	82.042,98	24.110,71	59.103,05	1.170,78
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	610,80	0,00
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	549.814,25	957.498,37	944.367,06	1.709.997,01
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.028.985,66	662.985,36	759.427,30	609.492,22
Λογ. διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	799.489,77	434.359,93	797.989,77	432.251,96
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	13.512,50	17.249,81	12.206,25	17.249,81
Προπληρωθέντα έξοδα	19.254,22	48.518,97	17.670,32	48.098,97
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	6.386.183,40	9.731.505,11	5.669.653,36	8.689.174,69
	11.045.006,26	14.070.452,17	10.049.691,20	13.302.110,13
Σύνολο Ενεργητικού	23.419.128,59	26.315.359,01	23.111.289,96	26.230.724,50
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Υπέρ το άρτιο	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73
Τακτικό αποθεματικό	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31
Λοιπά αποθεματικά	9.507.049,08	9.507.049,08	9.507.049,08	9.507.049,08
Αποτέλεσμα εις νέον	-10.696.626,48	-11.677.712,27	-10.520.520,11	-11.164.650,14
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους	21.486.231,64	20.505.145,85	21.662.338,01	21.018.207,98
Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	77.323,46	74.440,14	77.323,46	74.440,14
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	309.860,09	258.877,19	309.860,09	271.977,88
Προβλέψεις για διαφορές φορολ. ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρ. Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	235.997,00	0,00	235.997,00
	467.476,60	649.607,38	467.476,60	662.708,07
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια Τραπεζών	0,00	601.716,00	0,00	601.716,00
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	689.066,84	768.233,91	214.397,65	224.535,93
Προκαταβολές Πλεατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	70.855,67	130.169,80	70.855,67	77.767,07
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	69.274,20	132.229,85	66.448,48	122.008,10
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.522,27	16.724,53	14.146,03	15.526,52
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	506.775,28	3.494.744,85	506.775,28	3.494.744,85
Μερίσματα πληρωτέα	8.852,24	12.959,47	8.852,24	12.959,47
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.073,85	3.827,37	0,00	550,51
Έσοδα επομένης χρήσεως	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
	1.465.420,35	5.160.605,78	981.475,35	4.549.808,45
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.932.896,95	5.810.213,16	1.448.951,95	5.212.516,52
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	23.419.128,59	26.315.359,01	23.111.289,96	26.230.724,50

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΕΦ. ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. 13)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Κύκλος εργασιών	1,2,3	2.101.996,87	5.075.675,88	630.410,07	649.688,21
Κόστος Πωλήσεων	4	-2.294.048,13	-5.448.564,91	-837.673,27	-1.210.298,62
Μικτά κέρδη		-192.051,26	-372.889,03	-207.263,20	-560.610,41
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		-9,14%	-7,35%	-32,88%	-86,29%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	171.272,08	52.468,84	172.424,58	51.299,18
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-2.071.568,90	-1.651.530,18	-2.022.214,45	-1.572.262,34
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	-524.222,74	-1.906.486,73	-521.511,72	-1.618.526,65
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		-2.570.023,46	-3.830.933,22	-2.532.195,27	-3.654.435,91
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-113,05%	-74,70%	-315,41%	-521,33%
Αποσβέσεις		-46.547,36	-47.503,88	-46.369,52	-45.664,31
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-2.616.570,82	-3.878.437,10	-2.578.564,79	-3.700.100,22
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-115,10%	-75,63%	-321,18%	-527,84%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	362.240,95	394.387,40	333.590,08	371.947,48
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	-159.287,96	-129.326,23	-155.787,30	-112.169,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8	3.055.841,30	-1.404.102,02	2.689.350,25	-1.562.608,33
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		642.223,47	-5.017.477,95	288.588,24	-5.002.930,41
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		28,25%	-97,84%	35,95%	-713,70%
Μείον φόροι	9	338.862,32	380.145,02	355.541,79	296.860,26
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		981.085,79	-4.637.332,93	644.130,03	-4.706.070,15
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		43,16%	-90,43%	80,23%	-671,35%
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	10	981.085,79	-4.637.332,93	644.130,03	-4.706.070,15
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		981.085,79	-4.637.332,93	644.130,03	-4.706.070,15
Ιδιοκτήτες Μητρικής	10	981.085,79	-4.637.332,93	644.130,03	-4.706.070,15
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,0872 €	-0,4122 €	0,0573 €	-0,4183 €

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2011	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-7.040.379,34	25.142.478,78
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-4.637.332,93	-4.637.332,93
Υπόλοιπα 31/12/2011	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-11.677.712,27	20.505.145,85
Μερίσματα			0,00		0,00
Υπόλοιπα 31/12/2011	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-11.677.712,27	20.505.145,85
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				981.085,79	981.085,79
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.696.626,48	21.486.231,64
Μερίσματα			0,00		0,00
Υπόλοιπα 31/12/2012	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.696.626,48</u>	<u>21.486.231,64</u>

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2011	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-6.458.579,99	25.724.278,13
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-4.706.070,15	-4.706.070,15
Υπόλοιπα 31/12/2011	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-11.164.650,14	21.018.207,98
Μερίσματα			0,00		0,00
Υπόλοιπα 31/12/2011	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-11.164.650,14	21.018.207,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				644.130,03	644.130,03
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.520.520,11	21.662.338,01
Μερίσματα			0,00		0,00
Υπόλοιπα 31/12/2012	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.772.014,39</u>	<u>-10.520.520,11</u>	<u>21.662.338,01</u>

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	2.022.164,70	6.740.695,68	806.327,47	1.050.329,54
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-5.107.345,06	-7.310.699,76	-3.536.340,96	-2.850.014,92
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-49.004,57	-575.454,90	-47.625,86	-237.787,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-159.287,96	-129.326,23	-155.787,30	-112.169,34
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-3.293.472,89</u>	<u>-1.274.785,21</u>	<u>-2.933.426,65</u>	<u>-2.149.642,12</u>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-70.835,39	-68.167,52	-70.835,39	-68.167,52
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	12.904,07	0,00	6.504,07
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	-2.500,00	0,00	-2.500,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	359.751,22	400.646,00	325.505,36	373.134,74
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	503.555,58	574.265,53	503.555,58	826.318,62
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>789.971,41</u>	<u>919.648,08</u>	<u>755.725,55</u>	<u>1.137.789,91</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-837.713,00	-565.287,00	-837.713,00	-565.287,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.107,23	-33.881,90	-4.107,23	-33.881,90
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-841.820,23</u>	<u>-599.168,90</u>	<u>-841.820,23</u>	<u>-599.168,90</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>-3.345.321,71</u>	<u>-954.306,03</u>	<u>-3.019.521,33</u>	<u>-1.611.021,11</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>9.731.505,11</u>	<u>10.685.811,14</u>	<u>8.689.174,69</u>	<u>10.300.195,80</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>6.386.183,40</u>	<u>9.731.505,11</u>	<u>5.669.653,36</u>	<u>8.689.174,69</u>

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2012, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2011, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2011, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2012, παρατίθενται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα : Γνωστοποιήσεις» - Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ισχύει από 1 Ιουλίου 2011).

Μια οικονομική οντότητα μπορεί να συνάψει μία συμφωνία, όπως η πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων, όπου ο σχετικός λογιστικός χειρισμός μπορεί ή όχι να έχει ως αποτέλεσμα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται στη συμφωνία να μεταβιβασθούν σε τρίτο μέρος (συνολικά ή εν μέρει). Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση πληροφοριών για το σύνολο των μεταβιβαζόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποαναγνωρίζονται και για οποιαδήποτε συνεχιζόμενη σχέση με μεταβιβασθέντα περιουσιακά στοιχεία που αποαναγνωρίζονται, η οποία υπάρχει κατά την ημερομηνία αναφοράς, ανεξάρτητα από τον χρόνο της σχετικής μεταβίβασης. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση αυτή.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ' ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση αυτή.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και των ενδιάμεσων σε αυτές περιόδους) Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το δικαίωμα συμψηφισμού των χρηματοοικονομικών μέσων που υπόκεινται σε εκτελεστές κύριες συμφωνίες συμψηφισμού ή παρόμοιες συμφωνίες.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015) Οι τροποποιήσεις αφορούν την αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015 με το δικαίωμα προγενέστερης

εφαρμογής και αποκλείουν την διόρθωση στις προηγούμενες περιόδους κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

Ειδικότερα, η οικονομική οντότητα οφείλει να γνωστοποιήσει τις αλλαγές στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της, παρουσιάζοντας ξεχωριστά τις αλλαγές στις λογιστικές αξίες με βάση τις κατηγορίες επιμέτρησής τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, και τις αλλαγές στις λογιστικές αξίες που προκύπτουν από την αλλαγή των χαρακτηριστικών επιμέτρησης κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν ώστε να επιμετρηθούν στο αποσβεσμένο κόστος τους, η οικονομική οντότητα πρέπει να γνωστοποιεί: α) την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, β) την εύλογη αξία του κέρδους ή της ζημιάς που θα είχε αναγνωριστεί στα αποτελέσματα κατά την περίοδο αναφοράς, εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είχαν επαναταξινομηθεί, γ) το πραγματικό επιτόκιο που καθορίστηκε κατά την ημερομηνία επαναταξινόμησης, και δ) τα αναγνωρισμένα έσοδα ή έξοδα από τόκους.

Επιπλέον, αν μια οικονομική οντότητα, κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρά την εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο αποσβεσμένο κόστος της, τότε το πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης και το επιτόκιο των αναγνωρισμένων εσόδων ή εξόδων από τόκους πρέπει να γνωστοποιούνται για κάθε περίοδο αναφοράς μετά την επαναταξινόμηση, μέχρι την παύση αναγνώρισης του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών

περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από το Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο ΜΕΔ 12. Το νέο πρότυπο βασίζεται στην έννοια του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις σχετικά με τα τρία στοιχεία που προσδιορίζουν την έννοια του ελέγχου σε μία οικονομική οντότητα, και που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές απόδοσης (θετικές, αρνητικές ή και

τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέρο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευόμενου. Επίσης ορίζει τις αρχές για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες» και παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας περισσότερο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: 1) Από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και 2) Κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

Η εφαρμογή του προτύπου αναμένεται να επηρεάσει επιμέρους κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, αλλά όχι τα ίδια Κεφάλαια των Ιδιοκτητών της Μητρικής.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Απαιτούνται μία σειρά από νέες γνωστοποιήσεις.

Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του ή τα υπόλοιπα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Οδηγία μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά «την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ27 / Διερμηνεία 12, πρέπει να καθορισθούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μίας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους

το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμα υιοθετήσει την οδηγία αυτή.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινήσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων». (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση παρέχει στις «Εταιρείες Επενδύσεων» (όπως ορίζονται από τα πρότυπα) μια εξαίρεση από την ενοποίηση συγκεκριμένων θυγατρικών και αντί αυτού ορίζει ότι η «Εταιρεία Επενδύσεων» θα πρέπει να επιμετρήσει την επένδυσή της σε κάθε θυγατρική που πληρεί τις προϋποθέσεις, δια μέσου του αποτελέσματος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Συμπληρωματικά η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις που αφορούν στην αιτιολόγηση του χαρακτηρισμού μιας εταιρείας ως εταιρεία επενδύσεων, σε λεπτομέρειες για τις θυγατρικές που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς επίσης και στο είδος της σχέσης καθώς και συγκεκριμένων συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας επενδύσεων και των θυγατρικών της. Επίσης η τροποποίηση απαιτεί μια εταιρεία επενδύσεων να χειρίζεται την συμμετοχή της σε μια θυγατρική με τον ίδιο τρόπο τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά

στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Επιπλέον, διατηρεί τις αλλαγές που έγιναν στο ΔΛΠ 1 το 2007, οι οποίες απαιτούν τα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως και τα λοιπά συνολικά εισοδήματα να εμφανίζονται μαζί. Τέλος, απαιτείται ο φόρος να εμφανίζεται χωριστά για κάθε μια από τις δυο κατηγορίες του λοιπού συνολικού εισοδήματος. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας / περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι απαιτήσεις για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται τώρα στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Το Πρότυπο απαιτεί από μια οικονομική οντότητα κατά την κατάρτιση των ατομικών της οικονομικών καταστάσεων, την λογιστικοποίηση των επενδύσεών της σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, είτε στο κόστος, είτε σύμφωνα με τα οριζόμενα από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες

Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 « Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις». Σκοπός αυτού του προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Το Πρότυπο δίνει την έννοια του όρου «σημαντική επιρροή» και παρέχει οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, (συμπεριλαμβάνονται και εξαιρέσεις από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σε ορισμένες περιπτώσεις). Επίσης, ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες θα πρέπει να ελέγχονται για απομείωση.

Οι οντότητες που θα υιοθετήσουν πρόωρα το παρόν πρότυπο πρέπει να υιοθετήσουν και τα άλλα πρότυπα που περιλαμβάνονται στο «πακέτο των πέντε» προτύπων για την ενοποίηση, τις από κοινού συμφωνίες και τις γνωστοποιήσεις: ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)» και ΔΛΠ 28 « Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (2011)».

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση αφορά το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το τροποποιημένο πρότυπο διευθετεί ανακολουθίες στην συνήθη πρακτική κατά την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΔΠΧΑ 1 τροποποιείται έτσι ώστε να παρέχει καθοδήγηση για το πώς θα πρέπει κάποιος που εφαρμόζει πρώτη φορά τα διεθνή λογιστικά πρότυπα, να χειριστεί λογιστικά τα κρατικά δάνεια τα οποία φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο της αγοράς, όταν πραγματοποιεί την μετάβαση σε Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αντικατοπτρίζουν τις απαιτήσεις για τους υφιστάμενες συντάκτες ΔΠΧΑ σε σχέση με την εφαρμογή των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 20 «Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης» σε σχέση με τη λογιστική για τα κρατικά δάνεια.

Οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ επιτρέπεται να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις της παραγράφου 10Α του ΔΛΠ 20 μόνο για τα νέα δάνεια που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Ο υιοθετών για πρώτη φορά είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» για την ταξινόμηση του δανείου ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο κατά την ημερομηνία μετάβασης. Ωστόσο εάν σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές, δεν αναγνώρισε και επιμέτρησε ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς, σε βάση συνεπή με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, θα πρέπει να του επιτρέπεται να χρησιμοποιεί, κατά την ημερομηνία μετάβασης, την λογιστική αξία του δανείου που υφίσταται σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικές Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές, ως λογιστική αξία ανοίγματος της κατάστασης της οικονομικής θέσης των ΔΠΧΑ. Η οντότητα θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39, στη συνέχεια ή το ΔΠΧΑ 9 κατά τη μέτρηση του δανείου μετά την ημερομηνία μετάβασης.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος Αποκάλυψης στη φάση της Παραγωγής Ορυχείου Επιφανείας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται μόνο για τις δαπάνες αποκάλυψης που πραγματοποιούνται κατά την διαδικασία εξόρυξης επί της επιφάνειας στη διάρκεια της παραγωγικής φάσης του ορυχείου («δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγή»). Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά τις δραστηριότητες αποκάλυψης θεωρείται ότι δημιουργούν δύο πιθανά οφέλη: α) την παραγωγή αποθεμάτων κατά την παρούσα χρήση και/ή β) βελτιωμένη πρόσβαση σε μέταλλευμα που θα εξορυχτεί στο μέλλον (περιουσιακό στοιχείο

που προκύπτει από τη δραστηριότητα αποκάλυψης). Σε περιπτώσεις που οι δαπάνες δε μπορούν να κατανεμηθούν συγκεκριμένα μεταξύ των αποθεμάτων που παράγονται κατά τη διάρκεια της περιόδου και του περιουσιακού στοιχείου από τη δραστηριότητα αποκάλυψης, η διερμηνεία απαιτεί από την οικονομική οντότητα να χρησιμοποιήσει μία βάση κατανομής η οποία βασίζεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της διερμηνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 παρέχουν διευκρινήσεις σε σχέση με τα απαιτούμενα συγκριτικά στοιχεία όταν μία οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8, είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» Η παρούσα τροποποίηση στο ΔΛΠ 16 παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την κατηγοριοποίηση του εξοπλισμού συντηρήσεως. Ειδικότερα τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» Η παρούσα τροποποίηση διευκρινίζει ότι η φορολογική επίδραση μιας διανομής σε κατόχους συμμετοχικών τίτλων, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος».

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις για την παρουσίαση των συνολικών στοιχείων ενεργητικού, ανά τομέα δραστηριότητας, στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση, ώστε να υπάρχει συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς». Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για ένα συγκεκριμένο τομέα αναφοράς πρέπει να γνωστοποιούνται μόνο όταν τα ποσά αυτά παρέχονται τακτικά στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (ΕΛΕΑ) και έχει πραγματοποιηθεί μία σημαντική μεταβολή στο συνολικό ποσό που γνωστοποιήθηκε στις προηγούμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τον τομέα αυτό.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Εκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι :

1. Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.
3. Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

4. Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων παραγωγής πάσης φύσεως δομικών προϊόντων και γενικά υλικών χρησιμοποιούμενων στην κατασκευή τεχνικών έργων και η εμπορία αυτών, ως και η κατασκευή και εκμετάλλευση εργοστασίων καταστροφής και ανακύκλωσης βιομηχανικών προϊόντων.
5. Η ανέγερση ή/και αγορά ή/και εκμίσθωση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.
6. Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που σχετίζονται με τους σκοπούς της εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιαδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
7. Η άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.
8. Η άσκηση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της αιολικής ενέργειας και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού. Μεταξύ των σχετικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας συγκαταλέγονται (ενδεικτικά) η δημιουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων εντός ή εκτός Ελλάδος και η διάθεση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την κατά τόπους κείμενη νομοθεσία, η εισαγωγή και εμπορία ανεμογεννητριών και κάθε συναφούς μηχανολογικού ή άλλου εξοπλισμού απαραίτητου για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η δημιουργία στην Ελλάδα μονάδας παραγωγής (ή συμπαραγωγής) ανεμογεννητριών και του ανωτέρω εξοπλισμού, η εμπορία τους, η εκτέλεση εργασιών υποδομής για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η εκπόνηση συναφών μελετών και η παροχή υπηρεσιών συμβούλων στον τομέα της αιολικής ενέργειας και γενικά η άσκηση και κάθε άλλης δραστηριότητας, η οποία άμεσα ή έμμεσα συνδέεται ή προάγει την επίτευξη του παραπάνω εταιρικού σκοπού.
9. Η διάθεση, αντιπροσώπευση, εμπορία, μελέτη, προμήθεια και εγκατάσταση εν γένει ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού, υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και παντός εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων, προελεύσεως ημεδαπής ή αλλοδαπής, στο πλαίσιο ανάληψης έργων, προμηθειών του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.
10. Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:
 - α. Η ίδρυση άλλων εταιρειών και η συμμετοχή με οποιαδήποτε μορφή σε οποιοσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, που είτε υφίστανται είτε θα δημιουργηθούν στο

μέλλον, η ίδρυση υποκαταστημάτων στην Ελλάδα και την αλλοδαπή και η συνεργασία και ο συνεταιρισμός με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους δικούς της, που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, η πραγματοποίηση επενδύσεων κάθε είδους στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και η δημιουργία μικτών επιχειρήσεων (joint ventures) στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή

β. Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά τεχνικές, εμπορικές, βιομηχανικές, ξενοδοχειακές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

γ. Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστωμένη νέα εταιρεία.

δ. Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

11. Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Η Εταιρεία στις 06.09.2012 υπέβαλε αίτηση αναθεώρησης του εργοληπτικού της πτυχίου ΜΕΕΠ στην αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠΥΜΕΔΙ. Η εξέταση της αιτήσεως ολοκληρώθηκε στις 13/11/2012 και η εταιρεία με απόφαση του Υφυπουργού ΠΥΜΕΔΙ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας βάσει της αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26/06/2009 ήταν η ακόλουθη:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Ιωάννης Καβέτσος, Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
3. Κων/νος Στούμπος, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής/Εκτελεστικό Μέλος
4. Ιωάννης Αλεξανδρής, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Αννούλα Καμινιώτη, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευση της 12/10/2012 πραγματοποιήθηκε εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα ως ακολούθως:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Κων/νος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Ιωαννίδης, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής/Εκτελεστικό Μέλος
4. Παύλος Ψυλλάκης, Εκτελεστικό Μέλος
5. Απόστολος Μπακογιάννης, Εκτελεστικό Μέλος
6. Ιωάννης Αλεξανδρής, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Αννούλα Καμινιώτη, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του παραπάνω ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 12/10/2017. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Αυτοτελές Τμήμα Γ.Ε.Μ.Η./Γενική Δ/ση Εσωτ. Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στις 15/10/2012.

3. Δομή του Ομίλου

3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται & μέθοδοι ενοποίησής τους

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/12/2012 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 31/12/2012. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2012 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 όπως ισχύει.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2012
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	50%	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	Αναλογική	2011-2012
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2012

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο

Δεν υπάρχουν εταιρείες ή κοινοπραξίες που να είχαν συμπεριληφθεί σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις και να μην περιλαμβάνονται στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρόπος και οι αρχές που τηρούνται κατά την ενοποίηση των εταιρειών και κοινοπραξιών αναφέρεται αναλυτικά σε επόμενο μέρος των σημειώσεων, ενώ γίνεται καταγραφή των εταιρειών και κοινοπραξιών που δεν πραγματοποιείται προσαρμογή κατά την ενοποίηση κατωτέρω με αναφορά της αιτίας.

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν πραγματοποιούνται μεταβολές στα κοινοποιούμενα φορολογικά αποτελέσματα των κατωτέρω κοινοπραξιών, οι οποίες έχουν ολοκληρώσει το έργο τους και αναμένεται η λύση τους:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (Άμεσο)	Παρατηρήσεις
ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	10,00%	Κατεχόμενη Προς Πώληση
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΣΤ.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	Ελλάδα	16,50%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	33,30%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	13,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ Ε.Σ.ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΘΗΝΑ-ΕΚΤΕΡ	Ελλάδα	33,33%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-Κ.ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο

Κατά τη χρήση λύθηκαν με συνολική ωφέλεια του αποτελέσματος ποσού € 2.961.474,22, οι κάτωθι κοινοπραξίες (Ανάλυση στη σημείωση 13.8)

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (Άμεσο)	Παρατηρήσεις
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ – ΑΕΓΕΚ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΡΕΒΕΝΑ - ΚΟΖΑΝΗΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΒΕΤΤΕ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΑΡΤΙΝΟ	Ελλάδα	30,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤ.ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ (Κ14)	Ελλάδα	30,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ (ΑΝΔΡΟΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΚΟΥΛΟΥΡΑ – ΚΛΕΙΔΙ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31/12/2012 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.				
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.				236.487,89
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ				
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ –				
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		272.000,00		429.257,09
Μερικό Σύνολο	0,00	272.000,00	0,00	665.744,98
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν				
Ενοποιούνται			506.775,28	284.915,43
Μερικό Σύνολο			506.775,28	950.660,41
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης			0,00	-6.293,35
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>272.000,00</u>	<u>506.775,28</u>	<u>944.367,06</u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2012 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.				
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΡΤΕΚΑ-ΘΕΜΕΛΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ				
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ –				
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		272.000,00		271.192,17
Μερικό Σύνολο	0,00	272.000,00	0,00	271.192,17
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν				
Ενοποιούνται			506.775,28	284.915,43
Μερικό Σύνολο			506.775,28	556.107,60
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης			0,00	-6.293,35
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>272.000,00</u>	<u>506.775,28</u>	<u>549.814,25</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Αναλυτικά η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2012	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 31/12/12
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	845.842,41	0,00
Αμοιβές μέλων Δ.Σ. με Σύμβαση Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών	126.305,33	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>972.147,74</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

Σε επίπεδο Εταιρείας η Διοίκηση έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2012	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 31/12/12
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	845.842,41	0,00
Αμοιβές μέλων Δ.Σ. με Σύμβαση Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών	104.594,23	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>950.436,64</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

Οι αμοιβές των υπόλοιπων μελών με συμβάσεις παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών αφορά την αναλογούσα δαπάνη βάσει του χρόνου συμμετοχής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και ουσιαστικά δεν αφορά διοικητικό κόστος.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2012	30/6/2012	31/12/2011
Έμμισθοι	7	6	6
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	16	15	16
Σύνολο	23	21	22

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2012	30/6/2012	31/12/2011
Έμμισθοι	8	7	7
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	17	16	14
Σύνολο	25	23	24

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31.12.2012, διαμορφώθηκε σε 0,55 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 6.187.500,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ- ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/12/2012	31/12/2011
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,55	0,38
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	6.187.500	4.275.000
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,91	1,82
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,06	-0,45
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,09	-0,41
P/E μετά φόρων ανά μετοχή	6,31	-0,92
EV / Πωλήσεις ⁽¹⁾	-0,09	-0,91
EV / EBITDA ⁽²⁾	0,08	1,20

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽²⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

(ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2011	
	2012	2011
Σύνολο παγίων	-2,75%	-17,10%
Σύνολο υποχρεώσεων	-66,73%	-26,98%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	758,69%	36,95%

Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2011	
	2012	2011
Σύνολο κύκλου εργασιών	-58,59%	-50,34%
Κέρδη προ φόρων	112,80%	-558,96%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2012

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2011</u>
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	4,57%	-22,62%
Ενεργητικού	4,19%	-17,62%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	-9,14%	-7,35%
Κερδών προ φόρων	30,55%	-98,85%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	6,22	2,73
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	19,87%	-2,58%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	-82,94%	-33,88%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,07	0,26
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	0,04
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	0,04

8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2012 έως 31/12/2012 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 31/7/2012 υπογράφηκε από την ΕΚΤΕΡ ΑΕ σύμβαση με τον Δήμο Μεγαρέων για το έργο «Αποχέτευση Ακαθάρτων Νέας Περάμου» προϋπολογισμού €9.891.738,86 πλέον ΦΠΑ, με προθεσμία κατασκευής δέκα οκτώ (18) μηνών από υπογραφής της συμβάσεως. Το έργο είναι ενταγμένο σε επιχειρησιακό πρόγραμμα στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013
2. Στις 22/10/2012 υπογράφηκε από την Κοινοπραξία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. – ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.» σύμβαση για την κατασκευή του τμήματος «ΓΟΥΡΝΕΣ – ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ» του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης. Το ποσό της συμβάσεως ανέρχεται σε € 46.264.768,00 πλέον ΦΠΑ και η κατασκευή του έργου θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τις 23/10/2015. Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετέχει στην ανωτέρω Κοινοπραξία με ποσοστό 25%.
3. Στις 7/11/2012 πραγματοποιήθηκε ολοσχερή εξάλειψη και διαγραφή της υποθήκης επί ακινήτου επί της οδού Βεΐκου 11-13, στο Νέο Φάληρο κυριότητας της εταιρείας. Η υποθήκη που εξαλείφθηκε ανερχόταν στο ποσό των €3.500.000,00, ενώ το ανεξόφλητο μέρος του ομολογιακού δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς ανερχόταν σε € 386.426,00.

8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2013 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 08/01/2013 εγγράφηκε προσημείωση στο Υποθηκοφυλάκειο Πειραιά, υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για ποσό €1.400.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.
2. Στις 23/01/2013 υπογράφηκε από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. σύμβαση με την ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. για το έργο «Προμήθεια και Εγκατάσταση Ιατροτεχνολογικού Εξοπλισμού στο νέο

3. Στις 28/01/2013 υπογράφηκε από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ιδιωτικό συμφωνητικό υπεργολαβίας, για την εκτέλεση τμήματος των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του υπό κατασκευή νέου Γενικό Νοσοκομείο Χαλκίδας. Ο προϋπολογισμός των εργασιών της υπεργολαβίας εκτιμάται στο ποσό των €13.588.000,00 πλέον ΦΠΑ και ο χρόνος κατασκευής του θα είναι δύο έτη.
4. Στις 30/01/2013 υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΣΠΙΤΟΔΟΜΗ Ο.Ε.» και της εταιρείας «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» σύμβαση εργολαβίας για την αποπεράτωση ημιτελούς πολυκατοικίας στο Δήμο Βριλησίων με το σύστημα της Αντιπαροχής έναντι της οποίας θα μεταβιβασθούν τα 492/1000 διαμερισμάτων συνολικής επιφάνειας 558 τ.μ. και των επ' αυτών παρακολουθημάτων.
5. Στις 23/01/2013 δημοσιεύθηκε ο Ν.4110 βάσει του οποίου μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2013. Η μεταβολή αυτή, στην περίπτωση που λογιστικοποιείται κατά τη χρήση θα αύξανε τη συνολικά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά € 622.470,27, με ισόποση θετική επίπτωση στα αποτελέσματα.
6. Στις 27/3/2013 υπογράφηκε από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. σύμβαση με την εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου: «Αναδιarrυθμίσεις και επεκτάσεις του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ» καθώς και η Προμήθεια και Εγκατάσταση Ιατρικού και Ξενοδοχειακού Εξοπλισμού του Νοσοκομείου». Το συνολικό τίμημα του αντικείμενου της σύμβασης ορίστηκε στο ποσό των € 14.610.061,04 πλέον ΦΠΑ και ο χρόνος εκτέλεσης είναι τριάντα έξι μήνες (36) από την υπογραφή της.

8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι :

1. Τα αποτελέσματα από την εκτέλεση των έργων θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής τους.
2. Η μεταβολή στο Φορολογική συντελεστή θα ωφελήσει την αμέσως επόμενη λογιστική περίοδο κατά το ποσό που αναφέρεται στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο.

9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μειώσεως των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων επηρέασε άμεσα τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου κατά το τρέχον διάστημα, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στους περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα προσδιορισθούν οι ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά.

Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Λόγω της διακοπής της δραστηριοποίησης στη Ρουμανία, και τη μη ενεργοποίηση σε άλλη χώρα του εξωτερικού, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για κεφάλαια κίνησης, ενώ έχει αποπληρωθεί ο ομολογιακός δανεισμός ειδικού σκοπού με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σχετικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή στο τέλος της χρήσεως του ομολογιακού δανείου της Μητρικής, δεν εμφανίζει δανειακή υποχρέωση, ενώ δεν υφίσταται άλλη έντοκη υποχρέωση.

10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα μετά από φόρους, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με εξαιρέσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση που ο τύπος της έκθεσης είναι με θέματα έμφασης, γίνεται συνοπτική παρουσίαση των εν λόγω θεμάτων. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«γ. i) Σε περίπτωση μεταβολής στις λογιστικές πολιτικές ή εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

ii) Σε περίπτωση τροποποιήσεων που επέρχονται για οποιοδήποτε λόγο (όπως ενδεικτικά από μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λάθους ή υιοθέτηση νέου διεθνούς λογιστικού προτύπου), στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, αναφέρεται:

- το είδος των τροποποιήσεων,
- οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας,
- η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά στις ως άνω τροποποιήσεις.

iii) Σε περίπτωση αναταξινόμησης των συγκριτικών οικονομικών στοιχείων αναφέρεται το γεγονός και η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά.

Δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή, τροποποίηση ή αναταξινόμηση ως αναφέρονται ανωτέρω.

«δ. i) Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιάρθρωση παρατίθενται οι βασικές πληροφορίες για το γεγονός, συμπεριλαμβανομένης και της ημερομηνίας πραγματοποίησής του. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ή / και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).».

ii) Σε περίπτωση διακοπής εκμετάλλευσης αναφέρεται το γεγονός και παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, αποτελέσματα προ φόρων της διακοπείσας εκμετάλλευσης) για την τρέχουσα τρίμηνη περίοδο και σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας περιόδου, με αντίστοιχη παράθεση για τις συγκρίσιμες ενδιάμεσες περιόδους της αμέσως προηγούμενης οικονομικής χρήσης.

Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της περιόδου του προηγούμενου έτους.»:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.

«στ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών.»:

Κατά την 31/12/2012 δεν υφίσταται εμπράγματο βάρος επί ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.»:

Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.»:

Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών και μελών της διοίκησης, καθώς και των συναλλαγών τους.»:

Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»:

Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τη θυγατρική (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες που έχουν συσταθεί προ της 1/1/2005 ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζομένων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Για τις κοινοπραξίες συμμετοχής της εταιρείας που συστάθηκαν μετά την 1/1/2005 ακολουθείται η αναλογική ενοποίηση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιηθούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιοδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

12.3. Ασώματα πάγια

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών.

Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμιακών ροών. Οι εύλογες αξίες

για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Έως την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) οι αποτιμήσεις των εν λόγω χρεογράφων μεταφέρονταν απ' ευθείας στην καθαρή θέση, ενώ έκτοτε οποιαδήποτε μείωση της αξίας τους σε σχέση με την αποτίμηση της 31/12/2003 μεταφέρεται στο αποτέλεσμα. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμήσεως χρεογράφων. Λόγω της ρευστοποίησης του συνόλου των κατεχόμενων χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, οι σωρευμένες προ της μετάβασης ζημίες από αποτίμηση μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο εις νέο.

12.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

12.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία

του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

12.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

12.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική

υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

12.13. Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για

το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

12.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές (ποσά σε ευρώ)

καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

12.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα

συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

13.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωρισθεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά οικονομική δραστηριότητα (βάσει κωδικών ΣΤΑΚΟΔ – 2008) είναι η εξής:

<u>Κωδικός</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>	
		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
41.20	Κατασκευή κτιρίων για κατοικίες και μη	163.127,36	163.127,36
42.22-1	Κατασκευή κοινοφελών έργων ηλεκτρικού ρεύματος	1.419.184,06	0,00
42.99	Κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού π.δ.κ.α.	76.657,35	45.215,71
43.21	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	20.961,10	0,00
43.29	Άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις	150.067,00	150.067,00
43.99	Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες π.δ.κ.α.	272.000,00	272.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		<u>2.101.996,87</u>	<u>630.410,07</u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 31/12/2012 σε € 10.017.083,27, έναντι € 331.186,70 την 31/12/2011. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία στο τιμολογημένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 1.420.431,56 κατά την περίοδο 1/1 - 31/12/2012 έναντι € 4.996.380,07 κατά το 2011. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 15.050.338,59 την 31/12/2012 έναντι € 5.948.477,73 την 31/12/2011.

13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών & αποτελεσμάτων προ φόρων

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο(1/1-31/12/2012), όσο και κατά την συγκρίσιμη της (1/1-31/12/2011), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2012 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Δημόσια Έργα	247.685,45	2.525.673,29	195.282,71	-98.167,18
Ιδιωτικά Έργα	1.691.184,06	2.228.147,20	272.000,00	426.000,00
Πωλήσεις Κατοικιών	163.127,36	321.855,39	163.127,36	321.855,39
Σύνολο	2.101.996,87	5.075.675,88	630.410,07	649.688,21

13.4. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	43.553,70	154.616,53	20.943,05	12.210,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.762.390,10	3.913.891,05	332.086,62	588.918,97
Λοιπές παροχές τρίτων	18.980,91	80.765,82	16.426,66	-110,47
Φόροι & τέλη	199,75	2.013,88	0,00	-1.128,41
Λοιπά διάφορα έξοδα	4.672,67	28.761,94	4.143,78	4.203,06
Αποσβέσεις παγίων	6.268,49	14.213,49	6.090,65	12.373,92
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	156.729,69	665.229,90	156.729,69	4.759,19
Κόστος κατοικιών	301.252,82	589.072,30	301.252,82	589.072,30
Σύνολο	2.294.048,13	5.448.564,91	837.673,27	1.210.298,62

13.5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	226.984,39	239.493,77	221.093,98	239.493,77
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.527.420,52	1.088.788,14	1.501.093,60	1.018.188,14
Λοιπές παροχές τρίτων	113.432,70	111.006,39	113.432,70	111.005,19
Φόροι & τέλη	32.517,31	49.685,77	21.996,47	49.642,57
Λοιπά διάφορα έξοδα	128.051,79	122.751,39	121.435,51	114.127,95
Αποσβέσεις παγίων	40.278,87	33.290,39	40.278,87	33.290,39
Προβλέψεις	2.883,32	6.514,33	2.883,32	6.514,33
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.071.568,90	1.651.530,18	2.022.214,45	1.572.262,34

13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	135.760,20	24.543,29	135.760,20	24.543,29
Μίσθωση Κτηρίων	24.000,00	24.000,00	26.400,00	26.400,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	1.563,41	0,00	0,00
Αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	11.511,88	2.362,14	10.264,38	355,89
Σύνολο	<u>171.272,08</u>	<u>52.468,84</u>	<u>172.424,58</u>	<u>51.299,18</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	137.172,82	24.752,04	137.172,82	24.752,04
Δικαστικές αποφάσεις και πρόστιμα λοιπών φορέων.	34.974,00	23.308,95	34.974,00	23.308,95
Απομείωση απαιτήσεων	336.743,45	1.282.264,71	336.743,45	1.280.987,65
Πρόβλεψη απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	475.170,48	0,00	200.000,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	4.198,68	0,00	3.573,05
Λοιπά	15.332,47	96.791,87	12.621,45	85.904,96
Σύνολο	<u>524.222,74</u>	<u>1.906.486,73</u>	<u>521.511,72</u>	<u>1.618.526,65</u>

Κατά τη χρήση 2011 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας των κατεχόμενων ακινήτων από τον Όμιλο. Από τις σχετικές μελέτες προέκυψε απομείωση αξίας ακινήτου κατεχόμενο από θυγατρική, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου. Παράλληλα η Διοίκηση πραγματοποίησε πλήρη έλεγχο των απαιτήσεων, από τον οποίο προέκυψε σημαντική απομείωση, η οποία επιβάρυνε ως ανωτέρω τα αποτελέσματα στο σύνολό της. Τέλος το αποδοθέν έξοδο δικαστικών αποφάσεων για τη χρήση 2011 αφορά δύο υποθέσεις εργατικών διαφορών, η μία εκ των οποίων αφορά εργαζόμενο σε Κοινοπραξία που έχει ήδη ληθεί και η εταιρεία επιβαρύνθηκε με την αναλογία της συμμετοχής της.

Κατά τη χρήση 2012, η δαπάνη δικαστικών αποφάσεων αφορά τελεσίδικη απόφαση για κατάργηση δίκης για έργο το οποίο υφίσταται τόσο εκατέρωθεν διεκδικήσεις, από τον κύριο του έργου και την εταιρεία, ενώ συνεχίσθηκε η απομείωση απαιτήσεων με αυστηρότερα κριτήρια από τη Διοίκηση, εξαιτίας των υφιστάμενων οικονομικών συνθηκών.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	362.240,95	394.387,40	333.590,08	371.947,48
Έσοδα λοιπών χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>362.240,95</u>	<u>394.387,40</u>	<u>333.590,08</u>	<u>371.947,48</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	33.793,42	79.630,69	33.469,10	65.593,74
Τόκοι συμβάσεων Leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	125.494,54	49.695,54	122.318,20	46.575,60
Σύνολο	<u>159.287,96</u>	<u>129.326,23</u>	<u>155.787,30</u>	<u>112.169,34</u>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποιεί προθεσμιακές τοποθετήσεις.

13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	136.338,66	11,70	0,00	278.306,56
Έσοδα από πρόβλ.απομείωσης κοινοπραξίας	0,00	33.333,00	0,00	33.333,00
Κέρδη από Λύση Κοινοπραξιών	3.046.517,75	0,00	3.046.517,75	0,00
Σύνολο Κερδών	<u>3.182.856,41</u>	<u>33.344,70</u>	<u>3.046.517,75</u>	<u>311.639,56</u>
Ζημίες				
Ζημίες από κοινοπραξίες συμμετοχής	41.971,58	395.980,77	272.123,97	300.359,54
Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών	0,00	1.041.465,95	0,00	1.573.888,35
Ζημίες από λύση Κοινοπραξιών	85.043,53	0,00	85.043,53	0,00
Σύνολο Ζημιών	<u>127.015,11</u>	<u>1.437.446,72</u>	<u>357.167,50</u>	<u>1.874.247,89</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>3.055.841,30</u>	<u>-1.404.102,02</u>	<u>2.689.350,25</u>	<u>-1.562.608,33</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν, ενώ γίνεται απαλοιφή του αποτελέσματος που λαμβάνεται από τις κοινοπραξίες που ενοποιοούνται με αναλογική μέθοδο.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2012 πραγματοποιήθηκε εκκαθάριση και λύση κοινοπραξιών που είχαν ολοκληρώσει το αντικείμενό τους. Το συνολικό αποτέλεσμα είναι σημαντικά θετικό και ανέρχεται σε € 2.961.474,22 και αφορά τον συμψηφισμό ζημίας €85.043,53 (απαίτηση ύψους €1.940.738,37 μείον σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ποσού €1.855.694,84) και κέρδους €3.046.517,75 το οποίο οφείλεται σε κοινοποίηση αρνητικών αποτελεσμάτων, την κάλυψη των οποίων ανέλαβαν τα υπόλοιπα κοινοπρακτούντα μέλη. Έως λύσεως ο Όμιλος δεν είχε πραγματοποιηθεί πρόβλεψη απομείωσης της υποχρέωσης λειτουργώντας συντηρητικά. Κατά τη χρήση 2011 και βάση της νέας διαμορφωμένης κατάστασης στο χώρο των κατασκευών, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας των συμμετοχών της εταιρείας. Η απομείωση αυτή αναλύεται ανά συμμετοχή σε:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31/12/2011</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>31/12/2011</u>
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. (Συμμετοχή 100%)	1.016.582,28	1.549.004,68
ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε. (Συμμετοχή 10%)	24.883,67	24.883,67
Σύνολο Απομείωσης	<u>1.041.465,95</u>	<u>1.573.888,35</u>

Σημειώνεται ότι μετά την ανωτέρω απομείωση οι αξίες των συμμετοχών περιορίστηκαν στην αναλογία της καθαρής θέσης, δεδομένης της δυσμενούς καταστάσεως στον κατασκευαστικό κλάδο, η οποία καθιστά αναξιόπιστο οποιοδήποτε επιχειρησιακό σχέδιο. Για τη χρήση 2012, κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η μεταβολή ήταν αμελητέου ύψους, ενώ όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 8.2 η θυγατρική ουσιαστικά επαναδραστηριοποιείται.

13.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 31/12/2012</u>	<u>1/1- 31/12/2011</u>	<u>1/1- 31/12/2012</u>	<u>1/1- 31/12/2011</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	333.961,70	246.119,87	333.961,70	319.910,27
Φ.Α.Π.	-43.469,60	-69.138,02	-43.421,83	-69.090,25
Λοιποί Φόροι	14.767,93	-1.710,00	7.770,38	-1.140,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	33.602,29	170.405,27	57.231,54	89.178,26
Αποτέλεσμα από περαίωση Ν.3888/2010 (Σημ.8.1 Έκθεσης 2011)	0,00	54.539,48	0,00	54.539,48
Φόρος Κοινοπραξιών	0,00	-20.071,58	0,00	-96.537,50
Σύνολο	<u>338.862,32</u>	<u>380.145,02</u>	<u>355.541,79</u>	<u>296.860,26</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο την Θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 20%, ο οποίος είναι αμετάβλητος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σημειώνεται ότι για τις Κοινοπραξίες ο συντελεστής έχει παραμείνει αμετάβλητος στο 25%.

Ο φορολογικός συντελεστής θα μεταβληθεί για τις περιόδους που ξεκινούν από 1/1/2013 σε 26% τόσο για τις εταιρείες όσο και τις κοινοπραξίες στην Ελλάδα, βάσει του ν.4110/2013, το οποίο θα επηρεάσει τα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο.

13.10. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	981.085,79	-4.637.332,93	644.130,03	-4.706.070,15
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,0872 €	-0,4122 €	0,0573 €	-0,4183 €

13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	641.872,57	599.603,80	635.997,88	593.729,11
B. Ακίνητα για επένδυση	9.558.096,49	9.831.086,69	9.492.955,75	9.765.945,95
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49.689,26	49.385,26	48.373,60	48.069,60
Σύνολο	10.249.658,32	10.480.075,75	10.177.327,23	10.407.744,66
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	462.445,31	415.897,95	455.501,23	409.131,71
Σύνολο	9.787.213,01	10.064.177,80	9.721.826,00	9.998.612,95

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ A. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Κτήρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Κτηρίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μηχανήματα	431.119,68	431.119,68	429.879,36	429.879,36
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-268.484,66	-233.711,02	-267.244,39	-232.470,75
Μεταφορικά Μέσα	61.413,49	19.874,77	61.413,49	19.874,77
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-3.508,59	-315,10	-3.508,59	-315,10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	149.339,40	148.609,35	144.705,03	143.974,98
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-142.017,57	-134.489,93	-137.629,35	-130.279,55
Σύνολο	<u>227.861,75</u>	<u>231.087,75</u>	<u>227.615,55</u>	<u>230.663,71</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ B. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Οικόπεδα - Γήπεδα	7.657.678,55	7.657.678,55	7.592.537,81	7.592.537,81
Κτήρια	681.812,19	681.812,19	681.812,19	681.812,19
Αποσβέσεις Κτηρίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	<u>1.218.605,75</u>	<u>1.491.595,95</u>	<u>1.218.605,75</u>	<u>1.491.595,95</u>
Σύνολο	<u>9.558.096,49</u>	<u>9.831.086,69</u>	<u>9.492.955,75</u>	<u>9.765.945,95</u>

Κατά τη χρήση μεταφέρθηκε από τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση στο κόστος πωληθέντων η αναλογία του κόστους των πωληθέντων ακινήτων ύψους € 301.252,82 έναντι € 589.072,30 κατά τη χρήση 2011.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Λογισμικό Η/Υ	49.689,26	49.385,26	48.373,60	48.069,60
Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	-48.434,49	-47.381,90	-47.118,90	-46.066,31
Υπεραξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1.254,77</u>	<u>2.003,36</u>	<u>1.254,70</u>	<u>2.003,29</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 31/12/12 ανέρχονταν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 70.835,39 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1 - 31/12/2012</u>	<u>1/1 - 31/12/2011</u>	<u>1/1 - 31/12/2012</u>	<u>1/1 - 31/12/2011</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	42.268,77	21.378,60	42.268,77	21.378,60
B. Ακίνητα για επένδυση	28.262,62	46.484,92	28.262,62	46.484,92
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	304,00	304,00	304,00	304,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	<u>70.835,39</u>	<u>68.167,52</u>	<u>70.835,39</u>	<u>68.167,52</u>

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>								
	<u>Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Για Επένδυση Κτήρια</u>	<u>Σύνολο Κτήρια</u>	<u>Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις</u>	<u>Μεταφο- ρικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος Κτήσης 1/1/2011	7.592.537,81	7.592.537,81	681.812,19	681.812,19	429.879,36	14.020,64	142.471,15	2.234.183,33	11.094.904,48
Προσθήκες					19.874,77	1.503,83	46.484,92		67.863,52
Πωλήσεις-Μειώσεις						-14.020,64	-589.072,30		-603.092,94
Απομειώσεις							-200.000,00		-200.000,00
Μεταφορές									0,00
Προσαρμογές									0,00
Σύνολο 31/12/11	7.592.537,81	7.592.537,81	681.812,19	681.812,19	429.879,36	19.874,77	143.974,98	1.491.595,95	10.359.675,06
Προσθήκες						41.538,72	730,05	28.262,62	70.531,39
Πωλήσεις-Μειώσεις								-301.252,82	-301.252,82
Απομειώσεις									0,00
Σύνολο 31/12/2012	7.592.537,81	7.592.537,81	681.812,19	681.812,19	429.879,36	61.413,49	144.705,03	1.218.605,75	10.128.953,63
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	196.002,57	3.521,00	123.053,23	0,00	322.576,80
Αποσβέσεις χρήσης					36.468,18	737,62	7.226,32		44.432,12
Πωλήσεις-Μειώσεις						-3.943,52			-3.943,52
Σύνολο 31/12/11	0,00	0,00	0,00	0,00	232.470,75	315,10	130.279,55	0,00	363.065,40
Αποσβέσεις χρήσης					34.773,64	3.193,49	7.349,80		45.316,93
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Σύνολο 31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	267.244,39	3.508,59	137.629,35	0,00	408.382,33
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2011	7.592.537,81	7.592.537,81	681.812,19	681.812,19	197.408,61	19.559,67	13.695,43	1.491.595,95	9.996.609,66
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2012	7.592.537,81	7.592.537,81	681.812,19	681.812,19	162.634,97	57.904,90	7.075,68	1.218.605,75	9.720.571,30

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	ΟΜΙΛΟΣ								
	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης 1/1/2011	7.932.849,03	7.932.849,03	681.812,19	681.812,19	436.519,68	20.564,24	147.105,52	2.234.183,33	11.453.033,99
Προσθήκες						19.874,77	1.503,83	46.484,92	67.863,52
Πωλήσεις-Μειώσεις					-5.400,00	-20.564,24		-589.072,30	-615.036,54
Απομειώσεις	-275.170,48	-275.170,48						-200.000,00	-475.170,48
Σύνολο 31/12/11	7.657.678,55	7.657.678,55	681.812,19	681.812,19	431.119,68	19.874,77	148.609,35	1.491.595,95	10.430.690,49
Προσθήκες						41.538,72	730,05	28.262,62	70.531,39
Πωλήσεις-Μειώσεις								-301.252,82	-301.252,82
Σύνολο 31/12/12	7.657.678,55	7.657.678,55	681.812,19	681.812,19	431.119,68	61.413,49	149.339,40	1.218.605,75	10.199.969,06
Σωρευμένες Αποσβ. Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	199.024,84	6.711,01	126.933,41	0,00	332.669,26
Πωλήσεις-Μειώσεις					37.060,55	1.654,62	7.556,52		46.271,69
Απομειώσεις					-2.374,37	-8.050,53			-10.424,90
Σύνολο 31/12/11	0,00	0,00	0,00	0,00	233.711,02	315,10	134.489,93	0,00	368.516,05
Αποσβέσεις χρήσης					34.773,64	3.193,49	7.527,64		45.494,77
Πωλήσεις-Μειώσεις									0,00
Σύνολο 31/12/12	0,00	0,00	0,00	0,00	268.484,66	3.508,59	142.017,57	0,00	414.010,82
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2011	7.657.678,55	7.657.678,55	681.812,19	681.812,19	197.408,66	19.559,67	14.119,42	1.491.595,95	10.062.174,44
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/12	7.657.678,55	7.657.678,55	681.812,19	681.812,19	162.635,02	57.904,90	7.321,83	1.218.605,75	9.785.958,24

13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται στις 31/12/2012 εμπράγματα βάρη.

Στις 08/01/2013 εγγράφηκε προσημείωση στο Υποθηκοφυλάκειο Πειραιά, υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για ποσό €1.400.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.

13.14. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	958.884,42	770.513,11	958.884,42	770.513,11
Σύνολο	<u>958.884,42</u>	<u>770.513,11</u>	<u>958.884,42</u>	<u>770.513,11</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	958.884,42	770.513,11	958.884,42	770.513,11
Υποχρεώσεις από Εκτέλεση Έργων	-70.855,67	-130.169,80	-70.855,67	-77.767,07
Έσοδα εισπρακτέα από Εκτέλεση Έργων	888.028,75	640.343,31	888.028,75	692.746,04
Συσσωρευμένο κόστος έργων	45.544.122,10	43.548.503,01	26.375.425,99	25.839.005,54
Πλέον: Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	9.045.828,71	9.374.578,30	8.410.562,38	8.751.700,12
Μείον: Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	-53.701.922,06	-52.282.738,00	-33.897.959,62	-33.897.959,62
	888.028,75	640.343,31	888.028,75	692.746,04

13.15. Εμπορικές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Πελάτες	1.206.839,06	1.423.710,80	829.778,87	1.024.161,58
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές σε Καθυστέρηση	170.215,14	170.215,14	170.215,14	170.215,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14
Σύνολο	1.206.839,06	1.423.710,80	829.778,87	1.024.161,58

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι απαιτητό, αλλά δεν μπορεί να προσδιορισθεί με ακρίβεια ο χρόνος εισπράξεώς τους.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

13.16. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.257.138,84	2.257.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.556.143,52	-1.556.143,52
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	149.630,44	180.269,03	249.630,44	280.269,03
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-20.542,92	-31.577,40	-20.542,92	-31.577,40
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-24.883,67	-24.883,67	-24.883,67	-24.883,67
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.384.760,99	1.956.026,60	2.336.789,11	1.907.713,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	37.944,48	40.894,48	37.784,48	37.484,48
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>2.586.909,32</u>	<u>2.180.729,04</u>	<u>3.339.772,76</u>	<u>2.930.001,42</u>
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	82.042,98	24.110,71	59.103,05	1.170,78
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	610,80	0,00
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	556.107,60	2.812.120,46	950.660,41	3.564.619,10
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-6.293,35	-1.854.622,09	-6.293,35	-1.854.622,09
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.028.985,66	662.985,36	759.427,30	609.492,22
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	799.489,77	434.359,93	797.989,77	432.251,96
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων & Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	13.512,50	17.249,81	12.206,25	17.249,81
Προπληρωθέντα έξοδα	19.254,22	48.518,97	17.670,32	48.098,97
Σύνολο	<u>2.493.099,38</u>	<u>2.144.723,15</u>	<u>2.591.374,55</u>	<u>2.818.260,75</u>
Γενικό Σύνολο	<u>5.080.008,70</u>	<u>4.325.452,19</u>	<u>5.931.147,31</u>	<u>5.748.262,17</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.348.288,31	1.355.633,52	1.300.316,43	1.307.661,67
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,06	341,15	0,06	0,06
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	920.186,68	586.224,98	920.186,68	586.224,98
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	13.815,61	13.238,95	13.815,61	13.238,95
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	588,00	0,00	588,00
Διαφορά μη αναγνώρισης παραγωγής σε εξέλιξη	102.470,33	0,00	102.470,33	0,00
Σύνολο	<u>2.384.760,99</u>	<u>1.956.026,60</u>	<u>2.336.789,11</u>	<u>1.907.713,66</u>

(ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Οι «απαιτήσεις φόρου λόγω φορολογικών ζημιών» αφορούν τις χρήσεις 2009 -2012, και οι οποίες πιθανολογείται βάσιμα από τη Διοίκηση ότι θα συμψηφισθούν με φορολογικά κέρδη, τα οποία θα προκύψουν με την εκτέλεση των έργων που έχουν ήδη υπογραφεί και αυτών για τα οποία έχει ανακηρυχθεί μειοδότης, αλλά εκκρεμεί η υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ταμείο	53.890,90	45.662,42	52.040,42	43.635,85
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6.332.292,50	9.685.842,69	5.617.612,94	8.645.538,84
Σύνολο	<u>6.386.183,40</u>	<u>9.731.505,11</u>	<u>5.669.653,36</u>	<u>8.689.174,69</u>

13.18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	77.323,46	74.440,14	77.323,46	74.440,14
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	309.860,09	258.877,19	309.860,09	271.977,88
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Σύνολο	<u>467.476,60</u>	<u>413.610,38</u>	<u>467.476,60</u>	<u>426.711,07</u>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 31/12/2012 αφορά την πρόβλεψη για τη χρήση 2010. Για την χρήση 2012 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών έχει επιβαρύνει τη χρήση. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για την τρέχουσα χρήση, όπως είχε πραγματοποιηθεί και κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	47.405,29	47.405,29	47.405,29	47.405,29
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	9.642,97	9.973,83	9.642,97	9.973,83
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	181,59	16,35	181,59	16,35
Από διαφορά λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	2.441,25	3.449,96	2.441,25	3.449,96
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	177.605,75	125.448,52	177.605,75	138.549,21
Υποχρέωση από αφορολόγητα αποθεματικά	72.583,24	72.583,24	72.583,24	72.583,24
Σύνολο	<u>309.860,09</u>	<u>258.877,19</u>	<u>309.860,09</u>	<u>271.977,88</u>

Έχει υπολογισθεί ο φόρος για τα αποθεματικά που ο φορολογικός συντελεστής είναι σαφώς προσδιορισμένος βάσει νόμου.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	77.323,46	74.440,14	77.323,46	74.440,14
Σύνολο	<u>77.323,46</u>	<u>74.440,14</u>	<u>77.323,46</u>	<u>74.440,14</u>
Χρεώσεις στα αποτελέσματα :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.873,32	10.730,38	2.873,32	10.730,38
Σύνολο	<u>2.873,32</u>	<u>10.730,38</u>	<u>2.873,32</u>	<u>10.730,38</u>
Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :				
Υπόλοιπο έναρξης	74.440,14	67.925,81	74.440,14	67.925,81
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	0,00	-4.216,05	0,00	-4.216,05
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	2.873,32	10.730,38	2.873,32	10.730,38
Υπόλοιπο τέλους	<u>77.313,46</u>	<u>74.440,14</u>	<u>77.313,46</u>	<u>74.440,14</u>
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.212,40	4.370,29	4.212,40	4.370,29
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.821,44	3.804,55	3.821,44	3.804,55
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-5.160,52	2.555,54	-5.160,52	2.555,54
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	<u>2.873,32</u>	<u>10.730,38</u>	<u>2.873,32</u>	<u>10.730,38</u>

Για τους υπολογισμούς έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 3,49%, ενώ η μέση ετήσια αύξηση προβλέπεται βάσει της μελέτης σε 3,75%.
(ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

13.19. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	0,00	235.997,00	0,00	235.997,00
Τραπεζικός Δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	0,00	601.716,00	0,00	601.716,00
Σύνολο	0,00	837.713,00	0,00	837.713,00

Χρονική Κατανομή Τραπεζικού Δανεισμού

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο 31/12/2011	0,00	300.858,00	300.858,00	235.997,00	<u>837.713,00</u>

Δεν υφίσταται δανεισμός κατά την 31/12/2012.

Το ομολογιακό δάνειο της εταιρείας κατά την 31/12/2011 ήταν σε €, ενώ το επιτόκιο κατά την ίδια ημερομηνία ανερχόταν σε 4,660%.

13.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	689.066,84	768.233,91	214.397,65	224.535,93
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	70.855,67	130.169,80	70.855,67	77.767,07
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	69.274,20	132.229,85	66.448,48	122.008,10
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.522,27	16.724,53	14.146,03	15.526,52
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	506.775,28	3.494.744,85	506.775,28	3.494.744,85
Προβλέψεις για υποχρ. από κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	8.852,24	12.959,47	8.852,24	12.959,47
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.073,85	3.827,37	0,00	550,51
Έσοδα επομένης χρήσεως	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
Γενικό Σύνολο	1.465.420,35	4.558.889,78	981.475,35	3.948.092,45

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

(ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Το ποσό των εσόδων επομένων χρήσεων αφορά επιστροφή, βάσει αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, καταβληθέντος κατά τη χρήση 2010 προστίμου επιβληθέντος από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Το ποσό κατά το 2010 είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ενώ για το επιστραφέν ποσό αναμένεται η τελεσιδικία της υποθέσεως, προκειμένου να προσαυξήσει το αποτέλεσμα. Στις 4/3/2013 κοινοποιήθηκε η δικάσιμος της αιτήσεως αναιρέσεως του ΝΠΔΔ «Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς» επί της ανωτέρω αποφάσεως.

13.21. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2012

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	205.099,00	363.626,54	1.699,17	118.642,13	689.066,84
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	0,00	70.855,67	0,00	0,00	70.855,67
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	68.799,00	475,20	0,00	0,00	69.274,20
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.522,27	0,00	0,00	0,00	15.522,27
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	506.775,28	0,00	0,00	0,00	506.775,28
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	2.101,88	708,18	6.042,18	8.852,24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.073,85	0,00	0,00	0,00	5.073,85
Έσοδα επόμενης χρήσεως	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
Γενικό Σύνολο	801.269,40	437.059,29	102.407,35	124.684,31	1.465.420,35

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2011

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	142.494,65	495.056,01	15.418,29	115.264,96	768.233,91
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	24.541,41	105.628,39	0,00	0,00	130.169,80
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	111.942,65	20.287,20	0,00	0,00	132.229,85
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	16.724,53	0,00	0,00	0,00	16.724,53
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.494.744,85	0,00	0,00	0,00	3.494.744,85
Μερίσματα πληρωτέα	12.959,47	0,00	0,00	0,00	12.959,47
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.528,06	1.299,31	0,00	0,00	3.827,37
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γενικό Σύνολο	3.805.935,62	622.270,91	15.418,29	115.264,96	4.558.889,78

13.22. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εκτός της αποδόσεως κεφαλαίου προς Κοινοπραξία συμμετοχής της εταιρείας ποσού €4.800,00.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα με λειτουργικές μισθώσεις. Οι συμβάσεις μισθώσεων έχουν συγκεκριμένους όρους σχετικά με την αναπροσαρμογή του εκάστοτε μισθώματος, καθώς και τα δικαιώματα ανανέωσης, και λοιπές ρήτρες και έχουν συνήθως διάρκεια άνω των 5 ετών από υπογραφή τους.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις, και με πρόβλεψη μέσης μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή 4,7% ετησίως, έχουν ως εξής :

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Έως 1 έτος	96.512,88	92.735,40
Από 1 έως 5 έτη	137.441,76	221.637,84
Περισσότερα από 5 έτη	6.162,00	61.629,00
Γενικό Σύνολο	<u>240.116,64</u>	<u>376.002,24</u>

13.23. Ίδια κεφάλαια

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73
Τακτικό Αποθεματικό	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31	1.264.965,31
Έκτακτα Αποθεματικά	4.787.152,12	4.787.152,12	4.787.152,12	4.787.152,12
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	639.500,71	639.500,71	639.500,71	639.500,71
Αφορολόγητα Τεχνικών Επιχειρήσεων Διαφορές αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	10.772.014,39	10.772.014,39	10.772.014,39	10.772.014,39
Διαφορές Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-8.315.443,08	-8.315.443,08	-8.040.272,60	-8.040.272,60
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-1.256.948,78	-1.256.948,78	-1.441.267,74	-1.441.267,74
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	-1.124.234,62	-2.105.320,41	-1.038.979,77	-1.683.109,80
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-10.696.626,48	-11.677.712,27	-10.520.520,11	-11.164.650,14
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	21.486.231,64	20.505.145,85	21.662.338,01	21.018.207,98

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

13.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	2.937.152,42	3.048.240,02	2.937.152,42	3.048.240,02
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	6.826.250,25	4.640.329,98	6.708.914,77	4.305.394,98
Ε/Ε Προκαταβολών	1.605.570,58	0,00	1.605.570,58	0,00
Ε/Ε Δεκάτων	173.588,00	995.043,17	173.588,00	995.043,17
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	11.542.561,25	8.683.613,17	11.425.225,77	8.348.678,17

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 27 έως και τη σελίδα 92 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28.03.2013.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 044669

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

**ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.				
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06				
Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012				
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοποιημένες και μη, κατά το Δ/ΛΤ)				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυακού του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.				
Αρμόδια Νομοθεσία :	Υπουργεία Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων/ Διεύθυνση Α. Ε. & Πίσταως			
Διεύθυνση διαδικτυακού :	www.ekter.gr			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αθανάσιος Σίνας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος/Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος, Ιωάννης Ιωαννίδης (Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής / Εκτελεστικό Μέλος), Αποστόλης Μεταξογιάννης (Εκτελεστικό Μέλος), Πάυλος Ψυλλάκης (Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Αλεξάνδρου (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρόνικη Ιωαννίδου (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Αννούλα Κραμνιώτη (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	28/3/2013			
Νόμιμος ελεγκτής :	Στέφανος Ι. Κλάδρος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)			
Ελεγκτική εταιρεία :	[T]S Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 156)			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με Έμφαση τη Ύλη			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (εννοποιημένα και μη εννοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	227.861,75	231.087,75	227.615,55	230.663,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.558.096,49	9.831.086,59	9.492.955,75	9.765.945,95
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.254,77	2.003,36	1.254,70	2.009,29
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.596.909,32	2.192.729,04	3.339.772,76	2.930.001,42
Αποθεύματα-Αποθέματα από εκτέλεση έργων	958.884,42	770.513,11	958.884,42	770.513,11
Απαιτήσεις από πελάτες	1.206.839,06	1.423.710,80	829.778,87	1.024.161,58
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.493.099,38	2.144.723,15	2.591.374,55	2.819.260,75
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	6.386.183,40	9.731.505,11	5.659.653,36	8.689.174,69
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.419.128,69	28.816.869,01	23.111.289,88	28.230.724,66
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.186.231,64	14.205.145,85	15.362.338,01	14.719.207,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (διοικητικών μετρήσεις) (α)	21.486.231,64	20.605.146,86	21.662.338,01	21.018.207,98
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	235.997,00	0,00	235.997,00
Προβλεπές / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	467.476,60	413.610,38	467.476,60	426.711,07
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	- 0,00	0,00	0,00	601.716,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.465.420,35	4.558.859,78	981.475,35	3.949.030,45
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	1.932.896,95	5.810.219,16	1.448.951,96	6.212.616,62
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	23.419.128,69	28.816.869,01	23.111.289,88	28.230.724,66
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (εννοποιημένα και μη εννοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Κύκλος εργασιών	2.101.996,87	5.075.675,88	630.410,07	649.688,21
Μικτό κέρδη / (ζημιές)	-192.051,26	-372.889,03	-207.263,20	-560.610,41
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.616.570,82	-3.878.437,10	-2.578.564,79	-3.700.100,22
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	642.223,47	-5.017.477,95	289.599,24	-5.002.930,41
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	981.086,79	-4.837.332,93	844.130,03	-4.708.070,16
Διακρίτες υπέρ/κάτω :				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	981.086,79	-4.837.332,93	844.130,03	-4.708.070,16
Διακρίτες μετρήσεις :				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε ευρώ)	0,0872	-0,4122	0,0573	-0,4183
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-2.570.023,46	-3.830.933,22	-2.532.195,27	-3.654.435,91
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια εννοποιημένα και μη εννοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπραχές από απαιτήσεις	2.022.164,70	6.740.695,68	896.327,47	1.050.329,54
Πληρωμές σε προμηθευτές, κοινοβουλευτικούς, κλπ.	-5.107.345,06	-7.310.599,75	-3.536.340,96	-2.850.014,52
Πληρωμές (εισπραχές επιστροφών) φόρων	-49.004,57	-575.454,90	-47.525,86	-237.740,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	-159.287,96	-129.326,23	-159.787,30	-112.169,34
Σύνολο εισροών / (εξοχών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.293.472,89	-1.274.786,21	-2.939.426,86	-2.148.842,12
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	-70.835,39	-68.167,52	-70.835,39	-68.167,52
Εισπραχές από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0,00	12.904,07	0,00	6.504,07
Εισπραχές (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	-2.500,00	0,00	-2.500,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	359.751,22	400.646,00	325.595,36	373.134,74
Εισπραχές (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	603.086,79	574.265,53	600.655,68	626.316,62
Σύνολο εισροών / (εξοχών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	391.971,41	919.848,08	766.726,66	1.107.788,91
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραχές από εκδόσεις / αναλήψεις δανεία	-837.713,00	-565.287,00	-837.713,00	-565.287,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.107,22	-33.881,90	-4.107,22	-33.881,90
Σύνολο εισροών / (εξοχών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-841.820,22	-600.168,90	-841.820,22	-600.168,90
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-3.346.321,71	-654.306,03	-3.016.520,33	-1.611.021,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	9.731.505,11	10.685.811,14	8.689.174,69	10.300.195,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	6.386.183,40	9.731.606,11	5.689.653,36	8.689.174,69
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (εννοποιημένα και μη εννοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2012 και 1.1.2011, αντίστοιχα)	20.505.145,85	25.142.478,78	21.018.207,98	25.724.276,13
Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	981.086,79	-4.637.332,93	844.130,03	-4.708.070,16
Διακρίθηκα Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011, αντίστοιχα)	21.486.231,64	20.606.146,86	21.862.338,01	21.018.207,98
Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :				
1. Δεν υπάρχουν εμπόδια βάσει επί ουσιότητας περιουσιακού στοιχείου του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31.12.2012. Στις 08.01.2013 εγκρίθηκε εμπόρισμα δανός υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €1.400.000,00 επί αμνητόν κινήσεως της εταιρείας, προς μισή εξασφάλιση των ποσών φύσεως υποχρεώσεων.	Συνολικές Συνδεόμενες Μετρώ (Δ/Π 24)		Όμιλος	Εταιρεία
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.	α) Έσοδα	272.000,00	272.000,00	272.000,00
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μερι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μετοχική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011 και 2012 σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, (σημείωση 3.1).	β) Έξοδα	0,00	0,00	0,00
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ή υπο διαπραγμάτευση διαφορές καθώς και για λοιπές προβλεπόμενες ένα για την ανελκτική φορολογική χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίθετο Επάρθετος άλλα και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 13.18 των οικονομικών καταστάσεων.	γ) Απαιτήσεις	549.814,25	544.367,06	544.367,06
5. Το απαρολογούμενο προσωπικό την 31/12/2012 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 23 άτομα έναντι 22 την 31/12/2011. Για τον Όμιλο το απαρολογούμενο προσωπικό την 31/12/2012 ανέρχεται σε 25 άτομα και 24 άτομα την 31/12/2011.	δ) Υποχρεώσεις	506.775,28	506.775,28	506.775,28
6. Στις εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευ. στελεχών & μελών της διοίκησης			
	ε.1) Βάσει απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	845.842,41	845.842,41	845.842,41
	ε.2) Βάσει συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών	126.305,33	104.594,23	104.594,23
	στ) Απαιτήσεις από διευ. στελέχη & μέλη της διοίκησης			
	ζ) Υπομ. προς διευ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2011

Η εταιρεία κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας, δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στο διαδικτυακό της τόπο στην Ενότητα Οικονομικά Στοιχεία – Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (από 2005 βάσει ΔΛΠ) (www.ekter.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών τις πληροφορίες που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
1	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2012	23/03/2012	www.ase.gr
2	Δημοσίευση Στοιχείων και Πληροφοριών χρήσης 2011	30/03/2012	www.ase.gr
3	Δημοσίευση Στοιχείων και Πληροφοριών Α' τριμήνου 2012	31/05/2012	www.ase.gr
4	Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετοχών σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	27/06/2012	www.ase.gr
5	Ανακοίνωση αποφάσεων Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων	03/07/2012	www.ase.gr
6	Νέα Σύμβαση Έργου	02/08/2012	www.ase.gr
7	Ανακοίνωση σχετικά με τροποποιήσεις του καταστατικού της Εταιρείας	31/08/2012	www.ase.gr
8	Δημοσίευση Στοιχείων και Πληροφοριών εξαμήνου 2012	31/08/2012	www.ase.gr
9	Αλλαγή σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	10/09/2012	www.ase.gr
10	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	11/09/2012	www.ase.gr
11	Ανακοίνωση αποφάσεων Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων	12/10/2012	www.ase.gr
12	Ανακοίνωση εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου	12/10/2012	www.ase.gr
13	Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετοχών σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	15/10/2012	www.ase.gr
14	Νέα Σύμβαση Έργου	23/10/2012	www.ase.gr
15	Ανακοίνωση αποφάσεων Α' Επαναληπτικής Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων	24/10/2012	www.ase.gr
16	Ανακοίνωση αποφάσεων Β' Επαναληπτικής Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων	07/11/2012	www.ase.gr
17	Τροποποίηση προγράμματος έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου	13/11/2012	www.ase.gr
18	Δημοσίευση Στοιχείων και Πληροφοριών χρήσης 2012	30/11/2012	www.ase.gr

**VII. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2012 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.ekter.gr