

## Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

Περίοδος - (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015)  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(Δ.Λ.Π. 34)

## Περιεχόμενα

|   |    |
|---|----|
| A. ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....   | 4  |
| B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΩΝ<br>ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ..... | 5  |
| Γ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....   | 7  |
| Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....   | 18 |
| Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....  | 18 |
| Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....   | 19 |
| Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....  | 20 |
| Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων .....   | 21 |
| 1. Γενικές πληροφορίες .....  | 23 |
| 2. Αντικείμενο Εργασιών .....   | 24 |
| 3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....   | 24 |
| 4. Βασικές λογιστικές αρχές .....   | 24 |
| 5. Πληροφόρηση κατά τομέα .....   | 31 |
| 6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία .....  | 33 |
| 7. Επενδύσεις σε ακίνητα .....  | 35 |
| 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες .....   | 36 |
| 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....   | 38 |
| 10. Μετοχικό Κεφάλαιο .....   | 38 |
| 11. Δανειακές υποχρεώσεις .....   | 39 |
| 12. Έσοδα .....   | 39 |
| 13. Κέρδη κατά Μετοχή .....   | 40 |
| 14. Φόρος Εισοδήματος .....   | 40 |
| 15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....   | 41 |
| 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....  | 42 |
| 17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις .....  | 44 |
| 18. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων .....  | 45 |
| 19. Ενδεχόμενα Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....  | 45 |

---

|   |    |
|---|----|
| 20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία..... | 46 |
| 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....    | 46 |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....                   | 49 |

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ε. & Β.Ε.**» την 27<sup>η</sup> Αυγούστου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

---

**Α. ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ. του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Χατζαντωνάκης, Μέλος Δ.Σ. και

Δημόπουλος Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ.,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας και του Ομίλου της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης  
ΑΔΤ Χ 351288

Γεώργιος Χατζαντωνάκης  
ΑΔΤ ΑΗ 457200

Δημόπουλος Γεώργιος  
ΑΔΤ ΑΚ 477565

## **Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**

Προς τους μετόχους της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπησή, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Έμφαση θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.1 της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης και ειδικότερα στο γεγονός ότι το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι αρνητικό με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα η εταιρεία και ο όμιλος να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Το θέμα αυτό σε συνδυασμό με τις γενικότερες δυσμενείς συνθήκες και περιορισμούς στην οικονομία υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του. Στην ίδια σημείωση, αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη διοίκηση για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου. Στο συμπέρασμα μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το άνω θέμα.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## **Γ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Της εταιρείας

**«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ**

**Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2015**

*Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007 και την απόφαση 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2015. Στην έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες που αφορούν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην οικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις σημαντικές μεταβολές και γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2015. Επίσης, περιγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και αναφέρονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.*

## **Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ**

Η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Το ανεκτέλεστο έργο του ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 32 εκατ. €. Λόγω των ειδικών πολιτικών και οικονομικών συνθηκών δεν αναμένεται στο εγγύς μέλλον η υπογραφή νέων συμβάσεων έργων. Οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων είναι σε συνάρτηση με την ροή χρηματοδότησης τους από τις αναθέτουσες αρχές. Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η εταιρεία δεν παρουσίασε καμιά μεταβολή λόγω της στασιμότητας που υπάρχει στην κτηματαγορά.

Η οικονομική ύφεση τα τελευταία χρόνια έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Ο όμιλος προτίθεται να καθυστερήσει την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων μέχρις ότου η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζει όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό.

Ο όμιλος συνεχίζει να παρακολουθεί την αξία των ακινήτων του και να κάνει της ανάλογες προσαρμογές όπου χρειάζεται.

Ο όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας, η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες και δημοσιονομικές εξελίξεις στην Ελλάδα.

## **II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2015 για τον όμιλο και την εταιρεία είναι ζημιογόνα. Τα αρνητικά αποτελέσματα για την εταιρεία οφείλονται κυρίως στη μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους των έργων και στους αργούς ρυθμούς εκτέλεσης αυτών ένεκα των προβλημάτων ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Η εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημία στη τρέχουσα περίοδο, όμως εκτιμάται ότι θα υπάρξει βελτίωση. Η δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Ο τομέας της ενέργειας παρουσίασε, στο πρώτο εξάμηνο, κερδοφόρα αποτελέσματα έναντι ζημιογόνων αποτελεσμάτων της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης βελτιώνοντας τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον όμιλο και την εταιρεία.

### **A. Όμιλος**

Οι πωλήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2014 και οφείλεται στην καθυστερημένη απορρόφηση πόρων από τα νέα έργα του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 4,59 εκ. ευρώ έναντι 6,00 εκ. ευρώ (μείωση 23,5%) στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 511 χιλ ευρώ κέρδος, έναντι 1.041 χιλ ευρώ κέρδους της αντίστοιχης περιόδου του 2014. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην



εξαμηνιαία περίοδο του 2015 κατά ποσό 117 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 309 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2014.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα λόγω των ζημιών του ομίλου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται ελαφρά μειωμένες. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου αυξήθηκαν σε μικρή κλίμακα. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του ομίλου μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε 409 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2015 έναντι 455 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2014 λόγω μείωσης των επιτοκίων δανεισμού.

Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης αυξήθηκε ελαφρά το πρώτο εξάμηνο του 2015 και διαμορφώθηκε σε (4,27) εκατ. ευρώ έναντι (4,14) εκατ. ευρώ την 31/12/2014 (αύξηση 0,13 εκατ. ευρώ), συνεχίζοντας να ασκεί πίεση στη ρευστότητα της εταιρείας .

## B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2014 και οφείλεται στην καθυστερημένη απορρόφηση πόρων από τα νέα έργα της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 3,6 εκ. ευρώ έναντι 3,85 εκ. ευρώ (μείωση 6,5%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 549 χιλ. ευρώ (κέρδος), έναντι 1.010 χιλ. ευρώ κέρδος της αντίστοιχης περιόδου του 2014. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2015 κατά ποσό 3,7 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 318 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2014.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα των ζημιών μειωμένα.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση. Οι συνολικές όμως δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αυξήθηκαν κυρίως λόγω της αυξημένης ανάγκης χρηματοδότησης.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας μειώθηκε σημαντικά και διαμορφώθηκε σε 352 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2015 έναντι 429 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Η μείωση οφείλεται στην μείωση των επιτοκίων δανεισμού.

Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε (3,44) εκατ. ευρώ και διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα με αυτά της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου .

### **III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

#### Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

#### Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Δεν υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων, λόγω του γεγονότος ότι βασικός πελάτης της εταιρεία/ομίλου είναι το δημόσιο.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση υπερσυμβατικών έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΟΜΕΔΙ που δεν ακολουθούν την πραγματική αύξηση των τιμών

#### Δανεισμός

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα ο Όμιλος συνεργάζεται με τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Τα εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων, διασφαλίζουν την εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης.

Η πολιτική της εταιρείας και των θυγατρικών της είναι να διατηρούν το σύνολο του δανεισμού σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, προς αποφυγή συναλλαγματικού κινδύνου. Η άνοδος των επιτοκίων εκθέτει τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων , τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας και του ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 3,4 εκατ. ευρώ και 4,2 εκατ. ευρώ ο όμιλος. Δεν εκπληρώνονται οι ορισμένοι συμβατικοί όροι του κοινού ομολογιακού δανείου αλλά η εκδότρια Τράπεζα έχει δώσει επιστολή προθέσεων μη καταγγελίας της σύμβασης. Η ύπαρξη των προβλημάτων αυτών υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Οι πιστωτές του ομίλου συνεχίζουν να στηρίζουν την προσπάθεια της διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας, εξαιτίας των οποίων υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το προσωπικό της εταιρείας και προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι-ασφαλιστικές εισφορές). Το συνολικό ποσό ανέρχεται σε 220 χιλ. ευρώ .

Όλες οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας /ομίλου αφορούν πρόσφατες υποχρεώσεις οι οποίες πληρώνονται με κάποια καθυστέρηση και δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές που να αφορούν χρονίζουσες παλιές υποχρεώσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό καθόσον αναμένει :

- Την ενίσχυση της με την υλοποίηση σημαντικού μέρους από το ανεκτέλεστο των έργων που ανέρχεται σε περίπου ευρώ 32 εκατ. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από τις πιστώτριες τράπεζες.

- Να γίνει συμψηφισμός των οφειλόμενων φόρων με τις επιστροφές των παρακρατούμενων (φόροι εργολάβων), που έχουν γίνει αποδεκτές από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. Το ύψος των προς συμψηφισμό φόρων ανέρχεται σε 144.291,29 ευρώ.
- Για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς γίνεται εκμετάλλευση των σχετικών διατάξεων για ρύθμιση των υποχρεώσεων σε πολλές δόσεις όταν παραστεί ανάγκη. Οι οφειλές όμως προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στο μεγαλύτερο μέρος τους παρακρατούνται κατά την είσπραξη των λογαριασμών έργων και δεν παρουσιάζουν σημαντικά ποσά.
- Είσπραξη λογαριασμών εκτελεσμένων έργων οι οποίοι καθυστερούν λόγω ευρύτερων προβλημάτων του Δημόσιου τομέα
- Οι οφειλές στο προσωπικό να καλυφθούν από τις απαιτήσεις της εταιρείας από τιμολογημένα ή δουλευμένα έσοδα και αναμένεται να ομαλοποιηθούν εντός του 2015.
- Έσοδα από την πώληση συμμετοχών ή ακινήτων σε συγγενείς εταιρείες επενδύσεων ακινήτων.
- Έσοδα από την πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων

Ταυτόχρονα η διοίκηση της εταιρείας /ομίλου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

- ο δραστικός περιορισμός των δαπανών
- η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών.
- Η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Η διοίκηση της εταιρείας/ομίλου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρήσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων.

Η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

### Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls)

Η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος, η κρίση χρέους της χώρας και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την επαύξηση της έκθεσης του Ομίλου στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές του Ομίλου είναι σημαντικές. Ειδικότερα:

- α) οι εισπράξεις του Ομίλου εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το Ελληνικό Δημόσιο .
- β) οι επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας από ενδεχόμενη μείωση προκήρυξης νέων δημοσίων έργων αναμένονται σημαντικές σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα .
- γ) τα περιθώρια χρηματοδότησης της Εταιρείας από το τραπεζικό σύστημα ήταν ήδη περιορισμένα πριν τους κεφαλαιακούς ελέγχους,
- δ) οι αποτιμήσεις των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, ήτοι των ακινήτων, βασίζονται πρωτίστως σε δεδομένα της εγχώριας αγοράς και επηρεάζονται σημαντικά από τις μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα.

Στο βαθμό που η Ελληνική Κυβέρνηση και οι διεθνείς πιστωτές της βρίσκονται σε κοινή πορεία για την εφαρμογή του νέου προγράμματος χρηματοδότησης, η κατάσταση εκτιμάται ότι θα ομαλοποιείται σταδιακά, ωστόσο το αποτέλεσμα μιας τέτοιας διαδικασίας δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια στην παρούσα φάση. Ως εκ τούτου, η διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις επερχόμενες εξελίξεις και την επίδραση που θα έχουν στις δραστηριότητες του Ομίλου.

### Προσωπικό

Η διοίκηση των εταιρειών του ομίλου στηρίζεται σε έμπειρα και ικανά στελέχη που έχουν γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και ανάπτυξη των εταιρειών.

Εάν ενδεχόμενα οι σχέσεις των στελεχών με τη Διοίκηση διαταραχθούν, τότε πιθανόν να διαταραχθεί πρόσκαιρα και η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η σημερινή δομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση συμπλήρωση κάποιων στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Η σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό της εταιρείας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

#### IV. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη και στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

| <u>Θυγατρικές</u>                   | <u>Η Εταιρεία</u>   |                   |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <u>Απαιτήσεις από :</u>             | <u>30.06.2015</u>   | <u>31.12.2014</u> |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.             | 1.145.756,50        | 966.628,13        |
| ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.              | 3.194,82            | 2.129,88          |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική) | 4.288,58            | 3.326,60          |
| ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)  | 1.442,97            | 480,99            |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>1.154.682,87</b> | <b>972.565,60</b> |

| <u>Θυγατρικές</u>                  | <u>Η Εταιρεία</u> |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Υποχρεώσεις προς :</u>          | <u>30.06.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ              | 125.367,70        | 107.286,49        |
| ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.             | 177.812,13        | 190.571,51        |
| ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική) | 92.802,46         | 94.136,07         |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>395.982,29</b> | <b>391.994,07</b> |

| <u>Λοιπές - Συγγενείς</u> | <u>Η Εταιρεία</u>   |                     |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>Απαιτήσεις από :</u>   | <u>30.06.2015</u>   | <u>31.12.2014</u>   |
| ΛΟΙΠΕΣ                    | 13.500,60           | 0,00                |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ              | 1.325.441,27        | 1.253.290,16        |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ                 | 684.599,84          | 675.531,32          |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>2.023.541,71</b> | <b>1.928.821,48</b> |

| <u>Υποχρεώσεις προς :</u> | <u>Η Εταιρεία</u> |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | <u>30.06.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ              | 59.329,26         | 40.937,74         |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ                 | 2.476,70          | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>61.805,96</b>  | <b>40.937,74</b>  |

| <u>Λοιπές - Συγγενείς</u> | <u>Ο Όμιλος</u>   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Απαιτήσεις από :</u>   | <u>30.06.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
|                           |                   |                   |

|                           |                          |                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ              | 1.571.895,01             | 1.622.183,51             |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ                 | 685.233,48               | 675.531,32               |
| ΛΟΙΠΕΣ                    | 49.200,60                | 37.700,00                |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>2.306.329,09</b>      | <b>2.335.414,83</b>      |
|                           | <b>Ο Όμιλος</b>          |                          |
| <b>Υποχρεώσεις προς :</b> | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>31.12.2014</u></b> |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ              | 115.810,22               | 80.297,74                |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ                 | 2.476,70                 | 0,00                     |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>118.286,92</b>        | <b>80.297,74</b>         |

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

|                               | <b>Η Εταιρεία</b>        |                          |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                               | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>30.06.2014</u></b> |
| <b>Πωλήσεις :</b>             |                          |                          |
| Ενοίκια                       | 14.731,68                | 12.011,52                |
| Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη | 51.785,59                | 5.450,00                 |
| Κατασκευή έργων               | 1.760.217,36             | 1.034.857,65             |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων         | 88.233,51                | 2.874,67                 |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>1.914.968,14</b>      | <b>1.055.193,84</b>      |

|                       | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>30.06.2014</u></b> |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Έξοδα – αγορές</b> |                          |                          |
| Κατασκευή έργων       | 286.572,35               | 0,00                     |

|                               | <b>Ο Όμιλος</b>          |                          |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                               | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>30.06.2014</u></b> |
| <b>Πωλήσεις :</b>             |                          |                          |
| Ενοίκια                       | 8.813,76                 | 7.913,76                 |
| Κατασκευή έργων               | 1.893.493,65             | 1.962.545,81             |
| Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη | 50.800,00                | 0,00                     |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>1.953.107,41</b>      | <b>1.970.459,57</b>      |

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

|                  | <b>Η Εταιρεία</b>        |                          |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
|                  | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>30.06.2014</u></b> |
| <b>Αμοιβές :</b> |                          |                          |
| Αμοιβές          | 33.150,00                | 19.892,71                |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>33.150,00</b>         | <b>19.892,71</b>         |

|                  | <b>Ο Όμιλος</b>          |                          |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
|                  | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>30.06.2014</u></b> |
| <b>Αμοιβές :</b> |                          |                          |
| Αμοιβές          | 45.750,00                | 19.892,71                |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>45.750,00</b>         | <b>19.892,71</b>         |

|                     | <b>Η Εταιρεία</b>        |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
|                     | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>31.12.2014</u></b> |
| <b>Απαιτήσεις :</b> |                          |                          |
| Αποδόσεις           | 31.465,31                | 14.929,05                |

|                                   |                          |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αμοιβές                           | 6.836,23                 | 0,00                     |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>38.301,54</b>         | <b>14.929,05</b>         |
| <b>Η Εταιρεία</b>                 |                          |                          |
| <b>Υποχρεώσεις :</b>              | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>31.12.2014</u></b> |
| Αμοιβές                           | 49.974,92                | 117.738,26               |
| Αποδόσεις                         | 285,70                   | 3.289,81                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 124.110,00               | 144.110,00               |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>174.370,62</b>        | <b>265.138,07</b>        |
| <b>Ο Όμιλος</b>                   |                          |                          |
| <b>Απαιτήσεις :</b>               | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>31.12.2014</u></b> |
| Αποδόσεις                         | 105.907,98               | 88.801,44                |
| Αμοιβές                           | 6.836,23                 | 0,00                     |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>112.744,21</b>        | <b>88.801,44</b>         |
| <b>Ο Όμιλος</b>                   |                          |                          |
| <b>Υποχρεώσεις :</b>              | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>31.12.2014</u></b> |
| Αμοιβές                           | 100.803,51               | 157.150,94               |
| Αποδόσεις                         | 298,00                   | 4.205,56                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 124.110,00               | 144.110,00               |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>225.211,51</b>        | <b>305.466,50</b>        |

#### Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2015 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

.....

*Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε χιλιάδες ευρώ (€).*

*Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.*



## Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| (ποσά σε Ευρώ)  | Σημ | ΟΜΙΛΟΣ            |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   |     | 30/6/2015         | 31/12/2014        | 30/6/2015         | 31/12/2014        |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |     |                   |                   |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                              |     |                   |                   |                   |                   |
| Ενσώματα πάγια  | 6   | 18.094.190        | 18.063.881        | 16.269.490        | 16.257.650        |
| Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων  | 6   | -11.183.105       | -10.972.986       | -10.897.811       | -10.706.406       |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία   |     | 99.184            | 89.008            | 94.478            | 84.302            |
| Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων   |     | -89.448           | -87.569           | -85.825           | -83.946           |
| Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία                           |     | 1.064             | 864               | 114               | 114               |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές  | 8   | 0                 | 0                 | 7.945.831         | 7.945.831         |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                                      | 8   | 1.860.824         | 1.917.214         | 2.467.513         | 2.467.513         |
| Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες  | 8   | 1.289.240         | 1.226.437         | 422.327           | 423.317           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                                      |     | -1.060.280        | -1.028.600        | 107.882           | 114.089           |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα   | 7   | 7.167.546         | 7.167.546         | 156.029           | 156.029           |
| <b>Σύνολο</b>   |     | <b>16.179.215</b> | <b>16.375.797</b> | <b>16.480.029</b> | <b>16.658.494</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                 |     |                   |                   |                   |                   |
| Αποθέματα   |     | 18.955            | 21.786            | 18.955            | 21.786            |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις   |     | 9.690.733         | 9.625.572         | 8.517.916         | 8.736.118         |
| Προκαταβολές  |     | 227.628           | 235.927           | 227.536           | 190.043           |
| Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία |     | 28.705            | 27.355            | 28.705            | 27.355            |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 9   | 249.731           | 498.263           | 200.035           | 346.956           |
| <b>Σύνολο</b>   |     | <b>10.215.752</b> | <b>10.408.902</b> | <b>8.993.148</b>  | <b>9.322.257</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>                                      |     | <b>26.394.967</b> | <b>26.784.699</b> | <b>25.473.176</b> | <b>25.980.751</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |     |                   |                   |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 10  | 7.621.799         | 7.621.799         | 7.621.799         | 7.621.799         |
| Υπέρ το άρτιο   | 10  | 5.870.924         | 5.870.924         | 5.870.924         | 5.870.924         |
| Αποθεματικά διάφορα   |     | 1.308.964         | 1.308.964         | 1.290.356         | 1.290.356         |
| Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)  |     | -4.890.643        | -4.737.392        | -3.282.007        | -3.265.473        |
| <b>Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής</b>                |     | <b>9.911.044</b>  | <b>10.064.295</b> | <b>11.501.072</b> | <b>11.517.606</b> |
| Δικαιώματα μειοψηφίας   |     | 392.843           | 402.008           |                   |                   |
| <b>Σύνολο Καθαρής θέσης</b>   |     | <b>10.303.887</b> | <b>10.466.303</b> | <b>11.501.072</b> | <b>11.517.606</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>   |     |                   |                   |                   |                   |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους                                    | 20  | 63.039            | 128.513           | 58.969            | 127.313           |
| Έντοκα Δάνεια   | 11  | 656.700           | 764.000           | 600.000           | 701.000           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις   |     | 750.000           | 750.000           | 750.000           | 750.000           |
| Επιχορηγήσεις   |     | 127.591           | 123.505           | 127.591           | 123.505           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                  |     | <b>1.597.329</b>  | <b>1.766.018</b>  | <b>1.536.560</b>  | <b>1.701.818</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |     |                   |                   |                   |                   |
| Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις  |     | 8.493.884         | 8.992.760         | 6.838.788         | 7.431.835         |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια  | 11  | 5.999.867         | 5.559.618         | 5.596.756         | 5.329.492         |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                  |     | <b>14.493.751</b> | <b>14.552.378</b> | <b>12.435.544</b> | <b>12.761.327</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |     | <b>16.091.080</b> | <b>16.318.396</b> | <b>13.972.104</b> | <b>14.463.145</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                               |     | <b>26.394.967</b> | <b>26.784.699</b> | <b>25.473.176</b> | <b>25.980.751</b> |

## Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| (ποσά σε Ευρώ)  | Όμιλος               |                      | Εταιρεία             |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | 01/01-<br>30/06/2015 | 01/01-<br>30/06/2014 | 01/01-<br>30/06/2015 | 01/01-<br>30/06/2014 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες   |                      |                      |                      |                      |
| Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:                                      | -117.461             | 309.004              | -3.727               | 318.638              |
| Αποσβέσεις  | 218.329              | 276.404              | 199.615              | 262.449              |
| Προβλέψεις  | -65.474              | 2.997                | -68.344              | 2.997                |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας  | -10.170              | -48.840              | 2.082                | 26.643               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 409.861              | 456.740              | 354.119              | 430.847              |
|   | <b>435.085</b>       | <b>996.306</b>       | <b>483.746</b>       | <b>1.041.573</b>     |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                      |                      |                      |                      |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων  | 2.831                | -5.208               | 2.831                | -5.208               |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων  | -59.505              | -1.525.795           | 181.699              | -1.586.283           |
| (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)  | -260.543             | 904.827              | -386.523             | 718.716              |
| Μείον:  |                      |                      |                      |                      |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | -429.787             | -463.628             | -372.694             | -437.735             |
| Καταβλημένοι Φόροι  | -251.607             | -114.686             | -216.556             | -69.293              |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>-563.526</b>      | <b>-208.184</b>      | <b>-307.498</b>      | <b>-338.230</b>      |
| Επενδυτικές δραστηριότητες  |                      |                      |                      |                      |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων   | 6.200                | -314.178             | 0                    | -802                 |
| Αγορά /Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων  | -46.815              | -93.683              | -28.347              | -12.979              |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 18.575               | 14.486               | 18.575               | 14.486               |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  |                      | 52                   |                      | 52                   |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>-22.040</b>       | <b>-393.323</b>      | <b>-9.772</b>        | <b>757</b>           |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες   |                      |                      |                      |                      |
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων   | 4.085                |                      | 4.085                |                      |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   | 1.238.772            | 2.644.788            | 557.694              | 2.199.000            |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -905.824             | -2.586.078           | -391.430             | -2.163.413           |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>337.034</b>       | <b>58.710</b>        | <b>170.350</b>       | <b>35.586</b>        |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>                                      | <b>-248.532</b>      | <b>-542.797</b>      | <b>-146.921</b>      | <b>-301.887</b>      |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου  | 498.263              | 1.185.247            | 346.956              | 893.878              |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>   | <b>249.731</b>       | <b>642.451</b>       | <b>200.035</b>       | <b>591.991</b>       |

**Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων**

| (ποσά σε Ευρώ)                                       | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο    | Αποθεματικά      | Κέρδη εις νέον    | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο 01/01/2014                                  | 7.621.799         | 5.868.087        | 6.421.006        | -8.778.785        | 413.357               | 11.545.465             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2014 |                   |                  |                  | 104.604           | -1.049                | 103.556                |
| <b>Υπόλοιπο 30/06/2014</b>                           | <b>7.621.799</b>  | <b>5.868.087</b> | <b>6.421.006</b> | <b>-8.674.181</b> | <b>412.308</b>        | <b>11.649.020</b>      |
| Υπόλοιπο 01/01/2015                                  | 7.621.799         | 5.868.087        | 1.311.801        | -4.737.870        | 402.486               | 10.466.303             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2015 |                   |                  |                  | -152.773          | -9.643                | -162.416               |
| <b>Υπόλοιπο στις 30/06/2015</b>                      | <b>7.621.799</b>  | <b>5.868.087</b> | <b>1.311.801</b> | <b>-4.890.643</b> | <b>392.843</b>        | <b>10.303.887</b>      |

**Ενδιάμεση Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

| (ποσά σε Ευρώ)                                       | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο    | Αποθεματικά      | Κέρδη εις νέον    | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο την 01/01/2014                              | 7.621.799         | 5.870.924        | 6.399.562        | -7.660.064        | 12.232.221             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2014 |                   |                  |                  | 207.956           | 207.956                |
| <b>Υπόλοιπο 30/06/2014</b>                           | <b>7.621.799</b>  | <b>5.870.924</b> | <b>6.399.562</b> | <b>-7.452.108</b> | <b>12.440.177</b>      |
| Υπόλοιπα 01/01/2015                                  | 7.621.799         | 5.870.924        | 1.290.356        | -3.265.473        | 11.517.606             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2015 |                   |                  |                  | -16.534           | -16.534                |
| <b>Υπόλοιπο στις 30/06/2015</b>                      | <b>7.621.799</b>  | <b>5.870.924</b> | <b>1.290.356</b> | <b>-3.282.007</b> | <b>11.501.072</b>      |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ  
01.01.2015 – 30.06.2015

---

## 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», εφεξής «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Η ηλεκτρονική διεύθυνση αυτής είναι [www.domik.gr](http://www.domik.gr).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Αυγούστου 2015.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Συνατσάκης Γεώργιος    | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  |
| Λεμονάκης Ιωάννης      | Εκτελεστικό Μέλος               |
| Δημόπουλος Γεώργιος    | Μη Εκτελεστικό Μέλος            |
| Χατζαντωνάκης Γεώργιος | Μη Εκτελεστικό Μέλος            |
| Φούρναρης Γεώργιος     | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Παπουτσάκης Στυλιανός  | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |

**Εποπτεύουσα Αρχή** : Υπουργείο Οικονομίας ,Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστewς)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου

### Ελεγκτές

Grant Thornton AE

Εμμανουήλ Ν. Διαμαντουλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101

## **2. Αντικείμενο Εργασιών**

Ο Όμιλος ασχολείται κυρίως με την κατασκευή δημοσίων & ιδιωτικών έργων αλλά και την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η τεχνική δραστηριότητα του Ομίλου εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων, Οικοδομικά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά, Ενεργειακά.

Η εταιρεία διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως και η θυγατρική της ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξεως.

Κατά την 30.06.2015 η εταιρεία απασχολούσε 40 (2014: 46) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 42 (2014: 51).

## **3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2015 – 30.06.2015 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **4. Βασικές λογιστικές αρχές**

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2014. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr). Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί



με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρεία και τον Όμιλο.

#### 4.1 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα και σχετίζονται με την προβληματική κατάσταση του κλάδου, τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, την προβληματική κατάσταση του Δημοσίου και την χρηματοοικονομική διάρθρωση του Ομίλου. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 11, στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει γίνει αναταξινόμηση των μακροπρόθεσμων δανείων του Ομίλου σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 60 και 65 του ΔΛΠ 1, δεδομένου ότι δεν πληρούνται συμβατικοί όροι των δανειακών συμβάσεων. Με την ανωτέρω αναταξινόμηση το κεφάλαιο κίνησης έχει επιδεινωθεί και είναι αρνητικό ήτοι -3,4 εκατ.€ για την εταιρεία και -4,2 εκατ.€ για τον Όμιλο. Επιπλέον λόγω των προβλημάτων ρευστότητας υφίστανται κατά την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις στο Δημόσιο, προσωπικό και τρίτους, ποσού 640 χιλ. € για τον Όμιλο.

Η διοίκηση της εταιρείας ωστόσο εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό καθόσον :

- Η εταιρεία/όμιλος έχουν αναλάβει αρκετά νέα έργα αυτοτελώς ή σε κοινοπραξία με άλλες εταιρείες . Υφίστανται κατασκευαστικές συμβάσεις με σημαντικό ανεκτέλεστο τμήμα περίπου 32 εκατ. ευρώ. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από τις πιστώτριες τράπεζες.
- Αναμένεται η είσπραξη λογαριασμών εκτελεσμένων έργων οι οποίοι καθυστερούν λόγω των προβλημάτων ρευστότητας του Δημοσίου τομέα.
- Εξετάζεται η πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων.
- Αναμένεται η είσπραξη λογαριασμών έργων και τόκων και από την εκτέλεση τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων.

Επιπλέον η διοίκηση της εταιρείας /ομίλου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου περιλαμβάνουν:

- δραστικό περιορισμό των δαπανών
- εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών.
- ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.
- αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα
- ρύθμιση ληξιπροθέσμων

## 4.2 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μια σειρά νέων ΔΠΧΑ και διερμηνειών, τα οποία είτε είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 και μετά, είτε δεν είναι υποχρεωτικά και μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015, ενώ εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των υπόλοιπων ΔΠΧΑ και διερμηνειών στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα σημαντικότερα νέα πρότυπα και διερμηνείες παρατίθενται παρακάτω:

***(α) Νέα αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 και δεν επιφέρουν μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας:***

- **Ετήσιες βελτιώσεις προτύπων - Κύκλος 2011 - 2013**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε το Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαίρεσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Δεκέμβριο του 2014.

- **Διερμηνεία 21 - Εισφορές**

Το Μάιο του 2013 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς.

**(β) Νέα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία:**

- **ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τον Ιούλιο του 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν στην ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων των ανωτέρω στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει νωρίτερα το ΔΠΧΑ 9.

- **ΔΠΧΑ 14 - Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων**

Τον Ιανουάριο του 2014 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το εν λόγω πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 - Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Το Μάιο του 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά στην αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές συμβάσεις» και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 - Παροχές σε εργαζομένους, Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: εισφορές εργαζομένων**

Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων

ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως χαρακτηριστικά είναι οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2014. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 - Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές οικονομικές καταστάσεις**

Τον Αύγουστο του 2014, το ΣΔΛΠ έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές οικονομικές καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 - Πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41 - Γεωργία: καρποφόρες φυτείες**

Τον Ιούνιο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι

εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38 - Διευκρινήσεις αναφορικά με αποδεκτές μεθόδους αποσβέσεων**

Το Μάιο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 - Εξαγορά συμμετοχής σε από κοινού δραστηριότητα**

Το Μάιο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της εξαγοράς συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες εξαγορές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 - Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων**

Το Δεκέμβριο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 – Επενδυτικές οντότητες: εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την ενοποίηση**

Το Δεκέμβριο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις

απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες βελτιώσεις προτύπων - Κύκλος 2010 - 2012**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε το Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων - Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά διευθυντικά στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες βελτιώσεις προτύπων - Κύκλος 2012 - 2014**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε το Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ανωτέρω πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υφίσταται ούτε αναμένεται ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από την εφαρμογή των άνω προτύπων.

## 5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας** : Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα** : Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια** : Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
  
- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους
- Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα
- Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.
- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να υπερβαίνουν το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30ή Ιουνίου 2015 και 30ή Ιουνίου 2014 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

|  | Σύνολο κλάδων | Κλάδος ενέργειας | Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα | Κατασκευαστικός κλάδος | Ενδοεταιρικά  | Σύνολο κλάδων | Κλάδος ενέργειας | Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα | Κατασκευαστικός κλάδος | Ενδοεταιρικά  |
|--|---------------|------------------|------------------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------------------|------------------------|---------------|
|  | 30/6/2015     |                  |                              |                        |               | 30/6/2014     |                  |                              |                        |               |
| Έσοδα                                  | 4.591         | 35               | 0                            | 4.931                  | -376          | 6.004         | 13               | 0                            | 6.000                  | -8            |
| Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες) | 285           | 16               | 0                            | 268                    | 0             | 709           | -8               | 0                            | 717                    | 0             |
| Κέρδος (ζημιά) περιόδου                | -117          | 1                | -40                          | -78                    | 0             | 104           | -27              | -74                          | 204                    | 0             |
|  |               |                  |                              |                        |               |               |                  |                              |                        |               |
|  |               |                  |                              |                        |               |               |                  |                              |                        |               |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων          | <u>26.395</u> | <u>1.356</u>     | <u>5.889</u>                 | <u>20.700</u>          | <u>-1.551</u> | <u>28.434</u> | <u>1.571</u>     | <u>5.515</u>                 | <u>22.520</u>          | <u>-1.173</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων                     | 16.091        | <u>305</u>       | <u>0</u>                     | <u>17.337</u>          | <u>-1.551</u> | <u>16.785</u> | <u>283</u>       | <u>0</u>                     | <u>17.675</u>          | <u>-1.173</u> |



## 6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

### Ο Όμιλος

| ΟΜΙΛΟΣ                          | Γήπεδα           | Κτίρια           | Μηχανήματα       | Μεταφορικά       | Έπιπλα         | Πάγια            | Σύνολο            |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                                 | Οικόπεδα         | & Κτιριακές      | & μηχ/κος        | Μέσα             | & λοιπός       | υπό              |                   |
|                                 |                  | εγκ/σεις         | εξοπλισμός       |                  | εξοπλισμός     | εκτέλεση         |                   |
| <b>01.01 – 31.12.2014</b>       |                  |                  |                  |                  |                |                  |                   |
| Υπόλοιπο έναρξης                | <b>2.411.169</b> | <b>2.483.722</b> | <b>6.079.303</b> | <b>5.956.620</b> | <b>477.532</b> | <b>1.212.037</b> | <b>18.620.384</b> |
| Προσθήκες                       |                  | 51.021           | 35.000           | 32.950           | 41.957         |                  | 160.928           |
| Πωλήσεις - Διαγραφές            |                  |                  | -480.251         | -84.445          | -5.234         | -147.501         | -717.431          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.14</b>        | <b>2.411.169</b> | <b>2.534.742</b> | <b>5.634.053</b> | <b>5.905.125</b> | <b>514.256</b> | <b>1.064.536</b> | <b>18.063.881</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                  |                  |                  |                  |                |                  |                   |
| Υπόλοιπο 01.01.2014             | <b>0</b>         | <b>619.684</b>   | <b>5.192.537</b> | <b>4.708.690</b> | <b>460.241</b> | <b>0</b>         | <b>10.981.152</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου             | 0                | 62.896           | 134.304          | 303.779          | 7.600          |                  | 508.579           |
| Αποσβέσεις Διαγραφέντων         |                  |                  | -442.347         | -69.164          | -5.234         |                  | -516.745          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.14</b>        | <b>0</b>         | <b>682.580</b>   | <b>4.884.494</b> | <b>4.943.305</b> | <b>462.607</b> | <b>0</b>         | <b>10.972.986</b> |
| <b>Αναποσβ. Αξία 31.12.2014</b> | <b>2.411.169</b> | <b>1.852.162</b> | <b>749.559</b>   | <b>961.821</b>   | <b>51.649</b>  | <b>1.064.536</b> | <b>7.090.896</b>  |

|                                 |                  |                  |                  |                  |                |                  |                   |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| <b>01.01 – 30.06.2015</b>       |                  |                  |                  |                  |                |                  |                   |
| Υπόλοιπο έναρξης                | <b>2.411.169</b> | <b>2.534.742</b> | <b>5.634.053</b> | <b>5.905.125</b> | <b>514.256</b> | <b>1.064.536</b> | <b>18.063.881</b> |
| Προσθήκες                       |                  |                  | 5.061            | 30.807           | 171            | 600              | <b>36.639</b>     |
| Πωλήσεις - διαγραφές            |                  |                  |                  |                  | -6.331         |                  | <b>-6.331</b>     |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2015</b>      | <b>2.411.169</b> | <b>2.534.742</b> | <b>5.639.114</b> | <b>5.935.933</b> | <b>508.096</b> | <b>1.065.136</b> | <b>18.094.190</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                  |                  |                  |                  |                |                  |                   |
| Υπόλοιπο 01.01.2015             | <b>0</b>         | <b>682.580</b>   | <b>4.884.494</b> | <b>4.943.305</b> | <b>462.607</b> | <b>0</b>         | <b>10.972.986</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου             |                  | 32.468           | 65.042           | 114.131          | 4.808          |                  | <b>216.450</b>    |
| Πωλήσεις - διαγραφές            |                  |                  | 0                | 0                | -6.330         |                  | <b>-6.331</b>     |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2015</b>      | <b>0</b>         | <b>715.049</b>   | <b>4.949.536</b> | <b>5.057.436</b> | <b>461.085</b> | <b>0</b>         | <b>11.183.105</b> |
| <b>Αναποσβ. αξία 30.06.2015</b> | <b>2.411.169</b> | <b>1.819.694</b> | <b>689.578</b>   | <b>878.497</b>   | <b>47.011</b>  | <b>1.065.136</b> | <b>6.911.085</b>  |

|  | <u>30.06.2015</u>     | <u>31.12.2014</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση: |                       |                       |
| Κεφαλαιοποίηση                           | 2.480.578,46          | 2.486.908,46          |
| Σωρευμένες αποσβέσεις                    | <u>(2.051.609,68)</u> | <u>(2.000.011,39)</u> |
| Αναπόσβεστη αξία                         | 428.968,78            | 486.897,07            |

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                        | Γήπεδα           | Κτίρια           | Μηχανήματα       | Μεταφορικά       | Έπιπλα         | Πάγια            | Σύνολο            |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                                 | Οικόπεδα         | & Κτιριακές      | & μηχ/κος        | Μέσα             | & λοιπός       | υπό              |                   |
|                                 |                  | εγκ/σεις         | εξοπλισμός       |                  | εξοπλισμός     | εκτέλεση         |                   |
| <b>01.01 – 31.12.2014</b>       |                  |                  |                  |                  |                |                  |                   |
| Υπόλοιπο έναρξης                | <b>1.400.693</b> | <b>2.483.722</b> | <b>5.454.500</b> | <b>5.933.654</b> | <b>459.214</b> | <b>1.027.146</b> | <b>16.758.928</b> |
| Προσθήκες                       |                  |                  | 30.000           | 9.000            | 19.453         |                  | 58.453            |
| Πωλήσεις                        |                  |                  | -470.051         | -84.445          | -5.234         |                  | -559.731          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.14</b>        | <b>1.400.693</b> | <b>2.483.722</b> | <b>5.014.448</b> | <b>5.858.209</b> | <b>473.432</b> | <b>1.027.146</b> | <b>16.257.650</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                  |                  |                  |                  |                |                  |                   |
| Υπόλοιπο 01.01.2014             | <b>0</b>         | <b>619.684</b>   | <b>4.969.994</b> | <b>4.704.121</b> | <b>447.592</b> | <b>0</b>         | <b>10.741.391</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου             | 0                | 62.896           | 114.997          | 299.388          | 4.480          |                  | 481.761           |
| Αποσβέσεις Διαγραφέντων         |                  |                  | -442.347         | -69.164          | -5.234         |                  | -516.745          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.14</b>        |                  | <b>682.580</b>   | <b>4.642.644</b> | <b>4.934.345</b> | <b>446.837</b> | <b>0</b>         | <b>10.706.406</b> |
| <b>Αναποσβ. Αξία 31.12.2014</b> | <b>1.400.693</b> | <b>1.801.141</b> | <b>371.804</b>   | <b>923.864</b>   | <b>26.595</b>  | <b>1.027.146</b> | <b>5.551.243</b>  |

|                                 |                  |                  |                  |                  |                |                  |                   |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| <b>01.01 – 30.06.2015</b>       |                  |                  |                  |                  |                |                  |                   |
| Υπόλοιπο έναρξης                | <b>1.400.693</b> | <b>2.483.722</b> | <b>5.014.448</b> | <b>5.858.209</b> | <b>473.432</b> | <b>1.027.146</b> | <b>16.257.650</b> |
| Προσθήκες                       |                  |                  |                  | 18.000           | 171            |                  | <b>18.171</b>     |
| Πωλήσεις - διαγραφές            |                  |                  |                  |                  | -6.331         |                  | <b>-6.331</b>     |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2015</b>      | <b>1.400.693</b> | <b>2.483.722</b> | <b>5.014.448</b> | <b>5.876.209</b> | <b>467.272</b> | <b>1.027.146</b> | <b>16.269.490</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                  |                  |                  |                  |                |                  |                   |
| Υπόλοιπο 01.01.2015             |                  | <b>682.580</b>   | <b>4.642.644</b> | <b>4.934.345</b> | <b>446.837</b> | <b>0</b>         | <b>10.706.406</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου             |                  | 31.448           | 53.983           | 109.513          | 2.792          |                  | <b>197.735</b>    |
| Πωλήσεις - διαγραφές            |                  |                  | 0                | 0                | -6.330         |                  | <b>-6.331</b>     |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2015</b>      | <b>0</b>         | <b>714.028</b>   | <b>4.696.627</b> | <b>5.043.858</b> | <b>443.298</b> | <b>0</b>         | <b>10.897.811</b> |
| <b>Αναποσβ. αξία 30.06.2015</b> | <b>1.400.693</b> | <b>1.769.693</b> | <b>317.822</b>   | <b>832.351</b>   | <b>23.974</b>  | <b>1.027.146</b> | <b>5.371.679</b>  |

|  | <u>30.06.2015</u>     | <u>31.12.2014</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση: |                       |                       |
| Κεφαλαιοποίηση                           | 2.480.578,46          | 2.486.908,46          |
| <u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>             | <u>(2.051.609,68)</u> | <u>(2.000.011,39)</u> |
| Αναπόσβεστη αξία                         | 428.968,78            | 486.897,07            |

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί :

α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.300.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και Β' τάξης και σειράς προσημείωση επί κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου.

β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδού Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επι

κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.

Προς εξασφάλιση λοιπών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί:

α) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και Γ' τάξης και σειράς προσημείωση επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης

Από την θυγατρική Δομική Βιομηχανική ΑΕ έχει δοθεί προς εξασφάλιση δανείων από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ προσημείωση υποθήκης ποσού 1.620.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 7.217,69 τ.μ στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης .

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 7. Επενδύσεις σε ακίνητα

|  | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία     |                |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|
|  | 30.06.2015       | 31.12.2014       | 30.06.2015     | 31.12.2014     |
| Υπόλοιπο έναρξης                               | 7.167.546        | 6.666.724        | 156.029        | 156.029        |
| Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0                | 500.823          | 0              | 0              |
| Υπόλοιπο τέλους                                | <b>7.167.546</b> | <b>7.167.546</b> | <b>156.029</b> | <b>156.029</b> |

Επί των επενδυτικών ακινήτων της συγγενούς εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε υφίστανται Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε. και της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υφίστανται έντοκη προσημείωση ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

Το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» εκτιμήθηκαν την 31/12/2014 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» που προσδιορίστηκε με την Μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων.

Δεν υφίστανται Άμεσα λειτουργικά έξοδα ή Έσοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

|  | <u>30.06.2015</u>       |           | <u>31.12.2014</u>       |           |
|--|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
|  | <u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u> |           | <u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u> |           |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)                          | 0                       | 7.945.831 | 0                       | 7.945.831 |
| Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)   | 1.860.824               | 2.467.513 | 1.917.214               | 2.467.513 |
| Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης) | 1.289.240               | 422.327   | 1.226.434               | 423.317   |

| <b>Επωνυμία</b>                                 | <b>Διεύθυνση Εγκ/σης</b>                   | <b>Περιουσιακά Στοιχεία</b> | <b>Υποχρεώσεις</b> | <b>Έσοδα</b> | <b>Κέρδη (Ζημίες)</b> | <b>Ποσοστό Συμμετοχής</b> |
|---|--|-----------------------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|
| <b><u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ</u></b>                  |  |                             |                    |              |                       |                           |
| <b><u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u></b>                        |  |                             |                    |              |                       |                           |
| ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ                            | Κορωναίου<br>14 Ηράκλειο<br>Κρήτης         | 737.778,12                  | 77.428,92          | 0            | -3596,04              | 97,51%                    |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.                         | ΒΙ.ΠΕ.<br>Ηρακλείου<br>Κρήτης              | 9.700.016,28                | 3.364.694,18       | 1.333.783,28 | -138.716,86           | 94,34%                    |
| <b><u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u></b> |  |                             |                    |              |                       |                           |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.                            | Κορωναίου –<br>14 Ηράκλειο<br>Κρήτης       | 19.767,61                   | 31.949,40          | 0            | -3199,57              | 99,71%                    |
| ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.                       | Κορωναίου –<br>14 Ηράκλειο<br>Κρήτης       | 476.581,23                  | 220.422,44         | 34.891,14    | 10.315,07             | 99,06%                    |
| <b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u></b>                         |  |                             |                    |              |                       |                           |
| ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ                           | Λ.<br>Δημοκρατίας<br>93 Ηράκλειο<br>Κρήτης | 698.439,12                  | 19.394,16          | 0            | 0                     | 50%                       |
| ΔΙΑ Α.Ε.  | Κορωναίου<br>14 Ηράκλειο<br>Κρήτης         | 3.807.288,08                | 3.383.614,98       | 0            | -132.091,66           | 48,50%                    |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.                  | Λ. Συγγρού<br>80-88 Αθήνα                  | 304.700,39                  | 107.472,80         | 0            | -990,54               | 30%                       |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.                            | Λ. Συγγρού<br>80-88 Αθήνα                  | 757.499,75                  | 574.470,62         | 0            | -24.832,11            | 30%                       |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.                            | Κορωναίου –<br>14 Ηράκλειο<br>Κρήτης       | 2.136.788,83                | 872.647,50         | 27.785,35    | 847,39                | 30%                       |

|   |  |              |              |              |           |        |
|---|--|--------------|--------------|--------------|-----------|--------|
| ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.                 | Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης             | 332.085,77   | 259.316,36   | 0            | -3170,16  | 30%    |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.                                   | Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα                     | 2.584,50     | -16.710,19   | 0            | -1392,24  | 30%    |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗ Α.Ε.                              | Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα                     | 21.583,23    | 2.087,80     | 0            | -1961,87  | 30%    |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.                                  | Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα                     | 21.469,57    | 2.087,80     | 0            | -1385     | 30%    |
| <b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u></b>                    |  |              |              |              |           |        |
| MALLIA MOUNTAIN RESORT AE                             | Κορωναίου 14 Ηράκλειο                      | 791.203,97   | 22.105,81    | 0            | -1743,37  | 40%    |
| <b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u></b>                   |  |              |              |              |           |        |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ                         | Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης             | 205.086,72   | 245.395,04   | 0            | 0         | 50%    |
| Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ                      | Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης ης Ηράκλειο | 13.598,59    | 13.598,59    | 0            | 0         | 50%    |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ                       | Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης               | 136.992,72   | 149.639,78   | 0            | -1705,4   | 70%    |
| Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ                          | Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης               | 34.324,50    | 19.499,91    | 0            | 0         | 50%    |
| Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ      | Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης               | 134.112,11   | 54.683,77    | 0            | -1705,4   | 40%    |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ          | Λιμάνι Λαυρίου Αττικής                     | 378.722,92   | 114.899,99   | 0            | 0         | 50%    |
| Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA | Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα                       | 658.579,40   | 655.424,90   | 0            | 0         | 35%    |
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.           | 47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής        | 867.750,53   | 1.918.955,98 | 177701,72    | 12.193,11 | 40%    |
| Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.   | Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης               | 85.742,21    | 104.113,45   | 0            | -852,4    | 98%    |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ                     | Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης               | 55.396,75    | 34.149,07    | 75.609,76    | 19.332,32 | 50%    |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ                     | Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης               | 175.157,32   | 123.144,21   | 1.420.945,96 | 69.712,53 | 50%    |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ                     | Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης               | 495.582,36   | 499.301,21   | 532.881,16   | -1.442,46 | 50%    |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ     | Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης               | 2.133.665,64 | 2.124.400,89 | 690.000,00   | 0         | 25%    |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ                    | Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης               | 189.645,79   | 183.903,71   | 703.011,49   | 5.735,55  | 50%    |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ               | Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης               | 1.849.814,90 | 1678317,55   | 902.616,32   | 36.419,88 | 33,33% |
| <u>Κ/Ξ ΖΟΡΜΠΑΔΑΚΗΣ-ΒΑΙΛΑΚΗΣ-ΚΑΝΙΤΑΚΗΣ</u>             | Μιχελιδακη 6 Ηράκλειο Κρήτης               | 90.520,15    | 31.576,58    | 0            | 0         | 47%    |

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ**

| Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. | Ι. Μητσotάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης | 115.073,73 | 361.494,29 | 0 | -341     | 50%    |
|--|---|------------|------------|---|----------|--------|
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ                         | Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης                | 37.810,59  | 40.803,47  | 0 | -800     | 50%    |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ                                 | Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης              | 97.378,34  | 166.768,40 | 0 | 0,42     | 70%    |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ                     | Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης              | 153.896,26 | 169.445,59 | 0 | -1841,85 | 70%    |
| Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ                  | Λευθεραίου 8 – Ηράκλειο Κρήτης              | 30.276,87  | -1.476,03  | 0 | 0        | 33,30% |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ                    | Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης              | 63.142,81  | 72.269,25  | 0 | -623,8   | 75%    |

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

**9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|                               | <u>Ο Όμιλος</u>   |                   | <u>Η Εταιρία</u>  |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                               | <u>30.06.2015</u> | <u>31.12.2014</u> | <u>30.06.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
| Διαθέσιμα στο ταμείο          | 67.159            | 31.166            | 21.307            | 4.328             |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες       | 157.816           | 445.919           | 153.973           | 321.451           |
| Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων | 24.756            | 21.178            | 24.756            | 21.178            |
|                               | <b>249.731</b>    | <b>498.263</b>    | <b>200.035</b>    | <b>346.956</b>    |

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

**10. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.621.799,04. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2015 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,369 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2015 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

## 11. Δανειακές υποχρεώσεις

|  | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 30.06.2015       | 31.12.2014       | 30.06.2015       | 31.12.2014       |
| Ομολογιακό δάνειο                          | 600.000          | 701.000          | 600.000          | 701.000          |
| Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια                 | 56.700           | 63.000           | 0                | 0                |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 2.031.758        | 1.946.294        | 2.019.158        | 1.933.694        |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                       | 3.968.109        | 3.613.324        | 3.577.598        | 3.395.798        |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>6.656.567</b> | <b>6.323.618</b> | <b>6.196.756</b> | <b>6.030.492</b> |

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2015 ήταν (332.949) ευρώ για τον όμιλο και (166.264) ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2014 οι καθαρές εισροές ήταν (58.710) ευρώ για την όμιλο και (35.586) ευρώ για την εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 7,0% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 6,5 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 6 και 7.

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει γίνει ταξινόμηση των μακροπρόθεσμων δανείων της Μητρικής σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 60 και 65 του ΔΛΠ 1. Συγκεκριμένα όταν μία οντότητα αθετεί μία δέσμευση που απορρέει από μακροπρόθεσμη συμφωνία δανεισμού την ή πριν την ημερομηνία του ισολογισμού ώστε η υποχρέωση να καθίσταται άμεσα εξοφλήσιμη, η υποχρέωση κατατάσσεται ως βραχυπρόθεσμη, έστω και αν ο δανειστής έχει συμφωνήσει, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και πριν την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για έκδοση, να μην απαιτήσει την πληρωμή εξαιτίας της αθέτησης. Η υποχρέωση κατατάσσεται ως βραχυπρόθεσμη επειδή, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η εταιρεία δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αυτή. Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε επαφές με τις δανείστριες τράπεζες και το θέμα αναμένεται να διευθετηθεί άμεσα. Η εκδότρια Τράπεζα έχει εκδώσει επιστολή προθέσεων μη καταγγελίας της σύμβασης.

## 12. Έσοδα

|                      | Ο Όμιλος              |                       | Η Εταιρεία            |                       |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                      | <u>01.01-30.06.15</u> | <u>01.01-30.06.14</u> | <u>01.01-30.06.15</u> | <u>01.01-30.06.14</u> |
| Πωλήσεις στο Δημόσιο | 4.552.756             | 6.002.761             | 3.471.639             | 3.806.857             |
| Πωλήσεις σε ιδιώτες  | 37.706                | 1.958                 | 125.939               | 35.575                |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών   | 98                    | 0                     | 98                    | 5.450                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>       | <b>4.590.559</b>      | <b>6.004.719</b>      | <b>3.597.676</b>      | <b>3.847.882</b>      |

|                      | Ο Όμιλος              |                       | Η Εταιρεία            |                       |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                      | <u>01.04-30.06.15</u> | <u>01.04-30.06.14</u> | <u>01.04-30.06.15</u> | <u>01.04-30.06.14</u> |
| Πωλήσεις στο Δημόσιο | 2.630.907             | 3.306.651             | 2.200.242             | 2.246.976             |
| Πωλήσεις σε ιδιώτες  | 30.286                | 1.958                 | 98.193                | 32.700                |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών   | 0                     | 0                     | 0                     | 2.850                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>       | <b>2.661.193</b>      | <b>3.308.610</b>      | <b>2.298.435</b>      | <b>2.282.527</b>      |

### 13. Κέρδη κατά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

|                                    | ΟΜΙΛΟΣ                |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                    | <u>01.01-30.06.15</u> | <u>01.01-30.06.14</u> | <u>01.01-30.06.15</u> | <u>01.01-30.06.14</u> |
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου     | -162.416,06           | 103.555,80            | -16.533,98            | 207.956,00            |
| Κατανέμονται σε:                   |                       |                       |                       |                       |
| <b>Μετόχους Εταιρείας</b>          | <b>-152.772,83</b>    | <b>104.604,37</b>     | <b>-16.533,98</b>     | <b>207.956,00</b>     |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας              | -9.643,23             | -1.048,57             |                       |                       |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών | 15.878.748            | 15.878.748            | 15.878.748            | 15.878.748            |
| <b>Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή</b>   | <b>-0,0096</b>        | <b>0,0066</b>         | <b>-0,0010</b>        | <b>0,0131</b>         |

### 14. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000,00 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 145.000,00 για τον όμιλο και 145.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία ,ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 26% για τη χρήση 2015 και τις μεταγενέστερες.

Η δαπάνη φόρου, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:



|                       | <u>Ο Όμιλος</u> |                 | <u>Η Εταιρία</u> |                 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                       | <u>30.06.15</u> | <u>30.06.14</u> | <u>30.06.15</u>  | <u>30.06.14</u> |
| Τρέχων φόρος περιόδου | -415            | -17.087         | 0                | -7.716          |
| Αναβαλλόμενος φόρος   | -44.540         | -188.362        | -12.807          | -102.966        |
|                       | <b>-44.955</b>  | <b>-205.449</b> | <b>-12.807</b>   | <b>-110.682</b> |

## 15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.</b>                            | <b>2008-2010</b> |
| <b><u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u></b>                             |                  |
| ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ                                 | 2010             |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε                               | 2010             |
| <b><u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u></b> |                  |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.                                 | 2010             |
| ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.                            | 2010             |
| <b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u></b>                              |                  |
| ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ                                | 2000-2014        |
| ΔΙΑ Α.Ε.   | 2010             |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.                       | 2010-2014        |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.                                 | 2010-2014        |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.                                 | 2010-2014        |
| ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.                | 2010-2014        |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.                                  | 2013-2014        |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗ Α.Ε.                             | 2013-2014        |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.                                 | 2013-2014        |
| <b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ Θυγατρικών</u></b>                   |                  |
| ΜΑΛΛΙΑ MOUNTAIN RESORT ΑΕ                            | 2010-2014        |
| <b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u></b>                  |                  |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ                        | 2010-2014        |
| Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ                     | 2010-2014        |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ                      | 2007-2014        |
| Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ                         | 2003-2014        |
| Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ     | 2010-2014        |

|  |           |
|--|-----------|
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ                           | 2010-2014 |
| Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA                  | 2007-2014 |
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.                            | 2010-2014 |
| Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.                    | 2010-2014 |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)                                | 2011-2014 |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)                                | 2012-2014 |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)                                | 2012-2014 |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ                      | 2012-2014 |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ                                     | 2012-2014 |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ                                | 2013-2014 |
| <b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΟΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u></b>                                  |           |
| Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. | 2010-2014 |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ                         | 2007-2014 |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε                             | 2012-2014 |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ                    | 2012-2014 |
| Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ                  | 2012-2014 |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ                    | 2012-2014 |

## 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

| <b><u>Θυγατρικές</u></b>           | <b>Η Εταιρεία</b>        |                          |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Απαιτήσεις από :</b>            | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>31.12.2014</u></b> |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.            | 1.145.756,50             | 966.628,13               |
| ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.             | 3.194,82                 | 2.129,88                 |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική) | 4.288,58                 | 3.326,60                 |
| ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική) | 1.442,97                 | 480,99                   |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>1.154.682,87</b>      | <b>972.565,60</b>        |

| <b><u>Θυγατρικές</u></b>  | <b>Η Εταιρεία</b>        |                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Υποχρεώσεις προς :</b> | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>31.12.2014</u></b> |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ     | 125.367,70               | 107.286,49               |
| ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.    | 177.812,13               | 190.571,51               |

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική) | 92.802,46         | 94.136,07         |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>395.982,29</b> | <b>391.994,07</b> |

**Λοιπές - Συγγενείς**

**Απαιτήσεις από :**

|               | <b>Η Εταιρεία</b>   |                     |
|---------------|---------------------|---------------------|
|               | <b>30.06.2015</b>   | <b>31.12.2014</b>   |
| ΛΟΙΠΕΣ        | 13.500,60           | 0,00                |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ  | 1.325.441,27        | 1.253.290,16        |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ     | 684.599,84          | 675.531,32          |
| <b>Σύνολο</b> | <b>2.023.541,71</b> | <b>1.928.821,48</b> |

**Υποχρεώσεις προς :**

|               | <b>Η Εταιρεία</b> |                   |
|---------------|-------------------|-------------------|
|               | <b>30.06.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ  | 59.329,26         | 40.937,74         |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ     | 2.476,70          | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b> | <b>61.805,96</b>  | <b>40.937,74</b>  |

**Λοιπές - Συγγενείς**

**Απαιτήσεις από :**

|               | <b>Ο Όμιλος</b>     |                     |
|---------------|---------------------|---------------------|
|               | <b>30.06.2015</b>   | <b>31.12.2014</b>   |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ  | 1.571.895,01        | 1.622.183,51        |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ     | 685.233,48          | 675.531,32          |
| ΛΟΙΠΕΣ        | 49.200,60           | 37.700,00           |
| <b>Σύνολο</b> | <b>2.306.329,09</b> | <b>2.335.414,83</b> |

**Υποχρεώσεις προς :**

|               | <b>Ο Όμιλος</b>   |                   |
|---------------|-------------------|-------------------|
|               | <b>30.06.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ  | 115.810,22        | 80.297,74         |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ     | 2.476,70          | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b> | <b>118.286,92</b> | <b>80.297,74</b>  |

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

|                               | <b>Η Εταιρεία</b>   |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
|                               | <b>30.06.2015</b>   | <b>30.06.2014</b>   |
| <b>Πωλήσεις :</b>             |                     |                     |
| Ενοίκια                       | 14.731,68           | 12.011,52           |
| Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη | 51.785,59           | 5.450,00            |
| Κατασκευή έργων               | 1.760.217,36        | 1.034.857,65        |
| Πωλήσεις εμπυρευμάτων         | 88.233,51           | 2.874,67            |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>1.914.968,14</b> | <b>1.055.193,84</b> |

**Έξοδα - αγορές**

|                 | <b>30.06.2015</b> | <b>30.06.2014</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Κατασκευή έργων | 286.572,35        | 0,00              |

**Πωλήσεις :**

|                               | <b>Ο Όμιλος</b>     |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
|                               | <b>30.06.2015</b>   | <b>30.06.2014</b>   |
| Ενοίκια                       | 8.813,76            | 7.913,76            |
| Κατασκευή έργων               | 1.893.493,65        | 1.962.545,81        |
| Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη | 50.800,00           | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>1.953.107,41</b> | <b>1.970.459,57</b> |

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη**

|                                   |                          |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                   | <b>Η Εταιρεία</b>        |                          |
| <b>Αμοιβές :</b>                  | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>30.06.2014</u></b> |
| Αμοιβές                           | 33.150,00                | 19.892,71                |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>33.150,00</b>         | <b>19.892,71</b>         |
|                                   | <b>Ο Όμιλος</b>          |                          |
| <b>Αμοιβές :</b>                  | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>30.06.2014</u></b> |
| Αμοιβές                           | 45.750,00                | 19.892,71                |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>45.750,00</b>         | <b>19.892,71</b>         |
|                                   | <b>Η Εταιρεία</b>        |                          |
| <b>Απαιτήσεις :</b>               | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>31.12.2014</u></b> |
| Αποδόσεις                         | 31.465,31                | 14.929,05                |
| Αμοιβές                           | 6.836,23                 | 0,00                     |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>38.301,54</b>         | <b>14.929,05</b>         |
|                                   | <b>Η Εταιρεία</b>        |                          |
| <b>Υποχρεώσεις :</b>              | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>31.12.2014</u></b> |
| Αμοιβές                           | 49.974,92                | 117.738,26               |
| Αποδόσεις                         | 285,70                   | 3.289,81                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 124.110,00               | 144.110,00               |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>174.370,62</b>        | <b>265.138,07</b>        |
|                                   | <b>Ο Όμιλος</b>          |                          |
| <b>Απαιτήσεις :</b>               | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>31.12.2014</u></b> |
| Αποδόσεις                         | 105.907,98               | 88.801,44                |
| Αμοιβές                           | 6.836,23                 | 0,00                     |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>112.744,21</b>        | <b>88.801,44</b>         |
|                                   | <b>Ο Όμιλος</b>          |                          |
| <b>Υποχρεώσεις :</b>              | <b><u>30.06.2015</u></b> | <b><u>31.12.2014</u></b> |
| Αμοιβές                           | 100.803,51               | 157.150,94               |
| Αποδόσεις                         | 298,00                   | 4.205,56                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 124.110,00               | 144.110,00               |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>225.211,51</b>        | <b>305.466,50</b>        |

## 17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

**Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων :** Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

**Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας :** Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

**Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων :** Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

## **18. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων**

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα. Επιπλέον η κατασκευαστική δραστηριότητα λόγω της φύσης της είναι αυξημένη τους καλοκαιρινούς μήνες.

## **19. Ενδεχόμενα Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Ειδικότερα :

- Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης (2) φυσικών προσώπων για ποσό 264 χιλ. ο πρώτος και 434 χιλ.ευρώ ο δεύτερος. Η αγωγή συζητήθηκε και απορρίφθηκε. Οι ενάγοντες άσκησαν έφεση.
- Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή για αποζημίωση ποσού 35.000 ευρώ. Η αγωγή συζητήθηκε την 23/11/2011 και εκδόθηκε απόφαση για καταβλητέο ποσό 9.000 ευρώ το οποίο καταβλήθηκε από την ασφαλιστική εταιρεία. Για το υπόλοιπο ποσό ασκήθηκε έφεση. Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο δεν θα υπάρξει επιβάρυνση της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

- Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης ποσού 299.000 ευρώ. Η αγωγή ,μετά από αναβολή που έλαβε ,συζητήθηκε την 14/3/2014. Η απόφαση επέρριψε στην εταιρεία ποσό 80.000 ευρώ από το οποίο 10.000 ευρώ καταβλητέο άμεσα. Από την εταιρεία ασκήθηκε έφεση.
- Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τέσσερις αγωγές για συνολικό ποσό 226.492 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψει κανενός είδους επιβάρυνση και δεν προέβη σε σχετική πρόβλεψη.

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των νομικών της συμβούλων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 125.000,00 για την εταιρεία και τον όμιλο.

## **20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2015 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 63.039 και της Εταιρείας στο ποσό € 58.969. Το ποσό της πρόβλεψης που ωφέλησε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2015 είναι για τον Όμιλο € 65.474 και για την Εταιρεία € 68.344.

## **21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

### **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls)**

Η τραπεζική αργία που έλαβε χώρα εντός του πρώτου εικοσαήμερου του Ιουλίου 2015 και η συνεχιζόμενη επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων ενέτειναν την οικονομική αβεβαιότητα, καθώς και τις πιέσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στα δημοσιονομικά μεγέθη. Στο πλαίσιο αυτό, η Ελληνική κυβέρνηση στις 8 Ιουλίου 2015 υπέβαλε αίτημα τριετούς χρηματοδότησης στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ). Στις 12 Ιουλίου 2015 το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της

Ευρωπαϊκής Ένωσης εξέδωσε σχετική ανακοίνωση σύμφωνα με την οποία η Ελληνική κυβέρνηση θα πρέπει να θεσμοθετήσει σειρά μέτρων ως προαπαιτούμενα για την έναρξη των διαπραγματεύσεων με στόχο την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας στο πλαίσιο του ΕΜΣ. Το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 15 και 23 Ιουλίου ενέκρινε μέρος από τα προαπαιτούμενα που είχαν τεθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο με την ψήφιση του ν. 4333/2015 «για τη διαπραγμάτευση και σύναψη δανειακής σύμβασης με τον ευρωπαϊκό μηχανισμό σταθερότητας (ESM)» και του ν. 4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με το Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ)». Στο βαθμό που η Ελληνική κυβέρνηση και οι διεθνείς πιστωτές της βρίσκονται σε κοινή πορεία για την κατάρτιση νέου προγράμματος χρηματοδότησης, η κατάσταση εκτιμάται ότι θα ομαλοποιείται σταδιακά, ωστόσο το αποτέλεσμα μιας τέτοιας διαδικασίας δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια στην παρούσα φάση. Μια ενδεχόμενη αδυναμία συμφωνίας θα μπορούσε να οδηγήσει σε παράταση ή και επιδείνωση της υφιστάμενης κατάστασης, πρόσθετα μέτρα περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων και να έχει αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου.

#### **Φορολογικά θέματα**

Με το νόμο 4334/2015 όπως ψηφίστηκε στις 16 Ιουλίου 2015, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων τα οποία είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας αυξήθηκε από 26% σε 29%, για τα κέρδη που προκύπτουν από την 1η Ιανουαρίου 2015. Η αλλαγή αυτή αποτελεί μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός και δεν έχει απεικονιστεί στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Η επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή είναι περιορισμένη. Πιο συγκεκριμένα, εκτιμάται μια αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά € 12,4 χιλ. για την Εταιρεία και μια αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά € 122 χιλ. για τον Όμιλο.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2015 γεγονότα τα οποία θα επηρέαζαν ουσιωδώς την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ή που θα έπρεπε να αναφερθούν στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Γεώργιος Συνατσάκης  
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης  
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Γεώργιος Τσουρδαλάκης  
ΑΔΤ Χ 854418



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

| <p align="center"><b>ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b></p> <p align="center"><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b></p> <p align="center"><b>ΑΡ.ΜΑΕ 11565/06/Β/86/20</b></p> <p align="center">Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</p>   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται σε μία γενική ενμέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.</p> |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: <a href="http://www.domik.gr">www.domik.gr</a><br/>           Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27/8/2015<br/>           Νόμιμος Ελεγκτής: Διαμοιραστικός Εργασιακή<br/>           Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton<br/>           Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη- Θέμα Έμφασης</p>   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (εconoμoμένη και μη εconoμoμένη)</b></p> <p align="center">Ποσά εκφραζόμενα σε χιλιάδες ευρώ</p>   |  |  |  | <p><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΞΟΔΟΥ (εconoμoμένη και μη εconoμoμένη)</b></p> <p align="center">Ποσά εκφραζόμενα σε χιλιάδες ευρώ</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p align="center">Ο Όμιλος</p>   |  |  |  | <p align="center">Η Εταιρεία</p>  |  |  | <p align="center">Ο Όμιλος</p>   |  |  |  |  |  |
| <p align="center">30/6/2015 31/12/2014 30/6/2015 31/12/2014</p>  |  |  |  | <p align="center">1/1-30/6/15 1/1-30/6/14 1/4-30/6/15 1/4-30/6/14 1/1-30/6/15 1/1-30/6/14 1/4-30/6/15 1/4-30/6/14</p>                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ΕΡΕΤΗΡΙΚΟ</b>   |  |  |  | Κόστος εργασιών   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Προμηθευόμενα ενδιάμεσα πάγια στοιχεία   |  |  |  | Μικτά κέρδη / (ζημιές)  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  |  |  |  | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία  |  |  |  | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  |  |  |  | Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Αποτίμηση από πελάτες  |  |  |  | -Ζημιές μητρώου   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία   |  |  |  | -Αποκόπασμα μερισμάτων  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΕΤΗΡΙΚΟΥ</b>   |  |  |  | <b>25.981</b>   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |  |  |  | Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Μετοχή Κεφάλαιο  |  |  |  | Συνεκτριπτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) + (Β)   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Λοιπά στοιχεία ίδιας κεφαλαιών   |  |  |  | -Ζημιές μητρώου   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρώου (Α)  |  |  |  | -Αποκόπασμα μερισμάτων  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Αποκόπασμα Μερισμάτων (Β)  |  |  |  | Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (Α) + (Β)   |  |  |  | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Μικροπρόσθετες δεσμευτικές υποχρεώσεις   |  |  |  | 511 1.041 325 432 549 1.010 182 488   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Προβλέψεις / Λοιπές μικροπρόσθετες υποχρεώσεις   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Βραχυπρόσθετες δεσμευτικές υποχρεώσεις   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Λοιπές βραχυπρόσθετες υποχρεώσεις  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Σύνολο υποχρεώσεων (Δ)   |  |  |  | 16.091 16.219 13.972 14.463   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (Δ)</b>  |  |  |  | <b>26.395 26.785 25.473 25.981</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (εconoμoμένη και μη εconoμoμένη)</b> <p align="center">Ποσά εκφραζόμενα σε χιλιάδες ευρώ</p>  |  |  |  | <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (εconoμoμένη και μη εconoμoμένη)</b> <p align="center">Ποσά εκφραζόμενα σε χιλιάδες ευρώ</p>           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p align="center">Ο Όμιλος</p>   |  |  |  | <p align="center">Η Εταιρεία</p>  |  |  | <p align="center">Ο Όμιλος</p>   |  |  |  |  |  |
| <p align="center">30/6/2015 30/6/2014 30/6/2015 30/6/2014</p>  |  |  |  | <p align="center">1/1-30/6/15 1/1-30/6/14</p>   |  |  | <p align="center">1/1-30/6/15 1/1-30/6/14</p>  |  |  |  |  |  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)   |  |  |  | 10.466 11.545 11.518 12.232   |  |  | Λειτουργικές δραστηριότητες  |  |  |  |  |  |
| Συνεκτριπτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζουμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες)  |  |  |  | -162 104 -17 208  |  |  | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχίζουμενες δραστηριότητες)                                   |  |  |  |  |  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 30.06.2015 και 30.06.2014 αντίστοιχα)  |  |  |  | <b>10.304 11.649 11.501 12.440</b>  |  |  | -4 319   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Αποσβέσεις   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | 218 276 200 262  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Προβλέψεις   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | -65 3 -68 3  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                     |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | -10 -49 2 27   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Χρωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | 430 45/ 324 431  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>435 996 484 1.042</b>   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | 3 -5 3 -5  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | -60 -1.526 182 -1.586  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δεσμευτικών)   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | -261 905 -387 719  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Μείον:   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Χρωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβλητέα  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | -430 -464 -373 -438  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Σύνολο εκροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)                                 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | -252 -115 -217 -69   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>-564 -208 -307 -338</b>   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Ακτιβικά βιγατριών, συγχών, μερισμάτων και λοιπών επενδύσεων                                 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | 6 -314 0 -1  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Αγορά/Πώληση ενσώματων και αόλων παγίων στοιχείων  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | -47 -94 -28 -13  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Τόκοι εισπραχθέντες  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | 19 14 19 14  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>Σύνολο εκροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)</b>                           |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>-22 -393 -10 1</b>  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Εισπραχθείσα από εισδήματα / ανατηθέντα δάνεια   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | 1.239 2.645 558 2.199  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | Εσοφίτες δανείων   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | -906 -2.586 -391 -2.163  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>Σύνολο εκροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                        |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>333 59 166 36</b>   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b> |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>-253 -543 -151 -302</b>   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                                      |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>498 1.185 347 894</b>   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  | <b>246 642 196 592</b>   |  |  |  |  |  |

Ηράκλειο 27 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ  
ΑΔΤ Χ 351288

ΙΣΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΙΑΚΗΣ  
ΑΔΤ Α1 946764

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΜΑΛΙΑΚΗΣ  
ΑΔΤ Χ 654418