



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014**  
**σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007**

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**  
**Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<i>Σελίδα</i>
<b>Δήλωση εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>3</b>
<b>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>4</b>
<b>Έκθεση Επισκόπησης νόμιμου Ελεγκτή</b>	<b>15</b>
<b>Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις</b>	
<i>Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2014</i>	<i>18</i>
<i>Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 30ής Ιουνίου 2014</i>	<i>19</i>
<i>Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2014</i>	<i>20</i>
<i>Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2014</i>	<i>21</i>
<b>Σημειώσεις επί των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>22-52</b>
<b>Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014 (επισυνάπτονται)</b>	<b>53</b>

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ε. & Β.Ε.**» την 30η Αυγούστου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ. του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Χατζαντωνάκης, Μέλος Δ.Σ. και

Δημόπουλος Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ.,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας και του Ομίλου της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

Ηράκλειο, 30 Αυγούστου 2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης  
ΑΔΤ Χ 351288

Γεώργιος Χατζαντωνάκης  
ΑΔΤ ΑΗ 457200

Δημόπουλος Γεώργιος  
ΑΔΤ ΑΚ 477565

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Της εταιρείας**

**«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ**

**Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ**

**ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014**

Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/03.07.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία και τον όμιλο το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης,
- Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

### **I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ**

Η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη .

Το ανεκτέλεστο έργο άμεσα του ομίλου ανέρχεται στο ποσό των € 39 εκατ. και αναμένεται η υπογραφή νέων συμβάσεων έργων.

Εφόσον οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων το επιτρέψουν αναμένεται στο δεύτερο εξάμηνο του 2014 να εκτελεστεί έργο μεγαλύτερο από αυτό του πρώτου εξαμήνου.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η εταιρεία δεν παρουσίασε καμιά μεταβολή λόγω της στασιμότητας που υπάρχει στην κτηματαγορά.

Η οικονομική ύφεση τα τελευταία χρόνια έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Ο όμιλος προτίθεται να καθυστερήσει την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων μέχρις ότου η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζει όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό οι οποίες δημιουργούνται εξαιτίας της οικονομικής κρίσης.

Λόγω της συρρίκνωσης της αγοράς ακινήτων ο όμιλος δεν αναμένει έσοδα από την εκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία για τη χρήση 2014, θα συνεχίζει όμως να παρακολουθεί την αξία των ακινήτων του και να κάνει της ανάλογες προσαρμογές όπου χρειάζεται.

Ο όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας, αρκετές από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του 2014.

Ταυτόχρονα συνεχίζονται μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

## **II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2014 είναι για τον όμιλο και την εταιρεία κερδοφόρα. Τα θετικά αποτελέσματα για την εταιρεία οφείλονται κυρίως στο γεγονός ότι έχει ξεκινήσει η κατασκευή αρκετών νέων έργων. Η εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημία στη τρέχουσα περίοδο, όμως εκτιμάται ότι θα υπάρξει βελτίωση. Η δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Επίσης στον τομέα της ενέργειας δημιουργούνται πολλά έξοδα τόσο για την πρόοδο - προώθηση αιτήσεων αδειών όσο και των λειτουργικών εξόδων, που επιβαρύνουν περαιτέρω τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον όμιλο και την εταιρεία.

### **A. Όμιλος**

Οι πωλήσεις είναι ελαφρά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι παρατηρήθηκε καθυστέρηση στην απορρόφηση των νέων έργων της εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 6,00 εκ. ευρώ έναντι 6,43 εκ. ευρώ (μείωση 6,9%). Για την τρέχουσα περίοδο υπάρχουν έσοδα από τον τομέα ενέργειας από φωτοβολταϊκό πάρκο στην περιοχή της Σητείας.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.040 χιλ. ευρώ κέρδος, έναντι 2.224 χιλ. ευρώ κέρδος της αντίστοιχης περιόδου του 2013. Η μείωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων (EBIDTA) οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι στην προηγούμενη χρήση υπήρξαν έσοδα τα οποία ήταν μη επαναλαμβανόμενα. Αναλογικά των τακτικών εσόδων τα αποτελέσματα ήταν σχεδόν αμετάβλητα.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην πρώτη εξαμηνιαία περίοδο του 2014 κατά ποσό 309 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 1.488 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2013.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω των κερδών του ομίλου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται ελαφρά μειωμένες. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου αυξήθηκαν ελαφρώς κυρίως λόγω της αυξημένης ανάγκης χρηματοδότησης.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του ομίλου αυξήθηκε και διαμορφώθηκε σε 455 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2014 έναντι 444 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Αυτό οφείλεται στο αυξανόμενο κόστος του τραπεζικού δανεισμού. Η μείωση/διατήρηση του χρηματοοικονομικού κόστους δεν θα ήταν εφικτή λόγω των δυσμενών συνθηκών της αγοράς.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε ελαφρά το πρώτο εξάμηνο του 2014 και διαμορφώθηκε σε (1,51) εκατ. ευρώ έναντι (1,47) εκατ. ευρώ την 31/12/2013 (μείωση 0,04 εκατ. ευρώ), συνεχίζοντας να ασκεί πίεση στη ρευστότητα της εταιρείας.

## **B. Εταιρεία**

Οι πωλήσεις είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι παρατηρήθηκε καθυστέρηση στην απορρόφηση των νέων έργων της εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 3,84 εκ. ευρώ έναντι 4,96 εκ. ευρώ (μείωση 23%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.010 χιλ. ευρώ (κέρδος), έναντι 2.080 χιλ. ευρώ κέρδος της αντίστοιχης περιόδου του 2013. Η μείωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων (EBIDTA) οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι στην προηγούμενη χρήση υπήρξαν έσοδα τα οποία ήταν μη επαναλαμβανόμενα. Αναλογικά των τακτικών εσόδων τα αποτελέσματα ήταν βελτιωμένα. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία πρώτη περίοδο του 2014 κατά ποσό 318 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 658 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2013.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα των κερδών αυξημένα.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση. Οι συνολικές όμως δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας διατηρήθηκαν σχεδόν αμετάβλητες κυρίως λόγω της αυξημένης ανάγκης χρηματοδότησης.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας μειώθηκε σημαντικά και διαμορφώθηκε σε 429 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2014 έναντι 1.159 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι στην προηγούμενη χρήση είχε προκύψει ζημιά από πώληση συμμετοχής

της εταιρείας η οποία δεν ήταν επαναλαμβανόμενη. Το λοιπό χρηματοοικονομικό κόστος παρέμεινε περίπου στα επίπεδα του 2013.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης αυξήθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2014 σε (1,61) εκατ. ευρώ έναντι (2,0) εκατ. ευρώ την 31/12/2013 (αύξηση 0,39 εκατ. ευρώ), βελτιώνοντας τη ρευστότητα της εταιρείας

### Λοιποί Αριθμοδείκτες

		2014		2013
<b>α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας</b>				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	18.651.462,78		<u>18.003.631,61</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	28.434.478,60	<b>65%</b>	28.842.305,37	<b>62%</b>
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>10.838.567,42</u>		<u>10.838.673,76</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	28.434.478,60	<b>38%</b>	28.842.305,37	<b>37%</b>
<b>β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης</b>				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>11.649.020,42</u>		<u>12.481.098,08</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.785.458,19	<b>69%</b>	16.361.207,29	<b>76%</b>
<b>γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού</b>				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>11.649.020,42</u>		<u>12.481.098,08</u>	
Πάγιο Ενεργητικό	18.651.462,78	<b>62%</b>	18.003.631,61	<b>69%</b>
<b>δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων</b>				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>10.838.567,42</u>		<u>10.838.673,76</u>	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	12.345.901,04	<b>0,88</b>	12.423.033,88	<b>0,87</b>
<b>ε. Συντελεστής Ε.Β.Ι.Δ.Τ.Α./ Πωλήσεις</b>				
<u>Κέρδη προ φόρων αποσβέσεων και τόκων</u>	<u>1.040.642,80</u>		<u>2.224.086,60</u>	
Πωλήσεις	6.004.718,85	<b>17,32%</b>	6.443.417,32	<b>34,52%</b>

### III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

#### Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι

εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

#### Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Δεν υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων, λόγω του γεγονότος ότι βασικός πελάτης της εταιρεία/ομίλου είναι το δημόσιο.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση υπερσυμβατικών έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΟΜΕΔΙ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών

#### Δανεισμός

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα ο Όμιλος συνεργάζεται με Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Τα εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων, διασφαλίζουν την εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης.

Η πολιτική της εταιρείας και των θυγατρικών της είναι να διατηρούν το σύνολο του δανεισμού σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, προς αποφυγή συναλλαγματικού κινδύνου. Η άνοδος των επιτοκίων εκθέτει τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων , τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας και του ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η εταιρεία / Όμιλος εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 1,61 εκατ.



ευρώ η εταιρεία και 1,51 εκατ. ευρώ ο όμιλος. Δεν εκπληρώνονται και οι όροι χορήγησης του κοινού ομολογιακού δανείου αλλά η εκδότρια Τράπεζα έχει δώσει επιστολή προθέσεων μη καταγγελίας της σύμβασης. Η ύπαρξη των προβλημάτων αυτών υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Οι πιστωτές της εταιρείας/ ομίλου συνεχίζουν να στηρίζουν την προσπάθεια της διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας, εξαιτίας των οποίων υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το προσωπικό της εταιρείας και προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι-ασφαλιστικές εισφορές).

Το συνολικό ποσό ανέρχεται σε 407.479,85 ευρώ και αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Όμιλος</b>
Αμοιβές προσωπικού	130.271,21 €	138.957,77 €
Φόροι (ΦΜΥ, Φ.Αμοιβών κ.α.)	225.948,68 €	239.335,88 €
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.794,78 €	14.102,67 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	5.094,00 €	15.083,53 €
<b>Σύνολα</b>	<b>374.108,67 €</b>	<b>407.479,85 €</b>

Όλες οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας /ομίλου αφορούν πρόσφατες υποχρεώσεις οι οποίες πληρώνονται με κάποια καθυστέρηση και δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές που να αφορούν χρονίζουσες παλιές υποχρεώσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό καθόσον αναμένει :

- Την ενίσχυση της με την υλοποίηση σημαντικού ανεκτέλεστου έργων περίπου ευρώ 39 εκατ. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από τις πιστώτριες τράπεζες.
- Να γίνει συμψηφισμός των οφειλόμενων φόρων με τις επιστροφές των παρακρατούμενων (φόροι εργολάβων), που έχουν γίνει αποδεκτές από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. Το ύψος των προς συμψηφισμό φόρων ανέρχεται σε 247.606,41.ευρώ
- Για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς γίνεται εκμετάλλευση των σχετικών διατάξεων για ρύθμιση των υποχρεώσεων σε πολλές δόσεις όταν παραστεί ανάγκη. Οι

οφειλές όμως προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στο μεγαλύτερο μέρος τους παρακρατούνται κατά την είσπραξη των λογαριασμών έργων και δεν παρουσιάζουν σημαντικά ποσά.

- Είσπραξη λογαριασμών εκτελεσμένων έργων οι οποίοι καθυστερούν λόγω ευρύτερων προβλημάτων του Δημόσιου τομέα
- Οι οφειλές στο προσωπικό θα καλυφθούν από τις απαιτήσεις της εταιρείας από τιμολογημένα ή δουλευμένα έσοδα και αναμένεται να ομαλοποιηθούν εντός του 2014.
- Από την πώληση συμμετοχών ή ακινήτων σε συγγενείς εταιρείες επενδύσεων ακινήτων.
- Την πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων
- Η εταιρεία προχώρησε σε συνεννόηση με τους ομολογιούχους δανειστές σε τροποποίηση των όρων των ομολογιακών δανείων με παράλληλη παράταση των περιόδων αποπληρωμής αυτών μέχρι το 2020, ανακουφίζοντας την εταιρεία κατά ευρώ 400 χιλ. περίπου ετησίως.

ταυτόχρονα η διοίκηση της εταιρείας /ομίλου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

-ο δραστικός περιορισμός των δαπανών

-η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών.

- Η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Η διοίκηση της εταιρείας/ομίλου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρήσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων.

Η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

### Προσωπικό

Η διοίκηση των εταιρειών του ομίλου στηρίζεται σε έμπειρα και ικανά στελέχη που έχουν γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και ανάπτυξη των εταιρειών.

Εάν ενδεχόμενα οι σχέσεις των στελεχών με τη Διοίκηση διαταραχθούν, τότε πιθανόν να διαταραχθεί πρόσκαιρα και η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η σημερινή δομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση συμπλήρωση κάποιων στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Η σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό της εταιρείας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

#### **IV. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

##### **Θυγατρικές**

###### **Απαιτήσεις από :**

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)

ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)

###### **Σύνολο**

##### **Θυγατρικές**

###### **Υποχρεώσεις προς :**

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)

###### **Σύνολο**

##### **Λοιπές - Συγγενείς**

###### **Απαιτήσεις από :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

###### **Σύνολο**

##### **Η Εταιρεία**

###### **30.06.2014**

###### **31.12.2013**

735.067,98

734.270,19

1.064,94

0,00

2.364,62

1.362,64

893,77

0,00

**739.391,31**

**735.632,83**

##### **Η Εταιρεία**

###### **30.06.2014**

###### **31.12.2013**

142.636,28

41.484,94

194.952,89

212.776,76

75.183,77

90.783,30

**412.772,94**

**345.045,00**

##### **Η Εταιρεία**

###### **30.06.2014**

###### **31.12.2013**

1.763.193,36

1.515.046,17

675.170,76

537.491,07

**2.438.364,12**

**2.052.537,24**

		<b>Η Εταιρεία</b>	
		<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
<b>Υποχρεώσεις προς :</b>			
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		142.980,74	146.080,82
<b>Σύνολο</b>		<b>142.980,74</b>	<b>146.080,82</b>
<b><u>Λοιπές - Συγγενείς</u></b>		<b>Ο Όμιλος</b>	
<b>Απαιτήσεις από :</b>		<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		2.446.438,34	2.296.748,47
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ		675.170,76	537.491,07
ΛΟΙΠΕΣ		35.700,00	35.700,00
<b>Σύνολο</b>		<b>3.157.309,10</b>	<b>2.869.939,54</b>
		<b>Ο Όμιλος</b>	
<b>Υποχρεώσεις προς :</b>		<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		195.592,74	198.692,82
<b>Σύνολο</b>		<b>195.592,74</b>	<b>198.692,82</b>

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Περίοδος 1/1 -30/6/2014

**Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :**

<b>Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξία</b>	<b>Ενοίκια γραφείων</b>	<b>Διοικητική Υποστήριξη</b>	<b>Πωλήσεις Εμπορευμάτων</b>	<b>Τεχνικό έργο</b>
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	1.179,84	5.450,00	2.874,67	
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.027,92			
ΔΙΑ ΑΕ	529,20			
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945,00			
Ηλιακό Ζακάθου ΑΕ	945,00			
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	992,28			
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992,28			
Κοινοπραξίες	5.400,00			1.034.857,65
<b>Σύνολα</b>	<b>12.011,52</b>	<b>5.450,00</b>	<b>2.874,67</b>	<b>1.034.857,65</b>

Περίοδος 1/1 -30/6/2013

**Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :**

<b>Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξία</b>	<b>Ενοίκια γραφείων</b>	<b>Διοικητική Υποστήριξη</b>	<b>Πωλήσεις Εμπορευμάτων</b>	<b>Τεχνικό έργο</b>
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	1.179,84	8.100,00	26.090,78	5.492,00
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.027,92			
ΔΙΑ ΑΕ	529,20			
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945,00			
Ηλιακό Ζακάθου ΑΕ	945,00			
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	992,28			
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992,28			
Κοινοπραξίες	4.200,00	111.026,53		1.935.261,43
<b>Σύνολα</b>	<b>10.811,52</b>	<b>119.126,53</b>	<b>26.090,78</b>	<b>1.940.753,43</b>

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :**

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>30.06.2013</u></b>
<b>Αμοιβές :</b>		
Αμοιβές	55.678,59	68.795,43
<b>Σύνολο</b>	<b>55.678,59</b>	<b>68.795,43</b>
	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>30.06.2013</u></b>
Αμοιβές	82.145,59	81.577,69
<b>Σύνολο</b>	<b>82.145,59</b>	<b>81.577,69</b>
	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
<b>Απαιτήσεις :</b>		
Αποδόσεις	14.929,05	17.794,34
Αμοιβές	122,88	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>15.051,93</b>	<b>17.794,34</b>
	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
<b>Υποχρεώσεις :</b>		
Αμοιβές	49.120,59	73.406,38
Αποδόσεις	4.256,45	1.971,22
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.867,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>59.244,04</b>	<b>75.377,60</b>
	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
<b>Απαιτήσεις :</b>		
Αποδόσεις	88.905,04	109.704,27
Προκαταβολές	32.624,00	348.030,80
Αμοιβές	122,88	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>121.651,92</b>	<b>457.735,07</b>
	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b><u>31.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
<b>Υποχρεώσεις :</b>		
Αμοιβές	77.825,56	119.423,25
Αποδόσεις	5.166,22	2.661,87
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.867,00	192.110,00
<b>Σύνολο</b>	<b>88.858,78</b>	<b>314.195,12</b>

**Ίδιες Μετοχές**

Την 30 Ιουνίου 2014 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

Ηράκλειο, 30 Αυγούστου 2014

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

---

Προς τους μετόχους της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

## **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 21 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία αναφέρει ότι στις 30 Ιουνίου 2014, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα η εταιρεία και ο όμιλος να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Στην ίδια σημείωση, περιγράφεται αναλυτικά το σχέδιο που έχει εκπονήσει η διοίκηση του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος. Το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνουμε επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

## **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπηση μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 16651

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125





## **ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο

1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ΔΛΠ 34)

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 30η Αυγούστου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων**  
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013
<b>Έσοδα</b>	<b>11</b>	6.004.718,85	6.443.417,32	3.847.882,17	4.960.848,77
Άλλα έσοδα		22.195,40	1.017.316,14	20.569,92	1.021.413,90
Κόστος ιδιοπαραγωγής		0,00	5.852,88	0,00	5.852,88
Αναλώσεις υλών		(1.984.657,01)	(2.757.813,89)	(1.122.225,82)	(2.200.900,29)
Παροχές σε εργαζομένους		(818.238,05)	(891.597,69)	(662.948,37)	(818.220,89)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(278.811,02)	(297.020,38)	(264.856,32)	(268.991,31)
Άλλα έξοδα		(2.235.996,02)	(1.544.521,14)	(1.049.987,16)	(876.464,07)
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)</b>		<b>709.212,15</b>	<b>1.975.633,24</b>	<b>768.434,42</b>	<b>1.823.538,99</b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(455.234,66)	(444.907,54)	(429.341,38)	(1.159.770,04)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		55.026,89	(42.095,64)	(20.455,52)	(5.366,43)
<b>Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>309.004,38</b>	<b>1.488.630,06</b>	<b>318.637,52</b>	<b>658.402,52</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>13</b>	(205.448,58)	(111.270,30)	(110.681,52)	124.077,80
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<b>103.555,80</b>	<b>1.377.359,76</b>	<b>207.956,00</b>	<b>782.480,32</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>					
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>		<b>103.555,80</b>	<b>1.377.359,76</b>	<b>207.956,00</b>	<b>782.480,32</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Μέτοχοι μητρικής</b>		<b>104.604,37</b>	<b>1.378.224,72</b>	-	-
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>(1.048,57)</b>	<b>(864,97)</b>	-	-
<b>Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>	<b>12</b>	<b>0,0066</b>	<b>0,0868</b>	<b>0,0131</b>	<b>0,0493</b>

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/04-30/6/2014	01/04-30/6/2013	01/04-30/6/2014	01/04-30/6/2013
<b>Έσοδα</b>	<b>11</b>	3.308.609,50	3.157.287,76	2.282.526,56	2.702.132,56
Άλλα έσοδα		13.610,34	1.008.268,23	12.010,53	1.010.472,45
Κόστος ιδιοπαραγωγής		0,00	5.852,88	0,00	5.852,88
Αναλώσεις υλών		(1.065.753,44)	(1.233.071,38)	(680.032,04)	(1.004.694,74)
Παροχές σε εργαζομένους		(422.430,49)	(440.142,03)	(335.700,02)	(400.624,58)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(139.961,46)	(140.058,13)	(132.794,92)	(134.473,74)
Άλλα έξοδα		(1.341.938,78)	(865.737,92)	(640.881,69)	(560.893,59)
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)</b>		<b>352.135,67</b>	<b>1.492.399,41</b>	<b>505.128,42</b>	<b>1.617.771,24</b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(240.590,61)	(237.800,84)	(228.172,39)	(208.795,11)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		79.979,57	(278,70)	(17.457,83)	21.527,30
<b>Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>191.524,63</b>	<b>1.254.319,87</b>	<b>259.498,20</b>	<b>1.430.503,43</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>13</b>	(117.068,70)	(126.122,54)	(88.649,77)	(112.397,35)
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<b>74.455,93</b>	<b>1.128.197,33</b>	<b>170.848,43</b>	<b>1.318.106,08</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>		<b>74.455,93</b>	<b>1.128.197,33</b>	<b>170.848,43</b>	<b>1.318.106,08</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Μέτοχοι μητρικής</b>		<b>75.582,45</b>	<b>1.129.279,42</b>	-	-
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>(1.126,52)</b>	<b>(1.082,10)</b>	-	-
<b>Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>	<b>12</b>	<b>0,0048</b>	<b>0,0711</b>	<b>0,0108</b>	<b>0,0830</b>

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης**  
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	5	18.651.462,78	18.620.383,60	16.713.765,74	16.758.927,52
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5	(11.205.473,00)	(10.981.152,15)	(10.951.756,99)	(10.741.390,84)
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία		89.008,07	84.545,07	84.302,36	84.302,36
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(82.160,69)	(79.118,70)	(81.917,99)	(78.876,00)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		704,00	444,00	114,00	114,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0,00	0,00	7.945.831,06	7.945.831,06
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	2.158.436,51	1.926.890,41	3.055.629,49	3.055.629,49
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	7	1.315.288,13	1.242.438,75	427.947,61	427.957,61
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.921,74	190.283,65	1.068.694,85	1.171.660,71
Επενδύσεις σε Ακίνητα	6	6.666.723,64	6.666.723,64	156.029,34	156.029,34
<b>Σύνολο</b>		<b>17.595.911,18</b>	<b>17.671.438,27</b>	<b>18.418.639,46</b>	<b>18.780.185,25</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		41.351,43	36.143,06	41.351,43	36.143,06
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		9.729.965,57	8.023.231,91	8.375.277,49	6.732.869,96
Προκαταβολές		380.101,89	381.545,80	232.727,36	236.493,12
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		44.697,80	57.918,47	44.697,80	57.918,47
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	642.450,73	1.185.247,32	591.991,40	893.878,09
<b>Σύνολο</b>		<b>10.838.567,42</b>	<b>9.684.086,56</b>	<b>9.286.045,48</b>	<b>7.957.302,70</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>28.434.478,60</u></b>	<b><u>27.355.524,83</u></b>	<b><u>27.704.684,95</u></b>	<b><u>26.737.487,95</u></b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.621.799,04	7.621.799,04	7.621.799,04	7.621.799,04
Υπέρ το άρτιο	9	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Αποθεματικά διάφορα		6.421.006,39	6.421.006,39	6.399.561,72	6.399.561,72
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		(8.674.192,87)	(8.776.622,28)	(7.452.108,28)	(7.660.064,28)
<b>Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>11.236.699,84</b>	<b>11.134.270,43</b>	<b>12.440.176,89</b>	<b>12.232.220,89</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		412.320,58	411.194,18		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>11.649.020,42</b>	<b>11.545.464,61</b>	<b>12.440.176,89</b>	<b>12.232.220,89</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις		74.682,17	71.685,54	74.682,17	71.685,54
Έντοκα Δάνεια	10	2.452.784,31	2.146.600,00	2.380.000,00	2.071.000,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		122.257,63	142.944,53	117.927,10	138.750,36
Επιχορηγήσεις		132.405,60	134.812,92	132.405,60	134.812,92
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.657.427,44	2.157.427,44	1.657.427,44	2.397.427,44
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>4.439.557,15</b>	<b>4.653.470,43</b>	<b>4.362.442,31</b>	<b>4.813.676,26</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		8.551.160,05	7.107.487,24	7.334.266,21	5.843.490,17
Φόρος Εισοδήματος					
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10	3.794.740,99	4.049.102,55	3.567.799,54	3.848.100,63
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>12.345.901,04</b>	<b>11.156.589,79</b>	<b>10.902.065,75</b>	<b>9.691.590,80</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>16.785.458,19</b>	<b>15.810.060,22</b>	<b>15.264.508,06</b>	<b>14.505.267,06</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>28.434.478,60</b>	<b>27.355.524,83</b>	<b>27.704.684,95</b>	<b>26.737.487,95</b>

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών**  
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2014	01/01- 30/06/2013	01/01- 30/06/2014	01/01- 30/06/2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	<b>309.004,38</b>	<b>1.488.630,06</b>	<b>318.637,52</b>	<b>658.402,52</b>
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	276.403,71	290.548,99	262.449,01	262.519,92
Προβλέψεις	2.996,63	(1.111.555,56)	2.996,63	(1.111.555,56)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(48.839,63)	39.860,75	26.642,78	774.531,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	456.740,41	447.142,43	430.847,13	390.604,93
	<b>996.305,50</b>	<b>1.154.626,67</b>	<b>1.041.573,07</b>	<b>974.503,35</b>
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(5.208,37)	(691,38)	(5.208,37)	(691,38)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.525.794,97)	(1.920.146,37)	(1.586.282,83)	(1.950.418,64)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(463.627,81)	(445.612,77)	(437.734,53)	(389.075,27)
Καταβληθέντοι Φόροι	(114.685,52)	(59.527,45)	(69.292,86)	(130.798,61)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(208.183,78)</b>	<b>(699.704,10)</b>	<b>(338.230,00)</b>	<b>(780.561,35)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(314.177,59)	655.843,01	(801,59)	660.890,01
Αγορά/Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(93.683,37)	(13.763,79)	(12.979,41)	(6.946,79)
Τόκοι εισπραχθέντες	14.485,81	5,83	14.485,81	5,83
Μερίσματα εισπραχθέντα	52,20	0,00	52,20	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(393.322,95)</b>	<b>642.085,05</b>	<b>757,01</b>	<b>653.949,05</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.644.787,76	3.932.693,88	2.198.999,76	2.879.023,88
Εξοφλήσεις δανείων	(2.586.077,61)	(3.833.465,96)	(2.163.413,45)	(2.876.969,52)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	(4.495,40)	0,00	(4.495,40)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>58.710,15</b>	<b>94.732,52</b>	<b>35.586,31</b>	<b>(2.441,04)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(542.796,58)</b>	<b>37.113,47</b>	<b>(301.886,68)</b>	<b>(129.053,33)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.185.247,32	639.582,07	893.878,09	530.771,60
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>642.450,74</b>	<b>676.695,54</b>	<b>591.991,41</b>	<b>401.718,27</b>

## Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014)

### Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2013	7.621.799,04	5.868.087,28	6.421.006,39	(8.840.218,40)	33.064,01	11.103.738,32
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2013				1.378.224,72	(864,97)	1.377.359,76
<b>Υπόλοιπο 30/06/2013</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.868.087,28</b>	<b>6.421.006,39</b>	<b>(7.461.993,67)</b>	<b>32.199,04</b>	<b>12.481.098,08</b>
Υπόλοιπο 01/01/2014	7.621.799,04	5.868.087,28	6.421.006,39	(8.778.784,96)	413.356,86	11.545.464,61
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2014	0,00	0,00	0,00	104.604,37	(1.048,57)	103.555,80
<b>Υπόλοιπο 30/06/2014</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.868.087,28</b>	<b>6.421.006,39</b>	<b>(8.674.180,59)</b>	<b>412.308,29</b>	<b>11.649.020,41</b>

### Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2013	7.621.799,04	5.870.924,41	6.399.561,72	(6.326.839,52)	13.565.445,65
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2013				782.480,32	782.480,32
<b>Υπόλοιπα 30/06/2013</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.870.924,41</b>	<b>6.399.561,72</b>	<b>(5.544.359,20)</b>	<b>14.347.925,97</b>
Υπόλοιπα 01/01/2014	7.621.799,04	5.870.924,41	6.399.561,72	(7.660.064,28)	12.232.220,89
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2014	0,00	0,00	0,00	207.956,00	207.956,00
<b>Υπόλοιπο 30/06/2014</b>	<b>7.621.799,04</b>	<b>5.870.924,41</b>	<b>6.399.561,72</b>	<b>(7.452.108,28)</b>	<b>12.440.176,89</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι [www.domik.gr](http://www.domik.gr) και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287. Τα ποσά είναι σε ευρώ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Αυγούστου 2014.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

### **Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Δημόπουλος Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

### **Εποπτεύουσα Αρχή**

Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστewς)

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.** 11565/06/Β/86/20

**Αριθμός Φορολογικού Μητρώου** 094121006 **Δ.Ο.Υ.** ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

### **Ελεγκτές**

Σ.Ο.Λ. α.ε.

Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651

## **Αντικείμενο Εργασιών**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» , «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.», «Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ», «Αιολική Νεραιδοράχη ΑΕ» και «Αιολικό Γκιώνα ΑΕ».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με την συγγενή «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.)

Κατά την 30.06.2014 η εταιρεία απασχολούσε 46 (2013: 50) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 51 (2013: 54).

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2014 – 30.06.2014 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014**

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παρατίθενται κατωτέρω:

#### **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

#### **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις



απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Ο Όμιλος θα προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

#### Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαιρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

#### ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

Η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου θα οριστεί από το ΣΔΛΠ μέσα στο 2014, με την ολοκλήρωση του. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται για το μέρος του προτύπου που έχει εκδοθεί. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή

σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2.1. Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012**

#### *2.2. Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»*

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»)

#### *2.3. Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### *2.4. Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»*

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

#### *2.5. Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

#### *2.6. Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια*

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

#### *2.7. Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

## 2.8. Δ.Λ.Π.38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

## 2.9. Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

### 2.10. Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

### 2.11. Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

### 2.12. Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

### 2.13. Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- «Διευκρινίσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- «Γεωργία: Διαρκή Φυτά»

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο-Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα»

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα

και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2013. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.



#### **4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά/ υπηρεσίες. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το διοικητικό συμβούλιο, διότι τα αγαθά/υπηρεσίες αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

##### **- Κατασκευαστικός τομέας**

Ο κατασκευαστικός τομέας όπου ο όμιλος ασχολείται τόσο με δημόσια όσο και με ιδιωτικά έργα και αφορά για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

##### **- Επενδύσεων σε ακίνητα**

Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων

##### **- Ενέργεια**

Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του καθαρού μετά και από φόρους αποτελέσματος,

- Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι σχεδόν χονδρικές στο σύνολό τους και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.

- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να αντιστοιχούν πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.



Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30ή Ιουνίου 2014 και 30ή Ιουνίου 2013 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/06/2014					30/06/2013				
Έσοδα	6.004	13	0	6.000	(8)	6.443	40	0	6.442	(39)
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	709	(8)	0	717	0	1.975	(14)	0	1.990	(63)
Κέρδος περιόδου	104	(27)	(74)	204	0	1.377	21	(68)	1.425	(53)
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>28.434</u>	<u>1.571</u>	<u>5.515</u>	<u>22.520</u>	<u>(1.173)</u>	<u>28.842</u>	<u>1.680</u>	<u>5.910</u>	<u>22.270</u>	<u>(1.019)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>16.785</u>	<u>283</u>	<u>0</u>	<u>17.675</u>	<u>(1.173)</u>	<u>16.361</u>	<u>365</u>	<u>0</u>	<u>17.014</u>	<u>(1.019)</u>

## 5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

### Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b><u>01.01 – 31.12.2013</u></b>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.483.721,54	6.072.530,37	5.950.505,32	472.335,47	1.211.086,99	18.601.348,88
Προσθήκες			6.772,88	6.115,00	5.196,84	950,00	19.034,72
<b>Υπόλοιπο 31.12.13</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>6.079.303,25</b>	<b>5.956.620,32</b>	<b>477.532,31</b>	<b>1.212.036,99</b>	<b>18.620.383,60</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2013	0,00	556.788,06	5.048.174,99	4.367.246,17	451.410,52	0,00	10.423.619,74
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.896,04	144.361,55	341.443,97	8.830,85	0,00	557.532,41
<b>Υπόλοιπο 31.12.13</b>	<b>0,00</b>	<b>619.684,10</b>	<b>5.192.536,54</b>	<b>4.708.690,14</b>	<b>460.241,37</b>	<b>0,00</b>	<b>10.981.152,15</b>
<b>Αναποσβ. Αξία 31.12.2013</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>1.864.037,44</b>	<b>886.766,71</b>	<b>1.247.930,18</b>	<b>17.290,94</b>	<b>1.212.036,99</b>	<b>7.639.231,45</b>
<b><u>01.01 – 30.06.2014</u></b>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.483.721,54	6.079.303,25	5.956.620,32	477.532,31	1.212.036,99	18.620.383,60
Προσθήκες	0,00	0,00	449,19	22.850,35	34.883,55	34.850,88	93.033,97
Πωλήσεις	0,00	0,00	(4.548,79)	(57.406,00)	0,00	0,00	(61.954,79)
<b>Υπόλοιπο 30.06.2014</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>6.075.203,65</b>	<b>5.922.064,67</b>	<b>512.415,86</b>	<b>1.246.887,87</b>	<b>18.651.462,78</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0	619.684,10	5.192.536,54	4.708.690,14	460.241,37	0	10.981.152,15
Αποσβέσεις περιόδου	0	31.448,02	69.755,26	170.851,94	2.950,62	0	275.005,84
Αποσβέσεις διαγραφέντων	0	0,00	(4.548,78)	(46.136,21)			(50.684,99)
<b>Υπόλοιπο 30.06.2014</b>	<b>0</b>	<b>651.132,12</b>	<b>5.257.743,02</b>	<b>4.833.405,87</b>	<b>463.191,99</b>	<b>0,00</b>	<b>11.205.473,00</b>
<b>Αναποσβ. αξία 30.06.2014</b>	<b>2.411.169,19</b>	<b>1.832.589,42</b>	<b>817.460,63</b>	<b>1.088.658,80</b>	<b>49.223,87</b>	<b>1.246.887,87</b>	<b>7.445.989,78</b>
				<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>		
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:							
Κεφαλαιοποίηση				2.666.760,24	2.666.760,24		
Σωρευμένες αποσβέσεις				(2.085.266,08)	(2.019.659,98)		
Αναπόσβεστη αξία				581.494,16	647.100,26		

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

**Η εταιρεία**

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b><u>01.01 – 31.12.2013</u></b>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.692,59	2.483.721,54	5.448.646,71	5.933.264,28	455.695,67	1.027.146,00	16.749.166,79
Προσθήκες			5.852,88	390,00	3.517,85	0,00	9.760,73
<b>Υπόλοιπο 31.12.13 Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>5.454.499,59</b>	<b>5.933.654,28</b>	<b>459.213,52</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>16.758.927,52</b>
Υπόλοιπο 01.01.2013	0,00	556.788,06	4.850.379,67	4.364.288,44	440.127,66	0,00	10.211.583,83
Αποσβέσεις περιόδου		62.896,04	119.614,17	339.832,86	7.463,96	0,00	529.807,03
<b>Υπόλοιπο 31.12.13 Αναποσβ. Αξία 31.12.2013</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>1.864.037,44</b>	<b>484.505,75</b>	<b>1.229.532,98</b>	<b>11.621,90</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>6.017.536,66</b>
<b><u>01.01 – 30.06.2014</u></b>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.692,59	2.483.721,54	5.454.499,59	5.933.654,28	459.213,52	1.027.146,00	16.758.927,52
Προσθήκες					16.793,01		16.793,01
Πωλήσεις			(4548,79)	(57406,00)			(61.954,79)
<b>Υπόλοιπο 30.06.2014 Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>2.483.721,54</b>	<b>5.449.950,80</b>	<b>5.876.248,28</b>	<b>476.006,53</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>16.713.765,74</b>
Υπόλοιπο 01.01.2014	0,00	619.684,10	4.969.993,84	4.704.121,30	447.591,62	0,00	10.741.390,86
Αποσβέσεις περιόδου		31.448,02	58.994,90	168.795,45	1.812,75		261.051,12
Αποσβέσεις διαγραφέντων			(4.548,78)	(46.136,21)			(50.684,99)
<b>Υπόλοιπο 30.06.2014 Αναποσβ. αξία 30.06.2014</b>	<b>1.400.692,59</b>	<b>1.832.589,42</b>	<b>425.510,84</b>	<b>1.049.467,74</b>	<b>26.602,16</b>	<b>1.027.146,00</b>	<b>5.762.008,75</b>

**30.06.2014**

**31.12.2013**

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση

2.666.760,24

2.666.760,24

Σωρευμένες αποσβέσεις

(2.085.266,08)

(2.019.659,98)

Αναπόσβεστη αξία

581.494,16

647.100,26

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί

α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.300.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και Β' τάξης και σειράς προσημείωση επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου.

β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδό Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.

Προς εξασφάλιση λοιπών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί:

α) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και Γ' τάξης και σειράς προσημείωση επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης

Από την θυγατρική Δομική Βιομηχανική ΑΕ έχει δοθεί προς εξασφάλιση δανείων από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ προσημείωση υποθήκης ποσού 1.620.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 7.217,69 τ.μ στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης. Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Υπόλοιπο έναρξης	6.666.723,64	6.397.527,54	156.029,34	156.029,34
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	269.196,10	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	6.666.723,64	6.666.723,64	156.029,34	156.029,34

Υφίσταται επι επενδυτικών ακινήτων

- της συγγενούς εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.
- και της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έντοκη προσημείωση ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

Το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2013 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Την 30/6/2014 δεν έγινε επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων διότι η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει μεταβολή της αξίας τους.

Οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως :Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα

στοιχείο του ενεργητικού θα μπορούσε να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων συμβαλλόμενων μερών κατά την συναλλαγή τους σε μία ελεύθερη αγορά. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

## 7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	<b>30.06.2014</b>		<b>31.12.2013</b>	
	<b>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	7.945.831,06	0,00	7.945.831,06
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	2.159.366,39	3.055.629,49	1.926.890,41	3.055.629,49
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.315.288,13	427.947,61	1.242.438,75	427.957,61

<b>Επωνυμία</b>	<b>Διεύθυνση Εγκ/σης</b>	<b>Περιουσιακά Στοιχεία</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Έσοδα</b>	<b>Κέρδη (Ζημίες)</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>
-----------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------------------------

### **ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ**

#### **ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	802.210,11	71.692,09	0,00	(8.494,00)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	9.171.826,23	2.411.430,66	2.152.612,33	(77.532,27)	94%

#### **ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)**

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	192.873,69	27.454,29	0,00	(4.836,42)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	471.024,15	241.825,96	12.549,02	(5.496,87)	96,53%

#### **ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ**

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	698.439,12	19.394,16	0,00	(0,00)	50%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	4.184.072,80	3.079.594,39	0,00	(150.720,97)	48,496%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80- 88 Αθήνα	302.387,33	101.716,96	0,00	(2.637,54)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80- 88 Αθήνα	750.314,50	524.457,04	0,00	(6.770,43)	30%

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.092.437,56	836.082,91	12.995,24	(11.476,68)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	314.753,11	234.196,24	0,00	(3.740,94)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80- 88 Αθήνα	21.952,29	15,53	0,00	(233,63)	30%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80- 88 Αθήνα	21.734,89	33,21	0,00	(524,21)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80- 88 Αθήνα	21.522,39	65,62	0,00	(637,88)	30%
<b>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</b>						
MALLIA MOUNTAIN RESORT AE	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	801.052,33	19.937,02	0,00	(2.324,69)	40%
<b>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ- ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	205.687,45	245.995,04	0,00	(800,73)	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης ης Ηράκλειο	14.199,32	20.467,98	0,00	(800,73)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	148.897,72	159.533,98	0,00	(1.707,80)	70%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.477,91	17.638,21	0,00	(800,00)	50%
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	98.751,53	392.542,22	0,00	(800,73)	25%
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ –ΙΡΙΣ ΑΕ – ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	54.325,35	0,00	(800,73)	20%
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.- EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	135.781,32	54.952,85	0,00	(305,27)	40%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ.	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	34.305,32	643.736,87	0,00	(4.099,85)	50%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.752.112,34	2.749.177,64	0,00	0,00	10%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	658.579,40	655.424,90	0,00	(1.000,00)	35%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	879.089,51	2.007.486,65	898.612,44	131.069,65	40%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	85.742,21	104.060,31	0,00	(800,73)	98%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	307.462,33	355.952,10	817.243,77	(3.516,15)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	74.571,08	77.333,79	492.651,07	5.177,21	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	410.878,19	395.901,41	303.649,71	9.616,71	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.259.217,37	2.251.176,20	0,00	(2.156,91)	25%

### Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	193.462,82	192.315,03	154.290,69	146,12	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.742.257,32	1.668.145,19	970.091,84	38.888,39	33,33%
<u>Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ</u>	Σορβόλου 2 Αθήνα	243.084,65	279.739,02	821.977,00	(36.651,37)	33%
<u>Κ/Ξ ΖΟΡΜΠΑΔΑΚΗΣ-ΒΑΙΛΑΚΗΣ-ΚΑΝΙΤΑΚΗΣ</u>	Μιχελιδακη 6 Ηράκλειο Κρήτης	90.520,15	31.576,58	0,00	0,00	47%
<b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u></b>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	174.900,75	322.373,04	0,00	(800,73)	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσotάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	115.073,73	361.153,29	0,00	(1.089,45)	50%
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	209.793,44	154.598,95	0,00	(800,73)	18,55%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	37.810,59	40.003,47	0,00	(747,88)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	127.377,91	196.768,40	0,00	(800,00)	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	392.427,20	265.047,26	419.110,27	125.055,14	70%
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	Λευθεραίου 8 – Ηράκλειο Κρήτης	101.268,29	61.404,42	0,00	0,00	33,30%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	54.478,01	53.913,90	0,00	(1.410,80)	75%

#### **Σημειώσεις**

Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία ΑΤΕΣΕ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ (ΑΦΜ 997337013) η οποία συστήθηκε την 27/03/2014 ποσοστό συμμετοχής 33%.

Η εταιρεία δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις τις παρακάτω κοινοπραξίες διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήψη οριστικού πρωτόκολλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών:Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (ΑΦΜ 998870898). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (0)/(0) ευρώ.

Ο όμιλος ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την εταιρεία ΜΑΛΛΙΑ ΜΟΥΝΤΑΙΝ RESORT ΑΕ η οποία είναι συγγενής της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ (% συμμετοχής 40%) και αποκτήθηκε το πρώτο εξάμηνο.

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

## 8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	56.646,30	38.758,09	7.804,17	6.608,31
Διαθέσιμα στις τράπεζες	565.275,83	1.123.327,05	563.658,63	864.107,60
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	20.528,60	23.162,18	20.528,60	23.162,18
	<b>642.450,73</b>	<b>1.185.247,32</b>	<b>591.991,40</b>	<b>893.878,09</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

## 9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.621.799,04. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2014 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,369 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2014 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

## 10. Δανειακές υποχρεώσεις

<b>Η εταιρεία</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Ομολογιακό δάνειο	2.380.000,00	2.071.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	517.498,83	983.666,24
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.050.300,71	2.864.434,39
<b>Σύνολο</b>	<b>5.947.799,54</b>	<b>5.919.100,63</b>

<b>Ο όμιλος</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Ομολογιακό δάνειο	2.380.000,00	2.071.000,00
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	72.784,31	75.600,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	530.098,83	996.266,24
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.264.642,16	3.052.836,31
<b>Σύνολο</b>	<b>6.247.525,30</b>	<b>6.195.702,55</b>



**Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές)**

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2014 ήταν για τον όμιλο 58.710,15 ευρώ και για την εταιρεία 35.586,31 ευρώ. Για την αντίστοιχη περίοδο 1/1-30/06/2013 οι καθαρές εισροές από δάνεια ήταν για τον όμιλο 99.227,92 ευρώ και για την εταιρεία 2.054,36 ευρώ.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 6,98 % για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 7,56 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και 6.

**11. Έσοδα**

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>01.01-30.06.14</u>	<u>01.01-30.06.13</u>	<u>01.01-30.06.14</u>	<u>01.01-30.06.13</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	6.002.760,75	6.330.625,49	3.806.857,35	4.813.866,16
Πωλήσεις σε ιδιώτες	1.958,10	1.765,30	35.574,82	27.856,08
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	111.026,53	5.450,00	119.126,53
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>6.004.718,85</b>	<b>6.443.417,32</b>	<b>3.847.882,17</b>	<b>4.960.848,77</b>
	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>01.04-30.06.14</u>	<u>01.01-30.06.13</u>	<u>01.04-30.06.14</u>	<u>01.01-30.06.13</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	3.306.651,40	3.062.586,13	2.246.976,41	2.602.405,70
Πωλήσεις σε ιδιώτες	1.958,10	1.580,70	32.700,15	2.115,93
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	93.120,93	2.850,00	97.610,93
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>3.308.609,50</b>	<b>3.157.287,76</b>	<b>2.282.526,56</b>	<b>2.702.132,56</b>

Τα «έσοδα» της εταιρείας είναι μειωμένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης διότι υπήρξε καθυστέρηση απορρόφησης σε κάποια νέα έργα. Σε επίπεδο ομίλου τα έσοδα είναι στα ίδια επίπεδα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.

Οι «Αναλώσεις υλών» παρουσιάζονται αναλογικά περίπου σταθερές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Γενικά κάθε έργο αντιμετωπίζεται ανεξάρτητα από άλλα της ίδιας κατηγορίας ανάλογα με την περίοδο που εκτελείται ,τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν ,τις ιδιαιτερότητες του έργου ή της περιοχής κλπ. Αποτέλεσμα αυτών είναι να υπάρχουν διακυμάνσεις στα ανωτέρω κονδύλια όταν συγκρίνονται με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσεως.

## 12. Κέρδη κατά Μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-30.06.2014</u>	<u>01.01-30.06.2013</u>	<u>01.01-30.06.2014</u>	<u>01.01-30.06.2013</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>103.555,80</b>	<b>1.377.359,76</b>	<b>207.956,00</b>	<b>782.480,32</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	<b>104.604,37</b>	<b>1.378.224,72</b>		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.048,57)	(864,97)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη(Ζημιές) ανά μετοχή	0,0066	0,0868	0,0131	0,0493
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.04-30.06.2014</u>	<u>01.04-30.06.2013</u>	<u>01.04-30.06.2014</u>	<u>01.04-30.06.2013</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>74.455,93</b>	<b>1.128.197,33</b>	<b>170.848,43</b>	<b>1.318.106,08</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	<b>75.582,45</b>	<b>1.129.279,42</b>		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.126,52)	(1.082,10)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	0,0048	0,0711	0,0108	0,0830

## 13. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000,00 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 192.723,15 για τον όμιλο και 145.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία ,ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 26% για τη χρήση 2014 και τις μεταγενέστερες.

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρία</b>	
	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>309.004,38</b>	<b>214.796,25</b>	<b>318.637,52</b>	<b>(1.534.726,41)</b>
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	26%	26%	26%	26%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	80.341,14	55.847,03	82.845,75	(399.028,87)
Λοιποί μη ενσωμ. Λειτουργ. κόστος φόροι	17.086,67	87.674,21	7.715,66	73.773,19
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	29.013,65	18.800,94	27.843,21	323.223,08
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίσθηκε	86.730,22	7.041,49	0,00	6.115,67
Διαφορά συντελεστών αναβαλλόμενου	0,00	(69.590,05)	0,00	(235.205,89)
Φόρος εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	(7.723,10)	(6.194,94)	(7.723,10)	0,00
	<b>205.448,58</b>	<b>93.578,66</b>	<b>110.681,52</b>	<b>(231.122,42)</b>

#### 14. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

<b>ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.</b>	<b>2008-2010</b>
<b><u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u></b>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2010
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2010
<b><u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u></b>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2010
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2010
<b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u></b>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2013
ΔΙΑ Α.Ε.	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2010-2013
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2010-2013
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2010-2013
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2010-2013
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	2013
ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΪΔΟΡΑΧΗ Α.Ε.	2013

ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2013
<b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ Θυγατρικών</u></b>	
ΜΑΛΛΙΑ MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2010-2013
<b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u></b>	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2010-2013
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2013
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2013
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2013
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	2003-2013
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2010-2013
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2013
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2007-2013
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2013
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2011-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2012-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2012-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2012-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2012-2013
<u>Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ</u>	2013
<u>Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ</u>	-
<b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u></b>	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2013
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2010-2013
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε	2012-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2013
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	2012-2013
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2013

**Σημειώσεις:**

### Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία ΑΤΕΣΕ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ (ΑΦΜ 997337013) η οποία συστήθηκε την 27/03/2014 ποσοστό συμμετοχής 33%.

Η εταιρεία δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις τις παρακάτω κοινοπραξίες διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήψη οριστικού πρωτόκολλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών: Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (ΑΦΜ 998870898). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (0)/(0) ευρώ.

Ο όμιλος ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την εταιρεία ΜΑΛΛΙΑ ΜΟΥΝΤΑΙΝ RESORT ΑΕ η οποία είναι συγγενής της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ (% συμμετοχής 40%) και αποκτήθηκε το πρώτο εξάμηνο.

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
Τρέχων φόρος περιόδου	17.086,67	12.512,16	7.715,66	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	188.361,91	98.758,14	102.965,86	(124.077,80)
	<b>205.448,58</b>	<b>111.270,30</b>	<b>110.681,52</b>	<b>(124.077,80)</b>

### 15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<u>Θυγατρικές</u>	<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
<b>Απαιτήσεις από :</b>		
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	735.067,98	734.270,19
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	1.064,94	0,00
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	2.364,62	1.362,64
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	893,77	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>739.391,31</b>	<b>735.632,83</b>

**Θυγατρικές**

**Υποχρεώσεις προς :**

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ  
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.  
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)

**Σύνολο**

**Η Εταιρεία**

<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
142.636,28	41.484,94
194.952,89	212.776,76
75.183,77	90.783,30
<b>412.772,94</b>	<b>345.045,00</b>

**Λοιπές - Συγγενείς**

**Απαιτήσεις από :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ  
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

**Σύνολο**

**Η Εταιρεία**

<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
1.763.193,36	1.515.046,17
675.170,76	537.491,07
<b>2.438.364,12</b>	<b>2.052.537,24</b>

**Υποχρεώσεις προς :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

**Σύνολο**

**Η Εταιρεία**

<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
142.980,74	146.080,82
<b>142.980,74</b>	<b>146.080,82</b>

**Λοιπές - Συγγενείς**

**Απαιτήσεις από :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ  
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ  
ΛΟΙΠΕΣ

**Σύνολο**

**Ο Όμιλος**

<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
2.446.438,34	2.296.748,47
675.170,76	537.491,07
35.700,00	35.700,00
<b>3.157.309,10</b>	<b>2.869.939,54</b>

**Υποχρεώσεις προς :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

**Σύνολο**

**Ο Όμιλος**

<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
195.592,74	198.692,82
<b>195.592,74</b>	<b>198.692,82</b>

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

**Πωλήσεις :**

Ενοίκια  
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη  
Κατασκευή έργων  
Πωλήσεις εμπορευμάτων

**Σύνολο**

**Η Εταιρεία**

<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>
12.011,52	10.811,52
5.450,00	119.126,53
1.034.857,65	1.940.753,43
2.874,67	26.090,78
<b>1.055.193,84</b>	<b>2.096.782,26</b>

**Ο Όμιλος**

**Πωλήσεις :**

Ενοίκια  
Κατασκευή έργων  
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη

**Σύνολο**

<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>
7.913,76	6.713,76
1.962.545,81	2.429.020,66
-	111.026,53
<b>1.970.459,57</b>	<b>2.546.760,95</b>

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :**

		<b>Η Εταιρεία</b>	
		<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>30.06.2013</u></b>
<b>Αμοιβές :</b>			
Αμοιβές		55.678,59	68.795,43
<b>Σύνολο</b>		<b>55.678,59</b>	<b>68.795,43</b>
		<b>Ο Όμιλος</b>	
		<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>30.06.2013</u></b>
Αμοιβές		82.145,59	81.577,69
<b>Σύνολο</b>		<b>82.145,59</b>	<b>81.577,69</b>
		<b>Η Εταιρεία</b>	
		<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
<b>Απαιτήσεις :</b>			
Αποδόσεις		14.929,05	17.794,34
Αμοιβές		122,88	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>15.051,93</b>	<b>17.794,34</b>
		<b>Η Εταιρεία</b>	
		<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
<b>Υποχρεώσεις :</b>			
Αμοιβές		49.120,59	73.406,38
Αποδόσεις		4.256,45	1.971,22
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.867,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>59.244,04</b>	<b>75.377,60</b>
		<b>Ο Όμιλος</b>	
		<b><u>30.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
<b>Απαιτήσεις :</b>			
Αποδόσεις		88.905,04	109.704,27
Προκαταβολές		32.624,00	348.030,80
Αμοιβές		122,88	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>121.651,92</b>	<b>457.735,07</b>
		<b>Ο Όμιλος</b>	
		<b><u>31.06.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
<b>Υποχρεώσεις :</b>			
Αμοιβές		77.825,56	119.423,25
Αποδόσεις		5.166,22	2.661,87
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.867,00	192.110,00
<b>Σύνολο</b>		<b>88.858,78</b>	<b>314.195,12</b>

## **16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις**

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

### **1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

### **2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας**

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

### **3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων**

Η Διοίκηση της εταιρείας προβίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

## **17. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων**

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

## **18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.



## 19. Ενδεχόμενα

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή του Ιωάννη και Νικολάου Ανδρεαδάκη για ποσό 264 χιλ. ο πρώτος και 434 χιλ. ο δεύτερος. Η αγωγή συζητήθηκε και απορρίφθηκε. Οι ενάγοντες άσκησαν έφεση που θα συζητηθεί 12/2/2015.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή των Εμμανουήλ & Χαράλαμπου Κοτζεδάκη για ποσό 35.000 ευρώ. Η αγωγή συζητήθηκε την 23/11/2011 και εκδόθηκε απόφαση για καταβλητέο ποσό 9.000 ευρώ το οποίο καταβλήθηκε από την ασφαλιστική εταιρεία. Για το υπόλοιπο ποσό ασκήθηκε έφεση. Σύμφωνα με τον δικηγόρο δεν θα υπάρξει επιβάρυνση της. Η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή της Νίκης Παναγή για ποσό 299.000 ευρώ. Η αγωγή ,μετά από αναβολή που έλαβε ,συζητήθηκε την 14/3/2014. Αναμένεται απόφαση.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή της εταιρείας ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΕΓΑ για ποσό 10.000 ευρώ. Η αγωγή συζητήθηκε την 22/1/2013 και αναμένεται απόφαση.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τέσσερις αγωγές για συνολικό ποσό 226.492 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας δεν εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση γι αυτό δεν προέβη σε πρόβλεψη.

Κατά της κοινοπραξίας Αφοι Μεσοχωρίτη –Δομική Κρήτης ΑΕ –Τομές ΑΤΕ επιδικάστηκαν στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου αγωγές αποζημίωσης για ποσό ύψους ευρώ 176.421,00 συμπεριλαμβανομένων και των δικαστικών εξόδων.

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 145.000,00 για την εταιρεία και 405.421,00 για τον όμιλο.

Πέρα των ανωτέρω δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2014 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 122.257,63 και της Εταιρείας στο ποσό € 117.927,10. Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2014 είναι για τον Όμιλο € 5.905,20 και για την Εταιρεία € 5.768,84.

## 21. Ενδεχόμενα – Συνέχιση δραστηριότητας

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας και του ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η εταιρεία / Όμιλος εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 1,61 εκατ. ευρώ η εταιρεία και 1,51 εκατ. ευρώ ο όμιλος. Δεν εκπληρώνονται και οι όροι χορήγησης του κοινού ομολογιακού δανείου αλλά η εκδότρια Τράπεζα έχει δώσει επιστολή προθέσεων μη καταγγελίας της σύμβασης. Η ύπαρξη των προβλημάτων αυτών υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Οι πιστωτές της εταιρείας/ ομίλου συνεχίζουν να στηρίζουν την προσπάθεια της διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας, εξαιτίας των οποίων υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το προσωπικό της εταιρείας και προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι-ασφαλιστικές εισφορές).

Το συνολικό ποσό ανέρχεται σε 407.479,85 ευρώ και αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Όμιλος</b>
Αμοιβές προσωπικού	130.271,21 €	138.957,77 €
Φόροι (ΦΜΥ, Φ.Αμοιβών κ.α.)	225.948,68 €	239.335,88 €
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.794,78 €	14.102,67 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	5.094,00 €	15.083,53 €
<b>Σύνολα</b>	<b>374.108,67 €</b>	<b>407.479,85 €</b>

Όλες οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας /ομίλου αφορούν πρόσφατες υποχρεώσεις οι οποίες πληρώνονται με κάποια καθυστέρηση και δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές που να αφορούν χρονίζουσες παλιές υποχρεώσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό καθόσον αναμένει :

- Την ενίσχυση της με την υλοποίηση σημαντικού ανεκτέλεστου έργων περίπου ευρώ 39 εκατ. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από τις πιστώτριες τράπεζες.
- Να γίνει συμψηφισμός των οφειλόμενων φόρων με τις επιστροφές των παρακρατούμενων (φόροι εργολάβων), που έχουν γίνει αποδεκτές από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. Το ύψος των προς συμψηφισμό φόρων ανέρχεται σε 247.606,41.ευρώ
- Για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς γίνεται εκμετάλλευση των σχετικών διατάξεων για ρύθμιση των υποχρεώσεων σε πολλές δόσεις όταν παραστεί ανάγκη. Οι οφειλές όμως προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στο μεγαλύτερο μέρος τους παρακρατούνται κατά την είσπραξη των λογαριασμών έργων και δεν παρουσιάζουν σημαντικά ποσά.
- Είσπραξη λογαριασμών εκτελεσμένων έργων οι οποίοι καθυστερούν λόγω ευρύτερων προβλημάτων του Δημόσιου τομέα
- Οι οφειλές στο προσωπικό θα καλυφθούν από τις απαιτήσεις της εταιρείας από τιμολογημένα ή δουλευμένα έσοδα και αναμένεται να ομαλοποιηθούν εντός του 2014.
- Από την πώληση συμμετοχών ή ακινήτων σε συγγενείς εταιρείες επενδύσεων ακινήτων.
- Την πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων
- Η εταιρεία προχώρησε σε συνεννόηση με τους ομολογιούχους δανειστές σε τροποποίηση των όρων των ομολογιακών δανείων με παράλληλη παράταση των περιόδων αποπληρωμής αυτών μέχρι το 2020, ανακουφίζοντας την εταιρεία κατά ευρώ 400 χιλ. περίπου ετησίως.

ταυτόχρονα η διοίκηση της εταιρείας /ομίλου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

- ο δραστικός περιορισμός των δαπανών
- η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών.
- Η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Η διοίκηση της εταιρείας/ομίλου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων  
ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων.

Η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2014 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 30 Αυγούστου 2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης  
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης  
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης  
ΑΔΤ Χ 854418

