



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

της περιόδου

1^η Ιανουαρίου 2012 έως 30^η Ιουνίου 2012

σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<i>Σελίδα</i>
Δήλωση εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Επισκόπησης νόμιμου Ελεγκτή	13
Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις	
<i>Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2012</i>	<i>16</i>
<i>Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 30ής Ιουνίου 2012</i>	<i>17</i>
<i>Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2012</i>	<i>18</i>
<i>Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2012</i>	<i>19</i>
Σημειώσεις επί των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων	20-41
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως 30^η Ιουνίου 2012 (επισυνάπτονται)	42

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 30η Αυγούστου 2012 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ. του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Χατζαντωνάκης, Μέλος Δ.Σ. και

Κριτζάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας και του Ομίλου της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

Ηράκλειο, 30 Αυγούστου 2012

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Γεώργιος Χατζαντωνάκης
ΑΔΤ ΑΗ 457200

Κωνσταντίνος Κριτζάς
ΑΔΤ Μ 980098

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της εταιρείας

«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2012

Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/03.07.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία και τον όμιλο το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης,
- Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, αφενός την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και αφετέρου την επέκταση της σε τομείς υψηλότερων αποδόσεων όπως τα ενεργειακά έργα.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προκοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη .

Το ανεκτέλεστο έργο άμεσα του ομίλου ανέρχεται στο ποσό των € 24 εκατ. και αναμένεται η υπογραφή νέων συμβάσεων έργων από τα οποία στον όμιλο αναλογούν € 20 εκατ.

Εφόσον οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων το επιτρέψουν αναμένεται στο δεύτερο εξάμηνο του 2012 να εκτελεστεί έργο μεγαλύτερο από αυτό του πρώτου εξαμήνου.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η εταιρεία δεν παρουσίασε καμιά μεταβολή λόγω της στασιμότητας που υπάρχει στην κτηματαγορά.

Η οικονομική ύφεση τα τελευταία χρόνια έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Ο όμιλος προτίθεται να καθυστερήσει την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων μέχρις ότου η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζει όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό οι οποίες δημιουργούνται εξαιτίας της οικονομικής κρίσης.

Λόγω της συρρίκνωσης της αγοράς ακινήτων ο όμιλος δεν αναμένει έσοδα από την εκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία για τη χρήση 2012, θα συνεχίζει όμως να παρακολουθεί την αξία των ακινήτων του και να κάνει της ανάλογες προσαρμογές όπου χρειάζεται.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία ENEL GREEN POWER INTERNATIONAL BV για πώληση των μετοχών που κατέχει στις συγγενείς εταιρείες «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» , «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.». Η συμφωνία θα ολοκληρώνεται σταδιακά με την λήψη των αδειών παραγωγής και εγκατάστασης από τις εταιρείες. Η εταιρεία «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» έχει λάβει άδεια εγκατάστασης πάρκου ισχύος 28 MW. Η εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με την εταιρεία ENEL για την πώληση της εταιρείας. Επιδίωξη της εταιρείας είναι η ολοκλήρωση της πώλησης εντός της χρήσης 2012.

Ο όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας, αρκετές από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του 2012.

Ταυτόχρονα συνεχίζονται μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2012 είναι για τον όμιλο και την εταιρεία ζημιολογικά. Τα αρνητικά αποτελέσματα για την εταιρεία οφείλονται κυρίως στο γεγονός ότι η κατασκευή αρκετών υφιστάμενων έργων έχει σε σημαντικό βαθμό ολοκληρωθεί και έχουν πραγματοποιηθεί μη αναμενόμενες δαπάνες αλλά και στο γεγονός ότι δεν έχουν υπάρξει σε ορισμένα έργα θετικές αναθεωρήσεις τιμών. Η εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική Διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημία στη τρέχουσα περίοδο, όμως τα υφιστάμενα έργα έχουν σχεδόν αποπερατωθεί. Η δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο έξοδα επιβαρύνοντας σημαντικά τα αποτελέσματα. Επίσης στον τομέα της ενέργειας δημιουργούνται πολλά έξοδα τόσο για την πρόοδο - προώθηση αιτήσεων αδειών όσο και των λειτουργικών εξόδων, που επιβαρύνουν περαιτέρω τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου. Τα θετικά λοιπόν αποτελέσματα της εταιρείας σε ορισμένα

έργα δεν ήταν αρκετά για να καλύψουν τις αναφερόμενες παραπάνω ζημιές και δαπάνες και οδήγησαν στα αρνητικά αποτελέσματα και τον όμιλο.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον όμιλο και την εταιρεία.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα περισσότερα έργα του ομίλου βρίσκονται σε φάση αποπεράτωσης ή έχουν αποπερατωθεί και τα νέα έργα είναι σε αρχική φάση ή δεν έχουν ακόμη ξεκινήσει. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 3,78 εκ. ευρώ έναντι 6,98 εκ. ευρώ (μείωση 46%). Για την τρέχουσα περίοδο υπάρχουν έσοδα από τον τομέα ενέργειας από φωτοβολταϊκό πάρκο στην περιοχή της Σητείας.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.159 χιλ. ευρώ (ζημιά), έναντι 549 χιλ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης περιόδου του 2011. Η επιδείνωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων (EBITDA) οφείλεται κυρίως στη μείωση των αποτελεσμάτων του κατασκευαστικού τομέα της μητρικής εταιρείας που αναφερόμαστε παραπάνω.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην πρώτη εξαμηνιαία περίοδο του 2012 κατά ποσό 1.916 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 121 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2011.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα λόγω των ζημιών του ομίλου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται ελαφρώς μειωμένες. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου αυξήθηκαν ελαφρώς κυρίως λόγω της αυξημένης ανάγκης χρηματοδότησης.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του ομίλου αυξήθηκε και διαμορφώθηκε σε 423 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2012 έναντι 307 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Αυτό οφείλεται στο αυξανόμενο κόστος του τραπεζικού δανεισμού. Η μείωση/διατήρηση του χρηματοοικονομικού κόστους δεν θα ήταν εφικτή λόγω των δυσμενών συνθηκών της αγοράς.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε σημαντικά το πρώτο εξάμηνο του 2012 και διαμορφώθηκε σε (3,18) εκατ. ευρώ έναντι (0,61) εκατ. ευρώ την 31/12/2011 (μείωση 2,57 εκατ. ευρώ), συνεχίζοντας να ασκεί πίεση στη ρευστότητα της εταιρείας.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα περισσότερα έργα της εταιρείας βρίσκονται σε φάση αποπεράτωσης ή έχουν αποπερατωθεί και τα νέα έργα είναι σε αρχική φάση ή δεν έχουν ακόμη ξεκινήσει. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 2,54 εκ. ευρώ έναντι 7,06 εκ. ευρώ (μείωση 64%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.052 χιλ. ευρώ (ζημιά), έναντι 833 χιλ. ευρώ (κέρδη) της αντίστοιχης περιόδου του 2011. Η επιδείνωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων (EBIDTA) οφείλεται κυρίως στη μείωση των αποτελεσμάτων του κατασκευαστικού τομέα που αναφερόμαστε παραπάνω.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην εξαμηνιαία πρώτη περίοδο του 2012 κατά ποσό 1.750 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 244 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2011.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα των ζημιών μειωμένα.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση. Οι συνολικές όμως δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας διατηρήθηκαν σχεδόν αμετάβλητες κυρίως λόγω της αυξημένης ανάγκης χρηματοδότησης.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας αυξήθηκε σημαντικά και διαμορφώθηκε σε 386 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2012 έναντι 246 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους και στην αύξηση των εγγυητικών επιστολών λόγω νέων έργων.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2012 σε (3,9) εκατ. ευρώ έναντι (1,4) εκατ. ευρώ την 31/12/2011 (μείωση 2,5 εκατ. ευρώ), πιέζοντας τη ρευστότητα της εταιρείας

Λοιποί Αριθμοδείκτες

		2012		2011
α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	<u>23.506.326,95</u>		<u>30.030.305,55</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	34.571.533,37	68%	44.487.218,91	67%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>11.065.206,42</u>		<u>14.456.913,36</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	34.571.533,37	32%	44.487.218,91	32%
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	<u>16.119.611,00</u>		<u>22.356.247,29</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων	18.451.922,37	87%	22.130.971,62	101%
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	<u>16.119.611,00</u>		<u>22.356.247,29</u>	
Πάγιο Ενεργητικό	23.506.326,95	68%	30.030.305,55	74%
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>11.065.206,42</u>		<u>14.456.913,36</u>	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	14.250.124,61	0,78	18.557.585,25	0,78
ε. Συντελεστής E.B.I.D.T.A./ Πωλήσεις				
Κέρδη προ φόρων αποσβέσεων και τόκων	<u>-1.159.206,47</u>		<u>-549.306,61</u>	
Πωλήσεις	3.786.719,48	30,61%	6.981.741,61	7,86%

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Δεν υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων, λόγω του γεγονότος ότι βασικός πελάτης της εταιρεία/ομίλου είναι το δημόσιο.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση υπερσυμβατικών έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών

Δανεισμός

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα ο Όμιλος συνεργάζεται με Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Τα εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων, διασφαλίζουν την εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης.

Η πολιτική της εταιρείας και των θυγατρικών της είναι να διατηρούν το σύνολο του δανεισμού σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, προς αποφυγή συναλλαγματικού κινδύνου. Η άνοδος των επιτοκίων εκθέτει τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από την τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων και τη διατήρηση ανοιχτών πιστώσεων. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα. Με δεδομένη την κακή οικονομική κατάσταση της χώρας και την αβεβαιότητα όσον αφορά την πολιτική χρηματοδότησης που θα ακολουθήσουν οι τράπεζες στο άμεσο μέλλον η διοίκηση δεν μπορεί να αποκλείσει την δημιουργία σημαντικών προβλημάτων ρευστότητας τα οποία πάντως εκτιμάται ότι θα είναι αντιμετωπίσιμα. Η διοίκηση του ομίλου στα πλαίσια αυτά έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο που περιλαμβάνει αφενός την μείωση των δαπανών και εκποίηση μη λειτουργικών παγίων στοιχείων και αφετέρου την υλοποίηση των πολιτικών αυτών που θα βελτιώσουν την συνολική οικονομική κατάσταση. Σε αυτά περιλαμβάνονται η πώληση των ενεργειακών εταιρειών στην ENEL , η έναρξη των νέων σημαντικών έργων που έχουν αναληφθεί, η είσπραξη των απαιτήσεων από το δημόσιο.

Προσωπικό

Η διοίκηση των εταιρειών του ομίλου στηρίζεται σε έμπειρα και ικανά στελέχη που έχουν γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και ανάπτυξη των εταιρειών.

Εάν ενδεχόμενα οι σχέσεις των στελεχών με τη Διοίκηση διαταραχθούν, τότε πιθανόν να διαταραχθεί πρόσκαιρα και η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η σημερινή δομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση συμπλήρωση κάποιων στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Η σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό της εταιρείας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

IV. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές**Απαιτήσεις από :**

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.
 ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
 ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ
 ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)
 ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)

Σύνολο**Θυγατρικές****Υποχρεώσεις πρὸς :**

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.
 ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
 ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)

Σύνολο**Λοιπές - Συγγενείς****Απαιτήσεις από :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
 ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο**Υποχρεώσεις προς :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
 ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο**Λοιπές - Συγγενείς****Απαιτήσεις από :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
 ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ
 ΛΟΙΠΕΣ

Σύνολο**Υποχρεώσεις προς :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
 ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο**Η Εταιρεία****30.06.2012 31.12.2011**

93.500,06 292.167,60
 824,94 4.920,00
 430.699,34 414.699,34
 777,97 480,99
 0,00 1.480,99

525.802,31 713.748,92**Η Εταιρεία****30.06.2012 31.12.2011**

253.045,92 0,00
 213.800,00 244.800,00
 61.550,00 66.350,00

528.395,92 311.150,00**Η Εταιρεία****30.06.2012 31.12.2011**

2.673.346,20 2.745.306,74
 596.917,44 1.066.044,86

3.270.263,64 3.811.351,60**Η Εταιρεία****30.06.2012 31.12.2011**

409.497,33 466.393,65
 96.750,00 0,00

506.247,33 466.393,65**Ο Όμιλος****30.06.2012 31.12.2011**

3.415.667,64 3.509.050,99
 596.917,44 1.066.044,86
 35.700,00 35.700,00

4.048.285,08 4.610.795,85**Ο Όμιλος****30.06.2012 31.12.2011**

446.297,33 503.193,65
 96.750,00 0,00

543.047,33 503.193,65

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Περίοδος 1/1 -30/6/2012

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξία	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων	Τεχνικό έργο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	1.179,84	20.000,00		14.280,00
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.027,92	8.000,00		
ΔΙΑ ΑΕ	529,20			
Β.Ε.Ε.Κ. ΑΕ	900,00			
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945,00			
Ηλιακό Ζακάθου ΑΕ	945,00			
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	992,28			
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992,28			
Κοινοπραξίες	1.471,00	1.850,00	900,00	203.253,74
Σύνολα	8.982,52	29.850,00	900,00	217.533,74

Περίοδος 1/1- 30/6/2011

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξία	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων	Τεχνικό έργο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	1.179,84	60.000,00	16.500,00	
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.027,92	24.000,00		
ΔΙΑ ΑΕ	529,20	30.000,00		
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	945,00			
Β.Ε.Ε.Κ. ΑΕ	900,00	1.500,00		
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945,00			
Ηλιακό Ζακάθου ΑΕ	945,00			
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	992,28			
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992,28			
Κοινοπραξίες			16.270,00	60.000,00
Σύνολα	8.456,52	115.500,00	32.770,00	60.000,00

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2012</u>	<u>30.06.2011</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	86.210,20	90.499,74
Σύνολο	86.210,20	90.499,74

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2012</u>	<u>30.06.2011</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	99.102,79	127.293,66
Σύνολο	99.102,79	127.293,66
	Η Εταιρεία	

Απαιτήσεις :	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Αποδόσεις	2.583,76	10,01
Σύνολο	2.583,76	10,01

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Αμοιβές	55.906,29	35.055,34
Αποδόσεις	8.026,98	532,05
Λοιπές βραχ.υποχρεώσεις	10.000,00	-
Σύνολο	73.933,27	35.587,39

	Ο Όμιλος	
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Αποδόσεις	2.598,77	193.211,76
Σύνολο	2.598,77	193.211,76

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Αμοιβές	77.743,50	57.365,36
Αποδόσεις	72.636,66	64.739,98
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.459,20	7.459,20
Σύνολο	167.839,36	129.564,54

Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2012 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

Ηράκλειο, 30 Αυγούστου 2012

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30^{ης} Ιουνίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 16651

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο

1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Ιουνίου 2012

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ΔΛΠ 34)

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 30η Αυγούστου 2012 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2012)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2011	01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2011
Έσοδα	11	3.786.719,48	6.981.741,61	2.543.652,67	7.059.947,43
Άλλα έσοδα		16.154,13	13.777,32	20.251,89	19.349,28
Κόστος ιδιοπαραγωγής		26.095,21	0,00	26.095,21	0,00
Αναλώσεις υλών		(2.236.181,45)	(4.040.810,15)	(1.633.471,14)	(4.017.463,56)
Παροχές σε εργαζομένους		(771.327,70)	(995.753,56)	(663.225,35)	(970.936,86)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(339.798,94)	(369.797,09)	(318.848,89)	(349.688,59)
Άλλα έξοδα		(1.631.540,93)	(1.331.432,10)	(1.162.187,65)	(1.239.906,15)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		(1.149.880,20)	257.726,03	(1.187.733,26)	501.301,55
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(423.436,26)	(307.647,73)	(386.811,92)	(246.216,38)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		(342.653,83)	(71.154,75)	(176.301,71)	(10.674,32)
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(1.915.970,29)	(121.076,45)	(1.750.846,89)	244.410,85
Φόρος εισοδήματος	13	207.824,43	(180.150,01)	231.522,11	(183.436,41)
Κέρδος περιόδου		(1.708.145,86)	(301.226,46)	(1.519.324,78)	60.974,44
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		(1.708.145,86)	(301.226,46)	(1.519.324,78)	60.974,44
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		(1.708.020,95)	(240.913,61)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		(124,91)	(60.312,85)	-	-
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	12	(0,1076)	(0,0189)	(0,0957)	0,0038

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/04-30/6/2012	01/04-30/6/2011	01/04-30/6/2012	01/04-30/6/2011
Έσοδα	11	1.465.759,35	3.191.457,70	904.087,66	3.236.487,60
Άλλα έσοδα		(15.413,83)	6.708,97	(13.364,95)	9.494,95
Κόστος ιδιοπαραγωγής		26.095,21	0,00	26.095,21	0,00
Αναλώσεις υλών		(1.085.983,70)	(1.775.466,72)	(827.072,05)	(1.760.812,66)
Παροχές σε εργαζομένους		(399.205,48)	(517.870,21)	(355.484,09)	(502.679,75)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(169.158,33)	(184.236,16)	(158.612,15)	(174.200,05)
Άλλα έξοδα		(682.383,29)	(807.319,61)	(448.262,17)	(724.384,21)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		(860.290,07)	(86.726,03)	(872.612,54)	83.905,88
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(249.958,79)	(151.765,31)	(220.826,61)	(114.662,22)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		(147.396,68)	(34.301,29)	(90.643,44)	(2.467,82)
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(1.257.645,54)	(272.792,63)	(1.184.082,59)	(33.224,16)
Φόρος εισοδήματος	13	199.443,66	(54.787,26)	188.603,54	(65.176,93)
Κέρδος περιόδου		(1.058.201,88)	(327.579,89)	(995.479,05)	(98.401,09)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		(1.058.201,88)	(327.579,89)	(995.479,05)	(98.401,09)
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		(1.058.332,52)	(288.841,13)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		130,64	(38.738,76)	-	-
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	12	(0,0667)	(0,0205)	(0,0627)	(0,0062)

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2012)

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	18.586.313,85	18.560.921,89	16.735.431,76	16.734.393,97
Μειόν: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5	(10.098.039,89)	(9.763.729,28)	(9.902.399,83)	(9.589.039,26)
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία		84.425,07	81.025,07	84.182,36	80.782,36
Μειόν: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(69.922,20)	(68.804,71)	(69.679,50)	(68.562,01)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		114,00	114,00	114,00	114,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0,00	0,00	8.313.807,19	8.313.807,19
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	4.513.659,47	3.948.710,44	5.473.379,49	4.776.179,49
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	7	2.220.584,81	2.246.490,03	601.908,55	600.408,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε Ακίνητα	6	8.269.191,84	8.269.191,84	156.029,34	156.029,34
Σύνολο		23.506.326,95	23.273.919,28	21.392.773,36	21.004.113,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		34.689,79	34.432,47	34.689,79	34.432,47
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		9.291.795,27	11.763.479,74	7.948.671,72	10.793.123,85
Προκαταβολές		1.380.024,47	295.602,00	1.380.024,47	295.602,00
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		28.521,70	30.973,34	28.521,70	30.973,34
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	330.175,19	1.479.956,08	302.758,23	1.388.494,98
Σύνολο		11.065.206,42	13.604.443,63	9.694.665,91	12.542.626,64
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>34.571.533,37</u>	<u>36.878.362,91</u>	<u>31.087.439,27</u>	<u>33.546.740,26</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.621.799,04	7.621.799,04	7.621.799,04	7.621.799,04
Υπέρ το άρτιο	9	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Αποθεματικά διάφορα		6.421.006,39	6.421.006,39	6.399.561,72	6.399.561,72
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		(3.838.156,27)	(2.129.140,27)	(5.433.153,95)	(3.913.829,18)
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής		16.072.736,44	17.781.752,44	14.459.131,22	15.978.455,99
Δικαιώματα μειοψηφίας		46.874,56	33.991,40		
Σύνολο καθαρής θέσης		16.119.611,00	17.815.743,84	14.459.131,22	15.978.455,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		86.253,91	101.267,29	82.059,54	98.113,59
Έντοκα Δάνεια	10	3.542.885,62	3.803.762,06	3.301.158,16	3.550.000,00
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10	392,71	4.888,12	392,71	4.888,12
Επιχορηγήσεις		152.195,00	158.666,38	152.195,00	158.666,38
Προβλέψεις		69.481,80	176.643,19	69.481,80	176.643,19
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		350.588,72	599.927,09	(574.093,78)	(332.676,91)
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.201.797,76	4.845.154,13	3.031.193,43	3.655.634,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		9.964.520,04	10.448.977,33	9.586.565,40	10.176.606,73
Φόρος Εισοδήματος		21.496,53	0,00		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10	4.246.189,20	3.710.532,65	3.992.630,38	3.678.088,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10	17.918,84	57.954,95	17.918,84	57.954,95
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		14.250.124,61	14.217.464,93	13.597.114,62	13.912.649,89
Σύνολο υποχρεώσεων		18.451.922,37	19.062.619,06	16.628.308,05	17.568.284,26
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		34.571.533,37	36.878.362,91	31.087.439,27	33.546.740,26

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2012)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2012	01/01- 30/06/2011	01/01- 30/06/2012	01/01- 30/06/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(1.915.970,29)	(121.076,45)	(1.750.846,89)	244.410,85
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	333.327,56	362.735,34	312.377,51	342.626,84
Προβλέψεις	(107.161,39)	(288.537,28)	(107.161,39)	(288.537,28)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	343.833,87	59.390,99	177.481,75	6.268,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	421.423,34	319.411,49	384.799,00	250.621,80
	(924.546,91)	331.924,09	(983.350,02)	555.391,11
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(257,32)	(9.242,66)	(257,32)	(9.242,66)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	1.512.181,24	(2.750.970,96)	1.871.348,83	(3.178.665,42)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(801.873,16)	(1.252.463,28)	(905.843,30)	(1.101.561,82)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(421.468,52)	(312.174,90)	(384.844,18)	(244.231,49)
Καταβλημένοι Φόροι	(123.331,94)	412.929,16	(95.567,87)	459.104,97
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(759.296,61)	(3.579.998,55)	(498.513,86)	(3.519.205,31)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(600.899,86)	(144.000,00)	(600.899,86)	1.222.116,01
Αγορά/Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(32.162,80)	(63.248,64)	(7.808,63)	(63.248,64)
Τόκοι εισπραχθέντες	271,61	9.970,76	271,61	2.612,42
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	15,44	0,00	15,44
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(632.791,05)	(197.262,43)	(608.436,88)	1.161.495,23
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	12.013,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.511.989,66	2.828.480,00	2.506.109,66	2.828.480,00
Εξοφλήσεις δανείων	(3.237.164,37)	(1.327.637,82)	(2.440.364,15)	(1.327.637,82)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(44.531,52)	(47.830,06)	(44.531,52)	(47.830,06)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	242.306,77	1.453.012,12	21.213,99	1.453.012,12
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(1.149.780,89)	(2.324.248,86)	(1.085.736,75)	(904.697,96)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.479.956,08	3.273.174,33	1.388.494,98	1.781.858,34
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	330.175,19	948.925,45	302.758,23	877.160,37

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2012)

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2011	7.621.799,04	5.868.087,28	6.421.006,39	993.996,76	1.787.468,29	22.692.357,76
Αύξηση Κεφαλαίου					(34.884,00)	(34.884,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2011				(240.913,61)	(60.312,85)	(301.226,46)
Υπόλοιπο 30/06/2011	7.621.799,04	5.868.087,28	6.421.006,39	753.083,14	1.692.271,44	22.356.247,29
Υπόλοιπο 01/01/2012	7.621.799,04	5.868.087,28	6.421.006,39	(2.129.140,27)	33.991,40	17.815.743,84
Αύξηση (Μείωση) Κεφαλαίου					12.013,02	12.013,02
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2012				(1.708.020,95)	(124,91)	(1.708.145,86)
Υπόλοιπο 30/06/2012	7.621.799,04	5.868.087,28	6.421.006,39	(3.837.161,22)	45.879,51	16.119.611,00

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2011	7.621.799,04	5.870.924,41	6.399.561,72	(2.704.494,93)	17.187.790,24
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2011				60.974,44	60.974,44
Υπόλοιπα 30/06/2011	7.621.799,04	5.870.924,41	6.399.561,72	(2.643.520,49)	17.248.764,68
Υπόλοιπα 01/01/2012	7.621.799,04	5.870.924,41	6.399.561,72	(3.913.829,18)	15.978.455,99
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2012				(1.519.324,78)	(1.519.324,78)
Υπόλοιπο 30/06/2012	7.621.799,04	5.870.924,41	6.399.561,72	(5.433.153,96)	14.459.131,21

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287. Τα ποσά είναι σε ευρώ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Αυγούστου 2012.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστewς)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 **Δ.Ο.Υ.** ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.

Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3ης τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με την θυγατρική εταιρεία «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.» και τις συγγενείς «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «ΒΕΕΚ Α.Ε.».

Κατά την 30.06.2012 η εταιρεία απασχολούσε 42 (2011: 69) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 47 (2011: 71).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2012 – 30.06.2012 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2011. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά/ υπηρεσίες. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το διοικητικό συμβούλιο, διότι τα αγαθά/υπηρεσίες αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- Κατασκευαστικός τομέας

Ο κατασκευαστικός τομέας όπου ο όμιλος ασχολείται τόσο με δημόσια όσο και με ιδιωτικά έργα και αφορά για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

- Επενδύσεων σε ακίνητα

Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων

- Ενέργεια

Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του καθαρού μετά και από φόρους αποτελέσματος,

- Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι σχεδόν χονδρικές στο σύνολό τους και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.

- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να αντιστοιχούν πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30ή Ιουνίου 2012 και 30ή Ιουνίου 2011 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/06/2012					30/06/2011				
Έσοδα	3.786	44	0	3.784	(42)	6.981	41	0	7.077	(137)
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	(1.150)	6	0	(1.156)	0	257	(47)	(36)	342	0
Κέρδος περιόδου	(1.708)	(53)	(83)	(1.571)	0	(301)	(50)	(167)	(83)	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>34.571</u>	<u>1.784</u>	<u>11.406</u>	<u>22.450</u>	<u>(1.069)</u>	<u>44.487</u>	<u>1.748</u>	<u>17.075</u>	<u>28.600</u>	<u>(2.937)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>18.451</u>	<u>390</u>	<u>1.762</u>	<u>17.369</u>	<u>(1.069)</u>	<u>22.130</u>	<u>463</u>	<u>4.791</u>	<u>19.653</u>	<u>(2.777)</u>

5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01 – 31.12.2011</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.483.721,54	5.993.264,00	5.935.055,48	473.027,39	1.087.120,60	18.383.357,92
Προσθήκες	0,00	0,00	66.550,00	0,00	6.850,00	116.104,30	189.504,30
Πωλήσεις	0,00	0,00	(500)	0,00	(11.440,33)	0,00	(11.940,33)
Υπόλοιπο 31.12.11 Συσσωρευμένες αποσβέσεις	2.411.169,19	2.483.721,54	6.059.314,00	5.935.055,48	468.437,06	1.203.224,62	18.560.921,89
Υπόλοιπο 01.01.2011	0,00	430.995,99	4.568.607,71	3.627.574,81	435.043,37	0,00	9.062.221,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.896,04	248.761,26	381.960,10	19.052,04	0,00	712.669,44
Αποσβέσεις Διαγραφθέντων	0,00	0,00	(500)	0,00	(10.662,05)	0,00	(11.162,05)
Υπόλοιπο 31.12.11 Αναποσβ. αξία 31.12.2011	2.411.169,19	493.892,03	4.816.868,97	4.009.534,93	443.433,36	0,00	9.763.729,28
2.411.169,19	1.989.829,51	1.242.445,03	1.925.520,55	25.003,70	1.203.224,62	8.797.192,61	
<u>01.01 – 30.06.2012</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.483.721,54	6.059.314,00	5.935.055,48	468.437,06	1.203.224,62	18.560.921,89
Προσθήκες	0,00	0,00	398,4	14.945,30	6.557,00	7862,1	29.762,80
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.370,84)	0,00	(4.370,84)
Υπόλοιπο 30.06.2012 Συσσωρευμένες αποσβέσεις	2.411.169,19	2.483.721,54	6.059.712,40	5.950.000,78	470.623,22	1.211.086,72	18.586.313,85
Υπόλοιπο 01.01.2012	0,00	493.892,03	4.816.868,97	4.009.534,93	443.433,36	0,00	9.763.729,28
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	31.448,02	122.324,26	178.683,89	6.225,28	0,00	338.681,45
Αποσβέσεις πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.370,84)	0,00	(4.370,84)
Υπόλοιπο 30.06.2012 Αναποσβ. αξία 30.06.2012	2.411.169,19	525.340,05	4.939.193,23	4.188.218,82	445.287,80	0,00	10.098.039,89
2.411.169,19	1.958.381,49	1.120.519,17	1.761.781,96	25.335,42	1.211.086,72	8.488.273,96	

30.06.2012

31.12.2011

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση

2.666.760,24

2.666.760,24

Σωρευμένες αποσβέσεις

(1.789.782,93)

(1.695.066,81)

Αναπόσβεστη αξία

876.977,31

971.693,43

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Η εταιρεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01.2011</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.692,59	2.483.721,54	5.377.328,74	5.933.059,48	460.736,22	1.027.146,00	16.682.684,31
Προσθήκες	0,00	0,00	60.000,00	0,00	3.650,00	0,00	63.650,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	(500,00)	0,00	(11.440,60)	0,00	(11.940,60)
Υπόλοιπο 31.12.11 Συσσωρευμένες αποσβέσεις	1.400.692,59	2.483.721,54	5.436.828,74	5.933.059,48	452.945,62	1.027.146,00	16.734.393,97
Υπόλοιπο 01.01.2011	0,00	430.995,98	4.442.196,95	3.625.909,85	428.579,61	0,00	8.927.682,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.896,04	210.817,67	381.740,52	17.064,69	0,00	672.518,92
Αποσβέσεις Διαγραφέντων	0,00	0,00	(500,00)	0,00	(10.662,05)	0,00	(11.162,05)
Υπόλοιπο 31.12.11 Αναποσβ. αξία 31.12.2011	1.400.692,59	1.989.829,52	4.652.514,62	4.007.650,37	434.982,25	0,00	9.589.039,26
01.01 – 30.06.2012							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.692,59	2.483.721,54	5.436.828,74	5.933.059,48	452.945,62	1.027.146,00	16.734.393,97
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	5.408,63	0,00	5.408,63
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.370,84)	0,00	(4.370,84)
Υπόλοιπο 30.06.2012 Συσσωρευμένες αποσβέσεις	1.400.692,59	2.483.721,54	5.436.828,74	5.933.059,48	453.983,41	1.027.146,00	16.735.431,76
Υπόλοιπο 01.01.2012	0,00	493.892,02	4.652.514,62	4.007.650,37	434.982,25	0,00	9.589.039,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	31.448,02	102.970,30	178.437,74	4.875,34	0,00	317.731,40
Αποσβέσεις Διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.370,84)	0,00	(4.370,84)
Υπόλοιπο 30.06.2012 Αναποσβ. αξία 30.06.2012	1.400.692,59	1.958.381,50	4.755.484,92	4.186.088,11	435.486,75	0,00	9.902.399,83

30.06.2012
31.12.2011

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση

2.666.760,24 2.666.760,24

Σωρευμένες αποσβέσεις

(1.789.782,93) (1.695.066,81)

Αναπόσβεστη αξία

876.977,31 971.693,43

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου. Γ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδό Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και επί κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.

Η εταιρεία προέβη στην σύναψη νέου ομολογιακού δανείου ποσού τριών εκατομμυρίων Ευρώ (€3.000.000) η σύμβαση του οποίου υπογράφηκε τον Νοέμβριο 2011 σκοπός του οποίου ήταν η χρηματοδότηση υφιστάμενου ισόποσου δανείου. Προς εξασφάλιση του δανείου δόθηκε Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ 3.300.000 επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης.

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο έναρξης	8.269.191,84	15.765.725,08	156.029,34	156.029,34
Μεταβολή τρόπου ενοποίησης Συγγενούς εταιρείας*	0,00	(5.259.361,18)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	(2.237.172,06)	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	8.269.191,84	8.269.191,84	156.029,34	156.029,34

*Η εταιρεία ΔΙΑ Α.Ε. δεν ενοποιείται πλέον με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης διότι λύθηκε η συμφωνία με τους μετόχους της πλειοψηφίας η οποία παραχωρούσε την διοίκηση της εταιρείας στην ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Συνέπεια αυτού η εταιρεία πλέον σαν συγγενής που είναι ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Υφίσταται επί επενδυτικών ακινήτων

- της συγγενούς εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.
- και της θυγατρικής εταιρείας «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» έντοκη προσημείωση ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

Το σύνολο των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2011 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα.

Δεν έγιναν νεότερες εκτιμήσεις την 30/06/2012 διότι η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει μεταβολή της εύλογης αξίας των ακινήτων.

Οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως :Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού θα μπορούσε να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων συμβαλλόμενων μερών κατά την συναλλαγή τους σε μία ελεύθερη αγορά. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματογοράς.

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.06.2012		31.12.2011	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	8.313.807,19	0,00	8.313.807,19
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	4.513.659,47	5.473.379,49	3.948.710,44	4.776.179,49
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	2.220.584,81	601.908,55	2.246.490,03	600.408,54

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
-----------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------------------------

ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗ

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	845.505,73	78.078,30	0,00	(18.703,06)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης	3.290.254,52	1.179.051,43	1.240.625,42	(25.001,93)	99%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	6.868.025,45	431.449,34	0,00	(2.510,03)	100%

ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	180.325,49	11.717,85	0,00	(2.147,48)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	508.130,62	282.503,15	44.721,39	19.197,63	96,53%

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	1.723.731,29	215.085,68	0,00	(566.293,48)	50%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	4.757.555,42	2.601.604,80	0,00	(120.619,16)	41%
Β.Ε.Ε.Κ. Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	9.650.855,15	6.384.442,45	162.000,00	(62.523,20)	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80- 88 Αθήνα	244.503,35	24.754,05	0,00	(2.711,35)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80- 88 Αθήνα	607.759,48	238.514,92	0,00	(183.889,43)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.088.225,46	772.772,23	44.298,26	8.750,85	30%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	192.484,02	81.775,86	0,00	6.064,87	30%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u>						
<u>ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.109,96	109.962,65	0,00	0,00	90%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	145.136,49	146.847,22	0,00	(5,00)	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ- ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	241.120,18	260.137,17	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	303.948,55	1.116.601,29	0,00	(13.974,76)	100%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόης Ηράκλειο	14.694,05	19.767,98	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάγκυο 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	535.027,65	541.915,01	0,00	0,00	70%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.477,91	2.762,91	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	129.803,26	399.549,22	0,00	(1.398,68))	25%
Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ –ΙΡΙΣ ΑΕ – ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	53.121,62	0,00	0,00	20%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	162.407,31	156.413,11	0,00	(5,80)	50%
Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.- ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.081,88	39.110,05	0,00	0,00	94%
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.- EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	556.854,99	55.793,07	3.768,90	1.061,92	40%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	92.762,80	90.047,80	0,00	0,00	33,33%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.000,01	0,00	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	9.488,83	5.780,54	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	566.930,51	670.719,49	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	160.256,06	154.256,06	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.752.112,34	2.749.177,64	0,00	0,00	10%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	660.071,90	655.424,90	0,00	0,00	35%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	29.682,72	35.382,17	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	694.467,01	1.342.667,15	203.457,48	(473.620,19)	40%
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	32.727,75	30.727,75	0,00	0,00	50%
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	86.386,66	91.478,20	0,00	0,00	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	33.060,08	0,00	0,00	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	35.526,67	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	83.101,01	81.688,53	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	123.891,47	122.144,04	234.640,63	(81,20)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	37.867,55	39.666,27	0,00	(201,28)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.043,25	466,38	0,00	(423,13)	50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	316.168,09	362.431,65	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσotάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	161.989,31	424.496,08	0,00	(1358,78)	50%
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	227.016,93	171.301,01	0,00	0,00	18,55%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	187.659,38	213.594,41	0,00	4.225,10	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	159.919,82	65.495,41	0,00	(46.069,64)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	111.764,96	110.617,65	0,00	0,00	10%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	157.808,29	188.375,94	0,00	1.878,76	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	95.502,00	76.942,28	266.115,93	14.622,35	70%
Κ/Ε ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	Λευθεραίου 8 – Ηράκλειο Κρήτης	140.195,02	112.497,57	292.682,93	7.537,37	33,30%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Σημειώσεις

Η εταιρεία ΔΙΑ Α.Ε. ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης έναντι της μεθόδου ολικής ενοποίησης που συμπεριλαμβανόταν την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Η μητρική εταιρεία δεν έχει πλέον τον έλεγχο της διοίκησης της εταιρείας. Η συμφωνία των μετόχων που παραχωρούσε την διοίκηση στην μητρική εταιρεία λύθηκε μετά από αίτημα των μετόχων της πλειοψηφίας.

Τα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε. αποφάσισαν την συγχώνευση των εταιρειών τους. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ.2 και 69-77 του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93, με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε. από την ανώνυμη εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία (ισολογισμούς) της 30/9/2011. Μέχρι την 30/06/2012 δεν είχε ολοκληρωθεί η συγχώνευση.

Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης τις κοινοπραξίες :ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ –ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (ΑΦΜ 997580836) η οποία συστήθηκε την 11/1/2012 και ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ –ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (ΑΦΜ 997581071) η οποία συστήθηκε την 21/05/2012

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	29.119,00	10.737,26	26.534,05	8.189,58
Διαθέσιμα στις τράπεζες	283.213,59	1.449.313,44	258.381,58	1.360.400,02
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	17.842,60	19.905,38	17.842,60	19.905,38
	330.175,19	1.479.956,08	302.758,23	1.388.494,98

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.621.799,04. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2012 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,369 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2012 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Δανειακές υποχρεώσεις

<u>Η εταιρεία</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Ομολογιακό δάνειο	3.301.158,16	3.550.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	828.179,34	801.755,42
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	3.164.451,04	2.876.332,79
Σύνολο	7.293.788,54	7.228.088,21
<u>Ο όμιλος</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Ομολογιακό δάνειο	3.301.158,16	3.550.000,00
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	241.727,46	253.762,06
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	860.623,78	834.199,86
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	3.385.565,42	2.876.332,79
Σύνολο	7.789.074,82	7.514.294,71

Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές)

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2012 ήταν ευρώ για τον όμιλο 274.825,29 ευρώ και 65.745,51 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2011 καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2011 ήταν 1.500.842,18 ευρώ και 1.500.842,18 ευρώ για την εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,76 % για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 6,05 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Για τις υπάρχουσες συμβάσεις Leasing ισχύουν τα ακόλουθα:

	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Μελλοντικά μισθώματα	18.311,54	62.843,06
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	18.332,30	59.389,83
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(413,47)	(1.434,88)
	17.918,83	57.954,95
Από 1 έως 5 έτη	392,71	4.957,30
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(0,00)	(69,19)
	392,71	4.888,11
	18.311,54	62.843,06

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων
 Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και 6.

11. Έσοδα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>01.01-30.06.12</u>	<u>01.01-30.06.11</u>	<u>01.01-30.06.12</u>	<u>01.01-30.06.11</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	3.682.821,82	5.771.141,16	2.480.923,32	5.725.170,48
Πωλήσεις σε ιδιώτες	24.479,35	1.169.740,97	24.479,35	1.169.740,97
Πωλήσεις Υπηρεσιών	79.418,31	40.859,48	38.250,00	165.035,98
ΣΥΝΟΛΟ:	3.786.719,48	6.981.741,61	2.543.652,67	7.059.947,43

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>01.04-30.06.12</u>	<u>01.04-30.06.11</u>	<u>01.04-30.06.12</u>	<u>01.04-30.06.11</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	1.398.904,67	2.038.017,33	888.486,66	2.043.050,28
Πωλήσεις σε ιδιώτες	13.151,00	1.114.080,97	13.151,00	1.114.080,97
Πωλήσεις Υπηρεσιών	53.703,68	39.359,40	2.450,00	79.356,35
ΣΥΝΟΛΟ:	1.465.759,35	3.191.457,70	904.087,66	3.236.487,60

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι μειωμένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης διότι αρκετά από τα τεχνικά έργα έχουν αποπερατωθεί ενώ δεν έχουν ξεκινήσει τα νέα.

Οι «Αναλώσεις υλών» παρουσιάζονται αναλογικά σταθερές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Γενικά κάθε έργο αντιμετωπίζεται ανεξάρτητα από άλλα της ίδιας κατηγορίας ανάλογα με την περίοδο που εκτελείται ,τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν ,τις ιδιαιτερότητες του έργου ή της περιοχής κλπ. Αποτέλεσμα αυτών είναι να υπάρχουν διακυμάνσεις στα ανωτέρω κονδύλια όταν συγκρίνονται με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσεως.

12. Κέρδη κατά Μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-30.06.2012</u>	<u>01.01-30.06.2011</u>	<u>01.01-30.06.2012</u>	<u>01.01-30.06.2011</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.708.145,86)	(301.226,46)	(1.519.324,78)	60.974,44
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(1.708.020,95)	(240.913,61)		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(124,91)	(60.312,85)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη(Ζημιές) ανά μετοχή	(0,1076)	(0,0189)	(0,0957)	0,0038

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.04-30.06.2012	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2012	01.04-30.06.2011
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.058.201,88)	(327.579,89)	(995.479,05)	(98.401,09)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(1.058.332,52)	(288.841,13)		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	130,64	(38.738,76)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0667)	(0,0205)	(0,0627)	(0,0062)

13. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000,00 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 192.723,15 για τον όμιλο και 145.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 20% για τη χρήση 2012 και τις μεταγενέστερες.

Η εταιρεία δικαιούται επιστροφή φόρου εισοδήματος από προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 478.887,85 και έχει υποβάλει αίτηση για συμψηφισμό του με άλλες φορολογικές υποχρεώσεις. Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία λόγω αδυναμίας της αρμόδιας φορολογικής αρχής. Επίσης οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου δικαιούται επιστροφή φόρου εισοδήματος από προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 113.807,53 το οποίο μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ακόμη ληφθεί.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	30.12.2011
Κέρδη προ φόρων	(1.915.970,29)	(4.030.203,17)	(1.750.846,89)	(1.180.132,13)
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	20%	20%	20%	20%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(383.194,06)	(806.040,63)	(350.169,38)	(236.026,43)
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	238.964,24	103.404,93	238.964,24	91.475,86
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	320.870,19	237.327,03	312.442,90	131.339,23
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίσθηκε	16.577,76	137.550,40	15.678,05	94.285,39
Διαφορά συντελεστών αναβαλλόμενου	0,00	9.562,60	0,00	5.995,84

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Φόρος εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο

14.606,30	(60.896,85)	14.606,30	(57.867,78)
207.824,43	(379.092,51)	231.522,11	29.202,12

14. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

2007-2011

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

2010-2011

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε

2010-2011

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.

2010-2011

ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.

2010-2011

ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.

2010-2011

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ

2000-2011

ΔΙΑ Α.Ε.

2010-2011

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.

2010-2011

ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.

2010-2011

ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.

2010-2011

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.

2010-2011

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ

2004-2011

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ

2010-2011

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ

2010-2011

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ

2010-2011

Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ

2010-2011

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ

2007-2011

Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ

2003-2011

Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ

2003-2011

Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ

2003-2011

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ

2003-2011

Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.

2003-2011

Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-ΕΔΡΑΚΟ ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ

2010-2011

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2011
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2006-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2010-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2011
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2011
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2007-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2010-2011
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2011
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2011
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2011
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2010-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2010-2011
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2004-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	-
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	-
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2011
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2010-2011
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2010-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2004-2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε	2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	2011
Κ/Ε ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	2011

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>30.06.2012</u>	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>30.06.2011</u>
Τρέχων φόρος περιόδου	41.513,95	99.535,48	9.894,77	65.393,89
Αναβαλλόμενος φόρος	(249.338,38)	80.614,53	(241.416,88)	118.042,52
	(207.824,43)	180.150,01	(231.522,11)	183.436,41

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές

Απαιτήσεις από :

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)

ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)

Σύνολο

Θυγατρικές

Υποχρεώσεις προς :

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)

Σύνολο

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΟΙΠΕΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.06.2012 **31.12.2011**

93.500,06 292.167,60

824,94 4.920,00

430.699,34 414.699,34

777,97 480,99

0,00 1.480,99

525.802,31 **713.748,92**

Η Εταιρεία

30.06.2012 **31.12.2011**

253.045,92 0,00

213.800,00 244.800,00

61.550,00 66.350,00

528.395,92 **311.150,00**

Η Εταιρεία

30.06.2012 **31.12.2011**

2.673.346,20 2.745.306,74

596.917,44 1.066.044,86

3.270.263,64 **3.811.351,60**

Η Εταιρεία

30.06.2012 **31.12.2011**

409.497,33 466.393,65

96.750,00 0,00

506.247,33 **466.393,65**

Ο Όμιλος

30.06.2012 **31.12.2011**

3.415.667,64 3.509.050,99

596.917,44 1.066.044,86

35.700,00 35.700,00

4.048.285,08 **4.610.795,85**

	Ο Όμιλος	
	30.06.2012	31.12.2011
Υποχρεώσεις προς :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	446.297,33	503.193,65
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	96.750,00	0,00
Σύνολο	543.047,33	503.193,65

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
	30.06.2012	30.06.2011
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	8.982,52	8.456,52
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	900,00	32.770,00
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	29.850,00	115.500,00
Κατασκευή έργων	217.533,74	60.000,00
Σύνολο	257.266,26	216.726,52

	Η Εταιρεία	
	30.06.2012	30.06.2011
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :		
Ενοίκια	0,00	6.600,00
Σύνολο	0,00	6.600,00

	Ο Όμιλος	
	30.06.2012	30.06.2011
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	4.884,76	2.884,56
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	900,00	16.270,00
Κατασκευή έργων	654.470,98	60.000,00
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	46.793,08	24.589,48
Σύνολο	707.048,82	103.744,04

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
	30.06.2012	30.06.2011
Αμοιβές :		
Αμοιβές	86.210,20	90.499,74
Σύνολο	86.210,20	90.499,74

	Ο Όμιλος	
	30.06.2012	30.06.2011
Αμοιβές :		
Αμοιβές	99.102,79	127.293,66
Σύνολο	99.102,79	127.293,66

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	2.583,76	10,01
Σύνολο	2.583,76	10,01

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	55.906,29	35.055,34
Αποδόσεις	8.026,98	532,05
Λοιπές βραχ.υποχρεώσεις	10.000,00	-
Σύνολο	73.933,27	35.587,39

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	2.598,77	193.211,76
Σύνολο	2.598,77	193.211,76

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	77.743,50	57.365,36
Αποδόσεις	72.636,66	64.739,98
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.459,20	7.459,20
Σύνολο	167.839,36	129.564,54

16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

17. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

19. Ενδεχόμενα

Κατά της εταιρείας συζητήθηκε στο Πολ/μελές Πρωτ. Ηρακλείου αγωγές αποζημίωσης και εκδόθηκε απόφαση για καταβολή ποσού 571.499 . Η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση η οποία θα συζητηθεί την 13/11/2012. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη

δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι(7ο υποέργο

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν αγωγές αποζημίωσης των Γεωργίου, Ιωάννη & Σταυρούλας Νικολαΐδη για ποσό 601.995 ευρώ. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι (7ο υποέργο).

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τρεις αγωγές για συνολικό ποσό 189.217,62 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας δεν εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση γι αυτό δεν προέβη σε πρόβλεψη.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή του Ιωάννη και Νικολάου Ανδρεαδάκη για ποσό 264 χιλ. ο πρώτος και 434 χιλ. ο δεύτερος. Η αγωγή θα συζητηθεί μετά από αναβολή την 8/3/2013.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή των Εμμανουήλ & Χαράλαμπου Κοτζεδακη για ποσό 35.000 ευρώ. Η αγωγή συζητήθηκε την 23/11/2011 και αναμένεται η απόφαση. Σύμφωνα με τον δικηγόρο δεν θα υπάρξει επιβάρυνση της εταιρείας διότι ακόμη κι αν το δικαστήριο επιδικάσει ποσό αποζημίωσης αυτό θα καταβληθεί από την ασφαλιστική εταιρεία. Για το λόγο αυτό η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή της Νίκης Παναγή για ποσό 299.000 ευρώ. Η αγωγή ,μετά από αναβολή που έλαβε ,θα συζητηθεί την 14/3/2014.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή της εταιρείας ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΕΓΑ για ποσό 10.000 ευρώ. Η αγωγή θα συζητηθεί την 22/1/2013 .

Κατά της κοινοπραξίας Αφοι Μεσοχωρίτη –Δομική Κρήτης ΑΕ –Τομές ΑΤΕ επιδικάστηκαν στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου αγωγές αποζημίωσης για ποσό ύψους ευρώ 176.421,00 συμπεριλαμβανομένων και των δικαστικών εξόδων

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 1.325.221,49 για την εταιρεία και 1.585.642,49 για τον όμιλο.

Πέρα των ανωτέρω δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2012 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 86.253,91 και της Εταιρείας στο ποσό € 82.059,54. Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2012 είναι για τον Όμιλο € 7.234,51 και για την Εταιρεία € 7.234,51.

21. Ενδεχόμενα – Συνέχιση δραστηριότητας

Η εταιρεία / Όμιλος αντιμετωπίζει πρόσκαιρα προβλήματα ρευστότητας, εξαιτίας των οποίων υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το προσωπικό της εταιρείας και προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι-ασφαλιστικές εισφορές).

Το συνολικό ποσό ανέρχεται σε 262.642,57 ευρώ και αναλύεται ως ακολούθως:

	Εταιρεία	Όμιλος
Αμοιβές προσωπικού	20.102,74 €	35.071,99 €
Φόροι (ΦΜΥ, Φ.Αμοιβών κ.α.)	154.742,92 €	174.378,73 €
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.958,69 €	53.191,85 €
Σύνολα	188.804,35 €	262.642,57 €

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό καθόσον αναμένει

- την ενίσχυση της με την έναρξη εκτέλεσης των νέων έργων στα οποία η εταιρεία/ όμιλος είτε έχει ανακηρυχθεί μειοδότης και αναμένονται οι υπογραφές των συμβάσεων, είτε έχουν ήδη υπογραφεί οι σχετικές συμβάσεις.
- επιστροφή φόρου εισοδήματος που ανέρχεται στην εταιρεία σε 478.887,85 ευρώ και σε λοιπές εταιρείες του ομίλου σε 113.807,53 ευρώ για τα οποία έχει ξεκινήσει η σχετική διαδικασία.
- είσπραξη λογαριασμών εκτελεσμένων έργων οι οποίοι καθυστερούν λόγω ευρύτερων προβλημάτων του Δημόσιου τομέα
- την πώληση των μετοχών της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ η οποία έχει λάβει την άδεια εγκατάστασης για αιολικό πάρκο 28 Mw. Η πώληση που αναμένεται βασίζεται στην εφαρμογή του προσυμφώνου που έχει υπογραφεί με την εταιρεία ENEL S.A. και επιδιώκεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους. Τα έσοδα από την πώληση για την εταιρεία εκτιμώνται σε ποσό περίπου 1,8 εκατ. Ευρώ.
- Την πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων

ταυτόχρονα η διοίκηση της εταιρείας /ομίλου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

-ο δραστικός περιορισμός των δαπανών

-η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών.

Σημειώσεις επί των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση της εταιρείας/ομίλου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2012 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 30 Αυγούστου 2012

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ Χ 854418

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Ιουνίου 2012

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης Τ.Κ. 71 202
A.M.A.E.:	11565/06/B/86/20
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Νόμιμος Ελεγκτής:	Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ αεοε
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	30 Αυγούστου 2012
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.domik.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Συνατσάκης Γεώργιος
Μέλη:	Κριτζιάς Κωνσταντίνος Λεμονάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός Χατζαντωνάκης Γεώργιος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2012	31/12/2011	30/6/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.488	8.797	6.832	7.145
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.269	8.269	156	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	12	15	12
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.734	6.196	14.389	13.691
Αποθέματα	35	34	35	34
Απαιτήσεις από πελάτες	9.292	11.763	7.949	10.793
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.738	1.807	1.711	1.715
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34.571	36.878	31.087	33.546

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2012	30/6/2011	30/6/2012	30/6/2011
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.450	10.159	6.837	8.356
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	16.072	17.781	14.459	15.978
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	47	34	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	16.119	17.815	14.459	15.978
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.543	3.804	3.301	3.550
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	659	1.041	-270	105
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.246	3.711	3.993	3.678
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.004	10.507	9.604	10.235
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	18.452	19.063	16.628	17.568
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	34.571	36.878	31.087	33.546

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2012	30/6/2011	30/6/2012	30/6/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	17.815	22.692	15.978	17.188
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(1.708)	(301)	(1.519)	61
Αύξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	12	(35)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2012 και 30.06.2011 αντίστοιχα)	<u>16.119</u>	<u>22.356</u>	<u>14.459</u>	<u>17.249</u>

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Όμιλου 47 άτομα (2011: 71), Εταιρείας : 42 άτομα (2011: 69).
- Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :-για επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 1.585 χιλ.για τον όμιλο και 1.325 χιλ. για την εταιρεία.- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο :-για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 13 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2012 έως 30/06/2012, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλου	Εταιρείας
	(σε χιλιάδες ευρώ)	(σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	707	257
β) Έξοδα	0	0
γ) Απαιτήσεις	4.048	3.796
δ) Υποχρεώσεις	543	1.034
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	99	86
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	2	2
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	168	74

- Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 14 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Τα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε. αποφάσισαν την συγχώνευση των εταιρειών τους. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ.2 και 69-77 του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93, με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε. από την ανώνυμη εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία (ισολογισμού) της 30/9/2011. Μέχρι την 30/06/2012 δεν είχε ολοκληρωθεί η συγχώνευση.
10. Η εταιρεία ΔΙΑ Α.Ε. ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης έναντι της μεθόδου ολικής ενοποίησης που συμπεριλαμβανόταν την αντίστοιχη περίοδο του 2011 διότι η μητρική εταιρεία δεν είχε πλέον τον έλεγχο της διοίκησης της εταιρείας. Η συμφωνία των μετόχων που παραχωρούσε την διοίκηση στην μητρική εταιρεία λύθηκε μετά από αίτημα των μετόχων της πλειοψηφίας.
11. Η εταιρεία ενσωματώνεται για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (ΑΦΜ 997580836) η οποία συστήθηκε την 11/1/2012 και την κοινοπραξία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (ΑΦΜ 997581071) η οποία συστήθηκε την 21/05/2012.
12. Η εταιρεία/όμιλος παρουσιάζει πρόβλημα ρευστότητας το οποίο σύμφωνα με την διοίκηση της εταιρείας κρίνεται προσωρινό και μη σημαντικό. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται θέμα συνέχισης της δραστηριότητας. Αναλυτικά στοιχεία παρατίθενται στην σημείωση Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/4-30/6/2012	1/4-30/6/2011	1/4-30/6/2012	1/4-30/6/2011
Κύκλος εργασιών	1.466	3.192	904	3.237
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(690)	278	(689)	298
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.007)	(121)	(963)	82
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.258)	(273)	(1.184)	(34)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.058)	(328)	(995)	(98)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.058)	(288)	(995)	(98)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0	(38)	0	0
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους(Α) + (Β)	(1.058)	(328)	(995)	(98)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.058)	(288)	(995)	(98)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0	(38)	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,0667)	(0,0205)	(0,0627)	(0,0062)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποβέσεων	(842)	60	(808)	252

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011
Κύκλος εργασιών	3.787	6.982	2.544	7.060
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(604)	967	(816)	951
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.492)	187	(1.364)	491
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.916)	(121)	(1.751)	244
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.708)	(301)	(1.519)	61
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.708)	(241)	(1.519)	61
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0	(60)	0	0
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους(Α) + (Β)	(1.708)	(301)	(1.519)	61
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.708)	(241)	(1.519)	61
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0	(60)	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,1076)	(0,0189)	(0,0957)	0,0038
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποβέσεων	(1.159)	549	(1.052)	833

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες	1.916	(121)	(1.751)	244
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.916)	(121)	(1.751)	244
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
<i>Πλέον/(Μείωση) προσαρμογές για:</i>				
Αποβέσεις	333	363	312	342
Προβλέψεις	(107)	(288)	(107)	(288)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	344	59	178	6
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	421	319	385	251
	(925)	332	(983)	555

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(633)	(197)	(609)	1.162
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	12	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.512	2.829	2.506	2.828
Εξοφλήσεις Δανείων	(3.237)	(1.328)	(2.440)	(1.328)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(45)	(48)	(45)	(48)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	242	1.453	21	1.452

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.150)	(2.324)	(1.086)	(905)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.480	3.273	1.388	1.782
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	330	949	302	877

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.150)	(2.324)	(1.086)	(905)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.480	3.273	1.388	1.782
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	330	949	302	877