

# ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση από 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.

12° ΧΛΜ. ΒΕΡΟΙΑΣ – ΝΑΟΥΣΑΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 21048426000

[www.daiosplastics.com](http://www.daiosplastics.com)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>                                    | <b>4</b>  |
| <b>ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2019.....</b> | <b>5</b>  |
| <b>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>                                       | <b>20</b> |
| <b>ΕΤΗΣΙΑ ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ .....</b>   | <b>22</b> |
| <b>ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>  | <b>29</b> |
| <b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>   | <b>35</b> |
| <b>ΓΕΝΙΚΑ .....</b>  | <b>39</b> |
| 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο .....                                     | 39        |
| 2. Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων .....   | 39        |
| 3. Κύριες λογιστικές αρχές .....   | 46        |
| 3.1 Βάση ενοποίησης .....  | 46        |
| 3.2 Ενσώματα πάγια .....   | 46        |
| 3.3 Αποσβέσεις .....   | 47        |
| 3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....  | 47        |
| 3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....   | 48        |
| 3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές .....   | 48        |
| 3.7 Επενδύσεις ακινήτων .....  | 48        |
| 3.8 Αποθέματα .....  | 49        |
| 3.9 Εμπορικές απαιτήσεις .....   | 49        |
| 3.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα .....  | 50        |
| 3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....  | 50        |
| 3.12 Τραπεζικός δανεισμός .....  | 50        |
| 3.13 Κόστος Δανεισμού .....  | 50        |
| 3.14 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....  | 50        |
| 3.15 Κρατικές Επιχορηγήσεις .....  | 50        |
| 3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενοι φόροι .....   | 51        |
| 3.17 Παροχές σε εργαζομένους .....   | 51        |
| 3.18 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα .....  | 52        |
| 3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....  | 52        |
| 3.20 Διανομή Μερισμάτων .....  | 52        |
| 3.21 Διαχείριση κινδύνων .....   | 53        |
| 3.22 Διαχείριση Κεφαλαίου .....  | 55        |
| <b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>                                   | <b>57</b> |
| 1. Πληροφορίες λειτουργικών τομέων .....   | 57        |
| 2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....  | 59        |
| 3. Επενδύσεις σε ακίνητα .....   | 61        |
| 4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....   | 62        |
| 5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....  | 63        |
| 6. Αποθέματα .....   | 63        |
| 7. Εμπορικές Απαιτήσεις .....  | 64        |
| 8. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....  | 64        |

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 9.  | Ταμειακά Διαθέσιμα Και Ισοδύναμα .....                                       | 65        |
| 10. | Μετοχικό Κεφάλαιο .....  | 65        |
| 11. | Αποθεματικά / Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων.....                            | 65        |
| 12. | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις .....          | 65        |
| 13. | Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....                                       | 66        |
| 14. | Υπόλοιπα Δανείων .....   | 66        |
| 15. | Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος .....                              | 68        |
| 16. | Προβλέψεις Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού.....                                | 70        |
| 17. | Έξοδα Κατ' είδος και Κατανομή τους στις Λειτουργίες.....                     | 71        |
| 18. | Άλλα έσοδα .....   | 71        |
| 19. | Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα (έσοδα / έξοδα).....                           | 72        |
| 20. | Λοιπά έξοδα.....   | 72        |
| 21. | Δεσμεύσεις κι ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....                                  | 72        |
| 22. | Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 24) ..... | 72        |
|     | <b>ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....</b>  | <b>73</b> |
|     | <b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΤΟΥΣ 2019.....</b>                                  | <b>77</b> |
|     | <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....</b>  | <b>78</b> |
|     | <b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ .....</b>                       | <b>79</b> |
|     | <b>ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ .....</b>  | <b>80</b> |

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Αστέριος Δάιος του Δημητρίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
- 2) Δημήτριος Δάιος του Αστέριου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος.
- 3) Κωνσταντίνος Β. Γραφιαδέλλης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος.

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- A) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2019 της Εταιρίας και του Ομίλου, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- B) Η ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2019 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του εκδότη, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Νάουσα, 26 Ιουνίου 2020

Οι βεβαιούντες

Αστέριος Δ. Δάιος

Δημήτριος Α. Δάιος

Κωνσταντίνος Β. Γραφιαδέλλης

Πρόεδρος Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
Μη εκτελεστικό Μέλος

Μη εκτελεστικό  
Μέλος Δ.Σ.

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2019

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο από 1/1/2019 έως 31/12/2019. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο των άρθρων 150-154 του ν. 4548/2018 όσο και του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 1/434/3.7.2007 και 8/754/14.4.2016.

Στην παρούσα Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, όμως με τρόπο ουσιαστικό, όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες της εταιρίας ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΑΒΕΕ καθώς και του Ομίλου, οι οποίες είναι απαραίτητες σύμφωνα με το άνω νομοθετικό πλαίσιο, ώστε να παρασχεθεί μία γενική αλλά ουσιαστική ενημέρωση των Μετόχων και του Επενδυτικού Κοινού για την Οικονομική Κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2019, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση, παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων και, τέλος, παρατίθεται Ετήσια Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.

- **Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση**

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 και, ενόψει του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα στοιχεία, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία εκείνα όπου τούτο έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε το 2019 σε 42.643.594,00 ευρώ έναντι 46.124.450,31 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,55%. Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών του κλάδου των πλαστικών σημείωσε πτώση κατά 20,87%, ήτοι κυμάνθηκε σε 18.246.601,74 ευρώ έναντι 23.058.110,79 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι πωλήσεις του ξενοδοχειακού κλάδου (παροχής υπηρεσιών) ανήλθαν σε 24.398.787,90 ευρώ έναντι 23.068.194,54 ευρώ την περσινή χρονιά παρουσιάζοντας μονοψήφια αύξηση κατά 5,77% και οφείλεται στα βελτιωμένα έσοδα της ξενοδοχειακής μονάδας της θυγατρικής εταιρίας στην Κρήτη. Η αισθητή πτώση στις πωλήσεις του τομέα των πλαστικών οφείλεται στις άσχημες καιρικές συνθήκες και καταστροφές που σημειώθηκαν κατά το

πρώτο εξάμηνο του 2019 σε όλη την Ευρώπη, γεγονός που καθυστέρησε σημαντικά τις αγροτικές καλλιέργειες και, σε πολλές περιπτώσεις, τις ακύρωσε. Επομένως η πτώση αυτή κρίνεται απρόβλεπτη, συγκυριακή και μη επαναλαμβανόμενη.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε 13.518.125,74 ευρώ έναντι 13.486.845,33 ευρώ, εμφανίζοντας σταθερότητα σε απόλυτα μεγέθη παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών που οφείλεται κυρίως στον ποσοστιαίο περιορισμό του κόστους πωληθέντων της θυγατρικής Hellas Holiday Hotels A.E. ως ποσοστό επί των πωλήσεων κατά 1,5 περίπου μονάδα. Έτσι, ως ποσοστό επί των πωλήσεων, το μικτό κέρδος του Ομίλου μεγεθύνθηκε σε 31,70% από 29,24% το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,46 μονάδες.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) δεν εμφάνισαν αξιόλογη μεταβολή και διαμορφώθηκαν στα 12.024.772,12 ευρώ έναντι 12.010.877,17 το 2018.

Ιδιαίτερα θετική επίπτωση επέφερε η ουσιαστική υποχώρηση κατά περίπου 0,7εκ. ευρώ των χρηματοοικονομικών εξόδων, που συνετέλεσε ώστε τα κέρδη προ φόρων να αυξηθούν κατά 8,60% σε ετήσια βάση, ανερχόμενα σε 4.295.309,22 ευρώ έναντι 3.955.017,38 ευρώ το 2018. Η εξυπηρέτηση των δανείων του Ομίλου λόγω της αναχρηματοδότησης του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου που επιτεύχθηκε τον Οκτώβριο του 2016, καθώς και η απουσία ανάγκης για κεφάλαια κίνησης μέσω βραχυπρόθεσμου δανεισμού συνετέλεσαν στη μείωση αυτή των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Τέλος, η μείωση της φορολογίας (θετικός αναβαλλόμενος φόρος) καθώς και η μείωση του συντελεστή φόρου εισοδήματος από 29% σε 24%, επέφεραν σημαντική αύξηση στα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους, τα οποία μεγεθύνθηκαν κατά 102,93%, στα 5.794.337,30 ευρώ, έναντι 2.855.389,77 ευρώ το 2018.

| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ |            |   |
|--|------------|---|
|  | 31/12/2019 | ΣΧΟΛΙΑ  |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού                    | 11,62%     | Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο Ενεργητικό                                     |
| Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού                          | 88,38%     |   |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων                             | 18,78%     | Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρίας   |
| Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού                          | 84,19%     | Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας  |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού                               | 15,81%     |   |
| Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό                               | 17,89%     | Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια                                      |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις            | 85,10%     | Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού |

Σε επίπεδο Εταιρίας ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στα 21.059.336,24 ευρώ έναντι 25.931.624,12 ευρώ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση κατά 18,79%. Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών του κλάδου πλαστικών ανήλθε σε 18.246.601,74 ευρώ έναντι 23.058.110,79 ευρώ μειωμένος κατά 20,87%, ενώ ο κύκλος εργασιών της παροχής υπηρεσιών (ξενοδοχειακός κλάδος) ανήλθε σε 2.812.734,50 ευρώ έναντι 2.873.513,33 ευρώ μειωμένος κατά 2,12%.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε 5.546.465,34 ευρώ έναντι 6.324.163,24 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,3%, ακολουθώντας την πτώση των πωλήσεων.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στα 3.808.046,57 ευρώ έναντι 4.292.263,28 ευρώ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αρνητική μεταβολή κατά 11,28%.

Τέλος, η υποχώρηση των πωλήσεων του τομέα των πλαστικών λόγω κακών καιρικών συνθηκών στην Ευρώπη κατά το Α' εξάμηνο του 2019, επέδρασε και στα κέρδη προ φόρων τα οποία διαμορφώθηκαν σε 1.633.228,49 ευρώ έναντι 1.927.066,08 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,25%.

- **Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην κλειόμενη χρήση.**

Α) Στις 01/02/2019 η Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556 / 2007 (άρθρα 3 (ιστ), (ββ) και 21) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ανακοίνωσε ότι ο κ. Δημήτριος Δάιος του Αστερίου, πρόσωπο που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα (Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου) προέβη στις 31/01/2019 σε αγορά 7.057 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, συνολικής αξίας ευρώ 19.477,32.

Β) Στις 07/05/2019 η Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556 / 2007 (άρθρα 3 (ιστ), (ββ) και 21) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ανακοίνωσε ότι ο κ. Δημήτριος Δάιος του Αστερίου, πρόσωπο που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα (Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου) προέβη στις 06/05/2019 σε αγορά 7.440 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, συνολικής αξίας ευρώ 20.832,00.

Γ) Στις 28 Ιουνίου 2019 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία συζήτησε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και αποφάσισε μεταξύ άλλων:

1) Την έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας της χρήσης 2018, με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, καθώς και του

τρόπου διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2018 για την μητρική εταιρία, χωρίς τη διανομή μερίσματος.

2) Την έγκριση των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1-31/12/2018 και την προέγκριση του ύψους των συνολικών αμοιβών τους για τη χρήση 2019, καθώς και την παροχή προκαταβολών για το διάστημα έως την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση του 2020.

3) Την επανεκλογή των ήδη υφιστάμενων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (λόγω λήξης της θητείας) και, συγκεκριμένα, τον Αστέριο Δ. Δάιο, τον Δημήτριο Α. Δάιο, τον Στέργιο Ν. Γεωργαλή, τον Χρήστο Ν. Πετρίδη και τον Κωνσταντίνο Β. Γραφιαδέλλη. Από τα άνω μέλη του 5μελούς Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκαν ως ανεξάρτητα, λαμβανομένου υπόψη ότι πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας κατά την έννοια του αρ. 4 του ν.3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, τα ακόλουθα τρία μέλη: 1) Χρήστος Πετρίδης του Νικολάου, 2) Στέργιος Γεωργαλής του Νικολάου, 3) Κωνσταντίνος Γραφιαδέλλης του Βασιλείου.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι για πέντε (5) έτη, δηλαδή μέχρι την 28/06/2024, παρατείνεται δε μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση όποτε αυτή πραγματοποιηθεί μέσα στο έτος 2024.

4) Την εκλογή Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017 (λόγω λήξης της θητείας) η οποία αποτελείται από τα ακόλουθα τρία (3) Ανεξάρτητα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ήτοι τους κ.κ.: 1) Χρήστο Πετρίδη του Νικολάου, Ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ., 2) Στέργιο Γεωργαλή του Νικολάου, Ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ., 3) Κωνσταντίνο Γραφιαδέλλη του Βασιλείου, Ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ.. Εξέλεξε επίσης Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου τον κ. Χρήστο Πετρίδη του Νικολάου. Η θητεία της ανωτέρω Επιτροπής Ελέγχου έχει διάρκεια ίση με την αντίστοιχη του ισχύοντος του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι λήγει καταρχήν την 28/6/2024 παρατείνεται δε μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση όποτε αυτή πραγματοποιηθεί μέσα στο έτος 2024.

5) Την έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν.4548/2018, η οποία αναρτήθηκε αυθημερόν στο site της εταιρίας [www.daiosplastics.com](http://www.daiosplastics.com).

6) Την έγκριση το σχέδιο του καταστατικού τροποποιημένο και εναρμονισμένο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 183 του Ν.4548/2018.

Δ) Στις 28/06/2019 επίσης, το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1) Αστέριος Δάιος του Δημητρίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.

2) Δημήτριος Δάιος του Αστέριου, Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος.

3) Χρήστος Πετρίδης του Νικολάου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

4) Στέργιος Γεωργαλής του Νικολάου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.



5) Κωνσταντίνος Γραφιαδέλλης του Βασιλείου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Επίσης, η Νέα τριμελής Επιτροπή Ελέγχου η οποία εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 28ης Ιουνίου 2019 συγκροτήθηκε ως ακολούθως:

1) Χρήστος Πετρίδης του Νικολάου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

2) Στέργιος Γεωργαλής του Νικολάου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

3) Κωνσταντίνος Γραφιαδέλλης του Βασιλείου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Πρόεδρος της Επιτροπής εκλέχθηκε ο κ. Χρήστος Πετρίδης.

Ε) Στις 25/10/2019 η Εταιρία ανακοίνωσε ότι, σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 4.1.3.1 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και του άρθρου 17 παρ. 1 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ.596/2014, σε συνέχεια του ειδικού φορολογικού ελέγχου για την χρήση 2018 που διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με το άρθρο 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/2013, τόσο στην Εταιρία όσο και στην θυγατρική εταιρία HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E., εκδόθηκαν αντίστοιχα φορολογικά πιστοποιητικά με συμπεράσματα χωρίς επιφύλαξη.

- **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς:

A) Στον **παραγωγικό τομέα**, η Εταιρία παράγει κυρίως εξειδικευμένα προϊόντα από πλαστική α΄ ύλη για αγροτικές εφαρμογές. Διαθέτει διπλώματα ευρεσιτεχνίας και αυτό το γεγονός τη βοηθά να τοποθετεί τα προϊόντα της σε αγορές όπως η Γερμανία, η Ολλανδία κλπ.

B) Στον **ξενοδοχειακό τομέα**, η Εταιρία διαθέτει ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων στην Θεσσαλονίκη η οποία λειτουργεί ως υποκατάστημα. Σε επίπεδο Ομίλου προστίθεται η θυγατρική HELLAS HOLIDAY HOTELS AE (100%), η οποία διαθέτει πολυτελή ξενοδοχειακή μονάδα σε οικόπεδο 320 περίπου στρεμμάτων στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτεθεί η Εταιρία και ο Όμιλος είναι κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες τιμών α΄ υλών, επιτόκια), πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από την αδυναμία των πελατών του Ομίλου να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, και κίνδυνος ρευστότητας που σχετίζεται με ενδεχόμενη δυσκολία του Ομίλου να εξοφλεί έγκαιρα τις υποχρεώσεις του.

Ειδικότερα:

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Οι συναλλαγές της Εταιρίας και του Ομίλου, τόσο σε επίπεδο πωλήσεων όσο και σε επίπεδο εξόδων – αγορών, γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε ευρώ. Επιπλέον, δεν υφίστανται δάνεια σε νόμισμα άλλο εκτός του ευρώ. Έτσι ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι σχεδόν ανύπαρκτος.

**Κίνδυνος τιμής:** Σε σχέση με τον παραγωγικό τομέα, η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται σε μεταβολές των τιμών των α' υλών που χρησιμοποιούν, λόγω κυρίως της διασύνδεσής τους με τις τιμές του πετρελαίου (α' ύλη πλαστικών) αλλά και της προσφοράς και ζήτησης διεθνώς. Η Διοίκηση του Ομίλου, ανάλογα με την κατάσταση που υφίσταται στην αγορά α' υλών διεθνώς, προσαρμόζει την πολιτική των αποθεμάτων της, ώστε να μετριάσει τον ανωτέρω κίνδυνο. Επίσης, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων από τις επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών που έγιναν σε παλαιότερες χρήσεις, αν και τα σχετικά ποσά είναι περιορισμένα σε σχέση με το μέγεθος του Ομίλου.

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού. Οι ανισοροπίες στην αγορά και κυρίως το συνεχές υφεσιακό περιβάλλον του εγχώριου αγροτικού τομέα έχει επιμηκύνει το χρόνο είσπραξης των απαιτήσεων και έχει αυξήσει τον κίνδυνο επισφάλειας από τους εν λόγω πελάτες της Εταιρίας. Επειδή όμως ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας πραγματοποιείται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστους πελάτες με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία, η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και, σε συνδυασμό με τις ιστορικά χαμηλές επισφάλειες που προκύπτουν, εκτιμάται ότι ο σχετικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τέλος, υφίσταται ευρεία διασπορά του πελατολογίου του Ομίλου, τόσο στον παραγωγικό τομέα, όσο και, κυρίως, στον ξενοδοχειακό, γεγονός που περιορίζει περαιτέρω την έκθεσή του στον εν λόγω κίνδυνο.

Παράλληλα, η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών της απαιτήσεων, επανεξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της σε διαρκή βάση και λαμβάνει τις ενδεδειγμένες ενέργειες όταν κριθεί ότι ο κίνδυνος επισφάλειας έχει αυξηθεί πάνω από τα προδιαγεγραμμένα επίπεδα. Επίσης, η Εταιρία έχει υπογράψει συμβόλαιο με ασφαλιστική εταιρία για την ασφάλιση των πιστώσεων των εγχώριων πελατών της αλλά και αναφορικά με τις εξαγωγικές πιστώσεις, περιορίζοντας με αυτόν τον τρόπο την πιθανότητα επέλευσης ζημίας.

Όσον αφορά τη θυγατρική, HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E., το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της εισπράττεται σε μετρητά ή πιστωτικές κάρτες και, επομένως, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι σχεδόν μηδενικός. Κατά την 31/12/2019 δεν υφίστανται σημαντικά υπόλοιπα από πελάτες.

Κατά την 31/12/2019 έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 1.068.674,07 ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία. Το ύψος των απαιτήσεων που βρίσκονται σε καθυστέρηση κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε 3.022.697,44 ευρώ και επομένως ο δείκτης κάλυψης διαμορφώνεται σε 35,36%.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο Όμιλος έχοντας ολοκληρώσει μέσω της θυγατρικής Hellas Holiday Hotels A.E. την επένδυση πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας στο Βαθύ Κριτσάς Αγ. Νικολάου Κρήτης δεν έχει ανάγκη σημαντικών νέων χρηματοδοτήσεων, πέραν αυτών για κεφάλαιο κίνησης με κάλυψη μέσω ενεχυρίασης αξιόγραφων, οι οποίες εξυπηρετούνται κανονικά. Σημειώνεται επίσης ότι πάνω από το 94% του συνολικού τραπεζικού δανεισμού είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα και, επομένως, ο κίνδυνος ρευστότητας σε βραχυπρόθεσμη θεώρηση είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας ταξινομημένες σε ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Στον εν λόγω πίνακα περιλαμβάνονται και οι οφειλόμενοι τόκοι των δανείων.

| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                      |                      |                            |                            |                       |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| (Ποσά εκφρασμένα σε €)             |                      |                            |                            |                       |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>          | <b>Εντός 1 έτους</b> | <b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b> | <b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b> | <b>Πάνω από 5 έτη</b> |
| Δανεισμός                          | 7.914.857,84         | 7.568.444,04               | 19.032.100,40              | 70.193.261,09         |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 16.894.106,69        | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>24.808.964,53</b> | <b>7.568.444,04</b>        | <b>19.032.100,40</b>       | <b>70.193.261,09</b>  |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>          |                      |                            |                            |                       |
| Δανεισμός                          | 9.647.669,11         | 8.065.753,96               | 93.193.109,36              | 0,00                  |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 17.310.602,21        | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>26.958.271,32</b> | <b>8.065.753,96</b>        | <b>93.193.109,36</b>       | <b>0,00</b>           |

| <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>                     |                      |                            |                            |                       |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| (Ποσά εκφρασμένα σε €)             |                      |                            |                            |                       |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>          | <b>Εντός 1 έτους</b> | <b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b> | <b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b> | <b>Πάνω από 5 έτη</b> |
| Δανεισμός                          | 3.313.268,86         | 3.717.535,00               | 7.855.837,22               | 22.473.590,83         |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 9.141.550,54         | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>12.454.819,40</b> | <b>3.717.535,00</b>        | <b>7.855.837,22</b>        | <b>22.473.590,83</b>  |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>          |                      |                            |                            |                       |
| Δανεισμός                          | 4.559.902,78         | 3.276.475,11               | 32.718.367,11              | 0,00                  |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 11.012.538,59        | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>15.572.441,37</b> | <b>3.276.475,11</b>        | <b>32.718.367,11</b>       | <b>0,00</b>           |

Επισημαίνεται η μείωση του συνολικού δανεισμού κατά περίπου 6 εκ. ευρώ ή 6,06% (ενοποιημένα στοιχεία).

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου προσδιορίζεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου, η διοίκηση εξετάζει διάφορα σενάρια διαχείρισης του επιτοκιακού προφίλ, λαμβάνοντας υπόψη ότι

δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών και δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν το Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τη μεταβολή στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, διατηρώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

| <b>Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων</b> |                                |                        |                      |
|--|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Τόκοι και έξοδα ληφθέντων Τραπεζικών Δανείων</b>                      |                                |                        |                      |
| <b>Ο Όμιλος</b>  | <b>Μεταβλητότητα Επιτοκίων</b> | <b>Επίδραση στα</b>    | <b>Επίδραση στα</b>  |
|  |                                | <b>κέρδη προ φόρων</b> | <b>Ίδια Κεφάλαια</b> |
| <b>Ποσά χρήσης 2019</b>  | 1%                             | (885.055,20)           | (628.389,19)         |
|  | -1%                            | 885.055,20             | 628.389,19           |
| <b>Ποσά χρήσης 2018</b>  | 1%                             | (942.145,41)           | (668.923,24)         |
|  | -1%                            | 942.145,41             | 668.923,24           |
| <b>Η Εταιρία</b>   | <b>Μεταβλητότητα Επιτοκίων</b> | <b>Επίδραση στα</b>    | <b>Επίδραση στα</b>  |
|  |                                | <b>κέρδη προ φόρων</b> | <b>Ίδια Κεφάλαια</b> |
| <b>Ποσά χρήσης 2019</b>  | 1%                             | (318.860,00)           | (226.390,60)         |
|  | -1%                            | 318.860,00             | 226.390,60           |
| <b>Ποσά χρήσης 2018</b>  | 1%                             | (350.917,48)           | (249.151,41)         |
|  | -1%                            | 350.917,48             | 249.151,41           |

- **Επιπτώσεις της Πανδημίας του Κορωνοϊού COVID – 19 στον Όμιλο**

Τον Μάρτιο του 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε τη νόσο COVID-19 ως πανδημία, η ραγδαία εξάπλωση της οποίας έχει πλήξει την επιχειρηματική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο. Μεταξύ των κλάδων που δέχτηκαν το σημαντικότερο πλήγμα είναι ο Τουρισμός.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε δύο κλάδους:

- Α. Στην παραγωγή πλαστικών φύλλων και σωλήνων κυρίως για αγροτικές εφαρμογές και
- Β. Στον ξενοδοχειακό κλάδο, διαθέτοντας μία ξενοδοχειακή μονάδα δωδεκάμηνης λειτουργίας στη Θεσσαλονίκη και, μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E., μία ξενοδοχειακή μονάδα resort στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης.

#### Επιπτώσεις στη Χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου

Σε επίπεδο Εταιρίας, μετά την έξαρση της πανδημίας COVID – 19, η παραγωγική μονάδα συνέχισε κανονικά τη λειτουργία της εξυπηρετώντας απρόσκοπτα τους πελάτες της παρά τις όποιες δυσκολίες. Δεν αναμένονται σοβαρές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών του παραγωγικού τομέα.

Η ξενοδοχειακή μονάδα που λειτουργεί ως υποκατάστημα της Εταιρίας στη Θεσσαλονίκη, συμμετέχει στον κύκλο εργασιών της σε ποσοστό της τάξης του 13%. Αναμφίβολα αναμένεται σημαντική πτώση του κύκλου εργασιών του υποκαταστήματος για το 2020, χωρίς όμως σημαντικές επιπτώσεις στο συνολικό κύκλο εργασιών της Εταιρίας καθώς και στη διαμόρφωση του EBITDA. Το μεγαλύτερο μέρος του προσωπικού που εργάζεται στο ξενοδοχείο τελεί σε καθεστώς αναστολής απασχόλησης. Η επαναλειτουργία της μονάδας αναμένεται στις αρχές Ιουλίου, ανάλογα βέβαια και με την εξέλιξη της Πανδημίας.

Η Διοίκηση της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν ενδέχεται να εγερθούν αμφιβολίες για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της (πχ. κίνδυνος ρευστότητας της επιχείρησης, ουσιώδεις λειτουργικές ζημιές κ.λπ.).

Στον Όμιλο ανήκει η θυγατρική εταιρία Hellas Holiday Hotels A.E. (100% συμμετοχή), η οποία διαθέτει ξενοδοχειακή μονάδα resort στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης. Η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται σε καθεστώς προσωρινής αναστολής λειτουργίας με κυβερνητική απόφαση. Η επαναλειτουργία της αναμένεται στα τέλη Ιουλίου – αρχές Αυγούστου εφόσον οι συνθήκες το επιτρέψουν.

Με τα μέχρι στιγμής στοιχεία που διαθέτει η Διοίκηση, με δεδομένο ότι για σημαντικό μέρος της τουριστικής περιόδου η μονάδα δε θα βρίσκεται σε λειτουργία και η αναμενόμενη πληρότητα εφόσον λειτουργήσει αναμένεται χαμηλή, εκτιμάται ότι ο κύκλος εργασιών της θυγατρικής εταιρίας θα είναι μειωμένος σημαντικά με ανάλογη επίπτωση στο EBITDA του έτους 2020.

#### Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID – 19 και την εξασφάλιση της ταμειακής ρευστότητας για το προσεχές διάστημα

Για την αντιμετώπιση της έκτακτης κατάστασης που δημιούργησε η πανδημία του κορωνοϊού COVID – 19 η Διοίκηση του Ομίλου έθεσε τους κάτωθι στόχους:

#### **1. Προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, συνεργατών καθώς και των πελατών της**

Για τον Όμιλο πρώτιστο μέλημα αποτελεί η υγεία των εργαζομένων, των συνεργατών και των πελατών της. Για το λόγο αυτό έχουν ληφθεί έγκαιρα σειρά προληπτικών μέτρων δίνοντας συγκεκριμένες οδηγίες για τις ενέργειες που πρέπει να προβεί ο κάθε εργαζόμενος σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων ασθένειας. Το πλεονάζον προσωπικό τέθηκε σε κατάσταση αναστολής εργασίας, εφαρμόστηκε η εξ αποστάσεως εργασία όπου ήταν δυνατόν, έχουν ανασταλεί όλα τα επαγγελματικά ταξίδια κ.λπ.

## **2. Μέτρα περιορισμού του κόστους**

Έγινε αξιολόγηση όλων των δαπανών και περικοπή αυτών, όπου δεν δημιουργείται πρόβλημα στη λειτουργία του Ομίλου.

## **3. Μέτρα ενίσχυσης της οικονομικής θέσης του Ομίλου**

- Έχουν μεταφερθεί πληρωμές φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων σύμφωνα με τις αποφάσεις της Πολιτείας.
- Έγινε επιμήκυνση του χρόνου καταβολής υποχρεώσεων στους προμηθευτές σε συνεννόηση μαζί τους.
- Έχουν μεταφερθεί στο μέλλον πληρωμές κεφαλαίων δανειακών υποχρεώσεων σε συνεννόηση με τις τράπεζες.
- Για τη θυγατρική Hellas Holiday Hotels A.E., που αντιμετωπίζει το μεγαλύτερο πρόβλημα, έχουν ήδη εγκριθεί νέες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις συνολικού ύψους 10.000.000 €, ποσό επαρκές ώστε η εταιρία να καλύψει όλες τις τρέχουσες ταμειακές ανάγκες της, να λειτουργήσει ομαλά για την τρέχουσα χρήση και να προετοιμαστεί για τη χρήση του 2021.

## **4. Προσαρμογή των στόχων του Ομίλου στο νέο περιβάλλον**

Οι νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί οδήγησαν τη Διοίκηση στην αναθεώρηση προσωρινά μέρους των αναπτυξιακών σχεδίων μέχρι να ξεκαθαρίσει το μέγεθος και η διάρκεια της πανδημίας COVID – 19.

## **5. Σχέδιο Επιχειρησιακής συνέχειας (Business Continuity Plan)**

Ο Όμιλος με την εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού δημιούργησε Ειδική Ομάδα Διαχείρισης Κρίσης με σκοπό τη διαρκή ενημέρωση, τη λήψη μέτρων για την προστασία των εργαζομένων, συνεργατών και πελατών, την προετοιμασία του ανοίγματος των ξενοδοχειακών μονάδων και τη λήψη μέτρων οικονομικής φύσης.

Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση του Ομίλου, εξετάζοντας τα γεγονότα και τις συνθήκες που προκλήθηκαν από την Πανδημία του κορωνοϊού COVID – 19 και λαμβάνοντας υπόψη τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν ενδέχεται οι εν λόγω συνθήκες να εγείρουν σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας. (πχ. κίνδυνος ρευστότητας, ουσιώδεις λειτουργικές ζημιές κ.λπ.).

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει τις ενδεχόμενες οικονομικές επιπτώσεις και για την επόμενη διαχειριστική περίοδο και έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπιση αυτών. Επιπλέον, εκτιμά ότι οι περαιτέρω εξελίξεις στην πανδημία του κορωνοϊού δεν θα οδηγήσουν σε αρνητικές αποκλίσεις από τις

προβλέψεις της επιχείρησης καθόσον, παρά το γεγονός ότι η περαιτέρω εξέλιξη, διάρκεια και επίπτωση της πανδημίας του κορωνοϊού καθιστά γενικά εξαιρετικά αβέβαιη και ρευστή την κατάσταση στο επιχειρηματικό περιβάλλον, η πολιτεία, παράλληλα με τις επιχειρήσεις, εξετάζει συνεχώς και εφαρμόζει μέτρα για την ενίσχυση των επιχειρήσεων.

- **Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου**

Ο Όμιλος, έχει αποδείξει κατά τα τελευταία χρόνια ότι βελτιώνει συνεχώς τον κύκλο εργασιών του, βασιζόμενος κυρίως στην εξαγωγική δραστηριότητα του Παραγωγικού τομέα (περίπου 65% των σχετικών πωλήσεων συνιστά εξαγωγές) και στο γεγονός ότι η συντριπτική πλειοψηφία των πελατών του στον ξενοδοχειακό τομέα αφορά πελάτες εξωτερικού. Παράλληλα, έχει επιτύχει να συγκρατήσει ή και να περιορίσει ελαφρά το λειτουργικό κόστος, ενώ η πρόσφατη αναδιάρθρωση των όρων δανεισμού έχει μειώσει τα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Ωστόσο, οι εκτιμήσεις για τα έσοδα στον ξενοδοχειακό τομέα (που συνιστά τη δραστηριότητα του Ομίλου με τις ενδεχόμενα εντονότερες διακυμάνσεις), πρέπει να ιδωθούν με συντηρητική διάθεση καθώς, κατά την παρούσα χρονική στιγμή, υφίστανται εξωτερικοί παράγοντες και κίνδυνοι που δημιουργούν εύλογες και βάσιμες ανησυχίες αναφορικά με την πορεία της ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας αλλά και του ελληνικού ΑΕΠ, όπως η εξέλιξη της πανδημίας COVID – 19, οι επιπτώσεις της οποίας αναλύθηκαν ανωτέρω, η γεωπολιτική αβεβαιότητα, οι αναταράξεις που προκαλούνται από την επιδείνωση των διεθνών σχέσεων κλπ. Όλα τα ανωτέρω αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς, αρνητικά, την τουριστική ροή στην Ελλάδα και, επομένως, τις δραστηριότητες του Ομίλου κατά το 2020.

Συγκεκριμένα:

A) Στον τομέα της βιομηχανικής παραγωγής η Εταιρία παρουσίασε κατά το 2019 μείωση του κύκλου εργασιών της, κυρίως κατά το α' εξάμηνο του 2019, λόγω των έντονων καιρικών φαινομένων που έπληξαν την Ευρώπη κατά την περίοδο αυτή. Οι συνεχιζόμενες έντονες βροχοπτώσεις που συνοδεύτηκαν από δυνατούς ανέμους προκάλεσαν πολλές καταστροφές στην Κεντρική Ευρώπη και καθυστέρησαν σημαντικά τον κύκλο καλλιέργειας των αγροτικών προϊόντων ή και ακύρωσαν τις καλλιέργειες άλλων στα οποία απευθύνεται η Εταιρία. Για το 2020 αξιολογείται θετικά η προσήλωση στο στόχο εντεινόμενης εξαγωγικής δραστηριότητάς προς χώρες της Ε.Ε. αλλά και προς βαλκανικές και λοιπές χώρες, εκμεταλλευόμενη τις μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης στις υφιστάμενες αλλά και σε νέες αγορές.

Β) Η ξενοδοχειακή μονάδα στην Θεσσαλονίκη αναμένεται να εμφανίσει σημαντικά μειωμένο κύκλο εργασιών της λόγω της κατάστασης αναστολής λειτουργίας με κρατική εντολή στην οποία βρίσκεται λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας COVID - 19.

Γ) Η ξενοδοχειακή μονάδα της θυγατρικής εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E., παρουσίασε κατά το 2019 αυξημένο κύκλο εργασιών σε ποσοστό 6,89%. Για το 2020, με βάση τα τρέχοντα δεδομένα, και με βάση το γεγονός ότι το resort τελεί σε κατάσταση αναστολής λειτουργίας με κρατική εντολή λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας COVID – 19, αναμένεται μεγάλη μείωση του κύκλου εργασιών της, ανάλογα βέβαια και με τη διάρκεια της πανδημίας COVID - 19.

Η Διοίκηση του Ομίλου, εξετάζοντας τα γεγονότα και τις συνθήκες που προκλήθηκαν από την Πανδημία του κορωνοϊού COVID – 19 και λαμβάνοντας υπόψη τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν πιθανολογείται οι εν λόγω συνθήκες να εγείρουν σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητα συνέχισης της δραστηριότητάς της (πχ. κίνδυνος ρευστότητας, ουσιώδεις λειτουργικές ζημιές κ.λπ.).

- **Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρία, στον τομέα της παραγωγής δίνει έμφαση στην τεχνογνωσία, την εξειδίκευση και την υψηλή ποιότητα, χωρίς συμβιβασμούς. Η συνεχής έρευνα για τη βελτίωση των προϊόντων ή τον σχεδιασμό και ανάπτυξη νέων είναι αυτή που διασφαλίζει την υψηλή ποιότητα.

Κατέχοντας ένα εντυπωσιακό ιστορικό με περισσότερες από 40 ευρωπαϊκές και παγκόσμιες πατέντες, η εταιρεία είναι ένας από τους ηγέτες στην παραγωγή καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που αποτελούν εργαλεία για την ανάπτυξη μιας σειράς από δυναμικές και απαιτητικές καλλιέργειες, μεταξύ των οποίων είναι τα μαλακά φρούτα (επιτραπέζια σταφύλια, κεράσια, σμέουρα), τα σπαράγγια και οι φράουλες. Κατά μέσο όρο λανσάρει ένα νέο προϊόν κάθε δύο χρόνια με σκοπό τη βελτίωση των αποτελεσμάτων για τους πελάτες και τη μεγιστοποίηση των εισοδημάτων τους.

Παράλληλα, η Εταιρία συνεργάζεται με διεθνή εξειδικευμένα ινστιτούτα ερευνών, σχεδιασμού και ανάπτυξης, με αγρονομικά ινστιτούτα και πανεπιστημιακά ιδρύματα.

Επίσης, πραγματοποιούνται συνεχείς έλεγχοι ποιότητας σε όλες τις φάσεις παραγωγής, από την παραλαβή των πρώτων υλών μέχρι την τελική συσκευασία των προϊόντων, διασφαλίζοντας ότι τα προϊόντα της εταιρίας ανταποκρίνονται με τον καλύτερο τρόπο στα πλέον απαιτητικά ποιοτικά κριτήρια.



Τέλος, η Εταιρία έχει θεσπίσει Σύστημα διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 9001:2015.

- **Υποκαταστήματα Εταιρίας**

Η Εταιρία διαθέτει το εξής υποκατάστημα:

- Ξενοδοχείο Daios Luxury Living στη Θεσσαλονίκη, Λεωφ. Νίκης 59, ΤΚ 546 22.

- **Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ          | Η ΕΤΑΙΡΙΑ  |
|--|-------------------|------------|
| <b>(τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)</b>                               | <b>31/12/2019</b> |            |
| α) Έσοδα   | 0,00              | 1.795,64   |
| β) Έξοδα   | 0,00              | 0,00       |
| γ) Απαιτήσεις  | 0,00              | 0,00       |
| δ) Υποχρεώσεις   | 0,00              | 0,00       |
| ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης           | 651.425,85        | 382.434,45 |
| στ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 49.471,15         | 12.982,64  |

- **Πολιτική Μερισμάτων**

Η Διοίκηση δεν προτίθεται να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, τη διάθεση μερίσματος για τη χρήση 2019.

- **Γνωστοποιήσεις μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

#### **Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2019 απασχολούσε 143 άτομα και η Εταιρία 109, έναντι των 136 και 105 ατόμων αντίστοιχα στο τέλος του 2018.

Η Εταιρία και ο Όμιλος λειτουργούν κάτω από δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς να υπάρχει διάκριση ανάλογα με την ηλικία, τη φυλή, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την υγεία, τις ερωτικές προτιμήσεις, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις ή άλλα χαρακτηριστικά των εργαζομένων που προστατεύονται από νόμους και κανονισμούς.

Η λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας διέπεται από την προσπάθεια για διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Η εκπαίδευση πραγματοποιείται κυρίως εσωτερικά, παράλληλα και με την παρακολούθηση επιλεγμένων θεμάτων σεμιναρίων, από εταιρίες διεξαγωγής σεμιναρίων καθώς και από επαγγελματικούς φορείς.

### Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας. Η ξενοδοχειακή μονάδα της θυγατρικής Hellas Holiday Hotels A.E. κατέχει το Green Key, ένα διεθνές οικολογικό σήμα ποιότητας για επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τουριστικό τομέα. Το Green Key απονέμεται επιλεκτικά στις μονάδες που πληρούν ένα ευρύ σύνολο περιβαλλοντικών κριτηρίων, η λήψη του οποίου από τη θυγατρική εταιρία καταδεικνύει την υπευθυνότητά της απέναντι στο περιβάλλον και το κοινωνικό σύνολο.

- **Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης**

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) είναι χρηματοοικονομικοί δείκτες που δεν ορίζονται ή προβλέπονται από τα ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί περιορισμένα τους ΕΔΜΑ για την πληρέστερη επεξήγηση της εξέλιξης των δραστηριοτήτων του και των επιδόσεών του. Κατά τις χρήσεις 2019 και 2018 δεν έχουν χρησιμοποιηθεί προσαρμοσμένοι ΕΔΜΑ, καθώς δεν απαιτήθηκαν σχετικές δράσεις, όπως για παράδειγμα λειτουργικές αναδιαρθρώσεις ή μη επαναλαμβανόμενες πωλήσεις ή κόστη. Έτσι, οι δείκτες ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται είναι:

α) τα «Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και Απομειώσεις (ΕΒΙΤΔΑ)» που υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων), των αποσβέσεων και των απομειώσεων.

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΙΑ           |                     |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|  | 31/12/2019           | 31/12/2018           | 31/12/2019          | 31/12/2018          |
| Κέρδη (ζημίες) προ φόρων   | 4.295.309,22         | 3.955.017,38         | 1.633.228,49        | 1.927.066,08        |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα  | 85.066,32            | 1.809,61             | 10.173,20           | 471,94              |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα  | 3.586.378,21         | 4.268.013,59         | 1.293.313,73        | 1.589.512,94        |
| Κέρδη (ζημίες) προ φόρου, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)                  | <u>7.796.621,11</u>  | <u>8.221.221,36</u>  | <u>2.916.369,02</u> | <u>3.516.107,08</u> |
| Αποσβέσεις   | 4.641.477,97         | 4.272.639,60         | 891.677,55          | 776.156,20          |
| Μείον: Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων                                   | 413.326,96           | 482.983,79           | 0,00                | 0,00                |
| Απομειώσεις  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                |
| <b>Κέρδη (Ζημίες) Προ Φόρου, Χρημ/κων, Επενδ. Αποτ/των &amp; Συνολικών Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b> | <b>12.024.772,12</b> | <b>12.010.877,17</b> | <b>3.808.046,57</b> | <b>4.292.263,28</b> |

β) Για το σκοπό διαχείρισης κεφαλαίων ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (Net Debt to EBITDA)». Ως καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2019       | 31/12/2018       | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
| (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)                 |                  |                  |                  |                  |
| Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις          | 83.805,42        | 88.305,42        | 29.886,00        | 31.886,00        |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις          | 200,10           | 1.409,12         | -0,04            | 1.205,75         |
| Δόσεις μακροπρ. δανείων πληρ. στην επομ. χρήση | 4.500,00         | 4.500,00         | 2.000,00         | 2.000,00         |
| <b>Σύνολο Δανεισμού</b>                        | <b>88.505,52</b> | <b>94.214,54</b> | <b>31.885,96</b> | <b>35.091,75</b> |
| Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα        | 2.122,81         | 2.103,36         | 1.905,19         | 1.627,67         |
| <b>Καθαρός Δανεισμός</b>                       | <b>86.382,71</b> | <b>92.111,18</b> | <b>29.980,77</b> | <b>33.464,08</b> |
| <b>EBITDA</b>                                  | <b>12.026,17</b> | <b>12.010,88</b> | <b>3.809,45</b>  | <b>4.292,26</b>  |
| <b>Καθαρός Δανεισμός / EBITDA</b>              | <b>7,18</b>      | <b>7,67</b>      | <b>7,87</b>      | <b>7,80</b>      |

## **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

(Σύμφωνα με τις παρ.7 και 8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007)

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

### **Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 4.500.000,00 ευρώ και κατανέμεται σε 15.000.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην Κύρια Αγορά. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας παρατίθενται στο άρθρο 5 του Καταστατικού της. Η τελευταία εγκεκριμένη κωδικοποίηση του Καταστατικού έλαβε χώρα κατά τη Γενική Συνέλευση της 28/06/2019.

Κάθε μετοχή περιέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας.

### **Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση από το καταστατικό της, πλην της υποχρέωσης βάσει σύμβασης Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει η Εταιρία ύψους 31 εκ. ευρώ (σημείωση 14 της Ετήσιας οικονομικής Έκθεσης 2019), περί μη μείωσης της συμμετοχής του κύριου μετόχου κ. Αστέριου Δάιου στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κάτω από το 51%.

### **Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του ν. 3556/2007 άρθ. 9 έως 11**

Με ημερομηνία 26/06/2020 ο κ. Αστέριος Δ. Δάιος κατέχει ποσοστό 77,13% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, ήτοι 11.570.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

### **Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### **Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

### **Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

### **Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο ν. 4548/2018**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για τον διορισμό και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του ν. 4548/2018, για την περίοδο μετά την 1/1/2019.

### **Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του εταιρικού δικαίου, οι εισηγμένες στο χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι το 1/10 του συνόλου των μετοχών τους. Γενική Συνέλευση της Εταιρίας δεν έχει αποφασίσει την ενεργοποίηση προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών και, επομένως, δεν έχει εξουσιοδοτήσει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.

### **Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρία και τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα των συμφωνιών αυτών**

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

### **Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής του εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

## **ΕΤΗΣΙΑ ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

(Σύμφωνα με το άρθ. 152 του ν. 4548/2018)

Ο όρος «Εταιρική Διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Σύμφωνα με τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η Εταιρική Διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρίας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά τη λειτουργία της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνου και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά τη διαδικασία εφαρμογής των παραπάνω.

Η Εταιρία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 43<sup>ββ</sup> του Κ.Ν. 2190/1920, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.daiosplastics.com](http://www.daiosplastics.com). Κατά την κατάρτιση του ανωτέρω κώδικα χρησιμοποιήθηκε ως υπόδειγμα ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρίες του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης. Έγιναν δε οι κατάλληλες προσαρμογές στις ειδικές πρακτικές που ακολουθεί η Εταιρία κυρίως λόγω μεγέθους.

Σημειώνεται ότι, εντός του 2018 υπήρξε δραστική αλλαγή του εταιρικού νόμου (καθώς ο ν. 4548/2018 αντικατέστησε τον κ. ν. 2190/1920) και, μεταξύ άλλων, ο νέος νόμος περιλαμβάνει διατάξεις εταιρικής διακυβέρνησης ως προς την πολιτική αποδοχών (άρθρα 110-111), υιοθετώντας τις αντίστοιχες διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 «για την ενθάρρυνση της μακροπρόθεσμης ενεργού συμμετοχής των μετόχων». Οι εν λόγω διατάξεις ισχύουν από 1/1/2019. Η Εταιρία έχει προσαρμοστεί στις ανωτέρω διατάξεις, παρακολουθεί τις εξελίξεις που αφορούν εν γένει την Εταιρική Διακυβέρνηση με στόχο τη συμμόρφωσή της με τους εκάστοτε κανονισμούς και, εάν χρειασθεί, θα προβεί σε τροποποίηση και βελτίωση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### **1. Διοικητικό Συμβούλιο**

#### **1.1. Ο Ρόλος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το ΔΣ ασκεί αποτελεσματικά τον ηγετικό του ρόλο και διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις προς όφελος της Εταιρίας και όλων των μετόχων, διασφαλίζοντας ότι η Διοίκηση ακολουθεί την εταιρική στρατηγική. Επιπλέον, διασφαλίζει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων, ιδίως των μετόχων μειοψηφίας.

## 1.2. Σύνοψη του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποτελείται από πέντε (5) μέλη. Εκλέχθηκε στην Τακτική Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 28/06/2019, η θητεία του είναι πενταετής και λήγει στις 28/06/2024.

Αναλυτικά τα μέλη του Δ.Σ., οι αρμοδιότητες και ένα σύντομο βιογραφικό τους είναι:

1. Αστέριος Δάιος του Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος: Γεννήθηκε στο Αρκοχώρι το 1956 και είναι ο ιδρυτής και βασικός μέτοχος της Εταιρίας. Ασχολείται με τη στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρίας, εποπτεύει δε όλων των θεμάτων της.
2. Δημήτριος Δάιος του Αστέριου, Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος: Γεννήθηκε στη Νάουσα το 1980. Είναι κάτοχος Master Of Engineering του Imperial College of Science. Ασχολείται με τις διεθνείς πωλήσεις της Εταιρίας, καθώς επίσης και την Έρευνα και Ανάπτυξη.
3. Χρήστος Πετρίδης του Νικολάου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος: Γεννήθηκε στο Χωρίλι Κιλκίς το 1962. Αποφοίτησε από το τμήμα Νομικών Οικονομικών Επιστημών της Νομικής Σχολής του Α.Π.Θ. το 1984. Εργάζεται ως Οικονομικός Διευθυντής στην εταιρία Kleemann Hellas A.B.E.E. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σε λογιστικά, φορολογικά και χρηματοοικονομικά θέματα, καθώς και σε θέματα Χρηματιστηρίου (ΔΠΧΠΑ, υποχρεώσεις κ.λπ.).
4. Στέργιος Γεωργαλής του Νικολάου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος: Γεννήθηκε στο Κεραμίδι Βόλου το 1956. Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης το 1979 με άριστα, ενώ είναι κάτοχος Master από το τμήμα Νομικής Σχολής του Α.Π.Θ., στον τομέα Ιδιωτικού Δικαίου. Είναι Δικηγόρος στη Θεσσαλονίκη από το 1981, ασχολούμενος κυρίως με τον χειρισμό αστικών, εμπορικών και διοικητικών υποθέσεων.
5. Κωνσταντίνος Γραφιαδέλλης του Βασιλείου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος: Γεννήθηκε στην Αθήνα την 07/06/1968, είναι κάτοικος Αθηνών και είναι Σύμβουλος Επιχειρήσεων.

Η Εταιρία δηλώνει ότι τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη της πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που προβλέπει το άρθρ. 4 του νόμου 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει εγκύρως, στην έδρα της εταιρείας, με την απαραίτητη συχνότητα που εξασφαλίζει την αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων του. Στις συνεδριάσεις του προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού, ο οποίος δύναται να ορίζει πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα. Το Δ.Σ. αποφασίζει με πλειοψηφία του αριθμού των παρόντων ή/και των νόμιμα εκπροσωπούμενων μελών του.

Το Δ.Σ. κατά τη διάρκεια του 2019 συνεδρίασε συνολικά 19 φορές.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση  
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

### 1.3. Αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, το Δ.Σ. λαμβάνει υπόψη του τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της εταιρείας, όπως είναι οι πελάτες, οι πιστωτές, οι εργαζόμενοι και οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας. Οι κύριες, μη εκχωρητέες αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιλαμβάνουν:

- την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της εταιρείας,
- την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου, καθώς και τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις,
- την επιλογή και, όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της εταιρείας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής,
- τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της,
- τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων,
- την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ, αφενός, της εταιρείας και, αφετέρου, της Διοίκησής της, των μελών του Δ.Σ. ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του Δ.Σ.), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων,
- τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας συμμόρφωσης της εταιρείας με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς,
- την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη, και
- τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας, που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.



#### 1.4. Αμοιβές μελών Δ.Σ.

Στα μέλη του Δ.Σ. στη διάρκεια του 2019 έχουν καταβληθεί οι παρακάτω αμοιβές και κάθε είδους παροχές και επιδόματα:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| 1. Αστέριος Δάιος            | 94.509,01 € |
| 2. Δημήτριος Δάιος           | 126.832,36€ |
| 3. Χρήστος Πετρίδης          | 5.360,00€   |
| 4. Στέργιος Γεωργαλής        | 8.560,00 €  |
| 5. Κωνσταντίνος Γραφιαδέλλης | 5.360,00 €  |

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή του άρθρου 112 του ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο θα υποβάλει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του 2020 Έκθεση Αποδοχών του ΔΣ για το οικονομικό έτος 2019, που αφορά αμοιβές που έχουν καταβληθεί εντός του πλαισίου της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε την 28/06/2019.

#### 2. Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Δ.Σ. έχει συστήσει μονάδα εσωτερικού ελέγχου κατά τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας. Η μονάδα εσωτερικού ελέγχου είναι ανεξάρτητη από την υπόλοιπη επιχειρησιακή μονάδα και αναφέρεται διοικητικά στο Διοικητικό Συμβούλιο και, λειτουργικά, στην Επιτροπή Ελέγχου.

Ο εσωτερικός ελεγκτής παρακολουθεί την εν γένει λειτουργία της Εταιρίας και συντάσσει ανά τρίμηνο αντίστοιχες εκθέσεις προς το Δ.Σ.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει συσταθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε στις 28/06/2019 σε εφαρμογή του άρθ. 44 του ν. 4449/2017, με στόχο την υποστήριξη του ΔΣ στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου. Η επιτροπή αποτελείται από:

1. Κωνσταντίνος Γραφιαδέλλης του Βασιλείου (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος).
2. Στέργιος Γεωργαλής του Νικολάου (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος).
3. Χρήστος Πετρίδης του Νικολάου (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος).

Επισημαίνεται ότι, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε στις 28/06/2019 ο κ. Χρήστος Πετρίδης του Νικολάου, ο οποίος Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

διαθέτει μεγάλη εμπειρία σε λογιστικά, ελεγκτικά, φορολογικά και χρηματοοικονομικά θέματα, καθώς και σε θέματα Χρηματιστηρίου. Παράλληλα, το σύνολο των μελών της Επιτροπής Ελέγχου έχουν γνώση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Η Επιτροπή Ελέγχου μεταξύ άλλων:

α) Ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της ελεγχόμενης οντότητας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία.

β) Παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της.

γ) Παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής.

δ) Παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ετήσιων και ιδίως την απόδοση του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

ε) Επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιριών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

στ) Είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιριών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτικές εταιρίες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε οκτώ (8) φορές κατά τη διάρκεια του 2019 και συναντήθηκε δύο (2) φορές με τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή της Εταιρίας, χωρίς την παρουσία των μελών της Διοίκησης, πριν τη δημοσίευση των οικονομικών της καταστάσεων, εξαμηνιαίων και ετήσιων.

### 3. Επικοινωνία με τους μετόχους

Η Εταιρία μεριμνά για την ύπαρξη συνεχούς και εποικοδομητικού διαλόγου με τους μετόχους της. Εκτός από την υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είναι διαθέσιμος για συναντήσεις με τους μετόχους της Εταιρίας εφόσον αυτό ζητηθεί.

Επίσης η Εταιρία διατηρεί ιστότοπο ([www.daiosplastics.com](http://www.daiosplastics.com)) στον οποίο δημοσιεύει πληροφορίες για τους επενδυτές.

### 4. Γενική Συνέλευση

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με τρόπο που διευκολύνει την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, ειδικότερα των μετόχων της μειοψηφίας.

Η Εταιρία σε σχέση με τις Γενικές Συνελεύσεις και, σε συνδυασμό με το Ν. 4548/2018:

1. Αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, στην ελληνική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφίων μελών του Δ.Σ. και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

2. Συντάσσει περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της ημερήσιας διάταξης, η οποία είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον το τελευταίο επιβάλλεται από τη μετοχική σύνθεση της Εταιρίας και είναι οικονομικά εφικτό.

3. Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρίας, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ο Γενικός Διευθυντής, κατά περίπτωση, καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής και ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής της, παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούνται. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

**5. Πληροφοριακά Στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 στ. γ', δ', στ', η' και θ' της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21<sup>ης</sup> Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς**

Γνωστοποίηση των ανωτέρω απαιτούμενων πληροφοριών περιλαμβάνονται στο τμήμα της παρούσας ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. με τίτλο «Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου» και στο οποίο παραπέμπονται τα ενδιαφερόμενα μέρη.

**6. Πολιτική Πολυμορφίας στη σύνθεση του Δ.Σ. και διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει συγκεκριμένη πολιτική πολυμορφίας λόγω του μεγέθους της, καθώς και του μικρού αριθμού διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων, τα οποία απαρτίζονται από μικρό αριθμό μελών. Η Εταιρία και ο Όμιλος λειτουργούν κάτω από δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς να υπάρχει διάκριση ανάλογα με την ηλικία, τη φυλή, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την υγεία, τις ερωτικές προτιμήσεις, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις ή άλλα χαρακτηριστικά των εργαζομένων που προστατεύονται από νόμους και κανονισμούς.

Νάουσα 26 Ιουνίου 2020

Αστέριος Δ. Δάιος

Δημήτριος Α. Δάιος

Κωνσταντίνος Β. Γραφιαδέλλης

Πρόεδρος Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξεχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

## Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

### Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις)

Την 31/12/2019, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 9.992.414,15 (ευρώ 11.194.548,21 την 31/12/2018) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχεται σε ευρώ 1.068.674,07 (ευρώ 909.195,44 την 31/12/2018), όπως αναφέρεται στη σημείωση 7 «Εμπορικές Απαιτήσεις» των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού. Το συνεχές υφιστάμενο περιβάλλον λειτουργίας του εγχώριου αγροτικού τομέα κατά τη διάρκεια του έτους αύξησε τους κινδύνους επισφάλειας από τους εν λόγω πελάτες της εταιρείας. Ειδικότερα, στην περίπτωση της αφερεγγυότητας αυτών των πελατών, η Εταιρεία εκτίθεται σε αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών της απαιτήσεων, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων επισκοπώντας την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό.

Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:

- Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.
- Την εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.
- Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για θέματα που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.
- Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική δυσχέρεια. Συζήτηση με τη Διοίκηση για τα θέματα της εισπραξιμότητας από τους πελάτες της. Αξιολόγηση των δημοσιώς διαθεσίμων στοιχείων και πληροφοριών.
- Τον επανυπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένες παραμέτρους για οφειλέτες, όπως την ληκτότητα υπολοίπων, τους μεγάλους οφειλέτες και τους οφειλέτες υψηλού κινδύνου.
- Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις / τακτοποιήσεις.
- Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 7 «Εμπορικές Απαιτήσεις» των οικονομικών καταστάσεων.

## Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά

στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.



Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δεν παρέχουμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

#### 4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/06/2013 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 7 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2020

Ευθύμιος Χρ. Αναγνώστου

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 12781

OLYMPIA AUDITORS A.E.

Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 10434 Αθήνα

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

| <b>I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)</b> |                 |                       |                       |                      |                      |
|--|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>                              |                 |                       |                       |                      |                      |
|  | <b>Σημείωση</b> | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>       |                       | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>     |                      |
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>  |                 | <b>31/12/2019</b>     | <b>31/12/2018</b>     | <b>31/12/2019</b>    | <b>31/12/2018</b>    |
| <b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>                           |                 |                       |                       |                      |                      |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία                           | 2               | 136.777.286,78        | 139.736.053,53        | 30.188.218,55        | 30.832.669,23        |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα  | 3               | 2.326.000,00          | 2.326.000,00          | 2.326.000,00         | 2.326.000,00         |
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία  | 4               | 594.865,14            | 842.522,11            | 1.589,29             | 19.504,21            |
| Επενδύσεις σε Θυγατρικές/Κοινοπραξίες                                  |                 | 0,00                  | 0,00                  | 34.300.456,92        | 37.257.135,45        |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις                                       | 5               | 50.379,78             | 40.429,48             | 11.214,14            | 11.214,14            |
| <b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>                 |                 | <b>139.748.531,70</b> | <b>142.945.005,12</b> | <b>66.827.478,90</b> | <b>70.446.523,03</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>                              |                 |                       |                       |                      |                      |
| Αποθέματα  | 6               | 4.532.014,10          | 3.762.679,62          | 4.247.994,33         | 3.556.431,71         |
| Εμπορικές Απαιτήσεις   | 7               | 9.656.625,73          | 10.652.808,61         | 8.923.740,08         | 10.285.352,77        |
| Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία                               | 8               | 2.064.220,44          | 1.322.239,50          | 846.587,68           | 681.245,24           |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα                                       | 9               | 2.122.809,52          | 2.103.357,21          | 1.905.186,10         | 1.627.672,99         |
| <b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>                    |                 | <b>18.375.669,79</b>  | <b>17.841.084,94</b>  | <b>15.923.508,19</b> | <b>16.150.702,71</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>                                   |                 | <b>158.124.201,49</b> | <b>160.786.090,06</b> | <b>82.750.987,09</b> | <b>86.597.225,74</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                   |                 |                       |                       |                      |                      |
| <b>Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Μητρικής</b>                                  |                 |                       |                       |                      |                      |
| Μετοχικό Κεφάλαιο  | 10              | 4.500.000,00          | 4.500.000,00          | 4.500.000,00         | 4.500.000,00         |
| Αποθεματικά  | 11              | 32.562.924,57         | 32.311.720,56         | 29.937.934,39        | 29.827.151,00        |
| Αποτελέσματα εις Νέον  |                 | (12.059.420,73)       | (17.787.693,21)       | 3.944.873,58         | 2.186.978,30         |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>  |                 | <b>25.003.503,84</b>  | <b>19.024.027,35</b>  | <b>38.382.807,97</b> | <b>36.514.129,30</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                                      |                 |                       |                       |                      |                      |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια   | 14              | 83.805.425,00         | 88.305.425,00         | 29.886.000,00        | 31.886.000,00        |
| Αναβαλλόμενος Φόρος  | 15              | 13.088.233,72         | 15.198.633,70         | 3.056.651,62         | 3.718.334,51         |
| Προβλέψεις Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού                               | 16              | 267.454,00            | 259.576,00            | 218.977,00           | 195.475,00           |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                      | 12              | 14.285.383,07         | 14.698.710,03         | 0,00                 | 0,00                 |
| Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις  | 12              | 80.000,00             | 80.000,00             | 65.000,00            | 65.000,00            |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                               |                 | <b>111.526.495,79</b> | <b>118.542.344,73</b> | <b>33.226.628,62</b> | <b>35.864.809,51</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                                      |                 |                       |                       |                      |                      |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια   | 14              | 200.095,17            | 1.409.115,77          | -0,04                | 1.205.748,34         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων                             | 14              | 4.500.000,00          | 4.500.000,00          | 2.000.000,00         | 2.000.000,00         |
| Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις                                       | 13              | 16.894.106,69         | 17.310.602,21         | 9.141.550,54         | 11.012.538,59        |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                               |                 | <b>21.594.201,86</b>  | <b>23.219.717,98</b>  | <b>11.141.550,50</b> | <b>14.218.286,93</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  |                 | <b>133.120.697,65</b> | <b>141.762.062,71</b> | <b>44.368.179,12</b> | <b>50.083.096,44</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                          |                 | <b>158.124.201,49</b> | <b>160.786.090,06</b> | <b>82.750.987,09</b> | <b>86.597.225,74</b> |

| II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)                |          |                      |                      |                     |                     |
|---|----------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)  |          |                      |                      |                     |                     |
|   | Σημείωση | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΙΑ           |                     |
|   |          | 1/1-31/12/2019       | 1/1-31/12/2018       | 1/1-31/12/2019      | 1/1-31/12/2018      |
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)  |          | 42.643.594,00        | 46.124.450,31        | 21.059.336,24       | 25.931.624,12       |
| Κόστος Πωληθέντων   | 17       | 29.125.468,26        | 32.637.604,98        | 15.512.870,90       | 19.607.460,88       |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>   |          | <b>13.518.125,74</b> | <b>13.486.845,33</b> | <b>5.546.465,34</b> | <b>6.324.163,24</b> |
| Άλλα Έσοδα  | 18       | 842.418,37           | 777.181,50           | 55.285,67           | 41.662,80           |
| Έξοδα Διαθέσεως   | 17       | 3.760.396,43         | 3.475.127,44         | 1.440.401,64        | 1.343.150,85        |
| Έξοδα Διοικήσεως  | 17       | 2.385.856,80         | 2.207.749,98         | 1.233.050,68        | 1.434.747,56        |
| Λοιπά έξοδα   | 20       | 417.669,77           | 359.928,05           | 11.929,67           | 71.820,55           |
| <b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρου, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>       |          | <b>7.796.621,11</b>  | <b>8.221.221,36</b>  | <b>2.916.369,02</b> | <b>3.516.107,08</b> |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα   | 19       | 85.066,32            | 1.809,61             | 10.173,20           | 471,94              |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα   | 19       | 3.586.378,21         | 4.268.013,59         | 1.293.313,73        | 1.589.512,94        |
| <b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>   |          | <b>4.295.309,22</b>  | <b>3.955.017,38</b>  | <b>1.633.228,49</b> | <b>1.927.066,08</b> |
| Φόρος Εισοδήματος   | 15       | 426.232,71           | 466.656,28           | 426.232,71          | 466.656,28          |
| Αναβαλλόμενος Φόρος   | 15       | (1.925.260,79)       | 632.971,33           | (616.964,32)        | 139.113,47          |
| <b>ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>                                      |          | <b>5.794.337,30</b>  | <b>2.855.389,77</b>  | <b>1.823.960,10</b> | <b>1.321.296,33</b> |
| <u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u>   |          |                      |                      |                     |                     |
| Αναπροσαρμογή Ενσώματων Παγίων  |          | 0,00                 | 269.928,68           | 0,00                | 152.045,00          |
| Φόρος Αναπροσαρμογής  |          | 185.139,19           | (78.308,32)          | 44.718,57           | (44.122,05)         |
| <b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου καθαρά από φόρο</b>                           |          | <b>185.139,19</b>    | <b>191.620,36</b>    | <b>44.718,57</b>    | <b>107.922,95</b>   |
| <b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>              |          | <b>5.979.476,49</b>  | <b>3.047.010,13</b>  | <b>1.868.678,67</b> | <b>1.429.219,28</b> |
| <b>Τα Κέρδη/(ζημίες) αποδίδονται σε:</b>  |          |                      |                      |                     |                     |
| Μετόχους Μητρικής   |          | 5.794.337,30         | 2.855.389,77         |                     |                     |
| Συμμετοχές που δεν ασκούν έλεγχο  |          | 0,00                 | 0,00                 |                     |                     |
| <u>Σύνολο</u>   |          | <u>5.794.337,30</u>  | <u>2.855.389,77</u>  |                     |                     |
| <b>Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Ζημίες) αποδίδονται σε:</b>                    |          |                      |                      |                     |                     |
| Μετόχους Μητρικής   |          | 5.979.476,49         | 3.047.010,13         |                     |                     |
| Συμμετοχές που δεν ασκούν έλεγχο  |          | 0,00                 | 0,00                 |                     |                     |
| <u>Σύνολο</u>   |          | <u>5.979.476,49</u>  | <u>3.047.010,13</u>  |                     |                     |
| <b>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά</b>                             |          | <b>0,3863</b>        | <b>0,1904</b>        | <b>0,1216</b>       | <b>0,0881</b>       |
| <b>ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ, ΧΡΗΜ/ΚΩΝ, ΕΠΕΝΔ. ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</b> |          | <b>12.024.772,12</b> | <b>12.010.877,17</b> | <b>3.808.046,57</b> | <b>4.292.263,28</b> |

| <b>III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b>   |                            |                            |   |                            |                               |                               |
|--|----------------------------|----------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | <b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>   | <b>Υπέρ το άρτιο</b>       | <b>Αποθεματικό αναπροσ/γής ακινήτων</b> | <b>Λοιπά αποθεματικά</b>   | <b>Αποτελέσματα εις νέων</b>  | <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b> |
| (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)                       |                            |                            |   |                            |                               |                               |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>                               | 4.500.000,00               | 7.981.804,84               | 15.145.706,42                           | 7.724.057,52               | (19.354.103,51)               | <b>15.997.465,27</b>          |
| - Αναπροσαρμογές βάσει ΔΠΧΑ 9                            |                            |                            |   |                            | (20.448,05)                   | <b>(20.448,05)</b>            |
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b>                               | <u>4.500.000,00</u>        | <u>7.981.804,84</u>        | <u>15.145.706,42</u>                    | <u>7.724.057,52</u>        | <u>(19.374.551,56)</u>        | <b><u>15.977.017,22</u></b>   |
| - Μεταβολές περιόδου                                     |                            |                            |   | 1.211.994,89               | (1.211.994,89)                | -                             |
| - Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού                      |                            |                            |   | 56.536,53                  | (56.536,53)                   | -                             |
| - Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους           |                            |                            | 191.620,36                              |                            | 2.855.389,77                  | <b>3.047.010,13</b>           |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>                               | <b><u>4.500.000,00</u></b> | <b><u>7.981.804,84</u></b> | <b><u>15.337.326,78</u></b>             | <b><u>8.992.588,94</u></b> | <b><u>(17.787.693,21)</u></b> | <b><u>19.024.027,35</u></b>   |
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2019</b>                               | 4.500.000,00               | 7.981.804,84               | 15.337.326,78                           | 8.992.588,94               | (17.787.693,21)               | <b>19.024.027,35</b>          |
| - Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού                      |                            |                            |   | 66.064,82                  | (66.064,82)                   | -                             |
| - Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους           |                            |                            | 185.139,19                              |                            | 5.794.337,30                  | <b>5.979.476,49</b>           |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2019</b>                               | <b><u>4.500.000,00</u></b> | <b><u>7.981.804,84</u></b> | <b><u>15.522.465,97</u></b>             | <b><u>9.058.653,76</u></b> | <b><u>(12.059.420,73)</u></b> | <b><u>25.003.503,84</u></b>   |
| <b>III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b> |                            |                            |   |                            |                               |                               |
|  | <b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>   | <b>Υπέρ το άρτιο</b>       | <b>Αποθεματικό αναπροσ/γής ακινήτων</b> | <b>Λοιπά αποθεματικά</b>   | <b>Αποτελέσματα εις νέων</b>  | <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b> |
| (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)                       |                            |                            |   |                            |                               |                               |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>                               | 4.500.000,00               | 7.981.804,84               | 12.744.834,27                           | 7.724.057,52               | 2.154.661,44                  | <b>35.105.358,07</b>          |
| - Αναπροσαρμογές βάσει ΔΠΧΑ 9                            |                            |                            |   |                            | (20.448,05)                   | <b>(20.448,05)</b>            |
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b>                               | <u>4.500.000,00</u>        | <u>7.981.804,84</u>        | <u>12.744.834,27</u>                    | <u>7.724.057,52</u>        | <u>2.134.213,39</u>           | <b><u>35.084.910,02</u></b>   |
| - Μεταβολές περιόδου                                     |                            |                            |   | 1.211.994,89               | (1.211.994,89)                | -                             |
| - Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού                      |                            |                            |   | 56.536,53                  | (56.536,53)                   | -                             |
| - Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους           |                            |                            | 107.922,95                              |                            | 1.321.296,33                  | <b>1.429.219,28</b>           |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>                               | <b><u>4.500.000,00</u></b> | <b><u>7.981.804,84</u></b> | <b><u>12.852.757,22</u></b>             | <b><u>8.992.588,94</u></b> | <b><u>2.186.978,30</u></b>    | <b><u>36.514.129,30</u></b>   |
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2019</b>                               | 4.500.000,00               | 7.981.804,84               | 12.852.757,22                           | 8.992.588,94               | 2.186.978,30                  | <b>36.514.129,30</b>          |
| - Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού                      |                            |                            |   | 66.064,82                  | (66.064,82)                   | -                             |
| - Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους           |                            |                            | 44.718,57                               |                            | 1.823.960,10                  | <b>1.868.678,67</b>           |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2019</b>                               | <b><u>4.500.000,00</u></b> | <b><u>7.981.804,84</u></b> | <b><u>12.897.475,79</u></b>             | <b><u>9.058.653,76</u></b> | <b><u>3.944.873,58</u></b>    | <b><u>38.382.807,97</u></b>   |

| <b>IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)</b>  |                       |                       |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>       |                       | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>      |                       |
|   | <b>1/1/2019</b>       | <b>1/1/2018</b>       | <b>1/1/2019</b>       | <b>1/1/2018</b>       |
| <b>(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>  | <b>31/12/2019</b>     | <b>31/12/2018</b>     | <b>31/12/2019</b>     | <b>31/12/2018</b>     |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                       |                       |                       |                       |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)   | 4.295.309,22          | 3.955.017,38          | 1.633.228,49          | 1.927.066,08          |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)   | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
|   | 4.295.309,22          | 3.955.017,38          | 1.633.228,49          | 1.927.066,08          |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:  |                       |                       |                       |                       |
| Αποσβέσεις  | 4.228.151,01          | 3.789.655,81          | 891.677,55            | 776.156,20            |
| Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων   | 0,00                  | 20.300,00             | 0,00                  | 20.300,00             |
| Προβλέψεις  | 167.356,63            | 158.879,04            | 182.980,63            | 147.732,04            |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 11.355,06             | 8.134,32              | 0,00                  | 0,00                  |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων  | 600,00                | 40.835,64             | 600,00                | 40.835,64             |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας  | (82.066,35)           | 72.522,98             | (10.173,20)           | (471,94)              |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 3.583.378,24          | 4.193.681,00          | 1.293.313,73          | 1.589.512,94          |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                       |                       |                       |                       |
| Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων  | (769.334,48)          | 2.045.779,64          | (691.562,62)          | 2.032.213,67          |
| Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων  | 254.201,94            | (1.456.362,31)        | 1.196.270,25          | (2.034.026,22)        |
| (Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)  | (105.071,31)          | 1.023.358,81          | (1.681.630,70)        | 475.117,24            |
| Μείον:  |                       |                       |                       |                       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | (3.848.861,49)        | (4.203.598,24)        | (1.432.124,18)        | (1.530.825,94)        |
| Καταβεβλημένοι φόροι  | (592.949,94)          | (647.206,74)          | (590.660,46)          | (645.094,25)          |
| Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>7.142.068,53</b>   | <b>9.000.997,33</b>   | <b>791.919,49</b>     | <b>2.798.515,46</b>   |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                       |                       |                       |                       |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων   | 2.956.678,53          | 1.440.433,13          | 2.956.678,53          | 1.440.433,13          |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων  | (1.501.736,08)        | (2.279.061,27)        | (275.327,57)          | (173.144,07)          |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων  | 74.650,00             | 2.749,68              | 0,00                  | 0,00                  |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 10.400,40             | 1.809,61              | 10.173,20             | 471,94                |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>1.539.992,85</b>   | <b>(834.068,85)</b>   | <b>2.691.524,16</b>   | <b>1.267.761,00</b>   |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                       |                       |                       |                       |
| Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου   | (2.956.678,53)        | (1.440.433,13)        | 0,00                  | 0,00                  |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   | 1.158.000,00          | 6.264.245,58          | 1.158.000,00          | 6.264.245,58          |
| Εξοφλήσεις δανείων  | (6.863.930,54)        | (12.435.317,86)       | (4.363.930,54)        | (9.535.317,86)        |
| Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>(8.662.609,07)</b> | <b>(7.611.505,41)</b> | <b>(3.205.930,54)</b> | <b>(3.271.072,28)</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>                                     | <b>19.452,31</b>      | <b>555.423,07</b>     | <b>277.513,11</b>     | <b>795.204,18</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>  | <b>2.103.357,21</b>   | <b>1.547.934,14</b>   | <b>1.627.672,99</b>   | <b>832.468,81</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>  | <b>2.122.809,52</b>   | <b>2.103.357,21</b>   | <b>1.905.186,10</b>   | <b>1.627.672,99</b>   |

## ΓΕΝΙΚΑ

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η εταιρία ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. δραστηριοποιείται κυρίως στην:

- Παραγωγή και χονδρική πώληση πλαστικών φύλλων τα οποία χρησιμοποιούνται σε πολλαπλές αγροτικές εφαρμογές.
- Παραγωγή και χονδρική πώληση σωλήνων πολυαιθυλενίου στάγδην άρδευσης.
- Εμπορία πρώτων υλών για βιοτεχνίες πλαστικών.

Η εταιρία στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της χρησιμοποιεί διπλώματα ευρεσιτεχνίας τα οποία πιστοποιούν τα προϊόντα της, ενώ ταυτόχρονα αναπτύσσει διαρκώς νέα προϊόντα τελευταίας τεχνολογίας και τρόπους καλλιέργειας φυτικών προϊόντων σε συνεργασία με τους πελάτες της.

Παράλληλα η εταιρία και μετά την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την 19/01/2005, η οποία και τροποποίησε το άρθ. 3 του καταστατικού της, περί σκοπού, ίδρυσε ξενοδοχειακή μονάδα με έδρα τη Θεσσαλονίκη επί των οδών Λεωφόρου Νίκης και Χρυσοστόμου Σμύρνης, η οποία ξεκίνησε τη λειτουργία της ως υποκατάστημα την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2006.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (μητρική) περιλαμβάνουν την ακόλουθη θυγατρική εταιρία:

| Επωνυμία                   | Δραστηριότητα        | Έδρα                | Ποσοστό (μητρικής) |
|----------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Hellas Holiday Hotels A.E. | Ξενοδοχειακή επιχ/ση | Αγ. Νικόλαος Κρήτης | 100%               |

Η Hellas Holiday Hotels A.E. έχει στην κατοχή της πολυτελή ξενοδοχειακή μονάδα στο Βαθύ Κριτσάς Αγίου Νικολάου Κρήτης, δυναμικότητας 717 κλινών της οποίας η κατασκευή έχει ολοκληρωθεί σε ιδιόκτητο οικόπεδο περίπου 320 στρεμμάτων. Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας ξεκίνησε την 22/4/2010.

### 2. Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

#### α) Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν οικονομικές καταστάσεις απλές και ενοποιημένες, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και με Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Δ.Λ.Π. 34 ).

Οι λογιστικές αρχές, οι εκτιμήσεις και οι μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 είναι ίδιες με αυτές των καταστάσεων της χρήσης 2018 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου είναι το ευρώ.

## **β) Νέα λογιστικά πρότυπα, και τροποποιήσεις και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ**

### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2019 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019**

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις



απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Στον Όμιλο και την Εταιρία, τόσο κατά την έναρξη της περιόδου, δηλαδή κατά την 01/01/2019, όσο και κατά την λήξη της την 31/12/2019, δεν υπάρχουν συμβάσεις για Μισθώσεις που ξεπερνούν τους 12 μήνες.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λουπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρία.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Όμιλο και την Εταιρία.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αναμένεται να έχουν κάποια επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρία.

**ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

#### **ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

#### **ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

#### **ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποίηση δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Όμιλο και την Εταιρία.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των

εσόδων και των εξόδων,

- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπάρχοντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές για το λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ο Όμιλος θα εξετάσει και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει κάποια. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η

τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **γ) Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

##### **Μισθώσεις – ΔΠΧΑ 16**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν το νέο πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2019 με εφαρμογή της απλοποιημένης μεθόδου μετάβασης, χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τη χρήση 2018, και κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας. Οι υφιστάμενες συμβάσεις μισθώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου αφορούν μισθώσεις μεταφορικών μέσων και κτιρίων και κατά την ημερομηνία εφαρμογής του προτύπου (01/01/2019) δεν ξεπερνούν τους 12 μήνες σε διάρκεια.

Η σύνοψη της λογιστικής πολιτικής του Ομίλου κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, έχει ως εξής:

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις μισθώσεων για τις λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε μισθώσεις μεταφορικών μέσων, κυρίως επιβατικών αυτοκινήτων και κτιρίων. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης καταχωρούνται διακριτά στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη γραμμή «Δικαιώματα χρήσης παγίων».

Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος θα επιμετρά α) τα δικαιώματα χρήσης παγίων και θα τα

αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και β) την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοιχτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα. Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις επιμετρούνται στην παρούσα αξία που προκύπτει από την προεξόφληση των πληρωτέων μισθωμάτων χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Δεν αναγνωρίζονται δικαιώματα χρήσης παγίων για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις των οποίων η μισθωτική περίοδος διαρκεί 12 μήνες ή λιγότερο και τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας όταν είναι καινούργιο.

### **3. Κύριες λογιστικές αρχές**

#### **3.1 Βάση ενοποίησης**

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, περιλαμβάνουν την εταιρία και τις θυγατρικές της. Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες στις οποίες η εταιρία ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. άμεσα ή έμμεσα διατηρεί την πλειοψηφία των μετοχών της εταιρίας στην οποία έχει επενδύσει, ή έχει την δυνατότητα να κατευθύνει και να εξουσιάζει τις αποφάσεις της. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Ο Όμιλος δεν έχει συγγενείς εταιρίες ή κοινοπραξίες. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

#### **3.2 Ενσώματα πάγια**

Τα Γήπεδα – Οικόπεδα, τα Κτήρια και τα Μηχανήματα αφορούν βιομηχανικά κτήρια και εγκαταστάσεις καθώς και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Τα Γήπεδα και τα Κτήρια, καθώς και τα Μηχανήματα που ανήκουν στον βιομηχανικό κλάδο παρουσιάζονται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις τους.

Οι εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας που έχει η εταιρία στην κατοχή της στη Θεσσαλονίκη παρουσιάζονται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις τους.

Τα υπόλοιπα πάγια (έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός) παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

Όταν προκύπτουν αυξήσεις στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, αυτές καταχωρούνται απ' ευθείας σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Μειώσεις στην λογιστική αξία καταχωρούνται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας μεγαλύτερες του αποθεματικού ή μειώσεις για περιουσιακά στοιχεία για την οποία δεν έχει σχηματισθεί αποθεματικό, καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το αποθεματικό που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

### **3.3 Αποσβέσεις**

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| ΚΤΗΡΙΑ                     | 20-60 έτη |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ                 | 5-30 έτη  |
| ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ                 | 5-20 έτη  |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 1-20 έτη  |

### **3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και αποσβένονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους ή βάσει της χρονικής διάρκειας που ισχύουν, η οποία στην εταιρία είναι έως πέντε έτη.

### **3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για τυχόν απομείωσή τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης καταχωρείται σε μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής εφόσον υπάρχει και ως έξοδο κατά το μέρος που δεν υπάρχει τέτοιο αποθεματικό ή αυτό δεν επαρκεί.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στην οποία τα μέρη προχωρούν οικειοθελώς, αφού αφαιρεθεί κάθε άμεσο κόστος για την διάθεση του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από το έσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να αναγνωρισθούν ξεχωριστά και συγκεκριμένα σε τρεις μονάδες, μονάδα πλαστικών, ξενοδοχειακή μονάδα Κρήτης (Daios Cove Luxury Resort and Villas) και ξενοδοχειακή μονάδα Θεσσαλονίκης (Daios Luxury Living).

### **3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές**

Οι συμμετοχές στις θυγατρικές, οι οποίες απεικονίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους και μειώνονται με τυχόν απομείωση της αξίας τους. Η Εταιρία εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Το ποσό της απομείωσης εάν υπάρχει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής αξίας.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται από την Διοίκηση ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας αφού αφαιρεθεί το κόστος εκποίησης σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

### **3.7 Επενδύσεις ακινήτων**

Επένδυση σε ακίνητα είναι τα ακίνητα (γη ή κτήρια) που κατέχονται από τον ιδιοκτήτη ή από τον μισθωτή με βάση χρηματοδοτική μίσθωση:



- Για να αποκομίζονται μισθώματα
- Για κεφαλαιουχικό κέρδος
- Ή και τα δύο

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους, η οποία προσδιορίζεται ετησίως από τη Διοίκηση και, όταν κρίνεται απαραίτητο, από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές. Αν προκύπτει κέρδος ή ζημία από μεταβολές της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη ή ζημίες της χρήσης στην οποία προκύπτει.

### **3.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα προϊόντα). Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσης εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους.

### **3.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης (προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις). Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού γίνεται εκτίμηση σε όλες τις καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις για την διαπίστωση της ύπαρξης αναγκαιότητας δημιουργίας πρόβλεψης. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργούνται μετά την εξάντληση όλων των νομικών ενεργειών για την είσπραξή τους.

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 κατά την 01/01/2018, ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του προτύπου για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο, χρησιμοποιούνται προϋπολογιστικά ποσοστά, τα οποία βασίζονται σε ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα καθώς και πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, για τις τρέχουσες συνθήκες, για προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες, συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις, το οικονομικό περιβάλλον και τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις.

### **3.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει η Εταιρία αφορούν τίτλους μετοχών εταιριών που είναι εισηγμένες στο Χ.Α. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 οι τίτλοι που αποκτώνται από την Εταιρία με πρόθεση την πώλησή τους και ευχέρεια ρευστοποίησης, ταξινομούνται στην κατηγορία των τίτλων που αποτιμώνται στην “εύλογη” αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στην “εύλογη” αξία τους.

### **3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

### **3.12 Τραπεζικός δανεισμός**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα άμεσα έξοδα σύναψης των δανείων. Μετά την αρχική καταχώρηση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

### **3.13 Κόστος Δανεισμού**

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι και άλλες δαπάνες που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση σε σχέση με την ανάληψη δανείων. Το κόστος δανεισμού λογίζεται στα έξοδα χρήσεως στην οποία πραγματοποιείται εκτός εάν μεταφέρεται στα πάγια στοιχεία. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου περιουσιακού στοιχείου, πρέπει να μεταφέρεται στα πάγια ως τμήμα του κόστους των στοιχείων αυτών. Επιλέξιμο περιουσιακό στοιχείο είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ’ ανάγκη χρειάζεται μία σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για την χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του.

### **3.14 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες.

### **3.15 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση

λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων.

### **3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενοι φόροι**

Η φορολογία του έτους και της περιόδου υπολογίζεται ξεχωριστά για κάθε μία από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος κάθε εταιρίας υπολογίζεται βάσει των κερδών όπως αυτά αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις. Επίσης περιλαμβάνει πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου υποχρέωσης, γνωστή ως μέθοδος υπολογισμού με βάση τον Ισολογισμό, σ' όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης και της φορολογικής βάσης τους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία καταχωρείται ως έσοδο ή έξοδο και συμπεριλαμβάνεται στο κέρδος ή ζημία της περιόδου, εκτός εάν η φορολογία πηγάζει από μία συναλλαγή ή ένα γεγονός το οποίο καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

### **3.17 Παροχές σε εργαζομένους**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **(β) Παροχές που θα καταβληθούν μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές αυτές περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (εφάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία, επιβαλλόμενες από το Ν. 2112/20 και τον ν. 3026/54, και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από το ν. 4093/2012). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό υπολογίζονται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method – ΔΛΠ 19, παρ.

67). Για την προεξόφληση της μελλοντικής υποχρέωσης χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίου από Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

δείκτες ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices. Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την αναθεώρηση των παραδοχών της αναλογιστικής μελέτης, αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μέσω αυτής στο υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον. Η αναλογιστική μελέτη διενεργείται από ανεξάρτητο αναλογιστή κάθε χρόνο.

### **3.18 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εισροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για την διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίες ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες ή τα διατηρεί προς φύλαξη με ευθύνη του πελάτη και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.20 Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή Μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.21 Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς:

(α) Στον **παραγωγικό τομέα**, η Εταιρία παράγει κυρίως εξειδικευμένα προϊόντα από πλαστική α' ύλη για αγροτικές εφαρμογές. Διαθέτει διπλώματα ευρεσιτεχνίας και αυτό το γεγονός τη βοηθά να τοποθετεί τα προϊόντα της σε αγορές όπως η Γερμανία, η Ολλανδία κλπ.

(β) Στον **ξενοδοχειακό τομέα**, η Εταιρία διαθέτει μία ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων στη Θεσσαλονίκη η οποία λειτουργεί ως υποκατάστημα. Σε επίπεδο Ομίλου προστίθεται η θυγατρική HELLAS HOLIDAY HOTELS AE (100%), η οποία διαθέτει πολυτελή ξενοδοχειακή μονάδα σε οικόπεδο 320 περίπου στρεμμάτων στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης, δυναμικότητας 717 κλινών, η οποία ξεκίνησε την λειτουργία της στις 22/4/2010.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτεθεί η Εταιρία και ο Όμιλος είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες τιμών πρώτων υλών, επιτόκια), πιστωτικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι ρευστότητας, κίνδυνοι ταμειακών ροών.

Ειδικότερα:

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Οι συναλλαγές της Εταιρίας και του Ομίλου, τόσο σε επίπεδο πωλήσεων όσο και σε επίπεδο εξόδων – αγορών, γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε ευρώ. Επιπλέον, δεν υφίστανται δάνεια σε νόμισμα άλλο εκτός του ευρώ. Έτσι ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι σχεδόν ανύπαρκτος.

**Κίνδυνος τιμής:** Σε σχέση με τον παραγωγικό τομέα, η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται σε μεταβολές των τιμών των α' υλών που χρησιμοποιούν, λόγω κυρίως της διασύνδεσής τους με τις τιμές του πετρελαίου (α' ύλη πλαστικών) αλλά και της προσφοράς και ζήτησης διεθνώς. Η Διοίκηση του Ομίλου, ανάλογα με την κατάσταση που υφίσταται στην αγορά α' υλών διεθνώς, προσαρμόζει την πολιτική των αποθεμάτων της, ώστε να μετριάσει τον ανωτέρω κίνδυνο. Επίσης, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων από τις επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών που έγιναν σε παλαιότερες χρήσεις, αν και τα σχετικά ποσά είναι περιορισμένα σε σχέση με το μέγεθος του Ομίλου.

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού. Οι ανισορροπίες στην αγορά και κυρίως το συνεχές υφεσιακό περιβάλλον του εγχώριου αγροτικού τομέα έχει επιμηκύνει το χρόνο είσπραξης των απαιτήσεων και έχει αυξήσει τον κίνδυνο επισφάλειας από τους εν λόγω πελάτες της Εταιρίας. Επειδή όμως ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας πραγματοποιείται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστους πελάτες με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία, η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και, σε συνδυασμό με τις ιστορικά χαμηλές επισφάλειες που

προκύπτουν, εκτιμάται ότι ο σχετικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Τέλος, υφίσταται ευρεία διασπορά του πελατολογίου του Ομίλου, τόσο στον παραγωγικό τομέα, όσο και, κυρίως, στον ξενοδοχειακό, γεγονός που περιορίζει περαιτέρω την έκθεσή του στον εν λόγω κίνδυνο.

Παράλληλα, Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της επανεξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της σε διαρκή βάση και λαμβάνει τις ενδεδειγμένες ενέργειες όταν κρίνει ότι ο κίνδυνος επισφάλειας έχει αυξηθεί πάνω από τα προδιαγεγραμμένα επίπεδα. Επίσης, η Εταιρία έχει υπογράψει συμβόλαιο με ασφαλιστική εταιρία για την ασφάλιση των πιστώσεων των εγχώριων πελατών της αλλά και αναφορικά με τις εξαγωγικές πιστώσεις, περιορίζοντας με αυτόν τον τρόπο την πιθανότητα επέλευσης ζημίας.

Όσον αφορά τη θυγατρική, HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E., το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων είναι σε μετρητά ή πιστωτικές κάρτες και, επομένως, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι σχεδόν μηδενικός. Κατά την 31/12/2019 δεν υφίστανται σημαντικά υπόλοιπα από πελάτες.

Κατά την 31/12/2019 έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 1.068.674,07 ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία. Το ύψος των απαιτήσεων που βρίσκονται σε καθυστέρηση κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε 3.022.697,44 ευρώ και επομένως ο δείκτης κάλυψης διαμορφώνεται σε 35,36%.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας ταξινομημένες σε ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Στον εν λόγω πίνακα περιλαμβάνονται και οι οφειλόμενοι τόκοι των δανείων.

| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                      |                      |                            |                            |                       |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| (Ποσά εκφρασμένα σε €)             |                      |                            |                            |                       |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>          | <b>Εντός 1 έτους</b> | <b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b> | <b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b> | <b>Πάνω από 5 έτη</b> |
| Δανεισμός                          | 7.914.857,84         | 7.568.444,04               | 19.032.100,40              | 70.193.261,09         |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 16.894.106,69        | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>24.808.964,53</b> | <b>7.568.444,04</b>        | <b>19.032.100,40</b>       | <b>70.193.261,09</b>  |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>          |                      |                            |                            |                       |
| Δανεισμός                          | 9.647.669,11         | 8.065.753,96               | 93.193.109,36              | 0,00                  |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 17.310.602,21        | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>26.958.271,32</b> | <b>8.065.753,96</b>        | <b>93.193.109,36</b>       | <b>0,00</b>           |

| <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>                     |                      |                            |                            |                       |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| (Ποσά εκφρασμένα σε €)             |                      |                            |                            |                       |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>          | <b>Εντός 1 έτους</b> | <b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b> | <b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b> | <b>Πάνω από 5 έτη</b> |
| Δανεισμός                          | 3.313.268,86         | 3.717.535,00               | 7.855.837,22               | 22.473.590,83         |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 9.141.550,54         | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>12.454.819,40</b> | <b>3.717.535,00</b>        | <b>7.855.837,22</b>        | <b>22.473.590,83</b>  |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>          |                      |                            |                            |                       |
| Δανεισμός                          | 4.559.902,78         | 3.276.475,11               | 32.718.367,11              | 0,00                  |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 11.012.538,59        | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>15.572.441,37</b> | <b>3.276.475,11</b>        | <b>32.718.367,11</b>       | <b>0,00</b>           |

Επισημαίνεται η μείωση του συνολικού δανεισμού κατά περίπου 6 εκ. ευρώ ή 6,06% (ενοποιημένα στοιχεία).

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος έχει ολοκληρώσει μέσω της θυγατρικής Hellas Holiday Hotels A.E. επένδυση πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας στο Βαθύ Κριτσάς, Αγ. Νικολάου Κρήτης και δεν έχει ανάγκη σημαντικών νέων χρηματοδοτήσεων, πέραν αυτών για κεφάλαιο κίνησης με κάλυψη μέσω ενεχυρίασης αξιογράφων, οι οποίες εξυπηρετούνται κανονικά. Σημειώνεται επίσης ότι πάνω από το 94% του συνολικού τραπεζικού δανεισμού είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα και, επομένως, ο κίνδυνος ρευστότητας σε βραχυπρόθεσμη θεώρηση είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου προσδιορίζεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου η διοίκηση εξετάζει διάφορα σενάρια διαχείρισης του επιτοκιακού προφίλ, λαμβάνοντας υπόψη ότι δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών και δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν το Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την μεταβολή στα κέρδη του Ομίλου προ φόρων (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, διατηρώντας τις άλλες μεταβλητές σταθερές).

| Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων |                         |                              |                            |
|---|-------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Τόκοι και έξοδα ληφθέντων Τραπεζικών Δανείων                      |                         |                              |                            |
| Ο Όμιλος  | Μεταβλητότητα Επιτοκίων | Επίδραση στα κέρδη προ φόρων | Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια |
| Ποσά χρήσης 2019  | 1%                      | (885.055,20)                 | (628.389,19)               |
|   | -1%                     | 885.055,20                   | 628.389,19                 |
| Ποσά χρήσης 2018  | 1%                      | (942.145,41)                 | (668.923,24)               |
|   | -1%                     | 942.145,41                   | 668.923,24                 |
| Η Εταιρία   | Μεταβλητότητα Επιτοκίων | Επίδραση στα κέρδη προ φόρων | Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια |
| Ποσά χρήσης 2019  | 1%                      | (318.860,00)                 | (226.390,60)               |
|   | -1%                     | 318.860,00                   | 226.390,60                 |
| Ποσά χρήσης 2018  | 1%                      | (350.917,48)                 | (249.151,41)               |
|   | -1%                     | 350.917,48                   | 249.151,41                 |

### 3.22 Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι η απρόσκοπτη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η επίτευξη των αναπτυξιακών σχεδίων καθώς και η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Για το σκοπό διαχείρισης κεφαλαίων ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (Net Debt to EBITDA)». Ως καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

| (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2019       | 31/12/2018       | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
| Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις          | 83.805,42        | 88.305,42        | 29.886,00        | 31.886,00        |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις          | 200,10           | 1.409,12         | -0,04            | 1.205,75         |
| Δόσεις μακροπρ. δανείων πληρ. στην επομ. χρήση | 4.500,00         | 4.500,00         | 2.000,00         | 2.000,00         |
| <b>Σύνολο Δανεισμού</b>                        | <b>88.505,52</b> | <b>94.214,54</b> | <b>31.885,96</b> | <b>35.091,75</b> |
| Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα        | 2.122,81         | 2.103,36         | 1.905,19         | 1.627,67         |
| <b>Καθαρός Δανεισμός</b>                       | <b>86.382,71</b> | <b>92.111,18</b> | <b>29.980,77</b> | <b>33.464,08</b> |
| <b>EBITDA</b>                                  | <b>12.026,17</b> | <b>12.010,88</b> | <b>3.809,45</b>  | <b>4.292,26</b>  |
| <b>Καθαρός Δανεισμός / EBITDA</b>              | <b>7,18</b>      | <b>7,67</b>      | <b>7,87</b>      | <b>7,80</b>      |



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Πληροφορίες λειτουργικών τομέων

#### α. Λειτουργικοί τομείς

Ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην «διοικητική προσέγγιση». Η προσέγγιση αυτή επιβάλλει, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται εξωτερικά για τους λειτουργικούς τομείς να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων, ο οποίος στην περίπτωση του Ομίλου, θεωρείται ότι είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Οι φόροι, τρέχοντες και αναβαλλόμενοι, παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο, χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς. Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου, κατά τρόπο παρόμοιο με αυτές μεταξύ των συνδεδεμένων εταιριών. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά τομέα αναλύονται ως εξής:

| 1/1/-31/12/2019                  |                |                     |                  |                |
|----------------------------------|----------------|---------------------|------------------|----------------|
|                                  | Παραγωγή       | Παροχή Υπηρεσιών    | Παροχή Υπηρεσιών | Ενοποιημένα    |
|                                  | Daios Plastics | Daios Luxury Living | Daios Cove Crete |                |
| Σύνολο πωλήσεων                  | 18.246.601,74  | 2.812.734,50        | 21.586.053,40    | 42.645.389,64  |
| Ενδοεταιρικές πωλήσεις           | 1.795,64       | 0,00                | 0,00             | 1.795,64       |
| Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες  | 18.244.806,10  | 2.812.734,50        | 21.586.053,40    | 42.643.594,00  |
| Έσοδα από τόκους                 | 10.173,20      | 0,00                | 227,20           | 10.400,40      |
| Έξοδα από τόκους                 | 1.120.575,71   | 172.738,02          | 2.290.064,51     | 3.583.378,24   |
| Κέρδος προ φόρων                 | 1.324.092,72   | 309.135,77          | 2.662.080,73     | 4.295.309,22   |
| Φόρος Εισοδήματος                |                |                     |                  | (1.499.028,08) |
| Κέρδη μετά από φόρους            |                |                     |                  | 5.794.337,30   |
| Αποσβέσεις                       | 606.402,24     | 285.275,31          | 3.336.473,46     | 4.228.151,01   |
| Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία τομέα | 8.512.603,43   | 24.003.204,41       | 107.182.344,08   | 139.698.151,92 |
| Σύνολο Ενεργητικού               | 24.036.810,84  | 24.413.719,33       | 109.673.671,32   | 158.124.201,49 |

| 1/1-31/12/2018                   |                |                     |                  |                |
|----------------------------------|----------------|---------------------|------------------|----------------|
|                                  | Παραγωγή       | Παροχή Υπηρεσιών    | Παροχή Υπηρεσιών | Ενοποιημένα    |
|                                  | Daios Plastics | Daios Luxury Living | Daios Cove Crete |                |
| Σύνολο πωλήσεων                  | 23.058.110,79  | 2.873.513,33        | 20.194.681,21    | 46.126.305,33  |
| Ενδοεταιρικές πωλήσεις           | 1.324,40       | 0,00                | 530,62           | 1.855,02       |
| Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες  | 23.056.786,39  | 2.873.513,33        | 20.194.150,59    | 46.124.450,31  |
| Έσοδα από τόκους                 | 471,94         | 0,00                | 1.337,67         | 1.809,61       |
| Έξοδα από τόκους                 | 1.413.377,17   | 176.135,77          | 2.604.168,06     | 4.193.681,00   |
| Κέρδος προ φόρων                 | 1.586.663,56   | 340.402,52          | 2.027.951,30     | 3.955.017,38   |
| Φόρος Εισοδήματος                |                |                     |                  | 1.099.627,61   |
| Κέρδη μετά από φόρους            |                |                     |                  | 2.855.389,77   |
| Αποσβέσεις                       | 520.970,57     | 255.185,63          | 3.013.499,61     | 3.789.655,81   |
| Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία τομέα | 8.959.600,90   | 24.218.572,54       | 109.726.402,20   | 142.904.575,64 |
| Σύνολο Ενεργητικού               | 24.764.018,66  | 24.576.071,63       | 111.445.999,77   | 160.786.090,06 |

Ο κύκλος εργασιών εμφανίζεται μειωμένος στην Εταιρία με τη μεγαλύτερη μείωση να εμφανίζεται στον τομέα των πλαστικών όπου οι πωλήσεις υποχωρούν κατά 20,87% λόγω των έντονων κακοκαιριών που έπληξαν την Ευρώπη κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019, οι οποίες καθυστέρησαν πολύ τις καλλιέργειες και σε πολλές περιπτώσεις τις ακύρωσαν και, επομένως, και τις πωλήσεις της Εταιρίας. Το Daios Cove Crete εμφανίζει ενισχυμένες πωλήσεις σε ποσοστό 6,89%. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, εμφανίζεται ισχυρή αύξηση στα κέρδη της μονάδας της Κρήτης σε ποσοστό 31,27% που οφείλεται τόσο στην αύξηση των πωλήσεων όσο και στον περιορισμό των χρηματοοικονομικών εξόδων. Στον τομέα των πλαστικών, η κερδοφορία επηρεάστηκε από την υποχώρηση του κύκλου εργασιών και περιορίστηκε σημαντικά. Η πτωτική αυτή τάση στις πωλήσεις των πλαστικών κρίνεται απρόβλεπτη, συγκυριακή και μη επαναλαμβανόμενη από τη Διοίκηση.

## β. Γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε τρεις γεωγραφικές περιοχές. Ο διαχωρισμός γίνεται με βάση τον τόπο παράδοσης των πωλούμενων αγαθών του επιχειρησιακού τομέα της παραγωγής. Η παροχή υπηρεσιών κατατάσσεται στον τόπο που παρέχεται.

| 1/1-31/12/2019 |               |                    |                   |
|----------------|---------------|--------------------|-------------------|
|                | Πωλήσεις      | Σύνολο Ενεργητικού | Επενδύσεις Παγίων |
| Ελλάδα         | 31.317.835,12 | 158.118.378,42     | 139.698.151,92    |
| Χώρες Ε.Ε.     | 9.576.893,05  |                    | -                 |
| Λοιπές Χώρες   | 1.748.865,83  |                    | -                 |

| 1/1-31/12/2018 |               |                    |                   |
|----------------|---------------|--------------------|-------------------|
|                | Πωλήσεις      | Σύνολο Ενεργητικού | Επενδύσεις Παγίων |
| Ελλάδα         | 31.281.990,42 | 160.786.090,06     | 142.904.575,64    |
| Χώρες Ε.Ε.     | 12.590.537,42 |                    | -                 |
| Λοιπές Χώρες   | 2.251.922,47  |                    | -                 |

## 2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

| Ο ΟΜΙΛΟΣ                     |                   |               |                          |                 |                            |                   |                |
|------------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2019      |                   |               |                          |                 |                            |                   |                |
|                              | Γήπεδα / Οικόπεδα | Κτήρια        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Έργα υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ         |
| Κόστος η εκτίμηση (1/1/2019) | 29.116.000,00     | 92.567.235,33 | 37.330.702,84            | 679.462,90      | 18.002.811,78              | 48.149,79         | 177.744.362,64 |
| Προσθήκες χρήσης             | 0,00              | 144.773,58    | 131.501,68               | 4.524,16        | 660.361,48                 | 368.618,65        | 1.309.779,55   |
| Πωλήσεις παγίων              | 0,00              | 0,00          | 0,00                     | (184.277,12)    | (17.579,00)                | 0,00              | (201.856,12)   |
| Σύνολο 31/12/2019            | 29.116.000,00     | 92.712.008,91 | 37.462.204,52            | 499.709,94      | 18.645.594,26              | 416.768,44        | 178.852.286,07 |
| Αποσβέσεις 1/1/2019          | 0,00              | 13.466.235,33 | 14.029.737,03            | 229.813,34      | 10.282.523,41              | 0,00              | 38.008.309,11  |
| Αποσβέσεις χρήσης            | 0,00              | 1.629.282,87  | 1.275.239,38             | 31.620,90       | 1.243.091,07               | 0,00              | 4.179.234,22   |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων        | 0,00              | 0,00          | 0,00                     | (99.922,89)     | (12.621,15)                | 0,00              | (112.544,04)   |
| Σύνολο 31/12/2019            | 0,00              | 15.095.518,20 | 15.304.976,41            | 161.511,35      | 11.512.993,33              | 0,00              | 42.074.999,29  |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019  | 29.116.000,00     | 77.616.490,71 | 22.157.228,11            | 338.198,59      | 7.132.600,93               | 416.768,44        | 136.777.286,78 |

| Ο ΟΜΙΛΟΣ                     |                   |               |                          |                 |                            |                   |                |
|------------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018      |                   |               |                          |                 |                            |                   |                |
|                              | Γήπεδα / Οικόπεδα | Κτήρια        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Έργα υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ         |
| Κόστος η εκτίμηση (1/1/2018) | 28.953.137,39     | 91.779.406,29 | 37.110.789,99            | 372.569,89      | 17.157.616,54              | 1.000,00          | 175.374.520,10 |
| Αναπροσαρμογές χρήσης        | 162.862,61        | 130.306,97    | 0,00                     | 0,00            | 0,00                       | 0,00              | 293.169,58     |
| Προσθήκες χρήσης             | 0,00              | 657.522,07    | 219.912,85               | 306.893,01      | 845.701,62                 | 47.149,79         | 2.077.179,34   |
| Πωλήσεις παγίων              | 0,00              | 0,00          | 0,00                     | 0,00            | (506,38)                   | 0,00              | (506,38)       |
| Σύνολο 31/12/2018            | 29.116.000,00     | 92.567.235,33 | 37.330.702,84            | 679.462,90      | 18.002.811,78              | 48.149,79         | 177.744.362,64 |
| Αποσβέσεις 1/1/2018          | 0,00              | 11.914.995,68 | 12.755.923,77            | 200.198,72      | 9.207.280,03               | 0,00              | 34.078.398,20  |
| Αναπροσαρμογές χρήσης        | 0,00              | 23.240,90     | 0,00                     | 0,00            | 0,00                       | 0,00              | 23.240,90      |
| Αποσβέσεις χρήσης            | 0,00              | 1.527.998,75  | 1.273.813,26             | 29.614,62       | 1.075.991,14               | 0,00              | 3.907.417,77   |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων        | 0,00              | 0,00          | 0,00                     | 0,00            | (747,76)                   | 0,00              | (747,76)       |
| Σύνολο 31/12/2018            | 0,00              | 13.466.235,33 | 14.029.737,03            | 229.813,34      | 10.282.523,41              | 0,00              | 38.008.309,11  |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018  | 29.116.000,00     | 79.101.000,00 | 23.300.965,81            | 449.649,56      | 7.720.288,37               | 48.149,79         | 139.736.053,53 |

| Η ΕΤΑΙΡΙΑ                    |                   |               |                          |                 |                            |                   |               |
|------------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|---------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2019      |                   |               |                          |                 |                            |                   |               |
|                              | Γήπεδα / Οικόπεδα | Κτήρια        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Έργα υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ        |
| Κόστος η εκτίμηση (1/1/2019) | 16.086.000,00     | 14.731.250,29 | 9.267.997,46             | 135.666,72      | 2.378.790,44               | 1.000,00          | 42.600.704,91 |
| Προσθήκες χρήσης             | 0,00              | (30.990,40)   | 68.078,55                | 0,00            | 48.675,55                  | 14.250,00         | 100.013,70    |
| Σύνολο 31/12/2019            | 16.086.000,00     | 14.700.259,89 | 9.336.076,01             | 135.666,72      | 2.427.465,99               | 15.250,00         | 42.700.718,61 |
| Αποσβέσεις 1/1/2019          | 0,00              | 3.206.250,29  | 6.137.561,12             | 105.133,36      | 2.319.090,91               | 0,00              | 11.768.035,68 |
| Αποσβέσεις χρήσης            | 0,00              | 331.813,36    | 337.265,84               | 5.718,32        | 69.666,86                  | 0,00              | 744.464,38    |
| Σύνολο 31/12/2019            | 0,00              | 3.538.063,65  | 6.474.826,96             | 110.851,68      | 2.388.757,77               | 0,00              | 12.512.500,06 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019  | 16.086.000,00     | 11.162.196,24 | 2.861.249,05             | 24.815,04       | 38.708,22                  | 15.250,00         | 30.188.218,55 |

| Η ΕΤΑΙΡΙΑ                    |                   |               |                          |                 |                            |                   |               |
|------------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|---------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018      |                   |               |                          |                 |                            |                   |               |
|                              | Γήπεδα / Οικόπεδα | Κτήρια        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Έργα υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ        |
| Κόστος η εκτίμηση (1/1/2018) | 15.993.225,00     | 14.655.870,46 | 9.160.307,46             | 135.666,72      | 2.338.004,36               | 1.000,00          | 42.284.074,00 |
| Αναπροσαρμογές χρήσης        | 92.775,00         | 75.379,83     | 0,00                     | 0,00            | 0,00                       | 0,00              | 168.154,83    |
| Προσθήκες χρήσης             | 0,00              | 0,00          | 107.690,00               | 0,00            | 40.786,08                  | 0,00              | 148.476,08    |
| Σύνολο 31/12/2018            | 16.086.000,00     | 14.731.250,29 | 9.267.997,46             | 135.666,72      | 2.378.790,44               | 1.000,00          | 42.600.704,91 |
| Αποσβέσεις 1/1/2018          | 0,00              | 2.858.742,30  | 5.802.503,30             | 98.167,22       | 2.274.787,31               | 0,00              | 11.034.200,13 |
| Αναπροσαρμογές χρήσης        | 0,00              | 16.109,83     | 0,00                     | 0,00            | 0,00                       | 0,00              | 16.109,83     |
| Αποσβέσεις χρήσης            | 0,00              | 331.398,16    | 335.057,82               | 6.966,14        | 44.303,60                  | 0,00              | 717.725,72    |
| Σύνολο 31/12/2018            | 0,00              | 3.206.250,29  | 6.137.561,12             | 105.133,36      | 2.319.090,91               | 0,00              | 11.768.035,68 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018  | 16.086.000,00     | 11.525.000,00 | 3.130.436,34             | 30.533,36       | 59.699,53                  | 1.000,00          | 30.832.669,23 |

Η παρουσίαση των παγίων του Ομίλου, ήτοι του οικοπέδου και του κτηρίου του ξενοδοχείου Daios Luxury Living στη Λ. Νίκης και Χ. Σμύρνης στη Θεσσαλονίκη, των κτηρίων, οικοπέδων και μηχανολογικών εγκαταστάσεων του εργοστασίου στο 12<sup>ο</sup> χλμ. Βέροιας – Νάουσας, και τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E. γίνεται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η εκτίμηση της αξίας των παγίων πραγματοποιήθηκε την 31/12/2018 από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές.

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας των εν λόγω ενσώματων παγίων, κατά το τέλος της χρήσης (31/12/2019).

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 52.013.500,00 και 122.013.500,00 ευρώ αντίστοιχα.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με τη λογιστική αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων που θα είχε αναγνωριστεί αν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους:

| Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                   |               |                          |                 |                            |                   |                |
|-----------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2019     |                   |               |                          |                 |                            |                   |                |
|                             | Γήπεδα / Οικόπεδα | Κτίρια        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Έργα υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ         |
| Ιστορικό Κόστος (1/1/2019)  | 14.883.818,48     | 92.837.948,29 | 37.330.702,84            | 679.462,90      | 18.002.811,78              | 48.149,79         | 163.782.894,08 |
| Προσθήκες χρήσης            | 0,00              | 144.773,58    | 131.501,68               | 4.524,16        | 660.361,48                 | 368.618,65        | 1.309.779,55   |
| Πωλήσεις Παγίων             | 0,00              | 0,00          | 0,00                     | 0,00            | (17.579,00)                | 0,00              | (17.579,00)    |
| Σύνολο 31/12/2019           | 14.883.818,48     | 92.982.721,87 | 37.462.204,52            | 683.987,06      | 18.645.594,26              | 416.768,44        | 165.075.094,63 |
| Αποσβέσεις 1/1/2019         | 0,00              | 15.746.573,01 | 14.029.737,03            | 229.813,34      | 10.282.500,97              | 0,00              | 40.288.624,35  |
| Αποσβέσεις χρήσης           | 0,00              | 1.580.193,50  | 1.275.239,38             | 31.620,90       | 1.243.091,07               | 0,00              | 4.130.144,85   |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων       | 0,00              | 0,00          | 0,00                     | 0,00            | (12.621,15)                | 0,00              | (12.621,15)    |
| Σύνολο 31/12/2019           | 0,00              | 17.326.766,51 | 15.304.976,41            | 261.434,24      | 11.512.970,89              | 0,00              | 44.406.148,05  |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019 | 14.883.818,48     | 75.655.955,36 | 22.157.228,11            | 422.552,82      | 7.132.623,37               | 416.768,44        | 120.668.946,58 |

| Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                   |               |                          |                 |                            |                   |                |
|-----------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018     |                   |               |                          |                 |                            |                   |                |
|                             | Γήπεδα / Οικόπεδα | Κτίρια        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Έργα υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ         |
| Ιστορικό Κόστος (1/1/2018)  | 14.883.818,48     | 92.180.426,22 | 37.110.789,99            | 372.569,89      | 17.157.616,54              | 1.000,00          | 161.706.221,12 |
| Προσθήκες χρήσης            | 0,00              | 657.522,07    | 219.912,85               | 306.893,01      | 845.701,62                 | 47.149,79         | 2.077.179,34   |
| Πωλήσεις Παγίων             | 0,00              | 0,00          | 0,00                     | 0,00            | (506,38)                   | 0,00              | (506,38)       |
| Σύνολο 31/12/2018           | 14.883.818,48     | 92.837.948,29 | 37.330.702,84            | 679.462,90      | 18.002.811,78              | 48.149,79         | 163.782.894,08 |
| Αποσβέσεις 1/1/2018         | 0,00              | 14.250.961,53 | 12.755.923,77            | 200.198,72      | 9.207.280,03               | 0,00              | 36.414.364,05  |
| Αποσβέσεις χρήσης           | 0,00              | 1.495.611,48  | 1.273.813,26             | 29.614,62       | 1.075.991,14               | 0,00              | 3.875.030,50   |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων       | 0,00              | 0,00          | 0,00                     | 0,00            | (747,76)                   | 0,00              | (747,76)       |
| Σύνολο 31/12/2018           | 0,00              | 15.746.573,01 | 14.029.737,03            | 229.813,34      | 10.282.523,41              | 0,00              | 40.288.646,79  |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018 | 14.883.818,48     | 77.091.375,28 | 23.300.965,81            | 449.649,56      | 7.720.288,37               | 48.149,79         | 123.494.247,29 |

| Η ΕΤΑΙΡΙΑ                   |                   |               |                          |                 |                            |                   |               |
|-----------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|---------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2019     |                   |               |                          |                 |                            |                   |               |
|                             | Γήπεδα / Οικόπεδα | Κτίρια        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Έργα υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ        |
| Ιστορικό Κόστος (1/1/2019)  | 8.191.773,68      | 15.056.890,39 | 9.267.997,46             | 135.666,72      | 2.378.790,44               | 1.000,00          | 35.032.118,69 |
| Προσθήκες χρήσης            | 0,00              | (30.990,40)   | 68.078,55                | 0,00            | 48.675,55                  | 14.250,00         | 100.013,70    |
| Σύνολο 31/12/2019           | 8.191.773,68      | 15.025.899,99 | 9.336.076,01             | 135.666,72      | 2.427.465,99               | 15.250,00         | 35.132.132,39 |
| Αποσβέσεις 1/1/2019         | 0,00              | 5.493.719,04  | 6.137.561,12             | 105.133,36      | 2.319.090,91               | 0,00              | 14.055.504,43 |
| Αποσβέσεις χρήσης           | 0,00              | 282.337,38    | 337.265,84               | 5.718,32        | 69.666,86                  | 0,00              | 694.988,40    |
| Σύνολο 31/12/2019           | 0,00              | 5.776.056,42  | 6.474.826,96             | 110.851,68      | 2.388.757,77               | 0,00              | 14.750.492,83 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019 | 8.191.773,68      | 9.249.843,57  | 2.861.249,05             | 24.815,04       | 38.708,22                  | 15.250,00         | 20.381.639,56 |

| Η ΕΤΑΙΡΙΑ                   |                   |               |                          |                 |                            |                   |               |
|-----------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|---------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018     |                   |               |                          |                 |                            |                   |               |
|                             | Γήπεδα / Οικόπεδα | Κτίρια        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Έργα υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ        |
| Ιστορικό Κόστος (1/1/2018)  | 8.191.773,68      | 15.056.890,39 | 9.160.307,46             | 135.666,72      | 2.338.004,36               | 1.000,00          | 34.883.642,61 |
| Προσθήκες χρήσης            | 0,00              | 0,00          | 107.690,00               | 0,00            | 40.786,08                  | 0,00              | 148.476,08    |
| Σύνολο 31/12/2018           | 8.191.773,68      | 15.056.890,39 | 9.267.997,46             | 135.666,72      | 2.378.790,44               | 1.000,00          | 35.032.118,69 |
| Αποσβέσεις 1/1/2018         | 0,00              | 5.194.708,15  | 5.802.503,30             | 98.167,22       | 2.274.787,31               | 0,00              | 13.370.165,98 |
| Αποσβέσεις χρήσης           | 0,00              | 299.010,89    | 335.057,82               | 6.966,14        | 44.303,60                  | 0,00              | 685.338,45    |
| Σύνολο 31/12/2018           | 0,00              | 5.493.719,04  | 6.137.561,12             | 105.133,36      | 2.319.090,91               | 0,00              | 14.055.504,43 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018 | 8.191.773,68      | 9.563.171,35  | 3.130.436,34             | 30.533,36       | 59.699,53                  | 1.000,00          | 20.976.614,26 |

### 3. Επενδύσεις σε ακίνητα

|                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ     | Η ΕΤΑΙΡΙΑ    |
|------------------------------|--------------|--------------|
|                              | ΚΤΗΡΙΑ       | ΚΤΗΡΙΑ       |
| Αξία 31/12/2013              | 2.380.000,00 | 2.380.000,00 |
| Απομείωση Αξίας              | (33.700,00)  | (33.700,00)  |
| Αξία 31/12/2014              | 2.346.300,00 | 2.346.300,00 |
| Αξία 31/12/2015              | 2.346.300,00 | 2.346.300,00 |
| Αξία 31/12/2016              | 2.346.300,00 | 2.346.300,00 |
| Αξία 31/12/2017              | 2.346.300,00 | 2.346.300,00 |
| Απομείωση Αξίας (31/12/2018) | (20.300,00)  | (20.300,00)  |
| Αξία 31/12/2018              | 2.326.000,00 | 2.326.000,00 |
| Αξία 31/12/2019              | 2.326.000,00 | 2.326.000,00 |

Τα επενδυτικά ακίνητα, αφορούν ιδιότητα γραφεία της Εταιρίας συνολικού καθαρού εμβαδού 408,66 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στη Θεσσαλονίκη επί των οδών Δ. Γούναρη – Π. Μελά και τα οποία ενοικιάζονται. Τα ενοίκια τα οποία εισπράχθηκαν την περίοδο από 1/1-31/12/2019 είναι: 23.004,00€.

Η πλέον πρόσφατη αναπροσαρμογή της αξίας των παραπάνω επενδυτικών ακινήτων στην «εύλογη» αξία τους πραγματοποιήθηκε την 31/12/2018 από ανεξάρτητους – αναγνωρισμένους εκτιμητές.

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας των εν λόγω ακινήτων, κατά το τέλος της χρήσης (31/12/2019).

Επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 1.794.000,00 ευρώ.

#### 4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| Ο ΟΜΙΛΟΣ  |                                     |                  |                       |   |                     |
|---|-------------------------------------|------------------|-----------------------|---|---------------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2019                                       |                                     |                  |                       |   |                     |
|   | Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | Έξοδα Ερευνών    | Λογισμικά Προγράμματα | Άυλα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση | ΣΥΝΟΛΟ              |
| Κόστος η εκτίμηση (1/1/2019)                                  | 279.669,52                          | 0,00             | 1.781.729,89          | 0,00  | 2.061.399,41        |
| Προσθήκες περιόδου άυλων στοιχείων που αναπτύχθηκαν εσωτερικά | 54.150,26                           | 74.578,99        | 0,00                  | 0,00  | 128.729,25          |
| Προσθήκες περιόδου άυλων στοιχείων που αποκτήθηκαν ξεχωριστά  | 0,00                                | 0,00             | 85.857,53             | 0,00  | 85.857,53           |
| <b>Σύνολο 31/12/2019</b>                                      | <b>333.819,78</b>                   | <b>74.578,99</b> | <b>1.867.587,42</b>   | <b>0,00</b>                                     | <b>2.275.986,19</b> |
| Αποσβέσεις 1/1/2019   | 223.521,81                          | 0,00             | 630.133,66            | 0,00  | 853.655,47          |
| Αποσβέσεις περιόδου   | 110.297,00                          | 74.578,73        | 642.589,85            | 0,00  | 827.465,58          |
| <b>Σύνολο 31/12/2019</b>                                      | <b>333.818,81</b>                   | <b>74.578,73</b> | <b>1.272.723,51</b>   | <b>0,00</b>                                     | <b>1.681.121,05</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019</b>                            | <b>0,97</b>                         | <b>0,26</b>      | <b>594.863,91</b>     | <b>0,00</b>                                     | <b>594.865,14</b>   |

| Ο ΟΜΙΛΟΣ  |                                     |                       |   |                     |
|---|-------------------------------------|-----------------------|---|---------------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018                                       |                                     |                       |   |                     |
|   | Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | Λογισμικά Προγράμματα | Άυλα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση | ΣΥΝΟΛΟ              |
| Κόστος η εκτίμηση (1/1/2018)                                  | 242.384,34                          | 1.574.395,88          | 0,00  | 1.816.780,22        |
| Προσθήκες περιόδου άυλων στοιχείων που αναπτύχθηκαν εσωτερικά | 37.285,18                           | 0,00                  | 0,00  | 37.285,18           |
| Προσθήκες περιόδου άυλων στοιχείων που αποκτήθηκαν ξεχωριστά  | 0,00                                | 207.334,01            | 0,00  | 207.334,01          |
| <b>Σύνολο 31/12/2018</b>                                      | <b>279.669,52</b>                   | <b>1.781.729,89</b>   | <b>0,00</b>                                     | <b>2.061.399,41</b> |
| Αποσβέσεις 1/1/2018   | 223.521,81                          | 630.133,66            | 0,00  | 853.655,47          |
| Αποσβέσεις περιόδου   | 42.767,16                           | 322.454,67            | 0,00  | 365.221,83          |
| <b>Σύνολο 31/12/2018</b>                                      | <b>266.288,97</b>                   | <b>952.588,33</b>     | <b>0,00</b>                                     | <b>1.218.877,30</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>                            | <b>13.380,55</b>                    | <b>829.141,56</b>     | <b>0,00</b>                                     | <b>842.522,11</b>   |

| Η ΕΤΑΙΡΙΑ   |                                     |                  |                       |   |                   |
|---|-------------------------------------|------------------|-----------------------|---|-------------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2019                                       |                                     |                  |                       |   |                   |
|   | Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | Έξοδα Ερευνών    | Λογισμικά Προγράμματα | Άυλα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση | ΣΥΝΟΛΟ            |
| Κόστος η εκτίμηση (1/1/2019)                                  | 279.669,52                          | 0,00             | 105.692,29            | 0,00  | 385.361,81        |
| Προσθήκες περιόδου άυλων στοιχείων που αναπτύχθηκαν εσωτερικά | 54.150,26                           | 74.578,99        | 0,00                  | 0,00  | 128.729,25        |
| Προσθήκες περιόδου άυλων στοιχείων που αποκτήθηκαν ξεχωριστά  | 0,00                                | 0,00             | 569,00                | 0,00  | 569,00            |
| <b>Σύνολο 31/12/2019</b>                                      | <b>333.819,78</b>                   | <b>74.578,99</b> | <b>106.261,29</b>     | <b>0,00</b>                                     | <b>514.660,06</b> |
| Αποσβέσεις 1/1/2019   | 223.521,81                          | 0,00             | 83.905,31             | 0,00  | 307.427,12        |
| Αποσβέσεις περιόδου   | 110.297,00                          | 74.578,73        | 20.767,92             | 0,00  | 205.643,65        |
| <b>Σύνολο 31/12/2019</b>                                      | <b>333.818,81</b>                   | <b>74.578,73</b> | <b>104.673,23</b>     | <b>0,00</b>                                     | <b>513.070,77</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019</b>                            | <b>0,97</b>                         | <b>0,26</b>      | <b>1.588,06</b>       | <b>0,00</b>                                     | <b>1.589,29</b>   |

| Η ΕΤΑΙΡΙΑ   |                                     |               |                       |   |                   |
|---|-------------------------------------|---------------|-----------------------|---|-------------------|
| ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018                                       |                                     |               |                       |   |                   |
|   | Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | Έξοδα Ερευνών | Λογισμικά Προγράμματα | Άυλα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση | ΣΥΝΟΛΟ            |
| Κόστος η εκτίμηση (1/1/2018)                                  | 242.384,34                          | 0,00          | 94.470,28             | 0,00  | 336.854,62        |
| Προσθήκες περιόδου άυλων στοιχείων που αναπτύχθηκαν εσωτερικά | 37.285,18                           | 0,00          | 0,00                  | 0,00  | 37.285,18         |
| Προσθήκες περιόδου άυλων στοιχείων που αποκτήθηκαν ξεχωριστά  | 0,00                                | 0,00          | 11.222,01             | 0,00  | 11.222,01         |
| <b>Σύνολο 31/12/2018</b>                                      | <b>279.669,52</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>105.692,29</b>     | <b>0,00</b>                                     | <b>385.361,81</b> |
| Αποσβέσεις 1/1/2018   | 223.521,81                          | 0,00          | 83.905,31             | 0,00  | 307.427,12        |
| Αποσβέσεις περιόδου   | 42.767,16                           | 0,00          | 15.663,32             | 0,00  | 58.430,48         |
| <b>Σύνολο 31/12/2018</b>                                      | <b>266.288,97</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>99.568,63</b>      | <b>0,00</b>                                     | <b>365.857,60</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>                            | <b>13.380,55</b>                    | <b>0,00</b>   | <b>6.123,66</b>       | <b>0,00</b>                                     | <b>19.504,21</b>  |

## 5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

|                                  | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                  | 31/12/2019       | 31/12/2018       | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
| Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις | 8.419,52         | 8.419,52         | 106,52           | 106,52           |
| Δοσμένες εγγυήσεις               | 41.960,26        | 32.009,96        | 11.107,62        | 11.107,62        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                    | <b>50.379,78</b> | <b>40.429,48</b> | <b>11.214,14</b> | <b>11.214,14</b> |

Η αύξηση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων οφείλεται στην αύξηση της εγγύησης ηλεκτρικής ενέργειας στη θυγατρική Hellas Holiday Hotels A.E. λόγω αλλαγής παρόχου.

## 6. Αποθέματα

|                           | Ο ΟΜΙΛΟΣ            |                     | Η ΕΤΑΙΡΙΑ           |                     |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                           | 31/12/2019          | 31/12/2018          | 31/12/2019          | 31/12/2018          |
| Υλικά                     | 1.516.944,01        | 1.907.311,72        | 1.464.179,94        | 1.845.220,10        |
| Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | 1.668.275,55        | 757.946,58          | 1.668.275,55        | 757.946,58          |
| Υποπροϊόντα & υπολείμματα | 9.571,32            | 11.537,24           | 9.571,32            | 11.537,24           |
| Εμπορεύματα               | 311.386,93          | 331.677,16          | 255.933,41          | 298.171,01          |
| Αναλώσιμα                 | 194.236,29          | 135.444,92          | 18.434,11           | 24.794,78           |
| Αγορές υπό παραλαβή       | 831.600,00          | 618.762,00          | 831.600,00          | 618.762,00          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>             | <b>4.532.014,10</b> | <b>3.762.679,62</b> | <b>4.247.994,33</b> | <b>3.556.431,71</b> |

Η αύξηση του ύψους των αποθεμάτων κατά την 31/12/2019 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αποθεμάτων των ετοιμών προϊόντων της εταιρίας τα οποία και πωλήθηκαν στην αρχή του 2020.

## 7. Εμπορικές Απαιτήσεις

|                                    | ΟΜΙΛΟΣ               |                      | ΕΤΑΙΡΙΑ             |                      |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                    | 31/12/2019           | 31/12/2018           | 31/12/2019          | 31/12/2018           |
| Πελάτες                            | 7.737.373,46         | 7.599.322,44         | 7.032.100,95        | 7.252.994,41         |
| Γραμμάτια εισπρακτέα               | 73.604,80            | 64.430,00            | 73.604,80           | 64.430,00            |
| Επιταγές μεταχρονολογημένες        | 2.886.708,40         | 3.564.899,82         | 2.886.708,40        | 3.564.899,82         |
| Επιταγές μεταβιβασμένες σε τράπεζα | 0,00                 | 312.223,98           | 0,00                | 312.223,98           |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι           | 27.613,14            | 21.127,81            | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Μερικό ΣΥΝΟΛΟ</b>               | <b>10.725.299,80</b> | <b>11.562.004,05</b> | <b>9.992.414,15</b> | <b>11.194.548,21</b> |
| Μείον: Προβλέψεις                  | (1.068.674,07)       | (909.195,44)         | (1.068.674,07)      | (909.195,44)         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>9.656.625,73</b>  | <b>10.652.808,61</b> | <b>8.923.740,08</b> | <b>10.285.352,77</b> |

Η μείωση των Εμπορικών Απαιτήσεων οφείλεται σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες και επιταγές της Εταιρίας λόγω μείωσης του κύκλου εργασιών της.

Η μέση ηλικία των εμπρόθεσμων απαιτήσεων είναι 120 μέρες. Οι ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις ηλικιακά αναλύονται ως εξής:

|               | ΟΜΙΛΟΣ              |                     | ΕΤΑΙΡΙΑ             |                     |
|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|               | 31/12/2019          | 31/12/2018          | 31/12/2019          | 31/12/2018          |
| 0-30 ημέρες   | 61.300,00           | 58.484,53           | 61.300,00           | 58.484,53           |
| 30-60 ημέρες  | 7.647,75            | 57.000,00           | 7.647,75            | 57.000,00           |
| 60-90 ημέρες  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 90-120 ημέρες | 0,00                | 2.500,00            | 0,00                | 2.500,00            |
| 120+ ημέρες   | 2.953.749,69        | 2.499.598,39        | 2.953.749,69        | 2.499.598,39        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> | <b>3.022.697,44</b> | <b>2.617.582,92</b> | <b>3.022.697,44</b> | <b>2.617.582,92</b> |

### Ανάλυση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις:

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ            |                   | Η ΕΤΑΙΡΙΑ           |                   |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|  | 31/12/2019          | 31/12/2018        | 31/12/2019          | 31/12/2018        |
| Υπόλοιπο 31/12/2018  | 909.195,44          | 756.567,40        | 909.195,44          | 756.567,40        |
| Αναπροσαρμογή αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΔΠΧΑ 9) 1/1/2018 | 0,00                | 28.800,07         | 0,00                | 28.800,07         |
| Προσθήκες περιόδου   | 159.478,63          | 123.827,97        | 159.478,63          | 123.827,97        |
| <b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>                                | <b>1.068.674,07</b> | <b>909.195,44</b> | <b>1.068.674,07</b> | <b>909.195,44</b> |

## 8. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ            |                     | Η ΕΤΑΙΡΙΑ         |                   |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|   | 31/12/2019          | 31/12/2018          | 31/12/2019        | 31/12/2018        |
| <b>(α) Άλλες απαιτήσεις</b>                                     |                     |                     |                   |                   |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο                                 | 724.970,34          | 579.837,43          | 676.645,83        | 536.839,68        |
| Λοιπές Απαιτήσεις   | 1.239.584,43        | 714.402,35          | 169.941,85        | 144.405,56        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>                                  | <b>1.964.554,77</b> | <b>1.294.239,78</b> | <b>846.587,68</b> | <b>681.245,24</b> |
| <b>(β) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b> |                     |                     |                   |                   |
| Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Αξία κτήσης)    | 199.999,80          | 199.999,80          | 0,00              | 0,00              |
| Προσαρμογή επιμέτρησης στην εύλογη αξία                         | (100.334,13)        | (172.000,08)        | 0,00              | 0,00              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>   | <b>99.665,67</b>    | <b>27.999,72</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>  | <b>2.064.220,44</b> | <b>1.322.239,50</b> | <b>846.587,68</b> | <b>681.245,24</b> |



Η αύξηση των Λοιπών Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων οφείλεται αφενός μεν στην αύξηση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος στην Εταιρία και, αφετέρου, στην αύξηση των προκαταβολών σε προμηθευτές της θυγατρικής εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E. λόγω εκτέλεσης έργων βελτίωσης και συντηρήσεων.

## 9. Ταμειακά Διαθέσιμα Και Ισοδύναμα

|                          | Ο ΟΜΙΛΟΣ            |                     | Η ΕΤΑΙΡΙΑ           |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                          | 31/12/2019          | 31/12/2018          | 31/12/2019          | 31/12/2018          |
| <b>Διαθέσιμα</b>         |                     |                     |                     |                     |
| Ταμείο                   | 29.095,18           | 36.388,58           | 26.236,30           | 33.605,60           |
| Καταθέσεις όψεως σε €    | 2.093.714,34        | 2.066.968,63        | 1.878.949,80        | 1.594.067,39        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ</b> | <b>2.122.809,52</b> | <b>2.103.357,21</b> | <b>1.905.186,10</b> | <b>1.627.672,99</b> |

## 10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 4.500.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 15.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (0,30) η κάθε μία. Όλες οι μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως και συμμετέχουν στα κέρδη.

## 11. Αποθεματικά / Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΙΑ            |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | 31/12/2019           | 31/12/2018           | 31/12/2019           | 31/12/2018           |
| Καταβεβλημένες διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 7.981.804,84         | 7.981.804,84         | 7.981.804,84         | 7.981.804,84         |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης παγίων                         | 15.522.465,97        | 15.337.326,78        | 12.897.475,79        | 12.852.757,22        |
| Διάφορα αποθεματικά                                      | 9.058.653,76         | 8.992.588,94         | 9.058.653,76         | 8.992.588,94         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  | <b>32.562.924,57</b> | <b>32.311.720,56</b> | <b>29.937.934,39</b> | <b>29.827.151,00</b> |

## 12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|--|----------------------|----------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2019           | 31/12/2018           | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
| Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις | 80.000,00            | 80.000,00            | 65.000,00        | 65.000,00        |
| Επιχορηγήσεις παγίων                       | 14.285.383,07        | 14.698.710,03        | 0,00             | 0,00             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                              | <b>14.365.383,07</b> | <b>14.778.710,03</b> | <b>65.000,00</b> | <b>65.000,00</b> |

Για τις κρατικές επιχορηγήσεις, λόγω υπαγωγής επενδυτικού σχεδίου της θυγατρικής εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E. στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004, η ακολουθούμενη λογιστική αρχή είναι ότι οι επιχορηγήσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως «έσοδα επόμενων χρήσεων», καταχωρούμενες στον Ισολογισμό στις «μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγούμενου ενσώματου πάγιου στοιχείου. Το ποσό της απόσβεσης για τη χρήση 2019 ήταν ευρώ 413.326,96 και για τη χρήση 2018 ευρώ 482.983,79.

### 13. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΙΑ           |                      |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|  | 31/12/2019           | 31/12/2018           | 31/12/2019          | 31/12/2018           |
| <b>(α) Οφειλές προς προμηθευτές</b>                    |                      |                      |                     |                      |
| Προμηθευτές (Πιστωτικά υπόλοιπα βραχυπρόθεσμου λήξεως) | 5.537.661,07         | 7.103.213,60         | 4.946.970,61        | 6.490.213,88         |
| Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες                  | 6.584.257,71         | 5.787.231,12         | 2.823.939,44        | 2.820.879,14         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</b>                 | <b>12.121.918,78</b> | <b>12.890.444,72</b> | <b>7.770.910,05</b> | <b>9.311.093,02</b>  |
| <b>(β) Οφειλές από φόρους και εισφορές</b>             |                      |                      |                     |                      |
| Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη                          | 588.961,75           | 703.706,24           | 476.711,40          | 635.140,39           |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                                | 292.267,27           | 283.833,96           | 121.639,20          | 123.609,84           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ &amp; ΕΙΣΦΟΡΕΣ</b>        | <b>881.229,02</b>    | <b>987.540,20</b>    | <b>598.350,60</b>   | <b>758.750,23</b>    |
| <b>(γ) Άλλες υποχρεώσεις</b>                           |                      |                      |                     |                      |
| Προκαταβολές πελατών                                   | 2.772.257,28         | 2.015.688,42         | 168.165,48          | 154.235,52           |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες                          | 160.748,88           | 147.881,56           | 108.284,40          | 100.006,37           |
| Δικαιούχοι αμοιβών                                     | 35.950,22            | 78.460,18            | 12.982,64           | 47.359,03            |
| Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων                        | 4.050,00             | 4.050,00             | 4.050,00            | 4.050,00             |
| Τόκοι πληρωτέοι  | 911.452,10           | 1.182.453,29         | 483.604,33          | 632.538,66           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε €                 | 6.500,41             | 4.083,84             | (4.796,96)          | 4.505,76             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΤΡΕΧΟΥΣΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>              | <b>3.890.958,89</b>  | <b>3.432.617,29</b>  | <b>772.289,89</b>   | <b>942.695,34</b>    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  | <b>16.894.106,69</b> | <b>17.310.602,21</b> | <b>9.141.550,54</b> | <b>11.012.538,59</b> |

Η μείωση των εμπορικών υποχρεώσεων οφείλεται στη μείωση των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές της Εταιρίας λόγω μείωσης του κύκλου εργασιών της.

### 14. Υπόλοιπα Δανείων

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΙΑ            |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | 31/12/2019           | 31/12/2018           | 31/12/2019           | 31/12/2018           |
| Βραχυπρόθεσμο                              | 200.095,17           | 1.409.115,77         | -0,04                | 1.205.748,34         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων δανείων | 4.500.000,00         | 4.500.000,00         | 2.000.000,00         | 2.000.000,00         |
| Μακροπρόθεσμο                              | 83.805.425,00        | 88.305.425,00        | 29.886.000,00        | 31.886.000,00        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                              | <b>88.505.520,17</b> | <b>94.214.540,77</b> | <b>31.885.999,96</b> | <b>35.091.748,34</b> |

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου έχει υποχωρήσει εντός του 2019 κατά περίπου 6 εκατ. ευρώ, γεγονός που οφείλεται στις θετικές λειτουργικές ροές κυρίως της τουριστικής μονάδας στην Κρήτη.

Κατά την 31/12/2019 δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τραπεζικό δανεισμό στον Όμιλο και την Εταιρία καθώς αυτές εξυπηρετούνται κανονικά.

Το χρονοδιάγραμμα εξόφλησης των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων έως τη λήξη των δανείων, διαμορφώνεται ως εξής:

|                   | Ο ΟΜΙΛΟΣ                                   |   |                              | Η ΕΤΑΙΡΙΑ                                  |   |                              |
|-------------------|--|---|------------------------------|--|---|------------------------------|
|                   | Εντός έτους από την ημερομηνία ισολογισμού | Εντός 2-3 ετών από την ημερομηνία ισολογισμού | Από το τέταρτο έτος και μετά | Εντός έτους από την ημερομηνία ισολογισμού | Εντός 2-3 ετών από την ημερομηνία ισολογισμού | Από το τέταρτο έτος και μετά |
| Κεφάλαιο πληρωτέο | 4.700.095,17                               | 10.000.000,00                                 | 73.805.425,00                | 1.999.999,96                               | 5.000.000,00                                  | 24.886.000,00                |
| Τόκοι πληρωτέοι   | 3.214.762,67                               | 4.031.903,68                                  | 8.956.476,84                 | 1.313.268,90                               | 1.386.312,08                                  | 2.774.650,97                 |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>7.914.857,84</b>                        | <b>14.031.903,68</b>                          | <b>82.761.901,84</b>         | <b>3.313.268,86</b>                        | <b>6.386.312,08</b>                           | <b>27.660.650,97</b>         |

Τα ανωτέρω δάνεια επιβαρύνονται με ετήσιο τόκο ύψους 4% κατά μέσο όρο, ποσοστό αντίστοιχο με αυτό του 2018.

Το χρονοδιάγραμμα εξόφλησης των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου διαμορφώνεται ως εξής:

**Πίνακας μελλοντικής αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου της ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε ύψους 31.000.000 ευρώ συναφθέν με την Τράπεζα Eurobank EFG Ergasias (Υπόλοιπο 21.972.500,00 ευρώ):**

| Περίοδος Λήξης Δόσεων                   | 31/12/2019           |
|---|----------------------|
| Εντός 1 έτους                           | 1.400.000,00         |
| Πάνω από 1 έως 3 έτη                    | 2.800.000,00         |
| Πάνω από 3 έτη                          | 17.772.500,00        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b> | <b>21.972.500,00</b> |

**Πίνακας μελλοντικής αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου της ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε ύψους 11.713.500 ευρώ συναφθέν με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (Υπόλοιπο 9.913.500,00 ευρώ):**

| Περίοδος Λήξης Δόσεων                   | 31/12/2019          |
|---|---------------------|
| Εντός 1 έτους                           | 600.000,00          |
| Πάνω από 1 έως 3 έτη                    | 1.200.000,00        |
| Πάνω από 3 έτη                          | 8.113.500,00        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b> | <b>9.913.500,00</b> |

**Πίνακας μελλοντικής αποπληρωμής ομολογιακού δανείου της Hellas Holiday Hotels A.E. ύψους 63.919.425,00 ευρώ συναφθέν με την Alpha Bank A.E. (Υπόλοιπο 56.419.425,00 ευρώ):**

| Περίοδος Λήξης Δόσεων                   | 31/12/2019           |
|---|----------------------|
| Εντός 1 έτους                           | 2.500.000,00         |
| Πάνω από 1 έως 3 έτη                    | 5.000.000,00         |
| Πάνω από 3 έτη                          | 48.919.425,00        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b> | <b>56.419.425,00</b> |

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες. Επί τη βάση των ανωτέρω τροποποιήσεων στο δανεισμό του, ο Όμιλος αναμένει να έχει περαιτέρω μείωση στους χρεωστικούς τόκους και για το 2020.

## 15. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

### 15.1 Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρία και η θυγατρική της τηρούν τα βιβλία τους σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία. Προσδιορίζουν τα φορολογητέα τους κέρδη ή ζημίες και, εφαρμόζοντας τους ισχύοντες συντελεστές φορολογίας, προσδιορίζουν το φόρο εισοδήματος που οφείλουν. Ο συντελεστής φορολογίας για το 2019 είναι 24% ενώ για το 2018 είναι 29%.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

|                                   | ΟΜΙΛΟΣ            |                   | ΕΤΑΙΡΙΑ           |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | 31/12/2019        | 31/12/2018        | 31/12/2019        | 31/12/2018        |
| Κέρδη Ισολογισμού                 | 2.994.270,52      | -                 | 1.719.023,23      | 1.497.892,86      |
| Ζημίες Ισολογισμού                | -                 | 1.054.753,00      | -                 | -                 |
| Δαπάνες μη εκπιπώμενες            | 56.946,39         | 111.266,74        | 56.946,39         | 111.266,74        |
| Κέρδη / Ζημίες που αναγνωρίζονται | 3.051.216,91      | 1.166.019,74      | 1.775.969,62      | 1.609.159,60      |
| Κέρδη / Ζημίες προηγ. Χρήσεων     | (6.403.875,99)    | (6.357.068,01)    | 0,00              | 0,00              |
| Υπόλ. Κερδών / Ζημιών εις νέον    | (3.352.659,08)    | (5.191.048,27)    | 1.775.969,62      | 1.609.159,60      |
| Φορολογικός Συντελεστής           | 24%               | 29%               | 24%               | 29%               |
| <b>Φόρος Εισοδήματος</b>          | <b>426.232,71</b> | <b>466.656,28</b> | <b>426.232,71</b> | <b>466.656,28</b> |

### 15.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι προσωρινές διαφορές έχουν ως εξής:

| Περιουσιακό στοιχείο / Υποχρέωση                      | ΟΜΙΛΟΣ                |                      | ΕΤΑΙΡΙΑ              |                      |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | 31/12/2019            | 31/12/2018           | 31/12/2019           | 31/12/2018           |
| Εδαφικές εκτάσεις                                     | 3.501.085,59          | 3.501.085,59         | 740.469,22           | 740.469,22           |
| Κτίρια – Εγκ/σεις κτιρίων (περιλ. επενδυτικά ακίνητα) | 30.092.882,31         | 28.525.941,32        | 9.098.288,40         | 8.875.177,66         |
| Μηχανήματα – τεχν. Εγκ/σεις                           | 20.870.504,70         | 21.405.773,82        | 2.395.736,87         | 2.659.927,56         |
| Μεταφορικά μέσα                                       | 47.557,38             | 70.444,08            | 2.634,81             | 1.846,50             |
| Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός                            | 5.187.121,72          | 5.915.148,26         | (48.904,71)          | (30.302,22)          |
| Ασώματες Ακινήτοποιήσεις                              | (20.641,14)           | (8.403,04)           | (13.259,92)          | 197,71               |
| Αποθέματα   | 31.983,86             | 11.380,53            | 31.983,86            | 11.380,53            |
| Προβλέψεις υποτίμησης χρεογράφων                      | (100.334,13)          | (172.000,08)         | 0,00                 | 0,00                 |
| Προβλέψεις Τόκων                                      | (911.451,64)          | (1.171.664,73)       | (483.604,33)         | (632.538,66)         |
| Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων                       | 1.040.039,62          | 1.199.518,25         | 1.040.039,62         | 1.199.518,25         |
| Πρόβλεψη για Αποζημίωση προσωπικού                    | (75.812,41)           | (67.934,41)          | (27.335,41)          | (3.833,41)           |
| <b>Φορολογικές Προσωρινές Διαφορές</b>                | <b>60.771.175,18</b>  | <b>59.421.370,56</b> | <b>13.309.152,78</b> | <b>13.488.517,43</b> |
| <b>Εκπεστές Φορολογικές Διαφορές</b>                  | <b>(1.108.239,32)</b> | <b>(212.080,97)</b>  | <b>(573.104,37)</b>  | <b>(666.674,29)</b>  |

### Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις Όμιλος & Εταιρία

|   | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΙΑ      |              |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
|   | 31/12/2019    | 31/12/2018    | 31/12/2019   | 31/12/2018   |
| Καταχωρήσεις έως 31/12/2018, 31/12/2017 μέσω Κ.Λ.Α.   | 17.232.197,46 | 16.783.904,59 | 3.911.670,05 | 3.744.914,80 |
| Αναπροσαρμογές ΔΠΧΑ 9 απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια   | 0,00          | (8.352,02)    | 0,00         | (8.352,02)   |
| Καταχωρήσεις έως 1/1/2019, 1/1/2018   | 17.232.197,46 | 16.775.552,57 | 3.911.670,05 | 3.736.562,78 |
| Φορολογικές προσωρινές διαφορές 31/12/2019 x 24%,<br>31/12/2018 x 29%   | 14.585.082,04 | 17.232.197,46 | 3.194.196,67 | 3.911.670,05 |
| Καταχωρήσεις έως 31/12/2019, 31/12/2018 μέσω Κ.Λ.Α.   | -2.461.976,23 | 378.336,58    | (672.754,81) | 130.985,22   |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις<br>καταχωρηθείσες απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια από<br>διαφορά συντελεστή φορολογίας από 29% σε 24% | -185.139,19   | 78.308,32     | (44.718,57)  | 44.122,05    |

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις Όμιλος & Εταιρία

|   | ΟΜΙΛΟΣ                |                   | ΕΤΑΙΡΙΑ             |                   |
|---|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | 31/12/2019            | 31/12/2018        | 31/12/2019          | 31/12/2018        |
| Καταχωρήσεις έως 31/12/2018, 31/12/2017 μέσω Κ.Λ.Α.                           | 2.033.563,76          | 2.288.198,52      | 193.335,54          | 201.463,79        |
| Εκπεστές Φορολ. Διαφορές 31/12/19 x 24%, 31/12/2018 x<br>29%                  | 265.977,44            | 61.503,48         | 137.545,05          | 193.335,54        |
| Υπόλ. Κερδών / Ζημιών εις νέον 31/12/19 x 24%,<br>31/12/2018 x 29%            | 1.230.870,89          | 1.972.060,28      | 0,00                | 0,00              |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις έως 31/12/2019,<br>31/12/2018 αντίστοιχα | 1.496.848,32          | 2.033.563,76      | 137.545,05          | 193.335,54        |
| Καταχωρήσεις έως 31/12/2019, 31/12/2018 μέσω Κ.Λ.Α.                           | (536.715,44)          | (254.634,76)      | (55.790,49)         | (8.128,25)        |
| <b>Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας</b>  | <b>(1.925.260,79)</b> | <b>632.971,33</b> | <b>(616.964,32)</b> | <b>139.113,47</b> |

Οι χρήσεις 2014 έως και 2018 έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ελεγκτή και ομοίως ελέγχεται και η χρήση 2019.

Οι ανωτέρω χρήσεις, παρά την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, δεν θεωρούνται περαιωμένες και, επομένως, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

που θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν. Για το λόγο αυτό έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ποσού 65.000,00 ευρώ για την εταιρία και για τον Όμιλο 80.000,00.

## 16. Προβλέψεις Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού

Βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονήθηκε από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19, οι σχετικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

| Ισολογισμός την 31.12.2019   |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 31/12/2019     | 31/12/2018     |
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου                             | 267.454        | 259.576        |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου</b> | <b>267.454</b> | <b>259.576</b> |

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων για το έτος 2019  |               |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 31/12/2019    | 31/12/2018    |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας  | 23.970        | 15.138        |
| Δαπάνη τόκου  | 4.153         | 4.306         |
| Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών/ Περικοπών/ Ειδικών Περιπτώσεων (π.χ. Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί,...) | 10.861        | 9.480         |
| <b>Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>  | <b>38.983</b> | <b>28.923</b> |

| Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση την καταχωρημένη στον ισολογισμό           |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 31/12/2019     | 31/12/2018     |
| Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου         | 259.576        | 253.325        |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων                        | 38.983         | 28.924         |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη                 | (15.092)       | (12.295)       |
| Ποσό που καταχωρείται στο OCI  | (16.013)       | (10.378)       |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου</b> | <b>267.454</b> | <b>259.576</b> |

### Αναλογιστικές Υποθέσεις – Παραδοχές

- **Επιτόκιο προεξόφλησης:** 1,15%
- **Αύξηση μισθών:** 2%
- **Πληθωρισμός:** 2%
- **Πίνακας υπηρεσίας:** EVK 2000
- **Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover):** 0%
- **Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης:** Όπως προσδιορίζονται από τον φορέα κύριας ασφάλισης κάθε εργαζομένου.
- **Ημερομηνία αποτίμησης:** 31/12/2019

## 17. Έξοδα Κατ' είδος και Κατανομή τους στις Λειτουργίες

| Ο ΟΜΙΛΟΣ                          |                      |                     |                     |                      |                     |                     |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 31/12/2019                        |                      |                     | 31/12/2018          |                      |                     |                     |
|                                   | ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ    | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ     | ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ      | ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ    | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ     | ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ      |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού        | 6.368.581,24         | 559.631,55          | 409.306,15          | 6.106.170,01         | 539.845,19          | 320.400,10          |
| Αμοιβές τρίτων                    | 473.861,42           | 940.054,40          | 1.102.719,34        | 463.746,67           | 881.618,29          | 879.868,25          |
| Παροχές τρίτων                    | 2.579.520,21         | 374.947,41          | 75.126,19           | 2.723.988,74         | 317.452,65          | 49.591,83           |
| Φόροι - τέλη                      | 108.311,09           | 103.185,69          | 122.759,14          | 105.944,02           | 110.249,99          | 129.858,43          |
| Διάφορα έξοδα                     | 694.147,83           | 165.181,22          | 1.966.043,16        | 741.303,52           | 165.308,79          | 2.008.688,75        |
| Αποσβέσεις                        | 4.506.758,48         | 50.277,04           | 84.442,45           | 4.134.951,42         | 50.968,10           | 86.720,08           |
| Αναλώσεις αποθεμάτων              | 14.689.969,04        | 0,00                | 0,00                | 18.627.813,53        | 0,00                | 0,00                |
| Ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων | (295.681,05)         | 0,00                | 0,00                | (266.312,93)         | 0,00                | 0,00                |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως         | 0,00                 | 192.579,49          | 0,00                | 0,00                 | 142.306,97          | 0,00                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                     | <b>29.125.468,26</b> | <b>2.385.856,80</b> | <b>3.760.396,43</b> | <b>32.637.604,98</b> | <b>2.207.749,98</b> | <b>3.475.127,44</b> |

| Η ΕΤΑΙΡΙΑ                         |                      |                     |                     |                      |                     |                     |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 31/12/2019                        |                      |                     | 31/12/2018          |                      |                     |                     |
|                                   | ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ    | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ     | ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ      | ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ    | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ     | ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ      |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού        | 1.986.079,12         | 194.939,58          | 141.759,32          | 2.057.786,51         | 243.568,86          | 48.495,91           |
| Αμοιβές τρίτων                    | 16.788,62            | 456.746,20          | 211.459,55          | 52.726,74            | 675.879,54          | 185.493,79          |
| Παροχές τρίτων                    | 739.699,80           | 170.024,14          | 69.824,21           | 774.698,62           | 151.353,07          | 45.793,60           |
| Φόροι - τέλη                      | 6.798,71             | 99.179,38           | 19.220,29           | 4.950,10             | 102.886,35          | 17.483,62           |
| Διάφορα έξοδα                     | 106.650,57           | 89.064,02           | 998.138,27          | 98.800,13            | 89.104,04           | 1.045.558,33        |
| Αποσβέσεις                        | 855.490,68           | 36.186,87           | 0,00                | 735.034,87           | 40.795,73           | 325,60              |
| Αναλώσεις αποθεμάτων              | 11.845.331,87        | 0,00                | 0,00                | 15.904.463,67        | 0,00                | 0,00                |
| Ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων | (43.968,47)          | 0,00                | 0,00                | (20.999,76)          | 0,00                | 0,00                |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως         | 0,00                 | 186.910,49          | 0,00                | 0,00                 | 131.159,97          | 0,00                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                     | <b>15.512.870,90</b> | <b>1.233.050,68</b> | <b>1.440.401,64</b> | <b>19.607.460,88</b> | <b>1.434.747,56</b> | <b>1.343.150,85</b> |

Η μείωση του κόστους πωληθέντων, συνολικά, ακολουθεί την πορεία των εργασιών της εταιρίας.

## 18. Άλλα έσοδα

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2019        | 31/12/2018        | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
| Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων   | 75.540,38         | 58.082,86         | 80,00            | 0,00             |
| Ενοίκια                                    | 89.662,77         | 71.625,93         | 42.410,95        | 24.678,00        |
| Κέρδη από εκποίηση παγίων                  | 36.419,33         | 12,08             | 0,00             | 0,00             |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων | 413.326,96        | 482.983,79        | 0,00             | 0,00             |
| Λοιπά έσοδα                                | 227.468,93        | 164.476,84        | 12.794,72        | 16.984,80        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                              | <b>842.418,37</b> | <b>777.181,50</b> | <b>55.285,67</b> | <b>41.662,80</b> |

## 19. Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα (έσοδα / έξοδα)

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ              |                       | Η ΕΤΑΙΡΙΑ             |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | 31/12/2019            | 31/12/2018            | 31/12/2019            | 31/12/2018            |
| Τόκοι πιστωτικοί τραπεζών                                 | 472,32                | 1.581,61              | 245,12                | 243,94                |
| Κέρδη από επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων  | 74.665,92             | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
| Λοιπά έσοδα κεφαλαίων                                     | 9.928,08              | 228,00                | 9.928,08              | 228,00                |
| <b>Σύνολο Εσόδων</b>                                      | <b>85.066,32</b>      | <b>1.809,61</b>       | <b>10.173,20</b>      | <b>471,94</b>         |
| <b>Μείον:</b>   |                       |                       |                       |                       |
| Τόκοι & έξοδα τραπεζών                                    | 3.583.378,24          | 4.193.681,00          | 1.293.313,73          | 1.589.512,94          |
| Ζημίες από επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 2.999,97              | 74.332,59             | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Σύνολο Εξόδων</b>                                      | <b>3.586.378,21</b>   | <b>4.268.013,59</b>   | <b>1.293.313,73</b>   | <b>1.589.512,94</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>   | <b>(3.501.311,89)</b> | <b>(4.266.203,98)</b> | <b>(1.283.140,53)</b> | <b>(1.589.041,00)</b> |

Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στην υποχώρηση του συνολικού δανεισμού κατά περίπου 6 εκ. ευρώ.

## 20. Λοιπά έξοδα

|                            | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                            | 31/12/2019        | 31/12/2018        | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 600,00            | 49.159,84         | 600,00           | 45.436,32        |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 345.856,11        | 281.174,24        | 9.195,92         | 5.588,32         |
| Έκτακτες Ζημίες            | 71.213,66         | 29.593,97         | 2.133,75         | 20.795,91        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>              | <b>417.669,77</b> | <b>359.928,05</b> | <b>11.929,67</b> | <b>71.820,55</b> |

## 21. Δεσμεύσεις κι ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις κατά τη χρήση 2019.

## 22. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 24)

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ   | Η ΕΤΑΙΡΙΑ  |
|--|------------|------------|
|  | 31/12/2019 |            |
| <b>(τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)</b>                               |            |            |
| α) Έσοδα   | 0,00       | 1.795,64   |
| β) Έξοδα   | 0,00       | 0,00       |
| γ) Απαιτήσεις  | 0,00       | 0,00       |
| δ) Υποχρεώσεις   | 0,00       | 0,00       |
| ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης           | 651.425,85 | 382.434,45 |
| στ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 49.471,15  | 12.982,64  |



## ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 24/03/2020 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας η οποία συζήτησε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και αποφάσισε τα εξής:

1. Την έγκριση έκδοσης, βάσει των διατάξεων του νόμου 4548/2018 και του κ.ν. 3156/2003, ως ισχύουν, και τη διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, συνολικής διάρκειας μέχρι την 20η Ιουνίου 2028, έως του ποσού Ευρώ Τριάντα Εκατομμυρίων Εννιακοσίων Χιλιάδων (€30.900.000,00) κατ' ανώτατο όριο, μετά της απόφασης περί χορήγησης των σχετικών εξασφαλίσεων των απαιτήσεων των ομολογιούχων δανειστών και την παροχή σχετικής εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.
2. Την έγκριση εταιρικής εγγύησης της Εταιρείας προς τους ομολογιούχους δανειστές υπέρ της κατά 100% θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E.» για την εξασφάλιση της προσηκούσας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της τελευταίας προς τους ομολογιούχους δανειστές του υπό έκδοση από αυτήν κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού Ευρώ Πενήντα Έξι Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Χιλιάδων (€56.500.000,00) ή οιοδήποτε άλλου τυχόν χαμηλότερου ποσού αποφασίσει η Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των 4548/2018 και του κ.ν. 3156/2003, μετά της απόφασης για την παροχή σχετικής εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Συνακόλουθα, στις 27/03/2020 η Εταιρία υπέγραψε Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, ποσού 30.886.000,00 ευρώ με Διοργανωτή της έκδοσης, Πληρεξούσιο καταβολών και Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και Συμμετέχουσα Τράπεζα την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS AE .

Συγκεκριμένα το ομολογιακό δάνειο είναι διάρκειας μέχρι την 20η Ιουνίου 2028 και θα χρησιμοποιηθεί εξ ολοκλήρου σε αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού.

Επίσης την ίδια ημερομηνία η θυγατρική εταιρία (100%) HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E. υπέγραψε Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ποσού 56.419.425,00 ευρώ με Διοργανωτή της έκδοσης, Πληρεξούσιο καταβολών και Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων δανειστών την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και Συμμετέχουσα Τράπεζα την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS AE.

Συγκεκριμένα το ομολογιακό δάνειο είναι διάρκειας μέχρι την 10η Σεπτεμβρίου 2028 και θα χρησιμοποιηθεί εξ ολοκλήρου σε αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού.

## Επιπτώσεις της Πανδημίας του Κορωνοϊού COVID – 19 στον Όμιλο

Τον Μάρτιο του 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε τη νόσο COVID-19 ως πανδημία, η ραγδαία εξάπλωση της οποίας έχει πλήξει την επιχειρηματική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο. Μεταξύ των κλάδων που δέχτηκαν το σημαντικότερο πλήγμα είναι ο Τουρισμός.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε δύο κλάδους:

A. Στην παραγωγή πλαστικών φύλλων και σωλήνων κυρίως για αγροτικές εφαρμογές και

B. Στον ξενοδοχειακό κλάδο, διαθέτοντας μία ξενοδοχειακή μονάδα δωδεκάμηνης λειτουργίας στη Θεσσαλονίκη και, μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E. μία ξενοδοχειακή μονάδα resort στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης.

### Επιπτώσεις στη Χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου

Σε επίπεδο Εταιρίας, μετά την εξάπλωση της πανδημίας COVID – 19, η παραγωγική μονάδα συνέχισε κανονικά τη λειτουργία της εξυπηρετώντας απρόσκοπτα τους πελάτες της παρά τις όποιες δυσκολίες. Δεν αναμένονται σοβαρές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών του παραγωγικού τομέα.

Η ξενοδοχειακή μονάδα που λειτουργεί ως υποκατάστημα της Εταιρίας στη Θεσσαλονίκη, συμμετέχει στον κύκλο εργασιών της σε ποσοστό της τάξης του 13%. Αναμφίβολα αναμένεται σημαντική πτώση του κύκλου εργασιών του υποκαταστήματος για το 2020, χωρίς όμως σημαντικές επιπτώσεις στο συνολικό κύκλο εργασιών της Εταιρίας καθώς και στη διαμόρφωση του EBITDA. Το μεγαλύτερο μέρος του προσωπικού που εργάζεται στο ξενοδοχείο τελεί σε καθεστώς αναστολής απασχόλησης. Η επαναλειτουργία της μονάδας αναμένεται στις αρχές Ιουλίου, ανάλογα βέβαια και με την εξέλιξη της Πανδημίας.

Η Διοίκηση της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν ενδέχεται να εγερθούν αμφιβολίες για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της (πχ. κίνδυνος ρευστότητας της επιχείρησης, ουσιώδεις λειτουργικές ζημιές κ.λπ.).

Στον Όμιλο ανήκει η θυγατρική εταιρία Hellas Holiday Hotels A.E. (100% συμμετοχή), η οποία διαθέτει ξενοδοχειακή μονάδα resort στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης. Η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται σε καθεστώς προσωρινής αναστολής λειτουργίας με κυβερνητική απόφαση. Η επαναλειτουργία της αναμένεται στα τέλη Ιουλίου – αρχές Αυγούστου εφόσον οι συνθήκες το επιτρέψουν.

Με τα μέχρι στιγμής στοιχεία που διαθέτει η Διοίκηση, με δεδομένο ότι για σημαντικό μέρος της τουριστικής περιόδου η μονάδα δεν θα βρίσκεται σε λειτουργία και η αναμενόμενη πληρότητα εφόσον λειτουργήσει αναμένεται χαμηλή, εκτιμάται ότι ο κύκλος εργασιών της θυγατρικής εταιρίας θα είναι μειωμένος σημαντικά με ανάλογη επίπτωση στο EBITDA του έτους 2020.

## Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID – 19 και την εξασφάλιση της ταμειακής ρευστότητας για το προσεχές διάστημα

Για την αντιμετώπιση της έκτακτης κατάστασης που δημιούργησε η πανδημία του κορωνοϊού COVID – 19 η Διοίκηση του Ομίλου έθεσε τους κάτωθι στόχους:

### **1. Προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, συνεργατών καθώς και των πελατών της**

Για τον Όμιλο πρώτιστο μέλημα αποτελεί η υγεία των εργαζομένων, των συνεργατών και των πελατών της. Για το λόγο αυτό έχουν ληφθεί έγκαιρα σειρά προληπτικών μέτρων δίνοντας συγκεκριμένες οδηγίες για τις ενέργειες που πρέπει να προβεί ο κάθε εργαζόμενος σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων ασθένειας. Το πλεονάζον προσωπικό τέθηκε σε κατάσταση αναστολής εργασίας, εφαρμόστηκε η εξ αποστάσεως εργασία όπου ήταν δυνατόν, έχουν ανασταλεί όλα τα επαγγελματικά ταξίδια κ.λπ.

### **2. Μέτρα περιορισμού του κόστους**

Έγινε αξιολόγηση όλων των δαπανών και περικοπή αυτών όπου δεν δημιουργείται πρόβλημα στη λειτουργία του Ομίλου.

### **3. Μέτρα ενίσχυσης της οικονομικής θέσης του Ομίλου**

- Έχουν μεταφερθεί πληρωμές φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων σύμφωνα με τις αποφάσεις της Πολιτείας.
- Έγινε επιμήκυνση του χρόνου καταβολής υποχρεώσεων στους προμηθευτές σε συνεννόηση μαζί τους.
- Έχουν μεταφερθεί στο μέλλον πληρωμές κεφαλαίων δανειακών υποχρεώσεων σε συνεννόηση με τις τράπεζες.
- Για τη θυγατρική Hellas Holiday Hotels A.E., που αντιμετωπίζει το μεγαλύτερο πρόβλημα, έχουν ήδη εγκριθεί νέες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις συνολικού ύψους 10.000.000 €, ποσό επαρκές ώστε η εταιρία να καλύψει όλες τις τρέχουσες ταμειακές ανάγκες της, να λειτουργήσει ομαλά για την τρέχουσα χρήση και να προετοιμαστεί για τη χρήση του 2021.

### **4. Προσαρμογή των στόχων του Ομίλου στο νέο περιβάλλον**

Οι νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί οδήγησαν τη Διοίκηση στην αναθεώρηση προσωρινά μέρους των αναπτυξιακών σχεδίων μέχρι να ξεκαθαρίσει το μέγεθος και η διάρκεια της πανδημίας COVID – 19.

## 5. Σχέδιο Επιχειρησιακής συνέχειας (Business Continuity Plan)

Ο Όμιλος με την εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού δημιούργησε Ειδική Ομάδα Διαχείρισης Κρίσης με σκοπό τη διαρκή ενημέρωση, τη λήψη μέτρων για την προστασία των εργαζομένων, συνεργατών και πελατών, την προετοιμασία του ανοίγματος των ξενοδοχειακών μονάδων και τη λήψη μέτρων οικονομικής φύσης.

Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση του Ομίλου, εξετάζοντας τα γεγονότα και τις συνθήκες που προκλήθηκαν από την Πανδημία του κορωνοϊού COVID – 19 και λαμβάνοντας υπόψη τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν πιθανολογείται οι εν λόγω συνθήκες να εγείρουν σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας. (πχ. κίνδυνος ρευστότητας, ουσιώδεις λειτουργικές ζημίες κ.λπ.).

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει τις ενδεχόμενες οικονομικές επιπτώσεις για την επόμενη διαχειριστική περίοδο και έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπιση αυτών. Επιπλέον, εκτιμά ότι οι περαιτέρω εξελίξεις στην πανδημία του κορωνοϊού δεν θα οδηγήσουν σε αρνητικές αποκλίσεις από τις προβλέψεις της επιχείρησης καθόσον, παρά το γεγονός ότι η περαιτέρω εξέλιξη, διάρκεια και επίπτωση της πανδημίας του κορωνοϊού καθιστά γενικά εξαιρετικά αβέβαιη και ρευστή την κατάσταση στο επιχειρηματικό περιβάλλον, η πολιτεία, παράλληλα με τις επιχειρήσεις, εξετάζει συνεχώς και εφαρμόζει μέτρα για την ενίσχυση των επιχειρήσεων.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την Όμιλο ή την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΤΟΥΣ 2019

Το παρόν έγγραφο περιέχει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν.3401/2005 τις οποίες η ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. δημοσίευσε κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2019. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο (α) του άρθρου 1 της απόφασης 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το εν λόγω έγγραφο αποτελεί μέρος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2019 της Εταιρίας η οποία προβλέπεται στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007.

Το πλήρες κείμενο των ανακοινώσεων είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της «ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.» στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.daiosplastics.com](http://www.daiosplastics.com) στην επιλογή Επενδυτές - Ανακοινώσεις.

| <b>ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2019</b> |  |
|---|--|
| 01/02/2019                                      | Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556 / 2007.                               |
| 02/04/2019                                      | Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου.  |
| 09/04/2019                                      | Ενημέρωση σχετικά με της υλοποίηση των διατάξεων του άρθρου 29 του ν. 4569/2018. |
| 07/05/2019                                      | Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556 / 2007.                               |
| 05/06/2019                                      | Πληροφορίες για την Τακτική Γενική Συνέλευση – Πρόσκληση.                        |
| 28/06/2019                                      | Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.   |
| 28/06/2019                                      | Ανακοίνωση συγκρότησης σε σώμα του Δ.Σ. και Επιτροπής Ελέγχου.                   |
| 25/10/2019                                      | Ανακοίνωση για Αποτελέσματα Φορολογικού Ελέγχου Χρήσης 2018.                     |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ



# ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 21048426000

ΕΔΡΑ: 12ο ΧΙΛ. ΒΕΡΟΙΑΣ - ΝΑΟΥΣΑΣ 592 00 ΝΑΟΥΣΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας "ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε." και του Ομίλου. Συνιστάται, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να αναζητήσει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομάρχια (ή Πρωτοδικείο):  
Διεύθυνση διαδικτύου:  
Συνέλευση Διοικητικού Συμβουλίου:

Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πιστώσεως  
[www.daiosplastics.com](http://www.daiosplastics.com)

Απέρριος Δάιος: Πρόεδρος & Διων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος  
Δημήτριος Δάιος: Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος  
Κωνσταντίνος Γραφιοδέλης: Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος  
Στέργιος Γεωργιάδης: Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος  
Χρήστος Πετρίδης: Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Μεσορρήσιο Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Ελεγκτική εταιρία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή:

Ευθύριος Χ. Αναγνώστου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12761)

Θ. ΥΜΠΡΙΑ Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 170)

Με σύμφωνη γνώμη

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2019        | 31/12/2018        | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                   |                   |                  |                  |
| Μεταρρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία   | 136.777,29        | 139.736,05        | 30.188,22        | 30.832,67        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 2.326,00          | 2.326,00          | 2.326,00         | 2.326,00         |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία  | 594,06            | 842,52            | 1,59             | 19,51            |
| Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία   | 50,38             | 40,43             | 34.311,67        | 37.268,36        |
| Αποθέματα  | 4.532,01          | 3.782,68          | 4.248,00         | 3.556,43         |
| Απατήσεις από πελάτες  | 9.656,63          | 10.652,81         | 8.923,74         | 10.285,35        |
| Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 4.187,03          | 3.425,60          | 2.751,77         | 2.308,92         |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση                                | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>158.124,20</b> | <b>160.786,09</b> | <b>82.750,99</b> | <b>86.597,23</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |                   |                   |                  |                  |
| Μετοχικό Κεφάλαιο  | 4.500,00          | 4.500,00          | 4.500,00         | 4.500,00         |
| Λοπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων  | 20.503,50         | 14.524,03         | 33.882,81        | 32.014,13        |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ιδιοκτητών μετρητής (α))   | 25.003,50         | 19.024,03         | 38.382,81        | 36.514,13        |
| Διακρίματα Μεσοφθίας (β)   | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00             |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)   | 25.003,50         | 19.024,03         | 38.382,81        | 36.514,13        |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις   | 83.805,12         | 88.305,12         | 29.886,00        | 31.886,00        |
| Προβλέψεις / Λοίπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 27.721,07         | 30.236,92         | 3.340,63         | 3.978,81         |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις   | 200,10            | 1.409,12          | 0,00             | 1.205,75         |
| Λοίπες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 21.394,11         | 21.810,60         | 11.141,55        | 13.012,54        |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00             |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)   | 133.120,70        | 141.762,06        | 44.368,18        | 50.083,10        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>                                      | <b>158.124,20</b> | <b>160.786,09</b> | <b>82.750,99</b> | <b>86.597,23</b> |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΙΑ         |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 1/1/2019          | 1/1/2018          | 1/1/2019          | 1/1/2018          |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (ανεξαρτήτως δραστηριότητας)  | 4.295,31          | 3.955,02          | 1.633,23          | 1.927,07          |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)  | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|  | 4.295,31          | 3.955,02          | 1.633,23          | 1.927,07          |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:   |                   |                   |                   |                   |
| Αποσβέσεις   | 4.228,15          | 3.789,66          | 89,168            | 778,15            |
| Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων  | 0,00              | 20,30             | 0,00              | 20,30             |
| Προβλέψεις   | 167,36            | 158,88            | 182,98            | 147,73            |
| Συναλλαγμιακές διαφορές  | 11,25             | 8,13              | 0,00              | 0,00              |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων   | 0,60              | 40,44             | 0,60              | 40,44             |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας   | (82,07)           | 72,52             | (10,17)           | (8,47)            |
| Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα  | 3.583,38          | 4.193,68          | 1.293,31          | 1.589,51          |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμικών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                   |                   |                   |                   |
| Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων   | (789,33)          | 2.045,78          | (691,56)          | 2.032,21          |
| Μείωση / (Αύξηση) αποτήσεων  | 254,20            | (1.456,36)        | 1.196,27          | (2.034,03)        |
| (Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)   | (105,07)          | 1.023,36          | (1.681,63)        | 475,12            |
| Μείων:   |                   |                   |                   |                   |
| Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα   | (3.848,86)        | (4.203,60)        | (1.432,13)        | (1.530,83)        |
| Καταβληθέντα φόροι   | (582,95)          | (647,21)          | (590,66)          | (645,09)          |
| Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες   | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>7.142,07</b>   | <b>9.001,00</b>   | <b>791,92</b>     | <b>2.798,51</b>   |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                   |                   |                   |                   |
| Ακίνητα διαμεγών, αγήμενα, κτιστήρια και λοιπά επενδυτικά  | 2.956,68          | 1.440,43          | 2.956,68          | 1.440,43          |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων   | (1.507,74)        | (2.279,06)        | (275,33)          | (173,14)          |
| Επιστροφές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων   | 74,65             | 2,75              | 0,00              | 0,00              |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 10,40             | 1,81              | 10,17             | 0,47              |
| Μερίσματα εισπραχθέντα   | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες  | 0,60              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>1.539,99</b>   | <b>(834,07)</b>   | <b>2.691,52</b>   | <b>1.267,76</b>   |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                   |                   |                   |                   |
| Επιστροφές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου  | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου  | (2.956,68)        | (1.440,43)        | 0,00              | 0,00              |
| Επιστροφές από εκδόσεις / αναλήψεις δανείων  | 1.158,00          | 6.264,25          | 1.158,00          | 6.264,25          |
| Έξοδα/έσοδα δανείων  | (6.863,93)        | (12.435,32)       | (4.363,93)        | (9.535,32)        |
| Έξοδα/έσοδα υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεώματα)   | 0,60              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | 0,60              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες   | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) (8.662,61)</b>  | <b>(7.611,50)</b> | <b>(3.205,93)</b> | <b>(3.271,07)</b> | <b>(3.271,07)</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / μείωση στο ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμο χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>                                  | <b>19,45</b>      | <b>555,43</b>     | <b>277,51</b>     | <b>795,20</b>     |
| Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμο έναρξης χρήσης  | 2.103,36          | 1.547,93          | 1.627,67          | 832,47            |
| Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμο λήξης χρήσης  | <b>2.122,81</b>   | <b>2.103,36</b>   | <b>1.905,18</b>   | <b>1.627,67</b>   |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Νόουσα, 26 Ιουνίου 2020

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ Δ. ΔΑΪΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 826015

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΔΑΪΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 966372

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΖΙΟΓΑΣ  
Αρ. Αδείας Α. Ταξής 0022856

## ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση , στην οποία περιλαμβάνονται:

- Οι Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Η Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Η Ετήσια Δήλωση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης,
- Η Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας και του Ομίλου,
- Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου,
- Οι Σημειώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις,
- Τα Στοιχεία και πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου της,

είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.daiosplastics.com](http://www.daiosplastics.com) στην επιλογή Επενδυτές – Οικονομική Πληροφόρηση.

## ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτήν είναι οι:

- ΑΣΤΕΡΙΟΣ Δ. ΔΑΪΟΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.
- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΔΑΪΟΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΖΙΩΓΑΣ, Οικονομικός Διευθυντής και Προϊστάμενος του λογιστηρίου.

Νάουσα, 26 Ιουνίου 2020

Αστέριος Δ. Δάιος

Δημήτριος Α. Δάιος

Βασίλειος Θ. Ζιώγας

Πρόεδρος Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Οικονομικός Δ/ντής & Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου