

# ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.



## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>	<b>3</b>
<b>ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 - 30/6/2019 .4</b>	
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....</b>	<b>11</b>
<b>ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.» .....</b>	<b>11</b>
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>	<b>12</b>
<b>ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....</b>	<b>16</b>
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο .....	16
2. Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων .....	16
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>	<b>23</b>
1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	23
2. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	25
3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	26
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	27
5. Αποθέματα.....	27
6. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	27
7. Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	28
8. Ταμειακά Διαθέσιμα Και Ισοδύναμα.....	28
9. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	28
10. Αποθεματικά.....	28
11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις.....	29
12. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	29
13. Δάνεια.....	29
14. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος .....	30
15. Προβλέψεις Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού .....	32
16. Έξοδα Κατ' είδος και Κατανομή τους στις Λειτουργίες .....	32
17. Άλλα έσοδα.....	32
18. Λοιπά έξοδα.....	33
19. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (έσοδα / έξοδα).....	33
20. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 24) .....	33
21. Εποχικότητα δραστηριοτήτων Ομίλου .....	33
<b>ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....</b>	<b>34</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....</b>	<b>35</b>
<b>ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ .....</b>	<b>36</b>

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Αστέριος Δάιος του Δημητρίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
- 2) Δημήτριος Δάιος του Αστέριου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος.
- 3) Κωνσταντίνος Β. Γραφιαδέλλης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- A) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 της Εταιρίας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- B) Η εξαμηνιαία έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2019, και των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Νάουσα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Οι βεβαιούντες

Αστέριος Δ. Δάιος

Δημήτριος Α. Δάιος

Κωνσταντίνος Β. Γραφιαδέλλης

Πρόεδρος Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο από 1/1/2019 έως 30/6/2019. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 1/434/3.7.2007 και 8/754/14.4.2016.

Στην παρούσα Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, όμως με τρόπο ουσιαστικό, όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες σύμφωνα με το άνω νομοθετικό πλαίσιο, της εταιρίας ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΑΒΕΕ καθώς και του Ομίλου, με σκοπό να υπάρξει μία γενική αλλά ουσιαστική ενημέρωση των Μετόχων και του Επενδυτικού Κοινού για την Οικονομική Κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την διάρκεια του Α' εξαμήνου 2019, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο Β' εξάμηνο της χρήσης και, τέλος, παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

## **1. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση**

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2019 και, ενόψει του ότι από την Εταιρία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα στοιχεία, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία εκείνα όπου τούτο έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της περιόδου από 1/1 έως 30/6/2019 ανήλθε σε 15.539.508,13 ευρώ έναντι 17.450.062,04 ευρώ της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,95%. Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών του κλάδου πλαστικών σημείωσε πτώση κατά 22,92%, ήτοι κυμάνθηκε σε 7.729.446,53 ευρώ έναντι 10.028.349,27 ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, ενώ οι πωλήσεις του ξενοδοχειακού κλάδου (παροχής υπηρεσιών) ανήλθαν σε 7.810.061,60 ευρώ έναντι 7.421.732,77 ευρώ παρουσιάζοντας μονοψήφια αύξηση κατά 5,23% που οφείλεται στα βελτιωμένα έσοδα της ξενοδοχειακής μονάδας της Κρήτης. Η αισθητή πτώση στις πωλήσεις του τομέα των πλαστικών οφείλεται στις άσχημες καιρικές συνθήκες και καταστροφές που σημειώθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε όλη την Ευρώπη, γεγονός που καθυστέρησε σημαντικά τις αγροτικές καλλιέργειες και, σε πολλές περιπτώσεις, τις ακύρωσε. Επομένως η πτώση αυτή κρίνεται απρόβλεπτη, συγκυριακή και μη επαναλαμβανόμενη. Επισημαίνεται ότι τόσο στον τομέα πλαστικών όσο και στον τομέα παροχής υπηρεσιών υφίσταται εποχικότητα, με τις εργασίες του δεύτερου εξαμήνου να συνθέτουν κατά μέσο όρο πάνω από το 60% του συνόλου.

Το μικτό κέρδος ανήλθε στα 2.672.690,48 ευρώ έναντι 3.077.262,23 ευρώ (-10,48%) ακολουθώντας την πορεία των εργασιών.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) του Α' εξαμήνου 2019 σημείωσαν επίσης πτώση κατά 25,84%, καθώς ανήλθαν σε 1.819.612,89 ευρώ έναντι 2.453.711,63 ευρώ της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε ζημίες 204.091,85 ευρώ έναντι κερδών 580.312,76 ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2018, λόγω του μειωμένου κύκλου εργασιών.

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου εμφάνισαν ζημιογόνο αποτέλεσμα λόγω των περιορισμένων εσόδων της ξενοδοχειακής μονάδας στην Κρήτη (η λειτουργία της τελευταίας ξεκινάει τον Απρίλιο), διαμορφώθηκαν ωστόσο σε υψηλότερα επίπεδα έναντι της αντίστοιχης περιόδου πέρυσι (ζημίες 2.070.875,47 ευρώ έναντι 1.548.372,97 ευρώ, αυξημένες κατά 33,75%). Παρά τη συνεχιζόμενη μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων, λόγω της «ωρίμανσης» της αναχρηματοδότησης του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου που επιτεύχθηκε τον Οκτώβριο του 2016, τα αποτελέσματα προ φόρων επηρεάζονται από την πρόσκαιρη πτώση του κύκλου εργασιών της εταιρίας. Αντίθετα, τα καθαρά αποτελέσματα (μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του αναβαλλόμενου φόρου) κινήθηκαν προς την κατεύθυνση συρρίκνωσης των ζημιών, σε ποσοστό 27,18% χαμηλότερα, στα 740.349,77 ευρώ από 1.016.650,34 ευρώ το πρώτο μισό του 2018, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης αλλά και στη μείωση κατά μία μονάδα του συντελεστή φόρου εισοδήματος από 29% σε 28%.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ		
	30/6/2019	ΣΧΟΛΙΑ
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	11,93%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο Ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	88,07%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	12,88%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	88,59%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	11,41%	
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	12,95%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	72,76%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Επισημαίνεται ότι, λόγω ύπαρξης εποχικότητας στον Κύκλο Εργασιών του Ομίλου, όπου πάνω από το 60% αυτού διαμορφώνεται στο δεύτερο εξάμηνο (βλ. κατωτέρω πίνακα), οπότε και αυξάνονται οι πωλήσεις της ξενοδοχειακής μονάδας στην Κρήτη, σε συνδυασμό με το ότι τα χρηματοοικονομικά έξοδα κατανέμονται ισομερώς στις δύο περιόδους, το αποτέλεσμα στο πρώτο εξάμηνο διαμορφώνεται, ιστορικά, σε αρνητικά επίπεδα.

ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ											
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ											
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	2014		2015		2016		2017		2018		2019
<b>Α' ΕΞΑΜΗΝΟ</b>	14.359,00	35%	15.167,00	37%	15.466,00	36%	16.932,00	37%	17.450,06	38%	15.539,51
<b>Β' ΕΞΑΜΗΝΟ</b>	26.387,00	65%	26.383,00	63%	26.952,00	64%	28.855,63	63%	28.674,39	62%	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>40.746,00</b>	<b>100%</b>	<b>41.550,00</b>	<b>100%</b>	<b>42.418,00</b>	<b>100%</b>	<b>45.787,63</b>	<b>100%</b>	<b>46.124,45</b>	<b>100%</b>	<b>15.539,51</b>

Σε επίπεδο Εταιρίας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 9.028.132,52 ευρώ έναντι 11.414.741,39 ευρώ της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 20,91%.

Το μικτό κέρδος της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε 2.045.944,86 ευρώ έναντι 2.674.780,80 ευρώ παρουσιάζοντας πτώση κατά 23,11%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στα 1.182.444,04 ευρώ έναντι 1.792.491,51 ευρώ της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου, υποχωρώντας κατά 34,03%.

Τέλος, τα κέρδη προ φόρων και μετά τη φορολογία της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε 42.277,99 και 149.714,88 ευρώ αντίστοιχα, έναντι 571.412,88 και 391.020,91 ευρώ αντίστοιχα πέρυσι. Τα ανωτέρω αποτελέσματα αποδίδονται στην υποχώρηση του κύκλου εργασιών του τομέα των πλαστικών λόγω κακών καιρικών συνθηκών στην Ευρώπη κατά το Α' εξάμηνο του 2019.

## **2. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στο Α' Εξάμηνο 2019.**

Την 28/06/2019 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας η οποία συζήτησε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και αποφάσισε, μεταξύ άλλων:

1. Την έγκριση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/-31/12/2018 και προενέκρινε το ύψος των συνολικών αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2019 καθώς και τη χορήγηση προκαταβολών επ' αυτών για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση το 2020.

2. Την επανεκλογή των ήδη υφιστάμενων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (λόγω λήξης της θητείας τους) και, συγκεκριμένα, τον Αστέριο Δ. Δάιο, τον Δημήτριο Α. Δάιο, τον Στέργιο Ν. Γεωργαλή, τον Χρήστο Ν. Πετρίδη και τον Κωνσταντίνο Β. Γραφιαδέλλη. Από τα άνω μέλη του 5μελούς Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκαν ως ανεξάρτητα, λαμβανομένου υπόψη ότι πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας κατά την έννοια του αρ. 4 του ν.3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, τα ακόλουθα τρία μέλη: 1) Χρήστος Πετρίδης του Νικολάου, 2) Στέργιος Γεωργαλής του Νικολάου και 3) Κωνσταντίνος Γραφιαδέλλης του Βασιλείου. Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου έχει πενταετή διάρκεια, μέχρι την 28/06/2024, παρατείνεται δε μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση όποτε αυτή πραγματοποιηθεί μέσα στο έτος 2024.

3. Την εκλογή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου (λόγω λήξης της θητείας της), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, η οποία αποτελείται από τα ακόλουθα τρία (3) Ανεξάρτητα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ήτοι τους κ.κ.: 1) Χρήστο Πετρίδη του Νικολάου, Ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ., 2) Στέργιο Γεωργαλή του Νικολάου Ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ. και 3) Κωνσταντίνο Γραφιαδέλλη του Βασιλείου, Ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ.. Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ορίστηκε ο κ. Χρήστος Πετρίδης του Νικολάου. Η θητεία της ανωτέρω Επιτροπής Ελέγχου έχει διάρκεια ίση με την αντίστοιχη του ισχύοντος του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι λήγει καταρχήν την 28/6/2024 παρατείνεται δε μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση όποτε αυτή πραγματοποιηθεί μέσα στο έτος 2024.

4. Την έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν.4548/2018.

5. Την τροποποίηση του καταστατικού ώστε να είναι εναρμονισμένο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 183 του Ν.4548/2018.

### 3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς:

A) Στον **παραγωγικό τομέα**, με την παραγωγή κυρίως εξειδικευμένων προϊόντων από πλαστική α' ύλη για αγροτικές εφαρμογές. Η Εταιρία διαθέτει διπλώματα ευρεσιτεχνίας που τη βοηθούν να τοποθετεί τα προϊόντα της σε αγορές όπως η Γερμανία, η Ολλανδία κλπ.

B) Στον **ξενοδοχειακό τομέα**, η Εταιρία διαθέτει ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων στη Θεσσαλονίκη η οποία λειτουργεί ως υποκατάστημα. Σε επίπεδο Ομίλου προστίθεται η θυγατρική HELLAS HOLIDAY HOTELS AE (100%), η οποία διαθέτει πολυτελή ξενοδοχειακή μονάδα σε οικόπεδο 320 περίπου στρεμμάτων στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτεθεί η Εταιρία και ο Όμιλος είναι ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες τιμών των πρώτων υλών, επιτόκια), πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από την αδυναμία των πελατών του Ομίλου να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, και ο κίνδυνος ρευστότητας που σχετίζεται με ενδεχόμενη δυσκολία του Ομίλου να εξοφλεί έγκαιρα τις υποχρεώσεις του.

Ειδικότερα:

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** οι συναλλαγές της Εταιρίας και του Ομίλου, τόσο σε επίπεδο πωλήσεων όσο και σε επίπεδο εξόδων – αγορών, γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε ευρώ. Επιπλέον, δεν υφίστανται δάνεια σε νόμισμα άλλο εκτός του ευρώ. Έτσι, ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι σχεδόν ανύπαρκτος.

**Κίνδυνος τιμών:** Σε σχέση με τον παραγωγικό τομέα, η Εταιρία εκτίθεται σε μεταβολές των τιμών των α' υλών που χρησιμοποιεί, λόγω κυρίως της διασύνδεσής τους με τις τιμές του πετρελαίου (πρώτη ύλη πλαστικών) αλλά και της προσφοράς και ζήτησης διεθνώς. Η Διοίκηση του Ομίλου, ανάλογα με την κατάσταση που υφίσταται στην αγορά πρώτων υλών διεθνώς, προσαρμόζει την πολιτική των αποθεμάτων της, ώστε να μετριάσει τον ανωτέρω κίνδυνο. Επίσης, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων από τις επενδύσεις της θυγατρικής σε μετοχές εισηγμένων εταιριών που έγιναν σε παλαιότερες χρήσεις, αν και τα σχετικά ποσά είναι περιορισμένα σε σχέση με το μέγεθος του Ομίλου.

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες του εσωτερικού. Οι ανισορροπίες στην αγορά κατά τα τελευταία χρόνια, και ιδίως το συνεχές υφεσιακό περιβάλλον του εγχώριου αγροτικού τομέα, έχουν επιμηκύνει τον χρόνο είσπραξης των απαιτήσεων και έχουν αυξήσει τον κίνδυνο επισφάλειας από τους εν λόγω πελάτες. Επειδή όμως ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας πραγματοποιείται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία, η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και, σε συνδυασμό με τις ιστορικά χαμηλές επισφάλειες που προκύπτουν, εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι σχετικά περιορισμένος. Τέλος, υφίσταται ευρεία διασπορά του πελατολογίου του Ομίλου, τόσο στον παραγωγικό τομέα, όσο και, κυρίως, στον ξενοδοχειακό, γεγονός που περιορίζει περαιτέρω την έκθεσή του στον εν λόγω κίνδυνο.

Παράλληλα η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών της απαιτήσεων, επανεξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της σε διαρκή βάση και λαμβάνει τις ενδεδειγμένες ενέργειες όταν κρίνει ότι ο κίνδυνος επισφάλειας έχει αυξηθεί πάνω από τα

προδιαγεγραμμένα επίπεδα. Επίσης, η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαιο με ασφαλιστική εταιρία για την ασφάλιση των πιστώσεων των πελατών της τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και για τις εξαγωγές, περιορίζοντας με αυτόν τον τρόπο την πιθανότητα επέλευσης ζημίας.

Όσον αφορά τη θυγατρική, HELLAS HOLIDAY HOTELS AE, το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων λαμβάνεται με μετρητά ή πιστωτικές κάρτες και, επομένως, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι σχεδόν μηδενικός. Δεν υφίστανται κατά την 30/06/2019 σημαντικά υπόλοιπα από πελάτες.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο Όμιλος έχοντας ολοκληρώσει την επένδυση πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας στο Βαθύ Κριτσάς, Αγ. Νικολάου Κρήτης, δεν έχει ανάγκη σημαντικών νέων χρηματοδοτήσεων, πέραν αυτών για κεφάλαια κίνησης μέσω ενεχυρίασης αξιογράφων, οι οποίες εξυπηρετούνται κανονικά. Σημειώνεται επίσης ότι πάνω από το 93% του συνολικού τραπεζικού δανεισμού είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα, επομένως ο κίνδυνος ρευστότητας σε βραχυπρόθεσμη θεώρηση είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου η διοίκηση εξετάζει διάφορα σενάρια διαχείρισης του επιτοκιακού προφίλ, λαμβάνοντας υπόψη ότι δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών και δάνεια με σταθερό επιτόκιο που εκθέτουν το Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

#### 4. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) είναι χρηματοοικονομικοί δείκτες που δεν ορίζονται ή προβλέπονται από τα ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί περιορισμένα τους ΕΔΜΑ για την πληρέστερη επεξήγηση της εξέλιξης των δραστηριοτήτων του και των επιδόσεών του. Κατά τις περιόδους του Α' εξαμήνου 2019 και 2018 δεν έχουν χρησιμοποιηθεί προσαρμοσμένοι ΕΔΜΑ, καθώς δεν απαιτήθηκαν σχετικές δράσεις, όπως για παράδειγμα λειτουργικές αναδιαρθρώσεις ή μη επαναλαμβανόμενες πωλήσεις ή κόστη. Έτσι, οι δείκτες ΕΔΜΑ που χρησιμοποιείται είναι:

Α) Τα «Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και Απομειώσεις (ΕΒΙΤΔΑ)» που υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων), των αποσβέσεων και των απομειώσεων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
<u>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</u>	(2.070.875,47)	(1.548.372,97)	42.277,99	571.412,88
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	80.523,29	91,56	6.290,94	22,45
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.947.306,91	2.128.777,29	717.151,04	834.284,18
<u>Κέρδη (ζημίες) προ φόρου, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)</u>	<u>(204.091,85)</u>	<u>580.312,76</u>	<u>753.138,09</u>	<u>1.405.674,61</u>
Αποσβέσεις	2.246.989,07	2.114.890,77	429.305,95	386.816,90
Μείον: Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	223.284,33	241.491,90	0,00	0,00
<b>Κέρδη (Ζημίες) Προ Φόρου, Χρημ/κων, Επενδ. Αποτ/των &amp; Συνολικών Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>1.819.612,89</b>	<b>2.453.711,63</b>	<b>1.182.444,04</b>	<b>1.792.491,51</b>



Β) Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίων ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (Net Debt to EBITDA)». Ως καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	87.305,43	91.805,43	30.886,00	32.886,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.248,28	3.604,53	1.047,94	3.199,35
Δόσεις μακροπρ. δανείων πληρ. στην επομ. χρήση	4.500,00	4.500,00	2.000,00	2.000,00
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>93.053,71</b>	<b>99.909,96</b>	<b>33.933,94</b>	<b>38.085,35</b>
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.656,06	2.024,74	1.022,55	475,04
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>90.397,65</b>	<b>97.885,22</b>	<b>32.911,39</b>	<b>37.610,31</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.816,61</b>	<b>2.453,71</b>	<b>1.182,44</b>	<b>1.792,49</b>
<b>Καθαρός Δανεισμός / EBITDA</b>	<b>49,76</b>	<b>39,89</b>	<b>27,83</b>	<b>20,98</b>

## 5. Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά το Β' εξάμηνο 2019.

Ενόψει του έντονα εξαγωγικού προσανατολισμού του Ομίλου, οι προοπτικές, τα αποτελέσματα και η πορεία του για το β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2019 τελούν σε άμεση συνάρτηση με την κατάσταση που επικρατεί αφενός μεν στην παγκόσμια, αφετέρου δε στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Κατά την παρούσα χρονική στιγμή υφίστανται ορισμένοι εξωτερικοί παράγοντες και κίνδυνοι που δημιουργούν εύλογες και βάσιμες ανησυχίες αναφορικά με την πορεία της ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας αλλά και τη δυνατότητα επίτευξης θετικών επιδόσεων ως προ στο ελληνικό ΑΕΠ, όπως η γεωπολιτική αβεβαιότητα, η ανησυχία που προκαλεί το Brexit, κυρίως στους τουρίστες υψηλής εισοδηματικής κατάστασης από τη Μεγάλη Βρετανία, και ο τρόπος που τελικά αυτό θα υλοποιηθεί, οι αναταράξεις που προκαλούνται από την επιδείνωση των διεθνών σχέσεων κλπ.

Καθόσον οι εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν με βεβαιότητα, ιδίως στον τουριστικό τομέα, υφίσταται μια συγκρατημένη αισιοδοξία ως προς την εξέλιξη και την πορεία των δραστηριοτήτων και οικονομικών μεγεθών του Ομίλου για το β' εξάμηνο του 2019, το οποίο είναι και εποχικά σημαντικότερο, με την αυτονόητη βέβαια προϋπόθεση της ανυπαρξίας ουσιαστών αρνητικών συνθηκών, τόσο στον κλάδο των πλαστικών (αύξηση των τιμών των πρώτων υλών, έντονες καιρικές συνθήκες), όσο και στον κλάδο του τουρισμού.

Συγκεκριμένα:

Στον τομέα της βιομηχανικής παραγωγής, οι πωλήσεις του οποίου είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με τον κύκλο καλλιέργειας των αγροτικών προϊόντων στα οποία εφαρμόζονται τα προϊόντα της Εταιρίας (σπαράγγι, καρπούζι, φράουλα, σταφύλι και λοιπά μαλακά φρούτα), η Εταιρία αντιμετώπισε πτώση του κύκλου εργασιών της κατά το α' εξάμηνο του 2019, λόγω των έντονων καιρικών φαινομένων που έπληξαν την Ευρώπη κατά την περίοδο αυτή. Οι συνεχιζόμενες έντονες βροχοπτώσεις που συνοδεύτηκαν από δυνατούς ανέμους προκάλεσαν πολλές καταστροφές στην Κεντρική Ευρώπη και καθυστέρησαν σημαντικά τον κύκλο καλλιέργειας των αγροτικών προϊόντων ή και ακύρωσαν τις καλλιέργειες άλλων στα οποία απευθύνεται η Εταιρία. Η Διοίκηση εκτιμά ότι μέρος της υστέρησης αυτής στις πωλήσεις θα καλυφθεί κατά το β' εξάμηνο 2019.

Η ξενοδοχειακή μονάδα στην Θεσσαλονίκη παρόλο που κατά το Α' εξάμηνο του 2019 παρουσίασε μικρή υποχώρηση της τάξης του 6,3% ως προς τον κύκλο εργασιών της, για το Β' εξάμηνο αναμένεται να επανέλθει σε ανάλογη δραστηριότητα με την προηγούμενη χρήση.

Η ξενοδοχειακή μονάδα της θυγατρικής εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E., παρουσίασε κατά το πρώτο εξάμηνο αυξημένο κύκλο εργασιών σε ποσοστό περίπου 8%. Για το δεύτερο εξάμηνο του 2019, ο κύκλος εργασιών αναμένεται να διατηρηθεί σε σχετικά ίδια επίπεδα με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

#### 6. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
(τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)	30/6/2019	30/6/2019
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	2.079.703,99
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	354.880,58	354.880,58
στ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	80.215,69	80.215,69

\* Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας ύψους 2.079.703,99 € οφείλονται προς τη θυγατρική Hellas Holiday Hotels A.E. και αφορούν:

1. Ποσό ύψους 2.079.566,87 ευρώ, ταμειακή ενίσχυση από τη θυγατρική προς τη μητρική εταιρία για την αντιμετώπιση τρεχουσών αναγκών της (λόγω εποχικότητας).
2. Ποσό ύψους 137,12 ευρώ, διεταιρικές συναλλαγές.

Νάουσα 27 Σεπτεμβρίου 2019

Αστέριος Δ. Δάιος

Δημήτριος Α. Δάιος

Κωνσταντίνος Β. Γραφιαδέλλης

Πρόεδρος Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

& Διευθύνων Σύμβουλος

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

### Προς τους μετόχους της Εταιρίας «ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.»

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε., της 30ης Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ευθύμιος Χρ. Αναγνώστου  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12781

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170  
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 10434 Αθήνα

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)					
	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	1	138.310.220,10	139.736.053,53	30.460.061,99	30.832.669,23
Επενδύσεις σε Ακίνητα	2	2.326.000,00	2.326.000,00	2.326.000,00	2.326.000,00
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3	754.466,70	842.522,11	3.841,61	19.504,21
Επενδύσεις σε Θυγατρικές/Κοινοπραξίες		0,00	0,00	37.257.135,45	37.257.135,45
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4	50.404,63	40.429,48	11.214,14	11.214,14
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>141.441.091,43</b>	<b>142.945.005,12</b>	<b>70.058.253,19</b>	<b>70.446.523,03</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	5	3.065.851,32	3.762.679,62	2.507.288,28	3.556.431,71
Εμπορικές Απαιτήσεις	6	12.029.345,37	10.652.808,61	10.864.493,90	10.285.352,77
Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία	7	1.401.270,67	1.322.239,50	657.092,72	681.245,24
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	8	2.656.057,54	2.103.357,21	1.022.547,24	1.627.672,99
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>19.152.524,90</b>	<b>17.841.084,94</b>	<b>15.051.422,14</b>	<b>16.150.702,71</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>160.593.616,33</b>	<b>160.786.090,06</b>	<b>85.109.675,33</b>	<b>86.597.225,74</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Μητρικής</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	9	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
Αποθεματικά	10	32.414.813,21	32.311.720,56	29.902.159,53	29.827.151,00
Αποτελέσματα εις Νέον		(18.594.107,80)	(17.787.693,21)	2.270.628,36	2.186.978,30
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>18.320.705,41</b>	<b>19.024.027,35</b>	<b>36.672.787,89</b>	<b>36.514.129,30</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13	87.305.425,00	88.305.425,00	30.886.000,00	31.886.000,00
Αναβαλλόμενος Φόρος	14	13.816.147,64	15.198.633,70	3.587.021,38	3.718.334,51
Προβλέψεις Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού	15	273.636,00	259.576,00	205.756,00	195.475,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11	14.475.425,70	14.698.710,03	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	11	80.000,00	80.000,00	65.000,00	65.000,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>115.950.634,34</b>	<b>118.542.344,73</b>	<b>34.743.777,38</b>	<b>35.864.809,51</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	13	1.248.280,49	1.409.115,77	1.047.937,92	1.205.748,34
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	13	4.500.000,00	4.500.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	12	20.573.996,09	17.310.602,21	10.645.172,14	11.012.538,59
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>26.322.276,58</b>	<b>23.219.717,98</b>	<b>13.693.110,06</b>	<b>14.218.286,93</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>142.272.910,92</b>	<b>141.762.062,71</b>	<b>48.436.887,44</b>	<b>50.083.096,44</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>160.593.616,33</b>	<b>160.786.090,06</b>	<b>85.109.675,33</b>	<b>86.597.225,74</b>

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)				
Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	15.539.508,13	17.450.062,04	9.028.132,52	11.414.741,39
Κόστος Πωληθέντων	16 12.866.817,65	14.372.799,81	6.982.187,66	8.739.960,59
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>2.672.690,48</b>	<b>3.077.262,23</b>	<b>2.045.944,86</b>	<b>2.674.780,80</b>
Άλλα Έσοδα	17 357.592,50	318.760,68	34.831,30	14.710,97
Έξοδα Διαθέσεως	16 1.716.400,15	1.513.203,11	646.802,68	626.033,69
Έξοδα Διοικήσεως	16 1.131.510,55	989.992,10	674.980,72	609.459,66
Λοιπά έξοδα	18 386.464,13	312.514,94	5.854,67	48.323,81
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρου, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(204.091,85)</b>	<b>580.312,76</b>	<b>753.138,09</b>	<b>1.405.674,61</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	19 80.523,29	91,56	6.290,94	22,45
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	19 1.947.306,91	2.128.777,29	717.151,04	834.284,18
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(2.070.875,47)</b>	<b>(1.548.372,97)</b>	<b>42.277,99</b>	<b>571.412,88</b>
Φόρος Εισοδήματος	14 14.932,53	180.394,21	14.932,53	180.394,21
Αναβαλλόμενος Φόρος	(1.345.458,23)	(712.116,84)	(122.369,42)	(2,24)
<b>ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>	<b>(740.349,77)</b>	<b>(1.016.650,34)</b>	<b>149.714,88</b>	<b>391.020,91</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Φόρος Αναπροσαρμογής	37.027,83	0,00	8.943,71	0,00
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα Περιόδου καθαρά από φόρο</b>	<b>37.027,83</b>	<b>0,00</b>	<b>8.943,71</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>	<b>(703.321,94)</b>	<b>(1.016.650,34)</b>	<b>158.658,59</b>	<b>391.020,91</b>
<b>Τα Κέρδη/(ζημίες) αποδίδονται σε:</b>				
Μετόχους Μητρικής	(703.321,94)	(1.016.650,34)		
Συμμετοχές που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00		
<b>Σύνολο</b>	<b>(703.321,94)</b>	<b>(1.016.650,34)</b>		
<b>Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Ζημίες) αποδίδονται σε:</b>				
Μετόχους Μητρικής	(703.321,94)	(1.016.650,34)		
Συμμετοχές που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00		
<b>Σύνολο</b>	<b>(703.321,94)</b>	<b>(1.016.650,34)</b>		
<b>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά</b>	<b>(0,0469)</b>	<b>(0,0678)</b>	<b>0,0106</b>	<b>0,0261</b>
<b>ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ, ΧΡΗΜ/ΚΩΝ, ΕΠΕΝΔ. ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</b>	<b>1.819.612,89</b>	<b>2.453.711,63</b>	<b>1.182.444,04</b>	<b>1.792.491,51</b>

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)						
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	4.500.000,00	7.981.804,84	15.145.706,42	8.936.052,41	(20.566.098,40)	<b>15.997.465,27</b>
- Αναπροσαρμογές βάσει ΔΠΧΑ 9					(20.448,05)	<b>(20.448,05)</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b>	<b>4.500.000,00</b>	<b>7.981.804,84</b>	<b>15.145.706,42</b>	<b>8.936.052,41</b>	<b>(20.586.546,45)</b>	<b>15.977.017,22</b>
- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				56.536,53	(56.536,53)	<b>0,00</b>
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους					(1.016.650,34)	<b>(1.016.650,34)</b>
<b>Υπόλοιπα 30.06.2018</b>	<b>4.500.000,00</b>	<b>7.981.804,84</b>	<b>15.145.706,42</b>	<b>8.992.588,94</b>	<b>(21.659.733,32)</b>	<b>14.960.366,88</b>
<b>Υπόλοιπα 1.1.2019</b>	4.500.000,00	7.981.804,84	15.337.326,78	8.992.588,94	(17.787.693,21)	<b>19.024.027,35</b>
- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				66.064,82	(66.064,82)	<b>0,00</b>
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους			37.027,83		(740.349,77)	<b>(703.321,94)</b>
<b>Υπόλοιπα 30.06.2019</b>	<b>4.500.000,00</b>	<b>7.981.804,84</b>	<b>15.374.354,61</b>	<b>9.058.653,76</b>	<b>(18.594.107,80)</b>	<b>18.320.705,41</b>
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)						
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	4.500.000,00	7.981.804,84	12.744.834,27	8.936.052,41	942.666,55	<b>35.105.358,07</b>
- Αναπροσαρμογές βάσει ΔΠΧΑ 9					(20.448,05)	<b>(20.448,05)</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b>	<b>4.500.000,00</b>	<b>7.981.804,84</b>	<b>12.744.834,27</b>	<b>8.936.052,41</b>	<b>922.218,50</b>	<b>35.084.910,02</b>
- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				56.536,53	(56.536,53)	<b>0,00</b>
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους					391.020,91	<b>391.020,91</b>
<b>Υπόλοιπα 30.06.2018</b>	<b>4.500.000,00</b>	<b>7.981.804,84</b>	<b>12.744.834,27</b>	<b>8.992.588,94</b>	<b>1.256.702,88</b>	<b>35.475.930,93</b>
<b>Υπόλοιπα 1.1.2019</b>	4.500.000,00	7.981.804,84	12.852.757,22	8.992.588,94	2.186.978,30	<b>36.514.129,30</b>
- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				66.064,82	(66.064,82)	<b>0,00</b>
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους			8.943,71		149.714,88	<b>158.658,59</b>
<b>Υπόλοιπα 30.06.2019</b>	<b>4.500.000,00</b>	<b>7.981.804,84</b>	<b>12.861.700,93</b>	<b>9.058.653,76</b>	<b>2.270.628,36</b>	<b>36.672.787,89</b>

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2019	1/1/2018	1/1/2019	1/1/2018
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.070.875,47)	(1.548.372,97)	42.277,99	571.412,88
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00	0,00	0,00
	(2.070.875,47)	(1.548.372,97)	42.277,99	571.412,88
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.023.704,74	1.873.398,87	429.305,95	386.816,90
Προβλέψεις	17.468,49	(13.104,97)	13.689,49	(10.714,97)
Συναλλαγματικές διαφορές	6.289,54	2.093,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(80.523,29)	10.241,67	(6.290,94)	(22,45)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.947.306,91	2.118.444,06	717.151,04	834.284,18
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	696.828,30	2.372.121,66	1.049.143,43	2.702.684,71
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(1.447.236,29)	(2.438.299,52)	(554.988,61)	(2.122.845,55)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.434.124,24	1.851.289,00	(320.565,87)	(1.559.412,93)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.991.620,19)	(2.085.797,54)	(737.284,89)	(784.170,16)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.535.466,98</b>	<b>2.142.013,26</b>	<b>632.437,59</b>	<b>18.032,61</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(916.580,58)	(1.203.697,18)	(84.911,51)	(113.884,96)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	86.366,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	6.390,70	91,56	6.290,94	22,45
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(823.823,88)</b>	<b>(1.203.605,62)</b>	<b>(78.620,57)</b>	<b>(113.862,51)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.158.000,00	5.237.556,28	1.158.000,00	5.237.556,28
Εξοφλήσεις δανείων	(2.316.942,77)	(5.699.154,47)	(2.316.942,77)	(5.499.154,47)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(1.158.942,77)</b>	<b>(461.598,19)</b>	<b>(1.158.942,77)</b>	<b>(261.598,19)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>552.700,33</b>	<b>476.809,45</b>	<b>(605.125,75)</b>	<b>(357.428,09)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.103.357,21</b>	<b>1.547.934,14</b>	<b>1.627.672,99</b>	<b>832.468,81</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>2.656.057,54</b>	<b>2.024.743,59</b>	<b>1.022.547,24</b>	<b>475.040,72</b>

## ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η εταιρία ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. δραστηριοποιείται κυρίως στην:

- Παραγωγή και χονδρική πώληση πλαστικών φύλλων τα οποία χρησιμοποιούνται σε πολλαπλές αγροτικές εφαρμογές.
- Παραγωγή και χονδρική πώληση σωλήνων πολυαιθυλενίου στάγδην άρδευσης.
- Εμπορία πρώτων υλών για βιοτεχνίες πλαστικών.
- Ξενοδοχειακές υπηρεσίες

Η δομή του Ομίλου έχει ως εξής:

Επωνυμία	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018
Δάιος Πλαστικά Α.Β.Ε.Ε. (Μητρική)			
Hellas Holiday Hotels Α.Ε.	100%	100%	100%

### 2. Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

#### α) Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν οικονομικές καταστάσεις απλές και ενοποιημένες, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και με Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Δ.Λ.Π. 34 ).

Οι λογιστικές αρχές, οι εκτιμήσεις και οι μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30/06/2019 είναι ίδιες με αυτές των καταστάσεων της χρήσης 2018 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου είναι το ευρώ.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές και, συνεπώς, για την εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων, κυρίως σε επίπεδο Ισολογισμού, πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018.



## **β) Νέα λογιστικά πρότυπα, και τροποποιήσεις και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ.**

### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2019 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019**

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Στον Όμιλο και την Εταιρία, τόσο κατά την έναρξη της περιόδου, δηλαδή κατά την 01/01/2019, όσο και κατά την λήξη της την 30/6/2019, δεν υπάρχουν συμβάσεις για Μισθώσεις που ξεπερνούν τους 12 μήνες.

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λουπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρία.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Όμιλο και την Εταιρία.

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αναμένεται να έχουν κάποια επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρία.

#### **ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

#### **ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

#### **ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

#### **ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Όμιλο και την Εταιρία.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29**

## **Μαρτίου 2018)**

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπάρχοντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

## **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές για το λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ο Όμιλος θα εξετάσει και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει κάποια. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **γ) Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

#### **Μισθώσεις – ΔΠΧΑ 16**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν το νέο πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2019 με εφαρμογή της απλοποιημένης μεθόδου μετάβασης, χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τη χρήση 2018, και κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας. Οι υφιστάμενες συμβάσεις μισθώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου αφορούν σε μισθώσεις μεταφορικών μέσων και κτιρίων και κατά την ημερομηνία εφαρμογής του προτύπου (01/01/2019) δεν ξεπερνούν τους 12 μήνες σε διάρκεια.

Η σύνοψη της λογιστικής πολιτικής του Ομίλου κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, έχει ως εξής:

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις μισθώσεων για τις λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε μισθώσεις μεταφορικών μέσων, κυρίως επιβατικών αυτοκινήτων και κτιρίων. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης καταχωρούνται διακριτά στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη γραμμή «Δικαιώματα χρήσης παγίων».

Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος θα επιμετρά α) τα δικαιώματα χρήσης παγίων και θα τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και β) την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοιχτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα. Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις επιμετρούνται στην παρούσα αξία που προκύπτει από την προεξόφληση των πληρωτέων μισθωμάτων χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Δεν αναγνωρίζονται δικαιώματα χρήσης παγίων για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις των οποίων η

μισθωτική περίοδος διαρκεί 12 μήνες ή λιγότερο και τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας όταν είναι καινούργιο.

#### δ) Πληροφορίες λειτουργικών τομέων

Ο Όμιλος έχει τρεις τομείς που αφορούν, την παραγωγή και εμπορία πλαστικών και δύο ξενοδοχειακές μονάδες εγκατεστημένες στην Θεσσαλονίκη και την Κρήτη αντίστοιχα.

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που περιγράφονται στις σημαντικές λογιστικές πολιτικές των ετησίων οικονομικών καταστάσεων. Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος προ φόρων.

Οι λειτουργικοί τομείς παρακολουθούνται σε διακριτή βάση από τη Διοίκηση διότι τα αγαθά και οι υπηρεσίες είναι διαφορετικής φύσεως και διαμορφώνουν διαφορετικές κοστολογικές καταστάσεις και περιθώρια κέρδους.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά τομέα αναλύονται ως εξής:

1/1/-30/6/2019				
	Παραγωγή	Παροχή Υπηρεσιών	Παροχή Υπηρεσιών	Ενοποιημένα
	Daios Plastics	Daios Luxury Living	Daios Cove Crete	
Σύνολο πωλήσεων	7.729.446,53	1.298.685,99	6.511.375,61	15.539.508,13
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	7.729.446,53	1.298.685,99	6.511.375,61	15.539.508,13
Έσοδα από τόκους	6.290,94	0,00	99,76	6.390,70
Έξοδα από τόκους	605.150,33	112.000,71	1.230.155,87	1.947.306,91
Κέρδος προ φόρων	5.786,88	36.491,11	(2.113.153,46)	(2.070.875,47)
Φόρος Εισοδήματος				(1.330.525,70)
Ζημίες μετά από φόρους				(740.349,77)
Αποσβέσεις	275.533,13	153.772,82	1.594.398,79	2.023.704,74
Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία τομέα	8.700.380,59	24.089.523,01	108.600.783,20	141.390.686,80
Σύνολο Ενεργητικού	23.314.800,80	24.537.739,08	112.741.076,45	160.593.616,33

1/1/-30/6/2018				
	Παραγωγή	Παροχή Υπηρεσιών	Παροχή Υπηρεσιών	Ενοποιημένα
	Daios Plastics	Daios Luxury Living	Daios Cove Crete	
Σύνολο πωλήσεων	10.028.349,27	1.386.392,12	6.035.340,65	17.450.082,04
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	0,00	0,00	20,00	20,00
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	10.028.349,27	1.386.392,12	6.035.320,65	17.450.062,04
Έσοδα από τόκους	22,45	0,00	69,11	91,56
Έξοδα από τόκους	725.989,08	108.295,10	1.284.159,88	2.118.444,06
Κέρδος προ φόρων	359.206,57	212.206,31	(2.119.785,85)	(1.548.372,97)
Φόρος Εισοδήματος				(531.722,63)
Ζημίες μετά από φόρους				(1.016.650,34)
Αποσβέσεις	229.690,42	140.851,99	1.486.581,97	1.857.124,38
Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία τομέα	9.087.797,03	24.264.849,96	110.699.906,06	144.052.553,05
Σύνολο Ενεργητικού	23.195.495,48	24.593.112,03	114.752.166,38	162.540.773,89

Ο κύκλος εργασιών εμφανίζεται μειωμένος στην Εταιρία με τη μεγαλύτερη μείωση να εμφανίζεται στον τομέα των πλαστικών (22,92%) λόγω των έντονων κακοκαιριών που έπληξαν την Ευρώπη κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019, οι οποίες καθυστέρησαν πολύ τις καλλιέργειες και, σε πολλές περιπτώσεις, τις ακύρωσαν και, επομένως, τις πωλήσεις της Εταιρίας. Το Daios Cove Crete εμφανίζει ενισχυμένες Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου

εργασίες σε ποσοστό 7,9%. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, παρατηρείται σταθερότητα στις ζημίες της μονάδας της Κρήτης, ενώ στον τομέα των πλαστικών, η κερδοφορία επηρεάζεται από την υποχώρηση του κύκλου εργασιών και περιορίζεται σημαντικά. Η πτωτική αυτή τάση στις πωλήσεις των πλαστικών κρίνεται απρόβλεπτη, συγκυριακή και μη επαναλαμβανόμενη από τη Διοίκηση και αναμένεται ότι θα καλυφθεί μερικώς κατά το β' εξάμηνο 2019.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε τρεις γεωγραφικές περιοχές. Ο διαχωρισμός γίνεται με βάση τον τόπο παράδοσης των πωλούμενων αγαθών του επιχειρησιακού τομέα της παραγωγής. Η παροχή υπηρεσιών κατατάσσεται στον τόπο που παρέχεται.

<b>1/1-30/6/2019</b>			
	Πωλήσεις	Σύνολο Ενεργητικού	Επενδύσεις Παγίων
Ελλάδα	11.327.422,16	160.593.616,33	141.390.686,80
Χώρες Ε.Ε.	3.479.632,89		-
Λοιπές Χώρες	732.453,08		-

<b>1/1-30/6/2018</b>			
	Πωλήσεις	Σύνολο Ενεργητικού	Επενδύσεις Παγίων
Ελλάδα	11.569.846,49	162.540.773,89	144.052.553,05
Χώρες Ε.Ε.	4.778.886,86		-
Λοιπές Χώρες	1.101.328,69		-

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 30/6/2019							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εκτίμηση 1/1/2019	29.116.000,00	92.567.235,33	37.330.702,84	679.462,90	18.002.811,78	48.149,79	177.744.362,64
Προσθήκες περιόδου	0,00	62.015,12	80.908,75	67,50	404.321,13	156.786,92	704.099,42
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	(232.897,52)	(7.579,00)	0,00	(240.476,52)
Σύνολο 30/6/2019	29.116.000,00	92.629.250,45	37.411.611,59	446.632,88	18.399.553,91	204.936,71	178.207.985,54
Αποσβέσεις 1/1/2019	0,00	13.466.235,33	14.029.737,03	229.813,34	10.282.523,41	0,00	38.008.309,11
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	818.037,03	636.112,45	65.789,96	525.639,18	0,00	2.045.578,62
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	(148.543,29)	(7.579,00)	0,00	(156.122,29)
Σύνολο 30/6/2019	0,00	14.284.272,36	14.665.849,48	147.060,01	10.800.583,59	0,00	39.897.765,44
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2019	29.116.000,00	78.344.978,09	22.745.762,11	299.572,87	7.598.970,32	204.936,71	138.310.220,10

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εκτίμηση 1/1/2018	28.953.137,39	91.779.406,29	37.110.789,99	372.569,89	17.157.616,54	1.000,00	175.374.520,10
Αναπροσαρμογές χρήσης	162.862,61	130.306,97	0,00	0,00	0,00	0,00	293.169,58
Προσθήκες χρήσης	0,00	657.522,07	219.912,85	306.893,01	845.701,62	47.149,79	2.077.179,34
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	(506,38)	0,00	(506,38)
Σύνολο 31/12/2018	29.116.000,00	92.567.235,33	37.330.702,84	679.462,90	18.002.811,78	48.149,79	177.744.362,64
Αποσβέσεις 1/1/2018	0,00	11.914.995,68	12.755.923,77	200.198,72	9.207.280,03	0,00	34.078.398,20
Αναπροσαρμογές χρήσης	0,00	23.240,90	0,00	0,00	0,00	0,00	23.240,90
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	1.527.998,75	1.273.813,26	29.614,62	1.075.991,14	0,00	3.907.417,77
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	(747,76)	0,00	(747,76)
Σύνολο 31/12/2018	0,00	13.466.235,33	14.029.737,03	229.813,34	10.282.523,41	0,00	38.008.309,11
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	29.116.000,00	79.101.000,00	23.300.965,81	449.649,56	7.720.288,37	48.149,79	139.736.053,53

Η ΕΤΑΙΡΙΑ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 30/6/2019							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εκτίμηση 1/1/2019	16.086.000,00	14.731.250,29	9.267.997,46	135.666,72	2.378.790,44	1.000,00	42.600.704,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	(43.875,40)	29.068,04	0,00	26.383,19	0,00	11.575,83
Σύνολο 30/6/2019	16.086.000,00	14.687.374,89	9.297.065,50	135.666,72	2.405.173,63	1.000,00	42.612.280,74
Αποσβέσεις 1/1/2019	0,00	3.206.250,29	6.137.561,12	105.133,36	2.319.090,91	0,00	11.768.035,68
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	167.550,08	166.315,71	3.320,27	46.997,01	0,00	384.183,07
Σύνολο 30/6/2019	0,00	3.373.800,37	6.303.876,83	108.453,63	2.366.087,92	0,00	12.152.218,75
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2019	16.086.000,00	11.313.574,52	2.993.188,67	27.213,09	39.085,71	1.000,00	30.460.061,99

Η ΕΤΑΙΡΙΑ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εκτίμηση 1/1/2018	15.993.225,00	14.655.870,46	9.160.307,46	135.666,72	2.338.004,36	1.000,00	42.284.074,00
Αναπροσαρμογές χρήσης	92.775,00	75.379,83	0,00	0,00	0,00	0,00	168.154,83
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	107.690,00	0,00	40.786,08	0,00	148.476,08
Σύνολο 31/12/2018	16.086.000,00	14.731.250,29	9.267.997,46	135.666,72	2.378.790,44	1.000,00	42.600.704,91
Αποσβέσεις 1/1/2018	0,00	2.858.742,30	5.802.503,30	98.167,22	2.274.787,31	0,00	11.034.200,13
Αναπροσαρμογές χρήσης	0,00	16.109,83	0,00	0,00	0,00	0,00	16.109,83
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	331.398,16	335.057,82	6.966,14	44.303,60	0,00	717.725,72
Σύνολο 31/12/2018	0,00	3.206.250,29	6.137.561,12	105.133,36	2.319.090,91	0,00	11.768.035,68
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	16.086.000,00	11.525.000,00	3.130.436,34	30.533,36	59.699,53	1.000,00	30.832.669,23

Η παρουσίαση των παγίων του Ομίλου, ήτοι του οικοπέδου και του κτιρίου του ξενοδοχείου Daios Luxury Living στη Λ. Νίκης και Χ. Σμύρνης στη Θεσσαλονίκη, των κτιρίων, οικοπέδων και μηχανολογικών εγκαταστάσεων του εργοστασίου στο 12<sup>ο</sup> χλμ Βέροιας – Νάουσας, και τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρίας Hellas Holiday Hotels A.E. γίνεται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η εκτίμηση της αξίας των παγίων πραγματοποιήθηκε την 31.12.2018 από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές.

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας των εν λόγω ενσώματων παγίων, κατά το τέλος της περιόδου (30/6/2019).

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 52.013.500,00 και 122.013.500,00 αντίστοιχα.

Το αρνητικό ποσό (43.875,40) στις προσθήκες περιόδου των κτηρίων της μητρικής, αφορά πιστωτικό τιμολόγιο έκπτωσης σε προσθήκη που πραγματοποιήθηκε την προηγούμενη χρήση.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με τη λογιστική αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων που θα είχε αναγνωρισθεί αν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους:

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 30/6/2019							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Ιστορικό Κόστος (1/1/2019)	14.883.818,48	92.837.948,29	37.330.702,84	679.462,90	18.002.811,78	48.149,79	163.782.894,08
Προσθήκες περιόδου	0,00	62.015,12	80.908,75	67,50	404.321,13	156.786,92	704.099,42
Πωλήσεις Παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	(7.579,00)	0,00	(7.579,00)
Σύνολο 30/6/2019	14.883.818,48	92.899.963,41	37.411.611,59	679.530,40	18.399.553,91	204.936,71	164.479.414,50
Αποσβέσεις 1/1/2019	0,00	15.746.573,01	14.029.737,03	229.813,34	10.282.500,97	0,00	40.288.624,35
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	790.625,77	636.112,45	65.789,96	525.639,18	0,00	2.018.167,36
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	(7.579,00)	0,00	(7.579,00)
Σύνολο 30/6/2019	0,00	16.537.198,78	14.665.849,48	295.603,30	10.800.561,15	0,00	42.299.212,71
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2019	14.883.818,48	76.362.764,63	22.745.762,11	383.927,10	7.598.992,76	204.936,71	122.180.201,79

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Ιστορικό Κόστος (1/1/2018)	14.883.818,48	92.180.426,22	37.110.789,99	372.569,89	17.157.616,54	1.000,00	161.706.221,12
Προσθήκες χρήσης	0,00	657.522,07	219.912,85	306.893,01	845.701,62	47.149,79	2.077.179,34
Πωλήσεις Παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	(506,38)	0,00	(506,38)
Σύνολο 31/12/2018	14.883.818,48	92.837.948,29	37.330.702,84	679.462,90	18.002.811,78	48.149,79	163.782.894,08
Αποσβέσεις 1/1/2018	0,00	14.250.961,53	12.755.923,77	200.198,72	9.207.280,03	0,00	36.414.364,05
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	1.495.611,48	1.273.813,26	29.614,62	1.075.991,14	0,00	3.875.030,50
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	(747,76)	0,00	(747,76)
Σύνολο 31/12/2018	0,00	15.746.573,01	14.029.737,03	229.813,34	10.282.523,41	0,00	40.288.646,79
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	14.883.818,48	77.091.375,28	23.300.965,81	449.649,56	7.720.288,37	48.149,79	123.494.247,29



Η ΕΤΑΙΡΙΑ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 30/6/2019							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λουπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Ιστορικό Κόστος (1/1/2019)	8.191.773,68	15.056.890,39	9.267.997,46	135.666,72	2.378.790,44	1.000,00	35.032.118,69
Προσθήκες περιόδου	0,00	(43.875,40)	29.068,04	0,00	26.383,19	0,00	11.575,83
Σύνολο 30/6/2019	8.191.773,68	15.013.014,99	9.297.065,50	135.666,72	2.405.173,63	1.000,00	35.043.694,52
Αποσβέσεις 1/1/2019	0,00	5.493.719,04	6.137.561,12	105.133,36	2.319.090,91	0,00	14.055.504,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	141.438,05	166.315,71	3.320,27	46.997,01	0,00	358.071,04
Σύνολο 30/6/2019	0,00	5.635.157,09	6.303.876,83	108.453,63	2.366.087,92	0,00	14.413.575,47
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2019	8.191.773,68	9.377.857,90	2.993.188,67	27.213,09	39.085,71	1.000,00	20.630.119,05

Η ΕΤΑΙΡΙΑ							
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018							
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λουπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Ιστορικό Κόστος (1/1/2018)	8.191.773,68	15.056.890,39	9.160.307,46	135.666,72	2.338.004,36	1.000,00	34.883.642,61
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	107.690,00	0,00	40.786,08	0,00	148.476,08
Σύνολο 31/12/2018	8.191.773,68	15.056.890,39	9.267.997,46	135.666,72	2.378.790,44	1.000,00	35.032.118,69
Αποσβέσεις 1/1/2018	0,00	5.194.708,15	5.802.503,30	98.167,22	2.274.787,31	0,00	13.370.165,98
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	299.010,89	335.057,82	6.966,14	44.303,60	0,00	685.338,45
Σύνολο 31/12/2018	0,00	5.493.719,04	6.137.561,12	105.133,36	2.319.090,91	0,00	14.055.504,43
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	8.191.773,68	9.563.171,35	3.130.436,34	30.533,36	59.699,53	1.000,00	20.976.614,26

## 2. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	ΚΤΙΡΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ
Αξία 31/12/2013	2.380.000,00	2.380.000,00
Απομείωση Αξίας	(33.700,00)	(33.700,00)
Αξία 31/12/2014	2.346.300,00	2.346.300,00
Αξία 31/12/2015	2.346.300,00	2.346.300,00
Αξία 31/12/2016	2.346.300,00	2.346.300,00
Αξία 31/12/2017	2.346.300,00	2.346.300,00
Απομείωση Αξίας (31/12/2018)	(20.300,00)	(20.300,00)
Αξία 31/12/2018	2.326.000,00	2.326.000,00
Αξία 30/6/2019	2.326.000,00	2.326.000,00

Τα επενδυτικά ακίνητα, αφορούν ιδιότητα γραφεία της Εταιρίας συνολικού καθαρού εμβαδού 408,66 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στη Θεσσαλονίκη επί των οδών Δ. Γούναρη – Π. Μελά και τα οποία η Εταιρία νοικιάζει σε τρίτους. Τα ενοίκια τα οποία εισπράχθηκαν την περίοδο από 1/1-30/6/2019 είναι: 11.352,00 €.

Η αναπροσαρμογή της αξίας των παραπάνω επενδυτικών ακινήτων στην «εύλογη» αξία τους πραγματοποιήθηκε την 31/12/2018 από ανεξάρτητους – αναγνωρισμένους εκτιμητές.

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας των εν λόγω ακινήτων, κατά το τέλος της περιόδου (30/6/2019).

Επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 1.794.000,00 ευρώ.

### 3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 30/6/2019				
	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικά Προγράμματα	Άυλα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εκτίμηση (1/1/2019)	279.669,52	1.781.729,89	0,00	2.061.399,41
Προσθήκες περιόδου άυλων στοιχείων που αναπτύχθηκαν εσωτερικά	29.460,28	0,00	0,00	29.460,28
Προσθήκες περιόδου άυλων στοιχείων που αποκτήθηκαν ξεχωριστά	0,00	83.894,76	0,00	83.894,76
<b>Σύνολο 30/6/2019</b>	<b>309.129,80</b>	<b>1.865.624,65</b>	<b>0,00</b>	<b>2.174.754,45</b>
Αποσβέσεις 1/1/2019	266.288,97	952.588,33	0,00	1.218.877,30
Αποσβέσεις περιόδου	41.607,92	159.802,53	0,00	201.410,45
<b>Σύνολο 30/6/2019</b>	<b>307.896,89</b>	<b>1.112.390,86</b>	<b>0,00</b>	<b>1.420.287,75</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/6/2019</b>	<b>1.232,91</b>	<b>753.233,79</b>	<b>0,00</b>	<b>754.466,70</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018				
	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικά Προγράμματα	Άυλα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εκτίμηση (1/1/2018)	242.384,34	1.574.395,88	0,00	1.816.780,22
Προσθήκες χρήσης άυλων στοιχείων που αναπτύχθηκαν εσωτερικά	37.285,18	0,00	0,00	37.285,18
Προσθήκες χρήσης άυλων στοιχείων που αποκτήθηκαν ξεχωριστά	0,00	207.334,01	0,00	207.334,01
<b>Σύνολο 31/12/2018</b>	<b>279.669,52</b>	<b>1.781.729,89</b>	<b>0,00</b>	<b>2.061.399,41</b>
Αποσβέσεις 1/1/2018	223.521,81	630.133,66	0,00	853.655,47
Αποσβέσεις χρήσης	42.767,16	322.454,67	0,00	365.221,83
<b>Σύνολο 31/12/2018</b>	<b>266.288,97</b>	<b>952.588,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.218.877,30</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>13.380,55</b>	<b>829.141,56</b>	<b>0,00</b>	<b>842.522,11</b>

Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 30/6/2019				
	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικά Προγράμματα	Άυλα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εκτίμηση (1/1/2019)	279.669,52	105.692,29	0,00	385.361,81
Προσθήκες περιόδου άυλων στοιχείων που αναπτύχθηκαν εσωτερικά	29.460,28	0,00	0,00	29.460,28
<b>Σύνολο 30/6/2019</b>	<b>309.129,80</b>	<b>105.692,29</b>	<b>0,00</b>	<b>414.822,09</b>
Αποσβέσεις 1/1/2019	266.288,97	99.568,63	0,00	365.857,60
Αποσβέσεις περιόδου	41.607,92	3.514,96	0,00	45.122,88
<b>Σύνολο 30/6/2019</b>	<b>307.896,89</b>	<b>103.083,59</b>	<b>0,00</b>	<b>410.980,48</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/6/2019</b>	<b>1.232,91</b>	<b>2.608,70</b>	<b>0,00</b>	<b>3.841,61</b>

Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
ΚΙΝΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018				
	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικά Προγράμματα	Άυλα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εκτίμηση (1/1/2018)	242.384,34	94.470,28	0,00	336.854,62
Προσθήκες χρήσης άυλων στοιχείων που αναπτύχθηκαν εσωτερικά	37.285,18	0,00	0,00	37.285,18
Προσθήκες χρήσης άυλων στοιχείων που αποκτήθηκαν ξεχωριστά	0,00	11.222,01	0,00	11.222,01
<b>Σύνολο 31/12/2018</b>	<b>279.669,52</b>	<b>105.692,29</b>	<b>0,00</b>	<b>385.361,81</b>
Αποσβέσεις 1/1/2018	223.521,81	83.905,31	0,00	307.427,12
Αποσβέσεις χρήσης	42.767,16	15.663,32	0,00	58.430,48
<b>Σύνολο 31/12/2018</b>	<b>266.288,97</b>	<b>99.568,63</b>	<b>0,00</b>	<b>365.857,60</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>13.380,55</b>	<b>6.123,66</b>	<b>0,00</b>	<b>19.504,21</b>

#### 4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	8.419,52	8.419,52	106,52	106,52
Δοσμένες εγγυήσεις	41.985,11	32.009,96	11.107,62	11.107,62
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>50.404,63</b>	<b>40.429,48</b>	<b>11.214,14</b>	<b>11.214,14</b>

#### 5. Αποθέματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Υλικά	1.581.088,51	1.907.311,72	1.307.099,45	1.845.220,10
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	1.023.619,20	757.946,58	1.023.619,20	757.946,58
Υποπροϊόντα & υπολείμματα	6.368,60	11.537,24	6.368,60	11.537,24
Εμπορεύματα	249.464,35	331.677,16	155.382,87	298.171,01
Αναλώσιμα	205.310,66	135.444,92	14.818,16	24.794,78
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	618.762,00	0,00	618.762,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.065.851,32</b>	<b>3.762.679,62</b>	<b>2.507.288,28</b>	<b>3.556.431,71</b>

#### 6. Εμπορικές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Πελάτες	8.922.552,23	7.599.322,44	8.119.582,51	7.252.994,41
Γραμμάτια εισπρακτέα	40.631,26	64.430,00	40.631,26	64.430,00
Επιταγές μεταχρονολογημένες	3.746.884,06	3.564.899,82	3.546.884,06	3.564.899,82
Επιταγές μεταβιβασμένες σε τράπεζα	70.000,00	312.223,98	70.000,00	312.223,98
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	161.881,75	21.127,81	0,00	0,00
<b>Μερικό ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.941.949,30</b>	<b>11.562.004,05</b>	<b>11.777.097,83</b>	<b>11.194.548,21</b>
Μείον: Προβλέψεις	(912.603,93)	(909.195,44)	(912.603,93)	(909.195,44)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.029.345,37</b>	<b>10.652.808,61</b>	<b>10.864.493,90</b>	<b>10.285.352,77</b>

Η αύξηση στις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου προκύπτει καθώς η σύγκριση γίνεται με την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Ωστόσο, καθώς η τουριστική σαιζόν κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου βρίσκεται στη έναρξή της και οι απαιτήσεις την περίοδο αυτή είναι αυξημένες, η ορθή σύγκριση θα πρέπει να γίνεται με την αντίστοιχη ημερομηνία της προηγούμενης χρήσης. Σε συνάρτηση με την 30/6/2018, οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας εμφανίζουν αύξηση κατά 835 χιλ., η οποία όμως είναι συγκυριακή και εξομαλύνεται το αμέσως επόμενο διάστημα.

#### Ανάλυση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	909.195,44	756.567,40	909.195,44	756.567,40
Αναπροσαρμογή αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΔΠΧΑ 9) 1/1/2018	0,00	28.800,07	0,00	28.800,07
Προσθήκες περιόδου	3.408,49	123.827,97	3.408,49	123.827,97
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>912.603,93</b>	<b>909.195,44</b>	<b>912.603,93</b>	<b>909.195,44</b>

## 7. Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
<b>(α) Άλλες απαιτήσεις</b>				
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	502.374,90	579.837,43	502.159,26	536.839,68
Λοιπές Απαιτήσεις	796.763,46	714.402,35	154.933,46	144.405,56
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>1.299.138,36</b>	<b>1.294.239,78</b>	<b>657.092,72</b>	<b>681.245,24</b>
<b>(β) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>				
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Αξία κτήσης)	199.999,80	199.999,80	0,00	0,00
Προσαρμογή επιμέτρησης στην εύλογη αξία	(97.867,49)	(172.000,08)	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>102.132,31</b>	<b>27.999,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.401.270,67</b>	<b>1.322.239,50</b>	<b>657.092,72</b>	<b>681.245,24</b>

## 8. Ταμειακά Διαθέσιμα Και Ισοδύναμα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
<b>Διαθέσιμα</b>				
Ταμείο	55.638,78	36.388,58	21.066,86	33.605,60
Καταθέσεις όψεως σε €	2.600.418,76	2.066.968,63	1.001.480,38	1.594.067,39
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ</b>	<b>2.656.057,54</b>	<b>2.103.357,21</b>	<b>1.022.547,24</b>	<b>1.627.672,99</b>

Η αύξηση στα διαθέσιμα του Ομίλου κατά πλεόν του μισού εκ. ευρώ, προέρχεται από τις μεγεθυμένες λειτουργικές ροές του, που υπερ-αντιστάθμισαν τις αρνητικές ροές από επενδυτικές και χρηματοδοτικές ροές. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω αύξηση των διαθεσίμων επιτεύχθηκε σε μια περίοδο που η Εταιρία μείωσε περεταίρω τον τραπεζικό δανεισμό της κατά ένα (1) εκ. ευρώ.

## 9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 4.500.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 15.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (0,30) η κάθε μία. Όλες οι μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως και συμμετέχουν στα κέρδη.

	Αριθμός Κοινών Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
30/06/2019	15.000.000	0,30	4.500.000
31/12/2018	15.000.000	0,30	4.500.000

## 10. Αποθεματικά

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Καταβεβλημένες διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	7.981.804,84	7.981.804,84	7.981.804,84	7.981.804,84
Αποθεματικό επανεκτίμησης παγίων	15.374.354,61	15.337.326,78	12.861.700,93	12.852.757,22
Διάφορα αποθεματικά	9.058.653,76	8.992.588,94	9.058.653,76	8.992.588,94
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>32.414.813,21</b>	<b>32.311.720,56</b>	<b>29.902.159,53</b>	<b>29.827.151,00</b>

## 11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις	80.000,00	80.000,00	65.000,00	65.000,00
Επιχορηγήσεις παγίων	14.475.425,70	14.698.710,03	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>14.555.425,70</b>	<b>14.778.710,03</b>	<b>65.000,00</b>	<b>65.000,00</b>

## 12. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
<b>(α) Οφειλές προς προμηθευτές</b>				
Προμηθευτές (Πιστωτικά υπόλοιπα βραχυπρόθεσμου λήξεως)	4.599.800,13	7.103.213,60	2.553.086,67	6.490.213,88
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	6.764.062,77	5.787.231,12	4.491.096,64	2.820.879,14
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</b>	<b>11.363.862,90</b>	<b>12.890.444,72</b>	<b>7.044.183,31</b>	<b>9.311.093,02</b>
<b>(β) Οφειλές από φόρους και εισφορές</b>				
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	646.667,10	703.706,24	546.679,36	635.140,39
ΦΠΑ	304.090,47	0,00	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	241.131,48	283.833,96	59.331,11	123.609,84
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ &amp; ΕΙΣΦΟΡΕΣ</b>	<b>1.191.889,05</b>	<b>987.540,20</b>	<b>606.010,47</b>	<b>758.750,23</b>
<b>(γ) Άλλες υποχρεώσεις</b>				
Προκαταβολές πελατών	6.072.086,82	2.015.688,42	121.445,65	154.235,52
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	421.026,92	147.881,56	88.628,15	100.006,37
Δικαιούχοι αμοιβών	9.885,89	78.460,18	9.885,89	47.359,03
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	4.050,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Τόκοι πληρωτέοι	1.133.184,79	1.182.453,29	602.909,96	632.538,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε €	10.194,67	4.083,84	2.081.508,34	4.505,76
Χρονικές ανακατατάξεις εξόδων	367.815,05	0,00	86.550,37	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΤΡΕΧΟΥΣΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>8.018.244,14</b>	<b>3.432.617,29</b>	<b>2.994.978,36</b>	<b>942.695,34</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.573.996,09</b>	<b>17.310.602,21</b>	<b>10.645.172,14</b>	<b>11.012.538,59</b>

Τα πιστωτικά υπόλοιπα προς προμηθευτές εμφανίζουν μείωση έναντι της 31/12/2018, κάτι που συμβαίνει σε σταθερή βάση τα τελευταία χρόνια. Η δυνατότητα της Εταιρίας να συρρικνώνει τις οφειλές της προς τους προμηθευτές οδηγεί στη βελτίωση των εμπορικών σχέσεων και την επίτευξη βελτιωμένων όρων αγορών, χρηματοδοτείται δε, χωρίς περαιτέρω συνέπειες, από τις θετικές αυξανόμενες λειτουργικές ροές του Ομίλου. Η μεγέθυνση των προκαταβολών των πελατών προέρχεται από τη θυγατρική Hellas Holiday Hotels A.E., λόγω των προκρατήσεων για την τουριστική περίοδο του 2019 και συνιστά εποχιακό φαινόμενο (αντίστοιχα ήταν και τα μεγέθη κατά την 30/6/2018).

## 13. Δάνεια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμο	1.248.280,49	1.409.115,77	1.047.937,92	1.205.748,34
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων δανείων	4.500.000,00	4.500.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Μακροπρόθεσμο	87.305.425,00	88.305.425,00	30.886.000,00	31.886.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>93.053.705,49</b>	<b>94.214.540,77</b>	<b>33.933.937,92</b>	<b>35.091.748,34</b>

Στον Όμιλο την 30/6/2019 δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις για κεφάλαια και τόκους.

Το χρονοδιάγραμμα εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Εντός έτους από την ημερομηνία ισολογισμού	Εντός 2-3 ετών από την ημερομηνία ισολογισμού	Από το τέταρτο έτος και μετά	Εντός έτους από την ημερομηνία ισολογισμού	Εντός 2-3 ετών από την ημερομηνία ισολογισμού	Από το τέταρτο έτος και μετά
Κεφάλαιο πληρωτέο	5.748.280,49	9.000.000,00	78.305.425,00	3.047.937,92	4.000.000,00	26.886.000,00
Τόκοι πληρωτέοι	3.653.377,73	6.752.435,42	4.401.916,37	1.313.265,56	2.388.915,39	1.068.035,28
<b>Σύνολο</b>	<b>9.401.658,22</b>	<b>15.752.435,42</b>	<b>82.707.341,37</b>	<b>4.361.203,48</b>	<b>6.388.915,39</b>	<b>27.954.035,28</b>

Τα ανωτέρω δάνεια του Ομίλου επιβαρύνονται με ετήσιο τόκο ύψους 4% κατά μέσο όρο, ποσοστό ίδιο με την αντίστοιχη περσινή περίοδο λήξης 30/6/2018.

#### 14. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η Εταιρία και η θυγατρική της τηρούν τα βιβλία τους σύμφωνα με της Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία. Προσδιορίζουν τα φορολογητέα του κέρδη ή ζημίες και εφαρμόζοντας τους ισχύοντες εκάστοτε συντελεστές φορολογίας, προσδιορίζουν το φόρο εισοδήματος που οφείλεται. Ο συντελεστής φορολογίας για το 2019 είναι 28% και το 2018 είναι 29%.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Κέρδη Ισολογισμού	-	-	53.330,48	622.049,00
Ζημίες Ισολογισμού	(3.098.614,88)	(2.788.197,55)	-	-
Κέρδη / Ζημίες που αναγνωρίζονται	(3.098.614,88)	(2.788.197,55)	53.330,48	622.049,00
Κέρδη / Ζημίες προηγ. Χρήσεων	(6.403.875,99)	(6.357.068,01)	0,00	0,00
Υπολ. Κερδών / Ζημιών εις νέον	(9.502.490,87)	(9.145.265,56)	53.330,48	622.049,00
Φορολογικός Συντελεστής	28%	29%	28%	29%
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>14.932,53</b>	<b>180.394,21</b>	<b>14.932,53</b>	<b>180.394,21</b>

##### 14.1 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι προσωρινές διαφορές έχουν ως εξής:

Περιουσιακό στοιχείο / Υποχρέωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Εδαφικές εκτάσεις	3.501.085,59	3.338.222,98	740.469,22	647.694,22
Κτίρια – Εγκ/σεις κτιρίων (περιλ. επενδυτικά ακίνητα)	29.313.716,87	27.351.866,40	8.990.372,98	8.693.909,46
Μηχανήματα – τεχν. Εγκ/σεις	21.441.178,81	20.979.406,20	2.530.374,11	2.790.242,97
Μεταφορικά μέσα	42.974,21	58.994,18	1.807,22	2.760,60
Έπιπλα & Λουτός Εξοπλισμός	5.521.337,87	6.167.190,70	(43.742,72)	(25.759,31)
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	(829.656,74)	(3.396,25)	(13.081,68)	2.821,72
Αποθέματα	25.506,14	26.568,13	25.506,14	26.568,13
Προβλέψεις υποτίμησης χρεογράφων	(97.867,49)	(108.000,72)	0,00	0,00
Προβλέψεις Τόκων	(1.133.184,79)	(1.178.703,07)	(602.909,96)	(639.577,00)
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	1.196.109,76	707.389,43	1.196.109,76	707.389,43
Πρόβλεψη για Αποζημίωση προσωπικού	(81.994,41)	(71.405,41)	(14.114,41)	(16.061,41)
<b>Φορολογικές Προσωρινές Διαφορές</b>	<b>61.041.909,25</b>	<b>57.918.852,34</b>	<b>13.484.639,43</b>	<b>12.871.386,53</b>
<b>Εκπεστές Φορολογικές Διαφορές</b>	<b>(2.142.703,43)</b>	<b>(650.719,77)</b>	<b>(673.848,77)</b>	<b>(681.397,72)</b>

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις  
Όμιλος & Εταιρία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Καταχωρήσεις έως 31/12/2018, 31/12/2017 μέσω Κ.Λ.Α.	17.232.197,46	16.783.904,59	3.911.670,05	3.744.914,80
Αναπροσαρμογές ΔΠΧΑ 9 απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	(8.352,02)	0,00	(8.352,02)
Καταχωρήσεις έως 1/1/2019, 1/1/2018	17.232.197,46	16.775.552,57	3.911.670,05	3.736.562,78
Φορολογικές προσωρινές διαφορές 30/6/2019 x 28%, 30/6/2018 x 29%	17.091.734,58	16.796.467,18	3.775.699,04	3.732.702,09
Καταχωρήσεις έως 30/6/2019, 30/6/2018 μέσω Κ.Λ.Α.	(103.435,05)	20.914,61	(127.027,30)	(3.860,69)
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις καταχωρηθείσες απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια από διαφορά συντελεστή φορολογίας από 29% σε 28%	(37.027,83)	0,00	(8.943,71)	0,00

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις  
Όμιλος & Εταιρία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Καταχωρήσεις έως 31/12/2018, 31/12/2017 μέσω Κ.Λ.Α.	2.033.563,76	2.288.198,52	193.335,54	201.463,79
Εκπεστές Φορολ. Διαφορές 30/6/2019 x 28%, 30/6/2018 x 29%	599.956,96	188.708,73	188.677,66	197.605,34
Υπολ. Κερδών / Ζημιών εις νέον 30/6/2019 x 28%, 30/6/2018 x 29%	2.675.629,98	2.832.521,22	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις έως 30/6/2018, 30/6/2017 αντίστοιχα	3.275.586,94	3.021.229,96	188.677,66	197.605,34
Καταχωρήσεις έως 30/6/2019, 30/6/2018 μέσω Κ.Λ.Α.	1.242.023,18	733.031,44	(4.657,88)	(3.858,45)
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας</b>	<b>(1.345.458,23)</b>	<b>(712.116,84)</b>	<b>(122.369,42)</b>	<b>(2,24)</b>

Οι χρήσεις 2011 έως και 2017 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από Τακτικό Ελεγκτή και ομοίως ελέγχεται και η χρήση 2018. Οι ανωτέρω χρήσεις, παρά της έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού, δεν θεωρούνται περαιωμένες και, επομένως, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν. Για το λόγο αυτό, έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ποσού 80.000,00 ευρώ για τον Όμιλο και 65.000,00 ευρώ για την Εταιρία.

## 15. Προβλέψεις Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού έχουν υπολογιστεί βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονήθηκε από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19.

## 16. Έξοδα Κατ' είδος και Κατανομή τους στις Λειτουργίες

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
30/6/2019			30/6/2018			
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.756.087,17	287.875,43	227.863,98	2.657.131,68	293.053,78	179.383,02
Αμοιβές τρίτων	246.314,54	420.452,54	510.499,20	256.883,59	347.356,00	361.456,63
Παροχές τρίτων	1.179.221,05	266.543,32	27.072,74	1.202.842,04	186.653,64	17.907,12
Φόροι - τέλη	56.553,29	28.596,54	27.199,44	53.716,18	35.554,63	27.381,41
Διάφορα έξοδα	326.689,36	84.047,67	879.291,17	359.090,10	89.854,47	884.492,03
Αποσβέσεις	2.175.988,89	26.526,56	44.473,62	2.047.893,05	24.414,82	42.582,90
Αναλώσεις αποθεμάτων	6.250.164,29	0,00	0,00	7.898.444,14	0,00	0,00
Ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων	(124.200,94)	0,00	0,00	(103.200,97)	0,00	0,00
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	17.468,49	0,00	0,00	13.104,76	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.866.817,65</b>	<b>1.131.510,55</b>	<b>1.716.400,15</b>	<b>14.372.799,81</b>	<b>989.992,10</b>	<b>1.513.203,11</b>

Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
30/6/2019			30/6/2018			
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	982.191,68	104.368,39	80.880,16	1.008.803,96	152.871,58	28.066,59
Αμοιβές τρίτων	7.909,77	322.046,05	87.631,47	47.289,28	246.739,53	101.166,23
Παροχές τρίτων	372.814,53	145.061,72	26.229,76	398.863,94	104.717,73	15.990,53
Φόροι - τέλη	3.016,04	26.239,71	11.594,28	1.759,00	30.550,35	10.647,34
Διάφορα έξοδα	53.542,10	41.500,93	440.467,01	47.015,42	44.658,68	469.837,40
Αποσβέσεις	407.231,52	22.074,43	0,00	367.284,27	19.207,03	325,60
Αναλώσεις αποθεμάτων	5.177.649,22	0,00	0,00	6.876.532,69	0,00	0,00
Ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων	(22.167,20)	0,00	0,00	(7.587,97)	0,00	0,00
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	13.689,49	0,00	0,00	10.714,76	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.982.187,66</b>	<b>674.980,72</b>	<b>646.802,68</b>	<b>8.739.960,59</b>	<b>609.459,66</b>	<b>626.033,69</b>

Δεν υφίστανται διαφοροποιήσεις σε επιμέρους κονδύλια κατά το α' εξάμηνο του 2019. Η υποχώρηση του κόστους πωληθέντων συνολικά, ακολουθεί την πτώση του κύκλου εργασιών του Ομίλου.

## 17. Άλλα έσοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	11.422,18	21.300,59	80,00	1.684,97
Ενοίκια	26.446,18	28.000,03	11.352,00	13.026,00
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	36.377,18	0,00	0,00	0,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	223.284,33	241.491,90	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	60.062,63	27.968,16	23.399,30	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>357.592,50</b>	<b>318.760,68</b>	<b>34.831,30</b>	<b>14.710,97</b>



## 18. Λοιπά έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	49.159,84	0,00	45.436,32
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	318.781,67	263.161,84	3.969,16	2.744,16
Έκτακτες Ζημίες	16.601,05	193,26	1.885,51	143,33
Ζημίες από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	51.081,41	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>386.464,13</b>	<b>312.514,94</b>	<b>5.854,67</b>	<b>48.323,81</b>

## 19. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (έσοδα / έξοδα)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Τόκοι πιστωτικοί τραπεζών	178,01	91,56	78,25	22,45
Τόκοι τρεχούμενων λογαριασμών πελατών	6.212,69	0,00	6.212,69	0,00
Κέρδη από επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	74.132,59	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>80.523,29</b>	<b>91,56</b>	<b>6.290,94</b>	<b>22,45</b>
<b>Μείον:</b>				
Τόκοι & έξοδα τραπεζών	1.947.306,91	2.118.444,06	717.151,04	834.284,18
Ζημίες από επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	10.333,23	0,00	0,00
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>1.947.306,91</b>	<b>2.128.777,29</b>	<b>717.151,04</b>	<b>834.284,18</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(1.866.783,62)</b>	<b>(2.128.685,73)</b>	<b>(710.860,10)</b>	<b>(834.261,73)</b>

Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στην «ωρίμανση» της αναχρηματοδότησης του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου που επιτεύχθηκε τον Οκτώβριο του 2016, καθώς και στην υποχώρηση του συνολικού δανεισμού κατά πλέον του 1 εκ. ευρώ.

## 20. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτές ορίζονται από το ΔΛΠ 24)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	30/6/2019	30/6/2019
<b>(τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)</b>		
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	2.079.703,99
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	354.880,58	354.880,58
στ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	80.215,69	80.215,69

\* Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας ύψους 2.079.703,99 € οφείλονται προς τη θυγατρική Hellas Holiday Hotels A.E. και αφορούν:

1. Ποσό ύψους 2.079.566,87 ευρώ, ταμειακή ενίσχυση από τη θυγατρική προς τη μητρική εταιρία για την αντιμετώπιση τρεχουσών αναγκών της (λόγω εποχικότητας).
2. Ποσό ύψους 137,12 ευρώ, διαιτηρικές συναλλαγές.

## 21. Εποχικότητα δραστηριοτήτων Ομίλου

Οι δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντική εποχικότητα που οφείλεται στο ότι:

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου

από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Α). Η ξενοδοχειακή μονάδα της θυγατρικής Hellas Holiday Hotels Α.Ε. λειτουργεί εποχιακά, από τον Απρίλιο έως τον Οκτώβριο ή αρχές Νοεμβρίου, με έμφαση το τρίμηνο Ιούλιος, Αύγουστος, Σεπτέμβριος.

Β). Τα προϊόντα της Μητρικής Εταιρίας προορίζονται κατά κύριο λόγο για αγροτικές εφαρμογές και παρουσιάζουν μεγαλύτερη ζήτηση το πρώτο και το τελευταίο τρίμηνο του έτους.

ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ											
(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)											
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	2014		2015		2016		2017		2018		2019
Α' ΕΞΑΜΗΝΟ	14.359,00	35%	15.167,00	37%	15.466,00	36%	16.932,00	37%	17.450,06	38%	15.539,51
Β' ΕΞΑΜΗΝΟ	26.387,00	65%	26.383,00	63%	26.952,00	64%	28.855,63	63%	28.674,39	62%	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>40.746,00</b>	<b>100%</b>	<b>41.550,00</b>	<b>100%</b>	<b>42.418,00</b>	<b>100%</b>	<b>45.787,63</b>	<b>100%</b>	<b>46.124,45</b>	<b>100%</b>	<b>15.539,51</b>

#### ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την Όμιλο ή την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ



# ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 21048426000

ΕΔΡΑ: 12ο ΧΙΛ. ΒΕΡΟΙΑΣ - ΝΑΟΥΣΑΣ 592 00 ΝΑΟΥΣΑΣ

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Ιουνίου 2019 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Το παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας "ΔΑΪΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε." και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε ειδική επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπως αυτή απαιτείται.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου:	<a href="http://www.daiosplastics.com">www.daiosplastics.com</a>
Ημερομηνία Έγγραφης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	27 Σεπτεμβρίου 2019
Ορκιστής Ελεγκτής Λογιστής:	Ευθύμιος Χρ. Αναγνώστου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12781)
Ελεγκτική εταιρία:	Ο.ΥΜΡΙΑ Ορκιστών Ελεγκτών Λογιστών Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 170)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	0 ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	138.310,22	139.736,05	3.460,06	30.832,67
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.326,00	2.326,00	2.326,00	2.326,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	754,47	842,52	3,84	19,51
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	50,40	40,43	37.269,35	37.269,35
Αποθέματα	3.065,85	3.762,68	2.507,29	3.556,43
Απαιτήσεις από πελάτες	12.029,35	10.652,81	10.864,50	10.285,35
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.057,33	3.425,60	1.679,64	2.308,92
Μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία προοριζ. για πώλ.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>160.593,62</b>	<b>160.786,09</b>	<b>85.109,68</b>	<b>86.597,23</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	13.820,71	14.524,03	32.172,79	32.014,13
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	18.320,71	19.024,03	36.672,79	36.514,13
Διακρίματα Μετοχικής (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	<b>18.320,71</b>	<b>19.024,03</b>	<b>36.672,79</b>	<b>36.514,13</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	87.305,42	88.305,42	30.886,00	31.898,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.645,21	30.236,92	3.857,78	3.978,81
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.248,28	1.409,12	1.047,94	1.205,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.074,00	21.810,60	12.645,17	13.012,54
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	142.272,91	141.762,06	48.436,89	50.083,10
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡ. (γ)+(δ)</b>	<b>160.593,62</b>	<b>160.786,09</b>	<b>85.109,68</b>	<b>86.597,23</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	0 ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2019	1/1/2018	1/1/2019	1/1/2018
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>30/6/2019</b>	<b>30/6/2018</b>	<b>30/6/2019</b>	<b>30/6/2018</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.070,86)	(1.548,37)	42,28	571,41
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες ιδραστ.)	0,00	0,00	0,00	0,00
(2.070,86)	(1.548,37)	42,28	571,41	
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.023,70	1.873,40	429,31	386,82
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	17,47	(9,72)	(13,09)	(7,33)
Συναλλαγματικές διαφορές	6,29	2,09	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(80,53)	10,24	(6,29)	(0,02)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.947,30	2.118,44	717,15	834,28
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ. κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστ.:				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	096,03	2.372,12	1.049,14	2.702,60
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(1.447,24)	(2.470,48)	(554,99)	(2.155,03)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.434,12	1.876,71	(320,57)	(1.534,00)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.991,62)	(2.085,80)	(737,28)	(784,17)
Καταβληθέντα φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.535,46</b>	<b>2.138,63</b>	<b>632,44</b>	<b>14,64</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(916,58)	(1.203,70)	(84,91)	(113,88)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	86,37	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	6,39	0,09	6,29	0,02
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδ. δραστ. (β)</b>	<b>(823,82)</b>	<b>(1.203,61)</b>	<b>(78,62)</b>	<b>(113,86)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.158,00	5.237,56	1.158,00	5.237,56
Εξοφλήσεις δανείων	(2.316,94)	(5.699,15)	(2.316,94)	(5.499,16)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολίσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από χρημ. δραστ. (γ)</b>	<b>(1.158,94)</b>	<b>(461,59)</b>	<b>(1.158,94)</b>	<b>(261,60)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>552,70</b>	<b>473,43</b>	<b>(605,12)</b>	<b>(360,82)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.103,36</b>	<b>1.547,93</b>	<b>1.627,67</b>	<b>832,47</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>2.656,06</b>	<b>2.021,36</b>	<b>1.022,55</b>	<b>471,65</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΗΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ Δ. ΔΑΪΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 826015

Νάουσα, 27 Σεπτεμβρίου 2019  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΔΑΪΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 966372

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΖΙΓΓΑΣ  
Αρ. Αδείας Α' Ταξής 0022856



## ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτήν είναι οι:

- ΑΣΤΕΡΙΟΣ Δ. ΔΑΪΟΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.
- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΔΑΪΟΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΖΙΩΓΑΣ, Οικονομικός Διευθυντής και Προϊστάμενος του λογιστηρίου.

Νάουσα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Αστέριος Δ. Δάιος

Δημήτριος Α. Δάιος

Βασίλειος Θ. Ζιώγας

Πρόεδρος Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Οικονομικός Δ/ντής & Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου