



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015

σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- α) τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- β) την έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας
- γ) την εξαμηνιαία έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- δ) τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2015 και
- ε) τα στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1.1.2015-30.6.2015.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	5
III. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	28
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	29
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	31
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	39
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	51
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	58
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	64
7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	65
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ.....	65
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	65
10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	67
11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	67
12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	68
13. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	69
14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	69
15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	69
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	70
17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	71
18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	72
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	73
20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	74
21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	74
22. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ	75
23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	75
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2015-30.06.2015.....	76

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Περιστερής, Διευθύνων Σύμβουλος και,

Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία των Περιουσιακών στοιχείων και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Νικόλαος Κάμπας

Γεώργιος Περιστερής

Παναγιώτης Πόθος

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ



Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», της 30^{ης} Ιουνίου 2015 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.δ της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και αβεβαιότητες που επικρατούν στην Ελλάδα και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στις μελλοντικές δραστηριότητες, στη χρηματοοικονομική επίδοση και στην οικονομική θέση των Εταιρειών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Παπαγεωργακόπουλος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11681
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

III.ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για την περίοδο 1.1 – 30.6.2015.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2015. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως με την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Τα προβλήματα της Ελληνικής οικονομίας εντατικοποιήθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, ενώ η αβεβαιότητα αυξήθηκε επηρεάζοντας πολύ αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον. Η ελαχιστοποίηση της ρευστότητας στην οικονομία και οι κεφαλαιακοί έλεγχοι συνετέλεσαν στην κλιμάκωση της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης.

Η μη πληρωμή των πάσης φύσεως υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Ιδιωτικό τομέα (ενδεικτικά: επιστροφές ΦΠΑ, πληρωμές στα έργα, ενισχύσεις του αναπτυξιακού νόμου, κλπ) επιβάρυνε σημαντικά την οικονομική δραστηριότητα, ενώ η αποκατάσταση της παραπάνω αδυναμίας θα σηματοδοτήσει την επαναφορά της δραστηριότητας σε πολλούς οικονομικούς κλάδους.

Να σημειωθεί ότι, η συνέχιση, έστω και με προβλήματα, της κατασκευής των μεγάλων οδικών έργων, στα οποία συμμετέχει και ο όμιλος μας, συνέδραμε άμεσα στην Ελληνική οικονομία, λόγω της τεράστιας εγχώριας προστιθέμενης αξίας, την απασχόληση άμεσα και έμμεσα με χιλιάδες θέσεις εργασίας (μισθοί, ασφαλιστικές εισφορές, φόροι κτλ.) καθώς και την παροχή ρευστότητας στην αγορά.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνέχισε το επενδυτικό του πρόγραμμα σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, στον κατασκευαστικό τομέα για εξοπλισμό εκτελέσεων των έργων, καθώς και στον τομέα βιομηχανικής παραγωγής μαγνησίας, καθώς η κεφαλαιακή του διάρθρωση παραμένει ικανοποιητική.

Ο Όμιλός μας, παρά τις υπάρχουσες δυσκολίες συνεχίζει την παρουσία του σε χώρες εκτός Ελλάδας, καθώς ένα σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών των κατασκευών και της ενέργειας, προέρχεται από χώρες της Ν.Α. Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά στοιχεία του Α' εξαμήνου του 2015, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε σύγκριση με τα οικονομικά στοιχεία του 2014, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους ανήλθε σε 448,6 εκατ. ευρώ, περίπου, έναντι 388,5 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014, σημειώνοντας αύξηση κατά 15,5% περίπου, κυρίως λόγω της αύξησης των εσόδων στον Κατασκευαστικό τομέα και του τομέα Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα προσαρμοσμένα για μη ταμειακές κινήσεις Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 53,8 εκατ. ευρώ, έναντι 47,4 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 13,5%.

Τα Κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 1,6 εκατ. ευρώ, έναντι 4,9 εκατ. ευρώ, και τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μη ελεγχουσών συμμετοχών διαμορφώθηκαν σε μείον 14,5 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 0,1 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2014, διαφορά που οφείλεται στον τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων και των μειωμένων αποτελεσμάτων του τομέα των κατασκευών.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 30.6.2015 σε περίπου μείον 430 εκατ. ευρώ έναντι μείον 383 εκατ. την 31.12.2014.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 561 εκατ. ευρώ, έναντι 566 εκατ. ευρώ την 31.12.2014.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 2.383 εκατ. Ευρώ έναντι 2.381 εκατ. Ευρώ την 31.12.2014.

B. Σημαντικά γεγονότα για την περίοδο 01.01 – 30.06.2015

Σε εφαρμογή της από 06.12.2013 αποφάσεως της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/03/2015 και 29/06/2015, αντιστοίχως αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 4.948.842,60 ευρώ με την έκδοση 8.682.180 νέων Ονομαστικών Μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης 0,57 ευρώ και με τιμή διαθέσεως 2,443 ευρώ εκάστης, λόγω μετατροπής 210 συνολικά ομολογιών ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της εταιρείας, προσαυξημένων με τους συμφωνηθέντες τόκους.

Εντός του Α' εξαμήνου του 2015 συνεχίστηκαν με αυξανόμενα προβλήματα οι εργασίες κατασκευής των κατωτέρω αναφερόμενων έργων:

- α) «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση & Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος»
- β) «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση & Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Ιόνια Οδός από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) – Μαλιακός (Σκάρφεια) & συνδετήριος κλάδος του ΠΑΘΕ Σχηματάρι – Χαλκίδα» και
- γ) «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση & Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα – Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα».

Κατά το 2015 εκδόθηκαν 1 νέα Άδεια Παραγωγής ισχύος 16,2MW και 1 νέα Άδεια λειτουργίας συνολικής ισχύος 8 MW. Ακόμη, ο Όμιλος συνέχισε την ανάπτυξη της σε νέο κλάδο δραστηριότητας, την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, μέσω της εταιρείας της, στη Σερβία.

Ο Όμιλος σε κοινοπραξία με την εταιρεία Wade Adams Constructing, έχει ανακηρυχθεί μειοδότης για την εκτέλεση του έργου στο Κατάρ, "Roads and Infrastructure in Doha Industrial Area", συνολικού προϋπολογισμού 300 εκ. περίπου. Το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στην εν λόγω κοινοπραξία, ανέρχεται σε 30%. Η υπογραφή της σύμβασης εκτελέσεως του έργου έχει προγραμματισθεί για τις 3.9.2015, η δε έναρξη των εργασιών θα γίνει την 16.9.2015.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιπλέον, ο Όμιλος ως προσωρινός ΙΦΣ του έργου «Ολοκληρωμένη Διαχείριση Απορριμμάτων της Περιφέρειας Πελοποννήσου μέσω ΣΔΙΤ» ευρίσκεται σε αναμονή ολοκλήρωσης των απαιτούμενων διαδικασιών και εγκρίσεων για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης σύμπραξης με την Περιφέρεια Πελοποννήσου.

Κατασκευαστικός τομέας

Κατά το Α' εξάμηνο του 2015 ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 361,1 εκατ. ευρώ έναντι 332,6 εκατ. ευρώ. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των τομέων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 9 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλό μας.

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες ήταν αυξημένα κατά 8,5% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2014, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών κατασκευής παρά τα υπάρχοντα προβλήματα χρηματοδοτήσεων, των έργων Παραχωρήσεων στην Ελλάδα.

Τα προσαρμοσμένα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (προσαρμοσμένο EBITDA) ανήλθαν σε 5,8 εκατ. ευρώ έναντι 15,4 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2014 μειωμένα κατά 9,6 εκατ. ευρώ, τα δε Λειτουργικά κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε μείον 8,6 εκατ. ευρώ έναντι 2,9 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2014 και ήταν μειωμένα κατά 11,4 εκατ. ευρώ, λόγω της επανεκτιμώσεως του κόστους κατασκευής ορισμένων έργων συνεπεία του αρνητικού οικονομικού κλίματος, της σημαντικής επιβράδυνσης κατασκευής ή και ουσιαστικής προσωρινής διακοπής κάποιων και της επιβάρυνσης χρηματοοικονομικών εξόδων λόγω των υψηλοτάτων οφειλών του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Όμιλο. Η προσδοκώμενη βελτίωση των συνθηκών όπως και πιθανές αποζημιώσεις θα σηματοδοτήσουν ενδεχόμενη αναστροφή στο επόμενο διάστημα

Ο κύκλος εργασιών του τομέα, ευρώ 361,1 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα σε ποσοστό 91%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες σε ποσοστό 2% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής σε ποσοστό 7%.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού τομέα (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 30.06.2015 σε περίπου μείον 8,3 εκατ. ευρώ, έναντι 30,7 εκατ. την 31.12.2014.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογραμμένων κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου, ανέρχεται την 30.6.2015 σε 3.000 εκ. ευρώ περίπου.

Η Εταιρεία απεσύρθη από την εκτέλεση των συμβάσεων προϋπολογισμού 78 εκατ. ευρώ των έργων της Λιβύης, λόγω των γεγονότων στην χώρα αυτή.

Τομέας παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ» και της «ΗΡΩΝ II Α.Ε.».

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

α) Παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Η στήριξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) επιβεβαιώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αποτελώντας έναν από τους κύριους τομείς στους οποίους δύναται να επικεντρωθεί και η αναπτυξιακή προσπάθεια της Ελλάδας, τα επόμενα χρόνια για να υποκαταστήσει την εισαγωγή ακριβών καυσίμων. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα μεγέθη του στον τομέα παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, καθώς οι επενδύσεις του ωριμάζουν και η εγκατεστημένη ισχύς του Ομίλου σε ΑΠΕ πρόκειται να αυξηθεί σημαντικά μέσα στα επόμενα χρόνια.

Ο Όμιλος επενδύει στον κλάδο αυτό, έχοντας ήδη θέσει σε λειτουργία 648 MW στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Συγκεκριμένα, η εταιρεία έχει ήδη εγκαταστήσει 394 MW στη Ελλάδα, 138 MW στις ΗΠΑ, 86 MW στην Πολωνία και 30 MW στην Βουλγαρία. Επιπλέον, η εταιρεία διαθέτει 88 MW στο στάδιο υλοποίησης (72 MW στην Ελλάδα και 12 MW στην Πολωνία).

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές το Α' εξάμηνο του 2015 ανήλθαν σε 66,8 εκατ. ευρώ, έναντι 52,8 εκατ. ευρώ το 2014 σημειώνοντας αύξηση 26%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου ανήλθαν στα 47,9 εκατ. ευρώ, έναντι 34 εκατ. το 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 41,2% η οποία οφείλεται κυρίως στην είσοδο και νέων μονάδων παραγωγής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

β) Παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας - Εμπορία

Με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α.11 οι εταιρείες ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ ΙΙ Α.Ε. έχουν αναγνωρισθεί ως από κοινού διοικούμενες και ως εκ τούτου, η ενσωμάτωση των οικονομικών δεδομένων γίνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Στην παρούσα περίοδο, τα κέρδη μετά από φόρους τα οποία ενσωματώθηκαν στο Α' εξάμηνο του 2015, ανήλθαν σε μείον 1,2 εκατ. ευρώ έναντι 1,6 εκατ. ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας, κατά το Α' εξάμηνο του 2015, συνεχίστηκε η λειτουργία της Θερμοηλεκτρικής Μονάδας ισχύος 435 MW, καθώς και της μικρότερης μονάδας ισχύος 147 MW στη Βοιωτία.

Παράλληλα ο Όμιλος από το 2014, εισήλθε σε νέο κλάδο δραστηριότητας, την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, μέσω της εξαγοράς μιας εταιρείας στη Σερβία και την ίδρυση μιας εταιρείας στα Σκόπια.

Ο Κύκλος Εργασιών για το Α' εξάμηνο του 2015 ανήλθε σε 12,8 εκατ. ευρώ, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε μείον 1,4 εκατ. Ευρώ έναντι 1,5 στην αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Τομέας αξιοποίησης ακινήτων - RealEstate

Το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον και ιδιαίτερα οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, φόροι, κ.λπ. που επικρατούν στη Ελληνική και Βαλκανική αγορά ακινήτων οδήγησαν σε στασιμότητα της επενδυτικής δραστηριότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες ο Όμιλος συνεχίζει να διατηρεί στάση αναμονής.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου RealEstate κατά το Α' εξάμηνο του 2015, διαμορφώθηκε σε 3,1 εκατ. ευρώ, έναντι 1,9 εκατ. ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο του 2014, ενώ τα Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και των μη ταμειακών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε μείον 0,1 εκατ. ευρώ, έναντι 0,1 εκατ. ευρώ του 2014. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς το Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 59%, συντελεστής αρκετά ασφαλής, δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενα έργα

Ο Όμιλος συμμετέχει σε τρεις Εταιρείες Παραχώρησης που αφορούν τα έργα της Ιονίας Οδού, της Κεντρικής Ελλάδας και της Ολυμπίας Οδού. Η συμμετοχή του Ομίλου στις εταιρείες παραχώρησης της Νέας Οδού και της Κεντρικής Ελλάδας ανέρχεται στη παρούσα φάση σε 33,33%, ενώ στην Ολυμπία Οδό ανέρχεται σε 17%.

Στη συμφωνία αναδιάρθρωσης των έργων Παραχώρησης συμφωνήθηκε η αύξηση της συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες της Νέας Οδού και της Κεντρικής Ελλάδος, η οποία και θα υλοποιηθεί με την καταβολή των μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου ενώ παράλληλα ανελήφθησαν στο σύνολό τους τα δικαιώματα συμμετοχής σε εκάστη εκ των Κατασκευαστικών Κοινοπραξιών των ανωτέρω δύο έργων.

Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί σε 30 χρόνια και το τέλος της εκτιμάται ότι θα είναι το 2038, ενώ εκτιμάται ότι τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτή θα είναι σημαντικά τα επόμενα χρόνια.

Σημειώνεται ότι μαζί με την υπογραφή, τον Νοέμβριο 2013, των Συμφωνιών Τροποποίησης Συμβάσεων Παραχώρησης, οι οποίες μάλιστα κυρώθηκαν με νόμο τον Δεκέμβριο έτους 2013, υπεγράφησαν και οι αναδιαρθρώσεις των συμφωνιών χρηματοδότησης μεταξύ των εταιρειών παραχώρησης και των δανειστριών Τραπεζών, με άμεσο επακόλουθο την επανεκκίνηση των Έργων Παραχώρησης.

Με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α.11 οι εταιρείες αυτές έχουν αναγνωρισθεί ως από κοινού διοικούμενες και ως εκ τούτου, η ενσωμάτωση των οικονομικών δεδομένων γίνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Στην παρούσα περίοδο, τα αποτελέσματα μετά από φόρους, που ενσωματώθηκαν, ανήλθαν σε 2,3 εκατ. ευρώ έναντι 2,7 εκατ. ευρώ το 2014.

Συνεχίσθηκε η δραστηριότητά του Ομίλου στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων, ο δε αριθμός θέσεων που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.159.

Ο Κύκλος Εργασιών συνολικά στον τομέα των παραχωρήσεων ανήλθε το Α' εξάμηνο του 2015 σε 1,1 εκατ. ευρώ έναντι 0,3 εκατ. ευρώ το 2014, ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) μη συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε μείον 0,2 εκατ. ευρώ έναντι 0,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Τομέας Βιομηχανίας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων και στην εξόρυξη και επεξεργασία λευκολίθου (μαγνεσίτη), μέσω των αδειών και παραχωρήσεων εξόρυξης που κατέχει. Η Διοίκηση εκτιμώντας ότι η ζήτηση για καυστική μαγνησία θα είναι υψηλή στα επόμενα χρόνια, ξεκίνησε ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού εκτιμώμενου ποσού 100 εκατ. ευρώ στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Μαντούδι Ευβοίας για την ενίσχυση της βιομηχανικής παραγωγής καυστικής μαγνησίας, μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.. Από το ανωτέρω πρόγραμμα η πρώτη φάση των 20 εκ. ευρώ έχει υλοποιηθεί στο μεγαλύτερο τμήμα του. Οι υπόλοιπες επενδύσεις για την ολοκλήρωση του συνόλου του προγράμματος, βρίσκονται υπό επανεξέταση - αναθεώρηση, συνεπεία του παγώματος καταβολών των εγκεκριμένων ενισχύσεων του αναπτυξιακού νόμου. Ο κύκλος εργασιών του κλάδου διαμορφώθηκε σε 1,6 εκ. ευρώ, έναντι 0,9 εκ. ευρώ το 2014.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2015

Την 16 Ιουλίου 2015 με την δημοσίευση του Ν.4334/2015 (ΦΕΚ Α' 80/ 16-07-2015), ο ισχύων φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για τις χρήσεις από 1/1/2015 και εντεύθεν.

Τον Αύγουστο του 2015 εκδόθηκαν 2 νέες άδειες λειτουργίας συνολικής ισχύος 32 MW.

Δ . Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.

Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες.

Η επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας κατά το 2015 και οι λοιπές δυσμενείς εξελίξεις παρά το γεγονός ότι δεν μπορούν να εκτιμηθούν επακριβώς, δεν αναμένεται ότι τελικά θα επηρεάσουν αρνητικά την ποιότητα του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων του Ομίλου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένης της διαδικασίας ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών.

Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Ανατολική Ευρώπη και στις ΗΠΑ και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Ο στόχος της εταιρείας είναι να συνεχίσει την μετατροπή Δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού επιτοκίου και spread.

Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Κίνδυνοι από την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στην Ελλάδα

Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28.06.2015 τέθηκαν σε αργία οι Ελληνικές τράπεζες ενώ ταυτόχρονα επιβλήθηκαν έλεγχοι στις μετακινήσεις των κεφαλαίων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η τραπεζική αργία έληξε την 20.07.2015, ενώ οι έλεγχοι κεφαλαίων παραμένουν σε ισχύ. Οι πρόσφατες εξελίξεις αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην Ελληνική οικονομία.

Ο Όμιλος παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εν λόγω εξελίξεις και παίρνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να ελαχιστοποιήσει τις παρενέργειες των περιορισμών αυτών ώστε να εξασφαλίσει την λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Παρόλες τις προσπάθειες αυτές και για όσο καιρό θα διαρκούν οι περιορισμοί αυτοί, η δραστηριότητα του Ομίλου στην Ελλάδα ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α. Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από την ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να συνεχιστεί, μεταξύ άλλων, λόγω των γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει ο Όμιλος.

β. Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις από την υπάρχουσα οικονομική κρίση.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων.

γ. Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, παρά το γεγονός ότι για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την γρήγορη ανάκαμψη της οικονομίας είναι η πολιτική σταθερότητα, η άμεση ανακεφαλαιοποίηση των Ελληνικών Τραπεζών, η άρση των κεφαλαιακών ελέγχων για την υλοποίηση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η συντονισμένη κυβερνητική προσπάθεια για επανεκκίνηση των επενδύσεων και τέλος η σταθεροποίηση του φορολογικού καθεστώτος.

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων και με την προϋπόθεση ότι οι ανωτέρω αναφερόμενες προϋποθέσεις θα υλοποιηθούν σε ικανοποιητικό βαθμό, οι προοπτικές του Ομίλου διαγράφονται θετικές.

Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργειες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (πχ ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, κατασκευαστικές εργασίες σε έργα παραχωρήσεων κλπ.).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΤ. Ίδιες Μετοχές

Την 30^η Ιουνίου 2015 η Εταιρεία κατείχε 1.039.960 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 1,0083%, αξίας κτήσης 3.924.011,34.

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-30.6.2015:

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων	Χορηγηθέντα δάνεια	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	10.527.674,51	240.000,00	135.740,29	151.934,22	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	3.990.599,46	0,00	0,00	86.124,60	0,00	0,00	0,00	3.904.474,86
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	166.156,60	0,00	15.000,00		151.156,60	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	41.892,16	0,00	30.000,00	0,00	0,00	11.892,16	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	1.155,90	0,00	0,00	1.155,90	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	20.880,00	0,00	0,00	20.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	8.836,66	0,00	0,00	0,00	0,00	8.836,66	89.000,00	0,00
ICON ΒΟΡΟΝΕΤΣ ΕΟΟΔ	Θυγατρική	77.038,13	0,00	0,00	0,00	0,00	77.038,13	910.000,00	0,00
ICON ΕΟΟΔ (ΒULGARIA)	Θυγατρική	111.950,15	0,00	0,00	0,00	0,00	111.950,15	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Θυγατρική	326,81	0,00	0,00	0,00	0,00	326,81	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	13.800,00	0,00	0,00	13.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	39.815,54	0,00	0,00	0,00	39.815,54	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	3.128,56	0,00	0,00	0,00	0,00	3.128,56	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	2.530.620,91	594.774,44	1.163.173,56	0,00	0,00	772.672,91	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	692.268,82	60.400,00	602.194,91	0,00	0,00	29.673,91	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	18.720,12	0,00	0,00	0,00	0,00	18.720,12	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ	Κοινοπραξία	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ	Κοινοπραξία	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ	Συγγενής	21.888,52	0,00	0,00	0,00	0,00	21.888,52	0,00	0,00
		21.310.752,85	895.174,44	1.991.108,76	273.894,72	10.190.972,14	1.056.127,93	999.000,00	5.904.474,86

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Απαιτήσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και συναφή κέρδη	Μειώσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	10.917.631,65	917.631,65	0,00	10.000.000,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	3.934.216,56	29.741,70	0,00	0,00	3.904.474,86
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	191.746,60	40.590,00	0,00	151.156,60	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	12.300,00	12.300,00	0,00	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	798,36	798,36	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	118.422,96	118.422,96	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	55.819,68	55.819,68	0,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	288.326,90	0,00	288.326,90	0,00	0,00
ICON ΒΟΡΟΒΕΤΣ ΕΟΟΔ	Θυγατρική	2.494.105,13	0,00	2.494.105,13	0,00	0,00
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Θυγατρική	9.803,10	9.803,10	0,00	0,00	0,00
ICON ΕΟΟΔ (BULGARIA)	Θυγατρική	3.852.964,45	0,00	3.852.964,45	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Θυγατρική	170.529,39	0,00	170.529,39	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ & ΣΙΑ ΕΕ (ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ)	Θυγατρική	6.647,67	0,00	480,60	6.167,07	0,00
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.	Θυγατρική	310,80	310,80	0,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	2.539.878,88	2.539.878,88	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	20.175,00	20.175,00	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	35.833,99	0,00	0,00	35.833,99	0,00
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	118.379,53	0,00	118.379,53	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	23.030.180,05	311.694,98	22.718.485,07	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	914.962,46	123.000,00	791.962,46	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	712.934,08	0,00	712.934,08	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	18.450,00	18.450,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	18.450,00	18.450,00	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ	Συγγενής	694.751,89	0,00	694.751,89	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	1.032.439,32	0,00	1.032.439,32	0,00	0,00
GLS ΟΟΔ	Συγγενής	4,04	4,04	0,00	0,00	0,00
		51.190.062,49	4.217.071,15	32.875.358,82	10.193.157,66	3.904.474,86

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών	Αγορές υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έξοδα τόκων	Ληφθέντα Δάνεια	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	3.318.791,75	0,00	502.969,08	665.822,67	2.150.000,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	5.803,28	0,00	0,00	803,28	5.000,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	904.458,78	0,00	0,00	0,00	0,00	904.458,78
ICON ΕΟΟΔ	Θυγατρική	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
ICON ΒΟΡΟΒΕΤΣ ΕΟΟΔ	Θυγατρική	1.080.001,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.080.001,84
GLS ΟΟΔ	Κοινοπραξία	39.998,36	0,00	0,00	0,00	0,00	39.998,36
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	490.106,34	0,00	0,00	0,00	0,00	490.106,34
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	67.875,42	67.523,64	0,00	351,78	0,00	0,00
		6.307.035,77	67.523,64	502.969,08	666.977,73	2.155.000,00	2.914.565,32

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Υποχρεώσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	23.106.446,79	1.835.118,30	21.271.328,49	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	30.375,60	3.873,24	26.502,36	0,00	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	52,01	52,01	0,00	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	723.616,39	0,00	723.616,39	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	26.207,00	0,00	26.207,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	84.509,82	84.509,82	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	4.600,00	4.600,00	0,00	0,00	0,00
ΑΛΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΟΕ	Κοινή επιχείρηση	2.016,66	2.016,66	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ	Συγγενής	512,50	512,50	0,00	0,00	0,00
		23.978.396,77	1.930.682,53	22.047.714,24	0,00	0,00

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-30.6.2015:

Πωλήσεις-Εισροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις κατασκευαστικών υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μερισμάτων και κέρδη Κοινοπραξιών	Έσοδα τόκων	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	12.169.438,66	0,00	10.099.359,26	48.040,00	22.039,40	0,00	0,00	2.000.000,00
ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	521.299,84	0,00	33.685,28	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	160.166.829,04	156.321.765,08	0,00	1.909.217,49	1.163.173,56	0,00	772.672,91	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	60.862.144,09	59.950.809,52	0,00	279.465,75	602.194,91	0,00	29.673,91	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	3.128,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.128,56	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	39.815,54	0,00	0,00	0,00	0,00	39.815,54	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	18.720,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.720,12	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	21.888,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.888,52	0,00
		233.818.264,37	216.272.574,60	10.133.044,54	2.236.723,24	1.817.407,87	39.815,54	1.318.698,58	2.000.000,00

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Απαιτήσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	1.002.942,26	1.002.942,26	0,00	0,00
ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	9.983.607,05	46.716,98	9.936.890,07	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	78.081.152,86	55.362.667,79	22.718.485,07	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	14.800.520,83	14.008.558,37	791.962,46	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	20.175,00	20.175,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	118.379,53	0,00	118.379,53	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	35.833,99	0,00	0,00	35.833,99
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	712.934,08	0,00	712.934,08	0,00
GLS OOD	Κοινοπραξία	4,04	4,04	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	1.032.439,32	0,00	1.032.439,32	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	694.751,89	0,00	694.751,89	0,00
		106.482.740,85	70.441.064,44	36.005.842,42	35.833,99

Αγορές-Εκροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Έξοδα μισθωμάτων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	683.319,02	683.319,02	0,00	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	858,33	0,00	858,33	0,00	0,00
GLS OOD	Κοινοπραξία	39.998,36	0,00	0,00	0,00	39.998,36
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	490.106,34	0,00	0,00	0,00	490.106,34
		1.214.282,05	683.319,02	858,33	0,00	530.104,70

Υποχρεώσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών και προκ/λων	Δανείων και τόκων
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	816.242,26	816.242,26	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ	Κοινοπραξία	54.063.422,99	54.063.422,99	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	17.142.905,43	17.142.905,43	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	60,00	60,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	6.557,98	6.557,98	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	5.658,47	5.658,47	0,00
ΚΕΚΡΟΨ	Συγγενής	512,50	512,50	0,00
Κ/Ξ ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ-PREMIX	Κοινοπραξία	2.461,27	2.461,27	0,00
		72.037.820,90	72.037.820,90	0,00

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.6.2015 και 30.6.2014, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2015 και την 31.12.2014 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2015	1.1- 30.6.2014	1.1- 30.6.2015	1.1- 30.6.2014
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγγελματίες	908	803	52	52
Αμοιβές μισθωτών	53	62	20	21
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	410	1.025	0	0
	1.371	1.890	72	73
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Υποχρεώσεις	810	601	6	12
Απαιτήσεις	20	20	0	0

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Νικόλαος Κάμπας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

IV.ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2015-30.6.2015 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 28ης Αυγούστου 2015. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2015-30.6.2015 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gekterna.com, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06 2015	31.12 2014	30.06 2015	31.12 2014
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	6	103.370	107.058	46	51
Ενσώματα πάγια	6	941.484	936.460	10.421	10.458
Υπεραξία		9.759	9.759	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	7	60.553	61.214	15.007	15.007
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	192.164	190.228
Συμμετοχές σε συγγενείς	4,8	6.002	6.203	9.195	9.195
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4,9	100.478	100.689	57.833	59.303
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		26.855	24.828	26.173	24.643
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		67.978	65.713	49.899	47.767
Απαιτήσεις από παράγωγα		496	325	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		49.371	41.442	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.366.346	1.353.691	360.738	356.652
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		80.350	75.718	5.862	6.730
Εμπορικές απαιτήσεις		285.076	228.661	4.564	5.836
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10	148.977	176.282	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		179.587	175.087	29.139	15.953
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		14.912	17.957	2.941	2.859
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		1.299	778	177	194
Χρηματικά διαθέσιμα	5	306.384	352.739	2.909	1.680
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.016.585	1.027.222	45.592	33.252
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.382.931	2.380.913	406.330	389.904
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	58.792	53.844	58.792	53.844
Διαφορά υπέρ το άρτιο		380.795	364.589	202.287	186.081
Αποθεματικά		191.908	207.227	65.824	91.463
Κέρδη εις νέον		(278.589)	(261.647)	(10.964)	(33.412)
Σύνολο		352.906	364.013	315.939	297.976
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		207.986	201.938	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		560.892	565.951	315.939	297.976

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,11	413.262	452.396	56.035	57.472
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,11	21.770	23.786	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία		44.900	40.847	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		108.669	166.705	125	121
Λοιπές προβλέψεις	13	19.252	23.988	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	12	7.493	6.774	56	51
Επιχορηγήσεις	14	279.509	287.703	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	15	4.791	5.553	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		14.246	14.251	894	853
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		913.892	1.022.003	57.110	58.497
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		247.600	215.997	2.321	1.966
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,11	148.667	131.637	13.187	13.348
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτές τους επόμενους 12 μήνες	5,11	149.686	124.585	9.195	13.014
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10	134.071	80.111	878	988
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία		3.067	3.091	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		211.282	227.098	3.205	2.546
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		13.774	10.440	4.495	1.569
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		908.147	792.959	33.281	33.431
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.822.039	1.814.962	90.391	91.928
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.382.931	2.380.913	406.330	389.904

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****30ης Ιουνίου 2015**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1.1 – 30.6	1.4 - 30.6	1.1 – 30.6	1.4 - 30.6	1.1 – 30.6	1.4 - 30.6	1.1 – 30.6	1.4 - 30.6	
	2015	2015	2014	2014	2015	2015	2014	2014	
Αποτελέσματα Χρήσεως									
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες									
Κύκλος εργασιών	5	448.627	221.489	388.533	225.039	4.511	2.962	1.024	686
Κόστος πωλήσεων		(418.787)	(218.799)	(353.938)	(208.542)	(2.415)	(718)	(529)	(274)
Μικτό κέρδος		29.840	2.690	34.595	16.497	2.096	2.244	495	412
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(16.910)	(8.921)	(18.021)	(8.925)	(784)	(474)	(683)	(339)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(1.651)	(894)	(1.135)	(542)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	18	12.540	4.420	7.162	4.868	78	32	92	92
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(20.157)	(8.231)	(20.529)	(8.532)	(871)	(625)	(1.139)	(28)
Έσοδα/(ζημιές) συμμετοχών		(28)	6	160	91	14.098	14.098	4.517	4.517
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση/αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων		(2.334)	(2.254)	(1.059)	(1.059)	6.752	6.752	(1.027)	(1.027)
Κέρδη/(Ζημιές) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	8	(201)	(149)	(138)	(19)	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης	9	528	369	3.900	1.204	0	0	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5	1.627	(12.964)	4.935	3.583	21.369	22.027	2.255	3.627
Φόρος εισοδήματος	5,17	(9.184)	(5.535)	(3.755)	(2.323)	(3.120)	(3.291)	(508)	(851)
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(7.557)	(18.499)	1.180	1.260	18.249	18.736	1.747	2.776
Διακοπείσες δραστηριότητες									
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές)	5	(7.557)	(18.499)	1.180	1.260	18.249	18.736	1.747	2.776

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα

α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους

Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		521	421	(1.790)	(1.375)	(17)	(3)	22	(7)
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	9	754	1.375	(1.181)	(326)	0	0	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών	8	0	0	(13)	(13)	0	0	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών		1.115	1.891	(1.719)	(727)	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		1.023	(69)	(500)	(402)	0	0	0	0
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου		(206)	(192)	(169)	(89)	(75)	(75)	(55)	18
Αναταξινόμηση ζημιών απομείωσης διαθέσιμων προς πώληση		2.293	2.293	0	0	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα		(624)	(718)	320	(23)	24	20	9	(2)
		4.876	5.001	(5.052)	(2.955)	(68)	(58)	(24)	9

β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους

Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		0	0	0	0	0	0	0	0
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---

Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα**ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ****Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε**

Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, Βασικά	16	(14.471)	(18.094)	(132)	1.825				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		6.914	(405)	1.312	(565)				
Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε		(10.357)	(13.646)	(4.398)	(833)				
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.676	148	526	(862)				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες									
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	16	(0,1429)	(0,1819)	(0,00148)	0,02102				
Απομειωμένα Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	16	(0,1414)	(0,1779)	0,00042	0,01682				

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 30.06 2015	1.1 – 30.06 2014	1.1 – 30.06 2015	1.1 – 30.06 2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	5	1.627	4.935	21.369	2.255
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5,6	39.679	32.372	205	251
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5,14,18	(5.467)	(4.232)		0
Προβλέψεις		(750)	800	5	6
Απομειώσεις		(1.417)	(9.085)	(46)	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(3.601)	(3.625)	(1.558)	(1.515)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	24.197	24.154	2.429	2.654
Αποτέλεσμα από παράγωγα		0	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		(327)	(3.762)	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		2.283	(969)	(14.095)	913
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα		2.750	0	0	0
Αποτελέσματα από πάγια		(150)	148	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(7.676)	(905)	0	0
Λοιπές προσαρμογές		0	34	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		51.148	39.865	8.309	4.564
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		(4.632)	(1.290)	914	(69)
Εμπορικές απαιτήσεις		(29.110)	21.234	1.257	425
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(4.500)	32.360	1.068	(4.933)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		31.603	27.435	421	(1.195)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		32.953	(57.231)	(1.327)	(1.525)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		0	5.251	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		(56.419)	90.529	4	0
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(14.090)	(15.187)	(212)	(276)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		6.953	142.966	10.434	(3.009)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(17.588)	(43.085)	(1)	(8)
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		0	0		0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		2.346	5.249	81	917
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		430	(36)	(1.127)	(7.110)
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν ή μεταβλήθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης		(848)	2.130	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		0	0	(910)	(2.355)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		(15.660)	(35.742)	(1.957)	(8.556)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	0	0	0	0
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	0	0	0	0
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	(427)	0	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	15.549	(68.031)	0	0
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	(24.476)	(50.854)	(4.845)	(19.646)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4.644)	(3.612)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	(22.831)	(27.741)	(2.403)	(3.585)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	(1.497)	(470)	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	835	0	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	(38.326)	(149.873)	(7.248)	(23.231)
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	678	414	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(46.355)	(42.235)	1.229	(34.796)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5 352.739	326.608	1.680	52.044
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5 306.384	284.373	2.909	17.248
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2015	53.844	186.081	91.463	(33.412)	297.976
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	(55)	(12)	18.249	18.181
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	4.948	16.261	(21.000)	0	209
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(427)	0	(427)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	(4.199)	4.199	0
30η Ιουνίου 2015	58.792	202.287	65.824	(10.964)	315.939
1η Ιανουαρίου 2014	53.844	186.081	91.726	(38.540)	293.111
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(24)	1.747	1.723
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	37	(37)	0
30η Ιουνίου 2014	53.844	186.081	91.739	(36.830)	294.834

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2015	53.844	364.589	207.227	(261.647)	364.013	201.938	565.951
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	(55)	4.169	(14.471)	(10.357)	7.676	(2.681)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	4.948	16.261	(21.000)	0	209	0	209
Μερίσματα	0	0	0	0	0	(314)	(314)
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	(427)	(427)	0	(427)
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(516)	(516)	(1.314)	(1.830)
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	8.861	(8.861)	0	0	0
Διανομή αποθεματικών	0	0	(5.487)	5.487	0	0	0
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις	0	0	(1.862)	1.846	(16)	0	(16)
30η Ιουνίου 2015	58.792	380.795	191.908	(278.589)	352.906	207.986	560.892
1η Ιανουαρίου 2014	53.844	364.589	162.605	(136.175)	444.863	195.195	640.058
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(4.266)	(132)	(4.398)	526	(3.872)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0	0	(5.321)	(5.321)
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	0	0
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(322)	(322)	12	(310)
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	36.396	(36.396)	0	0	0
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις	0	0	7.322	(7.322)	0	0	0
30η Ιουνίου 2014	53.844	364.589	202.057	(180.347)	440.143	190.412	630.555

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών, πλην κατασκευαστικών, δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανήλθε σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Με την από 6.12.2013 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 4.890.417,60 € με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 8.579.680 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € και τιμή διάθεσης 2,5 € η κάθε μία. Η προκύπτουσα διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 16.558.782,40 € ήχθη σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. Κατόπιν της αυξήσεως αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 53.843.549,76 €, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 94.462.368 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 € η κάθε μια. Την 23/12/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αρ. Κ2 -7312 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Σε εφαρμογή της από 6.12.2013 απόφασης της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/3/2015, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και εξήντα εννέα λεπτών του ευρώ (3.286.116,69) με έκδοση πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων εκατόν δέκα επτά (5.765.117) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57€) και με τιμή διάθεσης δύο ευρώ και σαράντα τρία λεπτά του ευρώ (2,43€) η κάθε μία, λόγω μετατροπής εκατόν σαράντα (140) συνολικά ομολογιών, ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, προσαυξημένων με τους συμφωνηθέντες τόκους. Εν συνέχεια και σε εφαρμογή ομοίως της προαναφερόμενης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 29/6/2015 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων εβδοκοσίων πέντε ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (1.662.725,91) με έκδοση δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων δέκα επτά χιλιάδων και εξήντα τριών (2.917.063) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57€) και με τιμή διάθεσης δύο ευρώ και σαράντα επτά λεπτά του ευρώ (2,47€) η κάθε μία, λόγω μετατροπής εβδομήντα (70) συνολικά ομολογιών, ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, προσαυξημένων με τους συμφωνηθέντες τόκους.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στην εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου μέσω των δικαιωμάτων που κατέχει η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2015.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2015 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για τη χρήση 2015

-ΕΔΔΠΧΑ 21 «Τέλη επιβαλλόμενα από το κράτος»

Η διερμηνεία σχετίζεται με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και εξετάζει το λογιστικό χειρισμό των τελών που επιβάλλονται από το κράτος επί της δραστηριότητας μιας οικονομικής μονάδας. Δίδεται απάντηση στο ερώτημα πότε αναγνωρίζεται η υποχρέωση για την πληρωμή ενός τέλους προς το Κράτος χρησιμοποιώντας καθορισμένα κριτήρια αναγνώρισης.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2011-2013) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά στην Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2015

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

-ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Τροποποίηση).

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση περιγράφει το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που καταβάλλει ένας εργαζόμενος ή τρίτος σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Δεδομένου ότι τα προγράμματα καθορισμένων παροχών του Ομίλου δεν απαιτούν από εργαζόμενους ή τρίτους να συνεισφέρουν στο κόστος προγραμμάτων, η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2010-2012 του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Ως αποτέλεσμα ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το ΣΔΛΠ στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το ΣΔΛΠ στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από την συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της απόκτησης όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας.

Επίσης με το πρότυπο αυτό εισάγονται σημαντικές μεταβολές στη λογιστική αντιστάθμιση και πλέον ευθυγραμμίζεται η λογιστική απεικόνιση με τη διαχείριση κινδύνων που εφαρμόζει μια οντότητα. Επιπλέον βελτιώνονται οι σχετικές γνωστοποιήσεις.

Τέλος σημαντικό στοιχείο που τροποποιεί το πρότυπο, είναι η βελτίωση στη λογιστική απεικόνιση των μεταβολών στην εύλογη αξία του δανεισμού της οντότητας, όταν έχει επιλεχθεί η επιμέτρησή του στην εύλογη αξία.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Στόχος αυτού του προσωρινού προτύπου είναι να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ασχολούνται με δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριότητας. Αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν παροχές όπως φυσικό αέριο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό. Η τιμολογιακή ρύθμιση μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρονική στιγμή αναγνώρισης και στο ποσό του εσόδου μιας οντότητας. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ.

Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 14 στις οικονομικές του καταστάσεις, το οποίο και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση..

- ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν προκύπτουν από την συνήθη δραστηριότητα της οικονομικής οντότητας (πχ. πωλήσεις ακινήτων ή άλλων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2012-2014) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει σταματήσει η αναγνώρισή του. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ii) Αποσβέσεις παγίων : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

iv) Αποτίμηση αποθεμάτων : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, αναγνωρίζει φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

viii) Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και άλλων παραγωγικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

ix) Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

x) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

xi) Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικά εργαλεία:

Ο Όμιλος έχει εκδώσει χρηματοοικονομικούς τίτλους, στα πλαίσια προγράμματος tax equity investment, οι καταβολές του οποίου εξαρτώνται από τις μελλοντικές αποδόσεις συγκεκριμένων επενδύσεων του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική αυτή υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου βασίζεται σε εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με τις μελλοντικές ταμιακές ροές των συγκεκριμένων επενδύσεων για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους.

xii) Αξιολόγηση συμβάσεων που εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης:

Στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας που συνάπτει ο Όμιλος με εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, ο Όμιλος αναλαμβάνει τη δέσμευση να πωλήσει το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά πόσο μια σύμβαση περιλαμβάνει μια μίσθωση» ο Όμιλος εξετάζει τις συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας προκειμένου να αξιολογήσει εάν αυτές εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης ώστε να αναγνωρίσει τις σχετικές εισπράξεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Στοιχεία μίσθωσης θεωρείται ότι εμπεριέχονται σε μια σύμβαση όταν το σύνολο της παραγωγής ενός συγκεκριμένου αιολικού πάρκου πωλείται στον πάροχο και η συμβατική τιμή δεν είναι ούτε σταθερή ούτε αντιπροσωπεύει την τρέχουσα τιμή της αγοράς κατά το χρόνο παραγωγής. Η εκτίμηση των εσόδων μίσθωσης, τα οποία αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο εξαρτάται από την μελλοντική παραγωγή του πάρκου σύμφωνα με την δυναμικότητα του και τις ανεμολογικές μετρήσεις.

δ) Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα:

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα με κύριο χαρακτηριστικό τη σημαντική καθυστέρηση πληρωμών του Δημοσίου που επηρέασε και τον Όμιλο.

Οι πρόσφατες εξελίξεις και οι έλεγχοι κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015, αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία στο δεύτερο εξάμηνο του 2015. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων .

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας σε συνδυασμό με την υφιστάμενη τραπεζική κρίση ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες, την χρηματοοικονομική επίδοση και θέση και την ταμειακή ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή. Οι υφιστάμενοι παράγοντες αυξημένης αβεβαιότητας έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση της Εταιρείας κατά την αξιολόγηση των εργασιών και των επιδόσεων των εν εξελίξει έργων.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου. Σκοπός της Διοίκησης του Ομίλου είναι η άμεση ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές είναι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει τον έλεγχο επί των εργασιών τους και έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Ο Όμιλος θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο σε μια θυγατρική όταν έχει δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της θυγατρικής. Η εξουσία απορρέει από τα δικαιώματα. Ορισμένες φορές η εκτίμηση της εξουσίας είναι απλή, όπως όταν η εξουσία επί μιας εκδότριας αποκτάται απευθείας και αποκλειστικά από τα δικαιώματα ψήφου που παρέχονται από συμμετοχικούς τίτλους, όπως μετοχές, και μπορεί να εκτιμηθεί με την εξέταση των δικαιωμάτων ψήφου από τις συμμετοχές αυτές. Σε άλλες περιπτώσεις η εκτίμηση είναι πιο πολύπλοκη και απαιτεί την εξέταση περισσότερων από έναν παραγόντων, για παράδειγμα, όταν η εξουσία απορρέει από μια ή περισσότερες συμβατικές ρυθμίσεις. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η οποία προβλέπει την απεικόνιση της συμμετοχής στο κόστος, πλέον της αναλογίας στην κοινοπραξία της συμμετοχής στη μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών. Ως εκ τούτου τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και συνολικά έσοδα δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στο πλαίσιο του προτύπου ως Κοινοπραξίες θεωρούνται εκείνα τα σχήματα από κοινού έλεγχου όπου τα μέλη έχουν δικαιώματα πάνω στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συμμετοχής και ευθύνονται μέχρι του ποσοστού εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας Κοινοπραξίας ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

γ) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας Συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

δ) Κοινές επιχειρήσεις

Πρόκειται για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations). Αυτές δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΧΠΑ. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή των θυγατρικών της.

ε) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- II. Απαιτήσεις και δάνεια,
- III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
- IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

στ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

η) Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

θ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

ι) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ια) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

ιβ) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στο εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογη τους αξία.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ιγ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου και μεταλλεύματα, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμωμένων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιδ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιε) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιστ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσauξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιζ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα συνολικά έσοδα της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

ιη) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο.

Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κβ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστές μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

κγ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Επιπλέον οι αναμενόμενες εισπράξεις από παραγωγή ενέργειας στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ενέργειας που εμπεριέχουν, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4, στοιχεία μίσθωσης αναγνωρίζονται στα έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης στο βαθμό που οι εισπράξεις αυτές αφορούν την σύμβαση μίσθωσης. Μια σύμβαση πώλησης ενέργειας θεωρείται ότι εμπεριέχει όρους μίσθωσης όταν αφορά στο σύνολο της ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση του Ομίλου και η τιμή ανά μονάδα ενέργειας δεν είναι ούτε σταθερή καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, ούτε αντιπροσωπεύει την τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία παραγωγής.

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

κδ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτη εισφορά υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί..

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

κε) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κστ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρηση/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγήσει σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κζ) Δαπάνες Λειτουργικής Ανάπτυξης Εδαφικών Εκτάσεων Εξόρυξης Ορυκτών – Μεταλλευμάτων

Αφορά στις δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων - μεταλλείων οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως εργασίες αποκάλυψης, διάνοιξης στοών και απομάκρυνσης στειρών εδαφών. Κατά την διάρκεια της φάσης λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών-μεταλλευμάτων (πριν την έναρξη της παραγωγής), οι δαπάνες αποκάλυψης συνήθως κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του αποσβέσιμου κόστους ανάπτυξης και κατασκευής των ορυχείων. Η απόσβεση των δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων υπολογίζεται με τη μέθοδο του ποσοστού απόληψης του εμπορικά απολήψιμου κοιτάσματος. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθεισών δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων περιλαμβάνεται στο κόστος εξόρυξης των ορυκτών – μεταλλευμάτων.

Οι δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων – μεταλλείων κεφαλαιοποιούνται εάν και μόνο εάν πληρούνται όλες οι κάτωθι προϋποθέσεις:

(α) ο Όμιλος θα αποκομίσει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη (βελτίωση πρόσβασης στο κοιτάσμα) που συνδέονται με τη δραστηριότητα αποκάλυψης,

(β) ο Όμιλος μπορεί να αξιοποιήσει το τμήμα του κοιτάσματος για το οποίο έχει βελτιωθεί η πρόσβαση και,

(γ) το κόστος της δραστηριότητας αποκάλυψης που συνδέεται με το τμήμα αυτό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το περιουσιακό στοιχείο από τη δραστηριότητα αποκάλυψης προστίθεται στο κόστος του ορυχείου και συνακόλουθα αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία του.

κη) Πρόβλεψη Αποξήλωσης Αιολικών Πάρκων και Αποκατάστασης Περιβάλλοντος:

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για την αποξήλωση των ανεμογεννητριών από τα Αιολικά Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανακλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης.

Η σχετική πρόβλεψη καταχωρείται αυξητικά της αξίας κτήσης των ανεμογεννητριών και αποσβένεται με βάση την σταθερή μέθοδο εντός της 20ετούς διάρκειας της σύμβασης παραγωγής ενέργειας. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθέντων δαπανών αποξήλωσης και αποκατάστασης περιλαμβάνεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τις αποσβέσεις των Αιολικών Πάρκων.

Τυχόν μεταβολές στις εκτιμήσεις αναφορικά με το εκτιμώμενο κόστος ή με το προεξοφλητικό επιτόκιο προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα στο κόστος του παγίου. Η επίδραση της προεξόφλησης του εκτιμώμενου κόστους καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο τόκου.

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται το σύνολο των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.06.2015 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση. Σύμφωνα με το επίπεδο ενοποίησής τους διακρίνονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.1 Δομή Εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ				ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ -ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ								
Κ/Ξ HELLAS TOLLS				Ελλάδα	33,33	0	33,33	
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.				Ελλάδα	50	0	50	

4.2 Δομή Ομίλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ				ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ								
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.				Ελλάδα	100	0	100	Ολική
Κ/Ξ EUROIONIA				Ελλάδα	0	100	100	Ολική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	E-65			Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.				Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ				Ελλάδα	70,55	29,45	100	Ολική
TERNΑ OVERSEAS LTD				Κύπρος	0	100	100	Ολική
TERNΑ QATAR LLC *				Κατάρ	0	35	35	Ολική
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL				Μπαχρέιν	0	99,99	99,99	Ολική
TERNΑ CONTRACTING CO WLL				Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL				Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
TERNΑ VENTURES WLL				Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
TERNΑ SAUDI ARABIA LTD				Σαουδική Αραβία	0	60	60	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ								
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ				Ελλάδα	0	30	30	
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ				Ελλάδα	0	37,5	37,5	
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι)				Ελλάδα	0	70	70	
Κ/Ξ "ΚΞ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ"-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ				Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ				Ελλάδα	0	60	60	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ)				Ελλάδα	0	63,5	63,5	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΜΠΡΕΓΙΟ SPA (ΤΡΑΜ)				Ελλάδα	0	55	55	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ)				Ελλάδα	0	50	50	
Κ/ΞΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΣΤΑΘ. ΑΥΤΟΚ. ΘΕΣΣΑΛΩΝ)				Ελλάδα	0	50	50	
Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔ.)				Ελλάδα	0	69	69	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - WAYSS (ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)				Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)				Ελλάδα	0	35	35	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.(ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ ΟΑΚΑ)				Ελλάδα	0	83,5	83,5	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ Η/Μ)				Ελλάδα	0	37	37	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)				Ελλάδα	0	65	65	
Κ/Ξ THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ (ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ)				Ελλάδα	0	50	50	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΤΜ. Α')	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα	0	49	49	
Κ/Ξ "ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ" -ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (ΔΗΜ. ΜΕΓ. ΘΕΣ)	Ελλάδα	0	25	25	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΚΑ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Σ.Δ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ETCS)	Ελλάδα	0	37,4	37,4	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0	90	90	
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0	17	17	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS (ΑΝΑΒ.ΔΥΙΛΙΣΤ. ΕΛΠΕ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0	70	70	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0	49	49	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΡΙΑΣΙΟ Β' ΦΑΣΗ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σ.Σ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΓΕΦΥΡΑ ΣΓ26 Σ.Δ. ΤΟΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	44,56	44,56	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β' ΕΡΓΟΣΕ)	Ελλάδα	0	50	50	
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0	35	35	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0	22,15	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	40,65	0	40,65	Ολική
IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΈΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΈΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
EUROWIND Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
GP ENERGY LTD	Βουλγαρία	0	40,65	40,65	Ολική
TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0	40,65	40,65	Ολική
EOLOS POLSKA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	40,65	40,65	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	40,65	40,65	Ολική
TERNΑ ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0	40,65	40,65	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0	40,65	40,65	Ολική
VALE PLUS LTD	Κύπρος	0	40,65	40,65	Ολική
GALLETTE LTD	Κύπρος	0	40,65	40,65	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	0	40,65	40,65	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	0	40,65	40,65	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	0	40,65	40,65	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	40,65	40,65	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	40,65	40,65	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	40,65	40,65	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	40,65	40,65	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0	40,65	40,65	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0	40,65	40,65	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0	40,65	40,65	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0	40,65	40,65	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	40,65	40,65	Ολική
EOLOS NORTH sp.z.o.o.	Πολωνία	0	40,65	40,65	Ολική
EOLOS EAST sp.z.o.o.	Πολωνία	0	40,65	40,65	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
TERNA ENERGY TRADING LTD	Κύπρος	0	40,65	40,65	Ολική
JP GREEN sp.z.o.o.	Πολωνία	0	40,65	40,65	Ολική
WIRON sp.z.o.o.	Πολωνία	0	40,65	40,65	Ολική
BALLADYNA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	40,65	40,65	Ολική
TETRA DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	0	40,65	40,65	Ολική
PROENTRA D.O.O BEOGRAD	Σερβία	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΟΕ	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΉΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0	20,6	20,6	
ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή ΑΒΕΤΕ & Σία Ε.Ε.	Ελλάδα	0	28,84	28,84	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0	18,54	18,54	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0	19,78	19,78	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50	0	50	Καθαρή θέση
ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	25	25	Καθαρή θέση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	71,51	0	71,51	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51	0	51	Ολική
ΓΕΚ CYPRUS LTD	Κύπρος	100	0	100	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	80,90	19,10	100	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	11,01	88,99	100	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0	100	100	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100	0	100	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0	100	100	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0	100	100	Ολική
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	28,74	0	28,74	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0	33,34	Καθαρή θέση
ΓΙΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0	35,78	Καθαρή θέση
GLS EOOD	Βουλγαρία	50	0	50	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49	51	100	Ολική
HELLAS SMARTICKET Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
WASTE CYCLO Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,65	40,65	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0	33,33	Καθαρή θέση
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0	33,33	Καθαρή θέση
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50	0	50	Καθαρή θέση
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20	0	20	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	0	24,39	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	31,52	0	31,52	Καθαρή θέση
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,04	0	25,04	Καθαρή θέση
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20	0	20	Καθαρή θέση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,70	0	29,70	Καθαρή θέση
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΕΝΣ PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0	22,91	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	67,52	29,07	96,59	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51	0	51	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	51,02	48,98	100	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0	75	75	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0	75	75	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0	100	100	Ολική

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών.

* Η εταιρεία ΤΕΡΝΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης και των αποτελεσμάτων.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ξ IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ)	33,33%
Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ξ ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ (ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ)	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΙΜΕC GmbH	24,00%
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	100,00%
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	80,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	80,00%
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	62,50%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ-ΑΛΤΕΚ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ)	24,00%
Κ/Ξ J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ)	35,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	33,33%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΝΟΕ ΚΑΓΙΑΚ)	33,33%
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒ. ΠΑΡΑΔ. ΤΣΑΚΩΝΑ)	49,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (ΑΙΘΟΥΣΑ ΒΑΝQUET)	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-ΡΑΜΑ ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ)	51,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-ΡΑΜΑ ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	51,00%
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (ΑΞΟΝΑΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑ-ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	45,00%

Κατά το Α' Εξάμηνο 2015 ιδρύθηκαν στην Ελλάδα η εταιρεία HELLAS SMARTICKET A.E., της οποίας η δραστηριότητα αφορά την διαχείριση ηλεκτρονικών συστημάτων, καθώς και η εταιρεία WASTE CYCLO A.E. η δραστηριότητα της οποίας αφορά την διαχείριση απορριμμάτων.

Επιπλέον εντός της ίδιας περιόδου ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ και δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές: αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας: αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εκμετάλλευση ακινήτων: αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις: αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές: αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.06.2015.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών πληρωμής και αποτίμησης, των Απομειώσεων παγίων, των Απομειώσεων αποθεμάτων, των Λοιπών απομειώσεων και προβλέψεων και των Απομειώσεων/ Διαγραφών απαιτήσεων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το EBITDA, πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμιακά αποτελέσματα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2015	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιο μηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	361.134	66.777	12.805	3.109	1.608	1.133	2.061		448.627
Διατομεακά έσοδα	8.935	0	0	287	2	0	57	(9.281)	0
Συνολικά έσοδα	370.069	66.777	12.805	3.396	1.610	1.133	2.118	(9.281)	448.627
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (EBIT)	(8.613)	29.012	(137)	(3.225)	(2.090)	(535)	1.373		15.785
Έσοδα τόκων	1.174	1.051	5	8	9	6	1.348		3.601
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(5.549)	(14.276)	(13)	(1.213)	(614)	(147)	(1.947)		(23.759)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	5.674	2.513	(9)	(147)	(23)	0	(1)		8.007
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	0	(1.234)	(250)	0	1.811	0		327
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(56)	0	0	0	0	15	(2.293)		(2.334)
Κέρδη προ φόρου	(7.370)	18.300	(1.388)	(4.827)	(2.718)	1.150	(1.520)		1.627
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(4.258)	(5.170)	(34)	165	576	(29)	(434)		(9.184)
Καθαρά Αποτελέσματα	(11.628)	13.130	(1.422)	(4.662)	(2.142)	1.121	(1.954)		(7.557)
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	13.398	18.946	13	495	1.036	319	5		34.212
EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.785	47.958	(124)	(2.730)	(1.054)	(216)	1.378		49.997
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	1.026	17	0	2.758	2	2	5		3.810
Προσαρμοσμένο EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.811	47.975	(124)	28	(1.052)	(214)	1.383		53.807

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2015	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιο μηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία	791.135	1.116.960	19.838	151.406	95.504	74.427	27.181		2.276.451
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 30.06.2015	0	4.050	0	1.952	0	0	0		6.002
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες 30.06.2015	0	0	51.431	1.402	33	47.612	0		100.478
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	791.135	1.121.010	71.269	154.760	95.537	122.039	27.181		2.382.931
Υποχρεώσεις	802.302	791.090	8.323	92.104	61.190	49.246	17.784		1.822.039
Δανειακές υποχρεώσεις	129.230	436.429	6.060	85.707	30.198	45.051	3.777		736.452
Διαθέσιμα	120.935	178.444	573	2.184	1.064	607	2.577		306.384
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	8.295	257.985	5.847	83.523	29.134	44.444	1.200		430.068
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.06.2015	2.932	13.161	0	75	3.998	1	0		20.167

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2014 και 31.12.2014	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βι ομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	332.615	52.751	0	1.900	865	343	59	0	388.533
Διατομεακός κύκλος εργασιών	11.340	0	0	258	14	0	59	(11.671)	0
Κύκλος εργασιών	343.955	52.751	0	2.158	879	343	118	(11.671)	388.533
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (ΕΒΙΤ)	2.872	18.877	(462)	(432)	(1.326)	(16)	(829)		18.684
Έσοδα τόκων	636	958	572	9	0	14	1.435		3.625
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(6.373)	(13.815)	0	(2.511)	(98)	(822)	(534)		(24.154)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	2.574	370	88	155	90	0	(10)		3.268
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	0	1.352	(142)	0	2.553	0		3.762
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(130)	0	0	(121)	0	0	0		(250)
Κέρδη προ φόρου	(420)	6.390	1.550	(3.041)	(1.335)	1.729	62		4.935
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(1.029)	(2.424)	0	114	98	(8)	(507)		(3.755)
Καθαρά Αποτελέσματα προ έκτακτης εισφοράς	(1.449)	3.966	1.550	(2.927)	(1.236)	1.721	(445)		1.180
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	11.946	15.082	12	467	528	99	7		28.140
ΕΒΙΤΔΑ	14.818	33.959	(450)	35	(798)	83	(823)		46.824
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο ΕΒΙΤΔΑ)	555	0	0	0	0	0	0		555
Προσαρμοσμένο ΕΒΙΤΔΑ	15.373	33.959	(450)	35	(798)	83	(823)		47.379

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2014 και 31.12.2014	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βι ομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία 31.12.2014	823.254	1.095.724	12.949	154.736	96.613	73.994	16.751		2.274.021
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 31.12.2014	0	4.050	0	2.153	0	0	0		6.203
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες 31.12.2014	0	0	54.663	1.411	33	44.582	0		100.689
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	823.254	1.099.774	67.612	158.300	96.646	118.576	16.751		2.380.913
Υποχρεώσεις	824.521	773.402	2.765	91.168	57.807	46.124	19.175		1.814.962
Δανειακές υποχρεώσεις	146.483	423.379	55	82.697	26.569	41.967	14.345		735.495
Διαθέσιμα	177.254	166.165	765	1.916	5.129	446	1.064		352.739
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	(30.771)	257.214	(710)	80.781	21.440	41.521	13.281		382.756
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.06.2014	16.862	35.084	0	2.840	1.784	2.574	8		59.152

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	936.460	868.838	10.458	10.854
Προσθήκες περιόδου	19.293	51.659	1	4
Συναλλαγματικές διαφορές	22.445	2.263	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές	(461)	(469)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(33.993)	(26.845)	(200)	(245)
Μεταφορές από/προς τα ασώματα και επενδυτικά	(2.260)	0	162	2.829
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου	941.484	895.446	10.421	13.442

Από την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 30.6.2015, ποσό 63.032 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων ποσό 54.310 στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών συνολικού ύψους 57.280, για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

B. Ανώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	107.058	117.476	51	52
Προσθήκες περιόδου	1.191	7.492	0	4
Πωλήσεις/Διαγραφές	(50)	0	0	0
Πωλήσεις αδειών	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	687	73	0	0
Μεταφορές από ενσώματα	170	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(5.686)	(5.527)	(5)	(5)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου	103.370	119.514	46	51

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων παγίων περιλαμβάνονται τα δικαιώματα παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων ποσού 11.483, τα δικαιώματα αδειών αιολικών πάρκων ποσού 30.381, τα δικαιώματα από εξαγορασθείσες κατασκευαστικές συμβάσεις ποσού 26.165 και τα δικαιώματα αδειών εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων ποσού 32.193.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 30η Ιουνίου 2015 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	61.214	73.599	15.007	17.398
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	(2.750)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	137	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	2.090	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	60.553	73.736	15.007	17.398

Επί επενδυτικών ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 25.983 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	6.203	5.341	9.195	7.994
Προσθήκες	0	500	0	500
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Ζημιά αποτίμησης	0	0	0	0
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Απόσυρση συγγενούς	0	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(201)	(151)	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	6.002	5.690	9.195	8.494

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε κοινοπραξίες τις οποίες ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η κίνηση των συμμετοχών σε κοινοπραξίες για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	100.689	94.637	59.303	61.387
Προσθήκες	531	51	530	51
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Κερδη/(Ζημιά) αποτίμησης	0	0	0	0
Αναταξινόμηση μη ενοποιούμενων οντοτήτων	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου	(2.000)	(2.500)	(2.000)	(2.500)
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Απαλοιφές ενδοομιλικών αποτελεσμάτων/διανομών	(38)	89	0	0
Διαγραφή κοινοπραξίας	14	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	1.282	2.719	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	100.478	94.996	57.833	58.938

Τα σημαντικότερα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών αυτών συνοψίζονται σε ποσοστό 100% ως κάτωθι:

	30.06.2015		31.12.2014	
	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	549.696	436.298	481.381	407.886
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	401.667	256.039	472.960	251.971
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(391.501)	(564.714)	(456.329)	(642.050)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(249.033)	(189.682)	(184.669)	(98.911)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	310.829	(62.059)	313.343	(81.104)
	1.1 - 30.06.2015		1.1 - 30.06.2014	
	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση
Έσοδα	141.297	6.364	124.433	5.421
Έξοδα	(143.503)	(7.721)	(113.657)	(5.391)
Καθαρά Κέρδη	(2.206)	(1.357)	10.776	30
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	2.262	20.401	(3.544)	(28.111)
Συνολικά αποτελέσματα	56	19.044	7.232	(28.081)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 30.06.2015 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων				
Σωρευτικά κόστη	3.567.575	3.260.727	9.765	9.508
Σωρευτικά κέρδη	404.494	394.228	3.399	3.399
Σωρευτικές ζημιές	(165.821)	(134.708)	0	0
Τιμολογήσεις	(3.849.384)	(3.487.702)	(14.042)	(13.895)
	(43.136)	32.545	(878)	(988)
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	148.977	176.282	0	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (μακροπρόθεσμες)	(58.042)	(63.626)	0	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (βραχυπρόθεσμες)	(134.071)	(80.111)	(878)	(988)
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	(43.136)	32.545	(878)	(988)
Ληφθείσες προκαταβολές	172.480	266.651	0	0
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	53.822	54.146	0	0

11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της παρουσιαζόμενης περιόδου εισπράχθηκαν από τον Όμιλο 8,4 εκατ. από νέο δανεισμό, ενώ κατεβλήθησαν ποσά 32,9 εκατ. για την εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων. Εντός του επόμενου 12μήνου το πληρωτέο κεφάλαιο και οι δεδουλευμένοι τόκοι ανέρχονται στο ποσό των 141,8, εκ των οποίων 42,7 εκατ. ευρώ αφορούν τον τομέα των ΑΠΕ, 71,1 εκατ. ευρώ τον κατασκευαστικό τομέα, 17,4 εκατ. ευρώ τον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων και 9,1 εκατ. ευρώ τον τομέα συμμετοχών.

Εντός του επόμενου 12μήνου είναι ανταλλάξιμα με μετοχές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ Α.Ε. χρεολύσια ποσού περίπου 0,65 εκατ. ευρώ.

B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της παρούσας περιόδου καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 4,6 εκατ.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά την 30.06.2015, ανέρχεται σε 29,7 εκατ. και αφορά 28,4 εκατ. τον κατασκευαστικό τομέα και 1,3 εκατ. τον βιομηχανικό. Εξ αυτών 7,9 εκατ. είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου (7,7 εκατ. για τον κατασκευαστικό τομέα και 0,2 εκατ. για τον βιομηχανικό).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 31,4%), του ενεργειακού τομέα ΑΠΕ (το 46,9%), του τομέα της βιομηχανίας (12%), και του τομέα ακινήτων και συμμετοχών (9,7%).

Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων είτε μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, είτε αποπληρώνεται με την είσπραξη επιχορήγησης.

Δ. Εξασφαλίσεις δανείων και υποχρεώσεων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΛΑΓΗΕ ή στο ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 105.280 (105.280 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών εταιρειών ονομαστικής αξίας 31.578 (31.612 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Υπόλοιπο 1.1	6.774	5.432	51	46
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	1.048	772	5	6
Μεταφορές από λοιπές προβλέψεις/υποχρεώσεις και διαγραφές	0	0	0	0
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποθέματα	14	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(769)	(480)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	426	36	0	0
Υπόλοιπο 30.06	7.493	5.760	56	52

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2014.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

13. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2015	2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	23.988	8.162
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	3.214	37
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των ακινητοποιήσεων	0	1.678
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(7.280)	0
Μεταφορά από / (σε) άλλο λογαριασμό	(1.000)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	330	4
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	19.252	9.881

14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2015	2014
Υπόλοιπο 1.1	287.703	278.290
Είσπραξη επιχορηγήσεων	0	0
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	1.479	0
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	0	0
Εγκριθείσες και εισπραχθείσες επιχορηγήσεις προς επιστροφή	(3.867)	0
Αποαναγνώριση μη εισπραχθεισών επιχορηγήσεων	(5.883)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	5.544	587
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(5.467)	(4.232)
Υπόλοιπο 30.06	279.509	274.645

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για, την ανάπτυξη αιολικών πάρκων, των σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων και την επένδυση στα λατομεία λευκόλιθου. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης των επιχορηγούμενων παγίων.

Κατά την περίοδο του Α' Εξαμήνου 2015, ο Όμιλος αποαναγώρισε επιχορηγήσεις ποσού €9.750 που αφορούν δύο αιολικά πάρκα, για το ένα εκ των οποίων η διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε την ακύρωση της κατασκευής του ενώ για το δεύτερο αιολικό πάρκο αποφασίσθηκε η αναστολή κατασκευής του.

15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Οι υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα της 30.06.2015 & 31.12.2014 αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Με απόφαση του Δ.Σ. της 27/3/15, εκ του συνολικού ποσού του ομολογιακού δανείου και ειδικότερα από το ποσό των ευρώ 21.650 που αφορούσε σε στοιχεία των Ιδίων Κεφαλαίων, αναγνωρίστηκε ήδη το ποσό των 14.009 (κεφάλαιο και δεδουλευμένοι τόκοι), το οποίο έχει μεταφερθεί στο μετοχικό κεφάλαιο κατά ποσό 3.286 και στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο το ποσό των 10.723, με την έκδοση 5.765.117 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57€. Επίσης σε Δ.Σ. της 29/6/15 αποφασίσθηκε δεύτερη μετατροπή ποσού 7.200 (κεφάλαιο και δεδουλευμένοι τόκοι) του ομολογιακού δανείου που αφορούσε σε στοιχεία των Ιδίων Κεφαλαίων, σε μετοχικό κεφάλαιο κατά ποσό 1.662 και σε αποθεματικό υπέρ το άρτιο κατά ποσό 5.538 με την έκδοση 2.917.063 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57€. Κατόπιν αυτών των μετατροπών, το υποχρεωτικώς μετατρέψιμο μέρος του ομολογιακού δανείου σε μετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανέρχεται πλέον σε 0,65εκατ. Ως εκ τούτου, για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ληφθεί υπόψη το υπόλοιπο προς έκδοση νέων μετοχών.

Στον κατωτέρω πίνακα παραθέτουμε τους υπολογισμούς των κερδών κατά μετοχή:

Υπολογισμός απομειωμένων κερδών κατά μετοχή	1.1- 30.06.2015	1.1-30.06.2014
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(14.471)	(132)
Τόκοι μετά φόρου αποδιδόμενοι στο υποχρεωτικώς μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	112	171
Απομειωμένα Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(14.359)	39
Υπολογισμός απομειωμένου μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών	1.1-30.06.2015	1.1-30.06.2014
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	101.283.043	89.194.420
Μέση σταθμική επίδραση του υποχρεωτικώς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	260.000	4.887.562
Απομειωμένος μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	101.543.043	94.081.982

17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2015	30.06.2014
Τρέχων φόρος	17.636	3.999
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων	672	0
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	145
	18.308	4.144
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	(9.124)	(389)
Σύνολο έξοδο/(έσοδο)	9.184	3.755

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2015	30.06.2014
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος	1.627	4.935
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	26%	26%
Έξοδο/(Εσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	423	1.283
Προσαρμογές για:		
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	2	0
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	365	(31)
Φορολογικές διαφορές (αποτελέσματα συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου) μη	(1.798)	(5.386)
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	0	0
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	672	145
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	(58)	5.759
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	9.578	1.456
Φορολόγηση αποθεματικών	0	529
Πραγματική δαπάνη φόρου	9.184	3.755

Στις φορολογικές διαφορές συμπεριλαμβάνεται ο φόρος που αναλογεί στα αποτελέσματα των συγγενών και κοινοπραξιών τα καθαρά αποτελέσματα των οποίων ενσωματώνονται στα προ φόρου εισοδήματος αποτελέσματα.

Με την ψήφιση του Ν.4334/2015 (ΦΕΚ Α' 80/ 16-07-2015), ο ισχύων φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για τις χρήσεις από 1/1/2015 και εντεύθεν.

18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 30.06.2015 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2015	1.1- 30.06.2014	1.1- 30.06.2015	1.1- 30.06.2014
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	5.467	4.232	0	0
Έσοδα από μισθώματα	80	48	0	0
Λοιπά έσοδα	325	1.772	39	96
Χρέωση εξόδων	659	385	0	0
Πωλήσεις παγίων και αποθεμάτων	631	427	0	0
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	282	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	1.884	1.704	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	7.533	1.318	0	0
Απομειώσεις παγίων	0	(360)	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων/Απομειώσεις αποθεμάτων	(237)	0	46	0
Λοιπές απομειώσεις και προβλέψεις	(3.000)	0	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων (Απομειώσεις /Διαγραφές) απαιτήσεων	1.772	(555)	0	0
Είσπραξη ασφαλιστικών αποζημιώσεων	0	0	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(2.750)	0	0	0
Μη λειτουργικά έξοδα (αδράνειας)	(20)	(625)	0	0
Έκτακτη Εισφορά Ν. 4093/2012	0	(1.898)	0	0
Τέλη - φόροι	(86)	(95)	(7)	(4)
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0	809	0	0
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	12.540	7.162	78	92

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30.06.2015 και 30.06.2014, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.06.2015 και την 31.12.2014 έχουν ως εξής:

Περίοδος 30.06.2015	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές	0	0	0	0	14.947	1.170	22.054	23.137
Κοινοπραξίες	231.796	684	104.756	72.029	3.343	68	27.409	839
Συγγενείς	22	0	1.727	6	22	0	1.727	1

Περίοδος 30.06.2014/ 31.12.2014	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές	0	0	0	0	5.230	121	7.266	19.766
Κοινοπραξίες	170.841	547	52.822	150.484	810	123	28.252	762
Συγγενείς	26	0	1.724	8	26	0	1.705	43

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 3.127 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών, κοινοπραξιών και λοιπών συμμετοχών, χορήγησε δάνεια ύψους 999 σε θυγατρικές. Επίσης, έλαβε δάνεια ποσού 2.155 εκατ. από θυγατρικές. Εντός της περιόδου κοινοπραξία της προέβει σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου και το αναλογούν στην Εταιρεία ποσό των 2.000 έχει εισπραχθεί. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.06.2015 και 30.06.2014, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.06.2015 και την 31.12.2014 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2015	1.1- 30.06.2014	1.1- 30.06.2015	1.1- 30.06.2014
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	908	803	52	52
Αμοιβές μισθωτών	53	62	20	21
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	410	1.025	0	0
	1.371	1.890	72	73
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Υποχρεώσεις	810	601	6	12
Απαιτήσεις	20	20	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος για την εκπλήρωση του σκοπού της εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ανάληψης δεκάτων κλπ., συνολικού ποσού 1.044 εκατ. (1.097 εκατ. κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, όπου κρίθηκε αναγκαίο έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτό Ελεγκτή, υποχρεούνται να λαμβάνουν την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν της ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει προς την εταιρεία την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών, αλλιώς οι χρήσεις θεωρούνται οριστικά περαιωμένες.

Για τη χρήση 2014 (όπως και τις χρήσεις 2011-2012-2013) η μητρική εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν για την χρήση του 2014 μέχρι την 30.09.2015. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο Όμιλος ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπος με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2015.

21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Τομέας παραγωγής ηλεκτρισμού από ΑΠΕ

Το εξάμηνο του 2015 εκδόθηκαν:

- (i) 1 νέα Άδεια Παραγωγής ισχύος 16,2MW,
- (ii) 1 νέα Άδεια λειτουργίας συνολικής ισχύος 8 MW.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τομέας κατασκευών

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογραμμένων κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται, την 30.06.2015, σε 3.000 εκατ. ευρώ.

22. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης, ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Την 16 Ιουλίου 2015 με την δημοσίευση του νέου φορολογικού νόμου 4334/2015 (ΦΕΚ Α' 80/ 16-07-2015), ο ισχύων φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα αυξήθηκε από 26% σε 29% για τις χρήσεις από 1/1/2015 και εντεύθεν. Από αυτή την μεταβολή εκτιμάται ότι θα προκύψει στον Όμιλο μία αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά 5.367, μία αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά 1.643, μία αύξηση του εξόδου του τρέχοντος φόρου κατά 1.962 και μία συνολική αύξηση των ιδίων κεφαλαίων κατά 1.762. Στην Εταιρεία τα αντίστοιχα ποσά είναι 0, 103, 351 και μείωση των ιδίων κεφαλαίων κατά 454.

Τον Αύγουστο του 2015 εκδόθηκαν 2 νέες άδειες λειτουργίας συνολικής ισχύος 32 MW.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ


ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

V.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2015-30.06.2015

 ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ <small>ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000</small> <small>Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα</small> ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ ΤΟΥ 2015 <small>Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</small>				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με γενική εμφάνιση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνοψίζονται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση/επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να αναζητήσει στη διδασχίδα διαδίκτυο της, όπου αναρτήται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του κύριου ελέγχου.				
Διεύθυνση: Θεσσαλονίκη: www.gekterna.com Ημερομηνία έκθεσης από το διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 28 Αυγούστου 2015 Νόμος: Ελεγκτική Βασισμένη Παράγωγα (ΣΟΕΛ/11681) Ελεγκτική εταιρεία: Συναρπάζει Εταιρεία Λογιστικής Α.Ε.Ο.Ε. Τόπος έκθεσης/επισκόπησης: Γ.Ε.ΜΗ. με έμφαση				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/15	31/12/14	30/6/15	31/12/14
ΕΠΕΡΙΣΤΗΤΟ				
Βασικώς πραγματοποιούμενα ενδιάμεσα πάγια στοιχεία	941.484	936.460	10.421	10.468
Επιπλοδοξίες σε ακίνητα	60.553	61.214	15.007	15.007
Λύατα περιουσιακά στοιχεία	113.129	116.817	46	51
Λόγια μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	251.180	239.200	335.284	331.138
Αποβλήματα	80.350	75.719	5.862	6.730
Απομείνει από πελάτες	286.076	228.661	4.594	5.638
Λόγια κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	651.159	722.843	35.186	20.586
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΙΣΤΗΤΟΥ	2.382.931	2.380.913	406.330	389.804
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικά κεφάλαια	58.732	53.844	58.732	53.844
Λόγια στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	284.114	310.169	257.147	244.132
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	352.906	364.013	315.939	297.976
Μη ελλογιστές συμμετοχές (β)	207.986	201.938	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	560.892	565.951	315.939	297.976
Μακροπρόθεσμες Δοσιστικές υποχρεώσεις	435.032	476.182	56.035	57.472
Προβλεπές / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	478.860	545.821	1.075	1.025
Βραχυπρόθεσμες Δοσιστικές υποχρεώσεις	298.353	256.222	22.382	26.362
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	609.794	536.737	10.899	7.089
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.822.039	1.914.962	90.391	91.528
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	2.382.931	2.380.913	406.330	389.804
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ (έμμοια μέθοδος) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/15 - 30/6/15	1/1/14 - 30/6/14	1/1/15 - 30/6/15	1/1/14 - 30/6/14
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κρίση περιόδου πωσών φέρων εισοδήματα	1.627	4.935	21.369	2.255
Αντιπροσώπων για την ασφάλεια των καθήκων				
Αντιπροσώπων από λειτουργικές δραστηριότητες	39.679	32.372	205	251
Αποδοχές πωλών	-5.467	-4.232	0	0
Αποδοχές επιχορηγήσεων πωλών	-750	800	5	6
Αποδοχές	-1.417	-9.085	-46	-
Τόκα και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	24.197	24.154	2.429	2.654
Αποδοκίμια από παράνομα	0	0	0	0
Αποδοκίμια από συναγעים και κοινοπραξίες	-327	-3.762	0	0
Αποδοκίμια από συμμετοχές και χρόνιους	2.283	969	-14.095	913
Αποδοκίμια από πάγια	152	148	0	0
Αποδοκίμια από επενδυτικά ακίνητα	2.750	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-7.676	905	0	0
Λοιπές προσαυξήσεις	0	34	0	0
Λειτουργικές έσοδα προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	51.148	39.865	8.309	4.864
(Αύξηση/Μείωση σε:				
Αποβλήματα	-4.632	-1.290	914	-69
Επιτοκίγια εισπραχθέντα	-29.110	21.234	1.257	425
Προκαταβλήσεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-4.500	32.360	1.068	-4.933
Αύξηση/Μείωση σε:				
Προμηθευτές	31.603	27.435	421	-1.195
Διανομητέες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.953	-67.231	-1.327	-1.525
Εισπραχθέντες επιχορηγήσεις	0	5.251	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	-56.419	90.529	4	0
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-14.090	-15.187	-212	-276
Λειτουργικές ροές διακοσμητικών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	6.993	142.966	10.434	-3.009
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αγορά) / Πώληση πάγιων στοιχείων (Αγορά) / Πώληση επενδυτικών ακινήτων	-17.588	43.085	-1	-8
Αγορά/πώληση μετοχών και χρόνιων	2.346	5.249	81	917
Αγορά/πώληση χρηματικών στοιχείων που εξυφάνθησαν ή μετέβησαν το εναρμόνιστο ποσοστό εισπραχθέντων	-948	2.130	0	0
Εισπραχθέντες (Παράγεται) Δοκίμια	0	0	-910	-2.355
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	-15.600	55.742	-1.957	-8.256
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επένδυση/επιστροφή από αυξανόμενα μετοχικά κεφάλαια θυγατρικών	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων μετοχών από θυγατρική	0	0	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	15.549	-68.031	0	0
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μετοχές	-24.478	-50.854	-4.845	-19.646
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.644	-3.612	0	0
Τόκα και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα πληρωθέντα	0	0	0	0
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-22.831	-27.741	-2.403	-3.895
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	-1.497	470	0	0
Αποδοκίμια	0	835	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	-38.326	-149.873	-7.246	-23.231
Επίδραση μεταβολών κοσμήτων στα χρηματικά διαβήματα	678	414	0	0
Καθαρή αύξηση(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-46.355	-42.235	1.229	-34.796
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	352.736	326.608	1.680	52.044
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	306.384	284.373	2.909	17.248

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)									
ΟΜΙΛΟΣ									
1/1/15 - 30/6/15		1/1/14 - 30/6/14		1/1/15 - 30/6/15		1/1/14 - 30/6/14		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1/1/15 - 30/6/15		1/1/14 - 30/6/14		1/1/15 - 30/6/15		1/1/14 - 30/6/14		1/1/15 - 30/6/15	
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	448.627	388.533	221.499	226.039	4.511	1.024	2.962	686	686
Ενεργητικές δραστηριότητες	15.785	18.684	-5.982	9.548	22.246	3.395	22.659	3.656	3.656
Κέρδη(Ζημιές) από πωλές	1.627	4.935	-12.964	3.583	21.369	2.255	22.027	3.627	3.627
Κέρδη(Ζημιές) από φόρους (Α)	-7.557	1.180	-18.499	1.260	18.249	1.747	18.736	2.776	2.776
-Διαφορές Μηνιαίων	-14.471	-1.32	-18.694	1.625	-	-	-	-	-
Μη ελλογιστές συμμετοχές	6.814	1.312	-	656	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	4.876	-5.052	5.001	-2.955	-68	-24	-58	9	9
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-2.681	-3.872	-13.498	-1.695	18.181	1.723	18.678	2.785	2.785
-Διαφορές Μηνιαίων	-10.357	-4.398	-13.646	833	-	-	-	-	-
Μη ελλογιστές συμμετοχές	7.676	526	148	962	-	-	-	-	-
Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (α) (Ευρώ)	-0.14288	0.00148	-0.18186	0.02102	-	-	-	-	-
Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-Απορροφήσιμα (α) (Ευρώ)	-0.14141	0.00042	-0.17794	0.01682	-	-	-	-	-
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	49.997	46.824	10.584	24.877	22.406	3.645	22.716	3.803	3.803

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.15 και 1.1.14 αντίστοιχα)	565.951	640.058	297.976	293.111
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοσμητικές δραστηριότητες)	-2.681	-3.872	18.181	1.723
Διακοσμητικό μερίσματα	-314	-5.321	209	0
Αγορά/πώληση Ιδίων μετοχών	-427	0	-427	0
Λοιπές κινήσεις	-1.637	-310	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.15 και 30.6.14 αντίστοιχα)	560.892	630.555	315.939	294.834

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Εταιρείες και οι Κανονισμοί του Ομίλου με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κανονισμοί που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περιλαμβάνονται ετήσιες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 των οικονομικών εκθέσεων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/6/2015. Δεν συμπεριλαμβάνονται Οικονομικές Διαδικασίες εκκρεμότητες ή εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΡΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΥΛΑΪΚΟΥ Α.Ε. Ο συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενομοιοποιούνται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2015 και δεν έχουν ενομοιοποιηθεί στις ενοποιημένες της 31/12/2014 λόγω του γεγονότος ότι την περσινή περίοδο δραστηριότητα ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή απορροφήθηκαν είναι οι εξής: α) WASTE CYCLO Α.Ε. Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενομοιοποιούνται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης περιόδου και δεν είχαν ενομοιοποιηθεί στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2014, λόγω του γεγονότος ότι δραστηριότητα τους ή απορροφήθηκαν μεταγενέστερα. Είναι οι ως άνω εταιρείες πλέον οι εξής: α) WASTE CYCLO Α.Ε. (Κατασκευαστική) Κ.Ε. με έτος ίδρυσης 27/26) β) WASTE CYCLO LTD (Υ) ΙΡ GREEN ΕΡΕΑ, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2014 η μητρική εταιρεία και οι θυγατέρες της έχουν υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών του προβλεπόμενου από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.1, 5/Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προκύπτουν διαφορές φόρου. Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγχτες χρήσεις των λοιπών ενομοιοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών γίνεται εκτενής αναφορά στην σημείωση 31 της Έτησης Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2014.

2. Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2014 η μητρική εταιρεία και οι θυγατέρες της έχουν υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών του προβλεπόμενου από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.1, 5/Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προκύπτουν διαφορές φόρου. Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγχτες χρήσεις των λοιπών ενομοιοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών γίνεται εκτενής αναφορά στην σημείωση 31 της Έτησης Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2014.

3. Δεν υπάρχουν επιδόσεις ή υπό διαπραγμάτευση διακοσμητικές δραστηριότητες που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επιδόσεις ή υπό διαπραγμάτευση και επαρκώς απαιτήσεις την 30/6/2015 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 25.791 χιλιάδες και για την εταιρεία σε 1.451 χιλιάδες. Οι λοιπές προβλεπόμενες που έχουν σχηματισθεί έως την 30/6/2015 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 23.387 χιλιάδες και για την εταιρεία σε 569 χιλιάδες. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγχτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 30/6/2015 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 1.779 χιλιάδες.

4. Τα λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρο εισοδήματος, φορολογούν σε: α) Αποβλήματα από απομείωση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 521 χιλιάδες, για τον Όμιλο και κέρδος ποσού Ευρώ 17 χιλιάδες, κέρδος την Εταιρεία. β) Ζημιά από απομείωση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών Ευρώ 754 χιλιάδες, για τον Όμιλο. γ) Διαφορά λοιπα συνολικά στοιχεία 2.250 χιλιάδες, Ευρώ λόγω αναπροσαρμογών κινήσεων για τον Όμιλο. δ) Ζημιά από απομείωση συμβάσεων αναπροσαρμογής κινήσεων μετρεσμένων Ευρώ 1.115 χιλιάδες, για τον Όμιλο. ε) Κέρδος από συναλλαγματικές διαφορές μετρητοίσι από ενομοιοποιήσιμα εκμεταλλεύσιμα (εξωτερικού Ευρώ 1.023 χιλιάδες, για τον Όμιλο, στη) Έσοδα αυτών των κεφαλαίων Ευρώ 206 χιλιάδες, για τον Όμιλο και Ευρώ 75 χιλιάδες, για την Εταιρεία. ζ) Φόρος έσοδο που υπολογίζεται σε εν λόγω ποσό ποσού Ευρώ 624 χιλιάδες, για τον Όμιλο και Ευρώ 24 χιλιάδες, για την Εταιρεία.

5. Η Εταιρεία απαγορεύεται στο τέλος της κλειστής περιόδου 14 άτομα και ο Όμιλος 1.788 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1/1 - 31/12/2014 η Εταιρεία απαγορεύεται 14 και ο Όμιλος 1.747 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού).

6. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-30/6/15 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 30/6/15, αναλύονται ως εξής (σε χιλιάδες):

	Όμιλος	Εταιρεία
Εισράς - Έσοδα	231.818	18.312
Εκπράς - Έξοδα	684	1.238
Απαιτήσεις	108.483	51.190
Υποχρεώσεις	72.035	23.977
Συναλλαγές & φοροβήθειες συνολικών στοιχείων & μελών της διοίκησης	1.371	72
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα στοιχεία και μέλη της διοίκησης	20	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα στοιχεία και μέλη της διοίκησης	810	6

7. Ο Όμιλος κατέχει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.861.905 μετοχές της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ορίζοντας 9.479 χιλιάδες Ευρώ.

8. Την 16 Ιουλίου 2015 με την δημοσίευση του νέου φορολογικού νόμου 4330/2015 (ΦΕΚ Α' 80/16-07-2015), οι θυγατρικές φορολογικές συντελέσεις των νομίμων προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα αυξήθηκαν από 26% σε 29% για τις χρήσεις από 1/1/2015 και εντεύθεν. Από αυτή την μεταβολή εκτιμάται ότι θα προκύψει στον Όμιλο μία αύξηση των συνδεδεμένων φορολογικών απαιτήσεων κατά 5.367, μία αύξηση των αναβλητέων φορολογικών υποχρεώσεων κατά 1.843, μία αύξηση του έσοδου του προηγούμενου φόρου κατά 1.962 και μία συνολική αύξηση των ιδίων κεφαλαίων κατά 1.762. Στην Εταιρεία τα αντίστοιχα ποσά είναι 0, 103, 351 και μείωση των ιδίων κεφαλαίων κατά 454.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΦΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΙΖΑΣ Α.Δ.Τ. : Χ. 679387	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΗΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298	ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΜΠΑΣ Α.Μ.Α.Ο.Ε.Ε. 0013058	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ Α.Μ.Α.Ο.Ε.Ε. 0089235 - Α' ΤΑΞΗ

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015