



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000  
(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Της περιόδου

**1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014**

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014**

**σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- α) τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- β) την έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας
- γ) την εξαμηνιαία έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- δ) τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2014 και
- ε) τα στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1.1.2014-30.6.2014.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>4</b>
<b>II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....</b>	<b>5</b>
<b>III. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>7</b>
<b>IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014.....</b>	<b>17</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>18</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>20</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....</b>	<b>22</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....</b>	<b>24</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....</b>	<b>25</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>26</b>
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	26
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	27
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	34
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	45
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	53
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	59
7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	60
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ.....	60
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....	60
10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	62
11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ .....	62
12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	63
13. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	64
14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ .....	64
15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ .....	64
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	65
17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	66
18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....	67
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	68
20. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ 11 .....	69
21. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	75
22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	76
23. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ .....	76
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	76
<b>V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2014-30.06.2014.....</b>	<b>77</b>

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### Ι.ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Περιστερής, Διευθύνων Σύμβουλος και,

Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

#### ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία των Περιουσιακών στοιχείων και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Νικόλαος Κάμπας

Γεώργιος Περιστερής

Παναγιώτης Πόθος

**Π.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**



**Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

---

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2014 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2014  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Γεώργιος Λάγγας  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13711  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### III.ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για την περίοδο 1.1 – 30.6.2014.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2014. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως με την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

#### **A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς**

Τα προβλήματα της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίστηκαν και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014. Οι συνεχείς φορολογικές μεταβολές, συνεχίζουν να δημιουργούν ένα οικονομικό περιβάλλον στο οποίο κυριαρχεί η έλλειψη ρευστότητας και η ανεργία, με αποτέλεσμα την αποτροπή νέων επενδύσεων σε σημαντικούς τομείς της οικονομίας.

Η ουσιαστική έναρξη της κατασκευής των μεγάλων οδικών έργων, στα οποία συμμετέχει και ο Όμιλός μας, συνδράμει άμεσα στην οικονομία λόγω της τεράστιας εγχώριας προστιθέμενης αξίας, την αύξηση της απασχόλησης με δεκάδες χιλιάδες θέσεις εργασίας (μισθοί – ασφαλιστικές εισφορές) και παροχή άμεσης ρευστότητας στην αγορά, αλλά δεν είναι αρκετή για να αλλάξει το επενδυτικό κλίμα.

Σε αυτό το οικονομικό περιβάλλον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνεχίζει το επενδυτικό του πρόγραμμα, καθώς η κεφαλαιακή διάρθρωση παραμένει υγιής.

Ταυτόχρονα, ο Όμιλός μας συνεχίζει την παρουσία του σε χώρες εκτός Ελλάδας, καθώς ένα μέρος του κύκλου εργασιών προέρχεται από χώρες της Ν.Α. Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2014 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε σύγκριση με τα αναμορφωμένα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του 2013 σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.11 έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους ανήλθε σε 389 εκατ. ευρώ, περίπου, έναντι 242 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013, σημειώνοντας αύξηση κατά 60,3% περίπου, κυρίως λόγω της αύξησης των εσόδων στον Κατασκευαστικό τομέα.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 47,4 εκατ. ευρώ, έναντι 37,5 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2013 σημειώνοντας αύξηση κατά 26,3%.

Τα Κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 4,9 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 28,9 εκατ. ευρώ βελτιωμένα, κυρίως λόγω της μείωσης των προβλέψεων επισφαλειών, αλλά και της αυξήσεως της λειτουργικής κερδοφορίας.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μη ελεγχουσών συμμετοχών διαμορφώθηκαν σε μείον 0,1 εκατ. ευρώ, έναντι μείον -33,2 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2013.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 30.6.2014 σε περίπου μείον 392,6 εκατ. ευρώ έναντι μείον 456 εκατ. την 31.12.2013.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 630 εκατ. ευρώ, έναντι 640 εκατ. ευρώ την 31.12.2013.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 2.312 εκατ. ευρώ.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### **B. Σημαντικά γεγονότα για την περίοδο 01.01 – 30.06.2014**

Το Α εξάμηνο του 2014 τέθηκαν σε λειτουργία 5 αιολικά πάρκα στην Ελλάδα, συνολικής ισχύος 86,2 MW.

Στην Πολωνία ο Όμιλος προχώρησε στην εξαγορά δύο εταιρειών οι οποίες κατέχουν άδειες εγκατάστασης Αιολικών Πάρκων συνολικής ισχύος 12MW.

Εγκρίθηκε η υπαγωγή της Α' φάσης επενδυτικού σχεδίου της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. ύψους 19,7 εκατ. ευρώ στις διατάξεις του Ν. 3908/2011.

### **Κατασκευαστικός τομέας**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2014 ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 332,6 εκατ. ευρώ έναντι 188,1 εκατ. ευρώ. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των τομέων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 11,3 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλό μας.

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες ήταν αυξημένα κατά 76,8% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2013, κυρίως λόγω της επανεκκίνησης της κατασκευής των έργων Παραχωρήσεων στην Ελλάδα.

Τα προσαρμοσμένα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (προσαρμοσμένο EBITDA) ανήλθαν σε 15,4 εκατ. ευρώ έναντι 5,7 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2013 αυξημένα κατά 168%, λόγω κυρίως της επανεκκίνησης εργασιών των συμβάσεων Παραχωρήσεων της E-65, Νέα Οδός και Ολυμπία Οδός.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε 2,9 εκατ. ευρώ έναντι μείον -3,3 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2013 και ήταν αυξημένα κατά 186 % περίπου.

Ο κύκλος εργασιών του τομέα, ευρώ 332,6 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα σε ποσοστό 75,6%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες σε ποσοστό 11,1% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής σε ποσοστό 13,2%.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού τομέα (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 30.06.2014 σε περίπου μείον 13,4 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 96,8 εκατ. την 31.12.2013.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογραμμένων κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου, ανέρχεται την 30.6.2014 σε 3.600 εκ. ευρώ.

Στο ανωτέρω ποσό δεν συμπεριλαμβάνονται οι συμβάσεις κατασκευής της Λιβύης συνολικού προϋπολογισμού 78 εκ. ευρώ, λόγω των γεγονότων στην χώρα αυτή.

### **Τομέας παραγωγής ενέργειας**

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ» και της «ΗΡΩΝ II Α.Ε.».

#### **α) Παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας**

Η χρησιμότητα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) επιβεβαιώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αποτελώντας έναν από τους κύριους τομείς στους οποίους δύναται να επικεντρωθεί η αναπτυξιακή προσπάθεια της Ελλάδας, τα επόμενα χρόνια. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα μεγέθη του στον τομέα παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, καθώς οι επενδύσεις του ωριμάζουν και η εγκατεστημένη ισχύς του Ομίλου σε ΑΠΕ πρόκειται να αυξηθεί σημαντικά μέσα στα επόμενα χρόνια.



## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Ο Όμιλος έχει θέσει σε λειτουργία 597MW, εκ των οποίων 355MW στην Ελλάδα, 138MW στις Η.Π.Α., 74MW στην Πολωνία και 30MW στην Βουλγαρία και έχει στο στάδιο της υλοποίησής 113MW (101MW στην Ελλάδα και 12MW στην Πολωνία).

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές το Α' εξάμηνο του 2014 ανήλθαν σε 52,8 εκατ. ευρώ, έναντι 51,4 εκατ. ευρώ το 2013 σημειώνοντας αύξηση 2,6%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου ανήλθαν στα 34 εκατ. ευρώ, έναντι 34,6 εκατ. το 2013 σημειώνοντας μείωση κατά 1,9% η οποία οφείλεται κυρίως στις δυσμενείς ανεμολογικές συνθήκες της περιόδου.

### β) Παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας

Με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α.11 οι εταιρείες ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ Π Α.Ε. έχουν αναγνωρισθεί ως από κοινού διοικούμενες και ως εκ τούτου, η ενσωμάτωση των οικονομικών δεδομένων γίνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Στην παρούσα περίοδο, τα κέρδη μετά από φόρους τα οποία ενσωματώθηκαν, ανήλθαν σε 1,4 εκατ. ευρώ έναντι 3,5 εκατ. ευρώ το 2013.

Στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας, κατά το Α' εξάμηνο του 2014, συνεχίστηκε η λειτουργία της Θερμοηλεκτρικής Μονάδας ισχύος 435 MW, καθώς και της μικρότερης μονάδας ισχύος 147 MW στη Βοιωτία.

### Τομέας αξιοποίησης ακινήτων - RealEstate

Το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον και ιδιαίτερα οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, φόροι, κ.λπ. που επικρατούν στη Ελληνική και Βαλκανική αγορά ακινήτων οδήγησαν σε στασιμότητα της επενδυτικής δραστηριότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες ο Όμιλος συνεχίζει να διατηρεί στάση αναμονής.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου RealEstate διαμορφώθηκε σε 1,9 εκατ. ευρώ, έναντι 1,3 εκατ. ευρώ το 2013, ενώ τα Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και των μη ταμειακών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε 0,1 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 0,4 εκατ. ευρώ του 2013. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς το Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 31%, συντελεστής αρκετά ασφαλής, δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

### Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγγραματοδοτούμενα έργα

Ο Όμιλος συμμετέχει σε τρεις συμβάσεις παραχώρησης κατά 33,3% στις Παραχωρήσεις της Ιόνιας Οδού και Κεντρικής Ελλάδος, το ποσοστό συμμετοχής των οποίων θα αυξηθεί με την πορεία των έργων όπως έχει συμφωνηθεί με τους λοιπούς Μετόχους και κατά 17% στην Ολυμπία Οδό. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί σε 30 χρόνια και το τέλος της εκτιμάται ότι θα είναι το 2038, ενώ εκτιμάται ότι τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτή θα είναι σημαντικά τα επόμενα χρόνια.

Η ουσιαστική έναρξη εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος τοποθετείται χρονικά μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του, η οποία προβλέπεται να οριστικοποιηθεί εντός του Α' εξαμήνου του 2016. Επίσης, η πλήρης εκμετάλλευση των τμημάτων Παραχώρησης της Ιονίας Οδού, τοποθετείται χρονικά στο Β' εξάμηνο του 2016.

Σημειώνεται ότι μαζί με την υπογραφή των τροποποιημένων συμβάσεων παραχώρησης, μεταξύ των Εταιρειών Παραχώρησης και του Ελληνικού Δημοσίου, τον Νοέμβριο 2013 για τους αυτοκινητοδρόμους Ιόνια Οδός, Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος και Ολυμπία Οδός, υπογράφηκαν οι συμφωνίες αναδιάρθρωσης του χρηματοδοτικού σχήματος, μεταξύ των Εταιρειών Παραχώρησης και των πιστωτριών τραπεζών με σκοπό την επανέναρξη κατασκευής των ανωτέρω έργων.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Σε άμεση σχέση με τα ανωτέρω, ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία με βάση την οποία ανέλαβε από τον Νοέμβριο 2013 και εφεξής την υποχρέωση κάλυψης των απαιτούμενων αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και τη χορήγηση δευτερογενών δανείων στις Εταιρείες Παραχώρησης των έργων Ιόνια Οδός και Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος, καθιστάμενη κατά τον τρόπο αυτό επικεφαλής των ως άνω εταιρειών.

Με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α.11 οι εταιρείες αυτές έχουν αναγνωρισθεί ως από κοινού διοικούμενες και ως εκ τούτου, η ενσωμάτωση των οικονομικών δεδομένων γίνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Στην παρούσα περίοδο, τα λειτουργικά αποτελέσματα τα οποία ενσωματώθηκαν, ανήλθαν σε 2,5 εκατ. ευρώ έναντι μείον 2,3. ευρώ το 2013.

Συνεχίστηκε η δραστηριότητά του Ομίλου στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων, ο δε αριθμός θέσεων που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.159.

Εντός του 2014 συνεχίστηκε η υλοποίηση της Επένδυσης της Εταιρείας συμφερόντων του Ομίλου «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ» που έχει ενταχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004. Το έργο αναμένεται να αποπερατωθεί στο τελευταίο τρίμηνο του 2014.

Ο Κύκλος Εργασιών συνολικά στον τομέα των παραχωρήσεων ανήλθε το 2014 σε 0,3 εκατ. ευρώ έναντι 0,3 εκατ. ευρώ το 2013, ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) μη συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών αποτελεσμάτων ανήλθαν 0,1 εκατ. ευρώ έναντι μείον 0,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

### **Τομέας Βιομηχανίας**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων και στην εξόρυξη και επεξεργασία λευκολίθου (μαγνησίτη), μέσω των αδειών και παραχωρήσεων εξόρυξης που κατέχει. Η Διοίκηση εκτιμώντας ότι η ζήτηση για καυστική μαγνησία θα είναι υψηλή στα επόμενα χρόνια, ξεκίνησε ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού εκτιμώμενου ποσού 100 εκατ. ευρώ στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Μαντούδι Ευβοίας για την ενίσχυση της βιομηχανικής παραγωγής καυστικής μαγνησίας, μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ το οποίο θα ολοκληρωθεί εντός του 2015 και αναμένει εντός του 2014 σημαντικά αυξημένα έσοδα σε σχέση με το 2013. Ο κύκλος εργασιών του κλάδου διαμορφώθηκε σε 0,9 εκ. ευρώ, έναντι 0,2 εκ. ευρώ το 2013.

### **Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2014**

Τον Αύγουστο του 2014 τέθηκε σε λειτουργία αιολικό πάρκο ισχύος 8MW.

### **Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.

Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Ανατολική Ευρώπη και στις ΗΠΑ και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει τέτοιος κίνδυνος.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Ο στόχος της εταιρείας είναι να συνεχίσει την μετατροπή Δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού επιτοκίου και spread.

Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

### **Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

α. Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να συνεχιστεί, μεταξύ άλλων, λόγω των γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει ο Όμιλος.

β. Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις από την υπάρχουσα οικονομική κρίση.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων

γ. Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, παρά το γεγονός ότι για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

### **Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη**

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές.

Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργιες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (πχ ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate, της μεταλλευτικής δραστηριότητας κλπ).

### **ΣΤ. Ίδιες Μετοχές**

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014 η Εταιρεία κατείχε 708.953 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 0,7505%, αξίας κτήσης 3.304.707,05.

### **Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-30.6.2014:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Μειώσεις κεφαλαίου, Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>426.467,36</b>	274.533,14	0,00	151.934,22	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	<b>4.602.705,57</b>	0,00	0,00	86.124,60	4.516.580,97	0,00
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	<b>28.882,50</b>	0,00	28.882,50	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	<b>49.329,41</b>	0,00	30.000,00	0,00	0,00	19.329,41
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	<b>1.155,90</b>	0,00	0,00	1.155,90	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>1.440,00</b>	0,00	0,00	1.440,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	<b>10.203,67</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	10.203,67
ICON BOROVEC EOOD	Θυγατρική	<b>61.918,13</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	61.918,13
ICON EOOD	Θυγατρική	<b>32.518,90</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	32.518,90
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>15.000,00</b>	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>720.602,15</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	720.602,15
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>27.474,82</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	27.474,82
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ ΗΡΩΝ ΙΙ	Κοινοπραξία	<b>17.321,06</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	17.321,06
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ ΗΡΩΝ	Κοινοπραξία	<b>15.000,00</b>	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>15.000,00</b>	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	<b>15.150,00</b>	0,00	0,00	15.150,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΥ ΑΕ	Συγγενής	<b>20.872,23</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	20.872,23
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Συγγενής	<b>5.000,00</b>	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>6.066.041,70</b>	<b>279.533,14</b>	<b>103.882,50</b>	<b>255.804,72</b>	<b>4.516.580,97</b>	<b>910.240,37</b>

Απαιτήσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μείωση κεφαλαίου, Μερίσματα και συναφή κέρδη
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>101.176,05</b>	101.176,05	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	<b>4.516.580,97</b>	0,00	0,00	4.516.580,97
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	<b>16.761,82</b>	16.761,82	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	<b>937.378,81</b>	214.020,00	723.358,81	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	<b>798,36</b>	798,36	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	<b>118.422,96</b>	118.422,96	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>2.486,40</b>	2.486,40	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	<b>35.190,56</b>	0,00	35.190,56	0,00
ICON BOROVEC EOOD	Θυγατρική	<b>2.355.852,51</b>	0,00	2.355.852,51	0,00
ICON EOOD	Θυγατρική	<b>1.868.543,74</b>	0,00	1.868.543,74	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>28.131,52</b>	28.131,52	0,00	0,00

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	<b>29.625,00</b>	0,00	0,00	29.625,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	<b>111.980,54</b>	0,00	111.980,54	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>21.187.474,68</b>	0,00	21.187.474,68	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>733.271,09</b>	0,00	733.271,09	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>761.830,99</b>	118.764,47	643.066,52	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>18.450,00</b>	18.450,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>2.523.850,00</b>	23.850,00	0,00	2.500.000,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινές επιχειρήσεις	<b>2.188.242,53</b>	2.114.557,21	73.685,32	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	<b>652.997,23</b>	0,00	652.997,23	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	<b>1.032.439,32</b>	0,00	1.032.439,32	0,00
GLS OOD	Συγγενής	<b>4,04</b>	4,04	0,00	0,00
		<b>39.221.489,12</b>	<b>2.757.422,83</b>	<b>29.417.860,32</b>	<b>7.046.205,97</b>

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Αγορές αγαθών	Έξοδα μισθωμάτων	Ληφθέντα δάνεια	Έξοδα τόκων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>86.584,54</b>	0,00	0,00	0,00	86.584,54	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	<b>33.886,80</b>	33.886,80	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>422,72</b>	0,00	0,00	0,00	422,72	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	<b>360.000,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
ROM GEC CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	<b>4.187.454,83</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	4.187.454,83
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ	Θυγατρική	<b>1.332.524,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	1.332.524,00
ΒΙ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.	Θυγατρική	<b>15.000,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
ΗΡΩΝΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Κοινοπραξία	<b>122.546,19</b>	121.771,75	0,00	0,00	774,44	0,00
POLIS PARK Α.Ε.	Κοινοπραξία	<b>51.000,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	51.000,00
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	<b>500.000,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
		<b>6.689.419,08</b>	<b>155.658,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87.781,70</b>	<b>6.445.978,83</b>

Υποχρεώσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	<b>33.363,14</b>	33.363,14	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>2.068.475,16</b>	4.878,30	2.063.596,86	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	<b>41.680,76</b>	41.680,76	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>13.873,24</b>	3.873,24	10.000,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	<b>324.416,22</b>	0,00	0,00	0,00	324.416,22
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	<b>609.867,17</b>	1,40	609.865,77	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	<b>21.854,34</b>	0,00	21.854,34	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>88.502,11</b>	88.502,11	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>147.948,21</b>	0,00	0,00	0,00	147.948,21

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	<b>260.878,61</b>	0,00	0,00	0,00	260.878,61
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινές επιχειρήσεις	<b>4.600,00</b>	4.600,00	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.	Συγγενής	<b>330.863,95</b>	0,00	0,00	0,00	330.863,95
		<b>3.946.434,92</b>	<b>176.898,95</b>	<b>2.705.316,97</b>	<b>0,00</b>	<b>1.064.106,99</b>

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-30.6.2014:

Πωλήσεις-Εισροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Πωλήσεις κατασκευαστικών υπηρεσιών	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα τόκων
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>30.000,00</b>	0,00	30.000,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ Π ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>601.771,00</b>	0,00	30.000,00	0,00	571.771,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	<b>96.335.866,07</b>	95.615.263,92	0,00	0,00	720.602,15
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>73.840.677,27</b>	73.813.202,45	0,00	0,00	27.474,82
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>15.000,00</b>	0,00	15.000,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>830,54</b>	0,00	0,00	0,00	830,54
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>17.321,06</b>	0,00	17.321,06	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΥ ΑΕ	Συγγενής	<b>20.872,23</b>	0,00	0,00	0,00	20.872,23
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Συγγενής	<b>5.000,00</b>	5.000,00	0,00	0,00	0,00
		<b>170.867.338,17</b>	<b>169.433.466,37</b>	<b>92.321,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1.341.550,74</b>

Απαιτήσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>70.977,00</b>	70.977,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ Π ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>10.383.670,55</b>	36.900,00	10.346.770,55	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	<b>42.700.290,06</b>	21.512.815,38	21.187.474,68	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>20.141.816,74</b>	19.408.545,65	733.271,09	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>28.131,52</b>	28.131,52	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>111.980,54</b>	111.980,54	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Κοινοπραξία	<b>29.625,00</b>	0,00	0,00	29.625,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>799.265,66</b>	156.199,14	643.066,52	0,00
GLS OOD	Συγγενής	<b>19.423,48</b>	19.423,48	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	<b>1.032.439,32</b>	0,00	1.032.439,32	0,00
ΚΕΚΡΟΥ ΑΕ	Συγγενής	<b>652.997,23</b>	0,00	652.997,23	0,00
		<b>75.970.617,10</b>	<b>41.344.972,71</b>	<b>34.596.019,39</b>	<b>29.625,00</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αγορές-Εκροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Αγορές αγαθών	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Έξοδα μισθωμάτων
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	546.345,97	546.345,97	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	364,93	0,00	364,93	0,00
		<b>546.710,90</b>	<b>546.345,97</b>	<b>364,93</b>	<b>0,00</b>

Υποχρεώσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Αγορών και προκ/λων	Δανείων και τόκων
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	423.917,58	423.917,58	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ	Κοινοπραξία	95.463.816,40	95.463.816,40	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	66.088.215,49	66.066.361,15	21.854,34
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	15.991,99	15.991,99	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	5.658,47	5.658,47	0,00
		<b>161.997.599,93</b>	<b>161.975.745,59</b>	<b>21.854,34</b>

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.6.2014 και 30.6.2013, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2014 και την 31.12.2013 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγγελματίες	803	710	52	75
Αμοιβές μισθωτών	62	133	21	63
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.025	630	0	0
	<b>1.890</b>	<b>1.473</b>	<b>73</b>	<b>138</b>
	<b>30.6.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.6.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Υποχρεώσεις	837	469	7	94
Απαιτήσεις	4	1	0	0

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Νικόλαος Κάμπας  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

### **ΙV.ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ΙΟΥΝΙΟΥ 2014**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2014-30.6.2014 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 28ης Αυγούστου 2014. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2014-30.6.2014 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.gekterna.com](http://www.gekterna.com), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06 2014	31.12 2013 (*)	30.06 2014	31.12 2013 (*)
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ασώματα πάγια	6	119.514	117.476	51	52
Ενσώματα πάγια	6	895.446	868.838	13.442	10.854
Υπεραξία		9.759	9.759	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	7	73.736	73.599	17.398	17.398
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	185.771	179.876
Συμμετοχές σε συγγενείς	4,8	5.690	5.341	8.494	7.994
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4,9	94.996	94.637	58.938	61.387
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		20.685	18.444	19.713	18.262
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		61.281	58.659	45.662	42.135
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		18.931	24.542	0	145
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.300.038</b>	<b>1.271.295</b>	<b>349.469</b>	<b>338.103</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		88.580	89.235	8.255	9.601
Εμπορικές απαιτήσεις		218.166	239.218	3.292	3.405
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10	197.682	140.811	0	153
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		175.304	209.503	12.962	6.523
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		40.670	30.912	3.015	2.783
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		7.630	9.447	286	265
Χρηματικά διαθέσιμα	5	284.373	326.608	17.248	52.044
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.012.405</b>	<b>1.045.734</b>	<b>45.058</b>	<b>74.774</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>2.312.443</b>	<b>2.317.029</b>	<b>394.527</b>	<b>412.877</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	53.844	53.844	53.844	53.844
Διαφορά υπέρ το άρτιο		364.589	364.589	186.081	186.081
Αποθεματικά		202.057	162.605	91.739	91.726
Κέρδη εις νέον		(180.347)	(136.175)	(36.830)	(38.540)
<b>Σύνολο</b>		<b>440.143</b>	<b>444.863</b>	<b>294.834</b>	<b>293.111</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		190.412	195.195	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>630.555</b>	<b>640.058</b>	<b>294.834</b>	<b>293.111</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,11	471.712	516.661	56.973	79.873
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,11	13.299	6.762	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία		35.970	35.217	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		179.610	76.516	132	125
Λοιπές προβλέψεις	13	9.881	8.162	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	12	5.760	5.432	52	46
Επιχορηγήσεις	14	274.645	278.290	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	15	3.546	2.320	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		19.662	25.983	1.745	1.652
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.014.085</b>	<b>955.343</b>	<b>58.902</b>	<b>81.696</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές		221.656	175.353	507	2.497
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,11	82.579	166.223	17.677	19.637
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	5,11	109.362	93.655	19.434	12.876
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10	51.030	33.209	1.500	708
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία		2.689	2.879	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		197.520	246.040	1.411	2.311
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		2.967	4.269	262	41
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>667.803</b>	<b>721.628</b>	<b>40.791</b>	<b>38.070</b>
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.681.888</b>	<b>1.676.971</b>	<b>99.693</b>	<b>119.766</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>2.312.443</b>	<b>2.317.029</b>	<b>394.527</b>	<b>412.877</b>

(\*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 20)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****30ης Ιουνίου 2014**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1.1 – 30.6 2014	1.4 - 30.6 2014	1.1 – 30.6 2013 (*)	1.4 - 30.6 2013 (*)	1.1 – 30.6 2014	1.4 - 30.6 2014	1.1 – 30.6 2013 (*)	1.4 - 30.6 2013 (*)
<b><u>Αποτελέσματα Χρήσεως</u></b>									
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>									
Κύκλος εργασιών	5	388.533	225.039	242.313	145.509	1.024	686	1.929	968
Κόστος πωλήσεων		(353.938)	(208.542)	(215.444)	(119.299)	(529)	(274)	(1.561)	(588)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>34.595</b>	<b>16.497</b>	<b>26.869</b>	<b>26.210</b>	<b>495</b>	<b>412</b>	<b>368</b>	<b>380</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(18.021)	(8.925)	(16.407)	(8.935)	(683)	(339)	(759)	(539)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(1.135)	(542)	(978)	(588)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	18	7.162	4.868	(14.330)	(15.299)	92	92	(80)	(146)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(20.529)	(8.532)	(22.539)	(11.238)	(1.139)	(28)	(2.308)	(1.184)
Έσοδα/(ζημίες) συμμετοχών		160	91	(282)	32	4.517	4.517	11.680	11.680
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση/αποτίμηση συμμετοχών		(1.059)	(1.059)	(1.867)	(1.867)	(1.027)	(1.027)	(1.450)	(1.450)
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	8	(138)	(19)	(486)	(302)	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης	9	3.900	1.204	1.134	1.376	0	0	0	0
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	5	<b>4.935</b>	<b>3.583</b>	<b>(28.886)</b>	<b>(10.611)</b>	<b>2.255</b>	<b>3.627</b>	<b>7.451</b>	<b>8.741</b>
Φόρος εισοδήματος	5,17	(3.755)	(2.323)	(2.813)	(4.055)	(508)	(851)	(208)	(142)
<b>Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>1.180</b>	<b>1.260</b>	<b>(31.699)</b>	<b>(14.666)</b>	<b>1.747</b>	<b>2.776</b>	<b>7.243</b>	<b>8.599</b>
<b><u>Διακοπείσες δραστηριότητες</u></b>									
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)</b>	5	<b>1.180</b>	<b>1.260</b>	<b>(31.699)</b>	<b>(14.666)</b>	<b>1.747</b>	<b>2.776</b>	<b>7.243</b>	<b>8.599</b>
<b><u>Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα</u></b>									
<i>α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους</i>									
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		(1.790)	(1.375)	791	816	22	(7)	27	52

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	9	(1.181)	(326)	2.331	804	0	0	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών	8	(13)	(13)	0	0	0	0	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών		(1.719)	(727)	2.811	1.995	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(500)	(402)	(1.005)	(2.022)	0	0	0	0
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου		(169)	(89)	(312)	(137)	(55)	18	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα		320	(23)	83	(193)	9	(2)	(369)	0
		<b>(5.052)</b>	<b>(2.955)</b>	<b>4.699</b>	<b>1.263</b>	<b>(24)</b>	<b>9</b>	<b>(342)</b>	<b>52</b>
<i>β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους</i>									
Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα</b>		<b>(5.052)</b>	<b>(2.955)</b>	<b>4.699</b>	<b>1.263</b>	<b>(24)</b>	<b>9</b>	<b>(342)</b>	<b>52</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		<b>(3.872)</b>	<b>(1.695)</b>	<b>(27.000)</b>	<b>(13.403)</b>	<b>1.723</b>	<b>2.785</b>	<b>6.901</b>	<b>8.651</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα σε</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, Βασικά	16	(132)	1.825	(33.248)	(14.338)				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.312	(565)	1.549	(328)				
<b>Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(4.398)	(833)	(29.524)	(13.340)				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		526	(862)	2.524	(63)				
Βασικά Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	16	(0,00148)	0,02102	(0,39416)	(0,16998)				
Απομειωμένα Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	16	0,00042	0,01682	(0,39416)	(0,16998)				

(\* Τα οικονομικά στοιχεία της 30/6/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)  
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 30.06 2014	1.1 – 30.06 2013 (*)	1.1 – 30.06 2014	1.1 – 30.06 2013 (*)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος</b>	5	<b>4.935</b>	<b>(28.886)</b>	<b>2.255</b>	<b>7.451</b>
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5,6	32.372	28.230	251	288
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5,14,18	(4.232)	(3.661)	0	0
Προβλέψεις		800	156	6	(48)
Απομειώσεις		(9.085)	19.228	0	1.450
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(3.625)	(4.254)	(1.515)	(966)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	24.154	26.793	2.654	3.274
Αποτέλεσμα από παράγωγα		0	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		(3.762)	(648)	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		(969)	282	913	(7.050)
Αποτελέσματα από πάγια		148	(87)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(905)	847	0	0
Λοιπές προσαρμογές		34	0	0	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>39.865</b>	<b>38.000</b>	<b>4.564</b>	<b>4.399</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>					
Αποθέματα		(1.290)	(615)	(69)	(128)
Εμπορικές απαιτήσεις		21.234	(7.282)	425	833
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		32.360	(19.081)	(4.933)	(4.513)
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>					
Προμηθευτές		27.435	(45.729)	(1.195)	(1.004)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(57.231)	(9.350)	(1.525)	(784)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		5.251	58.084	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		90.529	(1.042)	0	21
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(15.187)	(4.311)	(276)	(162)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	0	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>142.966</b>	<b>8.674</b>	<b>(3.009)</b>	<b>(1.338)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(43.085)	(15.328)	(8)	0
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		0	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		5.249	4.828	917	3
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(36)	19.504	(7.110)	8.676
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης		2.130	0	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		0	5.000	(2.355)	0
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>(35.742)</b>	<b>14.004</b>	<b>(8.556)</b>	<b>8.679</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	0	0	0	0
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	0	0	0	0
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	(549)	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών από θυγατρική	0	(151)	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(68.031)	(27.790)	0	400
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	(50.854)	12.474	(19.646)	(3.900)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.612)	(5.378)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	(27.741)	(24.294)	(3.585)	(4.658)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	(470)	0	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	835	(11.208)	0	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	0	0	0	0
<b>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(149.873)</b>	<b>(56.896)</b>	<b>(23.231)</b>	<b>(8.158)</b>
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	414	(83)	0	0
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(42.235)</b>	<b>(34.301)</b>	<b>(34.796)</b>	<b>(817)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	326.608	227.934	52.044
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>5</b>	<b>284.373</b>	<b>193.633</b>	<b>17.248</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) Τα οικονομικά στοιχεία της 30/06/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2014 (*)</b>	<b>53.844</b>	<b>186.081</b>	<b>91.726</b>	<b>(38.540)</b>	<b>293.111</b>
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(24)	1.747	<b>1.723</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	<b>0</b>
Μερίσματα	0	0	0	0	<b>0</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	<b>0</b>
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	<b>0</b>
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	37	(37)	<b>0</b>
<b>30η Ιουνίου 2014</b>	<b>53.844</b>	<b>186.081</b>	<b>91.739</b>	<b>(36.830)</b>	<b>294.834</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2013 (*)</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>66.365</b>	<b>(10.347)</b>	<b>275.381</b>
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(426)	7.327	<b>6.901</b>
Μερίσματα	0	0	0	0	<b>0</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	<b>0</b>
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	<b>0</b>
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	1.481	(1.481)	<b>0</b>
<b>30η Ιουνίου 2013</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>67.420</b>	<b>(4.501)</b>	<b>282.282</b>

(\*) Τα οικονομικά στοιχεία της 30/06/2013 και 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2014 (*)</b>	<b>53.844</b>	<b>364.589</b>	<b>162.605</b>	<b>(136.175)</b>	<b>444.863</b>	<b>195.195</b>	<b>640.058</b>
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(4.266)	(132)	(4.398)	526	(3.872)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0	0	(5.321)	(5.321)
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	0	0
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(322)	(322)	12	(310)
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	36.396	(36.396)	0	0	0
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις	0	0	7.322	(7.322)	0	0	0
<b>30η Ιουνίου 2014</b>	<b>53.844</b>	<b>364.589</b>	<b>202.057</b>	<b>(180.347)</b>	<b>440.143</b>	<b>190.412</b>	<b>630.555</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2013 (*)</b>	<b>48.953</b>	<b>349.045</b>	<b>110.293</b>	<b>(25.892)</b>	<b>482.399</b>	<b>187.972</b>	<b>670.371</b>
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	3.723	(33.247)	(29.524)	2.524	(27.000)
Μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	0	0
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(681)	(681)	(5.315)	(5.996)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	6.984	(6.984)	0	0	0
<b>30η Ιουνίου 2013</b>	<b>48.953</b>	<b>349.045</b>	<b>121.000</b>	<b>(66.804)</b>	<b>452.194</b>	<b>185.181</b>	<b>637.375</b>

(\*) Τα οικονομικά στοιχεία της 30/06/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14<sup>ης</sup> Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4<sup>ης</sup> Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανήλθε σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Με την από 6.12.2013 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 4.890.417,60 € με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 8.579.680 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € και τιμή διάθεσης 2,5 € η κάθε μία. Η προκύπτουσα διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 16.558.782,40 € ήχθη σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Κατόπιν της αυξήσεως αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 53.843.549,76 €, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 94.462.368 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 € η κάθε μια. Την 23/12/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αρ. Κ2 - 7312 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στην εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου μέσω των δικαιωμάτων που κατέχει η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### **α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013.

### **β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2014.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για τη χρήση 2014**

**-ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» (Τροποποίηση) και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση) - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση επηρεάζει την παρουσίαση μόνο και δεν έχει επίδραση στην οικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου.

**-ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» (Τροποποίηση) - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμο ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**-ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (Τροποποίηση) -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η διερμηνεία δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**-Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και σχημάτων υπό κοινό έλεγχο**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση).

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protectiverights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε κοινές επιχειρήσεις (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) ενσωματώνουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις κατά την αναλογία που τις αφορούν. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση)**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση)**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Η κυριότερη επίδραση θα επέλθει από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» με βάση την οποία οι από κοινοπραξίες (joint-ventures), ή αλλιώς από κοινού διοικούμενες εταιρείες μέχρι πρότινος, θα ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεωτικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της αναλογικής έως 31.12.2013.

**-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

Ο Όμιλος έχει εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (βλ. σημείωση 20).

**-Επενδυτικές οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν τον ορισμό μιας επενδυτικής οντότητας και εισάγουν την εξαίρεση από την ενοποίηση, συγκεκριμένων θυγατρικών των επενδυτικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια επενδυτική οντότητα να επιμετρά αυτές τις θυγατρικές σε εύλογη αξία με τις μεταβολές της μέσω των καθαρών κερδών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επίσης με τις τροποποιήσεις εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις για τις επενδυτικές οντότητες στα ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### **-ΕΛΔΠΧΑ 21 «Τέλη επιβαλλόμενα από το κράτος»**

Η διερμηνεία σχετίζεται με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και εξετάζει το λογιστικό χειρισμό των τελών που επιβάλλονται από το κράτος επί της δραστηριότητας μιας οικονομικής μονάδας. Δίδεται απάντηση στο ερώτημα πότε αναγνωρίζεται η υποχρέωση για την πληρωμή ενός τέλους προς το Κράτος χρησιμοποιώντας καθορισμένα κριτήρια αναγνώρισης. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά στην Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2014**

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **-ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Τροποποίηση).**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση περιγράφει το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που καταβάλλει ένας εργαζόμενος ή τρίτος σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση και, δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **-ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση).**

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

### **-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποίηση) – Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39.**

Η τροποποίηση εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2013 και, κατ' αρχάς, ορίζεται αναβολή της αρχικής ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, που είχε καθοριστεί η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015.

Με την τροποποίηση αυτή εισάγονται σημαντικές μεταβολές στη λογιστική αντιστάθμισης και πλέον ευθυγραμμίζεται η λογιστική απεικόνιση με τη διαχείριση κινδύνων που εφαρμόζει μια οντότητα. Επιπλέον βελτιώνονται οι σχετικές γνωστοποιήσεις.

Το δεύτερο σημαντικό στοιχείο της τροποποίησης, είναι η βελτίωση στη λογιστική απεικόνιση των μεταβολών στην εύλογη αξία του δανεισμού της οντότητας, όταν έχει επιλεγθεί η επιμέτρησή του στην εύλογη αξία.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

### **-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

### - ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Στόχος αυτού του προσωρινού προτύπου είναι να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ασχολούνται με δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριότητας. Αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν παροχές όπως φυσικό αέριο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό. Η τιμολογιακή ρύθμιση μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρονική στιγμή αναγνώρισης και στο ποσό του εσόδου μιας

οντότητας. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

### -Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2010-2012 του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

### ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

### ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

### ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

### ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

### **-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2011-2013) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

### ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

### ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωγη υιοθέτησή του.

#### **γ) Χρήση Εκτιμήσεων**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

*i) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων :* Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους.

Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

*ii) Αποσβέσεις παγίων :* Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

*iii) Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων :* Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

*iv) Αποτίμηση αποθεμάτων :* Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

*v) Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους :* Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

*vi) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:* Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

*vii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:* Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, αναγνωρίζει φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

viii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και άλλων παραγωγικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

ix) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

x) *Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων*:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

xi) *Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικά εργαλεία*:

Ο Όμιλος έχει εκδώσει χρηματοοικονομικούς τίτλους, στα πλαίσια προγράμματος tax equity investment, οι καταβολές του οποίου εξαρτώνται από τις μελλοντικές αποδόσεις συγκεκριμένων επενδύσεων του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική αυτή υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου βασίζεται σε εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των συγκεκριμένων επενδύσεων για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους.

### 3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### α) *Βάση Ενοποίησης*

Οι συνημμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές είναι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει τον έλεγχο επί των εργασιών τους και έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Ο Όμιλος θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο σε μια θυγατρική όταν έχει δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της θυγατρικής. Η εξουσία απορρέει από τα δικαιώματα. Ορισμένες φορές η εκτίμηση της εξουσίας είναι απλή, όπως όταν η εξουσία επί μιας εκδότριας αποκτάται απευθείας και αποκλειστικά από τα δικαιώματα ψήφου που παρέχονται από συμμετοχικούς τίτλους, όπως μετοχές, και μπορεί να εκτιμηθεί με την εξέταση των δικαιωμάτων ψήφου από τις συμμετοχές αυτές. Σε άλλες περιπτώσεις η εκτίμηση είναι πιο πολύπλοκη και απαιτεί την εξέταση περισσότερων από έναν παραγόντων, για παράδειγμα, όταν η εξουσία απορρέει από μια ή περισσότερες συμβατικές ρυθμίσεις. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

**β) Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες**

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η οποία προβλέπει την απεικόνιση της συμμετοχής στο κόστος, πλέον της αναλογίας στην κοινοπραξία της συμμετοχής στη μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών. Ως εκ τούτου τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και συνολικά έσοδα δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στο πλαίσιο του προτύπου ως Κοινοπραξίες θεωρούνται εκείνα τα σχήματα από κοινού έλεγχου όπου τα μέλη έχουν δικαιώματα πάνω στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συμμετοχής και ευθύνονται μέχρι του ποσοστού εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.

**γ) Συμμετοχές σε Συγγενείς**

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

**δ) Κοινές επιχειρήσεις**

Πρόκειται για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (jointoperations). Αυτές δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΧΠΑ. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή των θυγατρικών της.

**ε) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- II. Απαιτήσεις και δάνεια,
- III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
- IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

**(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

**(ii) Απαιτήσεις και δάνεια**

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

### **στ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου**

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) *Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) *Εύλογη Αξία*

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### (iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

### (iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

### ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

### η) Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### θ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

### ι) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

### ια) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### ***ιβ) Επενδυτικά ακίνητα***

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

### ***ιγ) Αποθέματα***

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-έτοιμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### ***ιδ) Λογαριασμοί απαιτήσεων***

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

### ***ιε) Χρηματικά Διαθέσιμα***

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### **ιστ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσανυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

### **ιζ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

### **ιη) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### **ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου. Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

### **κ) Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

### **κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

### **κβ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων**

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fairvaluehedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cashflowhedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.

- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cashflowhedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fairvaluehedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστέες μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cashflowhedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

### **κγ) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

#### *(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες*

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιόγωνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

### (ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

### (iii) Έσοδα σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

### (iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

### (v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

### (vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

### (vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### (viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

### **κδ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτη εισφορά υπολογιζόμενη επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί..

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

### **κε) Κέρδη Ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

### **κστ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών**

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρησης/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cashgeneratingunits) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### 4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται το σύνολο των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.06.2014 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση. Σύμφωνα με το επίπεδο ενοποίησής τους διακρίνονται ως εξής:

#### 4.1 Δομή Εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>					
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Αναλογική
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>					
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική

#### 4.2 Δομή Ομίλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>					
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	45,91	0,00	45,91	Ολική
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	70,55	29,45	100,00	Ολική
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ QATAR LLC	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ VENTURES WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	0,00	60,00	60,00	Ολική
SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>					
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (TRAM )	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΒΑΞ-BIOTEP (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ (Μέγαρο)	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ-ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ Α'	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ - POWELL	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΑΤΤΑΛΟΣ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/ΞΤΕΡΝΑΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0,00	17,00	17,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-NEON ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Εργο ΟΠΑΠ)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (Εργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-NEON ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Εργο ΟΠΑΠ 1)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Εργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Εργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Εργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Εργο Κουμπίλα-Λουλούδι)	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Εργα λιγνίτη)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β')	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Τιθορέα Δομοκός)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σήραγγα Παναγοπούλας)	Ελλάδα	0,00	21,74	21,74	Αναλογική
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κατασκευαστική Κ/Ξ γέφυρας ΣΓ 26)	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>					
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση
	<b>ΕΔΡΑ</b>	<b>% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b>	<b>% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ</b>	<b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>					
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	45,91	0,00	45,91	Ολική
IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>					
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
EUROWIND Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>					
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS POLSKA SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS NORTH SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS EAST SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
GALLETE LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY TRADING LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
JP GREEN sp.z.o.o.	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
WIRON sp.z.o.o.	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ			ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΤΟΜΕΑΣ ΑΠΟ</b>	<b>ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΕ - ΚΟΙΝΕΣ -ΚΟΙΝΕΣ</b>					
ΤΕΡΝΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Αναλογική
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ						
ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή	ΑΒΕΤΕ & Σία Ε.Ε.		Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Αναλογική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ			ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ</b>	<b>ΤΟΜΕΑΣ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>	<b>ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>					
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ		Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ			Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Καθαρή θέση

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ			ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ</b>	<b>ΤΟΜΕΑΣ ΘΕΡΜΙΚΕΣ</b>	<b>ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΗΓΕΣ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</b>					
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.			Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Καθαρή θέση
ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ	ΣΤΑΘΜΟΣ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Καθαρή θέση

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ			ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>	<b>ΤΟΜΕΑΣ</b>	<b>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>					
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.			Ελλάδα	67,33	0,00	67,33	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.			Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.			Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ			Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
GEK CYPRUS LTD			Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON EOOD			Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD			Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD			Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC GEK ROM SRL			Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL			Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL			Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL			Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0,00	35,78	Καθαρή θέση
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,30	33,30	Καθαρή θέση
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Καθαρή θέση

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	51,00	100,00	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</b>					
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Καθαρή θέση
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Καθαρή θέση
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Καθαρή θέση
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	0,00	24,39	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Καθαρή θέση
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,04	0,00	25,04	Καθαρή θέση
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Καθαρή θέση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	0,00	29,62	Καθαρή θέση
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0,00	22,91	Καθαρή θέση
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	28,64	95,14	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	51,02	48,98	100,00	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ)	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΙΜΕC GmbH	24,00%
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-ΡΕΘΥΜΝΟ	25,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	33,33%
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	100,00%
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	80,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	80,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,00%

### 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές :αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας :αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας :αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων :αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία:αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις :αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.06.2014.

### **Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων**

Ακολουθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών πληρωμής και αποτίμησης, των Απομειώσεων παγίων, των Απομειώσεων αποθεμάτων, των Λοιπών απομειώσεων και προβλέψεων και των Απομειώσεων/ Διαγραφών απαιτήσεων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το EBITDA, πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμειακά αποτελέσματα.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2014	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιο μηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
<b>Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>332.615</b>	<b>52.751</b>	<b>0</b>	<b>1.900</b>	<b>865</b>	<b>343</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>388.533</b>
Διατομεακά έσοδα	11.340	0	0	258	14	0	59	(11.671)	<b>0</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>343.955</b>	<b>52.751</b>	<b>0</b>	<b>2.158</b>	<b>879</b>	<b>343</b>	<b>118</b>	<b>(11.671)</b>	<b>388.533</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (EBIT)</b>	<b>2.872</b>	<b>18.877</b>	<b>(462)</b>	<b>(432)</b>	<b>(1.326)</b>	<b>(16)</b>	<b>(829)</b>		<b>18.684</b>
Έσοδα τόκων	636	958	572	9	0	14	1.435		<b>3.625</b>
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(6.373)	(13.815)	0	(2.511)	(98)	(822)	(534)		<b>(24.154)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	2.574	370	88	155	90	0	(10)		<b>3.268</b>
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	0	1.352	(142)	0	2.553	0		<b>3.762</b>
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(130)	0	0	(121)	0	0	0		<b>(250)</b>
<b>Κέρδη προ φόρου</b>	<b>(420)</b>	<b>6.390</b>	<b>1.550</b>	<b>(3.041)</b>	<b>(1.335)</b>	<b>1.729</b>	<b>62</b>		<b>4.935</b>
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(1.029)	(2.424)	0	114	98	(8)	(507)		<b>(3.755)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα προ έκτακτης εισφοράς</b>	<b>(1.449)</b>	<b>3.966</b>	<b>1.550</b>	<b>(2.927)</b>	<b>(1.236)</b>	<b>1.721</b>	<b>(445)</b>		<b>1.180</b>
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	11.946	15.082	12	467	528	99	7		28.140
<b>EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>14.818</b>	<b>33.959</b>	<b>(450)</b>	<b>35</b>	<b>(798)</b>	<b>83</b>	<b>(823)</b>		<b>46.824</b>
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	555	0	0	0	0	0	0		555
<b>Προσαρμοσμένο EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>15.373</b>	<b>33.959</b>	<b>(450)</b>	<b>35</b>	<b>(798)</b>	<b>83</b>	<b>(823)</b>		<b>47.379</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

<b>Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2014</b>	<b>Κατασκευές</b>	<b>Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ</b>	<b>Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια</b>	<b>Εκμετάλλευση Ακινήτων</b>	<b>Λατομεία/Βιο μηχανία</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Συμμετοχές</b>	<b>Διατομεακές Απαλοιφές</b>	<b>Ενοποιημένα Σύνολα</b>
Περιουσιακά στοιχεία	798.554	1.044.550	12.653	187.213	73.335	66.071	29.380		<b>2.211.756</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 30.06.2014	0	4.049	0	1.642	0	0	0		<b>5.690</b>
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες 30.06.2014	103	0	53.474	1.902	32	42.285	(2.800)		<b>94.996</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>798.657</b>	<b>1.048.599</b>	<b>66.127</b>	<b>190.757</b>	<b>73.367</b>	<b>108.356</b>	<b>26.579</b>		<b>2.312.443</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>797.825</b>	<b>710.622</b>	<b>2</b>	<b>87.493</b>	<b>25.143</b>	<b>32.109</b>	<b>28.694</b>		<b>1.681.888</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	160.445	371.616	0	78.537	11.968	28.812	25.574		<b>676.952</b>
Διαθέσιμα	(146.952)	(117.200)	0	(2.861)	(220)	(715)	(16.425)		<b>(284.373)</b>
<b>Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)</b>	<b>13.493</b>	<b>254.417</b>	<b>0</b>	<b>75.676</b>	<b>11.748</b>	<b>28.097</b>	<b>9.150</b>		<b>392.580</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.06.2014</b>	<b>16.862</b>	<b>35.084</b>	<b>0</b>	<b>2.840</b>	<b>1.784</b>	<b>2.574</b>	<b>8</b>		<b>59.152</b>



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2013 και 31.12.2013(*)	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βι ομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
<b>Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>188.116</b>	<b>51.425</b>	<b>0</b>	<b>1.303</b>	<b>215</b>	<b>335</b>	<b>919</b>	<b>0</b>	<b>242.313</b>
Διατομεακός κύκλος εργασιών	14.059	0	0	258	686	0	94	(15.097)	0
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>202.175</b>	<b>51.425</b>	<b>0</b>	<b>1.561</b>	<b>901</b>	<b>335</b>	<b>1.013</b>	<b>(15.097)</b>	<b>242.313</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)</b>	<b>(3.331)</b>	<b>20.134</b>	<b>(190)</b>	<b>(936)</b>	<b>(1.992)</b>	<b>(216)</b>	<b>(912)</b>		<b>12.557</b>
Έσοδα τόκων	638	1.784	896	9	11	13	903		4.254
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(9.517)	(11.811)	(239)	(2.817)	(311)	(10)	(2.088)		(26.793)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(16.842)	(471)	1	(40)	0	0	(332)		(17.684)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	(486)	0	0	0		(486)
Αποτελέσματα από κοινοπραξίες	0	0	3.484	(5)	0	(2.344)	0		1.134
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(1.868)	0	0	0	0	0	0		(1.868)
<b>Αποτελέσματα προ φόρου</b>	<b>(30.920)</b>	<b>9.636</b>	<b>3.952</b>	<b>(4.276)</b>	<b>(2.292)</b>	<b>(2.556)</b>	<b>(2.429)</b>		<b>(28.886)</b>
Φόρος εισοδήματος	2.840	(3.839)	0	(655)	(1.015)	56	(201)		(2.813)
<b>Καθαρά Αποτελέσματα</b>	<b>(28.080)</b>	<b>5.797</b>	<b>3.952</b>	<b>(4.931)</b>	<b>(3.307)</b>	<b>(2.500)</b>	<b>(2.629)</b>		<b>(31.698)</b>
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	8.662	14.495	0	566	742	99	5		24.568
<b>EBITDA</b>	<b>5.330</b>	<b>34.629</b>	<b>(190)</b>	<b>(369)</b>	<b>(1.251)</b>	<b>(117)</b>	<b>(907)</b>		<b>37.125</b>
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)	398	0	0	0	0	0	0		398
<b>Προσαρμοσμένο EBITDA</b>	<b>5.728</b>	<b>34.629</b>	<b>(190)</b>	<b>(369)</b>	<b>(1.251)</b>	<b>(117)</b>	<b>(907)</b>		<b>37.523</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2013 και 31.12.2013(*)	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βι ομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία 31.12.2013	756.654	1.037.523	54.923	186.249	67.789	61.839	52.074		<b>2.217.052</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 31.12.2013	0	4.049	0	1.292	0	0	0		<b>5.341</b>
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες 31.12.2013	0	0	52.034	1.906	38	40.659	0		<b>94.637</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>756.654</b>	<b>1.041.572</b>	<b>106.957</b>	<b>189.447</b>	<b>67.827</b>	<b>102.498</b>	<b>52.074</b>		<b>2.317.029</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>713.876</b>	<b>705.446</b>	<b>12.042</b>	<b>90.113</b>	<b>15.343</b>	<b>62.077</b>	<b>78.074</b>		<b>1.676.971</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	246.558	366.821	9.775	80.907	9.014	28.936	41.290		<b>783.301</b>
Διαθέσιμα	(149.675)	(121.412)	0	(2.260)	(794)	(765)	(51.702)		<b>(326.608)</b>
<b>Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)</b>	<b>96.883</b>	<b>245.409</b>	<b>9.775</b>	<b>78.647</b>	<b>8.220</b>	<b>28.171</b>	<b>(10.412)</b>		<b>456.693</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.06.2013</b>	1.749	14.517	0	46	258	1.490	1		<b>18.061</b>

(\*) Τα οικονομικά στοιχεία της 30/6/2013 και 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

#### A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου</b>	<b>868.838</b>	<b>879.003</b>	<b>10.854</b>	<b>11.276</b>
Προσθήκες περιόδου	51.659	17.167	4	0
Συναλλαγματικές διαφορές	2.263	(2.244)	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές	(469)	(780)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(26.845)	(24.933)	(245)	(285)
Μεταφορές	0	0	2.829	0
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου</b>	<b>895.446</b>	<b>868.213</b>	<b>13.442</b>	<b>10.991</b>

Από την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 30.6.2014, ποσό 114.095 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων ποσό 109.312 στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών συνολικού ύψους 103.787, για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

#### B. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου</b>	<b>117.476</b>	<b>83.924</b>	<b>52</b>	<b>18</b>
Προσθήκες περιόδου	7.492	1.687	4	0
Πωλήσεις αδειών	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	73	113	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(5.527)	(3.297)	(5)	(3)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου</b>	<b>119.514</b>	<b>82.427</b>	<b>51</b>	<b>15</b>

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων παγίων περιλαμβάνονται τα δικαιώματα παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων ποσού 13.457, τα δικαιώματα αδειών αιολικών πάρκων ποσού 33.194, τα δικαιώματα από εξαγορασθείσες κατασκευαστικές συμβάσεις ποσού 40.137 και τα δικαιώματα αδειών εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων ποσού 31.384.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 30η Ιουνίου 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>73.599</b>	<b>81.589</b>	<b>17.398</b>	<b>18.795</b>
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	137	0	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	0	1.846	0	1.846
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>73.736</b>	<b>83.435</b>	<b>17.398</b>	<b>20.641</b>

### 8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>5.341</b>	<b>9.032</b>	<b>7.994</b>	<b>11.908</b>
Προσθήκες	500	60	500	0
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Ζημιά αποτίμησης	0	(1.868)	0	(1.357)
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Απόσυρση συγγενούς	0	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(151)	(486)	0	0
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>5.690</b>	<b>6.738</b>	<b>8.494</b>	<b>10.551</b>

### 9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε κοινοπραξίες τις οποίες ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η κίνηση των συμμετοχών σε κοινοπραξίες για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>94.637</b>	<b>93.932</b>	<b>61.387</b>	<b>66.933</b>
Προσθήκες	51	60	51	60
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Κερδη/(Ζημιά) αποτίμησης	0	0	0	(93)
Αναταξινόμηση μη ενοποιούμενων οντοτήτων	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου	(2.500)	(2.500)	(2.500)	(2.500)
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Απαλοιφές ενδοομιλικών αποτελεσμάτων	89	(200)	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	2.719	3.465	0	0
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>94.996</b>	<b>94.757</b>	<b>58.938</b>	<b>64.400</b>

Τα σημαντικότερα κονδύλια των εταιρειών αυτών συνοψίζονται ως κάτωθι:

	30.06.2014		31.12.2013	
	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	424.727	691.120	498.676	517.689
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	544.177	193.003	445.746	255.955
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	514.205	830.095	450.976	750.530
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	158.148	99.199	199.136	40.205
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>296.551</b>	<b>(45.171)</b>	<b>294.310</b>	<b>(17.091)</b>
	1.1 - 30.06.2014		1.1 - 30.06.2013	
	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση
Έσοδα	124.433	5.421	182.599	10.318
Έξοδα	(113.657)	(5.391)	(182.137)	(14.736)
<b>Καθαρά Κέρδη</b>	<b>10.776</b>	<b>30</b>	<b>462</b>	<b>(4.418)</b>
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(3.544)	(28.111)	7.021	84.047
<b>Συνολικά αποτελέσματα</b>	<b>7.232</b>	<b>(28.081)</b>	<b>7.483</b>	<b>79.629</b>

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 30.06.2014 αναλύονται ως εξής:

Σωρευτικά από την έναρξη των έργων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2014	31.12.2013 Αναμορφωμένα	30.06.2014	31.12.2013 Αναμορφωμένα
Σωρευτικά κόστη	2.725.187	2.397.776	8.975	8.923
Σωρευτικά κέρδη	323.591	290.341	3.419	3.399
Σωρευτικές ζημίες	(80.325)	(55.451)	0	0
Τιμολογήσεις	(2.852.627)	(2.549.259)	(13.894)	(12.877)
	<b>115.826</b>	<b>83.407</b>	<b>(1.500)</b>	<b>(555)</b>
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	197.682	140.811	0	153
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (μακροπρόθεσμες)	(30.826)	(24.195)	0	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (βραχυπρόθεσμες)	(51.030)	(33.209)	(1.500)	(708)
<b>Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων</b>	<b>115.826</b>	<b>83.407</b>	<b>(1.500)</b>	<b>(555)</b>
Ληφθείσες προκαταβολές	309.853	223.530	0	0
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	44.345	51.748	0	0

### 11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

#### A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της παρουσιαζόμενης περιόδου εισπράχθηκαν από τον Όμιλο 23,7 εκατ. από νέο δανεισμό, ενώ κατεβλήθησαν ποσά 74,5 εκατ. για την εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων. Εντός του επόμενου 12μήνου το πληρωτέο κεφάλαιο και οι δεδουλευμένοι τόκοι ανέρχονται στο ποσό των 97,5, εκ των οποίων 32,8 εκατ. ευρώ αφορούν τον τομέα των ΑΠΕ, 30,9 εκατ. ευρώ τον κατασκευαστικού τομέα, 14,2 εκατ. ευρώ τον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων και 19,5 εκατ. ευρώ του τομέα συμμετοχών.

Εντός της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσό ευρώ 22,4 εκατ. για την πρόωρη εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων ομολογιακών δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 19,8 εκατ. ευρώ.

#### B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της παρούσας περιόδου καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 3.852.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά την 30.06.2014, ανέρχεται σε 22.491 και αφορά σχεδόν αποκλειστικά τον κατασκευαστικό τομέα. Εξ αυτών 9.192 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου.

### Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 21%) του ενεργειακού (το 41%) τομέα ΑΠΕ και του τομέα ακινήτων (12%).

Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων είτε μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, είτε αποπληρώνεται με την είσπραξη επιχορήγησης.

### Δ. Εξασφαλίσεις δανείων και υποχρεώσεων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων και υποχρεώσεων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανειστέριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια και απαιτήσεις από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν δεσμευθεί χρηματικά διαθέσιμα ποσού 25,5 εκατ. ευρώ,
- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 103.787 και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών ονομαστικής αξίας 77.394.

## 12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφ ωμένα	2014	2013 Αναμορφ ωμένα
<b>Υπόλοιπο 1.1</b>	<b>5.432</b>	<b>5.810</b>	<b>46</b>	<b>122</b>
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	772	772	6	11
Μεταφορές από λοιπές προβλέψεις/υποχρεώσεις και διαγραφές	0	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(480)	(1.248)	0	(73)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	36	69	0	0
<b>Υπόλοιπο 30.06</b>	<b>5.760</b>	<b>5.403</b>	<b>52</b>	<b>60</b>

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013.

### 13. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>8.162</b>	<b>7.229</b>
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	37	642
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των ακίνητοποιήσεων	1.678	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	4	(96)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>9.881</b>	<b>7.775</b>

### 14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα
<b>Υπόλοιπο 1.1</b>	<b>278.290</b>	<b>295.836</b>
Είσπραξη επιχορηγήσεων	0	0
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	0
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	587	514
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(4.232)	(3.661)
<b>Υπόλοιπο 30.06</b>	<b>274.645</b>	<b>292.689</b>

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για, την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης των επιχορηγούμενων παγίων.

### 15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Οι υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα της 30.06.2014 & 30.06.2013 αναλύονται ως εξής:



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ			
Ονομαστική Αξία		Εύλογη Αξία Υποχρέωσης	Εύλογη Αξία Υποχρέωσης
30.6.2014	30.6.2013	30.6.2014	30.6.2013
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 7.537	-	-
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 5.772	€ 5.772	245
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 17.000	€ 17.000	1.047
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 15.400	€ 15.400	271
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 6.563	€ 6.563	397
		<b>3.546</b>	<b>1.960</b>

ΟΜΙΛΟΣ			
Ονομαστική Αξία		Εύλογη Αξία Απαίτησης	Εύλογη Αξία Απαίτησης
30.6.2014	30.6.2013	30.6.2014	30.6.2013
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	\$25.000	\$25.000	787
		<b>787</b>	<b>1.182</b>

Το ποσό της απαίτησης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Η πολιτική του Ομίλου αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση της έκθεσής του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, για την οποία εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση, και το αποτέλεσμα της αποτίμησης αναγνωρίζεται στο κονδύλι «Εσοδα/(έξοδα) από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών» της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

## 16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Στις 6/12/2013 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ έγινε αποδεκτή η συμφωνία συνεργασίας με την YORK CAPITAL MANAGEMENT. Στα πλαίσια αυτής προβλεπόταν η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 8.579.680 μετοχές έναντι 2,5 Ευρώ/μετοχή ονομαστικής αξίας 0,57 Ευρώ, με καταβολή μετρητών. Ως εκ τούτου ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας διαμορφώθηκε την 31.12.2013 σε 94.462.368, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε 53.843.549,76.

Την 30.06.2014 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.530.498 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 8.860. Εντός της χρήσης δεν επήλθε καμία αλλαγή στον αριθμό των ιδίων μετοχών της μητρικής εταιρείας.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εντός της χρήσης 2013 η Εταιρεία, στα πλαίσια της συμφωνίας με την York Capital Management, εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο ύψους ευρώ 68.300 χιλ., υποχρεωτικώς εν μέρει μετατρέψιμου, έως 6/12/2018, σε νέες μετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και εν μέρει ανταλλάξιμου με υφιστάμενες μετοχές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., τις οποίες κατέχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε..

Εκ του συνολικού ανωτέρω ποσού του ομολογιακού δανείου, ποσό ευρώ 21.650 χιλ. αφορά σε στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων, όπου και αναγνωρίστηκε, δεδομένου ότι αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο που υποχρεωτικά θα εκδοθεί έως 6/12/2018, με προκαθορισμένη τιμή μετατροπής 2,5 ευρώ. Ως εκ τούτου παρίσταται η ανάγκη να υπολογιστεί εκτός των βασικών κερδών ανά μετοχή και τα απομειωμένα κέρδη κατά μετοχή.

Στον κατωτέρω πίνακα παραθέτουμε τους υπολογισμούς των κερδών κατά μετοχή:

<b>Υπολογισμός απομειωμένων κερδών κατά μετοχή</b>	<b>1.1- 30.06.2014</b>	<b>1.1-30.06.2013 Αναμορφωμένα</b>
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(132)	(33.248)
Τόκοι μετά φόρου αποδιδόμενοι στο υποχρεωτικώς μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	171	0
<b>Απομειωμένα Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>39</b>	<b>(33.248)</b>

<b>Υπολογισμός απομειωμένου μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών</b>	<b>1.1- 30.06.2014</b>	<b>1.1-30.06.2013</b>
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	89.194.420	84.352.190
Μέση σταθμική επίδραση του υποχρεωτικώς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	4.887.562	0
<b>Απομειωμένος μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών</b>	<b>94.081.982</b>	<b>84.352.190</b>

## 17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
		<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>
Τρέχων φόρος		3.999	3.903
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου		145	205
		<b>4.144</b>	<b>4.108</b>
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου		(389)	(1.295)
<b>Σύνολο έξοδο/(έσοδο)</b>		<b>3.755</b>	<b>2.813</b>

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2014	30.06.2013
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου εισοδήματος</b>	<b>4.935</b>	<b>(28.886)</b>
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	26%	26%
<b>Έξοδο/(Εσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή</b>	<b>1.283</b>	<b>(7.511)</b>
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	0	1
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	(31)	(241)
Φορολογικές διαφορές (αποτελέσματα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου)	(5.386)	1.837
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	0	2.048
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	145	205
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	5.759	3.887
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	1.456	2.586
Φορολόγηση αποθεματικών	529	0
<b>Πραγματική δαπάνη φόρου</b>	<b>3.755</b>	<b>2.813</b>

Στις φορολογικές διαφορές συμπεριλαμβάνεται ο φόρος που αναλογεί στα αποτελέσματα των συγγενών και κοινοπραξιών τα καθαρά αποτελέσματα των οποίων ενσωματώνονται στα προ φόρου εισοδήματος αποτελέσματα.

**18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 30.06.2014 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2014	1.1- 30.06.2013	1.1- 30.06.2014	1.1- 30.06.2013
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	4.232	3.661	0	0
Εσοδα από μισθώματα	48	299	0	0
Αποζημιώσεις εξόδων προηγούμενων χρήσεων	0	1.314	0	0
Διαγραφή οφειλής λόγω συμβιβασμού	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα	1.772	1.322	96	65
Χρέωση εξόδων	385	498	0	0
Πωλήσεις παγίων και αποθεμάτων	427	(87)	0	0
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	0	715	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	1.704	386	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	1.318	(846)	0	0
Απομειώσεις παγίων	(360)	(416)	0	0
Απομειώσεις αποθεμάτων	0	0	0	0
Λοιπές απομειώσεις και προβλέψεις	0	0	0	0
Απομειώσεις / Διαγραφές απαιτήσεων	(555)	(16.944)	0	0
Είσπραξη ασφαλιστικών αποζημιώσεων	0	388	0	0

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	0	0	0
Μη λειτουργικά έξοδα (αδράνειας)	(625)	(533)	0	0
Έκτακτη Εισφορά Ν. 4093/2012	(1.898)	(3.850)	0	0
Τέλη - φόροι	(95)	(237)	(4)	(145)
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	809	0	0	0
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)</b>	<b>7.162</b>	<b>(14.330)</b>	<b>92</b>	<b>(80)</b>

**19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30.06.2014 και 30.06.2013, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.06.2014 και την 31.12.2013 έχουν ως εξής:

Περίοδος 30.06.2014	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	5.230	121	12.141	2.487
Κοινοπραξίες		170.841	547	74.266	161.992	810	123	25.395	1.129
Συγγενείς		26	0	1.704	6	26	0	1.685	331

Περίοδος 30.06.2013/ 31.12.2013	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	12.318	6.319	5.480	7.430
Κοινοπραξίες		1.687	191	33.197	109.524	3.259	114	22.021	590
Συγγενείς		34	19	1.675	11	34	19	1.669	5

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 5.108,51 και 500 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών, κοινοπραξιών και συγγενών αντίστοιχα, ενώ μετέτρεψε ομολογιακό δάνειο προς θυγατρική της ποσού 787 σε μετοχικό κεφάλαιο. Επίσης χορήγησε δάνεια ύψους 1.990 σε θυγατρικές και κοινές επιχειρήσεις, ενώ αποπλήρωσε δάνεια από θυγατρικές της ποσού 2.760. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

**Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών:** Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.06.2014 και 30.06.2013, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.06.2014 και την 31.12.2013 έχουν ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2014	1.1- 30.06.2013	1.1- 30.06.2014	1.1- 30.06.2013
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	803	710	52	75
Αμοιβές μισθωτών	62	133	21	63
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.025	630	0	0
	<b>1.890</b>	<b>1.473</b>	<b>73</b>	<b>138</b>
	30.6.2014	31.12.2013	30.6.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις	837	469	7	94
Απαιτήσεις	4	1	0	0

**20. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ 11**

Από την χρήση που άρχισε την 1 Ιανουαρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 11, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες (μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες). Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρίες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας (joint venture) πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η εφαρμογή του νέου προτύπου επηρεάζει την ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, με την αντικατάσταση της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αυτό αφορά τις εταιρίες που λειτουργούντα έργα παραχώρησης, όπως αυτοκινητόδρομοι, τα έργα χώρων στάθμευσης, και που δραστηριοποιούνται στο τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από θερμικές πηγές, καθώς και που δραστηριοποιούνται στην εκμετάλλευση ακινήτων.

Η επίδρασή της αλλαγής παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ11	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΔΠΧΑ 11	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ
	31/12/13		31/12/13	31/12/13		31/12/13
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Υπεραξία	9.759	0	9.759			
Ασώματα πάγια στοιχεία	117.476	(236.309)	353.785	52	0	52
Ενσώματα πάγια στοιχεία	868.838	(73.132)	941.970	10.854	0	10.854
Επενδυτικά Ακίνητα	73.599	0	73.599	17.398	0	17.398
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	179.876	(175)	180.051
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.341	0	5.341	7.994	0	7.994
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	94.637	93.779	858	61.387	15	61.372
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18.444	(2)	18.446	18.262	0	18.262

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	58.659	31.565	27.094	42.135	1	42.134
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24.542	(8.997)	33.539	145	145	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>	<b>1.271.295</b>	<b>(193.096)</b>	<b>1.464.391</b>	<b>338.103</b>	<b>(14)</b>	<b>338.117</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Αποθέματα	89.235	(5.641)	94.876	9.601	1.445	8.156
Εμπορικές απαιτήσεις	239.218	(63.746)	302.964	3.405	(53)	3.458
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	140.811	0	140.811	153	153	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	209.503	(59.643)	269.146	6.523	852	5.671
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	30.912	(112)	31.024	2.783	93	2.690
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	9.447	0	9.447	265	1	264
Χρηματικά διαθέσιμα	326.608	(65.591)	392.199	52.044	344	51.700
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>1.045.734</b>	<b>(194.733)</b>	<b>1.240.467</b>	<b>74.774</b>	<b>2.835</b>	<b>71.939</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.317.029</b>	<b>(387.829)</b>	<b>2.704.858</b>	<b>412.877</b>	<b>2.821</b>	<b>410.056</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	53.844	0	53.844	53.844	0	53.844
Διαφορά υπέρ το άρτιο	364.589	0	364.589	186.081	0	186.081
Αποθεματικά	162.605	1.848	160.757	91.726	0	91.726
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	(136.175)	3.768	(139.943)	(38.540)	87	(38.627)
	<b>444.863</b>	<b>5.616</b>	<b>439.247</b>	<b>293.111</b>	<b>87</b>	<b>293.024</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	195.195	0	195.195	0	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>640.058</b>	<b>5.616</b>	<b>634.442</b>	<b>293.111</b>	<b>87</b>	<b>293.024</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	516.661	(159.844)	676.505	79.873	0	79.873
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	6.762	0	6.762	0	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	2.320	(39.859)	42.179	0	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	5.432	(180)	5.612	46	0	46
Λοιπές προβλέψεις	8.162	(50.807)	58.969	0	0	0
Επιχορηγήσεις	278.290	(104.884)	383.174	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	76.516	1	76.515	125	7	118
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	35.217	0	35.217	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25.983	(5.114)	31.097	1.652	0	1.652
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>955.343</b>	<b>(360.687)</b>	<b>1.316.030</b>	<b>81.696</b>	<b>7</b>	<b>81.689</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	166.223	(3.274)	169.497	19.637	2.174	17.463
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	(7.307)	7.307	0	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	93.655	(28.481)	122.136	12.876	0	12.876
Προμηθευτές	175.353	(19.241)	194.594	2.497	314	2.183
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	33.209	(477)	33.686	708	708	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	246.040	26.961	219.079	2.352	(469)	2.821
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	2.879	0	2.879	0	0	0
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	4.269	(939)	5.208	0	0	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>721.628</b>	<b>(32.758)</b>	<b>754.386</b>	<b>38.070</b>	<b>2.727</b>	<b>35.343</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>2.317.029</b>	<b>(387.829)</b>	<b>2.704.858</b>	<b>412.877</b>	<b>2.821</b>	<b>410.056</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΣΕΙΣ	ΔΗΜΟ ΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΣΕΙΣ/ΛΠΧΑ	ΔΗΜΟ ΣΙΕΥΜΕΝΑ
	1/1-30/06/13	ΔΠΧΑ 11	1/1-30/06/13	1/1-30/06/13	11	1/1-30/06/13
<b><u>Α. Αποτελέσματα περιόδου</u></b>						
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>						
Κύκλος εργασιών	242.313	(83.760)	326.073	1.929	140	1.789
Κόστος πωλήσεων	(215.444)	73.636	(289.080)	(1.561)	(69)	(1.492)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>26.869</b>	<b>(10.124)</b>	<b>36.993</b>	<b>368</b>	<b>71</b>	<b>297</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(16.407)	1.272	(17.679)	(759)	(29)	(730)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(978)	0	(978)	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	(14.330)	549	(14.879)	(80)	0	(80)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(22.539)	6.357	(28.896)	(2.308)	(99)	(2.209)
Έσοδα συμμετοχών	(281)	0	(281)	11.680	0	11.680
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση/αποτίμηση συμμετοχών	(1.868)	0	(1.868)	(1.450)	0	(1.450)
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών	(486)	0	(486)	0	0	0
Επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης						
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης	1.134	1.134	0	0	0	0
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου προ φόρου εισοδήματος</b>	<b>(28.886)</b>	<b>(812)</b>	<b>(28.074)</b>	<b>7.451</b>	<b>(57)</b>	<b>7.508</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έξοδο φόρου εισοδήματος	(2.813)	1.220	(4.033)	(208)	1	(209)
<b>Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(31.699)</b>	<b>408</b>	<b>(32.107)</b>	<b>7.243</b>	<b>(56)</b>	<b>7.299</b>
<b><u>B. Λοιπά συνολικά αποτελέσματα</u></b>						
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	791	0	791	27	0	27
Συμμετοχή στα λοιπά έσοδα περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα ΜΗ αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα ΜΗ αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, περιόδου κοινοπραξιών (JVs)	(4)	(4)	0	0	0	0
Συμμετοχή στα αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, περιόδου κοινοπραξιών(JVs)	2.335	2.335	0	0	0	0
Αναλογιστική έσοδα/ζημιές από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	2.811	(28.124)	30.935	0	0	0
Συναλλ. διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	(1.005)	0	(1005)	0	0	0
Θεσμική αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα περιόδου	(312)	5	(317)	0	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	83	(2.220)	2.303	(369)	0	(369)
<b>Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b>4.699</b>	<b>(28.008)</b>	<b>32.707</b>	<b>(342)</b>	<b>0</b>	<b>(342)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>(27.000)</b>	<b>(27.600)</b>	<b>600</b>	<b>6.901</b>	<b>(56)</b>	<b>6.957</b>



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ  
ΡΟΩΝ**
**Ταμειακές ροές από λειτουργικές  
δραστηριότητες  
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως προ φόρου  
εισοδήματος**
*Προσαρμογές για την συμφωνία των  
καθαρών ροών από λειτουργικές  
δραστηριότητες :*

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΣΕΙΣ	ΔΗΜΟ ΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΣΕΙΣ	ΔΗΜΟ ΣΙΕΥΜΕΝΑ
	30/06/13	ΔΠΧΑ 11	30/06/13	30/06/13	ΔΠΧΑ 11	30/06/13
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως προ φόρου εισοδήματος</b>	<b>(28.886)</b>	<b>(812)</b>	<b>(28.074)</b>	<b>7.451</b>	<b>(57)</b>	<b>7.508</b>
<i>Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :</i>						
Αποσβέσεις παγίων	28.230	(6.784)	35.014	288	0	288
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(3.661)	58	(3.719)	0	0	0
Απομειώσεις παγίων	416	(328)	744	0	0	0
Απομειώσεις λοιπές	18.812	1	18.811	1.450	0	1.450
Προβλέψεις	156	(3.547)	3.703	(48)	0	(48)
Διαφορά εσόδων ΔΛΠ 11 και τιμολογημένων	0	0	0	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	(4.254)	(1.075)	(3.179)	(966)	0	(966)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	26.793	(5.282)	32.075	3.274	99	3.175
Αποτελέσματα από πώληση παγίων	(87)	0	(87)	0	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές	(366)	(1.009)	643	(7.050)	0	(7.050)
Αποτελέσματα από παράγωγα	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα από μη- κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχομένων προς πώληση	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	847	2	845	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	0	0	0	0	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>38.000</b>	<b>(18.776)</b>	<b>56.776</b>	<b>4.399</b>	<b>42</b>	<b>4.357</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>						
Επενδυτικά ακίνητα ως κύρια δραστηριότητα	0	0	0	0	0	0
Αποθέματα	(615)	(54)	(561)	(128)	(14)	(114)
Εμπορικές απαιτήσεις	(7.282)	(16.334)	9.052	833	55	778
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(19.081)	(4.093)	(14.988)	(4.513)	16	(4.529)
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>						
Προμηθευτές	(45.729)	13.814	(59.544)	(1.004)	(382)	(622)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(9.350)	(15.743)	6.393	(784)	(654)	(130)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	58.084	0	58.084	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	(1.042)	(1)	(1.041)	21	0	21
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(4.311)	243	(4.554)	(162)	(43)	(119)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0	0	0
<b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>8.674</b>	<b>(40.944)</b>	<b>49.618</b>	<b>(1.338)</b>	<b>(980)</b>	<b>(358)</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:**

(Αγορές)/ Πωλήσεις πάγιων στοιχείων	(15.328)	9.282	(24.610)	0	0	0
(Αγορές)/ Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	4.828	835	3.993	3	0	3
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	19.504	2.500	17.004	8.676	0	8.676
Πωλήσεις μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχομένων προς πώληση	0	0	0	0	0	0
Εισπράξεις μερισμάτων και κερδών από κοινοπραξίες	0	0	0	0	0	0
Εισπράξεις κερδών / Πληρωμές κάλυψης ζημιών) από κοινοπραξίες	0	0	0	0	0	0
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από λοιπά παράγωγα	0	0	0	0	0	0
Καθαρή μεταβολή χορηγηθέντων δανείων	5.000	5.000	0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα εταιρείας που απορροφήθηκε/πρωτοενοποιήθηκε ή διεκόπη η ενοποίησή της	0	0	0	0	0	0
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	0	0	0	0	0	0
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>14.004</b>	<b>17.617</b>	<b>(3.613)</b>	<b>8.679</b>	<b>0</b>	<b>8.679</b>

**Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Πληρωμές/ Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(549)	0	(549)	0	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	(151)	0	(151)	0	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(27.790)	0	(27.790)	400	0	400
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	12.473	1.984	10.489	(3.900)	0	(3.900)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(5.378)	0	(5.378)	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	(24.294)	5.866	(30.160)	(4.658)	(65)	(4.593)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	0	11.790	(11.790)	0	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματ/κών στοιχείων ενεργητικού	(11.208)	0	(11.208)	0	0	0
Ταμειακές ροές από χρηματ/κές δραστηριότητες διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	0	0	0	0	0	0
<b>Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(56.897)</b>	<b>19.641</b>	<b>(76.538)</b>	<b>(8.158)</b>	<b>(65)</b>	<b>(8.093)</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	(83)	0	(83)	0	0	0
<b>Καθαρή αύξηση/χρηματικών διαθεσίμων</b>						
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	227.934	(23.519)	251.453	1.589	1.406	183
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>193.633</b>	<b>(27.205)</b>	<b>220.837</b>	<b>772</b>	<b>361</b>	<b>411</b>

Η συνολική επίδραση λόγω της αλλαγής του ΔΠΧΑ 11 απεικονίζεται στους κάτωθι πίνακες:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδος				Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση	
	Συσσωρευμένη περίοδος		Τρίμηνη περίοδος		Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα		
<b>Κύκλος εργασιών</b>	326.073	242.313	183.484	145.509	729.838	595.453
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας</b>	(33.656)	(33.248)	(14.316)	(14.338)	(89.454)	(85.984)
<b>Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας</b>	386.504	452.194	386.504	452.194	439.247	444.863

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδος				Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση	
	Συσσωρευμένη περίοδος		Τρίμηνη περίοδος		Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα		
<b>Κύκλος εργασιών</b>	1.789	1.929	850	968	3.260	3.941
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας</b>	7.299	7.243	8.605	8.599	(24.002)	(23.937)
<b>Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας</b>	282.314	294.834	282.314	294.834	293.024	293.111

**21. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, Όμιλος ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπος με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

## 22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

### Τομέας παραγωγής ηλεκτρισμού από ΑΠΕ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου:

Το Α΄ εξάμηνο του 2014 τέθηκαν σε λειτουργία 5 αιολικά πάρκα στην Ελλάδα, συνολικής ισχύος 86,2 MW.

Στην Πολωνία ο όμιλος προχώρησε στην εξαγορά δύο εταιρειών οι οποίες κατέχουν άδειες εγκατάστασης Αιολικών Πάρκων συνολικής ισχύος 12MW.

### Τομέας κατασκευών

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογραμμένων κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται, την 30.06.2014, σε 3.600 εκατ. ευρώ.

## 23. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

## 24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τον Αύγουστο του 2014 τέθηκε σε λειτουργία αιολικό πάρκο ισχύος 8MW.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

# ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## V.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2014-30.06.2014



### ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 804106/Β/08/42, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000  
Α. Μεσογίων 85, 115 26, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ ΤΟΥ 2014

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επίσης στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.gekterna.com](http://www.gekterna.com)

Ημερήσια Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 28 Αυγούστου 2014

Νόμιμος ελεγκτής: Γεωργιος Λάλας (Σ.Π.Ε. 13711)

Ελεγκτική εταιρεία: Συνεργαζόμενα Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.

Τόπος έκδοσης επισκόπησης: Γνώμη χωρίς επιφυλάξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)								
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1/14 - 30/6/14	1/1/13 - 30/6/13	30/6/14	31/12/13	1/1/14 - 30/6/14	1/1/13 - 30/6/13	1/1/14 - 30/6/14	1/1/13 - 30/6/13	1/1/14 - 30/6/14	1/1/13 - 30/6/13	1/1/14 - 30/6/14	1/1/13 - 30/6/13	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>													
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	895.446	868.838	13.442	10.854	388.533	242.313	225.039	145.509	1.024	1.929	686	968	
Επενδύσεις σε ακίνητα	73.736	73.599	17.398	17.398	34.595	26.869	16.497	26.210	495	368	412	383	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	129.273	127.235	51	52	18.684	12.557	9.548	18.367	3.395	9.759	3.656	9.927	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	201.593	201.623	318.578	309.799	4.935	-28.886	3.563	-10.611	2.255	7.451	3.627	8.741	
Αποβλήτα	88.580	89.235	8.255	9.601	1.160	-31.699	1.290	-14.666	1.747	-7.243	2.776	6.566	
Απαρτίσματα από πωλήσεις	218.166	239.218	3.292	3.405	-132	-33.248	1.825	-14.338	-	-	-	-	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	205.654	217.281	33.514	61.768	1.312	1.549	-565	-328	-	-	-	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.312.443</b>	<b>2.317.029</b>	<b>394.527</b>	<b>412.877</b>									
<b>ΨΑΛΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>													
Μετοχικό κεφάλαιο	53.844	53.844	53.844	53.844	-5.052	4.699	-2.955	1.263	-24	-342	9	52	
Λοιπά στοιχεία Ψαλίσ Κεφαλαίων	396.229	391.019	240.990	239.267	-3.872	-27.000	-1.695	-13.403	1.723	6.901	2.785	6.651	
Σύνολο Ψαλίσ Κεφαλαίων (α)	440.143	444.863	294.834	293.111	-8.924	-22.301	-4.650	-12.137	-	-	-	-	
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (β)	190.412	195.195	-	-	4.398	-29.524	-833	-13.340	-	-	-	-	
Σύνολο Ψαλίσ Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	630.555	640.058	294.834	293.111	4.398	-29.524	-833	-13.340	-	-	-	-	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	485.011	523.423	56.973	79.873	526	2.524	-864	-63	-	-	-	-	
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	529.074	431.920	1.929	1.823	-0.004	-0.394	0.016	-0.169	-	-	-	-	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	191.941	259.878	37.111	32.513	46.824	37.125	24.877	31.523	3.645	10.047	3.803	10.101	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	475.862	461.750	3.680	5.557	-	-	-	-	-	-	-	-	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.681.888	1.676.971	99.693	119.766	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΨΑΛΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>2.312.443</b>	<b>2.317.029</b>	<b>394.527</b>	<b>412.877</b>									

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/14 - 30/6/14	1/1/13 - 30/6/13	1/1/14 - 30/6/14	1/1/13 - 30/6/13
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>4.935</b>	<b>-28.885</b>	<b>2.255</b>	<b>7.451</b>
Κέρδη/ζημιές προ φόρων εισοδήματος	4.935	-28.885	2.255	7.451
Αποβλήτα από πωλήσεις	32.372	28.230	251	288
Αποβλήτα από πωλήσεις ακινήτων	-4.232	-3.661	0	0
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	900	158	6	48
Αποβλήτα	-9.065	19.228	0	1.460
Τόκοι και συνάφη εσόδων	-3.625	-4.254	-1.915	-1.955
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	24.154	26.793	2.654	3.274
Αποβλήματα από παράγωγα	0	0	0	0
Αποβλήματα από συμμετοχές και κοινοπραξίες	-3.762	-648	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και κοινοπραξίες	-969	262	913	-7.050
Αποβλήματα από πάγια	148	-87	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-905	846	0	0
Λοιπές προσαρμογές	34	0	0	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>39.865</b>	<b>38.000</b>	<b>4.564</b>	<b>4.399</b>
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποβλήματα	-1.290	-615	-69	-128
Επιπτώσεις απαιτήσεων	21.254	-7.282	425	833
Προσβαλλόμενες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	32.360	-19.081	-4.933	-4.513
<b>Αύξηση/Μείωση σε:</b>				
Προβλεπόμενες και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.435	-45.729	-1.195	-1.004
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-57.231	-9.350	-1.525	-784
Εισπραχθέντα επιτοκίων	5.251	58.084	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	90.529	-1.042	0	21
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	-15.187	-4.311	-276	-162
Λειτουργικές ροές Διακοπών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>142.966</b>	<b>8.674</b>	<b>-3.009</b>	<b>-1.338</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013
Σύνολο Ψαλίσ Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.14 και 1.1.13 αντίστοιχα)	640.058	670.371	293.111	275.381
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (αναρχόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες)	-3.872	-27.000	1.723	6.901
Διανεμηθέντα μερίσματα	-5.321	0	0	0
Αγορές / πωλήσεις Ψαλίσ μετοχών	0	0	0	0
Λοιπές κινήσεις	-310	-9.986	0	0
<b>Σύνολο Ψαλίσ Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.14 και 30.6.13 αντίστοιχα)</b>	<b>630.555</b>	<b>637.375</b>	<b>294.834</b>	<b>282.282</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενσωματώνονται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενσωματώνονται λόγω του ότι περιελάμβαναν εις ενοχλήσεως τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 των ανωτέρω ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/6/2014.
- Οι αναφορές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2014 και δεν είναι ενσωματωμένες στις καταστάσεις της 31/12/2014 λόγω του γεγονότος ότι την τρέχουσα περίοδο φράζονταν. Εκτελεστές δραστηριότητες τους αποτελούν, είναι οι εξής:
  - ΚΕ ΑΚΤΟΡ ΑΤΕ-ΙΔΡ ΑΒΔΑ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κατασκευαστική Κ/Σ νέγματος ΣΤ 26) / ΤΕΡΝΑ ENERGY TRADING LTD / JP GREEN SP.Α.Ο. / WIRON SP.Α.Ο.
  - Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2013 η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν υποστεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Λογιστών που προέβλεπε από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.2 ν.φ. 2228/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψε διαφορά φόρου. Αναφορικά με τις φορολογικές αναγγελίες χρέους των λοιπών ενσωματωμένων εταιρειών και κοινοπραξιών γίνεται εκτενής αναφορά στην σημείωση 29 της Έγγραφης Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2013.
  - Δεν υπάρχουν επιπτώσεις ή/και διαπίστωση διαφορών διακοπών ή διορθωτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επιπτώσεις ή/και διαπίστωση διαφορών διακοπών της 30/6/2014 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 19.635 χιλ. € και για την εταιρεία σε 1.451 χιλ. €. Οι λοιπές πρόβλεψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 30/06/2014 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 13.659 χιλ. € και για την εταιρεία σε 52 χιλ. €. Το ποσό της πρόβλεψης για τις αναλλεξήτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 30/6/2014 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 1.601 χιλ. €.
  - Το λοιπόν συνολικό αποτέλεσμα μετά από φόρο εισοδήματος αναφέρεται σε:
    - Αποτελέσματα από απόληξη διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 1.790 χιλ. ζημιά για τον Όμιλο και ποσού Ευρώ 22 χιλ. κέρδος την Εταιρεία. β) Ζημιά από αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα κοινοπραξιών Ευρώ 1.181 χιλ. για τον Όμιλο. γ) Ζημιά από αναλογία στα λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα ανωτέρω 13 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο. δ) Ζημιά από απόληξη συμβατικών αντιστάσεων κινδύνου ταμειακών ροών Ευρώ 1.719 χιλ. για τον Όμιλο. ε) Ζημιά από αναλογιστικές διαφορές μεταρρύθμισης από αναστολή συμβατικών εξοπλισμών Ευρώ 500 χιλ. για τον Όμιλο, στη Σύμβαση ανώτερης κεφαλαιού Ευρώ 169 χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 55 χιλ. για την Εταιρεία. δ) Φόρος έσοδου που αναλογεί στα εν λόγω ποσά ποσού Ευρώ 320 χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 9 χιλ. για την Εταιρεία.
    - Η Εταιρεία αποσπασθεί στο τέλος της κλειόμενης περιόδου 14 άτομα και ο Όμιλος 1.411 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρείων Ελυπτωκόων). Ανάλογα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 11 - 31/12/2013 η Εταιρεία αποσπασθεί 11 και ο Όμιλος 325 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρείων Ελυπτωκόων).
    - Οι αναφορές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-30/6/14 καθώς και το υπόλοιπο κατά την 30/6/14, αναφέρονται ως εξής (σε χιλ. €):

	Διεύσεις		Εταιρεία	
	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
Εκπαιρέσεις - Έσοδα	170.887	8.698	5.998	243
Εκπαιρέσεις - Έξοδα	547	243	-	-
Απατήσεις	75.971	39.221	39.221	39.221
Υποχρεώσεις	161.998	3.947	3.947	3.947
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης	1.690	73	73	73
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	4	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	837	7	7	7

ΟΜΙΛΟΣ	Συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδος 30/6/2013				Προηγούμενη έτησα οικονομική χρήση 31/12/2013	
	Συνοπτική περίοδος Διμήνου μηνός		Τριμηνιαία περίοδος			
	Διμήνου μηνός	Αναφορικό	Διμήνου μηνός	Αναφορικό		
Κιόλος εργασιών	326.073	242.313	183.484	145.509	729.838	595.453
Αποβλήματα μετά από φόρους και δικαιώματα μισοφύρας	-33.656	-33.248	-14.316	-14.338	-89.454	-85.984
Καθαρά Έσοδα Εταιρείας	386.504	452.194	386.504	452.194	439.247	444.863
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδος 30/6/2013				Προηγούμενη έτησα οικονομική χρήση 31/12/2013	
	Συνοπτική περίοδος Διμήνου μηνός		Τριμηνιαία περίοδος			
	Διμήνου μηνός	Αναφορικό	Διμήνου μηνός	Αναφορικό		
Κιόλος εργασιών	1.789	1.929	850	968	3.260	3.941
Αποβλήματα μετά από φόρους και δικαιώματα μισοφύρας	7.299	7.243	8.605	8.599	-24.002	-23.937
Καθαρά Έσοδα Εταιρείας	282.314	294.834	282.314	294.834	293.024	293.111

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΟΥΦΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΛΑΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΤΕΡΗΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298 ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΜΠΙΑΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΜΒΑΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298