



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

**Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2013.....	7
IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013).....	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	37
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	38
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	38
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	47
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ	57
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	66
6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	72
7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	76
8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	80
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	81
10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	83
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	84
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	84
13. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	85
14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	85
15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	87
16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	88
17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	88
18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	89
19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	91
20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	92
21. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	94
22. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	95
23. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.....	95
24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	96
25. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	96
26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	97

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

27.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ	99
28.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	100
29.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	101
30.	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	112
31.	ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	113
32.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	114
33.	ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	114
34.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	115
35.	ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ.....	116
36.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	116
37.	ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.....	116
38.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	117
39.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	119
40.	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....	124
41.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	125
42.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	126
43.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	127
V.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2013-31.12.2013	128
VI.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005	129

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος του Δ. Σ.
2. Γεώργιος Περιστερής, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Πόθος, μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ. Σ.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Νικόλαος Κάμπας

Γεώργιος Περιστερής

Παναγιώτης Πόθος

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Γεώργιος Λάγγας

Αρ Μ ΣΟΕΛ 13711

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

III.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2013

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 107 παρ. 3), της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Το 2013 συνεχίστηκαν τα προβλήματα της Ελληνικής Οικονομίας. Οι συνεχείς φορολογικές μεταβολές, έχουν ως αποτέλεσμα την δημιουργία ενός αβέβαιου περιβάλλοντος, στο οποίο η μείωση της ρευστότητας σε απαγορευτικά επίπεδα αποτρέπει την υλοποίηση νέων επενδύσεων.

Η επανεκκίνηση των μεγάλων οδικών έργων στα τέλη του 2013, δίνει προοπτική τόσο στον όμιλό μας αλλά και γενικότερα στην οικονομία, λόγω της τεράστιας εγχώριας προστιθέμενης αξίας, της αύξησης της απασχόλησης με δεκάδες χιλιάδες θέσεις εργασίας (μισθοί, ασφαλιστικές εισφορές) και της άμεσης παροχής ρευστότητας στην αγορά.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνέχισε το επενδυτικό του πρόγραμμα σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, καθώς η κεφαλαιακή του διάρθρωση παραμένει ικανοποιητική.

Ο Όμιλός μας, παρά τις υπάρχουσες δυσκολίες συνεχίζει την παρουσία του σε χώρες εκτός Ελλάδας, καθώς ένα σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών των κατασκευών και της ενέργειας, προέρχεται από χώρες της Ν.Α. Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του 2013 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε 729 εκατ. ευρώ περίπου, έναντι 673 εκατ. ευρώ το 2012, σημειώνοντας αύξηση κατά 8,39% περίπου, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα και του κλάδου ενέργειας.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων μη συμπεριλαμβανομένων των μη ταμειακών αποτελεσμάτων από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 147,4εκατ. ευρώ, έναντι 114,1 εκατ. ευρώ το 2012 σημειώνοντας αύξηση κατά 29,1%, κυρίως λόγω των αυξημένων λειτουργικών κερδών των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των αποζημιώσεων στα έργα των Παραχωρήσεων.

Τα Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε μείον 71,7 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 43,1 εκατ. ευρώ τη χρήση 2012, λόγω των αυξημένων προβλέψεων για υποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων και των προβλέψεων για διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε μείον 89,4 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 52,6 εκατ. ευρώ το 2012, επηρεασμένα αρνητικά κυρίως από τις αυξημένες υποτιμήσεις ακινήτων, των προβλέψεων για διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων στον κατασκευαστικό τομέα και τα αυξημένα χρηματοοικονομικά κόστη.

Ο δανεισμός μειώθηκε, καθόσον η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 31.12.2013 σε περίπου μείον 583 εκατ. ευρώ έναντι μείον 692 εκατ. Καθαρής Δανειακής Θέσης την 31.12.2012. Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων την 31.12.2013.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος προκειμένου να χρηματοδοτήσει την αναπτυξιακή του πολιτική σε ορθολογικότερη βάση, προέβη στην αναδιάρθρωση του δανεισμού του, αυξάνοντας το μακροπρόθεσμο μέρος του δανεισμού στο 70% του συνόλου, έναντι 50% του προηγούμενου έτους.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 634 εκατ. ευρώ, έναντι 577 εκατ. ευρώ την 31.12.2012, επηρεασμένη, θετικά από τις αποτιμήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων, μετά την συμφωνία τροποποίησης για την επανεκκίνηση των έργων Παραχωρήσεων που υπογράφηκε τον Νοέμβριο 2013 και αρνητικά, κυρίως από τις αποτιμήσεις των ακινήτων και των προβλέψεων στον κατασκευαστικό τομέα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 2.705 εκατ. ευρώ, έναντι 2.698 εκατ. ευρώ την 31.12.2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου, καθώς και τις αυξημένες Ταμειακές της ανάγκες για κεφάλαια κίνησης, προτείνει τη μη διανομή μερίσματος.

B. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2013

Τα σημαντικά γεγονότα του 2013 αναφέρονται κατωτέρω:

Ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις κατασκευαστικών έργων και επεκτάσεις σε ήδη υπάρχουσες με τρίτους, συνολικού ποσού 2.730 εκατ. περίπου, με κυριότερη τη σύμβαση με την ΔΕΗ για την κατασκευή του έργου «ΑΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ - Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ατμοηλεκτρικής μονάδας V μικτής ισχύος 660MWel, με καύσιμο κονιοποιημένο λιγνίτη και με δυνατότητα παροχής θερμικής ισχύος 140MWh για τηλεθέρμανση», συνολικού προϋπολογισμού 1.388 εκατ. ευρώ με χρόνο αποπεράτωσης τις αρχές του 2019, καθώς και τη σύμβαση της κατασκευής του υπολοίπου κατασκευαστικού αντικειμένου το οποίο αναλογούσε στις εταιρείες Dragados S.A. και Ferrovial Agroman S.A. για τα έργα E-65 και ΝΕΑ ΟΔΟΣ, εκτιμώμενου προϋπολογισμού 890 εκ. ευρώ.

Στις 28.11.2013 υπογράφηκαν οι τροποποιήσεις των συμβάσεων Παραχωρήσεων με το Ελληνικό Δημόσιο των έργων:

- α) «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση & Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος»
- β) «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση & Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Ιόνια Οδός από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) – Μαλιακός (Σκάρφεια) & συνδεδετήριος κλάδος του ΠΑΘΕ Σχηματάρι – Χαλκίδα» και
- γ) «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση & Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα – Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα»

Σε συνέχεια των εν λόγω τροποποιήσεων, ο Όμιλος ανέλαβε την υποχρέωση κάλυψης των απαιτούμενων αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και τη χορήγηση δευτερογενών δανείων στις Εταιρείες Παραχώρησης των έργων E-65 και ΝΕΑ ΟΔΟΣ, καθιστάμενη κατά τον τρόπο αυτό επικεφαλής των ως άνω εταιρειών, καθώς επίσης οι εταιρείες Dragados S.A. και Ferrovial Agroman S.A. εκχώρησαν το υπόλοιπο κατασκευαστικό αντικείμενο, το οποίο τους αναλογούσε προς εκτέλεση από τις κατασκευαστικές συμβάσεις των έργων E-65 και ΝΕΑ ΟΔΟΣ στην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΡΝΑ.

Ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία στρατηγικής συμμαχίας με την Qatar Petroleum International για την από κοινού υλοποίηση επενδύσεων στην περιοχή της Ν.Α. Ευρώπης.

Σε πρώτη φάση η συμφωνία αφορά την απόκτηση του 25% της ΗΡΩΝ II, η οποία αποτελεί την συμμετοχή της εταιρείας Qatar Petroleum International στην Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας, απόκτηση η οποία υλοποιήθηκε εντός του 2013.

Στο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εισήλθε ένα από τα μεγαλύτερα επενδυτικά κεφάλαια παγκοσμίως, η York Capital Management, επενδύοντας 100 εκατ. € στον Όμιλο ως ακολούθως:

- α) Μέσω απόκτησης ποσοστού 9,99% στο μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 8.579.680 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € η κάθε μία και με τιμή διάθεσης 2,5 €
- β) Μέσω εξαγοράς ποσοστού 3% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ, που κατείχε η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ήτοι 3.279.432 μετοχές με τιμή διάθεσης 3,14 € ανά μετοχή και
- γ) Μέσω έκδοσης πενταετούς Ομολογιακού Δανείου ύψους 68.300.000 €, υποχρεωτικός μετατρέψιμου σε νέες μετοχές ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ανταλλάξιμου με υφιστάμενες μετοχές ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, τις οποίες κατέχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Η έγκριση της συμφωνίας αυτής ελήφθη με την από 6.12.2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Εντός του 2013 ολοκληρώθηκε η είσπραξη επιχορήγησης ύψους 77εκ. δολαρίων που αφορά την επένδυση σε αιολικά πάρκα στην πολιτεία IDAHO των Η.Π.Α.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στον ενεργειακό τομέα των Α.Π.Ε. το 2013, ο Όμιλος συνέχισε να επενδύει στην κατασκευή των έργων έχοντας σε τελικό στάδιο κατασκευής 140MW.

Ο Όμιλος ανεδείχθη μειοδότης στο έργο Σ.Δ.Ι.Τ. «Διαχείριση των Απορριμμάτων της Πελοποννήσου». Η κατακύρωση του έργου θα γίνει μετά την έγκριση των Αρμόδιων Αρχών.

Τα γεγονότα της Λιβύης ακόμα δεν επέτρεψαν την ουσιαστική έναρξη των εργασιών για τα αναληφθέντα έργα στην περιοχή αυτή, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκατ. ευρώ.

Κατασκευαστικός τομέας

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες είχαν αυξητική πορεία παρά το αρνητικό κλίμα στην Ελληνική οικονομία, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα.

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αποτελεί μία από τις ισχυρότερες Ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες, με έντονη παρουσία στα Βαλκάνια και την Μέση Ανατολή και αποτελεί τον κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου μας.

Ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 491 εκατ. ευρώ έναντι 445 εκατ. ευρώ το 2012 και ήταν αυξημένος κατά 10,4% περίπου. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των κλάδων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 34,4 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλο μας.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) μη συμπεριλαμβανομένων των μη ταμειακών αποτελεσμάτων, ανήλθαν σε 24,8 εκατ. ευρώ έναντι 33,5 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση και ήταν μειωμένα κατά 25,9%. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε 4,7 εκατ. ευρώ έναντι 8 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση και ήταν μειωμένα κατά 40,8%. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κέρδη από τις πωλήσεις μεταξύ τομέων εντός του Ομίλου, καθώς και τα μη ταμειακά αποτελέσματα.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου, ευρώ 491,2 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα ποσοστό 63,9%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες ποσοστό 16,2% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής ποσοστό 19,9%.

Ο δανεισμός μειώθηκε, καθώς η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού κλάδου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε σε περίπου μείον 97 εκατ. ευρώ, έναντι καθαρής ταμειακής θέσης μείον 106 εκατ. ευρώ την 31.12.2012.

Εντός του 2013 ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις κατασκευής έργων συνολικού ποσού 2.730 εκατ. ευρώ.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων την 31.12.2013 ανήρχετο στο ποσό των 3.860 εκατ. ευρώ.

Σημειώτέον ότι στο ανεκτέλεστο δεν συμπεριλαμβάνονται τα αναληφθέντα έργα στην Λιβύη, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκατ. ευρώ.

Η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στις αγορές των Βαλκανίων και της Μέσης Ανατολής καθιστά ευοίωνη την επιτυχημένη κατασκευαστική παρουσία μας στις περιοχές αυτές, οι οποίες σταδιακά επανέρχονται σε κλίμα ευνοϊκό για πρόσθετες επενδύσεις. Ταυτόχρονα η επανέναρξη των κατασκευαστικών εργασιών των έργων παραχώρησης στην Ελλάδα, συνηγορεί στην περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών και λοιπών μεγεθών ως και της πορείας του τομέα αυτού για τον Όμιλο.

Τομέας αξιοποίησης ακινήτων - Real Estate

Το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον και οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στη Ελληνική και Βαλκανική αγορά ακινήτων οδήγησαν σε στασιμότητα της επενδυτικής δραστηριότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες ο Όμιλος συνεχίζει να διατηρεί στάση αναμονής.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Real Estate διαμορφώθηκε σε 2,9 εκατ. ευρώ, έναντι 2,7 εκατ. ευρώ το 2012, ενώ τα Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και των μη ταμειακών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε μείον 1 εκατ. ευρώ, έναντι ομοίως μείον 1 εκατ. ευρώ του 2012. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε μείον 46 εκ. ευρώ, έναντι μείον 40εκ. ευρώ το 2012. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην απομείωση της αξίας συγκεκριμένων επενδυτικών αποθεμάτων ακινήτων, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στις νέες οικονομικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά ακινήτων. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς το Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 47%, συντελεστής αρκετά ασφαλής, δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγγραματοδοτούμενα έργα

Ο Όμιλος συμμετέχει σε τρεις συμβάσεις παραχώρησης κατά 33,3% στις Παραχωρήσεις της Ιόνιας Οδού και Κεντρικής Ελλάδος, το ποσοστό συμμετοχής των οποίων θα αυξηθεί με την πορεία των έργων όπως έχει συμφωνηθεί με τους λοιπούς Μετόχους και κατά 17% στην Ολυμπία Οδό. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί σε 30 χρόνια και το τέλος της εκτιμάται ότι θα είναι το 2038, ενώ εκτιμάται ότι τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτή θα είναι σημαντικά τα επόμενα χρόνια.

Η ουσιαστική έναρξη εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος τοποθετείται χρονικά μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του, η οποία προβλέπεται να οριστικοποιηθεί εντός του Α' εξαμήνου του 2016. Επίσης, η πλήρης εκμετάλλευση των τμημάτων Παραχώρησης της Ιόνιας Οδού, τοποθετείται χρονικά στο Β' εξάμηνο του 2016.

Σημειώνεται ότι μαζί με την υπογραφή των τροποποιημένων συμβάσεων παραχώρησης, μεταξύ των Εταιρειών Παραχώρησης και του Ελληνικού Δημοσίου, τον Νοέμβριο 2013 για τους αυτοκινητοδρόμους Ιόνια Οδός, Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος και Ολυμπία Οδός, υπογράφηκαν οι συμφωνίες αναδιάρθρωσης του χρηματοδοτικού σχήματος, μεταξύ των Εταιρειών Παραχώρησης και των πιστωτριών τραπεζών με σκοπό την επανέναρξη κατασκευής των ανωτέρω έργων.

Σε άμεση σχέση με τα ανωτέρω, ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία με βάση την οποία θα αναλάβει εφεξής την υποχρέωση κάλυψης των απαιτούμενων αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και τη χορήγηση δευτερογενών δανείων στις Εταιρείες Παραχώρησης των έργων Ιόνια Οδός και Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος, καθιστάμενη κατά τον τρόπο αυτό επικεφαλής των ως άνω εταιρειών.

Συνεχίστηκε η δραστηριότητά του Ομίλου στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων. Στο σχετικό χαρτοφυλάκιο συμμετοχών του Ομίλου, περιλαμβάνονται 11 κτιριακά συγκροτήματα χώρων στάθμευσης σε όλη τη χώρα τα οποία ήδη λειτουργούν, ο δε αριθμός θέσεων στάθμευσης που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο, λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό συμμετοχής του σε κάθε σταθμό, ανέρχεται σε 2.159.

Εντός του 2013 συνεχίστηκε η υλοποίηση της Επένδυσης της Εταιρείας συμφερόντων του Ομίλου «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ» που έχει ενταχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004. Το έργο αναμένεται να αποπερατωθεί στο τελευταίο τρίμηνο του 2014.

Ο Κύκλος Εργασιών συνολικά στον τομέα των παραχωρήσεων ανήλθε το 2013 σε 22,9 εκατ. ευρώ έναντι 23,9 εκατ. ευρώ το 2012, ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) μη συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών αποτελεσμάτων ανήλθαν 35,4 εκατ. ευρώ έναντι 12 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2012, βελτιωμένα από την είσπραξη αποζημίωσης που αφορά ζημιές προηγούμενων χρόνων στα έργα των Παραχωρήσεων.

Τομέας παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ» και της ΗΡΩΝ II.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

α) Παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Η στήριξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) επιβεβαιώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αποτελώντας έναν από τους κύριους τομείς στους οποίους δύναται να επικεντρωθεί η αναπτυξιακή προσπάθεια της Ελλάδας, τα επόμενα χρόνια για να υποκαταστήσει την εισαγωγή ακριβών καυσίμων. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα μεγέθη του στον τομέα παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, καθώς οι επενδύσεις του ωριμάζουν και η εγκατεστημένη ισχύς του Ομίλου σε ΑΠΕ πρόκειται να αυξηθεί σημαντικά μέσα στα επόμενα χρόνια.

Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνέχισε να επενδύει, καθώς βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη η κατασκευή πολλών αιολικών πάρκων. Το εγκατεστημένο ενεργειακό δυναμικό της στις αρχές του 2014 ανήλθε σε 544MW (520MW σε 25 αιολικά πάρκα, 15MW σε 2 μικρά υδροηλεκτρικά και 8,5MW σε 3 φωτοβολταϊκά έργα). Στην Ελλάδα η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχει εγκαταστήσει 302MW, ενώ έχει εγκατεστημένα 138MW στις Η.Π.Α., στην Πολωνία 74MW και στην Βουλγαρία 30MW.

Ο Όμιλος έχει στο τελικό στάδιο κατασκευής 140MW, εκ των οποίων τα 36MW τέθηκαν σε δοκιμαστική λειτουργία στις αρχές του 2014.

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ανήλθαν σε 105,7 εκατ. ευρώ, έναντι 79,3 εκατ. ευρώ το 2012 σημειώνοντας αύξηση 33,3%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου ανήλθαν στα 70,7 εκατ. ευρώ, έναντι 50,7 εκατ. το 2012 σημειώνοντας αύξηση κατά 39,7% κυρίως λόγω της εισόδου στην παραγωγή και νέων Μονάδων Παραγωγής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

β) Παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας

Οι πωλήσεις του κλάδου από τις 2 θερμικές μονάδες 435MW & 147 MW αντίστοιχα, κατά το 2013 ανήλθαν σε 105,1 εκατ. ευρώ έναντι 101,2 εκατ. ευρώ το 2012, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 20,4 εκατ. ευρώ, έναντι 22,6 εκατ. ευρώ το 2012.

Να σημειωθεί ότι εντός του 2013 υλοποιήθηκε η πώληση του 25% της ΗΡΩΝ II, η οποία αποτελεί την συμμετοχή της εταιρείας Qatar Petroleum International στην Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας στην εταιρεία ΗΡΩΝ II.

Τομέας Βιομηχανίας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων και στην εξόρυξη και επεξεργασία λευκόλιθου (μαγνησίτη), μέσω των αδειών και παραχωρήσεων εξόρυξης που κατέχει. Η Διοίκηση εκτιμώντας ότι η ζήτηση για καυστική μαγνησία θα είναι υψηλή στα επόμενα χρόνια, ξεκίνησε ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Μαντουδί Ευβοίας για την ενίσχυση της βιομηχανικής παραγωγής καυστικής μαγνησίας, μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ και αναμένει εντός του 2014 σημαντικά έσοδα. Ο κύκλος εργασιών του κλάδου διαμορφώθηκε σε 0,6 εκ. ευρώ, έναντι 0,9 εκ. ευρώ το 2012.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2013

- 1) Στις αρχές του 2014 τέθηκαν σε δοκιμαστική λειτουργία 3 αιολικά πάρκα στην Ελλάδα: ένα έργο 18MW στην Ρόδο και 2 έργα στην Θράκη, συνολικής ισχύος 18MW.
- 2) Εισπράχθηκε το αντίτιμο της πώλησης του 25% που αφορά την εταιρεία ΗΡΩΝ II, η οποία λειτουργεί την θερμοηλεκτρική μονάδα 435MW στην Βοιωτία.

Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.

Ακολουθώς αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Ανατολική Ευρώπη και στις ΗΠΑ και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Ο στόχος της εταιρείας είναι να συνεχίσει την μετατροπή Δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού επιτοκίου και spread.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την εισπράξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α. Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να συνεχιστεί, μεταξύ άλλων, λόγω των γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει ο Όμιλος.

β. Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις από την υπάρχουσα οικονομική κρίση.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων

γ. Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, παρά το γεγονός ότι για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές.

Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργιες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (πχ ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate, της μεταλλευτικής δραστηριότητας κλπ).

ΣΤ. Ίδιες Μετοχές

Την 31^η Δεκεμβρίου 2013 η εταιρεία κατείχε 708.953 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 0,7505%, αξίας κτήσης 3.304.707,05.

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-31.12.2013:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων	Χορηγηθέντα δάνεια	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	610.847,40	294.048,10	0,00	316.799,30	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	11.850.884,37	0,00	0,00	172.220,98	7.052.000,00	0,00	0,00	4.626.663,39
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	91.530,00	0,00	91.530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	128.100,67		96.000,00	0,00	0,00	32.100,67	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	2.311,80	0,00	0,00	2.311,80	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΤΑΔΕ ΑΕ	Θυγατρική	3.360,98	0,00	0,00	3.360,98	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	2.880,00	0,00	0,00	2.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	15.941,73	0,00	0,00	0,00	0,00	15.941,73	0,00	0,00
ICON BOROVETS FOOD	Θυγατρική	1.173.934,38	0,00	0,00	0,00	0,00	23.934,38	1.150.000,00	0,00
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΕΚΑ ΑΕ	Θυγατρική	1.880,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.880,50	0,00	0,00
(ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING)	Θυγατρική	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ICON FOOD (BULGARIA)	Θυγατρική	601.174,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.674,84	599.500,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Κοινοπραξία	21.000,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ	Κοινοπραξία	1.463.436,07	0,00	84.163,00	0,00	0,00	1.379.273,07	0,00	0,00
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	65.638,71	0,00	13.333,00	0,00	0,00	52.305,71	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	83.242,53	0,00	49.942,61	0,00	0,00	33.299,92	0,00	0,00
ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	57.308,57	0,00	57.308,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	2.530.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	633.053,55	608.503,55	2.700,00	21.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ	Συγγενής	30.507,99	0,00	0,00	0,00	0,00	30.507,99	0,00	0,00
		19.402.034,09	907.551,65	454.977,18	519.423,06	7.073.000,00	1.570.918,81	1.749.500,00	7.126.663,39

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Απαιτήσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πολήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και συναφή κέρδη	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	53.670,18	53.670,18	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	792.800	0,00	0,00	0,00	792.800
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	881.149,40	177.120,00	704.029,40	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	598,77	598,77	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ	Θυγατρική	118.422,96	0,00	118.422,96	0,00	0,00
ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ						
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	994,56	994,56	0,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	537.941,73	0,00	537.941,73	0,00	0,00
ICON BOROVETS FOOD	Θυγατρική	1.173.934,38	0,00	1.173.934,38	0,00	0,00
ΓΕΚΑ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING)	Θυγατρική	6.150,00	6.150,00	0,00	0,00	0,00
ICON FOOD (BULGARIA)	Θυγατρική	601.174,84	0,00	601.174,84	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ & ΣΙΑ ΕΕ (ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ)	Θυγατρική	10.449,93	0,00	480,60	9.969,33	0,00
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	Κοινοπραξία	156.032,85	0,00	156.032,85	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	14.256,52	14.256,52	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	85.635,00	0,00	0,00	85.635,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	20.466.872,53	0,00	20.466.872,53	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	705.796,27	0,00	705.796,27	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	746.756,43	118.764,47	627.991,96	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	14.948,23	14.948,23	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	14.625,00	14.625,00	0,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	2.553.251,23	2.553.251,23	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	636.174,96	0,00	636.174,96	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	1.032.439,32	0,00	1.032.439,32	0,00	0,00
		30.604.075,11	2.954.378,98	26.761.291,80	95.604,33	792.800

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών	Έξοδα τόκων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	2.265.294,49	0,00	2.265.294,49	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Θυγατρική	1.399,73	0,00	1.399,73	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	103.202,10	0,00	103.202,10	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	60.692,52	0,00	60.692,52	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	1.285.590,24	0,00	0,00	1.285.590,24

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ.	Θυγατρική	1.686.250,00	0,00	0,00	1.686.250,00
ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ					
ΙΩΛΚΟΣ	Θυγατρική	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
ΒΙΟΜΕΚ	Θυγατρική	702.240,00	0,00	0,00	702.240,00
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Θυγατρική	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Θυγατρική	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00
ICON FOOD	Θυγατρική	1.100.003,58	0,00	0,00	1.100.003,58
EUROWIND SA	Θυγατρική	29.166,67	0,00	29.166,67	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	171.620,52	171.620,52	0,00	0,00
POLIS PARK ΑΕ	Κοινοπραξία	100.200,00	0,00	0,00	100.200,00
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	Κοινοπραξία	43.000,00	0,00	0,00	43.000,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.					
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	163.764,00	0,00	0,00	163.764,00
ΓΕΚΑ ΑΕ	Συγγενής	183.342,54	0,00	0,00	183.342,54
		15.235.766,39	171.620,52	2.459.755,51	12.604.390,36

Υποχρεώσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	33.363,14	33.363,14	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	7.117.675,84	446.505,53	6.671.170,31	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Θυγατρική	1.942,40	0,00	1.942,40	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	172.879,29	0,00	172.879,29	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	75.461,88	3.873,24	71.588,64		
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Θυγατρική	1.332.524,00	0,00	0,00	0,00	1.332.524,00
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Θυγατρική	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
EUROWIND SA	Θυγατρική	24.791,67	0,00	24.791,67	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	501.775,44	0,00	501.775,44	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	17.733,11	0,00	17.733,11	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	70.730,59	70.730,59	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	Κοινοπραξία	716.569,58	0,00	0,00	716.569,58	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	4.600,00	4.600,00	0,00	0,00	0,00
ΑΛΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΟΕ	Κοινοπραξία	891,47	0,00	891,47		
ΚΕΚΡΟΨ	Συγγενής	5.289,79	5.289,79	0,00	0,00	0,00
		10.451.288,2	564.362,29	7.462.832,33	716.569,58	1.707.524,00

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-31.12.2013:

Πωλήσεις-Εισροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Έσοδα τόκων
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	30.507,99	0,00	30.507,99
		30.507,99	0,00	30.507,99

Απαιτήσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	2.856.457,00	1.824.018,00	1.032.439,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	636.174,96	0,00	636.174,96
		3.492.631,96	1.824.018,00	1.668.613,96

Αγορές-Εκροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Έξοδα μισθωμάτων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	Συγγενής	60.000,00	0,00	60.000,00
ΓΕΚΑ ΑΕ	Συγγενής	183.342,54	0,00	183.342,54
		243.342,54	0,00	243.342,54

Υποχρεώσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Αγορών
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	1.885,97
		1.885,97

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας τη χρήση 2013 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα την 31.12.2013, έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	1.598	1.849	147	203
Αμοιβές μισθωτών	213	218	95	132
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	480	1.600	0	0
	2.291	3.667	242	335
Υποχρεώσεις	469	1.052	94	140
Απαιτήσεις	1	8	0	0

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει στο σύνολο των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της όλους τους θεσπισμένους κανόνες και διαδικασίες από τις νομοθετικές, εποπτικές και λοιπές αρμόδιες αρχές χωρίς παρεκκλίσεις. Επιπλέον, έχει υιοθετήσει εσωτερικούς κανόνες και επιχειρηματικές πρακτικές που συμβάλλουν στην τήρηση των αρχών της διαφάνειας, της επαγγελματικής ηθικής και της χρηστής διαχείρισης όλων των πόρων της εταιρείας σε κάθε επίπεδο διοίκησής της προς όφελος των μετόχων της και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών. Το σύνολο των ανωτέρω κανόνων και πρακτικών ενσωματώνονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ), τον οποίο διέτύπωσε η εταιρεία, συμμορφούμενη με τις διατάξεις του ν. 3873/2010. Ο Κώδικας έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της εταιρείας www.gekterna.com.

2. Κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης

Στον ΚΕΔ διατυπώνονται αναλυτικά, με σαφήνεια και ακρίβεια, οι ακόλουθοι κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης:

Διοικητικό Συμβούλιο

Ορίζονται με σαφήνεια ο ρόλος του, οι αρμοδιότητές του και η ευθύνη του για τη χάραξη και εφαρμογή της στρατηγικής της εταιρείας με κύριο στόχο την προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων της. Ως ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, εκτός εκείνων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Ειδικότερα, στις αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιλαμβάνονται:

- ο μακροχρόνιος στρατηγικός και μεσοπρόθεσμος επιχειρηματικός σχεδιασμός της εταιρείας
- οι αποφάσεις στρατηγικής σημασίας, όπως π.χ. εξαγορές, συγχωνεύσεις, εκποιήσεις, επενδύσεις υψηλού προϋπολογισμού
- η διατύπωση της γενικής αλλά και των επιμέρους βασικών πολιτικών για τη λειτουργία της εταιρείας
- η έγκριση, εποπτεία και αξιολόγηση υλοποίησης των ετησίων προγραμμάτων δράσης και προϋπολογισμών
- η διασφάλιση της αξιοπιστίας και πληρότητας των λογιστικών - οικονομικών συστημάτων και στοιχείων και των εξ αυτών παραγομένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
- η διασφάλιση της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας κατάλληλων συστημάτων και μηχανισμών για τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας, την τήρηση του θεσμικού – κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας της, καθώς και την αξιολόγηση και διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων που αντιμετωπίζει
- η διαρκής μέριμνα για την αποφυγή ή την προσήκουσα αντιμετώπιση πιθανής σύγκρουσης συμφερόντων του Διοικητικού Συμβουλίου ή μελών του ή βασικών μετόχων με τα συμφέροντα της εταιρείας, με την υιοθέτηση κανόνων διαφάνειας και εποπτείας των συναλλαγών της
- η επιλογή του Διευθύνοντος Συμβούλου και των λοιπών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τους οποίους και αξιολογεί για τη συνολική τους δραστηριότητα
- ο προσδιορισμός της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. και η εισήγηση προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, καθώς και η απόφαση για την αμοιβή των ανωτάτων στελεχών της εταιρείας
- η απόφαση για την οργανωτική δομή, τα συστήματα και τις διαδικασίες διοίκησης της εταιρείας, καθώς και τις τροποποιήσεις αυτών όταν το επιβάλλουν οι εσωτερικές και εξωτερικές συνθήκες λειτουργίας της
- η σύσταση και μέριμνα καλής λειτουργίας των επιτροπών που προβλέπονται από τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης (Επιτροπή Ελέγχου και Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών Μελών του Δ.Σ.)
- η σύσταση συλλογικών οργάνων όταν το κρίνει σκόπιμο για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και της λειτουργίας της εταιρείας

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- η διατύπωση και μέριμνα διάδοσης και εφαρμογής των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων αυτών της εταιρικής διακυβέρνησης, στο σύνολο των σχέσεων της με όλα τα συνδεδεμένα μέρη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 23/6/2011 εξέλεξε, δωδεκαμελές Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από τα ακόλουθα Μέλη:

Νικόλαος Κάμπα, Πρόεδρος – μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Περιστερής, Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Γουρζής, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Μπενόπουλος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος, Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Βράϊλας, Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Μέργος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Παναγιωτόπουλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Σταύρος Φαφαλιός, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Καθήκοντα Εταιρικού Γραμματέα ανατέθηκαν στον Αντιπρόεδρο κ. Άγγελο Μπενόπουλο.

Κατά την συνεδρίαση του Δ.Σ. της 5^{ης} Ιουλίου 2012 το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κ. Γεώργιος Μέργος υπέβαλε την παραίτησή του και το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 24^{ης} Ιουλίου 2012 εξέλεξε ομόφωνα τον κ. Βασίλειο Δεληκατερίνη, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Γεωργίου Μέργου για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του, δηλαδή το αργότερο έως την 30η Ιουνίου 2015.

Εν συνεχεία κατά την συνεδρίαση του Δ.Σ. της 24^{ης} Απριλίου 2013 το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κ. Βασίλειος Δεληκατερίνης υπέβαλε την παραίτησή του και το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 11^{ης} Φεβρουαρίου 2014 εξέλεξε ομόφωνα τον κ. Άγγελο Ταγματάρχη, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Βασιλείου Δεληκατερίνη για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του, δηλαδή το αργότερο έως την 30η Ιουνίου 2015.

Ο κ. Ταγματάρχης πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Ν.3016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί Ανεξαρτήτων μη Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. και αντικαθιστά τον κ. Δεληκατερίνη πλήρως σε όλα τα καθήκοντά του και ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου η οποία εξελέγη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008, από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 23^{ης} Ιουνίου 2011 και η οποία αποτελείται πλέον από τους κ.κ. Νικόλαο Κάμπα, Παναγιώτη Πόθο, Σταύρο Φαφαλιό και Άγγελο Ταγματάρχη ο οποίος διαθέτει αποδεδειγμένη, επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η εκλογή του κ. Ταγματάρχη τελεί υπό την έγκριση της αμέσως επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης η οποία προγραμματίζεται να συγκληθεί 26^η Ιουνίου 2014 και το αργότερο μέχρι 30/6/14 και θα επικυρώσει, ως αρμοδία, την εκλογή του.

Κατόπιν των ανωτέρω αντικαταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται σήμερα από τα ακόλουθα Μέλη:

Νικόλαος Κάμπα, Πρόεδρος – μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Περιστερής, Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Γουρζής, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Μπενόπουλος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος, Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Βράϊλας, Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό Μέλος

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Παναγιωτόπουλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Ταγματάρχης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Σταύρος Φαφαλιός, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Δ.Σ. είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της εταιρείας.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και τις συνεδριάσεις τους εντός του 2013, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επέδειξαν «επιμέλεια συνετού επιχειρηματία», αφιέρωσαν όλο το χρόνο που απαιτήθηκε για την αποτελεσματική διοίκηση της εταιρείας και ενήργησαν με ακεραιότητα, υπευθυνότητα και ευθυκρισία, αποφεύγοντας ενέργειες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας ή να έλθουν σε σύγκρουση με τα συμφέροντά της. Επίσης, διαφύλαξαν το απόρρητο των πληροφοριών που προνομιακά κατείχαν και μερίμνησαν για την έγκαιρη και ταυτόχρονη πληροφόρηση όλων των μετόχων και ενδιαφερομένων επενδυτών για θέματα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την απόφασή τους για την πραγματοποίηση οιασδήποτε συναλλαγής σε μετοχές της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε τριάντα (30) συνεδριάσεις εντός του 2013.

Οι ημερομηνίες των συνεδριάσεων ήταν εκ των προτέρων προγραμματισμένες με στόχο την εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής απαρτίας.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑ Ν ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗ ΚΕ
Νικόλαος Κάμπας	30	30	-
Δημήτριος Αντωνάκος	30	27	3
Μιχαήλ Γουρζής	30	30	-
Άγγελος Μπενόπουλος	30	30	-
Γεώργιος Περιστερής	30	30	-
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος	30	28	2
Εμμανουήλ Βράϊλας	30	28	2
Εμμανουήλ Μουστάκας	30	29	1
Παναγιώτης Πόθος	30	30	-
Βασίλειος Δεληκατερίνης	8	8	-
Νικόλαος Παναγιωτόπουλος	30	30	-
Σταύρος Φαφαλιός	30	28	2

Κατά την διεξαγωγή των συνεδριάσεων και των εργασιών του Δ.Σ., τα Μέλη υποστηρίχθηκαν από τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και εταιρικό γραμματέα κ. Άγγελο Μπενόπουλο τα καθήκοντα του οποίου περιγράφονται στον ΚΕΔ.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος αποτελεί το βασικό μοχλό εφαρμογής των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης στην εταιρεία, έχοντας την ευθύνη, μεταξύ άλλων, για την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και την ενεργό συμμετοχή όλων των μελών αυτού στη λήψη και εποπτεία εφαρμογής των επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς και για την ομαλή επικοινωνία της εταιρείας με τους μετόχους της.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται η σύγκληση και διεύθυνση των εργασιών του Δ.Σ. επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που έχει συνθέσει ο ίδιος, βάσει των αναγκών της εταιρείας και σχετικών αιτημάτων από όλα τα άλλα μέλη του Δ.Σ., η μέριμνα για τον αποτελεσματικό συντονισμό και την απρόσκοπτη επικοινωνία μεταξύ όλων των μελών του Δ.Σ. και μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων – επενδυτών, η οποία βασίζεται στην έγκαιρη, σαφή και αξιόπιστη πληροφόρηση των μελών του Δ.Σ. επί του συνόλου των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της εταιρείας, καθώς και η διασφάλιση της ομαλής ένταξης των άλλων μελών στο Δ.Σ. και η παρακίνησή τους ώστε να έχουν ενεργό και ουσιαστική συμμετοχή στις εταιρικές υποθέσεις και στη λήψη των επιχειρηματικών αποφάσεων.

Το Δ.Σ. υποστηρίζεται από Επιτροπές οι οποίες έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα, αλλά ιδιαίτερο βάρος στη λήψη των αποφάσεών του. Οι Επιτροπές αυτές είναι οι ακόλουθες:

Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών

Η Επιτροπή είναι τριμελής και βασικός της ρόλος είναι να διερευνά και να αναδεικνύει τις κατάλληλες υποψηφιότητες για εκλογή τους στο Δ.Σ. της εταιρείας, καθώς και να προτείνει πολιτικές και συστήματα προσδιορισμού των αμοιβών σε όλα τα επίπεδα της εταιρείας.

Στα καθήκοντά της σε σχέση με την ανάδειξη υποψηφιοτήτων περιλαμβάνονται κυρίως ο προσδιορισμός των απαιτήσεων της εταιρείας ως προς το μέγεθος και τη σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου, η διατύπωση του ρόλου, των αρμοδιοτήτων και των ικανοτήτων κάθε θέσης στο Διοικητικό Συμβούλιο, η περιοδική επαναξιολόγηση του μεγέθους και της σύνθεσης του Δ.Σ. και η υποβολή προτάσεων αλλαγών – βελτιώσεων όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Σε σχέση με τα καθήκοντά της που αφορούν στις αμοιβές, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο και οποτεδήποτε άλλοτε κριθεί αυτό απαραίτητο. Επεξεργάζεται και εισηγείται το σύστημα προσδιορισμού των αμοιβών των εργαζομένων, των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, συντάσσει και υποβάλλει στο Δ.Σ. προτάσεις εταιρικής πολιτικής αμοιβών, αξιολογεί την εφαρμογή τους βάσει της σχετικής ετήσιας έκθεσης αμοιβών και διατυπώνει τις προτάσεις που πρέπει να υποβληθούν από το Δ.Σ. στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 23/6/2011 συγκρότησε Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών από τα ακόλουθα μέλη του:

Άγγελο Μπενόπουλο, Αντιπρόεδρο, εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτη Πόθο, Μη εκτελεστικό μέλος
Νικόλαο Παναγιωτόπουλο, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν τέθηκε ζήτημα μεταβολής της εταιρικής πολιτικής αμοιβών και ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής

Η Επιτροπή συνεδρίασε στις 23/1/2014 και εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την εκλογή του κ. Άγγελου Ταγματάρχη σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Βασιλείου Δεληκατερίνη.

Επενδυτική Επιτροπή

Ο μεσο-μακροπρόθεσμος στρατηγικός σχεδιασμός για την ανάπτυξη της εταιρείας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ακολουθητέα επενδυτική πολιτική προκειμένου να επιτυγχάνει και να διατηρεί τους επιχειρηματικούς της στόχους σε βάθος χρόνου.

Αρμόδιο όργανο για τη χάραξη και εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής είναι το Δ.Σ. της εταιρείας, το οποίο βασίζει τις αποφάσεις του στις κατάλληλες εισηγήσεις που δέχεται από την Επενδυτική Επιτροπή σχετικά με εξαγορές, συγχωνεύσεις, στρατηγικές συμμαχίες, επενδύσεις υψηλού προϋπολογισμού, εκποιήσεις περιουσιακών στοιχείων και κάθε άλλη ενέργεια στρατηγικού χαρακτήρα που μπορεί να επηρεάζει την κεφαλαιακή δομή και την αναπτυξιακή προοπτική της

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εταιρείας. Η Επενδυτική Επιτροπή συνεδριάζει μία φορά κάθε τρίμηνο και όποτε άλλοτε απαιτείται να λαμβάνονται επενδυτικές αποφάσεις από το Δ.Σ.

Όπως και οι άλλες επιτροπές της εταιρείας, η Ε.Ε. έχει εισηγητικό και όχι αποφασιστικό χαρακτήρα. Στις κύριες αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η κατάρτιση της επενδυτικής πολιτικής και του μακροπρόθεσμου επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας, η αξιολόγηση και έγκριση υλοποίησης του ετήσιου προγράμματος επενδύσεων, καθώς και κάθε νέας επένδυσης που υποβάλλεται εξατομικευμένα, η εξέταση της κεφαλαιακής επάρκειας της εταιρείας για την υλοποίηση κάθε επενδυτικής πρότασης, η αξιολόγηση των επιχειρηματικών κινδύνων που συνδέονται με την υλοποίησή της, η τεκμηρίωση της σκοπιμότητάς της και η επιβεβαίωση ότι η υλοποίησή της εντάσσεται στα μέτρα εφαρμογής της εγκεκριμένης επιχειρηματικής στρατηγικής της εταιρείας.

Η Επενδυτική Επιτροπή (Ε.Ε.) είναι πενταμελής και σε αυτήν συμμετέχουν τρία (3) μέλη από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και δύο (2) διευθυντικά στελέχη ή σύμβουλοι της εταιρείας, ανάλογα με το εξεταζόμενο θέμα. Ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος δύνανται να είναι μέλη της Επενδυτικής Επιτροπής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 23/6/2011 συγκρότησε την 20/7/2011 Επενδυτική Επιτροπή η οποία αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη του:

Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος,	Εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Βράιλας,	Εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Μουστάκας,	Εκτελεστικό μέλος

Τα μέλη της Επιτροπής αυτής συνεδρίασαν μία φορά και, αφού εξέτασαν την πορεία υλοποίησης των υφισταμένων επενδύσεων επιβεβαίωσαν ότι για κάθε νέα επενδυτική πρόταση θα πρέπει να επιδιώκεται η συμμετοχή και άλλων επενδυτών, ώστε να διευκολύνεται η συγχρηματοδότησή της, ιδιαίτερα για όσο διάστημα εξακολουθήσει να είναι δύσκολη η εξασφάλιση των απαιτούμενων κεφαλαίων από το τραπεζικό σύστημα.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου υποστηρίζει το Δ.Σ. στην εκπλήρωση του καθήκοντός του να διασφαλίζει τη συμμόρφωση των οργάνων και των ενεργειών της εταιρείας προς τις επιταγές του νομικού – θεσμικού – κανονιστικού πλαισίου και τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που διέπουν τη λειτουργία της, την πληρότητα και αξιοπιστία των λογιστικών, πληροφοριακών και διοικητικών συστημάτων της εταιρείας και των παραγομένων από αυτά δημοσιευόμενων οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών, καθώς και την απρόσκοπτη και αποτελεσματική λειτουργία όλων των ελεγκτικών μηχανισμών της εταιρείας ώστε, εκτός των ανωτέρω, να επισημαίνονται εγκαίρως οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι και να αντιμετωπίζονται με σύνεση και αποτελεσματικότητα.

Συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο και οποτεδήποτε άλλοτε κρίνει αυτό απαραίτητο. Καλεί τον τακτικό ελεγκτή στη συνεδρίασή της τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο για παροχή επεξηγήσεων – διευκρινίσεων επί του αντικειμένου εργασίας του και των παρατηρήσεων – πορισμάτων του επί των οικονομικών καταστάσεων και της γενικότερης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες, κατά ενότητα, βασικές αρμοδιότητες:

Επιβλέπει τη διαδικασία παραγωγής των οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της εταιρείας εξετάζοντας την αξιοπιστία τους και μεριμνά για την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του εσωτερικού ελέγχου παρέχοντας την υποστήριξή της και αξιολογώντας περιοδικά την επάρκεια και αξιοπιστία των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων με κριτήρια τον έγκαιρο εντοπισμό των τελευταίων και τη γρήγορη αντίδραση για την αντιμετώπισή τους. Ερευνά τις τυχόν συναλλαγές της εταιρείας με οποιοδήποτε συνδεδεμένο με αυτήν πρόσωπο και υποβάλλει σχετικές αναφορές στο Δ.Σ. ώστε να εξετάζεται με απόλυτη διαφάνεια η πιθανότητα ύπαρξης συγκρουόμενων συμφερόντων και να αποτρέπεται ενδεχόμενη βλάβη ή ζημία της εταιρείας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει τις εκθέσεις της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολογεί το περιεχόμενό τους, προτείνει στο Δ.Σ. τον επικεφαλής της Υπηρεσίας, αξιολογεί την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητά του, και βάσει αυτών εισηγείται τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.

Παρακολουθεί τη διεξαγωγή των εργασιών του τακτικού ελεγκτή και αξιολογεί αν είναι σύμφωνη με το σχετικό νομικό – κανονιστικό πλαίσιο, τα διεθνή πρότυπα και τις βέλτιστες πρακτικές. Ερευνά επίσης και αξιολογεί την επάρκεια της γνώσης, την επαγγελματική συνέπεια, την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα του τακτικού ελεγκτή, και βάσει αυτών εισηγείται στο Δ.Σ. τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., ένα (1) εκ των οποίων είναι ανεξάρτητο. Είναι υποχρεωτικό ένα (1) τουλάχιστον εκ των τριών μελών να διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Στον ΚΕΔ αναφέρεται επίσης ότι ο μη εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ. δύναται να είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και να προεδρεύει αυτής.

Τα μέλη της εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του Ν.3693/2008.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου κ.κ. Νικόλαος Κάμπας, Γεώργιος Μέργος, Παναγιώτης Πόθος και Σταύρος Φαφαλιός εξελέγησαν από την Γενική Συνέλευση της 23/6/2011.

Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Γεώργιος Μέργος υπέβαλε την παραίτησή του στις 5 Ιουλίου 2012.

Ο κ. Σταύρος Φαφαλιός ανέλαβε τις αρμοδιότητες του κ. Μέργου στην Επιτροπή Ελέγχου μέχρι την αντικατάστασή του από τον κ. Βασίλειο Δεληκατερίνη ο οποίος εκλέχθηκε από το Δ.Σ. στη συνεδρίασή του της 24^{ης} Ιουλίου 2012.

Στις 24 Απριλίου 2013 το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Βασίλειος Δεληκατερίνης υπέβαλε την παραίτησή του και ο κ. Σταύρος Φαφαλιός ανέλαβε τις αρμοδιότητες του κ. Δεληκατερίνη στην Επιτροπή Ελέγχου μέχρι την αντικατάστασή του από τον κ. Άγγελο Ταγματάρχη ο οποίος εκλέχθηκε από το Δ.Σ. στη συνεδρίασή του της 11^{ης} Φεβρουαρίου 2014.

Ο κ. Ταγματάρχης πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Ν.3016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί Ανεξαρτήτων μη Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. και διαθέτει αποδεδειγμένη, επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Μετά και την ως άνω αντικατάσταση η Επιτροπή αποτελείται πλέον από τους κ.κ.:

Νικόλαο Κάμπα, Πρόεδρο – Μη Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτη Πόθο, Μη Εκτελεστικό μέλος
Σταύρο Φαφαλιό Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος
Άγγελο Ταγματάρχη Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές εντός του 2013, άσκησε το σύνολο των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων της, συνεργάστηκε με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας και έδωσε τις κατάλληλες οδηγίες για τη συνέχιση του ελέγχου κατά θέμα και προτεραιότητα.

Συζήτησε με τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας για τα ευρήματα και συμπεράσματά του και επιβεβαίωσε την ορθότητα της διαδικασίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

3. Εσωτερικός Έλεγχος και Διαχείριση Κινδύνων

Ως σύστημα εσωτερικού ελέγχου ορίζεται το σύνολο των κανόνων και διαδικασιών που εφαρμόζει η εταιρεία με στόχο τον προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο των λειτουργιών και διαδικασιών σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας και της οργανωτικής της δομής, ώστε να εξασφαλίζονται: η νομιμότητα και ασφάλεια της διαχείρισης και των συναλλαγών, η ακρίβεια και αξιοπιστία των δημοσιευομένων οικονομικών καταστάσεων και κάθε άλλης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ανακοίνωσης, καθώς και η αποδοτικότητα των λειτουργικών συστημάτων και των εργασιών της εταιρείας.

Το Δ.Σ. αξιοποιεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, το Δ.Σ. καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας τού εσωτερικού ελέγχου, εγκρίνει τις διαδικασίες διεξαγωγής και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του και αποφασίζει για τη στελέχωσή του, τηρώντας τις επιταγές του ισχύοντος για την περίπτωση νομικού και θεσμικού πλαισίου ως και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Συστήνει ειδική υπηρεσιακή μονάδα εσωτερικού ελέγχου, η οποία είναι ανεξάρτητη, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας.

Με τη συμβολή της Επιτροπής Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια και αποδοτικότητα της ειδικής μονάδας εσωτερικού ελέγχου και το βαθμό αξιοποίησης των εκθέσεών της από το Δ.Σ. για τη διαρκή βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε όλα τα επίπεδα και την αποτελεσματική διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου διατηρεί άμεση και τακτική επαφή με τους εξωτερικούς ελεγκτές, ώστε να ενημερώνεται συστηματικά για την επάρκεια και το αξιόπιστο της λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την ορθότητα και αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων κατά το έτος 2013 περιγράφεται στο σχετικό κεφάλαιο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της εταιρείας.

4. Σχέσεις – Επικοινωνία με τους Μετόχους – Επενδυτές

Το Δ.Σ. αποδίδει ιδιαίτερο βάρος στην προστασία των δικαιωμάτων όλων των Μετόχων της εταιρείας, διευκολύνοντας την ενημέρωσή τους για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων και παροτρύνοντας τη συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις όπου έχουν την ευκαιρία να έλθουν σε άμεση επαφή με τη Διοίκηση, να θέσουν ερωτήματα που τους απασχολούν και να συνεισφέρουν στην τελική διαμόρφωση των στρατηγικών κατευθύνσεων της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει ειδικό Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Επενδυτών, το οποίο μεριμνά για την άμεση, υπεύθυνη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, καθώς και τη διευκόλυνση των Μετόχων να ασκούν τα δικαιώματά τους.

Στο ίδιο πλαίσιο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ή/και ο Διευθύνων Σύμβουλος, δύνανται να πραγματοποιούν επιμέρους συναντήσεις με Μετόχους της εταιρείας που κατέχουν σημαντικό μερίδιο του κεφαλαίου της με στόχο την πληρέστερη πληροφόρησή τους σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης. Συγκεντρώνουν τις διατυπούμενες απόψεις των Μετόχων, τις μεταφέρουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. και μεριμνούν ώστε οι αρχές και διαδικασίες της εταιρικής διακυβέρνησης και κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία για τους Μετόχους και επενδυτές να είναι έγκαιρα διαθέσιμη και εύκολα προσβάσιμη με σύγχρονα μέσα.

5. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η εταιρεία τηρεί το σύνολο των προβλεπόμενων όρων, διατάξεων και διαδικασιών στο ισχύον νομικό – κανονιστικό πλαίσιο για τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, με ιδιαίτερη προσήλωση στην ενίσχυση της δυνατότητάς τους να ασκούν απρόσκοπτα τα δικαιώματά τους, βασισμένοι στην πληρότητα, ακρίβεια και σαφήνεια της πληροφόρησης που λαμβάνουν έγκαιρα από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας με όλα τα μέσα που αυτή διαθέτει.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στοχεύοντας στην ευρύτερη δυνατή παρουσία των Μετόχων της (θεσμικών και ιδιωτών) στις Γ.Σ., η εταιρεία δημοσιοποιεί εγκαίρως, με κάθε πρόσφορο μέσο, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, τον χρόνο και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης. Για να διευκολύνει την ενεργό συμμετοχή τους στις εργασίες της Γενικής Συνέλευσης, παρέχει ολοκληρωμένη πληροφόρηση για τον τρόπο και την προθεσμία άσκησης του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, καθώς και υποβολής ερωτήσεων. Επίσης, πληροφορεί τους Μετόχους για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, τον τρόπο και τις διαδικασίες ψηφοφορίας και θέτει στη διάθεσή τους κάθε άλλο απαιτούμενο συνοδευτικό έγγραφο για την αποτελεσματική διεξαγωγή των εργασιών της Γενικής Συνέλευσης.

Στις Γενικές Συνελεύσεις παρίστανται τα μέλη του Δ.Σ., οι ελεγκτές και κάθε άλλο στέλεχος της ανώτατης διοίκησης της εταιρείας, που κρίνεται απαραίτητο για την παροχή αναλυτικότερης πληροφόρησης και διευκρινίσεων επί ερωτημάτων των Μετόχων.

6. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παρ. 1 του αρ. 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Οι απαιτούμενες πληροφορίες εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του αρ. 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

7. Συμμόρφωση με τις διατάξεις του Κώδικα

Το Διοικητικό Συμβούλιο συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κατά τη διάρκεια του 2013.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, βάσει της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου.

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήρχετο σε σαράντα οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες εκατόν τριάντα δυο ευρώ και δεκαέξι λεπτά (48.953.132,16), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε ογδόντα πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα δυο χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα οκτώ (85.882.688) κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών (0,57) η κάθε μία.

Η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 6^{ης} Δεκεμβρίου 2013 έλαβε απόφαση για την **αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας** κατά το ποσό των 4.890.417,60 € με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 8.579.680 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € και τιμή διάθεσης 2,50 € η κάθε μία και **κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών Μετόχων** υπέρ της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l

Την 23/12/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αρ. Κ2 -7312 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Οι 8.579.680 νέες μετοχές που εκδόθηκαν συνεπεία της αύξησης είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από 8-1-2014.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατόπιν των ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιό της ανέρχεται πλέον στο ποσό των πενήντα τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (53.843.549,76) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε ενενήντα τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες τριακόσιες εξήντα οκτώ (94.462.368) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών ευρώ (0,57 €) η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβασή τους από το Καταστατικό της.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του από 22.01.2014 Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ως Διοργανωτή και Εκπροσώπου Ομολογιούχων,, η μείωση του ποσοστού του μετόχου κ. Γ. Περιστέρη σε ποσοστό μικρότερο του 12,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, συνιστά γεγονός αθέτησης των όρων του ως άνω Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Παρατίθεται Πίνακας των Μετόχων οι οποίοι κατείχαν την 31/12/2013 ποσοστό άνω του 5%:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	Αρ. μετοχών	%
Γεώργιος Περιστέρης	13.348.124	15,542%
Νικόλαος Κάμπας	10.654.209	12,406%

Μετά και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, **στις 8/1/2014, των 8.579.680 νέων μετοχών που εκδόθηκαν** συνεπεία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου οι Μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν πλέον ποσοστό άνω του 5% είναι οι εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	Αρ. μετοχών	%
Γεώργιος Περιστέρης	13.348.124	14,134%
Νικόλαος Κάμπας	10.654.209	11,279%
York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) Sarl	8.579.680	9,083%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού

Το Καταστατικό της Εταιρείας έχει εναρμονισθεί με τις διατάξεις του Ν.3604/2007 και οι διατάξεις του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει τόσο για τον διορισμό και την αντικατάσταση των Μελών του Δ.Σ. όσο και για την τροποποίηση των άρθρων του.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού η Γενική Συνέλευση με απόφασή της μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.Ν.2190/20.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock option plan) για την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας από τους δικαιούχους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αποκτήσει, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, δικές της μετοχές με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2013 υπήρξε χρονιά κατά την οποία ο Όμιλος συνέχισε σταθερή πορεία. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό του πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.

Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.

Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Νικόλαος Κάμπας
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

IV.ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ την 27 Μαρτίου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.gekterna.com>, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12 2013	31.12 2012	31.12 2013	31.12 2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	6	353.785	326.429	52	18
Ενσώματα πάγια	7	941.970	1.008.244	10.854	11.276
Υπεραξία	37	9.759	8.912	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	8	73.599	81.589	17.398	18.795
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	180.051	196.148
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 9	5.341	9.032	7.994	11.908
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4, 36	858	867	61.372	67.113
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	18.446	17.690	18.262	17.503
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	27.094	11.819	42.134	30.011
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	29	33.539	56.996	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.464.391	1.521.578	338.117	352.772
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	94.876	122.523	8.156	11.231
Εμπορικές απαιτήσεις	12	302.964	315.183	3.458	5.769
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	13	140.811	175.027	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	14	269.146	287.030	5.671	6.933
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		31.024	24.559	2.690	2.469
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	9.447	779	264	279
Χρηματικά διαθέσιμα	5, 17	392.199	251.453	51.700	183
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.240.467	1.176.554	71.939	26.864
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.704.858	2.698.132	410.056	379.636
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	27	53.844	48.953	53.844	48.953
Διαφορά υπέρ το άρτιο		364.589	349.045	186.081	170.410
Αποθεματικά	28	160.757	17.301	91.726	66.365
Κέρδη εις νέον		(139.943)	(26.190)	(38.627)	(10.371)
Σύνολο		439.247	389.109	293.024	275.357
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		195.195	187.972	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		634.442	577.081	293.024	275.357

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5, 18	676.505	472.486	79.873	52.887
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5, 18	6.762	14.590	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	19	35.217	35.899	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	76.515	50.012	118	89
Λοιπές προβλέψεις	21	58.969	56.901	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	20	5.612	5.955	46	122
Επιχορηγήσεις	22	383.174	353.436	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	26	42.179	145.626	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	31.097	28.802	1.652	1.603
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.316.030	1.163.707	81.689	54.701
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	23	194.594	217.598	2.183	1.252
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5, 25	169.497	208.994	17.463	26.968
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	5, 18	122.136	246.915	12.876	18.527
Υποχρεώσεις από παράγωγα	26	7.307	21.075	0	0
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	13	33.686	59.711	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	19	2.879	13.795	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	219.079	186.044	2.821	2.831
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		5.208	3.212	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		754.387	957.344	35.343	49.578
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.070.416	2.121.051	117.032	104.279
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.704.858	2.698.132	410.056	379.636

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.12 2013	1.1 – 31.12 2012	1.1 – 31.12 2013	1.1 – 31.12 2012
Αποτελέσματα Χρήσεως					
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	5	729.838	673.334	3.260	6.340
Κόστος πωλήσεων	30	(646.090)	(605.009)	(3.098)	(5.207)
Μικτό κέρδος		83.748	68.325	162	1.133
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	30	(36.066)	(37.019)	(1.100)	(1.196)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	30	(2.586)	(2.585)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	32	(49.260)	(16.108)	(5.546)	(1.856)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	34	(72.560)	(53.750)	(4.387)	(4.200)
Έσοδα/(ζημιές) συμμετοχών		(214)	105	4.570	8.291
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση συμμετοχών	33	8.267	(589)	15.256	(589)
Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών	33	(2.365)	0	(33.564)	(683)
Κέρδη/(Ζημιές) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	9	(643)	(1.467)	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5	(71.679)	(43.088)	(24.609)	900
Φόρος εισοδήματος	5, 29	(16.160)	(4.075)	607	(246)
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	(87.839)	(47.163)	(24.002)	654
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	0	0
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές)	5	(87.839)	(47.163)	(24.002)	654

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα
α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους

Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	16	391	637	50	637
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών		0	(733)	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	26	119.565	(40.784)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		570	(335)	0	0
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου		(1.307)	(92)	(888)	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	29	(21.181)	8.054	(657)	79
		98.038	(33.253)	(1.495)	716

β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους

Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	20	456	0	63	0
Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα		98.494	(33.253)	(1.432)	716

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	10.655	(80.416)	(25.433)	1.370
--	---------------	-----------------	-----------------	--------------

Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε

Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, Βασικά	27	(89.454)	(52.592)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.615	5.429		

Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε

Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		8.065	(82.397)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.590	1.981		

Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	27	(1,0532)	(0,6235)		
--	----	----------	----------	--	--

Απομειωμένα Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	27	(1,0452)	(0,6235)		
---	----	----------	----------	--	--

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.12 2013	1.1 – 31.12 2012	1.1 – 31.12 2013	1.1 – 31.12 2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	5	(71.679)	(43.088)	(24.609)	900
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5, 6, 7	68.359	62.998	424	483
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5, 22	(8.878)	(4.892)	0	0
Προβλέψεις		4.094	9.732	12	29
Απομειώσεις	30, 32	93.234	34.631	34.766	2.071
Τόκοι και συναφή έσοδα	5, 34	(3.011)	(7.387)	(2.049)	(2.004)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5, 34	69.591	61.137	6.436	6.204
Αποτέλεσμα από παράγωγα	26, 34	5.980	0	0	0
Αποτέλεσμα απόσυρσης συγγενούς		0	(3.460)	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	33	(7.409)	1.950	(15.256)	589
Αποτελέσματα από πάγια		311	77	3.940	0
Συναλλαγματικές διαφορές	32	5.342	(681)	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		155.934	111.017	3.664	8.272
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		2.195	(1.325)	(204)	(644)
Εμπορικές απαιτήσεις		3.581	(94.426)	2.014	925
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(49.335)	45.173	300	(2.750)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		(14.338)	64.703	931	(229)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.777	57.966	(41)	996
Είσπραξη επιχορηγήσεων	14, 22	156.508	30.458	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		(7.350)	(374)	29	(13)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(13.994)	(14.849)	(221)	(167)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		243.977	198.343	6.472	6.390
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(71.315)	(248.505)	(36)	(90)
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		(22)	(49)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1.668	7.249	8	0
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(25.774)	0	7.617	(2.249)
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης		44.363	0	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		(8.474)	0	(10.224)	(664)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		(59.554)	(241.305)	(2.635)	(3.003)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	27	20.816	0	20.816	0
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	27, 28	21.650	0	21.650	0
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		(4.772)	(2.457)	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών από θυγατρική		(602)	(2.130)	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		(2.009)	(44.132)	(60)	(6.720)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων		17.977	44.844	12.029	5.240
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	18	(10.106)	(12.448)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		0	(3.300)	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(63.051)	(65.136)	(6.869)	(4.405)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία		(12.239)	50.588	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		(10.715)	1.906	114	2.167
Χρηματοδοτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		(43.051)	(32.265)	47.680	(3.718)
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		(626)	(734)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		140.746	(75.961)	51.517	(331)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	251.453	327.414	183	514
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	392.199	251.453	51.700	183
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2013	48.953	170.410	66.365	(10.371)	275.357
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	(888)	(201)	(24.344)	(25.433)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	4.891	16.559	21.650	0	43.100
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	3.912	(3.912)	0
31η Δεκεμβρίου 2013	53.844	186.081	91.726	(38.627)	293.024
1η Ιανουαρίου 2012	48.953	170.410	65.728	(11.104)	273.987
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	637	733	1.370
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2012	48.953	170.410	66.365	(10.371)	275.357

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2013	48.953	349.045	17.301	(26.190)	389.109	187.972	577.081
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	(1.015)	96.784	(87.704)	8.065	2.590	10.655
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	4.891	16.559	21.650	0	43.100	0	43.100
Μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	0	0
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(1.027)	(1.027)	4.633	3.606
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	25.022	(25.022)	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2013	53.844	364.589	160.757	(139.943)	439.247	195.195	634.442
1η Ιανουαρίου 2012	48.953	356.865	19.272	44.760	469.850	195.769	665.619
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(30.442)	(51.955)	(82.397)	1.981	(80.416)
Μερίσματα	0	0	0	0	0	(3.328)	(3.328)
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	0	(2.601)	(2.601)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	(7.820)	18.017	(8.541)	1.656	(4.015)	(2.359)
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	0	0	166	166
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	10.454	(10.454)	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2012	48.953	349.045	17.301	(26.190)	389.109	187.972	577.081

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών**» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αριθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανήλθε σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Με την από 6.12.2013 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 4.890.417,60 € με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 8.579.680 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € και τιμή διάθεσης 2,5 € η κάθε μία. Η προκύπτουσα διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 16.558.782,40 € ήχθη σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. Κατόπιν της αύξησεως αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 53.843.549,76 €, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 94.462.368 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 € η κάθε μια. Την 23/12/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αρ. Κ2 -7312 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στην εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου μέσω των δικαιωμάτων που κατέχει η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2013.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2013 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2013

-ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (Τροποποίηση) – Παρουσίαση Στοιχείων Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 αλλάζουν την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα. Στοιχεία που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν (ή «ανακυκλωθούν») στα αποτελέσματα σε μία μελλοντική στιγμή (για παράδειγμα κατά την από-αναγνώριση ή εκκαθάριση) θα παρουσιάζονται ξεχωριστά από στοιχεία που δεν πρόκειται να επαναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει την παρουσίαση μόνο και δεν έχει επίδραση στην οικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»(Τροποποίηση) – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων

Η τροποποίηση απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Τροποποίηση)

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιφέρει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως «μέθοδος περιθωρίου»). Επιπρόσθετα, το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας ως αποτέλεσμα μεταβολών στο πρόγραμμα και απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να αναγνωρίζονται μόνο όταν η προσφορά γίνεται νομικά δεσμευτική και δεν μπορεί να ανακληθεί. Η τροποποίηση είχε μικρή επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» (Τροποποίηση)– Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά

Σύμφωνα με την τροποποίηση μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» (Τροποποίηση) – Κυβερνητικά Δάνεια

Η τροποποίηση εισάγει μια εξαίρεση για την αναδρομική επιμέτρηση του οφέλους από τη λήψη κυβερνητικών δανείων με προνομιακούς όρους κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων.

-ΕΛΔΠΧΑ 20 «Έξοδα αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση επιφανειακών ορυχείων»

Σκοπός της διερμηνείας είναι να προδιαγράψει το λογιστικό χειρισμό των δύο ωφελειών που συνδέονται με τη διαδικασία αποκάλυψης επιφανειακών ορυχείων, η οποία συνίσταται στον καθαρισμό του ορυχείου και την απομάκρυνση των απορριμμάτων. Τα δύο οφέλη είναι τα χρήσιμα μεταλλεύματα για περαιτέρω επεξεργασία και εκμετάλλευση, τα οποία αναγνωρίζονται ως απόθεμα και η βελτίωση της πρόσβασης σε πρόσθετες ποσότητες υλών για μελλοντική εξόρυξη, η οποία αναγνωρίζεται ως προσθήκη ή βελτίωση του ορυχείου.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2009-2011) του ΣΔΔΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αφορούν σε: α) περιπτώσεις επανέναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ (δηλ. περιπτώσεις που είχε διακοπεί η εφαρμογή τους και εφαρμόζονται ξανά) και β) το λογιστικό χειρισμό του κόστους δανεισμού.

ΔΔΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες πρέπει για όλα τα παρουσιαζόμενα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου, να παραθέτουν και τα αντίστοιχα ποσά για την αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Στις περιπτώσεις, όμως, που η οντότητα εφαρμόζει αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, αναδιατυπώνει ή αναδιατάσσει στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων και εφόσον είναι σημαντικά, πρέπει να παρουσιάζει και μια τρίτη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, της έναρξης της αμέσως προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

ΔΔΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα ανταλλακτικά παγίων, ο βοηθητικός και ο εξοπλισμός σε αναμονή αναγνωρίζονται σύμφωνα με αυτό το πρότυπο, εφόσον εκπληρώνουν το ορισμό των ενσώματων παγίων.

ΔΔΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις φορολογικές επιπτώσεις σε περιπτώσεις διανομών στους μετόχους.

ΔΔΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τα θέματα πληροφόρησης κατά τομέα για το σύνολο του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά στην Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2014

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

-ΔΔΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Τροποποίηση).

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση περιγράφει το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που καταβάλλει ένας εργαζόμενος ή τρίτος σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση και, δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΔΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» (Τροποποίηση) και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση) -Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

-ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» (Τροποποίηση) - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμο ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (Τροποποίηση) -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση).

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποίηση) – Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39.

Η τροποποίηση εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2013 και, κατ' αρχάς, ορίζεται αναβολή της αρχικής ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, που είχε καθοριστεί η 1^η Ιανουαρίου 2015.

Με την τροποποίηση αυτή εισάγονται σημαντικές μεταβολές στη λογιστική αντιστάθμισης και πλέον ευθυγραμμίζεται η λογιστική απεικόνιση με τη διαχείριση κινδύνων που εφαρμόζει μια οντότητα. Επιπλέον βελτιώνονται οι σχετικές γνωστοποιήσεις.

Το δεύτερο σημαντικό στοιχείο της τροποποίησης, είναι η βελτίωση στη λογιστική απεικόνιση των μεταβολών στην εύλογη αξία του δανεισμού της οντότητας, όταν έχει επιλεγθεί η επιμέτρησή του στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

-Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση).

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτορευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες

δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities).

Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση)

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση)

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Η κυριότερη επίδραση θα επέλθει από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» με βάση την οποία οι από κοινού διοικούμενες εταιρείες (joint-ventures) θα ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεωτικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της αναλογικής έως 31.12.2013.

-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

-Επενδυτικές οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27) Εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

Οι τροποποιήσεις παρέχουν τον ορισμό μιας επενδυτικής οντότητας και εισάγουν την εξαίρεση από την ενοποίηση, συγκεκριμένων θυγατρικών των επενδυτικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια επενδυτική οντότητα να επιμετρά αυτές τις θυγατρικές σε εύλογη αξία με τις μεταβολές της μέσω των καθαρών κερδών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επίσης με τις τροποποιήσεις εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις για τις επενδυτικές οντότητες στα ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27.

- ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Στόχος αυτού του προσωρινού προτύπου είναι να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ασχολούνται με δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριότητας. Αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν παροχές όπως φυσικό αέριο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό. Η τιμολογιακή ρύθμιση μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρονική στιγμή αναγνώρισης και στο ποσό του εσόδου μιας οντότητας. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-ΕΛΔΠΧΑ 21 «Τέλη επιβαλλόμενα από το κράτος»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

Η διερμηνεία σχετίζεται με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και εξετάζει το λογιστικό χειρισμό των τελών που επιβάλλονται από το κράτος επί της δραστηριότητας μιας οικονομικής μονάδος. Δίδεται απάντηση στο ερώτημα πότε αναγνωρίζεται η υποχρέωση για την πληρωμή ενός τέλους προς το Κράτος χρησιμοποιώντας καθορισμένα κριτήρια αναγνώρισης. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2010-2012 του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων (κύκλος 2011-2013) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ii) Αποσβέσεις παγίων : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων*: Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασισμένη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογη τους αξία.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, αναγνωρίζει φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

viii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και άλλων παραγωγικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανάκλα την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

ix) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

x) *Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων*:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

xi) *Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικά*:

Ο Όμιλος έχει εκδώσει χρηματοοικονομικούς τίτλους, στα πλαίσια προγράμματος tax equity investment, οι καταβολές του οποίου εξαρτώνται από τις μελλοντικές αποδόσεις συγκεκριμένων επενδύσεων του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική αυτή υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου βασίζεται σε εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των συγκεκριμένων επενδύσεων για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα πάυσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- II. Απαιτήσεις και δάνεια,
- III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
- IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

στ) Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων βασίζεται στη χρήση τους και αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων, ενώ η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

ζ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

η) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

<u>Κατηγορία Παγίου</u>	<u>Έτη</u>
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

ι) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογη τους αξία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσανξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ια) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιβ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιγ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιδ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή

απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιε) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τόσο τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, όσο και τα κόστη προϋπηρεσίας καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιζ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

ιη) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

ιθ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστές μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

κα) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα διοδίων και σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

κβ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτη εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κδ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρησης/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγήσει σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31.12.2013 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	45,91	0,00	45,91	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Ολική
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ VENTURES WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	0,00	60,00	60,00	Ολική
SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ξ THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΠΙΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ (Μέγαρο)	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ-ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ Α'	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ- ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΙΑ ΚΙΑΤΟ- ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΑΤΤΑΛΟΣ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΘΑΛΕΣ AUSTRIA	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0,00	17,00	17,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Εργο ΟΠΑΠ)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (Εργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Εργο ΟΠΑΠ 1)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Εργο ΠΑΘΕ-Στυλida)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Εργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Εργο Κορομηλιά- Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Εργο Κουμπίλα- Λουλούδι)	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Εργα λιγνίτη)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β')	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ					
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	45,91	0,00	45,91	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
EUROWIND Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΛΟΠΙΟΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS POLSKA SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS NORTH SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS EAST SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ					
TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
GALLETE LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNΑ ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
TERNΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Α. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,00	48,00	Καθαρή θέση
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ					
	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ					
	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	67,33	0,00	67,33	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0,00	35,78	Καθαρή θέση
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,30	33,30	Καθαρή θέση
GLS FOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	51,00	100,00	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	0,00	24,39	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,04	0,00	25,04	Αναλογική
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	0,00	29,62	Αναλογική
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0,00	22,91	Αναλογική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	28,64	95,14	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	51,02	48,98	100,00	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

** Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ)	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΙΜΕC GmbH	24,00%
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-ΡΕΘΥΜΝΟ	25,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	33,33%
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	100,00%
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	80,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	80,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,00%

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2013 εκκαθαρίστηκαν οι ακόλουθες Κοινοπραξίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΕΔΡΑΣΗ-ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ-WP	41,00%
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	40,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	35,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	50,00%
Κ/Ε SALONICA PARK	50,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (ΙΜΕ Α' ΦΑΣΗ)	12,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (ΙΜΕ Β' ΦΑΣΗ)	12,00%
Κ/Ε ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	50,00%
Κ/Ε THALES ATM-ΤΕΡΝΑ	22,26%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΕ	70,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ	37,5%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	62,5%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ-WALTER BAU-ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	41%
Κ/Ε ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΑΕΤΕ	98%

Κατά τη διάρκεια της περιόδου επήλθε λύση της εταιρείας ΑΙΟΛΟΣ LUX S.A.R.L. που είχε ιδρυθεί στο Λουξεμβούργο και μεταβιβάστηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων στην μητρική της εταιρεία. Επίσης εντός της χρήσης 2013 λύθηκε η εταιρεία ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Στις 9/12/2013 πωλήθηκε η συμμετοχή στη συγγενή PRIME REALTY INVESTMENTS LTD, με αποτέλεσμα η συγκεκριμένη εταιρεία να μην συμπεριληφθεί στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Επίσης εντός του 2013 πουλήθηκε και η συμμετοχή στην από κοινού διοικούμενη PRIME PROPETRY MANAGEMENT LTD.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στις 27/12/2013 δημοσιεύτηκε στα αρχεία του ΓΕΜΗ η απόφαση εκκαθάρισης της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ. Ως εκ τούτου δεν περιλήφθηκε στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Επίσης, την κλειόμενη περίοδο συστάθηκε:

- η κοινοπραξία ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ (εργασίες συντήρησης πρασίνου στην ΠΑΘΕ)η οποία εντάσσεται στον τομέα των ακινήτων και
- η κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη) η οποία εντάσσεται στον τομέα των κατασκευών.
- η κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β') η οποία εντάσσεται στον τομέα των κατασκευών.
- η κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Τιθορέα - Δομοκός) η οποία εντάσσεται στον τομέα των κατασκευών.

Εντός της περιόδου αναφοράς, ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες συγχώνευσης με απορρόφηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του κ.ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 των κάτωθι, κατά 100%, θυγατρικών της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.:

- της ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από την εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. καθώς και
- της ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. από την εταιρεία ΓΕΚΕ Α.Ε.

Οι ως άνω μετασχηματισμοί δεν επηρεάζουν τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς, όπως προαναφέρθηκε, αφορούν σε εταιρείες, κατά ποσοστό 100% θυγατρικές.

Τέλος κατά την διάρκεια του 2013 η εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε. προχώρησε στην απορρόφηση των εταιρειών ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΥΡΓΑΚΙ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ ΚΑΛΛΙΕΩΝ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΩΤΗΡΑ – ΑΝΑΛΗΨΗ – ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΠΟΥΛΑΓΕΖΑ ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΣΟΥΜΑΝΟΛΑΚΚΑ - ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΛΛΙΕΩΝ & ΥΠΑΤΗΣ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΕΝΤΡΟΥΛΙ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ – Δ. ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΧΕΛΙΔΩΝΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΛΕΠΤΟΜΑΚΑΡΙΑΣ Α.Ε. & ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΑΡΚΟΥΔΟΡΡΕΜΑ Α.Ε.

Στις 10.12.2013 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. πούλησε 3% της συμμετοχής της στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ στον επενδυτικό οίκο YORK CAPITAL στα πλαίσια μιας ευρύτερης συμφωνίας συνεργασίας (λεπτομέρειες περιγράφονται στη σημ. 33), μειώνοντας το ποσοστό συμμετοχής στο 45,91%.

Εντός της χρήσης ολοκληρώθηκε η συμφωνία για την πώληση στην Qatar Petroleum International Ltd. του 25% της συμμετοχής της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην ΗΡΩΝ II, μειώνοντας το ποσοστό συμμετοχής στο 25%.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία : αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31.12.2013.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολουθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών πληρωμής και αποτίμησης, των Απομειώσεων παγίων, των Απομειώσεων αποθεμάτων, των Λοιπών απομειώσεων και προβλέψεων και των Απομειώσεων / Διαγραφών απαιτήσεων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το EBITDA, πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμειακά αποτελέσματα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2013	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Πωλήσεις προϊόντων	204	105.248	104.941	539	530	0	871		212.333
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.339	493	202	2.411	30	22.867	487		28.828
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	488.677	0	0	0	0	0	0		488.677
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	491.220	105.741	105.143	2.950	560	22.867	1.358		729.838
Διατομεακός κύκλος εργασιών	34.432	0	495	777	101	0	202	(36.007)	0
Κύκλος εργασιών	525.652	105.741	105.638	3.727	661	22.867	1.560	(36.007)	729.838
Λειτουργικά αποτελέσματα (ΕΒΙΤ)	4.764	36.557	13.082	(12.566)	(2.644)	29.788	(1.468)		67.513
Έσοδα τόκων	634	1.758	48	62	28	466	15		3.011
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(19.997)	(26.292)	(5.599)	(5.934)	(1.169)	(15.974)	(606)		(75.571)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(40.943)	(487)	(520)	(25.614)	(298)	(549)	(1.335)		(69.746)
Αποτελέσματα από εξαγορές/πωλήσεις συμμετοχών	33	0	6.891	(850)	0	0	48		6.122
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	(643)	0	0	0		(643)
Ζημιά από αποτίμηση συμμετοχών	(1.868)	0	0	(497)	0	0	0		(2.365)
Αποτελέσματα προ φόρου	(57.377)	11.536	13.902	(46.042)	(4.083)	13.731	(3.346)		(71.679)
Φόρος εισοδήματος	(4.503)	(4.990)	(3.323)	1.565	(62)	(5.250)	405		(16.160)
Καθαρά Αποτελέσματα	(61.880)	6.546	10.579	(44.477)	(4.146)	8.481	(2.941)		(87.839)
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	18.314	27.369	7.349	985	995	4.459	9		59.481
EBITDA	23.078	63.926	20.431	(11.581)	(1.649)	34.247	(1.459)		126.994
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)	1.777	6.774	7	10.563	49	1.183	14		20.367
Προσαρμοσμένο EBITDA	24.855	70.700	20.438	(1.018)	(1.600)	35.430	(1.445)		147.361

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2013	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία	756.288	1.037.489	155.518	188.149	67.821	441.990	52.262		2.699.517
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	4.049	0	1.293	0	0	0		5.341
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	756.288	1.041.538	155.518	189.442	67.821	441.990	52.262		2.704.858
Υποχρεώσεις	713.510	705.412	60.603	90.108	15.337	407.185	78.262		2.070.416
Δανειακές υποχρεώσεις	246.558	366.821	32.925	80.908	9.014	197.385	41.289		974.899
Διαθέσιμα	(149.675)	(121.412)	(4.364)	(2.277)	(825)	(61.943)	(51.702)		(392.199)
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	96.883	245.409	28.561	78.631	8.189	135.442	(10.413)		582.700
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.12.2013	3.785	46.927	87	55	889	31.659	41		83.443

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2012	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	444.893	79.307	101.188	2.682	880	23.888	20.496		673.334
Διατομεακός κύκλος εργασιών	19.623	297	312	498	2.160	0	204	(23.094)	0
Κύκλος εργασιών	464.516	79.604	101.500	3.180	3.040	23.888	20.700	(23.094)	673.334
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	8.054	31.977	11.448	(32.905)	(2.471)	701	(5.060)		11.745
Έσοδα τόκων	3.056	3.501	97	87	31	53	560		7.387
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(17.838)	(18.494)	(7.931)	(6.196)	(664)	(7.193)	(2.821)		(61.137)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	210	568	(1)	(79)	1	0	170		869
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(275)	0	0	0	0	0	(209)		(484)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(47)	0	0	(1.420)	0	0	0		(1.467)
Αποτελέσματα προ φόρου	(6.840)	17.552	3.613	(40.512)	(3.102)	(6.439)	(7.359)		(43.088)
Φόρος εισοδήματος	(1.499)	(4.296)	(1.198)	2.776	(51)	417	(224)		(4.075)
Καθαρά Αποτελέσματα	(8.339)	13.256	2.415	(37.737)	(3.153)	(6.022)	(7.583)		(47.163)
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	23.289	18.541	9.231	1.206	1.426	4.364	49		58.106
EBITDA	31.343	50.518	20.679	(31.698)	(1.044)	5.065	(5.011)		69.851
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)	2.182	103	1.974	30.769	73	6.902	2.281		44.284
Προσαρμοσμένο EBITDA	33.525	50.621	22.653	(929)	(971)	11.967	(2.730)		114.135

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2012	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία	718.102	1.133.663	213.086	223.353	66.735	326.422	7.739		2.689.100
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.868	3.899	0	3.266	0	0	0		9.032
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	719.970	1.137.561	213.086	226.618	66.735	326.422	7.739		2.698.132
Υποχρεώσεις	644.791	789.282	132.327	93.980	21.116	402.204	37.351		2.121.051
Δανειακές υποχρεώσεις	205.022	422.466	73.491	83.199	8.667	117.646	32.495		942.985
Διαθέσιμα	(99.052)	(124.897)	(5.523)	(1.302)	(583)	(19.829)	(267)		(251.453)
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	105.970	297.569	67.967	81.897	8.084	97.817	32.228		691.532
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.12.2012	3.559	219.018	619	1.900	954	24.244	0		250.294

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2013	Ελλάδα	Βαλκάνια	Μέση Ανατολή	Ανατολική Ευρώπη	Η.Π.Α.	Ενοποιημένα σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	511.465	86.230	97.748	15.317	19.078	729.838
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	989.581	96.746	7.237	99.787	191.961	1.385.312
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	71.300	770	427	6.054	4.892	83.443

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2012	Ελλάδα	Βαλκάνια	Μέση Ανατολή	Ανατολική Ευρώπη	Η.Π.Α.	Ενοποιημένα σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	496.419	27.124	134.466	13.394	1.931	673.334
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	1.040.628	82.276	9.788	96.755	205.626	1.435.073
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	58.667	3.427	1.306	30.835	156.059	250.294

6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός των ασώματων πάγιων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2013, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

ΟΜΙΛΟΣ

	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	Δικαίωμα από κατασκευαστική σύμβαση	Λογισμικό	Έρευνα και ανάπτυξη	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013	311.934	13.571	576	348	326.429
Προσθήκες	10.931	37.550	348	264	49.093
Κόστος δανεισμού	20.653	0	0	0	20.653
Μεταβολή αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	72	0	72
Μεταφορά των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων των παραχωρήσεων (IFRIC 12)	(18.042)	0	0	0	(18.042)
Πωλήσεις / διαγραφές	(12.212)	0	(4)	0	(12.216)
Μείωση αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	(1)	0	(94)	0	(95)
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης/Συναλλαγματικές διαφορές	(293)	0	(9)	0	(302)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων (Αποσβέσεις χρήσεως)	15 (5.413)	0 (6.082)	13 (313)	0 (27)	28 (11.835)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***ΟΜΙΛΟΣ**

	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	Δικαίωμα από κατασκευαστική σύμβαση	Λογισμικό	Έρευνα και ανάπτυξη	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	307.572	45.039	589	585	353.785
Κόστος 1.1.2013	333.517	50.471	2.843	396	387.228
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2013	(21.583)	(36.900)	(2.267)	(48)	(60.799)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013	311.934	13.571	576	348	326.429
Κόστος 31.12.2013	334.555	88.021	3.250	661	426.486
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2013	(26.983)	(42.982)	(2.661)	(75)	(72.701)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	307.572	45.039	589	585	353.785

ΟΜΙΛΟΣ

	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	Δικαίωμα από κατασκευαστική σύμβαση	Λογισμικό	Έρευνα και ανάπτυξη	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012	295.501	23.732	760	277	320.270
Προσθήκες	25.083	0	219	77	25.379
Μεταβολή αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	(3.134)	0	(11)	0	(3.145)
Μεταφορά των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων των παραχωρήσεων (IFRIC 12)	(846)	0	0	0	(846)
Μείωση αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	11	0	11
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης/Συναλλαγματικές διαφορές	(127)	0	(5)	0	(132)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	0	0	4	0	4
(Αποσβέσεις χρήσεων)	(4.543)	(10.161)	(403)	(6)	(15.113)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	311.934	13.571	575	348	326.429
Κόστος 1.1.2012	312.541	50.471	2.639	319	365.970
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2012	(17.040)	(26.739)	(1.879)	(42)	(45.700)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012	295.501	23.732	760	277	320.270
Κόστος 31.12.2012	333.517	50.471	2.842	396	387.228
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2012	(21.583)	(36.900)	(2.267)	(48)	(60.799)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	311.934	13.571	575	348	326.429

Οι αποσβέσεις της χρήσης 2013 και 2012 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 10.267 (14.644 το 2012) και στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 577 (469 το 2012).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στις Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα έχουν αναγνωρισθεί τα αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων λευκόλιθου, αναπόσβεστης αξίας 31.435 (31.685 το 2012), με αρχική συμφωνηθείσα διάρκεια 20-30 έτη.

Επιπλέον, στο κονδύλι Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα απεικονίζονται τα καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αιολικών πάρκων, αναπόσβεστης αξίας 28.491 (29.536 το 2012).

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας, αναπόσβεστης αξίας 52 (18 το 2012), αφορούν σε λογισμικό αξίας κτήσης 353 (313 το 2012) και σφωρευμένων αποσβέσεων 301 (295 το 2012). Οι αποσβέσεις της χρήσης 2013 ύψους 6 (36 το 2012), έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Δικαιώματα από Συμβάσεις Παραχώρησης

Στις Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα περιλαμβάνεται και η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων από συμβάσεις παραχώρησης ποσού 247.241 (250.516 το 2012).

Για τις συμβάσεις μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και λειτουργίας αυτοκινητοδρόμων, αναγνωρίστηκαν κατασκευαστικά έσοδα με βάση το ΔΛΠ 11, τα οποία απεικονίζονται ως άυλα δικαιώματα στις ασώματες ακινητοποιήσεις και έσοδα από τη λειτουργία των παραχωρήσεων με βάση το ΔΛΠ 18.

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2013, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2013	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2013	ΥΠΟΛ/ΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	33,33%	75.420	61.944	25	Υπό κατασκευή/ Μερική λειτουργία
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	33,33%	163.821	161.690	25	Υπό κατασκευή/ Μερική λειτουργία
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Θεματικά ψυχαγωγικά πάρκα και χώροι αθλητισμού στο πρώην αεροδρομίου Ελληνικού	29,62%	0	0	-	Διακοπή ανάπτυξης
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	6.662	5.552	40	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100,00%	2.914	2.478	42	Σε λειτουργία
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (πλ. Κάνιγγος, πλ. Αιγύπτου, νοσοκομείο Παιδών, οδός Ριζάρη)	20,00%	6.917	4.553	19	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Πειραιά (Ο.Λ.Π.)	30,00%	2.545	1.766	19	Σε λειτουργία
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Λάρισα (Νομαρχία)	50,00%	1.706	1.128	13	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Θεσσαλονίκη (νοσοκομείο Ιπποκράτειο)	24,39%	1.588	1.214	24	Σε λειτουργία
ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Νέα Σμύρνη (πλ. Καρύλου)	20,00%	2.350	1.997	25	Σε λειτουργία
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (Α' Νεκροταφείο, Καλλιθέα, Παγκράτι)	22,91%	1.737	1.737	26	Υπό κατασκευή
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	100,00%	4.041	3.092	20	Υπό κατασκευή
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	100,00%	90	90	28	Διακοπή ανάπτυξης
ΣΥΝΟΛΟ			269.791	247.241		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2012, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2012	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2012	ΥΠΟΛ/ΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	33,33%	90.869	80.263	26	Υπό κατασκευή/ Μερική λειτουργία
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	33,33%	143.320	141.760	26	Υπό κατασκευή/ Μερική λειτουργία
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Θεματικά ψυχαγωγικά πάρκα και χώροι αθλητισμού στο πρώην αεροδρομίου Ελληνικού	29,62%	7.210	7.210	25	Διακοπή ανάπτυξης
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	6.662	5.693	41	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100,00%	2.914	2.539	43	Σε λειτουργία
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (πλ. Κάνιγγος, πλ. Αιγύπτου, νοσοκομείο Παίδων, οδός Ριζάρη)	20,00%	6.917	4.807	20	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Πειραιά (Ο.Λ.Π.)	30,00%	2.545	1.855	20	Σε λειτουργία
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Λάρισα (Νομαρχία)	50,00%	1.706	1.202	14	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Θεσσαλονίκη (νοσοκομείο Ιπποκράτειο)	24,32%	1.582	1.262	25	Σε λειτουργία
ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Νέα Σμύρνη (πλ. Καρύλου)	20,00%	2.350	2.076	26	Σε λειτουργία
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (Α' Νεκροταφείο, Καλλιθέα, Παγκράτι)	22,91%	1.714	1.714	27	Υπό κατασκευή
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	100,00%	45	45	21	Υπό κατασκευή
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	100,00%	90	90	29	Υπό κατασκευή
ΣΥΝΟΛΟ			267.924	250.516		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013	22.578	75.706	739.204	12.310	5.127	153.320	1.008.244
Προσθήκες	164	229	2.191	497	1.634	38.861	43.576
Κόστος δανεισμού	0	0	0	0	0	2.048	2.048
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	0	626	7.211	0	0	(7.837)	0
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	(284)	(1.369)	(998)	(341)	0	(2.992)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	94	1.265	876	252	0	2.487
Αλλαγή ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης εταιρείας σε κόστος	0	(3.927)	(55.263)	173	1.023	0	(57.994)
Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε σωρευμένες αποσβέσεις	0	462	9.849	(108)	(909)	0	9.294
Απομειώσεις αξίας κτήσης	(262)	(79)	0	0	0	(803)	(1.144)
Προβλέψεις αποκατάστασης/αποξήλωσης	0	0	5.294	0	0	(62)	5.232
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	(576)	(9.662)	(73)	(85)	(403)	(10.799)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	51	761	55	64	0	931
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(4.694)	(47.970)	(1.789)	(2.184)	0	(56.914)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	22.203	67.608	651.511	10.943	4.581	185.124	941.970
Κόστος 1.1.2013	24.258	102.162	919.521	32.999	20.787	153.320	1.253.047
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2013	(1.680)	(26.456)	(180.317)	(20.689)	(15.661)	0	(244.803)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013	22.578	75.706	739.204	12.310	5.127	153.320	1.008.244
Κόστος 31.12.2013	24.160	98.151	867.923	32.598	23.018	185.124	1.230.974
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2013	(1.957)	(30.543)	(216.412)	(21.655)	(18.438)	0	(289.005)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	22.203	67.608	651.511	10.943	4.581	185.124	941.970

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012	23.911	68.910	496.283	13.746	4.855	237.853	845.557
Προσθήκες	195	2.147	10.816	773	2.420	208.564	224.915
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	0	13.623	272.700	320	11	(286.654)	0
Μεταφορά από/(προς) αποθέματα/επενδυτικά ακίνητα	(162)	0	0	0	(445)	0	(607)
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	(23)	(9.832)	(260)	(141)	(3.088)	(13.344)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	23	7.100	265	376	0	7.764
Απομειώσεις αξίας κτήσης	(1.091)	(4.741)	0	0	0	0	(5.832)
Απομειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0	469	0	0	0	0	469
Προβλέψεις αποκατάστασης/αποξήλωσης	0	0	1.372	0	0	0	1.372
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	1	(407)	(571)	85	(54)	(3.356)	(4.302)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	0	16	131	(53)	43	0	137
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(4.311)	(38.795)	(2.564)	(1.938)	0	(47.885)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	22.577	75.707	739.204	12.310	5.127	153.320	1.008.244
Κόστος 1.1.2012	25.315	91.563	645.036	32.082	18.996	237.854	1.050.845
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2012	(1.404)	(22.653)	(148.753)	(18.337)	(14.142)	0	(205.288)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012	23.911	68.911	496.283	13.744	4.855	237.854	845.557
Κόστος 31.12.2012	24.258	102.162	919.521	33.000	20.787	153.320	1.253.047
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2012	(1.681)	(26.456)	(180.317)	(20.689)	(15.661)	0	(244.803)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	22.577	75.707	739.204	12.310	5.127	153.320	1.008.244

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχαν/τα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013	2.113	9.058	2	5	98	11.276
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης πωληθέντων- διαγραφέντων παγίων	0	0	0	(13)	0	(13)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	0	9	0	9
(Αποσβέσεις χρήσεως)	0	(386)	(1)	(1)	(30)	(418)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	2.113	8.672	1	0	68	10.854
Κόστος 1.1.2013	2.113	12.815	8	42	1.648	16.626
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2013	0	(3.757)	(6)	(37)	(1.550)	(5.350)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2013	2.113	9.058	2	5	98	11.276
Κόστος 31.12.2013	2.113	12.815	8	29	1.648	16.613
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2013	0	(4.143)	(7)	(29)	(1.580)	(5.759)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	2.113	8.672	1	0	68	10.854
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχαν/τα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012	2.113	9.444	3	7	67	11.633
Προσθήκες	0	0	0	0	90	90
(Αποσβέσεις χρήσεως)	0	(386)	(1)	(2)	(59)	(448)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	2.113	9.058	2	5	98	11.276
Κόστος 1.1.2012	2.113	12.815	8	42	1.558	16.536
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2012	0	(3.371)	(5)	(35)	(1.491)	(4.903)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012	2.113	9.444	3	7	67	11.633
Κόστος 31.12.2012	2.113	12.815	8	42	1.648	16.626
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2012	0	(3.757)	(6)	(37)	(1.550)	(5.350)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	2.113	9.058	2	5	98	11.276

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2013 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 55.832 (46.266 το 2012), στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 1.160 (1.403 το 2012), στα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 175 (138 το 2012) και στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) 348 (78 το 2012).

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας 418 (448 το 2012), απεικονίζονται στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων κατά 317 (341 το 2012) στο Κόστος πωλήσεων και κατά 101 (107 το 2012) στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Στα ανωτέρω ενσώματα πάγια του Ομίλου, περιλαμβάνονται και όσα είναι μισθωμένα βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 31.12.2013	37.328	9.688	46.796
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2013	(16.562)	(3.942)	(20.504)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	20.766	5.746	26.512

	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 31.12.2012	70.031	12.297	82.329
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2012	(28.651)	(4.979)	(33.630)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	41.380	7.318	48.699

Επί ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών συνολικού ποσού 58.487 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

Στο λογαριασμό «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός» περιλαμβάνονται ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων οι οποίες έχουν ενεχυριαστεί σε τράπεζες για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων.

Στις κατηγορίες «Γήπεδα-Οικόπεδα», «Κτίρια και εγκαταστάσεις» και «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός», περιλαμβάνονται πάγια με αναπόσβεστο κόστος 13.389 και 13.887, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και 2012, αντίστοιχα, που αφορούν Εγκαταστάσεις Δικτύων Διανομής που κατασκευάστηκαν από την Εταιρεία και όπως προβλέπεται από συμβάσεις με τη ΔΕΔΔΗΕ, μεταβιβάζονται στη ΔΕΔΔΗΕ, άνευ ανταλλάγματος, κατά την έναρξη λειτουργίας του κάθε Αιολικού Πάρκου. Παρά ταύτα, και μετά την μεταβίβασή τους, οι εγκαταστάσεις αυτές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, δηλαδή την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στη ΔΕΔΔΗΕ και ΛΑΓΗΕ, παραμένοντας στην αποκλειστική χρήση της Εταιρείας και ως εκ τούτου, το αναπόσβεστο κόστος, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, θα συνεχίσει να αποσβένεται, όπως και προηγουμένως, μέχρι την εξάντληση της 20ετούς περιόδου απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Δεκεμβρίου 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	81.589	101.180	18.795	17.031
Προσθήκες χρήσης	14	280	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	(10.547)	(20.423)	(3.940)	0
Μεταφορά από προβλέψεις για μελλοντικές δαπάνες	0	(1.349)	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	2.543	1.901	2.543	1.764
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	73.599	81.589	17.398	18.795

Την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκε αποτίμηση της εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια, από την οποία προέκυψε ζημιά ποσού 10.547 (20.423 για το 2012) (σημ. 32).

Για την αποτίμηση ορισμένων επενδυτικών ακινήτων, δεν κατέστη δυνατό να βρεθούν αξιόπιστες συγκρίσιμες τιμές αγοράς, βάσει των οποίων θα μπορούσε να τεκμηριωθεί αξιόπιστα ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας. Γι' αυτές τις περιπτώσεις η διοίκηση, με την συνδρομή επαγγελματιών του χώρου της κτηματαγοράς, καθόρισε εύλογες αξίες, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την εμπειρία της, όσο και τις επικρατούσες, στο γενικό οικονομικό περιβάλλον, συνθήκες.

Η επιμέτρηση στη εύλογη αξία καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Εταιρείας για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης τους, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε στοιχείου που είναι νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή.

Στο κατωτέρω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των βασικών παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων:

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2013	Εκτιμητής	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Λιμάνι Θεσσαλονίκης-Θέσεις στάθμευσης	1.084	ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κεφαλαιοποίησης	65 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	-	-	10%	-
Μεταξουργείο-Διαμερίσματα και Καταστήματα	3.921	ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κτηματαγοράς για τα διαμερίσματα Κεφαλαιοποίησης για τα καταστήματα	2.000-3.000 ευρώ ανά τμ 6-8 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	-	-	8,25%	-
Παλαιά Βόλου-Εμπορικό κέντρο	9.350	ΔΑΝΟΣ	Κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμιακών ροών	9-12 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	8,5%-9,4%	-0,2%-1,4%	8,50%	-
Ωρωπός-Οικόπεδο	252	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	20,50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2013	Εκτιμητής	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Οδός Ηπείρου(Αθήνα)- Δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	740	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	700 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Οδός Μοναστηρίου (Θεσσαλονίκη)- Οικόπεδο	13.807	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Αξιοποίησης	390-2.000 ευρώ ανά τμ	8%	-	-	890 ευρώ ανά τμ
Παραλίμνιο (Ιωάννινα)- Εμπορικό κέντρο	16.215	ΔΑΝΟΣ	Κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμακών ροών	8-15 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	11%- 12,15%	-0,2%-1,4%	11%	-
Κως-Αγροτεμάχια	1.596	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	36 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Μαντούδι (Εύβοια)- Αγροτεμάχια	623	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	0,50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Γ' Σεπτεμβρίου (Αθήνα)-Γραφεία	785	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	1.400 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Βουλγαρία- Οικόπεδα	3.228	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	165-4.000 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Βουλγαρία- Αγροτεμάχια	12.537	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	16-50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία- Αγροτεμάχια	1.500	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	24 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	731	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	545 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	3.560	Jones Lang LaSalle	Κτηματαγοράς	510 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	3.670	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Αξιοποίησης	1.943 ευρώ ανά τμ	6,50%	-	8,50%	900 ευρώ ανά τμ
	73.599							

Ο Όμιλος εισέπραξε μισθώματα από τα επενδυτικά ακίνητα 695 και 909 στις χρήσεις 2013 και 2012 αντίστοιχα.

Επί επενδυτικών ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 12.300 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.032	19.500	11.908	11.908
Προσθήκες	148	0	183	0
Ζημιά από πωλήσεις	(851)	0	(725)	0
Ζημιά αποτίμησης	(2.365)	0	(3.372)	0
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	20	0	0	0
Απόσυρση συγγενούς	0	(8.268)	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(643)	(2.200)	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	5.341	9.032	7.994	11.908

Με βάση τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου (ICC) εισπράχθηκε από τον Όμιλο αποζημίωση ποσού 17.004 την 5/2/2013, έναντι της κατά 40%, συμμετοχής του σε εταιρεία εντασσόμενη στον βιομηχανικό τομέα με έδρα τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών επιχειρήσεων έχουν ως εξής (το 100%):

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2013	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)
ΓΕΚΑ Α.Ε.	16.337	16.788	(451)	453	(3.160)	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	17.341	11.880	5.461	18	(2.721)	0
ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.(*)	160.317	171.721	(11.404)	239	(9.802)	0
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.	359	55	304	0	(10)	0
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	207	7	200	0	(14)	0
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. Α.Ε.	8.619	7	8.612	0	(22)	0

(*): ως πλέον προσφάτων διαθεσίμων οικονομικών καταστάσεων με 30/09/2013

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2012	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)
ΓΕΚΑ Α.Ε.	18.638	16.916	1.722	315	(3.987)	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	18.207	10.429	7.778	19	(1.019)	(3.057)
ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.	175.222	166.826	8.396	532	(9.589)	0
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	42.745	38.385	4.360	2.513	505	0
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.	48	1	47	0	(13)	0
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	152	2	150	0	0	0
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. Α.Ε.	8.582	87	8.495	0	(16)	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2013	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)
ΓΕΚΑ Α.Ε.	16.337	16.788	(451)	453	(3.160)	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	17.341	11.880	5.461	18	(2.721)	0
ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.	160.317	171.721	(11.404)	239	(9.802)	0
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.	359	55	304	0	(10)	0

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2012	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)
ΓΕΚΑ Α.Ε.	18.638	16.916	1.722	315	(3.987)	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	18.207	10.429	7.778	19	(1.019)	(3.057)
ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.	175.222	166.826	8.396	532	(9.589)	0
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.	48	1	47	0	(13)	0
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	42.745	38.385	4.360	2.513	505	0

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2013 ήταν 1.488 (8.813 την 31.12.2012).

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. την 31.12.2013 ήταν 434 (1.633 την 31.12.2012).

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» την 31^η Δεκεμβρίου 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	19.187	10.242	42.106	29.983
Δοθείσες εγγυήσεις	2.962	1.429	28	28
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.945	149	0	0
Σύνολο	27.094	11.819	42.134	30.011

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν συμμετάσχει σε εκδόσεις ομολογιακών δανείων κοινοπραξιών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων του τομέα δραστηριότητας παραχωρήσεων οδικών αξόνων, ποσών 40.357 και 19.184, αντίστοιχα (29.983 και 10.242, αντίστοιχα, κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα δάνεια αυτά φέρουν επιτόκιο περίπου 7% και αποπληρώνονται, μαζί με τους τόκους, κατά τη λήξη των σχετικών παραχωρήσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» την 31^η Δεκεμβρίου 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Πρώτες-βοηθητικές ύλες	9.311	9.372	0	0
Ανταλλακτικά παγίων	4.550	5.931	0	0
Εμπορεύματα και Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	7.548	6.074	0	558
Ακίνητα έτοιμα	31.396	35.623	2.343	4.148
Ακίνητα προς ανάπτυξη	5.379	5.473	5.379	5.473
Ακίνητα υπό ανέγερση	36.692	60.050	435	1.052
Σύνολο	94.876	122.523	8.156	11.231

Ο Όμιλος κατά την ετήσια διαδικασία του ελέγχου της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων του, διαπίστωσε, κατόπιν σχετικής μελέτης από ανεξάρτητους εκτιμητές, απομειώσεις της αξίας εμπορικών ακινήτων στη Βουλγαρία και στην Ελλάδα, εντασσόμενων στο λειτουργικό τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων και αναγνώρισε την προκύψασα ζημία ποσού 24.455 και 914, αντίστοιχα, (4.900 και 0 κατά την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα) στα «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης συνολικών αποτελεσμάτων.

Με την εξαίρεση της ανωτέρω περιπτώσεως, δεν προέκυψε ανάγκη για την απομείωση άλλων απαξιωμένων ή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Επί ακινήτου υπό ανάπτυξη εταιρείας του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 33.000 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Εμπορικές απαιτήσεις» την 31^η Δεκεμβρίου 2013, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Εμπορικές απαιτήσεις	249.302	297.192	3.607	5.499
Δεδουλευμένα έσοδα	75.368	13.963	0	0
Πελάτες - Επίδοκοι και Επισφαλείς	11.180	13.459	302	621
Γραμμάτια / Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	868	20	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	1.855	3.762	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(35.609)	(13.213)	(451)	(351)
	302.964	315.183	3.458	5.769

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στις ως άνω εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες Ενεργειακού τομέα ποσού 12.470 (17.080 την 31 Δεκεμβρίου 2012) οι οποίες είναι εκχωρημένες σε τράπεζες ως εξασφάλιση των χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων για την χρηματοδότηση κατασκευής Αιολικών Πάρκων.

Κατά την 31.12.2013 ο Όμιλος είχε σωρευμένες απαιτήσεις από τον ΔΕΔΔΗΕ και ΛΑΓΓΗ που παρέμειναν ανείσπρακτες για περίοδο έως 12 μήνες. Ο Όμιλος θεωρεί ότι κατά την ημερομηνία αναφοράς υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι απαιτήσεις αυτές έχουν απομειωθεί. Για τον σχηματισμό της αντίστοιχης πρόβλεψης απομείωσης ο Όμιλος χρησιμοποίησε όλες τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα σύμφωνα με σχέδιο νόμου που δόθηκε προς διαβούλευση τον Μάρτιο του 2014 προτείνεται η αναδρομική επιστροφή ποσοστού 10% των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας της χρήσης 2013 από αιολικά πάρκα και 35% από φωτοβολταϊκά. Η μείωση αυτή, αν και δεν έχει οριστικοποιηθεί, λήφθηκε υπόψη κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και ο Όμιλος σχημάτισε πρόβλεψη μείωσης των απαιτήσεων του συνολικού ποσού 6.560. Το τελικό ποσό της απώλειας του Ομίλου για το 2013 εξαρτάται από την οριστικοποίηση και ψήφιση του σχετικού νομοσχεδίου.

13. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 31.12.2013 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2013	31.12.2012
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων		
Σωρευτικά κόστη	2.397.739	2.742.999
Σωρευτικά κέρδη	290.341	428.055
Σωρευτικές ζημίες	(55.591)	(37.512)
Τιμολογήσεις	(2.549.559)	(3.018.226)
	82.930	115.316
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	140.811	175.027
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (μακροπρόθεσμες)	(24.195)	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (βραχυπρόθεσμες)	(33.686)	(59.711)
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	82.930	115.316
Ληφθείσες προκαταβολές	223.530	159.998
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	51.748	31.505

14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» την 31η Δεκεμβρίου 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	23.045	30.346	0	0
Απαιτήσεις από πώληση συμμετοχής σε ΗΡΩΝ II	42.365	0	0	0
Λογ/μοί Διαχειρίσεως Προκ/λών και Πιστώσεων	4.206	4.671	0	0
Προκαταβολές σε ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ τεχνικών έργων)	4.064	3.024	0	0
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	36.543	31.932	0	0
Απαιτήσεις από λοιπούς φόρους πλην φόρου εισοδήματος	3.374	3.643	1.874	2.143
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.770	2.005	0	0
Προκαταβληθέντα ασφάλιστρα	8.750	7.812	3	0
Προκαταβληθείσες προμήθειες εγγυητικών επιστολών	257	1.832	0	0
Προκαταβληθέντα ενοίκια	1.072	1.112	0	0
Λοιπά έξοδα επομένων χρήσεων	2.496	4.112	0	3
Απαιτήσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	11.141	14.475	4.683	5.655
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις Αιολικών πάρκων	55.173	147.603	0	0
Απαιτήσεις από λοιπές επιχορηγήσεις	953	0	0	0
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις αυτοκινητόδρομων	54.721	0	0	0
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	0	7.223	0	0
Απαίτηση για αποζημίωση βάσει απόφασης ICC	0	17.418	0	0
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	4.854	3.309	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις – Χρεώστες διάφοροι	17.754	10.877	111	132
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(4.392)	(4.364)	(1.000)	(1.000)
	269.146	287.030	5.671	6.933

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει την 31 Δεκεμβρίου 2013 απαίτηση από επιχορηγήσεις ποσού ευρώ 110.847 (147.603 την 31.12.2012). Κατά την διάρκεια της χρήσης 2013 εισπράχθηκαν επιχορηγήσεις Αιολικών πάρκων ποσού 91.067, οι οποίες περιλαμβάνονταν στο υπόλοιπο με 31.12.2012.

Στο κονδύλι «Απαιτήσεις από φόρους πλην φόρου εισοδήματος» της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνεται και παρακρατημένος φόρος από έσοδα μερισμάτων ποσού ευρώ 1.360 (1.628 χιλ την 31.12.2012). Για το φόρο αυτό υπάρχουν αντίστοιχα κέρδη προς διανομή στη χρήση, προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ. Τα αποτελέσματα όμως προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, τα οποία εφαρμόζει η εταιρεία, εμφανίζουν μικρότερα κέρδη. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ΠΟΛ 1129/6.6.2011 είναι φορολογική διάταξη και αναφέρεται στα κέρδη που προκύπτουν από την εφαρμογή του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ και όχι από τα προκύπτοντα από τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ και ότι θα συμψηφίσει το φόρο αυτό με μελλοντικές διανομές. Επί του θέματος αυτού έχει υποβληθεί, σχετικό ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών το οποίο δεν έχει απαντηθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ**

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες στην περίοδο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Υπόλοιπο 1.1	17.577	24.120	1.351	41
Προβλέψεις χρήσης	22.424	3.799	100	1.310
Χρησιμοποίηση προβλέψεως	0	(10.342)	0	0
Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12	40.001	17.577	1.451	1.351

Οι ανωτέρω προβλέψεις της χρήσης 2013 αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα).

Στις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ποσού 52.830 αντίστοιχα (58.713 και 2.100 αντίστοιχα τη χρήση 2012) που αφορούν σε ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, εκτός των απομειωμένων. Πρόκειται για απαιτήσεις για τις οποίες υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν στο ακέραιο, αφού αφορούν κυρίως απαιτήσεις από κρατικούς φορείς ή πελάτες που δεν αμφισβητείται η αξιοπιστία τους.

Η χρονική κατανομή των ως άνω απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

31.12.2013	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
έως 1 έτος	3.500	0
1-2 έτη	7.326	0
2-3 έτη	3.324	0
άνω των 3 ετών	38.680	2.100
	52.830	2.100

31.12.2012	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
έως 1 έτος	5.043	0
1-2 έτη	8.681	0
2-3 έτη	16.176	0
άνω των 3 ετών	28.813	2.100
	58.713	2.100

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Οι Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση την 31^η Δεκεμβρίου 2013, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Συμμετοχές σε εταιρείες	18.393	17.634	18.262	17.503
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	264	213	264	213
Μετοχές και λοιποί τίτλοι	9.235	622	0	66
	27.893	18.469	18.526	17.782
Μη κυκλοφορούντα	18.446	17.690	18.262	17.503
Κυκλοφορούντα	9.447	779	264	279

Οι Συμμετοχές σε εταιρείες αφορούν σε συμμετοχές σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο εταιρείες με ποσοστό συμμετοχής κάτω του 20%.

Την 31.12.2013 τα αμοιβαία κεφάλαια και οι μετοχές του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν σε 9.447 και 264 αντίστοιχα (779 και 279 την 31.12.2012 αντίστοιχα), σε τιμές αγοράς.

Από την αποτίμηση προέκυψε κέρδος 391 για τον Όμιλο και 50 για την Εταιρεία (κέρδος 637 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα την 31.12.2012), η οποία καταχωρήθηκε στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31^η Δεκεμβρίου 2013, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Ταμείο	919	992	1	0
Καταθέσεις Όψεως	342.801	194.659	51.699	183
Καταθέσεις Προθεσμίας	48.479	55.802	0	0
Σύνολο	392.199	251.453	51.700	183

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν συνήθη διάρκεια 3 μηνών και φέρουν επιτόκια που κατά τη διάρκεια της χρήσης κυμάνθηκαν μεταξύ 1,80-2,00% (3,00-3,50% κατά τη προηγούμενη χρήση αντίστοιχα).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Από τις ανωτέρω καταθέσεις ποσό 115 εκατ. ευρώ είναι δεσμευμένο για την κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων των τομέων παραχωρήσεων κατά 60 εκατ. ευρώ και ΑΠΕ κατά 55 εκατ. ευρώ.

18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2013, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	14.699	24.850	0	0
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(7.937)	(10.260)	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	790.704	709.141	92.749	71.414
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(114.199)	(236.655)	(12.876)	(18.527)
Μακροπρόθεσμο μέρος	683.267	487.076	79.873	52.887

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
έως 1 έτος	114.199	236.655	12.876	18.527
2-5 έτη	303.856	292.603	79.873	52.887
άνω των 5 ετών	372.649	179.883	0	0

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2013	31.12.2012
έως 1 έτος	7.937	10.260
2-5 έτη	6.762	14.590
άνω των 5 ετών	0	0

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι κατά 80,59% σε Ευρώ (77,93% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και κατά 7,42% σε PLN (8,93% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και κατά 11,99% σε USD (13,67% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και αντιπροσωπεύει το 81,1% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου (75,20% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης). Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εντός της χρήσης ο Όμιλος ολοκλήρωσε ένα εκτεταμένο πρόγραμμα αναχρηματοδότησης των δανειακών του υποχρεώσεων. Πιο συγκεκριμένα:

- η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ολοκλήρωσε συμφωνία με πιστώτριες τράπεζες, προκειμένου να καλύψουν την έκδοση ομολογιακού δανείου έως ποσού ευρώ 40.300 χιλ. Το δάνειο, διάρκειας έως 4,5 ετών, με επιτόκιο ευρίβοι πλέον περιθωρίου 6%. Σκοπός του είναι η αναχρηματοδότηση ισόποσου δανεισμού, εκ του οποίου ποσό 34.400 χιλ. ήταν βραχυπρόθεσμης λήξης. Με βάση αυτή τη συμφωνία τα εν λόγω βραχυπρόθεσμης λήξης δάνεια αναγνωρίστηκαν στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

- η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ, που εντάσσεται στον κατασκευαστικό τομέα, προέβη σε αναχρηματοδότηση δανείων της ύψους 109 εκατ. ευρώ μέσω της σύναψης ομολογιακών δανείων διάρκειας 2,5 έως 4 ετών με επιτόκιο ευρίβοι πλέον περιθωρίου 6,5%.

- η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ICON EOOD με έδρα τη Βουλγαρία, που εντάσσεται στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, προέβη σε αναχρηματοδότηση δανείων της ύψους 21,8 εκατ. ευρώ μέσω της σύναψης ομολογιακού δανείου διάρκειας 4 ετών με επιτόκιο ευρίβοι πλέον περιθωρίου 6,5%.

Στα πλαίσια της επανεκκίνησης των έργων παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων λήφθηκε πρόσθετη χρηματοδότηση ύψους 76 εκατ. ευρώ, η οποία κάλυψε το κόστος αποκρυστάλλωσης συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων οι οποίες τροποποιήθηκαν. Η διάρκεια των εν λόγω δανείων, το σύνολο των οποίων ανέρχεται σε 161 εκατ. ευρώ, εκτείνεται έως το 2038 με μέσο επιτόκιο ευρίβοι πλέον περιθωρίου 4%. Επιπρόσθετα εντός της χρήσης ελήφθησαν από τον Όμιλο νέα μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους 37 εκατ. ευρώ περίπου, τα οποία χρηματοδότησαν, στο μεγαλύτερο μέρος τους, τις επενδύσεις στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν από τον Όμιλο περίπου 84 εκατ. ευρώ, για την εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 114 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 35 εκατ. ευρώ του τομέα των ΑΠΕ, 25 εκατ. ευρώ του κατασκευαστικού τομέα, 15 εκατ. ευρώ του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, 23 εκατ. ευρώ του θερμοηλεκτρικού τομέα, 5 του τομέα παραχωρήσεων και 11 εκατ. ευρώ του τομέα συμμετοχών.

Σε σχέση με το κονδύλι των 23 εκατ. ευρώ του θερμοηλεκτρικού τομέα πληρωτέου εντός του επόμενου έτους, σημειώνουμε ότι αφορά σε δάνειο από κοινού διοικούμενης εταιρείας, το οποίο την 31.12.2013 είχε παράβαση ενός εκ των συμβατικών του όρων, από την οποία οι πιστώτριες τράπεζες παραιτήθηκαν εγγράφως εντός του Μαρτίου 2014.

Εντός της χρήσης η Εταιρεία, στα πλαίσια της συμφωνίας με την York Capital Management, εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο ύψους ευρώ 68.300 χιλ., υποχρεωτικώς εν μέρει μετατρέψιμο, έως 6/12/2018, σε νέες μετοχές ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και εν μέρει ανταλλάξιμο με υφιστάμενες μετοχές ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, τις οποίες κατέχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Εκ του συνολικού ποσού, ποσό ευρώ 21.650 χιλ. αφορά σε στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων όπου και αναγνωρίστηκε, δεδομένου ότι η τιμή μετατροπής του έχει καθοριστεί σταθερή σε 2,5 ευρώ.

Εντός της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία κατέβαλε ποσό ευρώ 42 εκατ. για την πρόωρη εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων ομολογιακών δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 13 εκατ. ευρώ.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε 5,31% (4,51 % κατά τη προηγούμενη χρήση).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της κλειόμενης χρήσης καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 10.106 (12.448 τη χρήση 2012) με μέσο πραγματικό επιτόκιο 3,76% (4,23% το 2012).

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά την 31.12.2013, ανέρχεται σε 14.699 (24.850 την 31.12.2012), εκ των οποίων 7.937 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου (10.260 την 31.12.2012).

Γ. Εξασφαλίσεις δανείων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΛΑΓΗΕ ή στο ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν δεσμευθεί χρηματικά διαθέσιμα ποσού 115 εκατ. ευρώ (66 εκατ. ευρώ κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης),
- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 103.787 (16.487 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών εταιρειών ονομαστικής αξίας 77.665 (17.989 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Στις ΗΠΑ, ο υπόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, προκειμένου να κάνει βέλτιστη χρήση των φορολογικών ωφελημάτων που προβλέπονται από την τοπική νομοθεσία εισήλθε κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους 2012 σε συναλλαγή κατά την οποία αντισυμβαλλόμενη εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 49.693 προκειμένου να αποκτήσει το δικαίωμα να λαμβάνει, κατά κύριο λόγο, μετρητά και φορολογικές ζημιές (Tax equity investment).

Τα βασικά χαρακτηριστικά της συναλλαγής αυτής είναι:

- Ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο που κατέχει η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, ο υπόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ διατηρεί τον έλεγχο της διοίκησης των αιολικών πάρκων και συνεπώς ενοποιούνται πλήρως στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.
- Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία λαμβάνει ένα σημαντικό μέρος των κερδών και των φορολογικών ζημιών που δημιουργούνται από αυτά τα αιολικά πάρκα έως ότου επιτύχει ένα προκαθορισμένο (κατά την αρχή της επένδυσης) ποσοστό απόδοσης.
- Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία παραμένει μέτοχος στα αιολικά πάρκα μέχρι να επιτύχει το προκαθορισμένο ποσοστό απόδοσης στην επένδυσή τους.
- Όταν η απόδοση της επένδυσης της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας φτάσει το προκαθορισμένο επίπεδο, ο Όμιλος έχει την επιλογή να εξαγοράσει τα δικαιώματα της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας στην απόδοση της επένδυσης.
- Η απόδοση της επένδυσης των μετόχων της μειοψηφίας, εξαρτάται αποκλειστικά από την απόδοση που θα έχουν τα αιολικά πάρκα. Αν και ο υπόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δεσμεύεται να λειτουργεί τα πάρκα αυτά με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο για την ομαλή τους λειτουργία, δεν είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει μετρητά στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία πλέον αυτών που απαιτούνται για την επίτευξη της προκαθορισμένης απόδοσης της επένδυσης τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος βασιζόμενος στην ουσία των συναλλαγών αυτών, ταξινομεί την αρχική επένδυση της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας ως «Χρηματοοικονομική υποχρέωση» στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης. Στη συνέχεια αυτή η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στο αναπόσβεστο κόστος.

20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη ενοποιημένη Κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Το ποσό που οφείλεται για αποζημιώσεις προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	5.612	5.655	46	63
Μη καταχωρημένες αναλογιστικές ζημιές	0	300	0	59
Αναγνωρισμένη υποχρέωση	5.612	5.955	46	122

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε από τον Όμιλο στο Κόστος πωλήσεων κατά 1.982 και στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 36 (2.353 και 36 κατά την προηγούμενη χρήση, αντίστοιχα) και από την Εταιρεία στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης (την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση) αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	1.651	1.873	5	15
Χρηματοοικονομικό κόστος	78	108	3	5
Επίδραση περικοπών διακανονισμών	289	408	4	9
	2.018	2.389	12	29

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Υπόλοιπο 1.1	5.955	5.183	122	108
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	2.018	2.389	12	29
Διαγραφή αναλογιστικών κερδών προηγούμενων χρήσεων	(456)	0	(59)	0
Μεταφορές από λοιπές προβλέψεις/υποχρεώσεις και διαγραφές	0	(42)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(170)	(86)	0	0
Καταβολές αποζημιώσεων	(1.724)	(1.489)	0	(15)
Μείωση ποσοστού συμμετοχής σε κοινοπραξία	(11)	0	(29)	0
Υπόλοιπο 31.12	5.612	5.955	46	122

Για τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη έως 31.12.2012 δεν έγινε αναμόρφωση του υπολοίπου έναρξης λόγω μη σημαντικότητας.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2013 και 2012 έχουν ως εξής :

	2013	2012
Επιτόκιο προεξοφλήσεως (βάσει αποδόσεων ομολόγων της Ε.Κ.Τ.)	3,5%	4,0%
Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας	MT_EAE2013P	2012
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,4%	2,4%
Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	1%
Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	1%
Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)	8%	8%
Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)	8%	8%

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η ευαισθησία της υποχρέωσης για παροχές στο προσωπικό σε περιπτώσεις μεταβολής ορισμένων αναλογιστικών παραδοχών.

	Σενάριο 1	Σενάριο 2	Σενάριο 3	Σενάριο 4
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	3,00%	Χωρίς μεταβολή	4,00%	4,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	Χωρίς μεταβολή	2,00%	Χωρίς μεταβολή	2,00%
Επίδραση μεταβολής στα καθαρά κέρδη/(ζημιές) 2013	(42)	29	34	59

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

21. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2013 και 2012 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2013	4.133	3.532	49.236	56.901
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	87	550	1.151	1788
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	439	0	0	439
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα Καθαρά κέρδη	50	0	0	50
Ανάκτηση προβλέψεων	0	0	(3)	(3)
Μείωση ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή	(187)	0	0	(187)
Συναλλαγματικές διαφορές	(19)	0	0	(19)
Υπόλοιπο 31.12.2013	4.503	4.082	50.384	58.969
	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2012	2.554	4.687	42.729	49.970
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	30	1.000	6.507	7.537
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	1.372	0	0	1.372
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα Καθαρά κέρδη	144	0	0	144
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα	0	(1.349)	0	(1.349)
Ανάκτηση προβλέψεων	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	33	(9)	0	24
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(798)	0	(798)
Υπόλοιπο 31.12.2012	4.133	3.532	49.236	56.901

Στο κονδύλι «Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου» αναγνωρίζονται οι προβλέψεις που διενεργούν οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του ομίλου, καθώς και ορισμένες του βιομηχανικού τομέα με σκοπό την κάλυψη των δαπανών αποκατάστασης του φυσικού τοπίου, όπου εγκαθίστουν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και εκμετάλλευσης λατομείων, με το πέρας της εκμετάλλευσης, η οποία διαρκεί 20-30 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη 4.503 (4.133 την 31.12.2012) απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο κονδύλι «Άλλες προβλέψεις» αναγνωρίζονται οι προβλέψεις για α) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ποσού 1.601 (1.201 την 31.12.2012), β) ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές υποθέσεις ποσού 690 (831 την 31.12.2012), καθώς και γ) προβλέψεις συμβατικών υποχρεώσεων ποσού 1.791 (1.500 την 31.12.2012).

Οι «Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων» την 31.12.2013 περιλαμβάνουν κυρίως:

α) ποσό 45.312 (45.312 την 31.12.2012), το οποίο σχετίζεται με τη συμβατική υποχρέωση, όπως από το χρόνο έναρξης εκμετάλλευσης των κατασκευαζόμενων αυτοκινητοδρόμων, ποσοστό επί των εισπραττόμενων διοδίων θα επιστρέφεται στο Δημόσιο. Το ανωτέρω ποσό αντιπροσωπεύει τη δουλεμένη δαπάνη, βάσει χρήσης, υπολογιζόμενη επί των ήδη εισπραττόμενων διοδίων,

β) ποσό 5.013 (3.861 την 31.12.2012), που αφορά στη δουλεμένη δαπάνη, βάσει χρήσης, για τις απαιτούμενες σημαντικές δαπάνες ανακατασκευής των οδοστρωμάτων, οι οποίες προβλέπεται να πραγματοποιηθούν σε μια περίοδο 15 ετών,

γ) ποσό 20 για φορολογικούς ελέγχους (0 την 31.12.2012) και

δ) ποσό 40 για δικαστικές διενέξεις (0 την 31.12.2012).

22. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2013 και 2012 έχει ως εξής:

	2013	2012
Υπόλοιπο 1.1	353.436	249.515
Αναμόρφωση υπόλοιπου έναρξης εγκριθέντων αλλά μη εισπραχθέντων λόγω αλλαγής εκτίμησης	(6.450)	0
Είσπραξη επιχορηγήσεων	65.441	30.457
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	80.673
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	(18.042)	(846)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.333)	(1.471)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(8.878)	(4.892)
Υπόλοιπο 31.12	383.174	353.436

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για την κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης των επιχορηγούμενων παγίων.

23. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» την 31^η Δεκεμβρίου 2013, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Προμηθευτές	184.975	199.135	2.183	1.252
Επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	9.619	18.463	0	0
	194.594	217.598	2.183	1.252

24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) την 31^η Δεκεμβρίου 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	12.441	15.040	614	465
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.904	1.577	15	13
Μερίσματα πληρωτέα	61	82	31	37
Υποχρεώσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	17.122	4.137	1.238	1.126
Προκαταβολές πελατών	224.977	162.054	454	776
Έξοδα δεδουλευμένα, έσοδα επομένων χρήσεων και λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί	16.456	29.268	31	41
Εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων	401	360	0	89
Υποχρέωση για επιστροφή επιχορήγησης	3.150	0	0	0
Πιστωτές Διάφοροι	19.082	23.538	438	373
	295.594	236.056	2.821	2.920
Μακροπρόθεσμο μέρος	76.515	50.012	0	89
Βραχυπρόθεσμο μέρος	219.079	186.044	2.821	2.831

Από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ποσό 76.114 αφορά σε προκαταβολές πελατών για κατασκευαστικά έργα των οποίων η πιστοποίηση και συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί μετά την 31.12.2014 (47.689 την 31.12.2013).

25. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αφορούν, κατά κύριο λόγο, σε τραπεζικές χορηγήσεις τακτής λήξης με διάρκεια από έναν έως τρεις μήνες και τα οποία ανανεώνονται ανάλογα με τις ανάγκες. Τα αντληθέντα ποσά χρησιμοποιούνται, εν μέρει, για να καλύψουν την ανάγκη ρευστότητας του Ομίλου είτε κατά την περίοδο κατασκευής των τεχνικών έργων, είτε κατά την κατασκευαστική περίοδο των εγκαταστάσεων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα δάνεια αυτά με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων εξοφλούνται με την είσπραξη των εργολαβικών ανταλλαγμάτων, ή μετατρέπονται σε μακροπρόθεσμης διάρκειας, για όσα αφορούν σε αιολικά πάρκα ή άλλα ενεργειακά έργα.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του Ομίλου είναι εκφρασμένο σε ευρώ και το μέσο σταθμικό επιτόκιο τους ανήλθε κατά τη διάρκεια του έτους σε ποσοστό 7,4% (6,85 % κατά τη χρήση 2012).

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Ο Όμιλος, στα πλαίσια διαχείρισης και ελαχιστοποίησης των χρηματοοικονομικών κινδύνων, έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια των δραστηριοτήτων κυρίως των τομέων παραχώρησης (αυτοκινητόδρομοι και σταθμοί αυτοκινήτων) στην Ελλάδα και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ στην Ελλάδα και στις Η.Π.Α.

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμειακών ροών, χρησιμοποιήθηκε λογιστική αντιστάθμισης και αποτιμήθηκε η εύλογη αξία τους.

Πληροφορίες για τα παράγωγα αυτά παρατίθενται κατωτέρω:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Έναρξη	Λήξη	Επιτόκιο σταθερού μέρους	Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους	Ονομαστικό ποσό	Εύλογη αξία 31.12.2013-υποχρέωση/ (απαίτηση)	Εύλογη αξία 31.12.2012-υποχρέωση	Πληρωμές	Αναγνώριση αναποτελεσματικού μέρους στα Καθαρά κέρδη έσοδο/(έξοδο)	Αναγνώριση αποτελεσματικού μέρους στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα έσοδο/(έξοδο)	Αναγνώριση αναλογούντα φόρου στα Καθαρά κέρδη έσοδο/(έξοδο)	Αναγνώριση αναλογούντα φόρου στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα έσοδο/(έξοδο)
Τομέας παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων	2007-2012	2014-2036	4,40-4,70%	euribor	eur 195.330*	46.956	162.980	5.487	(5.980)	116.517	401	(20.486)
Τομέας παραχωρήσεων σταθμών αυτοκινήτων	2008-2009	2016-2018	3,52-4,33%	euribor	eur 2.154	211	302	0	0	91	0	(38)
Τομέας παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ	2012	2026	1,78-2,8%	euribor	eur 45.369	2.320	3.272	0	0	952	0	(444)
						49.487	166.554	5.487	(5.980)	117.560	401	(20.968)
Τομέας παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ	2012	2029	2,03%	Libor	usd 24.145	(1.443)	147	(414)	0	2.004	0	0
						48.044	166.701	5.073	(5.980)	119.564	401	(20.968)

* Οι συμβάσεις ορίζουν μεταβλητό ονομαστικό ποσό. Το εμφανιζόμενο ονομαστικό ποσό αφορά την 31.12.2013 και είναι ενδεικτικό.

Στη στήλη αναλογούν φόρος έσοδο/(έξοδο) περιλαμβάνεται και η επίδραση της αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο υπόλοιπο έναρξης από 20 σε 26% ποσού εσόδου 9.997.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στα πλαίσια επανεκκίνησης των έργων παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων, οι συμβάσεις των παραγώγων αντιστάθμισης ταμιακών ροών (IRS SWAPS) που είχαν συναφθεί από τις κοινοπραξίες παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων, τροποποιήθηκαν, λόγω αλλαγής του μίγματος της τραπεζικής χρηματοδότησης των έργων, που καθόρισε το Ελληνικό Δημόσιο. Αυτό είχε ως συνέπεια να τροποποιηθούν, κατά κύριο λόγο, τα ονομαστικά ποσά των παραγώγων.

Ειδικότερα:

α) Η εταιρεία ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ είχε, πριν την τροποποίηση, δύο παράγωγα. Το ένα αντιστάθμιζε το δάνειο γέφυρα της χρηματοδοτικής συμβολής του Δημοσίου, το οποίο ήδη έληξε, συμβατικά, την 21/1/2014. Το δεύτερο αντιστάθμιζε το τραπεζικό χρεολυτικό δάνειο. Η υλοποιηθείσα τροποποίηση αφορά στο δεύτερο παράγωγο. Συγκεκριμένα, τροποποιήθηκαν τα ονομαστικά ποσά του παραγώγου της μιας εκ των τεσσάρων αντισυμβαλλόμενων τραπεζών, με τρόπο ώστε, πλέον, να αντισταθμίζεται ποσοστό 45% (μερική αντιστάθμιση) του εκάστοτε υπολοίπου των δανείων, έναντι αντιστάθμισης 100% πριν την τροποποίηση.

β) Η εταιρεία ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ είχε, πριν την τροποποίηση, δύο παράγωγα. Το ένα αντιστάθμιζε το δάνειο γέφυρα της χρηματοδοτικής συμβολής του Δημοσίου. Το δεύτερο αντιστάθμιζε το τραπεζικό χρεολυτικό δάνειο. Η υλοποιηθείσα τροποποίηση αφορά και στα δυο παράγωγα. Συγκεκριμένα, τερματίστηκε πρόωρα το δεύτερο, ως άνω παράγωγο, με την καταβολή ποσού 61,5 εκατ. ευρώ στις αντισυμβαλλόμενες τράπεζες. Παράλληλα, σε σχέση με το πρώτο, ως άνω, παράγωγο, τροποποιήθηκαν (μειώθηκαν) τα ονομαστικά ποσά, με τρόπο ώστε, να αντισταθμίζεται ποσοστό 100% του εκάστοτε υπολοίπου των δανείων. Για την τροποποίηση αυτή κατεβλήθη στις τράπεζες ποσό 168 εκατ. ευρώ.

Το καταβληθέν στις τράπεζες ποσό (61,5 και 168 εκατ. ευρώ) 229,5 εκατ. ευρώ (κόστος αποκρυστάλλωσης - crystallisation cost), χρηματοδοτήθηκε με τραπεζικό δάνειο και καλύπτεται με πρόσθετη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου ποσού 231 εκατ. ευρώ.

Τα ανωτέρω ποσά των 229,5 εκατ. ευρώ που καταβλήθηκε στις τράπεζες, αφορά σε οριστική ζημία για τον Όμιλο. Στις οικονομικές καταστάσεις η ζημία αυτή ανακυκλώθηκε στα Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) του Ομίλου, δεδομένου ότι έως 30/9/2013 είχε αναγνωρισθεί σε αποθεματικό αντιστάθμισης μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Παράλληλα, αναγνωρίστηκε στα Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) του Ομίλου η πρόσθετη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, η οποία «αποζημιώνει» την εταιρεία παραχώρησης.

27. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Στις 6/12/2013 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ έγινε αποδεκτή η συμφωνία συνεργασίας με την YORK CAPITAL MANAGEMENT. Στα πλαίσια αυτής προβλεπόταν η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 8.579.680 μετοχές έναντι 2,5 Ευρώ/μετοχή ονομαστικής αξίας 0,57 Ευρώ, με καταβολή μετρητών. Ως εκ τούτου ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας διαμορφώθηκε την 31.12.2013 σε 94.462.368, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε 53.843.549,76.

Την 31.12.2013 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.530.498 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 8.860. Εντός της χρήσης δεν επήλθε καμία αλλαγή στον αριθμό των ιδίων μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Εντός της χρήσης η Εταιρεία, στα πλαίσια της συμφωνίας με την York Capital Management, εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο ύψους ευρώ 68.300 χιλ., υποχρεωτικώς εν μέρει μετατρέψιμου, έως 6/12/2018, σε νέες μετοχές ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και εν μέρει ανταλλάξιμου με υφιστάμενες μετοχές ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, τις οποίες κατέχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εκ του συνολικού ανωτέρω ποσού του ομολογιακού δανείου, ποσό ευρώ 21.650 χιλ. αφορά σε στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων, όπου και αναγνωρίστηκε, δεδομένου ότι αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο που υποχρεωτικά θα εκδοθεί έως 6/12/2018, με προκαθορισμένη τιμή μετατροπής 2,5 ευρώ. Ως εκ τούτου παρίσταται η ανάγκη να υπολογιστεί εκτός των βασικών κερδών ανά μετοχή και τα απομειωμένα κέρδη κατά μετοχή.

Στον κατωτέρω πίνακα παραθέτουμε τους υπολογισμούς των κερδών κατά μετοχή:

Υπολογισμός απομειωμένων κερδών κατά μετοχή	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(89.454)	(52.592)
Τόκοι μετά φόρου αποδιδόμενοι στο υποχρεωτικώς μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	55	0
Απομειωμένα Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(89.399)	(52.592)

Υπολογισμός απομειωμένου μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	84.939.839	84.352.190
Μέση σταθμική επίδραση του υποχρεωτικώς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	593.151	0
Απομειωμένος μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	85.532.990	84.352.190

28. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός Αποθεματικά την 31.12.2013 αναλύεται ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Αποθεματικό εύλογης αξίας διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	(6)	(397)	(294)	62
Αποθεματικό εύλογης αξίας από αντισταθμιστικά παράγωγα	(34.402)	(132.095)	0	0
Μέρος του υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	21.650	0	21.650	0
Αφορολόγητα αποθεματικά	89.604	107.868	5.581	23.996
Τακτικό αποθεματικό	23.016	22.272	7.007	7.007
Λοιπά αποθεματικά	60.895	19.653	57.782	35.300
	160.757	17.301	91.726	66.365

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο άμεσο μέλλον η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν προτίθενται να διανείμουν ή να κεφαλαιοποιήσουν τα εν λόγω αποθεματικά, εκτός ποσού 15.725 για τον Όμιλο και 5.581 για την Εταιρεία, τα οποία αφορούν σε αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.4172/2013, τα οποία θα φορολογηθούν κατά την υποχρεωτική, βάσει του Ν.4172/2013, διανομή ή κεφαλαιοποίηση τους εντός της χρήσης 2014 με συντελεστή 19%. Επί του ποσού αυτού υπολογίστηκε από τον Όμιλο ο αναλογούν φόρος στα Καθαρά κέρδη.

29. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανερχόταν σε 20% για τη χρήση 2012 ενώ για τη χρήση 2013 καθώς και για τις επόμενες χρήσεις ανέρχεται σε 26%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4110/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

(α) Έξοδο φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Τρέχων φόρος	9.137	7.653	0	0
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	400	0	0	0
Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων φόρου	54	1.392	0	480
	9.591	9.045	0	480
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	6.569	(4.970)	(607)	(234)
Σύνολο έξοδο/(έσοδο)	16.160	4.075	(607)	246

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος	(71.679)	(43.088)	(24.609)	900
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	26%	20%	26%	20%
Έξοδο/(Εσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	(18.637)	(8.618)	(6.398)	180

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	2	7	0	0
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	(190)	(64)	0	0
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	8.423	4.610	10.643	991
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	1.906	0	112	0
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων	54	1.392	161	480
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	16.927	5.009	0	0
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	7.275	1.739	252	(36)
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	400	0	0	0
Αφορολόγητα αποτελέσματα	0	0	(5.377)	(1.369)
Πραγματική δαπάνη φόρου	16.160	4.075	(607)	246

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτό Ελεγκτή, υποχρεούνται να λαμβάνουν την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν της ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει προς την εταιρεία την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών, αλλιώς οι χρήσεις θεωρούνται οριστικά περαιωμένες.

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες (ειδικότερα για την μητρική εταιρεία και τις ελληνικές θυγατρικές όσα προέκυψαν έως και τη χρήση 2010) που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Για το λόγο αυτό και, βάσει των δεδομένων που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων, έχουν καταχωρηθεί σχετικές προβλέψεις για τη χρήση 2013, έναντι πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν επιβληθούν, για τον Όμιλο ποσού 1.601(1.201 κατά την προηγούμενη χρήση). Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές προβλέψεις». Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Για τη χρήση 2013(όπως και τις χρήσεις 2011-2012) η μητρική εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά την ημερομηνία της σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης 2013, έχουν ως κάτωθι:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ		ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.		Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ		Ελλάδα	45,91	Ολική	2009-2010
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ		Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.		Ελλάδα	99,00	Ολική	2003-2013
TERNΑ OVERSEAS LTD		Κύπρος	100,00	Ολική	2007-2013
TERNΑ QATAR LLC **		Κατάρ	40,00	Ολική	2007-2013
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL		Μπαχρέιν	99,99	Ολική	-
TERNΑ CONTRACTING CO WLL		Μπαχρέιν	100,00	Ολική	-
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL		Μπαχρέιν	100,00	Ολική	-
TERNΑ VENTURES WLL		Μπαχρέιν	100,00	Ολική	-
TERNΑ SAUDI ARABIA LTD		Σαουδική Αραβία	60,00	Ολική	2012-2013
SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA		Ρουμανία	100,00	Ολική	2005-2013
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
Κ/Ε HELLAS TOLLS		Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (TRAM)		Ελλάδα	55,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ		Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2013
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2013
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ		Ελλάδα	69,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ		Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2003-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ		Ελλάδα	24,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN		Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)		Ελλάδα	37,50	Αναλογική	2007-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.		Ελλάδα	83,50	Αναλογική	2003-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ		Ελλάδα	62,50	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ		Ελλάδα	69,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ		Ελλάδα	65,00	Αναλογική	2007-2013
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ		Ελλάδα	30,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ		Ελλάδα	37,50	Αναλογική	2007-2013
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ		Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ-		Ελλάδα	49,00	Αναλογική	2010-2013

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΣΑΚΩΝΑ				
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	60,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2013
ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2013
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL	Ελλάδα	31,50	Αναλογική	2007-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΙΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2008-2013
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2007-2013
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	45,00	Αναλογική	2010-2013
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2003-2013
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΑΤΤΑΛΟΣ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	100,00	Ολική	2008-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA	Ελλάδα	37,40	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	36,00	Αναλογική	2007-2013
Κ/Ε ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	90,00	Αναλογική	2009-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	17,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-NEON ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Εργο ΟΠΑΠ)	Ελλάδα	51,00	Αναλογική	2011-2013
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (Εργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2012-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-NEON ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Εργο ΟΠΑΠ 1)	Ελλάδα	51,00	Αναλογική	2012-2013
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Εργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2012-2013
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Εργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2012-2013
Κ/Ε IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	49,00	Αναλογική	2012-2013
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	70,00	Αναλογική	2012-2013
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Εργο Κορομηλιά-	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2012-2013

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κρυσταλλοπηγή)				
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα- Λουλούδι)	Ελλάδα	70,00	Αναλογική	2012-2013
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη)	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2013
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β')	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	70,00	Αναλογική	2007-2012
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	40,00	Αναλογική	2003-2013
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	Καθαρή θέση	2003-2012
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	45,91	Ολική	2009-2010
IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
EUROWIND Α.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΑΕ	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	2007-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2007-2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2007-2013

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2007-2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2007-2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2008-2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2008-2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2007-2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2007-2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2007-2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2007-2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2007-2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2007-2013
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	2011-2013
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	45,91	Ολική	-
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	45,91	Ολική	2011-2013
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	45,91	Ολική	2011-2013
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	45,91	Ολική	2011-2013
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	45,91	Ολική	2011-2013
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	45,91	Ολική	2011-2013
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	45,91	Ολική	2011-2013
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	45,91	Ολική	2011-2013
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	45,91	Ολική	2011-2013
EOLOS POLSKA SPZOO	Πολωνία	45,91	Ολική	2011-2013
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	45,91	Ολική	2011-2013
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO	Πολωνία	45,91	Ολική	2011-2013
EOLOS NORTH SPZOO	Πολωνία	45,91	Ολική	2012-2013
EOLOS EAST SPZOO	Πολωνία	45,91	Ολική	2012-2013
GP ENERGY	Βουλγαρία	45,91	Ολική	2005-2013
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	45,91	Ολική	2011-2013
ECOENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	45,91	Ολική	2011-2013
ECOENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	45,91	Ολική	2011-2013
ECOENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	45,91	Ολική	2011-2013
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	45,91	Ολική	2009-2013
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	45,91	Ολική	2010-2013
GALLETE LTD	Κύπρος	45,91	Ολική	2009-2013
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	45,91	Ολική	2009-2013
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	45,91	Ολική	2009-2013
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Α. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2013
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	45,00	Καθαρή θέση	-
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	48,00	Καθαρή θέση	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ				
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2009-2010
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2007-2010

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	67,33	Ολική	2010
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	2009-2010
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	Ολική	2010-2013
ICON FOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2009-2013
ICON BOROVEC FOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2009-2013
DOMUS DEVELOPMENT FOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2007-2013
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2007-2013
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2009-2013
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2007-2013
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2006-2013
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2013
Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ	Ελλάδα	60,00	Αναλογική	2013
ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	Καθαρή θέση	2010
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	Καθαρή θέση	2011-2013
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	Καθαρή θέση	2008-2013
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	33,30	Καθαρή θέση	2008-2010
GLS FOOD	Βουλγαρία	50,00	Καθαρή θέση	2008-2013
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ				
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ				
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2013
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2010-2013
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	Αναλογική	2010-2013
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	Αναλογική	2008-2010
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,04	Αναλογική	2010-2013

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2008-2010
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2010-2013
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	Αναλογική	2010-2013
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	Αναλογική	2010-2013
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2010-2013

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	95,14	Ολική	2010
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	75,00	Ολική	2010-2013
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	75,00	Ολική	2008-2013

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	100,00	Ολική	2007-2013

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	2.442	28.194	(1.788)	(1.603)
Υπόλοιπο Έναρξης	28.194	15.177	(1.603)	(1.916)
Επίδραση διακοπείσας δραστηριότητας/Εξαγορές εταιρειών	1.997	(7)	0	0
(Εξοδο) /Εσοδο αναγνωρισμένο στα καθαρά κέρδη	(6.569)	4.970	607	234
(Εξοδο) /Εσοδο αναγνωρισμένο στα Λοιπά συνολικά έσοδα	(21.180)	8.054	(656)	79
Υπόλοιπο Τέλους	2.442	28.194	(1.652)	(1.603)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2013 και 2012 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2013	31.12.2012	1.1 – 31.12.2013	1.1 – 31.12.2013
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	3.200	2.857	0	343
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	486	489	127	(130)
Αποτίμηση παραγώνων	12.744	33.311	401	(20.968)
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	27.238	14.330	12.908	0
Λοιπές προβλέψεις	17.774	11.113	6.661	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.815	2.127	688	0
Διακοπείσες δραστηριότητες	2.030	2.030	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(507)	(4.577)	4.070	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.853)	(2.515)	(338)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(2.109)	(1.226)	0	(883)
Αναγνώριση εσόδων βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης	1.470	3.420	(1.950)	0
Διαφορά αποσβέσεων	(1.742)	1.967	(3.709)	0
Διαφορές ασώματων παγίων	(23.721)	(17.881)	(5.840)	0
Διαφορές ενσώματων παγίων	(2.183)	(1.199)	(1.442)	458
Εξαγορές επιχειρήσεων	(32.200)	(16.052)	(18.145)	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			(6.569)	(21.180)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	2.442	28.194		

ΟΜΙΛΟΣ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2012	31.12.2011	1.1 – 31.12.2012	1.1 – 31.12.2012
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	2.857	2.840	0	17
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	489	449	40	0
Αποτίμηση παραγώνων	33.311	25.962	0	7.349
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	14.330	8.124	6.206	0
Λοιπές προβλέψεις	11.113	9.100	2.013	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.127	3.990	(1.863)	0
Διακοπείσες δραστηριότητες	2.030	2.030	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(4.577)	(6.795)	2.218	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.515)	(3.355)	840	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.226)	(1.226)	0	0
Αναγνώριση εσόδων βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης	3.420	(4.974)	8.394	0
Διαφορά αποσβέσεων	1.967	6.561	(4.594)	0
Διαφορές ασώματων παγίων	(17.881)	(9.597)	(8.284)	0
Διαφορές ενσώματων παγίων	(1.199)	(1.887)	0	688
Εξαγορές επιχειρήσεων	(16.052)	(16.045)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			4.970	8.054
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	28.194	15.177		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2013	31.12.2012	1.1 – 31.12.2013	1.1 – 31.12.2013
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	12	24	4	(16)
Αποτίμηση επενδύσεων	(2.650)	(1.511)	(279)	(860)
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	0	14	(14)	0
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	253	318	(65)	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Εξοδοποίηση ασώματων παγίων στοιχείων	100	(30)	130	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	364	280	0	84
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	136	0	0	136
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	133	(698)	831	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			607	(656)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(1.652)	(1.603)		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2012	31.12.2011	1.1 – 31.12.2012	1.1 – 31.12.2012
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	24	22	2	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	270	201	0	79
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	318	0	318	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Εξοδολογία ασώματων παγίων στοιχείων	(30)	(24)	(6)	0
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(21)	(21)	0	0
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	(677)	(597)	(80)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.511)	(1.511)	0	0
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	14	14	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			234	79
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(1.603)	(1.916)		

30. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το κόστος πωλήσεων κατά την χρήση 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012
Κόστος αποθεμάτων-υλικά έργων	208.931	244.101	943	3.246
Αμοιβές προσωπικού	63.936	57.041	12	28
Υπεργολάβοι	133.263	118.001	1	0
Αμοιβές συμβούλων	75.004	47.772	570	838
Έξοδα μεταφορών	7.478	5.635	0	0
Τόκοι και συναφή έξοδα έργων	23.900	16.560	868	345
Ασφάλιστρα	8.079	6.724	12	10
Λειτουργικές μισθώσεις	22.524	15.458	0	0
Επισκευές-Συντηρήσεις	10.507	6.805	4	0
Λοιπές παροχές τρίτων	5.509	5.518	235	276
Φόροι-τέλη	7.282	3.121	136	115
Προβλέψεις	6.996	8.386	0	0
Αποσβέσεις	66.099	60.910	317	341
Λοιπά	6.582	8.977	0	8
Σύνολο	646.090	605.009	3.098	5.207

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά την χρήση 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012
Αμοιβές προσωπικού	8.476	8.324	441	520
Αμοιβές συμβούλων	13.974	13.479	130	177
Λειτουργικές μισθώσεις	1.901	2.131	56	56
Λοιπές παροχές τρίτων	2.066	1.966	105	100
Φόροι-τέλη	1.871	1.157	0	0
Αποσβέσεις	1.737	1.872	107	143
Προβλέψεις	154	639	8	0
Συνδρομές-εισφορές-έξοδα προβολής	568	555	23	13
Έξοδα ταξιδίων	840	1.002	20	21
Επισκευές-Συντηρήσεις	632	533	0	0
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	623	499	108	89
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	480	1.600	0	0
Λοιπά	2.744	3.262	102	77
Σύνολο	36.066	37.019	1.100	1.196

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης κατά την χρήση 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012
Αμοιβές προσωπικού	102	130
Αμοιβές συμβούλων	2.044	1.916
Λοιπές παροχές τρίτων	169	180
Αποσβέσεις	175	138
Έξοδα ταξιδίων	65	101
Επιστημονικοί/εργαστηριακοί έλεγχοι	0	0
Λοιπά	31	120
Σύνολο	2.586	2.585

31. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012
Αμοιβές για τακτικούς ελέγχους	599	443	62	51
Αμοιβές για έκτακτους ελέγχους	45	56	0	15
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες	71	26	46	23
Σύνολο	715	525	108	89

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Από τις ανωτέρω αμοιβές του Ομίλου ποσό 623 (499 τη χρήση 2012) έχει αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης και 92 (26 τη χρήση 2012) στο κόστος πωλήσεων. Οι αντίστοιχες αμοιβές της Εταιρείας έχουν αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης.

32. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 31.12.2013 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	8.878	4.967	0	0
Έσοδα από μισθώματα	241	705	0	0
Αποζημιώσεις εξόδων προηγούμενων χρήσεων	26.123	8.660	0	0
Αποτέλεσμα οριστικής απόφασης ICC	0	3.460	0	0
Διαγραφή οφειλής λόγω συμβιβασμού	1.009	0	0	0
Λοιπά έσοδα	1.983	1.678	0	0
Πώληση δικαιωμάτων εκπομπής ρύπων	0	3.600	0	0
Πρόβλεψη κόστους φυσικού αερίου από αναθεώρηση τιμών	(850)	0	0	0
Χρέωση εξόδων	554	962	0	0
Πωλήσεις παγίων και αποθεμάτων	560	225	0	0
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	1.077	351	14	7
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	2.702	188	(1)	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	(5.342)	681	0	0
Απομειώσεις παγίων	(476)	(5.363)	0	0
Απομειώσεις αποθεμάτων	(25.369)	(4.900)	(736)	0
Λοιπές απομειώσεις και προβλέψεις	(335)	0	0	0
Απομειώσεις / Διαγραφές απαιτήσεων	(42.857)	(5.901)	(467)	(1.298)
Επιχορηγήσεις εξόδων	2.030	0	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(10.547)	(20.423)	(3.940)	0
Αμοιβές προσωπικού	0	(20)	0	0
Αποσβέσεις	(348)	(78)	0	0
Μη λειτουργικά έξοδα (αδράνειας)	0	(623)	0	0
Έκτακτη Εισφορά Ν. 4093/2012	(7.476)	(3.394)	0	0
Τέλη - φόροι	(817)	(883)	(416)	(565)
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	(49.260)	(16.108)	(5.546)	(1.856)

33. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία στις 10.12.2013 πούλησε στον επενδυτικό οίκο YORK CAPITAL ποσοστό 3% της συμμετοχής της στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ, στα πλαίσια μίας γενικότερης συμφωνίας συνεργασίας. Από τη συναλλαγή αυτή πραγματοποίησε κέρδος 9.117.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επίσης, εντός της περιόδου η Εταιρεία πώλησε μετοχές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ στη θυγατρική της αντί ποσού 8.233 ενώ το κέρδος που προέκυψε από αυτή τη συναλλαγή ανήλθε σε ποσό 7.052.

Εντός του 2013 ολοκληρώθηκε συμφωνία για την πώληση του 25% της ΗΡΩΝ II που δραστηριοποιείται στην Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας, στην εταιρεία Qatar Petroleum International. Η συναλλαγή αυτή απέφερε ένα κέρδος ύψους 9.037 για τον Όμιλο.

Στις 9/12/2013 πωλήθηκε η συμμετοχή στην συγγενή PRIME REALTY INVESTMENTS LTD από την οποία προέκυψε ζημία ποσού 851 για τον Όμιλο και 725 για την Εταιρεία.

Επιπλέον η Εταιρεία έχει προβεί σε αποτίμηση των συμμετοχών της με 31.12.2013 εκ της οποίας προέκυψαν ζημιές κατά 26.256 (683 με 2012) από συμμετοχές σε θυγατρικές, κατά 3.372 (0 με 2012) από συμμετοχές σε συγγενείς, και κατά 4.661(0 με 2012) από συμμετοχές σε κοινοπραξίες.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) κατά την χρήση 2013, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012
Τόκοι καταθέσεων όψεως	1.082	2.372	13	4
Τόκοι καταθέσεων προθεσμίας	1.100	3.478	0	0
Τόκοι δανείων	468	528	2.036	2.000
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	361	1.009	0	0
	3.011	7.387	2.049	2.004
Τόκοι βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων	(12.128)	(13.390)	(2.266)	(2.402)
Τόκοι μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(35.898)	(30.325)	(4.137)	(3.775)
Τόκοι συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(3.019)	(1.334)	0	0
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(11.755)	(11.836)	(33)	(27)
Προεξόφληση προβλέψεων	(156)	(173)	0	0
Ζημιές από αποτίμηση παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου	(5.980)	0	0	0
Έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	(6.635)	(4.079)	0	0
	(75.571)	(61.137)	(6.436)	(6.204)
Καθαρό σύνολο	72.560	(53.750)	(4.387)	(4.200)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

35. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού κατά την χρήση 2013, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές προσωπικού	60.334	54.551	349	460
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων	9.963	7.930	92	59
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.018	2.389	12	29
Λοιπά	199	645	0	0
Σύνολο	72.514	65.515	453	548

36. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται τα δικαιώματα του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	326.001	418.492
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	471.073	514.049
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(396.424)	(356.248)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(303.502)	(540.246)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	97.148	36.047
	1.1 - 31.12.2013	1.1 - 31.12.2012
Έσοδα	316.499	192.247
Έξοδα	(298.616)	(195.442)
Καθαρά κέρδη	17.883	(3.195)

37. ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Εντός του Δεκεμβρίου 2013 και στα πλαίσια της επανεκκίνησης των έργων παραχώρησης ο Όμιλος απέκτησε το υπόλοιπο 66,7% των κατασκευαστικών κοινοπραξιών EUROIONIA και E-65. Συνεπεία αυτού ήταν η σημαντική βελτίωση του ανεκτέλεστου υπολοίπου κατά ποσό 890 εκατ. ευρώ.

Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα ανήλθε σε 35.100 και κατεβλήθη άμεσα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Μεταβιβασθέν αντάλλαγμα (μετρητά)	35.100
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	(25.341)
Υπεραξία	9.759

Η υπεραξία 9.759 προέκυψε κυρίως από την απαίτηση του ΔΛΠ 12 για αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης, υπολογιζόμενης ως η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και της φορολογικής τους βάσης.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν το Δεκέμβριο 2013 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>Εύλογη αξία κατά την απόκτηση</u>
Ασώματα πάγια (κατασκευαστική σύμβαση)	37.550
Λοιπά πάγια	50
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.106
Αποθέματα	207
Εμπορικές απαιτήσεις	46.265
Λοιπές απαιτήσεις	65.236
Διαθέσιμα	31.982
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(9.759)
Προμηθευτές	(4.180)
Λοιπές υποχρεώσεις	(145.116)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	25.341

38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 31.12.2013 και 31.12.2012, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.12.2013 και την 31.12.2012 έχουν ως εξής:

Χρήση 31.12.2013	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Συνδεδεμένο μέρος								
Θυγατρικές	0	0	0	0	1.060	2.460	3.383	7.426
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	2.363	172	24.758	1.312
Συγγενείς	31	0	3.493	7	31	0	1.669	5

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Χρήση 31.12.2012	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	4.568	1.195	663	37.046
Κοινοπραξίες		0	0	0	0	3.047	144	26.867	739
Συγγενείς		8.671	510	3.245	73	162	59	1.249	7

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 12.114,307 και 183 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών, κοινοπραξιών και συγγενών αντίστοιχα, ενώ οφείλει σε θυγατρικές από την αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου ποσό 1.708. Επίσης χορήγησε δάνεια ύψους 1.750 σε θυγατρικές εταιρείες. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

Επίσης, εντός της περιόδου θυγατρική της Εταιρείας μείωσε το μετοχικό της κεφάλαιο και εκ του αναλογούντος στην Εταιρεία ποσού 4.628 έχει ήδη εισπραχθεί ποσό 3.834. Ομοίως, μια κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία προέβη σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου και το αναλογούν στην Εταιρεία ποσό 2.500 έχει εισπραχθεί. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στη σημ. 33, εντός της περιόδου η Εταιρεία πώλησε μετοχές θυγατρικής της στην ίδια αντί ποσού 8.233 ενώ το κέρδος που προέκυψε από αυτή τη συναλλαγή ανήλθε σε ποσό 7.052. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 31.12.2013 και 31.12.2012, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.12.2013 και την 31.12.2012 έχουν ως εξής:

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας τη χρήση 2013 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα την 31.12.2013, έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	1.598	1.849	147	203
Αμοιβές μισθωτών	213	218	95	132
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	480	1.600	0	0
	2.291	3.667	242	335
Υποχρεώσεις	469	1.052	94	140
Απαιτήσεις	1	8	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

39. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα, υποχρεώσεις από μισθώσεις και παράγωγα.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ

Ο Όμιλος, για τα χρηματοοικονομικά του μέσα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς εκτός από την μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 5.059 της οποίας οι μελλοντικές ταμειακές ροές συναρτώνται του επιπέδου του δείκτη τιμών καταναλωτή, πλην καπνού, των χωρών της ευρωζώνης. Η υποχρέωση αυτή αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και σε καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω υποκαταστημάτων και επιχειρήσεων στην Ελλάδα, στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Πολωνία και στις Η.Π.Α. και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν σε κατασκευαστικά έργα, σε ανάπτυξη ακινήτων και στην παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στα Βαλκάνια : οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται σε ευρώ και επομένως η έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Επιπλέον, το βουλγαρικό Λέβα (BGN) έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ανάπτυξη ακινήτων στα Βαλκάνια πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο, από κατασκευαστικές επιχειρήσεις του Ομίλου και, συνεπώς, εκτίθεται στον ίδιο συναλλαγματικό κίνδυνο με τις ανωτέρω κατασκευάστριες εταιρείες. Από πλευράς πωλήσεων (και απαιτήσεων), αυτές συνομολογούνται κυρίως με ρήτρα ευρώ και, επομένως, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στη Μέση Ανατολή, οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα, τα οποία είναι σταθερά συνδεδεμένα με το δολάριο ΗΠΑ (USD) και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ έναντι του Ευρώ.

Η δραστηριότητα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας διενεργείται στα Βουλγαρία, στην Πολωνία και στις Η.Π.Α. Οι συμβατικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ (USD) και του Πολωνικού ζλότι (PLN) έναντι του Ευρώ.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα:

	2013									
(Ποσά σε ευρώ)	RON	ALL	MKD	AED	QAR	BHD	USD	LYD	PLN	RSD
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.171	3.362	1.065	19.576	99.842	27.341	6.302	177	10.703	39.957
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(4.034)	(990)	(697)	(18.958)	(98.673)	(20.749)	(13.622)	(5)	(6.273)	(26.836)
Σύνολο κυκλοφορούντων	(1.863)	2.372	368	618	1.169	6.592	(7.320)	172	4.430	13.121
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	162	0	0	252	95	0	43.550	0	1.412	2
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(40)	0	(8.946)	(1.113)	(9.078)	(180.372)	0	(45.330)	(4.701)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	162	(40)	0	(8.694)	(1.018)	(9.078)	(136.822)	0	(43.918)	(4.699)

	2012									
(Ποσά σε ευρώ)	RON	ALL	MKD	AED	QAR	BHD	USD	LYD	PLN	RSD
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.000	2.410	1.516	19.114	108.605	47.480	77.420	178	9.726	29.867
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(1.425)	(1.029)	(2.217)	(31.400)	(132.795)	(22.269)	(129.692)	(5)	(10.799)	(26.703)
Σύνολο κυκλοφορούντων	575	1.381	(701)	(12.286)	(24.190)	25.571	(52.272)	173	(1.073)	3.164
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	350	149	0	15	0	0	3
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(966)	(40)	0	(1.415)	(858)	(2.507)	(58.041)	(210)	(52.947)	(1.000)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	(966)	(40)	0	(1.065)	(709)	(2.507)	(58.026)	(210)	(52.947)	(997)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Καθαρών κερδών καθώς και των Λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων της χρήσης στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μέσω από την επίδρασή τους στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Για το νόμισμα BGN δεν εξετάσαμε την μεταβολή καθώς το νόμισμα έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ. Για τα υπόλοιπα νομίσματα εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή +/- 10%.

Ο πίνακας παρουσιάζει την κατά +10% μεταβολή. Η κατά -10% μεταβολή λαμβάνεται με το αντίστροφο από το παρουσιαζόμενο πρόσημο.

		2013									
		RON	ALL	MKD	AED	QAR	BHD	USD	LYD	PLN	RSD
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη		(170)	233	37	(808)	15	(249)	(14.414)	17	(3.949)	842
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα		(94)	(27)	6	50	25	53	78	0	0	0
		2012									
		RON	ALL	MKD	AED	QAR	BHD	USD	LYD	PLN	RSD
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη		(19)	134	(70)	(1.335)	(2.490)	2.270	(126)	(4)	447	217
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα		(102)	(29)	3	37	-46	53	824	0	1.697	0

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η Διοίκηση και το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε, κατά το μέγιστο δυνατόν οι απαιτήσεις (έσοδα) και οι υποχρεώσεις (δαπάνες), να συνομολογούνται σε ευρώ ή σε νομίσματα που έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (π.χ. το βουλγαρικό λέβα (BGN) ή στο ίδιο νόμισμα ώστε να αντικρίζονται μεταξύ τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Το 18,13%, ποσό 143.351, του μακροπρόθεσμου δανεισμού (0,77%, ποσό 5.493 την 31.12.2012) και το 31,1%, ποσό 4.602 των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (41,1%, ποσό 10.210 την 31.12.2012) είναι σταθερού επιτοκίου. Επιπλέον, 31,59%, ποσό 249.782 (40,17%, ποσό 284.867 την 31.12.2012) του μακροπρόθεσμου δανεισμού καλύπτονται με συμβάσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Επομένως, το 49,72%, ποσό 393.136 (40,95%, ποσό 300.570, την 31.12.2012) του εν λόγω δανεισμού είναι σταθερού επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των καθαρών κερδών της χρήσης σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου των έντοκων απαιτήσεων και υποχρεώσεων της τάξεως του +/- 20% (2012: +/- 20%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	2013		2012	
	+20%	-20%	+20%	-20%
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκες υποχρεώσεις)	(4.529)	4.529	(5.246)	5.246
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκα περιουσιακά στοιχεία)	399	(399)	989	(989)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων της χρήσης σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της αποτίμησης των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου (ΣΑΕ) της τάξεως του +/- 20% (2012: +/- 20%).

	2013		2012	
	+20%	-20%	+20%	-20%
Λοιπά συνολικά έσοδα από αποτίμηση ΣΑΕ	9.517	(10.345)	21.040	(22.690)

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	27.840	213
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	391.279	250.460
Δάνεια και απαιτήσεις	605.788	558.401
Σύνολο	1.024.907	809.074

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2013 αναλύεται ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	2ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	191.776	379.817	630.213
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.879	11.886	23.331
Δάνεια σε εύλογη αξία	0	5.059	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.228	6.956	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	7.330	19.190	25.407
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	171.065	0	0
Προμηθευτές	194.594	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	59.911	36.200	0
Σύνολο	635.783	459.108	678.951

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2012 είχε ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	2ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	272.112	373.583	411.656
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	13.795	11.263	24.636
Δάνεια σε εύλογη αξία	0	4.542	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	10.939	15.254	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	21.904	62.114	105.129
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	208.994	0	0
Προμηθευτές	217.598	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	67.962	2.324	0
Σύνολο	813.304	469.080	541.421

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

40. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Δάνεια και απαιτήσεις	27.094	11.819
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18.393	17.634
Σύνολο	45.487	29.453
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	9.447	779
Δάνεια και απαιτήσεις -Εμπορικές απαιτήσεις	302.964	315.186
Δάνεια και απαιτήσεις -Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	140.811	175.027
Δάνεια και απαιτήσεις - Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	134.919	56.372
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	392.199	251.453
Σύνολο	980.340	798.814
	31.12.2013	31.12.2012
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	656.966	482.534
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία	5.059	4.542
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	42.179	145.626
Υποχρεώσεις από χρηματ/κα εργαλεία- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	35.217	35.899
Εμπορικές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	36.200	26.039
Σύνολο	775.621	694.640
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	312.874	455.909
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	7.307	21.075
Προμηθευτές - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	194.594	217.598
Υποχρεώσεις από χρηματ/κα εργαλεία- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	2.879	13.795
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	59.911	32.616
Σύνολο	577.565	740.993

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Η ιεράρχηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία έχει ως εξής:

- Επίπεδο 1: Τιμές διαπραγμάτευσης σε μια ενεργό αγορά
- Επίπεδο 2: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς
- Επίπεδο 3: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία αναλύονται την 31.12.2013 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	3	18.393	0	0
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	1	9.182	33	341
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	264	48	50
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3	(5.059)	(2.219)	0
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	(48.044)	(5.579)	98.596

Τα αντίστοιχα ποσά την 31.12.2012 είχαν ως εξής:

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	3	17.690	0	0
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	1	565	0	23
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	213	(589)	614
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3	(4.542)	(1.042)	0
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	(166.701)	0	(40.784)

41. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και,
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Για το σκοπό αυτό ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως: *Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια*, όπου ως *Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος* ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται Κατάσταση οικονομικής θέσης και ως *Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια* τα Ίδια Κεφάλαια πλέον οι Επιχορηγήσεις.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2013 και 2012 έχει ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Έντοκος δανεισμός	974.899	942.985
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	38.096	49.694
Μείον :		
Χρηματικά διαθέσιμα	(392.199)	251.453
Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος	620.796	741.226
Ίδια Κεφάλαια	634.442	577.081
Επιχορηγήσεις	383.174	353.436
Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια	1.017.616	930.517
Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης	61,01%	79,66%

42. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος για την εκπλήρωση του σκοπού της εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ανάληψης δεκάτων κλπ., συνολικού ποσού 1.254 εκατ. (911 εκατ. κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, Όμιλος ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπος με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

43. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις αρχές του 2014 τέθηκαν σε δοκιμαστική λειτουργία 3 αιολικά πάρκα στην Ελλάδα: ένα έργο 18MW στην Ρόδο και 2 έργα στην Θράκη, συνολικής ισχύος 18MW.

Εισπράχθηκε το αντίτιμο της πώλησης του 25% που αφορά την εταιρεία ΗΡΩΝ II, η οποία λειτουργεί την θερμοηλεκτρική μονάδα 435MW στην Βοιωτία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2013-31.12.2013

ΕΝΔΕΙΧΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																																																																				
		31/12/2013	31/12/2012																																																																																			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																																																						
Παραρτηματικά εννοιακά πάγια στοιχεία	941.970	1.008.244	10.854	11.278																																																																																		
Επενδύσεις σε ακίνητα	73.599	81.589	17.398	18.795																																																																																		
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	363.544	335.341	52	18																																																																																		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	85.278	96.404	309.813	322.683																																																																																		
Αποβλήματα	94.876	122.523	8.156	11.231																																																																																		
Μη ελπιζόμενες συμμετοχές (B)	302.984	315.183	3.458	5.769																																																																																		
Σύνολο κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	842.627	738.848	60.325	9.884																																																																																		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.701.855	2.698.132	410.055	378.835																																																																																		
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																																																						
Μεταξύ κεφαλαίων	53.844	48.953	53.844	48.953																																																																																		
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων	385.403	340.156	239.180	226.404																																																																																		
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (Διατηρώντας μνημνής (α))	439.247	389.109	293.024	275.357																																																																																		
Μη ελπιζόμενες συμμετοχές (B)	195.195	187.872	0	0																																																																																		
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	634.442	577.081	293.024	275.357																																																																																		
Μακροπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις	683.287	487.076	79.873	52.887																																																																																		
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	632.763	676.631	1.816	1.814																																																																																		
Βραχυπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις	291.633	455.909	30.339	45.495																																																																																		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	462.753	501.435	5.004	4.083																																																																																		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.070.416	2.121.051	117.032	104.279																																																																																		
ΣΥΝΟΛΟ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΙΑΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	2.704.858	2.698.132	410.055	378.835																																																																																		
ΠΡΟΣΩΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																																																																																						
<p>1. Οι Εταιρείες και οι Κοντρολλήτριες του Ομίλου με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής που εννοούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοντρολλήτριες που δεν αναφέρονται λόγω του ότι περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2013.</p> <p>- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31/12/2013 και δεν είναι ενσωματωθεί στην αντίστοιχη της 31/12/2012, λόγω του γεγονότος ότι την τρέχουσα χρήση ιδρύθηκαν, ξεκίνησε δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής:</p> <p>α) Κ.Ε. ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΣΥΛΛΑΒΝΕΣ ΕΠΙΕ (εργασίες συντήρησης προαύλων στην ΠΑΘΕ), β) Κ.Ε. ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Εργα λυχνία), γ) Κ.Ε. ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Ορισμό Β'), δ) Κ.Ε. ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΡΑ ΑΒΕΕ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Γάλατα - Δοκιμής)</p> <p>2. Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει έκδοσει φορολογικά μέτρα και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2012 η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψε διαφορά φόρου. Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιημένων εταιρειών και κοντρολλήτριες γίνεται επίσης αναφορά στη σημείωση 29 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2013.</p> <p>3. Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαπραγμάτευση διακανονή ή διακανονή οφειλών που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδομα ή υπό διαπραγμάτευση των οφειλών ανέρχεται για τον Όμιλο σε 40.488 χιλ. € και για την εταιρεία σε 1.451 χιλ. €. Οι λοιπές πρόβλεψες που έχουν σχηματισθεί έως την 31/12/2013 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 62.493 χιλ. € και για την εταιρεία σε 46 χιλ. €. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 31/12/2013 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 1.601 χιλ. €.</p> <p>4. Τα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν σε: α) Κέρδη από απόληξη διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 291 χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 50 χιλ. για την Εταιρεία, β) Έσοδα από απόληξη κινδύνων ταμειακών ροών ποσού Ευρώ 119.204 χιλ. για τον Όμιλο, γ) Έσοδα από Συναλλαγμένες διαφορές μεταρτηρήσιμη από ενσωματωμένη εκμεταλλεύσιμων (εξωτερική) ποσού Ευρώ 570 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Έσοδα από απόληξη συμβάσεων αναστολής κινδύνων επίδομα σε εκμεταλλεύσιμη από (εξωτερική) Ευρώ 361 για τον Όμιλο, ε) Έσοδα από πωλήσεις κεφαλαίων Ευρώ 1.307 χιλ. για τον Όμιλο και 888 χιλ. για την Εταιρεία, στ) Φόρος - έσοδα που αναλογεί στα ίδια ποσού Ευρώ 21.181 χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 657 χιλ. για την Εταιρεία. Επιπλέον τα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα περιλαμβάνουν και ποσά που δεν μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επίδομα περσόδου που αφορούν σε αναλογιστικό έσοδο από προγράμματα καθορισμένων παροχών ποσού Ευρώ 456 χιλ. για τον Όμιλο και 63 χιλ. για την Εταιρεία.</p> <p>5. Η Εταιρεία αποσκόλλισε στο τέλος της κλειστής χρήσης 11 άτομα και ο Όμιλος 825 (εκτός Κοντρολλήτριες και Εταιρείες Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 11/31/12/12 η Εταιρεία αποσκόλλισε 10 και ο Όμιλος 732 άτομα (εκτός Κοντρολλήτριες και Εταιρείες Εξωτερικού).</p> <p>6. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένους μέρη για την χρήση 1/1-31/12/13 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/13, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):</p>																																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Όμιλος</th> <th>Εταιρεία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Εισροές - Έξοδα</td> <td>31</td> <td>17.633</td> </tr> <tr> <td>Εισροές - Έξοδα</td> <td>243</td> <td>16.980</td> </tr> <tr> <td>Απαιτήσεις</td> <td>3.493</td> <td>29.804</td> </tr> <tr> <td>Υποχρεώσεις</td> <td>7</td> <td>8.743</td> </tr> <tr> <td>Συναλλαγές & αγοράς δεσπονητικών στοιχείων & μελών της διοίκησης</td> <td>2.291</td> <td>243</td> </tr> <tr> <td>Απαιτήσεις από δεσπονητικά στοιχεία & μέλη της διοίκησης</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Υποχρεώσεις προς δεσπονητικά στοιχεία & μέλη της διοίκησης</td> <td>460</td> <td>94</td> </tr> </tbody> </table>					Όμιλος	Εταιρεία	Εισροές - Έξοδα	31	17.633	Εισροές - Έξοδα	243	16.980	Απαιτήσεις	3.493	29.804	Υποχρεώσεις	7	8.743	Συναλλαγές & αγοράς δεσπονητικών στοιχείων & μελών της διοίκησης	2.291	243	Απαιτήσεις από δεσπονητικά στοιχεία & μέλη της διοίκησης	1	0	Υποχρεώσεις προς δεσπονητικά στοιχεία & μέλη της διοίκησης	460	94																																																											
	Όμιλος	Εταιρεία																																																																																				
Εισροές - Έξοδα	31	17.633																																																																																				
Εισροές - Έξοδα	243	16.980																																																																																				
Απαιτήσεις	3.493	29.804																																																																																				
Υποχρεώσεις	7	8.743																																																																																				
Συναλλαγές & αγοράς δεσπονητικών στοιχείων & μελών της διοίκησης	2.291	243																																																																																				
Απαιτήσεις από δεσπονητικά στοιχεία & μέλη της διοίκησης	1	0																																																																																				
Υποχρεώσεις προς δεσπονητικά στοιχεία & μέλη της διοίκησης	460	94																																																																																				
<p>7. Ο Όμιλος κατέχει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.530.498 μετοχές της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, αξίας κτήσης 8.860 χιλ. Ευρώ</p> <p>8. Εντός του Δεκεμβρίου 2013 και στα πλαίσια της επανεκκίνησης των έργων παραγωγής ο Όμιλος απέκτησε το υπόλοιπο 66,7% των κατασκευαστικών κοινοτήτων EUROIONIA και E-65. Περισσότερες πληροφορίες στη σημ. 37 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.</p> <p>9. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένους μέρη για την χρήση 1/1-31/12/13 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/13, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):</p>																																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Όμιλος</th> <th>Εταιρεία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μνημνής</td> <td>20.816</td> <td>0</td> <td>20.816</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Εισροές/επιχορηγήσεις μεταρτηρήσιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου</td> <td>21.650</td> <td>0</td> <td>21.650</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Πληρωμές/Επιχορηγήσεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου</td> <td>-4.772</td> <td>-2.457</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Αγορά Ίδων μετοχών από θυγατρική</td> <td>-602</td> <td>-2.130</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων</td> <td>-2.009</td> <td>-44.132</td> <td>-60</td> <td>-6.720</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων</td> <td>17.977</td> <td>44.844</td> <td>12.029</td> <td>5.240</td> </tr> <tr> <td>Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους</td> <td>-10.106</td> <td>-12.448</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Μικρά ποσά πληρωθέντα</td> <td>0</td> <td>-3.300</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα πληρωθέντα</td> <td>-63.051</td> <td>-65.136</td> <td>-6.869</td> <td>-4.405</td> </tr> <tr> <td>Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία</td> <td>-12.239</td> <td>50.588</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</td> <td>-10.715</td> <td>1.906</td> <td>114</td> <td>2.187</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</td> <td>-43.051</td> <td>-32.256</td> <td>47.660</td> <td>-3.716</td> </tr> <tr> <td>Επίδραση μεταβολών κοσμών στο χρηματικό διαθέσιμα</td> <td>-626</td> <td>-734</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση(μείωση) χρηματικών διαθέσιμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</td> <td>140.746</td> <td>-75.961</td> <td>51.817</td> <td>-331</td> </tr> <tr> <td>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</td> <td>251.453</td> <td>327.414</td> <td>183</td> <td>514</td> </tr> <tr> <td>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</td> <td>392.199</td> <td>251.453</td> <td>51.700</td> <td>183</td> </tr> </tbody> </table>					Όμιλος	Εταιρεία	Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μνημνής	20.816	0	20.816	0	Εισροές/επιχορηγήσεις μεταρτηρήσιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	21.650	0	21.650	0	Πληρωμές/Επιχορηγήσεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-4.772	-2.457	0	0	Αγορά Ίδων μετοχών από θυγατρική	-602	-2.130	0	0	Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-2.009	-44.132	-60	-6.720	Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	17.977	44.844	12.029	5.240	Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους	-10.106	-12.448	0	0	Μικρά ποσά πληρωθέντα	0	-3.300	0	0	Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα πληρωθέντα	-63.051	-65.136	-6.869	-4.405	Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-12.239	50.588	0	0	Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	-10.715	1.906	114	2.187	Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	-43.051	-32.256	47.660	-3.716	Επίδραση μεταβολών κοσμών στο χρηματικό διαθέσιμα	-626	-734	0	0	Καθαρή αύξηση(μείωση) χρηματικών διαθέσιμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	140.746	-75.961	51.817	-331	Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	251.453	327.414	183	514	Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	392.199	251.453	51.700	183
	Όμιλος	Εταιρεία																																																																																				
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μνημνής	20.816	0	20.816	0																																																																																		
Εισροές/επιχορηγήσεις μεταρτηρήσιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	21.650	0	21.650	0																																																																																		
Πληρωμές/Επιχορηγήσεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-4.772	-2.457	0	0																																																																																		
Αγορά Ίδων μετοχών από θυγατρική	-602	-2.130	0	0																																																																																		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-2.009	-44.132	-60	-6.720																																																																																		
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	17.977	44.844	12.029	5.240																																																																																		
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους	-10.106	-12.448	0	0																																																																																		
Μικρά ποσά πληρωθέντα	0	-3.300	0	0																																																																																		
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα πληρωθέντα	-63.051	-65.136	-6.869	-4.405																																																																																		
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-12.239	50.588	0	0																																																																																		
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	-10.715	1.906	114	2.187																																																																																		
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	-43.051	-32.256	47.660	-3.716																																																																																		
Επίδραση μεταβολών κοσμών στο χρηματικό διαθέσιμα	-626	-734	0	0																																																																																		
Καθαρή αύξηση(μείωση) χρηματικών διαθέσιμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	140.746	-75.961	51.817	-331																																																																																		
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	251.453	327.414	183	514																																																																																		
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	392.199	251.453	51.700	183																																																																																		
<p>Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014</p>																																																																																						
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</p> <p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ Α.Δ.Τ.: Χ 679387</p>		<p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΤΕΡΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΒ 960298</p>																																																																																				
<p>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</p> <p>ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058</p>		<p>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p> <p>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0028458</p>																																																																																				

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Δελτία Τύπου – Εταιρικές Ανακοινώσεις

Τα παρακάτω Δελτία Τύπου και οι Εταιρικές Ανακοινώσεις είναι καταχωρημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: www.gekterna.com και www.helex.gr

Δελτία Τύπου 2013

- 30/11/2013 Αποτελέσματα εννεάμηνου 2013 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ – Σημαντικές απομειώσεις στον κατασκευαστικό τομέα
- 30/11/2013 IR Report 30.09.2013
- 15/11/2013 ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: Συμμετοχή στους δείκτες FTSE/XA Large Cap & FTSE/XA Large Cap Net Συνολικής Απόδοσης
- 04/11/2013 Η York Capital Management επενδύει 100 εκατ. ευρώ στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
- 30/08/2013 IR Report 30.06.2013
- 30/08/2013 Αποτελέσματα πρώτου εξαμήνου 2013 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
- 22/07/2013 Συμφωνία στρατηγικής συμμαχίας μεταξύ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και Qatar Petroleum International
- 16/07/2013 Τελετή Θεμελίωσης Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων στην Πλατεία Πλατάνου Δήμου Κηφισιάς.
- 31/05/2013 IR Report 31.03.2013
- 31/05/2013 Αποτελέσματα πρώτου τριμήνου 2013 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
- 03/04/2013 ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - Ανάλυση έργου προϋπολογισμού 36,8 εκατ. δολ. στο Ιράκ
- 01/04/2013 ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - Ανάλυση του έργου κατασκευής της μονάδας ηλεκτροπαραγωγής «Πτολεμαΐδα V» της ΔΕΗ30/03/2013.
- 30/03/2013 Αποτελέσματα χρήσης οικονομικού έτους 2012 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
IR Report 31.12.2012

Εταιρικές Ανακοινώσεις 2013

- 19/12/2013 Ανακοίνωση έκδοσης Ομολογιακού Δανείου
- 11/12/2013 Ανακοίνωση - Γνωστοποίηση μεταβολής στα δικαιώματα ψήφου
- 06/12/2013 Αποφάσεις Α΄ Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 6/12/2013
- 28/11/2013 Τροποποίηση Οικονομικού Ημερολογίου έτους 2013
- 25/11/2013 Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25/11/2013
- 05/11/2013 Γνωστοποίηση Συναλλαγών

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- 04/11/2013 Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
- 04/11/2013 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 5 «Μετοχικό Κεφάλαιο» και 16 «Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου»
- 04/11/2013 Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 25 Νοεμβρίου 2013
- 22/10/2013 Γνωστοποίηση Συναλλαγών
- 01/07/2013 Ανακοίνωση Ολοκλήρωσης Εταιρικών Μετασχηματισμών Θυγατρικών Εταιρειών
- 27/06/2013 Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27/6/2013
- 04/06/2013 Πρόσκληση σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
- 29/05/2013 Τροποποίηση Οικονομικού Ημερολογίου έτους 2013
- 25/04/2013 Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
- 08/04/2013 Ανακοίνωση - Γνωστοποίηση μεταβολής στα δικαιώματα ψήφου
- 03/04/2013 ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - Ανάλυση έργου προϋπολογισμού 36,8 εκατ. δολ. στο Ιράκ
- 01/04/2013 Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών
- 28/03/2013 Οικονομικό Ημερολόγιο Έτους 2013
- 27/03/2013 Απάντηση σε ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενοποιούνται, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, <http://www.gekterna.com>.