



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
**Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000**  
**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142**

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

χρήσης

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

**Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές**  
**Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
II.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
III.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012 .....	6
IV.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012).....	26
1	ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	36
2	ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	37
3	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	43
4	ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ .....	54
5	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	63
6	ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	69
7	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	73
8	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	78
9	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ .....	78
10	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	80
11	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	81
12	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	81
13	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	82
14	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	82
15	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ .....	83
16	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ .....	84
17	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....	85
18	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....	85
19	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ .....	87
20	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	88
21	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	89
22	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ .....	91
23	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.....	91
24	ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	92
25	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ .....	92
26	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ .....	93
27	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	95
28	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	95
29	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	96
30	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	108
31	ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ .....	110
32	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....	110
33	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....	111
34	ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ .....	111
35	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....	112
36	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	112
37	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	113
38	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....	118
39	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	120
40	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	121
41	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	121
V.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012.....	123
VI.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 .....	124

**I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος του Δ. Σ.
2. Γεώργιος Περιστερής, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Πόθος, μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ. Σ.

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Νικόλαος Κάμπας

Γεώργιος Περιστερής

Παναγιώτης Πόθος

## II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



### Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

#### Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ»

#### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Θέμα Έμφασης**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρεται σε αβεβαιότητα για την δυνατότητα μελλοντικού συμψηφισμού παρακρατηθέντος φόρου μερισμάτων, της μητρικής εταιρείας, συνολικού ποσού € 1.628 χιλιάδων, από το οποίο ποσό € 369 χιλιάδες αφορά την παρούσα χρήση και ποσό € 1.259 χιλιάδες αφορά τις προηγούμενες χρήσεις. Για το ανωτέρω ποσό που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις», έχει υποβληθεί σχετικό ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών για την δυνατότητα μελλοντικού του συμψηφισμού. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Γεώργιος Λάγγας  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13711  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

### III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 107 παρ. 3), της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

#### **A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς**

Το 2012 τα προβλήματα της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίστηκαν με αμείωτο ρυθμό. Η υποβαθμισμένη πιστοληπτική ικανότητα του Ελληνικού Κράτους, οι επαναληπτικές εκλογές και οι λανθασμένες εκτιμήσεις των δανειστών ως προς το αποτέλεσμα των δημοσιονομικών μέτρων, είχαν ως επακόλουθο την μείωση της ρευστότητας σε επίπεδα απαγορευτικά για την υλοποίηση επενδύσεων, με αποτέλεσμα η ύφεση να είναι και πάλι μεγαλύτερη από τις αρχικές εκτιμήσεις. Η συνεισφορά των Κρατών Δανειστών του Ελληνικού Δημοσίου ήταν και μόνο προς τον σκοπό της αποφυγής της πτώχευσης της Ελλάδας χωρίς να είναι εφικτή η αναπτυξιακή επανεκκίνηση της οικονομίας.

Παράλληλα, οι ασάφειες για τον τρόπο λειτουργίας των τραπεζών, οι αυξημένοι κίνδυνοι επισφαλειών στα δάνεια λόγω του μεγάλου μεγέθους της ανεργίας και της υφέσεως σαν αποτέλεσμα των επώδυνων δημοσιονομικών μέτρων, δεν επέτρεψαν στις τράπεζες να χρηματοδοτήσουν με ανταγωνιστικά κόστη την λειτουργία της οικονομίας, με αποτέλεσμα η καθοδική κίνηση της ύφεσης να μεγεθύνεται.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνέχισε το επενδυτικό του πρόγραμμα σε στοχευμένους τομείς (ενέργεια), καθώς η κεφαλαιακή διάρθρωση παραμένει ικανοποιητική. Ο τομέας δραστηριότητας Ενέργειας διατηρεί την αυξητική πορεία του, αντίθετα ο τομέας της Ανάπτυξης Ακινήτων κινείται με φθίνουσα πορεία, ενώ ο τομέας δραστηριότητας των Παραχωρήσεων ευρίσκεται σε αναμονή των αποφάσεων που έχουν ανακοινωθεί ότι θα υλοποιήσει το Ελληνικό Δημόσιο.

Ο Όμιλός μας, παρ' όλες τις δυσκολίες έχει καταφέρει να ισχυροποιήσει σημαντικά την παρουσία του σε χώρες εκτός Ελλάδας, καθώς ένα σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών των κατασκευών και της ενέργειας, προέρχεται από χώρες της Ν.Α. Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής τις οποίες παρακολουθούμε προκειμένου να καθορίσουμε την μελλοντική πορεία μας, αφού η πρόθεσή μας είναι να αυξήσουμε τις δραστηριότητες στις περιοχές αυτές.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του 2012 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε 673 εκατ. ευρώ περίπου, έναντι 856,9 εκατ. ευρώ το 2011, σημειώνοντας μείωση κατά 21,5% περίπου, κυρίως λόγω των μειωμένων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 69,9 εκατ. ευρώ, έναντι 133,4 εκατ. ευρώ το 2011 σημειώνοντας μείωση κατά 47,6%, κυρίως λόγω των αυξημένων προβλέψεων στον τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων.

Τα Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε μείον 43,1 εκατ. ευρώ, έναντι 10,4 εκατ. ευρώ τη χρήση 2011,

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε μείον 52,6 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 5 εκατ. ευρώ το 2011, επηρεασμένα αρνητικά κυρίως από τις αυξημένες προβλέψεις του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, τις αυξημένες αποσβέσεις και τα αυξημένα χρηματοοικονομικά κόστη.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 31.12.2012 σε περίπου μείον 692 εκατ. ευρώ έναντι μείον 609,2 εκατ. Καθαρής Δανειακής Θέσης την 31.12.2011. Η διαφοροποίηση οφείλεται αφενός μεν στις συνεχιζόμενες επενδύσεις του Ομίλου, οι οποίες κατά το 2012, ανήλθαν σε περίπου 250 εκατ. ευρώ και αφετέρου στον αυξημένο χρόνο είσπραξης εκτελεσμένων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα και ιδιαίτερα των εργασιών των έργων Παραχωρήσεων και των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς του.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 577 εκατ. ευρώ, έναντι 665 εκατ. ευρώ την 31.12.2011, επηρεασμένη κυρίως από τις αποτιμήσεις των ακινήτων και από τις αποτιμήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων που αφορούν τα έργα των Παραχωρήσεων.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 2.698 εκατ. ευρώ, έναντι 2.585 εκατ. ευρώ την 31.12.2011.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου, καθώς και τις αυξημένες Ταμειακές της ανάγκες για κεφάλαια κίνησης, προτείνει τη μη διανομή μερίσματος.

### **B. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2012**

Τα σημαντικά γεγονότα του 2012 αναφέρονται κατωτέρω:

Ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις και επεκτάσεις κατασκευαστικών έργων με τρίτους, συνολικού ύψους 640 εκατ. περίπου.

Ο Όμιλος συνεχίζει να βρίσκεται σε κατάσταση προσωρινής αναστολής εργασιών στα έργα των αυτοκινητοδρόμων Ιόνια Οδός, Κεντρικής Ελλάδας Ε-65 και Ελευσίνας-Πάτρας-Πύργου-Τσακώνα, εν αναμονή της τελικής επίλυσης του προβλήματος της χρηματοδότησης των έργων από το Ελληνικό Δημόσιο.

Τα γεγονότα της Λιβύης, ακόμη δεν επέτρεψαν την έναρξη των εργασιών για τα αναληφθέντα έργα στην περιοχή αυτή, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκατ. ευρώ.

Στον ενεργειακό τομέα το 2012 τέθηκαν σε λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 188 MW, εκ των οποίων 138 MW αφορούν στην αγορά των ΗΠΑ, 18 MW αφορούν στην αγορά της Πολωνίας, 30 MW στην αγορά της Βουλγαρίας και 2 MW στην αγορά της Ελλάδας.

Αναλυτικότερα, στους επιμέρους κλάδους:

### **Κατασκευαστικός τομέας**

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες είχαν μειωτική πορεία λόγω του αρνητικού κλίματος της Ελληνικής οικονομίας, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα.

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αποτελεί μία από τις ισχυρότερες Ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες, με έντονη παρουσία στα Βαλκάνια και την Μέση Ανατολή και αποτελεί τον κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου μας.

Ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 445 εκατ. ευρώ έναντι 641 εκατ. ευρώ το 2011 και ήταν μειωμένος κατά 30,6% περίπου. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των κλάδων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 19 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλο μας.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 31,3 εκατ. ευρώ έναντι 80,1 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση και ήταν μειωμένα κατά 60,9%. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε 8 εκατ. ευρώ έναντι 40,9 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση και ήταν μειωμένα κατά 80,3%. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κέρδη από τις πωλήσεις μεταξύ τομέων εντός του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου, ευρώ 445 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα ποσοστό 60%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες ποσοστό 9% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής ποσοστό 31%.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού κλάδου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε σε περίπου μείον 106 εκατ. ευρώ, έναντι καθαρής ταμειακής θέσης μείον 143 εκατ. ευρώ την 31.12.2011.

Εντός του 2012 ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις κατασκευής έργων συνολικού ποσού 640 εκατ. ευρώ.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων την 31.12.2012 ανήρχετο στο ποσό των 1.700 εκατ. ευρώ. Δεδομένου ότι εντός του 2013 έχουν υπογραφεί νέες συμβάσεις για την κατασκευή έργων συνολικού ποσού 1.388 εκατ. ευρώ, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 3.088 εκατ. ευρώ.

Τέλος να σημειωθεί ότι, οι κατασκευαστικές εταιρείες του Ομίλου έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες για έργα συνολικού προϋπολογισμού 150 εκατ. ευρώ και αναμένεται η υπογραφή των.

Ο Όμιλος συνέχισε να βρίσκεται σε κατάσταση προσωρινής αναστολής εργασιών στα έργα των αυτοκινητοδρόμων Ιόνια Οδός, Κεντρικής Ελλάδας Ε-65 και Ελευσίνας-Πάτρας-Πύργου-Τσακώνα, εν αναμονή της οριστικής επίλυσης του προβλήματος της χρηματοδότησης των έργων από το Ελληνικό Δημόσιο.

Σημειωτέον ότι η καθυστέρηση στην εξομάλυνση της πολιτικής κατάστασης της Λιβύης έχουν σταματήσει την έναρξη των εργασιών για τα αναληφθέντα έργα στην περιοχή αυτή, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκατ. ευρώ.

Η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στις αγορές των Βαλκανίων και της Μέσης Ανατολής καθιστά ευοίωνη την επιτυχημένη κατασκευαστική παρουσία μας στις περιοχές αυτές, οι οποίες σταδιακά επανέρχονται σε κλίμα ευνοϊκό για πρόσθετες επενδύσεις.

### **Τομέας αξιοποίησης ακινήτων - Real Estate**

Το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον και οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στη διεθνή και εγχώρια αγορά ακινήτων οδήγησαν σε μείωση της επενδυτικής δραστηριότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες ο Όμιλος συνεχίζει να διατηρεί στάση αναμονής και αποφυγής επενδυτικού ρίσκου, σε μία προσπάθεια να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική του κατάσταση, με αποτέλεσμα να προχωρά επιλεκτικά σε επενδυτικές κινήσεις.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Real Estate διαμορφώθηκε σε 2,7 εκατ. ευρώ, έναντι 3,8 εκατ. ευρώ το 2011, ενώ τα Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε μείον 31,7 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 2,4 εκατ. ευρώ κερδών του 2011. Η μείωση οφείλεται στην απομείωση της αξίας συγκεκριμένων επενδυτικών ακινήτων - αποθεμάτων, κατόπιν νέων αποτιμήσεων, της τάξεως των 30 εκατ. ευρώ περίπου, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στις νέες οικονομικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, λόγω των νέων συνθηκών στην αγορά ακινήτων. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς το Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 42% περίπου, συντελεστής αρκετά ασφαλής, δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.



## **Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενα έργα**

Η ουσιαστική έναρξη εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος τοποθετείται χρονικά μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του, η οποία προβλέπεται να οριστικοποιηθεί εντός του Α' εξαμήνου του 2013 και συναρτάται άμεσα με την επίλυση των υπαρχόντων προβλημάτων με το Ελληνικό Δημόσιο,

Αντίθετα, η πλήρης εκμετάλλευση των τμημάτων Παραχώρησης της Ιόνιας Οδού, χρονικά τοποθετείται, με την συμφωνία που προβλέπεται να οριστικοποιηθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, εντός του Α' εξαμήνου του 2013.

Επισημαίνουμε ότι ο Όμιλος συμμετέχει σε τρεις συμβάσεις παραχώρησης κατά 33,3% στις Παραχωρήσεις της Ιόνιας Οδού και Κεντρικής Ελλάδος και κατά 17% στην Ολυμπία Οδό. Η διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί σε 30 χρόνια, ενώ εκτιμάται ότι τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτή θα είναι σημαντικά τα επόμενα χρόνια.

Σημαντική ήταν η δραστηριότητά του Ομίλου στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων. Στο σχετικό χαρτοφυλάκιο συμμετοχών του Ομίλου, περιλαμβάνονται 11 κτιριακά συγκροτήματα χώρων στάθμευσης σε όλη τη χώρα τα οποία ήδη λειτουργούν, ο δε αριθμός θέσεων στάθμευσης που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο, λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό συμμετοχής του σε κάθε σταθμό, ανέρχεται σε 1.498.

Εντός του 2012 συνεχίστηκε η υλοποίηση της Επένδυσης της Εταιρείας συμφερόντων του Ομίλου «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ» που έχει ενταχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004, καθώς επίσης έχει προεγκριθεί και η υπαγωγή της επένδυσης στο πρόγραμμα JESSICA. Έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι αρχαιολογικές εργασίες και το έργο αναμένεται να αποπερατωθεί στα τέλη του 2014.

Ο Κύκλος Εργασιών συνολικά στον τομέα των παραχωρήσεων ανήλθε το 2012 σε 23,9 εκατ. ευρώ έναντι 27,7 εκατ. ευρώ το 2011, ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 5,1 εκατ. ευρώ έναντι 3,9 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011.

## **Τομέας παραγωγής ενέργειας**

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Συμμετοχών ΑΕ» και της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ».

### **α) Παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας**

Η στήριξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) επιβεβαιώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αποτελώντας έναν από τους κύριους τομείς στους οποίους δύναται να επικεντρωθεί η αναπτυξιακή προσπάθεια της Ελλάδας, τα επόμενα χρόνια. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα μεγέθη του στον τομέα παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, καθώς οι επενδύσεις του ωριμάζουν και η εγκατεστημένη ισχύς του Ομίλου σε ΑΠΕ πρόκειται να αυξηθεί σημαντικά μέσα στα επόμενα χρόνια.

Ο Όμιλος διαθέτει συνολική ισχύ 753 MW, είτε εγκατεστημένα είτε στο στάδιο κατασκευής, είτε έτοιμα προς κατασκευή.

Το εγκατεστημένο ενεργειακό δυναμικό την 31/12/2012 ανέρχεται σε 508 MW εκ των οποίων, 22 αιολικά πάρκα 484 MW, 2 μικρά υδροηλεκτρικά 15 MW και 3 φωτοβολταϊκά έργα 8,5 MW. Στην Ελλάδα έχει εγκαταστήσει 265 MW, ενώ έχει εγκατεστημένα στις ΗΠΑ 138 MW, στην Πολωνία 74 MW και στην Βουλγαρία 30 MW.

Επιπλέον, ο Όμιλος διαθέτει άδειες παραγωγής συνολικής ισχύος περίπου 1.660 MW για αιολικά πάρκα σε ολόκληρη την Ελλάδα, η ολοκλήρωση της αδειοδότησης των οποίων βρίσκεται σε διάφορα στάδια εξέλιξης, ενώ κατέχει άδειες παραγωγής για 783 MW υδροηλεκτρικών έργων.

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ανήλθαν σε 79,3 εκατ. ευρώ, έναντι 46,5 εκατ. ευρώ το 2011 σημειώνοντας αύξηση 70,6%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου ανήλθαν στα 50,5 εκατ. ευρώ, έναντι 29,3 εκατ. το 2011 σημειώνοντας αύξηση κατά 72% κυρίως λόγω της εισόδου στην παραγωγή και νέων Μονάδων Παραγωγής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

#### β) Παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας

Στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας, κατά το 2012, συνεχίστηκε η πλήρης εμπορική λειτουργία της μεγάλης θερμοηλεκτρικής μονάδας ισχύος 435 MW, καθώς και της μικρότερης μονάδας ισχύος 147 MW στη Βοιωτία.

Οι πωλήσεις του κλάδου κατά το 2012 ανήλθαν σε 101,2 εκατ. ευρώ έναντι 129,7 εκατ. ευρώ το 2011, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 20,7 εκατ. ευρώ, έναντι 24,9 εκατ. ευρώ το 2011.

### **Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2012**

Την 15/3/2013 ο Όμιλος υπέγραψε ως μέλος της κατασκευαστικής Κοινοπραξίας Euroionia και της Κοινοπραξίας Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος E-65, συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο και τις εταιρείες Παραχωρήσεων Κεντρική Οδός και Νέα Οδός, για την αποζημίωσή του για τα πρόσθετα κόστη στα οποία υπεβλήθη λόγω καθυστερήσεων στις εκτελέσεις των έργων.

Την 9/3/2013 ο Όμιλος υπέγραψε με την ΔΕΗ τη σύμβαση της κατασκευής του έργου «ΑΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ - Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ατμοηλεκτρικής μονάδας V μικτής ισχύος 660MWel, με καύσιμο κονιοποιημένο λιγνίτη και με δυνατότητα παροχής θερμικής ισχύος 140MWth για τηλεθέρμανση», συνολικού προϋπολογισμού 1.388 εκατ. ευρώ με χρόνο αποπεράτωσης τις αρχές του 2019.

Εντός του 2013 ολοκληρώθηκε η είσπραξη επιχορήγησης ύψους 77 εκ δολαρίων, που αφορά τον Όμιλο στην πολιτεία του IDAHO (ΗΠΑ).

### **Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.

Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Ανατολική Ευρώπη και στις Η.Π.Α. και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει τέτοιος.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Ο στόχος της εταιρείας είναι να μετατρέψει και μέρος των Δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού επιτοκίου και spread.

Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

### **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

### **Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

α. Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να επέλθει, μεταξύ άλλων, λόγω γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει.

β. Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις, βραχυπρόθεσμα από την υπάρχουσα οικονομική κρίση, καθώς και από τα οικονομικά μέτρα ενίσχυσης της καταναλώσεως που θα λάβουν κυρίως οι εκάστοτε κυβερνήσεις για την περίοδο αυτή.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων

γ. Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, παρά το γεγονός ότι για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

### **Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη**

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές και αυτό ενισχύεται από το γεγονός της κοινής προσπάθειας των κυβερνήσεων να αναστρέψουν τις επιπτώσεις της κρίσης διοχετεύοντας κεφάλαια σε παραγωγικές επενδύσεις και έργα υποδομής.

Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργιες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (πχ ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate κλπ).

### **ΣΤ. Ίδιες Μετοχές**

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 η εταιρεία κατείχε 708.953 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 0,8255%, αξίας κτήσης 3.304.707,05.

## Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-31.12.2012:

### Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>1.226.402,94</b>	923.714,32	0,00	302.688,62	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	<b>6.127.673,04</b>	0,00	0,00	171.593,28	5.956.079,76	0,00
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	<b>91.147,50</b>	0,00	91.147,50	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	<b>25.871,08</b>	0,00	0,00	25.871,08	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	<b>59.372,86</b>	0,00	48.000,00	0,00	0,00	11.372,86
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	<b>2.281,50</b>	0,00	0,00	2.281,50	0,00	0,00
ΕΤΑΔΕ ΑΕ	Θυγατρική	<b>3.645,90</b>	0,00	0,00	3.645,90	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>1.130,32</b>	0,00	0,00	1.130,32	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>30.000,00</b>	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	<b>39.500,00</b>	0,00	0,00	0,00	39.500,00	0,00
GLS LTD	Κοινοπραξία	<b>82.956,24</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	82.956,24
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>1.289.667,49</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	1.289.667,49
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>48.554,60</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	48.554,60
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Κοινοπραξία	<b>2.771.417,55</b>	346.785,60	0,00	0,00	2.424.631,95	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>22.412,03</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	22.412,03
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Κοινοπραξία	<b>511.969,34</b>	511.969,34	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>64.134,40</b>	0,00	64.134,40	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>46.602,43</b>	0,00	46.602,43	0,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	<b>1.150,00</b>	0,00	0,00	1.150,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	<b>12.493,11</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	12.493,11
WOODROF LTD	Συγγενής	<b>150.000,00</b>	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>12.608.382,33</b>	<b>1.932.469,26</b>	<b>279.884,33</b>	<b>508.360,70</b>	<b>8.420.211,71</b>	<b>1.467.456,33</b>

### Απαιτήσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και συναφή κέρδη
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>-765.663,28</b>	-765.663,28	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	<b>113,86</b>	113,86	0,00	0,00
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	<b>18.763,64</b>	18.763,64	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	<b>15.782,40</b>	15.782,40	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	<b>501.755,88</b>	59.040,00	442.715,88	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	<b>199,59</b>	199,59	0,00	0,00

ΕΤΑΔΕ ΑΕ	Θυγατρική	<b>6.574,32</b>	6.574,32	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	<b>118.422,96</b>	118.422,96	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>1.171,01</b>	1.171,01	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>27.681,47</b>	27.681,47	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	<b>103.635,00</b>	0,00	0,00	103.635,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>19.364.049,89</b>	571.335,00	18.792.714,89	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>666.358,31</b>	22.755,00	643.603,31	0,00
Κ/Ε HELLAS TOLLS	Κοινοπραξία	<b>3.478.768,51</b>	443.150,55	0,00	3.035.617,96
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>669.973,01</b>	118.764,47	551.208,54	0,00
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Κοινοπραξία	<b>400.979,85</b>	400.979,85	0,00	0,00
ΗΡΩΝ Π ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>18.450,00</b>	18.450,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>18.450,00</b>	18.450,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	<b>2.118.536,77</b>	2.108.978,31	0,00	9.558,46
ΚΕΚΡΟΥ ΑΕ	Συγγενής	<b>211.768,57</b>	0,00	211.768,57	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	<b>1.032.439,32</b>	0,00	1.032.439,32	0,00
ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ	Συγγενής	<b>5.372,08</b>	5.372,08	0,00	0,00
		<b>28.013.583,16</b>	<b>3.190.321,23</b>	<b>21.674.450,51</b>	<b>3.148.811,42</b>

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Αγορές κατασκευαστικών υπηρεσιών	Αγορές αγαθών	Έξοδα μισθωμάτων	Διανομή μερισμάτων και ζημίες Κοινοπραξιών	Έξοδα τόκων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
GEK SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	<b>-21.893,55</b>	-21.893,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>1.672.197,77</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	1.672.197,77	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Θυγατρική	<b>997,15</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	997,15	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	<b>74.578,42</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	74.578,42	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>3.550,88</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	3.550,88	0,00
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	Θυγατρική	<b>6.300,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00	0,00
ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ROM GEK	Θυγατρική	<b>2.099.000,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.099.000,00
CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	<b>260.000,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260.000,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>188.968,49</b>	0,00	188.968,49	0,00	0,00	0,00	0,00
GLS LTD	Κοινοπραξία	<b>2.568.628,16</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.568.628,16
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΣΤΑΘΜΟΣ	Κοινοπραξία	<b>40.200,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.200,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>24.000,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>14.904,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.904,00
POLIS PARK ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>33.600,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.600,00
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	Κοινοπραξία	<b>130.289,20</b>	0,00	0,00	0,00	130.289,20	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	<b>417,18</b>	0,00	0,00	0,00	417,18	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EKTONON ΑΕ	Συγγενής	<b>56.619,07</b>	0,00	0,00	56.619,07	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ	Συγγενής	<b>2.709,23</b>	2.709,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>7.155.066,00</b>	<b>-19.184,32</b>	<b>188.968,49</b>	<b>56.619,07</b>	<b>130.706,38</b>	<b>1.757.624,22</b>	<b>5.040.332,16</b>

### Υποχρεώσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	<b>93.363,14</b>	93.363,14	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>33.265.864,40</b>	0,00	33.265.864,40	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Θυγατρική	<b>20.752,63</b>	0,00	20.752,63	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	<b>1.560.996,96</b>	0,00	1.560.996,96	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	<b>65.195,79</b>	0,00	65.195,79	0,00	0,00
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	Θυγατρική	<b>3.873,24</b>	3.873,24	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	<b>805.670,00</b>	0,00	805.670,00	0,00	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	<b>463.392,24</b>	0,00	0,00	0,00	463.392,24
ICON BOROVETS EOOD	Θυγατρική	<b>998,95</b>	998,95	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>108.688,30</b>	108.688,30	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	<b>60,00</b>	0,00	60,00	0,00	0,00
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	Κοινοπραξία	<b>630.176,90</b>	0,00	0,00	587.176,90	43.000,00
EKTONON ΑΕ	Συγγενής	<b>4.595,02</b>	4.595,02	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ	Συγγενής	<b>2.730,48</b>	2.730,48	0,00	0,00	0,00
		<b>37.026.358,05</b>	<b>214.249,13</b>	<b>35.718.539,78</b>	<b>587.176,90</b>	<b>506.392,24</b>

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-31.12.2012:

### Πωλήσεις-Εισροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Πωλήσεις αγαθών	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα τόκων
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	<b>109.000,00</b>	0,00	0,00	109.000,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	<b>12.493,11</b>	0,00	0,00	0,00	12.493,11
ΕΝΕΡΜΕΛ	Συγγενής	<b>8.400.000,00</b>	8.400.000,00	0,00	0,00	0,00
WOODROF LTD	Συγγενής	<b>150.000,00</b>	0,00	150.000,00	0,00	0,00
		<b>8.671.493,11</b>	<b>8.400.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>109.000,00</b>	<b>12.493,11</b>

Απαιτήσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων
EKTONON AE	Συγγενής	47.745,00	47.745,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ AE	Συγγενής	2.985.457,00	1.953.018,00	1.032.439,00
ΚΕΚΡΟΨ AE	Συγγενής	211.768,57	0,00	211.768,57
		<b>3.244.970,57</b>	<b>2.000.763,00</b>	<b>1.244.207,57</b>

Αγορές-Εκροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές κατασκευαστικών υπηρεσιών	Έξοδα μισθωμάτων
EKTONON AE	Συγγενής	507.098,00	0,00	507.098,00
ΚΕΚΡΟΨ	Συγγενής	2.709,23	2.709,23	0,00
		<b>509.807,23</b>	<b>2.709,23</b>	<b>507.098,00</b>

Υποχρεώσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Αγορών
EKTONON AE	Συγγενής	69.881,00
ΚΕΚΡΟΨ	Συγγενής	2.730,48
		<b>72.611,48</b>

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας τη χρήση 2012 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα την 31.12.2012, έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Πωλήσεις σε στελέχη που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	0	811	0	0
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	1.849	2.069	203	132
Αμοιβές μισθωτών	218	176	132	132
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.600	375	0	0
	<b>3.667</b>	<b>3.431</b>	<b>335</b>	<b>264</b>
Υποχρεώσεις	1.052	476	140	214
Απαιτήσεις	8	585	0	0



## ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία εφαρμόζει στο σύνολο των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της όλους τους θεσπισμένους κανόνες από τις νομοθετικές, εποπτικές και λοιπές αρμόδιες αρχές χωρίς παρεκκλίσεις. Επιπλέον, έχει υιοθετήσει εσωτερικούς κανόνες και επιχειρηματικές πρακτικές που συμβάλλουν στην τήρηση των αρχών της διαφάνειας, της επαγγελματικής ηθικής και της χρηστής διαχείρισης όλων των πόρων της εταιρείας σε κάθε επίπεδο διοίκησης της προς όφελος των μετόχων της και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών. Το σύνολο των ανωτέρω κανόνων και πρακτικών ενσωματώνονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ), τον οποίο διετύπωσε η εταιρεία, συμμορφούμενη με τις διατάξεις του ν. 3873/2010. Ο Κώδικας έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της εταιρείας [www.gekterna.com](http://www.gekterna.com).

### 2. Κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης

Στον ΚΕΔ διατυπώνονται αναλυτικά, με σαφήνεια και ακρίβεια, οι ακόλουθοι κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης:

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Ορίζονται με σαφήνεια ο ρόλος του, οι αρμοδιότητές του και η ευθύνη του για τη χάραξη και εφαρμογή της στρατηγικής της εταιρείας με κύριο στόχο την προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων της. Ως ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, εκτός εκείνων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Ειδικότερα, στις αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιλαμβάνονται:

- ο μακροχρόνιος στρατηγικός και μεσοπρόθεσμος επιχειρηματικός σχεδιασμός της εταιρείας
- οι αποφάσεις στρατηγικής σημασίας, όπως π.χ. εξαγορές, συγχωνεύσεις, εκποιήσεις, επενδύσεις υψηλού προϋπολογισμού
- η διατύπωση της γενικής αλλά και των επιμέρους βασικών πολιτικών για τη λειτουργία της εταιρείας
- η έγκριση, εποπτεία και αξιολόγηση υλοποίησης των ετησίων προγραμμάτων δράσης και προϋπολογισμών
- η διασφάλιση της αξιοπιστίας και πληρότητας των λογιστικών - οικονομικών συστημάτων και στοιχείων και των εξ αυτών παραγομένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
- η διασφάλιση της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας κατάλληλων συστημάτων και μηχανισμών για τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας, την τήρηση του θεσμικού – κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας της, καθώς και την αξιολόγηση και διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων που αντιμετωπίζει
- η διαρκής μέριμνα για την αποφυγή ή την προσήκουσα αντιμετώπιση πιθανής σύγκρουσης συμφερόντων του Διοικητικού Συμβουλίου ή μελών του ή βασικών μετόχων με τα συμφέροντα της εταιρείας, με την υιοθέτηση κανόνων διαφάνειας και εποπτείας των συναλλαγών της
- η επιλογή του Διευθύνοντος Συμβούλου και των λοιπών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τους οποίους και αξιολογεί για τη συνολική τους δραστηριότητα
- ο προσδιορισμός της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. και η εισήγηση προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, καθώς και η απόφαση για την αμοιβή των ανωτάτων στελεχών της εταιρείας
- η απόφαση για την οργανωτική δομή, τα συστήματα και τις διαδικασίες διοίκησης της εταιρείας, καθώς και τις τροποποιήσεις αυτών όταν το επιβάλλουν οι εσωτερικές και εξωτερικές συνθήκες λειτουργίας της
- η σύσταση και μέριμνα καλής λειτουργίας των επιτροπών που προβλέπονται από τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης (Επιτροπή Ελέγχου και Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών Μελών του Δ.Σ.)
- η σύσταση συλλογικών οργάνων όταν το κρίνει σκόπιμο για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και της λειτουργίας της εταιρείας
- η διατύπωση και μέριμνα διάδοσης και εφαρμογής των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων αυτών της εταιρικής διακυβέρνησης, στο σύνολο των σχέσεών της με όλα τα συνδεδεμένα μέρη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 23/6/2011 εξέλεξε νέο, δωδεκαμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τα ακόλουθα Μέλη:

Νικόλαος Κάμπα,	Πρόεδρος – μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Περιστέρης,	Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος,	Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Γουρζής,	Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Μπενόπουλος,	Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος,	Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Βράϊλας,	Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Μουστάκας,	Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Πόθος,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Μέργος,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Παναγιωτόπουλος,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Σταύρος Φαφαλιός,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Καθήκοντα Εταιρικού Γραμματέα ανατέθηκαν στον Αντιπρόεδρο κ. Άγγελο Μπενόπουλο.

Κατά την συνεδρίαση του Δ.Σ. της 5<sup>ης</sup> Ιουλίου 2012 το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κ. Γεώργιος Μέργος υπέβαλε την παραίτησή του και σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 17 του Καταστατικού τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν ομόφωνα να μην αντικατασταθεί άμεσα το παραιτηθέν μέλος και να συγκληθεί νέο Δ.Σ. για να λάβει απόφαση περί τούτου.

Ο κ. Σταύρος Φαφαλιός ανέλαβε τις αρμοδιότητες του κ. Μέργου στην Επιτροπή Ελέγχου μέχρι την αντικατάσταση του κ. Μέργου.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2012, λαμβάνοντας υπόψη πρόταση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών η οποία υπέδειξε ως καταλληλότερο υποψήφιο τον κ. Βασίλειο Δεληκατερίνη του Ευαγγέλου, Οικονομολόγο και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Καταστατικού εξέλεξε ομόφωνα τον κ. Βασίλειο Δεληκατερίνη, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Γεωργίου Μέργου για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του, δηλαδή το αργότερο έως την 30η Ιουνίου 2015. Ο κ. Δεληκατερίνης πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Ν.3016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί Ανεξαρτήτων μη Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. και αντικαθιστά τον κ. Μέργο πλήρως σε όλα τα καθήκοντά του και ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου η οποία εξελέγη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008, από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 23<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011 και η οποία αποτελείται πλέον από τους κ.κ. Νικόλαο Κάμπα, Παναγιώτη Πόθο, Σταύρο Φαφαλιό και Βασίλειο Δεληκατερίνη ο οποίος διαθέτει αποδεδειγμένη, επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η εκλογή του κ. Δεληκατερίνη τελεί υπό την έγκριση της αμέσως επόμενης Γενικής Συνέλευσης η οποία θα συγκληθεί το αργότερο μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013 και θα επικυρώσει, ως αρμοδία, την εκλογή του.

Κατόπιν της ανωτέρω αντικατάστασης το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα ακόλουθα Μέλη:

Νικόλαος Κάμπα,	Πρόεδρος – μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Περιστέρης,	Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος,	Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Γουρζής,	Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Μπενόπουλος,	Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος,	Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Βράϊλας,	Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Μουστάκας,	Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Πόθος,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Βασίλειος Δεληκατερίνης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Παναγιωτόπουλος,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Σταύρος Φαφαλιός,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Δ.Σ. είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της εταιρείας.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και τις συνεδριάσεις τους εντός του 2012, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επέδειξαν «επιμέλεια συνετού επιχειρηματία», αφιέρωσαν όλο το χρόνο που απαιτήθηκε για την αποτελεσματική διοίκηση της εταιρείας και ενήργησαν με ακεραιότητα, υπευθυνότητα και ευθυκρισία, αποφεύγοντας ενέργειες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας ή να έλθουν σε σύγκρουση με τα συμφέροντά της. Επίσης, διαφύλαξαν το απόρρητο των πληροφοριών που προνομιακά κατείχαν και μερίμνησαν για την έγκαιρη και ταυτόχρονη πληροφόρηση όλων των μετόχων και ενδιαφερομένων επενδυτών για θέματα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την απόφασή τους για την πραγματοποίηση οιασδήποτε συναλλαγής σε μετοχές της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε είκοσι δύο (22) συνεδριάσεις εντός του 2012.

Οι ημερομηνίες των συνεδριάσεων ήταν εκ των προτέρων προγραμματισμένες με στόχο την εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής απαρτίας.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ
Νικόλαος Κάμπας	22	22	-
Δημήτριος Αντωνάκος	22	22	-
Μιχαήλ Γουρζής	22	22	-
Άγγελος Μπενόπουλος	22	21	1
Γεώργιος Περιστέρης	22	22	-
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος	22	21	1
Εμμανουήλ Βράλας	22	22	-
Εμμανουήλ Μουστάκας	22	20	2
Παναγιώτης Πόθος	22	22	-
Γεώργιος Μέργος	11	10	1
Βασίλειος Δεληκατερίνης	11	11	-
Νικόλαος Παναγιωτόπουλος	22	21	-
Σταύρος Φαφαλιός	22	22	-

Κατά την διεξαγωγή των συνεδριάσεων και των εργασιών του Δ.Σ., τα Μέλη υποστηρίχθηκαν από τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και εταιρικό γραμματέα κ. Άγγελο Μπενόπουλο τα καθήκοντα του οποίου περιγράφονται στον ΚΕΔ.

#### **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Ο Πρόεδρος αποτελεί το βασικό μοχλό εφαρμογής των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης στην εταιρεία, έχοντας την ευθύνη, μεταξύ άλλων, για την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και την ενεργό συμμετοχή όλων των μελών αυτού στη λήψη και εποπτεία εφαρμογής των επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς και για την ομαλή επικοινωνία της εταιρείας με τους μετόχους της.

Στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται η σύγκληση και διεύθυνση των εργασιών του Δ.Σ. επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που έχει συνθέσει ο ίδιος, βάσει των αναγκών της εταιρείας και σχετικών αιτημάτων από όλα τα άλλα μέλη του Δ.Σ., η μέριμνα για τον αποτελεσματικό συντονισμό και την απρόσκοπτη επικοινωνία μεταξύ όλων των μελών του Δ.Σ. και μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων – επενδυτών, η οποία βασίζεται στην έγκαιρη, σαφή και αξιόπιστη πληροφόρηση των μελών του Δ.Σ. επί του συνόλου των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της εταιρείας, καθώς και η διασφάλιση της ομαλής ένταξης των άλλων μελών στο Δ.Σ. και η παρακίνησή τους ώστε να έχουν ενεργό και ουσιαστική συμμετοχή στις εταιρικές υποθέσεις και στη λήψη των επιχειρηματικών αποφάσεων.

Το Δ.Σ. υποστηρίζεται από Επιτροπές οι οποίες έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα, αλλά ιδιαίτερο βάρος στη λήψη των αποφάσεών του. Οι Επιτροπές αυτές είναι οι ακόλουθες:

#### **Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών**

Η Επιτροπή είναι τριμελής και βασικός της ρόλος είναι να διερευνά και να αναδεικνύει τις κατάλληλες υποψηφιότητες για εκλογή τους στο Δ.Σ. της εταιρείας, καθώς και να προτείνει πολιτικές και συστήματα προσδιορισμού των αμοιβών σε όλα τα επίπεδα της εταιρείας.

Στα καθήκοντά της σε σχέση με την ανάδειξη υποψηφιοτήτων περιλαμβάνονται κυρίως ο προσδιορισμός των απαιτήσεων της εταιρείας ως προς το μέγεθος και τη σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου, η διατύπωση του ρόλου, των αρμοδιοτήτων και των ικανοτήτων κάθε θέσης στο Διοικητικό Συμβούλιο, η περιοδική επαναξιολόγηση του μεγέθους και της σύνθεσης του Δ.Σ. και η υποβολή προτάσεων αλλαγών – βελτιώσεων όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Σε σχέση με τα καθήκοντά της που αφορούν στις αμοιβές, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο και οποτεδήποτε άλλοτε κριθεί αυτό απαραίτητο. Επεξεργάζεται και εισηγείται το σύστημα προσδιορισμού των αμοιβών των εργαζομένων, των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, συντάσσει και υποβάλλει στο Δ.Σ. προτάσεις εταιρικής πολιτικής αμοιβών, αξιολογεί την εφαρμογή τους βάσει της σχετικής ετήσιας έκθεσης αμοιβών και διατυπώνει τις προτάσεις που πρέπει να υποβληθούν από το Δ.Σ. στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 23/6/2011 συγκρότησε νέα Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών από τα ακόλουθα μέλη του:

Άγγελο Μπενόπουλο	Αντιπρόεδρο, εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτη Πόθο	Μη εκτελεστικό μέλος
Νικόλαο Παναγιωτόπουλο	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η Επιτροπή συνεδρίασε μία φορά στις 23/7/2012 και εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την εκλογή του κ. Βασιλείου Δεληκατερίνη σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Γεώργιου Μέργου.

#### **Επενδυτική Επιτροπή**

Ο μεσο-μακροπρόθεσμος στρατηγικός σχεδιασμός για την ανάπτυξη της εταιρείας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ακολουθητέα επενδυτική πολιτική προκειμένου να επιτυγχάνει και να διατηρεί τους επιχειρηματικούς της στόχους σε βάθος χρόνου.

Αρμόδιο όργανο για τη χάραξη και εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής είναι το Δ.Σ. της εταιρείας, το οποίο βασίζει τις αποφάσεις του στις κατάλληλες εισηγήσεις που δέχεται από την Επενδυτική Επιτροπή σχετικά με εξαγορές, συγχωνεύσεις, στρατηγικές συμμαχίες, επενδύσεις υψηλού προϋπολογισμού, εκποιήσεις περιουσιακών στοιχείων και κάθε άλλη ενέργεια στρατηγικού χαρακτήρα που μπορεί να επηρεάζει την κεφαλαιακή δομή και την αναπτυξιακή προοπτική της εταιρείας. Η Επενδυτική Επιτροπή συνεδριάζει μία φορά κάθε τρίμηνο και όποτε άλλοτε απαιτείται να λαμβάνονται επενδυτικές αποφάσεις από το Δ.Σ.

Όπως και οι άλλες επιτροπές της εταιρείας, η Ε.Ε. έχει εισηγητικό και όχι αποφασιστικό χαρακτήρα. Στις κύριες αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η κατάρτιση της επενδυτικής πολιτικής και του μακροπρόθεσμου επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας, η αξιολόγηση και έγκριση υλοποίησης του ετήσιου προγράμματος επενδύσεων, καθώς και κάθε νέας επένδυσης που υποβάλλεται εξατομικευμένα, η εξέταση της κεφαλαιακής επάρκειας της εταιρείας για την υλοποίηση κάθε επενδυτικής πρότασης, η αξιολόγηση των επιχειρηματικών κινδύνων που συνδέονται με την υλοποίησή της, η τεκμηρίωση της σκοπιμότητάς της και η επιβεβαίωση ότι η υλοποίησή της εντάσσεται στα μέτρα εφαρμογής της εγκεκριμένης επιχειρηματικής στρατηγικής της εταιρείας.

Η Επενδυτική Επιτροπή (Ε.Ε.) είναι πενταμελής και σε αυτήν συμμετέχουν τρία (3) μέλη από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και δύο (2) διευθυντικά στελέχη ή σύμβουλοι της εταιρείας, ανάλογα με το εξεταζόμενο θέμα. Ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος δύνανται να είναι μέλη της Επενδυτικής Επιτροπής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 23/6/2011 συγκρότησε την 20/7/2011 νέα Επενδυτική Επιτροπή η οποία αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη του:

Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος	Εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Βράϊλας	Εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Μουστάκας	Εκτελεστικό μέλος

Τα μέλη της Επιτροπής αυτής συνεδρίασαν μία φορά και, αφού εξέτασαν την πορεία υλοποίησης των υφισταμένων επενδύσεων επιβεβαίωσαν ότι για κάθε νέα επενδυτική πρόταση θα πρέπει να επιδιώκεται η συμμετοχή άλλων επενδυτών, ώστε να διευκολύνεται η συγχρηματοδότησή της, ιδιαίτερα για όσο διάστημα εξακολουθήσει να είναι δύσκολη η εξασφάλιση των απαιτούμενων κεφαλαίων από το τραπεζικό σύστημα.

### **Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου υποστηρίζει το Δ.Σ. στην εκπλήρωση του καθήκοντός του να διασφαλίζει τη συμμόρφωση των οργάνων και των ενεργειών της εταιρείας προς τις επιταγές του νομικού – θεσμικού – κανονιστικού πλαισίου και τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που διέπουν τη λειτουργία της, την πληρότητα και αξιοπιστία των λογιστικών, πληροφοριακών και διοικητικών συστημάτων της εταιρείας και των παραγομένων από αυτά δημοσιευόμενων οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών, καθώς και την απρόσκοπτη και αποτελεσματική λειτουργία όλων των ελεγκτικών μηχανισμών της εταιρείας ώστε, εκτός των ανωτέρω, να επισημαίνονται εγκαίρως οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι και να αντιμετωπίζονται με σύνεση και αποτελεσματικότητα.

Συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο και οποτεδήποτε άλλοτε κρίνει αυτό απαραίτητο. Καλεί τον τακτικό ελεγκτή στη συνεδρίασή της τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο για παροχή επεξηγήσεων – διευκρινίσεων επί του αντικειμένου εργασίας του και των παρατηρήσεων – πορισμάτων του επί των οικονομικών καταστάσεων και της γενικότερης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες, κατά ενότητα, βασικές αρμοδιότητες:

Επιβλέπει τη διαδικασία παραγωγής των οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της εταιρείας εξετάζοντας την αξιοπιστία τους και μεριμνά για την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του εσωτερικού ελέγχου παρέχοντας την υποστήριξή της και αξιολογώντας περιοδικά την επάρκεια και αξιοπιστία των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων με κριτήρια τον έγκαιρο εντοπισμό των τελευταίων και τη γρήγορη αντίδραση για την αντιμετώπισή τους. Ερευνά τις τυχόν συναλλαγές της εταιρείας με οποιοδήποτε συνδεδεμένο με αυτήν πρόσωπο και υποβάλλει σχετικές αναφορές στο Δ.Σ. ώστε να εξετάζεται με απόλυτη διαφάνεια η πιθανότητα ύπαρξης συγκρουόμενων συμφερόντων και να αποτρέπεται ενδεχόμενη βλάβη ή ζημία της εταιρείας.

Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει τις εκθέσεις της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολογεί το περιεχόμενό τους, προτείνει στο Δ.Σ. τον επικεφαλής της Υπηρεσίας, αξιολογεί την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητά του, και βάσει αυτών εισηγείται τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.

Παρακολουθεί τη διεξαγωγή των εργασιών του τακτικού ελεγκτή και αξιολογεί αν είναι σύμφωνη με το σχετικό νομικό – κανονιστικό πλαίσιο, τα διεθνή πρότυπα και τις βέλτιστες πρακτικές. Ερευνά επίσης και αξιολογεί την επάρκεια της γνώσης, την επαγγελματική συνέπεια, την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα του τακτικού ελεγκτή, και βάσει αυτών εισηγείται στο Δ.Σ. τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., ένα (1) εκ των οποίων είναι ανεξάρτητο. Είναι υποχρεωτικό ένα (1) τουλάχιστον εκ των τριών μελών να διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Στον ΚΕΔ αναφέρεται επίσης ότι ο μη εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ. δύναται να είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και να προεδρεύει αυτής.

Τα μέλη της εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του Ν.3693/2008.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου κ.κ. Νικόλαος Κάμπα, Γεώργιος Μέργος, Παναγιώτης Πόθος και Σταύρος Φαφαλιός εξελέγησαν από την Γενική Συνέλευση της 23/6/2011.

Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Γεώργιος Μέργος υπέβαλε την παραίτησή του στις 5 Ιουλίου 2012.

Ο κ. Σταύρος Φαφαλιός ανέλαβε τις αρμοδιότητες του κ. Μέργου στην Επιτροπή Ελέγχου μέχρι την αντικατάστασή του από τον κ. Βασίλειο Δεληκατερίνη ο οποίος εκλέχθηκε από το Δ.Σ. στη συνεδρίασή του της 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2012.

Ο κ. Δεληκατερίνης ο οποίος πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Ν.3016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί Ανεξαρτήτων μη Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. και διαθέτει αποδεδειγμένη, επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής, αντικατέστησε τον κ. Μέργο πλήρως σε όλα τα καθήκοντά του και ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου η οποία αποτελείται πλέον από τους κ.κ.:

Νικόλαο Κάμπα,	Πρόεδρο – Μη Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτη Πόθο,	Μη Εκτελεστικό μέλος
Σταύρο Φαφαλιό	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος
Βασίλειο Δεληκατερίνη	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές εντός του 2012, άσκησε το σύνολο των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων της, συνεργάστηκε με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας και έδωσε τις κατάλληλες οδηγίες για τη συνέχιση του ελέγχου κατά θέμα και προτεραιότητα.

Συζήτησε με τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας για τα ευρήματα και συμπεράσματά του και επιβεβαίωσε την ορθότητα της διαδικασίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### **3. Εσωτερικός Έλεγχος και Διαχείριση Κινδύνων**

Ως σύστημα εσωτερικού ελέγχου ορίζεται το σύνολο των κανόνων και μέτρων που εφαρμόζει η εταιρεία με στόχο τον προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο των λειτουργιών και διαδικασιών σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας και της οργανωτικής της δομής, ώστε να εξασφαλίζονται: η νομιμότητα και ασφάλεια της διαχείρισης και των συναλλαγών, η ακρίβεια και αξιοπιστία των δημοσιευομένων οικονομικών καταστάσεων και κάθε άλλης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ανακοίνωσης, καθώς και η αποδοτικότητα των λειτουργικών συστημάτων και των εργασιών της εταιρείας.

Το Δ.Σ. αξιοποιεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, το Δ.Σ. καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας τού εσωτερικού ελέγχου, εγκρίνει τις διαδικασίες διεξαγωγής και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του και αποφασίζει για τη στελέχωσή του, τηρώντας τις επιταγές του ισχύοντος για την περίπτωση νομικού και θεσμικού πλαισίου. Συστήνει ειδική υπηρεσιακή μονάδα εσωτερικού ελέγχου, η οποία είναι ανεξάρτητη, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας.

Με τη συμβολή της Επιτροπής Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια και αποδοτικότητα της ειδικής μονάδας εσωτερικού ελέγχου και το βαθμό αξιοποίησης των εκθέσεων της από το Δ.Σ. για τη διαρκή βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε όλα τα επίπεδα και την αποτελεσματική διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου διατηρεί άμεση και τακτική επαφή με τους εξωτερικούς ελεγκτές, ώστε να ενημερώνεται συστηματικά για την επάρκεια και το αξιόπιστο της λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την ορθότητα και αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων κατά το έτος 2012 περιγράφεται στο σχετικό κεφάλαιο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της εταιρείας.

#### **4. Σχέσεις – Επικοινωνία με τους Μετόχους – Επενδυτές**

Το Δ.Σ. αποδίδει ιδιαίτερο βάρος στην προστασία των δικαιωμάτων όλων των Μετόχων της εταιρείας, διευκολύνοντας την ενημέρωσή τους για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων και παροτρύνοντας τη συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις όπου έχουν την ευκαιρία να έλθουν σε άμεση επαφή με τη Διοίκηση, να θέσουν ερωτήματα που τους απασχολούν και να συνεισφέρουν στην τελική διαμόρφωση των στρατηγικών κατευθύνσεων της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει ειδικό Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Επενδυτών, το οποίο μεριμνά για την άμεση, υπεύθυνη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, καθώς και τη διευκόλυνση των Μετόχων να ασκούν τα δικαιώματά τους.

Στο ίδιο πλαίσιο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ή/και ο Διευθύνων Σύμβουλος, δύνανται να πραγματοποιούν επιμέρους συναντήσεις με Μετόχους της εταιρείας που κατέχουν σημαντικό μερίδιο του κεφαλαίου της με στόχο την πληρέστερη πληροφόρησή τους σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης. Συγκεντρώνουν τις διατυπούμενες απόψεις των Μετόχων, τις μεταφέρουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. και μεριμνούν ώστε οι αρχές και διαδικασίες της εταιρικής διακυβέρνησης και κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία για τους Μετόχους και επενδυτές να είναι έγκαιρα διαθέσιμη και εύκολα προσβάσιμη με σύγχρονα μέσα.

#### **5. Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Η εταιρεία τηρεί το σύνολο των προβλεπόμενων όρων και διατάξεων στο ισχύον νομικό – κανονιστικό πλαίσιο για τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, με ιδιαίτερη προσήλωση στην ενίσχυση της δυνατότητάς τους να ασκούν απρόσκοπτα τα δικαιώματά τους, βασισμένοι στην πληρότητα, ακρίβεια και σαφήνεια της πληροφόρησης που λαμβάνουν έγκαιρα από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας με όλα τα μέσα που αυτή διαθέτει.

Στοχεύοντας στην ευρύτερη δυνατή παρουσία των Μετόχων της (θεσμικών και ιδιωτών) στις Γ.Σ., η εταιρεία δημοσιοποιεί εγκαίρως, με κάθε πρόσφορο μέσο, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, τον χρόνο και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης. Για να διευκολύνει την ενεργό συμμετοχή τους στις εργασίες της Γενικής Συνέλευσης, παρέχει ολοκληρωμένη πληροφόρηση για τον τρόπο και την προθεσμία άσκησης του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, καθώς και υποβολής ερωτήσεων. Επίσης, πληροφορεί τους Μετόχους για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, τον τρόπο και τις διαδικασίες ψηφοφορίας και θέτει στη διάθεσή τους κάθε άλλο απαιτούμενο συνοδευτικό έγγραφο για την αποτελεσματική διεξαγωγή των εργασιών της Γενικής Συνέλευσης.

Στις Γενικές Συνελεύσεις παρίστανται τα μέλη του Δ.Σ., οι ελεγκτές και κάθε άλλο στέλεχος της ανώτατης διοίκησης της εταιρείας, που κρίνεται απαραίτητο για την παροχή αναλυτικότερης πληροφόρησης και διευκρινίσεων επί ερωτημάτων των Μετόχων.

#### **6. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παρ. 1 του αρ. 10 της οδηγίας 2004/25/EK**

Οι απαιτούμενες πληροφορίες εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του αρ. 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

#### **7. Συμμόρφωση με τις διατάξεις του Κώδικα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κατά τη διάρκεια του 2012.

#### **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, βάσει της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου.

**α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες εκατόν τριάντα δυο ευρώ και δεκαέξι λεπτά (48.953.132,16), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε ογδόντα πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα δυο χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα οκτώ (85.882.688) κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών (0,57) η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

**β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβασή τους από το Καταστατικό της.

**γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007**

Παρατίθεται Πίνακας των Μετόχων οι οποίοι κατείχαν ποσοστό άνω του 5%:

<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ</b>	<b>Αρ. μετοχών</b>	<b>%</b>
Γεώργιος Περιστέρης	13.348.124	15,542%
Νικόλαος Κάμπας	10.654.209	12,406%

**δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**στ) Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού**

Το Καταστατικό της Εταιρείας έχει εναρμονισθεί με τις διατάξεις του Ν.3604/2007 και οι διατάξεις του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει τόσο για τον διορισμό και την αντικατάσταση των Μελών του Δ.Σ. όσο και για την τροποποίηση των άρθρων του.

**η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού η Γενική Συνέλευση με απόφασή της μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.Ν.2190/20.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock option plan) για την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας από τους δικαιούχους.



Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αποκτήσει, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, δικές της μετοχές με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

***θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης***

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

***ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας***

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

**Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,**

Το 2012 υπήρξε χρονιά κατά την οποία ο Όμιλος συνέχισε σταθερή πορεία. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό του πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.

Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.

Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κάμπας

#### **IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012) Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ την 28 Μαρτίου 2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.gekterna.com>, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	326.429	320.270	18	54
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7	1.008.244	845.557	11.276	11.633
Υπεραξία		8.912	8.912	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	8	81.589	101.180	18.795	17.031
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	196.148	194.695
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 9	9.032	19.500	11.908	11.908
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4, 35	867	873	67.113	64.432
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	17.690	17.690	17.503	17.503
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	11.819	11.353	30.011	30.144
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	29	56.996	49.339	0	0
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.521.578</b>	<b>1.374.674</b>	<b>352.772</b>	<b>347.400</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	11	122.523	127.419	11.231	12.351
Εμπορικές απαιτήσεις	12, 15	315.183	348.625	5.769	7.082
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	13	175.027	165.111	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	14, 15	287.030	211.851	6.933	6.821
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		24.559	29.388	2.469	2.493
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	779	1.055	279	816
Χρηματικά διαθέσιμα	17	251.453	327.414	183	514
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.176.554</b>	<b>1.210.863</b>	<b>26.864</b>	<b>30.077</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>2.698.132</b>	<b>2.585.537</b>	<b>379.636</b>	<b>377.477</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	27	48.953	48.953	48.953	48.953
Διαφορά υπέρ το άρτιο		349.045	356.865	170.410	170.410
Αποθεματικά	28	17.301	19.272	66.365	65.728
Κέρδη εις νέον		(26.190)	44.760	(10.371)	(11.104)
<b>Σύνολο</b>		<b>389.109</b>	<b>469.850</b>	<b>275.357</b>	<b>273.987</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		187.972	195.769	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>577.081</b>	<b>665.619</b>	<b>275.357</b>	<b>273.987</b>

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	472.486	429.055	52.887	47.390
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	18	14.590	24.761	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	19	35.899	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	50.012	38.030	89	102
Λοιπές προβλέψεις	21	56.901	49.970	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	20	5.955	5.183	122	108
Επιχορηγήσεις	22	353.436	249.515	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	26	145.626	114.855	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	28.802	34.162	1.603	1.916
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.163.707</b>	<b>945.531</b>	<b>54.701</b>	<b>49.516</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές	23	217.598	245.853	1.252	1.481
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	208.994	298.634	26.968	33.456
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	18	246.915	184.228	18.527	17.217
Υποχρεώσεις από παράγωγα	26	21.075	18.464	0	0
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	13	59.711	30.114	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	19	13.795	0	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	186.044	183.841	2.831	1.820
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		3.212	13.253	0	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>957.344</b>	<b>974.387</b>	<b>49.578</b>	<b>53.974</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>2.121.051</b>	<b>1.919.918</b>	<b>104.279</b>	<b>103.490</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>2.698.132</b>	<b>2.585.537</b>	<b>379.636</b>	<b>377.477</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**31ης Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.12 2012	1.1 – 31.12 2011	1.1 – 31.12 2012	1.1 – 31.12 2011
<b><u>Αποτελέσματα Χρήσεως</u></b>					
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>					
Κύκλος εργασιών	5	673.334	856.945	6.340	6.654
Κόστος πωλήσεων	30	(605.009)	(752.016)	(5.207)	(3.746)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>68.325</b>	<b>104.929</b>	<b>1.133</b>	<b>2.908</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	30	(37.019)	(37.719)	(1.196)	(1.488)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	30	(2.585)	(3.272)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	32	(16.108)	4.949	(1.856)	(148)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	33	(53.750)	(44.846)	(4.200)	(3.896)
Έσοδα/(ζημίες) συμμετοχών		105	(40)	8.291	2.477
Κέρδη / (ζημίες) από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(589)	(45)	(589)	(46)
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων		0	(9.911)	(683)	(15.737)
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	9	(1.467)	(3.609)	0	0
<b>Κέρδη προ φόρου εισοδήματος</b>		<b>(43.088)</b>	<b>10.436</b>	<b>900</b>	<b>(15.930)</b>
Έξοδο φόρου εισοδήματος	29	(4.075)	(8.234)	(246)	(1.281)
<b>Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>5</b>	<b>(47.163)</b>	<b>2.202</b>	<b>654</b>	<b>(17.211)</b>
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>					
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	0	0
<b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)</b>	<b>5</b>	<b>(47.163)</b>	<b>2.202</b>	<b>654</b>	<b>(17.211)</b>
<b><u>Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα</u></b>					
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	16	637	(575)	637	(575)
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών	9	(733)	0	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	26	(40.784)	(59.565)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(335)	1.336	0	0
Διάφορα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα		(92)	(35)	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	29	8.054	11.217	79	0
<b>Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα</b>		<b>(33.253)</b>	<b>(47.622)</b>	<b>716</b>	<b>(575)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		<b>(80.416)</b>	<b>(45.420)</b>	<b>1.370</b>	<b>(17.786)</b>

<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα σε</b>			
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	27	(52.592)	(5.038)
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		5.429	7.240
		<b>(47.163)</b>	<b>2.202</b>
<b>Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε</b>			
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(82.397)	(51.300)
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.981	5.880
		<b>(80.416)</b>	<b>(45.420)</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	27	(0,6235)	(0,0597)
Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		0,0000	0,0000
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών</b>			
Βασικός	27	84.352.190	84.367.889

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

**31η Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.12	1.1 – 31.12	1.1 – 31.12	1.1 – 31.12
		2012	2011	2012	2011
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	(43.088)	10.436	900	(15.930)
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις	6, 7, 30	62.998	68.300	483	469
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	22, 32	(4.892)	(2.685)	0	0
Προβλέψεις		9.732	9.010	29	23
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		34.631	20.603	2.071	15.737
Τόκοι και συναφή έσοδα	33	(7.387)	(12.744)	(2.004)	(2.525)
Τόκοι και συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	33	61.137	57.591	6.204	6.421
Αποτελέσματα απόσυρσης συγγενούς	9	(3.460)	0	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		1.950	3.705	589	45
Αποτελέσματα από πάγια		77	26	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	32	(681)	(1.083)	0	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>111.017</b>	<b>153.158</b>	<b>8.272</b>	<b>4.240</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε</b>					
Αποθέματα		(1.325)	(8.125)	(644)	(337)
Εμπορικές απαιτήσεις		(94.426)	(137.531)	925	(1.237)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		45.173	15.549	(2.750)	(34)
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε</b>					
Προμηθευτές		64.703	126.653	(229)	(454)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		57.966	22.314	996	326
Είσπραξη επιχορηγήσεων		30.458	65.276	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		(374)	(199)	(13)	11
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(14.849)	(26.146)	(167)	(328)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>198.343</b>	<b>210.949</b>	<b>6.390</b>	<b>2.187</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Προσθήκες πάγιων στοιχείων		(253.195)	(225.879)	(90)	0
Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		4.690	388	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		7.249	13.737	0	619
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		0	(56.738)	(2.249)	(3.756)
Έσοδα συμμετοχών		0	0	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		0	0	(664)	(4.628)
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		(49)	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθεισών εταιρειών		0	0	0	0
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(241.305)</b>	<b>(268.491)</b>	<b>(3.003)</b>	<b>(7.765)</b>

<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής στους μετόχους		(2.457)	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών		0	0	0	(146)
Αγορά ιδίων μετοχών από θυγατρική		(2.130)	(4.130)	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		(44.132)	(14.008)	(6.720)	(1.020)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων		44.844	86.571	5.240	8.500
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	18	(12.448)	(11.440)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		(3.300)	(2.635)	0	(425)
Τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα		(65.136)	(59.762)	(4.405)	(5.436)
Εισπράξεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	19	50.588	0	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		1.906	(1.830)	2.167	(1.580)
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(32.265)</b>	<b>(7.234)</b>	<b>(3.718)</b>	<b>(107)</b>
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		(734)	(1.253)	0	0
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>		<b>(75.961)</b>	<b>(66.029)</b>	<b>(331)</b>	<b>(5.685)</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης		327.414	393.443	514	6.199
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>		<b>251.453</b>	<b>327.414</b>	<b>183</b>	<b>514</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**31ης Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>65.728</b>	<b>(11.104)</b>	<b>273.987</b>
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	637	733	<b>1.370</b>
Μερίσματα	0	0	0	0	<b>0</b>
Σχηματισμός/(Διανομή) αποθεματικών	0	0	0	0	<b>0</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	0	0	<b>0</b>
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>66.365</b>	<b>(10.371)</b>	<b>275.357</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>51.091</b>	<b>21.870</b>	<b>292.324</b>
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	(575)	(17.211)	<b>(17.786)</b>
Μερίσματα	0	0	0	(405)	<b>(405)</b>
Σχηματισμός/(Διανομή) αποθεματικών	0	0	15.358	(15.358)	<b>0</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(146)	0	<b>(146)</b>
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>65.728</b>	<b>(11.104)</b>	<b>273.987</b>

**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΟΜΙΛΟΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ**  
**ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**31η Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>48.953</b>	<b>356.865</b>	<b>19.272</b>	<b>44.760</b>	<b>469.850</b>	<b>195.769</b>	<b>665.619</b>
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	(30.442)	(51.955)	<b>(82.397)</b>	1.981	<b>(80.416)</b>
Μερίσματα	0	0	0	0	<b>0</b>	(3.328)	<b>(3.328)</b>
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	<b>0</b>	(2.601)	<b>(2.601)</b>
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	(7.820)	18.017	(8.541)	<b>1.656</b>	(4.015)	<b>(2.359)</b>
Ίδρυση θυγατρικής	0	0	0	0	<b>0</b>	166	<b>166</b>
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	10.454	(10.454)	<b>0</b>	0	<b>0</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>48.953</b>	<b>349.045</b>	<b>17.301</b>	<b>(26.190)</b>	<b>389.109</b>	<b>187.972</b>	<b>577.081</b>

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>48.953</b>	<b>356.865</b>	<b>50.876</b>	<b>64.106</b>	<b>520.800</b>	<b>198.198</b>	<b>718.998</b>
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	(46.262)	(5.038)	<b>(51.300)</b>	5.880	<b>(45.420)</b>
Μερίσματα	0	0	0	(401)	<b>(401)</b>	(2.261)	<b>(2.662)</b>
Διακοπή ενοποίησης εταιρειών	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Αύξηση/Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	0	<b>0</b>	(917)	<b>(917)</b>
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	618	<b>618</b>	(4.842)	<b>(4.224)</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(146)	0	<b>(146)</b>	0	<b>(146)</b>
Μεταφορές/Λοιπές κινήσεις	0	0	0	279	<b>279</b>	(289)	<b>(10)</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	14.804	(14.804)	<b>0</b>	0	<b>0</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>48.953</b>	<b>356.865</b>	<b>19.272</b>	<b>44.760</b>	<b>469.850</b>	<b>195.769</b>	<b>665.619</b>

## **1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών**» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Αωνούμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14<sup>ης</sup> Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4<sup>ης</sup> Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές, ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα και ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ η οποία κατέχει δικαιώματα εκμετάλλευσης μεταλλείων λευκόλιθου.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

## **2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### ***α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων***

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με την εξαίρεση των προβλέψεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88 σε σχέση με την αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας ορισμένων παραγώγων (βλέπε αναλυτικότερα σημ. 26).

Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

### ***β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων***

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2012.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2012 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

### ***Τροποποιημένα Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 2012***

#### **-ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

#### **-ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

***Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2012***

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**-ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση) – Παρουσίαση Στοιχείων Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2012. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 αλλάζουν την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Άλλα Συνολικά Έσοδα. Στοιχεία που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν (ή «ανακυκλωθούν») στα αποτελέσματα σε μία μελλοντική στιγμή (για παράδειγμα κατά την από-αναγνώριση ή εκκαθάριση) θα παρουσιάζονται ξεχωριστά από στοιχεία που δεν πρόκειται να επαναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει την παρουσίαση μόνο και δεν έχει επίδραση στην οικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου.

**-ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους.**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως «μέθοδος περιθωρίου»). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιρειών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης. Η αναμενόμενη απόδοση από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων θα αντικατασταθεί από μια πίστωση στο έσοδο που θα βασίζεται στην απόδοση των εταιρικών ομολόγων. Επιπρόσθετα, το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας ως αποτέλεσμα μεταβολών στο πρόγραμμα (στα αποτελέσματα χρήσης) και απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να αναγνωρίζονται μόνο όταν η προσφορά γίνεται νομικά δεσμευτική και δεν μπορεί να ανακληθεί. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**-ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ (Τροποποίηση) – Κυβερνητικά Δάνεια**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει μια εξαίρεση για την αναδρομική επιμέτρηση του οφέλους από τη λήψη κυβερνητικών δανείων με προνομιακούς όρους κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**-ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και Υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει κοινές απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Αυτές οι γνωστοποιήσεις θα παρέχουν στους αναγνώστες πληροφόρηση που είναι χρήσιμη για την αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης των συμφωνιών συμψηφισμού στην οικονομική θέση μίας οντότητας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 εφαρμόζονται αναδρομικά.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

**-ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων.

Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

**-Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013)**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.



**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

**-ΕΔΔΠΧΑ 20 «Εξοδα αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση επιφανειακών ορυχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Σκοπός της διερμηνείας είναι να προδιαγράψει το λογιστικό χειρισμό των δύο ωφελειών που συνδέονται με τη διαδικασία αποκάλυψης επιφανειακών ορυχείων, η οποία συνίσταται στον καθαρισμό του ορυχείου και την απομάκρυνση των απορριμμάτων. Τα δύο οφέλη είναι τα χρήσιμα μεταλλεύματα για περαιτέρω επεξεργασία και εκμετάλλευση, τα οποία αναγνωρίζονται ως απόθεμα και η βελτίωση της πρόσβασης σε πρόσθετες ποσότητες υλών για μελλοντική εξόρυξη, η οποία αναγνωρίζεται ως προσθήκη ή βελτίωση του ορυχείου.

**-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2009-2011) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (δημοσιεύτηκαν το Μάιο 2012 και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).**

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αφορούν σε: α) περιπτώσεις επανέναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ (δηλ. περιπτώσεις που είχε διακοπεί η εφαρμογή τους και εφαρμόζονται ξανά) και β) το λογιστικό χειρισμό του κόστους δανεισμού.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες πρέπει για όλα τα παρουσιαζόμενα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου, να παραθέτουν και τα αντίστοιχα ποσά για την αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Στις περιπτώσεις, όμως, που η οντότητα εφαρμόζει αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, αναδιατυπώνει ή αναδιατάσσει στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων και εφόσον είναι σημαντικά, πρέπει να παρουσιάζει και μια τρίτη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, της έναρξης της αμέσως προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα ανταλλακτικά παγίων, ο βοηθητικός και ο εξοπλισμός σε αναμονή αναγνωρίζονται σύμφωνα με αυτό το πρότυπο, εφόσον εκπληρώνουν το ορισμό των ενσώματων παγίων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις φορολογικές επιπτώσεις σε περιπτώσεις διανομών στους μετόχους.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τα θέματα πληροφόρησης κατά τομέα για το σύνολο του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

**-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινός Διακανονισμός, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**-Επενδυτικές οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν τον ορισμό μιας επενδυτικής οντότητας και εισάγουν την εξαίρεση από την ενοποίηση, συγκεκριμένων θυγατρικών των επενδυτικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια επενδυτική οντότητα να επιμετρά αυτές τις θυγατρικές σε εύλογη αξία με τις μεταβολές της μέσω των καθαρών κερδών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επίσης με τις τροποποιήσεις εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις για τις επενδυτικές οντότητες στα ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**γ) Χρήση Εκτιμήσεων**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων* : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών

συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογη τους αξία.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

viii) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

### **3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### ***α) Βάση Ενοποίησης***

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

**β) Συμμετοχές σε Συγγενείς**

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

**γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπíπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

II. Απαιτήσεις και δάνεια,

III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και

IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

**δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου**

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

*(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

*(ii) Εύλογη Αξία*

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

*(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου*

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

*(iv) Κίνδυνος Αγοράς*

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

**ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

**στ) Ασώματα Πάγια**

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων βασίζεται στη χρήση τους και αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων, ενώ η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

**ζ) Ενσώματα Πάγια**

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

#### **η) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

<b>Κατηγορία Παγίου</b>	<b>Έτη</b>
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

#### **θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

#### **ι) Επενδυτικά ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

#### ***ια) Αποθέματα***

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### ***ιβ) Λογαριασμοί απαιτήσεων***

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### ***ιγ) Χρηματικά Διαθέσιμα***

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### ***ιδ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις***

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο.



Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαρξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

#### ***ιε) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης***

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

#### ***ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα***

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους.

Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

***ιζ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις***

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

***ιη) Επιχορηγήσεις***

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

***ιθ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις***

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

***κ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων***

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικό αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη, με την εξαίρεση των προβλέψεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88 σε σχέση με την αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας ορισμένων παραγώγων (βλέπε αναλυτικότερα Σημ. 13).

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστές μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

#### **κα) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

##### *(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες*

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίστηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

*(ii) Πώληση αγαθών*

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

*(iii) Έσοδα διοδίων και σταθμών αυτοκινήτων*

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

*(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας*

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

*(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων*

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

*(vi) Έσοδα από Ενοίκια*

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

*(vii) Μερίσματα*

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

*(viii) Τόκοι*

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**κβ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτη εισφορά υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

#### ***κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή***

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

#### ***κδ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών***

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρησης/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία). Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγήσει σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

#### 4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31.12.2012 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>					
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50,03	0,00	50,03	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	70,00	70,00	Ολική
TERNΑ VENTURES WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	0,00	60,00	60,00	Ολική
SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>					
Κ/Ε HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (TRAM )	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ-ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	39,20	39,20	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΕΔΡΑΣΗ-ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ-WP	Ελλάδα	0,00	41,00	41,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΑΤΤΑΛΟΣ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΠΙΘΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0,00	17,00	17,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι)	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50,03	0,00	50,03	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
EUROWIND Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΥΡΓΑΚΙ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ ΚΑΛΛΙΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΩΤΗΡΑ – ΑΝΑΛΗΨΗ – ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΠΟΥΛΑΓΕΖΑ ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΣΟΥΜΑΝΟΛΑΚΚΑ - ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΛΛΙΕΩΝ & ΥΠΑΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΕΝΤΡΟΥΛΙ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ – Δ. ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΧΕΛΙΔΩΝΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΑΡΚΟΥΔΟΡΕΜΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,56	50,03	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,03	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,03	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,03	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,03	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,03	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,03	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,03	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0,00	50,56	50,03	Ολική
EOLOS POLSKA SPZOO	Πολωνία	0,00	50,56	50,03	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	50,56	50,03	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO	Πολωνία	0,00	50,56	50,03	Ολική
EOLOS NORTH SPZOO	Πολωνία	0,00	50,56	50,03	Ολική
EOLOS EAST SPZOO	Πολωνία	0,00	50,56	50,03	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	50,56	50,03	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0,00	50,56	50,03	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	0,00	50,56	50,03	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ECOENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	0,00	50,56	50,03	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	0,00	50,56	50,03	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	50,56	50,03	Ολική
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	0,00	50,56	50,03	Ολική
GALLETE LTD	Κύπρος	0,00	50,56	50,03	Ολική
AEOLUS LUX SARL	Λουξεμβούργο	0,00	50,56	50,03	Ολική
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	50,56	50,03	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	50,56	50,03	Ολική

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
 ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,00	48,00	Καθαρή θέση

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
-------------------	------	------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
 ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ -  
 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
----------------------	--------	--------	------	--------	-------

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
 ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΑΠΟ  
 ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
-------------------	------	------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
 ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	67,33	0,00	67,33	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	53,50	53,50	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΓΕΚ CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**  
**ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ**  
**ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0,00	35,78	Καθαρή θέση
PRIMPROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
-------------------	------	------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ -**  
**ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	51,00	100,00	Ολική

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΑΠΟ**  
**ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	0,00	24,39	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,04	0,00	25,04	Αναλογική
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	0,00	29,62	Αναλογική
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,93	0,00	25,93	Αναλογική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	0,00	66,50	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ	Ελλάδα	29,84	65,16	95,00	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>					
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική

\*\* Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος, προχώρησε στην πώληση των εταιριών HIGH PLATEAU WINDFARM LLC, MULE HOLLOW WINDFARM LLC, PINE CITY WINDFARM LLC, LOWER RIDGE WINDFARM LLC με έδρα τις ΗΠΑ οι οποίες κατέχουν υπό ανάπτυξη (στάδιο αδειοδότησης) Αιολικά Πάρκα 38 MW. (Βλ. σημ. 6)

Την 31.12.2012 εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές η απορρόφηση από την ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. των κατά 100% θυγατρικών της ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .

Τέλος, την κλειόμενη περίοδο συστάθηκαν:

- οι κατά 100% υποθυγατρικές ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ ΑΕ και ΕΟΛΟΣ EAST SPZOO με έδρα την Πολωνία, οι οποίες εντάσσονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από ΑΠΕ,
- η κατά 60% θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ SAUDI ARABIA LTD με έδρα τη Σαουδική Αραβία, η οποία εντάσσεται στον τομέα των κατασκευών,
- η κατά 100% θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ VENTURES WLL με έδρα το Μπαχρέιν η οποία εντάσσεται στον τομέα των κατασκευών και,
- οι κοινοπραξίες Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (έργο οδικού άξονα Νίκη-Φλώρινα), Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (έργο οδικού άξονα Προμαχώνα), Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (έργο οδικού άξονα ΠΑΘΕ-Στυλίδα), Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ-ΡΑΜΑ ΟΠΑΠ 1 (έργο ανακατασκευής όψεων καταστημάτων ΟΠΑΠ), Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας), Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή), Κ/Ξ IMPREGILO SPA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (έργο ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ) και Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι) οι οποίες εντάσσονται στον τομέα των κατασκευών.

## **5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ**

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία : αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.), παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκύρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου κ.α.) καθώς και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2012.

**Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων**

Ακολουθώς παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των συναλλαγματικών διαφορών πληρωμής, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2012	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Πωλήσεις προϊόντων	436	79.307	101.188	666	880	0	20.407		202.884
Πωλήσεις υπηρεσιών	5.459	0	0	2.016	0	23.888	89		31.452
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	438.998	0	0	0	0	0	0		438.998
<b>Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>444.893</b>	<b>79.307</b>	<b>101.188</b>	<b>2.682</b>	<b>880</b>	<b>23.888</b>	<b>20.496</b>		<b>673.334</b>
Διατομεακός κύκλος εργασιών	19.623	297	312	498	2.160	0	204	(23.094)	0
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>464.516</b>	<b>79.604</b>	<b>101.500</b>	<b>3.180</b>	<b>3.040</b>	<b>23.888</b>	<b>20.700</b>	<b>(23.094)</b>	<b>673.334</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)</b>	<b>8.054</b>	<b>31.977</b>	<b>11.448</b>	<b>(32.905)</b>	<b>(2.471)</b>	<b>701</b>	<b>(5.060)</b>		<b>11.745</b>
Έσοδα τόκων	3.056	3.501	97	87	31	53	560		7.387
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(17.838)	(18.494)	(7.931)	(6.196)	(664)	(7.193)	(2.821)		(61.137)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	210	568	(1)	(79)	1	0	170		869
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(275)	0	0	0	0	0	(209)		(484)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(47)	0	0	(1.420)	0	0	0		(1.467)
<b>Αποτελέσματα προ φόρου</b>	<b>(6.840)</b>	<b>17.552</b>	<b>3.613</b>	<b>(40.512)</b>	<b>(3.102)</b>	<b>(6.439)</b>	<b>(7.359)</b>		<b>(43.088)</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.499)	(4.296)	(1.198)	2.776	(51)	417	(224)		(4.075)
<b>Καθαρά Αποτελέσματα</b>	<b>(8.339)</b>	<b>13.256</b>	<b>2.415</b>	<b>(37.737)</b>	<b>(3.153)</b>	<b>(6.022)</b>	<b>(7.583)</b>		<b>(47.163)</b>
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	23.289	18.541	9.231	1.206	1.426	4.364	49		58.106
<b>EBITDA</b>	<b>31.343</b>	<b>50.518</b>	<b>20.679</b>	<b>(31.698)</b>	<b>(1.044)</b>	<b>5.065</b>	<b>(5.011)</b>		<b>69.851</b>
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)	2.182	103	1.974	30.769	73	6.902	2.281		44.284

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2012	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία	718.102	1.133.663	213.086	223.353	66.735	326.422	7.739		<b>2.689.100</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.868	3.899	0	3.266	0	0	0		<b>9.032</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>719.970</b>	<b>1.137.561</b>	<b>213.086</b>	<b>226.618</b>	<b>66.735</b>	<b>326.422</b>	<b>7.739</b>		<b>2.698.132</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>644.791</b>	<b>789.282</b>	<b>132.327</b>	<b>93.980</b>	<b>21.116</b>	<b>402.204</b>	<b>37.351</b>		<b>2.121.051</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	205.022	422.466	73.491	83.199	8.667	117.646	32.495		<b>942.985</b>
Διαθέσιμα	(99.052)	(124.897)	(5.523)	(1.302)	(583)	(19.829)	(267)		<b>(251.453)</b>
<b>Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)</b>	<b>105.970</b>	<b>297.569</b>	<b>67.967</b>	<b>81.897</b>	<b>8.084</b>	<b>97.817</b>	<b>32.228</b>		<b>691.532</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης</b>	<b>3.559</b>	<b>219.018</b>	<b>619</b>	<b>1.900</b>	<b>954</b>	<b>24.244</b>	<b>0</b>		<b>250.294</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2011	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Πωλήσεις προϊόντων	169	46.447	129.691	170	7.128	0	804		<b>184.409</b>
Πωλήσεις υπηρεσιών	12.634	39	0	3.584	0	27.667	73		<b>43.997</b>
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	628.539	0	0	0	0	0	0		<b>628.539</b>
<b>Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>641.342</b>	<b>46.486</b>	<b>129.691</b>	<b>3.754</b>	<b>7.128</b>	<b>27.667</b>	<b>877</b>		<b>856.945</b>
Διατομεακός κύκλος εργασιών	70.250	0	197	507	6.517	6	146	(77.623)	<b>0</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>711.592</b>	<b>46.486</b>	<b>129.888</b>	<b>4.261</b>	<b>13.645</b>	<b>27.673</b>	<b>1.023</b>	<b>(77.623)</b>	<b>856.945</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)</b>	<b>40.940</b>	<b>19.959</b>	<b>15.512</b>	<b>(3.079)</b>	<b>(829)</b>	<b>(944)</b>	<b>(3.758)</b>		<b>67.801</b>
Έσοδα τόκων	5.467	5.593	215	136	50	654	628		<b>12.744</b>
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(26.552)	(8.074)	(7.987)	(3.920)	(1.615)	(4.370)	(5.071)		<b>(57.590)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	177	292	(1)	(82)	0	(42)	702		<b>1.046</b>
Αποτελέσματα από εξαγορές/πωλήσεις συμμετοχών	0	0	0	0	0	0	(46)		<b>(46)</b>
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	(3.609)	0	0	0		<b>(3.609)</b>
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση συμμετοχών	(9.900)	(11)	0	0	0	0	0		<b>(9.911)</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρου</b>	<b>10.132</b>	<b>17.759</b>	<b>7.739</b>	<b>(10.552)</b>	<b>(2.395)</b>	<b>(4.703)</b>	<b>(7.544)</b>		<b>10.436</b>
Φόρος εισοδήματος	(3.179)	(4.056)	(1.204)	849	(200)	851	(1.295)		<b>(8.234)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα</b>	<b>6.953</b>	<b>13.703</b>	<b>6.535</b>	<b>(9.703)</b>	<b>(2.595)</b>	<b>(3.852)</b>	<b>(8.839)</b>		<b>2.202</b>
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	39.206	9.406	9.426	708	1.907	4.913	49		<b>65.615</b>
<b>EBITDA</b>	<b>80.146</b>	<b>29.365</b>	<b>24.938</b>	<b>(2.371)</b>	<b>1.078</b>	<b>3.969</b>	<b>(3.709)</b>		<b>133.416</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2011	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
<b>Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)</b>	<b>18.779</b>	<b>87</b>	<b>52</b>	<b>6.311</b>	<b>(2.856)</b>	<b>11.061</b>	<b>24</b>		<b>33.458</b>
Περιουσιακά στοιχεία	829.327	887.253	190.562	259.660	79.288	310.312	9.636		<b>2.566.037</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.915	3.899	0	5.519	8.268	0	0		<b>19.500</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>831.241</b>	<b>891.151</b>	<b>190.562</b>	<b>265.079</b>	<b>87.555</b>	<b>310.312</b>	<b>9.636</b>		<b>2.585.537</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>734.125</b>	<b>524.584</b>	<b>113.945</b>	<b>88.094</b>	<b>40.153</b>	<b>360.269</b>	<b>58.746</b>		<b>1.919.918</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	279.203	305.073	83.931	72.981	24.853	117.294	53.344		<b>936.678</b>
Διαθέσιμα	(135.708)	(162.911)	(3.092)	(5.850)	(1.893)	(17.448)	(514)		<b>(327.414)</b>
<b>Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)</b>	<b>143.495</b>	<b>142.162</b>	<b>80.839</b>	<b>67.132</b>	<b>22.960</b>	<b>99.846</b>	<b>52.830</b>		<b>609.264</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης</b>	<b>6.104</b>	<b>186.609</b>	<b>8.408</b>	<b>379</b>	<b>546</b>	<b>23.655</b>	<b>0</b>		<b>225.701</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2012	Ελλάδα	Βαλκάνια	Μέση Ανατολή	Ανατολική Ευρώπη	Η.Π.Α.	Ενοποιημένα σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	496.419	27.124	134.466	13.394	1.931	<b>673.334</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	1.040.628	82.276	9.788	96.755	205.626	<b>1.435.073</b>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	58.667	3.427	1.306	30.835	156.059	<b>250.924</b>

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2011	Ελλάδα	Βαλκάνια	Μέση Ανατολή	Ανατολική Ευρώπη	Η.Π.Α.	Ενοποιημένα σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	727.153	27.950	95.339	6.503	0	<b>856.945</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	1.063.481	95.203	21.634	64.536	51.438	<b>1.296.292</b>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	107.270	19.466	5.223	42.775	50.967	<b>225.701</b>

## 6 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός των ασώματων πάγιων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2012, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

### ΟΜΙΛΟΣ

	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	Δικαίωμα από κατασκευαστική σύμβαση	Λογισμικό	Έρευνα και ανάπτυξη	Σύνολο
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012</b>	<b>295.501</b>	<b>23.732</b>	<b>760</b>	<b>277</b>	<b>320.270</b>
Προσθήκες	25.083	0	219	77	<b>25.379</b>
Μεταβολή αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	(3.134)	0	(11)	0	<b>(3.145)</b>
Μεταφορά των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων των παραχωρήσεων (IFRIC 12)	(846)	0	0	0	<b>(846)</b>
Μείωση αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	11	0	<b>11</b>
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης/Συναλλαγματικές διαφορές	(127)	0	(5)	0	<b>(132)</b>
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	0	0	4	0	<b>4</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα</b>	<b>Δικαίωμα από κατασκευαστική σύμβαση</b>	<b>Λογισμικό</b>	<b>Έρευνα και ανάπτυξη</b>	<b>Σύνολο</b>
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(4.543)	(10.161)	(403)	(6)	<b>(15.113)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b>	<b>311.934</b>	<b>13.571</b>	<b>575</b>	<b>348</b>	<b>326.429</b>
Κόστος 1.1.2012	312.541	50.471	2.639	319	<b>365.970</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2012	(17.040)	(26.739)	(1.879)	(42)	<b>(45.700)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012</b>	<b>295.501</b>	<b>23.732</b>	<b>760</b>	<b>277</b>	<b>320.270</b>
Κόστος 31.12.2012	333.517	50.471	2.842	396	<b>387.228</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2012	(21.583)	(36.900)	(2.267)	(48)	<b>(60.799)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b>	<b>311.934</b>	<b>13.571</b>	<b>575</b>	<b>348</b>	<b>326.429</b>

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα</b>	<b>Δικαίωμα από κατασκευαστική σύμβαση</b>	<b>Λογισμικό</b>	<b>Έρευνα και ανάπτυξη</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2011</b>	<b>263.720</b>	<b>50.471</b>	<b>721</b>	<b>168</b>	<b>315.080</b>
Προσθήκες	23.162	0	391	137	<b>23.690</b>
Προσθήκες αξίας κτήσης από εξαγορές	13.350	0	0	0	<b>13.350</b>
Μεταβολή αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	452	0	0	0	<b>452</b>
Μεταφορά των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων των παραχωρήσεων (IFRIC 12)	(1.209)	0	0	0	<b>(1.209)</b>
Μείωση αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	0	0	<b>0</b>
Προσθήκες αποσβέσεων από εξαγορές	0	0	0	0	<b>0</b>
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης/Συναλλαγματικές διαφορές	680	0	15	(23)	<b>672</b>
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	46	0	(24)	1	<b>23</b>
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(4.699)	(26.739)	(343)	(6)	<b>(31.787)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>	<b>295.502</b>	<b>23.732</b>	<b>760</b>	<b>277</b>	<b>320.271</b>
Κόστος 1.1.2011	276.106	50.471	2.233	205	<b>329.016</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2011	(12.387)	0	(1.512)	(37)	<b>(13.936)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2011</b>	<b>263.720</b>	<b>50.471</b>	<b>721</b>	<b>168</b>	<b>315.080</b>
Κόστος 31.12.2011	312.541	50.471	2.639	319	<b>365.970</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2011	(17.040)	(26.739)	(1.879)	(42)	<b>(45.700)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>	<b>295.501</b>	<b>23.732</b>	<b>760</b>	<b>277</b>	<b>320.270</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις της χρήσης 2012 και 2011 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 14.644 (31.112 το 2011) και στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 469 (675 το 2011).

Στις Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα έχουν αναγνωρισθεί τα αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων λευκόλιθου, αναπόσβεστης αξίας 31.685 (31.893 το 2011), με αρχική συμφωνηθείσα διάρκεια 20-30 έτη.

Επιπλέον, στο κονδύλι απεικονίζονται τα καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αιολικών πάρκων, αναπόσβεστης αξίας 29.536 (31.583 το 2011).

Ο Όμιλος κατά το 2012 εισήλθε σε συμφωνία για την μεταβίβαση τεσσάρων εταιρειών με έδρα τις Η.Π.Α. που κατείχαν άδειες αιολικών πάρκων στις Η.Π.Α. (πολιτεία του Όρεγκον) ισχύος 40 MW, έναντι συνολικού τιμήματος 3.113. Η λογιστική αξία των εν λόγω αδειών και λοιπών συνδεδεμένων στοιχείων του ενεργητικού των προαναφερόμενων εταιρειών κατά την ημερομηνία της πώλησης ανερχόταν σε 3.343. Από την εν λόγω μεταβίβαση προέκυψε ζημιά ποσού 230.

Την κλειόμενη χρήση κεφαλαιοποιήθηκε κόστος δανεισμού ποσού 4.889 (3.620 την προηγούμενη).

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας, αναπόσβεστης αξίας 18 (54 το 2011), αφορούν σε λογισμικό αξίας κτήσης 313 (313 και το 2011) και σωρευμένων αποσβέσεων 295 (259 το 2011). Οι αποσβέσεις της χρήσης 2012 36 (36 και το 2011), έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

**Δικαιώματα από Συμβάσεις Παραχώρησης**

Στις Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα περιλαμβάνεται και η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων παραχώρησης ποσού 250.516 (231.273 το 2011).

Για τις συμβάσεις μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και λειτουργίας αυτοκινητοδρόμων, αναγνωρίστηκαν κατασκευαστικά έσοδα με βάση το ΔΛΠ 11, τα οποία απεικονίζονται ως άυλα δικαιώματα στις ασώματες ακινητοποιήσεις και έσοδα από τη λειτουργία των παραχωρήσεων με βάση το ΔΛΠ 18.

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2012, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΛΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2011	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΛΞΙΑ 31.12.2011	ΥΠΟΛ/ΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	33,33%	90.869	80.263	26	Υπό κατασκευή/ Μερική λειτουργία
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	33,33%	143.320	141.760	26	Υπό κατασκευή/ Μερική λειτουργία
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Θεματικά ψυχαγωγικά πάρκα και χώροι αθλητισμού στο πρώην αεροδρόμιο Ελληνικού	29,62%	7.210	7.210	25	Διακοπή ανάπτυξης
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	6.662	5.693	41	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100,00%	2.914	2.539	43	Σε λειτουργία

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (πλ. Κάνιγγος, πλ. Αιγύπτου, νοσοκομείο Παίδων, οδός Ριζάρη)	20,00%	6.917	4.807	20	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Πειραιά (Ο.Λ.Π.)	30,00%	2.545	1.855	20	Σε λειτουργία
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Λάρισα (Νομαρχία)	50,00%	1.706	1.202	14	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Θεσσαλονίκη (νοσοκομείο Ιπποκράτειο)	24,32%	1.582	1.262	25	Σε λειτουργία
ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Νέα Σμύρνη (πλ. Καρύλου)	20,00%	2.350	2.076	26	Σε λειτουργία
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (Α' Νεκροταφείο, Καλλιθέα, Παγκράτι)	22,91%	1.714	1.714	27	Υπό κατασκευή
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	100,00%	45	45	21	Υπό κατασκευή
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	100,00%	90	90	29	Υπό κατασκευή
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>267.924</b>	<b>250.516</b>		

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2011, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2011	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2011	ΥΠΟΛ/ΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	33,33%	87.301	79.414	27	Υπό κατασκευή/ Μερική λειτουργία
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	33,33%	123.723	122.684	27	Υπό κατασκευή/ Μερική λειτουργία
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	Θεματικά ψυχαγωγικά πάρκα και χώροι αθλητισμού στο πρώην αεροδρομίου Ελληνικού	29,62%	7.210	7.210	26	Διακοπή ανάπτυξης
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	6.633	5.802	42	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100,00%	2.914	2.599	44	Σε λειτουργία
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (πλ. Κάνιγγος, πλ. Αιγύπτου, νοσοκομείο Παίδων, οδός Ριζάρη)	20,00%	6.920	5.061	21	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Πειραιά (Ο.Λ.Π.)	30,00%	2.545	1.944	21	Σε λειτουργία
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Λάρισα (Νομαρχία)	50,00%	1.706	1.276	15	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Θεσσαλονίκη (νοσοκομείο Ιπποκράτειο)	24,32%	1.582	1.315	26	Σε λειτουργία



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Νέα Σμύρνη (πλ. Καρύλου)	20,00%	2.350	2.154	27	Σε λειτουργία
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (Α' Νεκροταφείο, Καλλιθέα, Παγκράτι)	22,91%	1.693	1.693	28	Υπό κατασκευή
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	100,00%	31	31	22	Υπό κατασκευή
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	100,00%	90	90	30	Υπό κατασκευή
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>244.698</b>	<b>231.273</b>		

**7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012</b>	<b>23.911</b>	<b>68.910</b>	<b>496.283</b>	<b>13.746</b>	<b>4.855</b>	<b>237.853</b>	<b>845.557</b>
Προσθήκες	195	2.147	10.816	773	2.420	208.564	224.915
Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	0	13.623	272.700	320	11	(286.654)	0
Μεταφορά από/(προς) αποθέματα/επενδυτικά ακίνητα	(162)	0	0	0	(445)	0	(607)
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	(23)	(9.832)	(260)	(141)	(3.088)	(13.344)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	23	7.100	265	376	0	7.764
Απομειώσεις αξίας κτήσης	(1.091)	(4.741)	0	0	0	0	(5.832)
Απομειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0	469	0	0	0	0	469
Προβλέψεις αποκατάστασης/αποξήλωσης	0	0	1.372	0	0	0	1.372
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	1	(407)	(571)	85	(54)	(3.356)	(4.302)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	0	16	131	(53)	43	0	137
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(4.311)	(38.795)	(2.564)	(1.938)	0	(47.885)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b>	<b>22.577</b>	<b>75.707</b>	<b>739.204</b>	<b>12.310</b>	<b>5.127</b>	<b>153.320</b>	<b>1.008.244</b>
Κόστος 1.1.2012	25.315	91.563	645.036	32.082	18.996	237.854	1.050.845
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2012	(1.404)	(22.653)	(148.753)	(18.337)	(14.142)	0	(205.288)
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012</b>	<b>23.911</b>	<b>68.911</b>	<b>496.283</b>	<b>13.744</b>	<b>4.855</b>	<b>237.854</b>	<b>845.557</b>
Κόστος 31.12.2012	24.258	102.162	919.521	33.000	20.787	153.320	1.253.047
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2012	(1.681)	(26.456)	(180.317)	(20.689)	(15.661)	0	(244.803)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b>	<b>22.577</b>	<b>75.707</b>	<b>739.204</b>	<b>12.310</b>	<b>5.127</b>	<b>153.320</b>	<b>1.008.244</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2011</b>	<b>20.536</b>	<b>53.465</b>	<b>317.765</b>	<b>15.464</b>	<b>4.617</b>	<b>276.564</b>	<b>688.411</b>
Προσθήκες	155	3.491	98.040	586	2.175	81.903	<b>186.350</b>
Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	287	0	0	0	<b>287</b>
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	0	7.141	111.968	0	0	(119.109)	<b>0</b>
Μεταφορά από/(προς) αποθέματα/επενδυτικά ακίνητα	3.539	9.385	0	0	0	0	<b>12.924</b>
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	(42)	0	(546)	(343)	(301)	0	<b>(1.232)</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	510	206	162	0	<b>878</b>
Προσθήκες αξίας κτήσης από εξαγορές	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Προσθήκες σωρευμένων αποσβέσεων από εξαγορές	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Προβλέψεις αποκατάστασης/αποξήλωσης	0	0	1.293	0	0	0	<b>1.293</b>
Μείωση σωρευμένων αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	(1.005)	(4.330)	92	151	(1.505)	<b>(6.598)</b>
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	0	(17)	(105)	(70)	(52)	0	<b>(244)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(3.550)	(28.599)	(2.189)	(1.897)	0	<b>(36.512)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>	<b>23.911</b>	<b>68.910</b>	<b>496.283</b>	<b>13.746</b>	<b>4.855</b>	<b>237.853</b>	<b>845.557</b>
Κόστος 1.1.2011	21.663	72.551	438.324	31.747	16.972	276.565	<b>857.822</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2011	(1.127)	(19.086)	(120.559)	(16.284)	(12.355)	0	<b>(169.411)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2011</b>	<b>20.536</b>	<b>53.465</b>	<b>317.765</b>	<b>15.463</b>	<b>4.617</b>	<b>276.565</b>	<b>688.411</b>
Κόστος 31.12.2011	25.315	91.563	645.036	32.082	18.996	237.854	<b>1.050.845</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2011	(1.404)	(22.653)	(148.753)	(18.337)	(14.142)	0	<b>(205.288)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>	<b>23.911</b>	<b>68.911</b>	<b>496.283</b>	<b>13.744</b>	<b>4.855</b>	<b>237.854</b>	<b>845.557</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχαν/τα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012</b>	<b>2.113</b>	<b>9.444</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>67</b>	<b>11.633</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	90	<b>90</b>
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	(386)	(1)	(2)	(59)	<b>(448)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b>	<b>2.113</b>	<b>9.058</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>98</b>	<b>11.276</b>
Κόστος 1.1.2012	2.113	12.815	8	42	1.558	<b>16.536</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2012	0	(3.371)	(5)	(35)	(1.491)	<b>(4.903)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012</b>	<b>2.113</b>	<b>9.444</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>67</b>	<b>11.633</b>
Κόστος 31.12.2012	2.113	12.815	8	42	1.648	<b>16.626</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2012	0	(3.757)	(6)	(37)	(1.550)	<b>(5.350)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b>	<b>2.113</b>	<b>9.058</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>98</b>	<b>11.276</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχαν/τα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2011</b>	<b>2.113</b>	<b>9.830</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>112</b>	<b>12.066</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0	<b>0</b>
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	(387)	0	(2)	(45)	<b>(433)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>	<b>2.113</b>	<b>9.444</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>67</b>	<b>11.633</b>
Κόστος 1.1.2011	2.113	12.815	8	42	1.558	<b>16.536</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2011	0	(2.985)	(5)	(33)	(1.446)	<b>(4.470)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2011</b>	<b>2.113</b>	<b>9.830</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>112</b>	<b>12.066</b>
Κόστος 31.12.2011	2.113	12.815	8	42	1.558	<b>16.536</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2011	0	(3.371)	(5)	(35)	(1.491)	<b>(4.903)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>	<b>2.113</b>	<b>9.444</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>67</b>	<b>11.633</b>

Ο Όμιλος κατά τη διαδικασία ελέγχου του ανακτήσιμου ποσού των περιουσιακών του στοιχείων, διαπίστωσε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της αξίας ενός ξενοδοχειακού συγκροτήματος στη Βουλγαρία, εντασσόμενου στο λειτουργικό τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων. Για το λόγο αυτό ανατέθηκε σε ανεξάρτητο εκτιμητή ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ως ανακτήσιμο ποσό λήφθηκε η αξία χρήσης της ξενοδοχειακής μονάδας προσδιορισθείσα με τη κατάλληλη εκτιμητική μέθοδο προεξόφλησης ταμιακών ροών. Το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίστηκε στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού του και η προκύψασα ζημία απομείωσης ποσού 5.363 αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα/(Έξοδα)» της Κατάστασης συνολικών αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2012 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 46.266 (34.473 το 2011), στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 1.403 (1.866 το 2011), στα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 138 (133 το 2011) και στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) 78 (40 το 2011).

Την κλειόμενη χρήση κεφαλαιοποιήθηκε κόστος δανεισμού ποσού 3.161 (0 την προηγούμενη).

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας 448 (433 το 2011), απεικονίζονται στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων κατά 341 (326 το 2011) στο Κόστος πωλήσεων και κατά 107 (107 το 2011) στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Στα ανωτέρω ενσώματα πάγια του Ομίλου, περιλαμβάνονται και όσα είναι μισθωμένα βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Οχήματα</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος 31.12.2012	70.031	12.297	<b>82.329</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2012	(28.651)	(4.979)	<b>(33.630)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b>	<b>41.380</b>	<b>7.318</b>	<b>48.699</b>

	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Οχήματα</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος 31.12.2011	81.352	14.326	<b>95.678</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2011	(29.627)	(5.352)	<b>(34.979)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>	<b>51.725</b>	<b>8.974</b>	<b>60.699</b>

Επί ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 16.487 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Στο λογαριασμό «Μηχανήματα» περιλαμβάνονται ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων οι οποίες έχουν ενεχυριαστεί σε τράπεζες για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων.

Στις κατηγορίες «Λατομεία/Γήπεδα-Οικόπεδα», «Κτίρια» και «Μηχανήματα», περιλαμβάνονται πάγια με αναπόσβεστο κόστος 13.887 και 7.305, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011, αντίστοιχα, που αφορούν Εγκαταστάσεις Δικτύων Διανομής που κατασκευάστηκαν από την Εταιρεία και όπως προβλέπεται από συμβάσεις με τον ΔΕΔΔΗΕ, μεταβιβάζονται στον ΔΕΔΔΗΕ, άνευ ανταλλάγματος, κατά την έναρξη λειτουργίας του κάθε Αιολικού Πάρκου.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Παρά ταύτα, και μετά την μεταβίβασή τους, οι εγκαταστάσεις αυτές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, δηλαδή την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στον ΔΕΔΔΗΕ και ΛΑΓΗΕ, παραμένοντας στην αποκλειστική χρήση της Εταιρείας και ως εκ τούτου, το αναπόσβεστο κόστος, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, θα συνεχίσει να αποσβένεται, όπως και προηγουμένως, μέχρι την εξάντληση της 20ετούς περιόδου απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων.

## 8 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Δεκεμβρίου 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>101.180</b>	<b>102.265</b>	<b>17.031</b>	<b>15.609</b>
Προσθήκες χρήσης	280	0	0	0
Προσθήκες από εξαγορές	0	0	0	0
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	(20.423)	(2.500)	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	1.901	1.415	1.764	1.422
Μεταφορά από προβλέψεις για μελλοντικές δαπάνες	(1.349)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>81.589</b>	<b>101.180</b>	<b>18.795</b>	<b>17.031</b>

Την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκε αποτίμηση της εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια, από την οποία προέκυψε ζημιά ποσού 20.423 (σημ. 32).

Για την αποτίμηση ορισμένων επενδυτικών ακινήτων, δεν κατέστη δυνατό να βρεθούν αξιόπιστες συγκρίσιμες τιμές αγοράς, βάσει των οποίων θα μπορούσε να τεκμηριωθεί αξιόπιστα ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας. Γι' αυτές τις περιπτώσεις η διοίκηση, με την συνδρομή επαγγελματιών του χώρου της κτηματαγοράς, καθόρισε εύλογες αξίες, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την εμπειρία της, όσο και τις επικρατούσες, στο γενικό οικονομικό περιβάλλον, συνθήκες.

Ο Όμιλος εισέπραξε μισθώματα από τα επενδυτικά ακίνητα 909 και 1.480 στις χρήσεις 2012 και 2011 αντίστοιχα.

## 9 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη χρήση έχει ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>19.500</b>	<b>30.643</b>	<b>11.908</b>	<b>27.373</b>
Προσθήκες	0	2.170	0	272
Συναλλαγματικές διαφορές	0	196	0	0
Απόσυρση συγγενούς	(8.268)	0	0	0
Ζημία αποτίμησης	0	(9.900)	0	(15.737)
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(2.200)	(3.609)	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>9.032</b>	<b>19.500</b>	<b>11.908</b>	<b>11.908</b>

Με βάση τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου (ICC) εισπράχθηκε από τον Όμιλο αποζημίωση ποσού 17.004 την 5/2/2013, έναντι της κατά 40%, συμμετοχής του σε εταιρεία εντασσόμενη στον βιομηχανικό τομέα με έδρα τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών επιχειρήσεων έχουν ως εξής (το 100%):

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2012	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνολικά έσοδα	Καθαρά κέρδη
ΓΕΚΑ Α.Ε.	18.638	16.916	1.722	315	0	(3.987)
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	18.207	10.429	7.778	19	(3.057)	(1.019)
ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.	175.222	166.826	8.396	532	0	(9.589)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	42.745	38.385	4.360	2.513	0	505
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.	48	1	47	0	0	(13)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	152	2	150	0	0	0
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. Α.Ε.	8.582	87	8.495	0	0	(16)

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2011	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνολικά έσοδα	Καθαρά κέρδη
ΓΕΚΑ Α.Ε.	22.423	16.124	6.299	614	0	(7.160)
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	21.452	9.598	11.854	16	0	(888)
ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.	173.839	155.816	18.023	1.296	0	(32.769)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	49.658	46.632	3.026	4.249	0	(4.036)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	152	2	150	0	0	0
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. Α.Ε.	8.531	21	8.510	14	0	(31)

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2012	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνολικά έσοδα	Καθαρά κέρδη
ΓΕΚΑ Α.Ε.	18.638	16.916	1.722	315	0	(3.987)
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	18.207	10.429	7.778	19	(3.057)	(1.019)
ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.	175.222	166.826	8.396	532	0	(9.589)
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.	48	1	47	0	0	(13)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	42.745	38.385	4.360	2.513	0	505

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2011	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνολικά έσοδα	Καθαρά κέρδη
ΓΕΚΑ Α.Ε.	22.423	16.124	6.299	614	0	(7.160)
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	21.452	9.598	11.854	16	0	(888)
ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.	173.839	155.816	18.023	1.296	0	(32.769)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	49.658	46.632	3.026	4.249	0	(4.036)

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2012 ήταν 8.813 (5.578 την 31.12.2011).

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. την 31.12.2012 ήταν 1.633 (2.123 την 31.12.2010).

**10 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10.242	9.714	29.983	30.117
Δοθείσες εγγυήσεις	1.429	1.547	28	27
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	149	92	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>11.819</b>	<b>11.353</b>	<b>30.011</b>	<b>30.144</b>

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν συμμετάσχει σε εκδόσεις ομολογιακών δανείων κοινοπραξιών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων του τομέα δραστηριότητας παραχωρήσεων οδικών αξόνων, ποσών 29.983 και 10.242, αντίστοιχα (30.117 και 9.714, αντίστοιχα, κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα δάνεια αυτά φέρουν επιτόκιο περίπου 7% και αποπληρώνονται, μαζί με τους τόκους, κατά τη λήξη των σχετικών παραχωρήσεων.



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Πρώτες-βοηθητικές ύλες	9.372	8.250	0	0
Ανταλλακτικά παγίων	5.931	5.648	0	0
Εμπορεύματα και Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	6.074	5.662	558	0
Ακίνητα έτοιμα	35.623	39.175	4.148	5.709
Ακίνητα προς ανάπτυξη	5.473	5.473	5.473	5.473
Ακίνητα υπό ανέγερση	60.050	63.211	1.052	1.169
<b>Σύνολο</b>	<b>122.523</b>	<b>127.419</b>	<b>11.231</b>	<b>12.351</b>

Ο Όμιλος κατά την ετήσια διαδικασία του ελέγχου της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων του, διαπίστωσε, κατόπιν σχετικής μελέτης από ανεξάρτητο εκτιμητή, την απομείωση της αξίας ενός οικιστικού συγκροτήματος και ενός υπό ανάπτυξη ακινήτου στη Βουλγαρία, εντασσόμενων στο λειτουργικό τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων και αναγνώρισε την προκύψασα ζημία ποσού 4.900 στα «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης συνολικών αποτελεσμάτων.

Με την εξαίρεση της ανωτέρω περιπτώσεως, δεν προέκυψε ανάγκη για την απομείωση άλλων απαξιωμένων ή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012.

**12 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι «Εμπορικές απαιτήσεις» την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Εμπορικές απαιτήσεις	297.192	343.486	5.499	6.397
Δεδουλευμένα έσοδα	13.963	6.686	0	0
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	13.459	16.772	621	712
Γραμμάτια / Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	20	17	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	3.762	2.420	0	14
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(13.213)	(20.756)	(351)	(41)
	<b>315.183</b>	<b>348.625</b>	<b>5.769</b>	<b>7.082</b>

Στις ως άνω εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες Ενεργειακού τομέα ποσού 17.080 (1.025 την 31 Δεκεμβρίου 2011) οι οποίες είναι εκχωρημένες σε τράπεζες ως εξασφάλιση των χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων για την χρηματοδότηση κατασκευής Αιολικών Πάρκων.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**13 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 31.12.2012 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2012	31.12.2011
<b>Σωρευτικά από την έναρξη των έργων</b>		
Σωρευτικά κόστη	2.742.999	2.721.574
Σωρευτικά κέρδη	428.055	392.128
Σωρευτικές ζημίες	(37.512)	(25.190)
Τιμολογήσεις	(3.018.226)	(2.953.515)
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	175.027	165.111
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	(59.711)	(30.114)
<b>Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων</b>	<b>115.316</b>	<b>134.997</b>
Ληφθείσες προκαταβολές	159.998	135.038
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	31.505	29.326

**14 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» την 31η Δεκεμβρίου 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	30.346	35.345	0	294
Λογ/μοί Διαχείρισεως Προκ/λών και Πιστώσεων	4.671	3.328	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.005	4.030	0	0
Προκαταβολές ασφαλιστρων	7.812	5.884	0	0
Προκαταβληθείσες προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.832	1.246	0	0
Προκαταβληθέντα ενοίκια	1.112	1.056	0	0
Λοιπά έξοδα επομένων χρήσεων	4.112	3.661	3	3
Απαιτήσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	14.475	20.906	5.655	2.871
Λοιπές Απαιτήσεις – Χρεώστες διάφοροι	10.877	10.115	132	297
Προκαταβολές διασύνδεσης Αιολικών Πάρκων εξωτερικού	0	5.862	0	0
Προκαταβολές εξόδων έκδοσης ομολογιακών δανείων	0	2.622	0	0

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Απαιτήσεις από Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	7.223	1.248	0	0
Προκαταβολές σε ασφαλιστικά ταμεία	3.024	2.411	0	0
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	31.932	22.902	0	0
Απαιτήσεις από φόρους πλην φόρου εισοδήματος	3.643	3.274	2.143	1.774
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις Αιολικών πάρκων	147.603	74.877	0	0
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	3.309	16.448	0	1.582
Απαίτηση για αποζημίωση βάσει απόφασης ICC	17.418	0	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(4.364)	(3.364)	(1.000)	0
	<b>287.030</b>	<b>211.851</b>	<b>6.933</b>	<b>6.821</b>

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει την 31 Δεκεμβρίου 2012 απαίτηση από επιχορηγήσεις ποσού ευρώ 147.603 (74.877 την 31.12.2011). Οι επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως τις επενδύσεις σε Αιολικά Πάρκα οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν με την αποπεράτωση των σχετικών επενδυτικών προγραμμάτων. Ήδη το Φεβρουάριο του 2013 εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού 57.513 η οποία αφορά έργο στις Ηνωμένες Πολιτείες

Στο κονδύλι «Απαιτήσεις από φόρους πλην φόρου εισοδήματος» της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνεται και παρακρατημένος φόρος από έσοδα μερισμάτων ποσού ευρώ 1.628 χιλ. Για το φόρο αυτό υπάρχουν αντίστοιχα κέρδη προς διανομή στη χρήση, προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ. Τα αποτελέσματα, προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, τα οποία εφαρμόζει η εταιρεία, εμφανίζουν μικρότερα κέρδη. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ΠΟΛ 1129/6.6.2011 είναι φορολογική διάταξη και αναφέρεται στα κέρδη που προκύπτουν από την εφαρμογή του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ και όχι από τα προκύπτοντα από τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ και ότι θα συμψηφίσει το φόρο αυτό με μελλοντικές διανομές. Επί του θέματος αυτού έχει υποβληθεί, σχετικό ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών το οποίο δεν έχει απαντηθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

## 15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες στην περίοδο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
<b>Υπόλοιπο 1.1</b>	<b>24.120</b>	<b>15.967</b>	<b>41</b>	<b>18</b>
Προβλέψεις χρήσης	3.799	8.153	1.310	23
Χρησιμοποίηση προβλέψεως	(10.342)	0	0	0
Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31.12</b>	<b>17.577</b>	<b>24.120</b>	<b>1.351</b>	<b>41</b>

Οι ανωτέρω προβλέψεις της χρήσης 2012 αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα).

Στις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ποσού 58.713 και 2.100 αντίστοιχα (62.826 και 2.966 αντίστοιχα τη χρήση 2011) που αφορούν σε ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, εκτός των απομειωμένων. Πρόκειται για απαιτήσεις για τις οποίες υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν στο ακέραιο, αφού αφορούν κυρίως απαιτήσεις από κρατικούς φορείς ή πελάτες που δεν αμφισβητείται η αξιοπιστία τους.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η χρονική κατανομή των ως άνω απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

31.12.2012	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
έως 1 έτος	5.043	0
1-2 έτη	8.681	0
2-3 έτη	16.176	0
άνω των 3 ετών	28.813	2.100
	<b>58.713</b>	<b>2.100</b>

31.12.2011	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
έως 1 έτος	11.414	0
1-2 έτη	20.491	0
2-3 έτη	16.012	0
άνω των 3 ετών	14.909	2.966
	<b>62.826</b>	<b>2.966</b>

**16 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

Οι Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Συμμετοχές σε εταιρείες	17.634	17.634	17.503	17.503
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	213	1.011	213	772
Μετοχές και λοιποί τίτλοι	622	100	66	43
	<b>18.469</b>	<b>18.745</b>	<b>17.782</b>	<b>18.319</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>	<b>17.690</b>	<b>17.690</b>	<b>17.503</b>	<b>17.503</b>
<b>Κυκλοφορούντα</b>	<b>779</b>	<b>1.055</b>	<b>279</b>	<b>816</b>

Οι Συμμετοχές σε εταιρείες αφορούν σε συμμετοχές σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο εταιρείες με ποσοστό συμμετοχής κάτω του 20%.

Την 31.12.2012 τα αμοιβαία κεφάλαια και οι μετοχές του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν σε 779 και 279 αντίστοιχα (1.055 και 816 την 31.12.2011 αντίστοιχα), σε τιμές αγοράς.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Από την αποτίμηση προέκυψε κέρδος 637 για τον Όμιλο και την Εταιρεία (ζημία 575 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα την 31.12.2011), η οποία καταχωρήθηκε στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

**17 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Ταμείο	992	927	0	0
Καταθέσεις Όψεως	194.659	188.835	183	514
Καταθέσεις Προθεσμίας	55.802	137.652	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>251.453</b>	<b>327.414</b>	<b>183</b>	<b>514</b>

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν συνήθη διάρκεια 3 μηνών και φέρουν επιτόκια που κατά τη διάρκεια της χρήσης κυμάνθηκαν μεταξύ 3,00 – 3,50% (3,00 - 4,00% το 2011 αντίστοιχα).

Στο υπόλοιπο των καταθέσεων προθεσμίας της 31.12.2012 περιλαμβάνεται ποσό 48.561 (104.627 την 31.12.2011) το οποίο είναι δεσμευμένο ως εγγύηση για την χρηματοδότηση θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου του τομέα δραστηριότητας παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

**18 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	24.850	37.185	0	0
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(10.260)	(12.424)	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	709.141	600.859	71.414	64.607
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(236.655)	(171.804)	(18.527)	(17.217)
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b>487.076</b>	<b>453.816</b>	<b>52.887</b>	<b>47.390</b>

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
έως 1 έτος	236.655	171.804	18.527	17.217
2-5 έτη	292.603	213.853	52.887	47.390
άνω των 5 ετών	179.883	215.202	0	0

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2012	31.12.2011
έως 1 έτος	10.260	12.424
2-5 έτη	14.590	24.761
άνω των 5 ετών	0	0

**A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός**

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι κατά 77,93% σε Ευρώ (91,55% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και κατά 8,93% σε PLN (7,97% % κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και κατά 13,67% σε USD (0,48% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και αντιπροσωπεύει το 75,20% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου (64,15% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης). Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της περιόδου ελήφθησαν από τον Όμιλο νέα μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους 180 εκατ. ευρώ περίπου, τα οποία χρηματοδοτούν τις κατασκευαστικές δραστηριότητες του Ομίλου (17 εκατ. ευρώ), αλλά κυρίως τις επενδύσεις στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα (48 εκατ. ευρώ), στην Πολωνία (19 εκατ. ευρώ) και στις Η.Π.Α. (96 εκατ. ευρώ).

Σημειωτέον ότι εντός της χρήσης επήλθε, κατ' αρχήν, συμφωνία με πιστώτριες τράπεζες προκειμένου να καλύψουν την έκδοση ομολογιακών δανείων από την θυγατρική του Ομίλου ΤΕΡΝΑ, που εντάσσεται στον κατασκευαστικό τομέα, μέχρι ποσού ευρώ 100.000 χιλ.

Σκοπός των υπό έκδοση ομολογιακών δανείων είναι η αναχρηματοδότηση ισόποσου δανεισμού, εκ του οποίου ποσό 53.200 είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Με βάση αυτή τη συμφωνία τα εν λόγω βραχυπρόθεσμης λήξης δάνεια αναγνωρίστηκαν στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν από τον Όμιλο περίπου 115 εκατ. ευρώ, για την εξόφληση τοκοχρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 236,6 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 29,5 εκατ. ευρώ του τομέα των ΑΠΕ, 72 εκατ. ευρώ του κατασκευαστικού τομέα, 21 εκατ. ευρώ του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, 4,5 εκατ. ευρώ του θερμοηλεκτρικού τομέα, 90,7 του τομέα παραχωρήσεων και 18,9 εκατ. ευρώ του τομέα συμμετοχών.

Εντός της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία εξέδωσε νέα ομολογιακά δάνεια ποσού 18.240 και κατέβαλε ποσό 19.202 για την εξόφληση τοκοχρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 18.527.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε 4,51 % (5,55% κατά τη προηγούμενη χρήση).

### **B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης**

Εντός της κλειόμενης χρήσης καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 12.448 (11.440 τη χρήση 2011) με μέσο πραγματικό επιτόκιο 4,23% (4,51% το 2011).

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά την 31.12.2012, ανέρχεται σε 24.850 (37.185 την 31.12.2011), εκ των οποίων 10.260 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου (12.424 την 31.12.2011).

### **A. Εξασφαλίσεις δανείων**

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΛΑΓΗΕ ή στο ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν χορηγηθεί για εγγύηση χρηματικά διαθέσιμα (προθεσμιακές καταθέσεις) ποσού 48.561 (104.627 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) ,
- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 16.487 (8.707 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών εταιρειών ονομαστικής αξίας 17.989 (17.855 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

## **19 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ**

Στις ΗΠΑ, ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, προκειμένου να κάνει βέλτιστη χρήση των φορολογικών ωφελημάτων που προβλέπονται από την τοπική νομοθεσία εισήλθε κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους σε συναλλαγή κατά την οποία αντισυμβαλλόμενη εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 49.693 προκειμένου να αποκτήσει το δικαίωμα να λαμβάνει, κατά κύριο λόγο, μετρητά και φορολογικές ζημιές (Tax equity investment).

Τα βασικά χαρακτηριστικά της συναλλαγής αυτής είναι:

- Ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο που κατέχει η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ διατηρεί τον έλεγχο της διοίκησης των αιολικών πάρκων και συνεπώς ενοποιούνται πλήρως στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.
- Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία λαμβάνει ένα σημαντικό μέρος των κερδών και των φορολογικών ζημιών που δημιουργούνται από αυτά τα αιολικά πάρκα έως ότου επιτύχει ένα προκαθορισμένο (κατά την αρχή της επένδυσης) ποσοστό απόδοσης.
- Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία παραμένει μέτοχος στα αιολικά πάρκα μέχρι να επιτύχει το προκαθορισμένο ποσοστό απόδοσης στην επένδυσή τους.

- Όταν η απόδοση της επένδυσης της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας φτάσει το προκαθορισμένο επίπεδο, ο Όμιλος έχει την επιλογή να εξαγοράσει τα δικαιώματα της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας στην απόδοση της επένδυσης.

- Η απόδοση της επένδυσης των μετόχων της μειοψηφίας, εξαρτάται αποκλειστικά από την απόδοση που θα έχουν τα αιολικά πάρκα. Αν και ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δεσμεύεται να λειτουργεί τα πάρκα αυτά με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο για την ομαλή τους λειτουργία, δεν είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει μετρητά στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία πλέον αυτών που απαιτούνται για την επίτευξη της προκαθορισμένης απόδοσης της επένδυσης τους.

Ο Όμιλος βασίζομενος στην ουσία των συναλλαγών αυτών, ταξινομεί την αρχική επένδυση της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας ως «Χρηματοοικονομική υποχρέωση» στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης. Στη συνέχεια αυτή η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στο αναπόσβεστο κόστος.

## 20 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη ενοποιημένη Κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012.

Το ποσό που οφείλεται για αποζημιώσεις προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	5.655	5.285	63	108
Μη καταχωρημένες αναλογιστικές ζημιές	300	(102)	59	0
Αναγνωρισμένη υποχρέωση	<b>5.955</b>	<b>5.183</b>	<b>122</b>	<b>108</b>

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε από τον Όμιλο στο Κόστος πωλήσεων κατά 2.353 και στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 36 (2.995 και 42 κατά την προηγούμενη χρήση, αντίστοιχα) και από την Εταιρεία στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης (την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση) αναλύεται ως εξής:



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	1.873	1.544	15	10
Χρηματοοικονομικό κόστος	108	112	5	5
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	2	39	0	1
Επίδραση περικοπών ή διακανονισμών	406	1.342	9	8
	<b>2.389</b>	<b>3.037</b>	<b>29</b>	<b>24</b>

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
<b>Υπόλοιπο 1.1</b>	<b>5.183</b>	<b>4.746</b>	<b>108</b>	<b>96</b>
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	2.389	3.037	29	24
Μεταφορές από λοιπές προβλέψεις/υποχρεώσεις και διαγραφές	(42)	(78)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(86)	82	0	0
Καταβολές αποζημιώσεων	(1.489)	(2.604)	(15)	(12)
<b>Υπόλοιπο 31.12</b>	<b>5.955</b>	<b>5.183</b>	<b>122</b>	<b>108</b>

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2012 και 2011 έχουν ως εξής :

	2012	2011
Επιτόκιο προεξοφλήσεως (βάσει αποδόσεων ομολόγων της Ε.Κ.Τ.)	4,0%	4,5%
Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 2012	2012	1990
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,4%	2,9%
Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	3%
Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	2%
Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)	8%	12%
Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)	8%	25%

## 21 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2012 και 2011 έχει ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1.1.2012</b>	<b>2.554</b>	<b>4.687</b>	<b>42.729</b>	<b>49.970</b>
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	30	1.000	6.507	7.537
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	1.372	0	0	1.372
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα Καθαρά κέρδη	144	0	0	144
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα	0	(1.349)	0	(1.349)
Ανάκτηση προβλέψεων	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	33	(9)	0	24
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(798)	0	(798)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>4.133</b>	<b>3.532</b>	<b>49.236</b>	<b>56.901</b>

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1.1.2011</b>	<b>1.227</b>	<b>7.873</b>	<b>33.858</b>	<b>42.958</b>
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	1.293	320	8.877	10.490
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	0	0	0	0
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα Καθαρά κέρδη	34	0	0	34
Ανάκτηση προβλέψεων	0	(3.000)	0	(3.000)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(6)	0	(6)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(500)	(6)	(506)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b>	<b>2.554</b>	<b>4.687</b>	<b>42.729</b>	<b>49.970</b>

Στο κονδύλι «Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου» αναγνωρίζονται οι προβλέψεις που διενεργούν οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του ομίλου, καθώς και ορισμένες του βιομηχανικού τομέα με σκοπό την κάλυψη των δαπανών αποκατάστασης του φυσικού τοπίου, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και εκμετάλλευσης λατομείων, με το πέρας της εκμετάλλευσης, η οποία διαρκεί 20-30 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη 4.133 (2.554 την 31.12.2011) απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο κονδύλι «Άλλες προβλέψεις» αναγνωρίζονται οι προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ποσού 1.201 (1.194 την 31.12.2011), οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές υποθέσεις ποσού 831 (837 την 31.12.2011), καθώς και προβλέψεις συμβατικών υποχρεώσεων ποσού 1.500 (2.656 την 31.12.2011).

Οι «Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων» την 31.12.2012 περιλαμβάνουν κυρίως:

α) ποσό 45.312 (39.929 την 31.12.2011), το οποίο σχετίζεται με τη συμβατική υποχρέωση, όπως από το χρόνο έναρξης εκμετάλλευσης των κατασκευαζόμενων αυτοκινητοδρόμων, ποσοστό επί των εισπραττόμενων διοδίων θα επιστρέφεται στο Δημόσιο. Το ανωτέρω ποσό αντιπροσωπεύει τη δουλεμένη δαπάνη, βάσει χρήσης, υπολογιζόμενη επί των ήδη εισπραττόμενων διοδίων.

β) ποσό 3.861 (2.779 την 31.12.2011), που αφορά στη δουλεμένη δαπάνη, βάσει χρήσης, για τις απαιτούμενες σημαντικές δαπάνες ανακατασκευής των οδοστρωμάτων, οι οποίες προβλέπεται να πραγματοποιηθούν σε μια περίοδο 15 ετών.

## 22 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2012 και 2011 έχει ως εξής:

	2012	2011
<b>Υπόλοιπο 1.1</b>	<b>249.515</b>	<b>123.988</b>
Είσπραξη επιχορηγήσεων	30.457	65.120
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	80.673	64.301
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	(846)	(1.209)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.471)	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(4.892)	(2.685)
<b>Υπόλοιπο 31.12</b>	<b>353.436</b>	<b>249.515</b>

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για την κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης των επιχορηγούμενων παγίων.

Το ποσό των εγκριμένων αλλά μη εισπραγμένων επιχορηγήσεων για τον Όμιλο συμπεριλαμβάνεται στις «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις». Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίστηκαν με βάση την βεβαιότητα που έχει η Διοίκηση του Ομίλου ότι όλες οι προϋποθέσεις για την είσπραξη αυτών τηρούνται κανονικά και ότι τελικά τα ποσά αυτά θα εισπραχθούν με την ολοκλήρωση των σχετικών επενδύσεων. Το Φεβρουάριο του 2013 εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού 57.513 η οποία αφορά έργο στις Ηνωμένες Πολιτείες.

## 23 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Προμηθευτές	199.135	239.823	1.252	1.481
Επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	18.463	6.030	0	0
	<b>217.598</b>	<b>245.853</b>	<b>1.252</b>	<b>1.481</b>

**24 ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	15.040	8.690	465	419
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.577	1.824	13	20
Μερίσματα πληρωτέα	82	376	37	51
Υποχρεώσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεμένων επιχειρήσεων	4.137	27.867	1.126	842
Προκαταβολές πελατών	162.054	137.962	776	0
Έξοδα δεδουλευμένα, έσοδα επομένων χρήσεων και λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί	29.268	21.841	41	18
Εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων	360	471	89	102
Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων	0	515	0	0
Πιστωτές Διάφοροι	23.538	22.325	373	470
	<b>236.056</b>	<b>221.871</b>	<b>2.920</b>	<b>1.922</b>
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b>50.012</b>	<b>38.030</b>	<b>89</b>	<b>102</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος</b>	<b>186.044</b>	<b>183.841</b>	<b>2.831</b>	<b>1.820</b>

Από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ποσό 47.689 αφορά σε προκαταβολές πελατών για κατασκευαστικά έργα των οποίων η πιστοποίηση και συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί μετά την 31.12.2013 (35.724 την 31.12.2012).

**25 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αφορούν, κατά κύριο λόγο, σε τραπεζικές χορηγήσεις τακτής λήξης με διάρκεια από έναν έως τρεις μήνες και τα οποία ανανεώνονται ανάλογα με τις ανάγκες. Τα αντληθέντα ποσά χρησιμοποιούνται, εν μέρει, για να καλύψουν την ανάγκη ρευστότητας του Ομίλου είτε κατά την περίοδο κατασκευής των τεχνικών έργων, είτε κατά την κατασκευαστική περίοδο των εγκαταστάσεων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα δάνεια αυτά με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων εξοφλούνται με την είσπραξη των εργολαβικών ανταλλαγμάτων, ή μετατρέπονται σε μακροπρόθεσμης διάρκειας, για όσα αφορούν σε αιολικά πάρκα ή άλλα ενεργειακά έργα.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του Ομίλου είναι εκφρασμένο σε ευρώ και το μέσο σταθμικό επιτόκιο τους ανήλθε κατά τη διάρκεια του έτους σε ποσοστό 6,85 % (6,80% κατά τη χρήση 2011).

## 26 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Ο Όμιλος, στα πλαίσια διαχείρισης και ελαχιστοποίησης των χρηματοοικονομικών κινδύνων, έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια των δραστηριοτήτων κυρίως των τομέων παραχώρησης (αυτοκινητόδρομοι και σταθμοί αυτοκινήτων) στην Ελλάδα και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ στην Ελλάδα και στις Η.Π.Α.

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμιακών ροών, χρησιμοποιήθηκε λογιστική αντιστάθμισης και αποτιμήθηκε η εύλογη αξία τους.

Πληροφορίες για τα παράγωγα αυτά παρατίθενται κατωτέρω:

	Έναρξη	Λήξη	Επιτόκιο σταθερού μέρους	Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους	Ονομαστικό ποσό	Εύλογη αξία 31.12.2012- υποχρέωση	Εύλογη αξία 31.12.2011- υποχρέωση	Πληρωμές	Αναγώριση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	Αναλογούν φόρος-έσοδο
Τομέας παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων	2007-2012	2014-2036	4,40-4,70%	euribor	495.735*	162.980	129.565	0	33.415	6.683
Τομέας παραχωρήσεων σταθμών αυτοκινήτων	2008-2009	2016-2018	3,52-4,33%	euribor	2.531*	302	244	0	58	12
Τομέας παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ	2012 και 2022	2022-2029	2,46-3,59%	libor	69.735*	3.419	3.510	(7.402)	7.311	654
						<b>166.701</b>	<b>133.319</b>	<b>(7.402)</b>	<b>40.784</b>	<b>7.349</b>

\* Οι συμβάσεις ορίζουν μεταβλητό ονομαστικό ποσό. Το εμφανιζόμενο ονομαστικό ποσό αφορά την 31.12.2012 και είναι ενδεικτικό.

Ο Όμιλος, μέσω της μητρικής εταιρείας και δυο ενοποιούμενων εταιρειών έχει συμβληθεί με το Ελληνικό Δημόσιο σε δύο Συμβάσεις Παραχώρησης των Έργων για τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, χρηματοδότηση, συντήρηση και εκμετάλλευση των αυτοκινητοδρόμων ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ – Ε65.

Οι δυο ενοποιούμενες εταιρείες, ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ - Έργο ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ και ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ – Έργο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε65, έχουν συμβληθεί με πιστωτικά ιδρύματα σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps-IRS), οι οποίες έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συνάψει.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Για τα ανωτέρω παράγωγα ο Όμιλος έκανε χρήση λογιστικής αντιστάθμισης έως και τη χρήση 2010, διότι η αντιστάθμιση ήταν αποτελεσματική σε ποσοστό που κυμάνθηκε από 95,11%-121,09%, άρα εντός του ορίου 80-125% που προδιαγράφεται στο ΔΛΠ 39. Με αυτά τα δεδομένα αναγνωρίστηκαν το μεν αποτελεσματικό τμήμα ποσού 69.020 στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, το δε μη αποτελεσματικό τμήμα ποσού 4.556 στα Καθαρά Κέρδη.

Την 31 Δεκεμβρίου 2011 και την 31 Δεκεμβρίου 2012 ο Όμιλος προέβη σε αποτίμηση της εύλογης αξία των εν λόγω παραγώγων η οποία ανήλθε σε 129.565 και 162.980, αντίστοιχα, και διενήργησε τον απαιτούμενο έλεγχο αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης. Από τον έλεγχο αυτό διαπιστώθηκε η υπέρβαση των ανώτατων επιτρεπτών ορίων, για τη χρήση λογιστικής αντιστάθμισης. Σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε να διακοπεί η χρήση της λογιστικής αντιστάθμισης από το χρονικό σημείο που διαπιστώθηκε η μη αποτελεσματικότητα του παραγώγου, δηλαδή από την έναρξη της χρήσης 2012. Κατά συνέπεια, θα έπρεπε η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων από 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2011, ποσού 55.989 και από 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012 ποσού 33.415 να αναγνωριστεί στα Καθαρά Κέρδη.

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 1 παρ. 19 αναγνώρισε την προκύψασα μεταβολή της εύλογης αξίας των παραγώγων την 31 Δεκεμβρίου 2011 και την 31 Δεκεμβρίου 2012 συνολικού ποσού 89.404, στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88.

*Τεκμηρίωση της παρέκκλισης από τον οριζόμενο από το ΔΛΠ 39 λογιστικό χειρισμό*

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη και συνεκτιμώντας όλα τα διαθέσιμα δεδομένα διαπίστωσε ότι εάν είχε εφαρμόσει τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 παρ. 88, στη συγκεκριμένη περίπτωση:

α) δεν θα εκπληρώνονταν ο Σκοπός των οικονομικών καταστάσεων, όπως περιγράφεται στο Πλαίσιο Κατάρτισης και Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων των ΔΛΠ Κεφ. 1 παρ. 2, δηλαδή η παροχή χρηματοοικονομικών πληροφοριών για την αναφέρουσα οντότητα οι οποίες είναι χρήσιμες στους κύριους χρήστες στους οποίους απευθύνονται (Πλαίσιο Κεφ. 1 παρ. 5), ήτοι σε υφιστάμενους ή δυνητικούς επενδυτές, δανειστές και άλλους πιστωτές, για τη λήψη, εκ μέρους τους, αποφάσεων σχετικά με την παροχή πόρων στην οντότητα. Τέτοιες αποφάσεις περιλαμβάνουν την αγορά, την πώληση ή τη διακράτηση μετοχών και δανείων και την παροχή ή τη διακοπή άλλων μορφών πίστωσης.

β) θα απουσίαζε το θεμελιώδες ποιοτικό χαρακτηριστικό της Πιστής Απεικόνισης (*Faithful Representation*) όπως περιγράφεται στο Πλαίσιο Κατάρτισης και Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων των ΔΛΠ κεφ. 3 παρ. 5, και ειδικότερα η απαίτηση για αναγνώριση των συναλλαγών σύμφωνα με την οικονομική τους ουσία παρά με το νομικό τους τύπο.

γ) θα δημιουργούνταν αντίθεση με την αρχή της Εύλογης Παρουσίασης (*Fair Presentation*), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΛΠ 1 παρ. 15.

Οι ανωτέρω διαπιστώσεις της Διοίκησης του Ομίλου στηρίχτηκαν στα εξής:

1) Η υφιστάμενη προσωρινή αναστολή εκτέλεσης των έργων που έχουν αναληφθεί στα πλαίσια των Συμβάσεων Παραχώρησης, λόγω της μη επίλυσης των προβλημάτων χρηματοδότησής τους από τις Τράπεζες και το Ελληνικό Δημόσιο, είχαν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην εκταμίευση των αντισταθμιζόμενων δανείων. Αυτή η καθυστέρηση δημιούργησε μια τεχνητή χρονική διαφορά μεταξύ των ονομαστικών ποσών των παραγώγων και των χρηματοδοτήσεων που, με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης, θα έπρεπε να έχουν χορηγηθεί στις εταιρείες.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζοντας ότι έχει την τυπική συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, έχει αναγνωρίσει την προκύψασα εύλογη αξία των παραγώγων την 31 Δεκεμβρίου 2012, ποσού 162.980, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις Υποχρεώσεις.

Αντιθέτως, η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι για τις ανωτέρω καθυστερήσεις στη χρηματοδότηση των έργων δεν ευθύνονται οι εταιρείες παραχώρησης αλλά το Ελληνικό Δημόσιο, θεωρεί ότι η μεταβολή της εύλογης αξίας από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2012, συνολικού ποσού 89.404, δεν είναι λειτουργική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους και δεν θα έπρεπε να βαρύνει το λογαριασμό των Καθαρών Κερδών.

Σημειωτέον ότι οι δανειακές συμβάσεις και οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, δεν οφείλονται από τους Παραχωρησιούχους αλλά καταβάλλονται από το Ελληνικό Δημόσιο (Άρθρο 29.1 Συμβάσεων Παραχώρησης), ως και η από 27 Μαρτίου 2012 Νομική Γνωμάτευση επί του θέματος.

Θα πρέπει, κατά συνέπεια, η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων να αναγνωρίζεται σε ένα προσωρινό λογαριασμό αποθεματικού επιμέτρησης, έως ότου οριστικοποιηθούν οι νέοι όροι τόσο των Συμβάσεων Παραχώρησης, όσο και των άρρηκτα συνδεδεμένων με αυτές δανειακών συμβάσεων και των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, οι οποίοι εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρουν επιβάρυνση στην περιουσία των μετόχων.

2) Η παρουσιαζόμενη ανωμαλία στα συγκεκριμένα έργα οφείλεται στην οικονομική συγκυρία και στην αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να δώσει τις απαιτούμενες συμβατικές λύσεις. Εάν δεν υπήρχαν αυτά τα δυσμενή γεγονότα, τα έργα παραχώρησης θα ήταν σε πλήρη ανάπτυξη, θα είχαν ληφθεί όλες οι σχεδιαζόμενες από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο χρηματοδοτήσεις και τα παράγωγα θα ήταν πλήρως αποτελεσματικά.

## **27 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την 31.12.2011.

Την 31.12.2012 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.530.498 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 8.860.

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 84.352.190 τεμάχια (84.367.889 την 31.12.2011).

Οι ζημίες κατά μετοχή ανήλθαν την 31.12.2012 σε ευρώ 0,6235 (0,0597 την 31.12.2011) και υπολογίστηκαν βάσει των ζημιών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής 52.592 (5.038 την 31.12.2011).

## **28 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Ο λογαριασμός Αποθεματικά την 31.12.2012 αναλύεται ως κατωτέρω:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Αποθεματικό εύλογης αξίας διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	(397)	(1.034)	62	(575)
Αποθεματικό εύλογης αξίας από αντισταθμιστικά παράγωγα	(129.745)	(103.712)	0	0
Αφορολόγητα αποθεματικά	107.868	96.607	23.996	24.368
Τακτικό αποθεματικό	22.272	19.603	7.007	7.007
Λοιπά αποθεματικά	17.303	7.808	35.300	34.928
	<b>17.301</b>	<b>19.272</b>	<b>66.365</b>	<b>65.728</b>

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησης φορολογούνται με τον τότε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον ο Όμιλος δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

## 29 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2012 ανέρχεται σε 20%. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1.1.2013 ο φορολογικός συντελεστής θα ανέρχεται σε 26%, μετά την ψήφιση του νέου φορολογικού νόμου 4110/23.1.2013. Η τροποποίηση του φορολογικού συντελεστή αποτελεί ένα μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Συνεπώς, ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκαν με τον ισχύοντα την 31.12.2012 φορολογικό συντελεστή του 20%. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος της χρήσης είχε υπολογιστεί με βάση τον ισχύοντα από 1.1.2013 φορολογικό συντελεστή του 26% τότε τα Καθαρά κέρδη θα ωφελούνταν κατά ποσό 8.500 περίπου.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από το ΠΔ 299/2003, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα μείωση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

### (α) Έξοδο φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Τρέχων φόρος	7.653	18.380	0	0
Έκτακτη εισφορά	0	218	0	0
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων	1.392	1.418	480	1.199
	<b>9.045</b>	<b>20.016</b>	<b>480</b>	<b>1.199</b>
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	(4.970)	(11.782)	(234)	82
<b>Σύνολο</b>	<b>4.075</b>	<b>8.234</b>	<b>246</b>	<b>1.281</b>



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου εισοδήματος</b>	<b>(43.088)</b>	<b>10.436</b>	<b>900</b>	<b>(15.931)</b>
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	<b>20%</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>
<b>Έξοδο/(Εσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή</b>	<b>(8.618)</b>	<b>2.087</b>	<b>180</b>	<b>(3.186)</b>
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	7	17	0	0
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	(64)	145	0	0
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	4.610	2.177	991	0
Ζημιές αποτίμησης μη εκπιπτόμενες	0	2.721	0	3.147
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	0	422	0	0
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων	1.392	1.418	480	1.199
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	5.009	(490)	0	0
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	1.739	(266)	(36)	121
Έκτακτη εισφορά	0	218	0	0
Αφορολόγητα αποτελέσματα	0	(215)	(1.369)	0
<b>Πραγματική δαπάνη φόρου</b>	<b>4.075</b>	<b>8.234</b>	<b>246</b>	<b>1.281</b>

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτό Ελεγκτή, υποχρεούνται να λαμβάνουν την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν της ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει προς την εταιρεία την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο μέχρι την 10 ημέρα του 7<sup>ου</sup> μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών, αλλιώς οι χρήσεις θεωρούνται οριστικά περαιωμένες.

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές (ειδικότερα για την μητρική εταιρεία και τις ελληνικές θυγατρικές όσα προέκυψαν έως και τη χρήση 2010) που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσυζητήσεις.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για το λόγο αυτό και, βάσει των δεδομένων που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων, έχουν καταχωρηθεί σχετικές προβλέψεις για τη χρήση 2012, έναντι πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν επιβληθούν, για τον Όμιλο ποσού 1.201 (1.194 κατά την προηγούμενη χρήση). Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές προβλέψεις». Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Για τη χρήση 2012 η μητρική εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την ημερομηνία της σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης 2012, έχουν ως κάτωθι:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>				
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	Ολική	2003-2012
ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	100,00	Ολική	2007-2012
ΤΕΡΝΑ QATAR LLC **	Κατάρ	40,00	Ολική	2007-2012
ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	99,99	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	100,00	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	70,00	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ VENTURES WLL	Μπαχρέιν	100,00	Ολική	-
ΤΕΡΝΑ SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	60,00	Ολική	2012
SC ΤΕΡΝΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	Ολική	2005-2012
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>				
Κ/Ε HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΜΠΕΓΙΟ SPA (ΤΡΑΜ )	Ελλάδα	55,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2012
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2002-2012
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	69,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2003-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	24,00	Αναλογική	2010-2012

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	37,50	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	83,50	Αναλογική	2003-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ- ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	62,50	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	69,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	65,00	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	37,50	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ-ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	49,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ Α'	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ-ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	60,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2003-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	90,00	Αναλογική	2003-2012
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	39,20	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2003-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	70,00	Αναλογική	2001-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	51,00	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ- IMEC GmbH	Ελλάδα	24,00	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	1998-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	60,00	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΕΔΡΑΣΗ-ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ-WP	Ελλάδα	41,00	Αναλογική	2009-2012
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	1993-2012
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	31,50	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ- ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2008-2012
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2007-2012

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	45,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2002-2012
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2003-2012
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	12,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	12,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΑΤΤΑΛΟΣ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2008-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA	Ελλάδα	37,40	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	36,00	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	100,00	Αναλογική	2003-2012
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	80,00	Αναλογική	2003-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	80,00	Αναλογική	2003-2012
Κ/Ε ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	90,00	Αναλογική	2009-2012
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	40,00	Αναλογική	2007-2012
Κ/Ε ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	17,00	Αναλογική	2010-2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-NEON ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Εργο ΟΠΑΠ)	Ελλάδα	51,00	Αναλογική	2011-2012
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (Εργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-NEON ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Εργο ΟΠΑΠ 1)	Ελλάδα	51,00	Αναλογική	2012
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Εργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2012
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Εργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2012
Κ/Ε IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	49,00	Αναλογική	2012
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	70,00	Αναλογική	2012
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Εργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2012
Κ/Ε ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Εργο Κουμπίλα-Λουλούδι)	Ελλάδα	70,00	Αναλογική	2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	70,00	Αναλογική	2007-2012
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	40,00	Αναλογική	2007-2012
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	Καθαρή θέση	2008-2010

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>				
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΓWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
EUROWIND Α.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΑΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΥΡΓΑΚΙ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ ΚΑΛΛΙΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΩΤΗΡΑ – ΑΝΑΛΗΨΗ – ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΠΟΥΛΑΓΕΖΑ ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΣΟΥΜΑΝΟΛΑΚΚΑ - ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΛΛΙΕΩΝ & ΥΠΙΑΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΕΝΤΡΟΥΛΙ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ – Δ. ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΧΕΛΙΔΩΝΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2009-2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΑΡΚΟΥΔΟΡΕΜΑ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΙΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2008-2012
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2012
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2010
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΛΟΠΙΟΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	-
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,03	Ολική	2012
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	50,03	Ολική	2012
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	50,03	Ολική	2012

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	50,03	Ολική	2012
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	50,03	Ολική	2012
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	50,03	Ολική	2012
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	50,03	Ολική	2012
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	50,03	Ολική	2012
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	50,03	Ολική	2012
EOLOS POLSKA SPZOO	Πολωνία	50,03	Ολική	2012
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	50,03	Ολική	2012
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO	Πολωνία	50,03	Ολική	2012
EOLOS NORTH SPZOO	Πολωνία	50,03	Ολική	2012
EOLOS EAST SPZOO	Πολωνία	50,03	Ολική	2012
GP ENERGY	Βουλγαρία	50,03	Ολική	2005-2012
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	50,03	Ολική	2012
ECOENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	50,03	Ολική	2012
ECOENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	50,03	Ολική	2012
ECOENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	50,03	Ολική	2012
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	50,03	Ολική	2010-2012
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	50,03	Ολική	2011-2012
GALLETE LTD	Κύπρος	50,03	Ολική	2010-2012
AEOLUS LUX SARL	Λουξεμβούργο	50,03	Ολική	2010-2012
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	50,03	Ολική	2010-2012
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	50,03	Ολική	2010-2012

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
 ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ**

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2012
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	45,00	Καθαρή θέση	2012
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	48,00	Καθαρή θέση	2012

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
-------------------	------	--------------------------	-----------------------	-----------------------

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
 ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ -  
 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2008-2010
----------------------	--------	--------	-------	-----------

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
 ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΑΠΟ  
 ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ**

ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2009-2010
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2010

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>				
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	67,33	Ολική	2010
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	53,50	Ολική	2009-2010
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	2010
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	Ολική	2008-2012
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2005-2012
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2007-2012
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2007-2012
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2006-2012
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2007-2012
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2007-2012
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2007-2012
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>				
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2010-2012
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	Καθαρή θέση	2010
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	Καθαρή θέση	2010
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	Καθαρή θέση	2011-2012
PRIMPROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	Αναλογική	2008-2012
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	Καθαρή θέση	2008-2012
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	Αναλογική	2008-2012
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>				
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	-
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ</b>				
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2012
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2007-2012
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	Αναλογική	2010-2012



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	Αναλογική	2008-2010
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2010-2012
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2008-2010
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2010
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2010-2012
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	Αναλογική	2010-2012
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,93	Αναλογική	2010-2012
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2010-2012

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
-------------------	------	--------------------------	----------------------	-----------------------

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	Ολική	2010
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	2010
ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ	Ελλάδα	95,00	Ολική	2010
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2010
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2008-2010
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	75,00	Ολική	2009-2012
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	75,00	Ολική	2009-2012

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
-------------------	------	--------------------------	----------------------	-----------------------

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	100,00	Ολική	2007-2012
----------------------	--------	--------	-------	-----------

**(β) Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>28.194</b>	<b>15.177</b>	<b>(1.603)</b>	<b>(1.916)</b>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>15.177</b>	<b>(7.826)</b>	<b>(1.916)</b>	<b>(1.834)</b>
Επίδραση διακοπείσας δραστηριότητας/Εξαγορές εταιρειών (Εξόδο) /Εσοδο αναγνωρισμένο στα καθαρά κέρδη	(7)	4	0	0
(Εξόδο) /Εσοδο αναγνωρισμένο στα Λοιπά συνολικά έσοδα	4.970	11.782	234	(82)
	8.054	11.217	79	0
<b>Υπόλοιπο Τέλους</b>	<b>28.194</b>	<b>15.177</b>	<b>(1.603)</b>	<b>(1.916)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2012 και 2011 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2012	31.12.2011	1.1 – 31.12.2012	1.1 – 31.12.2012
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	2.857	2.840	0	17
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	489	449	40	0
Αποτίμηση παραγώνων	33.311	25.962	0	7.349
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	14.330	8.124	6.206	0
Λοιπές προβλέψεις	11.113	9.100	2.013	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.127	3.990	(1.863)	0
Διακοπείσες δραστηριότητες	2.030	2.030	0	0
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(4.577)	(6.795)	2.218	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.515)	(3.355)	840	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.226)	(1.226)	0	0
Αναγνώριση εσόδων βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης	3.420	(4.974)	8.394	0
Διαφορά αποσβέσεων	1.967	6.561	(4.594)	0
Διαφορές ασώματων παγίων	(17.881)	(9.597)	(8.284)	0
Διαφορές ενσώματων παγίων	(1.199)	(1.887)	0	688
Εξαγορές επιχειρήσεων	(16.052)	(16.045)	0	0
<b>Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων</b>			<b>4.970</b>	<b>8.054</b>
<b>Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>28.194</b>	<b>15.177</b>		

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2011	31.12.2010	1.1 – 31.12.2011	1.1 – 31.12.2011
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	2.840	2.868	(34)	6
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	449	467	(18)	0
Αποτίμηση παραγώνων	25.962	14.751	0	11.211
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	8.124	5.813	2.311	0
Λοιπές προβλέψεις	9.100	7.269	1.831	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	3.990	2.387	1.603	0
Διαφορά αποσβέσεων	6.561	747	5.814	0
Διακοπείσες δραστηριότητες	2.030	2.030	0	0
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(6.795)	(6.862)	67	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(3.355)	(3.130)	(225)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.226)	(1.226)	0	0
Αναγνώριση εσόδων βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης	(4.974)	(6.540)	1.566	0
Διαφορές ασώματων παγίων	(9.597)	(8.468)	(1.129)	0
Διαφορές ενσώματων παγίων	(1.887)	(1.887)	0	0
Εξαγορές επιχειρήσεων	(16.045)	(16.045)	0	0
<b>Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων</b>			<b>11.782</b>	<b>11.217</b>
<b>Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>15.177</b>	<b>(7.826)</b>		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2012	31.12.2011	1.1 – 31.12.2012	1.1 – 31.12.2012
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	24	22	2	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	270	201	0	79
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	318	0	318	0
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(30)	(24)	(6)	0
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(21)	(21)	0	0
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	(677)	(597)	(80)	0

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αποτίμηση επενδύσεων	(1.511)	(1.511)	0	0
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	14	14	0	0
<b>Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων</b>			<b>234</b>	<b>79</b>
<b>Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>(1.603)</b>	<b>(1.916)</b>		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2011	31.12.2010	1.1 – 31.12.2011	1.1 – 31.12.2011
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	22	19	3	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	201	201	0	0
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(24)	(18)	(6)	0
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(21)	(21)	0	0
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	(597)	(518)	(79)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.511)	(1.511)	0	0
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	14	14	0	0
<b>Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων</b>			<b>(82)</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>(1.916)</b>	<b>(1.834)</b>		

**30 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Το κόστος πωλήσεων κατά την χρήση 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011
Κόστος αποθεμάτων-υλικά έργων	244.101	417.690	3.246	784
Αμοιβές προσωπικού	57.041	56.897	28	53
Υπεργολάβοι	118.001	93.664	0	664
Αμοιβές συμβούλων	47.772	56.013	838	977
Έξοδα μεταφορών	5.635	2.676	0	0
Τόκοι και συναφή έξοδα έργων	16.560	8.813	345	606

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ασφάλιστρα	6.724	7.086	10	0
Λειτουργικές μισθώσεις	15.458	11.687	0	3
Επισκευές-Συντηρήσεις	6.805	6.280	0	0
Λοιπές παροχές τρίτων	5.518	3.805	276	177
Φόροι-τέλη	3.121	2.794	115	141
Προβλέψεις	8.386	9.475	0	0
Αποσβέσεις	60.910	65.586	341	326
Λοιπά	8.977	9.550	8	15
<b>Σύνολο</b>	<b>605.009</b>	<b>752.016</b>	<b>5.207</b>	<b>3.746</b>

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά την χρήση 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011
Αμοιβές προσωπικού	8.324	8.689	520	611
Αμοιβές συμβούλων	13.479	15.088	177	244
Λειτουργικές μισθώσεις	2.131	1.200	56	54
Λοιπές παροχές τρίτων	2.499	941	100	142
Αποσβέσεις	1.872	2.541	143	143
Προβλέψεις	639	2.183	0	0
Συνδρομές-εισφορές-έξοδα προβολής	555	786	13	0
Έξοδα ταξιδίων	1.002	1.073	21	11
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	499	451	89	92
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	1.600	370	0	0
Λοιπά	4.419	4.397	77	191
<b>Σύνολο</b>	<b>37.019</b>	<b>37.719</b>	<b>1.196</b>	<b>1.488</b>

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης κατά την χρήση 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011
Αμοιβές προσωπικού	130	138
Αμοιβές συμβούλων	1.916	2.660
Λοιπές παροχές τρίτων	180	61
Αποσβέσεις	138	133
Έξοδα ταξιδίων	101	41
Επιστημονικοί/εργαστηριακοί έλεγχοι	0	170
Λοιπά	120	69
<b>Σύνολο</b>	<b>2.585</b>	<b>3.272</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**31 ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011
Αμοιβές για τακτικούς ελέγχους	443	454	51	50
Αμοιβές για έκτακτους ελέγχους	56	27	15	21
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες	26	50	23	21
<b>Σύνολο</b>	<b>525</b>	<b>531</b>	<b>89</b>	<b>92</b>

Από τις ανωτέρω αμοιβές του Ομίλου ποσό 499 (451 τη χρήση 2011) έχει αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης και 26 (80 τη χρήση 2011) στο κόστος πωλήσεων. Οι αντίστοιχες αμοιβές της εταιρείας έχουν αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης.

**32 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) κατά την χρήση 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	4.892	2.685	0	0
Έσοδα από μισθώματα	705	203	0	0
Καταπτώσεις εγγυήσεων/Αποζημιώσεις	8.660	1.241	0	0
Αποτέλεσμα οριστικής απόφασης ICC (σημ. 9)	3.460	0	0	0
Ανάκτηση προβλέψεων	0	3.000	0	0
Έσοδα τόκων πελατών	0	564	0	0
Λοιπά έσοδα	1.753	2.577	0	0
Πώληση δικαιωμάτων εκπομπής ρύπων	3.600	798	0	0
Χρέωση εξόδων	962	387	0	0
Πωλήσεις παγίων και αποθεμάτων	225	303	0	0
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	351	1.600	7	12
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	188	1.531	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	681	(448)	0	0
Επιχορηγήσεις δαπανών	0	91	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(20.423)	(2.500)	0	0
Απομείωση ενσώματων παγίων	(5.363)	0	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	(4.900)	0	0	0
Προβλέψεις απομείωσης/Διαγραφές απαιτήσεων	(5.901)	(5.983)	(1.298)	0
Αμοιβές προσωπικού	(20)	(242)	0	0
Αποσβέσεις	(78)	(40)	0	0
Μη λειτουργικά έξοδα (αδράνειας)	(623)	(299)	0	0
Έκτακτη Εισφορά Ν. 4093/2012	(3.394)	0	0	0
Τέλη - φόροι	(883)	(519)	(565)	(160)
<b>Σύνολο</b>	<b>(16.108)</b>	<b>4.949</b>	<b>(1.856)</b>	<b>(148)</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**33 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) κατά την χρήση 2012, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011
Τόκοι καταθέσεων όψεως	2.372	3.588	4	2
Τόκοι καταθέσεων προθεσμίας	3.478	7.661	0	647
Τόκοι δανείων	528	574	2.000	1.877
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	1.009	921	0	0
	<b>7.387</b>	<b>12.744</b>	<b>2.004</b>	<b>2.525</b>
Τόκοι βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων	(13.390)	(16.538)	(2.402)	(3.110)
Τόκοι μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(30.325)	(30.087)	(3.775)	(3.273)
Τόκοι συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(1.334)	(1.925)	0	0
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(11.836)	(5.900)	(27)	(38)
Προεξόφληση προβλέψεων	(173)	(39)	0	0
Έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	(4.079)	(3.101)	0	0
	<b>(61.137)</b>	<b>(57.590)</b>	<b>(6.204)</b>	<b>(6.421)</b>
<b>Καθαρό σύνολο</b>	<b>(53.750)</b>	<b>(44.846)</b>	<b>(4.200)</b>	<b>(3.896)</b>

**34 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ**

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού κατά την χρήση 2012, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές προσωπικού	54.551	54.128	460	542
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων	7.930	8.740	59	99
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.389	3.037	29	23
Λοιπά	645	61	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>65.515</b>	<b>65.966</b>	<b>548</b>	<b>664</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**35 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται τα δικαιώματα του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	418.492	401.884
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	514.049	502.239
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(356.248)	(374.869)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(540.246)	(471.140)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>36.047</b>	<b>58.113</b>
	<b>1.1 -</b>	<b>1.1 -</b>
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Έσοδα	192.247	247.447
Έξοδα	(195.442)	(238.795)
Καθαρά κέρδη	(3.195)	8.652

**36 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2012 και 2011, αναλύονται ως εξής:

Χρήση 2012	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Συνδεδεμένο μέρος								
Θυγατρικές	0	0	0	0	1.581	1.736	663	37.046
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	2.444	189	26.867	739
Συγγενείς	8.671	510	3.245	73	162	59	1.249	7

Χρήση 2011	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Συνδεδεμένο μέρος								
Θυγατρικές	0	0	0	0	4.184	1.194	810	16.398
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	4.001	293	25.621	754
Συγγενείς	411	735	12.689	10.761	302	55	1.239	20

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εντός της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε με ποσά 2.822 (4.100 τη χρήση 2011) και 113 (429 τη χρήση 2011) στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών και κοινοπραξιών αντίστοιχα, ενώ οφείλει σε θυγατρικές και κοινοπραξίες από την αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου ποσό 463 και 43 αντίστοιχα (0 και 58 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης), ποσά που δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

Επίσης, εντός της κλειόμενης χρήσης κεφαλαιοποιήθηκε η αναλογία της Εταιρείας σε χορηγηθέν δάνειο και οι ανεξόφλητοι τόκοι ποσού 2.569, τα οποία είχαν δοθεί σε από κοινού διοικούμενη εταιρεία του εξωτερικού, έναντι της οποίας η Εταιρεία έλαβε την αναλογία της σε μετοχές.

Η Εταιρεία εντός της χρήσης έλαβε από τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής ποσό 2.604, ποσό που δεν συμπεριλαμβάνεται στους ανωτέρω πίνακες και είχε έσοδα από μερίσματα θυγατρικών ποσού 3.352 (2.184 τη χρήση 2011) και έσοδα από κοινά διοικούμενες εταιρείες ποσού 2.333 (333 τη χρήση 2011), ποσά που δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

**Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών της Εταιρείας**

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011
Πωλήσεις σε στελέχη που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	0	811	0	0
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	1.849	2.069	203	132
Αμοιβές μισθωτών	218	176	132	132
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.600	375	0	0
	<b>3.667</b>	<b>3.431</b>	<b>335</b>	<b>264</b>
Υποχρεώσεις	1.052	476	140	214
Απαιτήσεις	8	585	0	0

**37 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα, υποχρεώσεις από μισθώσεις και παράγωγα.

### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ**

Ο Όμιλος, για τα χρηματοοικονομικά του μέσα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς εκτός από την μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 4.542 της οποίας οι μελλοντικές ταμειακές ροές συναρτώνται του επιπέδου του δείκτη τιμών καταναλωτή, πλην καπνού, των χωρών της ευρωζώνης. Η υποχρέωση αυτή αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης.

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και σε καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω υποκαταστημάτων και επιχειρήσεων στην Ελλάδα, στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Πολωνία και στις Η.Π.Α. και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν σε κατασκευαστικά έργα, σε ανάπτυξη ακινήτων και στην παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στα Βαλκάνια : οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται σε ευρώ και επομένως η έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Επιπλέον, το βουλγαρικό Λέβα (BGN) έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

Η ανάπτυξη ακινήτων στα Βαλκάνια πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο, από κατασκευαστικές επιχειρήσεις του Ομίλου και, συνεπώς, εκτίθεται στον ίδιο συναλλαγματικό κίνδυνο με τις ανωτέρω κατασκευάστριες εταιρείες. Από πλευράς πωλήσεων (και απαιτήσεων), αυτές συνομολογούνται κυρίως με ρήτρα ευρώ και, επομένως, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στη Μέση Ανατολή, οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα, τα οποία είναι σταθερά συνδεδεμένα με το δολάριο ΗΠΑ (USD) και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ έναντι του Ευρώ.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η δραστηριότητα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας διενεργείται στα Βουλγαρία, στην Πολωνία και στις Η.Π.Α. Οι συμβατικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ (USD) και του Πολωνικού ζλότι (PLN) έναντι του Ευρώ.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα:

(Ποσά σε ευρώ)	2012									
	RON	ALL	MKD	AED	QAR	BHD	USD	LYD	PLN	RSD
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.000	2.410	1.516	19.114	108.605	47.480	77.420	178	9.726	29.867
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(1.425)	(1.029)	(2.217)	(31.400)	(132.795)	(22.269)	(129.692)	(5)	(10.799)	(26.703)
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>575</b>	<b>1.381</b>	<b>(701)</b>	<b>(12.286)</b>	<b>(24.190)</b>	<b>25.571</b>	<b>(52.272)</b>	<b>173</b>	<b>(1.073)</b>	<b>3.164</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	350	149	0	15	0	0	3
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(966)	(40)	0	(1.415)	(858)	(2.507)	(58.041)	(210)	(52.947)	(1.000)
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>(966)</b>	<b>(40)</b>	<b>0</b>	<b>(1.065)</b>	<b>(709)</b>	<b>(2.507)</b>	<b>(58.026)</b>	<b>(210)</b>	<b>(52.947)</b>	<b>(997)</b>

(Ποσά σε ευρώ)	2011									
	RON	MKD	PLN	AED	QAR	BHD	USD	LYD	ALL	RSD
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.331	583	1.451	48.970	50.556	45.011	8.885	188	1.328	633
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(4.533)	(74)	(862)	(48.633)	(66.887)	(24.324)	(23.167)	(5.388)	(74)	(264)
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>(1.202)</b>	<b>509</b>	<b>589</b>	<b>337</b>	<b>(16.331)</b>	<b>20.687</b>	<b>(14.282)</b>	<b>(5.200)</b>	<b>(1.254)</b>	<b>369</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2	0	0	386	149	0	8.983	0	0	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(808)	0	(11.668)	(1.458)	(529)	(3.062)	(3.511)	(210)	(40)	0
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>(806)</b>	<b>0</b>	<b>(11.668)</b>	<b>(1.072)</b>	<b>(380)</b>	<b>(3.062)</b>	<b>(5.472)</b>	<b>(210)</b>	<b>(40)</b>	<b>0</b>

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Καθαρών κερδών καθώς και των Λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων της χρήσης στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μέσω από την επίδρασή τους στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Για το νόμισμα BGN δεν εξετάσαμε την μεταβολή καθώς το νόμισμα έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ. Για τα υπόλοιπα νομίσματα εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή +/- 10%.

Ο πίνακας παρουσιάζει την κατά +10% μεταβολή. Η κατά -10% μεταβολή λαμβάνεται με το αντίστροφο από το παρουσιαζόμενο πρόσημο.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

		2012									
		RON	ALL	MKD	AED	QAR	BHD	USD	LYD	PLN	RSD
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη		(19)	134	(70)	(1.335)	(2.490)	2.270	(126)	(4)	447	217
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα		(102)	(29)	3	37	-46	53	824	0	1.697	0
		2011									
		RON	MKD	PLN	AED	QAR	BHD	USD	LYD	ALL	RSD
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη		(201)	51	4.226	(74)	(1.671)	1.763	(881)	(541)	121	37
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα		88	(3)	135	(31)	87	(31)	81	0	27	0

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η Διοίκηση και το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε, κατά το μέγιστο δυνατόν οι απαιτήσεις (έσοδα) και οι υποχρεώσεις (δαπάνες), να συνομολογούνται σε ευρώ ή σε νομίσματα που έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (π.χ. το βουλγαρικό λέβα (BGN) ή στο ίδιο νόμισμα ώστε να αντικρίζονται μεταξύ τους.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ**

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Το 0,77%, ποσό 5.493, του μακροπρόθεσμου δανεισμού (6,8%, ποσό 40.849 την 31.12.2011) και το 41,1%, ποσό 10.210 των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (46,1%, ποσό 17.139 την 31.12.2011) είναι σταθερού επιτοκίου. Επιπλέον, 40,17%, ποσό 284.867 (21,61%, ποσό 92.730 την 31.12.2011) του μακροπρόθεσμου δανεισμού καλύπτονται με συμβάσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Επομένως, το 40,95%, ποσό 300.570 (23,6%, ποσού 150.718, την 31.12.2011) του εν λόγω δανεισμού είναι σταθερού επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των καθαρών κερδών της χρήσης σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου των έντοκων απαιτήσεων και υποχρεώσεων της τάξεως του +/- 20% (2011: +/- 20%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	2012		2011	
	+20%	-20%	+20%	-20%
Καθαρά κέρδη προ φόρου (από έντοκες υποχρεώσεις)	(6.437)	6.437	(8.169)	8.169
Καθαρά κέρδη προ φόρου (από έντοκα περιουσιακά στοιχεία)	1.556	(1.556)	1.752	(1.752)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων της χρήσης σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της αποτίμησης των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου (ΣΑΕ) της τάξεως του +/- 20% (2011: +/- 20%).

	2012		2011	
	+20%	-20%	+20%	-20%
Λοιπά συνολικά έσοδα από αποτίμηση ΣΑΕ	26.300	(28.363)	35.068	(38.331)

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	213	1.011
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	250.460	326.487
Δάνεια και απαιτήσεις	558.401	589.240
<b>Σύνολο</b>	<b>809.074</b>	<b>916.738</b>

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2012 αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	<b>0 έως 12 μήνες</b>	<b>2ο έως 5ο έτος</b>	<b>Πέραν του 5ου έτους</b>
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	272.112	373.583	411.656
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	13.795	11.263	24.636
Δάνεια σε εύλογη αξία	0	4.542	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	10.939	15.254	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	21.904	62.114	105.129
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	208.994	0	0
Προμηθευτές	217.598	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	67.962	2.324	0
<b>Σύνολο</b>	<b>813.304</b>	<b>469.080</b>	<b>541.421</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2011 είχε ως εξής:

	<b>0 έως 12 μήνες</b>	<b>2ο έως 5ο έτος</b>	<b>Πέραν του 5ου έτους</b>
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	199.972	270.670	317.140
Δάνεια σε εύλογη αξία	0	5.910	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	13.761	26.497	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	18.791	53.873	93.063
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	301.172	0	0
Προμηθευτές	245.853	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	75.813	2.286	0
<b>Σύνολο</b>	<b>855.362</b>	<b>359.236</b>	<b>410.203</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**38 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	11.819	11.353
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	17.634	17.634
<b>Σύνολο</b>	<b>29.453</b>	<b>28.987</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	779	1.055
Δάνεια και απαιτήσεις -Εμπορικές απαιτήσεις	315.186	348.625
Δάνεια και απαιτήσεις -Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	175.027	165.111
Δάνεια και απαιτήσεις - Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	56.372	64.154
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	251.453	327.414
<b>Σύνολο</b>	<b>798.814</b>	<b>906.304</b>

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	482.534	447.906
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία	4.542	5.910
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	145.626	114.855
Εμπορικές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	61.938	38.030
<b>Σύνολο</b>	<b>694.640</b>	<b>606.701</b>

<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	455.909	482.862
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	21.075	18.464
Προμηθευτές - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	217.598	245.853
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	46.411	72.887
<b>Σύνολο</b>	<b>740.993</b>	<b>820.066</b>

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ**

Η ιεράρχηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία έχει ως εξής:

- Επίπεδο 1: Τιμές διαπραγμάτευσης σε μια ενεργό αγορά
- Επίπεδο 2: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς
- Επίπεδο 3: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία αναλύονται την 31.12.2012 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημιές)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	3	17.690	0	0
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	1	565	0	23
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	213	(589)	614
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3	(4.542)	(1.042)	0
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	(166.701)	0	(40.784)

Τα αντίστοιχα ποσά την 31.12.2011 είχαν ως εξής:

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημιές)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	3	17.690	0	(46)
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	1	43	0	0
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	1.011	(11)	(575)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3	(5.910)	0	0
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	(133.319)	0	(59.565)

### 39 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και,
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Για το σκοπό αυτό ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως: *Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια*, όπου ως *Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος* ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται Κατάσταση οικονομικής θέσης και ως *Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια* τα Ίδια Κεφάλαια πλέον οι Επιχορηγήσεις.



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2012 και 2011 έχει ως εξής:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Έντοκος δανεισμός	942.985	936.678
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	49.694	0
Μείον :		
Χρηματικά διαθέσιμα	251.453	327.414
<b>Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος</b>	<b>741.226</b>	<b>609.264</b>
Ίδια Κεφάλαια	577.081	665.619
Επιχορηγήσεις	353.436	249.515
<b>Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>930.517</b>	<b>915.134</b>
<b>Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης</b>	<b>79,66%</b>	<b>66,58%</b>

Κατά την προηγούμενη χρήση ο Όμιλος γνωστοποίησε τον δείκτη Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων. Η τροποποίηση της παρούσας γνωστοποίησης κρίθηκε απαραίτητη γιατί καθώς έχει πλέον ολοκληρωθεί ένα σημαντικό μέρος των επενδύσεων του Ομίλου ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει καλύτερα την πολιτική χρηματοδότησης και παρακολούθησης του κεφαλαίου του Ομίλου.

#### **40 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο Όμιλος για την εκπλήρωση του σκοπού της εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ανάληψης δεκάτων κλπ., συνολικού ποσού 911 εκατ. (644 εκατ. κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, Όμιλος ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπος με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012.

#### **41 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Στον τομέα της παραγωγής Ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, σημειωτέον ότι εισπράχθηκε η επιχορήγηση ύψους 57,5 εκ ευρώ, που αφορά στο έργο στην πολιτεία του IDAHO των Η.Π.Α., απομειώνοντας σημαντικά τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου.

Την 15/3/2013 ο Όμιλος υπέγραψε ως μέλος της κατασκευαστικής Κοινοπραξίας Euroionia και της Κοινοπραξίας Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος E-65, συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο και τις εταιρείες Παραχωρήσεων Κεντρική Οδός και Νέα Οδός, για την αποζημίωσή του για τα πρόσθετα κόστη στα οποία υπεβλήθη λόγω καθυστερήσεων στις εκτελέσεις των έργων.

Την 9/3/2013 ο Όμιλος υπέγραψε με την ΔΕΗ τη σύμβαση της κατασκευής του έργου «ΑΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ - Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ατμοηλεκτρικής μονάδας V μικτής ισχύος 660 MWel, με καύσιμο κονιοποιημένο λιγνίτη και με δυνατότητα παροχής θερμικής ισχύος 140 MWth για τηλεθέρμανση», συνολικού προϋπολογισμού 1.388 εκατ. ευρώ με χρόνο αποπεράτωσης τις αρχές του 2019.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Ο Όμιλος και οι θυγατρικές του που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο δε διατηρούν καταθέσεις άνω των 100 χιλ. ευρώ στην Τράπεζα Κύπρου ή στη CPB Bank, δεν έχει έκθεση σε κινητές αξίες (όπως ομόλογα ή μετοχές) ή χρηματοπιστωτικά μέσα στην Τράπεζα Κύπρου ή στην CPB Bank και έχει πραγματοποιήσει κύκλο εργασιών στην Κύπρο τη χρήση 2012 σε ποσοστό 3,2% επί του συνολικού κύκλου εργασιών του Ομίλου, δραστηριότητα η οποία δεν εκθέτει τον Όμιλο σε κινδύνους, δεδομένου ότι αφορά κυρίως σε παραδόσεις φυσικού αερίου εκτός Κύπρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ



## VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

### Δελτία Τύπου – Εταιρικές Ανακοινώσεις

Τα παρακάτω Δελτία Τύπου και οι Εταιρικές Ανακοινώσεις είναι καταχωρημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: [www.gekterna.com](http://www.gekterna.com) και [www.ase.gr](http://www.ase.gr)

### Δελτία Τύπου 2012

29/11/2012	IR Report 30.09.2012
29/11/2012	Αποτελέσματα εννεαμήνου 2012 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
28/09/2012	Υπογραφή σύμβασης για το έργο «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος»
30/08/2012	IR Report 30.06.2012
30/08/2012	Αποτελέσματα πρώτου εξαμήνου 2012 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
30/05/2012	IR Report 31.03.
30/05/2012	Αποτελέσματα πρώτου τριμήνου 2012 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
29/05/2012	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.: Ανάληψη έργου 21,7 εκατ. ευρώ στην Αλβανία
30/03/2012	Αποτελέσματα χρήσης οικονομικού έτους 2011 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
30/03/2012	IR Report 31.12.2011
14/03/2012	ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - Ανάληψη νέων έργων συνολικού προϋπολογισμού 290 εκατ. ευρώ.

### Εταιρικές Ανακοινώσεις 2012

28/09/2012	Υπογραφή σύμβασης για το έργο «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος»
30/08/2012	Έκδοση Φορολογικού Πιστοποιητικού χρήσεως 2011
24/07/2012	Εκλογή νέου μέλους Δ.Σ. και Επιτροπής Ελέγχου
20/07/2012	Γνωστοποίηση σημαντικής μεταβολής στα δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007
06/07/2012	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
21/06/2012	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21/6/2012
30/05/2012	Πρόσκληση σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
14/05/2012	Λήξη περιόδου Αγοράς ιδίων μετοχών
02/04/2012	Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών
29/03/2012	Οικονομικό Ημερολόγιο Έτους 2012
23/01/2012	Υπογραφή σύμβασης ανάληψης έργου στη Βουλγαρία

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενοποιούνται, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, <http://www.gekterna.com>