



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012

σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- α) τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- β) την εξαμηνιαία έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- γ) την έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας
- δ) τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2012 και
- ε) τα στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1.1.2012-30.6.2012.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ...	5
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	17
IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	27
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	28
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	28
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	36
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	47
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	54
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	61
7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	62
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	63
9. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	63
10. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	65
11. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	65
12. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	66
13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	66
14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	69
15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	70
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ	71
17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	71
18. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	72
19. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	73
20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	73
21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	73
22. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	74
23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	75
24. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.....	75
25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	75
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2012-30.6.2012	76

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Περιστερής, Διευθύνων Σύμβουλος και,

Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Ιουνίου 2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), με την εξαίρεση των προβλέψεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88 σε σχέση με την αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας ορισμένων παραγώγων (βλέπε Σημ. 13 των οικονομικών καταστάσεων), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία των Περιουσιακών στοιχείων και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2012

Νικόλαος Κάμπας

Γεώργιος Περιστερής

Παναγιώτης Πόθος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για την περίοδο 1.1 – 30.6.2012.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2012. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως με την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Το πρώτο εξάμηνο του 2012, η συνεχιζόμενη ένταση των προβλημάτων της Ελληνικής Οικονομίας διατηρήθηκε αμείωτη. Η υποβαθμισμένη πιστοληπτική αξιολόγηση του Ελληνικού Κράτους, λόγω του διογκωμένου κρατικού χρέους και των μεγάλων ελλειμμάτων συνεχίζει να αποκλείει την πρόσβαση του Ελληνικού Κράτους και των τραπεζών στις διεθνείς χρηματαγορές, με αποτέλεσμα η ρευστότητα στην οικονομία να είναι εξαιρετικά περιορισμένη. Το πρόβλημα επιδεινώνεται από τα ληφθέντα δημοσιονομικά μέτρα της Κυβέρνησης και την αναμονή νέων περιοριστικών μέτρων που επιτείνουν το υπάρχον αρνητικό οικονομικό κλίμα, τα οποία οδηγούν τελικά την οικονομία σε μεγαλύτερη, από την αρχικά εκτιμηθείσα, ύφεση.

Σε αυτό το οικονομικό περιβάλλον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνεχίζει το επενδυτικό του πρόγραμμα μόνο σε στοχευμένους τομείς (Ενέργεια), καθώς η κεφαλαιακή διάρθρωση παραμένει υγιής. Οι υπόλοιποι βασικοί τομείς δραστηριότητας (Κατασκευές, Παραχωρήσεις, Ανάπτυξη Ακινήτων) διατηρούν την πορεία τους, με επιβραδυνόμενους όμως ρυθμούς, έτσι ώστε ο Όμιλος να είναι προστατευμένος από τους αυξημένους κινδύνους του περιβάλλοντος.

Ταυτόχρονα, ο Όμιλός μας έχει καταφέρει να ισχυροποιήσει σημαντικά την παρουσία του σε χώρες εκτός Ελλάδας, καθώς ένα σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών προέρχεται από χώρες της Ν.Α. Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2012 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους ανήλθε σε 304 εκατ. ευρώ, περίπου, έναντι 414 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, σημειώνοντας μείωση κατά 26,5% περίπου, κυρίως λόγω της μείωσης των εργασιών του κατασκευαστικού τομέα.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 61,3 εκατ. ευρώ, έναντι 56,5 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011 σημειώνοντας αύξηση 8,5%, κυρίως λόγω της αύξησής στον τομέα της ενέργειας.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 7,6 εκατ. ευρώ, έναντι 7,9 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011, μειωμένα κατά 3,8%, κυρίως λόγω του αυξημένου χρηματοοικονομικού κόστους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μη ελεγχουσών συμμετοχών διαμορφώθηκαν σε 1,3 εκατ. ευρώ, έναντι 0,5 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 30.6.2012 σε περίπου μείον 685 εκατ. ευρώ έναντι μείον 609 εκατ. την 31.12.2011. Η διαφοροποίηση οφείλεται αφενός μεν στις αυξημένες επενδύσεις του Ομίλου στον τομέα της ενέργειας, οι οποίες κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012, ανήλθαν σε περίπου 134 εκατ. ευρώ και αφετέρου στην καθυστέρηση των εισπράξεων από εκτελεσμένες εργασίες του κατασκευαστικού τομέα.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 641 εκατ. ευρώ, έναντι 665 εκατ. ευρώ την 31.12.2011.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 2.540 εκατ. ευρώ.

B. Σημαντικά γεγονότα για την περίοδο 1.1-30.6.2012

Τα σημαντικά γεγονότα του πρώτου εξαμήνου του 2012 αναφέρονται κατωτέρω:

Κατασκευαστικός τομέας

Ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 201 εκατ. ευρώ έναντι 321 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011 μειωμένος κατά 37,4% περίπου. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των τομέων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 7 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλό μας.

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες υπήρξαν μειωμένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2011, κυρίως λόγω της μείωσης, στην εκτέλεση σημαντικών έργων στην Ελλάδα.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 18,5 εκατ. ευρώ έναντι 32,9 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011 μειωμένα κατά 43,7%, λόγω κυρίως της μείωσης των εσόδων.

Παράλληλα, τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε 7,8 εκατ. ευρώ έναντι 13,4 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011 και ήταν μειωμένα κατά 41,8%.

Ο κύκλος εργασιών του τομέα, ευρώ 201 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα ποσοστό 62,2%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες ποσοστό 5% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής ποσοστό 32,8%.

Η εξομάλυνση των γεγονότων στη Λιβύη δίνει βάσιμες ελπίδες ότι τα αναληφθέντα έργα στην περιοχή αυτή, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκατ. Ευρώ, θα αρχίσουν να εκτελούνται κανονικά στο Δ' τρίμηνο 2012.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού τομέα (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 30.06.2012 σε περίπου μείον 112 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 143 εκατ. την 31.12.2011.

Εντός της περιόδου ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις κατασκευής έργων συνολικού ποσού περίπου 400 εκατ. ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος συνεχίζει να βρίσκεται σε κατάσταση προσωρινής αναστολής εργασιών στα έργα των αυτοκινητοδρόμων Ιόνια Οδός, Κεντρικής Ελλάδας Ε-65 και Ελευσίνιας-Πάτρας-Πύργου-Τσακώνας, εν αναμονή της επίλυσης του προβλήματος της χρηματοδότησης των έργων από το Ελληνικό Δημόσιο.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, καθώς την 30.06.2012 ανήλθε σε 1.730 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων το 32% αφορά σε έργα που εκτελούνται στο εξωτερικό.

Τέλος να σημειωθεί ότι ο Όμιλος έχει ανακηρυχθεί μειοδότης για έργα συνολικού προϋπολογισμού 1.570 εκατ. Ευρώ μετά την υπογραφή των οποίων το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων θα ανέρχεται στο ποσό των 3.300 εκ. Ευρώ.

Η πορεία του κατασκευαστικού τομέα στην Ελλάδα δύναται να είναι ικανοποιητική τα επόμενα χρόνια, δεδομένου ότι σημαντικά Κοινοτικά κεφάλαια μπορούν να εισρεύσουν στην χώρα, στο πλαίσιο του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ), στηρίζοντας την ανάπτυξη υποδομών στον Ελλαδικό χώρο, εφόσον η κυβέρνηση υλοποιήσει τις προθέσεις της για την ανάγκη επενδύσεων. Επιπλέον, οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) αναμένεται να αποτελέσουν μοχλό ανάπτυξης του τομέα κατασκευής υποδομών.

Ταυτόχρονα, σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, η ένταξη χωρών της Ν.Α. Ευρώπης στην Ευρωπαϊκή ένωση ενισχύει τις προοπτικές της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου μας στην περιοχή αυτή. Ακόμα, η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στις αγορές της Μέσης Ανατολής καθιστά ευοίωνη την επιτυχημένη κατασκευαστική παρουσία μας στις περιοχές αυτές, οι οποίες σταδιακά επανέρχονται σε κλίμα ευνοϊκό για πρόσθετες επενδύσεις.

Τομέας αξιοποίησης ακινήτων - Real Estate

Το πρώτο εξάμηνο του 2012 συνεχίζει να επηρεάζεται από την επιδείνωση της ύφεσης και ιδιαίτερα στον κλάδο των Ακινήτων στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος, και συγκεκριμένα την Ελλάδα, την Βουλγαρία και την Ρουμανία. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012 η Εταιρεία μας συνέχισε την συντηρητική πολιτική με απώτερο στόχο την επίτευξη ισορροπίας στην διασφάλιση της αξίας του χαρτοφυλακίου, καθώς και τη διατήρηση της ρευστότητας.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Real Estate διαμορφώθηκε σε 1,3 εκατ. ευρώ, έναντι 2 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011, ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε -3 εκατ. ευρώ, έναντι -2,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς το Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 32,8%, συντελεστής αρκετά ασφαλής δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

Ο Όμιλος έχει ολοκληρώσει τις κατασκευαστικές εργασίες για την δημιουργία μικτού συγκροτήματος κατοικιών και ξενοδοχείου επί ιδιόκτητου οικοπέδου στην τοποθεσία Μπόροβets, δίπλα στο ομώνυμο χειμερινό θέρετρο, το πλησιέστερο στη Βουλγαρική πρωτεύουσα Σόφια, το οποίο ήδη λειτουργεί συνεισφέροντας στα λειτουργικά αποτελέσματα του κλάδου.

Παράλληλα, συνεχίζονται με αργό ρυθμό οι εργασίες επί ιδιόκτητου οικοπέδου, σε κεντρικότατο σημείο της Σόφιας και συγκεκριμένα επί της Πλ. Μακεδονίας, για την ανέγερση και ανάπτυξη κτιρίου γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφανείας 54.805 τ.μ. πλέον 369 στεγασμένων θέσεων στάθμευσης, εντός έξι υπογείων ορόφων. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2014. Η εξαιρετική θέση του συγκροτήματος και το γεγονός ότι εκδηλώνεται ήδη ενδιαφέρον από επίδοξους χρήστες παρά το πρώιμο στάδιο κατασκευής – ανάπτυξης, μας επιτρέπει να αισιοδοξούμε για την επιτυχημένη μελλοντική εκμετάλλευσή.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τομέας Παραχωρήσεων – Αυτό / Συγγρηματοδοτούμενων έργων

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012 συνεχίστηκε η λειτουργία των τμημάτων του έργου Παραχώρησης της Ιόνιας Οδού, συνεισφέροντας στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Επίσης, συνεχίστηκε η λειτουργία ενός σταθμού διοδίων του έργου Παραχώρησης Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας. Η ουσιαστική έναρξη της εκμετάλλευσης του συνόλου των διοδίων τοποθετείται χρονικά κατά την αποπεράτωση της κατασκευής, ο χρόνος της οποίας εξαρτάται από την επίλυση υπαρχόντων προβλημάτων με το Ελληνικό Δημόσιο.

Επισημαίνουμε ότι ο Όμιλος εκτελεί τρεις συμβάσεις παραχώρησης συμμετέχοντας κατά 33,3% στις Παραχωρήσεις της Ιόνιας Οδού και Κεντρικής Ελλάδος και κατά 17% στην Ολυμπία Οδό. Η διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί σε 30 χρόνια, ενώ εκτιμάται ότι τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτή θα είναι ιδιαίτερα σημαντικά τα επόμενα χρόνια.

Παράλληλα, συνεχίστηκε η δραστηριότητά του Ομίλου, στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων.

Ο Κύκλος Εργασιών συνολικά στον κλάδο των παραχωρήσεων ανήλθε το πρώτο εξάμηνο του 2012 σε 11,5 εκατ. ευρώ έναντι 13,7 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011, ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 2,7 εκατ. ευρώ έναντι 3,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011.

Τομέας παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Π ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ» και της «ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ».

α) Παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Η στήριξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) επιβεβαιώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αποτελώντας έναν από τους κύριους τομείς στους οποίους δύναται να επικεντρωθεί η αναπτυξιακή προσπάθεια της Ελλάδας, τα επόμενα χρόνια. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα μεγέθη του στον τομέα παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, καθώς οι επενδύσεις του ωριμάζουν και η εγκατεστημένη ισχύς του Ομίλου σε ΑΠΕ πρόκειται να αυξηθεί σημαντικά μέσα στα επόμενα χρόνια.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει ήδη αποκτήσει σημαντική παρουσία σε χώρες εκτός Ελλάδας, τόσο στην ΝΑ Ευρώπη όσο και στις ΗΠΑ. Ο όμιλος έχει θέσει σε λειτουργία τα πρώτα πάρκα στην Πολωνία ισχύος 56MW και κατασκευάζει επιπλέον 18MW στην ίδια χώρα. Επίσης, ολοκληρώθηκε η κατασκευή του πρώτου πάρκου του Ομίλου στις ΗΠΑ, συνολικής ισχύος 138MW το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει στο επόμενο διάστημα.

Ο Όμιλος διαθέτει συνολική ισχύ 702MW, είτε εγκατεστημένη είτε στο στάδιο κατασκευής, είτε έτοιμη προς κατασκευή.

Έχει θέσει σε λειτουργία 13 αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 328MW εκ των οποίων 34 Α/Π στην Ελλάδα συνολικής ισχύος 242MW, ενώ μπήκαν σε λειτουργία τα πρώτα τέσσερα αιολικά πάρκα στην Πολωνία ισχύος 56MW. Ταυτόχρονα, έχουν μπει σε λειτουργία 2 αιολικά πάρκα στη Βουλγαρία ισχύος 30 MW.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Παράλληλα, ο Όμιλος λειτουργεί δύο υδροηλεκτρικούς σταθμούς, ισχύος 15,1MW, στην θέση Ελεούσα του ποταμού Αξιού (Νομός Θεσσαλονίκης) και στην θέση Δαφνοζωνάρα του ποταμού Αχελώου (περιοχή Αιτωλοακαρνανίας/Ευρυτανίας).

Ταυτόχρονα, είναι σε εξέλιξη η κατασκευή εννέα αιολικών πάρκων στην Ελλάδα, συνολικής ισχύος 233MW και δύο αιολικών πάρκων στην Πολωνία συνολικής ισχύος 18MW.

Ακόμα στον τομέα των Φωτοβολταϊκών (Φ/Β) Πάρκων ο Όμιλος λειτουργεί ήδη 6MW ενώ κατασκευάζει 2,5MW.

Επιπλέον, ο Όμιλος διαθέτει άδειες παραγωγής συνολικής ισχύος περίπου 1.560MW για αιολικά πάρκα, η ολοκλήρωση της αδειοδότησης των οποίων βρίσκεται σε διάφορα στάδια εξέλιξης, ενώ έχει υποβάλει αιτήματα για έκδοση αδειών παραγωγής 3.690MW. Σημειώνεται ότι, ο Όμιλος κατέχει άδειες παραγωγής για 112MW υδροηλεκτρικά έργα, ενώ έχει καταθέσει αιτήματα για νέες άδειες παραγωγής από ΥΗΕ, ισχύος 1.510MW.

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ανήλθαν σε 38,2 εκατ. ευρώ, έναντι 20,0 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011 σημειώνοντας αύξηση 91%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου ανήλθαν στα 26,8 εκατ. ευρώ, έναντι 12,3 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου του 2011 σημειώνοντας αύξηση κατά 117,9%.

β) Παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας

Στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας να σημειωθεί ότι κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2012 η Θερμοηλεκτρική μονάδα ισχύος 435MW στη Βοιωτία βρισκόταν σε διακοπή λειτουργίας λόγω βλάβης. Ήδη η βλάβη έχει αποκατασταθεί και η Θερμοηλεκτρική μονάδα θα αρχίσει την πλήρη λειτουργία της την πρώτη εβδομάδα του Σεπτεμβρίου. Για την περίοδο της διακοπής της λειτουργίας της η εταιρεία αποζημιώθηκε για ένα σημαντικό μέρος της απώλειας του εισοδήματός της από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο το οποίο προέβλεπε την απώλεια εισοδήματος σε περίπτωση βλάβης.

Οι πωλήσεις του κλάδου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012 ανήλθαν σε 50,7 εκατ. ευρώ έναντι 54,8 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 12,1 εκατ. ευρώ έναντι 13,7 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2011.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 1.1-30.6.2012

Μετά την 30.06.2012 ο Όμιλος ανακηρύχθηκε μειοδότης, σε Κοινοπραξία με άλλη εταιρεία, για την εκτέλεση του Έργου : «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ». Το συμβατικό αντικείμενο που αναλογεί προς εκτέλεση για τον Όμιλο ανέρχεται στο ποσό των 175 εκ. Ευρώ.

Ο Όμιλος έχει συμμετάσχει σε προκηρύξεις διαγωνισμών συγκοινωνιακών έργων συνολικού προϋπολογισμού 300 εκατ. ευρώ, για τους οποίους αναμένει τα αποτελέσματά τους.

Δ . Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.

Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες. Παρά ταύτα και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθεί θα διενεργηθούν οι απαραίτητες προσαρμογές.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Ανατολική Ευρώπη και στις Η.Π.Α. και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία του ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει τέτοιος.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Ο στόχος του Ομίλου είναι να μετατρέψει και μέρος των δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού επιτοκίου και spread.

Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων, είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α. Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να επέλθει, μεταξύ άλλων, λόγω γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει.

β. Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις, βραχυπρόθεσμα από την υπάρχουσα οικονομική κρίση, καθώς και από τα οικονομικά μέτρα ενίσχυσης της καταναλώσεως που θα λάβουν κυρίως οι εκάστοτε κυβερνήσεις για την περίοδο αυτή.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων

γ. Ο Όμιλος είναι μερικώς εκτεθειμένος στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, παρά το γεγονός ότι για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές και αυτό ενισχύεται από το γεγονός της κοινής προσπάθειας των κυβερνήσεων να αναστρέψουν τις επιπτώσεις της κρίσης διοχετεύοντας κεφάλαια σε παραγωγικές επενδύσεις και έργα υποδομής.

Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργιες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (πχ ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate κλπ).

ΣΤ. Ίδιες Μετοχές

Την 30^η Ιουνίου 2012 η εταιρεία κατείχε 708.953 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 0,8255%, αξίας κτήσης 3.304.707,05 ευρώ.

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1.2012-30.6.2012 και τα αντίστοιχα υπόλοιπα την 30.6.2012:

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολο	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα τόκων	Έσοδα μερισμάτων και κέρδη Κοινοπραξιών	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	775.109,93	624.056,67	0,00	151.053,26	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	6.041.717,76	0,00	0,00	85.638,00	0,00	3.351.919,21	2.604.160,55
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	45.382,50	0,00	45.382,50	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	12.911,26	0,00	0,00	12.911,26	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	2.417,68	0,00	0,00	0,00	2.417,68	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	1.137,72	0,00	0,00	1.137,72	0,00	0,00	0,00
ΕΤΑΔΕ ΑΕ	Θυγατρική	1.815,30	0,00	0,00	1.815,30	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	39.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.500,00	0,00
GLS LTD	Κοινοπραξία	55.230,22	0,00	0,00	0,00	55.230,22	0,00	0,00

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα τόκων	Έσοδα μερισμάτων και κέρδη Κοινοπραξιών	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	630.095,51	0,00	0,00	0,00	630.095,51	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	23.678,68	0,00	0,00	0,00	23.678,68	0,00	0,00
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Κοινοπραξία	1.574.815,22	0,00	0,00	0,00	0,00	1.574.815,22	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	10.796,91	0,00	0,00	0,00	10.796,91	0,00	0,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Κοινοπραξία	234.265,57	234.265,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	5.647,06	0,00	0,00	0,00	5.647,06	0,00	0,00
WOODROF LTD	Συγγενής	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		9.649.521,32	1.008.322,24	90.382,50	252.555,54	727.866,06	4.966.234,43	2.604.160,55

Απαιτήσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερισμάτων και αποτελεσμάτων Κοινοπραξιών	Μειώσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	156.895,81	156.895,81	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	2.604.274,41	113,86	0,00	0,00	2.604.160,55
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	9.381,82	9.381,85	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ ΑΕ	Θυγατρική	271.593,68	0,00	271.593,68	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	589,35	589,35	0,00	0,00	0,00
ΕΤΑΔΕ ΑΕ	Θυγατρική	4.677,84	4.677,84	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	118.422,96	118.422,96	0,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	5.343,42	5.343,42	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	27.817,37	27.817,37	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	113.510,00	0,00	0,00	113.510,00	0,00
GLS LTD	Κοινοπραξία	2.601.813,91	0,00	2.601.813,91	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	18.770.435,11	571.335,00	18.199.100,11	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	643.969,99	22.755,00	621.214,99	0,00	0,00
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Κοινοπραξία	2.202.425,49	16.624,26	0,00	2.185.801,23	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	426.357,89	118.764,47	307.593,42	0,00	0,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Κοινοπραξία	421.411,97	421.411,97	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	18.450,02	18.450,02	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	23.850,00	23.850,00	0,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	2.107.828,31	2.107.828,31	0,00	0,00	0,00

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πολήσεων	Δανείων και τόκων	Μερισμάτων και αποτελεσμάτων Κοινοπραξιών	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΚΕΚΡΟΥ ΑΕ	Συγγενής	207.421,14	0,00	207.421,14	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	1.032.439,32	0,00	1.032.439,32	0,00	0,00
WOODROF LTD	Συγγενής	75.000,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00
ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ	Συγγενής	5.372,08	5.372,08	0,00	0,00	0,00
		31.849.281,89	3.704.633,54	23.241.176,57	2.299.311,23	2.604.160,55

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών	Έξοδα μισθωμάτων	Έξοδα τόκων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	732.810,56	0,00	0,00	732.810,56	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	26.731,74	0,00	0,00	26.731,74	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Θυγατρική	176,25	0,00	0,00	176,25	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	1.484,06	0,00	0,00	1.484,06	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	1.449.400,00	0,00	0,00	0,00	1.449.400,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	79.948,41	79.948,41	0,00	0,00	0,00
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Κοινοπραξία	13.400,00	0,00	0,00	0,00	13.400,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	24.000,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00
ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ	Συγγενής	28.122,00	0,00	28.122,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΥ ΑΕ	Συγγενής	6.458,01	6.458,01	0,00	0,00	0,00
		2.362.531,03	86.406,42	28.122,00	761.202,61	1.486.800,00

Υποχρεώσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερισμάτων και αποτελεσμάτων Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	190.292,21	190.292,21	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	25.714.764,97	0,00	25.714.764,97	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	1.634.624,87	0,00	1.634.624,87	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Θυγατρική	10.176,25	0,00	10.176,25	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	52.484,06	0,00	52.484,06	0,00	0,00
ΓΕΚΕ ΑΕ	Θυγατρική	3.873,24	3.873,24	0,00	0,00	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	541.600,00	0,00	0,00	0,00	541.600,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	86.028,18	86.028,18	0,00	0,00	0,00
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-BIOTEP OE	Κοινοπραξία	499.887,70	0,00	0,00	456.887,70	43.000,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	748,97	0,00	0,00	748,97	0,00

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερισμάτων και αποτελεσμάτων Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	3.298,06	3.298,06	0,00	0,00	0,00
ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ	Συγγενής	14.567,43	14.567,43	0,00	0,00	0,00
		28.752.405,94	298.059,12	27.412.050,15	457.636,67	584.600,00

Πωλήσεις-Εισροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα τόκων
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	52.557,41	0,00	0,00	52.557,41	0,00
ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	Συγγενής	8.400.000,00	8.400.000,00	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	5.647,06	0,00	0,00	0,00	5.647,06
WOODROF LTD	Συγγενής	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00
		8.608.204,47	8.400.000,00	150.000,00	52.557,41	5.647,06

Απαιτήσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων
ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ	Συγγενής	47.745,00	47.745,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	2.856.457,33	1.824.018,33	1.032.439,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	207.421,14	0,00	207.421,14
METRON PROPERTIES LTD	Συγγενής	436.202,00	436.202,00	0,00
WOODROF LTD	Συγγενής	75.000,00	75.000,00	0,00
		3.622.825,47	2.382.965,33	1.239.860,14

Αγορές-Εκροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές κατασκευαστικών υπηρεσιών	Έξοδα μισθωμάτων
ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ	Συγγενής	250.626,00	0,00	250.626,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	6.458,01	6.458,01	0,00
		257.084,01	6.458,01	250.626,00

Υποχρεώσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	1.886,00	1.886,00	0,00
ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ	Συγγενής	60.109,00	60.109,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	3.298,06	3.298,06	0,00
		65.293,06	65.293,06	0,00

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.6.2012 και 30.6.2011, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2012 και την 31.12.2011 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	896	909	145	69
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.600	375	0	0
	2.496	1.284	145	69
	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2012	31.12.2011
Υποχρεώσεις	1.077	476	114	214
Απαιτήσεις	4	585	0	0

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2012

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Νικόλαος Κάμπας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΙΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ



Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», της 30^{ης} Ιουνίου 2012 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 20 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία αναφέρεται σε αβεβαιότητα για την δυνατότητα μελλοντικού συμψηφισμού παρακρατηθέντος φόρου μερισμάτων, της μητρικής εταιρείας, ποσού € 1,259 χιλιάδων που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις», για την οποία έχει υποβληθεί ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα 30 Αυγούστου 2012
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Γεώργιος Λάγγας
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13711
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2012-30.6.2012 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 29 Αυγούστου 2012. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2012-30.6.2012 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gekterna.com, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06 2012	31.12 2011	30.06 2012	31.12 2011
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	6	321.666	320.270	36	54
Ενσώματα πάγια	6	961.028	845.557	11.501	11.633
Υπεραξία		8.912	8.912	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	7	98.900	101.180	17.031	17.031
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	195.253	194.695
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 8, 14	11.088	19.500	11.908	11.908
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4, 18	868	873	64.484	64.432
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		17.690	17.690	17.503	17.503
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		11.654	11.353	31.075	30.144
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		57.347	49.339	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.489.153	1.374.674	348.791	347.400
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		128.310	127.419	12.572	12.351
Εμπορικές απαιτήσεις		247.668	348.625	5.531	7.082
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	19	186.877	165.111	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	20	228.556	211.851	10.427	6.821
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		21.276	29.388	2.588	2.493
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		1.264	1.055	524	816
Χρηματικά διαθέσιμα	5	237.115	327.414	744	514
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.051.066	1.210.863	32.386	30.077
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		2.540.219	2.585.537	381.177	377.477
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	48.953	48.953	48.953	48.953
Διαφορά υπέρ το άρτιο		349.045	356.865	170.410	170.410
Αποθεματικά		23.975	19.272	65.667	65.728
Κέρδη εις νέον		29.999	44.760	(5.881)	(11.104)
Σύνολο		451.972	469.850	279.149	273.987
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		188.978	195.769	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		640.950	665.619	279.149	273.987

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5, 9	565.696	429.055	51.701	47.390
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5, 9	18.852	24.761	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.669	38.030	88	102
Λοιπές προβλέψεις	11	53.032	49.970	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10	5.497	5.183	118	108
Επιχορηγήσεις	12	261.126	249.515	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	13	144.892	114.855	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		34.067	34.162	1.892	1.916
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.114.831	945.531	53.799	49.516
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		190.668	245.853	1.069	1.481
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5, 9	227.153	298.634	27.402	33.456
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	5, 9	110.465	184.228	18.116	17.217
Υποχρεώσεις από παράγωγα	13	18.464	18.464	0	0
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	19	63.381	30.114	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		169.317	183.841	1.642	1.820
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		4.990	13.253	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		784.438	974.387	48.229	53.974
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.540.219	2.585.537	381.177	377.477

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1.1 - 30.6 2012	1.4 - 30.6 2012	1.1 - 30.6 2011	1.4 - 30.6 2011	1.1 - 30.6 2012	1.4 - 30.6 2012	1.1 - 30.6 2011	1.4 - 30.6 2011
<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>									
Κύκλος εργασιών	5	304.404	144.656	413.836	242.223	2.911	1.218	2.485	1.462
Κόστος πωλήσεων		(256.841)	(118.362)	(366.490)	(215.825)	(2.126)	(1.190)	(759)	(438)
Μικτό κέρδος		47.563	26.294	47.346	26.398	785	28	1.726	1.024
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(18.776)	(9.771)	(16.232)	(8.245)	(561)	(287)	(833)	(503)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(1.338)	(477)	(1.465)	(664)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	14	6.661	2.297	867	(943)	(455)	(456)	(150)	(150)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(26.770)	(13.096)	(17.883)	(10.595)	(2.154)	(1.031)	(1.791)	(943)
Έσοδα συμμετοχών		382	(2)	2	(58)	7.572	5.997	2.600	2.255
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση/αποτίμηση συμμετοχών		12	12	(4.500)	0	12	12	(4.500)	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	8	(144)	(117)	(162)	(161)	0	0	0	0
ΚΕΡΑΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5	7.590	5.138	7.973	5.732	5.199	4.263	(2.948)	1.683
Έξοδο φόρου εισοδήματος	5, 15	(3.138)	(2.514)	(3.783)	(4.125)	24	37	(707)	(688)
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	4.452	2.624	4.190	1.607	5.223	4.300	(3.655)	995
<u>Διακοπείσες δραστηριότητες</u>									
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	(31)	(31)	0	0	0	0
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΑΗ/(ΖΗΜΙΕΣ)	5	4.452	2.624	4.159	1.576	5.223	4.300	(3.655)	995

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)									
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(62)	(111)	(103)	(198)	(61)	(110)	(103)	(198)
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	13	(29.821)	(25.495)	11.456	(8.169)	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		2.727	3.261	(2.806)	(620)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) χρήσεως		(83)	(78)	(20)	(16)	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω έσοδα		5.264	4.069)	(2.288)	1.637	0	0	0	0
Καθαρά Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		(21.975)	(18.354)	6.239	(7.366)	(61)	(110)	(103)	(198)
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)		(17.523)	(15.730)	10.398	(5.790)	5.162	4.190	(3.758)	797
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε									
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	1.153	851	516	(532)				
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	(31)	(31)				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.299	1.773	3.674	2.139				
		4.452	2.624	4.159	1.576				
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) αποδιδόμενα σε									
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(18.972)	(14.804)	6.963	(7.835)				
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	(31)	(31)				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.449	(926)	3.466	2.076				
		(17.523)	(15.730)	10.398	(5.790)				
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)									
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	16	0,01366	0,01008	0,00611	(0,00631)				
Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		0,00000	0,00000	(0,00037)	(0,00037)				
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών									
Βασικός	16	84.408.190	84.408.190	84.383.847	84.359.772				

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 30.6 2012	1.1 – 30.6 2011	1.1 – 30.6 2012	1.1 – 30.6 2011
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	5	7.590	7.973	5.199	(2.948)
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5, 6	29.944	32.893	240	235
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5, 12, 14	(2.048)	(1.262)	0	0
Προβλέψεις		6.479	5.823	10	8
Απομειώσεις		2.727	4.500	298	4.500
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(3.694)	(4.918)	(1.008)	(1.074)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	30.464	22.801	3.162	2.865
Αποτέλεσμα απόσυρσης συγγενούς	8, 14	(10.215)	0	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές		(251)	0	(12)	0
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	7, 14	2.318	2.500	0	0
Αποτελέσματα από πώληση παγίων		480	(34)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	14	(725)	(1.122)	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		63.069	69.155	7.889	3.586
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		(891)	(3.271)	73	(671)
Εμπορικές απαιτήσεις		56.166	(120.926)	1.253	548
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		1.188	(7.157)	(5.269)	(610)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		(15.369)	46.805	(412)	(1.113)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(16.805)	(31.626)	(272)	578
Είσπραξη επιχορηγήσεων	12	8.306	3.500	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		(157)	(314)	(14)	6
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(6.752)	(6.723)	0	0
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	32	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		88.755	(50.525)	3.248	2.324
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(125.377)	(109.071)	(90)	0
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		(38)	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		4.895	4.375	0	144
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		0	(12.736)	(610)	(3.110)
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας		0	0	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		0	0	(129)	(2.997)
Επενδυτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	(9)	0	0
Έσοδα συμμετοχών		0	0	0	0
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		(120.521)	(117.441)	(829)	(5.963)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών μητρικής και θυγατρικών		(1.371)	(2.622)	0	(146)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		(71.481)	(516)	(6.040)	0
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων		57.490	68.415	4.550	10.500
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9	(6.368)	(5.672)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		(3.315)	(2.259)	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(35.347)	(22.022)	(2.516)	(2.390)
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων		1.317	(9.475)	1.817	(9.475)
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		(59.075)	25.849	(2.189)	(1.511)
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		542	(1.721)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		(90.299)	(143.838)	230	(5.150)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	327.414	393.342	514	6.199
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	101	0	0
		327.414	393.443	514	6.199
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	237.115	249.605	744	1.049

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2012	48.953	170.410	65.728	(11.104)	273.987
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(61)	5.223	5.162
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	0	0	0
30η Ιουνίου 2012	48.953	170.410	65.667	(5.881)	279.149
1η Ιανουαρίου 2011	48.953	170.410	51.091	21.870	292.324
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(103)	(3.655)	(3.758)
Μερίσματα	0	0	0	(405)	(405)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(146)	0	(146)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	15.763	(15.763)	0
30η Ιουνίου 2011	48.953	170.410	66.605	2.047	288.015

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2012	48.953	356.865	19.272	44.760	469.850	195.769	665.619
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(20.125)	1.153	(18.972)	1.449	(17.523)
Μερίσματα	0	0	0	0	0	(3.328)	(3.328)
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	0	(2.601)	(2.601)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(691)	0	(691)	(680)	(1.371)
Ακύρωση ιδίων μετοχών θυγατρικής	0	(7.820)	15.521	(7.701)	0	0	0
Ίδρυση θυγατρικής	0	0	0	0	0	164	164
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	1.785	1.785	(1.795)	(10)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	9.998	(9.998)	0	0	0
30η Ιουνίου 2012	48.953	349.045	23.975	29.999	451.972	188.978	640.950
1η Ιανουαρίου 2011	48.953	356.865	50.876	64.106	520.800	198.198	718.998
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	6.447	485	6.932	3.466	10.398
Μερίσματα	0	0	0	(405)	(405)	(2.261)	(2.666)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(146)	0	(146)	0	(146)
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	(1.227)	1.324	97	(2.823)	(2.726)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	17.076	(17.076)	0	0	0
30η Ιουνίου 2011	48.953	356.865	73.026	48.434	527.278	196.580	723.858

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάσθηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των άρθρων και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.2004 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.2004 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-2004 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα άγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», με την εξαίρεση των προβλέψεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88 σε σχέση με την αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας ορισμένων παραγώγων (βλέπε αναλυτικότερα Σημ. 13).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2012.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2012 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Τροποποιημένα Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 2012

-ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

-ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2012

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

-ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση) – Παρουσίαση Στοιχείων Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2012. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 αλλάζουν την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Άλλα Συνολικά Έσοδα. Στοιχεία που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν (ή ‘ανακυκλωθούν’) στα αποτελέσματα σε μία μελλοντική στιγμή (για παράδειγμα κατά την από-αναγνώριση ή εκκαθάριση) θα παρουσιάζονται ξεχωριστά από στοιχεία που δεν πρόκειται να επαναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει την παρουσίαση μόνο και δεν έχει επίδραση στην οικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως “μέθοδος περιθωρίου”). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιρειών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης. Η αναμενόμενη απόδοση από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων θα αντικατασταθεί από μια πίστωση στο έσοδο που θα βασίζεται στην απόδοση των εταιρικών ομολόγων. Επιπρόσθετα, το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας ως αποτέλεσμα μεταβολών στο πρόγραμμα (στα αποτελέσματα χρήσης) και απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να αναγνωρίζονται μόνο όταν η προσφορά γίνεται νομικά δεσμευτική και δεν μπορεί να ανακληθεί. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

-ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ (Τροποποίηση) – Κυβερνητικά Δάνεια

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει μια εξαίρεση για την αναδρομική επιμέτρηση του οφέλους από τη λήψη κυβερνητικών δανείων με προνομιακούς όρους κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και Υποχρεώσεων

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει κοινές απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Αυτές οι γνωστοποιήσεις θα παρέχουν στους αναγνώστες πληροφόρηση που είναι χρήσιμη για την αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης των συμφωνιών συμψηφισμού στην οικονομική θέση μίας οντότητας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 εφαρμόζονται αναδρομικά. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

-ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

-Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

-ΕΔΔΠΧΑ 20 «Έξοδα αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση επιφανειακών ορυχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Σκοπός της διερμηνείας είναι να προδιαγράψει το λογιστικό χειρισμό των δύο ωφελειών που συνδέονται με τη διαδικασία αποκάλυψης επιφανειακών ορυχείων, η οποία συνίσταται στον καθαρισμό του ορυχείου και την απομάκρυνση των απορριμμάτων. Τα δύο οφέλη είναι τα χρήσιμα μεταλλεύματα για περαιτέρω επεξεργασία και εκμετάλλευση, τα οποία αναγνωρίζονται ως απόθεμα και η βελτίωση της πρόσβασης σε πρόσθετες ποσότητες υλών για μελλοντική εξόρυξη, η οποία αναγνωρίζεται ως προσθήκη ή βελτίωση του ορυχείου. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2009-2011) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (δημοσιεύτηκαν το Μάιο 2012 και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Οι Τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αφορούν σε: α) περιπτώσεις επανέναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ (δηλ. περιπτώσεις που είχε διακοπή η εφαρμογή τους και εφαρμόζονται ξανά) και β) το λογιστικό χειρισμό του κόστους δανεισμού.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες πρέπει για όλα τα παρουσιαζόμενα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου, να παραθέτουν και τα αντίστοιχα ποσά για την αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στις περιπτώσεις, όμως, που η οντότητα εφαρμόζει αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, αναδιατυπώνει ή αναδιατάσσει στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων και εφόσον είναι σημαντικά, πρέπει να παρουσιάζει και μια τρίτη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, της έναρξης της αμέσως προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα ανταλλακτικά παγίων, ο βοηθητικός και ο εξοπλισμός σε αναμονή αναγνωρίζονται σύμφωνα με αυτό το πρότυπο, εφόσον εκπληρώνουν το ορισμό των ενσώματων παγίων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις φορολογικές επιπτώσεις σε περιπτώσεις διανομών στους μετόχους.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τα θέματα πληροφόρησης κατά τομέα για το σύνολο του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

ι) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη της ενδιάμεσης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

viii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

ix) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

II. Απαιτήσεις και δάνεια,

III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και

IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

στ) Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων βασίζεται στη χρήση τους και αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων, ενώ η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

ζ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

η) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης των παγίων του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ι) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ια) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιβ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιγ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιδ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιε) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κέρδη. Τα κέρδη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιζ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

ιη) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

ιθ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

-Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.

-Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.

-Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικό αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη, με την εξαίρεση των προβλέψεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88 σε σχέση με την αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας ορισμένων παραγώγων (βλέπε αναλυτικότερα Σημ. 13).

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστές μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών εσόδων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κα) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιόγωνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίστηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα διόδων και σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

κβ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτη εισφορά υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί..

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (KAM) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κδ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρησης/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.06.2012 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50,38	0,00	50,38	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	0,00	66,50	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	53,50	53,50	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	51,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ	Ελλάδα	29,84	65,16	95,00	Ολική
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
EUROWIND Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΥΡΓΑΚΙ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ ΚΑΛΛΙΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΩΤΗΡΑ – ΑΝΑΛΗΨΗ – ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΠΟΥΛΑΓΕΖΑ ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΣΟΥΜΑΝΟΛΑΚΚΑ - ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΛΛΙΕΩΝ & ΥΠΑΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΕΝΤΡΟΥΛΙ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ – Δ. ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΧΕΛΙΔΩΝΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΑΡΚΟΥΔΟΡΕΜΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,38	50,38	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	50,38	50,38	Ολική
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	0,00	50,38	50,38	Ολική
GALLETE LTD	Κύπρος	0,00	50,38	50,38	Ολική
AEOLUS LUX SARL	Λουξεμβούργο	0,00	50,38	50,38	Ολική
TERNΑ QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
PCC TERNA WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNA CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNA ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	70,00	70,00	Ολική
TERNA VENTURES WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNA SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	0,00	60,00	60,00	Ολική
EOLOS POLSKA SPZOO	Πολωνία	0,00	50,38	50,38	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	50,38	50,38	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO	Πολωνία	0,00	50,38	50,38	Ολική
EOLOS NORTH SPZOO	Πολωνία	0,00	50,38	50,38	Ολική
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	50,38	50,38	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	50,38	50,38	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	50,38	50,38	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0,00	50,38	50,38	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 2 EOOD	Βουλγαρία	0,00	50,38	50,38	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 3 EOOD	Βουλγαρία	0,00	50,38	50,38	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 4 EOOD	Βουλγαρία	0,00	50,38	50,38	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,38	50,38	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,38	50,38	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,38	50,38	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,38	50,38	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,38	50,38	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,38	50,38	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0,00	50,38	50,38	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0,00	50,38	50,38	Ολική
PARKING OYHA A.E	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	0,00	24,39	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	0,00	29,62	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0,00	22,91	Αναλογική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΚΞ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	39,20	39,20	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΑΚΤΩΡ ΑΕ–ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ–J&P ΑΒΑΞ–IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	41,00	41,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
ΚΞ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΠΑ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	75,00	75,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΚΑ-ΕΤΑΔΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΠΠΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0,00	17,00	17,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-NEON ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
PRIMPROPERT Y MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
GLS FOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0,00	35,78	Καθαρή θέση
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,00	48,00	Καθαρή θέση
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	0,00	40,00	40,00	Καθαρή θέση

** Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος, προχώρησε στην πώληση των εταιριών HIGH PLATEAU WINDFARM LLC, MULE HOLLOW WINDFARM LLC, PINE CITY WINDFARM LLC, LOWER RIDGE WINDFARM LLC με έδρα τις ΗΠΑ οι οποίες κατέχουν υπό ανάπτυξη (στάδιο αδειοδότησης) Αιολικά Πάρκα 38MW. (Βλ. σημ. 6)

Τέλος, την κλειόμενη χρήση συστάθηκαν:

- η κατά 60% θυγατρική εταιρεία TERNΑ SAUDI ARABIA LTD με έδρα τη Σαουδική Αραβία,
- η κατά 100% θυγατρική εταιρεία TERNΑ VENTURES WLL με έδρα το Μπαχρέιν και,
- οι κατασκευαστικές κοινοπραξίες ΚΞ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (έργο οδικού άξονα Νίκη-Φλώρινα) και ΚΞ ΤΕΡΝΑ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ-ΡΑΜΑ (έργο όψεων καταστημάτων ΟΠΑΠ).

Οι ανωτέρω συσταθείσες οντότητες εντάσσονται στον τομέα των κατασκευών.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα) και από υδροηλεκτρικά έργα.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία : αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.) και παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκούρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου κ.α.).

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.6.2012.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολουθώς παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το στοιχείο «*Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)*» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των συναλλαγματικών διαφορών, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «*EBITDA*» ορίζεται ως τα *Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)*, πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.6.2012	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	201.086	38.244	50.661	1.319	326	11.501	1.267		304.404
Διατομεακός κύκλος εργασιών	6.735	0	103	256	1.455	0	60	(8.609)	0
Κύκλος εργασιών	207.821	38.244	50.764	1.575	1.781	11.501	1.327	(8.609)	304.404
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)	7.835	17.705	7.547	(3.465)	(1.941)	508	5.196		33.384
Έσοδα τόκων	1.542	1.736	35	48	14	318	1		3.694
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(10.752)	(8.293)	(3.701)	(2.541)	(332)	(2.540)	(2.306)		(30.464)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	188	373	(1)	(202)	0	0	617		975
Αποτελέσματα προ φόρου	(1.187)	11.522	3.879	(6.159)	(2.258)	(1.714)	3.508		7.590
Φόρος εισοδήματος	(536)	(3.172)	(864)	724	277	396	37		(3.138)
Καθαρά Αποτελέσματα	(1.723)	8.350	3.015	(5.436)	(1.981)	(1.319)	3.545		4.452
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	10.665	9.085	4.571	483	850	2.218	24		27.896
EBITDA	18.500	26.790	12.118	(2.982)	(1.091)	2.726	5.220		61.280
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)	1.245	34	18	2.648	16	2.855	(6.654)		162
Περιουσιακά στοιχεία	687.952	980.413	187.163	253.673	70.893	314.894	34.142		2.529.131
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.915	3.899	0	5.275	0	0	0		11.088
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	689.867	984.312	187.163	258.948	70.893	314.894	34.142		2.540.219

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Επιχειρηματικοί τομείς 30.6.2012	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Υποχρεώσεις	595.392	639.138	107.648	84.958	38.929	388.127	45.076		1.899.269
Δανειακές υποχρεώσεις	209.209	383.337	77.493	70.299	24.758	117.052	40.018		922.166
Διαθέσιμα	97.675	109.694	6.982	3.176	1.215	17.622	752		237.115
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	111.534	273.643	70.511	67.123	23.544	99.431	39.266		685.051
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.6.2012	1.981	133.927	128	99	100	10.726	0		146.961

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2011 και 31.12.2011	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	321.461	20.001	54.784	1.949	1.943	13.681	17		413.836
Διατομεακός κύκλος εργασιών	39.993	0	48	247	1.634	0	45	(41.967)	0
Κύκλος εργασιών	361.454	20.001	54.832	2.196	3.577	13.681	62	(41.967)	413.836
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	13.457	8.370	9.072	(2.419)	(1.841)	924	(2.670)		24.894
Λειτουργικά αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες (EBIT)	0	0	0	0	(43)	0	0		(43)
Έσοδα τόκων	1.667	2.656	75	140	31	255	94		4.918
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(10.603)	(1.978)	(3.524)	(1.571)	(181)	(2.009)	(2.935)		(22.800)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	436	305	(1)	(123)	0	0	345		962
Αποτελέσματα προ φόρου	4.958	9.353	5.623	(3.973)	(2.034)	(830)	(5.167)		7.930
Φόρος εισοδήματος	(1.601)	(1.901)	(642)	606	172	302	(707)		(3.771)
Καθαρά Αποτελέσματα	3.358	7.452	4.980	(3.367)	(1.861)	(527)	(5.874)		4.159
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	19.447	3.974	4.703	269	841	2.373	25		31.632
EBITDA	32.904	12.344	13.775	(2.150)	(1.000)	3.297	(2.645)		56.526
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)	5.469	15	2	5	28	4.851	8		10.378
Περιουσιακά στοιχεία 31.12.2011	829.327	887.253	190.562	259.660	79.288	310.312	9.636		2.566.037
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 31.12.2011	1.915	3.899	0	5.419	8.268	0	0		19.500
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων 31.12.2011	831.241	891.151	190.562	265.079	87.555	310.312	9.636		2.585.537

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2011 και 31.12.2011	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Υποχρεώσεις 31.12.2011	734.125	524.584	113.945	88.094	40.153	360.269	58.746		1.919.918
Δανειακές υποχρεώσεις 31.12.2011	279.203	305.073	83.931	72.981	24.853	117.294	53.344		936.678
Διαθέσιμα 31.12.2011	135.708	162.911	3.092	5.850	1.893	17.448	514		327.414
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) 31.12.2011	143.495	142.162	80.839	67.132	22.960	99.846	52.830		609.264
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.6.2011	3.458	85.876	6.345	35	194	11.690	0		107.598

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	845.557	688.411	11.633	12.066
Προσθήκες περιόδου	133.664	83.463	90	0
Αποκτήσεις παγίων μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	67	0	0
Προσθήκες από ενοποίηση	0	28	0	0
Μεταβολές ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενων επιχειρήσεων	0	3	0	0
Καθαρές μεταφορές παγίων σε κατεχόμενα προς πώληση	0	223	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	6.892	(1.416)	0	0
Μεταφορές	(422)	0	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές	(1.248)	(106)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(23.415)	(17.359)	(221)	(217)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου	961.028	753.314	11.501	11.849

Από την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 30.6.2012, ποσό 335.543 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων ποσό 331.334 στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 8.707, οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

B. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	320.270	315.080	54	90
Προσθήκες περιόδου	11.109	11.553	0	0
Προσθήκες από ενοποίηση	0	12.706	0	0
Πωλήσεις αδειών	(3.086)	0	0	0
Μεταβολές ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενων επιχειρήσεων	0	452	0	0
Λοιπές μεταφορές	0	(5)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	218	(264)	0	0
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου, έργων παραχώρησης	(318)	(393)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(6.527)	(15.534)	(18)	(18)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου	321.666	323.595	36	72

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων παγίων περιλαμβάνονται τα δικαιώματα παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων ποσού 239.578, τα δικαιώματα αδειών αιολικών πάρκων ποσού 29.474, τα δικαιώματα από εξαγορασθείσα κατασκευαστική σύμβαση ποσού 19.617 και τα δικαιώματα αδειών εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων ποσού 31.767.

Ο Όμιλος κατά το Α Τρίμηνο του 2012 εισήλθε σε συμφωνία για τη μεταβίβαση τεσσάρων εταιρειών με έδρα τις ΗΠΑ οι οποίες κατέχουν άδειες αιολικών πάρκων στις ΗΠΑ ισχύος 40 MW, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού 4.482 όση και η λογιστική τους αξία. Από την εν λόγω μεταβίβαση δεν προέκυψε αποτέλεσμα.

Ο λειτουργικός τομέας στον οποίο εντάσσονται οι προσθήκες ενσώματων και ασώματων παγίων της περιόδου αναλύονται στο κεφάλαιο περί λειτουργικών τομέων (σημ. 5).

7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 30η Ιουνίου 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	101.180	102.265	17.031	15.609
Προσθήκες χρήσης	38	0	0	0
Προσθήκες από εξαγορές	0	0	0	0
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	(2.318)	(2.500)	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	0	(13)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	4	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	98.900	99.756	17.031	15.609

Για την αποτίμηση ορισμένων επενδυτικών ακινήτων που κατέχει ο Όμιλος, δεν κατέστη δυνατό να βρεθούν αξιόπιστες συγκρίσιμες τιμές αγοράς, βάσει των οποίων θα μπορούσε να τεκμηριωθεί αξιόπιστα ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας. Γι' αυτές τις περιπτώσεις η διοίκηση, με την συνδρομή επαγγελματιών του χώρου της κτηματαγοράς, καθόρισε εύλογες αξίες, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την εμπειρία της, όσο και τις επικρατούσες, στο γενικό οικονομικό περιβάλλον, συνθήκες.

Την κλειόμενη περίοδο διενεργήθηκε αποτίμηση της εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου στην Ελλάδα, από την οποία προέκυψε ζημιά ποσού 2.318 (σημ. 14).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	19.500	30.643	11.908	27.373
Προσθήκες	0	1.155	0	150
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(732)	0	0
Ζημία αποτίμησης	0	(4.500)	0	(4.500)
Απόσυρση συγγενούς	(8.268)	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(144)	(162)	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	11.088	26.404	11.908	23.023

Με βάση τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου (ICC) διετάχθη η καταβολή στον Όμιλο ποσού 26.360 (σε τοπικό νόμισμα 12.412 χιλ. BHD), έναντι της κατά 40%, συμμετοχής του σε εταιρεία εντασσόμενη στον βιομηχανικό τομέα με έδρα τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

9. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της περιόδου ελήφθησαν από τον Όμιλο νέα μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους 135 εκατ. ευρώ περίπου, τα οποία χρηματοδοτούν τις κατασκευαστικές δραστηριότητες του Ομίλου (17 εκατ. ευρώ), αλλά κυρίως τις επενδύσεις στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα (40 εκατ. ευρώ) και στις Η.Π.Α. (74 εκατ. ευρώ).

Σε σχέση με τις επενδύσεις στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στις Η.Π.Α., έχει εξασφαλιστεί μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση συνολικού ύψους USD 196 εκατ., από την οποία έχουν ήδη ληφθεί USD 95 εκατ.

Εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν από τον Όμιλο ποσά 53.838 για την εξόφληση τοκοχρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 98.496, εκ των οποίων 25 εκατ. ευρώ του τομέα των ΑΠΕ, 41 εκατ. ευρώ του κατασκευαστικού τομέα, 10 εκατ. ευρώ του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων και 18 εκατ. ευρώ του τομέα συμμετοχών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εντός της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία εξέδωσε νέα ομολογιακά δάνεια ποσού 14.550 ενώ κατέβαλε ποσό 11.296 για την εξόφληση τοκοχρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 18.116.

Σε ορισμένα από τα τραπεζικά δάνεια του ομίλου υπάρχουν όροι επίτευξης χρηματοοικονομικών επιδόσεων-δεικτών οι οποίοι για συγκυριακούς λόγους δεν επιτυγχάνονται. Το ποσό αυτών των δανείων, που την 30.6.2012 αναγνωρίστηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ανέρχεται σε 35,5 εκατ. ευρώ. Οι δανείστριες τράπεζες, αναγνωρίζοντας το συγκυριακό χαρακτήρα αυτών, ιδιαίτερα και εκ του γεγονότος ότι οι τιθέμενοι δανειακοί όροι για την επίτευξη συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών επιδόσεων-δεικτών είχαν συμφωνηθεί σε ομαλές περιόδους, δεν ζήτησαν επιτάχυνση της αποπληρωμής των δανείων, απαίτησαν, όμως και έλαβαν, αύξηση του περιθωρίου του επιτοκίου. Να σημειωθεί ότι από τις συγκεκριμένες τράπεζες ο όμιλος χρηματοδοτείται χωρίς πρόβλημα. Παράλληλα, συζητείται ο επαναπροσδιορισμός των απαιτούμενων χρηματοοικονομικών επιδόσεων-δεικτών, ώστε οι νέοι όροι να γίνουν πιο ρεαλιστικοί, προκειμένου να ανταποκρίνονται, τόσο στις παρούσες, όσο και στις προβλεπόμενες οικονομικές συνθήκες.

Β. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της κλειόμενης περιόδου καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 6.984.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο, μετά των δουλευμένων τόκων, κατά την 30.6.2012, ανέρχεται σε 30.820, εκ των οποίων 11.968 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου.

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 42%) και του ενεργειακού (το 35%) τομέα.

Σημειώτεον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων είτε μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, είτε αποπληρώνεται με την είσπραξη επιχορήγησης.

Δ. Εξασφαλίσεις δανείων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΔΕΣΜΗΕ ή στην ΔΕΗ, καθώς και από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν χορηγηθεί για εγγύηση χρηματικά διαθέσιμα (προθεσμιακές καταθέσεις) ποσού 44.000,
- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 8.707 και,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών εταιρειών ονομαστικής αξίας 17.855.

10. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.183	4.746	108	96
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	893	1.028	10	8
Συναλλαγματικές διαφορές	90	(190)	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(669)	(801)	0	0
Μεταφορά σε υποχρεώσεις σχετικές με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	(45)	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	5.497	4.738	118	104

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2011.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	49.970	42.958
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	3.074	4.867
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(189)
Συναλλαγματικές διαφορές	(12)	(2)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	53.032	47.634

Από τις πρόσθετες προβλέψεις της περιόδου ποσό 2.971 σχετίζεται με τις εταιρείες παραχώρησης των έργων κατασκευής και λειτουργίας οδικών αξόνων. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίζονται λόγω των υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων, για μελλοντικές επιστροφές μέρους των ήδη εισπραττόμενων διοδίων στο Δημόσιο, καθώς και για μελλοντικές δαπάνες συντήρησης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

12. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των επιχορηγήσεων του Ομίλου για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	249.515	123.988
Είσπραξη επιχορηγήσεων	8.306	0
Εγκριθείσες και μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	5.671	29.409
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου σε έργα παραχώρησης	(318)	(393)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(2.048)	(1.262)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	261.126	151.742

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Ο Όμιλος, στα πλαίσια διαχείρισης και ελαχιστοποίησης των χρηματοοικονομικών κινδύνων, έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συμβάσεις ανταλλαγής συναλλάγματος.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια των δραστηριοτήτων κυρίως των τομέων παραχώρησης (αυτοκινητόδρομοι και σταθμοί αυτοκινήτων) στην Ελλάδα και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ στην Ελλάδα και στις Η.Π.Α.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής συναλλάγματος έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου που συνδέεται με την επένδυση του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ στις Η.Π.Α.

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμιακών ροών, χρησιμοποιήθηκε λογιστική αντιστάθμισης και αποτιμήθηκε η εύλογη αξία τους.

Πληροφορίες για τα παράγωγα αυτά παρατίθενται κατωτέρω:

Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων

	Έναρξη	Λήξη	Επιτόκιο σταθερού μέρους	Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους	Ονομαστικό ποσό	Εύλογη αξία 30.6.2012-υποχρέωση	Εύλογη αξία 31.12.2011-υποχρέωση	Αναγνώριση στα λοιπά έσοδα	Αναλογούν φόρος-έσοδο
Τομέας παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων	2007-2012	2014-2036	4,40-4,70%	euribor	461.558*	154.200	129.565	24.635	4.927
Τομέας παραχωρήσεων σταθμών αυτοκινήτων	2008-2009	2016-2018	3,52-4,33%	euribor	2.472*	276	244	32	7
Τομέας παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ	2012 και 2022	2022-2029	2,46-3,59%	libor	158.815	7.660	3.510	4.150	314
						162.136	133.319	28.817	5.248

* Οι συμβάσεις ορίζουν μεταβλητό ονομαστικό ποσό. Το εμφανιζόμενο ονομαστικό ποσό αφορά την 30.6.2012 και είναι ενδεικτικό.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συμβάσεις ανταλλαγής συναλλάγματος

	Έναρξη	Λήξη	Ονομαστικό ποσό	Εύλογη αξία 30.6.2012-υποχρέωση	Εύλογη αξία 31.12.2011-υποχρέωση	Αναγνώριση στα λοιπά έσοδα	Αναλογούν φόρος-έσοδο
Τομέας παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ	Μάιος και Ιούνιος 2012	Αύγουστος και Σεπτέμβριος 2012	USD 50.000	1.220	0	1.220	244

Ο Όμιλος, μέσω της μητρικής εταιρείας και δυο ενοποιούμενων εταιρειών έχει συμβληθεί με το Ελληνικό Δημόσιο σε δύο Συμβάσεις Παραχώρησης των Έργων για τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, χρηματοδότηση, συντήρηση και εκμετάλλευση των αυτοκινητοδρόμων ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ – Ε65.

Οι δυο ενοποιούμενες εταιρείες, ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ - Έργο ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ και ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ – Έργο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε65, έχουν συμβληθεί με πιστωτικά ιδρύματα σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps-IRS), οι οποίες έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συνάψει.

Για τα ανωτέρω παράγωγα ο Όμιλος έκανε χρήση λογιστικής αντιστάθμισης έως και τη χρήση 2010, διότι η αντιστάθμιση ήταν αποτελεσματική σε ποσοστό που κυμάνθηκε από 95,11%-121,09%, άρα εντός του ορίου 80-125% που προδιαγράφεται στο ΔΛΠ 39. Με αυτά τα δεδομένα αναγνωρίστηκαν το μεν αποτελεσματικό τμήμα ποσού 69.020 χιλ. ευρώ στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, το δε μη αποτελεσματικό τμήμα ποσού 4.556 χιλ. ευρώ στα Καθαρά Κέρδη.

Την 31 Δεκεμβρίου 2011 και την 30 Ιουνίου 2012 ο Όμιλος προέβη σε αποτίμηση της εύλογης αξία των εν λόγω παραγώγων η οποία ανήλθε σε 129.565 και 154.200 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και διενήργησε τον απαιτούμενο έλεγχο αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης. Από τον έλεγχο αυτό διαπιστώθηκε η υπέρβαση των ανώτατων επιτρεπτών ορίων, για τη χρήση λογιστικής αντιστάθμισης. Σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε να διακοπεί η χρήση της λογιστικής αντιστάθμισης από το χρονικό σημείο που διαπιστώθηκε η μη αποτελεσματικότητα του παραγώγου, δηλαδή από την έναρξη της χρήσης 2011. Κατά συνέπεια, θα έπρεπε η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων από 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2011, ποσού 55.989 χιλ. ευρώ και από 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2012 ποσού 24.635 χιλ. ευρώ να αναγνωριστεί στα Καθαρά Κέρδη.

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 1 παρ. 19 αναγνώρισε την προκύψασα μεταβολή της εύλογης αξίας των παραγώγων την 31 Δεκεμβρίου 2011 και την 30 Ιουλίου 2012 συνολικού ποσού 80.624 χιλ. ευρώ, στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ΔΛΠ 39 παρ. 88.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τεκμηρίωση της παρέκκλισης από τον οριζόμενο από το ΔΛΠ 39 λογιστικό χειρισμό

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη και συνεκτιμώντας όλα τα διαθέσιμα δεδομένα διαπίστωσε ότι εάν είχε εφαρμόσει τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 παρ. 88, στη συγκεκριμένη περίπτωση:

α) δεν θα εκπληρωνόταν ο Σκοπός των οικονομικών καταστάσεων, όπως περιγράφεται στο Πλαίσιο Κατάρτισης και Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων των ΔΛΠ Κεφ. 1 παρ. 2, δηλαδή η παροχή χρηματοοικονομικών πληροφοριών για την αναφέρουσα οντότητα οι οποίες είναι χρήσιμες στους κύριους χρήστες στους οποίους απευθύνονται (Πλαίσιο Κεφ. 1 παρ. 5), ήτοι σε υφιστάμενους ή δυνητικούς επενδυτές, δανειστές και άλλους πιστωτές, για τη λήψη, εκ μέρους τους, αποφάσεων σχετικά με την παροχή πόρων στην οντότητα. Τέτοιες αποφάσεις περιλαμβάνουν την αγορά, την πώληση ή τη διακράτηση μετοχών και δανείων και την παροχή ή τη διακοπή άλλων μορφών πίστωσης.

β) θα απουσίαζε το θεμελιώδες ποιοτικό χαρακτηριστικό της Πιστής Απεικόνισης (*Faithful Representation*) όπως περιγράφεται στο Πλαίσιο Κατάρτισης και Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων των ΔΛΠ κεφ. 3 παρ. 5, και ειδικότερα η απαίτηση για αναγνώριση των συναλλαγών σύμφωνα με την οικονομική τους ουσία παρά με το νομικό τους τύπο.

γ) θα δημιουργούνταν αντίθεση με την αρχή της Εύλογης Παρουσίασης (*Fair Presentation*), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΛΠ 1 παρ. 15.

Οι ανωτέρω διαπιστώσεις της Διοίκησης του Ομίλου στηρίχτηκαν στα εξής:

1) Η υφιστάμενη προσωρινή αναστολή εκτέλεσης των έργων που έχουν αναληφθεί στα πλαίσια των Συμβάσεων Παραχώρησης, λόγω της μη επίλυσης των προβλημάτων χρηματοδότησής τους από τις Τράπεζες και το Ελληνικό Δημόσιο, είχαν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην εκταμίευση των αντισταθμιζόμενων δανείων. Αυτή η καθυστέρηση δημιούργησε μια τεχνητή χρονική διαφορά μεταξύ των ονομαστικών ποσών των παραγώγων και των χρηματοδοτήσεων που, με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης, θα έπρεπε να έχουν χορηγηθεί στις εταιρείες.

Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζοντας ότι έχει την τυπική συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, έχει αναγνωρίσει την προκύψασα εύλογη αξία των παραγώγων την 30 Ιουνίου 2012, ποσού 154.200 χιλ. ευρώ, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις Υποχρεώσεις.

Αντιθέτως, η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι για τις ανωτέρω καθυστερήσεις στη χρηματοδότηση των έργων δεν ευθύνονται οι εταιρείες παραχώρησης αλλά το Ελληνικό Δημόσιο, θεωρεί ότι η μεταβολή της εύλογης αξίας από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2012, συνολικού ποσού 80.624 χιλ. ευρώ, δεν είναι λειτουργική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους και δεν θα έπρεπε να βαρύνει το λογαριασμό των Καθαρών Κερδών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Σημειωτέον ότι οι δανειακές συμβάσεις και οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, δεν οφείλονται από τους Παραχωρησιούχους αλλά καταβάλλονται από το Ελληνικό Δημόσιο (Άρθρο 29.1 Συμβάσεων Παραχώρησης), ως και η από 27 Μαρτίου 2012 Νομική Γνωμάτευση επί του θέματος.

Θα πρέπει, κατά συνέπεια, η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων να αναγνωρίζεται σε ένα προσωρινό λογαριασμό αποθεματικού επιμέτρησης, έως ότου οριστικοποιηθούν οι νέοι όροι τόσο των Συμβάσεων Παραχώρησης, όσο και των άρρηκτα συνδεδεμένων με αυτές δανειακών συμβάσεων και των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, οι οποίοι εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρουν επιβάρυνση στην περιουσία των μετόχων.

2) Η παρουσιαζόμενη ανωμαλία στα συγκεκριμένα έργα οφείλεται στην οικονομική συγκυρία και στην αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να δώσει τις απαιτούμενες συμβατικές λύσεις. Εάν δεν υπήρχαν αυτά τα δυσμενή γεγονότα, τα έργα παραχώρησης θα ήταν σε πλήρη ανάπτυξη, θα είχαν ληφθεί όλες οι σχεδιαζόμενες από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο χρηματοδοτήσεις και τα παράγωγα θα ήταν πλήρως αποτελεσματικά.

14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 30.6.2012 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011
Συναλλαγματικές διαφορές	725	1.122	0	0
Έσοδα από μισθώματα εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων	113	109	0	0
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων (σημ. 12)	2.048	1.262	0	0
Φόροι ακίνητης περιουσίας/Λοιποί φόροι	(332)	(548)	(159)	(159)
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (σημ. 7)	(2.318)	(2.500)	0	0
Αποτέλεσμα οριστικής απόφασης ICC (σημ. 8)	10.214	0	0	0
Απομειώσεις και προβλέψεις πελατών	(4.904)	0	(298)	0
Έσοδα παροχής παρεπόμενων υπηρεσιών	197	364	0	0
Λοιπά διάφορα έσοδα/έξοδα	918	1.058	2	9
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	6.661	867	(455)	(150)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Η δαπάνη/(έσοδο) για φόρο εισοδήματος του Ομίλου για την περίοδο αναλύεται ως εξής:

	30.6.2012	30.6.2011
Τρέχων φόρος	5.182	3.338
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	802	1.126
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.846)	(681)
Σύνολο	3.138	3.783

Ακολουθεί για τον Όμιλο συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	30.6.2012	30.6.2011
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	7.590	7.973
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	20%	20%
Φόρος εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	1.518	1.595
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	(12)	112
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	1	3
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	867	1.428
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	0	106
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	802	1.126
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	(1.437)	(272)
Διαφορά φορολόγησης κατασκευαστικών κοινοπραξιών	410	154
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	989	(395)
Αφορολόγητα αποτελέσματα	0	(74)
Πραγματική δαπάνη/(έσοδο) φόρου	3.138	3.783

Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τη χρήση 2011 η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν διαφορές φόρου.

Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών, σημειώνουμε ότι δεν επήλθε μεταβολή στις ανέλεγκτες χρήσεις που παρατίθενται στη σχετική κατάσταση της Σημείωσης 27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011, πλην του ότι στις ανέλεγκτες χρήσεις προστίθεται και η χρήση 2012.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την 31.12.2011.

Την 30.6.2012 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.540.498 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 8.860.

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 84.408.190 τεμάχια (84.383.847 την 30.6.2011).

Τα κέρδη κατά μετοχή ανέρχονται την 30.6.2012 σε ευρώ 0,01366 (ευρώ 0,00611 την 30.6.2011) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής 1.153 (516 την 30.6.2011).

17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30.6.2012 και 30.6.2011, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2012 και την 31.12.2011 έχουν ως εξής :

Περίοδος 30.6.2012	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	4.276	761	3.171	28.148
Κοινοπραξίες		0	0	0	0	2.613	80	27.358	587
Συγγενείς		8.608	257	3.622	65	156	35	1.320	18

Περίοδος 30.6.2011 / 31.12.2011	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές		0	0	0	0	3.197	495	810	16.398
Κοινοπραξίες		0	0	0	0	1.779	132	25.621	754
Συγγενείς		300	441	12.689	10.761	300	27	1.239	20

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 908 και 37 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών και κοινοπραξιών αντίστοιχα (τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες), ενώ οφείλει σε θυγατρική από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ποσό 542 και σε κοινοπραξία ποσό 43.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Επίσης, εντός της περιόδου θυγατρική της Εταιρείας μείωσε το μετοχικό της κεφάλαιο και το δικαιούμενο ποσό 2.604 θα εισπραχθεί εντός του προσεχούς χρονικού διαστήματος.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.6.2012 και 30.6.2011, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2012 και την 31.12.2011 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2012	1.1- 30.6.2011
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	896	909	145	69
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.600	375	0	0
	2.496	1.284	145	69
	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2012	31.12.2011
Σχετικές Υποχρεώσεις	1.077	476	114	214
Σχετικές Απαιτήσεις	4	585	0	0

18. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	30.6.2012	31.12.2011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	410.181	401.884
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	526.679	502.239
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(443.095)	(374.869)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(442.878)	(471.140)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (ίδια κεφάλαια)	50.888	58.113
	1.1 - 30.6.2012	1.1 - 30.6.2011
Έσοδα	94.107	132.950
Έξοδα	(87.430)	(121.356)
Καθαρά κέρδη	6.677	11.594

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

19. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 30.6.2012 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.6.2012	31.12.2011
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων		
Σωρευτικά κόστη	2.889.756	2.721.574
Σωρευτικά κέρδη	411.534	392.128
Σωρευτικές ζημίες	(26.242)	(25.190)
Τιμολογήσεις	(3.151.552)	(2.953.515)
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	186.877	165.111
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	(63.381)	(30.114)
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	123.497	134.997
Ληφθείσες προκαταβολές	139.304	135.038
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	39.449	29.326

20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στο κονδύλι «προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνεται και παρακρατημένος φόρος μερισμάτων, από έσοδα μερισμάτων ποσού ευρώ 1.259.291,44. Για το φόρο αυτό υπάρχουν αντίστοιχα κέρδη προς διανομή στη χρήση, προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ. Τα αποτελέσματα, προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, τα οποία εφαρμόζει η εταιρεία, εμφανίζουν ζημίες. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ΠΟΛ 1129/6.6.2011 είναι φορολογική διάταξη και αναφέρεται στα κέρδη που προκύπτουν από την εφαρμογή του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ και όχι από τα προκύπτοντα από τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ και ότι θα συμψηφίσει το φόρο αυτό με μελλοντικές διανομές. Επί του θέματος αυτού έχει υποβληθεί, σχετικό ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών το οποίο δεν έχει απαντηθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου:

- υπογράφηκαν νέες κατασκευαστικές συμβάσεις συνολικού ποσού 400 εκατ. ευρώ κυρίως στην Ν. Α. Ευρώπη.
- τέθηκαν σε λειτουργία 2 Αιολικά Πάρκα στην Πολωνία συνολικής ισχύος 24 MW, ενώ ξεκίνησε η κατασκευή 2 νέων Αιολικών Πάρκων συνολικής ισχύος 18 MW.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- ολοκληρώθηκε η κατασκευή 2 Αιολικών Πάρκων στη Βουλγαρία συνολικής ισχύος 30 MW,
- ολοκληρώθηκε η κατασκευή Αιολικού Πάρκου στις Η.Π.Α. συνολικής ισχύος 138 MW,
- μεταβιβάστηκαν οι άδειες τεσσάρων αιολικών πάρκων στις ΗΠΑ ισχύος 40 MW,
- εκδόθηκαν 2 άδειες παραγωγής Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων ισχύος 8,8 MW.
- εκδόθηκε άδεια λειτουργίας αιολικού πάρκου στην Ελλάδα ισχύος 30 MW
- εκδόθηκε άδεια λειτουργίας φωτοβολταϊκού σταθμού στην Ελλάδα ισχύος 6 MW

Ο Όμιλος συνεχίζει να βρίσκεται σε κατάσταση προσωρινής αναστολής εργασιών στα έργα των αυτοκινητοδρόμων Ιόνια Οδός, Κεντρικής Ελλάδας E-65 και Ελευσίνας-Πάτρας-Πύργου-Τσακώνα, εν αναμονή της επίλυσης των προβλημάτων στην κατασκευή και την είσπραξη διοδίων από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαφαινόμενη εξομάλυνση της κατάστασης στη Λιβύη δημιουργεί τη βάσιμη βεβαιότητα ότι οι εργασίες για τα αναληφθέντα έργα στην περιοχή αυτή, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκ. ευρώ θα ξεκινήσουν εντός του τετάρτου τριμήνου του τρέχοντος έτους.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογραμμένων κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται, την 30.6.2012, σε 1.730 εκατ. ευρώ.

Τέλος, να σημειωθεί ότι έως την 30.6.2012, ο Όμιλος έχει ανακηρυχθεί μειοδότης για έργα συνολικού προϋπολογισμού 1.395 εκατ. ευρώ.

22. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Μετά την 30.6.2012 ο Όμιλος ανακηρύχθηκε μειοδότης, σε Κοινοπραξία με άλλη εταιρεία, για την εκτέλεση του Έργου : «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ». Το συμβατικό αντικείμενο που αναλογεί προς εκτέλεση για τον Όμιλο ανέρχεται στο ποσό των 175 εκ. Ευρώ.

Ο Όμιλος έχει συμμετάσχει σε προκηρύξεις διαγωνισμών συγκοινωνιακών έργων συνολικού προϋπολογισμού 300 εκατ. ευρώ, για τους οποίους αναμένει τα αποτελέσματά τους.

24. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30.6.2012.

25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που έχουν αναφερθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2011.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2012-30.6.2012



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 6044/06/Β/86/142
Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ ΤΟΥ 2012
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη θεμελιώδη διακήρυξη της, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επόπτησης του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.com
Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 29 Αυγούστου 2012
Νόμος έκδοσης: Γενικός Άλογος (Ε.Ο.Α.Ε. 137/11)
Ελεγκτική εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. Ο.Ε.
Τύπος έκδοσης επόπτησης: Ύψιστη χωρίς επιβολή-όμιλου έμφρασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφραζόμενα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ποσά εκφραζόμενα σε χιλιάδες ευρώ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφραζόμενα σε χιλιάδες Ευρώ)											
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ						ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	1/1/12 - 30/6/12	1/1/11 - 30/6/11	1/1/12 - 30/6/12	1/1/11 - 30/6/11	Συνολικές δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο	Συνολικές δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο	Συνολικές δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο	Συνολικές δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					304.404	0	304.404	413.836	628	414.464	144.656	0	144.656	242.223	628	242.851
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	961.028	845.557	11.501	11.833	47.563	0	47.563	47.346	127	47.473	26.294	0	26.294	26.398	127	26.525
Επενδυμένα σε ακίνητα	89.800	101.180	17.031	17.031	33.384	0	33.384	24.894	-43	24.851	17.476	0	17.476	15.905	-43	15.862
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	330.578	329.182	36	54	7.590	0	7.590	7.973	-43	7.930	5.138	0	5.138	5.732	-43	5.689
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58.847	98.755	320.223	318.682	4.452	0	4.452	4.190	-31	4.159	2.624	0	2.624	1.607	-31	1.576
Αποθέματα	128.310	127.419	12.572	12.351	-	0	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	247.668	348.625	5.531	7.082	1.153	0	1.153	516	-31	485	851	0	851	532	-31	501
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	675.008	734.819	14.283	10.644	3.299	0	3.299	3.674	0	3.674	1.773	0	1.773	2.139	0	2.139
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0	0	-	0	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.540.219	2.585.537	381.177	377.477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΔΕΙΣ																
Μετόχους κεφάλαια	48.953	48.953	48.953	48.953												
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	403.019	420.897	230.196	225.034												
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	451.972	469.850	279.149	273.987												
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (β)	188.978	195.799	-	-												
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	640.950	665.649	279.149	273.987												
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	584.548	453.816	51.701	47.390												
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	530.283	491.715	2.098	2.126												
Λοιπές μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	337.618	482.862	49.518	50.673												
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	448.820	491.525	2.711	3.301												
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0	0												
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.899.269	1.919.918	102.028	103.490												
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΔΕΣΩΝ (γ) + (δ)	2.540.219	2.585.537	381.177	377.477												

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

	Ποσά εκφραζόμενα σε χιλιάδες ευρώ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ											
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ						ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	1/1/12 - 30/6/12	1/1/11 - 30/6/11	1/1/12 - 30/6/12	1/1/11 - 30/6/11	Συνολικές δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο	Συνολικές δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο	Συνολικές δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο	Συνολικές δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	7.590	7.973	5.199	-2.948												
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	7.590	7.973	5.199	-2.948												
Απορροαγές για την ασφαλίση των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-	-	-	-												
Αποβλήσεις πηγών	29.944	32.893	240	235												
Αποβλήσεις επενδυτικών πηγών	-2.048	-1.262	0	0												
Προβλεπόμενες	6.479	5.823	10	8												
Απαιτήσεις	2.727	4.500	298	4.500												
Τόκοι και συναφή έσοδα	-3.694	-4.918	-1.008	-1.074												
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	30.464	22.801	3.162	2.865												
Αποτελέσματα από συναλλαγές	-10.215	0	0	0												
Αποτελέσματα από συμμετοχές	-251	0	-12	0												
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	2.318	2.500	0	0												
Αποτελέσματα από πώληση πηγών	480	-34	0	0												
Συνολικιστικές διαφορές	-725	-1.122	0	0												
Αυτογενείς κέρδη προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	63.089	69.155	7.899	3.586												
(Αίτηση)Μείωση σε:																
Αποθέματα	-891	-3.271	73	-671												
Επιρροές απαιτήσεων	56.166	-120.926	1.253	548												
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.188	-7.157	-5.269	-610												
(Αίτηση)Μείωση σε:																
Προβλεπόμενες	-15.369	46.805	-412	-1.113												
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-16.805	-31.626	-272	578												
Επιρροές επενδυτικών πηγών	8.306	3.500	0	0												
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	-157	314	-14	6												
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	-6.752	-6.723	0	0												
Λειτουργικές ροές διακοπών δραστηριότητας	0	0	0	0												
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	88.755	-50.525	3.248	2.324												
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες																
(Αγορές) / Πωλήσεις πηγών στοιχείων	-125.377	-109.071	-90	0												
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-38	0	0	0												
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	-4.895	4.375	0	144												
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρηματίων	0	-12.736	-610	-3.110												
Χρηματικά διαθέσιμα ενισχυθέντα εταιρείες	0	0	0	0												
Επιρροές (Χαμηλότερα) διαθέσιμα	0	0	-129	-2.987												
Επενδυτικές ροές διακοπών δραστηριότητας	0	-9	0	0												
Έσοδα συμμετοχών	-	-	-	-												
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	-120.521	-117.441	-829	-5.963												
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες																
Επιρροές από αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0												
Αγορά Ιδίων μετοχών	-1.371	-2.622	0	-146												
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-71.481	-516	-6.040	0												
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	57.490	68.415	4.550	10.500												
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεμβάνες	-6.368	-5.672	0	0												
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.315	-2.259	0	0												
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα πληρωθέντα	-35.347	-22.022	-2.516	-2.390												
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	1.317	-9.475	1.817	-9.475												
Χρηματοδοτικές ροές διακοπών δραστηριότητας	0	0	0	0												
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	-89.075	25.849	-2.189	-1.511												
Επιρροή μεταβολών ισολογίων στα χρηματικά διαθέσιμα	542	-1.721	0	0												
Καθαρή αύξηση(μείωση) χρηματικών διαθέσιμων	80.299	-143.838	230	-5.150												
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	327.414	393.342	514	6.199												
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπές δραστηριότητας	0	0	0	0												
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	407.713	249.504	744	1.049												

ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Στο έτος έμφρασης της Έκθεσης Επικόπτησης του Νόμιμου Ελεγκτή επισημανείται η προώθηση στην σημείωση 20 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης της 30/06/12 η οποία αναφέρεται στη δυνατότητα μελλοντικού συμψηφισμού παρακρατηθέντων φόρων μερισμάτων, της μητρικής εταιρείας, ποσού € 1.259 χιλιάδων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις», για την οποία έχει υποβληθεί αίτηση στο Υπουργείο Οικονομικών.
- Οι Εταιρείες και οι Κονσολορίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσά συμμετοχών που ενσωματώθηκαν στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κονσολορίες που δεν ενσωματώθηκαν λόγω του ότι περιελάμβαναν ή ελάμβαναν αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης της 30/06/2012.
- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30/06/2012 και δεν είχαν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/03/2012, λόγω του γεγονότος ότι το τρέχον τρίμηνο εφάρμοσαν έκτακτη δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής:
 - ΚΕ ΑΚΤΟΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΙΟΣ
 - Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30/06/2012 και δεν είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη Οικονομική έκθεση της 30/06/2011 λόγω του γεγονότος ότι εφάρμοσαν έκτακτη δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν μετεγενέστερα, είναι η ως άνω κονσολορία πλέον:
 - ΑΕ ΤΕΡΝΑ ΣΑΟΥΔΙ ΑΡΑΒΙΑ LTD, Β) ΤΕΡΝΑ VENTURES (WLL), Γ) ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ, Δ) ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΟΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ, Ε) ΚΕ ΤΕΡΝΑ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ-ΡΑΜΑ, ΣΤ) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚ