



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011

σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- α) τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- β) την εξαμηνιαία έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- γ) την έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας
- δ) τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2011 και
- ε) τα στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1.1.2011-30.6.2011.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ...	5
III.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	17
IV.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011	19
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	20
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	22
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	24
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	26
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	27
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	28
1.	ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	28
2.	ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
3.	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	36
4.	ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	47
5.	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	54
6.	ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	60
7.	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	61
8.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	61
9.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	62
10.	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	63
11.	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	64
12.	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	64
13.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	65
14.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	65
15.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	66
16.	ΕΞΑΓΟΡΕΣ.....	67
17.	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ/ΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ.....	68
18.	ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.....	69
19.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	69
20.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	70
21.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	71
22.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	71
23.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	72
24.	ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	73
25.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	73
26.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	73
V.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2011-30.6.2011	74

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Περιστερής, Διευθύνων Σύμβουλος και,

Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία των Περιουσιακών στοιχείων και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2011

Νικόλαος Κάμπας

Γεώργιος Περιστερής

Παναγιώτης Πόθος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για την περίοδο 1.1 – 30.6.2011.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2011. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως με την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Το πρώτο εξάμηνο του 2011, η ένταση των προβλημάτων της Ελληνικής Οικονομίας διατηρήθηκε αμείωτη. Η υποβαθμισμένη πιστοληπτική αξιολόγηση του Ελληνικού κράτους, λόγω του διογκωμένου κρατικού χρέους και των μεγάλων ελλειμμάτων συνεχίζει να αποκλείει την πρόσβαση του Ελληνικού Κράτους και των τραπεζών στις διεθνείς χρηματαγορές, με αποτέλεσμα η ρευστότητα στην οικονομία να είναι εξαιρετικά περιορισμένη. Το πρόβλημα επιδεινώνεται από τα δημοσιονομικά περιοριστικά μέτρα της Κυβέρνησης, σε μια προσπάθεια μείωσης του κρατικού χρέους, τα οποία οδηγούν την οικονομία σε μεγαλύτερη, από την αρχικά εκτιμηθείσα, ύφεση.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνεχίζει το επενδυτικό του πρόγραμμα σε στοχευμένους τομείς (ενέργεια και παραχωρήσεις), καθώς η κεφαλαιακή διάρθρωση παραμένει εξαιρετική. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας (Κατασκευές, Παραχωρήσεις, Ενέργεια, Ανάπτυξη Ακινήτων) διατηρούν την πορεία τους, με αργότερους όμως ρυθμούς στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων, καθώς η αμυντική στάση του Ομίλου κατά τα προηγούμενα χρόνια τον προστατεύει από τους αυξημένους κινδύνους του περιβάλλοντος.

Ταυτόχρονα, ο Όμιλός μας έχει καταφέρει να ισχυροποιήσει σημαντικά την παρουσία του σε χώρες εκτός Ελλάδας, καθώς ένα σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών προέρχεται από χώρες της Ν.Α. Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής, με την επιφύλαξη των πρόσφατων εξελίξεων στις χώρες αυτές τις οποίες παρακολουθούμε προκειμένου να καθορίσουμε την πορεία μας.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2011 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους ανήλθε σε 414 εκατ. ευρώ, περίπου, έναντι 275 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010, σημειώνοντας αύξηση κατά 50,5% περίπου, κυρίως λόγω της αύξησης των εργασιών του κατασκευαστικού τομέα και των πωλήσεων του ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 56,5 εκατ. ευρώ, έναντι 30,8 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2010 σημειώνοντας αύξηση 83,3%. Σημειώνεται ότι από το ποσό του EBITDA της περιόδου δεν έχει αφαιρεθεί η αναλογούσα απόσβεση, ποσού 13 εκατ. ευρώ, του κόστους εξαγοράς της σύμβασης κατασκευής του έργου της ΔΕΗ «ΑΗΣ Μεγαλόπολης –Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία μονάδας Νο 5, συνδυασμένου κύκλου, ισχύος 811MW, με καύσιμο φυσικό αέριο».

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 7,9 εκατ. ευρώ, έναντι 10,2 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2010, μειωμένα κατά 22,5%, κυρίως λόγω των αυξημένων αποσβέσεων και του αυξημένου χρηματοοικονομικού κόστους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μη ελεγχουσών συμμετοχών διαμορφώθηκαν σε 0,5 εκατ. ευρώ, έναντι 1,9 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2010, επηρεασμένα αρνητικά από τις αυξημένες αποσβέσεις και τα αυξημένα χρηματοοικονομικά κόστη.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 30.6.2011 σε περίπου μείον 687 εκατ. ευρώ έναντι μείον 481 εκατ. την 31.12.2010. Η διαφοροποίηση οφείλεται αφενός μεν στις αυξημένες επενδύσεις του Ομίλου, οι οποίες κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, ανήλθαν σε περίπου 121 εκατ. ευρώ και αφετέρου στον αυξημένο χρόνο είσπραξης εκτελεσμένων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 724 εκατ. ευρώ, έναντι 719 εκατ. ευρώ την 31.12.2010.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 2.471 εκατ. ευρώ.

B. Σημαντικά γεγονότα για την περίοδο 1.1-30.6.2011

Τα σημαντικά γεγονότα του πρώτου εξαμήνου του 2011 αναφέρονται κατωτέρω:

Κατασκευαστικός τομέας

Εντός της περιόδου ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις κατασκευής έργων συνολικού ποσού 142 εκατ. ευρώ. Επίσης, ο Όμιλος βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με το φορέα εκτέλεσης του έργου «Al Rayan mall» στα Η.Α.Ε. με σκοπό την πιθανή περικοπή αντικειμένου της τάξεως των 100 εκατ. ευρώ, λόγω έλλειψης χρηματοδότησης του φορέα.

Ο Όμιλος συνεχίζει να βρίσκεται σε κατάσταση προσωρινής αναστολής εργασιών στα έργα των αυτοκινητοδρόμων Ιόνια Οδός, Κεντρικής Ελλάδας E-65 και Ελευσίνας-Πάτρας-Πύργου-Τσακώνας, εν αναμονή της επίλυσης του προβλήματος της χρηματοδότησης των έργων από το Ελληνικό Δημόσιο.

Σημειωτέον ότι τα γεγονότα της Λιβύης έχουν σταματήσει την έναρξη των εργασιών για τα αναληφθέντα έργα στην περιοχή αυτή, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκατ. ευρώ.

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες υπήρξαν αυξημένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2010, κυρίως λόγω της ουσιαστικής έναρξης σημαντικών έργων στην Ελλάδα.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, καθώς την 30.6.2011 ανήλθε σε 1.890 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων το 16,4% αφορά σε έργα που εκτελούνται στο εξωτερικό.

Ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 321 εκατ. ευρώ έναντι 233 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2010 αυξημένος κατά 37,9% περίπου. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των τομέων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 40 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλό μας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 33 εκατ. ευρώ έναντι 18 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2010 αυξημένα κατά 82,4%. Σημειώνεται ότι από το ποσό του EBITDA της περιόδου δεν έχει αφαιρεθεί η αναλογούσα απόσβεση, ποσού 13 εκατ. ευρώ, του κόστους εξαγοράς της σύμβασης κατασκευής του έργου της ΔΕΗ «ΑΗΣ Μεγαλόπολης –Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία μονάδας Νο 5, συνδυασμένου κύκλου, ισχύος 811MW, με καύσιμο φυσικό αέριο».

Παράλληλα, τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε 13,4 εκατ. ευρώ έναντι 9,8 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2010 και ήταν αυξημένα κατά 36,7%. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κέρδη από τις πωλήσεις μεταξύ των τομέων του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών του τομέα, ευρώ 321 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα ποσοστό 83,5%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες ποσοστό 6,2% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής ποσοστό 10,3%.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού τομέα (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 30.6.2011 σε περίπου μείον 212 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 95 εκατ. την 31.12.2010, μειωμένη, κυρίως, λόγω του αυξημένου χρόνου είσπραξης εκτελεσμένων εργασιών.

Η πορεία του κατασκευαστικού τομέα στην Ελλάδα δύναται να είναι ικανοποιητική τα επόμενα χρόνια, δεδομένου ότι σημαντικά Κοινοτικά κεφάλαια μπορούν να εισρεύσουν στην χώρα, στο πλαίσιο του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ), στηρίζοντας την ανάπτυξη υποδομών στον ελλαδικό χώρο, εφόσον η κυβέρνηση υλοποιήσει τις προθέσεις της για την ανάγκη επενδύσεων. Επιπλέον, οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) αναμένεται να αποτελέσουν μοχλό ανάπτυξης του τομέα κατασκευής υποδομών.

Ταυτόχρονα, σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, η ένταξη χωρών της Ν.Α Ευρώπης στην Ευρωπαϊκή ένωση ενισχύει τις προοπτικές της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου μας στην περιοχή αυτή. Ακόμα, η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στις αγορές των Βαλκανίων και της Μέσης Ανατολής καθιστά ευοίωνη την επιτυχημένη κατασκευαστική παρουσία μας στις περιοχές αυτές, οι οποίες σταδιακά επανέρχονται σε κλίμα ευνοϊκό για πρόσθετες επενδύσεις.

Τομέας αξιοποίησης ακινήτων - Real Estate

Το πρώτο εξάμηνο του 2011 επηρεάστηκε από την επιδείνωση της ύφεσης και ιδιαίτερα στον κλάδο των Ακινήτων στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος, και συγκεκριμένα την Ελλάδα, την Βουλγαρία και την Ρουμανία. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 η Εταιρεία μας συνέχισε την συντηρητική πολιτική με ατώτερο στόχο την επίτευξη ισορροπίας στην διασφάλιση της αξίας του χαρτοφυλακίου, καθώς και τη διατήρηση της ρευστότητας.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Real Estate διαμορφώθηκε σε 2 εκατ. ευρώ, έναντι 2,6 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2010, ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε -2,1 εκατ. ευρώ, έναντι 0,5 εκατ. ευρώ κερδών την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Η μείωση οφείλεται στην απομείωση της αξίας συγκεκριμένου επενδυτικού ακινήτου, κατόπιν νέας αποτίμησης, της τάξεως των 2,5 εκατ. ευρώ. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς το Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 31,4%, συντελεστής αρκετά ασφαλής δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

Ο Όμιλος έχει ολοκληρώσει τις κατασκευαστικές εργασίες για την δημιουργία μικτού συγκροτήματος κατοικιών και ξενοδοχείου επί ιδιόκτητου οικοπέδου στην τοποθεσία Μπόροβετς, δίπλα στο ομώνυμο χειμερινό θέρετρο, το πλησιέστερο στη Βουλγαρική πρωτεύουσα, Σόφια.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τον Σεπτέμβριο του τρέχοντος έτους ολοκληρώνεται το στάδιο προετοιμασίας έναρξης λειτουργίας του ξενοδοχείου, με απώτερο στόχο την έναρξη λειτουργίας αυτού κατά τους μήνες υψηλής πληρότητας για την χειμερινή περίοδο (Χειμώνας 2011-2012)

Παράλληλα, συνεχίζονται οι εργασίες επί ιδιόκτητου οικοπέδου, σε κεντρικότατο σημείο της Σόφιας και συγκεκριμένα επί της Πλ. Μακεδονίας, για την ανέγερση και ανάπτυξη κτιρίου γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφανείας 54.805 τ.μ. πλέον 369 στεγασμένων θέσεων στάθμευσης, εντός έξι υπογείων ορόφων. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2013. Η εξαιρετική θέση του συγκροτήματος και το γεγονός ότι εκδηλώνεται ήδη σοβαρό ενδιαφέρον από επίδοξους χρήστες παρά το πρώιμο στάδιο κατασκευής – ανάπτυξης, αποτελούν εχέγγυο για την επιτυχημένη μελλοντική εκμετάλλευση.

Τομέας Παραχωρήσεων – Αυτό / Συγγραματοδοτούμενων έργων

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 συνεχίστηκε η λειτουργία των τμημάτων των έργων Παραχώρησης της Ιόνιας Οδού και Ολυμπίας Οδού, συνεισφέροντας στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Επίσης, ξεκίνησε η λειτουργία ενός σταθμού διοδίων του έργου Παραχώρησης Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας. Η ουσιαστική έναρξη της εκμετάλλευσης του οποίου τοποθετείται χρονικά κατά την αποπεράτωση της κατασκευής, ο χρόνος της οποίας εξαρτάται από την επίλυση υπαρχόντων προβλημάτων με το Ελληνικό Δημόσιο.

Επισημαίνουμε ότι ο Όμιλος εκτελεί τις τρεις αυτές συμβάσεις παραχώρησης συμμετέχοντας κατά 33,3% στις Παραχωρήσεις της Ιόνιας Οδού και Κεντρικής Ελλάδος και κατά 17% στην Ολυμπία Οδό. Η διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί σε 30 χρόνια, ενώ εκτιμάται ότι τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτή θα είναι ιδιαίτερα σημαντικά τα επόμενα χρόνια.

Παράλληλα, συνεχίστηκε η δραστηριότητά του Ομίλου, στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων.

Τον Ιούνιο του τρέχοντος έτους εγκρίθηκε από Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας η υπαγωγή της Επένδυσης της Εταιρείας συμφερόντων του Ομίλου « ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ» στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004. Η Έγκριση προβλέπει επιχορήγηση της επένδυσης με το ποσό των 1,9 εκατ. ευρώ. Ο Όμιλος αμέσως μετά την υπαγωγή της επένδυσης ξεκίνησε την υλοποίηση του έργου.

Ο Κύκλος Εργασιών συνολικά στον κλάδο των παραχωρήσεων ανήλθε το πρώτο εξάμηνο του 2011 σε 13,7 εκατ. ευρώ έναντι 14,5 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2010, ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 3,3 εκατ. ευρώ έναντι 3,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2010.

Τομέας παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Συμμετοχών ΑΕ» και της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ».

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

α) Παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Η στήριξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) επιβεβαιώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αποτελώντας έναν από τους κύριους τομείς στους οποίους δύναται να επικεντρωθεί η αναπτυξιακή προσπάθεια της Ελλάδας, τα επόμενα χρόνια. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα μεγέθη του στον τομέα παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, καθώς οι επενδύσεις του ωριμάζουν και η εγκατεστημένη ισχύς του Ομίλου σε ΑΠΕ πρόκειται να αυξηθεί σημαντικά μέσα στα επόμενα χρόνια.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει ήδη αποκτήσει σημαντική παρουσία σε χώρες εκτός Ελλάδας, τόσο στην ΝΑ Ευρώπη όσο και στις ΗΠΑ. Ο όμιλος έχει θέσει σε λειτουργία τα πρώτα πάρκα στην Πολωνία ισχύος 32MW και κατασκευάζει επιπλέον 34MW στην ίδια χώρα ενώ τελειώνει η κατασκευή άλλων 30MW στην Βουλγαρία. Επίσης, σύντομα αναμένεται να ξεκινήσει η κατασκευή του πρώτου πάρκου του Ομίλου στις ΗΠΑ, συνολικής ισχύος 138MW το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει έως το τέλος του 2012.

Ο Όμιλος διαθέτει συνολική ισχύ 702MW, είτε εγκατεστημένη είτε στο στάδιο κατασκευής, είτε έτοιμη προς κατασκευή.

Έχει θέσει σε λειτουργία 13 αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 214MW εκ των οποίων 11 Α/Π στην Ελλάδα συνολικής ισχύος 182MW, ενώ πρόσφατα μπήκαν σε λειτουργία τα πρώτα δυο αιολικά πάρκα στην Πολωνία ισχύος 32MW.

Παράλληλα, ο Όμιλος λειτουργεί έναν υδροηλεκτρικό σταθμό, ισχύος 6,6MW, στην θέση Ελεούσα του ποταμού Αξιού (Νομός Θεσσαλονίκης), ενώ πρόσφατα άρχισε την λειτουργία του ο δεύτερος υδροηλεκτρικός σταθμός ισχύος 8,5MW στην θέση Δαφνοζωνάρα του ποταμού Αχελώου (περιοχή Αιτωλοακαρνανίας/Ευρυτανίας)

Ταυτόχρονα, είναι σε πλήρη εξέλιξη η κατασκευή δέκα αιολικών πάρκων στην Ελλάδα, συνολικής ισχύος 233MW και πέντε αιολικών πάρκων στην Ανατολική Ευρώπη συνολικής ισχύος 64MW (34MW στην Πολωνία και 30MW στην Βουλγαρία).

Ακόμα, ο Όμιλος έχει αποφασίσει την περαιτέρω διεξόδυσή του στον τομέα των Φωτοβολταϊκών (Φ/Β) Πάρκων και για τον λόγο τούτο κατασκευάζει ήδη 9MW ενώ έχει αποκτήσει άδεια παραγωγής για άλλα 18MW.

Επιπλέον, ο Όμιλος διαθέτει άδειες παραγωγής συνολικής ισχύος περίπου 1.560MW για αιολικά πάρκα, η ολοκλήρωση της αδειοδότησης των οποίων βρίσκεται σε διάφορα στάδια εξέλιξης, ενώ έχει υποβάλει αιτήματα για έκδοση αδειών παραγωγής 3.690MW. Σημειώνεται ότι, ο Όμιλος κατέχει άδειες παραγωγής για 112MW υδροηλεκτρικά έργα, ενώ έχει καταθέσει αιτήματα για νέες άδειες παραγωγής από ΥΗΕ, ισχύος 1.510MW.

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ανήλθαν σε 20,0 εκατ. ευρώ, έναντι 16,4 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2010 σημειώνοντας αύξηση 21,6%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου ανήλθαν στα 12,3 εκατ. ευρώ, έναντι 9 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου του 2010 σημειώνοντας αύξηση κατά 37,3%.

β) Παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας

Στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, συνεχίστηκε η πλήρης εμπορική λειτουργία της μεγάλης θερμοηλεκτρικής μονάδας ισχύος 435MW, καθώς και της μικρότερης μονάδας ισχύος 147MW στη Βοιωτία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι πωλήσεις του κλάδου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 ανήλθαν σε 54,8 εκατ. ευρώ, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 13,7 εκατ. ευρώ.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 1.1-30.6.2011

Μετά την 30.6.2011, ανατέθηκε στον Όμιλο η κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο Κατάρ προϋπολογισμού 110 εκατ. ευρώ, καθώς, επίσης ανακηρύχθηκε μειοδότης στο έργο κατασκευής τμήματος του Αυτοκινητοδρόμου E-80 στη Σερβία προϋπολογισμού 38 εκατ. ευρώ.

Ο Όμιλος έχει συμμετάσχει σε προκηρύξεις διαγωνισμών συγκοινωνιακών έργων συνολικού προϋπολογισμού 200 εκατ. ευρώ, για τους οποίους αναμένει τα αποτελέσματά τους.

Ο Όμιλος εξαγόρασε δύο άδειες Αιολικών Πάρκων στην Πολωνία συνολικής ισχύος 10 MW, η κατασκευή των οποίων αναμένεται να ξεκινήσει εντός του έτους 2011.

Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.

Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στη Μέση Ανατολή και τα Βαλκάνια και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία του ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α. Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να επέλθει, μεταξύ άλλων, λόγω γενικότερων οικονομικών συνθηκών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει.

β. Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις, βραχυπρόθεσμα από την υπάρχουσα οικονομική κρίση, καθώς και από τα οικονομικά μέτρα ενίσχυσης της καταναλώσεως που θα λάβουν κυρίως οι εκάστοτε κυβερνήσεις για την περίοδο αυτή.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων.

γ. Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές για το Β εξάμηνο του 2011 καθώς η ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και ρευστότητα του Ομίλου, οι ικανοποιητικές ταμειακές ροές επιτρέπουν στον Όμιλο την συνέχιση των επενδυτικών πρωτοβουλιών του, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών του τα επόμενα χρόνια.

Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργειες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (πχ ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate κλπ).

ΣΤ. Ίδιες Μετοχές

Σε εφαρμογή της από 12 Μαΐου 2010 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως και 30 Ιουνίου 2011 αγοράστηκαν 56.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 31.920 ευρώ, αξίας κτήσης 145.810,28 ευρώ.

Την 30^η Ιουνίου 2011 η εταιρεία κατείχε 708.953 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 0,8255%, αξίας κτήσης 3.304.707,05.

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-30.6.2011:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα τόκων	Έσοδα μερισμάτων και κέρδη Κοινοπραξιών	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	Θυγατρική	1.150.065,00	0,00	0,00	3.600,00	0,00	0,00	1.146.465,00
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	870.699,00	720.000,00	0,00	150.699,00	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	2.263.011,79	0,00	0,00	79.319,00	0,00	2.183.692,79	0,00
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	12.625,53	0,00	0,00	12.625,53	0,00	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	1.104,60	0,00	0,00	1.104,60	0,00	0,00	0,00
ΕΤΑΔΕ ΑΕ	Θυγατρική	900,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	17.155,68	0,00	17.155,68	0,00	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	69.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.000,00	0,00
GLS LTD	Κοινοπραξία	54.547,95	0,00	0,00	0,00	54.547,95	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	620.277,91	37.000,00	0,00	0,00	583.277,91	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	21.803,44	0,00	0,00	0,00	21.803,44	0,00	0,00
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Κοινοπραξία	409.657,46	0,00	0,00	0,00	0,00	409.657,46	0,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Κοινοπραξία	561.991,70	561.991,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WOODROF LTD	Συγγενής	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		6.422.840,06	1.618.991,70	87.155,68	248.248,13	659.629,30	2.662.350,25	1.146.465,00

Απαιτήσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Μειώσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	Θυγατρική	650.194,60	3.729,60	0,00	0,00	646.465,00
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	567.209,69	567.209,69	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	14.955,47	14.955,47	0,00	0,00	0,00
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	46.125,00	46.125,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	8.811,12	8.811,12	0,00	0,00	0,00
ΕΤΑΔΕ ΑΕ	Θυγατρική	932,40	932,40	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	154.584,96	154.584,96	0,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	5.343,42	5.343,42	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	14.067,64	14.067,64	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	88.500,00	0,00	0,00	88.500,00	0,00
GLS LTD	Κοινοπραξία	2.491.131,65	0,00	2.491.131,65	0,00	0,00

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πολήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	17.530.682,78	452.175,37	17.078.507,41	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	579.179,33	0,00	579.179,33	0,00	0,00
Κ/Ε HELLAS TOLLS	Κοινοπραξία	1.009.454,95	397.448,83	612.006,12	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	77.203,82	77.203,82	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Κοινοπραξία	56.199,17	56.199,17	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	5.400,00	5.400,00	0,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	2.114.838,43	2.107.828,31	0,00	7.010,12	0,00
WOODROF LTD	Συγγενής	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
EKTONON ΑΕ	Συγγενής	5.217,96	5.217,96	0,00	0,00	0,00
		25.570.032,39	4.067.232,76	20.760.824,51	95.510,12	646.465,00

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές κατασκευαστικών υπηρεσιών	Αγορές αγαθών	Έξοδα μισθωμάτων	Έξοδα τόκων	Διανομή μερισμάτων και ζημίες Κοινοπραξιών	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	115.583,76	115.583,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	376.672,74	0,00	0,00	0,00	376.672,74	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	2.812,50	0,00	0,00	0,00	2.812,50	0,00	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	1.999.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.999.800,00
ICON EOOD	Θυγατρική	2.500.000,00						2.500.000,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	67.567,29	0,00	67.567,29	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	277.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277.040,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	51.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.000,00
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ Ο.Ε.	Κοινοπραξία	138.880,61	0,00	0,00	0,00	0,00	63.880,61	75.000,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	589,64	0,00	0,00	0,00	0,00	589,64	0,00
EKTONON ΑΕ	Συγγενής	27.197,76	0,00	0,00	27.197,76	0,00	0,00	0,00
PRIME REALTY LTD	Συγγενής	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
		5.807.144,30	115.583,76	67.567,29	27.197,76	379.485,24	64.470,25	5.152.840,00

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Υποχρεώσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	147.412,13	147.412,13	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	14.876.672,74	0,00	14.876.672,74	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	802.812,50	0,00	802.812,50	0,00	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ΗΡΩΝ	Θυγατρική	1.449.800,00	0,00	0,00	0,00	1.449.800,00
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	63.113,68	63.113,68	0,00	0,00	0,00
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-BIOTEP OE	Κοινοπραξία	419.857,64	0,00	0,00	376.857,64	43.000,00
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Κοινοπραξία	100.201,62	100.201,62	0,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινοπραξία	445,22	0,00	0,00	445,22	0,00
PRIME REALTY LTD	Συγγενής	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
EKTONON AE	Συγγενής	19.317,56	19.317,56	0,00	0,00	0,00
		17.979.633,09	330.044,99	15.679.485,24	377.302,86	1.592.800,00

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-30.6.2011:

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου
WOODROF LTD	Συγγενής	300.000,00
		300.000,00

Απαιτήσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων
EKTONON AE	Συγγενής	95.402,67	95.402,67	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	4.850.181,33	4.850.181,33	0,00
HAMRIYAH FZC	Συγγενής	5.458.605,00	0,00	5.458.605,00
WOODROF LTD	Συγγενής	150.000,00	150.000,00	0,00
		10.554.189,00	5.095.584,00	5.458.605,00

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές κατασκευαστικών υπηρεσιών	Έξοδα μισθωμάτων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	179.000,00	179.000,00	0,00	0,00
EKTONON AE	Συγγενής	262.118,70	0,00	262.118,70	0,00
ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	Συγγενής	984.000,00	0,00	0,00	984.000,00
PRIME REALTY LTD	Συγγενής	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
HAMRIYAH FZC	Συγγενής	20.543,47	0,00	0,00	20.543,47
		1.695.662,17	179.000,00	262.118,70	1.254.543,47

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Υποχρεώσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	3.127.662,60	3.127.662,60	0,00
ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ	Συγγενής	102.911,03	102.911,03	0,00
PRIME REALTY LTD	Συγγενής	100.000,00	0,00	100.000,00
ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ *	Συγγενής	6.660.000,00	6.660.000,00	0,00
		9.990.573,63	9.890.573,63	100.000,00

* Το ποσό αφορά σε ληφθείσα προκαταβολή από την πώληση ακινήτου.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.6.2011 και 30.6.2010, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2011 και την 31.12.2010 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	909	1.060	69	129
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	375	1.835	0	500
	1.284	2.895	69	629
	30.6.2011	31.12.2010	30.6.2011	31.12.2010
Υποχρεώσεις	620	65	150	0
Απαιτήσεις	17	0	0	0

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2011

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Περιστέρης
Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ



Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2011



Γεώργιος Η. Λάγγας
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13711
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2011-30.6.2011 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 29 Αυγούστου 2011. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2011-30.6.2011 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gekterna.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30 Ιουνίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010	30 Ιουνίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	6	323.595	315.080	72	90
Ενσώματα πάγια	6	753.314	688.411	11.849	12.066
Υπεραξία		8.912	8.912	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	7	99.756	102.265	15.609	15.609
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4, 20	0	0	193.645	191.742
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 8	26.404	30.643	23.023	27.373
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4, 21	873	873	64.363	64.003
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		17.508	17.458	17.451	17.401
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		10.957	10.693	29.228	25.329
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		28.710	31.484	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.270.029	1.205.819	355.240	353.613
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		135.199	132.218	14.107	13.436
Εμπορικές απαιτήσεις		288.066	325.141	5.297	5.845
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	22	263.775	126.290	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		247.583	253.152	13.890	4.635
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		1.335	1.438	1.335	1.438
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		14.147	13.860	2.442	2.935
Χρηματικά διαθέσιμα		249.605	393.443	1.049	6.199
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.199.710	1.245.542	38.120	34.488
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	17	1.298	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		2.471.037	2.451.361	393.360	388.101
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	48.953	48.953	48.953	48.953
Διαφορά υπέρ το άρτιο		356.865	356.865	170.410	170.410
Αποθεματικά		73.026	50.876	66.605	51.091
Κέρδη εις νέον		48.434	64.106	2.047	21.870
Σύνολο		527.278	520.800	288.015	292.324
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		196.580	198.198	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		723.858	718.998	288.015	292.324

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9	499.465	477.701	53.500	48.000
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9	30.604	36.708	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	13	49.909	60.694	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		38.669	46.068	97	91
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10	4.738	4.746	104	96
Λοιπές προβλέψεις	11	47.634	42.958	0	0
Επιχορηγήσεις	12	151.742	123.988	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		38.119	39.310	1.865	1.834
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		860.880	832.173	55.566	50.021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		212.534	223.826	822	1.935
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9	307.625	305.642	34.523	34.502
Υποχρεώσεις από παράγωγα	13	12.736	13.061	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	9	99.363	55.217	12.550	7.096
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	22	31.663	49.506	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		218.468	248.693	1.884	2.223
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		2.788	4.245	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		885.177	900.190	49.779	45.756
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	17	1.122	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.471.037	2.451.361	393.360	388.101

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1.1 - 30.6	1.4 - 30.6	1.1 - 30.6	1.4 - 30.6	1.1 - 30.6	1.4 - 30.6	1.1 - 30.6	1.4 - 30.6
		2011	2011	2010	2010	2011	2011	2010	2010
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες									
Κύκλος εργασιών	5	413.836	242.223	275.013	137.385	2.485	1.462	1.856	729
Κόστος πωλήσεων		(366.490)	(215.825)	(243.172)	(126.421)	(759)	(438)	(1.169)	(524)
Μικτό κέρδος		47.346	26.398	31.841	10.964	1.726	1.024	687	205
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(16.232)	(8.245)	(17.647)	(9.329)	(833)	(503)	(1.594)	(1.149)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(1.465)	(664)	(1.529)	(1.062)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)		867	(943)	554	(1.346)	(150)	(150)	(2.746)	(2.747)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(17.883)	(10.595)	(6.726)	(3.511)	(1.791)	(943)	(1.246)	(654)
Έσοδα συμμετοχών	20	2	(58)	3	3	2.600	2.255	19.962	19.715
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση/αποτίμηση συμμετοχών	8	(4.500)	0	3.849	3.849	(4.500)	0	(31)	(31)
Κέρδη/(Ζημιές) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	8	(162)	(161)	(115)	1.904	0	0	0	0
ΚΕΡΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5	7.973	5.732	10.230	1.472	(2.948)	1.683	15.032	15.339
Έξοδα φόρου εισοδήματος	5, 15	(3.783)	(4.125)	(6.574)	(5.043)	(707)	(688)	(635)	(738)
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	4.190	1.607	3.656	(3.571)	(3.655)	995	14.397	14.601
Διακοπείσες δραστηριότητες									
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος	17	(31)	(31)	0	0	0	0	0	0
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΗ/(ΖΗΜΙΕΣ)		4.159	1.576	3.656	(3.571)	(3.655)	995	14.397	14.601
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)									
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(103)	(198)	(578)	(503)	(103)	(198)	(578)	(503)
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	13	11.456	(8.169)	(46.724)	(29.555)	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(2.806)	(620)	(749)	(282)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) χρήσεως		(20)	(16)	(13)	(6)	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω έσοδα		(2.288)	1.637	9.711	6.245	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου καθαρά φόρου εισοδήματος		6.239	(7.366)	(38.353)	(24.101)	(103)	(198)	(578)	(503)
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)		10.398	(5.790)	(34.697)	(27.672)	(3.758)	797	13.819	14.098

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	19	516	(532)	1.935	(2.638)
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες	17	(31)	(31)	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.674	2.139	1.721	(933)
		4.159	1.576	3.656	(3.571)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		6.963	(7.835)	(36.491)	(26.814)
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		(31)	(31)	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.466	2.076	1.794	(858)
		10.398	(5.790)	(34.697)	(27.672)
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)					
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	19	0,00611	(0,00631)	0,02314	(0,03151)
Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	17	(0,00037)	(0,00037)	0,00000	0,00000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών					
Βασικός	19	84.383.847	84.359.772	83.627.793	83.731.118

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 30/6 2011	1/1 - 30/6 2010	1/1 - 30/6 2011	1/1 - 30/6 2010
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	5	7.973	10.230	(2.948)	15.032
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5, 6	32.893	16.265	235	233
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5, 12, 14	(1.262)	(1.282)	0	0
Προβλέψεις		5.823	6.549	8	10
Απομειώσεις	8	4.500	2.634	4.500	2.634
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(4.918)	(4.839)	(1.074)	(427)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	22.801	11.565	2.865	1.673
Αποτελέσματα από συμμετοχές		0	(3.768)	0	31
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	7, 14	2.500	0	0	0
Αποτελέσματα από πώληση παγίων		(34)	(163)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	14	(1.122)	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		69.155	37.191	3.586	19.186
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		(3.271)	(4.328)	(671)	(310)
Εμπορικές απαιτήσεις		(120.926)	(14.120)	548	289
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(7.157)	(72.469)	(610)	(6.771)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		46.805	30.574	(1.113)	457
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(31.626)	26.853	578	588
Είσπραξη επιχορηγήσεων	12	3.500	2.876	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		(314)	36.219	6	(3)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(6.723)	(3.977)	0	(201)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	17	32	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(50.525)	38.820	2.324	13.235
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(109.071)	(95.367)	0	(20)
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		0	(152)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		4.375	3.657	144	140
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(12.736)	(9.764)	(3.110)	(10.580)
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας		0	8.954	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		0	(8.869)	(2.997)	(8.869)
Επενδυτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	17	(9)	0	0	0
Έσοδα συμμετοχών		0	3	0	0
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		(117.441)	(101.538)	(5.963)	(19.329)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών μητρικής και θυγατρικών	19	(2.622)	(5.986)	(146)	(1.419)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		(516)	26.401	0	5.000
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων		68.415	33.989	10.500	4.500
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9	(5.672)	(4.544)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		(2.259)	(13.988)	0	(10.177)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(22.022)	(12.445)	(2.390)	(1.707)
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων		(9.475)	0	(9.475)	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		25.849	23.428	(1.511)	(3.803)
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		(1.721)	2.248	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		(143.838)	(37.042)	(5.150)	(9.897)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		393.342	424.339	6.199	14.941
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	17	101	0	0	0
		393.443	424.339	6.199	14.941
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		249.605	387.297	1.049	5.044

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2011	48.953	170.410	51.091	21.870	292.324
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(103)	(3.655)	(3.758)
Μερίσματα	0	0	0	(405)	(405)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(146)	0	(146)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	15.763	(15.763)	0
30η Ιουνίου 2011	48.953	170.410	66.605	2.047	288.015
1η Ιανουαρίου 2010	48.953	170.410	46.326	29.930	295.619
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(578)	14.397	13.819
Μερίσματα	0	0	0	(10.167)	(10.167)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(1.419)	0	(1.419)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	5.952	0	5.952
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	2.348	(2.348)	0
30η Ιουνίου 2010	48.953	170.410	52.629	31.812	303.804

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2011	48.953	356.865	50.876	64.106	520.800	198.198	718.998
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	6.447	485	6.932	3.466	10.398
Μερίσματα	0	0	0	(405)	(405)	(2.261)	(2.666)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(146)	0	(146)	0	(146)
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	(1.227)	1.324	97	(2.823)	(2.726)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	17.076	(17.076)	0	0	0
30η Ιουνίου 2011	48.953	356.865	73.026	48.434	527.278	196.580	723.858
1η Ιανουαρίου 2010	48.953	356.865	41.939	109.302	557.059	203.712	760.771
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(38.426)	1.935	(36.491)	1.794	(34.697)
Μερίσματα	0	0	0	(10.029)	(10.029)	(3.790)	(13.819)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(1.419)	0	(1.419)	0	(1.419)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	6.447	0	6.447	0	6.447
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	(2.212)	1.504	(708)	(3.969)	(4.677)
Εξαγορά θυγατρικής	0	0	0	0	0	1.717	1.717
Διακοπή ενοποίησης	0	0	0	(15)	(15)	0	(15)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	28.328	(28.328)	0	0	0
30η Ιουνίου 2010	48.953	356.865	34.657	74.369	514.844	199.464	714.308

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα άγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2011.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2011 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2011

–ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν επηρέασε τις γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

–ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησής τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Η τροποποίηση δεν επηρέασε τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

–ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο Όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

–ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

–ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

–Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων), δημοσιεύθηκαν το Μάιο 2010.

Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε. αλλά οι τροποποιήσεις εφαρμόστηκαν από τον Όμιλο καθώς δεν έρχονται σε θεμελιώδη αντίθεση με τους υφιστάμενους λογιστικούς κανόνες.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αφορούν σε: α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος» και, γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες ΓΠΛΑ οικονομικές καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής και, γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2011

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

-ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

-ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως “μέθοδος περιθωρίου”). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιρειών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης. Η αναμενόμενη απόδοση από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων θα αντικατασταθεί από μια πίστωση στο έσοδο που θα βασίζεται στην απόδοση των εταιρικών ομολόγων. Επιπρόσθετα, το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας ως αποτέλεσμα μεταβολών στο πρόγραμμα (στα αποτελέσματα χρήσης) και απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να αναγνωρίζονται μόνο όταν η προσφορά γίνεται νομικά δεσμευτική και δεν μπορεί να ανακληθεί. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

-ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

-Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

ι) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης.

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη της ενδιάμεσης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

viii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

ix) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

II. Απαιτήσεις και δάνεια,

III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και

IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

στ) Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων βασίζεται στη χρήση τους και αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων, ενώ η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

ζ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

η) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης των παγίων του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ι) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ια) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιβ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιγ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιδ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιε) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιζ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

ιη) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

ιθ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

-Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.

-Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.

-Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικό αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστέες μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών εσόδων.

κα) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιόγωνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα διόδων και σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

κβ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτη εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί..

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κδ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρησης/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων.

Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.6.2011 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	49,54	0,00	49,54	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	0,00	66,50	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	53,50	53,50	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	51,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ	Ελλάδα	29,84	65,16	95,00	Ολική
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
EUROWIND Α.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΥΡΓΑΚΙ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ ΚΑΛΛΙΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΩΤΗΡΑ – ΑΝΑΛΗΨΗ – ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΠΟΥΛΑΓΕΖΑ ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΣΟΥΜΑΝΟΛΑΚΚΑ - ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΛΛΙΕΩΝ & ΥΠΑΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΕΝΤΡΟΥΛΙ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ – Δ. ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΧΕΛΙΔΩΝΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΛΕΠΤΟΜΑΚΑΡΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΑΡΚΟΥΔΟΡΡΕΜΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	49,54	49,54	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	49,54	49,54	Ολική
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	0,00	49,54	49,54	Ολική
GALLETE LTD	Κύπρος	0,00	49,54	49,54	Ολική
AEOLUS LUX SARL	Λουξεμβούργο	0,00	49,54	49,54	Ολική
TERNΑ QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
PCC TERNΑ WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	70,00	70,00	Ολική
EOLOS POLSKA SPZOO	Πολωνία	0,00	49,54	49,54	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	49,54	49,54	Ολική
TERNΑ ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO	Πολωνία	0,00	49,54	49,54	Ολική
TERNΑ ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	49,54	49,54	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	49,54	49,54	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	49,54	49,54	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0,00	49,54	49,54	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 2 EOOD	Βουλγαρία	0,00	49,54	49,54	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ECOENERGY DOBRECH 3 EOOD	Βουλγαρία	0,00	49,54	49,54	Ολική
ECOENERGY DOBRECH 4 EOOD	Βουλγαρία	0,00	49,54	49,54	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
HIGH PLATEAU WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
MULE HOLLOW WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
PINE CITY WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
LOWER RIDGE WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0,00	49,54	49,54	Ολική
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,32	0,00	24,32	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	0,00	29,62	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0,00	22,91	Αναλογική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΚΞ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ξ THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α'	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	39,20	39,20	Αναλογική
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	41,00	41,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΛΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - J&P ΑΒΑΞ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - J&P ΑΒΑΞ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ - ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
ΚΞ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
Κ/Ξ Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	75,00	75,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΕΤΑΔΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,00	31,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0,00	17,00	17,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-NEON ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
PRIMPROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
JV QBC S.A. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	48,00	48,00	Καθαρή θέση
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	H.A.E.	0,00	40,00	40,00	Καθαρή θέση

** Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε"	12,16%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΑΕ	13,30%
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ (Σε εκκαθάριση)	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50,00%

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου 1.1-30.6.2011, ο Όμιλος, στα πλαίσια της ανάπτυξης του τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στη διεθνή αγορά, εισήλθε σε συμφωνία για την εξαγορά ποσοστού 100% των μετοχών 11 εταιριών με έδρα τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, οι οποίες αναπτύσσουν Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 178MW. Η εν λόγω συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της πληρώσεως σειράς προϋποθέσεων και προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών (σημ. 16).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επίσης, κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου εξαγοράστηκε ποσοστό 77% των μετοχών 13 εταιρειών και το 100% των μετοχών 2 εταιρειών με έδρα στην Ελλάδα (σύνολο 15 εταιρείες), η κύρια δραστηριότητα των οποίων είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (σημ. 16).

Τέλος, την κλειόμενη περίοδο ιδρύθηκαν:

- οι κατά 100% θυγατρικές εταιρείες TERNΑ ENERGY USA HOLDING CORPORATION, η οποία εδρεύει στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και TERNΑ ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO η οποία εδρεύει στην Πολωνία, η κύρια δραστηριότητα των οποίων είναι η συμμετοχή σε εταιρείες κατασκευής και εκμετάλλευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και,
- η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTΟR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε., κύρια δραστηριότητα της οποίας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας: αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα) και από υδροηλεκτρικά έργα.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας: αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων: αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Βιομηχανία: αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.) και παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκύρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου κ.α.).

Παραχωρήσεις: αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές: αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 30.6.2011.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολουθώς παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «*Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)*» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «*Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)*» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, μείον οι ζημίες αποτίμησης συμμετοχών, πλέον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των συναλλαγματικών διαφορών, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «*EBITDA*» ορίζεται ως τα *Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)*, πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2011	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	321.461	20.001	54.784	1.949	1.943	13.681	17		413.836
Διατομεακός κύκλος εργασιών	39.993	0	48	247	1.634	0	45	(41.967)	0
Κύκλος εργασιών	361.454	20.001	54.832	2.196	3.577	13.681	62	(41.967)	413.836
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	13.457	8.370	9.072	(2.419)	(1.841)	924	(2.670)		24.894
Λειτουργικά αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες (EBIT)	0	0	0	0	(43)	0	0		(43)
Έσοδα τόκων	1.667	2.656	75	140	31	255	94		4.918
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(10.603)	(1.978)	(3.524)	(1.571)	(181)	(2.009)	(2.935)		(22.800)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	436	305	(1)	(123)	0	0	345		962
Αποτελέσματα προ φόρου	4.958	9.353	5.623	(3.973)	(2.034)	(830)	(5.167)		7.930
Φόρος εισοδήματος	(1.601)	(1.901)	(642)	606	172	302	(707)		(3.771)
Καθαρά αποτελέσματα προ έκτακτης εισφοράς	3.358	7.452	4.980	(3.367)	(1.861)	(527)	(5.874)		4.159
Έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	0	0	0	0	0	0	0		0
Καθαρά Αποτελέσματα	3.358	7.452	4.980	(3.367)	(1.861)	(527)	(5.874)		4.159
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστ/των *	19.447	3.974	4.703	269	841	2.373	25		31.632
EBITDA συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	32.904	12.344	13.775	(2.150)	(1.000)	3.297	(2.645)		56.526
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα περιλαμβανόμενα στο EBITDA	5.469	15	2	5	28	4.851	8		10.378

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2011	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	869.955	712.985	212.533	252.042	81.516	295.800	18.506		2.443.335
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.315	2.990	0	8.744	7.355	0	0		26.404
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	877.270	715.975	212.533	260.786	88.871	295.800	18.506		2.469.739
Υποχρεώσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	766.262	365.483	138.507	82.296	39.394	289.742	64.375		1.746.057
Δανειακές υποχρεώσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	297.945	249.328	124.715	67.108	21.673	117.544	58.745		937.057
Διαθέσιμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	85.682	133.298	10.392	4.252	2.293	12.639	1.049		249.605
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	212.262	116.030	114.324	62.855	19.380	104.905	57.696		687.453
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.458	85.876	6.345	35	194	11.690	0		107.598

* Στο ποσό των αποσβέσεων του κατασκευαστικού τομέα συμπεριλαμβάνεται και η αναλογούσα απόσβεση, ποσού 13 εκατ. ευρώ, του κόστους εξαγοράς της σύμβασης κατασκευής του έργου της ΔΕΗ «ΑΗΣ Μεγαλόπολης –Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία μονάδας Νο 5, συνδυασμένου κύκλου, ισχύος 81 MW, με καύσιμο φυσικό αέριο».

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.6.2010 και 31.12.2010	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	233.085	16.440	4.042	2.641	4.322	14.471	12		275.013
Διατομεακός κύκλος εργασιών	62.623	0	0	328	1.710	0	0	(64.661)	0
Κύκλος εργασιών	295.708	16.440	4.042	2.969	6.032	14.471	12	(64.661)	275.013
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	9.855	5.780	567	131	(1.093)	1.609	(996)		15.853
Έσοδα τόκων	1.110	3.159	16	82	16	123	163		4.670
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(4.470)	(2.005)	(168)	(919)	(35)	(2.294)	(1.503)		(11.395)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(2.343)	(63)	0	(341)	0	0	2		(2.745)
Αποτελέσματα από εξαγορές/πωλήσεις συμμετοχών	3.880	0		(31)	0	0	0		3.849
Αποτελέσματα προ φόρου	8.032	6.871	415	(1.079)	(1.112)	(562)	(2.334)		10.230
Φόρος εισοδήματος	(260)	(1.653)	(3)	68	60	373	607		(808)
Καθαρά αποτελέσματα προ έκτακτης εισφοράς	7.772	5.218	412	(1.011)	(1.052)	(189)	(1.727)		9.422
Έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	(2.182)	(2.230)	(42)	0	(56)	(14)	(1.242)		(5.766)
Καθαρά Αποτελέσματα	5.591	2.988	370	(1.011)	(1.108)	(203)	(2.969)		3.656
Καθαρές αποσβέσεις συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	8.184	3.208	1.079	285	555	1.647	24		14.982
EBITDA συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	18.039	8.988	1.646	416	(538)	3.256	(972)		30.835

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Επιχειρηματικοί τομείς 30.6.2010 και 31.12.2010 Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα περιλαμβανόμενα στο EBITDA	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
	797	0	2	0	3.036	5.807	10		9.652
Περιουσιακά στοιχεία 31/12/2010	917.710	653.399	199.182	255.152	83.054	296.459	15.760		2.420.718
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 31/12/2010	11.815	2.006	0	8.756	8.066	0	0		30.643
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων 31/12/2010	929.526	655.405	199.182	263.908	91.120	296.459	15.760		2.451.361
Υποχρεώσεις 31/12/2010	804.562	294.596	144.725	86.623	43.264	292.561	66.031		1.732.363
Δανειακές υποχρεώσεις 31/12/2010	268.703	202.558	132.082	71.013	24.715	116.600	59.597		875.268
Διαθέσιμα 31/12/2010	(173.710)	(188.722)	(10.919)	(5.134)	(3.561)	(5.198)	(6.199)		(393.443)
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) 31/12/2010	94.993	13.836	121.163	65.879	21.154	111.402	53.398		481.825
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου	57.273	45.137	10.639	269	33.257	45.228	20		191.823

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Α. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	688.411	601.878	12.066	12.336
Προσθήκες περιόδου	83.463	51.437	0	20
Αποκτήσεις παγίων μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων	67	4.317	0	0
Προσθήκες λόγω ενοποίησης	28	6.706	0	0
Μεταβολές ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενων επιχειρήσεων	3	0	0	0
Καθαρές μεταφορές σε κατεχόμενα προς πώληση	223	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.416)	1.143	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές	(106)	(250)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(17.359)	(14.478)	(217)	(218)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου	753.314	650.753	11.849	12.138

Από την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 30.6.2011, ποσό 324.856 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων 319.954 στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Εντός της περιόδου ο Όμιλος προέβη σε επανεξέταση της υπολειμματικής αξίας ορισμένων μηχανημάτων έργου και συναφούς εργοταξιακού εξοπλισμού. Αποτέλεσμα αυτού ήταν η μείωση των αποσβέσεών τους, σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο κατά 2.000.

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 8.707, οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

Β. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	315.080	117.387	90	96
Προσθήκες περιόδου	11.553	45.904	0	0
Προσθήκες λόγω ενοποίησης	12.706	84.229	0	0
Μεταβολές ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενων επιχειρήσεων	452	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λοιπές μεταφορές	(5)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(264)	9	0	0
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου, έργων παραχώρησης	(393)	(5.340)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(15.534)	(1.787)	(18)	(15)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου	323.595	240.402	72	81

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων παγίων του Ομίλου περιλαμβάνονται τα δικαιώματα παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων 222.556, τα δικαιώματα αδειών αιολικών πάρκων 30.472, τα δικαιώματα από εξαγορασθείσα κατασκευαστική σύμβαση 37.453 και τα δικαιώματα αδειών εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων 32.027.

Ο λειτουργικός τομέας στον οποίο εντάσσονται οι προσθήκες ενσώματων και ασώματων παγίων της περιόδου αναλύονται στο κεφάλαιο περί λειτουργικών τομέων (σημ. 5).

7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 30η Ιουνίου 2011 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	102.265	105.408	15.609	15.609
Προσθήκες χρήσης	0	171	0	0
Προσθήκες από εξαγορές	0	624	0	0
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	(2.500)	0	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	(13)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	4	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	99.756	106.203	15.609	15.609

Την κλειόμενη περίοδο διενεργήθηκε αποτίμηση της εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό, από την οποία προέκυψε ζημιά 2.500 (σημ. 14).

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1.1-30.6.2011	1.1-30.6.2011
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	30.643	27.373
Προσθήκες	1.155	150
Συναλλαγματικές διαφορές	(732)	0
Ζημία αποτίμησης	(4.500)	(4.500)
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(162)	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	26.404	23.023

Την κλειόμενη περίοδο η διοίκηση διαπίστωσε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της αξίας της συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, εντασσόμενη στον τομέα των κατασκευών. Για το λόγο αυτό διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της και υπολογισμού του ανακτήσιμου ποσού της. Ως ανακτήσιμο ποσό προσδιορίστηκε η αξία χρήσης. Από τα ανωτέρω προέκυψε ότι η συγγενής είναι απομειωμένη, ενώ η προσδιορισθείσα και αναγνωρισθείσα ζημία ανήλθε σε 4.500 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

9. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι σε Ευρώ (το 96% του συνόλου), PLN (το 3,4% του συνόλου) και USD (το 0,6% του συνόλου) και αντιπροσωπεύει το 62,6% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της περιόδου ελήφθησαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία νέα μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους 141 και 15 εκατ. ευρώ περίπου, αντίστοιχα, τα οποία χρηματοδοτούν κατά κύριο λόγο τις κατασκευαστικές δραστηριότητες του Ομίλου (107 εκατ. ευρώ), αλλά και τις επενδύσεις στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (19 εκατ. ευρώ).

Εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσά 29.118 και 4.500 αντίστοιχα, για εξόφληση χρεολυσίων των υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα χρεολύσια περίπου ποσού 85.416 για τον Όμιλο και 12.550 για την Εταιρεία.

B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της κλειόμενης περιόδου υπογράφηκαν από τον Όμιλο νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων και λοιπού εργοταξιακού εξοπλισμού συνολικής αξίας 67, ενώ για την πληρωμή των χρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων καταβλήθηκε ποσό 5.672.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, κατά την 30.6.2011, ανέρχεται σε 42.551, εκ των οποίων 11.947 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός είναι σε ευρώ ή σε συνδεδεμένα με αυτό νομίσματα και αντιπροσωπεύει το 32,8% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 29,3%) και του ενεργειακού (το 51,6%) τομέα. Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Α. Εξασφαλίσεις δανείων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΔΕΣΜΗΕ ή στην ΔΕΗ, καθώς και από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν χορηγηθεί για εγγύηση χρηματικά διαθέσιμα (προθεσμιακές καταθέσεις) ποσού 105.000,
- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 8.707 και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών εταιρειών αξίας 16.475.

10. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.746	5.078	96	98
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	1.028	852	8	10
Συναλλαγματικές διαφορές	(190)	414	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(801)	(498)	0	0
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(845)	0	0
Μεταφορά σε υποχρεώσεις σχετικές με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(45)	0	0	0
Προσθήκες λόγω εξαγοράς	0	42	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	4.738	5.043	104	108

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2010.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	42.958	29.113
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	4.867	5.800
Πρόβλεψη για έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	0	5.766
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(189)	(206)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	0
Προσθήκες λόγω εξαγοράς	0	3.000
Μεταφορές	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	47.634	43.473

Από τις πρόσθετες προβλέψεις της περιόδου ποσό 4.849 σχετίζεται με τις εταιρείες παραχώρησης έργων κατασκευής και λειτουργίας οδικών αξόνων. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίζονται λόγω των υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων, για μελλοντικές επιστροφές μέρους των ήδη εισπραττόμενων διοδίων στο Δημόσιο, καθώς και για μελλοντικές δαπάνες συντήρησης.

12. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των επιχορηγήσεων του Ομίλου για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	123.988	113.501
Είσπραξη επιχορηγήσεων	0	145
Εγκριθείσες και μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	29.409	0
Επιχορήγηση ενοποιηθείσας εταιρείας	0	12
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου σε έργα παραχώρησης	(393)	(5.340)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(1.262)	(1.282)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	151.742	107.036

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Την κλειόμενη περίοδο ο Όμιλος εισέπραξε επιχορήγηση ποσού 3.500 η οποία είχε αναγνωριστεί ως απαίτηση την προηγούμενη χρήση.

Επιπλέον, την κλειόμενη περίοδο ο Όμιλος αναγνώρισε εγκριθείσες επιχορηγήσεις για έργα του τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ποσού 27.502 και του τομέα των παραχωρήσεων κατασκευής και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων ποσού 1.907. Οι εν λόγω επιχορηγήσεις αναμένεται να εισπραχθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα.

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει σε από κοινού διοικούμενες εταιρείες, οι οποίες ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την αναλογική μέθοδο και οι οποίες έχουν συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης υπηρεσιών και, ειδικότερα, για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των ανωτέρω συμβάσεων έχουν ως εξής:

Υπολειπόμενη διάρκεια	2010 - 2036
Επιτόκιο σταθερού μέρους	4,4 - 4,7
Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους	euribor

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμειακών ροών, χρησιμοποιήθηκε λογιστική αντιστάθμισης και αποτιμήθηκε η εύλογη αξία τους.

Η εκτιμηθείσα εύλογη αξία των αντισταθμιστικών αυτών μέσων, την 30.6.2011, αφορά σε υποχρέωση και ανέρχεται στο ποσό των 62.577 (73.755 την 31.12.2010).

Από την αποτίμηση των παραγώγων αυτών σε εύλογη αξία, αναγνωρίστηκε κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου, στα λοιπά συνολικά έσοδα του Ομίλου, κέρδος ποσού 11.457 (ζημία 46.724 την αντίστοιχη περίοδο 2010), ενώ στα καθαρά κέρδη αναγνωρίστηκε το μη αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης, έξοδο ποσού 280. Αντίστοιχα, στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίστηκε ο αναλογούν αναβαλλόμενος φόρος έξοδο ποσού 2.291 (έσοδο 9.848 την αντίστοιχη περίοδο 2010) και στα καθαρά κέρδη ο αναλογούν αναβαλλόμενος φόρος έσοδο ποσού 56.

14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 30.6.2011 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010
Συναλλαγματικές διαφορές	1.122	0	0	0
Έσοδα από μισθώματα εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων	109	113	0	0
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων (σημ. 12)	1.262	1.282	0	0
Φόροι ακίνητης περιουσίας/Λοιποί φόροι	(548)	(442)	(159)	(161)
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (σημ. 7)	(2.500)	0	0	0
Έσοδα παροχής παρεπόμενων υπηρεσιών	364	800	0	0
Λοιπά διάφορα έσοδα/έξοδα	1.058	1.434	9	50
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	0	(2.634)	0	(2.634)
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	867	554	(150)	2.746

15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη/(έσοδο) για φόρο εισοδήματος του Ομίλου για την περίοδο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ
Τρέχων φόρος	3.338
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	1.126
Αναβαλλόμενος φόρος	(681)
Σύνολο	3.783

Ακολουθεί για τον Όμιλο συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	30.6.2011
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	7.973
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	20%
Φόρος εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	1.595
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	112
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	3

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	1.428
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	260
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	1.126
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	(272)
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	(395)
Αφορολόγητα αποτελέσματα	(74)
Πραγματική δαπάνη/(έσοδο) φόρου	3.783

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008.

Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών, σημειώνουμε ότι η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΑΕ ελέγχθηκε για τη χρήση 2009 ενώ δεν επήλθε άλλη ουσιαστική μεταβολή στις ανέλεγκτες χρήσεις που παρατίθενται στη σχετική κατάσταση της Σημείωσης 27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010, πλην του ότι στις ανέλεγκτες χρήσεις προστίθεται και η χρήση 2011.

16. ΕΞΑΓΟΡΕΣ

Όπως αναφέρεται και στη σημ. 4, στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την περίοδο 1.1. -30.6.2011 ενσωματώνονται για πρώτη φορά οι εταιρείες:

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΑΡΚΟΥΔΟΡΡΕΜΑ Α.Ε.
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	COLD SPRINGS WINDFARM LLC
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΥΡΓΑΚΙ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ ΚΑΛΛΙΕΩΝ Α.Ε.	DESERT MEADOW WINDFARM LLC
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΩΤΗΡΑ – ΑΝΑΛΗΨΗ – ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	HAMMETTHILL WINDFARM LLC
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΠΟΥΛΑΓΕΖΑ ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.	MAINLINE WINDFARM LLC
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΣΟΥΜΑΝΟΛΑΚΚΑ - ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΛΛΙΕΩΝ & ΥΠΑΤΗΣ Α.Ε.	RYEGRASS WINDFARM, LLC
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΕΝΤΡΟΥΛΙ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ Α.Ε.	TWO PONDS WINDFARM, LLC
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ – Δ. ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	MOUNTAIN AIR WIND, LLC
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	HIGH PLATEAU WINDFARM, LLC
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΧΕΛΙΔΩΝΑΣ – Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Α.Ε.	MULE HOLLOW WINDFARM, LLC
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ Α.Ε.	PINE CITY WINDFARM, LLC
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΜΥΗΣ ΛΕΙΠΤΟΜΑΚΑΡΙΑΣ Α.Ε.	LOWER RIDGE WINDFARM, LLC
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος λογιστικοποιεί τις προαναφερόμενες εξαγορές ως απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού σύμφωνα με τις παρ. 3 και Β7-Β12 του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Συγκεκριμένα, κατά τις ημερομηνίες εξαγοράς το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο των ανωτέρω θυγατρικών ήταν οι άδειες τις οποίες κατείχαν, ενώ δεν είχε ακόμα ξεκινήσει καμία εργασία κατασκευής των αιολικών πάρκων. Τα αποκτηθέντα στοιχεία δεν αποτελούν «επιχείρηση» κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 3 καθώς οι θυγατρικές δεν είχαν τις εγκαταστάσεις και τις διαδικασίες που θα τους επέτρεπαν να παράγουν προϊόν- ηλεκτρική ενέργεια. Το συνολικό τίμημα των ανωτέρω εξαγορών ποσού 12.449 αφορά σε αποκτήσεις αδειών αιολικών πάρκων και αναγνωρίστηκαν στα ασώματα πάγια (σημ. 6).

17. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ

Εντός της κλειόμενης περιόδου αποφασίστηκε από τη Διοίκηση του Ομίλου η έναρξη διαδικασίας διάθεσης κλάδου που εντάσσεται στο βιομηχανικό λειτουργικό τομέα και ο οποίος είχε εξαγορασθεί εντός του 2010. Εκτιμάται ότι η διάθεση θα ολοκληρωθεί εντός δώδεκα μηνών.

Την 30.6.2011 τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του ανωτέρω κλάδου παρουσιάζονται ως κατεχόμενα προς πώληση. Επίσης, τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές του παρουσιάζονται ως προερχόμενες από «Διακοπείσες δραστηριότητες».

Οι σημαντικότερες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου αναλύονται ως εξής:

	30.6.2011	31.12.2010
Αποθέματα	606	290
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	568	595
Χρηματικά διαθέσιμα	124	101
Περιουσιακά στοιχεία	1.298	986
Προβλέψεις	45	43
Προμηθευτές	594	278
Λοιπές Υποχρεώσεις	483	328
Υποχρεώσεις	1.122	649
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία διακοπειών δραστηριοτήτων	176	337

Τα αποτελέσματα του κλάδου αναλύονται ως ακολούθως:

	1.1-30.6.2011
Κύκλος εργασιών	628
Κόστος πωληθέντων	(501)
Μικτό Κέρδος (Ζημιά)	127
Λοιπά έσοδα/έξοδα	(170)
Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες δραστηριότητες	(43)
Φόρος εισοδήματος	12
Κέρδη (ζημιά) χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες μετά φόρου	(31)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι καθαρές ταμειακές ροές του κλάδου είναι:

	1.1-30.6.2011
Λειτουργικές	32
Επενδυτικές	(9)
Χρηματοδοτικές	0
Καθαρές ταμειακές εισροές/εκροές	23

Κέρδη ανά μετοχή

	1.1-30.6.2011
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	(0,00037)

18. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30.6.2011.

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την 31.12.2010.

Η Ετήσια Τακτική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 23^{ης} Ιουνίου 2011 ενέκρινε την καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2010 συνολικού ποσού 405 το οποίο και καταβλήθηκε.

Την 30.6.2011 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.530.498 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 8.860, ενώ κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου αποκτήθηκαν από τη μητρική 56.000 τεμάχια ιδίων μετοχών κόστους κτήσης 146.

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 84.383.847 τεμάχια (83.627.793 την 30.6.2010).

Τα κέρδη κατά μετοχή ανέρχονται την 30.6.2011 σε ευρώ 0,00611 (ευρώ 0,02314 την 30.6.2010) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής 516 (1.935 την 30.6.2010).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑΕξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30.6.2011 και 30.6.2010, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2011 και την 31.12.2010 έχουν ως εξής :

Περίοδος 30.6.2011	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές	0	0	0	0	3.197	495	1.448	17.276
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	1.779	132	23.967	541
Συγγενείς	300	441	10.554	9.991	300	27	155	119

Περίοδος 30.6.2010 / 31.12.2010	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές	0	0	0	0	308	147	397	435
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	336	0	19.791	339
Συγγενείς	150	653	10.795	2.935	150	26	5	14

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 3.050, 360 και 150 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών, κοινοπραξιών και συγγενών εταιρειών αντίστοιχα (τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες), ενώ οφείλει σε θυγατρική από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ποσό 1.450 και σε συγγενή ποσό 100.

Επίσης, εντός της περιόδου έλαβε έναντι της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής, συνολικού ποσού 1.146, ποσό 500 (τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες), ενώ το υπόλοιπο ποσό 646 θα ληφθεί εντός του προσεχούς χρονικού διαστήματος.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.6.2011 και 30.6.2010, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2011 και την 31.12.2010 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010	1.1- 30.6.2011	1.1- 30.6.2010
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	909	1.060	69	129
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	375	1.835	0	500
	1.284	2.895	69	629
	30.6.2011	31.12.2010	30.6.2011	31.12.2010
Υποχρεώσεις	620	65	150	0
Απαιτήσεις	17	0	0	0

21. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	30.6.2011	31.12.2010
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	386.498	378.782
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	576.050	553.328
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(395.143)	(396.846)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(453.234)	(452.269)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (ίδια κεφάλαια)	114.170	82.995
	1.1 - 30.6.2011	1.1 - 30.6.2010
Έσοδα	132.950	110.950
Έξοδα	(121.356)	(106.780)
Καθαρά κέρδη	11.594	4.170

22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης «Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις» παρουσιάζουν την 30.6.2011 μεταβολή σε σχέση με την 31.12.2010.

Αυτή οφείλεται στη χρονική υστέρηση μεταξύ των εκτελούμενων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα του Ομίλου και της τιμολόγησής τους προς τους σχετικούς πελάτες.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Κατασκευαστικός τομέας

Εντός της περιόδου ο Όμιλος υπέγραψε συμβάσεις κατασκευής στα κάτωθι έργα:

- α. το νοσοκομειακό συγκρότημα Danat Al Emarat στα Η.Α.Ε. προϋπολογισμού 88 εκατ. ευρώ,
- β. το έργο «Αντιπλημμυρική προστασία χειμάρρου Ξηριά», Νομού Μαγνησίας, προϋπολογισμού 8,6 εκατ. ευρώ,
- γ. το έργο «Κατασκευή ανισόπεδου κόμβου σύνδεσης Παραγλαύκιων αρτηριών με το νέο λιμάνι Πατρών και κατασκευή τεχνικού εκβολής χειμάρρου Διακονιάρη από Χ.Θ. 0-001,5 έως 0-050,00» προϋπολογισμού 23,8 εκατ. ευρώ και,
- δ. το έργο κατασκευής 187 βιλλών στην περιοχή Riffa Lagoon στο Μπαχρέιν προϋπολογισμού 21 εκατ. ευρώ.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με το φορέα εκτέλεσης του έργου «Al Rayan Complex» στα Η.Α.Ε. με σκοπό την πιθανή περικοπή αντικειμένου της τάξεως των 100 εκατ. ευρώ, λόγω έλλειψης χρηματοδότησης του φορέα.

Ο Όμιλος συνεχίζει να βρίσκεται σε κατάσταση προσωρινής αναστολής εργασιών στα έργα των αυτοκινητοδρόμων Ιόνια Οδός, Κεντρικής Ελλάδας Ε-65 και Ελευσίνας-Πάτρας-Πύργου-Τσακώνα, εν αναμονή της επίλυσης του προβλήματος της χρηματοδότησης των έργων από το Ελληνικό Δημόσιο.

Τα γεγονότα της Λιβύης έχουν σταματήσει την έναρξη των εργασιών για τα αναληφθέντα έργα στην περιοχή αυτή, συνολικού προϋπολογισμού 87 εκ. ευρώ.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των κατασκευαστικών έργων του Ομίλου προς τρίτους μετά την αφαίρεση της υπό διαπραγμάτευση περικοπής ανέρχεται, την 30.6.2011, σε 1.890.000 ευρώ.

Τομέας παραγωγής ηλεκτρισμού από ΑΠΕ

Σημαντική εξέλιξη κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2011 ήταν η θέση σε λειτουργία των δυο πρώτων Αιολικών Πάρκων του Ομίλου στο εξωτερικό και ειδικότερα στην Πολωνία, συνολικής ισχύος 32MW. Επίσης, τέθηκε σε λειτουργία υδροηλεκτρικό έργο στην Ελλάδα ισχύος 8,5MW.

Επιπλέον κατά τη διάρκεια της περιόδου:

- εκδόθηκαν τρεις άδειες εγκατάστασης Αιολικών Πάρκων, συνολικής ισχύος 83MW εκ των οποίων δυο στη νησίδα Αγίου Γεωργίου, Νομού Αττικής ισχύος 69MW, των οποίων η κατασκευή έχει ήδη ξεκινήσει και μια στο Νομό Κοζάνης ισχύος 14MW. Επίσης, εκδόθηκε άδεια εγκατάστασης ενός Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 1,912MW στο Νομό Αργολίδος του η οποίου ξεκίνησε η διαδικασία κατασκευής μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων (σημ. 25).
- εγκρίθηκε η επαύξηση ισχύος ενός Αιολικού Πάρκου υπό κατασκευή στο Νομό Βοιωτίας κατά 10 MW, ήτοι από 30MW σε 40MW,
- εκδόθηκαν άδειες παραγωγής 30 Αιολικών Πάρκων, συνολικής ισχύος 1.042MW,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος στα πλαίσια της ανάπτυξής του στην διεθνή αγορά εισήλθε σε συμφωνία για την εξαγορά εταιρειών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής οι οποίες κατέχουν υπό ανάπτυξη Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 178 MW. Η εν λόγω συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της πληρώσεως σειράς προϋποθέσεων και προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών.

Τέλος, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 εξαγοράστηκε το 77% των μετοχών 13 ανωνύμων εταιρειών (Βλ. αναλυτικά Σημ. 16) οι οποίες εδρεύουν στην Ελλάδα και η κύρια δραστηριότητα τους είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Επίσης, απέκτησε εταιρεία που κατέχει άδεια Φωτοβολταϊκού Πάρκου στην Ελλάδα ισχύος 6MW του οποίου ξεκίνησε και η κατασκευή.

24. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Μετά την 30.6.2011, ανατέθηκε στον Όμιλο η κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο Κατάρ προϋπολογισμού 110 εκατ. ευρώ, καθώς, επίσης ανακηρύχθηκε μειοδότης στο έργο κατασκευής τμήματος του Αυτοκινητοδρόμου E-80 στη Σερβία προϋπολογισμού 38 εκατ. ευρώ.

Ο Όμιλος εξαγόρασε δύο άδειες Αιολικών Πάρκων στην Πολωνία συνολικής ισχύος 10 MW, η κατασκευή των οποίων αναμένεται να ξεκινήσει εντός του έτους 2011.

Τέλος, ξεκίνησαν οι εργασίες κατασκευής δύο Φωτοβολταϊκών Πάρκων στον Ελλαδικό χώρο συνολικής ισχύος 3 MW.

26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που έχουν αναφερθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2010.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 έως 30^{ης} Ιουνίου 2011

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2011-30.6.2011



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 094406/ΒΣ/142

Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ ΤΟΥ 2011

Σύμφωνα με την Απόφαση 4507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, συνημμένα στο παρόν έγγραφο, πριν προσέξτε οι οποιαδήποτε ερωτήσεις επιφυλάξεις ή άλλα ανακρίβειες με την εταιρεία, να αναζητήστε στη Δεκάμηνη Δεκάμηνη της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επενδυτήσεων του νόμιμου μετόχου όπως αυτή αποτελείται.

Διεύθυνση Διοίκησης: www.gecterna.gr

Μηνιαία έκθεση από το Διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 29 Αυγούστου 2011

Νόμισμα έκθεσης: Ευρώ (Ε.Ε.Α.Ε. 13711)

Ελεγκτική εταιρεία: Συνεργαζόμενο Οικουμενικό Λογιστικό Α.Ε.Ο.Ε.

Τύπος έκθεσης επενδυτήσεων: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
ΕΠΕΝΔΥΣΗ				
Προσάρμοστοι ενσώματα πάγια στοιχεία	753.314	688.411	11.849	12.066
Επενδύσεις σε ακίνητα	99.756	102.265	16.609	16.609
Λοιπά προσαρμοστικά στοιχεία	332.507	323.921	72	90
Λοιπά μη κωικοποιημένα προσαρμοστικά στοιχεία	84.452	91.151	327.710	325.848
Απέμειλα	135.199	132.218	14.107	13.436
Απαιτήσεις από πάγια	288.066	325.141	5.297	5.848
Μη κωικοποιημένα προσαρμοστικά στοιχεία	776.445	788.183	18.716	15.207
Μη κωικοποιημένα προσαρμοστικά στοιχεία κατάλοιπα προς πώληση	1.288	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	2.471.037	2.451.361	393.360	388.101
ΜΕΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΗΣΕΙΣ				
Μετοχές κεφάλαιο	48.953	48.953	48.953	48.953
Λοιπά στοιχεία όλων Κεφαλαίων	478.325	471.847	239.052	243.371
Γενικά Όβλη Κεφαλαίων (θετική μνησίση) (α)	567.278	520.800	288.015	292.324
Μη εξοφληθείσες απαιτήσεις (β)	196.580	199.199	-	-
Γενικά Όβλη Κεφαλαίων (α) + (β)	233.858	217.995	288.015	292.324
Μεταβλητές δοσολογίες απαιτήσεις	630.059	614.429	53.500	48.000
Προβλεπόμενες / Λοιπά μεταβλητές απαιτήσεις	330.111	317.764	2.086	2.021
Προβλεπόμενες / Λοιπά μεταβλητές υποχρεώσεις	406.988	360.859	47.073	41.598
Λοιπά δοσολογούμενες υποχρεώσεις	478.189	539.331	2.706	4.159
Υποχρεώσεις άμεσα απαιτούμενες με τα μη κωικοποιημένα προσαρμοστικά στοιχεία κατάλοιπα προς πώληση	1.122	0	0	0
Υποχρεώσεις (β)	1.747.179	1.732.363	105.345	95.777
ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΗΣΕΩΝ (α) + (β)	2.471.037	2.451.361	393.360	388.101

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έκταση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/11 - 30/6/11	1/1/10 - 30/6/10	1/1/11 - 30/6/11	1/1/10 - 30/6/10
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ζημιές προ φόρων εισοδήσεων	7.879	10.290	-2.948	16.002
Αποσβέσεις επί των περιλαμβανόμενων ακινήτων που αφορούν από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποσβέσεις παγίων	32.893	16.266	235	233
Αποσβέσεις επενδυτικών παγίων	1.262	1.282	0	0
Προβλεπόμενες / Λοιπά μεταβλητές απαιτήσεις	6.823	6.549	8	10
Απέμειλα	4.500	2.634	4.500	2.634
Τόκοι και εισοδήματα έσοδα	-4.918	-4.839	-1.074	-427
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	22.801	11.565	2.865	1.673
Απαιτήσεις από εργαζομένους	0	-1.768	0	31
Απαιτήσεις από επενδυτικούς αμύλητες	2.300	0	0	0
Απαιτήσεις από πωλήσεις παγίων	-34	-163	0	0
Υποχρεώσεις διαφοράς	-1.122	0	0	0
Λειτουργικές ροές προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	89.156	37.191	3.598	19.198
Λειτουργικές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αποβλήματα	-3.271	-4.328	-471	-310
Επιτοκισμίες απαιτήσεις	-120.326	-14.120	548	289
Προκαταβολές και λοιπές δοσολογούμενες απαιτήσεις	-7.157	-72.489	-410	-6.771
Λειτουργικές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-46.805	-30.574	-1.113	457
Λειτουργικές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επιτοκισμίες υποχρεώσεις	-31.625	26.953	578	588
Επιτοκισμίες υποχρεώσεις	3.800	2.876	0	0
Λοιπές μεταβλητές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	-314	36.219	6	-3
Πληρωμές όλων εισοδημάτων	-6.723	-1.977	0	-201
Πληρωμές οφειλών Διοικητικών Δραστηριοτήτων	52	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-40.626	38.820	2.934	13.295
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Ανοδική) / Πωλητική μνησίση αποβλήτων	-109.071	-96.367	0	-20
(Ανοδική) / Πωλητική μνησίση αποβλήτων	0	152	0	0
Τόκοι και εισοδήματα επενδυτικών	4.375	3.657	144	140
(Ανοδική) / Πωλητική μνησίση αποβλήτων	-12.736	-9.754	-3.110	-10.580
Χρηματοδοτικές ροές Διοικητικών Δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Επιτοκισμίες / Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	0	-8.863	-2.997	-8.863
Επιτοκισμίες ροές Διοικητικών Δραστηριοτήτων	-9	0	0	0
Έσοδα πωλημάτων	0	3	0	0
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	-117.441	-101.824	-4.963	-19.929
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επιτοκισμίες από αμύλητες μετοχές κεφαλαίων	0	0	0	0
Ανοδική Όβλη μνησίση αποβλήτων και θετικών	-6.522	-5.986	-146	-1.419
Καθαρή μετοχική Διοικητικών Δραστηριοτήτων	-916	26.401	0	5.000
Καθαρή μετοχική Διοικητικών Δραστηριοτήτων	68.415	33.989	10.500	4.500
Μεταβλητές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-5.672	-4.544	0	0
Μεταβλητές υποχρεώσεις	-2.259	-13.988	0	-10.177
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα πληρωτέα	-32.032	-12.445	-2.930	-1.707
Μεταβλητές υποχρεώσεις Διοικητικών Δραστηριοτήτων	-9.475	0	-9.475	0
Χρηματοδοτικές ροές Διοικητικών Δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)	25.549	25.426	-1.911	-3.805
Επίσημοι αμοιβαίοι ισολογισμοί στα χρηματικά διαθέσιμα (α) + (β) + (γ)	-1.721	2.348	0	0
Καθαρά διαθέσιμα (αμοιβαίοι) χρηματικά διαθέσιμα (α) + (β) + (γ)	-140.898	-37.042	-6.180	-8.997
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από ανεξιτημιές Διοικητικών Δραστηριοτήτων	393.342	434.339	6.199	14.341
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από Διοικητικές Δραστηριότητες	393.342	434.339	6.199	14.341
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από ανεξιτημιές Διοικητικών Δραστηριοτήτων	249.806	397.297	1.049	6.044

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	1/1/11 - 30/6/11		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		1/1/11 - 30/6/11		1/1/10 - 30/6/10	
	Ταμειακές Δραστηριότητες	Διακοσμητικές Δραστηριότητες	Τόκους	Επενδύσεις	Ταμειακές Δραστηριότητες	Διακοσμητικές Δραστηριότητες	Τόκους	Διακοσμητικές Δραστηριότητες
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	419.836	414.484	275.073	0	275.073	302.323	639	242.897
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	47.346	127	47.473	31.841	0	31.841	26.398	127
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-24.994	-43	24.851	13.219	0	13.219	15.905	-43
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	7.973	-43	7.930	10.230	0	10.230	5.732	-43
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους (Α)	4.190	-31	4.159	3.656	0	3.656	1.607	-31
- Δοσολογίες Μνησίων	3.165	-31	4.485	1.935	0	1.935	-32	-31
- Μη εξαγοστούμενες συμμετοχές	3.674	0	3.674	1.721	0	1.721	2.139	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	6.239	0	6.239	-38.363	0	-38.363	-7.366	0
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	10.429	-31	10.398	-34.697	0	-34.697	-5.759	-31
- Δοσολογίες Μνησίων	6.983	-31	6.932	-36.491	0	-36.491	-7.835	-31
- Μη εξαγοστούμενες συμμετοχές	3.446	0	3.466	1.794	0	1.794	2.076	0
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-δράση (σε κέρδη)	0,0061	-0,0004	0,0057	0,0231	0,0000	0,0231	-0,0063	-0,0004
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	56.526	20	56.546	28.201	0	28.201	37.179	20

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	1/1/11 - 30/6/11		1/1/10 - 30/6/10		1/1/11 - 30/6/11		1/1/10 - 30/6/10	
	Ταμειακές Δραστηριότητες	Διακοσμητικές Δραστηριότητες	Τόκους	Επενδύσεις	Ταμειακές Δραστηριότητες	Διακοσμητικές Δραστηριότητες	Τόκους	Διακοσμητικές Δραστηριότητες
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.495	2.495	1.896	687	1.896	1.462	729	
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.157	-1.157	16.279	2.626	16.279	2.626	15.994	
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	-2.948	-2.948	15.032	1.683	15.032	1.683	15.339	
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους (Α)	-3.655	-3.655	14.397	995	14.397	995	14.601	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-103	-103	-578	-198	-578	-198	-503	
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-3.758	-3.758	13.819	797	13.819	797	14.098	
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-δράση (σε κέρδη)	-0,0433	-0,0433	0,1722	0,0118	0,1722	0,0118	0,1744	
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	-522	-522	16.512	2.743	16.512	2.743	16.111	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Γενικά Όβλη Κεφαλαίων ενδιάμεση περίοδο (1.1.11 και 1.1.10) αρχικά	718.998	760.771	292.324	295.619
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	10.398	-34.697	-3.759	13.819
Διακοσμητικές μεταβολές	-2.666	-13.819	-405	-10.167
Ανοδική / Πωλητική μνησίση αποβλήτων	-146	5.028	-146	4.533
Λοιπές ενισχύσεις	-2.725	-2.375	0	0
Συνολικά Όβλη Κεφαλαίων Ανοδική περίοδο (30.6.11 και 30.6.10) ενδιάμεση	723.858	714.308	288.015	303.804

ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Στοιχεία και οι Κινήσεις του Όμιλου με τα αντίστοιχα ποσά συμμετοχών στην Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κινήσεις του δεν ενσωματώνονται λόγω του ότι περιλαμβάνουν οι ενισχύσεις τους, ανεφορτίστη λειτουργία επί ορισμένων 3 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 30ης Ιουνίου 2011.

2. Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις του τρέχοντος περιόδου και δεν είναι ενσωματωμένες στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2011, λόγω των κινήσεων σε τα μέσα ή πρώτου δεκάη του έτους, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή απελευθερώθηκαν, είναι οι εξής:

α) ΒΑΛΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ, β) ΒΑΛΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ, γ) ΚΕ ΤΕΡΝΑ-ΝΕΩΝ ΣΤΑΥΡΑΜΑ.

3. Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του τρέχοντος περιόδου και δεν είναι ενσωματωμένες στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2010, λόγω των κινήσεων σε τα μέσα ή πρώτου δεκάη του έτους, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή απελευθερώθηκαν, είναι οι εξής:

α) Cole Springs Winfarm, LLC, β) Desert Meadows Winfarm, LLC, γ) Hallett Hill Winfarm, LLC, δ) Mainline Winfarm, LLC, ε) Ryegrass Winfarm, LLC, στ) Two Ponds Winfarm, LLC, ζ) Mountain Air Winf, LLC (καρσάκι), η) Ridge Palace Winfarm, LLC, θ) Musk Hallow Winfarm, LLC, ι) Pine City Winfarm, LLC, ια) Lower Ridge Winfarm, LLC, ιβ) TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION, ιγ) TERNA ENERGETIKH ABETE VECTOR ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΙΛΑΔΟΣ-ΑΙΩΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΥΣ Α.Ε., ιδ) TERNA ENERGETIKH ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε., ιε) TERNA ENERGETIKH ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε. (στ) TERNA ENERGETIKH ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΥΡΡΑΚΙ ΜΑΚΥΡΑΚΗ ΚΑΛΙΔΕΙΑΣ Α.Ε., ις) TERNA ENERGETIKH ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΙΣΤΡΙΑ - ΑΝΑΨΗΛΗ - ΔΡΑΦΟΝΕΡΑ ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΥΛΟΚΑΤΡΟΥ Α.Ε. (στ) TERNA ENERGETIKH ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΡΩΤΗΣ ΜΗΛΗΣ - ΠΟΥΛΙΤΣΕΣ ΣΟΥΛΙΩΤΑΣ Α.Ε., θ) TERNA ENERGETIKH ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΣΟΥΜΑΝΟΛΙΑΚΗΣ Α.Ε., ι) TERNA ENERGETIKH ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε. (στ) ΤΕΡΝΑ ENERGETIKH ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΡΩΤΗΣ ΜΗΛΗΣ - ΠΟΥΛΙΤΣΕΣ ΣΟΥΛΙΩΤΑΣ Α.Ε., ια) TERNA ENERGETIKH ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΣΟΥΜΑΝΟΛΙΑΚΗΣ Α.Ε., ιβ) TERNA ENERGETIKH ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΕΝΤΡΟΥΛΙ ΔΗΜΟΥ ΑΔΩΜΕΤΑΣ Α.Ε., ιγ) TERNA ENERGETIKH ΑΙΩΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΟΡΩΠΕΔΙΟΥ ΕΥΡΩΤΙΝΗΣ - Δ. ΕΥΡΩΤΙΝΗΣ Ν. ΚΟΡΙ