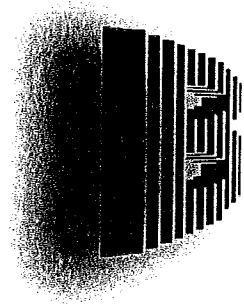


ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---



**ΒΙΟΤΕΡ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

---

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

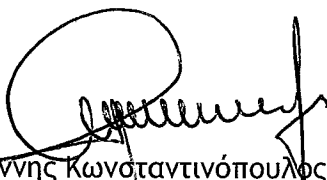
	Σελίδα
• Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4-13
• Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	14-20
• Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	21-25
• Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	27
Κατάσταση οικονομικής θέσης	28
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	29
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	30
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	31-92
• Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005	93
• Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	94
• Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης 01/01/2013-31/12/2013	95

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε ότι οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την χρήση 01/01/2013-31/12/2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

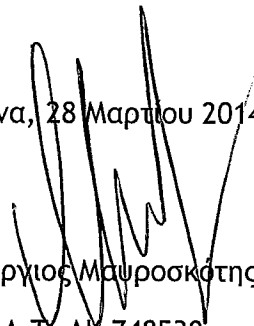
Δηλώνεται επίσης εξ όσων γνωρίζουμε ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται.



Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος  
Α.Τ. ΑΒ 224120

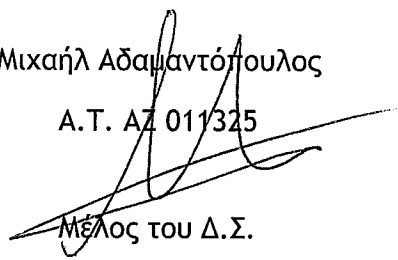
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014



Γεώργιος Μαυροσκάφης  
Α.Τ. ΑΚ 748530

Δ/νων Σύμβουλος - Γενικός  
Διευθυντής και Αντιπρόεδρος  
Δ.Σ



Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος  
Α.Τ. ΑΖ 011325

Μέλος του Δ.Σ.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
επί των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων  
για την περίοδο από 01/01/2013 έως 31/12/2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση (1/1/2013-31/12/2013).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως.

**A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέχισαν της δραστηριότητες τους κατά τη χρήση που έληξε και παρουσίασαν τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα.

***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, ανήλθε σε € 4.784χιλ. (2012: € 6.364 χιλ.), και € 4.781 χιλ. (2012: € 5.425 χιλ.), αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση 24,83% και 11,87% αντίστοιχα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται κυρίως στο ότι το δημόσιο μείωσε τον αριθμό των έργων που δημοπράτησε στην χρήση που μας πέρασε, με αποτέλεσμα να αυξηθεί ο ανταγωνισμός (αύξηση εκπτώσεων στα έργα) και να μην αναλάβουμε νέα έργα στο υπόψη διάστημα. Το 2014 η εταιρεία υπό προϋποθέσεις θα προσπαθήσει να αυξήσει το ανεκτέλεστο της.

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

***Κέρδη μετά από φόρους***

Τα κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, ανήλθαν σε € (13.844) χιλ. (2012: € (36.378) χιλ.) και € (14.088) χιλ. (2012: € (40.044) χιλ.) αντίστοιχα.

Τη χρονιά που μας πέρασε η εταιρεία παρουσίασε ζημίες μικρότερες σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Η αρνητική οικονομική συγκυρία την οποία βιώνουμε στην χώρα μας έχει επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, όμως μέσω της συνεχόμενης μείωσης του λειτουργικού κόστους προσπαθούμε να περιορίσουμε τις επιπτώσεις της.

***Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες***

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, ανήλθαν σε € (6.527) χιλ. (2012: € (8.398) χιλ.) και € (6.119) χιλ. (2012: € (9.274) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση 22,28% και 34,02% αντίστοιχα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

***Σύνολο τραπεζικού δανεισμού***

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 116.230 χιλ. (2012: € 113.182 χιλ.) και € 114.097 χιλ. (2012: € 110.960 χιλ.). Η Εταιρεία παρουσίασε, για τη χρήση 2013, όπως και το 2012, αυξημένες ανάγκες κεφαλαίου κινήσεως, απόρροια της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

***Καθαρή θέση***

Η καθαρή θέση των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθαν σε € (14.335) (2012: (569) ) και € (12.412) χιλ. (2012: 1.677 χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας σημαντική μεταβολή.

**B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

1. Στις 6/3/2013 η εταιρεία υπέγραψε το υπ. αριθμόν 4697 συμβόλαιο με την Εταιρεία EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» στο οποίο προβλέπεται η λύση της

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου που είχε υπογραφεί για το επενδυτικό ακίνητο επί των οδών Ερμού και Κορνάρου.

Το συγκεκριμένο ακίνητο εμφανίζονταν στα βιβλία με αξία αποτίμησης € 4.700 χιλ. Από την παραχώρηση του ανωτέρω ακινήτου προέκυψαν κέρδη € 679 χιλ. τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

**Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως**

1. Με την είσπραξη της πρώτης δόσης των χρημάτων που όφειλε το Δημόσιο για το έργο του Κηφισού ύψους € 5.763 χιλ. μειώθηκαν οι υποχρεώσεις της εταιρείας.

**Δ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Κατά τη διάρκεια της επόμενης χρήσης, οι προτεραιότητες του Ομίλου, είναι οι ακόλουθες :

1. Στην επόμενη χρήση θα δοθεί βάρος στην συνέχιση των εργασιών των υφιστάμενων έργων, με σκοπό την ολοκλήρωσή τους και στη συνέχεια την παράδοσή τους στους κυρίους του εκάστοτε έργου και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.
2. Θα επικεντρωθούμε στην προσπάθεια για είσπραξη των οφειλόμενων από το Δημόσιο προς την εταιρεία μας, οφειλές οι οποίες έχουν προκύψει από εκτελεσμένες εργασίες πιστοποιημένες ή μη, καθώς και απαιτήσεις της εταιρείας μας προς το Δημόσιο από τελεσίδικες αποφάσεις των Ελληνικών Δικαστηρίων.
3. Αναμένουμε εισπράξεις τουλάχιστον € 8.000 χιλ. από Φ.Π.Α.

**Ε. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία**

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 31/12/2013 κατείχε 851.800 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 4,85% επί του συνολικού κεφαλαίου.

**ΣΤ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο σχεδόν των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

### **Κίνδυνος τιμής**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα καθώς και την βελτίωση της αξίας αυτών με μελέτες αξιοποίησης (οικόπεδο Συγγρού και Ξενοδοχείο Πόρτο Χέλι)

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους και αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

### **Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου**

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2013 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard & Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επίσης, ο Όμιλος λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.



**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, σαφώς όμως μικρότερου της προηγούμενης χρήσης. Λόγω όμως της προσπάθειας της Διοίκησης αντιμετωπίστηκαν οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και 31/12/2013 η εταιρεία δεν είχε καμία ληξιπρόθεσμη υποχρέωση στο Δημόσιο (ΙΚΑ & Εφορία), ενώ είχε τακτοποιήσει και τις υποχρεώσεις της όσον αφορά τις αποζημιώσεις των αποχωρήσεων υπαλλήλων της. Ο κίνδυνος αυτός επιπλέον αντιμετωπίζεται , μέσω της δυνατότητας σύναψης νέων δανείων με την εκχώρηση πιστοποιήσεων ιδιωτικών και δημοσίων έργων και την εκχώρηση συμβάσεων ιδιωτικών έργων στις τράπεζες, χρηματοδοτώντας έτσι τις τρέχουσες υποχρεώσεις του Ομίλου και τις δόσεις των δανείων που καθίστανται απαιτητές.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων που αναφέρονται στη Σημείωση 27, αλλά πληρώνει τόκους αυτών. Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

**Z. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
<b>α) Έσοδα</b>			
Θυγατρικές	0	16	<b>Όμιλος :</b> Τα έσοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από ενοίκια. Από θυγατρικές δεν υπάρχουν έσοδα. <b>Εταιρεία :</b> Τα έσοδα από τις θυγατρικές προέρχονται από ενοίκια και πώληση παγίων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τα δε έσοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες από τιμολόγηση προμηθειών εγγυητικών επιστολών.
Λοιπές εταιρείες	0	0	

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b>Β) Έξοδα</b>			
Θυγατρικές	0	0	<b>Όμιλος :</b> Τα έξοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από διοικητικές δαπάνες, ενώ οι θυγατρικές δεν έχουν έξοδα. <b>Εταιρεία :</b> Στην εταιρεία δεν υπάρχουν έξοδα ούτε από θυγατρικές, ούτε από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	0	0	
<b>Γ) Απαιτήσεις</b>			
Θυγατρικές	281	908	<b>Όμιλος :</b> Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες. <b>Εταιρεία :</b> Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για δε τις Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	0	488	
<b>Δ) Υποχρεώσεις</b>			
Θυγατρικές	82	538	<b>Όμιλος :</b> Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας. <b>Εταιρεία :</b> Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των Λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.
Λοιπές εταιρείες	0	35	
<b>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</b>	<b>53</b>	<b>30</b>	<b>Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.</b>
<b>στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</b>	<b>111</b>	<b>109</b>	
<b>Ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</b>	<b>77</b>	<b>68</b>	

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

---

**Η. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31.12.2013 ανέρχεται σε ευρώ 73.131.776,64 και διαιρείται σε 17.579.754 μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,16 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης και διαπραγματεύονται στην κατηγορία επιτήρησης. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

**Θ. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**Ι. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**

Ο κος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΣΚΟΤΗΣ κατέχει με ημερομηνία 31/12/2013 ποσοστό 25,59% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

**ΙΑ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**ΙΒ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων**

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**ΙΓ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**ΙΔ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

ΙΕ. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7B του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει μπορεί να εκχωρείται στο Δ.Σ. το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρείας.

ΙΣΤ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

ΙΖ. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΙΗ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα .

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**ΙΘ. Μερισματική πολιτική**

Η εταιρεία μετά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. αδυνατεί να διανέμει μέρισμα για τη χρήση του 2013, διότι έχει ζημίες προηγούμενων χρήσεων για συμψηφισμό οπότε σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920 δεν είναι δυνατόν να διανεμηθεί μέρισμα.

Αθήνα, 28.03.2014

Με εκτίμηση

Γεώργιος Μαυροσκότης

Διευθύνων Σύμβουλος - Γενικός Διευθυντής  
και Αντιπρόεδρος Δ.Σ

## ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 κ.ν.  
2190/1920 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ της Εταιρείας

### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

#### I. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει ΚΕΔ σύμφωνα με το Ν.3873/2010, ο οποίος έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ([www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)).

#### II. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης Πλέον των προβλέψεων του Νόμου

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που είναι σύμφωνες με το Νόμο και περιγράφονται στον ΚΕΔ που έχει καταρτίσει.

#### III. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων)

Στη ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ λειτουργεί Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου που υπάγεται απευθείας στο ΔΣ. Ο Προϊστάμενος Εσωτερικού Ελέγχου είναι υπάλληλος της εταιρείας και ορίστηκε με απόφαση του ΔΣ σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Ν.3016/2002 και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Στο πλαίσιο των καθηκόντων του ο Εσωτερικός Ελεγκτής συνεργάζεται και ενημερώνει τον Πρόεδρο του ΔΣ και τον Γεν. Δ/ντή και Δ/ντα Σύμβουλο για την πορεία του έργου του κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ιδιαίτερα όταν αυτό ζητηθεί ή όταν υφίσταται θέμα λήψης απόφασης από το ΔΣ για οποιοδήποτε θέμα άπτεται της αρμοδιότητας του Εσωτερικού Ελέγχου.

Το ΔΣ υποστηρίζει τον Εσωτερικό Έλεγχο προκειμένου :

- να λειτουργεί ως σύμβουλος του ΔΣ σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές
- να λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα
- να παρέχει τις υπηρεσίες του μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων, εισηγήσεων
- να έχει πρόσβαση σε αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια ελέγχου

Αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία:

1. Διορίζει, παρακολουθεί και αξιολογεί το έργο των εξωτερικών ελεγκτών με τη συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου
2. Λειτουργεί δικλείδες ασφαλείας οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνουν :

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

- επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων
- εποπτεία και εγκρίσεις όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας
- σύστημα ορισμού εκπροσώπων για την πραγματοποίηση των οικονομικών συναλλαγών της εταιρείας

3. Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου την αξιολόγηση των δικλείδων ασφάλειας που αφορούν στην διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την άσκηση των εποπτικών αρμοδιοτήτων του και κυρίως στους εξής τομείς :

- Αξιολόγηση των οικονομικών καταστάσεων ως προς την πληρότητα και την συνέπειά τους.
- Παρακολούθηση των δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικού ελέγχου.
- Διασφάλιση της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008 εξέλεξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2009 Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- 1) Αριστοτέλης Τσαγκαρογιάννης, μη εκτελεστικό μέλος
- 2) Αναστάσιος Σακελλάρης , μη εκτελεστικό μέλος
- 3) Γρηγόριος Δέδες, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

#### **IV. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ**

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007

#### **V. Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης - Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση σύμφωνα με το Καταστατικό της και το νόμο.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Συγκαλείται από το ΔΣ ως τακτική τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και ως έκτακτη όποτε υπαγορεύεται από τις ανάγκες της εταιρείας.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) τροποποιήσεις του καταστατικού
- β) την εκλογή των Ελεγκτών,
- γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρείας,
- στ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρείας,
- ζ) τη λύση της Εταιρείας και το διορισμό εκκαθαριστών,
- η) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

Η απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία για τις συνεδριάσεις της ΓΣ και τη λήψη σε αυτή ρυθμίζονται αναλυτικά στο Καταστατικό της εταιρείας (άρθρο 14).

Στη ΓΣ προεδρεύει ο Πρόεδρος του ΔΣ και αν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του ή εφόσον αυτός κωλύεται ο εκ των παρισταμένων μετόχων ο οποίος έχει τον μεγαλύτερο αριθμό μετοχών προεδρεύει προσωρινά και ορίζει ένα γραμματέα μεταξύ των παρισταμένων μετόχων, μέχρις ότου επικυρωθεί από τη συνέλευση ο κατάλογος μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου (Καταστατικό αρθ.15). Τουλάχιστον ο Πρόεδρος, ο Γεν. Δ/ντής & Δ/νων Σύμβουλος, ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και η Επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να παρίστανται στην ΓΣ προκειμένου να παρέχουν ενημέρωση για τα θέματα που τίθενται προς συζήτηση και ερωτήσεων προς διευκρίνιση.

Περίληψη των πρακτικών της ΓΣ των μετόχων καθώς και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της εταιρείας εντός 15 ημερών από τη ΓΣ.

Συμμετοχή μετόχων στη ΓΣ :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3884/2010 η Εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της 20 τουλάχιστον ημέρες πριν την ΓΣ τις πληροφορίες σχετικά με :

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της ΓΣ των μετόχων
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά θα ασκηθούν
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας



**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

- το θέμα ημερήσιας διάταξης καθώς και των σχεδίων αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία σύγκλησης.

Η εξ αποστάσεως συμμετοχή μετόχων στη ΓΣ δεν είναι δυνατή διότι δεν προβλέπεται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Στη ΓΣ μπορεί να συμμετέχει στη ψηφοφορία κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα (ΕΧΑΕ) κατά την έναρξη της 5<sup>ης</sup> ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της ΓΣ. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου.

Ο μέτοχος εφόσον το επιθυμεί διορίζει αντιπρόσωπο του οποίου ο διορισμός και η ανάκληση γίνεται εγγράφως τουλάχιστον 3 ημέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης της ΓΣ.

Οι πληροφορίες του άρ. 27 παρ. 3 του ΚΝ 2190/1920 συμπεριλαμβανομένης της πρόσκλησης για άσκηση δικαιώματος μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού/ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων θεμάτων ημερησίας διάταξης θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της εταιρείας ([www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)).

## **VI. Όργανα Διοίκησης**

### **1. Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του**

Το ΔΣ είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της χωρίς κανένα περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της ΓΣ) και να εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως. Οι αρμοδιότητες του ΔΣ περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της εταιρείας (άρθρο 11).

Η εταιρεία διοικείται από το ΔΣ πέντε (5) κατ' ελάχιστο όριο και μέχρι δώδεκα (12) κατ' ανώτατο όριο μελών πολιτών Ελλήνων, κατοίκων στην Ελλάδα, τα οποία εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων (αρθ. 7 του Καταστατικού της). Η διάρκεια της θητείας των Συμβούλων είναι εξαετής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη.

Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της εταιρείας, ενώ μη εκτελεστικά τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

του συνολικού αριθμού των μελών και εάν προκύψει κλάσμα στρογγυλοποιείται στον επόμενο ακέραιο αριθμό. Δύο τουλάχιστον από τα μη εκτελεστικά μέλη είναι ανεξάρτητα, δηλαδή δεν έχουν καμία σχέση εξάρτησης με την εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα σύμφωνα με το Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3091/2002 και ισχύει. Η ύπαρξη ανεξάρτητων μελών δεν είναι υποχρεωτική, όταν στο διοικητικό συμβούλιο ορίζονται ρητά και συμμετέχουν ως μέλη εκπρόσωποι της μειοψηφίας των μετόχων.

Το ΔΣ εκλέγει κατά την πρώτη συνεδρίασή του μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και έναν ή δύο Αντιπροέδρους στους οποίους απόντες ή κωλυόμενους αντικαθιστούν έτεροι σύμβουλοι, οι οποίοι ορίζονται από το ΔΣ. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αντικαθιστά ο πρεσβύτερος Αντιπρόεδρος και εν απουσία του ο έτερος Αντιπρόεδρος. Το ΔΣ μπορεί να εκλέγει έναν (1) ή δύο (2) Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως τις αρμοδιότητές τους. Το ΔΣ δύναται να εκλέγει γραμματέα αυτού μεταξύ των συμβούλων είτε εκτός αυτών. Το ΔΣ εκλέγει ένα (1) εκ των μελών του ως Γενικό Διευθυντή της εταιρείας ο οποίος κατέχει δίπλωμα πολιτικού μηχανικού (σύμφωνα με το άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Η εταιρεία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που ελήφθη την 12<sup>η</sup>.1.2011, διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 8 μέλη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα και καθορίσθηκαν οι αρμοδιότητές του με την από 16.06.2011 απόφαση του ΔΣ που εγκρίθηκε από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ - ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ με την Κ2-5678/20.06.2011 για να διοικήσουν την εταιρεία έως 12.01.2017.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι τα εξής :

	Όνοματεπώνυμο	Θέση	Κάτοικος	Επάγγελμα
1	Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος	Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Πολιτικός Μηχανικός
2	Γεώργιος Μαυροσκότης	Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & Αντιπρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Πολιτικός Μηχανικός
3	Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Πολιτικός Μηχανικός
4	Ευάγγελος Στράτης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Πολιτικός Μηχανικός
5	Αριστοτέλης Τσαγκαρογιάννης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Τοπογράφος Μηχανικός
6	Αναστάσιος Σακελλάρης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Μηχανολόγος-Μηχανικός
7	Φωτεινή Χατζή	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Δικηγόρος

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

8	Γρηγόριος Δέδες	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Οικονομολόγος (PHD)
---	-----------------	------------------------------------	---------	---------------------

Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως :

- Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος: γεννήθηκε το 1946 στην Τρίπολη Αρκαδίας. Είναι πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.
- Γεώργιος Μαυροσκότης: γεννήθηκε το 1966 στην Αθήνα. Είναι πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.
- Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος : γεννήθηκε το 1972 στην Αθήνα. Είναι Πολιτικός Μηχανικός Δομικών Εργων Τ.Ε.Ι Πειραιά
- Ευάγγελος Στράτης : γεννήθηκε το 1944 στην Αθήνα. Είναι Συνταξιούχος Πολιτικός Μηχανικός (πτυχιούχος Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης
- Αριστοτέλης Τσαγκαρογιάννης : γεννήθηκε το 1962 στη Ρόδο. Είναι Τοπογράφος Μηχανικός.
- Αναστάσιος Σακελλάρης : γεννήθηκε το 1943 στο Αιγάλεω. Είναι Συνταξιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός (Απόφοιτος Πολυτεχνείου Μονάχου)
- Φωτεινή Χατζή : γεννήθηκε το 1967 στο Αίγιο Αχαΐας. Είναι Δικηγόρος πτυχιούχος της Νομικής Σχολής Αθηνών.
- Γρηγόριος Δέδες : γεννήθηκε το 1959 στην Αθήνα. Είναι Οικονομολόγος (PHD)

## **2. Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου**

Το ΔΣ εγκρίνει την οικονομική διαχείριση της επιχείρησης. Χαράσσει τις βασικές στρατηγικές της εταιρείας. Είναι ο θεματοφύλακας των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Έχει ως κύριο μέλημα την εξασφάλιση της διαφάνειας σε όλες τις Εταιρικές δραστηριότητες.

Μεριμνά για την διασφάλιση του ελέγχου και της αντικειμενικότητας των εν γένει πράξεων της εκτελεστικής εξουσίας της Εταιρείας, καθώς και τη πλήρη διαφάνεια και την ισότιμη αντιμετώπιση όλων, μικρών και μεγάλων, μετόχων. Απαγορεύεται στα μέλη του ΔΣ να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Το ΔΣ έχοντας πρόσβαση στην εσωτερική πληροφόρηση των πεπραγμένων της εταιρείας ή και αυτών που μέλλουν να συμβούν οφείλει να αναθέτει στην Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων την ανακοίνωση όλων εκείνων που η Χρηματιστηριακή Νομοθεσία επιβάλλει. Το ΔΣ είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας , έχοντας ως διαρκή βάση την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

Το Δ.Σ. συνεδριάζει τουλάχιστον 1 φορά το μήνα στην έδρα της εταιρείας και όποτε απαιτείται ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου ή του Γεν. Δ/ντή & Δ/ντος Συμβούλου.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το ΔΣ βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίσταται το ήμισυ πλέον ενός (1) συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3) και οι αποφάσεις λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Οι Αμοιβές των μελών του ΔΣ εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3. Γενικός Δ/ντής & Δ/νων Σύμβουλος**

- Είναι το ανώτατο εκτελεστικό στέλεχος.
- Συντονίζει τον οικονομικό έλεγχο της επιχείρησης
- Χαράσσει και φροντίζει για την υλοποίηση των στρατηγικών της εταιρείας
- Εισηγείται προς το ΔΣ θέματα της Εταιρείας επι των οποίων θα πρέπει να ληφθούν αποφάσεις .
- Ευρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με την ομάδα Διοίκησης που τους ενημερώνει σε όλα τα τρέχοντα θέματα.
- Εισηγείται προς το ΔΣ την πολιτική των αμοιβών, με κριτήριο τον ετήσιο προϋπολογισμό και το πρόγραμμα εξόδων.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της «Βιομηχανικά Τεχνικά Έργα Βιοτέρ Α.Ε.»

### Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Βιομηχανικά Τεχνικά Έργα Βιοτέρ Α.Ε.», (η «Εταιρεία» ) και των θυγατρικών της, (ο «Όμιλος») που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2013 και τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Βιομηχανικά Τεχνικά Έργα Βιοτερ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές τους για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Θέμα Έμφασης**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920. Επιπρόσθετα εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας τελεί υπό τις προϋποθέσεις της δυνατότητας μελλοντικής επίτευξης των δεσμευτικών οικονομικών επιδόσεων, της διασφάλισης αναχρηματοδοτικών πόρων καθώς και της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της.

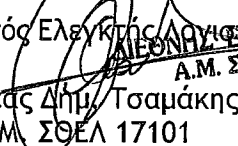
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

---

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111  
Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the shareholders of

«Bioter SA»

### Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying separate and consolidated financial statements of the Hellenic Company for «Bioter SA» (the “Company”) and its subsidiaries (the “Group”) which comprise of the separate and consolidated statement of financial position as at December 31, 2013 and the statements of comprehensive income, changes in shareholders’ equity and cash flows for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

### Management's Responsibility for the Separate and Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these separate and consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and for such internal controls as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards of Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

---

management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

### Opinion

In our opinion, the accompanying separate and consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company and its subsidiaries as of December 31, 2013 and of their financial performance and their cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union.

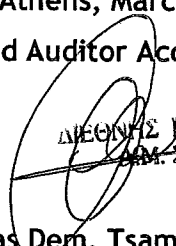
### Emphasis of Matter

Without qualifying our opinion, we draw attention to the fact that the Company's total equity is negative and therefore the required conditions for the application of article 48 of Law 2190/20 are met. Furthermore, we draw attention to Note 7 of the Financial Statements which refer to the increased liquidity risk that the Company faces. The maintenance of the effective liquidity risk management and the Company's smooth operation is subject to its capability to achieve the mandatory economic performance and ensure refundable income along with the timely collection of its receivables in the future.

### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

- (a) The Director's Report includes the statement of Corporate Governance, which comprises the information as defined by paragraph 3d of article 43a, of Codified Law 2190/1920.
- (b) We confirm that the information given in the Directors' Report is consistent with the accompanying separate and consolidated financial statements in the context of the requirements of articles 43a, 108 and 37 of C. L. 2190/1920.

**International Auditing Company S.A.**  
Certified & Registered Auditors  
81 Patisson & Heyden street  
Athens, GR 104 34  
R.N 111

Athens, March 28, 2014  
**Certified Auditor Accountant**  
  
ΔΕΟΝΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ  
ΑΜ. ΣΟΕΑ 111  
**Andreas Dem. Tsamakis**  
Reg. No 17101

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την οικονομική χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup>**  
**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
Κύκλος εργασιών	8	4.784	6.364	4.781	5.425
Κόστος πωλήσεων	9	(11.963)	(33.912)	(10.924)	(32.597)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημία)</b>		<b>(7.179)</b>	<b>(27.549)</b>	<b>(6.143)</b>	<b>(27.172)</b>
Έξοδα διάθεσης	9	(72)	(162)	(1)	(1)
Έξοδα διοικήσεως	9	(2.863)	(6.082)	(1.344)	(5.314)
Απομείωση συμμετοχής θυγατρικών	15	-	-	(900)	(4.100)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	10	3.554	267	1.131	381
Αποτέλεσμα από συγγενείς επιχειρήσεις		(326)	763		-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	156	267	151	1
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(7.891)	(5.649)	(7.831)	(5.507)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(14.621)</b>	<b>(38.145)</b>	<b>(14.937)</b>	<b>(41.711)</b>
Φόρος εισοδήματος	12	777	1.767	849	1.667
<b>Ζημία μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(13.844)</b>	<b>(36.378)</b>	<b>(14.088)</b>	<b>(40.044)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>(13.844)</b>	<b>(36.378)</b>	<b>(14.088)</b>	<b>(40.044)</b>
<b>Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα περιόδου αποδίδονται σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(13.722)	(35.805)	(14.088)	(40.044)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(122)	(573)	-	-
		<b>(13.844)</b>	<b>(36.378)</b>	<b>(14.088)</b>	<b>(40.044)</b>
<b>Ζημίες ανά μετοχή (Βασικές)</b>		<b>(0,8203)</b>	<b>(2,1404)</b>	<b>(0,8014)</b>	<b>(2,2778)</b>
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός )		16.727.954	16.727.954	17.579.754	17.579.754

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

	Σημ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14	6.755	8.833	4.249	5.422
Ασώματα πάγια στοιχεία			-		-
Επενδυτικά ακίνητα	18	65.883	70.583	64.850	69.550
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	15	-	-	3.039	4.096
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	16	5.599	5.953	6.687	6.716
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	43	43	32	32
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	17	1.842	1.685	1.833	1.676
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	2.386	1.727	1.776	786
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>82.508</b>	<b>88.825</b>	<b>82.466</b>	<b>88.279</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	20	1.404	849	1.311	755
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	40.078	52.098	40.517	52.872
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	22	6	9	4	4
Χρηματικά διαθέσιμα	23	2.836	785	2.611	232
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>44.324</b>	<b>53.741</b>	<b>44.443</b>	<b>53.863</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>126.832</b>	<b>142.566</b>	<b>126.909</b>	<b>142.143</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	73.132	73.132	73.132	73.132
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24	1.318	1.318	1.318	1.318
Λοιπά αποθεματικά	25	11.817	11.817	11.501	11.501
Ζημιές εις νέον		(98.369)	(84.792)	(98.363)	(84.274)
Ίδιες μετοχές	26	(2.351)	(2.351)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(14.453)</b>	<b>(876)</b>	<b>(12.412)</b>	<b>1.677</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		118	307	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(14.335)</b>	<b>(569)</b>	<b>(12.412)</b>	<b>1.677</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27		1.277	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	27	10.793	16.701	10.775	16.577
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	28	52	51	34	34
Προβλέψεις		1.644	1.801	1.644	1.801
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	341	268	-	-
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>12.830</b>	<b>20.099</b>	<b>12.453</b>	<b>18.412</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	22.655	27.598	23.391	27.526
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	27	104.856	94.360	102.847	93.665
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	27	581	844	475	718
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		246	234	155	145
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>128.338</b>	<b>123.036</b>	<b>126.868</b>	<b>122.054</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>141.168</b>	<b>143.135</b>	<b>139.321</b>	<b>140.466</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>126.832</b>	<b>142.566</b>	<b>126.909</b>	<b>142.143</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Ο Όμιλος	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας					Διακρίσιμα Μετοχηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες εις νέο	Σύνολο		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012	73.132	1.318	9.466	(48.477)	35.439	880	36.319
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους Μη ενοπιουόμενες καινοπραξίες	-	-	-	(35.805)	(35.805)	(573)	(36.378)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2012	73.132	1.318	9.466	(84.792)	-876	307	(569)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013	73.132	1.318	9.466	(84.792)	-876	307	-569
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους Μη ενοπιουόμενες καινοπραξίες	-	-	-	(13.722)	(13.722)	(122)	(13.844)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	73.132	1.318	9.466	(98.477)	(14.561)	225	(14.335)
<b>Η Εταιρεία</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Ζημίες εις νέο</b>	<b>Σύνολο</b>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012	73.132	1.318	11.501	(44.231)	41.720		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(40.044)	(40.044)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2012	73.132	1.318	11.501	(84.276)	1.677		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013	73.132	1.318	11.501	(84.276)	1.677		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(14.088)	(14.088)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	73.132	1.318	11.501	(98.364)	(12.412)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ**  
**31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ζημίες πρό φόρων	(14.621)	(38.145)	(14.937)	(41.711)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	772	2.448	689	1.906
Ζημία από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	4.212	-	4.088
Ζημία από αναγκαστική εκποίηση επενδυτικών ακινήτων	(679)	4.720	(679)	4.720
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(42)	(12)	(66)	(169)
Αναλογία ζημιών από συγγενείς εταιρείες αποτιμώμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	326	763	-	-
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρική	-	-	900	4.100
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	7.735	5.382	7.680	5.506
Προβλέψεις	350	15.902	340	16.136
<b>Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:</b>	<b>(6.159)</b>	<b>(4.730)</b>	<b>(6.073)</b>	<b>(5.424)</b>
<b>Αποθέματα</b>	<b>(555)</b>	<b>2.773</b>	<b>(556)</b>	<b>2.867</b>
<b>Απαιτήσεις</b>	<b>13.070</b>	<b>6.290</b>	<b>12.512</b>	<b>1.121</b>
<b>Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)</b>	<b>(4.943)</b>	<b>(6.783)</b>	<b>(4.135)</b>	<b>(2.098)</b>
<b>Τόκοι πληρωθέντες</b>	<b>(7.891)</b>	<b>(5.649)</b>	<b>(7.831)</b>	<b>(5.507)</b>
<b>Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού</b>	<b>(14)</b>	<b>(234)</b>	<b>(14)</b>	<b>(234)</b>
<b>Φόροι πληρωθέντες</b>	<b>(35)</b>	<b>(66)</b>	<b>(22)</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακές εισροές/(εκροές) από (για) λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(6.527)</b>	<b>(8.398)</b>	<b>(6.119)</b>	<b>(9.274)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(118)	(199)	(114)	(185)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	302	1.164	290	1.200
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	156	267	151	1
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	12	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	(157)	49
<b>Ταμειακές εισροές/(εκροές) από(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>340</b>	<b>1.244</b>	<b>170</b>	<b>1.065</b>
<b>Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>(981)</b>	<b>(1.050)</b>	<b>(853)</b>	<b>(861)</b>
<b>Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>(1.277)</b>	<b>(13.759)</b>	<b>-</b>	<b>(13.735)</b>
<b>Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>10.496</b>	<b>21.264</b>	<b>9.182</b>	<b>22.653</b>
<b>Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>8.238</b>	<b>6.455</b>	<b>8.328</b>	<b>8.058</b>
<b>Καθαρή μείωση χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>2.051</b>	<b>(700)</b>	<b>2.380</b>	<b>(152)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>785</b>	<b>1.485</b>	<b>232</b>	<b>384</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>2.836</b>	<b>785</b>	<b>2.611</b>	<b>232</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

---

**1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Ο Όμιλος Εταιρειών ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε., η Μητρική Εταιρεία του οποίου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 5ης τάξης, δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε. (η Εταιρεία ή η Μητρική Εταιρεία) είναι ο Δήμος Αθηναίων στη διεύθυνση Ευτυχίδου 45 στο Παγκράτι, Τ.Κ. 11634, Αθήνα.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και από 5 Απριλίου 2012 η διαπραγμάτευση των μετοχών γίνεται υπό επιτήρηση.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται στα 57 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 50 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 93 άτομα για τον Όμιλο και 76 άτομα για την Εταιρεία.

**2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

**2.1 Γενικά**

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2013 έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση ορισμένων μέσων εσωτερικών μεταφορών, τα οποία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (1/1/2004) αποτιμήθηκαν στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

### 3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

#### (α) Νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 και η εφαρμογή τους δεν είχε σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας, εκτός από την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 'Παροχές σε εργαζομένους' (βλέπε σημείωση 19):

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) - Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, καθαρό κέρδος από αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης, συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή αλλοδαπών δραστηριοτήτων, καθαρή μεταβολή αντισταθμίσεων ταμειακών ροών και καθαρή ζημία/κέρδος χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ (για παράδειγμα, αναλογιστικά κέρδη και ζημιές σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και αναπροσαρμογή οικοπέδων και κτηρίων). Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα τους.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) - Συμφηφισμός**

**Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**  
Οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν από μια εταιρεία να γνωστοποιήσει πληροφορίες για τα δικαιώματα συμφηφισμού και σχετικούς διακανονισμούς (πχ. διακανονισμούς εξασφαλίσεων). Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη για την αξιολόγηση της επίδρασης των διακανονισμών συμφηφισμού στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι νέες γνωστοποιήσεις απαιτούνται για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν αναγνωριστεί και έχουν υποστεί συμφηφισμό σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση*. Οι γνωστοποιήσεις εφαρμόζονται επίσης σε χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται σε εκτελεστέους «κύριους διακανονισμούς συμφηφισμού» (master netting arrangement) ή παρόμοιους διακανονισμούς, ανεξάρτητα από το εάν έχουν συμφηφιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 32. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση



τους.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των ΔΠΧΑ για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρεία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στο τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Το ΔΠΧΑ 13 απαιτεί επίσης συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις εύλογης αξίας, μερικές από τις οποίες αντικαθιστούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων προτύπων, συμπεριλαμβάνοντας το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου**

Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται για τις δαπάνες αποκάλυψης που πραγματοποιούνται κατά την διαδικασία εξόρυξης της επιφάνειας στη διάρκεια της παραγωγικής φάσης του ορυχείου (δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγή). Η διερμηνεία αναφέρεται στη λογιστική απεικόνιση της ωφέλειας από τη δραστηριότητα αποκάλυψης. Η διερμηνεία αυτή δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009 -2011, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Το πρόγραμμα των ετήσιων αναβαθμίσεων παρέχει ένα μηχανισμό εφαρμογής απαραίτητων αλλά όχι επείγουσών τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η επίδραση αυτών των αναβαθμίσεων δεν επηρέασε σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις ή την δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.**

➤ **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τη διαφορά μεταξύ εθελοντικών πρόσθετων συγκριτικών πληροφοριών και των συγκριτικών πληροφοριών που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Γενικά, η απαιτούμενη συγκριτική περίοδος που απαιτείται κατ' ελάχιστο είναι η προηγούμενη περίοδος.

➤ **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι τα βασικά ανταλλακτικά και ο εξοπλισμός συντήρησης που πληροί τον ορισμό των ενσώματων παγίων και εξοπλισμού δεν είναι απόθεμα.

- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από διανομές κατόχων συμμετοχικών τίτλων λογίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 *Φόροι Εισοδήματος*.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά:** Η αναβάθμιση αυτή συμμορφώνει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα πληροφόρησης με τις συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Η διευκρίνιση αυτή εξασφαλίζει επίσης τη συμμόρφωση των γνωστοποιήσεων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τις ετήσιες.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα:

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**  
Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 *Από κοινού συμφωνίες* και ΔΠΧΑ 12 *Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις*, το ΔΛΠ 28 *Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις* μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 *Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες* και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) - Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**  
Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό”. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα.  
Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7: Υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος και Γνωστοποιήσεις μετάβασης, Λογιστική Αντιστάθμισης και τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39**

Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39. Η υιοθέτηση της πρώτης φάσης του ΔΠΧΑ 9 θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αλλά δεν θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμιση και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το μεταγενέστερο πακέτο τροποποιήσεων που εκδόθηκε το Νοέμβριο 2013 εισάγει επιπλέον λογιστικές απαιτήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αυτές α) θέτουν σε ισχύ μια ουσιαστική αναθεώρηση της λογιστικής αντιστάθμισης που θα επιτρέψει στις εταιρείες να αντικατοπτρίζουν καλύτερα τις δραστηριότητες διαχείρισης του κινδύνου τους στις οικονομικές καταστάσεις, β) επιτρέπουν τις αλλαγές για την αντιμετώπιση της θέματος γνωστού ως «ίδιος πιστωτικός κίνδυνος», που είχε ήδη συμπεριληφθεί στο ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα* ώστε να μπορεί να εφαρμοστεί από μόνο του, χωρίς να χρειάζεται να αλλάξει οποιοσδήποτε άλλος λογιστικός χειρισμός των χρηματοοικονομικών μέσων και γ) απομακρύνουν την 1 Ιανουαρίου 2015 ως ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ώστε να παρέχεται επαρκής χρόνος για τη μετάβαση στις νέες απαιτήσεις κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο και την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 *Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις* που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αναφέρεται σε θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 *Ενοποίηση - Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού*. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των

οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 *Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες* και τη Διερμηνεία 13 *Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες - Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες*. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

#### **Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 *Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις*, του ΔΠΧΑ 11 *Από Κοινού Συμφωνίες* και του ΔΠΧΑ 12 *Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις*. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνεία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 *Από Κοινού Συμφωνίες* και το ΔΠΧΑ 12 *Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις* για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

**Επενδυτικές επιχειρήσεις (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως επενδυτικές επιχειρήσεις. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «επενδυτική επιχείρηση» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων προκειμένου για απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η επενδυτική επιχείρηση πρέπει επίσης να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων στη βάση της εύλογης αξίας. Οι επιχειρήσεις αυτές θα μπορούσαν να συμπεριλάβουν οργανισμούς ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμούς επιχειρηματικών κεφαλαίων, συνταξιοδοτικών ταμείων, κρατικών επενδυτικών κεφαλαίων και λοιπών επενδυτικών κεφαλαίων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 *Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις*, οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Η τροποποίηση για τις επενδυτικές επιχειρήσεις παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 και απαιτεί από τις επενδυτικές επιχειρήσεις να επιμετρούν τις θυγατρικές αυτές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επενδυτικές επιχειρήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή απομακρύνει τις ακούσιες επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 13 στις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΛΠ 36. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού των περιουσιακών στοιχείων ή των ΜΔΤΡ για τα οποία έχει αναγνωριστεί απομείωση ή αναστραφεί απομείωση κατά τη διάρκεια της περιόδου. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποίηση): Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται διακοπή

της λογιστικής αντιστάθμισης εάν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτραπεί η συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου για την εκκαθάριση του μέσου αυτού. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **Διερμηνεία 21: Εισφορές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από φόρους εισοδήματος. Η διερμηνεία αυτή είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 *Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία*. Το ΔΛΠ 37 καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθόντος γεγονότος (γνωστό και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα



οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.

- **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 -2013, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση* ή του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα*, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση*.
- **ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 *Συνενώσεις Επιχειρήσεων*, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 *Επενδύσεις σε Ακίνητα*, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

**(β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο Κ.Ν. 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι Εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

**(γ) Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 7.

**(δ) Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 (01/01-31/12/2013) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2014. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**4. Δομή του Ομίλου**

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2013 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΕΔΡΑ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u> <u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>	<u>ΚΥΡΙΑ</u> <u>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ</u>	<u>ΣΧΕΣΗ</u> <u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	Μητρική	Κατασκευαστική	Άμεση
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	84,00%	Κατασκευαστική	Άμεση
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	89,94%	Κατασκευαστική	Άμεση / Έμμεση
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Αθηναίων	89,94%	Ναυτική εταιρεία	Έμμεση
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	95,47%	Κατασκευαστική	Άμεση / Έμμεση
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	84,00%	Συμμετοχών	Άμεση
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	Κύπρος	100,00%	Συμμετοχών	Άμεση

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι ακόλουθες συγγενείς εταιρείες:

<u>Συγγενείς εταιρείες</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Ποσοστό</u> <u>συμμετοχής</u>	<u>Κύρια δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση</u> <u>συμμετοχής</u>
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	20,00%	Διαχείριση Σταθμών Αυτοκινήτων	Άμεση
ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. Ο.Ε.	Αθήνα	50,00%	Τεχνική Οικοδομική	Άμεση
SMYRNI PARK Α.Ε.	Αθήνα	20,00%	Σταθμός Αυτοκινήτων	Άμεση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.	Αθήνα	19,41%	Διαχ. & Εκμετάλ. του Πάρκου Αναψυχής	Άμεση
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ ΠΑΡΚ ΑΕ	Αθήνα	8,35%	Σταθμός Αυτοκινήτων	Άμεση
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Αθήνα	25,00%	Διαχ. & Εκμετάλ. του Πάρκου Ελληνικού	Άμεση
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	Πειραιάς	16,56%	Εκμετάλλευση και λειτουργία τουριστικού λιμένα	Άμεση
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	Αθήνα	4,60%	Ενέργεια	Άμεση
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	Αθήνα	4,60%	Ενέργεια	Άμεση

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Η χώρα της καταστατικής έδρας όλων των ανωτέρω εταιρειών είναι η Ελλάδα εκτός της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING, η καταστατική έδρα της οποίας βρίσκεται στην Κύπρο.

## **5. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

### **5.1 Βάση ενοποιήσεως**

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών (προηγουμένως δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών απεικονίζεται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## **5.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες**

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **5.3 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων**

Τα δικαιώματα του Ομίλου σε από κοινού ελεγχόμενες κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, γραμμή προς γραμμή, το μερίδιο του Ομίλου επί των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων της από κοινού ελεγχόμενης επιχείρησης. Η χρήση της αναλογικής ενοποίησης ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά κοινό έλεγχο πάνω στην από κοινού ελεγχόμενη επιχείρηση και σταματά με την απώλεια του ελέγχου σε αυτή.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από πωλήσεις παγίων προς ή από τις κοινοπραξίες και αντιστοιχεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί από τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την αγορά στοιχείων ενεργητικού που προέρχονται από την κοινοπραξία εωσότου πουλήσει τα συγκεκριμένα στοιχεία σε ένα τρίτο μέρος. Όμως εάν η ζημία που προκύπτει από τη συναλλαγή καταδεικνύει ότι υπάρχει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ζημιά λόγω απαξίωσης, τότε η ζημία αυτή αναγνωρίζεται άμεσα.

Οι επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενες οντότητες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

### **5.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Μητρικής Εταιρείας και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

### 5.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, εκτός από ορισμένα μέσα εσωτερικών μεταφορών τα οποία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (1/1/2004) αποτιμήθηκαν στο κόστος αντικαταστάσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια - εγκατ./σεις κτιρίων	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10-15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο Ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

## **5.6 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

### **5.6.1 Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα

5 έτη

## **5.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το



**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
***(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)***

---

ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### **5.8 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### **5.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Ειδικότερα τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

Κατά την 31/12/2013 και την 31/12/2012 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

#### **5.10 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

##### **5.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

##### **5.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

#### **5.10.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει έως την λήξη τους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

#### **5.10.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

μετοχές, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

#### **5.10.5 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμφηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμφηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμφηφίζονται.

#### **5.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### **5.12 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

#### **5.13 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

τίμημα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τίμημα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

#### **5.14 Μερίσματα**

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **5.15 Δάνεια**

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

#### **5.16 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 5.17 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

#### 5.18 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
***(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)***

---

στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 27 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

#### **5.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

#### **5.20 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
***(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)***

---

να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **5.21 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

##### **5.21.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην



**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
***(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)***

---

περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο το δουλευμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλευμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

## **5.22 Έξοδα**

### **5.22.1 Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

#### 5.22.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

#### 5.22.3 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### 5.23 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιαίζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στο χώρο των κατασκευών, ιδιωτικών και δημόσιων έργων, καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων. Οι δραστηριότητες του Ομίλου καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα δημοσίων έργων όπως οικοδομικά, έργα οδοποιίας, υδραυλικά, λιμενικά έργα και βιομηχανικά-ενεργειακά. Στον ιδιωτικό τομέα έχει ολοκληρώσει βιομηχανικά έργα, ξενοδοχειακές μονάδες, μέγαρα γραφείων και τραπεζών, συγκροτήματα κατοικιών και έργα τηλεπικοινωνιών.

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

## **6.1 Κίνδυνος αγοράς**

### **6.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο σχεδόν των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

### **6.1.2 Κίνδυνος τιμής**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

και αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

### **6.1.3 Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου**

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Κατά την 31/12/2013 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2013, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 358 περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

### **6.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard & Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επίσης, ο Όμιλος λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

### **6.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται, μέσω της εκχώρησης απαιτήσεων του δημοσίου στις τράπεζες, χρηματοδοτώντας έτσι τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και τις δόσεις των δανείων που καθίστανται απαιτητές.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων που αναφέρονται στη Σημείωση 27. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών ενδεχομένως να οδηγήσει σε αύξηση των σχετικών χρηματοοικονομικών εξόδων.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

Κατά την 31/12/2013	Μέχρι 1 έτος	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	104.856	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22.655	-	-
<b>Κατά την 31/12/2012</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως και 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δανεισμός	94.360	1.277	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27.598	-	-

#### 6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

#### 6.5 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως τα επενδυτικά ακίνητα, οι εμπορικές συναλλαγές, οι διαθέσιμοι προς πώληση τίτλοι και οι τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσεως) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς την ημερομηνία ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από τον Όμιλο είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατείχαν τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

Ο Όμιλος				
Εύλογη Αξία -31.12.2013				
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
<b>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	1.842	-	1.842
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	6	-	6
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	-	-	-
<b>Η Εταιρεία</b>				
Εύλογη Αξία -31.12.2013				
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
<b>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	1.833	-	1.832
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	4	-	4
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	-	-	-
<b>Ο Όμιλος</b>				
Εύλογη Αξία -31.12.2013				
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
<b>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	1.685	-	1.685
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	9	-	9
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	1.277	-	1.277
<b>Η Εταιρεία</b>				
Εύλογη Αξία -31.12.2013				
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

<b>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	1.676	-	1.676
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	4	-	4
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	-	-	-

**7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

***Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον***

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € 13.844 και € 14.088 αντίστοιχα. Οι σωρευμένες ζημίες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € 98.369 και € 97.941 αντίστοιχα και το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων € (14.335) και € (12.412) αντίστοιχα. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων σε συνδυασμό με τη παγκόσμια δυσμενή οικονομική συγκυρία και την αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, ο οποίος αποτελεί τον κυριότερο πελάτη μας, για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων εγκαίρως ήταν η εμφάνιση αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Επιπρόσθετα, η εταιρεία δεν τηρεί τις τιμές των προκαθορισμένων χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων ομολογιακών δανείων εντός των προκαθορισμένων ορίων. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και η επιτυχής ολοκλήρωση των διεργασιών για την ενδεχόμενη αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού, κρίνονται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντες για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον. Η Διοίκηση συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις του



**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

Ομίλου και της Εταιρείας βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας τους στο μέλλον. Η εν λόγω εκτίμηση πηγάζει από την ύπαρξη υπογεγραμμένων συμβάσεων με τη Δ.Ε.Η ΑΕ, η οποία τηρεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις, ύψους € 5 εκ. Η εκτέλεση των εν λόγω συμβάσεων εκτιμάται ότι θα συνεχισθεί ομαλά κατά την τρέχουσα χρήση, επιφέροντας την αναγκαία ρευστότητα για την ικανοποίηση των άμεσων λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας και του Ομίλου. Ο κυριότερος παράγοντας όμως εξακολουθεί να είναι η αναγκαιότητα είσπραξης από τους πελάτες της (κυρίως του Ελληνικού Δημοσίου) εκτελεσμένων και τιμολογημένων εργασιών καθώς και τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων ύψους πλέον των € 40 εκ, ενώ υπάρχουν και επιπλέον € 30 εκ. διεκδικήσεις οι οποίες βρίσκονται σε στάδιο Εφετείου και για τις οποίες αναμένουμε τις τελεσίδικες αποφάσεις. Ακόμη θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο των διαπραγματεύσεων με τους δανειστές της (τράπεζες) ώστε να προχωρήσει σε αναδιάρθρωση (μέσω εκχώρησης απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο) ή και επιμήκυνση των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων, έτσι ώστε να βρίσκεται σε θέση να ανταποκριθεί σε αυτές.

#### **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

**Έλεγχοι απομείωσης αξίας διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Ο Όμιλος διενεργεί το σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσεως (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί το καταβληθέν κατά περίπτωση τίμημα. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσεως απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

**Έλεγχοι απομείωσης αξίας απαιτήσεων**

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των απαιτήσεων του όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η είσπραξη μιας απαίτησης δε θα είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε έλεγχο της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης ανά τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζει τη σχετική πρόβλεψη όπου υπάρχουν ενδείξεις για μη είσπραξη των απαιτήσεων του.

**8. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου**

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον χώρο των κατασκευών στην Ελλάδα. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2013, η ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

**8.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα**

**8.1.1 Δεδομένα χρήσεως 1/1-31/12/2013**

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	4.785	(1)	4.784
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(11.964)	(1)	(11.963)
<b>Μικτό κέρδος (ζημιά)</b>	<b>(7.179)</b>	<b>-</b>	<b>(7.179)</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.570	(16)	3.554
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.863)	-	(2.863)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(72)	-	(72)

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(6.544)	(16)	(6.560)
Αναλογία κερδών από συγγενείς εταιρείες αποτιμώμενες με τη μέθοδο της καθαρής αξίας			(326)
Κόστος χρηματοδότησης			(7.735)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>			<b>(14.621)</b>
Φόρος εισοδήματος			777
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>			<b>(13.844)</b>
<b>Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων</b>			
Αποσβέσεις	772		772

**8.1.2 Δεδομένα χρήσεως 1/1-31/12/2012**

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διαιτηρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	6.541	(177)	6.364
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(34.089)	(177)	(33.912)
<b>Μικτό κέρδος (ζημιά)</b>	<b>(27.252)</b>	<b>-</b>	<b>(27.549)</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	536	(269)	267
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(7.139)	1.057	(6.082)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(162)	-	(162)
<b>Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)</b>	<b>(34.017)</b>	<b>788</b>	<b>(33.506)</b>
Αναλογία κερδών από συγγενείς εταιρείες αποτιμώμενες με τη μέθοδο της καθαρής αξίας			763
Κόστος χρηματοδότησης			(5.382)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>			<b>(38.145)</b>
Φόρος εισοδήματος			1.767
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>			<b>(36.378)</b>
<b>Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων</b>			
Αποσβέσεις	2.448		2.448

**8.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού**

**8.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2013)**

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διαιτηρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	65.883	-	65.883
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6.755	-	6.755
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	10.745	(5.146)	5.599
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	51.185	(2.590)	48.595
Σύνολο υποχρεώσεων	144.452	(3.284)	141.168
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>9.884</b>	<b>(4.452)</b>	<b>(14.335)</b>

**8.2.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2012)**

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διαιτηρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	70.583	-	70.583

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	8.833	-	8.833
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	12.313	(6.064)	6.249
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	60.128	(2.942)	57.185
Σύνολο υποχρεώσεων	145.527	(2.391)	143.136
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.331	(6.911)	<u>(569)</u>

### 9. Ανάλυση εξόδων

Τα συνολικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	1.292	1.905	1.261	1.842
Έξοδα μισθοδοσίας	1.705	2.592	1.480	2.165
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.770	3.956	2.530	3.245
Παροχές τρίτων	181	1.890	91	1.627
Έξοδα από φόρους και τέλη	243	155	205	96
Λοιπά έξοδα	4.233	2.409	2.508	2.354
Έξοδα αποσβέσεων	608	2.448	337	1.906
Ζημία από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	4.212	-	4.088
Ζημία από αναγκαστική εκποίηση επενδυτικών ακινήτων	679	4.720	679	4.720
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	3.178	15.869	3.178	15.869
<b>Σύνολο</b>	<b>14.898</b>	<b>40.156</b>	<b>12.269</b>	<b>37.912</b>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Κόστος πωλήσεων	11.963	33.912	10.924	32.597
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.863	6.082	1.344	5.314
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	72	162	1	1
<b>Σύνολο</b>	<b>14.898</b>	<b>40.156</b>	<b>12.269</b>	<b>37.912</b>

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**10. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	47	8	39	1
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.092	245	1.092	380
Λοιπά έσοδα	2.415	14	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.554</b>	<b>267</b>	<b>1.131</b>	<b>381</b>

**11. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	(7.688)	(4.926)	(7.631)	(4.850)
Ζημιές και έξοδα Συμμετοχών	(192)	(567)	(189)	(558)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(11)	(156)	(11)	(99)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(7.891)</b>	<b>(5.649)</b>	<b>(7.831)</b>	<b>(5.507)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	127	5	125	-
Έσοδα από συμμετοχές	29	261	26	1
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	1	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>156</b>	<b>267</b>	<b>151</b>	<b>1</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)</b>	<b><u>(7.735)</u></b>	<b><u>(5.382)</u></b>	<b><u>(7.680)</u></b>	<b><u>(5.506)</u></b>

**12. Φόροι εισοδήματος**

Σύμφωνα με τον νέο ελληνικό φορολογικό νόμο 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Φόρος εισοδήματος χρήσης	132	21	130	1
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	10	25	10	20
Αναβαλλόμενος φόρος	(919)	(1.813)	(989)	(1.688)
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση</b>	<b><u>(777)</u></b>	<b><u>1.767</u></b>	<b><u>(849)</u></b>	<b><u>(1.667)</u></b>
<b>Αποτελεσμάτων Χρήσεως</b>				
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Ζημίες προ φόρων	(14.621)	(37.849)	(14.937)	(41.415)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2013: 26% και 2012: 20 %, αντίστοιχα)	(3.801)	(7.570)	(3.883)	(8.283)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	2.822	2.600	2.788	2.600
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3	3	2	1
Φορολογική επίδραση της απομείωσης συμμετοχής που δεν εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς	-	-	234	820
Απομείωση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	199	3.175	-	3.175
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	-	25	10	20
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b><u>(777)</u></b>	<b><u>(1.767)</u></b>	<b><u>(849)</u></b>	<b><u>(1.667)</u></b>
<b>Χρήσεως</b>				

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:**

Από την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 η μητρική εταιρεία δεν αποδέχτηκε τον φορολογικό έλεγχο από τον Νόμιμο Ελεγκτή που ελέγχει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2012 και 2013 ενώ από τις θυγατρικές εταιρείες για τη χρήση 2013 ελέγχθηκαν φορολογικά από τον Νόμιμο Ελεγκτή η εταιρείες Ατομον ΑΕ και Β&Τ Ναυτικά Έργα ΑΕ.

Για τη χρήση 2013, ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης των ανωτέρω 2 θυγατρικών διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές τους και το πόρισμα του ελέγχου αυτού θα κοινοποιηθεί εντός 10 ημερών από την δημοσίευση των οικονομικών τους καταστάσεων. Από τον έλεγχο αυτό δεν προβλέπεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουνται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

Εμφάνιση στον Ισολογισμό:	31/12/2013	31/12/2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.386	1.727
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(341)	(601)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.045</b>	<b>1.126</b>

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	(1.126)	687	(786)	902
Φόρος αποτελεσμάτων	(919)	(1.813)	(989)	(1.688)
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>(2.045)</b>	<b>(1.126)</b>	<b>(1.776)</b>	<b>(786)</b>

Ο Όμιλος	Κατά την 31/12/2012	(Χρεώσεις) Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Κατά την 31/12/2013
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>			
Προσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	(7.267)	2.099	(5.168)
Προσαρμογή μεθόδου τμηματικής περάτωσης	(1.889)	133	(1.756)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.266)	(92)	(1.358)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(2.766)	(1.650)	(4.416)
	<b>(13.188)</b>	<b>(490)</b>	<b>(12.698)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>			
Προσαρμογή προβλέψεις	7.852	299	8.151
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	4.210	(1.708)	2.502
	<b>12.062</b>	<b>(1.409)</b>	<b>10.653</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό</b>	<b>(1.126)</b>	<b>(919)</b>	<b>(2.045)</b>



**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατά την 31/12/2012	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	Κατά την 31/12/2013
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>			
Προσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	(7.230)	2.186	(5.044)
Προσαρμογή βάσει της μεθόδου της τμηματικής περατώσεως	(1.517)	(88)	(1.605)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.142)	(136)	(1.278)
Προσαρμογή λοιπών απαιτήσεων	(2.763)	(1.633)	(4.396)
	<u>(12.652)</u>	<u>329</u>	<u>(2.323)</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>			
Προβλέψεις	8.625	325	8.950
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	3.241	(1.642)	1.598
	<u>11.866</u>	<u>(1.318)</u>	<u>10.548</u>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό</b>	<u>(786)</u>	<u>(989)</u>	<u>(1.776)</u>

### 13. Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Καθαρές ζημιές αποδοτέες στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(13.844)	(35.805)	(14.088)	(40.044)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.579.754	17.579.754	17.579.754	17.579.754
<b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	851.800	851.800	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>16.727.954</u>	<u>16.727.954</u>	<u>17.579.754</u>	<u>17.579.754</u>
<b>Βασικές Ζημιές ανά μετοχή (Σε €)</b>	<b>(0,820)</b>	<b>(2,140)</b>	<b>(0,801)</b>	<b>(2,278)</b>

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>							
κατά την 31/12/2012	2.446	2.648	20.034	6.376	1.961	303	33.761
Προσθήκες χρήσεως	-	100	805	104	16	47	1.071
Εκποιήσεις/διαγραφές χρήσεως	(81)	(366)	(9.112)	(2.988)	(168)	-	(12.715)
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2013</b>	<b>2.365</b>	<b>2.382</b>	<b>11.727</b>	<b>3.492</b>	<b>1.809</b>	<b>350</b>	<b>22.125</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
κατά την 31/12/2012	-	(988)	(18.217)	(3.788)	(1.942)	-	(24.935)
Προσθήκες χρήσεως	-	(59)	(507)	(144)	(9)	-	(719)
Εκποιήσεις/διαγραφές χρήσεως	-	343	7.696	2.097	147	-	10.283
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2013</b>	<b>-</b>	<b>(704)</b>	<b>(11.028)</b>	<b>(1.835)</b>	<b>(1.804)</b>	<b>-</b>	<b>(15.371)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
κατά την 31/12/2012	2.446	1.660	1.817	2.588	19	303	8.833
κατά την 31/12/2013	2.365	1.678	699	1.657	5	350	6.754

Η Εταιρεία							
Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο	
<b>Αξία κτήσεως</b>							
κατά την 31/12/2012	1.970	1.995	18.068	2.922	1.714	300	26.969
Προσθήκες χρήσεως	-	-	4	101	9	-	114
Εκποιήσεις/διαγραφές χρήσεως	-	-	(9.014)	(2.362)	(95)	-	(11.471)
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2013</b>	<b>1.970</b>	<b>1.995</b>	<b>9.058</b>	<b>661</b>	<b>1.628</b>	<b>300</b>	<b>15.611</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
κατά την 31/12/2012	-	(449)	(16.731)	(2.660)	(1.707)	-	(21.547)
Προσθήκες χρήσεως	-	(50)	(249)	(32)	(6)	-	(337)
Εκποιήσεις/διαγραφές χρήσεως	-	-	8.313	2.121	87	-	10.521
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2013</b>	<b>-</b>	<b>(499)</b>	<b>(8.667)</b>	<b>(571)</b>	<b>(1.626)</b>	<b>-</b>	<b>(11.362)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
κατά την 31/12/2012	1.970	1.546	1.337	262	7	300	5.422
κατά την 31/12/2013	1.970	1.496	391	90	2	300	4.249

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 234 (2012: € 1.195). Για τον Όμιλο το αντίστοιχο ποσό ανέρχεται σε € 1.007 (2012: € 2.196).

Τον Απρίλιο της τρέχουσας περιόδου, επεδόθη με δικαστικό επιμελητή εξώδικη δήλωση καταγγελίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου της Αωνύμου εταιρείας Πειραιώς Leasing χρηματοδοτικές μισθώσεις προς την Βιοτερ ΑΕ και αφορά το κτίριο του Αγίου Στεφάνου.

Το κτίριο αυτό εμφανίζεται στα ακίνητα για επένδυση με αξία € 12.600 και στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις με αξία € 11.250.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 47.100 για την Εταιρεία και τον Όμιλο προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

#### **15. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες**

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις και οι αντίστοιχες κινήσεις αυτών για την κλειόμενη χρήση αναλύονται ως ακολούθως:

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2013	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2013
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	2.591	-	(700)	1.891
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	499	-	-	499
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	490	-	(200)	290
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	348	-	-	348
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	-	(157)	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	10	-	-	10
<b>Σύνολο</b>	<b>4.096</b>	<b>-</b>	<b>(1.057)</b>	<b>3.039</b>

Κατά την τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας «Δομοκός Ηλιακή Ενέργεια ΑΕ», χωρίς όμως να συμμετέχει σε αυτήν η μητρική εταιρεία, Βιομηχανικά Τεχνικά έργα Βιοτερ ΑΕ, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής, άμεσο και έμμεσο να κατέλθει σε 28,56%. Για το λόγο αυτό και επειδή δεν υφίστανται οποιεσδήποτε άλλες προϋποθέσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, η εν λόγω συμμετοχή

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

αναταξινομήθηκε σε Διαθέσιμη Προς Πώληση.

**Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών (ατομικές οικονομικές καταστάσεις):**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές λόγω των ενδείξεων απομείωσης οι οποίες οδήγησαν στην απομείωση της υπεραξίας.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο πέντε ετών.

Από τον έλεγχο προέκυψε πρόσθετη ζημία απομείωσης της συμμετοχής στις θυγατρικές Ατομον ΑΕ € 700 χιλ. και Βήτα Συμμετοχών Α.Ε. € 200 χιλ. αντίστοιχα. Η συνολική ζημία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο πέντε ετών.

**16. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες**

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες λογίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι εν λόγω επενδύσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθνή θέση αυτών μείον τυχόν ζημιές απομείωσης στην αξία τους. Η κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς εταιρείες κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 αναλύονται ως εξής:

Κατά την 31/12/2013		
Συγγενείς εταιρείες	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	20,00%	2.847
SMYRNI PARK Α.Ε	20,00%	2.213
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	19,41%	1.250
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	16,56%	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK Α.Ε	8,35%	326
ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	25,00%	21

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	4,60%	30
		<b>6.687</b>

Κατά την 31/12/2012		
Συγγενείς εταιρίες	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	20,00%	2.847
ΣΜΥΡΝΙ PARK Α.Ε	20,00%	2.213
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	19,41%	1.250
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	16,56%	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ PARK Α.Ε	8,35%	355
ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	25,00%	15
ΒΥΠ 1	4,60%	2
ΒΥΠ 2	4,60%	2
ΒΥΠ 3	4,60%	2
ΒΑΠ 1	4,60%	2
ΒΑΠ 2	4,60%	2
ΒΑΠ 3	4,60%	2
ΒΑΠ 4	4,60%	3
ΒΑΠ 5	4,60%	3
ΒΑΠ 6	4,60%	3
ΒΑΠ 7	4,60%	3
ΒΑΠ 9	4,60%	3
ΒΑΠ 10	4,60%	3
ΜΙΝΩΙΚΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	4,60%	3
		<b>6.716</b>

Κατά το δεύτερο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε συγχώνευση των συγγενών εταιριών ΒΑΠ 1 ΑΕ, ΒΑΠ 2 ΑΕ, ΒΑΠ 3 ΑΕ, ΒΑΠ 4 Α,Ε ΒΑΠ 5 ΑΕ, ΒΑΠ 6 ΑΕ ΒΑΠ 7 ΑΕ, ΒΑΠ 9 ΑΕ, ΒΑΠ 10 ΑΕ, ΒΥΠ 1 ΑΕ, ΒΥΠ 2 ΑΕ, ΒΥΠ 3 ΑΕ, σε μία εταιρεία με την ονομασία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ».

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**17. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρείες	Ο Όμιλος			
	Κατά την 31/12/2013		Κατά την 31/12/2012	
	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.350	15,77%	1.350	15,77%
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	20,00%	33	10,44%
GRECO INTERNATIONAL	3	50,00%	3	50,00%
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	21,00%	-	-
Γ&Δ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.	30	44,97%	30	50,00%
CAISSON Α.Ε.	212	15,00%	212	15,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	50	2,37%	50	2,36%
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	7	4,60%
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>1.842</b>		<b>1.685</b>	

Εταιρείες	Η Εταιρεία			
	Κατά την 31/12/2013		Κατά την 31/12/2012	
	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.350	15,77%	1.350	15,77%
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	157	21,00%	-	-
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	10,44%	33	10,44%
GRECO INTERNATIONAL	3	50,00%	3	50,00%
CAISSON Α.Ε.	233	15,00%	233	15,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	50	2,36%	50	2,36%
ΜΙΝΩΪΚΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	7	4,60%	7	4,60%
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>1.833</b>		<b>1.676</b>	

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού για τα οποία δεν υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Ο έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών διενεργείται μια φορά

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

ετησίως εκτός και αν συντρέχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης λόγω εκτάκτου γεγονότος.

**18. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιότητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

**Αξία κτήσεως ή αποτίμησης**

Σύνολο κατά την 1/1/2013	<u>70.583</u>
Μεταφορά από αποθέματα	-
Αναγκαστική εκποίηση	(4.700)
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-
Σύνολο κατά την 31/12/2013	<u>65.883</u>
Σύνολο κατά την 01/01/2012	<u>87.095</u>
Αναγκαστική εκποίηση	(12.300)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	(4.212)
Σύνολο κατά την 31/12/2012	<u>70.583</u>

**19. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 43 (2012: € 43).

**20. Αποθέματα**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	754	94	661	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	650	755	650	755
<b>Αποθέματα (Σύνολο)</b>	<u>1.404</u>	<u>849</u>	<u>1.311</u>	<u>755</u>

Η παραγωγή σε εξέλιξη αφορά κυρίως την αξία οικοπέδων καθώς και κτιρίων τα οποία

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

βρίσκονται σε κατασκευαστικό στάδιο για εκμετάλλευσή τους (πώληση ή εκμίσθωση) από τον Όμιλο.

**21. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Πελάτες	13.129	13.683	11.218	12.200
Επιταγές εισπρακτέες και γραμμάτια	437	490	437	490
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	19.126	18.524	18.401	18.427
Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	31.459	34.498	31.459	34.498
Χρεώστες διάφοροι	1.936	1.864	2.233	2.418
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	3.566	12.949	1.535	9.762
Έξοδα επόμενων χρήσεων	-	2	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	28.684	28.327	28.684	28.327
	<b>98.337</b>	<b>110.337</b>	<b>93.967</b>	<b>106.122</b>
Μείον: Προβλέψεις	(58.259)	(58.239)	(53.450)	(53.250)
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>40.078</b>	<b>52.098</b>	<b>40.517</b>	<b>52.872</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	58.239	42.369	53.250	37.381
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	20	15.870	200	15.869
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<b>58.259</b>	<b>58.239</b>	<b>53.450</b>	<b>53.250</b>



**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	3.002	2.988	2.964	2.449
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα				
60-90 ημέρες	11.503	14.144	11.212	13.889
90-365 ημέρες	13.452	19.129	13.399	18.991
>365 ημέρες	12.121	15.877	12.942	17.543
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<b>40.078</b>	<b>52.098</b>	<b>40.517</b>	<b>52.872</b>

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν απαιτήσεις από συμβάσεις εκτελέσεως δημόσιων και λοιπών τεχνικών έργων, με μοναδικό οφειλέτη το Ελληνικό Δημόσιο. Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων αυτών δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία και στον Όμιλο. Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε ευρώ. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους.

**22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αφορούν σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. καθώς και σε προθεσμιακές καταθέσεις, οι οποίες εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες σε πρώτη ζήτηση και οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ  
**Σύνολο**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
	6	9	4	4
	<b><u>6</u></b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>4</u></b>	<b><u>4</u></b>

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**23. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Ταμείο	11	49	1	32
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.825	736	2.610	200
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.836</u></b>	<b><u>785</u></b>	<b><u>2.611</u></b>	<b><u>232</u></b>

**24. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο**

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατείχε 851.800 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), τις οποίες απόκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.351. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2013, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2 % ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Μαυροσκότης Γεώργιος	4.498.807	25,59%
Μαυροσκότη Δέσποινα	861.532	4,90%
Κυριαζής Αθανάσιος	852.505	4,85%
Κυριαζή Μαρία	663.295	3,77%
Αδαμαντόπουλος Μιχαήλ	398.197	2,27%
Λοιποί (με ποσοστό <2%)	10.234.886	58,72%
	<b><u>17.579.754</u></b>	<b><u>100%</u></b>

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε κατά τη χρήση 2002, συνολικού ποσού € 24.853, με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Μέρος αυτού, € 13.970, κεφαλαιοποιήθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2006 και € 9.539 κεφαλαιοποιήθηκε στη χρήση 2007. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου ύψους € 26 που προέκυψαν από την κεφαλαιοποίηση που πραγματοποιήθηκε την προηγούμενη χρήση μεταφέρθηκαν αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Από τα παραπάνω προκύπτει διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσό € 1.318.

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**25. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Τακτικό αποθεματικό	2.223	2.223	2.123	2.123
Έκτακτα αποθεματικά	6.878	6.878	6.885	6.885
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.759	2.759	2.537	2.537
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	(909)	(909)	(909)	(909)
Διαφορές από αναπ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	866	866	866	866
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>11.817</u></b>	<b><u>11.817</u></b>	<b><u>11.501</u></b>	<b><u>11.501</u></b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν λογιστικοποιήθηκαν οι σχετικοί αναβαλλόμενοι φόροι.

Το αποθεματικό από αναπροσαρμογή της αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων έχει σχηματισθεί κατά τη χρήση 2003 κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιόκτητων ακινήτων του Μητρικής Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν. 3091/1992.

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
 για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**26. Ίδιες μετοχές**

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατείχε 851.800 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), τις οποίες απόκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.351. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

**27. Δάνεια**

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

Τράπεζα	Ο Όμιλος			
	Κατά την 31/12/2013		Κατά την 31/12/2012	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	51.073	-	49.835	-
Τράπεζα Πειραιώς	35.072	-	28.959	-
EFG Eurobank Εργασίας	14.459	-	11.662	1.277
Τράπεζα Αττικής	3.749	-	3.402	-
Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	503	-	503	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	581	10.793	844	16.701
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>105.437</b>	<b>10.793</b>	<b>95.204</b>	<b>17.978</b>

Τράπεζα	Η Εταιρεία			
	Κατά την 31/12/2013		Κατά την 31/12/2012	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	50.546	-	49.322	-
Τράπεζα Πειραιώς	35.072	-	28.959	-
EFG Eurobank Εργασίας	12.977	-	11.480	-
Τράπεζα Αττικής	3.749	-	3.402	-
Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	503	-	503	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	475	10.775	718	16.577
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>103.322</b>	<b>10.775</b>	<b>94.383</b>	<b>16.577</b>

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια χρησιμοποιήθηκαν ως αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Για τα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια η Εταιρεία πρέπει να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκειά τους και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτές καθορίζονται από συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 ο Όμιλος δε βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, για κανένα από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη των μακροπρόθεσμων δανείων σε βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού καθώς και μεταφορικών μέσων και αναλύονται ως ακολούθως:

**A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Μέχρι 1 έτος	925	1.555	916	1.495
Από 2 έως και 5 έτη	3.771	5.999	3.665	5.979
Πάνω από 5 έτη	10.918	17.156	10.918	17.156
	<u>15.614</u>	<u>24.710</u>	<u>15.499</u>	<u>24.630</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4.240)	(7.165)	(4.249)	(7.335)
	<u><b>11.374</b></u>	<u><b>17.545</b></u>	<u><b>11.250</b></u>	<u><b>17.295</b></u>

**B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Μέχρι 1 έτος	846	879	836	889
Από 2 έως και 5 έτη	2.769	4.106	2.655	4.126
Πάνω από 5 έτη	7.759	12.560	7.759	12.280
	<u>11.374</u>	<u>17.545</u>	<u>11.250</u>	<u>17.295</u>

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Κατά την τρέχουσα χρήση, μετά από καταγγελία πιστώτριας τράπεζας σχετικής συμβάσης χρηματοδοτικής μίσθωσης που αφορούσε το ακίνητο επί των οδών Ερμού και Κορνάρου η Εταιρεία αποδέχθηκε την διαδικασία αποβολής της από το ως άνω ακίνητο, με αποτέλεσμα να προκύψει κέρδος ποσού € 679 το οποίο ενσωματώθηκε στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

**28. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
<b><u>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</u></b>				
Έξοδα μισθοδοσίας	1.277	1.750	1.102	1.435
Έξοδα αποζημίωσης προσωπικού	-	7	-	-
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	413	604	364	500
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	231	14	230
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>1.705</b>	<b>2.592</b>	<b>1.480</b>	<b>2.165</b>

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	51	54	34	38
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(14)	(233)	(14)	(224)
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	15	230	14	220
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>34</b>	<b>34</b>

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Παρούσα αξία υποχρέωσης	51	264	34	220
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	1	(213)	-	(186)
<b>Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>34</b>	<b>34</b>

**Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:**

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος υπηρεσίας	12	93
Χρηματοοικονομικό κόστος	2	59
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	1	78
<b>Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως</b>	<b>15</b>	<b>233</b>

**Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:**

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	51	54
Κόστος υπηρεσίας	12	93
Χρηματοοικονομικό κόστος	2	59
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	1	78
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(14)	(233)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>52</b>	<b>51</b>

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:**

Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του Α.Ε.Π.	3,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια μισθολογική ωρίμανση	1,0%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,5%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	Μηδέν

Το κόστος των επιπλέον παροχών σχετίζεται κυρίως με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών δεν ήταν αναμενόμενο στα πλαίσια του υφιστάμενου προγράμματος συνταξιοδότησεως και συνεπώς οι καταβολές των επιπλέον παροχών λογίσθηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση.

**29. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Αφορούν προβλέψεις για αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων που πιθανώς θα προκύψουν στο μέλλον κατά την φορολογική εκκαθάριση κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων και εκδίκαση επίδικων υποθέσεων των εταιρειών του Ομίλου.

**30. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Προμηθευτές	11.682	13.770	11.784	13.997
Επιταγές πληρωτέες	549	313	240	246
Προκαταβολές πελατών	4.072	5.028	4.042	4.998
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	268	533	261	533
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	501	520	678	704
Πιστωτές διάφοροι	3.271	4.489	4.076	4.602
Έσοδα επόμενων χρήσεων	2.310	2.945	2.310	2.446
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2	-	-	-
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>22.655</b>	<b>27.598</b>	<b>23.391</b>	<b>27.526</b>



**31. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 01/01-31/12/2013 και την 31η Δεκεμβρίου 2013, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την χρήση 01.01.-31.12.13		Κατά την χρήση 01.01.-31.12.13		Κατά την χρήση 01.01.-31.12.13		Κατά την χρήση 01.01.-31.12.13	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Α. Συνδεδεμένα πρόσωπα	-	-	-	60	4	-	7	55
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ	-	-	-	-	4	-	632	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	-	-	-	-	4	-	5	482
ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ	-	-	81	22	1	-	86	1
ΒΙΟΜΗΚ ΑΕ	-	-	-	-	-	-	3	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDINGS LIMITED	-	-	200	-	4	-	185	-
Β & Τ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	-	-	-	-	-	-	24	35
Γ & Δ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠ ΤΙΤΑΝ ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
POLIS PARK ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
SMYRNI PARK ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΦΥΓΗΣ & ΑΣΦΑΛΙΣΜΟΥ ΑΕ	-	-	-	-	-	-	464	-
CAISSON ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
SALONIKA PARK ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	281	82	16	-	1.396	573

Σελίδα 1

### **32. Αμοιβές Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών**

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01-31/12/2013 ανήλθαν σε € 53 και € 30 αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2013 οι απαιτήσεις Ομίλου και της Εταιρείας από € 111 και € 109, ενώ οι υποχρεώσεις προς € 77 και € 68 αντίστοιχα.

### **33. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

#### **33.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Η επίδικη ή υπό διαιτησία διαφορά καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου είναι η εξής:

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 02.12.2009 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με την οποία αιτείται την προσωρινή ρύθμιση της καταστάσεως και αναστολή ισχύος της από 5.11.2009 απόφασης του ΔΣ του Ε.Μ.Σ.Τ καθώς και να απαγορευθεί προσωρινώς στο Ε.Μ.Σ.Τ να εισπράξει τις απορρέουσες απαιτήσεις από τις εγγυητικές επιστολές. Επί της εν λόγω αίτησης ασφαλιστικών μέτρων εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5835/15.7.2011 απορριπτική απόφαση με αποτέλεσμα την κατάπτωση των εν λόγω εγγυητικών επιστολών και την καταβολή των ποσών από τις πληρώτριες τράπεζες. Η Εταιρεία έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 150257/8962/2010 αγωγή στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, δικάσιμος της οποίας έχει οριστεί κατόπιν αναβολής η 26η Φεβρουαρίου 2014. Στις 26 Φεβρουαρίου 2014 πραγματοποιήθηκε η δικάσιμος της ανωτέρω αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στην οποία παρέστησαν η ενάγουσα Βιοτέρ ΑΕ το εναγόμενο Ε.Μ.Σ.Τ και με πρόσθετη παρέμβαση το Ελληνικό Δημόσιο. Κατετέθησαν οι σχετικές προτάσεις και αντικρούσεις. Μετά από εξέταση μαρτύρων και την σχετική αξιολόγηση των καταθέσεων το δικαστήριο επιφυλάχθηκε για την έκδοση απόφασης, πιθανότατα εντός του 2014 .

#### **33.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2013 είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων συνολικού ποσού € 45.589 (2012: € 50.301).

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

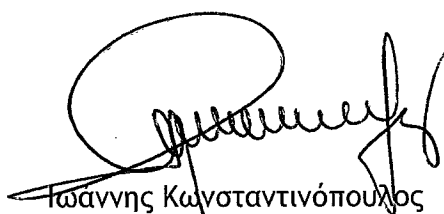
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	2010	2013
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	2010	2010
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	2010	2013
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2010	2013
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	2010	2010
Β & Τ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2010	2013
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	2008	2013

Οι εταιρείες του Ομίλου σε κάθε χρήση διενεργούν εκτίμηση των πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που πιθανολογείται ότι θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η σχετική σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε € 246 (2012: € 234).

#### **34. Μεταγενέστερα Γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας

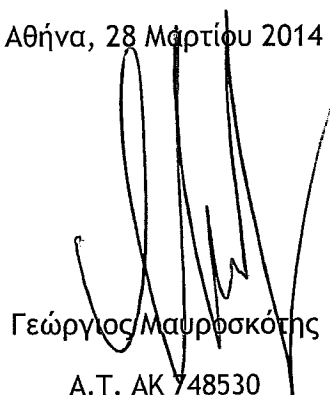
Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014



Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Α.Τ. ΑΒ 224120

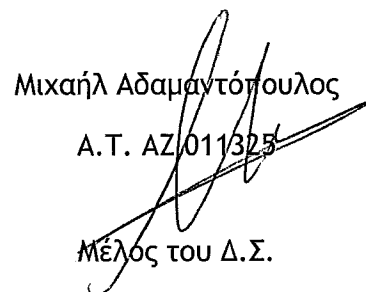
Πρόεδρος του Δ.Σ.



Γεώργιος Μαυροσκότης

Α.Τ. ΑΚ 748530

Δ/νων Σύμβουλος  
Γενικός Διευθυντής και  
Αντιπρόεδρος του ΔΣ



Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος

Α.Τ. ΑΖ 011325

Μέλος του Δ.Σ.

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005**

Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσεως 01/01/2013-31/12/2013, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο ([www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.ase.gr](http://www.ase.gr)).

26/03/2013	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
28/03/2013	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ – ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Χ.Α./ΤΗΣ Ε.Κ.
28/03/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
01/04/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 4.1.4.4.ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Χ.Α.)
05/06/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
01/07/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
03/09/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. ΛΟΓΩ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 4.1.4.4 Κανονισμού Χ.Α.)
02/12/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. ΛΟΓΩ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 4.1.4.4 Κανονισμού Χ.Α.)

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
***(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)***

---

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)).

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΒΙΟΤΕΡ) Α.Ε.  
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 2654401000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 6048/06/Β/86/138

ΕΔΡΑ : Ευκλείδου 45, 116 34 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ Β ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Μεταρρυθμίσεις βάσει της απόφασης 4/107/18.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Καρπός Α.Ε.)

Τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Παραμένει έγκυρη από 1 Ιανουαρίου 2013 του Οικονομικού Καταστάματος



**ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.**

<b>ΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b> Πρόεδρος: Ελένη Λαμπρινή Επιχειρησιακή Διευθύντρια: Ελένη Λαμπρινή Διευθύντρια: Μαριάνθη Παπαδοπούλου Ελεγκτές: Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος, Νικόλαος Παπαδόπουλος	<b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ</b> Υπολογιστής: Δημόσιος Οργανισμός Ελέγχου και Πιστοποίησης (Δ.Ο.Ε.Π.) Ελεγκτές: Δημόσιος Οργανισμός Ελέγχου και Πιστοποίησης (Δ.Ο.Ε.Π.) Ελεγκτές: Δημόσιος Οργανισμός Ελέγχου και Πιστοποίησης (Δ.Ο.Ε.Π.)	<b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ</b> Επιχειρησιακή Διευθύντρια: Ελένη Λαμπρινή Ελεγκτές: Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος, Νικόλαος Παπαδόπουλος
---	--	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΕΡΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>ΕΙΣΗΡΤΗΣΗ</b>				
Μεταρρυθμίσεις εισοδήματος λόγω αλλαγών	6.755	8.133	4.249	5.011
Εισοδήματα από πωλήσεις	65.283	70.183	64.350	66.550
Αλλά μεταρρυθμίσεις εισοδήματος	-	-	-	-
Απομείωση/Αύξηση περιουσιακών στοιχείων	9.270	9.497	13.367	11.267
Απομείωση	1.404	249	1.311	755
Αύξηση	11.663	8.002	7.349	6.059
Αλλά μεταρρυθμίσεις περιουσιακών στοιχείων	31.318	44.880	36.364	40.678
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΗΡΤΗΣΗΣ</b>	<b>111.471</b>	<b>142.116</b>	<b>118.309</b>	<b>142.141</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΜΕΣΩ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΕΡΑ	
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
<b>ΕΙΣΗΡΤΗΣΗ</b>				
Σύνολο όλων των κεφαλαίων	(11.844)	(16.771)	(11.844)	(16.771)
Συνεισφερόμενα κεφάλαια	77	(130)	77	(130)
Εξοφλήσιμα κεφάλαια	-	-	-	-
Σύνολο όλων των κεφαλαίων	(11.844)	(16.771)	(11.844)	(16.771)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>	<b>(11.844)</b>	<b>(16.771)</b>	<b>(11,844)</b>	<b>(16,771)</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΩΝ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΕΡΑ	
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
<b>ΕΙΣΗΡΤΗΣΗ</b>				
Αλλά μεταρρυθμίσεις εισοδήματος	6.755	8.133	4.249	5.011
Εισοδήματα από πωλήσεις	65.283	70.183	64.350	66.550
Αλλά μεταρρυθμίσεις εισοδήματος	-	-	-	-
Απομείωση/Αύξηση περιουσιακών στοιχείων	9.270	9.497	13.367	11.267
Απομείωση	1.404	249	1.311	755
Αύξηση	11.663	8.002	7.349	6.059
Αλλά μεταρρυθμίσεις περιουσιακών στοιχείων	31.318	44.880	36.364	40.678
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΩΝ</b>	<b>111,471</b>	<b>142,116</b>	<b>118,309</b>	<b>142,141</b>

ΠΡΟΒΛΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΕΡΑ	
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
<b>ΕΙΣΗΡΤΗΣΗ</b>				
Αλλά μεταρρυθμίσεις εισοδήματος	6.755	8.133	4.249	5.011
Εισοδήματα από πωλήσεις	65.283	70.183	64.350	66.550
Αλλά μεταρρυθμίσεις εισοδήματος	-	-	-	-
Απομείωση/Αύξηση περιουσιακών στοιχείων	9.270	9.497	13.367	11.267
Απομείωση	1.404	249	1.311	755
Αύξηση	11.663	8.002	7.349	6.059
Αλλά μεταρρυθμίσεις περιουσιακών στοιχείων	31.318	44.880	36.364	40.678
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΩΝ</b>	<b>111,471</b>	<b>142,116</b>	<b>118,309</b>	<b>142,141</b>

1. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

2. Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην έκθεση είναι ουσιαστικά αληθείς, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

3. Εφόσον η Εταιρεία διαφέρει από τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει, η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

4. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

5. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

6. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

7. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

8. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

9. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

10. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

11. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

12. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

13. Τα ποσά που αναφέρονται στην έκθεση είναι ουσιαστικά αληθείς, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

14. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

15. Η Εταιρεία φέρει την ευθύτητα στην έκθεση όλων των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Κ.Α.Α.Ε. 2007, όπως ισχύει.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Ε.  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΡ. 224120

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ,  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΡ. 794510

Ο ΠΡΟΤΑΝΟΜΕΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΡ. 794510