

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για το Α΄ Εξάμηνο της Χρήσης 2023
(1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2023)
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 083213102000

Λούτσας και Πελοποννήσου

Μάνδρα Αττικής 19600

www.kordelos.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΣΕΛΙΔΑ

- Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....3
- Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....4
- Ενδιάμεση Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....21
- Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την Περίοδο 01/01/- 30/06/2023....24
- Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2023.....25
- Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την Περίοδο
01/01 – 30/06/2023.....26
- Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εμμεση Μέθοδος) για την Περίοδο
01/01 – 30/06/2023.....27
- Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....28
- Διαδικτυακός Τόπος Ανάρτησης των Οικονομικών Καταστάσεων.....70

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»):

1. Αγγελική Κορδέλλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Μαργαρίτα Κορδέλλου, Β΄ Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Γεώργιος Τσιάκκας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» που αφορά στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 30η Ιουνίου 2023, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 που αφορά στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μάνδρα Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Αγγελική Κορδέλλου

Μαργαρίτα Κορδέλλου

Γεώργιος Τσιάκκας

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Β΄ Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-30/06/2023

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-30.06.2023, όπως και εκείνες της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου 01.01-30.06.2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2023, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει, του Ν. 4548/2018 για την αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η Εταιρεία συνέχισε τη θετική της πορεία και στο Α' εξάμηνο του 2023, επιτυγχάνοντας σημαντική αύξηση του όγκου πωλήσεων σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022, η οποία αντιστάθμισε τη μεγάλη πτώση τιμών στον χαλυβουργικό κλάδο. Ο κύκλος εργασιών κατά την περίοδο 01.01-30.06.2023 ανήλθε σε € 29.769,3 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση 2,2%, έναντι των € 29.127,0 χιλ. της περιόδου 01.01-30.06.2022.

Ο πόλεμος Ρωσίας - Ουκρανίας που ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2022 προκάλεσε μεγάλες αυξήσεις τιμών στα χαλυβουργικά προϊόντα με αποτέλεσμα κατά το Α' εξάμηνο του 2022 το μικτό περιθώριο να διαμορφωθεί σε ασυνήθιστα υψηλά επίπεδα για τα δεδομένα του κλάδου (22,6%). Στη συνέχεια, οι αγορές που πραγματοποιήθηκαν μετά την έναρξη του πολέμου σε υψηλές τιμές, αύξησαν το μεσοσταθμικό κόστος πωληθέντων της χρήσης με αποτέλεσμα τη μείωση του μικτού περιθωρίου, το οποίο στις 31.12.2022 διαμορφώθηκε σε 13,8%. Η διόρθωση των τιμών που ξεκίνησε το καλοκαίρι του 2022 συνεχίστηκε και το 2023, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο στις 30.06.2023 να περιοριστεί στο 9,3%. Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε €2.782,3 χιλ. έναντι μικτού κέρδους € 6.577,0 χιλ. στις 30.06.2022. Παρά τη σημαντική μείωση του μικτού κέρδους η Εταιρεία παρέμεινε κερδοφόρα, επιτυγχάνοντας κέρδη προ φόρων €215 χιλ.

Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας, τα έξοδα Διάθεσης και Διοίκησης, αυξήθηκαν κατά 4% σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο (€ 1.758,4 χιλ. κατά την περίοδο 01.01-30.06.2023 έναντι € 1.691,2 χιλ. της περιόδου 01.01-30.06.2022), με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση των EBITDA στο επίπεδο των € 1.330,9 χιλ. € έναντι 5.104,7 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η σημαντική αύξηση των επιτοκίων συνέβαλε στην αύξηση του καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας την περίοδο 01.01-30.06.2023 παρά την μείωση όλων των λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων πλην των τόκων (προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τραπεζικά έξοδα κλπ). Συγκεκριμένα, την περίοδο του Α΄ Εξαμήνου 2023 το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώθηκε σε € 915,7 χιλ. έναντι € 642,9 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Το συνολικό ύψος των αποθεμάτων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 15.561,3 χιλ. στις 30.06.2023 έναντι € 16.929,9 χιλ. στις 31.12.2022, ενώ οι εμπορικές απαιτήσεις για τις αντίστοιχες περιόδους ανήλθαν σε € 22.844,2 χιλ. έναντι € 21.387,7 χιλ. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του λογιστικού προτύπου ΔΠΧΑ 9 η Διοίκηση της Εταιρείας συνέχισε την στρατηγική της συνεργασία με εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων η οποία εκπόνησε την σχετική μελέτη, προκειμένου να πετύχει την πιστή εφαρμογή του προτύπου και να αποτυπώσει αντικειμενικά το ύψος των επισφαλειών της.

Η εξέλιξη των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία κατά την περίοδο 01/01-30/06/2023 ήταν θετική κατά χιλ. € 3.467 έναντι θετικών ταμειακών ροών 4.368,7 χιλ. € την περίοδο 01/01-30/06/2022. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στις 30.06.2023 σε € 4.269,6 χιλ. έναντι € 2.279,4 χιλ. την 31.12.2022.

Κατά το Α΄ εξάμηνο 2023 ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας μειώθηκε κατά € 1.271 χιλ. και διαμορφώθηκε σε € 24.427,5 χιλ. στις 30.06.2023, έναντι € 25.698,5 χιλ. την 31.12.2022. Ο Δανεισμός στο σύνολό του από 31.07.2019 καθίσταται Μακροπρόθεσμος και μόνο το τμήμα που θα πληρωθεί εντός της επομένης περιόδου / χρήσης αφορά στο Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο.

Τέλος, κατά την περίοδο 01.01.-30.06.2023 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων € 215,5 χιλ. έναντι κερδών € 3.361,7 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Τα κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε € 168,3 χιλ. έναντι κερδών € 3.361,7 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας έχει βελτιωθεί σημαντικά κατά την τελευταία τριετία, καθώς τα ΄δια Κεφάλαια ανέρχονται πλέον σε € 23.226,7 χιλ. ενώ ο συνολικός δανεισμός έχει μειωθεί σε € 24.427,5 χιλ.

Ακολούθως παραθέτουμε δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας:

Α. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Πωλήσεις	0,72%	14,62%
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους / Πωλήσεις	0,57%	11,54%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	01.01- 30.06.2023	01.01- 31.12.2022
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	0,93%	13,44%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	9,35%	22,58%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Β. Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

	30/06/2023	31/12/2022
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	1,71	1,68
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,05	1,11

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Γ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	0,69	0,69

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	30/06/2023	31/12/2022
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,71	1,68

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	30/06/2023	31/12/2022
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,78	0,80

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30/06/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,03	3,44

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

	30/06/2023	31/12/2022
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	1.330.887	5.104.698

	30/06/2023	31/12/2022
Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	15,15	4,93

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την περίοδο 01.01 - 30.06.2023 είναι τα ακόλουθα:

Α. Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 15ης Ιουνίου 2023

Την 15η Ιουνίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:30 μ.μ., πραγματοποιήθηκε η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (Λούτσας και Πελοποννήσου - Μάνδρα Αττικής).

Στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων παρέστησαν 4 μέτοχοι εκπροσωπώντας το 70,504% (14.963.902 μετοχές επί συνόλου 21.224.340 μετοχών) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις επί του συνόλου των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιλαμβάνονται στην από 25.05.2023 Πρόσκληση:

ΘΕΜΑ 1ο

Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης του έτους 2022 (01.01.2022-31.12.2022) μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτήν εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, χωρίς καμία τροποποίηση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την εταιρική χρήση 2022 (1.1.2022-31.12.2022) μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.963.902 -εκπροσωπώντας ποσοστό 70,504% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.756.570 - ποσοστό 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.207.332 - ποσοστό 28,12% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 2ο

Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως του έτους 2022 (01.01.2022-31.12.2022) και λήψη απόφασης διανομής (ή μη διανομής) μερίσματος.

Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε με ομοφωνία των παρισταμένων σε αυτή ψήφων, ήτοι 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 2 εδάφιο γ' του ν. 4548/2018.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.963.902 -εκπροσωπώντας ποσοστό 70,504% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 14.963.902 - ποσοστό 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 0

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 3ο

Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση του έτους 2022 (01.01.2022-31.12.2022), σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τις οικονομικές καταστάσεις και τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης του έτους 2022 (01.01.2022-31.12.2022), σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 1 του Άρθρου 117 του ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2022 και απαλλάσσει τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση του έτους 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022), σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1, περ, γ) του ν. 4548/2018.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.963.902 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,504% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.756.570 - ποσοστό 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.207.332 - ποσοστό 28,12% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 4ο

Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις παρασχεθείσες από αυτά υπηρεσίες για την εταιρική χρήση του έτους 2022 (01.01.2022-31.12.2022).

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, το ήδη καταβληθέν ποσό των ευρώ τριακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια σαράντα οκτώ (€ 348.648) ως συνολική ετήσια αμοιβή προς τα μέλη του ΔΣ της εταιρείας για τη χρήση του έτους 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022).

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.963.902 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,504% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.756.570 - ποσοστό 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.207.332 - ποσοστό 28,12% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 5ο

Προέγκριση καταβολής αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα εταιρική χρήση 01.01.2023-31.12.2023, καθώς και παροχή άδειας για προκαταβολή αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τα ακόλουθα:

α) την προέγκριση ποσού ευρώ τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 450.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική ετήσια αμοιβή στα ως άνω μέλη του ΔΣ για τη χρήση του 2023 και

β) την προέγκριση ποσού ευρώ διακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 250.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική εξαμηνιαία αμοιβή στα ως άνω μέλη του ΔΣ για το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.963.902 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,504% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.756.570 - ποσοστό 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.207.332 - ποσοστό 28,12% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 6ο

Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της τρέχουσας εταιρικής χρήσης του έτους 2023 (01.01.2023-31.12.2023) και καθορισμός της αμοιβής τους.

Η Γενική Συνέλευση κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, εξέλεξε την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ», η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 22, για τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023 σύμφωνα με την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και ενέκρινε τον καθορισμό της αμοιβής της ανωτέρω ελεγκτικής εταιρείας σύμφωνα με το νόμο. Την ευθύνη του ελέγχου θα έχουν οι ανεξάρτητοι ορκωτοί ελεγκτές (ένας τακτικός ελεγκτής και ένας αναπληρωματικός ελεγκτής) που η εταιρεία θα ορίσει.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.963.902 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,504% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.756.570 - ποσοστό 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.207.332 - ποσοστό 28,12% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 7ο

Συζήτηση και ψηφοφορία με συμβουλευτικό χαρακτήρα επί της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του ν. 4548/2018 (για τις καταβληθείσες αμοιβές για την εταιρική χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022).

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την Έκθεση Αποδοχών του άρθρου 112 του ν. 4548/2018 για την εταιρική χρήση 2022 (01.01.2022-31.12.2022).

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 3 του ν. 4548/2018 η ψήφος των μετόχων είναι συμβουλευτική.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.963.902 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,504% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.756.570 - ποσοστό 71,88% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.207.332 - ποσοστό 28,12% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 8ο

Υποβολή έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 5. του ν. 4706/2020, υπεβλήθη και παρουσιάστηκε στη Γενική Συνέλευση η Έκθεση των Ανεξαρτήτων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2022 (01.01.2022-31.12.2022).

Επισημαίνεται ότι το παρόν θέμα και η ως άνω Έκθεση δεν τίθενται σε ψηφοφορία.

ΘΕΜΑ 9ο

Παρουσίαση της Ετήσιας Έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά την εταιρική χρήση 2022, σύμφωνα με την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της που υποβλήθηκε σ' αυτήν κατ' άρθρο 44 παρ. 1θ του ν. 4449/2017, όπως τροποποιηθέν ισχύει.

Η σχετική έκθεση δεν τέθηκε σε ψηφοφορία.

ΘΕΜΑ 10ο

Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Β. Αξιολόγηση Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Στα πλαίσια της απόφασης 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4706/2020, διενεργήθηκε η πρώτη αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου από ανεξάρτητο Αξιολογητή με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2022.

Το έργο ανατέθηκε στην Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε. και διενεργήθηκε από τον αξιολογητή Ορκωτό Ελεγκτή Αρ. Μ. ΕΛΤΕ 1577 Διονύσιο Νικητό, ο οποίος διαθέτει τα χαρακτηριστικά της ανεξαρτησίας και της αντικειμενικότητας, κατά το Α' Τρίμηνο 2023 .

Τα αποτελέσματα της Αξιολόγησης του Ανεξάρτητου Αξιολογητή που περιλαμβάνονται στην τελική Αναλυτική Έκθεση Αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ έχουν ως εξής:

“Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω στην παράγραφο «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας», καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, σχετικά με την αξιολόγηση της

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ της Εταιρείας, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2022, δεν έχει υποπέσει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μπορούσε να θεωρηθεί ως ουσιώδης αδυναμία του ΣΕΕ της Εταιρείας, σύμφωνα με το Κανονιστικό Πλαίσιο, με εξαίρεση τα ευρήματα και τις πιθανές επιπτώσεις τους που περιγράφονται στο Παράρτημα Β το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Έκθεσης.

Τυχόν περαιτέρω ευρήματα, που δεν συνιστούν ουσιώδης αδυναμίες, έχουν καταγραφεί στην αναλυτική αξιολόγησή μας προς το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το Κανονιστικό Πλαίσιο.”

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΥΡΗΜΑΤΟΣ	ΚΙΝΔΥΝΟΙ / ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ	ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
1.	Περιβάλλον Ελέγχου	Δεν υφίσταται εγκεκριμένος από το Δ.Σ. Κανονισμός Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου	Κανονιστικής Συμμόρφωσης (παρ.1 άρ.16 ν.4706/2020)	Κατάρτιση και ολοκλήρωση εντός του 2023
2.	Διαχείριση κινδύνων	Μη επαρκής καταγραφή της πολιτικής σύγκρουσης συμφερόντων	Αναγνώριση κινδύνων (risk assessment)	Αναλυτικότερη περιγραφή της πολιτικής στο αντίστοιχο κεφάλαιο του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας
3.	Παρακολούθηση Σ.Ε.Ε. (Κανονιστική Συμμόρφωση)	Μη καταγεγραμμένες πολιτικές και διαδικασίες για την πρόληψη και καταστολή νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες	Απάτης	Κατάρτιση και ολοκλήρωση εντός του 2023

Όσον αφορά το 1ο εύρημα η Εταιρεία προχώρησε άμεσα σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Μάιος 2023) στην οποία υποβλήθηκε προς συζήτηση και έγκριση ο Κανονισμός Λειτουργίας της Μονάδας του Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος είχε συνταχθεί από τον Ιούλιο 2021, ευθύνη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας.

Όσον αφορά την Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων, η Εταιρεία θα αναπτύξει αναλυτικότερα την συγκεκριμένη πολιτική και θα προχωρήσει στην τυποποίηση της παρακολούθησής της από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων. Πέραν τούτου με ευθύνη και της νομικής υπηρεσίας θα δημιουργηθεί Μητρώο Καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων έως τον Δεκέμβριο του 2023.

Όσον αφορά την παρατήρηση 3, η Εταιρεία συνεργάζεται με καταξιωμένους επαγγελματίες του Κλάδου που δραστηριοποιείται, παράλληλα δε εφαρμόζει χωρίς καμία παρέκκλιση τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες σε σχέση με τις Αρχές και τους Οργανισμούς που συναλλάσσεται, Τελωνεία, Τράπεζες κλπ. Η Εταιρεία σε συνεργασία με την νομική της υπηρεσία, θα προχωρήσει στην τυποποίηση των καθημερινών ενεργειών της.

Οι διαπιστώσεις της Αξιολόγησης Σ.Ε.Ε., αποτελούν σημαντική στήριξη της Εταιρείας στην προσπάθειά της να λειτουργεί εύρυθμα, βελτιώνοντας συνεχώς τις απαραίτητες διαδικασίες που εφαρμόζει και να διασφαλίζει την αποτελεσματικότητα της επίτευξης των στρατηγικών της στόχων.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Προμηθευτές - Αποθέματα

Η Εταιρεία προμηθεύεται το μεγαλύτερο μέρος των εμπορευμάτων της από χαλυβουργία του εξωτερικού (Ευρωπαϊκή Ένωση και Τρίτες Χώρες). Η ευχέρεια επιλογών ως προς της πηγές προμήθειας της Εταιρείας περιορίζεται ως ένα βαθμό από το καθεστώς των ποσοτώσεων που εφαρμόζεται από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τις εισαγωγές από Τρίτες Χώρες. Η Εταιρεία καλύπτει εμπορικά το σύνολο της γκάμας των χαλυβουργικών προϊόντων και για το λόγο αυτό είναι υποχρεωμένη να έχει διαθέσιμες ικανές ποσότητες από όλες τις κατηγορίες προκειμένου να ανταποκρίνεται στις ζητήσεις των πελατών της. Τα υψηλά αποθέματα ενέχουν κινδύνους αλλά και προσδοκίες για υψηλή κερδοφορία.

Οι κίνδυνοι είναι ότι σε περίπτωση μείωσης των τιμών τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας θα επιβαρυνθούν, ενώ στην περίπτωση αύξησης των τιμών θα βελτιωθεί η κερδοφορία. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως οποιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με την άνοδο ή την πτώση των τιμών είναι παρακινδυνευμένη και επιλέγει την πιο ασφαλή στρατηγική διαχείρισης του κινδύνου αποθεμάτων που συνοψίζεται στη διατήρηση ικανοποιητικής επάρκειας εμπορευμάτων για την κάλυψη της ζήτησης και τακτική αναπλήρωση τους με συχνές παραλαβές. Με αυτή τη στρατηγική επιτυγχάνεται υψηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων και αποφεύγεται η δέσμευση σε κεφάλαιο κίνησης από τη διατήρηση υψηλού αποθέματος, η οποία θα επηρέαζε αρνητικά τη ρευστότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) τις αγορές των εμπορευμάτων της και δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, ενώ χάρη στη μακροχρόνια και συνεπή παρουσία της στον κλάδο, διατηρεί άριστες πιστοληπτικές σχέσεις με τους βασικούς της προμηθευτές.

Σε κάθε περίοδο ισολογισμού, η Εταιρεία επανεξετάζει την αξία των αποθεμάτων βάσει της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις. Δε συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων, καθώς τα είδη των αποθεμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία δεν απαξιώνονται με την πάροδο του χρόνου.

Πελάτες - Πιστώσεις πελατών

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει μεγάλη διασπορά ως προς το είδος των επιχειρήσεων που την απαρτίζουν, αλλά και ως προς την γεωγραφική τους κατανομή. Λόγω της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης, δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό απορρόφησης μεγαλύτερο από το 3,2% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων, που να καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας πελατών της στην Ελλάδα, θεωρώντας ότι το κόστος των ασφαλιστρών είναι αρκετά υψηλό σε σχέση με την ασφαλιστική κάλυψη ανά πελάτη.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει ικανές προβλέψεις για τυχόν επισφάλειες, ύψους € 6.111 χιλ. Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα που απαιτούνται, όπως είναι η εφαρμογή αυστηρού πιστωτικού ελέγχου από το οργανωμένο τμήμα που λειτουργεί για το σκοπό αυτό και αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα

των πελατών της καθώς και τον προσδιορισμό του ορίου πίστωσης που περιορίζει τον κίνδυνο επισφάλειας χωρίς να επηρεάζει αρνητικά την ανάπτυξη των πωλήσεων.

Η διοίκηση της Εταιρείας επιδιώκει τη μείωση του χρόνου πίστωσης των πελατών της, αντιλαμβανόμενη τις θετικές επιπτώσεις που θα έχει στην αύξηση του κεφαλαίου κίνησης και στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου. Δεν παραβλέπει όμως τα όρια που τίθενται από τον τρόπο λειτουργίας της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται, καθώς η υπέρβαση των εν λόγω ορίων μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του μεριδίου αγοράς ή σε συρρίκνωση του μικτού περιθωρίου.

Δανεισμός - Επιτόκια Δανεισμού

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η Εταιρεία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες. Η Εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο. Η πολιτική αυτή ωφελεί την Εταιρεία σε περίπτωση πτώσης των επιτοκίων, αλλά αντιθέτως η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αυξημένων ταμειακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων.

Η διαταραχή της εφοδιαστικής αλυσίδας που προξένησε η πανδημία δημιούργησε πληθωριστικές πιέσεις στην παγκόσμια οικονομία, οι οποίες εντάθηκαν αμέσως μετά την έναρξη του πολέμου Ρωσίας - Ουκρανίας. Οι κεντρικές τράπεζες αναγκάστηκαν να προχωρήσουν σε αύξηση των επιτοκίων προκειμένου να περιορίσουν τον πληθωρισμό, τερματίζοντας μια μακρά περίοδο χαμηλών επιτοκίων που ξεκίνησε μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2008 και διατηρήθηκε μέχρι πρόσφατα. Τα επιτόκια αναφοράς άρχισαν να αυξάνονται με ταχύ ρυθμό κατά το Β' εξάμηνο του 2022, αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του δανεισμού σε επιχειρήσεις και ιδιώτες. Οι επιπτώσεις των αυξήσεων έγιναν αισθητές στην περίοδο 01/01-30/06/2023 καθώς επηρέασαν πλέον το σύνολο της περιόδου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επίγνωση των επιπτώσεων που θα έχει το αυξημένο χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα, εκτιμά όμως ότι η Εταιρεία μπορεί να ανταπεξέλθει με επιτυχία και σε αυτή την πρόκληση, χάρη στην αποδοτική εμπορική στρατηγική της και την προγραμματισμένη μείωση του δανεισμού.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2023 ήταν 22.006 χιλ. Ευρώ, έναντι 23.082 χιλ. Ευρώ την 31.12.2022.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2023 ήταν 2.422 χιλ. Ευρώ, έναντι 2.617 χιλ. € την 31/12/2022 και αφορά αποκλειστικά βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπροθέσμων Δανείων και τόκους που καταλογίστηκαν 30-06-23 και πληρώθηκαν λόγω των διαδικασιών των Τραπεζών στις αρχές του Ιουλίου.

Η μετατροπή του συνόλου του δανεισμού σε Μακροπρόθεσμο συνέβαλε τα μέγιστα στο να περιοριστούν οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες και να περιοριστεί το χρηματοοικονομικό κόστος.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 1% την 30/06/2023 και την 31/12/2022 αντίστοιχα.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30/06/2023	31/12/2022
Επιβάρυνση από αύξηση Επιτοκίων	-244.275	-256.985
Αναλογούν Φόρος Εισοδήματος	53.740	56.537
Καθαρή Επίδραση	-190.535	-200.448

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Δεδομένου ότι η Εταιρεία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30.06.2023, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλή.

Προσωπικό

Η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του κλάδου και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη. Εργασιακά προβλήματα δεν υπάρχουν. Υπό τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της Εταιρείας συνεργάζονται αρμονικά τόσο μεταξύ τους όσο και με την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν πρόσκαιρα να επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία της. Ωστόσο, η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία έχοντας ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, διαθέτει τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της σε πιστοποιημένες Εταιρείες για την ανακύκλωση των αποβλήτων αυτών, και χρησιμοποιεί πρώτες ύλες φιλικές προς το περιβάλλον για την επεξεργασία των προϊόντων της.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών της δεν απαιτείται ουδεμία σχετική άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες, και όπου, όταν αυτό απαιτηθεί, η Εταιρεία φροντίζει να ξεκινά άμεσα τις ανάλογες διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση αδειάς.

Δεν συντρέχει ουδεμία υποχρέωση της Εταιρείας για συμμόρφωση με περιβαλλοντολογικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στις δαπάνες, τα κέρδη και την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή και εμπορία προϊόντων σιδήρου & χάλυβα, έχοντας δημιουργήσει και Βιοτεχνική υποδομή υποστήριξης των πελατών της. Οι εργασίες που εκτελούνται στους χώρους αυτούς δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και τα απόβλητα χάλυβα που δημιουργούνται, συγκεντρώνονται και πωλούνται προς ανακύκλωση (scrap) μειώνοντας την ρύπανση για νέα παραγωγή στις όποιες εταιρείες χρησιμοποιηθούν, συμβάλλοντας στην κυκλική οικονομία.

Το σύνολο των δραστηριοτήτων (100%) της Εταιρείας συνδέεται με δραστηριότητες προϊόντων που σύμφωνα με το άρθρο 3 & 8 του Κανονισμού της Ταξινόμιας είναι περιβαλλοντικά βιώσιμες. Επιπλέον τα προϊόντα που διακινεί η Εταιρεία επιφέρουν μηδαμινή επιβάρυνση στους περιβαλλοντικούς στόχους που αναφέρονται στο άρθρο 9 του εν λόγω κανονισμού.

Το ίδιο ισχύει και για τις επενδύσεις και τις λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας οι οποίες είναι (100%) περιβαλλοντικά βιώσιμες με την συμμετοχή του κόστους των εμπορευμάτων / προϊόντων και της μισθοδοσίας στο συνολικό λειτουργικό κόστος της Εταιρείας κατά 97,4%.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Κατά την περίοδο 01.01-30.06.2023 υπήρξε μια σχετική ομαλοποίηση της αγοράς μετά τις αναταράξεις που είχαν δημιουργηθεί το 2022 λόγω του πολέμου Ρωσίας - Ουκρανίας, χωρίς όμως να παρουσιαστεί κάποια αξιόλογη θετική μεταβολή. Η μακρά προεκλογική περίοδος, σε συνδυασμό με τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν από τον παρατεταμένης διάρκειας πόλεμο, όπως η γεωπολιτική αστάθεια και το υψηλό ενεργειακό και μεταφορικό κόστος, καθώς και η άνοδος του πληθωρισμού η οποία οδήγησε σε διαδοχικές αυξήσεις των επιτοκίων, λειτούργησαν ανασταλτικά στην πραγματοποίηση επενδύσεων.

Σε διεθνές επίπεδο, οι οικονομικές προβλέψεις είναι απαισιόδοξες. Η επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας είναι γεγονός, ενώ είναι πιθανό και το ενδεχόμενο μιας ύφεσης που θα προκαλέσει ο συνδυασμός πληθωρισμού και υψηλών επιτοκίων. Η εικόνα είναι σαφώς καλύτερη στην ελληνική οικονομία, όπου ο ρυθμός ανάπτυξης διατηρείται σταθερά πάνω από το μέσο όρο της Ευρωζώνης. Δεδομένης όμως της αλληλεξάρτησης στις διεθνείς οικονομικές σχέσεις, η επιδείνωση του παγκόσμιου οικονομικού κλίματος είναι αδύνατο να μην επηρεάσει την Ελλάδα. Ακόμα και αν οι ιδιωτικές επενδύσεις μειωθούν λόγω της οικονομικής αβεβαιότητας και των υψηλών επιτοκίων, τα σημαντικά έργα υποδομής που είναι αναγκαία για τον εκσυγχρονισμό της χώρας, μπορούν να στηρίξουν επαρκώς την ανάπτυξη του χαλυβουργικού κλάδου για τα επόμενα χρόνια.

Η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει στο άμεσο μέλλον δυο παράλληλες και αλληλένδετες προκλήσεις. Την αύξηση του κόστους δανεισμού λόγω των υψηλών επιτοκίων αλλά και τη μειωμένη ζήτηση που προκαλεί στην οικονομία το υψηλό κόστος χρηματοδότησης. Αναφορικά με το κόστος δανεισμού, η Εταιρεία έχει δρομολογήσει τη σταδιακή μείωση του δανεισμού της βάσει καθορισμένου προγράμματος αποπληρωμών (€ 2,2 εκ. κατά την τρέχουσα χρήση). Η πιθανότητα μιας παρατεταμένης κρίσης που θα μειώσει τη ζήτηση μακροχρόνια δεν μπορεί να αξιολογηθεί. Η πρόσφατη εμπειρία δείχνει ότι οι αγορές προσαρμόζονται γρήγορα στα νέα δεδομένα, συνεπώς θεωρούμε ότι η όποια ύφεση στον κλάδο δεν μπορεί παρά να είναι συγκυριακή και θα ξεπεραστεί με τους κατάλληλους εμπορικούς και οικονομικούς χειρισμούς.

Η Εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις μελλοντικές προκλήσεις με την ίδια επιτυχία που αντιμετώπισε τις δυο προηγούμενες (πανδημία, πόλεμος Ρωσίας - Ουκρανίας), χάρη στην πείρα και την τεχνογνωσία των στελεχών της αλλά και στις άριστες σχέσεις που διατηρεί με όλους όσους συνεργάζεται (πελάτες, προμηθευτές, τράπεζες).

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

A. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι τρία ευρώ και ογδόντα λεπτά (8.914.223 Ευρώ), διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες σαράντα κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου (21.224.340 μετοχές), ονομαστικής αξίας σαράντα δύο λεπτών του Ευρώ (0,42 Ευρώ) η κάθε μία. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3371/05.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (Πρώτες ύλες - Χάλυβας).

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας,
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιαδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με την Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω Γενικών συνελεύσεων.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία ένα κοινό εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε αυτόν το καθορισμό αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση θα πρέπει να έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το

κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

Δεν απαιτείται δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ή η τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας για την συμμετοχή των μετόχων στη Γενική Συνέλευση.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοι τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμειχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Τα δικαιώματα των μετόχων πριν από την Γενική Συνέλευση καθορίζονται από το άρθρο 123 του Ν.4548/2018.

Ειδικότερα η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τις πληροφορίες των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018 (Πρόσκληση, συνολικός αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, έντυπο αντιπροσώπευσης, σχέδιο αποφάσεων για κάθε θέμα της προτεινόμενης ημερήσιας διάταξης και τυχόν λοιπά έγγραφα) σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.kordelos.gr και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της έδρας της εταιρείας.

Τα συλλογικά και ατομικά δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και ο τρόπος άσκησής τους καθορίζονται στα άρθρα 141,142,143 και 144 του Ν. 4548/2018.

Στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας περιλαμβάνονται λεπτομερείς πληροφορίες τόσο για τα δικαιώματα των μετόχων των παρ. 2,3,6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 (με αναφορά της προθεσμίας εντός της οποίας μπορεί να ασκηθεί κάθε δικαίωμα και της σχετικής καταληκτικής ημερομηνίας), όσο και για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου και τα σχετικά έντυπα που χρησιμοποιεί η εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και κάθε άλλη πληροφορία σύμφωνα με το άρθρο 121 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας την 30/06/2023, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής	ΔΙΚΑΙΩΜΑ
Κωνσταντίνος Κορδέλλος	5.511.060	25,97%	Πλήρης Κυριότητα
Αντώνιος Κορδέλλος	5.202.450	24,51%	Πλήρης Κυριότητα
Ελένη Κορδέλλου	4.130.321	19,46%	(*)
(Βαρβάρα Κορδέλλου)	(3.271.056)	-	(Επικαρπία)
Λοιποί Μέτοχοι	6.380.509	30,06%	
Σύνολο	21.224.340	100,00%	

(*) α) Πλήρης κυριότητα επί των 859.265 των μετοχών.

β) Ψιλή κυριότητα επί των 3.271.056 των μετοχών.

γ) Δικαίωμα Ψήφου επί του συνόλου των Μετοχών ως ειδική κληρονομός.

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης της Εταιρείας η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, δεν υφίσταντο κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο ν. 4548/2018 και το ν. 4706/2020, του Καταστατικού της Εταιρείας, προσαρμοσθέντος στις διατάξεις του Ν. 4548/2018 στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 4/8/2020 και στις διατάξεις του Ν. 4706/2020 στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 19/7/2021.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Κατά την διάρκεια της περιόδου 01/01-30/06/2023 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου 2022 και έτσι δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας στη τρέχουσα χρήση.

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

	30/06/2023	30/06/2022
Συναλλαγές και Αμοιβές Μελών Διοίκησης & Διευθυντικών Στελεχών	251.280	271.814
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	6.840	0

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 30/06/2023

Εκτός των όσων αναφέρθηκαν έως τώρα, δεν προκύπτουν σημαντικά γεγονότα άξια αναφοράς.

Μάνδρα Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2023

**Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
Αγγελική Κορδέλλου**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Λ. Κηφισίας 22 151 25 Μαρούσι Αττικής
Α.Μ. ΕΛΤΕ : 019 - Α.Μ. ΣΟΕΛ : 156



ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΑ"**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "**ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΑ**", της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 22631 - Α.Μ.ΕΛΤΕ 1579

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την περίοδο
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

	σημ	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2022- 30.06.2022
Έσοδα	5	29.769.344	29.127.041
Κόστος Πωλήσεων		-26.986.995	-22.550.013
Μικτό Κέρδος		2.782.349	6.577.028
Έξοδα Διοίκησης		-554.207	-575.070
Έξοδα Διάθεσης		-1.204.223	-1.116.148
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	6	193.093	176.303
Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης		-85.772	-160.077
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7	2.307	1.559
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7	-918.020	-644.490
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων		215.528	4.259.105
Φόροι Εισοδήματος	8	-47.211	-897.403
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά Φόρων (Α)		168.317	3.361.702
Καθαρά λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρέπει να ταξινομηθούν στ' αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή Κέρδους / (Ζημίας) στα προγράμματα Παροχών		0	0
Φόρος Εισοδήματος		0	0
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)		168.317	3.361.702
Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	20	0,0079	0,1584
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός)		21.224.340	21.224.430
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		1.330.887	5.104.698

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

	Σημ	30.06.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια στοιχεία	9	18.159.321	18.347.497
Επενδύσεις σε Ακίνητα	10	1.017.352	1.017.352
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11	20.592	25.112
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	8	63.724	67.692
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		19.260.989	19.457.653
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	12	15.561.326	16.929.898
Εμπορικές Απαιτήσεις	13	22.844.191	21.387.713
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	14	1.071.065	1.839.112
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	15	6.390	6.390
Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	16	4.269.608	2.279.407
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		43.752.581	42.442.520
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		63.013.571	61.900.173
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	8.914.223	8.914.223
Υπέρ το Άρτιο	17	4.433.426	4.433.426
Αποθεματικά	18	1.311.859	1.311.859
Αποτελέσματα εις Νέον		8.567.249	8.398.933
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		23.226.757	23.058.441
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	21	22.005.512	23.081.805
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	22	17.591	32.366
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	3.145.930	3.173.405
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	27	177.711	203.390
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		25.346.744	26.490.966
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	24	10.220.894	8.208.251
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	21	2.421.985	2.616.646
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	22	32.886	36.222
Υποχρεώσεις από Φόρους	26	1.123.749	851.411
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25	640.556	638.237
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		14.440.070	12.350.766
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		63.013.571	61.900.173

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2022	8.914.223	4.433.426	1.127.353	63.735	6.519.679	21.058.416
Σχηματισμός Αποθεματικού						
Διανεμηθέντα Μέρηματα						
Συγκεντρωτικό Συνολικό Έσοδο μετά από Φόρους					3.361.701	3.361.701
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2022	8.914.223	4.433.426	1.127.353	63.735	9.881.380	24.420.117
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2023	8.914.223	4.433.426	1.248.125	63.735	8.398.932	23.058.441
Σχηματισμός Αποθεματικού						0
Διανεμηθέντα Μέρηματα						0
Συγκεντρωτικό Συνολικό Έσοδο μετά από Φόρους					168.317	168.317
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2023	8.914.223	4.433.426	1.248.125	63.735	8.567.249	23.226.757

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2022- 30.06.2022
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	215.528	4.259.105
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	172.171	175.188
Προβλέψεις	95.060	311.839
Χρηματοοικονομικά (Έσοδα) / Έξοδα	915.712	642.931
Λειτουργικό Κέρδος / (Ζημίες) προ Μεταβολών Κεφαλαίου Κίνησης (Αύξηση) / Μείωση:	1.398.471	5.389.063
Αποθέματα	1.368.572	-1.541.464
Απαιτήσεις	-768.911	-1.688.271
(Αύξηση) / Μείωση:		
Υποχρεώσεις (Πλην Δανειακών)	2.204.784	2.842.005
Τόκοι Πληρωθέντες	-735.427	-632.628
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων		0
Ταμειακές Λειτουργικές Δραστηριότητες	3.467.489	4.368.705
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	-11.470	-6.925
Πιστωτικοί Τόκοι	2.307	1.559
Ταμειακές Εκροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-9.163	-5.366
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	-339.530	770.021
Καθαρή Μεταβολή Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	-1.110.500	-1.367.580
Καθαρή Μεταβολή Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	-18.095	-18.615
Μερίσματα		0
Ταμειακές Εισροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-1.468.125	-616.174
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) Χρηματικών Διαθεσίμων	1.990.201	3.747.165
Χρηματικά Διαθέσιμα στην Αρχή της Περιόδου	2.279.407	2.033.794
Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος της Περιόδου	4.269.608	5.780.959

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία Αδελφοί Χ. Κορδέλλου Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Ειδών Σιδήρου και Χάλυβα (εφεξής «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο «Αφοί Χ. Κορδέλλου Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1984 έχει την έδρα της στην Μάνδρα Αττικής, οδός Λούτσας & Πελοποννήσου και το κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία σιδήρου και χάλυβα.

Η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι <http://www.kordelos.gr>. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29/09/2023 και μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της.

Ο αριθμός προσωπικού κατά την 30 Ιουνίου 2023 ανέρχεται σε 78 άτομα ενώ στις 30 Ιουνίου 2022 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 80 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.1.α. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3 και 4.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 30η Ιουνίου 2023.

2.1.β. Λοιπές Πληροφορίες

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30.06.2023 συμφωνούν με εκείνες που ακολουθήθηκαν για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών που εφαρμόζονται για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2023 ως κάτωθι:

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

1.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) - «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιορίσε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» - Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» (Τροποποίηση) «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

2.2. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις Οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4. Έγκριση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 (01/01-30/06/2023) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2023.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	32 - 40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	3 - 33 έτη
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	2 - 4 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1 - 20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.8 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που emπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του

χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.

- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν

προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.13 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

3.14 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.15 Μισθώσεις

- **Η Εταιρεία ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται οποιαδήποτε:

i. νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της εταιρείας, για την καταβολή του 50% της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης στους οικειοθελώς αποχωρούντες εργαζόμενους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το εδάφιο (α) του άρθρου 8 του ν. 3198/55,

ii. ειδική ρύθμιση ή συμφωνία για πρόωρη συνταξιοδότηση εργαζομένων,

η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων της από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Το ΔΛΠ 19 αποδέχεται αποκλειστικά την μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method), η οποία κατά συνέπεια ακολουθείται. Η μέθοδος αυτή επιτρέπει την απόδοση των μονάδων παροχής σε έτη υπηρεσίας. Κατόπιν κάθε μονάδα παροχής λογίζεται ξεχωριστά στο έτος υπηρεσίας που δημιουργείται και βαρύνει την συγκεκριμένη χρήση στην οποία ο υπάλληλος παρέχει υπηρεσία. Το ΔΛΠ 19 συνιστά ως προεξοφλητικό επιτόκιο την απόδοση εταιρικών ομολόγων χαμηλού ρίσκου ή την απόδοση κρατικών ομολόγων κατά την ημερομηνία αποτίμησης με διάρκεια ανάλογη της αναμενόμενης μέλλουσας υπηρεσίας των εργαζομένων. Προς αποφυγή έντονων διακυμάνσεων στην αποτίμηση των υποχρεώσεων αποφασίζεται πάντα το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης να είναι ανάλογο των Επιτοκίων της Ευρωζώνης.

3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.22 Έξοδα

3.22.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου ή χρήσης.

Οι απομειωμένες (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών

ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 8). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Ωφέλιμη ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αξιοποιημένες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 11).

(vi) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά

θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2023 η Εταιρεία πραγματοποίησε μετά φόρων αποτελέσματα ύψους € 168.317 ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 1.330.887. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα που περιλαμβάνουν τους δεδουλευμένους τόκους ανήλθαν στο ποσό των € 915.713 ποσοστό 3,07% επί του Κύκλου Εργασιών της. Τα Κέρδη εις Νέον κατά την 30 Ιουνίου 2023 ανήλθαν σε € 8.567.249 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ήταν ίσο με € 23.226.757. Ο δανεισμός από τραπεζικά ιδρύματα ανέρχεται σε € 24.427.497

Η Εταιρεία παρουσιάζει λειτουργική κερδοφορία προ τόκων και φόρων και σταθερούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πέτυχε την διευθέτηση του συνόλου του δανεισμού της με όρους που καθιστούν τα δάνεια της Εταιρείας μακροχρόνια βιώσιμα με χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**5. ΕΣΟΔΑ**

Τα έσοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2022- 30.06.2022
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	17.413.574	16.549.884
Πωλήσεις Ετοιμών & Ημιτελών	12.351.551	12.569.498
Πωλήσεις Υπηρεσιών	4.220	7.659
Σύνολο	29.769.344	29.127.041

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2022 - 30.06.2022
Έσοδα Αποστολής Αγαθών	154.517	144.801
Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις Χρήσης	27.475	27.475
Λοιπές Επιχορηγήσεις	0	2.352
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα / (Έξοδα)	11.101	1.675
Σύνολο	193.093	176.303

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2022- 31.06.2022
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	-697.436	-398.580
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	-2.356	-2.266
Διαφορές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων σε εύλογη αξία	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος Μισθώσεων	-1.746	-1.143

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-93.838	-96.546
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-122.644	-145.954
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-918.020	-644.490
Τόκοι Πελατών	2.307	1.559
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα		0
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	2.307	1.559
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα)	-915.713	-642.931

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4646/2019, ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020, διαμορφώνεται σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%). Σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021 ο φόρος για τα εισοδήματα του έτους 2021 και εφεξής διαμορφώνεται σε (22%).

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος (έσοδο/(έξοδο), που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1.1.2022- 30.06.2023	1.1.2022 - 30.06.2022
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-43.448	-912.561
Φόρος Εισοδήματος Προηγούμενων Χρήσεων	205	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	-3.968	15.158
Σύνολο	-47.211	-897.403

Η συμφωνία του Φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού Φορολογικού Συντελεστή στα κέρδη/ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	30.06.2023	30.06.2022
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων Εισοδήματος	215.528	4.259.105
Φόροι Εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-47.416	-937.003
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	0	0

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συμψηφισμός μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	0	0
Έσοδα και έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικώς	0	39.600
Φόρος Εισοδήματος Προηγούμενων Χρήσεων	205	0
Φορολογική Ζημία χρήσης για την οποία δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	0	0
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0	0
Αναγνώριση Αναβαλλομένου Φόρου λόγω μετατροπής προσωρινών διαφορών σε μόνιμες	0	0
Φόρος Εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	-47.211	-897.403

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 - 2022 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές της Τρέχουσας Περιόδου που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών. Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου της τρέχουσας χρήσης χρησιμοποιήθηκε ο συντελεστής 22% .

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	30.06.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο Έναρξης	67.692	67.028
Ποσό στην κατάσταση Αποτελεσμάτων	-3.968	3.207
Αναβαλλόμενος μέσω συνολικών εσόδων (Πρόβλεψη παροχών αποχωρησάντων εργαζομένων)	0	-2.543
Υπόλοιπο Λήξης	63.724	67.692
	1/1/2023	(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις		
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	44.746	-5.649
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	837.971	18.700
Λοιπές Μεταβολές	0	
Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	0	
	882.717	13.051
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις		
Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-498.617	-10.773
Λοιπές Μεταβολές	-316.408	-6.245
	-815.025	-17.018
Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	67.692	-3.967
	1/1/2022	(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις**

Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	41.550	5.739
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	798.811	39.160
Λοιπές Μεταβολές	0	0
Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	0	0
	<u>840.361</u>	<u>44.899</u>

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-477.353	-21.264
Λοιπές Μεταβολές	-295.980	-20.428
	<u>-773.333</u>	<u>-41.692</u>

Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις /

(Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	<u><u>67.028</u></u>	<u><u>3.207</u></u>
--	----------------------	---------------------

9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Οι κινήσεις των Ενσώματων Παγίων κατά την περίοδο 01/01-30/06/23 ήταν οι εξής:

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤ. ΜΕΣΩΝ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ
Αξία Κτήσης								
1/1/2023	9.837.859	11.103.907	5.577.139	726.794	195.161	1.187.330	1.000	28.716.279
Προσθήκες			11.470					11.470
Μειώσεις								
30/6/2023	<u>9.837.859</u>	<u>11.103.907</u>	<u>5.588.609</u>	<u>726.794</u>	<u>195.161</u>	<u>1.187.330</u>	<u>1.000</u>	<u>28.727.749</u>
Αποσβέσεις								
1/1/2023	0	3.234.521	5.069.747	692.606	135.395	1.149.426	1.000	10.368.782
Προσθήκες		89.060	80.346	767	14.434	15.038		199.645
Μειώσεις								
30/6/2023	<u>0</u>	<u>3.323.580</u>	<u>5.150.093</u>	<u>693.373</u>	<u>149.829</u>	<u>1.164.464</u>	<u>1.000</u>	<u>10.568.427</u>
Αναπόσβεστη Αξία								
31/12/2022	9.837.859	7.869.387	507.393	34.188	59.766	37.905	1.000	18.347.498
30/6/2023	9.837.859	7.780.327	438.516	33.421	45.332	22.866	1.000	18.159.321

Η Εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2019 ολοκλήρωσε την διαδικασία χορήγησης των Οικοπέδων και Κτιρίων της ως εμπράγματα εξασφαλίσεις για την κάλυψη του συνόλου του δανεισμού της.

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30/06/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο Έναρξης	1.017.352	1.017.352
Προσθήκες	<u>0</u>	<u>0</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>1.017.352</u>	<u>1.017.352</u>

Επένδυση σε ακίνητα είναι ακίνητα (γήπεδα ή κτίρια ή μέρη κτιρίων ή αμφότερα) που κατέχονται για να κερδίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα μάλλον παρά για:

(α) χρήση στην παραγωγή ή προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς

(β) πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2023	31/12/2022
Δοσμένες Εγγυήσεις	20.592	25.112
Σύνολο	<u>20.592</u>	<u>25.112</u>

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	13.727.488	11.120.018
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	1.086.040	1.139.784
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	33.025	22.803
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	714.773	4.647.292
Σύνολο	<u>15.561.326</u>	<u>16.929.898</u>

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο με δικαίωμα κυμαινόμενης ασφάλειας κατ' ελάχιστο ποσού 5.000.000 € επί της συνολικής αξίας των αποθεμάτων, ως εξασφάλιση των δανείων σύμφωνα με την από 31/07/2019 διαπραγματευτική συμφωνία που σύναψε η Εταιρεία.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η αρνητική διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κόστος πωληθέντων.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2023	31/12/2022
Πελάτες	16.191.206	14.707.099
Επιταγές Εισπρακτέες	<u>12.763.855</u>	<u>12.706.483</u>
Σύνολο	28.955.061	27.413.582
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-6.110.869	-6.025.869
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	<u>22.844.191</u>	<u>21.387.713</u>

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτουν τις απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εν μέρει ή στο σύνολο η είσπραξη τους. Οι απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μικρότερη του έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων δεν είναι σημαντικές.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Οι συμβατικές ημερομηνίες είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	30/06/2023	31/12/2022
01 - 90 Ημέρες	18.272.020	18.336.244
91 - 180 Ημέρες	3.754.285	2.449.468
181 - 365 Ημέρες	471.651	208.503
Μεγαλύτερες του Ενόσ Έτους	6.457.105	6.419.367
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>-6.110.869</u>	<u>-6.025.869</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>22.844.192</u>	<u>21.387.713</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο Έναρξης	-6.025.869	-5.847.869
Χρησιμοποιηθείσα Πρόβλεψη	0	0
Επιβάρυνση Αποτελεσμάτων	<u>-85.000</u>	<u>-178.000</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>-6.110.869</u>	<u>-6.025.869</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των εμπορικών της απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9, από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση του μοντέλου απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία αναγνωρίζει την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (απομείωση) με προσέγγιση τριών σταδίων.

Ο υπολογισμός της ανωτέρω απομείωσης έγινε από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και αντανakλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, την χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	533.796	762.882
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	1.928	23.071
Λογαριασμοί προς Απόδοση	448.890	949.869
Χρηματικές Διευκολύνσεις Προσωπικού	12.205	11.013
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0	35.957
Χρεώστες Διάφοροι	74.247	56.319
Σύνολο	<u>1.071.065</u>	<u>1.839.112</u>

Στο κονδύλι «Λογαριασμοί προς απόδοση» της 30.06.2023 περιλαμβάνεται ποσό € 444,3 χιλ. που αφορά προκαταβολές για τον εκτελωνισμό εμπορευμάτων, η άφιξη των οποίων αναμενόταν την πρώτη εβδομάδα του Ιουλίου.

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Μετοχές Εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ΧΑΑ	6.390	6.390
Σύνολο	<u>6.390</u>	<u>6.390</u>
	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο Ανοίγματος	6.390	10.551
Προσθήκες	0	0

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Πωλήσεις	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από Αποτίμηση Εύλογης Αξίας	0	-4.161
Υπόλοιπο Λήξης	6.390	6.390

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ταμείο	3.097	3.070
Καταθέσεις Όψεως	2.635.215	1.706.995
Καταθέσεις Όψεως (Εγγυήσεις)	1.631.296	569.343
Υπόλοιπο Λήξης	4.269.608	2.279.407

17. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 21.224.340 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.Α., ονομαστικής αξίας 0,42 ευρώ η κάθε μία. Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται σε 8.914.223 ευρώ.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/06/23 αναλύεται ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	% Συμμέτοχης
Κωνσταντίνος Κορδέλλος	5.511.060	25,97%
Αντώνιος Κορδέλλος	5.202.450	24,51%
Ελένη Κορδέλλου	4.130.321	19,46%
Λοιποί Μέτοχοι	6.380.509	30,06%
Σύνολο	21.224.340	100,00%

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.433.426 ευρώ και προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Τακτικό Αποθεματικό	1.248.124	1.248.124
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων	<u>63.735</u>	<u>63.735</u>
Σύνολο	<u>1.311.859</u>	<u>1.311.859</u>

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που διενεργήθηκε στις 15/06/2023, η Εταιρεία δεν προχώρησε στην διανομή μερίσματος από τα Κέρδη της χρήσης του 2022. Η απόφαση πάρθηκε από το 100% των παρισταμένων μετοχών στην Γενική Συνέλευση, ήτοι 14.963.902 μετοχές υπέρ της μη διανομής και 0 (μηδέν) κατά.

20. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι βασικές (ζημίες) / κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη (ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Οι απομειωμένες (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

Παρακάτω απεικονίζεται η καθαρή (ζημία)/ κέρδος και ο αριθμός μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των βασικών και απομειωμένων (ζημιών) / κερδών ανά μετοχή κατά την 30η Ιουνίου 2023 και 2022:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) Αποδοτέα στους Μετόχους της Εταιρείας	168.317	3.361.702
Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	21.224.340	21.224.340
Μείον: Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Ιδίων Μετοχών	0	0
Συνολικός Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	<u>21.224.340</u>	<u>21.224.340</u>
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή (σε €)	0,0079	0,1584

21. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30/06/2023 και κατά την 31/12/22 αναλύονται ως εξής :

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Alpha Bank	8.884.993	9.446.805
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	7.379.519	7.661.000
EFG Eurobank Εργασίας	5.741.000	5.974.000
Τράπεζα Πειραιώς	0	0
Υπόλοιπο Λήξης	<u>22.005.512</u>	<u>23.081.805</u>

Προς εξασφάλιση του συνόλου των δανείων η Εταιρεία χορήγησε στα Τραπεζικά Ιδρύματα τα ακίνητά της ως εμπράγματα εξασφαλίσεις έναντι των χορηγούμενων δανείων.

Ήδη η Εταιρεία έχει υπογράψει τις διμερές συμβάσεις και με τις τέσσερις πιστώτριες Τράπεζες (ALPHA BANK, Ε.Τ.Ε., EUROBANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ).

Το μακροπρόθεσμο δάνειο που αφορά στην Τράπεζα Πειραιώς αποπληρώθηκε τον Μάιο του 2023.

Η Εταιρεία εκμεταλλεόμενη της ευεργετικές διατάξεις για την ανάκαμψη της Ελληνικής Οικονομίας λόγω της πανδημίας μετέφερε σε συνεργασία με τα Πιστωτικά Ιδρύματα όλες της πληρωμές κεφαλαίου 2020 στη λήξη των δανείων (2031). Αντίστοιχα είχε μεταφερθεί η πληρωμή κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς τον Μάιο του 2023.

Η Εταιρεία τον Μάιο του 2021 προχώρησε στην ανάληψη Μακροπρόθεσμου Δανείου ύψους 1,5εκ. € από την ALPHA BANK σε συνεργασία με την Ε.Α.Τ. αξιοποιώντας τις ευεργετικές διατάξεις στήριξης των επιχειρήσεων από το Ελληνικό Κράτος. Η ανάληψη του Δανείου κρίθηκε σκόπιμη από την Εταιρεία για να υποστηρίξει την αναπτυξιακή της πορεία. Το συγκεκριμένο δάνειο θα εξοφληθεί στις Οικονομικές χρήσεις 2023-2026.

β) Βραχυπρόθεσμα δάνεια και βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας ανά χρηματοδότη κατά την 30 Ιουλίου 2023 και 31/12/2022.

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπροθέσμων Δανείων	2.421.985	2.616.646
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>2.421.985</u>	<u>2.616.646</u>

Συγκεντρωτικά η κατάταξη των δανείων αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
	<u>Βραχ/μες Υποχρεώσεις</u>	<u>Μακρ/μες Υποχρεώσεις</u>	<u>Βραχ/μες Υποχρεώσεις</u>	<u>Μακρ/μες Υποχρεώσεις</u>
Alpha Bank	1.201.543	8.884.993	958.727	9.446.805
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	820.942	7.379.519	427.056	7.661.000
EFG Eurobank Εργασίας	399.500	5.741.000	493.181	5.974.000
Τράπεζα Πειραιώς	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>737.682</u>	<u>0</u>
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	<u>2.421.985</u>	<u>22.005.512</u>	<u>2.616.646</u>	<u>23.081.805</u>

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας κατά την 30/06/2023 περιλαμβάνει την αξία αποπληρωμής των δόσεων που αντιστοιχούν στην περίοδο 1/7-30/06/2024 πλέον κεφάλαιο αποπληρωμής 30/06/23 και τους τόκους που καταλογίζονται στις 30/06/2023. Οι αξίες αυτές αποπληρώθηκαν στις 03/07/2023 σύμφωνα με τις διαδικασίες των Τραπεζών.

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	17.591	32.366
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	<u>32.886</u>	<u>36.222</u>
	<u>50.477</u>	<u>68.588</u>
Περίοδος Λήξης Υποχρεώσεων από Μισθώσεις		
Έως 1 Έτος	32.886	36.222
Από 2 - 5 Έτη	17.591	32.366
	<u>50.477</u>	<u>68.588</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	1.872.914	1.900.389
Υποχρεώσεις προς Δικαιούχους Εγγυήσεων Δανείων	<u>1.273.016</u>	<u>1.273.016</u>
Σύνολο	<u>3.145.930</u>	<u>3.173.405</u>

Ανάλυση

Υποχρεώσεις προς Δικαιούχους Εγγυήσεων Δανείων	1.273.016	1.273.016
Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις Χρήσης	3.030.000	3.030.000
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων σε Προηγούμενες Χρήσεις	-1.129.611	-1.074.661
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Μεταφορά στ' Αποτελέσματα)	<u>-27.475</u>	<u>-54.950</u>
Σύνολο	<u>3.145.930</u>	<u>3.173.405</u>

Το κονδύλι Υποχρεώσεις προς δικαιούχους εγγυήσεων δανείων αφορά στην αξία που προήλθε από τον συμφητισμό που προέβη η ALPHA BANK από τους προσωπικούς λογαριασμούς των εγγυητών μετά από την αρχική καταγγελία των συμβάσεων το Νοέμβριο του 2018.

Κατόπιν της οριστικής συμφωνίας που επήλθε με τις Πιστώτριες Τράπεζες και αφού ολοκληρώθηκε η διευθέτηση της αξίας των Δικαιούχων Εγγυητών Δανείων, ταξινομήθηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στα πλαίσια της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας.

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προμηθευτές	4.121.161	3.771.510
Υποσχετικές	5.774.018	4.133.132
Επιταγές Πληρωτέες	<u>325.715</u>	<u>303.608</u>
Σύνολο	<u>10.220.894</u>	<u>8.208.251</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες & λοιπές υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υποχρεώσεις από Συμβάσεις με Πελάτες	398.840	461.275
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	48.615	96.529
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	132.721	25.744
Εξοδα χρήσεως Δουλευμένα	56.541	50.849
Μερίσματα Πληρωτέα	<u>3.839</u>	<u>3.839</u>
Σύνολο	<u>640.556</u>	<u>638.237</u>

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ

Οι υποχρεώσεις από φόρους στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	574.941	109.978
Φόροι Εισοδήματος	481.606	667.448
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	38.990	53.611
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	1.036	2.115
Λοιποί Φόροι - Τέλη	27.176	18.258
Φόροι & Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>1.123.749</u>	<u>851.411</u>

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων της από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Παρούσα αξία προγράμματος καθορισμένων παροχών	177.711	203.390
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	<u>177.711</u>	<u>203.390</u>

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Συστατικά Καθαρού Περιοδικού Κόστους Συνταξιοδότησης		
Κόστος Υπηρεσίας	10.076	23.184
Χρηματοοικονομικό Κόστος	2.356	4.344
Σύνολο Χρέωσης Αποτελεσμάτων	<u>12.432</u>	<u>27.528</u>

Μεταβολή στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης

Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Έναρξης Χρήσης	203.390	188.862
Κόστος Υπηρεσίας	10.076	23.184

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικό κόστος	2.356	4.344
Πληρωθείσες Παροχές	-38.111	-1.442
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	0	-11.558
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Τέλους Χρήσης	177.711	203.390

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

- Πίνακας Θνησιμότητας: EVK 2000
- Κινητικότητα Προσωπικού:

Ηλικία	Οικειοθελής Αποχώρηση	Καταγγελία Σύμβασης
18-45 ετών	3%	1%
46- 55 ετών	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

Στους αναλογιστικούς υπολογισμούς έγινε η υπόθεση ότι οι εργαζόμενοι που θα παραμείνουν στην εταιρεία μέχρι την ηλικία συνταξιοδότησης, θα εισπράξουν το 40% (ή 50% για όποιον δεν έχει επικουρική ασφάλιση) της παροχής μόλις συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για τη θεμελίωση δικαιώματος πλήρους συνταξιοδότησης από τον εκάστοτε κύριο ασφαλιστικό φορέα εφόσον αποφύγουν τους παραπάνω κινδύνους. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης προβλέπεται το 100% της παροχής σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 συμπεριλαμβάνοντας όλες τις μετατροπές στους υπολογισμούς που απαιτούντο από την έγκριση του Μεσοπροθέσμου (Ν.4093/2012).

- Ημερομίσθιο Ανειδίκευτου Εργάτη: Το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη επί του οποίου υπολογίζεται το άνω όριο των τακτικών αποδοχών είναι € 31,85 που συνεπάγεται άνω όριο τακτικών αποδοχών € 7.644,00.
- Δείκτης Τιμών Καταναλωτή: Το άνω όριο των τακτικών αποδοχών για τους υπαλλήλους εξαρτάται από το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη το οποίο αναπροσαρμόζεται με βάση το Δ.Τ.Κ.. Ως ποσοστό μεταβολής του εν λόγω δείκτη θεωρήθηκε 2% ετησίως.
- Αύξηση αποδοχών: Μέση ετήσια αύξηση 2% από το 2022 και μετά.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου 01/01-30/06/2023 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της περιόδου 01/01-30/06/2023 που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης των διευθυντικών στελεχών για τις αντίστοιχες περιόδους 2023 και 2022 ανέρχονται σε € 251.280 και € 271.814 αντίστοιχα.

Οι απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών κατά την 30/06/2023 και 30/06/2022 ανέρχονται σε 0€ και 0€ αντίστοιχα, ενώ οι υποχρεώσεις για την ίδια περίοδο αναφοράς ανέρχονται σε € 6.840 έναντι € 0 το 2022.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Εκκρεμούν διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της Εταιρείας. Η Διοίκηση και ιδιαίτερα οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματά της

Εγγυήσεις: Η εταιρεία παραδίδει εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς τις Τράπεζες. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυήσεων όπως έχει διαμορφωθεί στις 30 Ιουνίου 2023 και στις 31/12/2022:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Εγγυήσεις για Εξασφάλιση Υποχρεώσεων	4.748.943	6.176.355
Εγγυήσεις Καλής Πληρωμής	2.817.354	1.053.812
Καταθέσεις Όψεως (Εγγυήσεις)	<u>1.631.296</u>	<u>569.343</u>
Σύνολο	<u>9.197.593</u>	<u>7.799.510</u>

Τα ποσά των λογαριασμών «Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων» και «Εγγυήσεις καλής πληρωμής» συνολικού ποσού € 7.566.297 περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Επιταγές εισπρακτέες».

Εγγυητικές επιστολές: Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 3.336.636.

Εμπράγματα βάρη: Επί του συνόλου των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. (Σημ. 9 & 21)

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η διασπορά των πωλήσεων και η μακροχρόνια συνεργασία μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο πιστωτικού ατυχήματος. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30/06/2023, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλή.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η Εταιρεία επέτυχε συμφωνία με τις Πιστώτριες Τράπεζες που καθιστά το σύνολο του δανεισμού της σε Μακροπρόθεσμο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, αξιοποιώντας τη μεγάλη αξιοπιστία που διαθέτει στην αγορά και επιτυγχάνοντας εποχικά αυξημένη πίστωση από τους προμηθευτές της, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες. Ήδη η Εταιρεία κατάφερε για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά να ξεπεράσει την άγνη από πλευράς εισπράξεων χειμερινή περίοδο χωρίς να στηριχθεί σε τραπεζικές πιστώσεις για κεφάλαιο κίνησης που χρησιμοποιούσε τα προηγούμενα χρόνια.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30η Ιουνίου 2023 και στις 31/12/2022 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΠΟΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/06/2023	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 Μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Πλέον 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός	446.985	250.000	1.725.000	10.695.500	11.310.012	24.427.497
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	636.074	9.217.748	2.131.377	0	0	11.985.199
Σύνολο	1.083.059	9.467.748	3.856.377	10.695.500	11.310.012	36.412.696

ΠΟΣΑ 31/12/2022	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 Μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Πλέον 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός	386.397	751.249	1.479.000	10.533.000	12.548.805	25.698.451
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	1.249.952	7.135.260	1.312.687	0	0	9.697.899
Σύνολο	1.636.349	7.886.509	2.791.687	10.533.000	12.548.805	35.396.350

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

	30/06/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	22.005.512	23.081.805
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	<u>2.421.985</u>	<u>2.616.646</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού	24.427.497	25.698.451
Μείον: Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	<u>-4.269.608</u>	<u>-2.279.407</u>
Καθαρός Δανεισμός	<u>20.157.889</u>	<u>23.419.044</u>
Καθαρή θέση	23.226.757	23.058.441
Συνολικό Απασχολούμενο Κεφάλαιο	43.384.645	46.477.485
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,46	0,50

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30ης Ιουνίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Αγγελική Κορδέλλου	Μαργαρίτα Κορδέλλου	Γεώργιος Τσιάκκας	Ριζάκης Αθανάσιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής	Λογιστής
Α.Δ.Τ: AM 025924	Α.Δ.Τ: AK 021143	ΑΔΤ AB 500429	ΑΔΤ AB 509652 Αρ Αδείας Α' τάξης 22289

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

32. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που ενσωματώνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της «**ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**» αναρτώνται στην ηλεκτρονική σελίδα <http://www.kordelos.gr>.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)
