

ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την Ενδιάμεση Περίοδο 2021
(1^η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2021)
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 083213102000
Λούτσας και Πελοποννήσου
Μάνδρα Αττικής 19600
www.kordelos.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	27
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2021 - 30.06.2021	30
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2021	31
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2021 - 30.06.2021	32
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2021 - 30.06.2021	33
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	34
• ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	76

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»):

1. Αγγελική Κορδέλλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Μαργαρίτα Κορδέλλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Γεώργιος Τσιάκκας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» που αφορούν στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 30η Ιουνίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 που αφορά στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μάνδρα Αττικής, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Αγγελική Κορδέλλου

Μαργαρίτα Κορδέλλου

Γεώργιος Τσιάκκας

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-30/06/2021

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06-2021, όπως και εκείνες της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου 01/01-30/06/2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα αναθεωρημένα ή νέο εκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2021, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει, του Ν. 4548/2018 για την αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η πολύ καλή πορεία της Εταιρείας που ξεκίνησε το Β' Εξάμηνο του 2020 με πολύ καλές επιδόσεις στα Οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, συνεχίστηκε και στο Α' Εξάμηνο του 2021, με αύξηση στον όγκο πωλήσεων σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 και σημαντική ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA), παρά την αβεβαιότητα που δημιουργούν οι μεταπτώσεις στην εξέλιξη της πανδημίας.

Παράλληλα, ο ανοδικός κύκλος των διεθνών τιμών του χάλυβα επηρέασε θετικά και στήριξε την αξία των πωλήσεων συμβάλλοντας στην ενίσχυση του Μικτού Κέρδους για την περίοδο 01.01-30.06.2021 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01-30.06.2021 ανήλθε σε € 28.302,1 χιλ., έναντι € 16.314,5 χιλ. της περιόδου 01.01-30.06.2020. Η σημαντική αύξηση του όγκου πωλήσεων και οι υψηλές τιμές του χάλυβα οδήγησαν σε αύξηση στον κύκλο εργασιών κατά 73,5% με την μέση τιμή πώλησης των χαλυβουργικών προϊόντων στο σύνολο της περιόδου να διαμορφώνεται σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο.

Ο συνδυασμός των ανωτέρω κατά την περίοδο 01.01-30.06.2021, είχε σαν αποτέλεσμα να αυξηθεί το Μικτό Περιθώριο της Εταιρείας σε σύγκριση με την περίοδο 01.01-30.06.2020. Ειδικότερα, ο συντελεστής μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε 24,54%, έναντι 10,16% την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Αυτό είχε σαν άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση του EBITDA το οποίο ανήλθε σε 5.383,2 χιλ. € έναντι 422,7 χιλ. € της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου 01.01-30.06.2020.

Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01-30.06.2021, ήτοι τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης, ανήλθαν σε € 1.820,2 χιλ., αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο που ανήλθαν σε € 1.555,8 χιλ. κατά 17%.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας ανήλθε κατά την περίοδο 01.01-30.06.2021 σε 693,5 χιλ. € έναντι 369 χιλ. € της περιόδου 01.01-30.06.2020, παρουσιάζοντας αύξηση, λόγω της Επιδότησης των τόκων ενήμερων δανείων του Β' τριμήνου 2020 κατά 190 χιλ. € σύμφωνα με τα μέτρα που έλαβε το Ελληνικό Κράτος για την στήριξη των επιχειρήσεων στην περίοδο της πανδημίας, αλλά και λόγω των αυξημένων εισαγωγών της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες της σημαντικής αύξησης του όγκου πωλήσεων.

Το συνολικό ύψος των αποθεμάτων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 10.062,5 χιλ. στις 30.06.2021 έναντι € 8.773,2 χιλ. στις 31.12.2020, ενώ οι εμπορικές απαιτήσεις για τις αντίστοιχες περιόδους ανήλθαν σε € 24.344,5 χιλ. έναντι € 19.107,1 χιλ.. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του λογιστικού προτύπου ΔΠΧΑ 9 η Διοίκηση της Εταιρείας συνέχισε την στρατηγική της συνεργασία με εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων η οποία εκπόνησε την σχετική μελέτη, προκειμένου να πετύχει την πιστή εφαρμογή του προτύπου και να αποτυπώσει αντικειμενικά το ύψος των επισφαλειών της.

Η εξέλιξη των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία κατά την περίοδο 01.01-30.06.2021 ήταν θετική κατά 492,7 χιλ. € έναντι ταμειακών ροών 633,8 χιλ. € την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο τέλος της περιόδου (30.06.2021) σε € 3.551,2 χιλ. έναντι € 2.058,6 χιλ. την 31.12.2020.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 26.973,7 χιλ. την 30.06.2021, έναντι € 25.937,1 χιλ. την 31.12.2020. Ο Δανεισμός στο σύνολό του από 31.07.2019 καθίσταται Μακροπρόθεσμος και μόνο το τμήμα που θα πληρωθεί εντός της επομένης χρήσης αφορά στο Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο. Τον Μάιο του 2021 η Εταιρεία προχώρησε στην ανάληψη δανείου ύψους 1,5 εκ. € από την ALPHA BANK σε συνεργασία με την Ε.Α.Τ., αξιοποιώντας τις ευεργετικές διατάξεις στήριξης των επιχειρήσεων από το Ελληνικό Κράτος.

Τέλος, κατά την περίοδο 01.01-30.06.2021 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων € 4.514,4 χιλ. έναντι ζημιών € (148,2) χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους για την ίδια περίοδο διαμορφώθηκαν σε 3.458,9 χιλ. € στις 30.06.2021 έναντι ζημιών € (150,0) χιλ. το 2020.

Ακολούθως παραθέτουμε δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας:

Α. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	30/06/2021	30/06/2020
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Πωλήσεις	15,95%	-0,91%
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους / Πωλήσεις	12,22%	-0,92%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30/06/2021	31/12/2020
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	22,47%	4,64%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	30/06/2021	30/06/2020
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	24,54%	10,16%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Β. Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

	30/06/2021	31/12/2020
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	1,94	2,08
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,34	1,56

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων

Γ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	0,65	0,59

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	30/06/2021	31/12/2020
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,94	2,08

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	30/06/2021	31/12/2020
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	1,03	1,26

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	30/06/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4,14	5,06

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30/06/2021	30/6/2020
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	5.383.229	422.652

	30/06/2021	31/12/2020
Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων (Net Debt / EBITDA)	4,35	11,76

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την περίοδο 01.01 - 31.06.2021 είναι τα ακόλουθα:

Α. Αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, κ.κ. Luciano Giovanni de Portu, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και Γεωργία Κορδέλλου του Κωνσταντίνου, εκτελεστικό μέλος, υπέβαλαν στις 22/3/2021 τις παραιτήσεις τους από το ΔΣ της εταιρείας για προσωπικούς λόγους, έχοντας ενημερώσει εγκαίρως το Δ.Σ. για την αδυναμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέφρασε τις ειλικρινείς ευχαριστίες του για την προσφορά τους, τις προσφερθείσες υπηρεσίες τους και για την αποτελεσματική και άψογη συνεργασία τους κατά τη συνεδρίασή του στις 23/3/2021, εξέλεξε σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών τους κατωτέρω:

1) Τον κ. **Γεώργιο Τσιάκκα του Δημητρίου**, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως νέο εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σε αντικατάσταση της παραιτηθείσας κ. Γεωργίας Κορδέλλου του Κωνσταντίνου, κατ' άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4548/2018, 3 παρ. 1 του ν. 3016/2002 και 11 παρ. 1 του καταστατικού της Εταιρείας, για το υπόλοιπο της θητείας της, (εκλεγείσα από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 12/07/2019, με τριετή θητεία ήτοι έως τις 12.07.2022, παρατεινόμενη μέχρι την ημερομηνία της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετά την λήξη της τριετίας).

2) Τον κ. **Ανδρέα Κουτούπη του Γεωργίου**, Αναπληρωτή Καθηγητή Χρηματοοικονομικής Λογιστικής και Ελεγκτικής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, ως προσωρινό Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Luciano Giovanni de Portu, κατ' άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4548/2018, 3 παρ. 1 του ν. 3016/2002 και 11 παρ. 1 του καταστατικού της Εταιρείας μέχρι την επόμενη Γενική

Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία και θα αποφασίσει κατ' άρθρο 82 του Ν. 4548/2018 και 3 παρ. 1 του ν. 3016/2002 (ή της εκάστοτε ισχύουσας διάταξης του ν. 4706/2020 σε περίπτωση που η Γενική Συνέλευση αυτή λάβει χώρα μετά από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού), είτε τον ορισμό του ίδιου ως μέλους για το εντεύθεν διάστημα της θητείας του (εκλεγέντος από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 12/07/2019, με τριετή θητεία ήτοι έως την 12.07.2022, παρατεινόμενη μέχρι την ημερομηνία της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετά την λήξη της τριετίας), είτε την εκλογή νέου ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους μέχρι τη λήξη της θητείας του κατά τα ως άνω. Επισημαίνεται ότι, όπως εξέτασε και διαπίστωσε ομόφωνα το Διοικητικό Συμβούλιο, το νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέας Κουτούπης, πληροί τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθ. 4 του ν. 3016/2002, ενώ παράλληλα το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψιν και τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, προκειμένου η Εταιρεία να τελεί σε συμμόρφωση και με το νέο αυτό νόμο από την έναρξη ισχύος του.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ», ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

1. **Αγγελική Κορδέλλου του Κωνσταντίνου**, εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος.
2. **Μαργαρίτα Κορδέλλου του Αντωνίου**, εκτελεστικό μέλος, Διευθύνουσα Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. **Γεώργιος Τσιάκκας του Δημητρίου**, εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. **Σταύρος Αντωνόπουλος του Αθανασίου**, εκτελεστικό μέλος.
5. **Κωνσταντίνος Βαρσάμης του Μιχαήλ**, μη εκτελεστικό μέλος.
6. **Ανδρέας Κουτούπης του Γεωργίου**, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
7. **Φοίβος Βρέττας του Ιωάννη**, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Β. Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 19^{ης} Ιουλίου 2021 (εξ αναβολής εκ της 05/07/2021)

Την 19^η Ιουλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 μ.μ., συνήλθαν οι μέτοχοι της Εταιρείας ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ στα γραφεία της εταιρείας (Λούτσας και Πελοποννήσου - Μάνδρα Αττικής) για τη συνέχιση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που είχε οριστεί για τις 5 Ιουλίου 2021 και αναβλήθηκε κατόπιν σχετικής αίτησης μετόχου της εταιρείας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί του συνόλου των ίδιων θεμάτων της Αναθεωρημένης - ημερήσιας διάταξης.

Στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας παρέστησαν 6 μέτοχοι εκπροσωπώντας το 74,93% (15.903.461 μετοχές επί συνόλου 21.224.340 μετοχών) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

Θ Ε Μ Α 1°

Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2020 (1/1/2020-31/12/2020) μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.

Εγκρίθηκαν κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, χωρίς καμία τροποποίηση οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **2020 (1/1/2020-31/12/2020)** μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.108.415 - ποσοστό 32,12 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 81.536 - ποσοστό 0,51 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

ΘΕΜΑ 2°

Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσεως 2020 (1/1/2020-31/12/2020) και λήψη απόφασης διανομής (ή μη διανομής) μερίσματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγήθηκε την μη διανομή μερίσματος λόγω: α) των δύο (2) συνεχόμενων ζημιολόγων χρήσεων των ετών 2018 και 2019 β) των προβλημάτων που προκύπτουν από την ασυνήθη διακύμανση των τιμών σε παγκόσμιο επίπεδο και γ) στις μη προβλέψιμες επιπτώσεις της παγκόσμιας πανδημίας του κορωνοϊού (απαιτούμενη αυξημένη απαρτία ½ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου). Άρθρο 161 παρ. 2 εδάφιο γ' του Ν. 4548/2018.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.189.951 - ποσοστό 32, 63 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Επειδή δεν επιτεύχθηκε η απαιτούμενη κατά τα ανωτέρω πλειοψηφία του 80% του παρισταμένου κεφαλαίου, η Πρόεδρος προτείνει στο σώμα σύμφωνα με την εισήγηση του ΔΣ να διανεμηθεί το 10% των καθαρών κερδών σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και να εξουσιοδοτηθεί το ΔΣ να λάβει κάθε σχετική και αναγκαία απόφαση καθώς και να προβεί σε οποιαδήποτε αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης. (απαιτούμενη αυξημένη απαρτία ½ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και αυξημένη πλειοψηφία 2/3 του παρισταμένου εταιρικού κεφαλαίου).

Άρθρο 161 παρ. 2 εδάφιο β' του Ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα ήτοι 100 %, των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, ήτοι με την απαιτούμενη αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, τη διανομή του 10% των κερδών κατ' άρθρο

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

161 παρ. 2 εδάφιο β' του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με την εισήγηση του ΔΣ και να εξουσιοδοτηθεί το ΔΣ να λάβει κάθε σχετική και αναγκαία απόφαση καθώς και να προβεί σε οποιαδήποτε αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 15.903.461 - ποσοστό 100 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 0

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 3ο

Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2020 (σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν 4548/2018) και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις οικονομικές καταστάσεις και τα πεπραγμένα της χρήσης 2020.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τη συνολική διαχείριση της εταιρείας για την εταιρική χρήση 2020 και απήλλαξε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2020 (01-01-2020 - 31-12-2020).

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.108.415 - ποσοστό 32,12 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 81.536 - ποσοστό 0,51 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Θ Ε Μ Α 4ο

Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις παρασχεθείσες από αυτά υπηρεσίες για τη χρήση 2020 (1/1/2020-31/12/2020).

Εγκρίθηκε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, το ήδη καταβληθέν ποσό των τριακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων οχτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ (€ 373.897) ως συνολική ετήσια αμοιβή προς τα μέλη του Δ.Σ. και τον Γενικό Διευθυντή της εταιρείας για τη χρήση του 2020 και όπως το ποσό αυτό εξειδικεύτηκε ανά έκαστο μέλος.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.108.415 - ποσοστό 32,12 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 81.536 - ποσοστό 0,51 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

ΘΕΜΑ 5ο

Προέγκριση καταβολής αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα εταιρική χρήση (01/01/2021-31/12/2021), καθώς και παροχή άδειας για προκαταβολή αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τα ακόλουθα:

α) την προέγκριση ποσού ευρώ τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 450.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική ετήσια αμοιβή στα ως άνω μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση του 2021 και

β) την προέγκριση ποσού ευρώ διακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 250.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική εξαμηνιαία αμοιβή στα ως άνω μέλη του Δ.Σ. για το πρώτο εξάμηνο του 2022.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.108.415 - ποσοστό 32,12 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 81.536 - ποσοστό 0,51 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Θ Ε Μ Α 6°

Ανακοίνωση εκλογής νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση παραιτηθέντων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 και οριστική απόδοση της ιδιότητας του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους.

Η Γενική Συνέλευση κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, κατόπιν και της σχετικής εισήγησης του ΔΣ και αφού αξιολόγησε τα βιογραφικά σημειώματα των νέων μελών που είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της εταιρείας καθώς και τη δήλωση ανεξαρτησίας του υποψήφιου οριστικού ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του ΔΣ κ. Ανδρέα Κουτούπη, ο οποίος και διαβεβαίωσε για την ανεξαρτησία του υποβάλλοντας σχετική δήλωση ανεξαρτησίας προς το σώμα, **επικύρωσε την εκλογή των μελών που εξελέγησαν σύμφωνα με την από 23/3/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό Καταχώρησης 2352543/1-4-2021, ήτοι των 1) κ. Γεώργιου Τσιάκκα του Δημητρίου, Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας, ο οποίος εξελέγη ως νέο εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σε αντικατάσταση της παραιτηθείσας κ. Γεωργίας Κορδέλλου του Κωνσταντίνου, κατ' άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4548/2018, 3 παρ. 1 του ν. 3016/2002 και 11 παρ. 1 του καταστατικού της Εταιρείας, για το υπόλοιπο της θητείας της, (εκλεγείσα από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 12/07/2019, με τριετή θητεία ήτοι έως τις 12.07.2022, παρατεινόμενη μέχρι την ημερομηνία της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετά την λήξη της τριετίας), και 2) κ. Ανδρέα Κουτούπη του Γεωργίου, Καθηγητής Χρηματοοικονομικής Λογιστικής και Ελεγκτικής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, Σύμβουλος Επιχειρήσεων, ο οποίος εξελέγη ως προσωρινό Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Luciano Giovanni de Portu, κατ' άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4548/2018, 3 παρ.1 του ν.3016/2002 και 11 παρ. 1 του καταστατικού της Εταιρείας**

μέχρι την παρούσα Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, και όρισε τον κ. Ανδρέα Κουτούπη ως οριστικό ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Luciano Giovanni de Portu, για το χρονικό διάστημα ως τη λήξη της θητείας του, ήτοι έως την 12.07.2022, παρατεινόμενη μέχρι την ημερομηνία της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετά την λήξη της τριετίας, καθώς πληροί όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.108.415 - ποσοστό 32,12 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 81.536 - ποσοστό 0,51 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

ΘΕΜΑ 7ο

Καθορισμός είδους, σύνθεσης (αριθμού μελών και ιδιοτήτων) και θητείας Επιτροπής Ελέγχου καθώς και Εκλογή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου (εφόσον απαιτείται) σύμφωνα με το άρθρο 44 του Νόμου 4449/2017, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, καθόρισε το είδος της Επιτροπής Ελέγχου ως Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αποτελούμενη αποκλειστικά από τρία (3) φυσικά πρόσωπα, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα στην πλειοψηφία τους και ειδικότερα από δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ, με θητεία ίση με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ήτοι μέχρι 12.07.2022, παρατεινόμενη μέχρι την ημερομηνία της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετά την λήξη της θητείας του. Επιπλέον, εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να ορίσει τα μέλη της, που θα πληρούν τα κριτήρια που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4449/2017 όπως ισχύει, (και των εκεί αναφερομένων νόμων και προϋποθέσεων), καθώς και τα κριτήρια ανεξαρτησίας κατά την έννοια και τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.108.415 - ποσοστό 32,12 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 81.536 - ποσοστό 0,51 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

ΘΕΜΑ 8ο

Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της τρέχουσας εταιρικής χρήσης 2021 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Επανεκλέχθηκαν για τον έλεγχο της χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021, κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Ανδρέας Τσαμάκης με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 17101 της ελεγκτικής εταιρείας

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ και ως αναπληρωματικός ελεγκτής ο κ. Κωνσταντίνος Νικολέτος με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 22631 της ελεγκτικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ και εγκρίθηκε ο καθορισμός της αμοιβής τους σύμφωνα με το νόμο.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.108.415 - ποσοστό 32,12 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 81.536 - ποσοστό 0,51 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

ΘΕΜΑ 9ο

Συζήτηση και ψηφοφορία επί της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 (για τις καταβληθείσες αμοιβές για την εταιρική χρήση 01.01.2020 - 31.12.2020).

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την Έκθεση Αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 για τη χρήση του 2020.

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 η ψήφος των μετόχων είναι συμβουλευτική.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.108.415 - ποσοστό 32,12 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 81.536 - ποσοστό 0,51 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

ΘΕΜΑ 10ο

Έγκριση επικαιροποιημένης Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 110 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την επικαιροποιημένη Πολιτική Αποδοχών σύμφωνα με το άρθρο 110 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, με τετραετή διάρκεια ισχύος.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.068.415 - ποσοστό 31,87 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 121.536 - ποσοστό 0,76 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

ΘΕΜΑ 11ο

Τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας προς εναρμόνισή του με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 98,06 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας προς εναρμόνισή του με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 15.595.627 - ποσοστό 98,06 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 307.834 - ποσοστό 1,94 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 12ο

Έγκριση της πολιτικής Καταλληλότητας της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 67,88 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την Πολιτική Καταλληλότητας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.795.046 - ποσοστό 67,88 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 0

Αποχές: 5.108.415 - ποσοστό 32,12 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

ΘΕΜΑ 13ο

Παρουσίαση της Ετήσιας Έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου.

Η γενική συνέλευση των μετόχων ενημερώθηκε για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά την εταιρική χρήση 2020, υποβάλλοντας σχετική έκθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1θ, όπως τροποποιηθέν ισχύει.

Ακολουθούν τα 11 πρόσθετα θέματα (από 14 έως και 24) σύμφωνα με την από 20.06.2021 Αίτηση της Μετόχου Ελένης Κορδέλλου.

Α. Άμεσα Θέματα Διαχείρισης

ΘΕΜΑ 14ο

Λόγω των ευεργετικών διατάξεων Covid-19, η εταιρεία μετέφερε τις κεφαλαιακές τραπεζικές υποχρεώσεις του 2020, το 2031. Να μας γίνει γνωστό το ποσό που μεταφέρθηκε καθώς και το ποσό των ετήσιων αποπληρωμών μέχρι το 2031.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω θέματα σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Δεν λήφθηκε απόφαση.

ΘΕΜΑ 15°

Να μας δοθούν επαρκείς εξηγήσεις πως η εταιρία θα καλύψει τις υποχρεώσεις της σε κεφάλαιο και τόκους την πενταετία 2021-2025 που με βάση την οικονομική έκθεση του 2021 αναμένεται να ξεπεράσουν τα €13.000.000.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω θέματα σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και τεθέντος του θέματος προς ψηφοφορία κατόπιν αιτήματος της μετόχου αποφάσισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, να καταψηφίσει την πρόταση της μετόχου.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 4.882.117 - ποσοστό 30,69 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 307.834 - ποσοστό 1,94 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

ΘΕΜΑ 16°

Να μας δοθούν επαρκείς εξηγήσεις για την μεγάλη αύξηση του χρόνου πίστωσης των πωλήσεων, ειδικότερα 23% περισσότερο στις μερες 91-180 σε σχέση με το 2019, ενώ οι συνολικές απαιτήσεις αυξήθηκαν 4,9% γεγονός που συνιστά σημαντική απόκλιση από τον στόχο του business plan της μείωσης του χρόνου πίστωσης των πωλήσεων και αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω θέματα σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Δεν λήφθηκε απόφαση.

ΘΕΜΑ 17°

Να μας δοθούν επαρκείς εξηγήσεις για την μεγάλη αύξηση του κονδυλίου «εγγυήσεις για εξασφάλιση προς την τράπεζες» κατά €2.500.000, 36% σε σχέση με το 2019, ενώ οι συνολικές απαιτήσεις αυξήθηκαν μόλις 4,9%. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με την μεγάλη αύξηση του χρόνου πίστωσης των πωλήσεων, αυξάνει τον κίνδυνο ρευστότητας της εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω θέματα σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Δεν λήφθηκε απόφαση.

ΘΕΜΑ 18°

Η ετήσια έκθεση του 2020 αναφέρει ότι στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης με τις τράπεζες η σύμβαση με την Εθνική Τράπεζα θα υπογραφόταν μέχρι το τέλος του 2020. Μέχρι σήμερα δεν έχει υπογραφεί. Να μας δοθούν επαρκείς εξηγήσεις καθώς και οι πιθανές επιπτώσεις της μη υπογραφής στις συμβάσεις των υπολοίπων τραπεζών. Καλούμε την γενική συνέλευση να ψηφίσει: «Να μας

παραδοθεί η συμφωνία πλαίσιο και οι λοιπές συμβάσεις για μελέτη σε έγκριση από το σώμα εντός του 2021» .

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω θέματα σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και τεθέντος του θέματος προς ψηφοφορία κατόπιν αιτήματος της μετόχου αποφάσισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, να απορριφθεί το αίτημα της μετόχου να παραδοθεί η συμφωνία πλαίσιο και οι λοιπές συμβάσεις για μελέτη εντός του 2021.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 5.189.951 - ποσοστό 32, 63 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 10.713.510 - ποσοστό 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 19°

Να μας ενημέρωσετε εάν οι δανειακές συμβάσεις της εταιρίας είναι εις χείρας των τραπεζών ή έχουν εκχωρηθεί σε εταιρίες διαχείρισης «κόκκινων» δανείων. Εάν ισχύει η 2η περίπτωση, να μας γίνει γνωστό από ποιά εταιρία ανά τράπεζα και από πότε έγινε αυτή η εκχώρηση.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω θέματα σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Δεν λήφθηκε απόφαση.

ΘΕΜΑ 20°

Στο πλαίσιο της δανειακής αναδιάρθρωσης που υπέγραψε η εταιρεία έχει αναγνωρίσει ποσό €1.276.016 (ποσοστό 63% του EBITDA του 2020) προς τους βασικούς μετόχους/ εγγυητές των δανείων της που είναι σε εκκρεμότητα από τον 11ο του 2018. Παρά την ικανοποίηση της διοίκησης για τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας δεν έχει γίνει καμία πληρωμή για τα ποσά αυτά ούτε έχει ανακοινωθεί κάποιο πλάνο αποπληρωμών. Επειδή δεν πρέπει να υπάρχει άλλη εισηγμένη εταιρεία σε κανονική λειτουργία με ακίνητες υποχρεώσεις για δύο χρόνια περίπου, καλούμε το ΔΣ να υπογράψει εντός διμήνου δανειακή σύμβαση για τα ποσά αυτά με τους δικαιούχους. Σε αυτό το πλαίσιο θέτουμε στη γενική συνέλευση το ακόλουθο σχέδιο ψηφίσματος:

« Σε συνέχεια της από 31.7.2019 αναδιάρθρωσης των δανείων της εταιρίας, και της αναγνώρισης χρέους από την εταιρία προς τους μετόχους/εγγυητές: Κων/νο Κορδέλλο, Αντώνη Κορδέλλο και Ελένη Κορδέλλου, ποσού €1.273.016 που συμπήφισε η ΑΛΦΑ τράπεζα με δάνειο της εταιρίας που κατήγγειλε τον Νοέμβριο του 2018, και αφού το δάνειο έχει ρυθμιστεί μέσω σύμβασης που έχει υπογράψει η εταιρία με την ΑΛΦΑ τράπεζα στις 26.11.2019, το Δ.Σ καλείται έως 30.9.2021 να καταθέσει πρόταση-ρύθμιση αποπληρωμής του χρέους προς τους ως άνω, με όρους που θα συμφωνηθούν από κοινού. »

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω θέματα σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και τεθέντος του θέματος προς ψηφοφορία

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κατόπιν αιτήματος της μετόχου αποφάσισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, να καταψηφίσει την πρόταση της Μετόχου.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 5.189.951 - ποσοστό 32, 63 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 10.713.510 - ποσοστό 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Β. Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ 21°

Να μας γνωστοποιηθεί το Οργανόγραμμα της Εταιρείας και να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Δεν λήφθηκε απόφαση.

Γ. Θέματα Αποδοχών και Αποζημιώσεων Διοίκησης

ΘΕΜΑ 22°

Ποιοί απαρτίζουν την επιτροπή αποδοχών και υποψηφίων;

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Δεν λήφθηκε απόφαση.

ΘΕΜΑ 23°

Υπάρχουν παροχές της εταιρείας προς συγγενείς μελών του ΔΣ; Αν ναι τι είδους/ ύψους παροχές είναι αυτές και με ποιες αποφάσεις/ πρακτικά του ΔΣ δόθηκαν.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω θέματα σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και τεθέντος του θέματος προς ψηφοφορία κατόπιν αιτήματος της μετόχου αποφάσισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 67,37 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, να καταψηφίσει την πρόταση της μετόχου.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.903.461 - εκπροσωπώντας ποσοστό 74,93% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 5.108.415 - ποσοστό 32,12% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 10.713.510 - ποσοστό 67,37% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 81.536 - ποσοστό 0,51 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

ΘΕΜΑ 24°

Με ποίο σκεπτικό υπάρχει αύξηση αποδοχών των μελών του ΔΣ σε μια εταιρεία σε αυτή τη θέση; Προτείνω στη γενική συνέλευση οι αποδοχές της διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών να παραμείνουν σταθερές για το 2021.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω θέματα σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Δεν λήφθηκε απόφαση.

ΘΕΜΑ 25°

Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Γ. Υπογραφή Διμερούς Σύμβασης με Εθνική Τράπεζα Ελλάδος

Στις 25/06/2021 υπογράφηκε η διμερής σύμβαση με την Εθνική Τράπεζα, η οποία διέπεται από την οριστική συμφωνία (Head of Terms) που είχε συναφθεί με τις Τράπεζες Alpha Bank, Εθνική, Eurobank και Πειραιώς την 31.07.2019, για την αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με αυτό ολοκληρώθηκε και τυπικά η από 31/07/2019 συμφωνία με τις πιστώτριες Τράπεζες η οποία περιλαμβάνει την μακροπρόθεσμη διευθέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και την μείωση του χρηματοοικονομικού της κόστους.

Δ. Κατάρτιση Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας κατάρτισε Κανονισμό λειτουργίας της σύμφωνα με σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις», ο οποίος εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 12/4/2021 και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Εταιρείας.

Με βάση τον ανωτέρω κανονισμό καθορίζεται η σύνθεση και η λειτουργία, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και οι υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου, ακολουθώντας τις ισχύουσες διατάξεις.

Από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν έχει συμβεί άλλο γεγονός εκτός των προαναφερθέντων που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας

3. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Covid19.

Οι περιορισμοί που επιβλήθηκαν σε όλη τη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου για την αναχαίτιση της πανδημίας είχαν περιορισμένη επίπτωση στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας μερίμνησε

για την προστασία των εργαζομένων της και των συνεργατών της, τηρώντας όλα τα μέτρα που επέβαλλε η πολιτεία.

Η αύξηση των πωλήσεων και η υψηλή κερδοφορία που επιτεύχθηκαν κατά το Α΄ εξάμηνο, δείχνουν ότι στο ενδεχόμενο μιας νέας έξαρσης της πανδημίας, οι οικονομικές επιπτώσεις δεν θα είναι σημαντικές.

Το μέτρο της μεταχρονολόγησης των επιταγών δεν δημιούργησε προβλήματα ρευστότητας στην Εταιρεία χάρη στη συνεργασία των πελατών της. Η Εταιρεία την 30.06.2021 αύξησε τα υπόλοιπα των πελατών της κατά 27,4% ενώ πραγματοποίησε αύξηση πωλήσεων κατά 73,5% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Επίσης, η κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων βελτιώθηκε σημαντικά, με αποτέλεσμα η αύξηση των αποθεμάτων να περιοριστεί σε 14,7%, παρά την αύξηση του κόστους πωληθέντων κατά 45,7% σε σύγκριση με την περίοδο 30.06.2020. Επιπρόσθετα, η αξία των αποθεμάτων την 30.06.2021 είναι επιβαρυνμένη από τις σημαντικές αυξήσεις των τιμών του χάλυβα.

Η Διοίκηση παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις και φροντίζει να παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για να περιορίσει τους ενδεχόμενους κινδύνους και να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συντάξει Επιχειρησιακό Σχέδιο, πιστοποιημένο με τη μέθοδο Independent Business Review από ανεξάρτητο εξωτερικό σύμβουλο, το οποίο εμπεριέχει αναλυτικά τους στόχους της και προσδιορίζει την δυνατότητα εξόφλησης του μεγαλύτερου μέρους του δανεισμού της έως το 2031.

Παράλληλα ανανεώνει και επικαιροποιεί τις εκτιμήσεις της σύμφωνα με τα νέα και εκτιμώμενα Οικονομικά και Επιχειρηματικά δεδομένα του Κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να μειώνει την επικινδυνότητα και να προσαρμόζεται εγκαίρως στις εξελίξεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι χάρη στη συνδρομή και την αλληλοϋποστήριξη όλων των συνεργατών της (πελάτες, προμηθευτές, πιστωτικά ιδρύματα), σε συνδυασμό με την προσδοκώμενη συμμετοχή της στα Έργα Υποδομών που θα ενισχύσουν ευρύτερα την Ελληνική Οικονομία αλλά και συγκεκριμένα τον Κλάδο που δραστηριοποιείται, η κρίση του Covid-19 θα ξεπεραστεί εντός του 2022 με πιο θετικά αποτελέσματα τόσο για εκείνη όσο και για τον κλάδο.

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Προμηθευτές - Αποθέματα

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διατηρεί μια μεγάλη γκάμα εμπορευμάτων και προϊόντων σε ποσότητες ικανές να ανταποκριθούν σε κάθε επίπεδο ζήτησης, προκειμένου να διασφαλίσει τον άμεσο εφοδιασμό των πελατών της και να ανταπεξέλθει στον αυξανόμενο ανταγωνισμό. Τα υψηλά αποθέματα ενέχουν κινδύνους αλλά και προσδοκίες για υψηλή κερδοφορία. Οι κίνδυνοι είναι ότι σε περίπτωση μείωσης των τιμών τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας θα επιβαρυνθούν, ενώ στην περίπτωση αύξησης των τιμών θα αυξηθεί η κερδοφορία. Η Εταιρεία δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) τις αγορές των εμπορευμάτων της. Η διοίκηση ακολουθεί πολιτική μείωσης των αποθεμάτων, επιδιώκοντας παράλληλα να διατηρεί ικανοποιητική επάρκεια για την ικανοποίηση κάθε ενδεχόμενης

ζήτησης. Εξίσου σημαντικό είναι το γεγονός ότι η εταιρεία δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Η Εταιρεία προμηθεύεται το μεγαλύτερο μέρος των εμπορευμάτων της από χαλυβουργία του εξωτερικού (Ευρωπαϊκή Ένωση και Τρίτες Χώρες). Το καθεστώς των ποσοτώσεων που εφαρμόστηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση από την 01.07.2018 για τις εισαγωγές από Τρίτες Χώρες προκειμένου να προστατευθούν τα ευρωπαϊκά εργοστάσια από τον ανταγωνισμό λόγω των χαμηλότερων τιμών, αποφασίστηκε στις 30.06.2021. να συνεχιστεί για τα επόμενα τρία (3) χρόνια. Η μη απελευθέρωση των εισαγωγών, δεν συμβάλλει στην πτώση των τιμών εντός της ΕΕ αλλά και δεν παρέχει μεγαλύτερη ευχέρεια επιλογών ως προς της πηγές προμήθειας της Εταιρείας.

Η μακρόχρονη παρουσία της Εταιρείας στον κλάδο και η συνεπής συναλλακτική της συμπεριφορά, την έχουν καταστήσει ένα εξαιρετικά αξιόπιστο συνεργάτη των αλλοδαπών και εγχώριων προμηθευτών. Οι πιστοληπτικές σχέσεις Εταιρείας με όλους τους βασικούς προμηθευτές της είναι άριστες, διευκολύνοντας σε μεγάλο βαθμό την απρόσκοπτη αναπλήρωση των αποθεμάτων της.

Σε κάθε περίοδο ισολογισμού, η Εταιρεία επανεξετάζει την αξία των αποθεμάτων βάσει της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις. Δε συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων, καθώς τα είδη των αποθεμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία δεν απαξιώνονται με την πάροδο του χρόνου.

Πελάτες - Πιστώσεις πελατών

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει μεγάλη διασπορά ως προς το είδος των επιχειρήσεων που την απαρτίζουν, αλλά και ως προς την γεωγραφική τους κατανομή. Λόγω της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης, δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό απορρόφησης μεγαλύτερο από το 5% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Δεδομένων των οικονομικών προβλημάτων που προέκυψαν την περίοδο της πανδημίας, η παρούσα κατάσταση ενέχει κινδύνους για τυχόν επισφάλειες για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων, που να καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας πελατών της στην Ελλάδα, θεωρώντας ότι το κόστος των ασφαλιστρών είναι αρκετά υψηλό σε σχέση με την ασφαλιστική κάλυψη ανά πελάτη.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει ικανές προβλέψεις για τυχόν επισφάλειες, ύψους € 5.747 χιλ. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της άρσης των μέτρων κρατικής στήριξης στις επιχειρήσεις που έχουν πληγεί από την πανδημία, υπάρχει το ενδεχόμενο να αυξηθούν οι επισφάλειες, αλλά λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα όπως είναι η εφαρμογή αυστηρού πιστωτικού ελέγχου και η αυξημένη διασπορά του πελατολογίου της. Κατά την περίοδο της πανδημίας, παρότι δόθηκε παράταση 75 ημερών στην εξόφληση των επιταγών, το πελατολόγιο της Εταιρείας στην συντριπτική του πλειοψηφία δεν έκανε χρήση του μέτρου πλην ελάχιστων εξαιρέσεων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν παρουσίασε ταμειακές δυσχέρειες.

Η διοίκηση της Εταιρείας επιδιώκει τη μείωση του χρόνου πίστωσης των πελατών της, αντιλαμβανόμενη τις θετικές επιπτώσεις που θα έχει στην αύξηση του κεφαλαίου κίνησης και στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου. Δεν παραβλέπει όμως τα όρια που τίθενται από τον τρόπο λειτουργίας της αγοράς στην οποία

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

δραστηριοποιείται, καθώς η υπέρβαση των εν λόγω ορίων μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του μεριδίου αγοράς ή σε συρρίκνωση του μικτού περιθωρίου.

Δανεισμός - Επιτόκια Δανεισμού

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η Εταιρεία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες. Η Εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο. Η πολιτική αυτή ωφελεί την Εταιρεία σε περίπτωση πτώσης των επιτοκίων, αλλά αντιθέτως η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αυξημένων ταμειακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2021 ήταν 25.878 χιλ. Ευρώ, έναντι 24.928 χιλ. Ευρώ την 31.12.2020.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2021 ήταν 1.095 χιλ. Ευρώ, έναντι 1.009 χιλ. € την 31/12/2020 και αφορά αποκλειστικά δόσεις Μακροπροθέσμων Δανείων.

Η μετατροπή του συνόλου του δανεισμού σε Μακροπρόθεσμο συνέβαλε τα μέγιστα στο να περιοριστούν οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες και να περιοριστεί το χρηματοοικονομικό κόστος.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 1% την 30/06/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα.

	30/6/2021	31/12/2020
Επιβάρυνση από αύξηση Επιτοκίων	-269.737	-259.371
Αναλογούν Φόρος Εισοδήματος	59.342	62.249
Καθαρή Επίδραση	-210.395	-197.122

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Δεδομένου ότι η Εταιρεία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30.06.2021, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλή.

Προσωπικό

Η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του κλάδου και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη. Εργασιακά προβλήματα δεν υπάρχουν. Υπό τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της Εταιρείας συνεργάζονται αρμονικά τόσο μεταξύ τους όσο και με την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν πρόσκαιρα να επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία της. Ωστόσο, η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία έχοντας ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, διαθέτει τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της σε πιστοποιημένες Εταιρείες για την ανακύκλωση των αποβλήτων αυτών, και χρησιμοποιεί πρώτες ύλες φιλικές προς το περιβάλλον για την επεξεργασία των προϊόντων της.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών της δεν απαιτείται ουδεμία σχετική άδεια από το ΥΠ.Ε.ΧΩ.ΔΕ., αλλά όπου αυτό απαιτείται η Εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει τις ανάλογες διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση αδειάς. Δεν συντρέχει ουδεμία υποχρέωση της Εταιρείας για συμμόρφωση με περιβαλλοντολογικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στις δαπάνες, τα κέρδη και την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά.

5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η δυναμική που είχε αναπτυχθεί τους τελευταίους μήνες του 2020, συνεχίστηκε σε όλο το Α' εξάμηνο του 2021, με σημαντική αύξηση του όγκου πωλήσεων και υψηλές επιδόσεις, τόσο στον κύκλο εργασιών, όσο και στην κερδοφορία. Η αύξηση των διεθνών τιμών του χάλυβα έπαιξε σημαντικό ρόλο στην διαμόρφωση των αποτελεσμάτων του εξαμήνου, αλλά η σταθεροποίηση τους σε υψηλά επίπεδα λειτουργεί αποτρεπτικά στην πραγματοποίηση νέων επενδύσεων. Η διαφαινόμενη κόπωση στην αγορά αναμένεται να μειώσει προσωρινά τη ζήτηση αλλά η διόρθωση των τιμών η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, θα την επαναφέρει σταδιακά σε υψηλά επίπεδα, χάρη στην υλοποίηση των ιδιωτικών έργων που έχουν ανασταλεί προσωρινά λόγω υψηλού κόστους. Η διόρθωση των τιμών, η οποία μειώνει το περιθώριο κερδοφορίας, θα είναι περιορισμένη, λόγω της έντονης αύξησης που αναμένεται στην ζήτηση του Κλάδου με τα έργα υποδομών που δρομολογούνται και με την αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι θα υπερκαλύψει τους στόχους που είχε θέσει για τη χρήση του 2021 και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να συνεχιστεί η ανοδική πορεία της Εταιρείας, δίνοντας έμφαση στον περιορισμό των κινδύνων που δημιουργούνται σε μια ανοδική αγορά. Πρωταρχικός στόχος είναι η διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και η διατήρηση της υψηλής κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι τρία ευρώ και ογδόντα λεπτά (8.914.223 Ευρώ), διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες σαράντα κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου (21.224.340 μετοχές), ονομαστικής αξίας σαράντα δύο λεπτών του Ευρώ (0,42 Ευρώ) η κάθε μία. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3371/05.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (Πρώτες ύλες - Χάλυβας).

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας,
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιαδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με την Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω Γενικών συνελεύσεων.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία ένα κοινό εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε αυτόν το καθορισμό αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση θα πρέπει να έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

Δεν απαιτείται δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ή η τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας για την συμμετοχή των μετόχων στη Γενική Συνέλευση.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοι τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμειχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Τα δικαιώματα των μετόχων πριν από την Γενική Συνέλευση καθορίζονται από το άρθρο 123 του Ν.4548/2018.

Ειδικότερα η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τις πληροφορίες των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018 (Πρόσκληση, συνολικός αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, έντυπο αντιπροσώπευσης, σχέδιο αποφάσεων για κάθε θέμα της προτεινόμενης ημερήσιας διάταξης και τυχόν λοιπά έγγραφα) σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.kordelos.gr και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της έδρας της εταιρείας.

Τα συλλογικά και ατομικά δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και ο τρόπος άσκησής τους καθορίζονται στα άρθρα 141,142,143 και 144 του Ν. 4548/2018.

Στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας περιλαμβάνονται λεπτομερείς πληροφορίες τόσο για τα δικαιώματα των μετόχων των παρ. 2,3,6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 (με αναφορά της προθεσμίας εντός της οποίας μπορεί να ασκηθεί κάθε δικαίωμα και της σχετικής καταληκτικής ημερομηνίας), όσο και για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου και τα σχετικά έντυπα που χρησιμοποιεί η εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και κάθε άλλη πληροφορία σύμφωνα με το άρθρο 121 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής	ΔΙΚΑΙΩΜΑ
Κωνσταντίνος Κορδέλλος	5.511.060	25,97%	Πλήρης Κυριότητα
Αντώνιος Κορδέλλος	5.202.450	24,51%	Πλήρης Κυριότητα
Ελένη Κορδέλλου	4.760.581	22,43%	(*)
(Βαρβάρα Κορδέλλου)	(3.271.056)	-	(Επικαρπία)
Λοιποί Μέτοχοι	5.750.249	27,09%	
Σύνολο	21.224.340	100,00%	

(*) α) Πλήρης κυριότητα επί των 1.489.525 των μετοχών.

β) Ψιλή κυριότητα επί των 3.271.056 των μετοχών.

γ) Δικαίωμα Ψήφου επί του συνόλου των Μετοχών ως ειδική κληρονομός.

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης της Εταιρείας η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε πριν την αναμόρφωση του από τον Ν. 3604/2007. Η εναρμόνιση του Καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 πραγματοποιήθηκε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που έγινε στις 04/08/2020.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Κατά την διάρκεια της περιόδου 01/01-30/06/2021 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου 2020 και έτσι δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας στη τρέχουσα χρήση.

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

	30/06/2021	30/06/2020
Συναλλαγές και Αμοιβές Μελών Διοίκησης & Διευθυντικών Στελεχών	239.513	235.178
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	4.368	2.184

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 30/06/2021

Από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν έχει συμβεί άλλο γεγονός εκτός των προαναφερθέντων καθώς και εκείνων της παραγράφου 31 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Μάνδρα Αττικής, 28 Σεπτεμβρίου 2021

**Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
Αγγελική Κορδέλλου**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΟΣ"

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΑ", της 30ής Ιουνίου 2021 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης

ΑΜ ΣΟΕΛ 17101



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22

ΑΜ ΣΟΕΛ 156

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την περίοδο
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

	Σημ	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2020- 30.06.2020
Έσοδα	5	28.302.060	16.314.505
Κόστος Πωλήσεων		-21.357.927	-14.656.251
Μικτό Κέρδος		6.944.133	1.658.254
Έξοδα Διοίκησης		-603.436	-546.964
Έξοδα Διάθεσης		-1.216.747	-1.008.852
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	6	272.976	200.221
Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης		-189.042	-81.840
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7	491	192.555
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7	-694.040	-561.578
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων		4.514.336	-148.204
Φόροι Εισοδήματος	8	-1.055.443	-1.770
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά Φόρων (Α)		3.458.893	-149.974
Καθαρά λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρέπει να ταξινομηθούν στ' αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή Κέρδους / (Ζημίας) στα προγράμματα Παροχών		0	0
Φόρος Εισοδήματος		0	0
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)		3.458.893	-149.974
Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή (βασικά και απομειωμένα)		0,16297	-0,0071
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός)		21.224.340	21.224.340
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		5.383.229	422.652

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

	Σημ	30.06.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια στοιχεία	9	18.926.623	19.013.044
Επενδύσεις σε Ακίνητα	10	1.017.352	1.017.352
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11	26.678	28.768
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις		651.931	890.382
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		20.622.584	20.949.546
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	12	10.062.484	8.773.153
Εμπορικές Απαιτήσεις	13	24.344.502	19.107.108
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	14	418.798	366.511
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	15	5.893	5.893
Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	16	3.551.177	2.058.574
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		38.382.854	30.311.240
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		59.005.438	51.260.786
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	8.914.223	8.914.223
Υπέρ το Άρτιο		4.433.426	4.433.426
Αποθεματικά	18	1.016.627	1.016.627
Αποτελέσματα εις Νέον		5.728.347	2.269.454
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		20.092.623	16.633.730
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	20	25.878.352	24.927.927
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	21	74.442	16.734
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22	3.255.830	3.283.305
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	26	428.090	405.236
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		29.636.715	28.633.202
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	23	5.177.894	3.211.959
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπροθέσμων Δανείων	20	1.095.325	1.009.193
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	21	35.550	12.972
Υποχρεώσεις από Λοιπούς Φόρους	25	1.825.861	1.011.657
Φόρος Εισοδήματος	25	816.992	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24	324.478	748.072
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		9.276.100	5.993.854
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		59.005.438	51.260.786

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2020	8.914.223	4.433.426	923.688	63.735	1.525.844	15.860.916
Σχηματισμός Αποθεματικού						0
Συγκεντρωτικό Συνολικό Έσοδο μετά από Φόρους					-149.973	-149.973
Υπόλοιπο, 30η Ιουνίου 2020	8.914.223	4.433.426	923.688	63.735	1.375.871	15.710.943
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2021	8.914.223	4.433.426	952.892	63.735	2.269.454	16.633.730
Σχηματισμός Αποθεματικού						0
Συγκεντρωτικό Συνολικό Έσοδο μετά από Φόρους					3.458.893	3.458.893
Υπόλοιπο, 30η Ιουνίου 2021	8.914.223	4.433.426	952.892	63.735	5.728.347	20.092.623

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2020- 30.06.2020
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	4.514.336	-148.204
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	202.820	201.833
Προβλέψεις	174.950	11.654
Χρηματοοικονομικά (Έσοδα) / Έξοδα	694.040	561.578
Λειτουργικό Κέρδος / (Ζημίες) προ Μεταβολών Κεφαλαίου Κίνησης (Αύξηση) / Μείωση:	5.586.146	626.861
Αποθέματα	-1.289.331	241.778
Απαιτήσεις	-5.289.680	1.150.593
(Αύξηση) / Μείωση:		
Υποχρεώσεις (Πλην Δανειακών)	2.106.241	-1.012.669
Τόκοι Πληρωθέντες	-616.104	-375.063
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	-4.621	2.313
Ταμειακές Λειτουργικές Δραστηριότητες	492.651	633.813
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	-116.399	184.196
Πιστωτικοί Τόκοι	-491	-2.565
Ταμειακές Εκροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-116.890	181.631
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	86.132	-286.173
Καθαρή Μεταβολή Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	950.425	270.635
Καθαρή Μεταβολή Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	80.286	-5.173
Ταμειακές Εισροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	1.116.843	-20.711
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) Χρηματικών Διαθεσίμων	1.492.603	794.734
Χρηματικά Διαθέσιμα στην Αρχή του Έτους	2.058.574	1.846.870
Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος του Έτους	3.551.177	2.641.604

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία Αδελφοί Χ. Κορδέλλου Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Ειδών Σιδήρου και Χάλυβα (εφεξής «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο «Αφοί Χ. Κορδέλλου Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1984 έχει την έδρα της στην Μάνδρα Αττικής, οδός Λούτσας & Πελοποννήσου και το κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία σιδήρου και χάλυβα.

Η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι <http://www.kordelos.gr>. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29.09.2021 και μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της.

Ο αριθμός προσωπικού κατά την 30 Ιουνίου 2021 ανέρχεται σε 84 άτομα ενώ στις 30 Ιουνίου 2020 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 82 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.1.α. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3 και 4.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 30η Ιουνίου 2021.

2.1.β. Λοιπές Πληροφορίες

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30.06.2021 συμφωνούν με εκείνες που ακολουθήθηκαν για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών που εφαρμόζονται για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2021 ως κάτωθι:

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς - Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα

εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 - Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

2.2. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις Οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4. Έγκριση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2021 (01/01-30/06/2021) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Σεπτεμβρίου 2021.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται παρακάτω και είναι ίδιες με εκείνες των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2020 :

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	32 - 40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 - 20 έτη
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	2-4 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις

διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.8 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπíπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτησή τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών

στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.

- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- (i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.
- (ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η

Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.13 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

3.14 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.15 Μισθώσεις

- **Η Εταιρεία ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμής των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης

υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.22 Έξοδα

3.22.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου ή χρήσης.

Οι απομειωμένες (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 11). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) **Ωφέλιμη ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) **Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων:** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις χρησιμοποιήσιμες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 08).

(vi) **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(vii) **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1.1-30.06.2021 η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη μετά από φόρους ύψους € 3.458.893, ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 5.383.229. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα που περιλαμβάνουν τους δεδουλευμένους τόκους ανήλθαν στο ποσό των € 693.549.

Τα Κέρδη εις Νέον κατά την 30 Ιουνίου 2021 ανήλθαν σε € 5.728.347 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ίσο με € 20.092.623. Ο δανεισμός από τραπεζικά ιδρύματα ανέρχεται σε € 26.973.677.

Παρά την ύφεση της Ελληνικής Οικονομίας και τα οικονομικά προβλήματα που υπάρχουν στον κλάδο λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας, η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντική λειτουργική κερδοφορία προ τόκων και φόρων με χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πέτυχε την διευθέτηση του συνόλου του δανεισμού της με όρους που καθιστούν τα δάνεια της Εταιρείας μακροχρόνια βιώσιμα με χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2020 - 30.06.2020
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	19.805.265	8.945.951
Πωλήσεις Ετοιμών & Ημιτελών	8.493.260	7.364.739
Πωλήσεις Υπηρεσιών	3.535	3.816
Σύνολο	<u>28.302.060</u>	<u>16.314.505</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2020 - 30.06.2020
Έσοδα Αποστολής Αγαθών	184.315	126.551
Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις Χρήσης	27.475	27.475
Εκτακτα & Ανόργανα Εσοδα / (Εξοδα)	61.186	46.195
Σύνολο	272.976	200.221

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2020 - 30.06.2020
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	-381.228	-380.099
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	-4.544	-3.845
Χρηματοοικονομικό κόστος Μισθώσεων	-832	-905
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-118.716	-92.279
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-188.721	-84.449
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-694.040	-561.578
Τόκοι Πελατών	491	2.565
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	189.990
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	491	192.555
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Εξοδα)	-693.549	-369.023

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον νόμο Ν.4646/ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα για τη χρήση 2020 ανέρχονταν σε 24%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής, διαμορφώνεται σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος (έσοδο/(έξοδο), που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2020 - 30.06.2020
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-816.992	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	-238.451	-1.770
Σύνολο	-1.055.443	-1.770

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού Φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	30.06.2021	30.06.2020
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων Εισοδήματος	4.514.336	-148.204
Φόροι Εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-993.154	35.569
Συμψηφισμός Μεταφερόμενων Φορολογικών Ζημιών	229.231	
Προσωρινές διαφορές Ενδιάμεσης Περιόδου	-53.069	
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-217.322	0
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	53.070	-37.339
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-74.199	0
Φόρος Εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	-1.055.443	-1.770

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 - 2020 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές της Τρέχουσας Περιόδου που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών. Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου της τρέχουσας χρήσης χρησιμοποιήθηκε ο συντελεστής 22% .

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	890.382	900.088
Ποσό στην κατάσταση Αποτελεσμάτων	-238.451	-7.158
Αναβαλλόμενος μέσω συνολικών εσόδων (Πρόβλεψη παροχών αποχωρησάντων εργαζομένων)	0	-2.548
Υπόλοιπο Λήξης	<u>651.931</u>	<u>890.382</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	01/01/2021	(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων	30/06/2021
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	97.256	-3.076	0	94.180
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	1.350.486	-86.141	0	1.264.345
Λοιπές Μεταβολές	10.320	35.600	0	45.920
Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	237.078	-237.078	0	0
	1.695.140	-290.695	0	1.404.445
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-488.487	25.908	0	-462.579
Λοιπές Μεταβολές	-316.271	26.336	0	-289.935
	-804.758	52.244	0	-752.514
Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	890.382	-238.451	0	651.931
<hr/>				
	01/01/2020	(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων	31/12/2020
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	95.068	4.736	-2.548	97.256
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	1.305.379	45.107	0	1.350.486
Λοιπές Μεταβολές	0	10.320	0	10.320
Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	262.614	-25.536	0	237.078
	1.663.061	34.627	-2.548	1.695.140
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-453.318	-35.169	0	-488.487
Λοιπές Μεταβολές	-309.655	-6.616	0	-316.271
	-762.973	-41.785	0	-804.758
Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	900.088	-7.158	-2.548	890.382

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤ. ΜΕΣΩΝ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣ ΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ
Αξία Κτίσης								
01/01/2021	9.837.859	11.101.404	5.546.739	726.794	93.673	1.175.958	88.089	28.570.516
Προσθήκες		2503	14.267	0	97.533	2.097		116.400
Μειώσεις						0		0
30/6/2021	9.837.859	11.103.907	5.561.006	726.794	191.206	1.178.055	88.089	28.686.916

Αποσβέσεις

01/01/2021	0	2.878.316	4.756.163	689.536	64.957	1.081.412	87.089	9.557.473
Προσθήκες	0	89.026	77.978	767	17.246	17.802	0	202.820
Μειώσεις								
30/06/2021	0	2.967.342	4.834.141	690.303	82.203	1.099.214	87.089	9.760.293

**Αναπόσβεστη
Αξία**

31/12/2020	9.837.859	8.223.088	790.576	37.258	28.716	94.546	1.000	19.013.043
30/06/2021	9.837.859	8.136.565	726.865	36.491	109.003	78.841	1.000	18.926.623

Η Εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2019 ολοκλήρωσε την διαδικασία χορήγησης των Οικοπέδων και Κτιρίων της ως εμπράγματα εξασφαλίσεις για την κάλυψη του συνόλου του δανεισμού της.

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής

	30/06/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο Έναρξης	1.017.352	1.017.352
Προσθήκες	-	0
Υπόλοιπο Λήξης	1.017.352	1.017.352

Επένδυση σε ακίνητα είναι ακίνητα (γήπεδα ή κτίρια ή μέρη κτιρίων ή αμφότερα) που κατέχονται για να κερδίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα μάλλον παρά για:

- (α) χρήση στην παραγωγή ή προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς
(β) πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Δοσμένες Εγγυήσεις	26.678	28.768
Σύνολο	26.678	28.768

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	8.024.427	6.291.426
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	562.336	486.279
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	19.392	23.443
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	1.456.329	1.972.004
Μείον: Προβλέψεις Απαξίωσης Αποθεμάτων	0	0
Σύνολο	10.062.484	8.773.153

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η αρνητική διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κόστος πωληθέντων.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Πελάτες	17.580.773	13.475.287
Επιταγές Εισπρακτέες	12.510.750	11.258.843
Σύνολο	30.091.524	24.734.130
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-5.747.022	-5.627.022
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	24.344.502	19.107.108

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτουν τις απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εν μέρει ή στο σύνολο η είσπραξη τους. Οι απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μικρότερη του έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων δεν είναι σημαντικές.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Οι συμβατικές ημερομηνίες είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
01 - 90 Ημέρες	19.680.198	14.716.140
91 - 180 Ημέρες	3.661.971	3.304.421
181 - 365 Ημέρες	351.792	413.631
Μεγαλύτερες του Ενός Έτους	6.397.563	6.299.938
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>-5.747.022</u>	<u>-5.627.022</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>24.344.502</u>	<u>19.107.108</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο Έναρξης	-5.627.022	-5.439.077
Χρησιμοποιηθείσα Πρόβλεψη	0	0
Επιβάρυνση Αποτελεσμάτων	-120.000	-187.945
Υπόλοιπο Λήξης	<u>-5.747.022</u>	<u>-5.627.022</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των εμπορικών της απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9, από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση του μοντέλου απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία αναγνωρίζει την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (απομείωση) με προσέγγιση τριών σταδίων.

Ο υπολογισμός της ανωτέρω απομείωσης έγινε από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, την χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	191	164
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	2.266	32.968
Λογαριασμοί προς Απόδοση	310.547	192.240
Χρηματικές Διευκολύνσεις Προσωπικού	13.877	10.493
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.850	74.327
Χρεώστες Διάφοροι	89.067	56.319
Σύνολο	<u>418.798</u>	<u>366.511</u>

Στο κονδύλι «Λογαριασμοί προς απόδοση» της 30.06.2021 περιλαμβάνεται ποσό € 305,9 χιλ. που αφορά προκαταβολές για τον εκτελωνισμό εμπορευμάτων, η παραλαβή των οποίων έγινε την πρώτη εβδομάδα του Ιουλίου.

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Μετοχές Εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ΧΑΑ	5.893	5.893
Σύνολο	<u>5.893</u>	<u>5.893</u>
	30/06/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο Ανοίγματος	9.747	3.930
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από Αποτίμηση Εύλογης Αξίας	-3.854	1.963
Υπόλοιπο Λήξης	<u>5.893</u>	<u>5.893</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ταμείο	1.886	5.973
Καταθέσεις Όψεως	1.735.163	911.928
Καταθέσεις Όψεως (Εγγυήσεις)	1.814.128	1.140.673
Υπόλοιπο Τραπεζικού Αλληλόχρεου Λογαρισμού	<u>0</u>	<u>0</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>3.551.177</u>	<u>2.058.574</u>

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 21.224.340 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.Α., ονομαστικής αξίας 0,42 ευρώ η κάθε μία. Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται σε 8.914.223 ευρώ.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	% Συμμέτοχης
Κωνσταντίνος Κορδέλλος	5.511.060	25,97%
Αντώνιος Κορδέλλος	5.202.450	24,51%
Ελένη Κορδέλλου	4.760.581	22,43%
Λοιποί Μέτοχοι	<u>5.750.249</u>	<u>27,09%</u>
Σύνολο	<u>21.224.340</u>	<u>100,00%</u>

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.433.426 ευρώ και προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Τακτικό Αποθεματικό	952.892	952.892
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων	<u>63.735</u>	<u>63.735</u>
Σύνολο	<u>1.016.627</u>	<u>1.016.627</u>

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19^{ης} Ιουλίου 2021 αποφάσισε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης του 2020.

Το μέρισμα για την χρήση 2020 ανέρχεται σε Ευρώ 0,0035 ανά μετοχή. Από το ποσό του μερίσματος παρακρατήθηκε φόρος σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4646/2019 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με συντελεστή 5% (0,000175 ευρώ ανά μετοχή), και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο μέρισμα ανά μετοχή ανήλθε σε Ευρώ 0,003325.

19. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι βασικές (ζημίες) / κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη (ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Οι απομειωμένες (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

Παρακάτω απεικονίζεται η καθαρή (ζημία)/ κέρδος και ο αριθμός μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των βασικών και απομειωμένων (ζημιών) / κερδών ανά μετοχή κατά την 30η Ιουνίου 2021 και 2020:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) Αποδοτέα στους Μετόχους της Εταιρείας	3.458.893	-149.974
Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	21.224.340	21.224.340
Μείον: Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Ιδίων Μετοχών	0	0
Συνολικός Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	<u>21.224.340</u>	<u>21.224.340</u>
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή (σε €)	0,1630	-0,0071

20. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30/06/2021 και κατά την 31/12/20 αναλύονται ως εξής :

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Προς εξασφάλιση του συνόλου των δανείων η Εταιρεία χορήγησε στα Τραπεζικά Ιδρύματα τα ακίνητά της ως εμπράγματα εξασφαλίσεις έναντι των χορηγούμενων δανείων.

Το μακροπρόθεσμο δάνειο που αφορά στην Τράπεζα Πειραιώς λήγει τον Μάιο του 2023, με το 50% του δανείου να είναι εξασφαλισμένο από το πρόγραμμα COSME του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων.

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Alpha Bank	10.301.502	8.901.620
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	8.202.000	8.317.000
EFG Eurobank Εργασίας	6.397.000	6.487.000
Τράπεζα Πειραιώς	<u>977.850</u>	<u>1.222.307</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>25.878.352</u>	<u>24.927.927</u>

β) Βραχυπρόθεσμα δάνεια και βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας ανά χρηματοδότη στις 30 Ιουνίου 2021 και 31/12/2020.

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	1.095.325	1.009.193
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>1.095.325</u>	<u>1.009.193</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συγκεντρωτικά η κατάταξη των δανείων αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
	<u>Βραχ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Μακρ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Βραχ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Μακρ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>
Alpha Bank	275.576	10.301.502	224.886	8.901.620
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	183.000	8.202.000	189.418	8.317.000
EFG Eurobank Εργασίας	143.000	6.397.000	106.000	6.487.000
Τράπεζα Πειραιώς	493.749	977.850	488.889	1.222.307
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	<u>1.095.325</u>	<u>25.878.352</u>	<u>1.009.193</u>	<u>24.927.927</u>

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας κατά την 30/06/2021 περιλαμβάνει την αξία αποπληρωμής των δόσεων που αντιστοιχούν στην περίοδο 1/7-30/06/2022 πλέον τους τόκους που καταλογίζονται στις 30/06/2021 και αποπληρώνονται στις 02/07/2021 και μετά.

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	74.442	16.734
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	35.550	12.972
	<u>109.992</u>	<u>29.706</u>
Περίοδος Λήξης Υποχρεώσεων από Μισθώσεις		
Έως 1 Έτος	35.550	12.972
Από 2 - 5 Έτη	74.442	16.734
	<u>109.992</u>	<u>29.706</u>

22. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	1.982.814	2.010.289
Υποχρεώσεις προς Δικαιούχους Εγγυήσεων Δανείων	1.273.016	1.273.016
Σύνολο	<u>3.255.830</u>	<u>3.283.305</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**Ανάλυση**

Υποχρεώσεις προς Δικαιούχους Εγγυήσεων Δανείων	1.273.016	1.273.016
Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις Χρήσης	3.030.000	3.030.000
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων σε Προηγούμενες Χρήσεις	-1.019.711	-964.761
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Μεταφορά στ' Αποτελέσματα)	<u>-27.475</u>	<u>-54.950</u>
Σύνολο	<u>3.255.830</u>	<u>3.283.305</u>

Το κονδύλι Υποχρεώσεις προς δικαιούχους εγγυήσεων δανείων αφορά στην αξία που προήλθε από τον συμψηφισμό που προέβη η ALPHA BANK από τους προσωπικούς λογαριασμούς των εγγυητών μετά από την αρχική καταγγελία των συμβάσεων το Νοέμβριο του 2018.

Κατόπιν της οριστικής συμφωνίας που επήλθε με τις Πιστώτριες Τράπεζες και αφού ολοκληρώθηκε η διευθέτηση της αξίας των Δικαιούχων Εγγυητών Δανείων, ταξινομήθηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στα πλαίσια της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας.

23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές	2.051.045	1.718.712
Υποσχετικές	2.713.989	1.003.297
Επιταγές Πληρωτέες	<u>412.859</u>	<u>489.950</u>
Σύνολο	<u>5.177.894</u>	<u>3.211.959</u>

24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες & λοιπές υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Υποχρεώσεις από Συμβάσεις με Πελάτες	156.911	526.014
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	51.404	105.193
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.318	54.940
Εξοδα χρήσεως Δουλευμένα	102.877	59.958
Μερίσματα Πληρωτέα	<u>1.968</u>	<u>1.968</u>
Σύνολο	<u>324.478</u>	<u>748.072</u>

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1.546.435	879.593
Φόρος Κερδών	816.992	0
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	39.283	59.017
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	3.555	4.393
Λοιποί Φόροι - Τέλη	30.912	13.567
Φόροι & Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	<u>205.676</u>	<u>55.088</u>
Σύνολο	<u>2.642.853</u>	<u>1.011.657</u>

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

- α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.
- β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Παρούσα αξία προγράμματος καθορισμένων παροχών	428.090	405.236
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	<u>428.090</u>	<u>405.236</u>

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Συστατικά Καθαρού Περιοδικού Κόστους Συνταξιοδότησης		
Κόστος Υπηρεσίας	18.310	17.923
Χρηματοοικονομικό Κόστος	4.544	5.004
Σύνολο Χρέωσης Αποτελεσμάτων	<u>22.854</u>	<u>22.927</u>

Μεταβολή στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης

Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Έναρξης Χρήσης	405.236	396.117
Κόστος Υπηρεσίας	18.310	17.923
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.544	5.004
Πληρωθείσες Παροχές	0	-3.193
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	0	-10.615
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Τέλους Χρήσης	<u>428.090</u>	<u>405.236</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

- Πίνακας Θνησιμότητας: Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99).
- Κινητικότητα Προσωπικού:

Ηλικία	Οικειοθελής Αποχώρηση	Καταγγελία Σύμβασης
18-45 ετών	3%	1%
46- 55 ετών	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

Στους αναλογιστικούς υπολογισμούς έγινε η υπόθεση ότι οι εργαζόμενοι που θα παραμείνουν στην εταιρεία μέχρι την ηλικία συνταξιοδότησης, θα εισπράξουν το 40% (ή 50% για όποιον δεν έχει επικουρική ασφάλιση) της παροχής μόλις συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για τη θεμελίωση δικαιώματος πλήρους συνταξιοδότησης από τον εκάστοτε κύριο ασφαλιστικό φορέα εφόσον αποφύγουν τους παραπάνω κινδύνους. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης προβλέπεται το 100% της παροχής σύμφωνα με τον

Ν.2112/1920 συμπεριλαμβάνοντας όλες τις μετατροπές στους υπολογισμούς που απαιτούντο από την έγκριση του Μεσοπροθέσμου (Ν.4093/2012).

- Ημερομίσθιο Ανειδίκευτου Εργάτη: Το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη επί του οποίου υπολογίζεται το άνω όριο των τακτικών αποδοχών είναι € 29,04 που συνεπάγεται άνω όριο τακτικών αποδοχών € 6.969,60.
- Δείκτης Τιμών Καταναλωτή: Το άνω όριο των τακτικών αποδοχών για τους υπαλλήλους εξαρτάται από το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη το οποίο αναπροσαρμόζεται με βάση το Δ.Τ.Κ.. Ως ποσοστό μεταβολής του εν λόγω δείκτη θεωρήθηκε 2% ετησίως.
- Αύξηση αποδοχών: Μέση ετήσια αύξηση 2% από το 2020 και μετά.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου 01/01-30/06/2021 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της περιόδου 01/01-30/06/2021 που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι αμοιβές και οι δαπάνες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης των διευθυντικών στελεχών για τις αντίστοιχες περιόδους 2021 και 2020 ανέρχονται σε € 239.513 και € 235.178 αντίστοιχα.

Οι απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών κατά την 30/06/2021 και 30/06/2020 ανέρχονται σε 0€ και 0€ αντίστοιχα, ενώ οι υποχρεώσεις για την ίδια περίοδο αναφοράς ανέρχονται σε € 4.368 έναντι € 2.184 την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο.

28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Εκκρεμούν διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της Εταιρείας. Η Διοίκηση και ιδιαίτερα οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματά της

Εγγυήσεις: Η εταιρεία παραδίδει εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς τις Τράπεζες. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυήσεων όπως έχει διαμορφωθεί στις 30 Ιουνίου 2021 και στις 31/12/2020:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εγγυήσεις για Εξασφάλιση Υποχρεώσεων	4.467.828	4.465.078
Εγγυήσεις Καλής Πληρωμής	4.364.261	3.876.816
Καταθέσεις Όψεως (Εγγυήσεις)	<u>1.814.128</u>	<u>1.140.673</u>
Σύνολο	<u>10.646.217</u>	<u>9.482.567</u>

Τα ποσά των λογαριασμών «Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων» και «Εγγυήσεις καλής πληρωμής» συνολικού ποσού € 8.832.089 περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Επιταγές εισπρακτέες».

Εγγυητικές επιστολές: Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές και ενέγγυες πιστώσεις συνολικού ποσού € 4.369.903

Εμπράγματα βάρη: Επί του συνόλου των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη.

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η διασπορά των πωλήσεων και η μακροχρόνια συνεργασία μειώνει

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

σημαντικά τον κίνδυνο πιστωτικού ατυχήματος. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30/06/2021, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλή.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η Εταιρεία επέτυχε συμφωνία με τις Πιστώτριες Τράπεζες που καθιστά το σύνολο του δανεισμού της σε Μακροπρόθεσμο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, αξιοποιώντας τη μεγάλη αξιοπιστία που διαθέτει στην αγορά και επιτυγχάνοντας εποχικά αυξημένη πίστωση από τους προμηθευτές της. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30η Ιουνίου 2021 και στις 31.12.2020 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

<u>ΠΟΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/06/2021</u>	Άμεσα	Λιγότερο	6-12	1-5	Πλέον 5	Σύνολο
	Καταβλητέα	από 6 Μήνες	μήνες	έτη	ετών	
Δανεισμός	77.936	244.445	772.944	10.462.850	15.415.502	26.973.677
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	5.006.242	2.085.404	236.587	816.992	0	8.145.225
Σύνολο	5.084.178	2.329.849	1.009.531	11.279.842	15.415.502	35.118.902
<u>ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2020</u>	Άμεσα	Λιγότερο	6-12	1-5	Πλέον 5	Σύνολο
	Καταβλητέα	από 6 Μήνες	μήνες	έτη	ετών	
Δανεισμός	127.304	440.945	440.944	8.587.000	16.340.927	25.937.120
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	1.696.769	3.100.811	111.312	62.796		4.971.688
Σύνολο	1.824.073	3.541.756	552.256	8.649.796	16.340.927	30.908.808

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ - Εναρμόνιση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4706/2020.

A. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ανασυγκροτήθηκε σε σώμα στις 19.07.2021, ως ακολούθως:

1. **Αγγελική Κορδέλλου** του Κωνσταντίνου, εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος.
2. **Μαργαρίτα Κορδέλλου** του Αντωνίου, εκτελεστικό μέλος, Διευθύνουσα Σύμβουλος και Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. **Κωνσταντίνος Βαρσάμης** του Μιχαήλ, μη εκτελεστικό μέλος, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. **Γεώργιος Τσιάκκας** του Δημητρίου, εκτελεστικό μέλος.
5. **Σταύρος Αντωνόπουλος** του Αθανασίου, εκτελεστικό μέλος.
6. **Ανδρέας Κουτούπης** του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
7. **Φοίβος Βρέττας** του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

B. Η Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα στις 20/7/2021 ως ακολούθως:

1. **Ανδρέας Κουτούπης** του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος.
2. **Κωνσταντίνος Βαρσάμης** του Μιχαήλ, μη εκτελεστικό μέλος, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος
3. **Φοίβος Βρέττας** του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Μέλος.

Γ. Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της εταιρείας, συγκροτήθηκε σε σώμα στις 20/7/2021, ως ακολούθως:

1. **Φοίβος Βρέττας** του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος

2. **Κωνσταντίνος Βαρσάμης** του Μιχαήλ, μη εκτελεστικό μέλος, Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, **Μέλος**

3. **Ανδρέας Κουτούπης** του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, **Μέλος**

Ε. Η εταιρεία διαθέτει Μονάδα εσωτερικού Ελέγχου η οποία διαθέτει και εφαρμόζει **Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας** σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 4706/2020.

Δ. Η εταιρεία διαθέτει **επικαιροποιημένο Κανονισμό Λειτουργίας**, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 4706/2020.

ΣΤ. Η εταιρεία διαθέτει **Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου** σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4706/2020.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΝΔΗΜΙΑ (COVID-19)

Προτεραιότητες της Εταιρείας:

Οι προτεραιότητες της Εταιρείας όσον αφορά την συνέχιση της πανδημίας παραμένουν ίδιες όπως ήταν κατά την εμφάνισή της:

1. Προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των συνεργατών, ακολουθώντας κατά γράμμα τις Κρατικές Οδηγίες, τη χορηγία του αναγκαίου υγειονομικού υλικού και την εφαρμογή της τηλεργασίας σε όσες θέσεις είναι εφικτή.
2. Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας με:
 - α) Αυστηρή τήρηση των διαδικασιών του Πιστωτικού Ελέγχου ώστε να περιορίζεται η επικινδυνότητα των επισφαλειών.
 - β) Στρατηγική αγορών που συμβάλλει στην στήριξη του Μικτού Κέρδους
 - γ) Ανάπτυξη νέων συνεργασιών που αυξάνουν την διασπορά του πελατολογίου της.

Η Εταιρεία προσδοκά στην έναρξη των έργων υποδομής που θα συμβάλλουν γενικότερα, στην ανάπτυξη του κλάδου που δραστηριοποιείται. Τα έργα αυτά, όπως είναι λογικό, μεταχρονολογήθηκαν λόγω της πανδημίας και θ' αποτελέσουν στο άμεσο μέλλον ισχυρό μοχλό ανάπτυξης.

Επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα

Οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν έχουν επηρεάσει τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας μέχρι σήμερα, δεδομένου ότι και κατά το Γ' τρίμηνο η πορεία των πωλήσεων εξελίχθηκε ομαλά για την Εταιρεία στα πλαίσια της εποχικότητας των πωλήσεων. Τυχόν έξαρση της πανδημίας κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2021, η οποία θα οδηγήσει στην επιβολή πρόσθετων περιοριστικών μέτρων, δεν αναμένεται να επιφέρει σοβαρή επιδείνωση στα οικονομικά αποτελέσματα του έτους.

Σοβαρός παράγοντας ανησυχίας είναι η αύξηση των τιμών που πυροδοτήθηκε από τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα κατά τα προηγούμενα στάδια της πανδημίας, αλλά σύμφωνα με πρόσφατες

εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας η άνοδος των τιμών είναι συγκυριακή και θα εξομαλυνθεί χωρίς συνέπειες τον επόμενο χρόνο.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως παρά την αβεβαιότητα όσον αφορά την εξέλιξη της πανδημίας, η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όπως και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, δεν αναμένεται να επηρεαστούν σοβαρά κατά τους προσεχείς μήνες.

Λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες, και το μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η Εταιρεία στοχεύει στη μεγιστοποίηση της ρευστότητας της. Η Εταιρεία διαφυλάσσει ήδη τις ταμειακές ροές της, επανεξετάζοντας το επενδυτικό της πλάνο, διατηρώντας επαρκές κεφαλαίο κίνησης και εντοπίζοντας ευκαιρίες εξοικονόμησης κόστους που δεν θα επηρεάσουν την επιτυχή δραστηριοποίηση της Εταιρείας μακροπρόθεσμα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την κατάσταση και προσπαθεί να ξεπεράσει την συνεχιζόμενη αυτή κρίση με όσο το δυνατόν μικρότερες απώλειες, στηρίζοντας την υψηλή της κερδοφορία.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής της λειτουργίας, υλοποιώντας σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, όπου είναι απαραίτητο, ώστε να εξασφαλίσει τη γρήγορη επαναφορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, στο μέγιστο δυνατό της απόδοσής τους. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων όλα τα τμήματα της Εταιρείας συνέχισαν κανονικά τη λειτουργία τους, χωρίς καμία διακοπή.

Πέραν των ανωτέρω γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30ης Ιουνίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μάνδρα , 28 Σεπτεμβρίου 2021

Αγγελική Κορδέλλου

Μαργαρίτα Κορδέλλου

Γεώργιος Τσιάκκας

Ριζάκης Αθανάσιος

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Λογιστής

Α.Δ.Τ: ΑΜ 025924

Α.Δ.Τ: ΑΚ 021143

ΑΔΤ ΑΒ 500429

ΑΔΤ ΑΒ 509652
Αρ Αδείας α΄ τάξης
22289

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

32. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που ενσωματώνονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση της «ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» αναρτώνται στην ηλεκτρονική σελίδα <http://www.kordelos.gr>.