

ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την Ενδιάμεση Περίοδο 2020
(1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2020)
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 083213102000
Λούτσας και Πελοποννήσου
Μάνδρα Αττικής 19600
www.kordelos.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	24
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2020-30/06/2020	27
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2019	28
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2020-	
• 30/06/2020	29
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2020-	
• 30/06/2020	30
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	31
• ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	72

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»):

1. Αγγελική Κορδέλλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Μαργαρίτα Κορδέλλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Σταύρος Αντωνόπουλος, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» που αφορούν στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 30η Ιουνίου 2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Ενδιάμεση Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2020

Αγγελική Κορδέλλου

Μαργαρίτα Κορδέλλου

Σταύρος Αντωνόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-30/06/2020

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2020, όπως και εκείνες της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου 01/01-30/06/2019 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2020, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η παρούσα Ενδιάμεση Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 για την αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η περίοδος 01/01 - 30/06/2020 του 2020 ήταν μία από τις δυσκολότερες περιόδους για το σύνολο της Ελληνικής Οικονομίας, λόγω των επιπτώσεων που έχουν σε αυτή τόσο τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας covid19, όσο και η πτώση της παραγωγής και απόδοσης για το σύνολο των κλάδων της. Το δυσμενές οικονομικό κλίμα επηρεάζει και τον χαλυβουργικό κλάδο αλλά ταυτόχρονα υπάρχουν και οι προσδοκίες ανάπτυξης εφόσον δρομολογηθούν έγκαιρα τα έργα υποδομών που είναι αναγκαία για την επανεκκίνηση της Ελληνικής Οικονομίας.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την περίοδο 01/01-30/06/2020 ανήλθε σε € 16.315 χιλ., έναντι € 18.471 χιλ. της περιόδου 01/01-30/06/2019, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 11,7%, λόγω του lockdown που εφαρμόστηκε ώστε να αναχαιτιστούν οι επιπτώσεις της πανδημίας στην υγεία των Ελλήνων Πολιτών το οποίο περιόρισε δραματικά την ζήτηση αλλά και λόγω της μεγάλης πτώσης των τιμών που επέφεραν τα παγκόσμια μέτρα κατά της πανδημίας, στην παραγωγή του χάλυβα.

Οι συνθήκες που δημιουργήθηκαν είχαν σαν αποτέλεσμα να παρουσιαστεί πτώση στο Μικτό Περιθώριο της Εταιρείας σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Ειδικότερα, ο συντελεστής μικτού κέρδους της περιόδου 01/01-30/06/2020 διαμορφώθηκε σε 10,2 %, έναντι 10,8% στην περίοδο 01/01-30/06/2019.

Αυτό είχε σαν άμεσο αποτέλεσμα την μείωση του EBITDA το οποίο ανήλθε σε € 422,65 χιλ. € έναντι 677,83 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας, ήτοι τα έξοδα διάθεσης & διοίκησης, ανήλθαν στην περίοδο 01/01-30/06/2020 σε € 1.555,8 χιλ., μειωμένα σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο που ανήλθαν σε € 1.653,1 χιλ..

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας μειώθηκε σημαντικά στην περίοδο 01/01/-30/06/2020 σε σχέση με την περίοδο 01/01-30/06/2019 τόσο λόγω της αποδοτικής συμφωνίας της Εταιρείας με τις Τράπεζες που περιορίσε το χρηματοοικονομικό κόστος, όσο και λόγω των μέτρων που έλαβε το Ελληνικό Κράτος με την επιδότηση των τόκων ενήμερων δανείων για την στήριξη των επιχειρήσεων στην περίοδο της πανδημίας. Συγκεκριμένα στην περίοδο 01/01-30/06/2020 το κόστος διαμορφώθηκε σε χιλ. € 561,6 έναντι χιλ. € 706,3 την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Το συνολικό ύψος των αποθεμάτων της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο τέλος της περιόδου (30/06/2020) σε € 8.509 χιλ. έναντι € 8.751 χιλ. την 31/12/2019, ενώ οι εμπορικές απαιτήσεις για τις αντίστοιχες περιόδους ανήλθαν σε € 16.853 χιλ. έναντι € 18.211 χιλ.. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του λογιστικού προτύπου ΔΠΧΑ 9 η Διοίκηση της Εταιρείας συνέχισε την στρατηγική της συνεργασία με εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων η οποία εκπόνησε την σχετική μελέτη, προκειμένου να πετύχει την πιστή εφαρμογή του προτύπου και να αποτυπώσει αντικειμενικά το ύψος των επισφαλειών της.

Η εξέλιξη των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία στην περίοδο 01/01-30/06/2020 ήταν θετική κατά χιλ. € 634 έναντι αρνητικών ταμειακών ροών -109 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2019 λόγω και της άμεσης θετικής ανταπόκρισης του πελατολογίου της Εταιρείας, που περιορίσε της επιπτώσεις του μέτρου μεταχρονολόγησης των επιταγών κατά 75 ημέρες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο τέλος της περιόδου (30/06/2020) σε € 2.642 χιλ. έναντι € 1.847 χιλ. την 31/12/2019.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο τέλος της περιόδου 01/01-30/06/2020 σε € 25.796 χιλ. έναντι € 25.812 χιλ. την 31.12.2019. Ο Δανεισμός στο σύνολό του καθίσταται πλέον Μακροπρόθεσμος και μόνο το τμήμα που θα πληρωθεί εντός της επομένης χρήσης αφορά στο Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο.

Τέλος, στις 30/06/2020 η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές προ φόρων € (148,2) χιλ. έναντι ζημιών € (242,3) χιλ. την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο. Οι ζημιές μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε (150,0) χιλ. ευρώ και € (369,0) χιλ. αντίστοιχα.

Η διοίκηση της εταιρείας λαμβανομένου υπόψη των δυσμενών συνθηκών τόσο στην διεθνή αγορά του χάλυβα αλλά και των συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας, θεωρεί ότι τα αποτελέσματα της περιόδου 01/01-30/06/2020 κρίνονται ικανοποιητικά.

Ακολούθως παραθέτουμε δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Α. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	30/06/2020	30/06/2019
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Πωλήσεις	-0,91%	-1,31%
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους / Πωλήσεις	-0,92%	-2,00%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	30/06/2020	31/12/2019
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-0,94%	-4,08%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	30/06/2020	30/06/2019
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	10,16%	10,79%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Β. Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

	30/06/2020	31/12/2019
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	2,16	2,18
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,64	1,63

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Γ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	0,57	0,58

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30/06/2020	31/12/2019
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	2,16	2,18

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	30/06/2020	31/12/2019
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	1,29	1,29

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	30/06/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5,91	5,09

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

	30/06/2020	30/06/2019
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	422.652	677.835

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την περίοδο 01/01/ - 30/06/2020 είναι τα ακόλουθα:

1. Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 4^{ης} Αυγούστου 2020, εξ αναβολής από την 16^η Ιουλίου 2020.

Την 4^η Αυγούστου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 16.00 μμ συνήλθαν οι μέτοχοι της Εταιρείας ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ στα γραφεία της εταιρείας (Λούτσας & Πελοποννήσου -Μάνδρα Αττικής), για την συνέχιση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης που είχε οριστεί για τις 16/07/2020 και είχε αναβληθεί κατόπιν σχετικής αιτήσεως μετόχου της εταιρείας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Παρέστησαν 7 μέτοχοι εκπροσωπώντας το 76,501% (16.236.879 μετοχές επί συνόλου 21.224.340 μετοχών) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας .

Θ Ε Μ Α 1ο

Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2019 (1/1/2019-31/12/2019) μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.

Εγκρίθηκαν κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, χωρίς καμία τροποποίηση οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2019 (1/1/2019-31/12/2019) μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.523.369 - ποσοστό 34,02 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 2ο

Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσεως 2019 (1/1/2019-31/12/2019) και λήψη απόφασης διανομής (ή μη διανομής) μερίσματος.

Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 68,40 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, να μην διανεμηθούν μερίσματα ως συνέπεια των αρνητικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2019.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 11.105.510 - ποσοστό 68,40 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 0

Αποχές: 5.131.369 - ποσοστό 31,60 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Θ Ε Μ Α 3ο

Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2019 (σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018) και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις οικονομικές καταστάσεις και τα πεπραγμένα της χρήσης 2019.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τη συνολική διαχείριση της εταιρείας για την εταιρική χρήση 2019 και απήλλαξε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2019 (01-01-2019 - 31-12-2019).

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.523.369 - ποσοστό 34,02 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 4ο

Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις παρασχεθείσες από αυτά υπηρεσίες για τη χρήση 2019 (1/1/2019-31/12/2019).

Εγκρίθηκε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, το ήδη καταβληθέν ποσό των ευρώ τριακόσιες χιλιάδες οκτακόσια δέκα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (€ 300.810,56) ως συνολική ετήσια αμοιβή προς τα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση του 2019, και όπως το ποσό αυτό εξειδικεύτηκε ανά έκαστο μέλος.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.523.369 - ποσοστό 34,02 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 5ο

Προέγκριση καταβολής αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα εταιρική χρήση (01/01/2020-31/12/2020), καθώς και παροχή άδειας για προκαταβολή αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τα ακόλουθα:

α) την προέγκριση ποσού ευρώ τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 450.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική ετήσια αμοιβή στα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση του 2020 και

β) την προέγκριση ποσού ευρώ διακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 250.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική εξαμηνιαία αμοιβή στα μέλη του Δ.Σ. για το πρώτο εξάμηνο του 2021.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.523.369 - ποσοστό 34,02 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 6ο

Εκλογή μελών Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του Νόμου 4449/2017.

Η Γενική Συνέλευση κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, καθόρισε το είδος της Επιτροπής Ελέγχου ως Ανεξάρτητης Επιτροπής, τον αριθμό των μελών της σε τρία (3) φυσικά πρόσωπα, ενέκρινε την αμοιβή τους και αποφάσισε την ανανέωση της θητείας όλων των σημερινών μελών της Επιτροπής Ελέγχου για ένα (1) ακόμα έτος, ήτοι μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία θα διεξαχθεί το 2021 και εξέλεξε ως Μέλη Επιτροπής Ελέγχου του άρθρου 44 Ν. 4449/2017 που πληρούν τις υπό του νόμου τασσόμενες προϋποθέσεις, τους:

Φοίβο Βρέττα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Δικηγόρος, ως Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου

Κωνσταντίνο Βαρσάμη, Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Ανεξάρτητο Μέλος από την ελεγχόμενη οντότητα κατά την έννοια των διατάξεων του Νόμου 3016/2002.

Θεοδώρα Καλοπλάστου, Στέλεχος της Αγοράς, Πτυχιούχος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, Μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, (Α' ΤΑΞΗΣ), Ανεξάρτητο Μέλος από την ελεγχόμενη οντότητα κατά την έννοια των διατάξεων του Νόμου 3016/2002.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη επιτροπή από οποιοδήποτε όργανο της εταιρείας και τα μέλη της στο σύνολό τους διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρεία, και ένα τουλάχιστον μέλος της, που είναι ανεξάρτητο από την εταιρεία, διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική ή λογιστική, προκειμένου η Επιτροπή να υλοποιεί τις αρμοδιότητες και τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 44.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής ορίστηκε μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2021, όποτε αυτή πραγματοποιηθεί.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπούντες ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.523.369 - ποσοστό 34,02 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 7ο

Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της τρέχουσας εταιρικής χρήσης 2020 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Επανεκλέχθηκαν για τον έλεγχο της χρήσης 01.01.2020 - 31.12.2020, κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Ανδρέας Τσαμάκης με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 17101 της ελεγκτικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ και ως αναπληρωματικός ελεγκτής ο κ. Κωνσταντίνος Νικολέτος με αριθμό

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μητρώου ΣΟΕΛ 22631 της ελεγκτικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ και εγκρίθηκε ο καθορισμός της αμοιβής τους σύμφωνα με το νόμο.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.523.369 - ποσοστό 34,02 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 8ο

Έγκριση της πολιτικής αποδοχών σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 110 επ. του Ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την πολιτική αποδοχών σύμφωνα με τα άρθρα 110 και 111 του ν. 4548/2018, με τετραετή διάρκεια ισχύος. Περαιτέρω, εξουσιοδότησε το διοικητικό συμβούλιο να διαχειριστεί την εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών κατά τα ανωτέρω.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 5.523.369 - ποσοστό 34,02 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 9ο

Τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας προς εναρμόνισή του με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και κωδικοποίησή του δια αποδόσεως του συνόλου των άρθρων του στην δημοτική γλώσσα. Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 97,59 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας προς εναρμόνισή του με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και την κωδικοποίησή του δια αποδόσεως του συνόλου των άρθρων του στην δημοτική γλώσσα.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879- εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 15.844.879 - ποσοστό 97,59 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 0

Αποχές: 392.000 - ποσοστό 2,41 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Θέμα 10ο

Παρουσίαση των βασικών σημείων του business plan του συμβούλου Ernst & Young, στο οποίο βασίσθηκε η συμφωνία με τις τράπεζες, συνοδευόμενη από παρουσίαση των συμβάσεων που έχουν υπογραφεί καθώς και της συμφωνίας πλαίσιο. Επιβεβαίωση της υπογραφής του συνόλου των συμβάσεων και του καταλόγου εγγυητών και του ύψους και της φύσεως των εγγυήσεων που χορήγησαν.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω θέματα σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και τεθέντος του θέματος προς ψηφοφορία κατόπιν αιτήματος της μετόχου αποφάσισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, πως δεν πρέπει να δοθούν περαιτέρω στοιχεία.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 5.523.369 - ποσοστό 34,02 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 10.713.510 - ποσοστό 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θέμα 11ο

Ανάλυση του κύκλου εργασιών των χρήσεων 2018-2019 και παρουσίαση της διοίκησης ως προς τους λόγους μείωσης.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Δεν λήφθηκε απόφαση.

Θέμα 12ο

Ενημέρωση της διοίκησης για την αντίδραση της, εν όψει της μείωσης του κύκλου εργασιών καθώς και της κρίσης λόγω COVID-19. Παρουσίαση του κύκλου εργασιών του πρώτου εξαμήνου του 2020 και εκτίμηση για το που θα κλείσει η χρονιά σε επίπεδο πωλήσεων και αποτελεσμάτων.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω θέματα σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και τεθέντος του θέματος προς ψηφοφορία κατόπιν αιτήματος της μετόχου αποφάσισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, πως δεν πρέπει να δοθούν περαιτέρω στοιχεία.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 5.523.369 - ποσοστό 34,02 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 10.713.510 - ποσοστό 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θέμα 13ο

Γνωμοδότηση των νομικών συμβούλων της εταιρείας αναφορικά με το σύννομο της ενεχυρίασης των παγίων περιουσιακών στοιχείων της χωρίς γενική συνέλευση. Η οικεία διάταξη του καταστατικού της εταιρείας (άρθρο 15), δεδομένου ότι είναι εισηγμένη εταιρεία επαρκεί για την ενεχυρίαση;

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Δεν λήφθηκε απόφαση.

Θέμα 14ο

Κατάσταση όλων των μεταβολών των οικονομικών καταστάσεων με ημερομηνία 31/12/2018 καθώς και του αρχικού και αναμορφωμένου ισοζυγίου γενικής λογιστικής 31/12/2018 (με και χωρίς τις εγγραφές κλεισίματος), ώστε να αντιληφθούμε τι ακριβώς έχει συμβεί. Πρέπει να γνωρίζουμε ποιες επιταγές είχαν εξοφληθεί, ποιος είχε εισπράξει τα χρήματα και που τα είχε.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και τεθέντος του θέματος προς ψηφοφορία κατόπιν αιτήματος της μετόχου αποφάσισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, πως δεν πρέπει να δοθούν περαιτέρω στοιχεία.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 5.523.369 - ποσοστό 34,02 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 10.713.510 - ποσοστό 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θέμα 15ο

Έγγραφο τοποθέτηση της διοίκησης για το πώς σκέπτεται να τακτοποιήσει τις καταβολές των μετόχων που εμφανίζονται σήμερα στο κονδύλι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Δεν λήφθηκε απόφαση.

Θέμα 16ο

Συζήτηση και απόφαση επί θεμελιώδους ζητήματος εταιρικής διακυβέρνησης που αφορά Ανεξάρτητο μέλος Δ.Σ., το οποίο είναι υπάλληλος της εταιρείας με διευθυντικά καθήκοντα και επιβεβαίωση για την ύπαρξη συμβάσεων με τα μέλη του Δ.Σ.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για τα ανωτέρω σύμφωνα με τις απαντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και τεθέντος του θέματος προς ψηφοφορία κατόπιν αιτήματος της μετόχου αποφάσισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, να μην αντικατασταθεί μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 16.236.879 - εκπροσωπώντας ποσοστό 76,501% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 5.131.369 - ποσοστό 31,60 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 10.713.510 - ποσοστό 65,98 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 392.000 - ποσοστό 2,42 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Θ Ε Μ Α 17ο

Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Μετά την εκλογή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 4/8/2020, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου συγκρότησης σε σώμα, στις 4/8/2020, όρισαν τον κ. Φοίβο Βρέττα ως Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου. Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας αποτελείται από τους κκ :

Φοίβο Βρέττα του Ιωάννη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Πρόεδρος

Κωνσταντίνο Βαρσάμη του Μιχαήλ, Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος

Θεοδώρα Καλοπλάστου του Εμμανουήλ, Στέλεχος της Αγοράς, Μέλος.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής ορίστηκε μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2021, όποτε αυτή πραγματοποιηθεί.

2. Επιπτώσεις & Ενέργειες για την περίοδο covid19.

Οι συνθήκες που δημιουργήθηκαν λόγω της εμφάνισης του covid19 στην ζωή μας επέδρασαν αρνητικά στην λειτουργία των επιχειρήσεων αλλά και του κράτους, επιφέροντας μια παγκόσμια ύφεση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις και φροντίζει / φροντίζει να παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για να περιορίσει τους ενδεχόμενους κινδύνους και να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Διοίκηση έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων και των συνεργατών της Εταιρείας, η οποία συνέχισε να λειτουργεί κανονικά χωρίς να θέσει κανένα μέλος του προσωπικού της σε διαθεσιμότητα. Παράλληλα δημιούργησε άμεσα τις απαραίτητες υποδομές ώστε, αν χρειαστεί, να υποστηριχτεί η εργασία από το σπίτι.

Η Εταιρεία έχει συντάξει Επιχειρησιακό Σχέδιο, πιστοποιημένο με τη μέθοδο Independent Business Review από ανεξάρτητο εξωτερικό σύμβουλο, το οποίο εμπεριέχει αναλυτικά τους στόχους της και προσδιορίζει την δυνατότητα εξόφλησης του μεγαλύτερου μέρους του δανεισμού της έως το 2031.

Παράλληλα ανανεώνει και επικαιροποιεί τις εκτιμήσεις της σύμφωνα με τα νέα και εκτιμώμενα Οικονομικά και Επιχειρηματικά δεδομένα του Κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι χάρη στη συνδρομή και την αλληλοϋποστήριξη όλων των συνεργατών της (πελάτες, προμηθευτές, πιστωτικά ιδρύματα), σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των μέτρων ενίσχυσης της οικονομίας που έχουν εξαγγελθεί, η κρίση του Covid-19 κατά την πρώτο κύμα της πανδημίας ξεπεράστηκε με τις μικρότερες δυνατές απώλειες.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Προμηθευτές - Αποθέματα

Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διατηρεί μια μεγάλη γκάμα εμπορευμάτων και προϊόντων σε ποσότητες ικανές να ανταποκριθούν σε κάθε επίπεδο ζήτησης, προκειμένου να διασφαλίσει τον άμεσο εφοδιασμό των πελατών της και να ανταπεξέλθει στον αυξανόμενο ανταγωνισμό. Τα υψηλά αποθέματα ενέχουν κινδύνους αλλά και προσδοκίες για υψηλή κερδοφορία. Οι κίνδυνοι είναι ότι σε περίπτωση μείωσης των τιμών τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας θα επιβαρυνθούν ενώ στην περίπτωση αύξησης των τιμών θα αυξηθεί η κερδοφορία. Η εταιρεία δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) τις αγορές των εμπορευμάτων της. Η διοίκηση ακολουθεί πολιτική μείωσης των αποθεμάτων, επιδιώκοντας παράλληλα να διατηρεί ικανοποιητική επάρκεια για την ικανοποίηση κάθε ενδεχόμενης ζήτησης. Εξίσου σημαντικό είναι το γεγονός ότι η εταιρεία δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι δυσμενείς συνθήκες της Ελληνικής Οικονομίας καθώς και ο περιορισμός των όγκων πωλήσεων στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία επιδρά στις σχέσεις της εταιρείας με τους αλλοδαπούς προμηθευτές της. Η διοίκηση έχει διαχειριστεί με επιτυχία τις πιστοληπτικές της σχέσεις με τους βασικούς προμηθευτές της και προσδοκά το συντομότερο σε μια γενική αποκατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της χώρας.

Σε κάθε περίοδο ισολογισμού, η εταιρεία επανεξετάζει την αξία των αποθεμάτων βάσει της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις. Δε συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων, καθώς τα είδη των αποθεμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία δεν απαξιώνονται με την πάροδο του χρόνου.

Πελάτες - Πιστώσεις πελατών

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει μεγάλη διασπορά ως προς το είδος των επιχειρήσεων που την απαρτίζουν, αλλά και ως προς την γεωγραφική τους κατανομή. Λόγω της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης, δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό απορρόφησης μεγαλύτερο από το 5% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Δεδομένης της οικονομικής ύφεσης που πλήττει την εγχώρια αγορά, της ανεπαρκούς χρηματοδότησης της οικονομίας από τις τράπεζες και της μειωμένης ρευστότητας, η παρούσα κατάσταση ενέχει κινδύνους για τυχόν επισφάλειες για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων, που να καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας πελατών της στην Ελλάδα, θεωρώντας ότι το κόστος των ασφαλιστρών είναι αρκετά υψηλό σε σχέση με την ασφαλιστική κάλυψη ανά πελάτη.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει ικανές προβλέψεις για τυχόν επισφάλειες, ύψους € 5.509 χιλ. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της αναμενόμενης επιδείνωσης της οικονομικής κατάστασης από την αρνητική επίδραση του Covid-19, υπάρχει το ενδεχόμενο να αυξηθούν οι επισφάλειες, αλλά λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα όπως είναι η εφαρμογή αυστηρού πιστωτικού ελέγχου και η αυξημένη διασπορά του πελατολογίου της.

Η διοίκηση της Εταιρείας επιδιώκει τη μείωση του χρόνου πίστωσης των πελατών της, αντιλαμβανόμενη τις θετικές επιπτώσεις που θα έχει στην αύξηση του κεφαλαίου κίνησης και στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου. Δεν παραβλέπει όμως τα όρια που τίθενται από τον τρόπο λειτουργίας της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται, καθώς η υπέρβαση των εν λόγω ορίων μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του μεριδίου αγοράς ή σε συρρίκνωση του μικτού περιθωρίου.

Δανεισμός - Επιτόκια Δανεισμού

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η Εταιρεία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες. Η Εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο. Η πολιτική αυτή ωφελεί την Εταιρεία σε περίπτωση πτώσης των επιτοκίων, αλλά αντιθέτως η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αυξημένων ταμειακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2020 ήταν 25.355 χιλ. Ευρώ, έναντι 25.084 χιλ. Ευρώ την 31.12.2019.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2020 ήταν 441 χιλ. Ευρώ, έναντι 727χιλ.€ την 31/12/2019 και αφορά αποκλειστικά δόσεις Μακροπροθέσμων Δανείων.

Η μετατροπή του συνόλου του δανεισμού σε Μακροπρόθεσμο συνέβαλε τα μέγιστα στο να περιοριστούν οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες και να περιοριστεί το χρηματοοικονομικό κόστος.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 1% την 30/06/2020 και την 31/12/2019 αντίστοιχα.

	30/6/2020	31/12/2019
Επιβάρυνση από αύξηση Επιτοκίων	-257.961	-258.116
Αναλογούν Φόρος Εισοδήματος	61.911	61.948
Καθαρή Επίδραση	-196.051	-196.168

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Δεδομένου ότι η Εταιρεία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30.06.2020, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλή.

Δυνητικές επιδράσεις του κορονοϊού

Το ξέσπασμα του νέου κορονοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Ο αντίκτυπος αυτού του ξεσπάσματος είναι ένα μη διορθωτικό γεγονός μετά την κατάρτιση του ισολογισμού της 30ης Ιουνίου 2020.

Ωστόσο, ο μελλοντικός αντίκτυπος αυτού του ξεσπάσματος πρέπει να εκτιμηθεί υπό το πρίσμα της βάσης της λογιστικής συνέχειας που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δεδομένης της εξάπλωσης του κορονοϊού, είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια οικονομία σε αυτό το σημείο, αν και παρατηρούνται συνθήκες σοβαρής ύφεσης.

Τα αποτελέσματα μπορεί να κυμαίνονται από τον επιτυχή περιορισμό του ιού και τις μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, σε μια παρατεταμένη επίπτωση που μπορεί να οδηγήσει σε ακόμα μεγαλύτερες αρνητικές επιδράσεις στην παγκόσμια οικονομία. Επιπλέον, οι κυβερνήσεις συνεχίζουν να αναφέρουν ότι θα συνεχίζουν να εφαρμόζουν συγκεκριμένες πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αποσκοπούν στην άμβλυνση των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από το ξέσπασμα, ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν η ελληνική κυβέρνηση.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει σχέδια έκτακτης ανάγκης για τον περιορισμό των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων στους υπαλλήλους και στην Εταιρεία.

Προσωπικό

Η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του κλάδου και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη. Εργασιακά προβλήματα δεν υπάρχουν. Υπό τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της Εταιρείας συνεργάζονται αρμονικά τόσο μεταξύ τους όσο και με την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν πρόσκαιρα να επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία της. Ωστόσο, η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία έχοντας ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, διαθέτει τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της σε πιστοποιημένες Εταιρείες για την ανακύκλωση των αποβλήτων αυτών, και χρησιμοποιεί πρώτες ύλες φιλικές προς το περιβάλλον για την επεξεργασία των προϊόντων της.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών της δεν απαιτείται ουδεμία σχετική άδεια από το ΥΠ.Ε.ΧΩ.ΔΕ., αλλά όπου αυτό απαιτείται η Εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει τις ανάλογες διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση αδειάς. Δεν συντρέχει ουδεμία υποχρέωση της Εταιρείας για συμμόρφωση με περιβαλλοντολογικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στις δαπάνες, τα κέρδη και την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας για το τρέχον έτος εμφανίζονται εξαιρετικά δυσόιωνες και απρόβλεπτες λόγω των προβλημάτων που προκαλεί η επιδημία του Covid-19.

Στην Ελληνική Οικονομία αναμένονται σοβαρές επιπτώσεις με αναφορές σε αύξηση της ανεργίας, κλείσιμο των επιχειρήσεων, και κυρίως από το κενό που προκαλεί η μείωση των εσόδων στον τουρισμό, μεταφορές και ναυτιλία, τα οποία και επηρεάζουν το σύνολο της εγχώριας οικονομικής δραστηριότητας. Η επιτυχής αντιμετώπιση του πρώτου κύκλου της πανδημίας λόγω της έγκαιρης λήψης μέτρων από το κράτος και της συμμόρφωσης των πολιτών, αναμένεται να μετριάσει αυτές τις επιπτώσεις αλλά δεν μπορεί να αναστρέψει τις προβλέψεις για εκτεταμένη ύφεση.

Το δυσμενές οικονομικό κλίμα αναμένεται να επηρεάσει και το χαλυβουργικό κλάδο, ειδικά κατά το Β' εξάμηνο του 2020, αλλά υπάρχουν βάσιμες προσδοκίες ότι η κατάσταση θα αντιστραφεί αν δρομολογηθούν έγκαιρα τα έργα υποδομών που είναι αναγκαία για την επανεκκίνηση της Ελληνικής Οικονομίας.

Επειδή κάθε σχετική εκτίμηση έχει υψηλό βαθμό αβεβαιότητας λόγω των πρωτόγνωρων συνθηκών, η Διοίκηση παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις και φροντίζει να παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για να περιορίσει τους ενδεχόμενους κινδύνους και να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχοντας συντάξει Επιχειρησιακό Σχέδιο, πιστοποιημένο με τη μέθοδο Independent Business Review από ανεξάρτητο εξωτερικό σύμβουλο, το οποίο εμπεριέχει αναλυτικά τους στόχους της και προσδιορίζει την δυνατότητα εξόφλησης του μεγαλύτερου μέρους του δανεισμού της έως το 2031, ανανεώνει και επικαιροποιεί τις εκτιμήσεις της σύμφωνα με τα νέα και εκτιμώμενα Οικονομικά και Επιχειρηματικά δεδομένα του Κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται.

Οι στρατηγικοί άξονες ανάπτυξης τζίρου παραμένουν οι ίδιοι, με πρωταρχικό στόχο την αύξηση των E.B.I.T.D.A σε ύψος που δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να αποπληρώνει τον Δανεισμό της και να χρηματοδοτεί απερίσπαστα τις αγορές της.

Όλοι οι στόχοι που έχουν τεθεί από το Επιχειρησιακό Σχέδιο, όπως η διατήρηση ικανοποιητικής κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων, η μείωση του χρόνου πίστωσης των πωλήσεων και η αύξηση του μεριδίου αγοράς παραμένουν.

Λόγω του ρευστού κλίματος της αγοράς δεν προβλέπεται κάτι σημαντικό, τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα, στον επενδυτικό τομέα. Η εταιρεία θα συνεχίσει να επενδύει στον συνεχή εμπλουτισμό της γκάμας των προϊόντων της ώστε να επιτυγχάνεται η πλήρης κάλυψη των αναγκών της πελατειακής της βάσης.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

A. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι τρία ευρώ και ογδόντα λεπτά (8.914.223 Ευρώ), διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες σαράντα κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου (21.224.340 μετοχές), ονομαστικής αξίας σαράντα δύο λεπτών του Ευρώ (0,42 Ευρώ) η κάθε μία. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3371/05.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (Πρώτες ύλες - Χάλυβας).

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας,

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιαδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με την Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω Γενικών συνελεύσεων.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία ένα κοινό εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε αυτόν το καθορισμό αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση θα πρέπει να έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

Δεν απαιτείται δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ή η τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας για την συμμετοχή των μετόχων στη Γενική Συνέλευση.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοι τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμειχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Τα δικαιώματα των μετόχων πριν από την Γενική Συνέλευση καθορίζονται από το άρθρο 123 του Ν.4548/2018.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ειδικότερα η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τις πληροφορίες των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018 (Πρόσκληση, συνολικός αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, έντυπο αντιπροσώπευσης, σχέδιο αποφάσεων για κάθε θέμα της προτεινόμενης ημερήσιας διάταξης και τυχόν λοιπά έγγραφα) σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.kordelos.gr και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της έδρας της εταιρείας.

Τα συλλογικά και ατομικά δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και ο τρόπος άσκησής τους καθορίζονται στα άρθρα 141,142,143 και 144 του Ν. 4548/2018.

Στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας περιλαμβάνονται λεπτομερείς πληροφορίες τόσο για τα δικαιώματα των μετόχων των παρ. 2,3,6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 (με αναφορά της προθεσμίας εντός της οποίας μπορεί να ασκηθεί κάθε δικαίωμα και της σχετικής καταληκτικής ημερομηνίας), όσο και για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου και τα σχετικά έντυπα που χρησιμοποιεί η εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και κάθε άλλη πληροφορία σύμφωνα με το άρθρο 121 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	% Συμμέτοχης	ΔΙΚΑΙΩΜΑ
Κωνσταντίνος Κορδέλλος	5.511.060	25,97%	Πλήρης Κυριότητα
Αντώνιος Κορδέλλος	5.202.450	24,51%	Πλήρης Κυριότητα
Ελένη Κορδέλλου	4.848.651	22,84%	(*)
(Βαρβάρα Κορδέλλου)	(3.271.056)	-	(Επικαρπία)
Λοιποί Μέτοχοι	5.662.179	26,68%	
Σύνολο	21.224.340	100,00%	

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(*) α) Πλήρης κυριότητα επί των 1.577.595 των μετοχών.

β) Ψιλή κυριότητα επί των 3.271.056 των μετοχών.

γ) Δικαίωμα Ψήφου επί του συνόλου των Μετοχών ως ειδική κληρονομία.

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης της Εταιρείας η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε πριν την αναμόρφωση του από τον Ν. 3604/2007. Η εναρμόνιση του Καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 πραγματοποιήθηκε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που έγινε στις 04/08/2020.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Κατά την διάρκεια της περιόδου 01/01-30/06/2020 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου 2019 και έτσι δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας στη τρέχουσα χρήση.

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

	30/06/2020	30/06/2019
Συναλλαγές και Αμοιβές Μελών Διοίκησης & Διευθυντικών Στελεχών	235.178	261.188
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	2.184	5.824

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 30/06/2020

Από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν έχει συμβεί άλλο γεγονός εκτός των προαναφερθέντων που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Μάνδρα Αττικής 28-09-2020

**Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
Αγγελική Κορδέλλου**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ &
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΟΣ"**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΑ", της 30ης Ιουνίου 2020 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης

ΑΜ ΣΟΕΛ 17101



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22

ΑΜ ΣΟΕΛ 156

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την περίοδο
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2020

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

	Σημ	1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019- 30.06.2019
Έσοδα	5	16.314.505	18.470.744
		-	-
Κόστος Πωλήσεων		14.656.251	16.477.038
Μικτό Κέρδος		1.658.254	1.993.706
Έξοδα Διοίκησης		-546.964	-556.126
Έξοδα Διάθεσης		-1.008.852	-1.096.995
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	6	200.221	168.682
Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης		-81.840	-47.985
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7	192.555	2.678
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7	-561.578	-706.250
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων		-148.204	-242.289
Φόροι Εισοδήματος	8	-1.770	-126.731
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά Φόρων (Α)		-149.974	-369.020
Καθαρά λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρέπει να ταξινομηθούν στ' αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή Κέρδους / (Ζημίας) στα προγράμματα Παροχών		0	0
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)		-149.974	-369.020
Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	19	-0,00707	-0,01739
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός)		21.224.340	21.224.340
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		422.652	677.835

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Σημ 30.06.2020 31.12.2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Ενσώματα Πάγια στοιχεία	9	19.274.305	19.458.501
Επενδύσεις σε Ακίνητα	10	1.017.352	1.017.352
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11	25.985	26.529
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	8	898.318	900.088
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		21.215.960	21.402.469

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Αποθέματα	12	8.509.174	8.750.952
Εμπορικές Απαιτήσεις	13	16.852.871	18.211.031
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	14	379.753	172.186
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	15	3.930	3.930
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	16	2.641.604	1.846.870
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		28.387.332	28.984.969

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**49.603.292 50.387.438****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Μετοχικό Κεφάλαιο	17	8.914.223	8.914.223
Υπέρ το Άρτιο		4.433.426	4.433.426
Αποθεματικά	18	987.423	987.423
Αποτελέσματα εις Νέον		1.375.872	1.525.844
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		15.710.944	15.860.915

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	20	25.355.180	25.084.545
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	21	17.277	17.796
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22	3.310.780	3.338.255
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	26	407.771	396.117
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		29.091.008	28.836.713

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις	23	2.607.071	4.276.819
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		0	0
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	20	440.955	727.128
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	21	24.892	29.546
Υποχρεώσεις από Φόρους	25	1.298.169	337.654
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24	430.253	318.663
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.801.340	5.689.810

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**49.603.292 50.387.438**

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2019	8.914.223	4.433.426	923.688	63.735	2.499.239	16.834.311
Σχηματισμός Αποθεματικού						0
Διανεμηθέντα Μερίσματα						0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους					-369.020	-369.020
Υπόλοιπο, 30η Ιουνίου 2019	8.914.223	4.433.426	923.688	63.735	2.130.219	16.465.291
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2020	8.914.223	4.433.426	923.688	63.735	1.525.844	15.860.916
Σχηματισμός Αποθεματικού					0	0
Διανεμηθέντα Μερίσματα					0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους					-149.973	-149.973
Υπόλοιπο, 30η Ιουνίου 2020	8.914.223	4.433.426	923.688	63.735	1.375.871	15.710.943

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

	1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019- 30.06.2019
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	-148.204	-242.289
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	201.833	216.552
Προβλέψεις	11.654	13.215
Χρηματοοικονομικά (Έσοδα) / Έξοδα	561.578	703.571
Λειτουργικό Κέρδος / (Ζημίες) προ Μεταβολών Κεφαλαίου Κίνησης (Αύξηση) / Μείωση:	626.861	691.049
Αποθέματα	241.778	1.187.003
Απαιτήσεις	1.150.593	-518.793
(Αύξηση) / Μείωση:		
Υποχρεώσεις (Πλην Δανειακών)	-1.012.669	-976.865
Τόκοι Πληρωθέντες	-375.063	-619.427
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	2.313	127.759
Ταμειακές Λειτουργικές Δραστηριότητες	633.813	-109.274
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Μεταβολή Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	184.196	-126.856
Πιστωτικοί Τόκοι	-2.565	370
Ταμειακές Εκροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	181.631	-126.486
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	-286.173	-274.133
Καθαρή Μεταβολή Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	270.635	146.667
Καθαρή Μεταβολή Υποχρεώσεων από Μισθώσεις	-5.173	67.876
Ταμειακές Εισροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-20.710	-59.590
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) Χρηματικών Διαθεσίμων	794.734	-295.350
Χρηματικά Διαθέσιμα στην Αρχή της περιόδου	1.846.870	2.254.293
Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος της περιόδου	2.641.604	1.958.943

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία Αδελφοί Χ. Κορδέλλου Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Ειδών Σιδήρου και Χάλυβα (εφεξής «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο «Αφοί Χ. Κορδέλλου Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1984 έχει την έδρα της στην Μάνδρα Αττικής, οδός Λούτσας & Πελοποννήσου και το κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία σιδήρου και χάλυβα.

Η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι <http://www.kordelos.gr>. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28η Σεπτεμβρίου 2020 και μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της.

Ο αριθμός προσωπικού κατά την 30 Ιουνίου 2020 ανέρχεται σε 82 άτομα ενώ στις 30 Ιουνίου 2019 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 81 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.1.α. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3 και 4.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 30η Ιουνίου 2020.

2.1.β. Λοιπές Πληροφορίες

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30.06.2020 συμφωνούν με εκείνες που ακολουθήθηκαν για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών που εφαρμόζονται για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2020 ως κάτωθι:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπάρχοντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια - (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια-Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το τεστ του 10% για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

2.2. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις Οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4. Έγκριση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2020 (01/01-30/06/2020) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Σεπτεμβρίου 2020.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	32 - 40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 - 20 έτη
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	2-4 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από

την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.8 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που

μεταβάλλονται άμεσα η σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπíπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- (i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.
- (ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές

για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.13 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

3.14 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.15 Μισθώσεις

- **Η Εταιρεία ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου,

κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμής των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα

με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης

και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τμήμα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.22 Έξοδα

3.22.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου ή χρήσης.

Οι απομειωμένες (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε

κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 8). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Ωφέλιμη ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην

είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 8).

(vi) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2020 η Εταιρεία πραγματοποίησε μετά φόρων αποτελέσματα ύψους € (149.974) ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 422.652. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα που περιλαμβάνουν τους δεδουλευμένους τόκους ανήλθαν στο ποσό των € (369.023) λόγω της επιδότησης των τόκων του 2^{ου} Τριμήνου, σύμφωνα με τις ευεργετικές διατάξεις για την αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας .

Τα Κέρδη εις Νέον κατά την 30 Ιουνίου 2020 ανήλθαν σε € 1.375.872 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ίσο με € 15.710.944. Ο δανεισμός από τραπεζικά ιδρύματα ανέρχεται σε € 25.796.135.

Παρά την παρατεταμένη οικονομική κρίση που πλήττει και τον κλάδο η Εταιρεία παρουσιάζει ικανοποιητική λειτουργική κερδοφορία προ τόκων και φόρων με χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος. Η Διοίκηση της Εταιρείας επέτυχε την διευθέτηση του συνόλου του δανεισμού της με όρους που καθιστούν τα δάνεια της Εταιρείας μακροχρόνια βιώσιμα με χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

5. Έσοδα

Τα έσοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019 - 30.06.2019
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	8.945.951	10.325.872
Πωλήσεις Ετοιμών & Ημιτελών	7.364.739	8.144.872
Πωλήσεις Αχρήστου Υλικού	0	0
Πωλήσεις Υπηρεσιών	3.816	0
Σύνολο	16.314.505	18.470.744

6. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019 - 30.06.2019
Έσοδα Αποστολής Αγαθών	126.551	140.218
Έσοδα από Επιχορηγήσεις	27.475	27.475
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα / (Έξοδα)	46.195	989
Σύνολο	200.221	168.682

7. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019 - 30.06.2019
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	-380.099	-560.292
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	-3.845	-3.382
Χρηματοοικονομικό κόστος Μισθώσεων	-905	0
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-92.279	-67.430
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-84.449	-75.146
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-561.578	-706.250
Πιστωτικοί Τόκοι	2.565	2.679
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	189.990	0
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	192.555	2.679
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα)	-369.023	-703.571

Η Εταιρεία εκμεταλλεούμενη της ευεργετικές διατάξεις για την ανάκαμψη της Ελληνικής Οικονομίας λόγω της πανδημίας επιδοτήθηκε σε συνεργασία με τα Πιστωτικά Ιδρύματα για τους τόκους του Β΄ 3μήνου 2020 βελτιώνοντας την χρηματοοικονομική της θέση.

08. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τον νόμο Ν.4646/ΦΕΚ Α΄ 201/12.12.2019 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα για τη χρήση 2020 ανέρχεται σε 24% (31.12.2019: 24%).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4646/2019, ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 και εφεξής, διαμορφώνεται σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%).

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος (έσοδο/(έξοδο), που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019 - 30.06.2019
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	-1.770	-126.731
Σύνολο	-1.770	-126.731

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού Φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων Εισοδήματος	-148.204	-242.289
Φόροι Εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	35.569	-70.264
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	0	-366.000
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-37.339	219.181
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	0	90.352
Φόρος Εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	-1.770	-126.731

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν

«Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 - 2018 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές της Τρέχουσας Περιόδου που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών. Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου της τρέχουσας χρήσης χρησιμοποιήθηκε ο συντελεστής 24% .

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	900.088	1.198.696
Ποσό στην κατάσταση Αποτελεσμάτων	-1.770	-305.415
Αναβαλλόμενος Φόρος μέσω συνολικών εσόδων (Πρόβλεψη παροχών αποχωρησάντων εργαζομένων)	0	6.807
Υπόλοιπο Λήξης	<u>898.318</u>	<u>900.088</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>01/01/2020</u>	<u>(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων</u>	<u>(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων</u>	<u>30/06/2020</u>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	95.068	2.797	0	97.865
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	1.305.379	16.799	0	1.322.178
Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	262.614	0	0	262.614
	1.663.061	19.596	0	1.682.657
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	-453.318	-28.179		-481.497
Λοιπές Μεταβολές	-309.655	6.813		-302.842
	-762.973	-21.366	0	-784.339
Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	900.088	-1.770	0	898.318
<hr/>				
	<u>01/01/2019</u>	<u>(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων</u>	<u>(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων</u>	<u>31/12/2019</u>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	89.541	-1.280	6.807	95.068
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	1.342.117	-36.738		1.305.379
Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	447.341	-184.727		262.614
	1.878.999	-222.745	6.807	1.663.061
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	-451.174	-2.144		-453.318
Λοιπές Μεταβολές	-229.129	-80.526		-309.655
	-680.303	-82.670	0	-762.973
Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1.198.696	-305.415	6.807	900.088

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**9. Ενσώματα πάγια**

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤ. ΜΕΣΩΝ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ
Αξία Κτήσης								
01/01/2020	9.837.859	11.101.404	5.527.467	726.794	79.425	1.164.441	88.089	28.525.480
Προσθήκες	0	0	0	0	10.556	7.081	0	17.637
Μειώσεις			-500				0	-500
30/6/2020	9.837.859	11.101.404	5.526.967	726.794	89.981	1.171.522	88.089	28.542.617

Αποσβέσεις

01/01/2020	0	2.700.330	4.598.113	688.000	33.042	1.047.495	0	9.066.979
Προσθήκες		88.993	79.496	766	15.728	16.350	0	201.333
Μειώσεις								
30/06/2020	0	2.789.323	4.677.609	688.766	48.770	1.063.845	0	9.268.312

**Αναπόσβεστη
Αξία**

31/12/2019	9.837.859	8.401.074	929.355	38.794	46.383	116.947	88.089	19.458.501
30/06/2020	9.837.859	8.312.081	849.359	38.028	41.211	107.678	88.089	19.274.305

Η Εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2019 ολοκλήρωσε την διαδικασία χορήγησης των Οικοπέδων και Κτιρίων της ως εμπράγματα εξασφαλίσεις για την κάλυψη του συνόλου του δανεισμού της.

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής

	30/06/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο Έναρξης	1.017.352	1.017.352
Προσθήκες	-	0
Υπόλοιπο Λήξης	1.017.352	1.017.352

Επένδυση σε ακίνητα είναι ακίνητα (γήπεδα ή κτίρια ή μέρη κτιρίων ή αμφότερα) που κατέχονται για να κερδίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα μάλλον παρά για:

- (α) χρήση στην παραγωγή ή προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς
- (β) πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2020	31/12/2019
Δοσμένες Εγγυήσεις	25.985	26.529
Σύνολο	<u>25.985</u>	<u>26.529</u>

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	6.832.018	6.993.652
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	930.065	779.148
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	18.290	26.774
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	728.801	951.378
Μείον: Προβλέψεις Απαξίωσης Αποθεμάτων	0	0
Σύνολο	<u>8.509.174</u>	<u>8.750.952</u>

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η αρνητική διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κόστος πωληθέντων.

13. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2020	31/12/2019
Πελάτες	12.719.042	12.558.425
Επιταγές Εισπρακτέες	9.642.906	11.091.683
Σύνολο	<u>22.361.948</u>	<u>23.650.108</u>
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-5.509.077	-5.439.077
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	<u>16.852.871</u>	<u>18.211.031</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτουν τις απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εν μέρει ή στο σύνολο η είσπραξη τους. Οι απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μικρότερη του έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων δεν είναι σημαντικές.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Οι συμβατικές ημερομηνίες είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	30/06/2020	31/12/2019
01 - 90 Ημέρες	12.293.475	14.100.776
91 - 180 Ημέρες	3.329.963	2.674.797
181 - 365 Ημέρες	141.633	728.179
Μεγαλύτερες του Ενόσ Έτους	6.596.877	6.146.356
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>-5.509.077</u>	<u>-5.439.077</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>16.852.871</u>	<u>18.211.031</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο Έναρξης	-5.439.077	-5.368.470
Χρησιμοποιηθείσα Πρόβλεψη		4.777
Επιβάρυνση Αποτελεσμάτων	<u>-70.000</u>	<u>-75.384</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>-5.509.077</u>	<u>-5.439.077</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των εμπορικών της απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9, από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση του μοντέλου απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία αναγνωρίζει την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (απομείωση) με προσέγγιση τριών σταδίων.

Ο υπολογισμός της ανωτέρω απομείωσης έγινε από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, την χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς των

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

14. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	163	147
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	2.434	26.511
Λογαριασμοί προς Απόδοση	6.607	9.645
Χρηματικές Διευκολύνσεις Προσωπικού	13.016	11.332
Προκαταβολές σε προμηθευτές	34.047	26.406
Απαιτήσεις από Επιδότηση Τόκων	189.990	0
Χρεώστες Διάφοροι	<u>133.496</u>	<u>98.146</u>
Σύνολο	<u>379.753</u>	<u>172.186</u>

15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2020	31/12/2019
Μετοχές Εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ΧΑΑ	<u>3.930</u>	<u>3.930</u>
Σύνολο	<u>3.930</u>	<u>3.930</u>
	30/06/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο Ανοίγματος	3.930	3.813
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από Αποτίμηση Εύλογης Αξίας	0	117
Υπόλοιπο Λήξης	<u>3.930</u>	<u>3.930</u>

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμείο	4.994	2.530
Καταθέσεις Όψεως	1.613.720	831.366
Καταθέσεις Όψεως (Εγγυήσεις)	969.313	899.592
Υπόλοιπο Τραπεζικού Αλληλόχρεου Λογαριασμού	<u>53.576</u>	<u>113.383</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>2.641.604</u>	<u>1.846.871</u>

17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 21.224.340 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.Α., ονομαστικής αξίας 0,42 ευρώ η κάθε μία. Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται σε 8.914.223 ευρώ.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	% Συμμέτοχης
Κωνσταντίνος Κορδέλλος	5.511.060	25,97%
Αντώνιος Κορδέλλος	5.202.450	24,51%
Ελένη Κορδέλλου	4.848.651	22,84%
Λοιποί Μέτοχοι	<u>5.662.179</u>	<u>26,68%</u>
Σύνολο	<u>21.224.340</u>	<u>100,00%</u>

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.433.426 ευρώ και προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Τακτικό Αποθεματικό	923.688	923.688
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων	<u>63.735</u>	<u>63.735</u>
Σύνολο	<u>987.423</u>	<u>987.423</u>

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

23. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Οι βασικές (ζημιές) / κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη (ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Οι απομειωμένες (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

Παρακάτω απεικονίζεται η καθαρή (ζημία)/ κέρδος και ο αριθμός μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των βασικών και απομειωμένων (ζημιών) / κερδών ανά μετοχή κατά την 30η Ιουνίου 2020 και 2019:

	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) Αποδοτέα στους Μετόχους της Εταιρείας	-149.974	-369.020
Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	21.224.340	21.224.340
Μείον: Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Ιδίων Μετοχών	0	0
Συνολικός Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	<u>21.224.340</u>	<u>21.224.340</u>
Βασικά και Απομειωμένα Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή (σε €)	-0,00707	-0,01739

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

20. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά , που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα . Τα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30/06/2020 και κατά την 31/12/19 αναλύονται ως εξής :

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Alpha Bank	8.963.428	8.945.238
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	8.385.000	8.381.000
EFG Eurobank Εργασίας	6.540.000	6.536.000
Τράπεζα Πειραιώς	<u>1.466.752</u>	<u>1.222.307</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>25.355.180</u>	<u>25.084.545</u>

Προς εξασφάλιση του συνόλου των δανείων η Εταιρεία χορήγησε στα Τραπεζικά Ιδρύματα τα ακίνητά της ως εμπράγματα εξασφαλίσεις έναντι των χορηγούμενων δανείων.

Ήδη η Εταιρεία υπέγραψε εντός του 2019 τις διμερές συμβάσεις με τις τρεις από τις τέσσερις πιστώτριες Τράπεζες (ALPHA BANK, EUROBANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ) , ενώ με την Ε.Τ.Ε οι συμβάσεις θα υπογραφούν εντός του Οκτωβρίου 2020.

Το μακροπρόθεσμο δάνειο που αφορά στην Τράπεζα Πειραιώς λήγει τον Μάιο του 2023, με το 50% του δανείου να είναι εξασφαλισμένο από το πρόγραμμα COSME του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων.

Η Εταιρεία εκμεταλλευόμενη της ευεργετικές διατάξεις για την ανάκαμψη της Ελληνικής Οικονομίας λόγω της πανδημίας μετέφερε σε συνεργασία με τα Πιστωτικά Ιδρύματα όλες της πληρωμές κεφαλαίου 2020 στη λήξη των δανείων (2031). Αντίστοιχα μεταφέρθηκε η πληρωμή κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς τον Μάιο του 2023.

β) Βραχυπρόθεσμα δάνεια και βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας ανά χρηματοδότη κατά την 30 Ιουνίου 2020 και 31/12/2019.

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπροθέσμων Δανείων	440.955	727.128
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>440.955</u>	<u>727.128</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συγκεντρωτικά η κατάσταση των δανείων αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
	<u>Βραχ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Μακρ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Βραχ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Μακρ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>
Alpha Bank	75.511	8.963.428	109.239	8.945.238
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	68.000	8.385.000	72.000	8.381.000
EFG Eurobank Ελλάδας	53.000	6.540.000	57.000	6.536.000
Τράπεζα Πειραιώς	244.444	1.466.752	488.889	1.222.307
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	<u>440.955</u>	<u>25.355.180</u>	<u>727.128</u>	<u>25.084.545</u>

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας κατά την 30/06/2020 είναι η αξία αποπληρωμής των δόσεων που αντιστοιχούν στην περίοδο 1/7-30/06/2021.

21. Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	17.277	17.796
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	24.892	29.546
	<u>42.169</u>	<u>47.342</u>
Περίοδος Λήξης Υποχρεώσεων από Μισθώσεις		
Έως 1 Έτος	24.892	29.546
Από 2 - 5 Έτη	17.277	17.796
	<u>42.169</u>	<u>47.342</u>

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	2.037.764	2.065.239
Υποχρεώσεις προς Δικαιούχους Εγγυήσεων Δανείων	1.273.016	1.273.016
Σύνολο	<u>3.310.780</u>	<u>3.338.255</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**Ανάλυση**

Υποχρεώσεις προς Δικαιούχους Εγγυήσεων Δανείων	1.273.016	1.273.016
Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις Χρήσης	3.030.000	3.030.000
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων σε Προηγούμενες Χρήσεις	-964.761	-909.811
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Μεταφορά στα Αποτελέσματα)	<u>-27.475</u>	<u>-54.950</u>
Σύνολο	<u>3.310.780</u>	<u>3.338.255</u>

Το κονδύλι Υποχρεώσεις προς δικαιούχους εγγυήσεων δανείων αφορά στην αξία που προήλθε από τον συμψηφισμό που προέβη η ALPHA BANK από τους προσωπικούς λογαριασμούς των εγγυητών μετά από την αρχική καταγγελία των συμβάσεων το Νοέμβριο του 2018. Κατόπιν της οριστικής συμφωνίας που επήλθε με τις Πιστώτριες Τράπεζες και αφού ολοκληρώθηκε η διευθέτηση της αξίας των Δικαιούχων Εγγυητών Δανείων, ταξινομήθηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στα πλαίσια της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας.

23. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Προμηθευτές	1.364.585	856.000
Υποσχετικές	981.138	2.766.755
Επιταγές Πληρωτέες	<u>261.348</u>	<u>654.064</u>
Σύνολο	<u>2.607.070</u>	<u>4.276.819</u>

24. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες & λοιπές υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υποχρεώσεις από Συμβάσεις με Πελάτες	147.530	170.966
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	52.124	103.144
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	38.641	20.171
Υποχρεώσεις από Επιδοτούμενους Τόκους	189.990	0
Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	0	22.406
Μερίσματα Πληρωτέα	<u>1.968</u>	<u>1.977</u>
Σύνολο	<u>430.253</u>	<u>318.664</u>

25. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1.090.593	252.626
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	65.424	61.928
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	4.375	4.489
Λοιποί Φόροι - Τέλη	56	18.611
Αγγελιόσημο και Ειδικός Φόρος Διαφήμισης	0	0
Φόροι & Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	<u>137.720</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>1.298.168</u>	<u>337.654</u>

26. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

- α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.
- β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Παρούσα αξία προγράμματος καθορισμένων παροχών	407.771	396.117
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	<u>407.771</u>	<u>396.117</u>

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Συστατικά Καθαρού Περιοδικού Κόστους Συνταξιοδότησης		
Κόστος Υπηρεσίας	7.808	26.781
Χρηματοοικονομικό Κόστος	3.846	6.763
Σύνολο Χρέωσης Αποτελεσμάτων	<u>11.654</u>	<u>33.544</u>

Μεταβολή στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης

Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Έναρξης Χρήσης	396.117	358.164
Κόστος Υπηρεσίας	7.808	26.781
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.846	6.763
Πληρωθείσες Παροχές	0	-23.952
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	0	28.361
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Τέλους Χρήσης	<u>407.771</u>	<u>396.117</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

- Πίνακας Θνησιμότητας: Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99).
- Κινητικότητα Προσωπικού:

Ηλικία	Οικειοθελής Αποχώρηση	Καταγγελία Σύμβασης
18-45 ετών	3%	1%
46- 55 ετών	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

Στους αναλογιστικούς υπολογισμούς έγινε η υπόθεση ότι οι εργαζόμενοι που θα παραμείνουν στην εταιρεία μέχρι την ηλικία συνταξιοδότησης, θα εισπράξουν το 40% (ή 50% για όποιον δεν έχει επικουρική ασφάλιση) της παροχής μόλις συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για τη θεμελίωση δικαιώματος πλήρους συνταξιοδότησης από τον εκάστοτε κύριο ασφαλιστικό φορέα εφόσον αποφύγουν τους παραπάνω κινδύνους. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης προβλέπεται το 100% της παροχής σύμφωνα με τον

Ν.2112/1920 συμπεριλαμβάνοντας όλες τις μετατροπές στους υπολογισμούς που απαιτούντο από την έγκριση του Μεσοπροθέσμου (Ν.4093/2012).

- Ημερομίσθιο Ανειδίκευτου Εργάτη: Το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη επί του οποίου υπολογίζεται το άνω όριο των τακτικών αποδοχών είναι € 29,04 που συνεπάγεται άνω όριο τακτικών αποδοχών € 6.969,60.
- Δείκτης Τιμών Καταναλωτή: Το άνω όριο των τακτικών αποδοχών για τους υπαλλήλους εξαρτάται από το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη το οποίο αναπροσαρμόζεται με βάση το Δ.Τ.Κ.. Ως ποσοστό μεταβολής του εν λόγω δείκτη θεωρήθηκε 2% ετησίως.
- Αύξηση αποδοχών: Μέση ετήσια αύξηση 2% από το 2019 και μετά.

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου 01/01-30/06/2020 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της περιόδου 01/01-30/06/2020 που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης των διευθυντικών στελεχών για τις αντίστοιχες περιόδους 2020 και 2019 ανέρχονται σε € 235.178 και € 261.188 αντίστοιχα.

Οι απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών κατά την 30/06/2020 και 30/06/2019 ανέρχονται σε 0€ και 0€ αντίστοιχα, ενώ οι υποχρεώσεις για την ίδια περίοδο αναφοράς ανέρχονται σε € 2.184 και € 5.824 αντίστοιχα

28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Εκκρεμούν διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της Εταιρείας. Η Διοίκηση και ιδιαίτερα οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματά της

Εγγυήσεις: Η εταιρεία παραδίδει εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς τις Τράπεζες. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυήσεων όπως έχει διαμορφωθεί στις 30 Ιουνίου 2020 και στις 31/12/2019:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εγγυήσεις για Εξασφάλιση Υποχρεώσεων	4.194.292	3.806.596
Εγγυήσεις Καλής Πληρωμής	3.513.292	2.163.265
Καταθέσεις Όψεως (Εγγυήσεις)	969.313	899.592
Υπόλοιπο Τραπεζικού Αλληλόχρεου Λογαριασμού	53.576	113.383
Σύνολο	<u>8.730.473</u>	<u>6.982.836</u>

Τα ποσά των λογαριασμών «Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων» και «Εγγυήσεις καλής πληρωμής» συνολικού ποσού € 7.707.584 περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Επιταγές εισπρακτέες».

Εγγυητικές επιστολές: Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 2.519.091.

Εμπράγματα Βάρη: Επί του συνόλου των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. (Σημ. 20)

29. Χρηματοοικονομικά μέσα

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η διασπορά των πωλήσεων και η μακροχρόνια συνεργασία μειώνει

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

σημαντικά τον κίνδυνο πιστωτικού ατυχήματος. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30/06/2020, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλή.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η Εταιρεία επέτυχε συμφωνία με τις Πιστώτριες Τράπεζες που καθιστά το σύνολο του δανεισμού της σε Μακροπρόθεσμο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, αξιοποιώντας τη μεγάλη αξιοπιστία που διαθέτει στην αγορά και επιτυγχάνοντας εποχικά αυξημένη πίστωση από τους προμηθευτές της, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες. Ήδη η Εταιρεία κατάφερε για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά να ξεπεράσει την άγονη από πλευράς εισπράξεων χειμερινή περίοδο χωρίς να στηριχθεί σε τραπεζικές πιστώσεις για κεφάλαιο κίνησης που χρησιμοποιούσε τα προηγούμενα χρόνια.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30η Ιουνίου 2020 και στις 31/12/2019 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΠΟΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/06/2020	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 Μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Πλέον 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός	0	0	440.955	7.122.500	18.232.680	25.796.135
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις από μισθώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	626.807	3.151.994	455.386	143.475		4.377.662
Σύνολο	626.807	3.151.994	896.341	7.265.975	18.232.680	30.173.797
ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2019	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 Μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Πλέον 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός	29.239	348.944	348.945	7.075.000	18.009.545	25.811.673
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις από μισθώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	991.282	3.800.434	170.966	17.796		4.980.478
Σύνολο	1.020.521	4.149.378	519.911	7.092.796	18.009.545	30.792.151

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

	30/06/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	25.355.180	25.084.545
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	<u>440.955</u>	<u>727.128</u>
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού	25.796.136	25.811.673
Μείον: Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	<u>-2.641.604</u>	<u>-1.846.870</u>
Καθαρός Δανεισμός	<u>23.154.532</u>	<u>23.964.803</u>
Καθαρή θέση	15.710.944	15.860.915
Συνολικό Απασχολούμενο Κεφάλαιο	38.865.476	39.825.718
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,60	0,60

30. Μεταγενέστερα γεγονότα**Επιπτώσεις από τον κορωνοϊό (COVID-19) 2^ο Εξάμηνο 2020****Προτεραιότητες της Εταιρείας:**

Οι προτεραιότητες της Εταιρείας όσον αφορά την συνέχιση της πανδημίας παραμένουν ίδιες όπως ήταν κατά την εμφάνισή της. Δηλαδή,

1. Προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των συνεργατών
2. Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων ενόψει της επαναφοράς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε κανονικές συνθήκες
3. Προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας

Επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα

Οι πρόσφατες εξελίξεις αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2020. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από παράγοντες όπως η διάρκεια της επιδημίας, τυχόν λήψη επιπροσθέτων μέτρων από τις κυβερνήσεις, καθώς και το μέγεθος της επακόλουθης οικονομικής αποδιοργάνωσης.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες, την αβεβαιότητα και το ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η Εταιρεία στοχεύει στη μεγιστοποίηση της ρευστότητας της. Η Εταιρεία διαφυλάσσει ήδη τις ταμειακές ροές της, επανεξετάζοντας το επενδυτικό της πλάνο, διατηρώντας επαρκές κεφαλαίο κίνησης και εντοπίζοντας ευκαιρίες εξοικονόμησης κόστους που δεν θα επηρεάσουν την επιτυχή δραστηριοποίηση της Εταιρείας μακροπρόθεσμα.

Ο οικονομικός αντίκτυπος του COVID19 στις δραστηριότητες της Εταιρείας, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, είναι αβέβαιος τη δεδομένη χρονική στιγμή. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την κατάσταση.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής της λειτουργίας, υλοποιώντας σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, όπου είναι απαραίτητο, ώστε να εξασφαλίσει τη γρήγορη επαναφορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων όλα τα τμήματα της Εταιρείας συνέχισαν κανονικά τη λειτουργία τους, χωρίς καμία διακοπή.

Πέραν των ανωτέρω γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30ης Ιουνίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2020

Αγγελική Κορδέλλου

Μαργαρίτα Κορδέλλου

Γεώργιος Τσιάκκας

Ριζάκης Αθανάσιος

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Λογιστής

Α.Δ.Τ: ΑΜ 025924

Α.Δ.Τ: ΑΚ 021143

ΑΔΤ ΑΒ 500429

ΑΔΤ ΑΒ 509652

Αρ Αδείας α΄ τάξης
22289

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

35. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που ενσωματώνονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση της «**ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**» αναρτώνται στην ηλεκτρονική σελίδα <http://www.kordelos.gr>.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σελίδα για ψηφιακές υπογραφές