

ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ**

**για την Οικονομική Περίοδο
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2019**

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ:083213102000
Λούτσας και Πελοποννήσου
Μάνδρα Αττικής 19600
www.kordelos.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Ενδιάμεση έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Ενδιάμεση Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	24
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την περίοδο 1.1.2019 - 30.6.2019	26
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30.6.2019	27
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1.1.2019 - 30.6.2019	28
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) για την περίοδο 1.1.2019 - 30.06.2019	29
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	30
• Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	76

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»):

1. Αγγελική Κορδέλλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Μαργαρίτα Κορδέλλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Αντωνόπουλος Σταύρος, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» που αφορούν στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως την 30η Ιουνίου 2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Ενδιάμεση Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Αγγελική Κορδέλλου

Μαργαρίτα Κορδέλλου

Αντωνόπουλος Σταύρος

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01/01-30/06/2019**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2019, όπως και εκείνες της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου 01/01-30/06/2018 καθώς και οι Ετήσιες του 2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα αναθεωρημένα ή νέο-εκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2019, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου Κ.Ν. 2190 / 1920 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των διατάξεων του Ν 4548/2018 για την Αναμόρφωση του δικαίου των Αωνύμων Εταιρειών.

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την περίοδο 01/01 - 30/06/2019 ανήλθε σε 18.471 χιλ. €, μειωμένος κατά 15,7% σε σχέση με τις 21.926 χιλ. € που κατέγραψε κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η μείωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην περιορισμένη ζήτηση που δημιούργησαν οι πολιτικές εξελίξεις, με αποτέλεσμα να υπάρξει μία στάση αναμονής ως προς την εκτέλεση έργων που θα ενίσχυαν τον Κατασκευαστικό Κλάδο.

Κατά την εξεταζόμενη περίοδο σημειώθηκαν διακυμάνσεις στις τιμές αγοράς των χαλυβουργικών προϊόντων, παρουσιάζοντας καθοδική τάση λόγω της αστάθειας των διεθνών αγορών αλλά και της χαμηλής ζήτησης. Το γεγονός αυτό, είχε σαν αποτέλεσμα να μειωθεί ο συντελεστής μικτού κέρδους, ο οποίος κατά το Α' Εξάμηνο 2019 διαμορφώθηκε σε 10,79%, έναντι 11,19% στην αντίστοιχη περίοδο 2018. Η μείωση του μικτού περιθωρίου αλλά και η μείωση του τζίρου, είχε επίπτωση στην διαμόρφωση των κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) τα οποία ανήλθαν σε 678 χιλ. € έναντι 1.259 χιλ. € κατά την περίοδο του 2018.

Τα έξοδα διάθεσης & διοίκησης ανήλθαν σε 1.653 χιλ. € έναντι 1.734 χιλ. € την προηγούμενη περίοδο, μειωμένα κατά 4,7%, ως αποτέλεσμα της στρατηγικής της Διοίκησης για την αύξηση της αποδοτικότητας, ενώ το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος μειώθηκε σε 706 χιλ. € έναντι 1.023 χιλ. € το 2018 ως αποτέλεσμα της συμφωνίας της Εταιρείας με το σύνολο των πιστωτριών Τραπεζών και την υπογραφή των Βασικών Όρων Αναδιάρθρωσης του συνόλου του δανεισμού της.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του λογιστικού προτύπου ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση της Εταιρείας συνέχισε την συνεργασία με εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων η οποία εκπόνησε την σχετική μελέτη, προκειμένου να επιτύχει την πιστή εφαρμογή του προτύπου και να αποτυπώσει αντικειμενικά το ύψος των επισφαλειών της.

Το συνολικό ύψος των αποθεμάτων της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο τέλος της περιόδου σε 8.326 χιλ. ευρώ έναντι 9.513 χιλ. ευρώ την 31.12.2018.

Η εξέλιξη των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία στο Α΄ Εξάμηνο 2019 ήταν αρνητική κατά 109 χιλ. € έναντι αρνητικών ταμειακών ροών 933 χιλ. € την προηγούμενη περίοδο.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο τέλος της περιόδου σε 1.959 χιλ. ευρώ έναντι 2.254 χιλ. ευρώ την 31.12.2018. Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο τέλος της περιόδου σε 26.597 χιλ. ευρώ έναντι 26.724 χιλ. ευρώ την 31.12.2018.

Τέλος στην εξεταζόμενη περίοδο, η Εταιρεία παρουσίασε οριακές ζημιές μετά από φόρους ύψους (369) χιλ. ευρώ, (2,0%) επί του τζίρου έναντι ζημιάς(116) χιλ. ευρώ την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο.

Ακολούθως παραθέτουμε δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας:

A. Δείκτες εξέλιξης**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2019 ΕΝΑΝΤΙ 2018**

	ΑΞΙΑ	%
Κύκλου Εργασιών	-3.455.730	-15,76%
Κέρδη προ Φόρων	-134.217	-
Κέρδη μετά από Φόρους	-253.139	-

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την αύξηση (μείωση) του κύκλου εργασιών, των κερδών (ζημιών) προ φόρων και των κερδών (ζημιών) μετά από φόρους της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση 2019, έναντι της προηγούμενης του 2018.

Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	30/06/2019	30/06/2018
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Πωλήσεις	-1,31%	-0,49%
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους / Πωλήσεις	-2,00%	-0,53%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	30/06/2019	31/12/2018
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-1,47%	-0,64%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	30/06/2019	30/06/2018
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	10,79%	11,19%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

	30/06/2019	31/12/2018
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	2,10	2,09
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,62	1,59

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	0,57	0,57

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30/06/2019	31/12/2018
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	2,10	2,09

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	30/06/2019	31/12/2018
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	1,27	1,24

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	30/06/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,95	0,95

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

	30/06/2019	30/06/2018
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	677.835	1.258.882

Ε. Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας

	30/06/2019	31/12/2018
Αποθεμάτων	91	86
Απαιτήσεων από Πελάτες	144	130

Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν σε ημέρες την μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στις αποθήκες καθώς και την μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την περίοδο 01/01/ - 30/06/2019 είναι τα ακόλουθα:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29ης Ιουνίου 2018

Την 12 Ιουλίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.10 μμ συνήλθαν οι μέτοχοι της Εταιρείας ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ στα γραφεία της εταιρείας (Λούτσας & Πελοποννήσου -Μάνδρα Αττικής), για την συνέχιση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης που είχε οριστεί για τις 24/6/2019 και είχε αναβληθεί κατόπιν σχετικής αιτήσεως μετόχου της εταιρείας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ίδιων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Παρέστησαν 4 μέτοχοι εκπροσωπώντας το 80,989% (17.189.236 μετοχές επί συνόλου 21.224.340 μετοχών) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας .

Ενεκρίθησαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και συγκεκριμένα:

Θ Ε Μ Α 1ο

Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2018 (1/1/2018-31/12/2018) μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.

Εγκρίθηκαν κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, χωρίς καμία τροποποίηση οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2018 (1/1/2018-31/12/2018) μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 17.189.236 - εκπροσωπώντας ποσοστό 80,989% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.515 - ποσοστό 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 6.475.721 - ποσοστό 37,67 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 2ο

Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσεως 2018 (1/1/2018-31/12/2018) και λήψη απόφασης διανομής (ή μη διανομής) μερίσματος.

Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων , ήτοι 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, να μην διανεμηθούν μερίσματα ως συνέπεια των αρνητικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2018.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 17.189.236 - εκπροσωπώντας ποσοστό 80,989% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.515 - ποσοστό 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 6.475.721 - ποσοστό 37,67 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Θ Ε Μ Α 3ο

Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της εταιρείας (σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν 4548/2018) και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2018.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τη συνολική διαχείριση της εταιρείας για την εταιρική χρήση 2018 και απήλλαξε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2018 (01-01-2018 - 31-12-2018).

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 17.189.236 - εκπροσωπώντας ποσοστό 80,989% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.515 - ποσοστό 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 6.475.721 - ποσοστό 37,67 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 4ο

Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις παρασχεθείσες από αυτά υπηρεσίες για τη χρήση 2018 (1/1/2018-31/12/2018) σύμφωνα με το (καταργηθέν) άρθρο 24 του Κ.Ν. 2190/1920 (όπως έχει σήμερα αντικατασταθεί από τα άρθρα 109 επ. του Ν. 4548/2018).

Εγκρίθηκε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, το ήδη καταβληθέν ποσό των ευρώ τριακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες εξήντα εννέα ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (€ 343.069,37) ως συνολική ετήσια αμοιβή προς τα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση του 2018 και όπως το ποσό αυτό εξειδικεύτηκε ανά έκαστο μέλος.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 17.189.236 - εκπροσωπώντας ποσοστό 80,989% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 6.475.721 - ποσοστό 37,67 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 5

ΘΕΜΑ 5ο

Προέγκριση καταβολής αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα εταιρική χρήση (01/01/2019-31/12/2019), καθώς και παροχή άδειας για προκαταβολή αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τα ακόλουθα:

α) την προέγκριση ποσού ευρώ τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 450.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική ετήσια αμοιβή στα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση του 2019 και

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Β) την προέγκριση ποσού ευρώ διακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 250.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική εξαμηνιαία αμοιβή στα μέλη του Δ.Σ. για το πρώτο εξάμηνο του 2020.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 17.189.236 - εκπροσωπώντας ποσοστό 80,989% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 6.475.721 - ποσοστό 37,67 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 5

Θ Ε Μ Α 6ο

Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας λόγω λήξης της θητείας του παρόντος και ορισμός των ανεξαρτήτων μελών του.

Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την ανανέωση της θητείας όλων των σημερινών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τρία (3) ακόμα χρόνια, ήτοι μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία θα διεξαχθεί το 2022 και εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, για θητεία τριών (3) ετών σύμφωνα με το καταστατικό, απαρτιζόμενο από επτά (7) μέλη, ήτοι τους:

1. Αγγελική Κορδέλλου του Κωνσταντίνου
2. Μαργαρίτα Κορδέλλου του Αντωνίου
3. Γεωργία Κορδέλλου του Κωνσταντίνου
4. Σταύρος Αντωνόπουλος του Αθανασίου
5. Κωνσταντίνος Βαρσάμης του Μιχαήλ
6. Luciano - Giovanni De Portu του Mario
7. Φοίβος Βρέττας του Ιωάννη

Επίσης καθόρισε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, ως ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την έννοια του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα τους Luciano - Giovanni De Portu, και Φοίβο Βρέττα.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 17.189.236 - εκπροσωπώντας ποσοστό 80,989% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.515 - ποσοστό 62,33 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 6.475.721 - ποσοστό 37,67 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 7ο

Εκλογή μελών Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του Νόμου 4449/2017.

Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα, ήτοι 100 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την ανανέωση της θητείας όλων των σημερινών μελών της Επιτροπής Ελέγχου για ένα (1) ακόμα έτος, ήτοι μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία θα διεξαχθεί το 2020 και εξέλεξε

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ως Μέλη Επιτροπής Ελέγχου του άρθρου 44 Ν. 4449/2017 που πληρούν τις υπό του νόμου τασσόμενες προϋποθέσεις, τους:

Φοίβο Βρέττα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Δικηγόρος, ως Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου

Κωνσταντίνο Βαρσάμη, Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Ανεξάρτητο Μέλος από την ελεγχόμενη οντότητα κατά την έννοια των διατάξεων του Νόμου 3016/2002.

Θεοδώρα Καλοπλάστου, Στέλεχος της Αγοράς, Πτυχιούχος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, Μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, (Α' ΤΑΞΗΣ), Ανεξάρτητο Μέλος από την ελεγχόμενη οντότητα κατά την έννοια των διατάξεων του Νόμου 3016/2002.

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου εκλέχτηκε ο Φοίβος Βρέττας.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη επιτροπή από οποιοδήποτε όργανο της εταιρείας και τα μέλη της στο σύνολό τους διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρεία, και αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στη λογιστική και ελεγκτική (διεθνή πρότυπα), προκειμένου η Επιτροπή να υλοποιεί τις αρμοδιότητες και τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 44.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής ορίστηκε μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2020, όποτε αυτή πραγματοποιηθεί.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 17.189.236 - εκπροσωπώντας ποσοστό 80,989% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 17.189.236 - ποσοστό 100 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 0

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 8ο

Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση 2019 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Επανεκλέχθηκαν για τον έλεγχο της χρήσης 01.01.2019 - 31.12.2019, ομόφωνα, ήτοι 100 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Ανδρέας Τσαμάκης με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 17101 της ελεγκτικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ και ως αναπληρωματικός ελεγκτής ο κ. Κωνσταντίνος Νικολέτος με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 22631 της ελεγκτικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ και εγκρίθηκε ο καθορισμός της αμοιβής τους σύμφωνα με το νόμο.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 17.189.236 - εκπροσωπώντας ποσοστό 80,989% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 17.189.236 - ποσοστό 100 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 0

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 9ο

Εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για θέσπιση πολιτικής αποδοχών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 110 επ. του Ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση δεδομένου ότι δεν υπάρχει πολιτική αποδοχών, αποφάσισε ομόφωνα, ήτοι 100 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να επεξεργαστεί, διαμορφώσει και θεσπίσει την Πολιτική Αποδοχών των μελών του, του Γενικού Διευθυντή της εταιρείας και του τυχόν αναπληρωτή του, συμμορφούμενο προς τις διατάξεις των άρθρων 110 επ. του Ν. 4548/2018, προκειμένου να την υποβάλλει προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπ' όψιν του ότι το συνολικό ποσό των αποδοχών των ανωτέρω, κατά την διάρκεια μιας χρήσης δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 450.000 ευρώ, όπως το ποσό αυτό, έχει παγίως και ομοφώνως εγκριθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων τα τελευταία 4 συναπτά έτη.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 17.189.236 - εκπροσωπώντας ποσοστό 80,989% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 17.189.236 - ποσοστό 100 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 0

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 10ο

Εξουσιοδότηση για τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας προς εναρμόνισή του με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και κωδικοποίησή του δια αποδόσεως του συνόλου των άρθρων του στην δημοτική γλώσσα.

Σε συνέχεια της εφαρμογής του Ν. 4548/2018, οι εταιρείες έχουν περιθώριο ένα (1) χρόνο να τροποποιήσουν το Καταστατικό τους προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του νόμου που είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019. Παράλληλα είναι προφανές ότι είναι αναγκαία και η συνολική απόδοση του συνόλου των άρθρων του καταστατικού της Εταιρείας στη δημοτική γλώσσα.

Για τον σκοπό αυτό η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα, ήτοι 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, να εξουσιοδοτήσει το Δ.Σ. της Εταιρείας να προχωρήσει στην τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας προς εναρμόνισή του με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, στην απόδοση του συνόλου των άρθρων του στη δημοτική γλώσσα και στην κωδικοποίησή του, και στην υποβολή του προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας το αργότερο μέχρι τις 30/12/2019, παρατεινομένης της ανωτέρω προθεσμίας αυτοδικαίως, σε τυχόν δοθησομένην νεώτερα παράταση προς εναρμόνιση.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 17.189.236 - εκπροσωπώντας ποσοστό 80,989% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 17.189.236 - ποσοστό 100 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 0

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 11ο

Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Έλαβαν χώρα οι κατωτέρω ανακοινώσεις προς τους μετόχους οι οποίοι ενημερώθηκαν για την εν γένει πορεία της εταιρείας, την πρόοδο της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού της δανεισμού και το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου για την χρήση 2014 και συγκεκριμένα:

1. Με την επιτυχή ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες και εν αναμονή της υπογραφής των συμβάσεων αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας σε βάθος 12ετίας, οι Τράπεζες Alpha Bank, Εθνική και Πειραιώς έχουν παρατείνει σιωπηρώς, τις δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας μέχρι της οριστικής υπογραφής των νέων συμβάσεων και η Eurobank παρέτεινε εγγράφως μέχρι και τέλη Ιουλίου 2019 την ισχύ της δανειακής σύμβασης.
2. Η Eurobank τιτλοποίησε και μεταβίβασε το δάνειο σε Εταιρεία ειδικού σκοπού, σύμφωνα με τον Νόμο, εκούσης τις αρμοδιότητες της Διαχειρίστριας.
3. Ολοκληρώθηκε επιτυχώς ο έλεγχος της εταιρείας για την χρήση του έτους 2014 (από 1/1 έως 31/12/2014) και δεν διαπιστώθηκε καμία φορολογική παράβαση για την ανωτέρω χρήση.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Προμηθευτές - Αποθέματα

Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διατηρεί μια μεγάλη γκάμα εμπορευμάτων και προϊόντων σε ποσότητες ικανές να ανταποκριθούν σε κάθε επίπεδο ζήτησης, προκειμένου να διασφαλίσει τον άμεσο εφοδιασμό των πελατών της και να ανταπεξέλθει στον αυξημένο ανταγωνισμό. Τα υψηλά αποθέματα ενέχουν κίνδυνους αλλά και προσδοκίες για υψηλή κερδοφορία. Οι κίνδυνοι είναι ότι σε περίπτωση μείωσης των τιμών τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας θα επιβαρυνθούν, ενώ στην περίπτωση αύξησης των τιμών θα βελτιωθεί η κερδοφορία. Η εταιρεία δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) τις αγορές των εμπορευμάτων της.

Η διοίκηση ακολουθεί πολιτική μείωσης των αποθεμάτων χωρίς όμως να χάνει το συγκριτικό πλεονέκτημα για την ικανοποίηση κάθε ενδεχόμενης ζήτησης. Η περιορισμένη ζήτηση της αγοράς που δημιουργεί προβλήματα βιωσιμότητας σε κάποιες επιχειρήσεις του κλάδου, έχει σαν αποτέλεσμα την παροδική εμφάνιση στην αγορά πολύ χαμηλών τιμών πώλησης, σε κάποιες περιπτώσεις ακόμα και κάτω του κόστους, με αποτέλεσμα να συμπιέζεται το μικτό περιθώριο. Όταν όμως η ζήτηση αυξάνεται και οι τιμές των καλυβουργικών προϊόντων παραμένουν σταθερές ή αυξάνονται, βελτιώνεται και το μικτό περιθώριο κέρδους.

Οι δυσμενείς συνθήκες της Ελληνικής Οικονομίας καθώς και ο περιορισμός των όγκων πωλήσεων στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, επιδρά στις σχέσεις της εταιρείας με τους αλλοδαπούς προμηθευτές της. Η διοίκηση έχει διαχειριστεί με επιτυχία τις πιστοληπτικές της σχέσεις με τους βασικούς

προμηθευτές της και προσδοκά το συντομότερο σε μια γενική αποκατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της χώρας.

Εξίσου σημαντικό είναι το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές δεδομένου ότι δεν υπάρχει κάποιος προμηθευτής που να καλύπτει ποσοστό μεγαλύτερο του 15% του συνόλου των αγορών της.

Σε κάθε περίοδο ισολογισμού, η Εταιρεία επανεξετάζει την αξία των αποθεμάτων βάσει της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις. Δε συντρέχει λόγος από-μείωσης της αξίας των αποθεμάτων, καθώς τα είδη των αποθεμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία δεν απαξιώνονται με την πάροδο του χρόνου.

Πελάτες - Πιστώσεις πελατών

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει μεγάλη διασπορά ως προς το είδος των επιχειρήσεων που την απαρτίζουν, αλλά και ως προς την γεωγραφική τους κατανομή. Λόγω της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης, δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών, καθώς κατά την εξεταζόμενη περίοδο δεν υπήρξε πελάτης που απορρόφησε ποσοστό μεγαλύτερο από το 10% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Δεδομένης της οικονομικής ύφεσης που πλήττει την εγχώρια αγορά, της ανεπαρκούς χρηματοδότησης της οικονομίας από τις τράπεζες και της μειωμένης ρευστότητας, η παρούσα κατάσταση ενέχει κινδύνους για τυχόν επισφάλειες για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων, που να καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας πελατών της στην Ελλάδα, θεωρώντας ότι το κόστος των ασφαλιστρών είναι αρκετά υψηλό σε σχέση με την ασφαλιστική κάλυψη ανά πελάτη.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει ικανές προβλέψεις για τυχόν επισφάλειες ύψους 5,45 εκατ. ευρώ περίπου. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της συνεχιζόμενης αρνητικής οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στην αγορά, υπάρχει το ενδεχόμενο να αυξηθούν οι επισφάλειες, αλλά λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να περιοριστούν, όπως είναι η εφαρμογή αυστηρού πιστωτικού ελέγχου και η αυξημένη διασπορά του πελατολογίου της.

Η διοίκηση της Εταιρείας επιδιώκει τη μείωση του χρόνου πίστωσης των πελατών της, αντιλαμβανόμενη της θετικές επιπτώσεις που θα έχει στην αύξηση του κεφαλαίου κίνησης και στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου. Δεν παραβλέπει όμως τα όρια που τίθενται από τον τρόπο λειτουργίας της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται, καθώς η υπέρβαση των εν λόγω ορίων μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του μεριδίου αγοράς ή σε συρρίκνωση του μικτού περιθωρίου.

Δανεισμός - Επιτόκια Δανεισμού

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η Εταιρεία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες. Η Εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο. Η πολιτική αυτή ωφελεί την Εταιρεία σε περίπτωση πτώσης των επιτοκίων, αλλά αντιθέτως η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας κατά την 30.06.2019 ήταν 1.467 χιλ. Ευρώ, με την εγγύηση του προγράμματος COSME του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων και εμπράγματος εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας, έναντι 1.320 χιλ. Ευρώ την 31.12.2018.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας κατά την 30.06.2019 ήταν 25.130 χιλ. Ευρώ, αποτελούμενος από δάνεια για τα οποία από τις αρχές του 2019 έχουν χορηγηθεί εμπράγματος εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας, ενώ στην ΕΤΕ έχουν χορηγηθεί ως εμπράγματα εξασφάλιση και επιταγές εισπρακτέες στο 45% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας την 31/12/2018 ήταν 25.404 χιλ. Ευρώ.

Η Εταιρεία στην συνέχεια της Έκθεσης θα αναφερθεί εκτεταμένα στην ανάλυση των δανείων που αναφέρονται στον Ισολογισμό της, διότι με την υπογραφή στις 31/07/2019 της συμφωνίας των Βασικών Όρων Αναδιάρθρωσης του δανεισμού της με το σύνολο των πιστωτριών Τραπεζών, επέτυχε τον 12ετη διακανονισμό εξόφλησης του δανεισμού της με μειωμένο κόστος δανεισμού κατά 40%. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τα δάνεια της Εταιρείας να μετατραπούν σε Μακροπρόθεσμα, εκτός της αξίας που αφορά στις δόσεις της τρέχουσας χρήσης, και να περιοριστούν σημαντικά οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 1% την 30/06/2019 και την 31/12/2018 αντίστοιχα.

	30/06/2019	31/12/2018
Επιβάρυνση από αύξηση Επιτοκίων	-265.970	-267.240
Αναλογών Φόρος Εισοδήματος	74.472	74.827
Καθαρή Επίδραση	-191.498	-192.413

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ ενώ δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30.06.2019. Επίσης, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Για τους λόγους αυτούς, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλή.

Προσωπικό

Η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του κλάδου και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη. Εργασιακά προβλήματα δεν υπάρχουν. Υπό τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της Εταιρείας συνεργάζονται αρμονικά τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση της Εταιρείας.

Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν πρόσκαιρα να επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία της. Ωστόσο, η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία έχοντας ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, διαθέτει τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της σε πιστοποιημένες Εταιρίες για την ανακύκλωση των αποβλήτων αυτών. Επίσης ενδιαφέρθηκε ιδιαίτερα ώστε η νέα μονάδα αμμοβολής που εγκαταστάθηκε στην Μάνδρα Αττικής να χρησιμοποιεί πρώτες ύλες φιλικές προς το περιβάλλον.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών της δεν απαιτείται ουδεμία σχετική άδεια από το ΥΠ.Ε.ΧΩ.ΔΕ., αλλά όπου αυτό απαιτείται η Εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει τις ανάλογες διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση αδειάς. Δεν συντρέχει ουδεμία υποχρέωση της Εταιρείας για συμμόρφωση με περιβαλλοντολογικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στις δαπάνες, τα κέρδη και την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι στρατηγικοί άξονες ανάπτυξης τζίρου παραμένουν οι ίδιοι, με πρωταρχικό στόχο την αύξηση των E.B.I.T.D.A σε ύψος που δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να αποπληρώνει τον Δανεισμό της και να χρηματοδοτεί απερίσπαστα τις αγορές της. Η έγκαιρη ολοκλήρωση της συμφωνίας με τις πιστώτριες Τράπεζες με την υπογραφή των Βασικών Όρων Αναδιάρθρωσης του συνόλου του δανεισμού της στις

31/07/2019, συμβάλλει σημαντικά στην ανάπτυξη της Εταιρείας και της δίνει την δυνατότητα να επιτύχει τους Στρατηγικούς στόχους της χαράσσοντας μία σταθερή μακροπρόθεσμη πορεία χωρίς θέματα ρευστότητας με χαμηλό κόστος χρηματοδότησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει αισιόδοξη σε θέματα ανάπτυξης του κλάδου, παρά τα προβλήματα που παρουσιάζονται στην παγκόσμια αγορά με το καθεστώς των ποσοστώσεων στην παραγωγή και διακίνηση προϊόντων χάλυβα. Η περιορισμένη ζήτηση περιόδου του Α΄ Εξαμήνου 2019 λόγω της παρατεταμένης προεκλογικής περιόδου, έχει αντικατασταθεί από μια αναπτυξιακή πορεία στους πρώτους δύο μήνες μετά την λήξη της περιόδου που θα βοηθήσει, αν συνεχιστεί, την ανάκαμψη των μεγεθών της Εταιρείας.

Βασικός στόχος της Εταιρείας παραμένει η αύξηση των πωλήσεων της και η βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών και δεικτών της. Απαραίτητη προϋπόθεση για την επίτευξη αυτών των στόχων είναι η διαχείριση της ρευστότητας με τη διατήρηση ικανοποιητικής κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων και μείωση του χρόνου πίστωσης των πωλήσεων. Η Διοίκηση επικεντρώνει τις προσπάθειες στην θωράκιση της Εταιρείας από ενδεχόμενες επισφάλειες χωρίς όμως να μειώσει το μερίδιό της στην αγορά. Επιπλέον εκτιμά ότι η αγορά λόγω της κρίσης ενδέχεται να αναδιοργανωθεί ως προς τα μερίδια της και προετοιμάζεται ανάλογα.

Η ετοιμότητα της Εταιρείας, με τη ποιότητα των αποθεμάτων της, το σημαντικό πελατολόγιό της και το καταρτισμένο προσωπικό της, συμβάλλουν σημαντικά στο να ανταποκριθεί και στις πλέον απαιτητικές ζητήσεις. Σε κάθε περίπτωση όμως η αστάθεια στις διεθνείς τιμές του χάλυβα και η συνεχιζόμενη έλλειψη ρευστότητας στην αγορά, παραμένουν οι κυριότεροι λόγοι που καθιστούν αβέβαιες τις όποιες προβλέψεις των επιδόσεων της Εταιρείας για την συνέχεια του 2019.

Λόγω του ρευστού κλίματος της αγοράς δεν προβλέπεται στο άμεσο μέλλον κάποια σημαντική επένδυση σε πάγιο εξοπλισμό. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να επενδύει στον συνεχή εμπλουτισμό της γκάμας των προϊόντων της ώστε να επιτυγχάνεται η πλήρης κάλυψη των αναγκών της πελατειακής της βάσης.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι τρία ευρώ και ογδόντα λεπτά (8.914.223 Ευρώ), διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες σαράντα κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου (21.224.340 μετοχές), ονομαστικής αξίας σαράντα δύο λεπτών του Ευρώ (0,42 Ευρώ) η κάθε μία. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3371/05, όπως αναμορφώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (Πρώτες ύλες - Χάλυβας).

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας,
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιαδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με την Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω Γενικών συνελεύσεων.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία ένα κοινό εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε αυτόν το καθορισμό αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στο ταμείο της Εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν από την ορισθείσα για την Συνέλευση ημερομηνία, την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης των Μετοχών τους που θα παραλαμβάνει από τον Χειριστή του λογαριασμού του στο Σύστημα Αυλών Τίτλων (ΣΤΑ) εάν οι μετοχές του δεν βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό ή από την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε.) εάν οι μετοχές του βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοι τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμειχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Μέτοχοι που έχουν το 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν δικαίωμα:

Α. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών ειδικά για τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν.2190/1920 και τα άρθρα 141 και 142 του Ν. 4548/2018.

Β. Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα της κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν τα θέματα για τα οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

A/A	Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό επί του Μετοχικού Κεφαλαίου	ΔΙΚΑΙΩΜΑ
1.	ΕΛΕΝΗ ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ	5.880.522	27,706%	(*)
2.	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ	5.511.060	25,966%	Πλήρης Κυριότητα
3.	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ	5.202.450	24,512%	Πλήρης Κυριότητα
4.	ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ	2.940.261		Επικαρπία

(*) α) Πλήρης Κυριότητα επί του 50% των Μετοχών.

β) Ψιλή Κυριότητα επί του 50% των Μετοχών.

γ) Δικαίωμα ψήφου επί του συνόλου των Μετοχών ως ειδική κληρονομία.

Η παραπάνω μετοχική σύνθεση διαφοροποιείται από αυτή που ίσχυε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση διότι η Μέτοχος κα Ελένη Κορδέλλου ενημέρωσε με γνωστοποίησή της στις 06/09 / 2019 την Εταιρεία ότι το ποσοστό συμμετοχής της μεταβλήθηκε πέραν του 3%, ως αποτέλεσμα διάθεσης των μετοχών της.

Κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στις 24/06/2019 ο αριθμός των μετοχών που κατείχε ήταν 6.475.721 ήτοι ποσοστό 30,510%. Το ποσοστό επί του Μετοχικού κεφαλαίου για τους κυρίους Κωνσταντίνο και Αντώνιο Κορδέλλο δεν μεταβλήθηκε.

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε πριν την αναμόρφωση του από τον Ν. 3604/2007, εφαρμοζομένων των διατάξεων του Καταστατικού, οι οποίες διατάξεις θα προσαρμοστούν στις διατάξεις του Ν 4548/2018.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως οι διατάξεις αυτές προσαρμοστούν στις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

I. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Κατά την διάρκεια της Α΄ Εξαμήνου 2019 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου 2018 και έτσι δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας στη τρέχουσα χρήση.

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

	30/06/2019	30/06/2018
Έσοδα		
Έξοδα		
Απαιτήσεις		
Υποχρεώσεις		
Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοίκησης	261.188	352.517
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0	4.575
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	5.824	0

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 30/06/2019

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε τις διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες Τράπεζες. Την 31^η Ιουλίου 2019 υπέγραψε την οριστική Συμφωνία (HEADOFTERMS) για την αναδιάρθρωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών της υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες Βάθους 12ετίας με τις Τράπεζες Alpha Bank, Εθνική και Eurobank (εως το 2031) και επέκταση διάρκειας κατά 48 μήνες (εως το 2023) προς την Τράπεζα Πειραιώς, του συν-χρηματοδοτούμενου αναπτυξιακού προγράμματος COSME του ΕΤαΕ.

Τη συμφωνία συνυπέγραψαν και οι τέσσερις Πιστώτριες Τράπεζες της εταιρείας, Alpha Bank, Εθνική, Eurobank και Πειραιώς.

Σύμβουλος και διαμεσολαβητής για την ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ενήργησε η ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών (ΕΥ), η οποία στήριξε την εταιρεία στη διαπραγμάτευση, ενώ επιμελήθηκε το Επιχειρηματικό πλάνο της συμφωνίας.

Θα ακολουθήσει η υπογραφή των διμερών συμβάσεων με κάθε Πιστώτρια Τράπεζα, οι οποίες θα διέπονται από την εν λόγω Συμφωνία.

Με την αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων η Εταιρεία αποκτά μακροπρόθεσμη χρηματοοικονομική σταθερότητα, μείωση του κόστους δανεισμού και βελτιωμένη ρευστότητα, θέτοντας τις βάσεις για μια σταθερή αναπτυξιακή πορεία.

Επίσης, ολοκληρώθηκε επιτυχώς ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για την χρήση του έτους 2014 (από 1/1 έως 31/12/2014) και σύμφωνα με την Έκθεση Ελέγχου που επιδόθηκε στην Εταιρεία στις 03/07/2019 δεν διαπιστώθηκε καμία φορολογική παράβαση για την ανωτέρω χρήση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
Αγγελική Κορδέλλου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ &
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΟΣ"

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας "ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΟΣ" της 30ής Ιουνίου 2019 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22
ΑΜ ΣΟΕΛ 156

ΑΘΗΝΑ, 30.09.2019
Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 17101

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την περίοδο

από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

	Σημ	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2018- 30.06.2018
Έσοδα	5	18.470.744	21.926.474
Κόστος Πωλήσεων		-16.477.038	-19.472.843
Μικτό Κέρδος		1.993.706	2.453.631
Έξοδα Διοίκησης		-556.126	-654.465
Έξοδα Διάθεσης		-1.096.995	-1.079.877
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	6	168.682	223.484
Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης		-47.985	-45.026
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7	2.679	17.423
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7	-706.250	-1.023.242
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων		-242.289	-108.072
Φόροι Εισοδήματος	8	-126.731	-7.809
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά Φόρων (Α)		-369.020	-115.881
Καθαρά λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρέπει να ταξινομηθούν στ' αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή Κέρδους / (Ζημίας) στα προγράμματα Παροχών		0	0
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)		-369.020	-115.881
Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή (βασικά και απομειωμένα)		-0,01739	-0,00546
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός)		21.224.340	21.224.340
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		677.835	1.258.882

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

	Σημ	30.06.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια στοιχεία	9	19.988.010	19.861.154
Επενδύσεις σε Ακίνητα	10	1.017.352	1.017.352
Άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11	26.529	27.557
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	8	1.071.965	1.198.696
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		22.103.856	22.104.759
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	12	8.326.571	9.513.574
Εμπορικές Απαιτήσεις	13	18.306.342	17.881.766
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	14	328.932	234.715
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	15	3.813	3.813
Χρηματικά Διαθέσιμα	16	1.958.943	2.254.293
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		28.924.601	29.888.161
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		51.028.457	51.992.920
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	8.914.223	8.914.223
Υπέρ το Άρτιο		4.433.426	4.433.426
Αποθεματικά	18	987.423	987.423
Αποτελέσματα εις Νέον		2.130.219	2.499.239
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		16.465.291	16.834.310
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	20	1.466.667	1.320.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	21	34.106	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22	2.092.714	2.120.189
Υποχρεώσεις Παροχών Αποχωρησάντων Εργαζομένων	26	371.379	358.164
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.964.866	3.798.353
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	23	2.634.006	3.749.153
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	20	24.638.847	24.524.242
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Ομολογιακών και Εντόκων Δανείων	20	491.262	880.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	21	33.769	-
Υποχρεώσεις από Φόρους	25	838.723	322.981
Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24	1.961.693	1.883.881
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		30.598.300	31.360.257
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		51.028.457	51.992.920

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το Άρτιο</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις Νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2018	<u>8.914.223</u>	<u>4.433.426</u>	<u>914.688</u>	<u>63.735</u>	<u>2.840.721</u>	<u>17.166.793</u>
Σχηματισμός Αποθεματικού			9.000		-9.000	0
Διανεμηθέντα Μερίσματα					-106.122	-106.122
Συγκεντρωτικό Συνολικό Έσοδο μετά από Φόρους					-226.360	-226.360
Υπόλοιπο, 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>8.914.223</u>	<u>4.433.426</u>	<u>923.688</u>	<u>63.735</u>	<u>2.499.239</u>	<u>16.834.311</u>
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2019	<u>8.914.223</u>	<u>4.433.426</u>	<u>923.688</u>	<u>63.735</u>	<u>2.499.239</u>	<u>16.834.311</u>
Σχηματισμός Αποθεματικού					0	0
Διανεμηθέντα Μερίσματα					0	0
Συγκεντρωτικό Συνολικό Έσοδο μετά από Φόρους					-369.020	-369.020
Υπόλοιπο, 30η Ιουνίου 2019	<u>8.914.223</u>	<u>4.433.426</u>	<u>923.688</u>	<u>63.735</u>	<u>2.130.219</u>	<u>16.465.291</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

	<u>1.1.2019-</u> <u>30.06.2019</u>	<u>1.1.2018-</u> <u>30.06.2018</u>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	-242.289	-108.072
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	216.552	228.128
Προβλέψεις	13.215	-18.411
Χρηματοοικονομικά (Έσοδα) / Έξοδα	703.571	1.023.053
Λειτουργικό Κέρδος / (Ζημίες) προ Μεταβολών Κεφαλαίου Κίνησης (Αύξηση) / Μείωση:	691.049	1.124.698
Αποθέματα	1.187.003	1.774.456
Απαιτήσεις	-518.793	-2.208.924
(Αύξηση) / Μείωση:		
Υποχρεώσεις (Πλην Δανειακών)	-976.865	-640.912
Τόκοι Πληρωθέντες	-619.427	-982.038
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	127.759	0
Ταμειακές Λειτουργικές Δραστηριότητες	-109.274	-932.719
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	-126.856	0
Πιστωτικοί Τόκοι	370	190
Ταμειακές Εκροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-126.486	190
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	-274.133	-92.588
Καθαρή Μεταβολή Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	146.667	0
Καθαρή Μεταβολή Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	67.876	0
Ταμειακές Εισροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-59.590	-92.588
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) Χρηματικών Διαθεσίμων	-295.350	-1.025.117
Χρηματικά Διαθέσιμα στην Αρχή του Έτους	2.254.293	3.552.737
Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος του Έτους	1.958.943	2.527.620

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρία Αδελφοί Χ. Κορδέλλου Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρία Ειδών Σιδήρου και Χάλυβα (εφεξής «Εταιρία») με το διακριτικό τίτλο «Αφοί Χ. Κορδέλλου Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1984 έχει την έδρα της στην Μάνδρα Αττικής, οδός Λούτσας & Πελοποννήσου και το κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία σιδήρου και χάλυβα.

Η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι <http://www.kordelos.gr>. Οι παρούσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 26η Σεπτεμβρίου 2019 και μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της.

Ο αριθμός προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 80 άτομα αντίστοιχα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 80 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.α Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3 και 2.4.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 30η Ιουνίου 2019.

2.Β Λοιπές Πληροφορίες

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30.06.2019 συμφωνούν με εκείνες που ακολουθήθηκαν για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών που εφαρμόζονται για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2019. (Βλέπε Σημείωση 2).

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το πρότυπο με βάση την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης (simplified method) χωρίς να επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά. Επίσης, η Εταιρεία κάνει χρήση της εξαίρεσης για τις βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το πρότυπο δεν ισχύει για την εταιρεία.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 - 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3(Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8(Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις Οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2019 (01/01-30/06/2019) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Σεπτεμβρίου 2019.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Πληροφόρηση ανα τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής

Κτίρια - εγκατ/σεις κτιρίων	32 - 40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία

κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.8 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμιακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες

ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.11 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την

απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.13 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

3.14 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.15 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρεώσεως παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν

την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.22 Έξοδα

3.22.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου ή χρήσης.

Οι απομειωμένες (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 11). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Ωφέλιμη ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 11).

(vi) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου η Εταιρεία πραγματοποίησε μετά φόρων αποτελέσματα ύψους € (369.020) ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 677.835. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που περιλαμβάνουν τους δεδουλευμένους τόκους ανήλθαν στο ποσό των € (706.250)

Τα Κέρδη εις Νέον κατά την 30 Ιουνίου 2019 ανήλθαν σε € 2.130.219 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ίσο με € 16.465.291. Ο δανεισμός από τραπεζικά ιδρύματα ανέρχεται σε € 26.596.776 και με την υπογραφή των Βασικών Όρων Αναδιάρθρωσης με το σύνολο των Τραπεζών έχει διακανονιστεί για δώδεκα (12) χρόνια και σύντομα θα υπογραφούν οι οριστικές συμβάσεις που καθιστούν και τυπικά τον δανεισμό της Εταιρείας μακροχρόνια βιώσιμο με χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

5. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2019- 30.06.2019</u>	<u>1.1.2018- 30.06.2018</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.325.872	13.930.728
Πωλήσεις έτοιμων και ημιτελών	8.144.872	7.995.734
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	-	12
Σύνολο	<u>18.470.744</u>	<u>21.926.474</u>

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έσοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2019- 30.06.2019</u>	<u>1.1.2018- 30.06.2018</u>
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	140.218	156.735
Έσοδα επιχορήγησης	27.475	30.452
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		36.297
Σύνολο	<u>168.682</u>	<u>223.484</u>

7.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2019- 30.06.2019</u>	<u>01.01.2018- 30.06.2018</u>
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	-560.292	-862.663
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	-3.382	0
Προμήθεια εγγυητικών επιστολών	-67.430	-131.678
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-75.146	-28.902
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>-706.250</u>	<u>-1.023.243</u>
Πιστωτικοί τόκοι	2.679	17.423
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	<u>2.679</u>	<u>17.423</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	<u>-703.571</u>	<u>-1.005.819</u>

8. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Σύμφωνα με τον νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε 28% (31.12.2018: 29%).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4579/2018, μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019.

Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 εφαρμόστηκε ο φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος (έσοδο/έξοδο), που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>1.1.2019- 30.06.2019</u>	<u>01.01.2018- 30.06.2018</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	0	10.180
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-126.731	-17.989
Σύνολο	<u>(126.731)</u>	<u>(7.809)</u>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	-242.289	-158.072
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-70.264	-45.841
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-366.000	-314.457
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	219.181	352.489
Φόρος εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων αποθεματικών	0	0
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	90.352	0
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	-126.731	-7.809

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 - 2017 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τον Μάιο του 2018, με την εντολή ελέγχου 261/00/1118 από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων ξεκίνησε τακτικός φορολογικός έλεγχος στην Εταιρεία για κλείσιμο της χρήσης 2014. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη χωρίς να αναμένονται σημαντικές φορολογικές αποκλίσεις. Με τη περάτωση του φορολογικού ελέγχου θα γνωστοποιηθούν και τα πορίσματα τα οποία θα ενσωματωθούν στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών. Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου της τρέχουσας χρήσης χρησιμοποιήθηκε ο συντελεστής 25% ενώ ο αντίστοιχος υπολογισμός για την προηγούμενη χρήση έγινε με συντελεστή 29%.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτησης	1.071.965	1.198.696
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	0	0
Υπόλοιπο	<u>1.071.965</u>	<u>1.198.696</u>
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.198.696	1.291.747
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	-126.731	-87.063
Αναβαλλόμενος μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Πρόβλεψη παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων)		-5.988
Υπόλοιπο λήξης	<u>1.071.965</u>	<u>1.198.696</u>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>01/01/2019</u>	<u>(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων</u>	<u>30/06/2019</u>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις			
Παροχές Αποχωρησάντων Εργαζομένων	89.541	3.305	92.846
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	1.342.117	20.000	1.362.117
Απαιτήσεις από Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	447.341	-111.341	336.000
	1.878.999	-88.036	1.790.963
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις			
Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-451.174	-27.436	-478.610
Λοιπές Μεταβολές	-229.129	-11.259	-240.388
	-680.303	-38.695	-718.998
Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1.198.696	-126.731	1.071.965
	<u>01/01/2018</u>	<u>(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων</u>	<u>31/12/2018</u>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις			
Παροχές Αποχωρησάντων Εργαζομένων	108.984	-19.443	89.541
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	840.701	501.416	1.342.117
Απαιτήσεις από Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	1.074.152	-626.811	447.341
	2.023.837	-144.838	1.878.999
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις			
Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-494.566	43.392	-451.174
Λοιπές Μεταβολές	-237.524	8.395	-229.129
	-732.090	51.787	-680.303
Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1.291.747	-93.051	1.198.696

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ
<u>Αξία Κτήσης</u>							
01/01/2019	9.837.859	11.101.404	5.520.759	726.795	1.128.090	141.099	28.456.006
Προσθήκες			1.440	67.875	9.053	265.041	343.409
Μειώσεις - Διαγραφές							0
30/6/2019	9.837.859	11.101.404	5.522.199	726.795	1.137.143	406.140	28.799.415

Αποσβέσεις

01/01/2019	0	2.522.344	4.375.249	676.465	1.020.794	0	8.594.852
Προσθήκες		88.992	112.681	767	14.112		216.552
Μειώσεις							
30/06/2019	0	2.611.336	4.487.930	677.232	1.034.906	0	8.811.404

Αναπόσβεστη
Αξία

31/12/2018	9.837.859	8.579.060	1.145.510	50.330	107.296	141.099	19.861.154
30/06/2019	9.837.859	8.490.068	1.034.269	117.438	102.237	406.140	19.988.010

Η Εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2019 ολοκλήρωσε την διαδικασία χορήγησης των Οικοπέδων και Κτιρίων της ως εμπράγματα εξασφαλίσεις για την κάλυψη του συνόλου του δανεισμού της.

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο Έναρξης	1.017.352	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	-	1.017.352
Υπόλοιπο Λήξης	1.017.352	1.017.352

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επένδυση σε ακίνητα είναι ακίνητα (γήπεδα ή κτίρια ή μέρη κτιρίων ή αμφότερα) που κατέχονται για να κερδίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα μάλλον παρά για:

(α) χρήση στην παραγωγή ή προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς

(β) πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης

Η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση ταξινόμησε στα επενδυτικά ακίνητα το κτίριο γραφείων που διατηρεί στην Σίνδο Θεσσαλονίκης με σκοπό να το εκμεταλλευθεί μισθώνοντας το.

11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2019	31/12/2018
Δοσμένες Εγγυήσεις	26.529	27.557
	<hr/>	<hr/>
Σύνολο	<u>26.529</u>	<u>27.557</u>

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Εμπορεύματα	6.640.218	6.330.037
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	731.943	738.101
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	26.446	28.295
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	927.964	2.417.141
Μείον: Προβλέψεις Απαξίωσης Αποθεμάτων	0	0
	<hr/>	<hr/>
Σύνολο	<u>8.326.571</u>	<u>9.513.574</u>

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων της Εταιρίας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η αρνητική διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κόστος πωληθέντων.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Πελάτες	12.897.273	13.641.653
Επιταγές Εισπρακτέες	<u>10.857.539</u>	<u>9.608.583</u>
Σύνολο	23.754.812	23.250.236
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-5.448.470	-5.368.470
Υπόλοιπο Εμπορικών Απαιτήσεων	<u>18.306.342</u>	<u>17.881.766</u>

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτουν τις απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εν μέρη ή στο σύνολο η είσπραξη τους. Οι απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μικρότερη του έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων δεν είναι σημαντικές.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Οι συμβατικές ημερομηνίες είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες της 31.12.2018 και της 31.12.2017, είναι οι εξής:

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
01 - 90 Ημέρες	14.095.582	14.270.290
91 - 180 Ημέρες	2.672.681	2.297.958
181 - 365 Ημέρες	924.216	679.655
Μεγαλύτερες του Ενός Έτους	6.062.333	6.002.333
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>-5.448.470</u>	<u>-5.368.470</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>18.306.342</u>	<u>17.881.766</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	-5.368.470	-3.178.969
Χρησιμοποιηθείσα Πρόβλεψη	0	0
Επιβάρυνση Αποτελεσμάτων Χρήσης με Βάση ΔΠΧΑ 9	-80.000	-4.777
Επιβάρυνση Προηγούμενων Χρήσεων με Βάση ΔΠΧΑ 9	0	-2.184.724
Υπόλοιπο Λήξης	<u><u>-5.448.470</u></u>	<u><u>-5.368.470</u></u>

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των εμπορικών της απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9, από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση του μοντέλου απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία αναγνωρίζει την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (απομείωση) με προσέγγιση τριών σταδίων.

Ο υπολογισμός της ανωτέρω απομείωσης έγινε από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και αντανakλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, την χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Η αναμενόμενη πιστωτική ζημία με την εφαρμογή της γενικής προσέγγισης του μοντέλου απομείωσης ΔΠΧΑ 9 ανήλθε σε € 80.000 για την περίοδο 01.01.2019-30.06.2019.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:**

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	145	130
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	83.430	21.577
Λογαριασμοί προς Απόδοση	54.599	24.890
Χρηματικές Διευκολύνσεις Προσωπικού	15.060	12.356
Επίδικες Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	138.312	138.312
Χρεώστες Διάφοροι	<u>37.386</u>	<u>37.450</u>
Σύνολο	328.932	234.715
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>328.932</u>	<u>234.715</u>

Οι επίδικες απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου αφορούν προσφυγή της Εταιρείας κατά του Δήμου Δέλτα της περιοχής του Νομού Θεσσαλονίκης θεωρώντας ότι οι χρεώσεις που της επιβλήθηκαν δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, σε σχέση με την έκταση του ακινήτου της. Επιπλέον η Εταιρεία θεωρεί ότι έχουν καταλογιστεί παροχές που ουδέποτε παρασχέθηκαν καθιστώντας τα τέλη μη ανταποδοτικά.

15. ΧΡΗΜ/ΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ:

Τα Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μετοχές Εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ΧΑΑ	<u>3.813</u>	<u>3.813</u>
Σύνολο	<u>3.813</u>	<u>3.813</u>
	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο Ανοίγματος	3.813	5.236
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από Αποτίμηση Εύλογης Αξίας	0	-1.423
Υπόλοιπο Λήξης	<u>3.813</u>	<u>3.813</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμείο	3.366	37.219
Καταθέσεις Όψεως	1.394.947	1.406.444
Διαθέσιμα σε Τραπεζική Θυρίδα	<u>560.630</u>	<u>810.630</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>1.958.943</u>	<u>2.254.293</u>

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 21.224.340 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.Α., ονομαστικής αξίας 0,42 ευρώ η κάθε μία. Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ανέρχεται σε 8.914.223 ευρώ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	% Συμμέτοχης
Ελένη Κορδέλλου	5.880.522	27,71%
Κωνσταντίνος Κορδέλλος	5.511.060	25,97%
Αντώνιος Κορδέλλος	5.202.450	24,51%
Λοιποί Μέτοχοι	<u>4.630.308</u>	<u>21,82%</u>
Σύνολο	<u>21.224.340</u>	<u>100,00%</u>

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 4.433.426 ευρώ και προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Στο τέλος του Α΄ Εξαμήνου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Τακτικό Αποθεματικό	923.688	923.688
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων	<u>63.735</u>	<u>63.735</u>
Σύνολο	<u>987.423</u>	<u>987.423</u>

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

19. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

Οι βασικές (ζημίες) / κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη (ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Οι απομειωμένες (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

Παρακάτω απεικονίζεται η καθαρή (ζημία)/ κέρδος και ο αριθμός μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των βασικών και απομειωμένων (ζημιών) / κερδών ανά μετοχή κατά την 30η Ιουνίου 2019 και κατά την 30.06.2018:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) Αποδοτέα στους Μετόχους της Εταιρείας	-369.020	-115.881
Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	21.224.340	21.224.340
Μείον: Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Ιδίων Μετοχών	<u>0</u>	<u>0</u>
Συνολικός Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	<u>21.224.340</u>	<u>21.224.340</u>
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή (σε €)	-0,01739	-0,00546

20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά , που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Τα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30.06.2019 εμφανίζονται ως βραχυπρόθεσμα μ' εξαίρεση την αναλογία των δόσεων της Τράπεζας Πειραιώς , όπως αυτή συμφωνήθηκε με όλες τις Πιστώτριες Τράπεζες με την υπογραφή στις 31/07/2019 των Βασικών Όρων Αναδιάρθρωσης του συνόλου του δανεισμού της Εταιρείας.

Την 31η Ιουλίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε την οριστική Συμφωνία (HEAD OF TERMS) για την αναδιάρθρωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών της υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες βάθους 12ετίας με τις Τράπεζες Alpha Bank, Εθνική και Eurobank (εως το 2031) και επέκταση διάρκειας κατά 48 μήνες (εως το 2023) προς την Τράπεζα Πειραιώς, του συν-χρηματοδοτούμενου αναπτυξιακού προγράμματος COSME του ΕΤαΕ.

Τη συμφωνία συνυπέγραψαν και οι τέσσερις Πιστώτριες Τράπεζες της εταιρείας, Alpha Bank, Εθνική, Eurobank και Πειραιώς και έχει αναδρομική ισχύ από 01/04/2019.

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2019 και κατά την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΔΑΝΕΙΑ**

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Τράπεζα Πειραιώς	1.466.667	1.320.000
Υπόλοιπο Λήξης	<u>1.466.667</u>	<u>1.320.000</u>

Το δάνειο της Πειραιώς αφορά στο 7,4% περίπου του συνολικού δανεισμού της Εταιρείας.

β) Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια και βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων:

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2019 και κατά την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπροθέσμων Δανείων	491.262	880.000
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	<u>24.638.847</u>	<u>24.524.242</u>
Σύνολο	<u>25.130.109</u>	<u>25.404.242</u>

Συγκεντρωτικά η κατάταξη των δανείων αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΑ

	<u>30/06/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
	Βραχ/μες Υποχρεώσεις	Μακρ/μες Υποχρεώσεις	Βραχ/μες Υποχρεώσεις	Μακρ/μες Υποχρεώσεις
Alpha Bank	9.512.538		9.406.430	
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	8.525.000		8.525.000	
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	-48.691		-57.188	
EFG Eurobank Εργασίας	6.650.000		6.650.000	
Τράπεζα Πειραιώς	<u>491.262</u>	<u>1.466.667</u>	<u>880.000</u>	<u>1.320.000</u>
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	<u>25.130.109</u>	<u>1.466.667</u>	<u>25.404.242</u>	<u>1.320.000</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο παραπάνω πίνακας που εμφανίζει την κατάσταση των δανείων της Εταιρείας, διαφοροποιείται στο σύνολό του από 31/07/2019. Με την αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων η Εταιρεία αποκτά μακροπρόθεσμη χρηματοοικονομική σταθερότητα διότι το σύνολο του δανεισμού της μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο ,ενώ παράλληλα μειώνεται το μέσο κόστος δανεισμού της στο 3% περίπου. Η αναλυτική εικόνα θα είχε ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΑ

	<u>31/07/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
	<u>Βραχ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Μακρ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Βραχ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Μακρ/μες</u> <u>Υποχρεώσεις</u>
Alpha Bank	80.000	9.432.538	9.406.430	
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	72.000	8.453.000	8.525.000	
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	-48.691		-57.188	
EFG Eurobank Εργασίας	57.000	6.593.000	6.650.000	
Τράπεζα Πειραιώς	491.262	1.466.667	880.000	1.320.000
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	651.571	25.945.205	25.404.242	1.320.000

Προς εξασφάλιση του συνόλου των δανείων της Εταιρείας στα τραπεζικά ιδρύματα ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2019 η χορήγηση των ακινήτων της Εταιρείας ως εμπράγματα εξασφαλίσεις έναντι των κορηγούμενων δανείων από τα τραπεζικά ιδρύματα.

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση εξοπλισμού καταστημάτων και αναλύονται ως ακολούθως:

Α. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Μέχρι 1 έτος	33.769	0
Από 2 έως 5 έτη	34.106	0
Άνω των 5 ετών	0	0
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικού κόστους	0	0
	67.875	0

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Μέχρι 1 έτος	33.769	0
Από 2 έως 5 έτη	34.106	0
Άνω των 5 ετών	0	0
	<u><u>67.875</u></u>	<u><u>0</u></u>

22. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	2.092.714	2.120.189
Σύνολο	<u><u>2.092.714</u></u>	<u><u>2.120.189</u></u>

Η κίνηση του λογαριασμού «Επιχορηγήσεων» έχει ως εξής:

Ανάλυση

Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις Χρήσης	3.030.000	3.030.000
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων σε Προηγούμενες Χρήσεις	-909.811	-854.860
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Μεταφορά στ' Αποτελέσματα)	<u>-27.475</u>	<u>-54.951</u>
Σύνολο	<u><u>2.092.714</u></u>	<u><u>2.120.189</u></u>

23. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ:

Οι προμηθευτές στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προμηθευτές	706.827	1.036.042
Υποσχετικές	1.356.772	2.039.742
Επιταγές Πληρωτέες	<u>570.407</u>	<u>673.369</u>
Υπόλοιπο Εμπορικών Απαιτήσεων	<u><u>2.634.006</u></u>	<u><u>3.749.153</u></u>

24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υποχρεώσεις από Συμβάσεις με Πελάτες	457.441	303.742
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	51.493	98.523
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	103.115	146.189
Υποχρεώσεις προς Δικαιούχους Εγγυήσεων Δανείων	1.273.016	1.273.016
Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί	46.806	1.028
Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	10.295	41.857
Έσοδα Επομένων Χρήσεων	17.559	17.559
Μερίσματα Πληρωτέα	1.968	1.968
Σύνολο	<u>1.961.693</u>	<u>1.883.882</u>

Η πιστώτρια τράπεζα ALPHABANK, αμέσως μετά την καταγγελία των υπολοίπων συμβάσεων δανείων που είχε συνάψει με την Εταιρεία, προέβη στον συμψηφισμού αξίας € 1.273.016 από τους προσωπικούς λογαριασμούς των εγγυητών. Η Εταιρεία έχει εγγράψει στις Οικονομικές της Καταστάσεις την συγκεκριμένη αξία ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ενώ δεν έχει ακόμα οριστικοποιηθεί ο τρόπος διευθέτησης της.

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ:

Οι υποχρεώσεις από φόρους στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	757.188	238.922
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	49.916	58.613
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	1.669	2.629
Λοιποί Φόροι - Τέλη	24.176	21.670
Αγγελιόσημο και Ειδικός Φόρος Διαφήμισης	0	1.147
Φόροι & Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	5.774	0
Σύνολο	<u>838.723</u>	<u>322.981</u>

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:

- α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.
- β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής:

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	371.379	358.164
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	<u>371.379</u>	<u>358.164</u>
	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης		
Κόστος υπηρεσίας	9.833	15.012
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.382	7.321
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	<u>13.215</u>	<u>22.333</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών**

Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	358.164	375.805
Κόστος υπηρεσίας	9.833	15.012
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.382	7.321
Πληρωθείσες παροχές	-	(16.023)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	(23.951)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	371.379	358.164

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

- Πίνακας Θνησιμότητας: Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99).
- Κινητικότητα Προσωπικού:

Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	3%	1%
46- 55	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

Στους αναλογιστικούς υπολογισμούς έγινε η υπόθεση ότι οι εργαζόμενοι που θα παραμείνουν στην εταιρεία μέχρι την ηλικία συνταξιοδότησης, θα εισπράξουν το 40% (ή 50% για όποιον δεν έχει επικουρική ασφάλιση) της παροχής μόλις συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για τη θεμελίωση δικαιώματος πλήρους συνταξιοδότησης από τον εκάστοτε κύριο ασφαλιστικό φορέα εφόσον αποφύγουν τους παραπάνω κινδύνους. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης προβλέπεται το 100% της παροχής σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 συμπεριλαμβάνοντας όλες τις μετατροπές στους υπολογισμούς που απαιτούντο από την έγκριση του Μεσοπροθέσμου (Ν.4093/2012).

- Ημερομίσθιο Ανειδίκευτου Εργάτη: Το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη επί του οποίου υπολογίζεται το άνω όριο των τακτικών αποδοχών είναι € 26,18 που συνεπάγεται άνω όριο τακτικών αποδοχών € 6.283,20.
- Δείκτης Τιμών Καταναλωτή: Το άνω όριο των τακτικών αποδοχών για τους υπαλλήλους εξαρτάται από το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη το οποίο αναπροσαρμόζεται με βάση το Δ.Τ.Κ.. Ως ποσοστό μεταβολής του εν λόγω δείκτη θεωρήθηκε 2% ετησίως.
- Αύξηση αποδοχών: Μέση ετήσια αύξηση 2% από το 2018 και μετά.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου αναφοράς καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της ίδιας περιόδου που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης των διευθυντικών στελεχών για τις Εξαμηνιαίες Περιόδους 2019 και 2018 αντίστοιχα ανέρχονται σε € 261.188 και € 352.517 αντίστοιχα.

Οι απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών κατά την ίδια περίοδο ανέρχονται σε € 0 και € 4.575 αντίστοιχα, ενώ οι υποχρεώσεις για την ίδια περίοδο αναφοράς ανέρχονται σε € 5.824 και € 0 αντίστοιχα

28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στα αποτελέσματα αυτής.

Εγγυήσεις: Η εταιρεία παραδίδει εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς τις Τράπεζες. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυήσεων όπως έχει διαμορφωθεί στις 30 Ιουνίου 2019 και 31/12/ 2018:

ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ & ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Εγγυήσεις για Εξασφάλιση Υποχρεώσεων	4.785.479	4.466.657
Εγγυήσεις Καλής Πληρωμής	<u>2.486.132</u>	<u>896.887</u>
Σύνολο	<u>7.271.611</u>	<u>5.363.544</u>

Εμπράγματα Βάρη: Επί του συνόλου των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη.

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η διασπορά των πωλήσεων και η μακροχρόνια συνεργασία μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο πιστωτικού ατυχήματος. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30.6.2019, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλά.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Λόγω της αδυναμίας εξόφλησης του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την αναδιάρθρωση και αναχρηματοδότηση του.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, αξιοποιώντας τη μεγάλη αξιοπιστία που διαθέτει στην αγορά και επιτυγχάνοντας εποχικά αυξημένη πίστωση από τους προμηθευτές της, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες. Ήδη η Εταιρεία κατάφερε για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά να ξεπεράσει την άγνονη από πλευράς εισπράξεων χειμερινή περίοδο χωρίς να στηριχθεί σε τραπεζικές πιστώσεις για κεφάλαιο κίνησης που χρησιμοποιούσε τα προηγούμενα χρόνια.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30η Ιουνίου 2019 και την 31/12/2018 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

<u>ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-30/06/2019</u>	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 Μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός		24.885.665	244.444	1.466.667	26.596.776
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	1.968	3.981.663	177.775	1.273.016	5.434.422
Σύνολο	1.968	28.867.328	422.219	2.739.683	32.031.198
<u>ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2018</u>	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 Μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός		24.964.242	440.000	1.320.000	26.724.242
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	1.968	4.546.161	134.871	1.273.016	5.956.016
Σύνολο	1.968	29.510.403	574.871	2.593.016	32.680.258

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Όπως ήδη έχει αναλυθεί στα θέματα των Τραπεζών η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με τις πιστώτριες Τράπεζες, ως αποτέλεσμα της υπογραφής των βασικών όρων αναδιάρθρωσης του δανεισμού της. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την μετατροπή του δανεισμού της Εταιρείας σε Μακροπρόθεσμο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαφοροποιούνται πλήρως και προσδιορίζεται η νέα χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, η οποία δημιουργεί όφελος ταμειακής ρευστότητας 20.215.224€ για την επόμενη πενταετία. Ακολουθεί πίνακας που συμπεριλαμβάνει την αναδιάρθρωση του δανεισμού.

<u>ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/07/2019</u>	<u>Άμεσα Καταβλητέα</u>	<u>Λιγότερο από 6 Μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Δανεισμός		244.444	453.444	5.683.664	6.381.552
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	1.968	3.981.663	177.775	1.273.016	5.434.422
Σύνολο	1.968	4.226.107	631.219	6.956.680	11.815.974

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

	30/06/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	1.466.667	1.320.000
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	<u>25.130.109</u>	<u>25.404.242</u>
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού	26.596.776	26.724.242
Μείον: Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	<u>-1.958.943</u>	<u>-2.254.293</u>
Καθαρός Δανεισμός	<u>24.637.833</u>	<u>24.469.949</u>
Καθαρή θέση	16.465.291	16.834.310
Συνολικό Απασχολούμενο Κεφάλαιο	-8.155.573	-7.635.639
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	-3,02	-3,20

30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ανωτέρω γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30^η Ιουνίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Αγγελική Κορδέλλου

Μαργαρίτα Κορδέλλου

Γεώργιος Τσιάκκας

Ριζάκης Αθανάσιος

Πρόεδρος του Διοικητικού
ΣυμβουλίουΑντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Λογιστής

Α.Δ.Τ: Π 024090

Α.Δ.Τ: ΑΚ 021143

ΑΔΤ ΑΒ 500429

ΑΔΤ ΑΒ 509652

Αρ Αδείας α' τάξης
22289

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31. ΔΙΑΔΥΚΤΙΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που ενσωματώνονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση της «ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» αναρτώνται στην ηλεκτρονική σελίδα <http://www.kordelos.gr>.

Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Νόμου 3401 στη Περίοδο 1/1/2019 έως 30/06/2019

Η εταιρία σύμφωνα με την Ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1/2019 έως 30/6/2019 τις κάτωθι πληροφορίες .

Οι κατωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρίας <http://www.kordelos.gr> και στο site χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.helex.gr>

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜ
<i>Ανακοινώσεις - Προσκλήσεις</i>	-	
Ανακοίνωση Άλλων σημαντικών γεγονότων-Ενημέρωση Επενδυτών	www.helex.gr/www.kordelos.gr	17/1/2019
Ανακοίνωση Άλλων σημαντικών γεγονότων-Ενημέρωση Επενδυτών	www.helex.gr/www.kordelos.gr	10/4/2019
Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου	www.helex.gr/www.kordelos.gr	23/4/2019
Πρόσκληση σε Ετησία Τακτική Γενική Συνέλευση 2019	www.helex.gr/www.kordelos.gr	31/5/2019
Γνωστοποίηση Νέου Υπεύθυνου Εξυπηρέτησης Μετόχων	www.helex.gr/www.kordelos.gr	21/6/2019
Ανακοίνωση για τις Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr/www.kordelos.gr	24/6/2019
	-	
<i>Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων</i>	-	
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2018	www.helex.gr/www.kordelos.gr	24/4/2019