



AφOι KOPΔEΛΛOY AEBE

AφOι X. KOPΔEΛΛOY AEBE

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2018**

**Σύμφωνα με
το άρθρο 5 του Ν.3556/2007
και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

AφOι X. KOPΔEΛΛOY AEBE

AP.Γ.Ε.ΜΗ. 83213102000

AP.Μ.Α.Ε : 4918/01/Β/86/4916

Λούτσας & Πελοποννήσου, Μάνδρα Αττικής

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2018)

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και δη τις Αποφάσεις με αριθμούς 7/448/11.10.2007 και 1/434/2007 και περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά σειρά στοιχεία :

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 1.1.2018 – 30.6.2018
3. Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2018 – 30.6.2018 και
6. Έκθεση για την διάθεση των κεφαλαίων.

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2018 - 30.6.2018 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ & ΧΑΛΥΒΟΣ», κατά την συνεδρίασή της την 28η Σεπτεμβρίου 2018. Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1.1.2018-30.6.2018 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kordelos.gr , όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Περιεχόμενα	Σελίδα
Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης.....	15
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	17
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	19
Κατάσταση Ταμιακών Ροών.....	20
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	21
1. Γενικές πληροφορίες	21
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών που χρησιμοποιεί η Εταιρία.....	21
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	21
2.1.1 Χρήση εκτιμήσεων.....	21
2.1.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	22
2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα	28
2.3 Ενσώματα πάγια.....	28
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	29
2.6 Απομείωση αξίας διαθεσίμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων.....	29
2.7 Αποθέματα	29
2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	30
2.9 Διαθέσιμα	30
2.10 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	30
2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο	30
2.12 Δανεισμός.....	30
2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	30
2.14 Φορολογία	31
2.15 Παροχές στο προσωπικό	31
2.16 Προβλέψεις	31
2.17 Αναγνώριση εσόδων	31
2.18 Μισθώσεις.....	32
2.19 Διανομή μερισμάτων.....	32
2.20 Κρατικές Επιχορηγήσεις	32
2.21 Διαχείριση κεφαλαίου	32
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	33
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	33
5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	34
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34
7. Αναβαλλόμενη φορολογία	35
8. Αποθέματα	36
9. Απαιτήσεις από πελάτες.....	36
10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37
11. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	37
12. Αποθεματικά	38
13. Δανεισμός.....	38
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	39
15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	40
16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	40
17. Φόροι εισοδήματος.....	40

18. Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή	41
19. Μερίσματα	41
20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	41
21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	42
22. Συνδεδεμένα Μέρη.....	42
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	42

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 30η Ιουνίου 2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Μάνδρα Αττικής , 28 Σεπτεμβρίου 2018

Οι βεβαιούντες

Αγγελική Κορδέλλου

Μαργαρίτα Κορδέλλου

Σταύρος Αντωνόπουλος

Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Αναπληρώτρια Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Της εταιρείας
«ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ»
Επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
Της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2018

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2018 (1.1.2018 - 30.6.2018).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και δη το άρθρο 5 αυτού καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις Αποφάσεις με αριθμό 7/448/11.10.2007 και 1/434/2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ & ΧΑΛΥΒΟΣ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ»).

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του προπεριγραφόμενου νομικού πλαισίου, συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο Εξάμηνο της χρήσεως 2018.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως, οι οποίες έχουν τεθεί επί σκοπώ ευχερέστερης ανάγνωσης και παρακολούθησης αυτής και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

Α1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Οι πωλήσεις της Εταιρείας παρουσίασαν μικρή πτώση (-4,8%) παρά τις δυσμενείς συνθήκες της Ελληνικής Οικονομίας και τον ετεροχρονισμό εκτέλεσης σημαντικών έργων που θα βοηθούσαν τον κατασκευαστικό κλάδο στο σύνολό του.

Συγκεκριμένα ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για το Α εξάμηνο του 2018 ανήλθε σε 21.926,5 χιλ € έναντι 23.038 χιλ€ για το Α εξάμηνο του 2017 ενώ το περιθώριο του Μικτού Κέρδους της Εταιρείας παρουσίασε πτώση και από 15,7% το Α' Εξάμηνο του 2017 κυμάνθηκε στο 11,4% την φετινή αντίστοιχη περίοδο. Έτσι το Μικτό Κέρδος διαμορφώθηκε σε 2.508,5 χιλ€ το Α' Εξάμηνο του 2018 έναντι 3.612,4 χιλ€ την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Οι λειτουργικές δαπάνες (Διάθεσης & Διοικητικής Λειτουργίας) ανήλθαν σε 1.606,2 χιλ€ ενώ την αντίστοιχη περίοδο του 2017 ήταν 1.647,8 χιλ€ παρουσιάζοντας σταθερότητα σαν ποσοστό (%) των πωλήσεων στο 7,3% το Α' Εξάμηνο 2018 έναντι 7,2% το 2017 στην αντίστοιχη περίοδο.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 1.005,8 χιλ€ έναντι 928,2 χιλ€ το Α' Εξάμηνο του 2017.

Τα κέρδη προ φόρων περιορίστηκαν σε 74,9 χιλ€ έναντι 1.186,1 χιλ€ την αντίστοιχη περίοδο του 2017 με τ' αποτελέσματα μετά από τους φόρους να ανέλθουν σε ζημία (-115,9) χιλ€ έναντι κερδών 748 χιλ € για το 2017 την αντίστοιχη περίοδο.

Βασικές επιδιώξεις της διοίκησης στο δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης αποτελούν, η αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας, η διατήρηση ρευστότητας και η βελτίωση του περιθωρίου (%) του Μικτού Κέρδους.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2018, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν στην εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

A2. ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

A. Δείκτες εξέλιξης.

Μεταβολή Α' Εξαμήνου 2018 έναντι Α' Εξαμήνου 2017				
- Κύκλου εργασιών		-1.111.569 €		-4,82%
- Κέρδη προ φόρων	Μεταβολή σε €	-1.111.127 €	Μεταβολή	-93,68%
- Κέρδη μετά από φόρους	Μεταβολή σε €	-863.879 €	Μεταβολή	-115,49%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την μεταβολή του κύκλου εργασιών, των αποτελεσμάτων προ φόρων και των αποτελεσμάτων μετά φόρους, της εταιρείας στο α' εξάμηνο του 2018 έναντι του α' εξαμήνου του έτους 2017.

B. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας.

	30.06.2018	30.06.2017
- Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων / Πωλήσεις	0,34%	5,15%
- Καθαρά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους / Πωλήσεις	-0,53%	3,25%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	30.06.2018	30.06.2017
- Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	0,40%	6,13%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά κέρδη προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	30.06.2018	30.06.2017
- Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	11,44%	15,68%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης.

	30.06.2018	31.12.2017
- Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	2,03	2,01
- Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1,51	1,47

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

	30.06.2018	31.12.2017
- Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο	58,61%	58,99%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	30.06.2018	31.12.2017
- Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	2,03	2,01

Ο παραπάνω δείκτης παρουσιάζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

	30.06.2018	31.12.2017
- Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	110,97%	109,36%

Ο παραπάνω δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	30.06.2018	31.12.2017
- Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,03	1,02

Ο παραπάνω δείκτης παρουσιάζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας.

	30.06.2018	30.06.2018
EBITDA (Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων)	1.308.882	2.342.835

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2018

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2018 είναι τα ακόλουθα:

1. Ανασυγκρότηση του ΔΣ της εταιρείας σε Σώμα και κατανομή αρμοδιοτήτων.

α) Στις 20/06/2018 συνήλθε αυτόκλητα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ανασυγκροτήθηκε σε σώμα και κατανεμήθηκαν οι αρμοδιότητες ως εξής:

1. Αγγελική Κων. Κορδέλλου, εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Μαργαρίτα Αντ. Κορδέλλου, εκτελεστικό μέλος, Διευθύνουσα Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Γεωργία Κων. Κορδέλλου, εκτελεστικό μέλος
4. Σταύρος Αθαν. Αντωνόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος
5. Κωνσταντίνος Μιχ. Βαρσάμης, μη εκτελεστικό μέλος
6. Luciano-Giovanni Mar. De Portu, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
7. Φοίβος Ιωαν. Βρέττας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

β) Η ανωτέρω ανασυγκρότηση, κατέστη αναγκαία, διότι στις 18/06/2018 παραιτήθηκε των αξιωμάτων της από Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και Διευθύνουσα Σύμβουλος η κ. Ελένη Κορδέλλου και στις 20/06/2018, παραιτήθηκαν από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οι εξής:

Ελένη Βασ. Κορδέλλου, εκτελεστικό μέλος
 Νικόλαος Αλεξ. Πετρίδης, μη εκτελεστικό μέλος
 Αργύρης Αλεξ. Κυλιάδης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, και
 Αιμίλιος Ευθ. Αρχοντούλης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

γ) Τα ανωτέρω παραιτηθέντα μέλη αντικατέστησε το Δ.Σ. της Εταιρείας με τους εξής:

1. Γεωργία Κορδέλλου του Κωνσταντίνου, εκτελεστικό μέλος,
 2. Κωνσταντίνο Βαρσάμη του Μιχαήλ, μη εκτελεστικό μέλος,
 3. Luciano – Giovanni De Portu του Μαγιο, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και,
 4. Φοίβο Βρέττα του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,
- και στην συνέχεια προχώρησε στην ανασυγκρότησή του, με κατανομή των προαναφερθέντων αρμοδιοτήτων.

2. Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29ης Ιουνίου 2018

Κατά την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 29.06.2018 και ώρα 11.00 στα γραφεία της εταιρείας (Λούτσας & Πελοποννήσου –Μάνδρα Αττικής) στην οποία παρέστησαν 3 μέτοχοι εκπροσωπώντας το 81,301% (17.255.622 μετοχές επί συνόλου 21.224.340 μετοχών) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, επικυρώθηκε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, (με αριθμό ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 62,09% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων, και αριθμό ψήφων κατά: 6.542.112), η εκλογή των τεσσάρων μελών που εξέλεξε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 20/6/2018, σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών.

Ειδικότερα επικυρώθηκε η εκλογή των κάτωθι ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Γεωργίας Κορδέλλου του Κωνσταντίνου, εκτελεστικό μέλος,
2. Κωνσταντίνου Βαρσάμη του Μιχαήλ, μη εκτελεστικό μέλος,
3. Luciano – Giovanni De Portu του Mario, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και,
4. Φοίβου Βρέττα του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,

σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών:

1. Ελένης Κορδέλλου του Βασιλείου, εκτελεστικό μέλος,
2. Νικόλαου Πετρίδη του Αλέξανδρου, μη εκτελεστικό μέλος,
3. Αργύριου Κυλιάδη του Αλέξανδρου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και,
4. Αιμίλιου Αρχοντούλη του Ευθυμίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,

και εξελέγησαν/ορίστηκαν οι:

- Luciano – Giovanni De Portu του Mario. και

- Φοίβος Βρέττας του Ιωάννη,

ως τα δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τα οποία πληρούν τις υπό του Νόμου 3016/2002 (άρθρο 4) προϋποθέσεις, με θητεία που ορίστηκε για το χρονικό διάστημα της συμπλήρωσης της θητείας των δύο παραιτηθέντων ανεξάρτητων μελών, ήτοι μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας το έτος 2019 και μέχρι την 30η Ιουνίου 2019.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω μέλη είχαν εκλεγεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας της 20/6/2018, κατά την συγκρότησή του σε σώμα.

Η συζήτηση και λήψη απόφασης επί όλων των θεμάτων, της ημερήσιας διάταξης, που περιλαμβάνονται στην από 28/05/2018 Πρόσκληση, αναβλήθηκε κατόπιν αιτήματος μετόχου, εκπροσωπούντος πλέον του 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για τις 26/07/2018.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα από την λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης.

Γ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Προμηθευτές – Αποθέματα

Η εταιρία προκειμένου να ανταποκριθεί στον άμεσο εφοδιασμό των πελατών της και προκειμένου να αντεπεξέλθει στον αυξανόμενο ανταγωνισμό είναι υποχρεωμένη να διατηρεί μια μεγάλη γκάμα εμπορευμάτων και προϊόντων σε ποσότητες ικανές να ανταποκριθούν σε κάθε επίπεδο ζήτησης. Τα υψηλά αποθέματα ενέχουν κινδύνους αλλά και προσδοκίες για υψηλή κερδοφορία. Οι κίνδυνοι είναι ότι σε περίπτωση μείωσης των τιμών ή της ζήτησης τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας θα μειωθούν σημαντικά και στην περίπτωση αύξησης των τιμών ή αύξησης της ζήτησης θα επιτευχθεί υψηλή κερδοφορία. Η εταιρία δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) το βασικό απόθεμα λειτουργίας της.

Η διοίκηση ακολουθεί πολιτική μείωσης των αποθεμάτων χωρίς όμως να χάνει το συγκριτικό πλεονέκτημα για την ικανοποίηση κάθε ενδεχόμενης ζήτησης. Η αναιμική ζήτηση δημιουργεί προβλήματα βιωσιμότητας σε επιχειρήσεις του κλάδου που έχει σαν αποτέλεσμα την εμφάνιση στην αγορά προσφορών ακόμα και κάτω του κόστους. Ο κίνδυνος όμως αυτός είναι παροδικός και σχετίζεται με την διαμόρφωση του περιθωρίου μικτού κέρδους. Όταν η ζήτηση αυξάνεται και οι τιμές των χαλυβουργικών προϊόντων παραμείνουν ή βελτιώνονται από τα σημερινά επίπεδα, υπάρχουν θετικές αποκλίσεις.

Εξίσου σημαντικό είναι το γεγονός ότι η εταιρία δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές δεδομένου ότι δεν υπάρχει κάποιος προμηθευτής που να την προμηθεύει εμπορεύματα και πρώτες ύλες σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% του συνόλου των αγορών της.

Το τραπεζικό capital control, όμως, που θεσμοθετήθηκε με την πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου επιδρά στις σχέσεις της εταιρείας με τους αλλοδαπούς προμηθευτές της. Ο κίνδυνος ύφεσης των δραστηριοτήτων της εταιρείας είναι υπαρκτός, όμως η διοίκηση προσπαθεί και βρίσκει λύσεις για την καταρχήν αποκατάσταση των πιστοληπτικών της σχέσεων με τους βασικούς προμηθευτές και προσδοκά το συντομότερο σε μια γενική αποκατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της χώρας.

Πελάτες – Πιστώσεις πελατών

Η πελατειακή βάση της εταιρίας αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων, όπως Τεχνικές – Κατασκευαστικές, Βιομηχανικές- Βιοτεχνικές, Εμπορικές, Ναυτιλιακές, Δημοτικές – Δημόσιες Επιχειρήσεις. Δεν υφίστανται κίνδυνος εξάρτησης από μερίδα πελατών καθώς κανένας πελάτης δεν απορροφά πάνω από το 10% του κύκλου των εργασιών της.

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων που να καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της στην Ελλάδα, δεδομένου ότι θεωρεί ότι το κόστος των ασφαλιστρών είναι αρκετά υψηλό σε σχέση με την ασφαλιστική κάλυψη κάθε πελάτη.

Η εταιρία εφαρμόζει την πιστωτική πολιτική που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο. Έτσι κάθε πελάτης έχει πιστωτικό όριο το οποίο επανεξετάζεται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και εάν χρειασθεί επανακαθορίζονται οι όροι πωλήσεις και εισπράξεις. Οι πελάτες

με βάση κριτήρια όπως η ενηλικίωση του υπόλοιπου τους , προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει και άλλα , κατατάσσονται σε ομάδες. Πωλήσεις σε πελάτες που ανήκουν στην ομάδα πελατών μεγάλου ρίσκου γίνονται μόνο κατόπιν εγκρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και το τίμημα της πώλησης προεισπράττεται. Επίσης για τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου και προκειμένου η εταιρία να εξασφαλίσει την ικανοποίηση των απαιτήσεων της, όπου κρίνεται απαραίτητο ζητάει περαιτέρω εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις όπως η αποδοχή εγγυητικών επιστολών .

Η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την επέλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν αύξηση των επισφαλειών, που όμως, από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προκύπτει, οι επισφάλειες αυτές, να καλύπτονται από τις προβλέψεις που η εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει.

Στόχος της Διοίκησης παραμένει η μείωση του χρόνου πίστωσης των πελατών της εταιρείας. Η μείωση αυτή θα επιφέρει θετικά αποτελέσματα όπως αύξηση των ταμειακών ροών, αποκλεισμό τυχόν επισφαλών πελατών , μείωση τραπεζικού δανεισμού και θα αντισταθμίσει τυχόν απώλειες εσόδων από κάποια ενδεχόμενη μείωση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Δανεισμός – Επιτόκια δανεισμού

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω αυτοχρηματοδότησης , τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων.

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η εταιρία συνεργάζεται με ελληνικές τράπεζες και τα εγκεκριμένα όρια των χρηματοδοτήσεων διασφαλίζουν την εταιρεία με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης.

Η εταιρία διατηρεί το σύνολο των δανείων της κυρίως σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο. Η πολιτική αυτή ωφελεί την εταιρία σε περίπτωση πτώσης των επιτοκίων και αντιθέτως η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων δεδομένου του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα του μεγαλύτερου ποσοστού των χρηματοδοτήσεων της.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρίας κατά την 30.06.2018 ήταν 1.760 χιλ. Ευρώ, έναντι 1.071 χιλ. Ευρώ την 31.12.2017 και αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα Πειραιώς.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρίας κατά την 30.6.2018 ήταν 26.670 χιλ. Ευρώ έναντι 27.367 χιλ. Ευρώ στις 31.12.2017.

Η εταιρεία εξυπηρετούσε με κανονικότητα τις προερχόμενες από δανεισμό υποχρεώσεις της στην διάρκεια του 1^ο εξαμήνου του 2018, ως προς το κεφάλαιο και τους τόκους αυτών.

Όσο αφορά το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος για το β' εξάμηνο, αυτό αναμένεται να κυμανθεί στα επίπεδα του α' εξαμήνου.

Έναντι των σημερινών χρηματοδοτήσεων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και τον ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας σε μεταβολή του επιτοκίου κατά 100 μονάδες βάσης την 30/6/2018.

	Εταιρία	
	30/06/2018	31/12/2017
Επιβάρυνση από μείωση - αύξηση επιτοκίων	-284.298	-287.000
Αναλογών φόρος εισοδήματος	82.446	83.230
Καθαρά επίδραση	-201.852	-203.770

Η εταιρία ερευνά συστηματικά τα προϊόντα του τραπεζικού κλάδου για την επίτευξη δανεισμού με το χαμηλότερο δυνατό κόστος για αυτήν.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρία εξ αιτίας της αγοράς των αποθεμάτων της από το εξωτερικό είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η διοίκηση για να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό επιδιώκει οι αγορές των αποθεμάτων της να γίνονται σε Ευρώ. Επίσης ο δανεισμός της εταιρίας κυρίως είναι σε Ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Προσωπικό

Η διοίκηση της Εταιρίας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του κλάδου και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη. Υπό τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της Εταιρίας συνεργάζονται αρμονικά τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση της Εταιρίας.

Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν πρόσκαιρα να επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία της. Ωστόσο, η υποδομή της Εταιρίας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών.

Εργασιακά προβλήματα δεν υπάρχουν και αυτό εξάλλου αποδεικνύεται από την μη ύπαρξη μέχρι σήμερα δικαστικών υποθέσεων που αφορούν εργασιακά θέματα.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρία έχοντας ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, διαθέτει τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της σε πιστοποιημένες Εταιρίες για την ανακύκλωση των αποβλήτων αυτών. Επίσης ενδιαφέρθηκε ιδιαίτερα ώστε η νέα μονάδα αμμοβολής που εγκαταστάθηκε στην Μάνδρα Αττικής να χρησιμοποιεί πρώτες ύλες φιλικές προς το περιβάλλον.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών της δεν απαιτείται ουδεμία σχετική άδεια από το ΥΠ.Ε.ΧΩ.ΔΕ., αλλά όπου αυτό απαιτείται η Εταιρία έχει ήδη ξεκινήσει τις ανάλογες διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση αδειας. Δεν συντρέχει ουδεμία υποχρέωση της Εταιρίας για συμμόρφωση με περιβαλλοντολογικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στις δαπάνες, τα κέρδη και την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά.

Δ. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Βασικοί στόχοι της Διοίκησης της Εταιρίας παραμένουν η διατήρηση ικανοποιητικής ταχύτητας κυκλοφορίας των αποθεμάτων της, η μείωση του χρόνου πίστωσης των πωλήσεων της και η βελτίωση των όρων αγορών-προμηθειών. Η Διοίκηση επικεντρώνει τις προσπάθειες στην θωράκιση της Εταιρίας από ενδεχόμενες επισφάλειες χωρίς όμως να μειώσει το μερίδιό της στην αγορά, εκτιμά δε ότι η αγορά λόγω της κρίσης ενδέχεται να αναδιοργανωθεί ως προς τα μερίδια της και προετοιμάζεται ανάλογα.

Ε. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2018 οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους.

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

	Εταιρία	
	30/06/2018	30/06/2017
Εσοδα	0	0
Εξοδα	0	0
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	352.517	316.269
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.267	1.317
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΣΤ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα εντός Ελλάδος:

- Ιδιόκτητο Εργοστάσιο- Αποθήκες-Κατάστημα στη ΒΙΠΕ Σίνδου,
- Ιδιόκτητη Αποθήκη στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 12

Η εταιρεία χρησιμοποιεί επίσης για τις δραστηριότητές της, μισθωμένη αποθήκη επί της οδού Πέτρου Ράλλη 16 στην Αθήνα.

Απόσπασμα από το Βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Μάνδρα 28 Σεπτεμβρίου 2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ**» της 30^{ης} Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «Δ.Λ.Π.»34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπισθούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης

A.M. ΣΟΕΛ 17101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ .

A.M. ΣΟΕΛ 156

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2018

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Λ.Π. 34)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
		Η Εταιρία	
	Σημ	30.06.2018	31.12.2017
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	20.934.091	21.162.219
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	2.723.623	2.713.623
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		9.618	9.618
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		23.667.332	23.885.460
Αποθέματα	8	8.293.811	10.068.267
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9	22.529.670	20.684.179
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		152.253	45.506
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		5.236	5.236
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.527.620	3.552.737
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		33.508.590	34.355.925
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		57.175.922	58.241.385
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	8.914.223	8.914.223
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	11	4.433.426	4.433.426
Αποθεματικά	12	978.423	978.423
Αποτελέσματα εις νέον		4.537.836	5.025.444
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών εταιρείας (α)		18.863.907	19.351.515
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	1.760.000	1.071.294
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		375.805	375.805
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	1.439.685	1.421.876
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.144.688	2.175.140
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.720.178	5.044.115
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	4.291.292	5.093.119
Υποχρεώσεις από φόρους	16	627.955	326.005
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	15.153.447	15.093.819
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών και εντόκων δανείων	13	11.516.344	12.273.657
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	1.002.798	1.059.154
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		32.591.836	33.845.755
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		38.312.014	38.889.870
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)		57.175.922	58.241.385

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
Η Εταιρία		
<u>Σημ</u>	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017
Πωλήσεις	21.926.474	23.038.043
Κόστος πωλήσεων	-19.417.941	-19.425.657
Μικτά κέρδη	2.508.533	3.612.387
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	223.484	228.403
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-970.074	-1.074.489
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-636.164	-573.288
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-45.026	-78.782
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.080.753	2.114.231
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	17.423	3.499
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-1.023.242	-931.669
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	74.934	1.186.061
Μείον φόρος Εισοδήματος	17 190.815	438.063
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-115.881	747.998
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-115.881	747.998
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	18 -0,0055	0,0352
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.308.882	2.342.835

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ						
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)						
Η Εταιρία						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Αποτελέσματα εις νέων	Σύνολο
		Υπέρ Το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά		
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	8.914.223	4.433.426	874.688	63.735	5.111.091	19.397.162
<i>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων 01/01 - 30/06/2017</i>						
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					747.998	747.998
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2017	8.914.223	4.433.426	874.688	63.735	5.859.089	20.145.160
Υπόλοιπα 31.12.2017	8.914.223	4.433.426	914.688	63.735	5.025.444	19.351.515
Επίδραση ΔΠΧΑ 9					(371.727)	(371.727)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	8.914.223	4.433.426	914.688	63.735	4.653.717	18.979.788
<i>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων 01/01 - 30/06/2018</i>						
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					(115.881)	(115.881)
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2018	8.914.223	4.433.426	914.688	63.735	4.537.836	18.863.907

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
	Η Εταιρία	
	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2017
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	74.934	1.186.061
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	228.128	228.604
Προβλέψεις	-68.411	394.169
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-190	-96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.023.242	931.669
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.774.456	751.335
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.208.924	-1.835.121
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-773.917	-2.699.377
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-982.038	-933.355
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-932.719	-1.976.111
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	-10.794
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	190	96
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	190	-10.698
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.200.000	2.977.000
Εξοφλήσεις δανείων	-2.292.588	-154.396
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-92.588	2.822.604
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-1.025.117	835.796
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.552.737	3.968.673
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.527.620	4.804.469

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία Αδελφοί Χ. Κορδέλλου Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρία Ειδών Σιδήρου και Χάλυβα (εφεξής «Εταιρία») με το διακριτικό τίτλο «Αφοί Χ. Κορδέλλου Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1984 έχει την έδρα της στην Μάνδρα Αττικής, οδός Λούτσας & Πελοποννήσου και το κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία σιδήρου και χάλυβα. Η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι <http://www.kordelos.gr>

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28η Σεπτεμβρίου 2018.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών που χρησιμοποιεί η Εταιρία.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2018, έχουν συνταχθεί από την Διοίκηση με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, λαμβανομένης υπόψη και της σημείωσης 4, την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2018

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών.

2.1.1 Χρήση εκτιμήσεων

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή

γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (σημείωση 4).

2.1.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.1.2.A Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις ενοποιημένες και τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018. Η Εταιρεία εφάρμοσε το νέο πρότυπο από την 01/01/2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομική Θέση έναρξης της 01/01/2018.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού παρουσιάζεται παρακάτω.

Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Η πρόβλεψη ζημιάς για την Εταιρεία αυξήθηκε κατά € 371.727 την 01/01/2018. Η αύξηση της πρόβλεψης είχε ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη προσαρμογή του «Αποτελέσματα εις νέον».

Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που έγιναν για κάθε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης λόγω της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

	Εταιρία		
	31 - Δεκ - 2017	ΔΠΧΑ 9 - προσαρμογές μετάβασης	01 - Ιαν - 2018 Αναπροσαρμοσμένο
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	20.684.179	(371.727)	20.312.452
Αποτελέσματα εις νέον	5.025.444	(371.727)	4.653.717

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με

τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014- 2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να

υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.2.B Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015- 2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της Εταιρίας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας διενεργούνται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα (99 %) και είναι ομογενοποιημένες διότι αφορούν αποκλειστικά προϊόντα σιδήρου και χάλυβα και ως εκ τούτου θεωρούνται και παρουσιάζονται ως ένας τομέας. Το σύνολο σχεδόν (99,9%) του κύκλου εργασιών αφορά χονδρικές πωλήσεις. Επίσης δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται η Εταιρία.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή του τεκμαρτού κόστους που τους αποδόθηκε στο παρελθόν (πριν την 1 Ιανουαρίου 2004 - ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ) με νομοθετικές ρυθμίσεις. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων. Η Εταιρία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες που προέκυψαν χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αύξησε την Καθαρή Θέση της Εταιρίας. Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Είδος Παγίου	Εκτιμώμενη Διάρκεια Ωφέλιμης Ζωής
Βιομηχανικά Κτίρια	32 έως 40 έτη
Λοιπά Κτίρια	40 έτη
Μηχανήματα και Λοιπός εξοπλισμός	10 έως 20 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 έως 10 έτη
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3 έως 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση εάν χρειάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στη τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα : 1 έτος

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.6 Απομείωση αξίας διαθεσίμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Πραγματοποιηθέντα και εξ αποτιμήσεων κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολή στην εύλογη αξία των στοιχείων της κατηγορίας «χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων» καταχωρούνται στα αποτελέσματα στην περίοδο που ανακύπτουν.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων.

Ειδικότερα, τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (επισφάλειες) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει τα ποσά που οφείλονται. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

2.10 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης ή της Διαφοράς υπέρ το άρτιο.

2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.14 Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους καθώς και τις προβλέψεις για επιπλέον φόρους που ενδέχεται να προκύψουν από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος του τρέχοντος έτους έχει υπολογιστεί επί των κερδών της Εταιρίας κάνοντας τις απαραίτητες αναμορφώσεις που απαιτούν οι φορολογικοί νόμοι και με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (29%).

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από την Εταιρία, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται, όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η Εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης. Στις λειτουργικές μισθώσεις τα μισθώματα καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο στην βάση του δουλευμένου.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποτελούν υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων υπό την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους που σχετίζονται με την επιχορήγηση. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και καταχωρούνται κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Επιχορηγήσεις συναφείς με έσοδα καταχωρούνται στις χρήσεις εκείνες που απαιτούνται για τον συσχετισμό τους με τις αντίστοιχες δαπάνες που πρόκειται να συμψηφιστούν.

2.21 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρίας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους ώστε η σχέση τους σε σχέση με τα ξένα κεφάλαια, να διατηρείται σε λογικά πλαίσια.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών είτε τοις μετρητοίς είτε με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών. Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της εταιρίας δεν υφίσταται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης της δεν απορροφά πάνω από το 10% του κύκλου εργασιών της. Η έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται στην σημείωση 9.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα. Ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων παρέχεται στην σημείωση 13.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίων

Στο πλαίσιο της σημαντικής αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, πολιτική της Εταιρίας είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα με ταυτόχρονη διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης ώστε να ικανοποιείται απρόσκοπτα η ανάπτυξη της Εταιρίας.

Την 30^η Ιουνίου 2018, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται στην σημείωση 13.

δ) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Οι συναλλαγές της Εταιρίας διεξάγονται κυρίως σε Ευρώ. Μέρος των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής, η άμεση πληρωμή των οποίων μειώνει σημαντικά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 30.06.2018, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων, αλλά και γεγονότων, συνθηκών ή κινδύνων που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν πιθανότητα ανατροπής του υπάρχοντος πλαισίου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας, η διοίκηση ενεργώντας δυναμικά κατορθώνει και βρίσκει καθημερινά λύσεις, προκειμένου να περιορίσει στο ελάχιστο τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της εταιρείας, από την δυσμενώς γενικότερα διαμορφωθείσα κατάσταση της Ελληνικής Οικονομίας.

5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	
Μικτή Λογιστική αξία	9.837.859	12.105.463	5.501.613	726.794	1.042.854	91.864	29.306.447
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(2.132.637)	(3.918.919)	(673.396)	(990.935)	-	(7.715.887)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	9.837.859	9.972.826	1.582.694	53.398	51.919	91.864	21.590.560
Μικτή Λογιστική αξία	9.837.859	12.105.463	5.502.063	726.794	1.061.424	101.383	29.334.986
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(2.344.413)	(4.147.039)	(674.930)	(1.006.384)	-	(8.172.767)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	9.837.859	9.761.051	1.355.024	51.863	55.040	101.383	21.162.219
Μικτή Λογιστική αξία	9.837.859	12.118.757	5.502.063	726.794	1.061.424	88.089	29.334.986
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(2.450.439)	(4.260.874)	(675.698)	(1.013.884)	-	(8.400.895)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2018	9.837.859	9.668.318	1.241.189	51.096	47.540	88.089	20.934.091

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	9.837.859	9.972.826	1.582.694	53.398	51.919	91.864	21.590.560
Προσθήκες	-	-	450	-	18.570	9.519	28.539
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(211.776)	(228.120)	(1.535)	(15.449)	-	(456.880)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	9.837.859	9.761.051	1.355.024	51.863	55.040	101.383	21.162.219
Προσθήκες	-	13.294	-	-	-	(13.294)	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(106.026)	(113.835)	(767)	(7.500)	-	(228.128)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2018	9.837.859	9.668.318	1.241.189	51.096	47.540	88.089	20.934.091

Στη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η εταιρία δεν κατέβαλε ποσό για την αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Λογισμικά	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	518.204	518.204
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(518.204)	(518.204)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	-	-
Μικτή Λογιστική αξία	518.204	518.204
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(518.204)	(518.204)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-
Μικτή Λογιστική αξία	518.204	518.204
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(518.204)	(518.204)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2018	-	-

	Λογισμικά		Σύνολο	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	-	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	-	-	-
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	-	-	-
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2018	-	-	-	-

Στη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η εταιρία δεν κατέβαλε ποσό για την αγορά λογισμικών.

7. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Εταιρία			
	30/06/2018		31/12/2017	
	Απαιτηση	Υποχρέωση	Απαιτηση	Υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις - Αυλα στοιχεία	689.606	1.193.330	689.786	1.184.352
Παροχές σε εργαζομένους	108.984	0	108.984	0
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	840.701	0	840.701	0
Απαιτήσεις φόρων	1.084.333	0	1.074.153	0
Λοιπές μεταβολές	0	246.355	0	237.524
Σύνολο	2.723.623	1.439.685	2.713.623	1.421.876

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρία στα έτη 2018 και 2017 είναι ίσος με 29%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς Εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι «απαιτήσεις φόρων» αξίας € 1.084.333 θα συμψηφιστούν με αναμενόμενα στην χρήση 2018 και επόμενα, φορολογικά κέρδη. Η παρέλευση της πενταετίας προς συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων με φορολογικές υποχρεώσεις αναμενόμενων κερδών, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

30.06.2018		
ΧΡΗΣΗ	Ετήσια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε €	Ετος παρέλευσης 5ετίας για συμψηφισμό (χρήση)
2013	575.195	2018
2014	205.710	2019
2015	293.248	2020
2018	10.180	2023
ΣΥΝΟΛΑ	1.084.333	

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρία	
	30/06/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	7.046.973	7.600.972
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελη	913.348	753.925
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	32.284	38.942
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	301.206	1.674.429
Σύνολο	8.293.811	10.068.267

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων της Εταιρίας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και η αρνητική διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κόστος πωληθέντων.

9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Εταιρία	
	30/06/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις κατά πελάτων (ανοικτά υπόλοιπα)	14.235.339	12.541.402
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολ.)	11.845.026	11.321.745
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.550.696)	(3.178.969)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	22.529.670	20.684.179

Η κίνηση του λογαριασμού «προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις» έχει ως εξής:

	Εταιρία	
	30/06/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.178.969	2.898.969
ΔΠΧΑ 9 - προσαρμογές μετάβασης	371.727	
Διαγραφή απαιτήσεων	0	0
Προβλέψεις νέων επισφαλειών	0	280.000
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	3.550.696	3.178.969

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξη τους. Οι απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μικρότερη του έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων δεν είναι σημαντικές.

10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρία	
	30/06/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	24.335	15.780
Διαθέσιμα σε τραπεζική θυρίδα	810.630	742.395
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.692.655	2.794.563
Σύνολο	2.527.620	3.552.737

11. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2017	21.224.340	21.224.340	8.914.223	4.433.426	13.347.649
31η Δεκεμβρίου 2017	21.224.340	21.224.340	8.914.223	4.433.426	13.347.649
30η Ιουνίου 2018	21.224.340	21.224.340	8.914.223	4.433.426	13.347.649

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 21.224.340 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.Α., ονομαστικής αξίας 0,42 ευρώ η κάθε μία. Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ανέρχεται σε 8.914.223 ευρώ. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 4.433.426 ευρώ και προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.

12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρία		Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	
Υπόλοιπο στις 1η Ιανουαρίου 2017	874.688	63.735	938.423
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	40.000	0	40.000
Υπόλοιπο στις 31η Δεκεμβρίου 2017	914.688	63.735	978.423
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου		0	0
Υπόλοιπο στις 30η Ιουνίου 2018	914.688	63.735	978.423

13. Δανεισμός

Τα δάνεια της Εταιρίας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρίας κατά την 30.06.2018 αναλύονται ως εξής :

	Εταιρία	
	30/06/2018	31/12/2017
Κοινά ομολογιακά δάνεια		1.071.294
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.760.000	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	8.525.000	9.671.294
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2.991.344	2.602.363
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια	15.153.447	15.093.819
Σύνολο δανείων	28.429.791	28.438.770

Ανάλυση Ομολογιακών δανείων

Στις 9-6-2011 Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού 12.600.000 € άνευ εμπράγματης εξασφάλισης με την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος και ποσού 1.400.000 € άνευ εμπράγματης εξασφάλισης με την Ε.Τ.Ε Κύπρου € διάρκειας 7 ετών.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας την 30.06.2018 ήταν 4,60%.

Οι συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων της 30.06.2018 και της 31.12.2017 της εταιρίας, έχουν ως εξής:

Περίοδοι εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	Εταιρία	
	30/06/2018	31/12/2017
Εντός μηνός	15.153.447	26.296.182
Μεταξύ δύο (2) και τριών (3) μηνών	0	535.647
Μεταξύ τεσσάρων (4) και δώδεκα (12) μηνών	11.516.344	535.647
Εντός δύο (2) και πέντε (5) ετών	1.760.000	1.071.294
Πάνω από πέντε (5) έτη	0	0
Σύνολα	28.429.791	28.438.770

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρίας κατά την 30.06.2018 ήταν 26.670 χιλ. Ευρώ, έναντι 27.367 χιλ. Ευρώ στις 31.12.2017.

Προς εξασφάλιση των δανείων της Εθνικής Τράπεζας υφίσταται εξασφάλιση με επιταγές πελατείας αξίας 5,05 εκ. €. Η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τις τράπεζες, προκειμένου να επιτύχει την καλύτερη διευθέτηση των υποχρεώσεων αυτών και συγκεκριμένα, την παράταση της αποπληρωμής από την χρήση 2018 στις χρήσεις 2019-2022.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Εταιρία	
	30/06/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	935.697	400.484
Υποσχετικές επιστολές πληρωτέες	2.685.058	4.178.172
Επιταγές πληρωτέες	670.537	514.463
Σύνολο	4.291.292	5.093.119

15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Εταιρία	
	30/06/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις από συμβάσεις	440.369	565.176
Μερίσματα πληρωτέα	1.632	1.632
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	52.487	99.793
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	169.278	69.687
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	242.565	250.338
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί	35.563	11.623
Εσοδα επομένων χρήσεων	60.904	60.904
	1.002.798	1.059.154

16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Εταιρία	
	30/06/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος	0	0
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	627.955	326.005
Σύνολο	627.955	326.005

17. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, ο οποίος ανέρχεται σε 29%, κατά την 30η Ιουνίου 2018 και κατά την 30η Ιουνίου 2017, αναλύεται ως εξής:

	Εταιρία	
	01/01 - 30/06/2018	01/01 - 30/06/2017
Φόρος Χρήσης	(10.180)	363.588
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	183.006	46.768
Προβλέψεις & διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	17.989	27.707
Διαφορά φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	0	0
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	190.815	438.063

Στη χρήση 2017 διαγράφηκαν οι σχηματισμένες σε προηγούμενες χρήσεις προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2009 και 2010, διότι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του αρ.97 παρ.2 Ν.4446/2016, έχουν παραγραφεί φορολογικά οι εν λόγω χρήσεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011 – 2013 και του άρθρου 65^α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2017, ο οποίος διενεργείται με βάση το αρ. 65^Α Ν.4174/2013 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.4410/3.8.2016 και με βάση την ΠΟΛ.1067/2018, βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

18. Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημιάς) με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης.

	Εταιρία	
	01/01 - 30/06/2018	01/01 - 30/06/2017
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	(115.881)	747.998
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	21.224.340	21.224.340
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	(0,0055)	0,0352

19. Μερίσματα

Σύμφωνα με την απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 26 Ιουλίου 2018, το συνολικό μέρισμα της χρήσης 2017 ανήλθε σε 106.121 ευρώ (0,005 ευρώ ανά μετοχή σε πλήθος 21.224.340 μετοχών). Το καθαρό μέρισμα, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, ανήλθε σε ευρώ 90.203 (0,00425 ευρώ ανά μετοχή).

Το μέρισμα στους μετόχους της εταιρείας καταβλήθηκε την 14^η Σεπτεμβρίου 2018.

20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου (30.06.2018) ήταν για την Εταιρία 81 άτομα. Στο τέλος της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου (30.06.2017) ήταν επίσης 80. Το κόστος μισθοδοσίας το Α Έξάμηνο του 2018 είναι 1.042.288€ έναντι 1.066.473€ την περυσινή αντίστοιχη περίοδο.

22. Συνδεδεμένα Μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

	Εταιρία	
	30/06/2018	30/06/2017
Εσοδα	0	0
Εξοδα	0	0
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	352.517	316.269
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.267	1.317
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας από τις 30/06/2018 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης περιόδου.

Μάνδρα Αττικής, 28 Σεπτεμβρίου 2018

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Αγγελική Κορδέλλου
ΑΔΤ ΑΜ-025924**

**Η ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Μαργαρίτα Κορδέλλου
ΑΔΤ ΑΚ-021143**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**Αθανάσιος Ριζάκης
ΑΔΤ ΑΒ – 509652**