



**ΟΜΙΛΟΣ ΤΗΣ**  
**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. “ΜΙΝΕΡΒΑ” ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ**  
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 57218904000**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**01/01-30/06/2024**

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)

## Περιεχόμενα

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
2.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
3.	ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	20
4.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 <sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 <sup>Η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	22
4.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ .....	28
4.2	ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	29
4.3	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	35
4.4	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	37
4.5	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	38
4.6	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	39
4.7	ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	39
4.8	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	40
4.9	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	40
4.10	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	40
4.11	ΔΑΝΕΙΑ .....	41
4.12	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	42
4.13	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	43
4.14	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	44
4.15	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	45
4.16	ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	45
4.17	ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ .....	45
4.18	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	47
4.19	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ.....	48
4.20	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	50
4.21	ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.....	54

**1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. –MINERVA ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ**»

1. ΠΑΥΛΟΣ ΛΑΔΕΝΗΣ, Πρόεδρος

2. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ, Διευθύνων Σύμβουλος

3. ΣΙΟΥΓΓΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

που εδρεύει στο 6<sup>ο</sup> χλμ Θεσσαλονίκης Ωραιοκάστρου στη Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 56429.

Δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου «ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε.» της περιόδου 01/01/-30/06/2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της «ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τις σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεομένων με αυτήν μερών, καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε.», όπως επίσης και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 26 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του  
Δ.Σ.

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων  
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Παύλος Λαδένης

Ιωάννης Φιλίππου

Ιωάννης Σιούγγαρης

**2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ**

**ΑΦΟΙ Ι.& Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. ‘ΜΙΝΕΡΒΑ’ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ**

**επί των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων**

**για την περίοδο από 01/01/2024 έως 30/06/2024**

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο 01/01/2024 – 30/06/2024. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 και του άρθρου 5 του Ν 3556/2007 και τις επ’ αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Με την παρούσα εξαμηνιαία έκθεση, παρουσιάζεται μια συνοπτική γενική επισκόπηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης και της οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στο εν λόγω εξάμηνο και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, στην παρούσα έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες:

- για τους κινδύνους και αβεβαιότητες που πιθανόν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις του β’ εξαμήνου του έτους 2024,
- για τις σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

**Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου**

**Κύκλος εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 7.644 χιλ. € έναντι 7.555 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, αυξημένος κατά 89 χιλ. € ή 1,18%. Οι χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού παρουσίασαν μείωση κατά 1,96%, οι εξαγωγές αύξηση κατά 4,93%, ενώ οι λιανικές πωλήσεις παρουσίασαν αύξηση κατά 5,48%. Επίσης ο κύκλος εργασιών του Ομίλου διαμορφώθηκε στο ποσό των 7.913 χιλ. € έναντι 7.774 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 139 χιλ. € ή 1,79 %.

**Λοιπά έσοδα-έξοδα:** Τα λοιπά έσοδα (έξοδα) σε καθαρή βάση της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε έξοδα ποσού 22 χιλ. € έναντι εσόδων ποσού 27 χιλ. € το 2023, ενώ του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

έξοδα ποσού 27 χιλ. € έναντι εσόδων ποσού 13 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

**Μικτά κέρδη:** Το ποσοστό μικτού κέρδους της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 46,3% έναντι 45,6% κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης ενώ του Ομίλου σε 47,8% έναντι 47,1% κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η μικρή αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους οφείλεται κυρίως στην αυξημένη παραγωγή του τρέχοντος εξαμήνου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

**Έξοδα Διοίκησης:** Τα έξοδα Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 763 χιλ. € έναντι 674 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 89 χιλ. €, ενώ του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των 976 χιλ. € έναντι 877 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, αυξημένα κατά 99 χιλ. €.

**Έξοδα λειτουργίας διάθεσης:** Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 2.582 χιλ. € έναντι 2.386 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 196 χιλ. € ενώ του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των 2.712 χιλ. € έναντι 2.500 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 212 χιλ. €. Η Αύξηση των εξόδων Διοίκησης και λειτουργίας Διάθεσης οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους μισθοδοσίας.

**Καθαρά Κέρδη προ Φόρων, Τόκων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA):**

Τα EBITDA σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκαν στα 808 χιλ. € έναντι 1.010 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, ενώ σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε 760 χιλ. € έναντι 951 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>
Κέρδη/- Ζημιές προ Φόρων	-461	-353
Αποσβέσεις	691	638
Χρηματοδοτικά έξοδα & Επενδυτικά έξοδα	530	523
<b>EBITDA</b>	<hr/> 760	<hr/> 808

Η μείωση των EBITDA οφείλεται στη μείωση των λοιπών εσόδων, αλλά και στην αύξηση των εξόδων Διοίκησης –Διάθεσης.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

**Χρηματοοικονομικά έξοδα:** Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των 523 χιλ. € έναντι 504 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, αυξημένα κατά 3,77 %, ενώ του Ομίλου στα 530 χιλ. € έναντι 509 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, αυξημένα κατά 4,13 %.

**Κέρδη / Ζημιές προ Φόρων:** Τα αποτελέσματα προ φόρων σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημιές 353 χιλ. € από ζημιές 94 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, ενώ σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές 461 χιλ. € από ζημιές 214 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

**Κέρδη / Ζημιές μετά Φόρων και Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή:** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημιές 331 χιλ. € για την κλειόμενη περίοδο έναντι ζημιών 88 χιλ. € για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές 438 χιλ. € για την κλειόμενη περίοδο έναντι ζημιών 208 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη ανά μετοχή σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκαν από -0,0142 όπου ανήλθαν κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης σε -0,0534 κατά την κλειόμενη περίοδο, ενώ σε επίπεδο Ομίλου από -0,0332 € κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης σε -0,0697 € κατά την κλειόμενη περίοδο.

**Κεφάλαιο Κίνησης:** Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας διαμορφώθηκε το α' εξάμηνο του 2024 στο ποσό των 5.416 χιλ. € έναντι -3.923 χιλ. € το α' εξάμηνο του 2023, ενώ του Ομίλου στο ποσό των 5.120 χιλ. € έναντι -4.000 χιλ. € αντίστοιχα. Η μεγάλη βελτίωση στο κεφάλαιο κίνησης οφείλεται στην αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμη βάση. Πιο συγκεκριμένα, την 27.03.2024 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας και την 28.03.2024 υπογράφηκε από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη η Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου, με την οποία παρατάθηκε η αποπληρωμή του υπολοίπου του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας ποσού 10.448 χιλ. € μέχρι την 30/9/2033.

**Σημαντικότεροι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΛΜΑ»):**

<b>Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Ομίλου</b>	<b>01.01-30.06.2024</b>	<b>01.01-30.06.2023</b>
Κύκλος Εργασιών	€7.913 χιλ	€7.774 χιλ

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

Δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	Φορές	6,13	5,62
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Φορές	1,58	0,77
Περιθώριο Μικτού Κέρδους Gross Profit Margin	%	47,82%	47,07%
Περιθώριο Κέρδους προ φόρων τόκων αποσβέσεων E.B.I.T.D.A.	%	9,60%	12,23%
Περιθώριο Κέρδους Εκμετάλλευσης E.B.I.T.	%	0,87%	3,79%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους E.B.T.	%	-5,83%	-2,75%
Περιθώριο Μετά από Φόρους E.A.T.	%	-5,54%	-2,68%
Δείκτης Κάλυψης Τόκων	Φορές	1,43	1,87
Συντελεστής Μόχλευσης	%	81,50%	80,53%

Σχετικά με τη μεταβολή των δεικτών παρατίθενται οι σχετικές κύριες αιτίες μεταβολής αυτών στις αμέσως προηγούμενες ενότητες, πλην του δείκτη του συντελεστή μόχλευσης για τον οποίο παρατίθεται σχετική ανάλυση στην επόμενη ενότητα «Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου».

### **Ορισμοί/συμφωνίες ΕΔΜΑ**

Οι δείκτες Ξένα προς Ίδια κεφάλαια (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων) και Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις), προκύπτουν από κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου.

Οι δείκτες Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Μικτό Κέρδος προς Πωλήσεις), Περιθώριο Κέρδους προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων προς Πωλήσεις), Περιθώριο Κέρδους Εκμετάλλευσης (Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προς Πωλήσεις), Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (Αποτελέσματα προ φόρων προς Πωλήσεις), Περιθώριο Μετά από Φόρους (Αποτελέσματα μετά φόρων προς Πωλήσεις) και Κάλυψης Τόκων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων προς Σύνολο χρεωστικών τόκων) προκύπτουν από τα κονδύλια της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και αποσκοπούν στην καλύτερη ανάλυση και κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

Ο Συντελεστής Μόχλευσης επιμετρείται με σκοπό την καλύτερη κατανόηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου και την αξιολόγηση της υφιστάμενης και τη δυνατότητα περαιτέρω χρήσης μόχλευσης (σχετική ανάλυση παρατίθεται στην επόμενη ενότητα «Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου»).

### **Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2024**

α) Την 27.03.2024 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας και την 28.03.2024 υπογράφηκε από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη η Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου, με την οποία παρατάθηκε η αποπληρωμή του υπολοίπου του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου ποσού 10.448 χιλ € μέχρι την 30/9/2033.

β) Την 14.06.2024 η κ. Ελένη Λαδένη σύζ. Μιχαήλ Φιλίππου, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, υπέβαλε εγγράφως την παραίτηση της από τη θέση αυτή για προσωπικούς λόγους. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του της 20.06.2024, αποφάσισε την αντικατάσταση της παραιτηθείσας ως άνω Συμβούλου από το εκλεγέν, από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 15.07.2021 αναπληρωματικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Φιλίππου του Μιχαήλ, για το υπόλοιπο της θητείας της παραιτηθείσας Συμβούλου, ήτοι μέχρι την 14.07.2025. Επισημαίνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει και διαπιστώσει ότι ο κ. Ιωάννης Φιλίππου πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας που προβλέπονται από την υιοθετηθείσα πολιτική καταλληλότητας της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο με την νέα του σύνθεση συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- 1) Λαδένη Αναστασία χήρα Λαδένη Ιωάννη, Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
- 2) Λαδένης Παύλος του Βασιλείου, Α' Αντιπρόεδρος του ΔΣ, Εκτελεστικό Μέλος.
- 3) Ασλανίδης Θεόφιλος του Σάββα, Β' Αντιπρόεδρος του ΔΣ, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
- 4) Σιούγγαρης Ιωάννης του Αλεξάνδρου, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος,
- 5) Φιλίππου Ιωάννης του Μιχαήλ, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
- 6) Κουρουβέης Δημήτριος του Αποστόλου, Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
- 7) Δαγδαλένης Παναγιώτης του Ιωάννη, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 8) Αποστολίδης Χρήστος του Θεοδώρου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 9) Κοντού Γεωργία του Δημητρίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

Αναπληρωματικό μέλος το οποίο μπορεί να αναπληρώσει οποιοδήποτε μέλος του ΔΣ, τηρουμένων των προϋποθέσεων που ορίζει ο νόμος ως προς την ιδιότητα των μελών:

- Φιλίππου Αλέξανδρος του Μιχαήλ, Αναπληρωματικό Μέλος.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 14.07.2025, παρατεινόμενη αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Πέραν της ως άνω αντικατάστασης της παραιτηθείσης Συμβούλου, τα αξιώματα, οι ιδιότητες και οι αρμοδιότητες όλων των υπολοίπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένουν ως έχουν σύμφωνα με την από 15.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν οι από 15.07.2021 και 29.07.2021 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χορήγηση γενικής εξουσίας και αρμοδιότητας εκπροσώπησης και διαχείρισης των υποθέσεων της εταιρείας, καθώς και οι ειδικότερες εξουσίες εκπροσώπησης της εταιρείας για συγκεκριμένα θέματα.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει την ελαχιστοποίηση των πιθανών δυσμενών επιδράσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου διενεργείται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και οι πολιτικές αντιμετώπισής τελούν υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Κίνδυνος αγοράς

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου είναι χαμηλός με δεδομένο ότι είναι ελάχιστες οι εμπορικές συναλλαγές του σε ξένο νόμισμα και δε διαθέτει ιδιαίτερες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Οι Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις επηρεάζονται ελάχιστα από τη μετατροπή του νομίσματος της θυγατρικής στη Ρουμανία στο νόμισμα της λειτουργίας του Ομίλου. Την 30 Ιουνίου 2024, εάν το ρουμάνικο LEI είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 1% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο θα ήταν χαμηλότερη/υψηλότερη κατά το ποσό των € 1 χιλ. και € 1 χιλ. αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των συναλλαγματικών διαφορών κατά τη μετατροπή της κατάστασης αποτελεσμάτων της MINCO ROMANIA SRL.

Κίνδυνος τιμών: Η μητρική αλλά και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου εκτίθενται κυρίως σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν το κόστος όπως τιμές πρώτων υλών και τιμές λοιπών κοστολογικών στοιχείων. Η διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς αλλά και του ανταγωνισμού, σε περιπτώσεις αυξήσεων των τιμών πρώτων υλών αναπροσαρμόζει τον τιμοκατάλογο πώλησης με στόχο τον περιορισμό του κινδύνου των τιμών ενώ παράλληλα δρομολογεί ενέργειες, όπως η κατασκευή προϊόντων σε χώρες με χαμηλότερες κοστολογικές επιβαρύνσεις έτσι ώστε να μη θιγεί η ανταγωνιστικότητα τους. Κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2024 οι τιμές των πρώτων υλών και κυρίως του βαμβακιού, παρουσίασαν μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023, συντελώντας στην αντίστοιχη μείωση του κόστους παραγωγής.

Κίνδυνος επιτοκίων: Τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Οι ανάγκες του Ομίλου σε κεφάλαια κίνησης χρηματοδοτούνται μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Ο επισυναπτόμενος κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος μετά φόρων της χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2024		30.06.2024	
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	+1 %	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-66	66	-66	66
Καθαρή Θέση	-66	66	-66	66

Κίνδυνος Αποθεμάτων: Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων για ενδεχόμενη υποτίμηση τους.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται κυρίως στην πιθανή αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν την οφειλή τους. Η μεγάλη διασπορά των πελατών περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και ο καθορισμός πιστωτικού ορίου για κάθε πελάτη.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας κατόπιν της παρακολούθησης των χρεών και των καθημερινών πληρωμών με βάση τον ταμειακό προγραμματισμό που καταρτίζουν σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τον Ετήσιο / Μηνιαίο προϋπολογισμό Πωλήσεων και Αγορών.

Ο Όμιλος και Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο διατηρώντας τα απαραίτητα διαθέσιμα αλλά και τις επαρκείς πιστωτικές γραμμές πρωτίστως στις Τράπεζες και δευτερευόντως με τους βασικούς Προμηθευτές τους.

Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις οι οποίες προβλέπουν την τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων τα οποία επιμετρούνται σε ετήσια βάση. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν επιτύχει την πλήρη συμμόρφωσή της με τους εν λόγω χρηματοοικονομικούς όρους προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών, γεγονός που θα καθιστούσε τις συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητέες. Κατά την 30.06.2024 το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων για τις οποίες προβλέπεται τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών όρων καθ' όλη τη διάρκεια αυτών ανερχόταν σε € 10.422 χιλ.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου: Η διοίκηση του Ομίλου διαχειρίζεται συντηρητικά τη δομή του κεφαλαίου ώστε να διασφαλίζεται πρώτιστα η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα μέσω του δείκτη Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, λαμβάνοντας ταυτόχρονα υπ' όψιν και την αναγκαία μόχλευση που θα αριστοποιήσει χωρίς ιδιαίτερο ρίσκο το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου αλλά και την γενικότερη αποτελεσματικότητα του Ομίλου.

Ο συντελεστής μόχλευσης προσδιορίζει την δομή του κεφαλαίου της Εταιρείας και υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα Χρηματικά Διαθέσιμα, και το ποσό που προκύπτει διαιρείται με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα Ιδία Κεφάλαια που εμφανίζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό Χρέος.

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Συνολικός Δανεισμός	17.505	17.516	17.344	17.317
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	298	346	277	299
Καθαρό Χρέος	17.207	17.170	17.067	17.018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.907	4.345	6.416	6.747
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	21.114	21.515	23.483	23.765
<b>Συντελεστής Μόχλευσης</b>	<b>81,50%</b>	<b>79,80%</b>	<b>72,68%</b>	<b>71,61%</b>

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 όπως προκύπτει από τον Πίνακα ανωτέρω, παρατηρείται μία οριακή αύξηση του συντελεστή Μόχλευσης τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας, σε σχέση με την λήξη της προηγούμενης χρήσης, η οποία οφείλεται κυρίως στα ζημιογόνα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

**Κίνδυνος για την ασφάλεια των πληροφοριών και των προσωπικών δεδομένων**

Στις 27 Απριλίου 2016, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκριναν τον κανονισμό για την προστασία των δεδομένων (ΕΕ) (2016/679) ("κανονισμός για την προστασία δεδομένων"). Ο Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων περιλαμβάνει εκτεταμένες υποχρεώσεις για τις

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

εταιρείες σε σχέση με διαδικασίες και μηχανισμούς επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων. Σε περιπτώσεις παραβίασης επιτρέπει στις εποπτικές Αρχές να επιβάλλουν πρόστιμα μέχρι 4% του ετήσιου παγκόσμιου κύκλου εργασιών του Ομίλου (ή 20 εκ. ευρώ, όποιο είναι μεγαλύτερο). Ο Κανονισμός για την προστασία των δεδομένων τέθηκε σε ισχύ πανευρωπαϊκά στις 25 Μαΐου 2018 μετά από μια μεταβατική περίοδο δύο ετών. Ο Όμιλος συλλέγει, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί δεδομένα κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του και τα προστατεύει με βάση τη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων. Παρά τις ενέργειες του Ομίλου για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, τυχόν παραβίαση των νόμων ή κανονισμών περί προστασίας δεδομένων μπορεί να οδηγήσει σε πρόστιμα και θα μπορούσε να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στον Όμιλο, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές. Η Διοίκηση του Ομίλου, προκειμένου να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο έχει ήδη αναπτύξει όλες τις διαδικασίες που είναι απαραίτητες για να ελεγχθεί ο συγκεκριμένος κίνδυνος. Η Εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση για το cyber risk.

Πέραν των προαναφερομένων δεν υφίστανται λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι χρήζουν παραθέσεως στην παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση.

### **Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2024**

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση της χώρας και με την παραδοχή ότι η γενικότερη γεωπολιτική κατάσταση δεν θα επιβαρυνθεί περαιτέρω, η Διοίκηση εκτιμά, ότι η μεταβολή των πωλήσεων κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης χρήση 2024 προβλέπεται ότι θα κυμανθεί με θετικό πρόσημο, κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης της Εταιρείας στον τομέα των λιανικών πωλήσεων. Όπως έχει προαναφερθεί η θωράκιση της ρευστότητας και η επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων αποτελούν τη βασική επιδίωξη της Διοίκησης κάθε χρόνο, και αυτή είναι η βασική επιδίωξη και για το 2024.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου δημοσίευσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως.**

#### **α) Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εδρευούσης στο Δήμο Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. – ΜΙΝΕΡΒΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ, που πραγματοποιήθηκε την 16η Ιουλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, στα γραφεία της Εταιρείας στο 6ο χιλιόμετρο της δημοσίας οδού Θεσσαλονίκης - Ωραιοκάστρου,

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

παρέστησαν 2 (δύο) μέτοχοι, εκπροσωπώντας 2.957.504 μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφων επί συνόλου 6.200.000 (ΚΟ), ή το 47,7017% του συνόλου του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως όπως αυτές οι αποφάσεις παρουσιάζονται με βάση τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ανά θέμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 133 παρ. 2 του ν. 4548/2018, τα οποία έχουν αναρτηθεί και στην νόμιμα καταχωρημένη ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.minerva.gr](http://www.minerva.gr)).

**Στο 1ο θέμα** η Γενική Συνέλευση, ενέκρινε ομόφωνα την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2023 μετά των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) καθώς και των σχετικών ετήσιων Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εν λόγω εταιρικής χρήσης.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 2ο Θέμα** Υποβλήθηκε και αναγνώσθηκε η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της χρήσεως 2023 και έγινε ενημέρωση από τον Πρόεδρο αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 περ θ του Ν.4449/2017 όπως ισχύει .

**Στο 3ο Θέμα** Υποβλήθηκε και αναγνώσθηκε η Έκθεση των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.4706/2020, όπως ισχύει.

**Στο 4ο θέμα** η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 και απάλλαξε τούς Ορκωτούς Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2023, καθώς και για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 5ο θέμα** εγκρίθηκαν από τη Γενική Συνέλευση ομόφωνα οι αμοιβές και αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση του 2023. Προεγκρίθηκαν, κατά ανώτερο ποσό, οι αμοιβές και αποζημιώσεις που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την περίοδο από 1.1.2024 έως 31.12.2024.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 6ο θέμα** η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα την Έκθεση Αποδοχών, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 112 του ν. 4548/2018 και περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αμοιβών και λοιπών παροχών που καταβάλλονται στα πρόσωπα τα οποία καταλαμβάνει, ήτοι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 7ο θέμα** εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση ομόφωνα η ανάθεση του τακτικού ελέγχου για την εταιρική χρήση 2024 στην Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών «FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ και ορίσθηκε η αμοιβή τους.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 8ο θέμα** ανακοινώθηκε η αντικατάσταση, του μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, Κας Ελένης Λαδένη – Φιλίππου, από το εκλεγέν από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της 15.07.2021 Αναπληρωματικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Κο Ιωάννη Φιλίππου, ως νέο, μη

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

εκτελεστικό μέλος αυτού, για το υπόλοιπο της θητείας της παραιτηθείσας Συμβούλου, ήτοι μέχρι την 14η Ιουλίου 2025, παρατεινόμενη αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, στην οποία οι μέτοχοι δεν εξέφρασαν αντίρρηση.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 9ο θέμα** εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση η τροποποίηση της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του Καταστατικού της Εταιρείας, η οποία έχει διαμορφωθεί ως κάτωθι:

«Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται έναντι παντός τρίτου δια της υπογραφής του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου, ενεργούντων μεμονωμένα έκαστος, με εξαίρεση πράξεις που θα ορίζονται εγγράφως από το Διοικητικό Συμβούλιο, για τις οποίες θα απαιτείται η υπογραφή αμφοτέρων.»

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**β) Παραίτηση της Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνουσας Συμβούλου και συγκρότηση σε σώμα του νέου Δ.Σ.**

Την 16.07.2024 η κ. Λαδένη Αναστασία υπέβαλε την παραίτησή της από τις θέσεις της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διευθύνουσας Συμβούλου, κατόπιν το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως κατωτέρω:

- 1) Λαδένης Παύλος του Βασιλείου – Φαίδωνος , Πρόεδρος του ΔΣ , Εκτελεστικό Μέλος.
- 2) Φιλίππου Ιωάννης του Μιχαήλ , Διευθύνων Σύμβουλος , Εκτελεστικό Μέλος.
- 3) Ασλανίδης Θεόφιλος του Σάββα, Αντιπρόεδρος του ΔΣ, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
- 4) Σιούγγαρης Ιωάννης του Αλεξάνδρου, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος,
- 5) Λαδένη Αναστασία χήρα Λαδένη Ιωάννη , Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
- 6) Κουρουβέης Δημήτριος του Αποστόλου, Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

- 7) Δαγδαλένης Παναγιώτης του Ιωάννη , Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,  
8) Αποστολίδης Χρήστος του Θεοδώρου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,  
9) Κοντού Γεωργία του Δημητρίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,

Αναπληρωματικό μέλος το οποίο μπορεί να αναπληρώσει οποιοδήποτε μέλος του ΔΣ, τηρουμένων των προϋποθέσεων που ορίζει ο νόμος ως προς την ιδιότητα των μελών:

- Φιλίππου Αλέξανδρος του Μιχαήλ, Αναπληρωματικό Μέλος.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 14.07.2025, παρατεινόμενη αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του.

**Σημαντικές Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν και τις Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε., MINCO ROMANIA S.R.L. και J & B LADENIS CYPRUS L.T.D. Κατωτέρω αναλυτικά αναφέρονται τα υπόλοιπα της Εταιρείας που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

**Ποσά σε χιλ. €**

<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
MINCO ROMANIA SRL	0	0
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	881	926
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	592	546
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.473</b>	<b>1.472</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
MINCO ROMANIA SRL	291	274
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	15	11
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>306</b>	<b>285</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ</b>	<b>01.01- 30.06.2024</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>
MINCO ROMANIA SRL	488	428
ELETEN A.E	3	-1
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>491</b>	<b>427</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>01.01- 30.06.2024</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>
MINCO ROMANIA SRL	0	0
ELETEN A.E	150	233
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	73	76
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>223</b>	<b>309</b>

Οι αγορές από την εταιρεία MINCO ROMANIA S.R.L. ποσού € 488 χιλ. αφορούν σε υπηρεσίες φασόν που διενεργούνται από τη θυγατρική, καθώς και σε χρέωση μεταφορικών για τη διακίνηση των προϊόντων και των Α& Β Υλών.

Οι αγορές από την εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ποσού € 3 χιλ. αφορούν κυρίως σε αγορές Α & Β Υλών και προϊόντων.

Από τις πωλήσεις προς την εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ποσό € 13 χιλ. αφορά σε ενοίκιο σημάτων και παγίων, ποσό € 4 χιλ. σε υπηρεσίες ενώ ποσό € 137 χιλ. αφορά κυρίως σε πωλήσεις Α & Β Υλών και Προϊόντων. Οι πωλήσεις προς τη θυγατρική J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D € 73 χιλ. αφορούν σε πωλήσεις προϊόντων.

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα απαλείφονται για τις ανάγκες ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, οι αμοιβές (περιλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών ) των Μελών της Διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών, που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2024 σε χιλ. € έχουν ως ακολούθως:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>01.01- 30.06.2024</b>
<b><u>1. ΕΚΡΟΣΣ ( ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΕΟΝ ΜΙΣΘΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. &amp; ΣΥΝΔ.ΜΕΛΩΝ ΑΥΤΩΝ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ )</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	271
B ) ΟΜΙΛΟΥ	308
<b><u>2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	10
B ) ΟΜΙΛΟΥ	10
<b><u>3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	216
B ) ΟΜΙΛΟΥ	220

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

Στις υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη Διοίκησης περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, και άτοκο δάνειο στην Εταιρεία από μέλος της διοίκησής της συνολικού ποσού € 200 χιλ.

Θεσσαλονίκη, 26 Σεπτεμβρίου 2024

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του  
Δ.Σ.

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων  
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Παύλος Λαδένης

Ιωάννης Φιλίππου

Ιωάννης Σιούγγαρης

### 3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. «MINERVA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ»

#### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

##### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. «MINERVA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

##### Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

##### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

**Άλλο Θέμα**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 29.04.2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αστέριος Ι. Κουφός  
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1424  
FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Α.Μ. ΕΛΤΕ 29  
Λ. Πατησίων 81, 104 34 Αθήνα, Ελλάδα

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

**4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ**  
**ΕΩΣ 30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b> (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	Σημειώσεις	Α' Εξάμηνο 2024	Α' Εξάμηνο 2023
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		7.913	7.774
Κόστος Πωλήσεων		-4.129	-4.115
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>3.784</b>	<b>3.659</b>
Λοιπά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)		-27	13
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-976	-877
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		-2.712	-2.500
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>		<b>69</b>	<b>295</b>
Χρηματοοικονομικός κόστος (καθαρό)		-530	-509
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ προ Φόρων</b>		<b>-461</b>	<b>-214</b>
Φόρος Εισοδήματος		23	6
<b>Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου(α)</b>		<b>-438</b>	<b>-208</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-432	-206
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-6	-2
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0	2
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(α+β)</b>		<b>-438</b>	<b>-206</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-432	-204
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-6	-2
<b>Κέρδη / (Ζημιά) κατά μετοχή που αναλογούν</b> <b>στους ιδιοκτήτες μητρικής για την περίοδο</b>	<b>4.16</b>	<b>-0,0697</b>	<b>-0,0332</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>760</b>	<b>951</b>

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

<b>ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b> (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	Σημειώσεις	Α' Εξάμηνο 2024	Α' Εξάμηνο 2023
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		7.644	7.555
Κόστος Πωλήσεων		-4.107	-4.112
<i>Μικτό Κέρδος</i>		<u>3.537</u>	<u>3.443</u>
Λοιπά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)		-22	27
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-763	-674
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		-2.582	-2.386
<i>Κέρδη Εκμετάλλευσης</i>		<u>170</u>	<u>410</u>
Χρηματοοικονομικός κόστος (καθαρό)		-523	-504
<i>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ προ Φόρων</i>		<u>-353</u>	<u>-94</u>
Φόρος Εισοδήματος		22	6
<i>Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου(α)</i>		<u>-331</u>	<u>-88</u>
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-331	-88
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)		-331	-88
<b>Κατανέμονται σε:</b>			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-331	-88
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
Κέρδη / (Ζημία) κατά μετοχή που αναλογούν στους ιδιοκτήτες μητρικής για την περίοδο	4.16	-0,0534	-0,0142
<b>Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>808</b>	<b>1.010</b>

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2024</b>					
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	Σημείωση	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Ενσώματα Πάγια	4.3	10.135	10.136	9.974	9.971
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	4.4	26	16	19	15
Αναβαλ. Φορολ. Απαιτήσεις	4.12	0	0	320	311
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4.5	3.530	3.946	3.380	3.762
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχ/σεις		0	0	1.567	1.567
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		166	165	158	157
		<b>13.857</b>	<b>14.263</b>	<b>15.418</b>	<b>15.783</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	4.6	8.364	7.005	7.836	6.488
Πελάτες	4.7	2.232	3.158	3.228	3.996
Λοιπές Απαιτήσεις	4.7	3.094	3.061	2.818	2.815
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία		1	1	1	1
Ταμειακά Διαθέσιμα	4.8	298	346	277	299
		<b>13.989</b>	<b>13.571</b>	<b>14.160</b>	<b>13.599</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>27.846</b>	<b>27.834</b>	<b>29.578</b>	<b>29.382</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.15	3.100	3.100	3.100	3.100
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο		2.133	2.133	2.133	2.133
Λοιπά Αποθεματικά		6.713	6.713	6.713	6.713
Συναλλαγματικές Διαφορές		-91	-91	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέον		-7.953	-7.521	-5.530	-5.199
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		<b>3.902</b>	<b>4.334</b>	<b>6.416</b>	<b>6.747</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		5	11		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<b>3.907</b>	<b>4.345</b>	<b>6.416</b>	<b>6.747</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.11	10.946	1.043	10.946	1.043
Αναβάλ. Φορόλ Υποχρεώσεις	4.12	566	576	0	0
Προβλέψεις για Παροχές στους εργαζόμ. μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.13	782	826	761	806
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.10	2.712	3.104	2.647	2.996
Λοιπές Μακροπρ. Υποχρεώσεις	4.14	64	86	64	86
		<b>15.070</b>	<b>5.635</b>	<b>14.418</b>	<b>4.931</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	4.9	4.081	3.234	4.071	3.227
Βραχυπρόθεσμες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.9	941	1.251	922	1.199
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	4.10	1.017	1.019	921	929
Δάνεια	4.11	2.830	12.350	2.830	12.349
		<b>8.869</b>	<b>17.854</b>	<b>8.744</b>	<b>17.704</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>27.846</b>	<b>27.834</b>	<b>29.578</b>	<b>29.382</b>

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01.01- 30.06.2024</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2024</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>
	<b>(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</b>			
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Αποτελέσματα προ φόρων	-461	-214	-353	-94
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	691	656	638	600
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	530	509	523	504
Προβλέψεις	-33	-28	-33	-29
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	0	2	0	0
	<b>727</b>	<b>925</b>	<b>775</b>	<b>981</b>
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	-1.359	-721	-1.348	-677
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	881	953	753	698
Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	503	251	533	376
	<b>752</b>	<b>1.408</b>	<b>713</b>	<b>1.378</b>
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντες	-505	-449	-498	-447
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>247</b>	<b>959</b>	<b>215</b>	<b>931</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-153	-86	-145	-75
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Μείωση (αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1	1	1	2
Σύνολο εισροών/(εκροών)από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>-152</b>	<b>-85</b>	<b>144</b>	<b>-73</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	383	0	384	0
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	-526	-529	-477	-481
Εξοφλήσεις δανείων	0	-407	0	-407
Σύνολο εισροών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>-143</b>	<b>-936</b>	<b>-93</b>	<b>-888</b>
Αύξηση /(μείωση) στα Ταμειακά διαθέσιμα (α)+(β)+(γ)	-48	-62	-22	-30
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	346	447	299	382
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>298</b>	<b>385</b>	<b>277</b>	<b>352</b>

Κονδύλια των ταμειακών ροών με 30/06/2023, έχουν αναταξινομηθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της 30/06/2024.

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων & Ειδικά Αποθ.	Συν/κές διαφορές	Υπόλοιπο εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2023	3.100	2.133	0	970	5.742	0	-5.457	6.488
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	0	0	0	0	-88	-88
Υπόλοιπο την 30.06.2023	3.100	2.133	0	970	5.742	0	-5.546	6.399
Υπόλοιπα την 01.01.2024	3.100	2.133	0	970	5.742	0	-5.197	6.747
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	0	0	0	0	-331	-331
Υπόλοιπο την 30.06.2024	3.100	2.133	0	970	5.742	0	-5.529	6.416

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων & Ειδικά Αποθ.	Συν/κές διαφορές	Αποτελ. εις Νέον	<u>Σύνολο</u> <u>Ιδίων</u> <u>Κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπα την 01.01.2023	3.100	2.133	12	970	5.742	-91	-7.579	4.288
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	-2	0	0	2	-206	-206
Υπόλοιπο την 30.06.2023	3.100	2.133	10	970	5.742	-89	-7.785	4.081
Υπόλοιπα την 01.01.2024	3.100	2.133	12	970	5.742	-91	-7.521	4.345
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	-6	0	0	0	-432	-438
Υπόλοιπο την 30.06.2024	3.100	2.133	6	970	5.742	-91	-7.953	3.907

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

#### **4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗ Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «MINERVA» (εφεξής η «Εταιρεία») και οι θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στο χώρο των Ετοίμων Ενδυμάτων.

Ειδικότερα δραστηριοποιείται στην παραγωγή & εμπορία:

- ανδρικών-γυναικείων, παιδικών και βρεφικών εσωρούχων,
- ανδρικών-γυναικείων, παιδικών και βρεφικών φορμών ύπνου –πυτζαμών (θερινών και χειμερινών),
- ρούχων homewear για τον χειμώνα και beachwear για το καλοκαίρι,
- μπλούζες, t-shirt, εφηβικά και unisex,
- γυναικεία Body και σουτιέν,
- γυναικείων εσωρούχων Lingerie και μαγιό,
- φόρμες με έντονο αθλητικό ύφος, για τον άνδρα και την γυναίκα.

#### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η έδρα της Εταιρείας: 6<sup>ο</sup> Χιλιόμετρο οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 8411/06/Β/86/0009

ΑΡ.ΓΕΜΗ 57218904000

Διοικητικό Συμβούλιο: Λαδένης Παύλος, Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος

Φιλίππου Ιωάννης, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος

Ασλανίδης Θεόφιλος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό μέλος

Σιούγγαρης Ιωάννης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος,

Εκτελεστικό μέλος

Κουρουβέης Δημήτριος, Εκτελεστικό μέλος

Λαδένη Αναστασία, Μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Δαγδαλένης Παναγιώτης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Αποστολίδης Χρήστος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Κοντού Γεωργία,, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Ελεγκτική Εταιρεία: **FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε**

**Α.Μ. ΕΛΤΕ 29**

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγημένες στην Κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τον Φεβρουάριο 1995. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο 6<sup>ο</sup> Χιλιόμετρο οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου κι απασχολεί σήμερα 265 άτομα (εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό). Ο Όμιλος περιλαμβάνει τρεις επιπλέον επιχειρήσεις, δύο στο εξωτερικό και μια στο εσωτερικό της χώρας και απασχολεί συνολικά σήμερα 374 άτομα (εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό).

Ειδικότερα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Αριθμός Ατόμων				
Μισθωτοί	224	212	200	190
Ημερομίσθιοι	150	162	65	65
<b>Σύνολο</b>	<b>374</b>	<b>374</b>	<b>265</b>	<b>255</b>

## 4.2 ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.2.1 Βάση ετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 ‘Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση’.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες λογαριασμών, όπως επενδύσεις σε μετοχές, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2024 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024 και παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 4.2.2 Βάση Ενοποίησης

Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών εταιρειών είναι εκείνη της πλήρους (ολικής) ενοποίησης με βάση το γεγονός του υφιστάμενου ελέγχου που ασκεί η μητρική Εταιρεία επί της δραστηριότητας αυτών. Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων των θυγατρικών, τροποποιήθηκαν αυτές

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

προ της ενοποίησής τους, σύμφωνα με τις αρχές της Εταιρείας, προκειμένου να είναι ομοιόμορφες με εκείνες του Ομίλου.

Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις κάθε θυγατρικής, αποτιμώνται κατά την απόκτηση ή την δημιουργία τους ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις θυγατρικές εταιρείες. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί κατά την κατάρτιση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος περιλαμβάνει επιπλέον τρεις επιχειρήσεις (άμεσες συμμετοχές) μια στο εσωτερικό και δυο στο εξωτερικό της χώρας, ως ο ακόλουθος πίνακας:

<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ</b>	<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Βιομηχανική Παραγωγή - Εμπορία Ειδών Βρεφικής & Παιδικής Ηλικίας	93,79%
MINCO ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	Ραφή Εσωρούχων Πυτζαμών – Λοιπών Ρούχων	100,00%
J & B LADENIS BROS MINERVACYPRUSL.T.D.	Κύπρος	Πώληση Εσωρούχων Πυτζαμών – Λοιπών Ρούχων	100,00%

#### **4.2.3 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία όπως και η ελληνική θυγατρική της εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ, τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοιμάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση την ελληνική ισχύουσα εμπορική και φορολογική Νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές MINCO ROMANIA S.R.L. και J & B LADENIS BROS MINERVA CYPRUS L.T.D. τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοιμάζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς της Ρουμανίας και Κύπρου αντίστοιχα.

#### **4.2.4 ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

**Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και αποσαφηνίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων που πρόκειται να διακανονιστούν μέσω της έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19. Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε μία νέα τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 μία εταιρεία οφείλει να ταξινομεί ένα δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι νέες τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι νέες τροποποιήσεις απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και στη συνέχεια μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι νέες τροποποιήσεις σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση αποσκοπούν στη συνεπή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και δεν αλλάζουν το λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Πιο συγκεκριμένα εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή σύμφωνα με τις οποίες απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στα δύο αυτά πρότυπα. Οι οντότητες έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται, για τις οποίες οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες έχουν επιπλέον την υποχρέωση να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, με σκοπό την



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

καλύτερη κατανόηση της συγκρισιμότητας της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**B) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2025 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Οι νέες στοχευμένες τροποποιήσεις διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

και παύσης για ορισμένες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον, παρέχονται διευκρινίσεις σχετικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά και δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι νέες τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Σκοπός του νέου Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, με το νέο Πρότυπο θεσπίζονται δύο νέα καθορισμένα υποσύνολα στην κατάσταση αποτελεσμάτων (λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος), νέα απαίτηση γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων των δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης καθώς και νέες αρχές για την ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)**

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που θα επιλέξουν να εφαρμόσουν το νέο πρότυπο θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα απαιτείται πλέον να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός και εάν ορίζεται διαφορετικά. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

#### 4.3 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των παγίων του Ομίλου και Εταιρείας, κατά την 30/06/2024 και 30/06/2023 έχει ως ακολούθως:

Κίνηση Α' εξάμηνο 2024 - Όμιλος (Ποσά σε χιλ. €)			Μηχ/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα	Έργα	
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	και λοιπός Εξοπλισμός	υπό Εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή Εκτίμηση κατά την 01/01/2024</b>	<b>6.173</b>	<b>6.194</b>	<b>6.257</b>	<b>269</b>	<b>6.181</b>	<b>39</b>	<b>25.113</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	25	25	0	90	0	140
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Συν/κές Διαφορές	0	0	1	0	0	0	1
<b>Σύνολο την 30/06/2024</b>	<b>6.173</b>	<b>6.219</b>	<b>6.283</b>	<b>269</b>	<b>6.271</b>	<b>39</b>	<b>25.254</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Κατά την 01/01/2024</b>	<b>0</b>	<b>-2.943</b>	<b>-6.005</b>	<b>-282</b>	<b>-5.708</b>	<b>-39</b>	<b>-14.977</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-78	-11	-2	-50	0	-141
Μειώσεις Αποσβεσθέντων	0	0	0	0	0	0	0
Συν/κές Διαφορές	0	0	-1	0	0	0	-1
<b>Σύνολο την 30/06/2024</b>	<b>0</b>	<b>-3.021</b>	<b>-6.017</b>	<b>-284</b>	<b>-5.758</b>	<b>-39</b>	<b>-15.119</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2024</b>	<b>6.173</b>	<b>3.198</b>	<b>266</b>	<b>-15</b>	<b>513</b>	<b>0</b>	<b>10.135</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

Κίνηση Α΄ εξάμηνο 2023 - Όμιλος (Ποσά σε χιλ. €)			Μηχ/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα και λοιπός	Έργα υπό	
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	Εξοπλισμός	Εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή Εκτίμηση κατά την 01/01/2023</b>	<b>6.173</b>	<b>6.164</b>	<b>6.026</b>	<b>269</b>	<b>6.066</b>	<b>39</b>	<b>24.737</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	7	15	0	55	0	77
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Συν/κές Διαφορές	0	0	1	0	0	0	1
<b>Σύνολο την 30/06/2023</b>	<b>6.173</b>	<b>6.171</b>	<b>6.042</b>	<b>269</b>	<b>6.121</b>	<b>39</b>	<b>25.815</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Κατά την 01/01/2023</b>	<b>0</b>	<b>-2.788</b>	<b>-5.990</b>	<b>-276</b>	<b>-5.608</b>	<b>-39</b>	<b>-14.701</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-78	-7	-3	-50	0	-138
Μειώσεις Αποσβεσθέντων	0	0	0	0	0	0	0
Συν/κές Διαφορές	0	0	-1	0	0	0	-1
<b>Σύνολο την 30/06/2023</b>	<b>0</b>	<b>-2.866</b>	<b>-5.998</b>	<b>-279</b>	<b>-5.658</b>	<b>-39</b>	<b>-14.840</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2023</b>	<b>6.173</b>	<b>3.305</b>	<b>44</b>	<b>-10</b>	<b>463</b>	<b>0</b>	<b>9.974</b>
Κίνηση Α΄ εξάμηνο 2024 - Εταιρεία (Ποσά σε χιλ. €)			Μηχ/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα και λοιπός	Έργα υπό	
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	Εξοπλισμός	Εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή Εκτίμηση κατά την 01/01/2024</b>	<b>6.158</b>	<b>5.863</b>	<b>5.311</b>	<b>164</b>	<b>5.496</b>	<b>0</b>	<b>22.991</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	25	25	0	89	0	139
Μείωση από πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο την 30/06/2024</b>	<b>6.158</b>	<b>5.888</b>	<b>5.336</b>	<b>164</b>	<b>5.585</b>	<b>0</b>	<b>23.130</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Κατά την 01/01/2024</b>	<b>0</b>	<b>-2.749</b>	<b>-5.050</b>	<b>-164</b>	<b>-5.057</b>	<b>0</b>	<b>-13.020</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-75	-11	-1	-49	0	-136
Μείωση αποσβεσθέντων	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο την 30/06/2024</b>	<b>0</b>	<b>-2.824</b>	<b>-5.061</b>	<b>-165</b>	<b>-5.106</b>	<b>0</b>	<b>-13.156</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2024</b>	<b>6.158</b>	<b>3.064</b>	<b>275</b>	<b>-1</b>	<b>479</b>	<b>0</b>	<b>9.974</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

Κίνηση Α' εξάμηνο 2023- Εταιρεία (Ποσά σε χιλ. €)			Μηχ/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα	Έργα	
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	και λοιπός Εξοπλισμός	υπό Εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή Εκτίμηση</b>							
<b>κατά την 01/01/2023</b>	<b>6.158</b>	<b>5.833</b>	<b>5.091</b>	<b>164</b>	<b>5.382</b>	<b>0</b>	<b>22.627</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	7	4	0	54	0	65
Μείωση από πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο την 30/06/2023</b>	<b>6.158</b>	<b>5.840</b>	<b>5.095</b>	<b>164</b>	<b>5.436</b>	<b>0</b>	<b>22.692</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Κατά την 01/01/2023</b>	<b>0</b>	<b>-2.599</b>	<b>-5.038</b>	<b>-161</b>	<b>-4.962</b>	<b>0</b>	<b>-12.760</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-75	-6	-2	-47	0	-130
Μείωση αποσβεσθέντων	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο την 30/06/2023</b>	<b>0</b>	<b>-2.674</b>	<b>-5.044</b>	<b>-163</b>	<b>-5.009</b>	<b>0</b>	<b>-12.890</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>κατά την 30/06/2023</b>	<b>6.158</b>	<b>3.166</b>	<b>51</b>	<b>1</b>	<b>427</b>	<b>0</b>	<b>9.802</b>

Τα πάγια είναι ασφαλισμένα έναντι πυρός και κλοπής. Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί κοινή προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 13.400 χιλ. και επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της έχει συσταθεί ενέχυρο ποσού € 1.500 χιλ. προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.

#### 4.4 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων Παγίων του Ομίλου και Εταιρείας, κατά την 30/06/2024 και 30/06/2023 έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01.01-30.06.2024				01.01-30.06.2023			
	Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολα	Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολα
Αναπόσβεστο								
υπόλοιπο	15	0	0	15	10	0	0	10
Προσθήκες	6	0	0	6	10	0	0	10
Αποσβέσεις περιόδου	-2	0	0	-2	-2	0	0	-2
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

**ΟΜΙΛΟΣ**

	01.01-30.06.2024					01.01-30.06.2023			
	Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολο		Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολο
Αναπόσβεστο					Αναπόσβεστο				
Υπόλοιπο	16	0	0	16	υπόλοιπο	11	0	0	11
Προσθήκες	13	0	0	13	Προσθήκες	10	0	0	10
Αποσβέσεις περιόδου	-3	0	0	-3	Αποσβέσεις περιόδου	-2	0	0	-2
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>

**4.5 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>	<b>3.014</b>	<b>203</b>	<b>3.217</b>
Προσθήκες (Μεταβολές εκτιμήσεων)	614	67	681
Αποσβέσεις	-461	-54	-515
<b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>	<b>3.167</b>	<b>216</b>	<b>3.383</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2024</b>	<b>3.696</b>	<b>250</b>	<b>3.946</b>
Προσθήκες (Μεταβολές εκτιμήσεων)	119	12	131
Αποσβέσεις	-494	-53	-547
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>3.321</b>	<b>209</b>	<b>3.530</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>	<b>2.876</b>	<b>170</b>	<b>3.046</b>
Προσθήκες (Μεταβολές εκτιμήσεων)	598	66	664
Αποσβέσεις	-424	-44	-468
<b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>	<b>3.050</b>	<b>192</b>	<b>3.242</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2024</b>	<b>3.583</b>	<b>179</b>	<b>3.762</b>
Προσθήκες (Μεταβολές εκτιμήσεων)	105	13	118
Αποσβέσεις	-457	-44	-500
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>3.231</b>	<b>149</b>	<b>3.380</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

**4.6 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	861	794	431	356
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	2.633	2.146	2.514	2.121
Έτοιμα Προϊόντα & Ημιτελή	4.870	4.065	4.891	4.011
<b>Σύνολο</b>	<b>8.364</b>	<b>7.005</b>	<b>7.836</b>	<b>6.488</b>

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία έχει προβεί σε επιπλέον απομείωση της αξίας των αποθεμάτων ποσού € 10 χιλ .

Τα αποθέματα τόσο της Εταιρείας όσο και των εταιρειών του Ομίλου είναι ασφαλισμένα έναντι πυρός και κλοπής. Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ποσού € 4.000 χιλ. προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.

**4.7 ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά λογαριασμό έχουν ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2022
Πελάτες	3.258	4.192	4.101	4.858
Γραμμάτια Εισπρακτέα	199	158	103	102
Μεταχρονολογημένες Επιταγές	2.823	2.764	2.702	2.661
Λοιπές Απαιτήσεις	713	760	655	692
Πρόβλεψη απομείωσης αξίας απαιτήσεων	-1.667	-1.655	-1.514	-1.502
<b>Σύνολο</b>	<b>5.326</b>	<b>6.219</b>	<b>6.046</b>	<b>6.811</b>

Λόγω του πολυπληθούς πελατολογίου της Εταιρείας και της χορήγησης κινήτρων για την εξόφληση των λογαριασμών σε βραχυπρόθεσμο χρόνο, οι απαιτήσεις της θεωρούνται υγιείς και δεν προβλέπονται σημαντικές επισφάλειες. Όλες οι απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν εντός ενός έτους.

Κατά την 30.6.2024 υφίσταντο για τον Όμιλο σε καθυστέρηση εισπραχθείσες απαιτήσεις συνολικού ποσού € 1.826 χιλ. €. για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού € 1.667 χιλ. € .

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ποσού € 1.000 χιλ. προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.

#### 4.8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αναφέρονται στα μετρητά που υπάρχουν στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και στις καταθέσεις όψεως στις Τράπεζες, την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Ταμείο	33	51	29	46
Καταθέσεις σε Τράπεζες (Όψεως & Προθεσμίες)	265	295	248	253
<b>Σύνολο</b>	<b>298</b>	<b>346</b>	<b>277</b>	<b>299</b>

#### 4.9 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά λογαριασμό έχουν ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	2.118	1.574	2.190	1.641
Επιταγές πληρωτέες	864	493	864	493
Κοινωνικές Ασφαλίσεις	226	489	195	451
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	941	1250	922	1199
Πιστωτές Διάφοροι	625	564	584	543
Λοιπές Υποχρεώσεις	248	115	238	99
<b>Σύνολο</b>	<b>5.022</b>	<b>4.485</b>	<b>4.993</b>	<b>4.426</b>

Στο κονδύλιο <<Κοινωνικές Ασφαλίσεις>> περιλαμβάνεται ποσό 72 χιλ € που αφορά ρύθμιση ασφαλιστικών οφειλών και στο κονδύλιο <<Υποχρεώσεις από φόρους τέλη >> περιλαμβάνεται ποσό 445 χιλ € που αφορά ρύθμιση οφειλών Φ.Π.Α και Φόρου εισοδήματος. Οι παραπάνω ρυθμίσεις εξυπηρετούνται κανονικά μέχρι σήμερα.

#### 4.10 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η εξέλιξη των Υποχρεώσεων από Μισθώσεις για το πρώτο εξάμηνο του 2024 και 2023 είναι η παρακάτω :



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01.2023	3.365	3.180
Μείωση 01.01-30.06.2023	-524	-478
Μεταβολές εκτιμήσεων των συμβάσεων 30.06.2023	696	680
	<b>3.537</b>	<b>3.382</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.703	2.613
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	834	769
Σύνολο	<b>3.537</b>	<b>3.382</b>

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01.2024	4.123	3.925
Μείωση 01.01-30.06.2024	-400	-349
Μεταβολές εκτιμήσεων των συμβάσεων 30.06.2024	6	-8
	<b>3.729</b>	<b>3.568</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.712	2.647
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.017	921
Σύνολο	<b>3.729</b>	<b>3.568</b>

#### 4.11 ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
<b><u>Δάνεια</u></b>				
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	2.830	12.350	2.830	12.349
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.946	1.043	10.946	1.043
<b>Σύνολο Δανείων</b>	<b>13.776</b>	<b>13.393</b>	<b>13.776</b>	<b>13.392</b>

Τα παραπάνω δάνεια έχουν χορηγηθεί σε Ευρώ.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι εξυπηρέτησης των δανείων συνολικά, επιβαρύνουν ως προβλέψεις τα αποτελέσματα της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι Οικονομικές Καταστάσεις.

Την 27.03.2024 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας και την 28.03.2024 υπογράφηκε από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη η Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου, με την οποία παρατάθηκε η αποπληρωμή του υπολοίπου του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου ποσού 10.448 χιλ € μέχρι την 30.9.2033.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

Με βάση την από 28.03.2024 Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης η αποπληρωμή των ομολογιών, ορίστηκε ως ακολούθως: το 2023 συνολικό ποσό € 52 χιλ. (έχει πλήρως καταβληθεί) , το 2024 συνολικό ποσό € 105 χιλ. (έχουν καταβληθεί € 26 χιλ. ) , το 2025 συνολικό ποσό € 263 χιλ., , το 2026 συνολικό ποσό € 458 χιλ., το 2027 συνολικό ποσό € 590 χιλ., το 2028 συνολικό ποσό €750 χιλ., το 2029 συνολικό ποσό € 800 χιλ., το 2030 συνολικό ποσό € 800 χιλ. το 2031 συνολικό ποσό €800 χιλ., το 2032. συνολικό ποσό € 850 χιλ. και το 2033 συνολικό ποσό € 5.032 χιλ. Στις καταβολές του έτους 2033 συμπεριλαμβάνεται και η τελευταία δόση αποπληρωμής (balloon payment) πληρωτέα την 30.9.2033 ποσού € 4.500 χιλ..

Η τελευταία δόση των € 4.500 χιλ. δύναται να επανακαθοριστεί μεταξύ Ομολογιούχων και Εταιρείας πριν την Ημερομηνία Λήξης του Δανείου, με βάση την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, όπως αυτή θα έχει διαμορφωθεί και με βάση τις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά, και κατόπιν σχετικού αιτήματος της Εταιρείας το οποίο θα εξεταστεί από τους Ομολογιούχους.

Η περίοδος εκτοκισμού ορίστηκε σε τριμηνιαία και το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο καθοριζόμενο σε ποσοστό ίσο με το EURIBOR 3μήνου πλέον περιθωρίου.

Προς εξασφάλιση του νέου δανείου εξακολουθούν να ισχύουν οι ήδη δοθείσες εμπράγματα εξασφαλίσεις ήτοι προσημείωση υποθήκης ποσού € 13.400 χιλ. επί ακινήτων της Εταιρείας, σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας ποσού € 1.000 χιλ. επί επιχειρηματικών απαιτήσεων της, σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας ποσού € 4.000 χιλ. επί των αποθεμάτων της, σύσταση ενεχύρου ποσού € 1.500 χιλ. επί μηχανολογικού εξοπλισμού της και ενέχυρο επί των κατεχόμενων μετοχών από την Εταιρεία στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της ΕΛΕΤΕΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ. Επιπλέον, καθ' όλη τη διάρκεια του κοινού ομολογιακού δανείου η Εταιρεία οφείλει στην τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων.

#### **4.12 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Η εξέλιξη του λογαριασμού των Αναβαλλόμενων Φόρων:

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	613	610	1.499	1.497
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-1.179	-1.186	-1.179	-1.186
	<b>-566</b>	<b>-576</b>	<b>320</b>	<b>311</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ποσά σε χιλ. €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Χρεώσεις/ Πιστώσεις Αποτελ.	Υπόλοιπο Τέλους
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	238	3	241
Διαγραφές Άυλων Στοιχείων	10	0	10
Παροχές Προσωπικού	177	-9	168
Υποχρεώσεις από μισθώματα	38	5	43
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.186	7	-1.179
Αποθέματα	107	2	109
Απαιτήσεις Φόρων	0	0	0
Συμμετοχές	927	0	927
<b>Σύνολο</b>	<b>311</b>	<b>8</b>	<b>320</b>

ΟΜΙΛΟΣ (Ποσά σε χιλ. €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Χρεώσεις/ Πιστώσεις Αποτελ.	Υπόλοιπο Τέλους
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	271	3	274
Διαγραφές Άυλων Στοιχείων	14	0	14
Παροχές Προσωπικού	181	-8	173
Υποχρεώσεις από μισθώματα	37	6	43
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.186	7	-1.179
Αποθέματα	107	2	109
<b>Σύνολο</b>	<b>-576</b>	<b>10</b>	<b>-566</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στο κονδύλι των Στοιχείων Κατάστασης της Οικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2024 «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις» για το Όμιλο και «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις» για την Εταιρεία.

#### 4.13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

Η Υποχρέωση της Μητρικής και των εταιρειών του Ομίλου προς τους εργαζόμενους, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

- Προεξοφλητικό επιτόκιο 4%
- Μελλοντικές αυξήσεις ετήσιου μισθολογίου 1% (σε ονομαστικές τιμές συμπεριλαμβανομένου του πληθωρισμού)
- Μοντέλο πιθανοτήτων Θνησιμότητας οι Ελβετικοί πίνακες EVK 2000

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2023</b>	<b>820</b>	<b>805</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01.-30.06.2023	11	10
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-30.06.2023	-49	-49
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2023</b>	<b>782</b>	<b>766</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2024</b>	<b>826</b>	<b>806</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01.-30.06.2024	26	25
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-30.06.2024	-70	-70
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2024</b>	<b>782</b>	<b>761</b>

#### 4.14 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των Λοιπών Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 και κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Εγγυήσεις ενοικίων	5	5	5	5
Φόροι	0	19	0	19
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	59	62	59	62
	<b>64</b>	<b>86</b>	<b>64</b>	<b>86</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

**4.15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.100 χιλ., το οποίο διαιρείται σε 6.200.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας 0,50 η έκαστη και δεν έχει μεταβληθεί. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο € 2.133 χιλ. προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής αξίας.

**4.16 ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Περίοδος 01.01- 30.06.2024	Περίοδος 01.01- 30.06.2023	Περίοδος 01.01- 30.06.2024	Περίοδος 01.01- 30.06.2023
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	-432	-204	-331	-88
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.200	6.200	6.200	6.200
<b>Βασικές ζημιές ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>-0,0697</b>	<b>-0,0332</b>	<b>-0,0534</b>	<b>-0,0142</b>

**4.17 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται σε έναν επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και πώλησης Εσωρούχων –Πυτζαμών (Ανδρικών, Γυναικείων και Παιδικών) στο εσωτερικό και στο εξωτερικό της χώρας. Επομένως το ενδιαφέρον της πληροφόρησης της Διοίκησης, επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου, που λειτουργούν σε δύο γεωγραφικές περιοχές, εκείνες του Εσωτερικού και Εξωτερικού και διευθύνονται από την έδρα της Εταιρείας με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα που έχουν ως ακολούθως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023:

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

(Ποσά σε χιλ. €)			Συνολικά
Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2024	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ποσά
<b>Πωλήσεις</b>	7.873	741	8.614
Μείον διεταιρικές	-140	-561	-701
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>7.733</b>	<b>180</b>	<b>7.913</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.721</b>	<b>63</b>	<b>3.784</b>
Άλλα έσοδα /έξοδα	-30	3	-27
Λειτουργικές Δαπάνες	-3.506	-182	-3.688
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα</b>	<b>185</b>	<b>-116</b>	<b>69</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-526	-4	-530
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-341</b>	<b>-120</b>	<b>-461</b>
Φόροι εισοδήματος			23
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>			<b>-438</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας			-6
<b>Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου</b>			<b>-432</b>

(Ποσά σε χιλ. €)			Συνολικά
Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2023	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ποσά
<b>Πωλήσεις</b>	7.840	654	8.494
Μείον διεταιρικές	-216	-504	-720
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>7.624</b>	<b>150</b>	<b>7.774</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.614</b>	<b>45</b>	<b>3.659</b>
Άλλα έσοδα /έξοδα	13	0	13
Λειτουργικές Δαπάνες	-3.189	-188	-3.377
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα</b>	<b>438</b>	<b>-143</b>	<b>295</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-505	-4	-509
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-67</b>	<b>-147</b>	<b>-214</b>
Φόροι εισοδήματος			-6
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>			<b>-208</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας			-2
<b>Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου</b>			<b>-206</b>

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ανά γεωγραφική περιοχή αναλύονται έως εξής:

Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2024	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	Απαλοιφή διεταιρικών συναλλαγών	Συνολικά Ποσά
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26	0	0	26
Ενσώματα πάγια	9.981	168	-14	10.135
Δικαίωμα χρήσης παγίων	3.380	153	-3	3.530
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	15.511	535	-1.891	14.155
Συμμετοχές	1.567	0	-1.567	0
Σύνολο υποχρεώσεων	-24.400	-755	1.216	-23.939
<b>Καθαρό σύνολο ενεργητικού</b>	<b>6.065</b>	<b>101</b>	<b>-2.258</b>	<b>3.907</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

<b>Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2023</b>	<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>Απαλοιφή διεταιρικών συναλλαγών</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	0	0	19
Ενσώματα πάγια	9.809	179	-14	9.974
Δικαίωμα χρήσης παγίων	3.275	109	-1	3.383
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14.925	553	-1.827	13.651
Συμμετοχές	1.567	0	-1.567	0
Σύνολο υποχρεώσεων	-23.966	-696	1.716	-22.946
<b>Καθαρό σύνολο ενεργητικού</b>	<b>5.629</b>	<b>145</b>	<b>-1.693</b>	<b>4.081</b>

#### 4.18 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία και οι εταιρείες του Ομίλου, δεν εμπλέκονται σε δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις τους κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 οι οποίες δεν έχουν ληφθεί υπόψη.

##### Δεσμεύσεις / Εγγυητικές Επιστολές

Ο Όμιλος την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, είχε τις παρακάτω δεσμεύσεις:

- Εγγυήσεις σε μισθωμένα καταστήματα σε Εμπορικά Κέντρα.

133χιλ. €

**Σύνολο**

**133 χιλ. €**

##### Ενδεχόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται για τη χρήση 2024 στην Ελλάδα είναι 22%, ενώ στη Ρουμανία για τη θυγατρική MINCO ROMANIA είναι 16% και στην Κύπρο για την J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D είναι 12,5%.

Η Μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές μέχρι τη διαχειριστική χρήση 01.01-31.12.2007, η θυγατρική ΕΛΕΤΕΝ έχει ελεγχθεί μέχρι και τη διαχειριστική χρήση 01.01-31.12.2009, ενώ η θυγατρική στην Ρουμανία MINCO έχει ελεγχθεί μέχρι τη διαχειριστική χρήση 01.01-31.12.2009. Η J&BLADENISMINERVACYPRUSL.T.D που ιδρύθηκε τον Σεπτέμβριο του 2013 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2013 -στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994- και για τις χρήσεις 2014 έως 2022 -στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

65α του Ν. 4174/2013- η μητρική και η θυγατρική ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε., οι οποίες υπόκεινται σε φορολογικό έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή, έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τις Εταιρείες που λειτουργούν στην Ελληνική Επικράτεια, για τις χρήσεις που λήγουν μέχρι την 31/12/2017 έχει παραγραφεί το δικαιώματα του Δημοσίου για διενέργεια ελέγχου .

Δεν υπάρχει σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 για τη μητρική και τη θυγατρική ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε., ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχει σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

#### **4.19 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν και τις Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε., MINCO ROMANIA S.R.L και J & B LADENIS CYPRUS L.T.D.

Κατωτέρω αναλυτικά αναφέρονται τα υπόλοιπα της Εταιρείας που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

**Ποσά σε χιλ. €**

<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
MINCO ROMANIA SRL	0	0
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	881	926
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	592	546
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.473</b>	<b>1.472</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
MINCO ROMANIA SRL	291	274
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	15	11
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>306</b>	<b>285</b>



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ</b>	<b>01.01- 30.06.2024</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>
MINCO ROMANIA SRL	488	428
ELETEN A.E	3	-1
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>491</b>	<b>427</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>01.01- 30.06.2024</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>
MINCO ROMANIA SRL	0	0
ELETEN A.E	150	233
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	73	76
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>223</b>	<b>309</b>

Οι αγορές από την εταιρεία MINCO ROMANIAS.R.L ποσού € 488 χιλ. αφορούν σε υπηρεσίες φασόν που διενεργούνται από τη θυγατρική, καθώς και σε χρέωση μεταφορικών για τη διακίνηση των προϊόντων και των Α& Β Υλών.

Οι αγορές από την εταιρεία ELETEN A.E. ποσού € 3 χιλ. αφορούν κυρίως σε αγορές Α & Β Υλών και προϊόντων.

Από τις πωλήσεις προς την εταιρεία ELETEN A.E. ποσό € 13 χιλ. αφορά σε ενοίκιο σημάτων και παγίων, ενώ ποσό € 137 χιλ. αφορά κυρίως σε πωλήσεις Α & Β Υλών και Προϊόντων. Οι πωλήσεις προς τη θυγατρική J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D € 73 χιλ. αφορούν σε πωλήσεις προϊόντων.

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα απαλείφονται για τις ανάγκες ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, οι αμοιβές (περιλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών ) των Μελών της Διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών, που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2024 σε χιλ. € έχουν ως ακολούθως:

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>01.01- 30.06.2024</b>
<b><u>1. ΕΚΠΡΟΣ ( ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΕΟΝ ΜΙΣΘΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. &amp; ΣΥΝΔ.ΜΕΛΩΝ ΑΥΤΩΝ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ )</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	271
B ) ΟΜΙΛΟΥ	308
<b><u>2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	10
B ) ΟΜΙΛΟΥ	10
<b><u>3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	216
B ) ΟΜΙΛΟΥ	220

Στις υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη Διοίκησης περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, και άτοκες πιστώσεις χορηγηθείσες στην Εταιρεία από μέλη της διοίκησής της συνολικού ποσού € 200 χιλ.

#### **4.20 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

##### **α) Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εδρευούσης στο Δήμο Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. – ΜΙΝΕΡΒΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ, που πραγματοποιήθηκε την 16η Ιουλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, στα γραφεία της Εταιρείας στο 6ο χιλιόμετρο της δημοσίας οδού Θεσσαλονίκης - Ωραιοκάστρου, παρέστησαν 2 (δύο) μέτοχοι, εκπροσωπώντας 2.957.504 μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφων επί συνόλου 6.200.000 (ΚΟ), ή το 47,7017% του συνόλου του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως όπως αυτές οι αποφάσεις παρουσιάζονται με βάση τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ανά θέμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 133 παρ. 2 του ν. 4548/2018, τα οποία έχουν αναρτηθεί και στην νόμιμα καταχωρημένη ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.minerva.gr](http://www.minerva.gr)).

**Στο 1ο θέμα** η Γενική Συνέλευση, ενέκρινε ομόφωνα την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2023 μετά των ετησίων

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) καθώς και των σχετικών ετήσιων Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εν λόγω εταιρικής χρήσης.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 2ο Θέμα** Υποβλήθηκε και αναγνώσθηκε η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της χρήσεως 2023 και έγινε ενημέρωση από τον Πρόεδρο αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 περ θ του Ν.4449/2017 όπως ισχύει .

**Στο 3ο Θέμα** Υποβλήθηκε και αναγνώσθηκε η Έκθεση των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.4706/2020, όπως ισχύει.

**Στο 4ο θέμα** η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 και απάλλαξε τούς Ορκωτούς Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2023, καθώς και για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 5ο θέμα** εγκρίθηκαν από τη Γενική Συνέλευση ομόφωνα οι αμοιβές και αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση του 2023. Προεγκρίθηκαν, κατά ανώτερο ποσό, οι αμοιβές και αποζημιώσεις που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την περίοδο από 1.1.2024 έως 31.12.2024.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

**Στο 6ο θέμα** η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα την Έκθεση Αποδοχών, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 112 του ν. 4548/2018 και περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αμοιβών και λοιπών παροχών που καταβάλλονται στα πρόσωπα τα οποία καταλαμβάνει, ήτοι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 7ο θέμα** εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση ομόφωνα η ανάθεση του τακτικού ελέγχου για την εταιρική χρήση 2024 στην Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών «FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ και ορίστηκε η αμοιβή τους.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 8ο θέμα** ανακοινώθηκε η αντικατάσταση, του μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, Κας Ελένης Λαδένη – Φιλίππου, από το εκλεγέν από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της 15.07.2021 Αναπληρωματικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Κο Ιωάννη Φιλίππου, ως νέο, μη εκτελεστικό μέλος αυτού, για το υπόλοιπο της θητείας της παραιτηθείσης Συμβούλου, ήτοι μέχρι την 14η Ιουλίου 2025, παρατεινόμενη αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, στην οποία οι μέτοχοι δεν εξέφρασαν αντίρρηση.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 9ο θέμα** εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση η τροποποίηση της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του Καταστατικού της Εταιρείας, η οποία έχει διαμορφωθεί ως κάτωθι:

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

«Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται έναντι παντός τρίτου δια της υπογραφής του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου, ενεργούντων μεμονωμένα έκαστος, με εξαίρεση πράξεις που θα ορίζονται εγγράφως από το Διοικητικό Συμβούλιο, για τις οποίες θα απαιτείται η υπογραφή αμφοτέρων.»

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**β) Παραίτηση της Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνουσας Συμβούλου και συγκρότηση σε σώμα του νέου Δ.Σ.**

Την 16.07.2024 η κ. Λαδένη Αναστασία υπέβαλε την παραίτησή της από τις θέσεις της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διευθύνουσας Συμβούλου, κατόπιν το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως κατωτέρω:

- 1) Λαδένης Παύλος του Βασιλείου – Φαίδωνος , Πρόεδρος του ΔΣ , Εκτελεστικό Μέλος.
- 2) Φιλίππου Ιωάννης του Μιχαήλ , Διευθύνων Σύμβουλος , Εκτελεστικό Μέλος.
- 3) Ασλανίδης Θεόφιλος του Σάββα, Αντιπρόεδρος του ΔΣ, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
- 4) Σιούγγαρης Ιωάννης του Αλεξάνδρου, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος,
- 5) Λαδένη Αναστασία χήρα Λαδένη Ιωάννη , Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
- 6) Κουρουβέης Δημήτριος του Αποστόλου, Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
- 7) Δαγδαλένης Παναγιώτης του Ιωάννη , Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 8) Αποστολίδης Χρήστος του Θεοδώρου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 9) Κοντού Γεωργία του Δημητρίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,

Αναπληρωματικό μέλος το οποίο μπορεί να αναπληρώσει οποιοδήποτε μέλος του ΔΣ, τηρουμένων των προϋποθέσεων που ορίζει ο νόμος ως προς την ιδιότητα των μελών:

- Φιλίππου Αλέξανδρος του Μιχαήλ, Αναπληρωματικό Μέλος.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 14.07.2025, παρατεινόμενη αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του.

#### **4.21 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει την ελαχιστοποίηση των πιθανών δυσμενών επιδράσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου διενεργείται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και οι πολιτικές αντιμετώπισής τελούν υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου είναι χαμηλός με δεδομένο ότι είναι ελάχιστες οι εμπορικές συναλλαγές του σε ξένο νόμισμα και δε διαθέτει ιδιαίτερες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Οι Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις επηρεάζονται ελάχιστα από τη μετατροπή του νομίσματος της θυγατρικής στη Ρουμανία στο νόμισμα της λειτουργίας του Ομίλου. Την 30 Ιουνίου 2023, εάν το ρουμάνικο LEI είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 1% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο θα ήταν χαμηλότερη/υψηλότερη κατά το ποσό των € 1 χιλ. και € 1 χιλ. αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των συναλλαγματικών διαφορών κατά τη μετατροπή της κατάστασης αποτελεσμάτων της MINCO ROMANIA SRL.

Κίνδυνος τιμών: Η μητρική αλλά και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου εκτίθενται κυρίως σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν το κόστος όπως τιμές πρώτων υλών και τιμές λοιπών κοστολογικών στοιχείων. Η διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς αλλά και του ανταγωνισμού, σε περιπτώσεις αυξήσεων των τιμών πρώτων υλών αναπροσαρμόζει τον τιμοκατάλογο πώλησης με στόχο τον περιορισμό του κινδύνου των τιμών ενώ παράλληλα

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

δρομολογεί ενέργειες, όπως η κατασκευή προϊόντων σε χώρες με χαμηλότερες κοστολογικές επιβαρύνσεις έτσι ώστε να μη θιγεί η ανταγωνιστικότητά τους.

Το 2024 οι τιμές των πρώτων υλών και κυρίως του βαμβακιού, παρουσίασαν μείωση σε σχέση με το 2023, βοηθώντας στην μείωση του κόστους παραγωγής.

Κίνδυνος επιτοκίων: Τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Οι ανάγκες του Ομίλου σε κεφάλαια κίνησης χρηματοδοτούνται μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Ο επισυναπτόμενος κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος μετά φόρων της χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%.

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2024 ΟΜΙΛΟΣ		30.06.2024 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	+1 %	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-66	66	-66	66
Καθαρή Θέση	-66	66	-66	66

Κίνδυνος Αποθεμάτων: Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων για ενδεχόμενη υποτίμησή τους.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται κυρίως στην πιθανή αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν την οφειλή τους. Η μεγάλη διασπορά των πελατών περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και ο καθορισμός πιστωτικού ορίου για κάθε πελάτη.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας κατόπιν της παρακολούθησης των χρεών και των καθημερινών πληρωμών με βάση τον ταμειακό προγραμματισμό που καταρτίζουν σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τον Ετήσιο / Μηνιαίο προϋπολογισμό Πωλήσεων και Αγορών.

Ο Όμιλος και Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο διατηρώντας τα απαραίτητα διαθέσιμα αλλά και τις επαρκείς πιστωτικές γραμμές πρωτίστως στις Τράπεζες και δευτερευόντως με τους βασικούς Προμηθευτές τους.

Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις οι οποίες προβλέπουν την τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων τα οποία επιμετρούνται σε ετήσια βάση. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν επιτύχει την πλήρη συμμόρφωσή της με τους εν λόγω χρηματοοικονομικούς όρους προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών, γεγονός που θα καθιστούσε τις συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητέες. Κατά την 30.06.2024 το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων για τις οποίες προβλέπεται τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών όρων καθ' όλη τη διάρκεια αυτών ανερχόταν σε € 10.422 χιλ.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου: Η διοίκηση του Ομίλου διαχειρίζεται συντηρητικά τη δομή του κεφαλαίου ώστε να διασφαλίζεται πρώτιστα η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα μέσω του δείκτη Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, λαμβάνοντας ταυτόχρονα υπ' όψιν και την αναγκαία μόχλευση που θα αριστοποιήσει χωρίς ιδιαίτερο ρίσκο το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου αλλά και την γενικότερη αποτελεσματικότητα του Ομίλου.

Ο συντελεστής μόχλευσης προσδιορίζει την δομή του κεφαλαίου της Εταιρείας και υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα Χρηματικά Διαθέσιμα, και το ποσό που προκύπτει διαιρείται με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα Ιδία Κεφάλαια που εμφανίζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό Χρέος.



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Συνολικός Δανεισμός	17.505	17.516	17.344	17.317
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	298	346	277	299
Καθαρό Χρέος	17.207	17.170	17.067	17.018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.907	4.345	6.416	6.747
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	21.114	21.515	23.483	23.765
<b>Συντελεστής Μόχλευσης</b>	<b>81,50%</b>	<b>79,80%</b>	<b>72,68%</b>	<b>71,61%</b>

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 όπως προκύπτει από τον Πίνακα ανωτέρω, παρατηρείται μία οριακή αύξηση του συντελεστή Μόχλευσης τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας, που οφείλεται κυρίως στις ζημιές της περιόδου.

#### **Κίνδυνος για την ασφάλεια των πληροφοριών και των προσωπικών δεδομένων**

Στις 27 Απριλίου 2016, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκριναν τον κανονισμό για την προστασία των δεδομένων (ΕΕ) (2016/679) ("κανονισμός για την προστασία δεδομένων"). Ο Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων περιλαμβάνει εκτεταμένες υποχρεώσεις για τις εταιρείες σε σχέση με διαδικασίες και μηχανισμούς επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων. Σε περιπτώσεις παραβίασης επιτρέπει στις εποπτικές Αρχές να επιβάλλουν πρόστιμα μέχρι 4% του ετήσιου παγκόσμιου κύκλου εργασιών του Ομίλου (ή 20 εκ. ευρώ, όποιο είναι μεγαλύτερο). Ο Κανονισμός για την προστασία των δεδομένων τέθηκε σε ισχύ πανευρωπαϊκά στις 25 Μαΐου 2018 μετά από μια μεταβατική περίοδο δύο ετών. Ο Όμιλος συλλέγει, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί δεδομένα κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του και τα προστατεύει με βάση τη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων. Παρά τις ενέργειες του Ομίλου για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, τυχόν παραβίαση των νόμων ή κανονισμών περί προστασίας δεδομένων μπορεί να οδηγήσει σε πρόστιμα και θα μπορούσε να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στον Όμιλο, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές. Η Διοίκηση του Ομίλου, προκειμένου να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο έχει ήδη αναπτύξει όλες τις διαδικασίες που είναι απαραίτητες για να ελεγχθεί ο συγκεκριμένος κίνδυνος.

Πέραν των προαναφερομένων δεν υφίστανται λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι χρήζουν παραθέσεως στην παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση. Η Εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση για το cyber risk.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

---

Πέραν των προαναφερομένων δεν υφίστανται λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι χρήζουν παραθέσεως στην παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση.

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Θεσσαλονίκη, 26 Σεπτεμβρίου 2024

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**Λαδένης Πάυλος**

**Φιλίππου Ιωάννης**

**Κουρουβέης Δημήτρης**

**Η Προισταμένη Λογιστηρίου**

**Γιαρίμη Κυράνη**