



**ΟΜΙΛΟΣ ΤΗΣ**  
**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. “ΜΙΝΕΡΒΑ” ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ**  
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 57218904000**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**01/01-30/06/2023**

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)

## Περιεχόμενα

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
2.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
3.	ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	17
4.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 <sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 <sup>Η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	19
4.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ .....	25
4.2	ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	26
4.3	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	31
4.4	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	33
4.5	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	34
4.6	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	35
4.7	ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	35
4.8	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	36
4.9	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	36
4.10	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	36
4.11	ΔΑΝΕΙΑ .....	37
4.12	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	38
4.13	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	39
4.14	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	40
4.15	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	40
4.16	ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	40
4.17	ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ .....	41
4.18	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	42
4.19	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ.....	43
4.20	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	45
4.21	ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.....	47

**1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. –MINERVA ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ**»

1.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΔΕΝΗ,Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

2.ΠΑΥΛΟΣ ΛΑΔΕΝΗΣ,Α΄ Αντιπρόεδρος

3.ΣΙΟΥΤΓΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

που εδρεύει στο 6<sup>ο</sup>χλμ Θεσσαλονίκης Ωραιοκάστρου στη Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 56429.

Δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου «ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε.» της περιόδου 01/01/-30/06/2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της «ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ,τις σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεομένων με αυτήν μερών ,καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε.» ,όπως επίσης και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 28 Σεπτεμβρίου 2023

ΗΠρόεδρος & Διευθύνουσα  
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ο Α΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων  
Σύμβουλος

Αναστασία Λαδένη

Πάυλος Λαδένης

Ιωάννης Σιούγγαρης

**2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**ΑΦΟΙ Ι.& Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. ‘MINERVA’ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ**

**επί των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων**  
**για την περίοδο από 01/01/2023 έως 30/06/2023**

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο 01/01/2023 – 30/06/2023. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 και του άρθρου 5 του Ν 3556/2007 και τις επ’ αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Με την παρούσα εξαμηνιαία έκθεση, παρουσιάζεται μια συνοπτική γενική επισκόπηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης και της οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στο εν λόγω εξάμηνο και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, στην παρούσα έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες:

- για τους κινδύνους και αβεβαιότητες που πιθανόν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις του β’ εξαμήνου του έτους 2023,
- για τις σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

**Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου**

**Κύκλος εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 7.555 χιλ. € έναντι 7.309 χιλ. € την προηγούμενη περίοδο, αυξημένος κατά 246 χιλ. € ή 3,37%. Οι χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού παρουσίασαν μείωση κατά 3,45%, οι εξαγωγές κατά 36,40%, ενώ οι Λιανικές παρουσίασαν αύξηση κατά 18,07%.

Επίσης ο κύκλος εργασιών του Ομίλου διαμορφώθηκε στο ποσό των 7.774 χιλ. € έναντι 7.618 χιλ. € την προηγούμενη περίοδο, σημειώνοντας αύξηση 156 χιλ. € ή 2,05 %.

**Λοιπά έσοδα-έξοδα:** Τα λοιπά έσοδα (έξοδα) σε καθαρή βάση της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε έσοδα ποσού 27 χιλ. € έναντι εσόδων ποσού 95 χιλ. € το 2022, ενώ του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε έσοδα ποσού 13 χιλ. € έναντι εσόδων ποσού 78 χιλ. € το προηγούμενο έτος..

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

**Μικτά κέρδη:** Το ποσοστό μικτού κέρδους της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 45,6% έναντι 46,4% κατά την προηγούμενη χρήση ενώ του Ομίλου σε 47,1% έναντι 49,2% κατά την προηγούμενη χρήση . Η μικρή μείωση του μικτού οφείλεται κυρίως στην μειωμένη παραγωγή του τρέχοντος εξαμήνου σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό .

**Έξοδα Διοίκησης:** Τα έξοδα Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 674 χιλ. € το 2023 έναντι 674 χιλ. € το 2022 παραμένοντας σταθερά € ενώ του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των χιλ.877 € έναντι 860 χιλ. € το 2022 αυξημένα κατά 17χιλ € .

**Έξοδα λειτουργίας διάθεσης:** Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 2.386 χιλ. € το 2023 έναντι 2.363 χιλ. € το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση 23 χιλ € ενώ του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των 2.500 χιλ. € έναντι 2.478χιλ. € το 2022 αυξημένα κατά 22χιλ. €.

**Καθαρά Κέρδη προ Φόρων, Τόκων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA):**

Τα EBITDA σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκαν στα 1.010 χιλ. € έναντι 1.044 χιλ. € το προηγούμενο έτος ενώ σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε 951 χιλ. € έναντι 1.136 χιλ. € το 2022.

	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>
Κέρδη/- Ζημιές προ Φόρων	-214	-94
Αποσβέσεις	656	600
Χρηματοδοτικά έξοδα & Επενδυτικά έξοδα	509	504
<b>EBITDA</b>	<hr/> 951	<hr/> 1.010

Η μείωση των EBITDA οφείλεται στη μείωση των λοιπών εσόδων , αλλά και στην αύξηση των εξόδων Διοίκησης –Διάθεσης .

**Χρηματοοικονομικά έξοδα:** Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν το 2023 στο ποσό των 504 χιλ. € έναντι 405 χιλ. € το 2022 αυξημένα κατά 24,44 %, ενώ του Ομίλου στα 509 χιλ. € έναντι 412 χιλ. € το 2022 αυξημένα κατά 23,54 %.

**Κέρδη / Ζημιές προ Φόρων: Τα αποτελέσματα** προ φόρων σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημιές 94 χιλ. € από κέρδη 42 χιλ. € την προηγούμενη χρήση, ενώ σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές 214 χιλ. € το 2023 από κέρδη 72 χιλ. € το 2022.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

**Κέρδη / Ζημιές μετά Φόρων και Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή:** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημιές 88 χιλ. € για την κλειόμενη χρήση έναντι κερδών 101 χιλ. € για την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές 208 χιλ. € για την κλειόμενη χρήση έναντι κερδών 122 χιλ. € την προηγούμενη χρήση. Τα κέρδη ανά μετοχή σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκαν από 0,0163 όπου ανήλθαν κατά την προηγούμενη χρήση σε -0,0142 κατά την κλειόμενη χρήση, ενώ σε επίπεδο Ομίλου από 0,0198 € κατά την προηγούμενη χρήση σε -0,0332 € κατά την κλειόμενη χρήση.

**Κεφάλαιο Κίνησης:** Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας διαμορφώθηκε το α' εξάμηνο του 2023 στο ποσό των -3923 χιλ. € έναντι -4.108 χιλ. € το α' εξάμηνο του 2022, ενώ του Ομίλου στο ποσό των -4000 χιλ. € έναντι -4.074 χιλ. €.

Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης οφείλεται στην μετατροπή μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες.

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται δόση ποσού 10.500χιλ.€ η οποία αποτελεί την τελευταία δόση (Ballon payment) του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου και η οποία ήταν πληρωτέα την 30.6.2023.

Τις τελευταίες μέρες του τρέχοντος μηνός έχουν ολοκληρωθεί οι διαπραγματεύσεις, έχουν συμφωνηθεί και έχουν εγκριθεί από τις συνεργαζόμενες τράπεζες οι όροι τμηματικής παράτασης της τελευταίας δόσης του ομολογιακού δανείου (10.500χιλ €) κατά δέκα έτη .

**Σημαντικότεροι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ»):**

<b>Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Ομίλου</b>		<b>01.01-30.06.2023</b>	<b>01.01-30.06.2022</b>
Κύκλος Εργασιών		€7.774 χιλ	€7.618 χιλ
Δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	Φορές	5,62	5,35
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Φορές	0,77	0,80
Περιθώριο Μικτού Κέρδους Gross Profit Margin	%	47,07%	49,15%
Περιθώριο Κέρδους προ φόρων τόκων αποσβέσεων Ε.Β.Ι.Τ.Δ.Α.	%	12,23%	14,91%
Περιθώριο Κέρδους Εκμετάλλευσης	%	3,79%	6,35%

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

Ε.Β.Ι.Τ.			
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους Ε.Β.Τ.	%	-2,75%	0,95%
Περιθώριο Μετά από Φόρους Ε.Α.Τ.	%	-2,68%	1,60%
Δείκτης Κάλυψης Τόκων	Φορές	1,87	2,76
Συντελεστής Μόχλευσης	%	80,53%	82,36%

Σχετικά με τη μεταβολή των δεικτών παρατίθενται οι σχετικές κύριες αιτίες μεταβολής αυτών στις αμέσως προηγούμενες ενότητες, πλην του δείκτη του συντελεστή μόχλευσης για τον οποίο παρατίθεται σχετική ανάλυση στην επόμενη ενότητα «Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου».

### **Ορισμοί/συμφωνίες ΕΛΜΑ**

Οι δείκτες Ξένα προς Ίδια κεφάλαια (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων) και Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις), προκύπτουν από κονδύλια του Ισολογισμού του Ομίλου.

Οι δείκτες Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Μικτό Κέρδος προς Πωλήσεις), Περιθώριο Κέρδους προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων προς Πωλήσεις), Περιθώριο Κέρδους Εκμετάλλευσης (Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προς Πωλήσεις), Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (Αποτελέσματα προ φόρων προς Πωλήσεις), Περιθώριο Μετά από Φόρους (Αποτελέσματα μετά φόρων προς Πωλήσεις) και Κάλυψης Τόκων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων προς Σύνολο χρεωστικών τόκων) προκύπτουν από τα κονδύλια της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων του Ομίλου και αποσκοπούν στην καλύτερη ανάλυση και κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Ο Συντελεστής Μόχλευσης επιμετρείται με σκοπό την καλύτερη κατανόηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου και την αξιολόγηση της υφιστάμενης και τη δυνατότητα περαιτέρω χρήσης μόχλευσης (σχετική ανάλυση παρατίθεται στην επόμενη ενότητα «Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου»).

### **Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2023**

α) Έκθεση Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού ελέγχου

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

---

Η Εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, ανέθεσε στην Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων το έργο «Παροχή υπηρεσιών αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου», με σκοπό την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου («ΣΕΕ») της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Ι.ΚΑΙ Β.ΛΑΔΕΝΗΣ ΑΕ ΜΙΝΕΡΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ» με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4706/2020 και την Απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει (το «Κανονιστικό Πλαίσιο»).

Η εν λόγω αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου ολοκληρώθηκε με επιτυχία τον Μάρτιο 2023 και κάλυψε τα εξής αντικείμενα: το Περιβάλλον Ελέγχου, τη Διαχείριση Κινδύνων, τους Ελεγκτικούς Μηχανισμούς και Δικλείδες Ασφαλείας, το Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας καθώς και την Παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας

Το Συμπέρασμα του Ανεξάρτητου Αξιολογητή, ήτοι της κας Αθηνάς Μουστάκη, Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια με ΑΜ 28871 και Partner της Grant Thornton το οποίο περιλαμβάνεται στην τελική έκθεση αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ με ημερομηνία 30/03/2023 καταλήγει στο συμπέρασμα ότι από τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ της Εταιρείας, δεν εντοπίστηκαν αδυναμίες που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες στο ΣΕΕ της εταιρείας σύμφωνα με το Κανονιστικό Πλαίσιο.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

#### **Κίνδυνοι από την ενεργειακή κρίση .**

Αναφορικά με τις αυξήσεις των τιμών της ενέργειας, που παρουσιάστηκαν λόγω των εξελίξεων στην Ουκρανία είναι προφανές ότι έχουν επηρεάσει το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας και του Ομίλου, ωστόσο, το μέγεθος της εν λόγω επίπτωσης δεν ήταν ικανό να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Η Εταιρεία έχει αναπροσαρμόσει τον τιμοκατάλογο της, πάντα στα πλαίσια του υγιούς ανταγωνισμού, ώστε να εξομαλυνθούν οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις που θα προκύψουν στα αποτελέσματα από την αύξηση του παραγωγικού κόστους.

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.**



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

---

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει την ελαχιστοποίηση των πιθανών δυσμενών επιδράσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου διενεργείται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και οι πολιτικές αντιμετώπισής τελούν υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου είναι χαμηλός με δεδομένο ότι είναι ελάχιστες οι εμπορικές συναλλαγές του σε ξένο νόμισμα και δε διαθέτει ιδιαίτερες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Οι Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις επηρεάζονται ελάχιστα από τη μετατροπή του νομίσματος της θυγατρικής στη Ρουμανία στο νόμισμα της λειτουργίας του Ομίλου. Την 30 Ιουνίου 2023, εάν το ρουμάνικο LEI είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 1% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο θα ήταν χαμηλότερη/υψηλότερη κατά το ποσό των € 1 χιλ. και € 1 χιλ. αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των συναλλαγματικών διαφορών κατά τη μετατροπή της κατάστασης αποτελεσμάτων της MINCO ROMANIA SRL.

Κίνδυνος τιμών: Η μητρική αλλά και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου εκτίθενται κυρίως σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν το κόστος όπως τιμές πρώτων υλών και τιμές λοιπών κοστολογικών στοιχείων. Από το 2021 αλλά και την χρήση 2022 υπήρξε αύξηση τιμής κυρίως των Α υλών αλλά και δευτερεύοντος των Β υλών .

Η διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς αλλά και του ανταγωνισμού ,αναπροσάρμοσε τον τιμοκατάλογο πώλησης με στόχο τον περιορισμό του κινδύνου των τιμών ενώ παράλληλα δρομολογούνται ενέργειες, όπως η κατασκευή προϊόντων σε χώρες με χαμηλότερες κοστολογικές επιβαρύνσεις έτσι ώστε να μη θιγεί η ανταγωνιστικότητά τους.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

Το 2023 οι τιμές των πρώτων υλών και κυρίως του βαμβακιού , παρουσίασαν μείωση σε σχέση με το 2022, βοηθώντας στην μείωση του κόστους παραγωγής .

Κίνδυνος επιτοκίων: Τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Οι ανάγκες του Ομίλου σε κεφάλαια κίνησης χρηματοδοτούνται μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Ο επισυναπτόμενος κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος μετά φόρων της χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%.

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2023 ΟΜΙΛΟΣ		30.06.2023 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	+1 %	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-69	69	-69	69
Καθαρή Θέση	-69	69	-69	69

Κίνδυνος Αποθεμάτων: Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων για ενδεχόμενη υποτίμηση τους.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται κυρίως στην πιθανή αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν την οφειλή τους. Η μεγάλη διασπορά των πελατών περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και ο καθορισμός πιστωτικού ορίου για κάθε πελάτη.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας κατόπιν της παρακολούθησης των χρεών και των καθημερινών πληρωμών με βάση τον ταμειακό προγραμματισμό

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

---

που καταρτίζουν σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τον Ετήσιο / Μηνιαίο προϋπολογισμό Πωλήσεων και Αγορών.

Ο Όμιλος και Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο διατηρώντας τα απαραίτητα διαθέσιμα αλλά και τις επαρκείς πιστωτικές γραμμές πρωτίστως στις Τράπεζες και δευτερευόντως με τους βασικούς Προμηθευτές τους.

Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις οι οποίες προβλέπουν την τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων τα οποία επιμετρούνται σε ετήσια βάση. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν επιτύχει την πλήρη συμμόρφωσή της με τους εν λόγω χρηματοοικονομικούς όρους προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών, γεγονός που θα καθιστούσε τις συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητέες. Κατά την 30.06.2023 το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων για τις οποίες προβλέπεται τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών όρων καθ' όλη τη διάρκεια αυτών ανερχόταν σε € 10.500 χιλ.

Τις τελευταίες μέρες του τρέχοντος μηνός έχουν ολοκληρωθεί οι διαπραγματεύσεις, έχουν συμφωνηθεί και έχουν εγκριθεί από τις συνεργαζόμενες τράπεζες οι όροι τμηματικής παράτασης της τελευταίας δόσης του ομολογιακού δανείου (10.500χιλ €) κατά δέκα έτη.

Με την ολοκλήρωση των διαδικασιών και την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως αναμένεται ότι οι δείκτες ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου θα βελτιωθούν σημαντικά και το κεφάλαιο κινήσεως θα καταστεί θετικό.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου: Η διοίκηση του Ομίλου διαχειρίζεται συντηρητικά τη δομή του κεφαλαίου ώστε να διασφαλίζεται πρώτιστα η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα μέσω του δείκτη Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, λαμβάνοντας ταυτόχρονα υπ' όψιν και την αναγκαία μόχλευση που θα αριστοποιήσει χωρίς ιδιαίτερο ρίσκο το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου αλλά και την γενικότερη αποτελεσματικότητα του Ομίλου.

Ο συντελεστής μόχλευσης προσδιορίζει την δομή του κεφαλαίου της Εταιρείας και υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα Χρηματικά Διαθέσιμα, και το ποσό που προκύπτει διαιρείται με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα Ιδία Κεφάλαια που εμφανίζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό Χρέος.

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Συνολικός Δανεισμός	17.264	17.499	17.109	17.314
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	385	447	352	382
Καθαρό Χρέος	16.879	17.052	16.757	16.932
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.081	4.288	6.399	6.488
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	20.960	21.340	23.156	24.420
<b>Συντελεστής Μόχλευσης</b>	<b>80,53%</b>	<b>79,91%</b>	<b>72,37%</b>	<b>72,30%</b>

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 όπως προκύπτει από τον Πίνακα ανωτέρω, παρατηρείται μία οριακή αύξηση του συντελεστή Μόχλευσης τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας, που οφείλεται κυρίως στις ζημιές της περιόδου.

#### **Κίνδυνος για την ασφάλεια των πληροφοριών και των προσωπικών δεδομένων**

Στις 27 Απριλίου 2016, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκριναν τον κανονισμό για την προστασία των δεδομένων (ΕΕ) (2016/679) ("κανονισμός για την προστασία δεδομένων"). Ο Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων περιλαμβάνει εκτεταμένες υποχρεώσεις για τις εταιρείες σε σχέση με διαδικασίες και μηχανισμούς επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων. Σε περιπτώσεις παραβίασης επιτρέπει στις εποπτικές Αρχές να επιβάλλουν πρόστιμα μέχρι 4% του ετήσιου παγκόσμιου κύκλου εργασιών του Ομίλου (ή 20 εκ. ευρώ, όποιο είναι μεγαλύτερο). Ο Κανονισμός για την προστασία των δεδομένων τέθηκε σε ισχύ πανευρωπαϊκά στις 25 Μαΐου 2018 μετά από μια μεταβατική περίοδο δύο ετών. Ο Όμιλος συλλέγει, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί δεδομένα κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του και τα προστατεύει με βάση τη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων. Παρά τις ενέργειες του Ομίλου για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, τυχόν παραβίαση των νόμων ή κανονισμών περί προστασίας δεδομένων μπορεί να οδηγήσει σε πρόστιμα και θα μπορούσε να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στον Όμιλο, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές. Η Διοίκηση του Ομίλου, προκειμένου να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο έχει ήδη αναπτύξει όλες τις διαδικασίες που είναι απαραίτητες για να ελεγχθεί ο συγκεκριμένος κίνδυνος.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

Πέραν των προαναφερομένων δεν υφίστανται λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι χρήζουν παραθέσεως στην παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση.

**Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2023**

Στα πλαίσια του οικονομικά αβέβαιου περιβάλλοντος και σε συνδυασμό με τα έκτακτα γεγονότα που συνέβησαν στην Ελλάδα τους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο -ακραία καιρικά φαινόμενα, περιβαλλοντική κρίση και πυρκαγιές- έχει παρατηρηθεί μία σημαντική μείωση στην κατανάλωση λόγω του περιορισμού της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών.

Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να προβεί σε ασφαλείς εκτιμήσεις τόσο για την πορεία των πωλήσεων όσο και για την πορεία της κερδοφορίας αναφορικά με το Β' Εξάμηνο του 2023. Ωστόσο, βασική επιδίωξη της Διοίκησης και αυτό το έτος, είναι η θωράκιση της ρευστότητας της Εταιρείας αλλά και η επίτευξη βελτιωμένων αποτελεσμάτων για την τρέχουσα χρήση σε σχέση με την Προηγούμενη.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου δημοσίευσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως.**

**α) Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εδρευούσης στο Δήμο Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. – ΜΙΝΕΡΒΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ, πραγματοποιήθηκε την 13η Ιουλίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, στα γραφεία της Εταιρείας στο 6ο χιλιόμετρο της δημοσίας οδού Θεσσαλονίκης - Ωραιοκάστρου, παρέστησαν 2 (δύο) μέτοχοι, εκπροσωπώντας 2.957.504 μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφων επί συνόλου 6.200.000 (ΚΟ), ή το 47,7017% του συνόλου του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως όπως αυτές οι αποφάσεις παρουσιάζονται με βάση τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ανά θέμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 133 παρ. 2 του ν. 4548/2018, τα οποία έχουν αναρτηθεί και στην νόμιμα καταχωρημένη ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.minerva.gr](http://www.minerva.gr)).

**Στο 1ο θέμα** η Γενική Συνέλευση, ενέκρινε ομόφωνα την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2022 μετά των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) καθώς και των σχετικών ετήσιων Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εν λόγω εταιρικής χρήσης.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 2ο θέμα** Υποβλήθηκε και αναγνώσθηκε η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της εν λόγω χρήσεως και έγινε ενημέρωση από τον Πρόεδρο αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 περ θ του Ν.4449/2017 όπως ισχύει.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

**Στο 3ο Θέμα** Υποβλήθηκε και αναγνώσθηκε η Έκθεση των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.4706/2020, όπως ισχύει.

**Στο 4ο θέμα** η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 και απάλλαξε τούς Ορκωτούς Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2022, καθώς και για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504  
Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%  
Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504  
Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 5ο θέμα** εγκρίθηκαν από τη Γενική Συνέλευση ομόφωνα οι αμοιβές και αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση του 2022. Προεγκρίθηκαν, κατά ανώτερο ποσό, οι αμοιβές και αποζημιώσεις που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την περίοδο από 1.1.2023 έως 31.12.2023.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504  
Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%  
Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504  
Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 6ο θέμα** η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα την Έκθεση Αποδοχών, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 112 του ν. 4548/2018 και περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αμοιβών και λοιπών παροχών που καταβάλλονται στα πρόσωπα τα οποία καταλαμβάνει, ήτοι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504  
Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%  
Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504  
Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 7ο θέμα** εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση ομόφωνα η ανάθεση του τακτικού ελέγχου για την εταιρική χρήση 2023 στην Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών «DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 153) και ορίσθηκε η αμοιβή τους.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504  
Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%  
Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504  
Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**β) Παράταση της διάρκειας του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου**

Τις τελευταίες μέρες του τρέχοντος μηνός έχουν ολοκληρωθεί οι διαπραγματεύσεις, έχουν συμφωνηθεί και έχουν εγκριθεί από τις συνεργαζόμενες τράπεζες οι όροι παράτασης του ομολογιακού δανείου (10.500χιλ €) κατά δέκα έτη .

Αναμένεται ότι η υπογραφή των συμβατικών εγγράφων θα ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

**Σημαντικές Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν και τις Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε., MINCOROMANIAS.R.L και J & B LADENIS CYPRUS L.T.D.

Κατωτέρω αναλυτικά αναφέρονται τα υπόλοιπα της Εταιρείας που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

**Ποσά σε χιλ. €**

<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
MINCO ROMANIA SRL	12	12
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	833	723
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	500	470
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.345</b>	<b>1.205</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
MINCO ROMANIA SRL	362	370
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	8	9
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>370</b>	<b>379</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
MINCO ROMANIA SRL	428	455
ELETEN A.E	-1	3
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>427</b>	<b>458</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
MINCO ROMANIA SRL	0	0
ELETEN A.E	233	186
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	76	87
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>309</b>	<b>273</b>

Οι αγορές από την εταιρεία MINCO ROMANIAS.R.L ποσού € 428 χιλ. αφορούν σε υπηρεσίες φασόν που διενεργούνται από τη θυγατρική, καθώς και σε χρέωση μεταφορικών για τη διακίνηση των προϊόντων και των Α& Β Υλών.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

Οι αγορές από την εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ποσού € -1 χιλ. αφορούν κυρίως σε αγορές Α & Β Υλών και προϊόντων.

Από τις πωλήσεις προς την εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ποσό € 12 χιλ. αφορά σε ενοίκιο σημάτων και παγίων, ποσό € 4 χιλ. σε υπηρεσίες ενώ ποσό € 217 χιλ. αφορά κυρίως σε πωλήσεις Α & Β Υλών και Προϊόντων. Οι πωλήσεις προς τη θυγατρική J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D € 76 χιλ. αφορούν σε πωλήσεις προϊόντων.

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα απαλείφονται για τις ανάγκες ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, οι αμοιβές (περιλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών ) των Μελών της Διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών, που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023 σε χιλ. € έχουν ως ακολούθως:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>
<b><u>1. ΕΚΡΟΕΣ ( ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΕΟΝ ΜΙΣΘΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. &amp; ΣΥΝΔ.ΜΕΛΩΝ ΑΥΤΩΝ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ )</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	258
B ) ΟΜΙΛΟΥ	294
<b><u>2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	0
B ) ΟΜΙΛΟΥ	0
<b><u>3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	214
B ) ΟΜΙΛΟΥ	219

Στις υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη Διοίκησης περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, και άτοκες πιστώσεις χορηγηθείσες στην Εταιρεία από μέλη της διοίκησής της συνολικού ποσού € 200 χιλ.

Θεσσαλονίκη, 28 Σεπτεμβρίου 2023

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα  
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Αναστασία Λαδένη

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ιωάννης Σιούγγαρης



### 3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. «MINERVA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ»

#### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

##### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. «MINERVA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

##### Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

##### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

---

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791



DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λ. Ποσειδώνος 80, 17455 Άλιμος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

**4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ  
30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b> (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	Σημειώσεις	Α' Εξάμηνο 2023	Α' Εξάμηνο 2022
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		7.774	7.618
Κόστος Πωλήσεων		-4.115	-3.874
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>3.659</b>	<b>3.744</b>
Λοιπά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)		13	78
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-877	-860
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		-2.500	-2.478
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>		<b>295</b>	<b>484</b>
Χρηματοοικονομικός κόστος (καθαρό)		-509	-412
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ προ Φόρων</b>		<b>-214</b>	<b>72</b>
Φόρος Εισοδήματος		6	50
<b>Καθαρά Κέρδη περιόδου(α)</b>		<b>-208</b>	<b>122</b>
Κατανεμόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-206	123
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-2	-1
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		2	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(α+β)</b>		<b>-206</b>	<b>122</b>
Κατανεμόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-205	123
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-1	-1
Κέρδη / Ζημιά κατά μετοχή που αναλογούν στους ιδιοκτήτες μητρικής για την περίοδο	4.16	-0,0332	0,0198
<b>Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>951</b>	<b>1.136</b>

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b> (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	Σημειώσεις	Α' Εξάμηνο 2023	Α' Εξάμηνο 2022
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		7.555	7.309
Κόστος Πωλήσεων		-4.112	-3.920
<i>Μικτό Κέρδος</i>		<u>3.443</u>	<u>3.389</u>
Λοιπά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)		27	95
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-674	-674
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		-2.386	-2.363
<i>Κέρδη Εκμετάλλευσης</i>		<u>410</u>	<u>447</u>
Χρηματοοικονομικός κόστος (καθαρό)		-504	-405
<i>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ προ Φόρων</i>		<u>-94</u>	<u>42</u>
Φόρος Εισοδήματος		6	59
<i>Καθαρά Κέρδη περιόδου(α)</i>		<u>-88</u>	<u>101</u>
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)		-88	101
<b>Κατανέμονται σε:</b>			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-88	101
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
Κέρδη / Ζημιά κατά μετοχή που αναλογούν στους ιδιοκτήτες μητρικής για την περίοδο	4.16	-0,0142	0,0163
<b>Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>1.010</b>	<b>1.044</b>

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023</b>					
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)					
		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	Σημείωση	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Ενσώματα Πάγια	4.3	9.974	10.037	9.802	9.867
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	4.4	19	11	18	10
Αναβαλ. Φορολ. Απαιτήσεις	4.12	0	0	288	286
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4.5	3.383	3.217	3.242	3.046
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχ/σεις		0	0	1.567	1.567
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		160	161	153	155
		<b>13.536</b>	<b>13.426</b>	<b>15.070</b>	<b>14.931</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	4.6	8.600	7.889	8.065	7.398
Πελάτες	4.7	2.008	2.566	2.961	3.258
Λοιπές Απαιτήσεις	4.7	2.497	2.892	2.269	2.670
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία		1	1	1	1
Ταμειακά Διαθέσιμα	4.8	385	447	352	382
		<b>13.491</b>	<b>13.795</b>	<b>13.648</b>	<b>13.709</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>27.027</b>	<b>27.221</b>	<b>28.718</b>	<b>28.640</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.15	3.100	3.100	3.100	3.100
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο		2.133	2.133	2.133	2.133
Λοιπά Αποθεματικά		6.713	6.713	6.713	6.713
Συναλλαγματικές Διαφορές		-89	-91	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέον		-7.786	-7.578	-5.547	-5.458
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		<b>4.071</b>	<b>4.277</b>	<b>6.399</b>	<b>6.488</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		10	11		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<b>4.081</b>	<b>4.288</b>	<b>6.399</b>	<b>6.488</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.11	1.277	1.541	1.277	1.541
Αναβαλ. Φορόλ Υποχρεώσεις	4.12	601	603	0	0
Προβλέψεις για Παροχές στους εργαζόμ. μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.13	782	820	766	805
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.10	2.703	2.439	2.613	2.332
Λοιπές Μακροπρ. Υποχρεώσεις	4.14	80	252	80	252
		<b>5.443</b>	<b>5.655</b>	<b>4.736</b>	<b>4.930</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	4.9	3.379	2.813	3.534	2.875
Βραχυπρόθεσμες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.9	840	946	830	906
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	4.10	834	926	769	848
Δάνεια	4.11	12.450	12.593	12.450	12.593
		<b>17.503</b>	<b>17.278</b>	<b>17.583</b>	<b>17.222</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>27.027</b>	<b>27.221</b>	<b>28.718</b>	<b>28.640</b>

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>				
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	-214	72	-94	42
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	656	653	600	597
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	509	412	504	405
Προβλέψεις	-28	26	-29	24
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	2	0	0	0
	<b>925</b>	<b>1.163</b>	<b>981</b>	<b>1.068</b>
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	-721	-2.362	-677	-2.221
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	953	653	698	557
Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-278	-139	-105	-9
	<b>879</b>	<b>-685</b>	<b>897</b>	<b>-605</b>
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντες	-449	-352	-447	-348
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>430</b>	<b>- 1.037</b>	<b>450</b>	<b>-953</b>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-86	-53	-75	-53
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Μείωση (αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1	-7	2	-6
Σύνολο εισροών/(εκροών)από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>-85</b>	<b>-60</b>	<b>-73</b>	<b>-59</b>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	0	1.110	0	1.110
Εξοφλήσεις δανείων	-407	0	-407	0
Σύνολο εισροών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>-407</b>	<b>1.110</b>	<b>-407</b>	<b>1.110</b>
Αύξηση /(μείωση) στα Ταμειακά διαθέσιμα (α)+(β)+(γ)	-62	13	-30	98
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	447	462	382	320
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>385</b>	<b>475</b>	<b>352</b>	<b>418</b>

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων & Ειδικά Αποθ.	Συν/κές διαφορές	Υπόλοιπο εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2022	3.100	2.133	0	970	5.691	0	-5.777	6.117
Καθαρό Κέρδος Περιόδου	0	0	0	0	0	0	101	101
Υπόλοιπο την 30/06/2022	3.100	2.133	0	970	5.691	0	-5.677	6.218
Υπόλοιπα την 01.01.2023	3.100	2.133	0	970	5.742	0	-5.457	6.488
Καθαρό Κέρδος Περιόδου	0	0	0	0	0	0	-88	-88
Υπόλοιπο την 30/06/2023	3.100	2.133	0	970	5.742	0	-5.546	6.399

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων & Ειδικά Αποθ.	Συν/κές διαφορές	Αποτελ. εις Νέον	<u>Σύνολο</u> <u>Ιδίων</u> <u>Κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπα την 01.01.2022	3.100	2.133	10	970	5.691	-88	-8.023	3.793
Καθαρό Κέρδος Περιόδου	0	0	-1	0	0	0	123	122
Υπόλοιπο την 30/06/2022	3.100	2.133	9	970	5.691	-88	-7.900	3.915
Υπόλοιπα την 01.01.2023	3.100	2.133	12	970	5.742	-91	-7.579	4.288
Καθαρό Κέρδος Περιόδου	0	0	-2	0	0	2	-206	-206
Υπόλοιπο την 30.06.2023	3.100	2.133	10	970	5.742	-89	-7.785	4.081

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



#### **4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗ Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «MINERVA» (εφεξής η «Εταιρεία») και οι θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στο χώρο των Ετοίμων Ενδυμάτων.

Ειδικότερα δραστηριοποιείται στην παραγωγή & εμπορία:

- ανδρικών-γυναικείων, παιδικών και βρεφικών εσωρούχων,
- ανδρικών-γυναικείων, παιδικών και βρεφικών φορμών ύπνου –πυτζαμών (θερινών και χειμερινών),
- ρούχων homewear για τον χειμώνα και beachwear για το καλοκαίρι,
- μπλούζες, t-shirt, εφηβικά και unisex,
- γυναικεία Body και σουτιέν,
- γυναικείων εσωρούχων Lingerie και μαγιό,
- φόρμες με έντονο αθλητικό ύφος, για τον άνδρα και την γυναίκα.

#### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η έδρα της Εταιρείας: 6<sup>ο</sup> Χιλιόμετρο οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 8411/06/Β/86/0009

ΑΡ.ΓΕΜΗ 57218904000

Διοικητικό Συμβούλιο: Λαδένη Αναστασία, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος του Δ.Σ

Λαδένη Ελένη συζ. Φιλίππου Μιχαήλ, μέλος του Δ.Σ

Λαδένης Παύλος, Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ασλανίδης Θεόφιλος, Β' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Σιούγγαρης Ιωάννης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, μέλος του Δ.Σ.

Κουρουβέης Δημήτριος, μέλος του Δ.Σ.

Δαγδαλένης Παναγιώτης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Αποστολίδης Χρήστος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Κοντού Γεωργία,, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Ελεγκτική Εταιρεία:



DeltaPartners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία

Λ. Ποσειδώνος 80, 17455 Άλιμος

A.M. ΣΟΕΛ 153

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγημένες στην Κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τον Φεβρουάριο 1995. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο 6<sup>ο</sup> Χιλιόμετρο οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου κι απασχολεί σήμερα 255 άτομα (εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό). Ο Όμιλος περιλαμβάνει τρεις επιπλέον επιχειρήσεις, δύο στο εξωτερικό και μια στο εσωτερικό της χώρας και απασχολεί συνολικά σήμερα 374 άτομα (εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό).

Ειδικότερα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Αριθμός Ατόμων				
Μισθωτοί	212	213	190	192
Ημερομίσθιοι	162	161	65	67
<b>Σύνολο</b>	<b>374</b>	<b>374</b>	<b>255</b>	<b>259</b>

## 4.2 ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.2.1 Βάση ετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 ‘Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση’.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες λογαριασμών, όπως επενδύσεις σε μετοχές, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση στα πλαίσια σχετικής αξιολόγησης των επιπτώσεων της πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19) στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η κατάλληλη βάση για την κατάρτιση των ενδιάμεσων συνοπτικών εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση εξετάζοντας διάφορες παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη διαφόρων λειτουργικών, χρηματοοικονομικών και λοιπών παραμέτρων εκτιμά ότι παρά το γεγονός ότι η πανδημία του Κορονοϊού ενδέχεται να έχει ακόμη και σημαντική επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, οι επιπτώσεις

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

αυτές αναμένεται να είναι απολύτως διαχειρίσιμες και μη ικανές να θέσουν σε κίνδυνο τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2023 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023 και παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### **4.2.2 Βάση Ενοποίησης**

Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών εταιρειών είναι εκείνη της πλήρους (ολικής) ενοποίησης με βάση το γεγονός του υφιστάμενου ελέγχου που ασκεί η μητρική Εταιρεία επί της δραστηριότητας αυτών. Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων των θυγατρικών, τροποποιήθηκαν αυτές προ της ενοποίησής τους, σύμφωνα με τις αρχές της Εταιρείας, προκειμένου να είναι ομοιόμορφες με εκείνες του Ομίλου.

Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις κάθε θυγατρικής, αποτιμώνται κατά την απόκτηση ή την δημιουργία τους ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις θυγατρικές εταιρείες. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί κατά την κατάρτιση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος περιλαμβάνει επιπλέον τρεις επιχειρήσεις (άμεσες συμμετοχές) μια στο εσωτερικό και δυο στο εξωτερικό της χώρας, ως ο ακόλουθος πίνακας:

<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ</b>	<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Βιομηχανική Παραγωγή - Εμπορία Ειδών Βρεφικής & Παιδικής Ηλικίας	93,79%
MINCO ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	Ραφή Εσωρούχων Πυτζαμών – Λοιπών Ρούχων	100,00%
J & B LADENIS BROS MINERVACYPRUSL.T.D.	Κύπρος	Πώληση Εσωρούχων Πυτζαμών – Λοιπών Ρούχων	100,00%

#### **4.2.3 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία όπως και η ελληνική θυγατρική της εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ, τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοιμάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση την ελληνική ισχύουσα εμπορική και φορολογική Νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές MINCO ROMANIA S.R.L. και J & B LADENIS BROS MINERVA CYPRUS L.T.D. τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοιμάζουν τις οικονομικές τους

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

---

καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς της Ρουμανίας και Κύπρου αντίστοιχα. Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων τόσο της μητρικής όσο και θυγατρικών, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, προσαρμόζονται τα δεδομένα βάσει εξωλογιστικών εγγραφών.

#### **4.2.4 ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2023.

##### **Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση**

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Μάιο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών τις οποίες έχουν υιοθετήσει. Οι σχετικές τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν τις ουσιαστικές λογιστικές τους πληροφορίες και όχι τις σημαντικές λογιστικές τους πολιτικές. Επιπλέον, δόθηκαν σχετικές οδηγίες προς τις οικονομικές οντότητες για τον τρόπο εφαρμογής της έννοιας της ουσιαστικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 8, με τις οποίες διευκρινίζεται πως οι οικονομικές οντότητες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δεδομένου ότι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δεν εφαρμόζονται αναδρομικά αλλά μόνο μελλοντικά ενώ οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται αναδρομικά σε ήδη διενεργηθείσες συναλλαγές και πραγματοποιηθέντα γεγονότα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

την επίπτωση της ανωτέρω τροποποίησης στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Μάιο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12, με τις οποίες διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο πρέπει να λογιστικοποιείται ο αναβαλλόμενος φόρος σε συναλλαγές μισθώσεων και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, υπήρχε σχετική αβεβαιότητα σχετικά με την απαλλαγή από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου κατά την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων για πρώτη φορά. Οι σχετικές τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η απαλλαγή δεν ισχύει και ότι υφίσταται υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων για τις συγκεκριμένες συναλλαγές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το Δεκέμβριο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη σε τροποποίηση του ΔΠΧΑ 17, με την οποία καθορίζεται μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

## **Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2024 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II» (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα II της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και των πρόσθετων γνωστοποιήσεων των επηρεαζόμενων επιχειρήσεων. Οι οικονομικές οντότητες έχουν τη δυνατότητα να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι σχετικές γνωστοποιήσεις για τον τρέχοντα φόρο που σχετίζεται με τους κανόνες

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

του Πυλώνα ΙΙ καθώς και αυτόν των συγκριτικών περιόδων απαιτούνται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και αποσαφηνίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων που πρόκειται να διακανονιστούν μέσω της έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19. Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε μία νέα τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 μία εταιρεία οφείλει να ταξινομεί ένα δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι νέες τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι νέες τροποποιήσεις απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και στη συνέχεια μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι νέες τροποποιήσεις σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση αποσκοπούν στη συνεπή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και δεν αλλάζουν το λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

επαναμίσθωσης. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Πιο συγκεκριμένα εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή σύμφωνα με τις οποίες απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στα δύο αυτά πρότυπα. Οι οντότητες έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται, για τις οποίες οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες έχουν επιπλέον την υποχρέωση να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, με σκοπό την καλύτερη κατανόηση της συγκρισιμότητας της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

#### 4.3 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των παγίων του Ομίλου και Εταιρείας, κατά την 30/06/2023 και 30/06/2022 έχει ως ακολούθως:

Κίνηση Α' εξάμηνο 2023 - Όμιλος (Ποσά σε χιλ. €)	Κίνηση Α' εξάμηνο 2023 - Όμιλος		Μηχ/κός		Έπιπλα	Έργα	Σύνολο
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	και λοιπός Εξοπλισμός	υπό Εκτέλεση	
<b>Κόστος ή Εκτίμηση κατά την 01/01/2023</b>	<b>6.173</b>	<b>6.164</b>	<b>6.026</b>	<b>269</b>	<b>6.066</b>	<b>39</b>	<b>24.737</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	7	15	0	55	0	77
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Συν/κές Διαφορές	0	0	1	0	0	0	1
<b>Σύνολο την 30/06/2023</b>	<b>6.173</b>	<b>6.171</b>	<b>6.042</b>	<b>269</b>	<b>6.121</b>	<b>39</b>	<b>25.815</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Κατά την 01/01/2023</b>	<b>0</b>	<b>-2.788</b>	<b>-5.990</b>	<b>-276</b>	<b>-5.608</b>	<b>-39</b>	<b>-14.701</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-78	-7	-3	-50	0	-138
Μειώσεις Αποσβεσθέντων	0	0	0	0	0	0	0
Συν/κές Διαφορές	0	0	-1	0	0	0	-1
<b>Σύνολο την 30/06/2023</b>	<b>0</b>	<b>-2.866</b>	<b>-5.998</b>	<b>-279</b>	<b>-5.658</b>	<b>-39</b>	<b>-14.840</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2023</b>	<b>6.173</b>	<b>3.305</b>	<b>44</b>	<b>-10</b>	<b>463</b>	<b>0</b>	<b>9.974</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

Κίνηση Α' εξάμηνο 2022 - Όμιλος (Ποσά σε χιλ. €)			Μηχ/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα	Έργα	
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	και λοιπός Εξοπλισμός	υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος ή Εκτίμηση κατά την 01/01/2022</b>	<b>6.173</b>	<b>6.160</b>	<b>6.567</b>	<b>275</b>	<b>6.191</b>	<b>39</b>	<b>25.405</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	1	2	0	48	0	51
Πωλήσεις	0	0	-2	0	0	0	-2
Συν/κές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο την 30/06/2022</b>	<b>6.173</b>	<b>6.161</b>	<b>6.567</b>	<b>275</b>	<b>6.239</b>	<b>39</b>	<b>25.454</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Κατά την 01/01/2022</b>	<b>0</b>	<b>-2.634</b>	<b>-6.515</b>	<b>-275</b>	<b>-5.697</b>	<b>-39</b>	<b>-15.160</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-78	-8	-4	-53	0	-143
Μειώσεις Αποσβεσθέντων	0	0	2	0	0	0	2
Συν/κές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο την 30/06/2022</b>	<b>0</b>	<b>-2.712</b>	<b>-6.521</b>	<b>-279</b>	<b>-5.750</b>	<b>-39</b>	<b>-15.301</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2022</b>	<b>6.173</b>	<b>3.449</b>	<b>46</b>	<b>-4</b>	<b>489</b>	<b>0</b>	<b>10.153</b>
<b>Κίνηση Α' εξάμηνο 2023 - Εταιρεία</b>							
Κίνηση Α' εξάμηνο 2023 - Εταιρεία (Ποσά σε χιλ. €)			Μηχ/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα	Έργα	
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	και λοιπός Εξοπλισμός	υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος ή Εκτίμηση κατά την 01/01/2023</b>	<b>6.158</b>	<b>5.833</b>	<b>5.091</b>	<b>164</b>	<b>5.382</b>	<b>0</b>	<b>22.627</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	7	4	0	54	0	65
Μείωση από πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο την 30/06/2023</b>	<b>6.158</b>	<b>5.840</b>	<b>5.095</b>	<b>164</b>	<b>5.436</b>	<b>0</b>	<b>22.692</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Κατά την 01/01/2023</b>	<b>0</b>	<b>-2.599</b>	<b>-5.038</b>	<b>-161</b>	<b>-4.962</b>	<b>0</b>	<b>-12.760</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-75	-6	-2	-47	0	-130
Μείωση αποσβεσθέντων	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο την 30/06/2023</b>	<b>0</b>	<b>-2.674</b>	<b>-5.044</b>	<b>-163</b>	<b>-5.009</b>	<b>0</b>	<b>-12.890</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2023</b>	<b>6.158</b>	<b>3.166</b>	<b>51</b>	<b>1</b>	<b>427</b>	<b>0</b>	<b>9.802</b>



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

Κίνηση Α' εξάμηνο 2022- Εταιρεία (Ποσά σε χιλ. €)			Μηχ/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα	Έργα	
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	και λοιπός Εξοπλισμός	υπό Εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή Εκτίμηση</b>							
<b>κατά την 01/01/2022</b>	<b>6.158</b>	<b>5.827</b>	<b>5.631</b>	<b>169</b>	<b>5.508</b>	<b>0</b>	<b>23.292</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	1	2	0	48	0	51
Μείωση από πωλήσεις	0	0	-2	0	0	0	-2
<b>Σύνολο την 30/06/2022</b>	<b>6.158</b>	<b>5.828</b>	<b>5.631</b>	<b>169</b>	<b>5.556</b>	<b>0</b>	<b>23.341</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Κατά την 01/01/2022</b>	<b>0</b>	<b>-2.450</b>	<b>-5.563</b>	<b>-162</b>	<b>-5.059</b>	<b>0</b>	<b>-13.234</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-75	-8	-2	-49	0	-134
Μείωση αποσβεσθέντων	0	0	2	0	0	0	2
<b>Σύνολο την 30/06/2022</b>	<b>0</b>	<b>-2.525</b>	<b>-5.569</b>	<b>-164</b>	<b>-5.108</b>	<b>0</b>	<b>-13.366</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>κατά την 30/06/2022</b>	<b>6.158</b>	<b>3.303</b>	<b>62</b>	<b>5</b>	<b>448</b>	<b>0</b>	<b>9.975</b>

Τα πάγια είναι ασφαλισμένα έναντι πυρός και κλοπής. Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί κοινή προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 13.400 χιλ. και επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της έχει συσταθεί ενέχυρο ποσού € 1.500 χιλ. προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.

#### 4.4 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων Παγίων του Ομίλου και Εταιρείας, κατά την 30/06/2023 και 30/06/2022 έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01.01-30.06.2023				01.01-30.06.2022			
	Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολα	Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολα
Αναπόσβεστο					Αναπόσβεστο			
υπόλοιπο	10	0	0	10	υπόλοιπο	10	0	10
Προσθήκες	10	0	0	10	Προσθήκες	2	0	2
Αποσβέσεις περιόδου	-2	0	0	-2	Αποσβέσεις περιόδου	-2	0	-2
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

**ΟΜΙΛΟΣ**

	01.01-30.06.2023					01.01-30.06.2022			
	Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολα		Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολα
Αναπόσβεστο					Αναπόσβεστο				
Υπόλοιπο	11	0	0	11	υπόλοιπο	11	0	0	11
Προσθήκες	10	0	0	10	Προσθήκες	2	0	0	2
Αποσβέσεις περιόδου	-2	0	0	-2	Αποσβέσεις περιόδου	-2	0	0	-2
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

**4.5 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>2.935</b>	<b>212</b>	<b>3.147</b>
Προσθήκες (Μεταβολές εκτιμήσεων)	610	21	631
Αποσβέσεις	-458	-49	-506
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>3.088</b>	<b>185</b>	<b>3.273</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>	<b>3.014</b>	<b>203</b>	<b>3.217</b>
Προσθήκες (Μεταβολές εκτιμήσεων)	614	67	681
Αποσβέσεις	-461	-54	-515
<b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>	<b>3.167</b>	<b>216</b>	<b>3.383</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>2.729</b>	<b>185</b>	<b>2.914</b>
Προσθήκες (Μεταβολές εκτιμήσεων)	604	21	625
Αποσβέσεις	-420	-41	-461
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>2.913</b>	<b>165</b>	<b>3.078</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>	<b>2.876</b>	<b>170</b>	<b>3.046</b>
Προσθήκες (Μεταβολές εκτιμήσεων)	598	66	664
Αποσβέσεις	-424	-44	-468
<b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>	<b>3.050</b>	<b>192</b>	<b>3.242</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

**4.6 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	915	895	426	468
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	2.541	2.317	2.468	2.240
Έτοιμα Προϊόντα & Ημιτελή	5.144	4.677	5.171	4.690
<b>Σύνολο</b>	<b>8.600</b>	<b>7.889</b>	<b>8.065</b>	<b>7.398</b>

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία έχει προβεί σε επιπλέον απομείωση της αξίας των αποθεμάτων ποσού € 10 χιλ. .

Τα αποθέματα τόσο της Εταιρείας όσο και των εταιρειών του Ομίλου είναι ασφαλισμένα έναντι πυρός και κλοπής. Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ποσού € 4.000 χιλ. προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.

**4.7 ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά λογαριασμό έχουν ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Πελάτες	3.001	3.533	3.806	4.102
Γραμμάτια Εισπρακτέα	168	167	100	104
Μεταχρονολογημένες Επιταγές	2.241	2.643	2.141	2.496
Λοιπές Απαιτήσεις	729	749	668	711
Πρόβλεψη απομείωσης αξίας απαιτήσεων	-1.634	-1.634	-1.485	-1.485
<b>Σύνολο</b>	<b>4.505</b>	<b>5.458</b>	<b>5.230</b>	<b>5.928</b>

Λόγω του πολυπληθούς πελατολογίου της Εταιρείας και της χορήγησης κινήτρων για την εξόφληση των λογαριασμών σε βραχυπρόθεσμο χρόνο, οι απαιτήσεις της θεωρούνται υγιείς και δεν προβλέπονται σημαντικές επισφάλειες. Όλες οι απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν εντός ενός έτους.

Κατά την 30/06/2023 υφίσταντο για τον Όμιλο σε καθυστέρηση είσπραξης απαιτήσεις συνολικού ποσού € 1.801 χιλ. €. για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού € 1.634 χιλ.€

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ποσού € 1.000 χιλ. προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

**4.8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα διαθέσιμα αναφέρονται στα μετρητά που υπάρχουν στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και στις καταθέσεις όψεως στις Τράπεζες, την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Ταμείο	29	32	23	26
Καταθέσεις σε Τράπεζες (Όψεως & Προθεσμίες)	356	415	329	356
<b>Σύνολο</b>	<b>385</b>	<b>447</b>	<b>352</b>	<b>382</b>

**4.9 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά λογαριασμό έχουν ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	1.808	1.458	2.050	1.585
Επιταγές πληρωτέες	612	479	612	479
Κοινωνικές Ασφαλίσεις	142	255	113	224
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	840	946	830	906
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0	15		15
Πιστωτές Διάφοροι	576	503	532	486
Πιστώσεις από μέλη Διοίκησης	0	0	0	0
Λοιπές Υποχρεώσεις	241	103	227	86
<b>Σύνολο</b>	<b>4.219</b>	<b>3.759</b>	<b>4.364</b>	<b>3.781</b>

**4.10 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Η εξέλιξη των Υποχρεώσεων από Μισθώσεις για το πρώτο εξάμηνο του 2023 και 2022 είναι η παρακάτω :

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01.2022	3.264	3017
Μείωση 01.01-30.06.2022	-496	-450
Μεταβολές εκτιμήσεων των συμβάσεων 30.06.2022	633	626
	<b>3.401</b>	<b>3.193</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.422	2,301
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	979	892
<b>Σύνολο</b>	<b>3.401</b>	<b>3.193</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2023
01.01.2023		3.365	3.180
Μείωση 01.01-30.06.2023		-524	-478
Μεταβολές εκτιμήσεων των συμβάσεων		696	680
30.06.2023		<b>3.537</b>	<b>3.382</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.703	2.613
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		834	769
Σύνολο		<b>3.537</b>	<b>3.382</b>

#### 4.11 ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b><u>Δάνεια</u></b>				
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	12.450	12.593	12.450	12.593
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	1.277	1.541	1.277	1.541
<b>Σύνολο Δανείων</b>	<b>13.727</b>	<b>14.134</b>	<b>13.727</b>	<b>14.134</b>

Τα παραπάνω δάνεια έχουν χορηγηθεί σε Ευρώ.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι εξυπηρέτησης των δανείων συνολικά, επιβαρύνουν ως προβλέψεις τα αποτελέσματα της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι Οικονομικές Καταστάσεις.

Την 24η Φεβρουαρίου 2017 η διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στη σύναψη προγράμματος εκδόσεως κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου ποσού € 13.400 χιλ. με τις τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ και ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ. Σκοπός του δανείου αποτελεί αποκλειστικά η αναχρηματοδότηση μέρους των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο της αναχρηματοδότησης συμφωνήθηκε και η χορήγηση επιπλέον ποσού € 600 χιλ. με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας. Η διάρκεια του νέου δανείου ορίστηκε έως την 30.06.2023. Η αποπληρωμή των ομολογιών, λαμβανομένης υπόψη χορηγηθείσας περιόδου χάριτος, ορίστηκε ως ακολούθως: (α) την 31.12.2018 ομολογίες συνολικού ποσού € 200 χιλ., (β) την 30.06.2019 ομολογίες συνολικού ποσού € 200 χιλ., (γ) την 31.12.2019 ομολογίες συνολικού ποσού € 200 χιλ., (δ) την 30.06.2020 ομολογίες συνολικού ποσού € 200 χιλ., (ε) την 30.12.2020 ομολογίες συνολικού ποσού € 200 χιλ., (στ) την 30.06.2021 ομολογίες συνολικού ποσού € 200 χιλ., (η) την 31.12.2021 ομολογίες συνολικού ποσού € 500 χιλ., (θ) την 30.06.2022 ομολογίες συνολικού ποσού € 500 χιλ., (ι) την 31.12.2022 ομολογίες συνολικού ποσού € 700 χιλ. και (κ) την 30.06.2023 ομολογίες συνολικού ποσού € 10.500 χιλ.. Η περίοδος εκτοκισμού ορίστηκε σε εξαμηνιαία και το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο καθοριζόμενο σε ποσοστό ίσο με το EURIBOR 6μήνου πλέον περιθωρίου.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

Προς εξασφάλιση του νέου δανείου οι ομολογιούχοι προχώρησαν σε εγγραφή κοινής προσημείωσης υποθήκης ποσού € 13.400 χιλ. επί ακινήτων της Εταιρείας, σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας ποσού € 1.000 χιλ. επί επιχειρηματικών απαιτήσεων της, σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας ποσού € 4.000 χιλ. επί των αποθεμάτων της, σύσταση ενεχύρου ποσού € 1.500 χιλ. επί μηχανολογικού εξοπλισμού της και ενέχυρο επί των κατεχόμενων μετοχών από την Εταιρεία στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της ΕΛΕΤΕΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ. Επιπλέον, καθ' όλη τη διάρκεια του κοινού ομολογιακού δανείου ηοφείλει στην τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων.

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνετε δόση ποσού 10.500χιλ.€ η οποία αποτελεί την τελευταία δόση (Ballonpayment) του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου και η οποία ήταν πληρωτέα την 30.6.2023.

Για την παραπάνω δόση είχε δοθεί αρχικά παράταση μέχρι την 29.9.2023.

Τις τελευταίες μέρες του τρέχοντος μηνός έχουν ολοκληρωθεί οι διαπραγματεύσεις, έχουν συμφωνηθεί και έχουν εγκριθεί από τις συνεργαζόμενες τράπεζες οι όροι τμηματικής παράτασης της τελευταίας δόσης του ομολογιακού δανείου (10.500χιλ €) κατά δέκα έτη .

#### 4.12 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εξέλιξη του λογαριασμού των Αναβαλλόμενων Φόρων:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	591	596	1.480	1.485
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-1.192	-1.199	-1.192	-1.199
	<b>-601</b>	<b>-603</b>	<b>288</b>	<b>286</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ποσά σε χιλ. €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Χρεώσεις/ Πιστώσεις Αποτελ.	Υπόλοιπο Τέλους
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	234	0	234
Διαγραφές Άυλων Στοιχείων	9	0	9
Παροχές Προσωπικού	177	-9	168
Υποχρεώσεις από μισθώματα	31	0	31
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.199	8	-1.191
Αποθέματα	107	3	110
Απαιτήσεις Φόρων	0	0	0
Συμμετοχές	927	0	927
<b>Σύνολο</b>	<b>286</b>	<b>2</b>	<b>288</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> (Ποσά σε χιλ. €)	<b>Υπόλοιπο</b> <b>Έναρξης</b>	<b>Χρεώσεις/ Πιστώσεις</b> <b>Αποτελ.</b>	<b>Υπόλοιπο</b> <b>Τέλους</b>
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	266	0	266
Διαγραφές Άυλων Στοιχείων	13	0	13
Παροχές Προσωπικού	180	-9	171
Υποχρεώσεις από μισθώματα	30	1	31
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.199	8	-1.191
Αποθέματα	107	3	110
<b>Σύνολο</b>	<b>-603</b>	<b>2</b>	<b>-601</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στο κονδύλι των Στοιχείων Κατάστασης της Οικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2023 «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις» για το Όμιλο και «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις» για την Εταιρεία.

#### **4.13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Η Υποχρέωση της Μητρικής και των εταιρειών του Ομίλου προς τους εργαζόμενους, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

-Προεξοφλητικό επιτόκιο 4%

-Μελλοντικές αυξήσεις ετήσιου μισθολογίου 1% (σε ονομαστικές τιμές συμπεριλαμβανομένου του πληθωρισμού)

-Μοντέλο πιθανοτήτων Θνησιμότητας οι Ελβετικοί πίνακες EVK 2000

<b>(Ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2022</b>	<b>871</b>	<b>848</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01.-30.06.2022	22	20
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-30.06.2022	-23	-23
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2022</b>	<b>870</b>	<b>845</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2023</b>	<b>820</b>	<b>805</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01.-30.06.2023	11	10
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.06.2023	-49	-49
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2023</b>	<b>782</b>	<b>766</b>

#### 4.14 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των Λοιπών Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 και κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Εγγυήσεις ενουκίων	5	5	5	5
Φόροι	0	167	0	167
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	75	80	75	80
	<b>80</b>	<b>252</b>	<b>80</b>	<b>252</b>

#### 4.15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.100 χιλ., το οποίο διαιρείται σε 6.200.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας 0,50 η έκαστη και δεν έχει μεταβληθεί. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο € 2.133 χιλ. προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής αξίας.

#### 4.16 ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Περίοδος	Περίοδος	Περίοδος	Περίοδος
	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	-206	123	-88	101
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.200	6.200	6.200	6.200
<b>Βασικές ζημιές ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>-0,0332</b>	<b>0,0198</b>	<b>-0,0142</b>	<b>0,0163</b>



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

**4.17 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται σε έναν επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και πώλησης Εσωρούχων –Πυτζαμών (Ανδρικών, Γυναικείων και Παιδικών) στο εσωτερικό και στο εξωτερικό της χώρας. Επομένως το ενδιαφέρον της πληροφόρησης της Διοίκησης, επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου, που λειτουργούν σε δύο γεωγραφικές περιοχές, εκείνες του Εσωτερικού και Εξωτερικού και διευθύνονται από την έδρα της Εταιρείας με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα που έχουν ως ακολούθως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022:

(Ποσά σε χιλ. €)			Συνολικά
Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2023	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ποσά
<b>Πωλήσεις</b>	7.840	654	8.494
Μείον διεταιρικές	-216	-504	-720
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	7.624	150	7.774
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.614</b>	<b>45</b>	<b>3.659</b>
Άλλα έσοδα /έξοδα	13	0	13
Λειτουργικές Δαπάνες	-3.189	-188	-3.377
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα</b>	<b>438</b>	<b>-143</b>	<b>295</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-505	-4	-509
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-67</b>	<b>-147</b>	<b>-214</b>
Φόροι εισοδήματος			-6
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>			<b>-208</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας			-2
<b>Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου</b>			<b>-206</b>

(Ποσά σε χιλ. €)			Συνολικά
Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2022	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ποσά
<b>Πωλήσεις</b>	7.555	775	8.330
Μείον διεταιρικές	-170	-542	-712
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	7.385	233	7.618
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.674</b>	<b>70</b>	<b>3.744</b>
Άλλα έσοδα /έξοδα	78	0	78
Λειτουργικές Δαπάνες	-3.157	-181	-3.338
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα</b>	<b>595</b>	<b>-111</b>	<b>484</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-407	-5	-412
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>188</b>	<b>-116</b>	<b>72</b>
Φόροι εισοδήματος			-50
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>			<b>122</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας			-1
<b>Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου</b>			<b>123</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ανά γεωγραφική περιοχή αναλύονται έως εξής:

Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2023	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	Απαλοιφή διεταιρικών συναλλαγών	Συνολικά Ποσά
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	0	0	19
Ενσώματα πάγια	9.809	179	-14	9.974
Δικαίωμα χρήσης παγίων	3.275	109	-1	3.383
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14.925	553	-1.827	13.651
Συμμετοχές	1.567	0	-1.567	0
Σύνολο υποχρεώσεων	-23.966	-696	1.716	-22.946
<b>Καθαρό σύνολο ενεργητικού</b>	<b>5.629</b>	<b>145</b>	<b>-1.693</b>	<b>4.081</b>

Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2022	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	Απαλοιφή διεταιρικών συναλλαγών	Συνολικά Ποσά
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	0	0	11
Ενσώματα πάγια	9.983	184	-14	10.153
Δικαίωμα χρήσης παγίων	3.119	156	-2	3.273
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	15.339	654	-1.791	14.202
Συμμετοχές	1.716	0	-1.716	0
Σύνολο υποχρεώσεων	-24.693	-712	1.680	-23.725
<b>Καθαρό σύνολο ενεργητικού</b>	<b>5.475</b>	<b>282</b>	<b>-1.842</b>	<b>3.915</b>

#### 4.18 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία και οι εταιρείες του Ομίλου, δεν εμπλέκονται σε δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις τους κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 οι οποίες δεν έχουν ληφθεί υπόψη.

##### Δεσμεύσεις / Εγγυητικές Επιστολές

Ο Όμιλος την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023, είχε τις παρακάτω δεσμεύσεις:

- Εγγυήσεις σε μισθωμένα καταστήματα σε Εμπορικά Κέντρα.

120 χιλ. €

**Σύνολο**

**120 χιλ. €**

##### Ενδεχόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

---

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται για τη χρήση 2022 στην Ελλάδα είναι 22%, ενώ στη Ρουμανία για τη θυγατρική MINCO ROMANIA είναι 16% και στην Κύπρο για την J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D είναι 12,5%.

Η Μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές μέχρι τη διαχειριστική χρήση 01.01-31.12.2007, η θυγατρική ΕΛΕΤΕΝ έχει ελεγχθεί μέχρι και τη διαχειριστική χρήση 01.01-31.12.2009, ενώ η θυγατρική στην Ρουμανία MINCO έχει ελεγχθεί μέχρι τη διαχειριστική χρήση 01.01-31.12.2009. Η J&BLADENISMINERVACYPRUSL.T.D που ιδρύθηκε τον Σεπτέμβριο του 2013 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2013 -στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994- και για τις χρήσεις 2014 έως 2021 -στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013- η μητρική και η θυγατρική ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε., οι οποίες υπόκεινται σε φορολογικό έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή, έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τις Εταιρείες που λειτουργούν στην Ελληνική Επικράτεια, για τις χρήσεις που λήγουν μέχρι την 31/12/2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια ελέγχου .

Δεν υπάρχει σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 για τη μητρική και τη θυγατρική ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε., ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχει σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

#### **4.19 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν και τις Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε., MINCO ROMANIA S.R.L και J & B LADENIS CYPRUS L.T.D.

Κατωτέρω αναλυτικά αναφέρονται τα υπόλοιπα της Εταιρείας που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

Ποσά σε χιλ. €

<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
MINCO ROMANIA SRL	12	12
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	833	723
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	500	470
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.345</b>	<b>1.205</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		
	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
MINCO ROMANIA SRL	362	370
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	8	9
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>370</b>	<b>379</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ</b>		
	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
MINCO ROMANIA SRL	428	455
ELETEN A.E	-1	3
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>427</b>	<b>458</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ</b>		
	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
MINCO ROMANIA SRL	0	0
ELETEN A.E	233	186
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	76	87
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>309</b>	<b>273</b>

Οι αγορές από την εταιρεία MINCO ROMANIAS.R.L ποσού € 428 χιλ. αφορούν σε υπηρεσίες φασόν που διενεργούνται από τη θυγατρική, καθώς και σε χρέωση μεταφορικών για τη διακίνηση των προϊόντων και των Α& Β Υλών.

Οι αγορές από την εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ποσού € -1 χιλ. αφορούν κυρίως σε αγορές Α & Β Υλών και προϊόντων.

Από τις πωλήσεις προς την εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ποσό € 12 χιλ. αφορά σε ενοίκιο σημάτων και παγίων, ποσό € 4 χιλ. σε υπηρεσίες ενώ ποσό € 217 χιλ. αφορά κυρίως σε πωλήσεις Α & Β Υλών και Προϊόντων. Οι πωλήσεις προς τη θυγατρική J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D € 76 χιλ. αφορούν σε πωλήσεις προϊόντων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα απαλείφονται για τις ανάγκες ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, οι αμοιβές (περιλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών ) των Μελών της Διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών, που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023 σε χιλ. € έχουν ως ακολούθως:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>
<b><u>1. ΕΚΠΡΟΣ ( ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΕΟΝ ΜΙΣΘΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. &amp; ΣΥΝΔ.ΜΕΛΩΝ ΑΥΤΩΝ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ )</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	258
B ) ΟΜΙΛΟΥ	294
<b><u>2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	0
B ) ΟΜΙΛΟΥ	0
<b><u>3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	214
B ) ΟΜΙΛΟΥ	219

Στις υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη Διοίκησης περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, και άτοκες πιστώσεις χορηγηθείσες στην Εταιρεία από μέλη της διοίκησής της συνολικού ποσού € 200 χιλ.

#### **4.20 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

##### **α) Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εδρευούσης στο Δήμο Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. – ΜΙΝΕΡΒΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ, πραγματοποιήθηκε την 13η Ιουλίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, στα γραφεία της Εταιρείας στο 6ο χιλιόμετρο της δημοσίας οδού Θεσσαλονίκης - Ωραιοκάστρου, παρέστησαν 2 (δύο) μέτοχοι, εκπροσωπώντας 2.957.504 μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφων επί συνόλου 6.200.000 (ΚΟ), ή το 47,7017% του συνόλου του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως όπως αυτές οι αποφάσεις παρουσιάζονται με βάση τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ανά θέμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 133 παρ. 2 του ν. 4548/2018, τα οποία έχουν αναρτηθεί και στην νόμιμα καταχωρημένη ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.minerva.gr](http://www.minerva.gr)).

**Στο 1ο θέμα** η Γενική Συνέλευση, ενέκρινε ομόφωνα την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2022 μετά των ετησίων

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

---

Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) καθώς και των σχετικών ετήσιων Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εν λόγω εταιρικής χρήσης.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 2ο Θέμα** Υποβλήθηκε και αναγνώσθηκε η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της εν λόγω χρήσεως και έγινε ενημέρωση από τον Πρόεδρο αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 περ θ του Ν.4449/2017 όπως ισχύει .

**Στο 3ο Θέμα** Υποβλήθηκε και αναγνώσθηκε η Έκθεση των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.4706/2020, όπως ισχύει.

**Στο 4ο θέμα** η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 και απάλλαξε τούς Ορκωτούς Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2022, καθώς και για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 5ο θέμα** εγκρίθηκαν από τη Γενική Συνέλευση ομόφωνα οι αμοιβές και αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση του 2022. Προεγκρίθηκαν, κατά ανώτερο ποσό, οι αμοιβές και αποζημιώσεις που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την περίοδο από 1.1.2023 έως 31.12.2023.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 6ο θέμα** η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα την Έκθεση Αποδοχών, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 112 του ν. 4548/2018 και περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αμοιβών και λοιπών παροχών που καταβάλλονται στα πρόσωπα τα οποία καταλαμβάνει, ήτοι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

---

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

**Στο 7ο θέμα** εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση ομόφωνα η ανάθεση του τακτικού ελέγχου για την εταιρική χρήση 2023 στην Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών «DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 153) και ορίστηκε η αμοιβή τους.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.504

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7017%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.504

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.504, κατά: 0, παρών: 0

### **β) Παράταση της διάρκειας του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου**

Τις τελευταίες μέρες του τρέχοντος μηνός έχουν ολοκληρωθεί οι διαπραγματεύσεις, έχουν συμφωνηθεί και έχουν εγκριθεί από τις συνεργαζόμενες τράπεζες οι όροι παράτασης του ομολογιακού δανείου (10.500χιλ €) κατά δέκα έτη .

Αναμένεται ότι η υπογραφή των συμβατικών εγγράφων θα ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους.

### **4.21 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

#### **Κίνδυνοι από την ενεργειακή κρίση .**

Αναφορικά με τις αυξήσεις των τιμών της ενέργειας, που παρουσιάστηκαν λόγω των εξελίξεων στην Ουκρανία είναι προφανές ότι έχουν επηρεάσει το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας και του Ομίλου, ωστόσο, το μέγεθος της εν λόγω επίπτωσης δεν ήταν ικανό να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Η Εταιρεία έχει αναπροσαρμόσει τον τιμοκατάλογο της, πάντα στα πλαίσια του υγιούς ανταγωνισμού, ώστε να εξομαλυνθούν οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις που θα προκύψουν στα αποτελέσματα από την αύξηση του παραγωγικού κόστους.

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

---

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει την ελαχιστοποίηση των πιθανών δυσμενών επιδράσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου διενεργείται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και οι πολιτικές αντιμετώπισής τελούν υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός Κίνδυνος Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου είναι χαμηλός με δεδομένο ότι είναι ελάχιστες οι εμπορικές συναλλαγές του σε ξένο νόμισμα και δε διαθέτει ιδιαίτερες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Οι Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις επηρεάζονται ελάχιστα από τη μετατροπή του νομίσματος της θυγατρικής στη Ρουμανία στο νόμισμα της λειτουργίας του Ομίλου. Την 30 Ιουνίου 2023, εάν το ρουμάνικο LEI είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 1% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο θα ήταν χαμηλότερη/υψηλότερη κατά το ποσό των € 1 χιλ. και € 1 χιλ. αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των συναλλαγματικών διαφορών κατά τη μετατροπή της κατάστασης αποτελεσμάτων της MINCO ROMANIA SRL.

Κίνδυνος τιμών: Η μητρική αλλά και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου εκτίθενται κυρίως σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν το κόστος όπως τιμές πρώτων υλών και τιμές λοιπών κοστολογικών στοιχείων. Από το 2021 αλλά και την χρήση 2022 υπήρξε αύξηση τιμής κυρίως των Α υλών αλλά και δευτερεύοντος των Β υλών .

Η διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς αλλά και του ανταγωνισμού ,αναπροσάρμοσε τον τιμοκατάλογο πώλησης με στόχο τον περιορισμό του κινδύνου των τιμών ενώ παράλληλα δρομολογούνται ενέργειες, όπως η κατασκευή προϊόντων σε χώρες με χαμηλότερες κοστολογικές επιβαρύνσεις έτσι ώστε να μη θιγεί η ανταγωνιστικότητα τους.

Το 2023 οι τιμές των πρώτων υλών και κυρίως του βαμβακιού , παρουσίασαν μείωση σε σχέση με το 2022, βοηθώντας στην μείωση του κόστους παραγωγής .

Κίνδυνος επιτοκίων: Τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Οι ανάγκες του Ομίλου σε κεφάλαια κίνησης χρηματοδοτούνται μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Ο επισυναπτόμενος κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος μετά φόρων της χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%.

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2023 ΟΜΙΛΟΣ		30.06.2023 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	+1 %	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-69	69	-69	69
Καθαρή Θέση	-69	69	-69	69

Κίνδυνος Αποθεμάτων: Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων για ενδεχόμενη υποτίμηση τους.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται κυρίως στην πιθανή αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν την οφειλή τους. Η μεγάλη διασπορά των πελατών περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και ο καθορισμός πιστωτικού ορίου για κάθε πελάτη.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας κατόπιν της παρακολούθησης των χρεών και των καθημερινών πληρωμών με βάση τον ταμειακό προγραμματισμό που καταρτίζουν σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τον Ετήσιο / Μηνιαίο προϋπολογισμό Πωλήσεων και Αγορών.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

---

Ο Όμιλος και Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο διατηρώντας τα απαραίτητα διαθέσιμα αλλά και τις επαρκείς πιστωτικές γραμμές πρωτίστως στις Τράπεζες και δευτερευόντως με τους βασικούς Προμηθευτές τους.

Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις οι οποίες προβλέπουν την τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων τα οποία επιμετρούνται σε ετήσια βάση. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν επιτύχει την πλήρη συμμόρφωσή της με τους εν λόγω χρηματοοικονομικούς όρους προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών, γεγονός που θα καθιστούσε τις συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητέες. Κατά την 30.06.2023 το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων για τις οποίες προβλέπεται τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών όρων καθ' όλη τη διάρκεια αυτών ανερχόταν σε € 10.500 χιλ.

Τις τελευταίες μέρες του τρέχοντος μηνός έχουν ολοκληρωθεί οι διαπραγματεύσεις, έχουν συμφωνηθεί και έχουν εγκριθεί από τις συνεργαζόμενες τράπεζες οι όροι τμηματικής παράτασης της τελευταίας δόσης του ομολογιακού δανείου (10.500χιλ €) κατά δέκα έτη.

Με την ολοκλήρωση των διαδικασιών και την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως αναμένεται ότι οι δείκτες ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου θα βελτιωθούν σημαντικά και το κεφάλαιο κινήσεως θα καταστεί θετικό.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου: Η διοίκηση του Ομίλου διαχειρίζεται συντηρητικά τη δομή του κεφαλαίου ώστε να διασφαλίζεται πρώτιστα η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα μέσω του δείκτη Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, λαμβάνοντας ταυτόχρονα υπ' όψιν και την αναγκαία μόχλευση που θα αριστοποιήσει χωρίς ιδιαίτερο ρίσκο το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου αλλά και την γενικότερη αποτελεσματικότητα του Ομίλου.

Ο συντελεστής μόχλευσης προσδιορίζει την δομή του κεφαλαίου της Εταιρείας και υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα Χρηματικά Διαθέσιμα, και το ποσό που προκύπτει διαιρείται με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα Ιδία Κεφάλαια που εμφανίζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό Χρέος.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Συνολικός Δανεισμός	17.264	17.499	17.109	17.314
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	385	447	352	382
Καθαρό Χρέος	16.879	17.052	16.757	16.932
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.081	4.288	6.399	6.488
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	20.960	21.340	23.156	24.420
<b>Συντελεστής Μόχλευσης</b>	<b>80,53%</b>	<b>79,91%</b>	<b>72,37%</b>	<b>72,30%</b>

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 όπως προκύπτει από τον Πίνακα ανωτέρω, παρατηρείται μία οριακή αύξηση του συντελεστή Μόχλευσης τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας, που οφείλεται κυρίως στις ζημιές της περιόδου.

#### **Κίνδυνος για την ασφάλεια των πληροφοριών και των προσωπικών δεδομένων**

Στις 27 Απριλίου 2016, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκριναν τον κανονισμό για την προστασία των δεδομένων (ΕΕ) (2016/679) ("κανονισμός για την προστασία δεδομένων"). Ο Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων περιλαμβάνει εκτεταμένες υποχρεώσεις για τις εταιρείες σε σχέση με διαδικασίες και μηχανισμούς επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων. Σε περιπτώσεις παραβίασης επιτρέπει στις εποπτικές Αρχές να επιβάλλουν πρόστιμα μέχρι 4% του ετήσιου παγκόσμιου κύκλου εργασιών του Ομίλου (ή 20 εκ. ευρώ, όποιο είναι μεγαλύτερο). Ο Κανονισμός για την προστασία των δεδομένων τέθηκε σε ισχύ πανευρωπαϊκά στις 25 Μαΐου 2018 μετά από μια μεταβατική περίοδο δύο ετών. Ο Όμιλος συλλέγει, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί δεδομένα κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του και τα προστατεύει με βάση τη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων. Παρά τις ενέργειες του Ομίλου για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, τυχόν παραβίαση των νόμων ή κανονισμών περί προστασίας δεδομένων μπορεί να οδηγήσει σε πρόστιμα και θα μπορούσε να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στον Όμιλο, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές. Η Διοίκηση του Ομίλου, προκειμένου να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο έχει ήδη αναπτύξει όλες τις διαδικασίες που είναι απαραίτητες για να ελεγχθεί ο συγκεκριμένος κίνδυνος.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

Πέραν των προαναφερομένων δεν υφίστανται λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι χρήζουν παραθέσεως στην παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση.

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Θεσσαλονίκη, 28 Σεπτεμβρίου 2023

**Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα  
Σύμβουλος του Δ.Σ.**

**Λαδένη Αναστασία**

**Το Μέλος του Δ.Σ**

**Σιούγγαρης Ιωάννης**

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**Κουρουβέης Δημήτρης**

**Η Προισταμένη Λογιστηρίου**

**Γιαρίμη Κυράνη**