



**ΟΜΙΛΟΣ ΤΗΣ**  
**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. “ΜΙΝΕΡΒΑ” ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**01/01-30/06/2019**

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>ΣΕΛΙΔΕΣ</b>
1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ.....	4
3. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	17
4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 <sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 <sup>Η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	19
4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ .....	25
4.2 ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	26
4.3 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	35
4.4 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	37
4.5 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	37
4.6 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	38
4.7 ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	38
4.8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	39
4.9 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	39
4.10 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	40
4.11 ΔΑΝΕΙΑ .....	40
4.12 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	41
4.13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	43
4.14 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	43
4.15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	44
4.16 ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	44
4.17 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ .....	44
4.18 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	46
4.19 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ.....	46
4.20 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	48
4.21 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019	49

**1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. –MINERVA ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ**» που εδρεύει στο 6<sup>ο</sup> χλμ Θεσσαλονίκης Ωραιοκάστρου στη Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 56429.

Δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου «**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε.**» της περιόδου 01/01/-30/06/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της «**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε.**», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και
- β. Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Θεσσαλονίκη, 26 Σεπτεμβρίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Αναστασία Λαδένη

Ελένη Λαδένη - Φιλίππου

Ιωάννης Σιούγγαρης

**2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. ‘ΜΙΝΕΡΒΑ’ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ**  
**επί των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων**  
**για την περίοδο από 01/01/2019 έως 30/06/2019**

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο 01/01/2019 – 30/06/2019. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007-άρθρο 5) και τις επ’ αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Με την παρούσα εξαμηνιαία έκθεση, παρουσιάζεται μια συνοπτική γενική επισκόπηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης και της οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στο εν λόγω εξάμηνο και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, στην παρούσα έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες:

- για τους κινδύνους και αβεβαιότητες που πιθανόν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις του β’ εξαμήνου του έτους 2019,
- για τις σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

**Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου**

**Κύκλος εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο προσέγγισε το ποσό των € 5.565 χιλ. έναντι € 5.786 χιλ. μειωμένος κατά 3,82 %. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην πτώση των εξαγωγών κατά € 203 χιλ λόγω της διακοπής συνεργασίας με πελάτη για τον οποίο η Εταιρεία παρήγαγε και του πωλούσε προϊόντα με το δικό του brand.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου διαμορφώθηκε στο ποσό των € 5.728 χιλ. έναντι € 5.891 χιλ. την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο μειωμένος κατά € 163 χιλ. ή 2,77 %.

**Λοιπά έσοδα/έξοδα:** Τα λοιπά έσοδα/έξοδα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 42 χιλ. έναντι € 43 χιλ. πέρυσι παρουσιάζοντας μείωση κατά € 1 χιλ, ενώ σε επίπεδο Ομίλου τα λοιπά έσοδα/έξοδα διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 5 χιλ. έναντι € 1 χιλ. το αντίστοιχο διάστημα του 2018.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

**Μικτά κέρδη:** Το Ποσοστό Μικτού κέρδους εκμετάλλευσης για την Εταιρεία διαμορφώθηκε στο 42,9% έναντι 42,3% της προηγούμενης περιόδου, ενώ του Ομίλου διαμορφώθηκε στο 45,3% έναντι 44,7 % της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

**Έξοδα Διάθεσης:** Τα έξοδα λειτουργίας Διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 2.030 χιλ. έναντι των € 2.095 χιλ. πέρυσι παρουσιάζοντας μείωση κατά €65 χιλ, ενώ σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των € 2.131 χιλ. έναντι των € 2.192 χιλ. πέρυσι παρουσιάζοντας μείωση κατά € 61 χιλ.

**Έξοδα Διοίκησης:** Τα έξοδα Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 547 χιλ. έναντι ποσού € 544 χιλ. πέρυσι παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 3 χιλ., ενώ σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των € 684 χιλ. έναντι ποσού € 704 χιλ. πέρυσι παρουσιάζοντας μείωση κατά € 20 χιλ.

**Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA):** Το EBITDA σε επίπεδο Ομίλου ανέρχεται στα €410 χιλ. έναντι € -97 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2018, ενώ σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκε στα € 441 χιλ. έναντι € 9 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>
Ζημιές προ Φόρων	-667	-585
Αποσβέσεις	627	588
Χρηματοδοτικά έξοδα	450	438
<b>EBITDA</b>	<hr/> 410	<hr/> 441

Η συνολική επίδραση στα Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 για την Εταιρεία και τον Όμιλο ανήλθε σε όφελος κατά ποσό € 453 και €481 αντίστοιχα, λόγω της αναγνώρισης των εξόδων απόσβεσης και τόκων και της αναγνώρισης των εξόδων από μισθώσεις.

**Χρηματοοικονομικά έξοδα:** Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας και του Ομίλου διαμορφώθηκαν στο πόσο των € 438 χιλ. και € 450 χιλ. έναντι € 340 χιλ. και € 349 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Χρηματοοικονομικό έξοδο του α' εξαμήνου 2019 ποσού € 64 χιλ και € 66 χιλ της εταιρείας και του ομίλου αντίστοιχα οφείλεται στην υιοθέτηση για πρώτη φορά του ΔΠΧΑ 16.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

**Ζημιές προ φόρων:** Οι ζημιές προ φόρων σε επίπεδο Εταιρείας είναι αυξημένες κατά € 98 χιλ. και από € -487 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2018 διαμορφώθηκαν σε € -585 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2019. Η αύξηση των ζημιών προ φόρων οφείλεται κυρίως στη μείωση των πωλήσεων αλλά και στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ16 όπου επιβάρυνε το αποτέλεσμα της εταιρείας και του ομίλου κατά € 47 χιλ και € 50 χιλ αντίστοιχα.

Σε επίπεδο Ομίλου οι ζημιές προ φόρων είναι αυξημένες κατά € 55 χιλ. και από € -612 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2018 διαμορφώθηκαν σε € -667 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2019.

**Ζημιές μετά Φόρων:** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας επιβαρύνθηκαν κατά € 95 χιλ. και διαμορφώθηκαν σε ζημία € -581 χιλ. για την τρέχουσα περίοδο έναντι ζημίας € -486 χιλ. την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου επιδεινωθήκαν κατά € 52 χιλ. και διαμορφώθηκαν σε ζημία € -663 χιλ. για την τρέχουσα περίοδο έναντι ζημίας € -611 χιλ. την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

**Σημαντικότεροι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ»):**

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Ομίλου		01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Κύκλος Εργασιών		€5.728 χιλ	€5.891 χιλ
Δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	Φορές	6,94	5,08
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Φορές	1,77	2,26
Περιθώριο Μικτού Κέρδους Gross Profit Margin	%	45,27%	44,68%
Περιθώριο Κέρδους προ φόρων τόκων αποσβέσεων E.B.I.T.D.A.	%	7,16%	1,66%
Περιθώριο Κέρδους Εκμετάλλευσης E.B.I.T.	%	-3,79%	-4,46%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους E.B.T.	%	-11,64%	-10,39%
Περιθώριο Μετά από Φόρους E.A.T.	%	-11,57%	-10,37%
Δείκτης Κάλυψης Τόκων	Φορές	0,91	-0,28
Συντελεστής Μόχλευσης	%	81,73%	79,62%

Σχετικά με τη μεταβολή των δεικτών παρατίθενται οι σχετικές κύριες αιτίες μεταβολής αυτών στις αμέσως προηγούμενες ενότητες, πλην του δείκτη του συντελεστή μόχλευσης για τον οποίο παρατίθεται σχετική ανάλυση στην επόμενη ενότητα «Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου».

### **Ορισμοί/συμφωνίες ΕΔΜΑ**

Οι δείκτες Ξένα προς Ίδια κεφάλαια (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων) και Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις), προκύπτουν από κονδύλια του Ισολογισμού του Ομίλου.

Οι δείκτες Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Μικτό Κέρδος προς Πωλήσεις), Περιθώριο Κέρδους προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων προς Πωλήσεις), Περιθώριο Κέρδους Εκμετάλλευσης (Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προς Πωλήσεις), Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (Αποτελέσματα προ φόρων προς Πωλήσεις), Περιθώριο Μετά από Φόρους (Αποτελέσματα μετά φόρων προς Πωλήσεις) και Κάλυψης Τόκων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων προς Σύνολο χρεωστικών τόκων) προκύπτουν από τα κονδύλια της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων του Ομίλου και αποσκοπούν στην καλύτερη ανάλυση και κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Ο Συντελεστής Μόχλευσης επιμετρείται με σκοπό την καλύτερη κατανόηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου και την αξιολόγηση της υφιστάμενης και τη δυνατότητα περαιτέρω χρήσης μόχλευσης (σχετική ανάλυση παρατίθεται στην επόμενη ενότητα «Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου»).

### **Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2019**

Κατά το πρώτο Εξάμηνο του 2019 έλαβαν χώρα τα κάτωθι γεγονότα:

α) Ετήσια Γενική συνέλευση μετόχων

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που έγινε την 27η Ιουνίου 2019 έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως όπως αυτές οι αποφάσεις παρουσιάζονται με βάση τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ανά θέμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

το άρθρο 133 παρ. 2 του ν. 4548/2018, τα οποία έχουν αναρτηθεί και στην νόμιμα καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ. ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.minerva.gr](http://www.minerva.gr)) .

Ενέκρινε ομόφωνα την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2018 μετά των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) καθώς και των σχετικών ετήσιων Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εν λόγω εταιρικής χρήσης.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.604

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7033%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.604

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.604 κατά: 0, παρών: 0

Εγκρίθηκε η συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018 και απαλλάχτηκαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2018, καθώς και για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.604

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7033%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.604

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.604 κατά: 0, παρών: 0

Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι αμοιβές και οι μισθοί που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση του 2018. Προεγκρίθηκαν κατά ανώτερο οι αμοιβές και μισθοί, που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την περίοδο από 1.1.2019 έως 31.12.2019.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.604

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7033%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.604

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.604 κατά: 0, παρών: 0

Ενέκρινε την Πολιτική Αποδοχών, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 110 και 111 του ν. 4548/2018, και καθορίζει το ειδικότερο πλαίσιο και τις βασικές αρχές που



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

ακολουθούνται κατά τη διαδικασία διαμόρφωσης των εν γένει αμοιβών και λοιπών παροχών που καταβάλλονται στα πρόσωπα τα οποία καταλαμβάνει, ήτοι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.604

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7033%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.604

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.604 κατά: 0, παρών: 0

Εγκρίθηκε, η ανάθεση του τακτικού ελέγχου για την εταιρική χρήση 2019 στην Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών «**DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 153)**» και ορίσθηκε η αμοιβή τους.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.604

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7033%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.604

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.604 κατά: 0, παρών: 0

Ενέκρινε την ονομαστικοποίηση των μετοχών της εταιρείας όπως επιβάλλουν οι διατάξεις του άρθρου 184 του ν. 4548/2018, την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς πραγματοποίηση αυτής της υποχρέωσης της εταιρείας σύμφωνα με τις επιταγές του ανωτέρω άρθρου και της τυχόν κείμενης νομοθεσίας στο θέμα αυτό, καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 7 του Καταστατικού της εταιρείας.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.604

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7033%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.604

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.604 κατά: 0, παρών: 0

Ενέκρινε την τροποποίηση των άρθρων 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34 και 35 του Καταστατικού της εταιρείας επί σκοπώ προσαρμογής και εναρμόνισής του με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 183 του ως άνω νόμου.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες Ψήφοι: 2.957.604

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου: 47,7033%

Συνολικός αριθμός έγκυρων ψήφων: 2.957.604

Αριθμός ψήφων υπέρ: 2.957.604 κατά: 0, παρών: 0

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2019**

*Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.*

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει την ελαχιστοποίηση των πιθανών δυσμενών επιδράσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου διενεργείται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και οι πολιτικές αντιμετώπισής τελούν υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός Κίνδυνος Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου είναι χαμηλός με δεδομένο ότι είναι ελάχιστες οι εμπορικές συναλλαγές του σε ξένο νόμισμα και δε διαθέτει ιδιαίτερες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Οι Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις επηρεάζονται ελάχιστα από τη μετατροπή του νομίσματος της θυγατρικής στη Ρουμανία στο νόμισμα της λειτουργίας του Ομίλου. Την 30 Ιουνίου 2019, εάν το ρουμάνικο LEI είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 1% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, η καθαρή ζημιά του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο θα ήταν χαμηλότερη/υψηλότερη κατά το ποσό των € 1 χιλ. και € 1 χιλ. αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των συναλλαγματικών διαφορών κατά τη μετατροπή της κατάστασης αποτελεσμάτων της MINCO ROMANIA SRL.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

Κίνδυνος τιμών Η Εταιρεία αλλά και οι εταιρείες του Ομίλου εκτίθενται κυρίως σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν το κόστος. Σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του κόστους, δρομολογούνται ενέργειες, όπως η κατασκευή και εμπορία προϊόντων σε χώρες με χαμηλότερες κοστολογικές επιβαρύνσεις έτσι ώστε να μη θιγεί η ανταγωνιστικότητά τους.

Κίνδυνος επιτοκίων Ο Όμιλος και η Εταιρεία δανείζονται κυρίως σε κυμαινόμενο επιτόκιο και ως εκ τούτου εκτίθενται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένες στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους.

Τα δάνεια του Ομίλου και Εταιρείας έχουν χορηγηθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και βάσει των συνθηκών αγοράς δεν προβλέπεται σημαντική επιδείνωση αυτού με σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων στην αγορά και επιτυγχάνουν τους πλέον ανταγωνιστικούς όρους χρηματοδότησης.

Ο επισυναπτόμενος κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος μετά φόρων της χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%.

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2019 ΟΜΙΛΟΣ		3.06.2019 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	+1 %	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-78	78	-77	77
Καθαρή Θέση	-78	78	-77	77

Κίνδυνος Αποθεμάτων: Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων για ενδεχόμενη υποτίμησή τους.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται κυρίως στην πιθανή αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν την οφειλή τους. Η μεγάλη διασπορά των πελατών περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και ο καθορισμός πιστωτικού ορίου για κάθε πελάτη.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας κατόπιν της παρακολούθησης των χρεών και των καθημερινών πληρωμών με βάση τον ταμειακό προγραμματισμό που καταρτίζουν σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τον Ετήσιο / Μηνιαίο προϋπολογισμό Πωλήσεων και Αγορών.

Ο Όμιλος και Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο διατηρώντας τα απαραίτητα διαθέσιμα αλλά και τις επαρκείς πιστωτικές γραμμές πρωτίστως στις Τράπεζες και δευτερευόντως με τους βασικούς Προμηθευτές τους.

Η Εταιρεία Έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις οι οποίες προβλέπουν την τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων τα οποία επιμετρούνται σε ετήσια βάση. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν επιτύχει την πλήρη συμμόρφωσή της με τους εν λόγω χρηματοοικονομικούς όρους προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών, γεγονός που θα καθιστούσε τις συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητέες. Κατά την 30.06.2019 το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και για τις οποίες προβλέπεται τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών όρων καθ' όλη τη διάρκεια αυτών ανερχόταν σε € 13.200 χιλ.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου: Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας διαχειρίζεται συντηρητικά τη δομή του κεφαλαίου ώστε να διασφαλίζεται πρώτιστα η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα μέσω του δείκτη Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων, λαμβάνοντας υπ' όψιν και την αναγκαία μόχλευση που θα αριστοποιήσει χωρίς ιδιαίτερο ρίσκο το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου αλλά και τη γενικότερη αποτελεσματικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ο συντελεστής μόχλευσης προσδιορίζει τη δομή του κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας και υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (Βραχυπρόθεσμα και Μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στην ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον τα Χρηματικά Διαθέσιμα, και το ποσό που προκύπτει διαιρείται με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα Ιδία Κεφάλαια που εμφανίζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό Χρέος.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Συνολικός Δανεισμός	15.430	15.472	15.267	15.361
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	132	204	59	146
Καθαρό Χρέος	15.298	15.268	15.208	15.215
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.419	4.092	5.605	6.187
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	18.717	19.360	20.813	21.402
<b>Συντελεστής Μόχλευσης</b>	<b>81,73%</b>	<b>78,86%</b>	<b>73,07%</b>	<b>71,09%</b>

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 όπως προκύπτει από τον Πίνακα ανωτέρω, παρατηρείται μία οριακή αύξηση του συντελεστή Μόχλευσης τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας, που οφείλεται κυρίως στη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων, λόγω των ζημιών που κατέγραψε ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2019.

Κίνδυνος για την ασφάλεια των πληροφοριών και των προσωπικών δεδομένων :

Στις 27 Απριλίου 2016, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκριναν τον κανονισμό για την προστασία των δεδομένων (ΕΕ) (2016/679) ("κανονισμός για την προστασία δεδομένων"). Ο Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων περιλαμβάνει εκτεταμένες υποχρεώσεις για τις εταιρείες σε σχέση με διαδικασίες και μηχανισμούς επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων. Σε περιπτώσεις παραβίασης επιτρέπει στις εποπτικές Αρχές να επιβάλλουν πρόστιμα μέχρι 4% του ετήσιου παγκόσμιου κύκλου εργασιών του Ομίλου (ή 20 εκ. ευρώ, όποιο είναι μεγαλύτερο). Ο Κανονισμός για την προστασία των δεδομένων τέθηκε σε ισχύ πανευρωπαϊκά στις 25 Μαΐου 2018 μετά από μια μεταβατική περίοδο δύο ετών. Ο Όμιλος συλλέγει, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί δεδομένα κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του και τα προστατεύει με βάση τη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων. Παρά τις ενέργειες του Ομίλου για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, τυχόν παραβίαση των νόμων ή κανονισμών περί προστασίας δεδομένων μπορεί να οδηγήσει σε πρόστιμα και θα μπορούσε να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στον Όμιλο, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές. Η Διοίκηση του Ομίλου, προκειμένου να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο έχει ήδη αναπτύξει όλες τις διαδικασίες που είναι απαραίτητες για να ελεγχθεί ο συγκεκριμένος κίνδυνος. Πέραν των προαναφερομένων δεν υφίστανται λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι χρήζουν παραθέσεως στην παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση

## **Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2019**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η πορεία των πωλήσεων κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2019 θα κυμανθεί αυξητικά σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους.

## **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου δημοσίευσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως**

Το Χρηματιστήριο κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής Εταιρικών Πράξεων την 26/8/2019 ενέκρινε την μετατροπή του συνόλου των 6.200.000 Κοινών Ανώνυμων Μετοχών σε ισάριθμες Κοινές Ονομαστικές σύμφωνα με την Απόφαση της από 27.6.2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας μας, Ως τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης των Ανώνυμων Μετοχών της εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών ορίστηκε η 28/08/2019 . Από την επομένη εργάσιμη, 29/08/2019 έπαυε η διαπραγμάτευση των Ανωνύμων Μετοχών της εταιρείας προκειμένου να μετατραπούν σε ισάριθμες 6.200.000 Ονομαστικές Μετοχές. Δικαιούχοι των νέων εκ μετατροπής μετοχών ήταν οι εγγεγραμμένοι μέτοχοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. της 30/08/2019. Η επαναδιαπραγμάτευση των νέων Ονομαστικών Μετοχών της εταιρίας στο Χ.Α. ορίστηκε η 3/09/2019 . Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο μετοχών της εταιρίας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. ανέρχεται σε 6.200.000 ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ και οι νέες μετοχές είναι πιστωμένες στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξιών των Μετόχων στο Σύστημα Αϋλων Τίτλων (Σ.Α.Τ).

## **Σημαντικές Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν και τις Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε., MINCO ROMANIA S.R.L και J & B LADENIS CYPRUS L.T.D.

Κατωτέρω αναλυτικά αναφέρονται τα υπόλοιπα της Εταιρείας που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

**Ποσά σε χιλ. €**

<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
MINCO ROMANIA SRL		0
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	1.137	1.210
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	330	280
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.467</b>	<b>1.490</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
MINCO ROMANIA SRL	268	249
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	40	0
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>308</b>	<b>249</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ</b>	<b>01.01- 30.06.2019</b>	<b>01.01- 30.06.2018</b>
MINCO ROMANIA SRL	367	321
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	41	24
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>408</b>	<b>345</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>01.01- 30.06.2019</b>	<b>01.01- 30.06.2018</b>
MINCO ROMANIA SRL	0	0
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	194	280
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	80	72
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>274</b>	<b>352</b>

Οι αγορές από την εταιρεία MINCO ROMANIA S.R.L ποσού € 367 χιλ. αφορούν σε υπηρεσίες φασόν που διενεργούνται από τη θυγατρική, καθώς και σε χρέωση μεταφορικών για τη διακίνηση των προϊόντων και των Α& Β Υλών.

Οι αγορές από την εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ποσού € 41 χιλ. αφορούν κυρίως σε αγορές Α & Β Υλών και προϊόντων.

Από τις πωλήσεις προς την εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ποσό € 25 χιλ. αφορά σε ενοίκιο σημάτων και παγίων, ποσό € 13 χιλ. σε υπηρεσίες ενώ ποσό € 156 χιλ. αφορά κυρίως σε πωλήσεις Α & Β Υλών και Προϊόντων. Οι πωλήσεις προς τη θυγατρική J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D € 80 χιλ. αφορούν σε πωλήσεις προϊόντων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

Στα υπόλοιπα προμηθευτών - πελατών της εταιρείας J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D και της εταιρείας MINCO ROMANIA SRL περιλαμβάνεται υπόλοιπο € 14 χιλ. το οποίο απαλείφεται για σκοπούς ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επίσης στα υπόλοιπα πελατών-προμηθευτών της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. και J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D. εμφανίζεται υπόλοιπο ύψους € 1 χιλ.

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα απαλείφονται για τις ανάγκες ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, οι αμοιβές (περιλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών ) των Μελών της Διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών, που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2019 σε χιλ. € έχουν ως ακολούθως:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>01.01- 30.06.2019</b>
<b><u>1. ΕΚΡΟΕΣ ( ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΕΟΝ ΜΙΣΘΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ )</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	212
B ) ΟΜΙΛΟΥ	247
<b><u>2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	0
B ) ΟΜΙΛΟΥ	0
<b><u>3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	236
B ) ΟΜΙΛΟΥ	246

Θεσσαλονίκη, 26 Σεπτεμβρίου 2019

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αναστασία Λαδένη

Ελένη Λαδένη - Φιλίππου



### **3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. «MINERVA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ**»

#### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

##### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. «MINERVA» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ**» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

##### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

## Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791



DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

**4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b> (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	Σημειώσεις	Α' Εξάμηνο 2019	Α' Εξάμηνο 2018
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		5.728	5.891
Κόστος Πωλήσεων		-3.135	-3.259
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>2.593</b>	<b>2.632</b>
Λοιπά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)		5	1
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-684	-704
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		-2.131	-2.192
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>		<b>-217</b>	<b>-263</b>
Χρηματοοικονομικός κόστος (καθαρό)		-450	-349
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ προ Φόρων</b>		<b>-667</b>	<b>-612</b>
Φόρος Εισοδήματος		5	1
<b>Καθαρά Κέρδη περιόδου (α)</b>		<b>-663</b>	<b>-611</b>
Κατανεμόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-660	-608
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-3	-3
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		-9	3
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)</b>		<b>-672</b>	<b>-608</b>
Κατανεμόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-669	-605
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-3	-3
<b>Κέρδη / Ζημιά κατά μετοχή που αναλογούν στους ιδιοκτήτες μητρικής για την περίοδο</b>	<b>4.16</b>	<b>-0,1065</b>	<b>-0,0981</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>410</b>	<b>-97</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλ. σχετικά Σημείωση 4.2.5). Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b> (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	Σημειώσεις	Α' Εξάμηνο 2019	Α' Εξάμηνο 2018
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		5.565	5.786
Κόστος Πωλήσεων		-3.177	-3.337
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>2.388</b>	<b>2.449</b>
Λοιπά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)		42	43
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-547	-544
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		-2.030	-2.095
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>		<b>-147</b>	<b>-147</b>
Χρηματοοικονομικός κόστος (καθαρό)		-438	-340
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ προ Φόρων</b>		<b>-585</b>	<b>-487</b>
Φόρος Εισοδήματος		4	1
<b>Καθαρά Κέρδη περιόδου (α)</b>		<b>-581</b>	<b>-486</b>
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)</b>		<b>-581</b>	<b>-486</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-581	-486
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
<b>Κέρδη / Ζημιά κατά μετοχή που αναλογούν στους ιδιοκτήτες μητρικής για την περίοδο</b>	<b>4.16</b>	<b>-0,0937</b>	<b>-0,0784</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>441</b>	<b>9</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλ. σχετικά Σημείωση 4.2.5). Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2019</b>					
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)					
		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	Σημείωση	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Ενσώματα Πάγια	4.3	10.540	10.637	10.325	10.425
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	4.4	13	16	13	16
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4.5	3.363	0	3.231	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχ/σεις		0	0	2.366	2.366
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		136	139	133	133
		<b>14.052</b>	<b>10.792</b>	<b>16.068</b>	<b>12.940</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσι.. Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	4.6	8.744	7.750	8.015	7.068
Πελάτες	4.7	2.007	2.839	2.521	3.267
Λοιπές Απαιτήσεις	4.7	2.197	2.211	2.027	1.991
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία		1	1	1	1
Ταμειακά Διαθέσιμα	4.8	132	204	59	146
		<b>13.081</b>	<b>13.005</b>	<b>12.623</b>	<b>12.473</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>27.133</b>	<b>23.797</b>	<b>28.691</b>	<b>25.413</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.15	3.100	3.100	3.100	3.100
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο		2.133	2.133	2.133	2.133
Λοιπά Αποθεματικά		6.507	6.507	6.507	6.507
Συναλλαγματικές Διαφορές		-68	-60	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέον		-8.266	-7.603	-6.135	-5.553
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		<b>3.406</b>	<b>4.077</b>	<b>5.605</b>	<b>6.187</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		13	15		0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<b>3.419</b>	<b>4.092</b>	<b>5.605</b>	<b>6.178</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.11	12.773	13.045	12.773	13.045
Αναβάλ. Φορόλ Υποχρεώσεις	4.12	117	121	37	40
Προβλέψεις για Παροχές στους εργαζόμ. μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.13	637	626	623	613
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.10	2.603	0	2.525	0
Λοιπές Μακροπρ. Υποχρεώσεις	4.14	205	205	205	205
		<b>16.335</b>	<b>13.997</b>	<b>16.163</b>	<b>13.903</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	4.9	3.378	2.522	3.153	2.293
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	4.10	808	0	753	0
Φόρος Εισοδ. & Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	4.9	536	759	523	714
Δάνεια	4.11	2.657	2.427	2.494	2.316
		<b>7.379</b>	<b>5.708</b>	<b>6.923</b>	<b>5.323</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>27.133</b>	<b>23.797</b>	<b>28.691</b>	<b>25.413</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλ. σχετικά Σημείωση 4.2.5). Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>				
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01.01- 30.06.2019</b>	<b>01.01- 30.06.2018</b>	<b>01.01- 30.06.2019</b>	<b>01.01- 30.06.2018</b>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Κέρδη προ φόρων	-667	-611	-585	-487
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	627	166	588	156
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	450	349	438	340
Προβλέψεις	-442	-26	-412	-27
Συναλλαγματικές διαφορές	0	3	0	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	-5	2	0	2
	<b>-37</b>	<b>-117</b>	<b>29</b>	<b>-16</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	-994	-417	-947	-258
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	846	1.329	709	1.142
Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	633	-189	668	-233
	<b>448</b>	<b>606</b>	<b>459</b>	<b>635</b>
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντες	-386	-349	-374	-340
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>62</b>	<b>257</b>	<b>85</b>	<b>295</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-67	-112	-50	-110
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	9	0	9
Μείωση (αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	3	-20	0	-20
Σύνολο εισροών/(εκροών)από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>-64</b>	<b>-123</b>	<b>-50</b>	<b>-121</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	52	9	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-122	-215	-122	-215
Σύνολο εισροών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>-70</b>	<b>-206</b>	<b>-122</b>	<b>-215</b>
Αύξηση /(μείωση) στα Ταμειακά διαθέσιμα (α)+(β)+(γ)	-72	-72	-87	-41
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	204	272	146	196
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>132</b>	<b>200</b>	<b>59</b>	<b>155</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλ. σχετικά Σημείωση 4.2.5). Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων & Ειδικά Αποθ.	Συν/κές διαφορές	Υπόλοιπο εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2018</b>	<b>3.100</b>	<b>2.133</b>	<b>21</b>	<b>970</b>	<b>5.537</b>	<b>-60</b>	<b>-7.097</b>	<b>4.605</b>
Επίδραση αλλαγής πολιτικής (ΔΠΧΑ9)	0	0	0	0	0	0	-102	-102
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2018</b>	<b>3.100</b>	<b>2.133</b>	<b>21</b>	<b>970</b>	<b>5.537</b>	<b>-60</b>	<b>-7.199</b>	<b>4.503</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/6/2018 μετά από φόρους	0	0	-3	0	0	3	-608	-608
	<b>3.100</b>	<b>2.133</b>	<b>18</b>	<b>970</b>	<b>5.537</b>	<b>-57</b>	<b>-7.807</b>	<b>3.895</b>
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2019</b>	<b>3.100</b>	<b>2.133</b>	<b>15</b>	<b>970</b>	<b>5.537</b>	<b>-60</b>	<b>-7.603</b>	<b>4.092</b>
<b>Καθαρό Κέρδος Περιόδου</b>	0	0	-3	0	0	-9	-660	-672
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2019</b>	<b>3.100</b>	<b>2.133</b>	<b>12</b>	<b>970</b>	<b>5.537</b>	<b>-69</b>	<b>-8.263</b>	<b>3.419</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλ. σχετικά Σημείωση 4.2.5). Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018**

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων & Ειδικά Αποθ.	Συν/κές διαφορές	Αποτελ. εις Νέον	<u>Σύνολο</u> <u>Ιδίων</u> <u>Κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2018</b>	<b>3.100</b>	<b>2.133</b>	<b>0</b>	<b>970</b>	<b>5.537</b>	<b>0</b>	<b>-4.953</b>	<b>6.787</b>
Επίδραση αλλαγής πολιτικής (ΔΠΧΑ9)	0	0	0	0	0	0	-102	-102
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2018</b>	<b>3.100</b>	<b>2.133</b>	<b>0</b>	<b>970</b>	<b>5.537</b>	<b>0</b>	<b>-5.055</b>	<b>6.685</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/6/2018 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	0	-486	-486
<b>Υπόλοιπα την 30/06/2018</b>	<b>3.100</b>	<b>2.133</b>	<b>0</b>	<b>970</b>	<b>5.537</b>	<b>0</b>	<b>-5.541</b>	<b>6.199</b>
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2019</b>	<b>3.100</b>	<b>2.133</b>	<b>0</b>	<b>970</b>	<b>5.537</b>	<b>-0</b>	<b>-5.553</b>	<b>6.187</b>
<b>Καθαρό Κέρδος Περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-581</b>	<b>-581</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2019</b>	<b>3.100</b>	<b>2.133</b>	<b>0</b>	<b>970</b>	<b>5.537</b>	<b>-00</b>	<b>-6.134</b>	<b>5.605</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλ. σχετικά Σημείωση 4.2.5). Οι σημειώσεις από τη σελίδα 25 έως και τη σελίδα 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



#### **4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗ Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «MINERVA» (εφεξής η “Εταιρεία”) και οι θυγατρικές της (εφεξής ο “Όμιλος”) δραστηριοποιούνται στο χώρο των Ετοίμων Ενδυμάτων.

Ειδικότερα δραστηριοποιείται στην παραγωγή & εμπορία:

- ανδρικών-γυναικείων, παιδικών και βρεφικών εσωρούχων,
- ανδρικών-γυναικείων, παιδικών και βρεφικών φορμών ύπνου – πυτζαμών (θερινών και χειμερινών),
- ρούχων homewear για τον χειμώνα και beach wear για το καλοκαίρι,
- μπλούζες, t-shirt, εφηβικά και unisex,
- γυναικεία Body και σουτιέν,
- γυναικείων εσωρούχων Lingerie και μαγιό,
- φόρμες με έντονο αθλητικό ύφος, για τον άνδρα και την γυναίκα.

#### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η έδρα της Εταιρείας: 6<sup>ο</sup> Χιλιόμετρο οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου  
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 8411/06/Β/86/0009

Διοικητικό Συμβούλιο: Λαδένη Αναστασία, Πρόεδρος του Δ.Σ.

Λαδένη Ελένη συζ. Φιλίππου Μιχαήλ, Διευθύνουσα Σύμβουλος

Λαδένης Παύλος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Σιούγγαρης Ιωάννης, μέλος του Δ.Σ.

Κουρουβέης Δημήτριος, μέλος του Δ.Σ.

Ασλανίδης Θεόφιλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Σπανόπουλος Αθανάσιος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Ελεγκτική Εταιρεία:



Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία  
Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγημένες στην Κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τον Φεβρουάριο 1995. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο 6<sup>ο</sup> Χιλιόμετρο οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου κι απασχολεί σήμερα 239 άτομα (εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό). Ο Όμιλος περιλαμβάνει τρεις επιπλέον επιχειρήσεις, δύο στο εξωτερικό και μια στο εσωτερικό της χώρας και απασχολεί συνολικά σήμερα 364 άτομα (εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό).

Ειδικότερα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Αριθμός Ατόμων				
Μισθωτοί	191	186	178	174
Ημερομίσθιοι	173	185	61	62
<b>Σύνολο</b>	<b>364</b>	<b>371</b>	<b>239</b>	<b>236</b>

## 4.2 ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.2.1 Βάση ετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 ‘Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση’.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες λογαριασμών, όπως επενδύσεις σε μετοχές, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2019 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2019 και παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### **4.2.2 Βάση Ενοποίησης**

Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών εταιρειών είναι εκείνη της πλήρους (ολικής) ενοποίησης με βάση το γεγονός του υφιστάμενου ελέγχου που ασκεί η μητρική Εταιρεία επί της δραστηριότητας αυτών. Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων των θυγατρικών, τροποποιήθηκαν αυτές προ της ενοποίησής τους, σύμφωνα με τις αρχές της Εταιρείας, προκειμένου να είναι ομοιόμορφες με εκείνες του Ομίλου.

Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις κάθε θυγατρικής, αποτιμώνται κατά την απόκτηση ή την δημιουργία τους ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις θυγατρικές εταιρείες. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί κατά την κατάρτιση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος περιλαμβάνει επιπλέον τρεις επιχειρήσεις (άμεσες συμμετοχές) μια στο εσωτερικό και δυο στο εξωτερικό της χώρας, ως ο ακόλουθος πίνακας:

<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ</b>	<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Βιομηχανική Παραγωγή - Εμπορία Ειδών Βρεφικής & Παιδικής Ηλικίας	93,79%
MINCO ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	Ραφή Εσωρούχων Πυτζαμών – Λοιπών Ρούχων	100,00%
J & B LADENIS BROS MINERVA CYPRUS L.T.D.	Κύπρος	Πώληση Εσωρούχων Πυτζαμών – Λοιπών Ρούχων	100,00%

#### **4.2.3 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία όπως και η ελληνική θυγατρική της εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ, τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοιμάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση την ελληνική ισχύουσα εμπορική και φορολογική Νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές MINCO ROMANIA S.R.L. και J & B LADENIS BROS MINERVA CYPRUS L.T.D. τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοιμάζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς της Ρουμανίας και Κύπρου αντίστοιχα. Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων τόσο της μητρικής όσο και θυγατρικών, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, προσαρμόζονται τα δεδομένα βάσει εξωλογιστικών εγγραφών.

#### **4.2.4 Νέα, τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2019.

#### **Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση**

##### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών για την Εταιρεία και τον Όμιλο από την υιοθέτηση του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 παρουσιάζονται στην επεξηγηματική σημείωση 4.2.5.

##### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση): «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση): «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, (β) ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και (γ) ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η εν λόγω διερμηνεία

δεν είχε την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση): «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση): «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Η εν λόγω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Η αναθεώρηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο αυτής.

#### **4.2.5 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Την 01.01.2019 η Εταιρεία και ο Όμιλος υιοθέτησαν και εφαρμόσαν για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ακολουθώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Η σωρευτική επίδραση από την εφαρμογή του νέου προτύπου αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία της αρχικής του υιοθέτησης, δηλαδή κατά την 01.01.2019, και οι πληροφορίες που αφορούν στη συγκριτική χρήση 2018 δεν αναπροσαρμόστηκαν αλλά παρουσιάζονται όπως έχουν ήδη αποτυπωθεί σύμφωνα με τα προγενέστερα ισχύοντα σχετικά πρότυπα και διερμηνείες.

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν συνάψει ως μισθωτές μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων για διαχειριστικούς σκοπούς, επιβατικών οχημάτων και μηχανημάτων. Οι εν λόγω δεσμεύσεις, οδήγησαν σε αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση τις μελλοντικές πληρωμές και έχουν επίδραση στα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών στις οικονομικές καταστάσεις. Η υιοθέτηση του νέου προτύπου έγινε βάσει της μεθόδου της σωρευτικής επίδρασης χωρίς την επαναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης και την αναγνώριση της σωρευτικής επίδρασης από την υιοθέτηση του νέου προτύπου στα ίδια κεφάλαια. Οι μισθώσεις διάρκειας έως ένα έτος και οι μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας αναγνωρίστηκαν, επιμετρήθηκαν και γνωστοποιήθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16.



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

**Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι μισθωτές**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνώρισαν έκαστη υφιστάμενη υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία αρχικής υιοθέτησης αποτιμώμενη στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών μίσθωσης οι οποίες προεξοφλήθηκαν βάσει του επιτοκίου προεξόφλησης του μισθωτή. Κατά την ημερομηνία της πρώτης υιοθέτησης, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνώρισαν ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου το οποίο ισούται με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων πληρωμών μίσθωσης που σχετίζονται με τη μίσθωση που έχει αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αμέσως πριν από την ημερομηνία της πρώτης υιοθέτησης. Επιπλέον, όσον αφορά την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις μεταβλήθηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 καθώς αυτό προβλέπει την αντικατάσταση του κόστους της λειτουργικής μίσθωσης με ένα έξοδο απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και ένα χρηματοοικονομικό έξοδο επί των υποχρεώσεων μίσθωσης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνώρισαν δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από μίσθωση κατά την ημερομηνία έναρξης έκαστης μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμήθηκε στο κόστος και στη συνέχεια στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης και προσαρμογές επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μίσθωση. Τα δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά την 01.01.2019 και 30.06.2019 αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2019</u>	<u>1.1.2019</u>	<u>30.6.2019</u>	<u>1.1.2019</u>
Κτίρια	3.111	3.196	3.021	3.133
Οχήματα	252	297	210	255
<b>Σύνολο</b>	<b>3.363</b>	<b>3.493</b>	<b>3.231</b>	<b>3.388</b>

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αρχικά αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των πληρωμών των μισθωμάτων που δεν έχουν εξοφληθεί κατά την ημερομηνία πρώτης υιοθέτησης. Η προεξόφληση διενεργήθηκε βάσει του μέσου επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αυξάνονται κατά το έξοδο τόκου το οποίο υπολογίζεται επί έκαστης επιμέρους υποχρέωσης από μίσθωση και μειώνονται με την εξόφληση των

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

οφειλόμενων μισθωμάτων. Το επιτόκιο δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 1/1/2019 και την 30/6/2019 ανήλθε σε 3,5% και 3,5% αντίστοιχα, τόσο για την Εταιρεία όσο και τον Όμιλο.

<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>	<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Η Εταιρεία</b>
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις όπως γνωστοποιήθηκαν την 31/12/2018	3.902	3.785
Προεξόφληση αυτών βάσει επιτοκίου δανεισμού κατά την πρώτη υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	-409	-397
<b>Μείον:</b> Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	0	0
<b>Μείον:</b> Μισθώσεις χαμηλής αξίας	0	0
Λοιπές προσαρμογές (επιλογές επέκτασης και τερματισμού κλπ)	0	0
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 1/1/2019</b>	<b>3.493</b>	<b>3.388</b>

Συνέπεια της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία και ο Όμιλος σε σχέση με τις μισθώσεις που είχαν προγενέστερα ταξινομηθεί ως λειτουργικές αναγνώρισαν περιουσιακά στοιχεία συνολικού ποσού € 3.231 (1/1/2019: € 3.388) και € 3.363 (1/1/2019: € 3.493) αντίστοιχα και υποχρεώσεις από μισθώματα συνολικού ποσού € 3.278 (1/1/2019: € 3.388) και € 3.411 (1/1/2019: € 3.493) αντίστοιχα.

Για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 30/6/2019 η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 αναγνώρισαν έξοδα απόσβεσης ποσού € 436 και € 464 αντίστοιχα και έξοδα τόκων ποσού € 64 και € 66 αντίστοιχα. Η συνολική επίδραση στα Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 για την Εταιρεία και τον Όμιλο ανήλθε σε όφελος κατά ποσό € 453 και €481 αντίστοιχα, λόγω της αναγνώρισης των εξόδων απόσβεσης και τόκων και της αποαναγνώρισης των εξόδων από μισθώσεις.

***Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκμισθωτές***

Στις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκμισθωτές δεν απαιτήθηκε η διενέργεια προσαρμογών λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 καθώς οι ήδη σχετικές υιοθετημένες λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με εκείνες που προβλέπονται από το ΔΛΠ 17.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

**4.3 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Η κίνηση των παγίων του Ομίλου και Εταιρείας, κατά την 30/06/2019 και 30/06/2018 έχει ως ακολούθως:

Κίνηση Α' εξάμηνο 2019 - Όμιλος (Ποσά σε χιλ. €)			Μηχ/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα	Έργα	
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	και λοιπός Εξοπλισμός	υπό Εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή Εκτίμηση</b>							
<b>κατά την 01/01/2019</b>	<b>6.173</b>	<b>5.989</b>	<b>6.600</b>	<b>285</b>	<b>5.917</b>	<b>39</b>	<b>25.003</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	14	7	16	30	0	67
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Συν/κές Διαφορές	0	-5	-4	-1	0	0	-10
<b>Σύνολο την 30/06/2019</b>	<b>6.173</b>	<b>5.998</b>	<b>6.603</b>	<b>300</b>	<b>5.947</b>	<b>39</b>	<b>25.060</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Κατά την 01/01/2019</b>	<b>0</b>	<b>-2.177</b>	<b>-6.492</b>	<b>-280</b>	<b>-5.378</b>	<b>-39</b>	<b>-14.366</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-78	-22	-2	-58	0	-104
Μειώσεις Αποσβεσθέντων	0	0	0	0	0	0	0
Συν/κές Διαφορές	0	2	4	1	0	0	7
<b>Σύνολο την 30/06/2019</b>	<b>0</b>	<b>-2.253</b>	<b>-6.510</b>	<b>-281</b>	<b>-5.436</b>	<b>-39</b>	<b>-14.519</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>κατά την 30/06/2019</b>	<b>6.173</b>	<b>3.745</b>	<b>93</b>	<b>19</b>	<b>511</b>	<b>0</b>	<b>10.540</b>

Κίνηση Α' εξάμηνο 2018 - Όμιλος (Ποσά σε χιλ. €)			Μηχ/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα	Έργα	
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	και λοιπός Εξοπλισμός	υπό Εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή Εκτίμηση</b>							
<b>κατά την 01/01/2018</b>	<b>6.173</b>	<b>5.961</b>	<b>6.589</b>	<b>313</b>	<b>5.745</b>	<b>39</b>	<b>24.820</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	7	8	0	97	0	112
Πωλήσεις	0	0	0	-28	0	0	-28
Συν/κές Διαφορές	0	-1	0	0	0	0	-1
<b>Σύνολο την 30/06/2018</b>	<b>6.173</b>	<b>5.967</b>	<b>6.597</b>	<b>285</b>	<b>5.842</b>	<b>39</b>	<b>24.903</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Κατά την 01/01/2018</b>	<b>0</b>	<b>-2.024</b>	<b>-6.441</b>	<b>-291</b>	<b>-5.261</b>	<b>-39</b>	<b>-14.056</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-77	-25	-3	-59	0	-164
Μειώσεις Αποσβεσθέντων	0	0	0	16	0	0	16
Συν/κές Διαφορές	0	1	0	0	0	0	1
<b>Σύνολο την 30/06/2018</b>	<b>0</b>	<b>-2.100</b>	<b>-6.466</b>	<b>-278</b>	<b>-5.320</b>	<b>-39</b>	<b>-14.203</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>κατά την 30/06/2018</b>	<b>6.173</b>	<b>3.867</b>	<b>131</b>	<b>7</b>	<b>522</b>	<b>0</b>	<b>10.700</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

Κίνηση Α' εξάμηνο 2019 - Εταιρεία (Ποσά σε χιλ. €)			Μηχ/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα	Έργα	Σύνολα
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	και λοιπός Εξοπλισμός	υπό Εκτέλεση	
<b>Κόστος ή Εκτίμηση</b>							
<b>κατά την 01/01/2019</b>	<b>6.158</b>	<b>5.639</b>	<b>5.649</b>	<b>183</b>	<b>5.257</b>	<b>0</b>	<b>22.885</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	14	7	0	29	0	50
Μείωση από πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο την 30/06/2019</b>	<b>6.158</b>	<b>5.653</b>	<b>5.656</b>	<b>183</b>	<b>5.286</b>	<b>0</b>	<b>22.935</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Κατά την 01/01/2019</b>	<b>0</b>	<b>-2.009</b>	<b>-5.529</b>	<b>-164</b>	<b>-4.759</b>	<b>0</b>	<b>-12.461</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-72	-21	-2	-54	0	-149
Μείωση αποσβεσθέντων	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο την 30/06/2018</b>	<b>0</b>	<b>-2.081</b>	<b>-5.550</b>	<b>-166</b>	<b>-4.813</b>	<b>0</b>	<b>-12.610</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>κατά την 30/06/2019</b>	<b>6.158</b>	<b>3.572</b>	<b>106</b>	<b>17</b>	<b>473</b>	<b>0</b>	<b>10.325</b>

Κίνηση Α' εξάμηνο 2018- Εταιρεία (Ποσά σε χιλ. €)			Μηχ/κός	Μεταφορικά	Έπιπλα	Έργα	Σύνολα
	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	και λοιπός Εξοπλισμός	υπό Εκτέλεση	
<b>Κόστος ή Εκτίμηση</b>							
<b>κατά την 01/01/2018</b>	<b>6.158</b>	<b>5.610</b>	<b>5.638</b>	<b>211</b>	<b>5.088</b>	<b>0</b>	<b>22.704</b>
Προσθήκες Περιόδου	0	7	8	0	95	0	110
Μείωση από πωλήσεις	0	0	0	-28	0	0	-28
<b>Σύνολο την 30/06/2018</b>	<b>6.158</b>	<b>5.617</b>	<b>5.646</b>	<b>183</b>	<b>5.183</b>	<b>0</b>	<b>22.786</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Κατά την 01/01/2018</b>	<b>0</b>	<b>-1.866</b>	<b>-5.481</b>	<b>-175</b>	<b>-4.649</b>	<b>0</b>	<b>-12.171</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0	-72	-24	-3	-55	0	-154
Μείωση αποσβεσθέντων	0	0	0	16	0	0	16
<b>Σύνολο την 30/06/2018</b>	<b>0</b>	<b>-1.938</b>	<b>-5.505</b>	<b>-162</b>	<b>-4.704</b>	<b>0</b>	<b>-12.309</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>κατά την 30/06/2018</b>	<b>6.158</b>	<b>3.679</b>	<b>141</b>	<b>21</b>	<b>479</b>	<b>0</b>	<b>10.478</b>

Τα πάγια είναι ασφαλισμένα έναντι πυρός και κλοπής. Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφθεί κοινή προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 13.400 χιλ. και επί του μηχανολογικού

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

εξοπλισμού της έχει συσταθεί ενέχυρο ποσού € 1.500 χιλ. προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.

#### 4.4 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων Παγίων του Ομίλου και Εταιρείας, κατά την 30/06/2019 και 30/06/2018 έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01.01-30.06.2019					01.01-30.06.2018			
	Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολα		Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολα
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	16			16	Αναπόσβεστο υπόλοιπο	10	0	0	10
Προσθήκες	0			0	Προσθήκες	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	-3			-3	Αποσβέσεις περιόδου	-2	0	0	-2
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>	<b>13</b>			<b>13</b>	<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

#### ΟΜΙΛΟΣ

	01.01-30.06.2019					01.01-30.06.2018			
	Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολα		Δαπάνες Λογισμικού	Έξοδα Ανάπτυξης	Σήματα	Σύνολα
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	16			16	Αναπόσβεστο υπόλοιπο	10	0	0	10
Προσθήκες	0				Προσθήκες	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	-3			-3	Αποσβέσεις περιόδου	-2	0	0	-2
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>	<b>13</b>			<b>13</b>	<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

#### 4.5 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	3.196	297	3.493
Προσθήκες (Μεταβολές εκτιμήσεων)	329	5	334
Αποσβέσεις	-414	-50	-464
<b>Υπόλοιπο 30.06.2019</b>	<b>3.111</b>	<b>252</b>	<b>3.363</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<b>Οικόπεδα &amp; Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο 01.01.2019	3.133	255	3.388
Προσθήκες (Μεταβολές εκτιμήσεων)	279	0	279
Αποσβέσεις	-391	-45	-436
<b>Υπόλοιπο 30.06.2019</b>	<b>3.021</b>	<b>210</b>	<b>3.231</b>

#### 4.6 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>(Ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Εμπορεύματα	724	686	304	316
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	2.950	2.860	2.874	2.573
Έτοιμα Προϊόντα & Ημιτελή	5.070	4.204	4.837	4.179
<b>Σύνολο</b>	<b>8.744</b>	<b>7.750</b>	<b>8.015</b>	<b>7.068</b>

Τα αποθέματα τόσο της Εταιρείας όσο και των εταιρειών του Ομίλου είναι ασφαλισμένα έναντι πυρός και κλοπής. Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ποσού € 4.000 χιλ. προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.

#### 4.7 ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά λογαριασμό έχουν ως ακολούθως:

<b>(Ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Πελάτες	2.685	3.629	3.198	3.939
Γραμμάτια Εισπρακτέα	276	240	150	150
Μεταχρονολογημένες Επιταγές	2.217	2.248	2.064	2.151
Λοιπές Απαιτήσεις	460	362	452	329
Πρόβλεψη απομείωσης αξίας απαιτήσεων	-1.434	-1.429	-1.316	-1.311
<b>Σύνολο</b>	<b>4.204</b>	<b>5.050</b>	<b>4.548</b>	<b>5.258</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

Λόγω του πολυπληθούς πελατολογίου της Εταιρείας και της χορήγησης κινήτρων για την εξόφληση των λογαριασμών σε βραχυπρόθεσμο χρόνο, οι απαιτήσεις της θεωρούνται υγιείς και δεν προβλέπονται σημαντικές επισφάλειες. Όλες οι απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν εντός ενός έτους.

Κατά την 30/06/2019 υφίσταντο για τον Όμιλο σε καθυστέρηση είσπραξης απαιτήσεις συνολικού ποσού € 1.561 χιλ. για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού € 1.434 χιλ.

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ποσού € 1.000 χιλ. προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.

#### 4.8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αναφέρονται στα μετρητά που υπάρχουν στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και στις καταθέσεις όψεως στις Τράπεζες, την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Ταμείο	51	53	44	45
Καταθέσεις σε Τράπεζες (Όψεως & Προθεσμίες)	81	151	15	101
<b>Σύνολο</b>	<b>132</b>	<b>204</b>	<b>59</b>	<b>146</b>

#### 4.9 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά λογαριασμό έχουν ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	1.563	1.099	1.591	1.072
Επιταγές πληρωτέες	848	677	748	581
Γραμμάτια Πληρωτέα	0	0	0	0
Κοινωνικές Ασφαλίσεις	225	267	132	213
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	536	759	523	714
Πιστωτές Διάφοροι	487	397	442	369
Λοιπές Υποχρεώσεις	256	82	240	58
<b>Σύνολο</b>	<b>3.914</b>	<b>3.281</b>	<b>3.676</b>	<b>3.007</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

**4.10 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01.2019	3.493	3.388
Μείωση 01.01-30.06.2019	416	389
Μεταβολές εκτιμήσεων των συμβάσεων 30.06.2019	<b>3.411</b>	<b>3.278</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.603	2.525
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	808	753
<b>Σύνολο</b>	<b>3.411</b>	<b>3.278</b>

**4.11 ΔΑΝΕΙΑ**

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
<b><u>Δάνεια</u></b>				
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	2.657	2.427	2.494	2.316
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	12.773	13.045	12.773	13.045
<b>Σύνολο Δανείων</b>	<b>15.430</b>	<b>15.472</b>	<b>15.267</b>	<b>15.361</b>

Τα παραπάνω δάνεια έχουν χορηγηθεί σε Ευρώ.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι εξυπηρέτησης των δανείων συνολικά, επιβαρύνουν ως προβλέψεις τα αποτελέσματα της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι Οικονομικές Καταστάσεις.

Την 24η Φεβρουαρίου 2017 η διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στη σύναψη προγράμματος εκδόσεως κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου ποσού € 13.400 χιλ. με τις τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΕ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ και ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ. Σκοπός του δανείου αποτελεί αποκλειστικά η αναχρηματοδότηση μέρους των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο της αναχρηματοδότησης συμφωνήθηκε και η χορήγηση επιπλέον ποσού € 600 χιλ. με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

Η διάρκεια του νέου δανείου ορίστηκε έως την 30.06.2023. Η αποπληρωμή των ομολογιών, λαμβανομένης υπόψη χορηγηθείσας περιόδου χάριτος, ορίστηκε ως ακολούθως: (α) την 31.12.2018 ομολογίες συνολικού ποσού € 200 χιλ., (β) την 30.06.2019 ομολογίες συνολικού ποσού € 200 χιλ., (γ) την 31.12.2019 ομολογίες συνολικού ποσού € 200 χιλ., (δ) την 30.06.2020 ομολογίες συνολικού



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

ποσού € 200 χιλ., (ε) την 30.12.2020 ομολογίες συνολικού ποσού € 200 χιλ., (στ) την 30.06.2021 ομολογίες συνολικού ποσού € 200 χιλ., (η) την 31.12.2021 ομολογίες συνολικού ποσού € 500 χιλ., (θ) την 30.06.2022 ομολογίες συνολικού ποσού € 500 χιλ., (ι) την 31.12.2022 ομολογίες συνολικού ποσού € 700 χιλ. και (κ) την 30.06.2023 ομολογίες συνολικού ποσού € 10.500 χιλ.. Η περίοδος εκτοκισμού ορίστηκε σε εξαμηνιαία και το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο καθοριζόμενο σε ποσοστό ίσο με το EURIBOR 6μήνου πλέον περιθωρίου.

Προς εξασφάλιση του νέου δανείου οι ομολογιούχοι προχώρησαν σε εγγραφή κοινής προσημείωσης υποθήκης ποσού € 13.400 χιλ. επί ακινήτων της Εταιρείας, σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας ποσού € 1.000 χιλ. επί επιχειρηματικών απαιτήσεων της, σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας ποσού € 4.000 χιλ. επί των αποθεμάτων της, σύσταση ενέχυρου ποσού € 1.500 χιλ. επί μηχανολογικού εξοπλισμού της και ενέχυρο επί των κατεχόμενων μετοχών από την Εταιρεία στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της ΕΛΕΤΕΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ. Επιπλέον, καθ' όλη τη διάρκεια του κοινού ομολογιακού δανείου η οφείλει στην τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων.

#### 4.12 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εξέλιξη του λογαριασμού των Αναβαλλόμενων Φόρων:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	2.124	1.271	2.205	1.352
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-2.241	-1.392	-2.242	-1.392
	<b>-117</b>	<b>-121</b>	<b>-37</b>	<b>-40</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> (Ποσά σε χιλ. €)	<b>Υπόλοιπο</b> <b>Έναρξης</b>	<b>Χρεώσεις/ Πιστώσεις</b> <b>Αποτελ.</b>	<b>Υπόλοιπο</b> <b>Τέλους</b>
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	328	1	329
Διαγραφές Άυλων Στοιχείων	10	-1	9
Παροχές Προσωπικού	155	2	157
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.392	7	-1.386
Υποχρεώσεις από μισθώματα	0	8	8
Αποθέματα	181	4	185
Απαιτήσεις Φόρων	560	-17	543
Συμμετοχές	118	0	118
<b>Σύνολο</b>	<b>-40</b>	<b>4</b>	<b>-37</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> (Ποσά σε χιλ. €)	<b>Υπόλοιπο</b> <b>Έναρξης</b>	<b>Χρεώσεις/ Πιστώσεις</b> <b>Αποτελ.</b>	<b>Υπόλοιπο</b> <b>Τέλους</b>
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	356	1	357
Διαγραφές Άυλων Στοιχείων	14	-1	13
Παροχές Προσωπικού	161	2	163
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.392	7	-1.385
Υποχρεώσεις από μισθώματα	0	8	8
Αποθέματα	180	4	184
Απαιτήσεις Φόρων	560	-17	543
Συμμετοχές	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>-121</b>	<b>4</b>	<b>-117</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις παρουσιάζονται συμπηφισμένες στο κονδύλι των Στοιχείων Κατάστασης της Οικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2019 «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις»

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

**4.13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Η Υποχρέωση της Μητρικής και των εταιρειών του Ομίλου προς τους εργαζόμενους, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

-Προεξοφλητικό επιτόκιο 3%

-Μελλοντικές αυξήσεις ετήσιου μισθολογίου 1% (σε ονομαστικές τιμές συμπεριλαμβανομένου του πληθωρισμού)

-Μοντέλο πιθανοτήτων Θνησιμότητας οι Ελβετικοί πίνακες EVK 2000

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2018</b>	<b>598</b>	<b>587</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01.-31.12.2018	43	42
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-31.12.2018	-56	-56
Αναλογιστικό κέρδος	41	40
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2018</b>	<b>626</b>	<b>613</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2019</b>	<b>626</b>	<b>613</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01.-30.06.2019	20	19
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-30.06.2019	-9	-9
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2019</b>	<b>637</b>	<b>623</b>

**4.14 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Τα υπόλοιπα των Λοιπών Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2019	31.12.2018	30.6.2019	31.12.2018
Εγγυήσεις ενοικίων	5	5	5	5
Πιστώσεις από μέλη Διοίκησης	200	200	200	200
	<b>205</b>	<b>205</b>	<b>205</b>	<b>205</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

#### 4.15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.100 χιλ., το οποίο διαιρείται σε 6.200.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, αξίας 0,50 η έκαστη και δεν έχει μεταβληθεί. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο € 2.133 χιλ. προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής αξίας.

#### 4.16 ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Περίοδος 01.01- 30.06.2019	Περίοδος 01.01- 30.06.2018	Περίοδος 01.01- 30.06.2019	Περίοδος 01.01- 30.06.2018
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	-660	-608	-581	-486
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.200	6.200	6.200	6.200
<b>Βασικές ζημιές ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>-0,1065</b>	<b>-0,0981</b>	<b>-0,0937</b>	<b>-0,0784</b>

#### 4.17 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται σε έναν επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και πώλησης Εσωρούχων –Πυτζαμών (Ανδρικών, Γυναικείων και Παιδικών) στο εσωτερικό και στο εξωτερικό της χώρας. Επομένως το ενδιαφέρον της πληροφόρησης της Διοίκησης, επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου, που λειτουργούν σε δύο γεωγραφικές περιοχές, εκείνες του Εσωτερικού και Εξωτερικού και διευθύνονται από την έδρα της Εταιρείας με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα που έχουν ως ακολούθως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018:

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

(Ποσά σε χιλ. €)			Συνολικά
Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2019	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ποσά
<b>Πωλήσεις</b>	5.757	615	6.372
Μείον διεταιρικές	-197	-447	-644
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	5.560	168	5.728
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.551</b>	<b>42</b>	2.593
Άλλα έσοδα /έξοδα	5	0	5
Λειτουργικές Δαπάνες	-2.690	-125	-2.815
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα</b>	<b>-134</b>	<b>-83</b>	<b>-217</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-449	-1	-450
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-583</b>	<b>-84</b>	<b>-667</b>
Φόροι εισοδήματος			4
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>			<b>-663</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας			-3
<b>Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου</b>			<b>-660</b>

(Ποσά σε χιλ. €)			Συνολικά
Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2018	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ποσά
<b>Πωλήσεις</b>	5.756	789	6.545
Μείον διεταιρικές	-261	-393	-654
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	5.495	396	5.891
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.553</b>	<b>79</b>	2.632
Άλλα έσοδα /έξοδα	43	-42	1
Λειτουργικές Δαπάνες	-2.715	-181	-2.896
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα</b>	<b>-119</b>	<b>-144</b>	<b>-263</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-348	-1	-349
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-467</b>	<b>-145</b>	<b>-612</b>
Φόροι εισοδήματος			1
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>			<b>-611</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας			-3
<b>Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου</b>			<b>-608</b>

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ανά γεωγραφική περιοχή αναλύονται έως εξής:

Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2019	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	Απαλοιφή διεταιρικών συναλλαγών	Συνολικά Ποσά
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	0	0	13
Ενσώματα πάγια	10.329	225	-14	10.540
Δικαίωμα χρήσης παγίων	3.330	33	0	3.363
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14.442	466	-1.671	13.217
Συμμετοχές	2.366	0	-2.366	0
Σύνολο υποχρεώσεων	-24.771	-503	1560	-23.714
<b>Καθαρό σύνολο ενεργητικού</b>	<b>5.722</b>	<b>188</b>	<b>-2.477</b>	<b>3.419</b>

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

<b>Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2018</b>	<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>Απαλοιφή διεταιρικών συναλλαγών</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	0		8
Ενσώματα πάγια	10.484	230	-14	10.700
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14.067	453	-1.541	12.979
Συμμετοχές	2.801		-2.801	0
Σύνολο υποχρεώσεων	-20.865	-356	1.429	-19.792
<b>Καθαρό σύνολο ενεργητικού</b>	<b>6.495</b>	<b>327</b>	<b>-2.913</b>	<b>3.895</b>

#### **4.18 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

##### **Δικαστικές Υποθέσεις**

Η Εταιρεία και οι εταιρείες του Ομίλου, δεν εμπλέκονται σε δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις τους κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 οι οποίες δεν έχουν ληφθεί υπόψη.

##### **Δεσμεύσεις / Εγγυητικές Επιστολές**

Ο Όμιλος την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, είχε τις παρακάτω δεσμεύσεις:

- Εγγυήσεις σε μισθωμένα καταστήματα σε Εμπορικά Κέντρα.
- Λοιπές εγγυήσεις

107 χιλ. €

7 χιλ. €

##### **Σύνολο**

**114 χιλ. €**

#### **4.19 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν και τις Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε., MINCO ROMANIA S.R.L και J & B LADENIS CYPRUS L.T.D.

Κατωτέρω αναλυτικά αναφέρονται τα υπόλοιπα της Εταιρείας που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

Ποσά σε χιλ. €

<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
MINCO ROMANIA SRL		0
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	1.137	1.210
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	330	280
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.467</b>	<b>1.490</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		
	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
MINCO ROMANIA SRL	268	249
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.	40	0
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>308</b>	<b>249</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ</b>		
	<b>01.01- 30.06.2019</b>	<b>01.01- 30.06.2018</b>
MINCO ROMANIA SRL	367	321
ELETEN A.E	41	24
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>408</b>	<b>345</b>
<b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ</b>		
	<b>01.01- 30.06.2019</b>	<b>01.01- 30.06.2018</b>
MINCO ROMANIA SRL	0	0
ELETEN A.E	194	280
J & B LADENIS CYPRUS L.T.D	80	72
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>274</b>	<b>352</b>

Οι αγορές από την εταιρεία MINCO ROMANIA S.R.L ποσού € 367 χιλ. αφορούν σε υπηρεσίες φασόν που διενεργούνται από τη θυγατρική, καθώς και σε χρέωση μεταφορικών για τη διακίνηση των προϊόντων και των Α& Β Υλών.

Οι αγορές από την εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ποσού € 41 χιλ. αφορούν κυρίως σε αγορές Α & Β Υλών και προϊόντων.

Από τις πωλήσεις προς την εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ποσό € 25 χιλ. αφορά σε ενοίκιο σημάτων και παγίων, ποσό € 13 χιλ. σε υπηρεσίες ενώ ποσό € 156 χιλ. αφορά κυρίως σε πωλήσεις Α & Β Υλών και Προϊόντων. Οι πωλήσεις προς τη θυγατρική J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D € 80 χιλ. αφορούν σε πωλήσεις προϊόντων.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

Στα υπόλοιπα προμηθευτών - πελατών της εταιρείας J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D και της εταιρείας MINCO ROMANIA SRL περιλαμβάνεται υπόλοιπο € 14 χιλ. το οποίο απαλείφεται για σκοπούς ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επίσης στα υπόλοιπα πελατών-προμηθευτών της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. και J & B LADENIS MINERVA CYPRUS L.T.D. εμφανίζεται υπόλοιπο ύψους € 1 χιλ.

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα απαλείφονται για τις ανάγκες ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, οι αμοιβές (περιλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών ) των Μελών της Διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών, που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2019 σε χιλ. € έχουν ως ακολούθως:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>01.01- 30.06.2019</b>
<b><u>1. ΕΚΡΟΣΣ ( ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΕΟΝ ΜΙΣΘΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ )</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	212
B ) ΟΜΙΛΟΥ	247
<b><u>2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	0
B ) ΟΜΙΛΟΥ	0
<b><u>3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ &amp; ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b>	
A) ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	236
B ) ΟΜΙΛΟΥ	246

#### **4.20 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Το Χρηματιστήριο κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής Εταιρικών Πράξεων την 26/8/2019 ενέκρινε την μετατροπή του συνόλου των 6.200.000 Κοινών Ανώνυμων Μετοχών σε ισάριθμες Κοινές Ονομαστικές σύμφωνα με την Απόφαση της από 27.6.2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας μας, Ως τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης των Ανώνυμων Μετοχών της εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών ορίστηκε η 28/08/2019 . Από την επομένη εργάσιμη, 29/08/2019 έπαυσε η διαπραγμάτευση των Ανωνύμων Μετοχών της εταιρείας προκειμένου να μετατραπούν σε ισάριθμες 6.200.000 Ονομαστικές Μετοχές. Δικαιούχοι των νέων εκ μετατροπής μετοχών ήταν οι εγγεγραμμένοι μέτοχοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. της 30/08/2019. Η επαναδιαπραγμάτευση των νέων



**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

Ονομαστικών Μετοχών της εταιρίας στο Χ.Α. ορίστηκε η 3/09/2019 . Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο μετοχών της εταιρίας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. ανέρχεται σε 6.200.000

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ και οι νέες μετοχές είναι πιστωμένες στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξίων των Μετόχων στο Σύστημα Αϋλων Τίτλων (Σ.Α.Τ).

#### **4.21 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019**

*Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.*

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει την ελαχιστοποίηση των πιθανών δυσμενών επιδράσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου διενεργείται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και οι πολιτικές αντιμετώπισής τελούν υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός Κίνδυνος Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου είναι χαμηλός με δεδομένο ότι είναι ελάχιστες οι εμπορικές συναλλαγές του σε ξένο νόμισμα και δε διαθέτει ιδιαίτερες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Οι Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις επηρεάζονται ελάχιστα από τη μετατροπή του νομίσματος της θυγατρικής στη Ρουμανία στο νόμισμα της λειτουργίας του Ομίλου. Την 30 Ιουνίου 2019, εάν το ρουμάνικο LEI είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 1% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, η καθαρή ζημιά του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο θα ήταν χαμηλότερη/υψηλότερη κατά το ποσό των € 1 χιλ. και € 1 χιλ. αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των συναλλαγματικών διαφορών κατά τη μετατροπή της κατάστασης αποτελεσμάτων της MINCO ROMANIA SRL.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

Κίνδυνος τιμών Η Εταιρεία αλλά και οι εταιρείες του Ομίλου εκτίθενται κυρίως σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν το κόστος. Σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του κόστους, δρομολογούνται ενέργειες, όπως η κατασκευή και εμπορία προϊόντων σε χώρες με χαμηλότερες κοστολογικές επιβαρύνσεις έτσι ώστε να μη θιγεί η ανταγωνιστικότητά τους.

Κίνδυνος επιτοκίων Ο Όμιλος και η Εταιρεία δανείζονται κυρίως σε κυμαινόμενο επιτόκιο και ως εκ τούτου εκτίθενται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένες στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους.

Τα δάνεια του Ομίλου και Εταιρείας έχουν χορηγηθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και βάσει των συνθηκών αγοράς δεν προβλέπεται σημαντική επιδείνωση αυτού με σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων στην αγορά και επιτυγχάνουν τους πλέον ανταγωνιστικούς όρους χρηματοδότησης.

Ο επισυναπτόμενος κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος μετά φόρων της χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%.

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2019 ΟΜΙΛΟΣ		3.06.2019 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	+1 %	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-78	78	-77	77
Καθαρή Θέση	-78	78	-77	77

Κίνδυνος Αποθεμάτων: Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων για ενδεχόμενη υποτίμηση τους.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται κυρίως στην πιθανή αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν την οφειλή τους. Η μεγάλη

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

διασπορά των πελατών περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και ο καθορισμός πιστωτικού ορίου για κάθε πελάτη.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας κατόπιν της παρακολούθησης των χρεών και των καθημερινών πληρωμών με βάση τον ταμειακό προγραμματισμό που καταρτίζουν σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τον Ετήσιο / Μηνιαίο προϋπολογισμό Πωλήσεων και Αγορών.

Ο Όμιλος και Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο διατηρώντας τα απαραίτητα διαθέσιμα αλλά και τις επαρκείς πιστωτικές γραμμές πρωτίστως στις Τράπεζες και δευτερευόντως με τους βασικούς Προμηθευτές τους.

Η Εταιρεία Έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις οι οποίες προβλέπουν την τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων τα οποία επιμετρούνται σε ετήσια βάση. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν επιτύχει την πλήρη συμμόρφωσή της με τους εν λόγω χρηματοοικονομικούς όρους προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών, γεγονός που θα καθιστούσε τις συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητέες. Κατά την 30.06.2019 το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και για τις οποίες προβλέπεται τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών όρων καθ' όλη τη διάρκεια αυτών ανερχόταν σε € 13.200 χιλ .

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου: Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας διαχειρίζεται συντηρητικά τη δομή του κεφαλαίου ώστε να διασφαλίζεται πρώτιστα η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα μέσω του δείκτη Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων, λαμβάνοντας υπ' όψιν και την αναγκαία μόχλευση που θα αριστοποιήσει χωρίς ιδιαίτερο ρίσκο το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου αλλά και τη γενικότερη αποτελεσματικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ο συντελεστής μόχλευσης προσδιορίζει τη δομή του κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας και υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (Βραχυπρόθεσμα και Μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στην ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον τα Χρηματικά Διαθέσιμα, και το ποσό που προκύπτει διαιρείται με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα Ιδία Κεφάλαια που εμφανίζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό Χρέος.

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

(Ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Συνολικός Δανεισμός	15.430	15.472	15.267	15.361
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	132	204	59	146
Καθαρό Χρέος	15.298	15.268	15.208	15.215
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.419	4.092	5.605	6.187
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	18.717	19.360	20.813	21.402
<b>Συντελεστής Μόχλευσης</b>	<b>81,73%</b>	<b>78,86%</b>	<b>73,07%</b>	<b>71,09%</b>

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 όπως προκύπτει από τον Πίνακα ανωτέρω, παρατηρείται μία οριακή αύξηση του συντελεστή Μόχλευσης τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας, που οφείλεται κυρίως στη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων, λόγω των ζημιών που κατέγραψε ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2019.

Κίνδυνος για την ασφάλεια των πληροφοριών και των προσωπικών δεδομένων :

Στις 27 Απριλίου 2016, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκριναν τον κανονισμό για την προστασία των δεδομένων (ΕΕ) (2016/679) ("κανονισμός για την προστασία δεδομένων"). Ο Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων περιλαμβάνει εκτεταμένες υποχρεώσεις για τις εταιρείες σε σχέση με διαδικασίες και μηχανισμούς επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων. Σε περιπτώσεις παραβίασης επιτρέπει στις εποπτικές Αρχές να επιβάλλουν πρόστιμα μέχρι 4% του ετήσιου παγκόσμιου κύκλου εργασιών του Ομίλου (ή 20 εκ. ευρώ, όποιο είναι μεγαλύτερο). Ο Κανονισμός για την προστασία των δεδομένων τέθηκε σε ισχύ πανευρωπαϊκά στις 25 Μαΐου 2018 μετά από μια μεταβατική περίοδο δύο ετών. Ο Όμιλος συλλέγει, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί δεδομένα κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του και τα προστατεύει με βάση τη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων. Παρά τις ενέργειες του Ομίλου για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, τυχόν παραβίαση των νόμων ή κανονισμών περί προστασίας δεδομένων μπορεί να οδηγήσει σε πρόστιμα και θα μπορούσε να έχει σημαντικές

**ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. MINERVA**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

---

αρνητικές επιπτώσεις στον Όμιλο, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές. Η Διοίκηση του Ομίλου, προκειμένου να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο έχει ήδη αναπτύξει όλες τις διαδικασίες που είναι απαραίτητες για να ελεγχθεί ο συγκεκριμένος κίνδυνος. Πέραν των προαναφερομένων δεν υφίστανται λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι χρήζουν παραθέσεως στην παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση.

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Θεσσαλονίκη, 26 Σεπτεμβρίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αναστασία Λαδένη

Ελένη Λαδένη-Φιλίππου

Δημήτριος Κουρουβέης