

# ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2024



[www.akritas.gr](http://www.akritas.gr)

**ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ: Σωκράτη Οικονόμου 3**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11141/06/Β/86/29**

**ΓΕΜΗ054408721000**

---

*Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο  
από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024  
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ*

**Γενικά στοιχεία εταιρείας :**

Επωνυμία	AKRITAS A.E
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11141/06/B/86/29
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.	054408721000
ΑΦΜ. :	094058178
ΔΟΥ :	Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης
Διεύθυνση έδρας εταιρείας :	Σωκράτη Οικονόμου 3 , Αλεξανδρούπολη Τ.Κ. 68100
Εποπτεύουσα αρχή :	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού
Ελεγκτική Εταιρεία :	KSİ Greece I.K.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 171
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου :	akritas.gr
Διεύθυνση e-mail :	info@akritas.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	AKRIT
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ	Απρίλιος 2000
Κατηγορία Διαπραγμάτευσης	Κανονική Διαπραγμάτευση
Αντικείμενο εταιρείας :	Παραγωγή και εμπορία τεχνητής ξυλείας
Έτος σύστασης :	1977
Διεύθυνση :	Σωκράτη Οικονόμου 3, Τ.Κ. 681 00, Αλεξανδρούπολη
Τηλέφωνο :	25510 - 89810

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :**

Λουκία Α. Σαράντη :	Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
Ελένη Μ. Παπανικολάου	Αναπληρώτρια Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος :	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου	Διευθυντής εργοστασίου, Εκτελεστικό μέλος
Ελένη Ι. Κοτζαμάνη	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Ν. Κορίκης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

**Στοιχεία ενοποίησης :**

Επωνυμία μητρικής οντότητας	AKRITAS A.E
Επωνυμία τελικής μητρικής του Ομίλου	AKRITAS A.E

**Θυγατρικές :**

Επωνυμία:	EMOS BULGARIA EOOD
Έδρα:	Bulgaria, Sofia, 15 Vitosha Blvd
Ποσοστό συμμετοχής:	% Άμεσης συμμετοχής της μητρικής 100%
Site ανάρτησης οικονομικών καταστάσεων	akritas.gr

## **AKRITAS A.E.**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2024,

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **Ακρίτας Α.Ε.** την 25<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr), καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

*Λουκία Σαράντη*  
*Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*  
*Ακρίτας Α.Ε.*

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου</b> .....	4
<b>B. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b> .....	5
<b>Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b> .....	7
<b>Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024</b> .....	17
1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	17
2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	18
3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας .....	19
4. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου .....	20
5. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	21
6. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων .....	22
6.1 Πλαίσιο Κατάρτισης .....	22
6.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (Going Concern) .....	22
6.3 Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες .....	23
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	26
8. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....	27
9. Εμπράγματα Βάρη .....	27
10. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	27
11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	27
12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες .....	28
13. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	28
14. Αποθέματα .....	28
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	28
16. Εποχικότητα πωλήσεων .....	28
17. Φόροι εισοδήματος .....	28
18. Κέρδη ανά μετοχή .....	29
19. Δανεισμός .....	29
20. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	30
21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	31
22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία .....	31
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	32
24. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	34
25. Μεταγενέστερα Γεγονότα .....	34

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

## **A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία *AKRITAS A.E.* δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι **εξαμηνιαίες** εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της AKRITAS A.E. για την περίοδο **01.01.2024 έως 30.06.2024**, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

**Αλεξανδρούπολη, 25 Σεπτεμβρίου 2024**

### **Οι βεβαιούντες,**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Λουκία Α. Σαράντη

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος

Το εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ.  
Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου

A.Δ.Τ. AM 254097

A.Δ.Τ. AK 783996

A.Δ.Τ. AE 311549



KSi Greece I.K.E.  
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,  
Μαρούσι  
151 25 Αθήνα  
Τηλ.: +302114110991  
<http://www.ksigreece.gr/>

## **Β. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.»**

### **Έκθεση Επισκόπησης της ενδιάμεσης συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. (η Εταιρεία ή ΑΚΡΙΤΑΣ), της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης Οικονομικής Έκθεσης των άρθρων 5 και 5α του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής Εταιρικής και Ενοποιημένης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής Εταιρικής και Ενοποιημένης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δε μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».



## **Άλλο θέμα**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 25<sup>η</sup> Απριλίου 2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση.

Θεσσαλονίκη, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Αντώνης Δ. Μάρκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 19901

KSİ Greece ΙΚΕ Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Τ.Κ. 151 25 Μαρούσι

Φράγκων 6-8, Τ.Κ. 546 26 Θεσσαλονίκη

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

## Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου 2024 (01.01.2024 - 30.06.2024). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. και του Ομίλου (η Εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες), για το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής περιόδου 2024, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2024. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία και ο Όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσουν κατά το δεύτερο εξάμηνο 2024 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εκδότριας εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

### I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

**Κύκλος Εργασιών:** Ο Κύκλος Εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο 2024 παρουσίασε μικρή μείωση κατά 3,7% καθώς διαμορφώθηκε σε ποσό 20.130.796 ευρώ έναντι ποσού 20.912.401 ευρώ κατά την αντίστοιχη εξάμηνη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η πτώση στο μεγαλύτερο ποσοστό της οφείλεται στη μείωση των πωλήσεων μοριοσανίδας (ενός προϊόντος με χαμηλή προστιθέμενη αξία) και τη γενικότερη πτώση τιμών που πραγματοποιήθηκε την περίοδο αυτή. Αξίζει να σημειωθεί ότι, οι πωλήσεις των μελαμινών και πάγκων που αποτελούν και το μεγαλύτερο ποσοστό του συνολικού κύκλου εργασιών (>92%), παρέμειναν ουσιαστικά αμετάβλητες σε ονομαστική αξία ενώ αυξήθηκαν κατά 5,1% σε όγκο.

**EBITDA:** Παρά τη μείωση στον Κύκλο Εργασιών και την πτώση τιμών της περιόδου αυτής, η βελτιωμένη παραγωγικότητα της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την κατάλληλη εμπορική πολιτική και το μείγμα πωλήσεων, καθώς και την ορθή διαχείριση του κόστους των α΄ υλών, οδήγησαν σε αύξηση του μικτού ενοποιημένου περιθωρίου πωλήσεων το οποίο ανήλθε σε 17% έναντι 16% της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου της χρήσης 2023. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού 2.463.985 ευρώ έναντι κερδών 2.700.932 ευρώ της συγκριτικής προηγούμενης περιόδου της χρήσης 2023, επηρεασμένα από επιπρόσθετες προβλέψεις που λήφθηκαν την περίοδο αυτή. Αντίθετα, ο προσαρμοσμένος EBITDA διαμορφώθηκε σε 2.678.589 ευρώ, ουσιαστικά αμετάβλητος σε σχέση σε πέρσι.

**Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:** Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη ποσού 220.461 ευρώ έναντι κερδών 16.147.184 ευρώ της ίδιας περιόδου στην προηγούμενη χρήση. Ωστόσο στη διαμόρφωση του αποτελέσματος της 30.06.2023 καταλυτικό ρόλο διαδραμάτισε η ολοκλήρωση της συμφωνίας για την αναχρηματοδότηση και απομείωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας



**Δανεισμός:** Σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναδιάρθρωσης, που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης, και της σχετικής απομείωσης του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας που επιτεύχθηκε στην προηγούμενη χρήση, ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 30.06.2024 διαμορφώνεται σε ποσό 18.204.549 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 598 χιλ. ευρώ έναντι της χρήσης 31.12.2023. Το μέσο κόστος δανεισμού (επιτόκιο) προσεγγίζει το 8,00%.

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:** Από την επισκόπηση των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν, προκύπτει σταθεροποίηση των δεικτών αποδοτικότητας με τον προσαρμοσμένο EBITDA και τις λειτουργικές ταμειακές ροές να εμφανίζουν υψηλό θετικό πρόσημο. Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου την 30.06.2024 διαμορφώνεται σε ποσό 307.898 ευρώ έναντι ποσού 507.038 ευρώ της 31.12.2023.

Βασικοί Δείκτες (Ισολογισμού)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/24	31/12/23	30/6/24	31/12/23
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,02	1,03	1,02	1,03
Κεφάλαιο κίνησης	307.898	507.038	297.607	497.375
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλέον δανεισμού	0,59	0,61	0,59	0,61

  

Βασικοί Δείκτες (Αποτελεσμάτων)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
<b>Μικτό περιθώριο πωλήσεων</b> (Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων) / Κύκλο εργασιών	17,28%	16,23%	17,00%	15,99%
<b>EBITDA</b> (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	2.463.985	2.700.932	2.461.387	2.694.637
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	12,24%	12,92%	12,23%	12,89%
<b>Προσαρμοσμένος EBITDA</b> (EBITDA πλέον έκτακτων και μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων)	2.678.589	2.698.983	2.675.990	2.692.688
Προσαρμοσμένος EBITDA / Κύκλο Εργασιών	13,31%	12,91%	13,29%	12,88%
Λειτουργικές ταμειακές ροές	2.905.812	2.665.453	2.770.828	2.661.655
Λειτουργικές ταμειακές ροές / Κύκλο Εργασιών	14,43%	12,75%	13,76%	12,73%
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	1,52%	86,62%	1,52%	86,60%

\* *Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης*

## Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται “Προσαρμοσμένοι” δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

### EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα,

πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

### Προσαρμοσμένος EBITDA και περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA

Ο Προσαρμοσμένος EBITDA, αποτελεί σύμφωνα με τη Διοίκηση της εταιρείας, ένα πιο αντιπροσωπευτικό δείκτη αξιολόγησης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: EBITDA (όπως αναλύθηκε ανωτέρω) μείον την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων και των προβλέψεων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει ή/και ωφελήσει τα αποτελέσματα. Το αντίστοιχο περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας τον προσαρμοσμένο EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

### Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου και τη δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

Καθαρός δανεισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/24	31/12/23	30/6/24	31/12/23
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.725.032	1.837.593	1.725.032	1.837.593
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.343.659	15.989.048	15.343.659	15.989.048
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.135.858	975.872	1.135.858	975.872
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>18.204.549</b>	<b>18.802.512</b>	<b>18.204.549</b>	<b>18.802.512</b>
<b>Μείον:</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	579.308	381.696	579.163	381.345
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(α)</b>	<b>17.625.241</b>	<b>17.625.386</b>	<b>18.421.168</b>
Ίδια Κεφάλαια	12.090.898	11.870.437	12.081.897	11.861.072
<b>Ίδια Κεφάλαια + Καθαρό Χρέος</b>	<b>(β)</b>	<b>29.716.139</b>	<b>29.707.283</b>	<b>30.282.240</b>
<b>Συντελεστής Μόχλευσης (α) / (β)</b>		<b>59,31%</b>	<b>59,33%</b>	<b>60,83%</b>

## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2024

**Μακροοικονομικές συνθήκες:** Το 2024 αποτελεί μία χρονιά κατά την οποία λόγω του εκλογικού κύκλου, ένα μεγάλο μέρος του παγκόσμιου πληθυσμού είτε προσήλθε είτε θα προσέλθει σύντομα στις κάλπες (περισσότερα από 70 έθνη συμπεριλαμβανομένων των ΗΠΑ, του Ηνωμένου Βασιλείου, της Γαλλίας, της Ινδίας κ.τ.λ.). Αυτό δεν σημαίνει απαραίτητα άμεσες σημαντικές αλλαγές, ωστόσο, επιβαρύνει την τρέχουσα γεωπολιτική αβεβαιότητα, καθώς οι πόλεμοι και οι εμπορικές εντάσεις διευρύνονται, γεγονός που με τη σειρά του θα μπορούσε να ενθαρρύνει περεταίρω προστατευτικές πολιτικές.

Ο Ρωσο-Ουκρανικός πόλεμος και οι πιο πρόσφατες συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή προκάλεσαν μια σειρά αλλαγών στο ενεργειακό τοπίο τα τελευταία δύο έτη, οδηγώντας σε αυξημένες τιμές και σημαντική μεταβλητότητα στην αγορά ενέργειας, οι οποίες έχουν πληθωριστικές επιπτώσεις. Οι τιμές έχουν ομαλοποιηθεί σε μεγάλο βαθμό το τελευταίο διάστημα, χωρίς ωστόσο να έχουν ακόμη επανέλθει στα προηγούμενα επίπεδα.

Μετά από μια απότομη αποκλιμάκωση, από την κορύφωσή του τον Οκτώβριο του 2022, ο πληθωρισμός στη ζώνη του Ευρώ, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, κυμάνθηκε κοντά στο 2,5%, ελαφρώς πάνω από το

μακροπρόθεσμο στόχο της ΕΚΤ για 2%, με τον τελευταίο να αναμένεται να επιτευχθεί προς το τέλος του 2025. Ένας βραδύτερος από το αναμενόμενο ρυθμός μείωσης των επιτοκίων από την Ομοσπονδιακή Τράπεζα των ΗΠΑ, δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στην πολιτική επιτοκίων των υπόλοιπων αναπτυγμένων οικονομιών, καθώς πολλές από αυτές εκτιμάται ότι θα μπορούσαν να αρχίσουν τη μείωση του κόστους δανεισμού τους ακόμη και πριν από το τέλος του έτους, με την ΕΚΤ και την SNB να ηγούνται αυτής της πορείας.

Η αυξανόμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα σε συνδυασμό με τις πληθωριστικές πιέσεις θα μπορούσαν να επιβαρύνουν τις προβλέψεις για την παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη. Οι προσπάθειες των κυβερνήσεων και των Κεντρικών Τραπεζών για μείωση του πληθωρισμού έχουν και αρνητικές συνέπειες, καθώς η ανάπτυξη σε σημαντικές Ευρωπαϊκές και παγκόσμιες οικονομίες έχει ανακοπεί. Οι εκτιμήσεις για την παγκόσμια ανάπτυξη το 2024 και το 2025 διατηρούνται σταθερές, καθώς ο πληθωρισμός επανέρχεται στο στόχο του, που εκτιμάται ότι θα κυμανθεί κοντά στο 3%.

**Λειτουργικά γεγονότα:** Σε επίπεδο Εταιρείας, ο Κύκλος Εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2024 παρουσίασε μικρή μείωση κατά 3,7% καθώς διαμορφώθηκε σε ποσό 20.130.796 ευρώ έναντι ποσού 20.912.359 ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο της συγκριτικής πληροφόρησης. Ωστόσο, η περαιτέρω αποκλιμάκωση του ενεργειακού κόστους, η βελτιωμένη παραγωγικότητα της Εταιρείας σε συνδυασμό με την κατάλληλη εμπορική πολιτική και την ορθή διαχείριση του κόστους των α' υλών, οδήγησαν σε αύξηση του μικτού εταιρικού περιθωρίου πωλήσεων το οποίο ανήλθε σε 17% έναντι 16% κατά την συγκριτική πληροφόρηση, παρά τη γενικότερη πτώση τιμών την περίοδο αυτή. Τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού 2.461.387 ευρώ έναντι κερδών ποσού 2.694.637 ευρώ στην ίδια περίοδο της συγκριτικής πληροφόρησης.

### **III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ –ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Η σημαντική βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της Εταιρείας σε συνδυασμό με την αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της όπως αποτυπώνεται στα αποτελέσματά της, δημιουργούν μία αισιοδοξία σε σχέση με την πορεία της Εταιρείας σε επίπεδο έτους. Η αισιοδοξία αυτή βασίζεται και στη δυναμική των οικοδομικών έργων στην Ελλάδα, η οποία παραμένει υψηλή παρά το υψηλό κόστος χρηματοδότησης.

Η αισιοδοξία αυτή βασίζεται αφενός στην αποκατάσταση της ρευστότητας και του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας, σε συνέχεια της αναδιάρθρωσης του δανεισμού και αφετέρου στη δυναμική των οικοδομικών έργων, η οποία παραμένει υψηλή παρά το υψηλό κόστος χρηματοδότησης.

Ωστόσο, η αβεβαιότητα αναφορικά με τις γεωπολιτικές εξελίξεις και την πληθωριστική κρίση, σε συνδυασμό με την έντονα περιοριστική νομισματική πολιτική των Κεντρικών Τραπεζών, την αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ευρώπη, αλλά και την πρόσφατη ενεργειακή κρίση κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού που διαμορφώνει νέες συνθήκες αναφορικά με την κοστολογική αυτή παράμετρο και την ανταγωνιστικότητα των εταιριών, αναμένεται να ασκήσουν πιέσεις και να επιδράσουν αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα. Η

Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά και τα διαθέσιμα εργαλεία διαχείρισης της κρίσης, ώστε να είναι έτοιμη να ανταποκριθεί σε πιθανές προκλήσεις. Στο πλαίσιο των παραπάνω, οι πωλήσεις για το δεύτερο μισό της χρήσης αναμένονται να κυμανθούν οριακά στα επίπεδα του περσινού 2<sup>ου</sup> εξαμήνου, με σημαντικότερες παραμέτρους της κερδοφορίας και ανάπτυξης της εταιρίας (value drivers) να αναδεικνύονται οι υψηλοί ρυθμοί παραγωγικότητας και πωλήσεων, καθώς και η ορθολογική διαχείριση του κόστους παραγωγής.

#### IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

**Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα:** Παρά τις επίμονα υψηλές τιμές στα τρόφιμα και τις υπηρεσίες, ο Ελληνικός πληθωρισμός υποχωρεί σταδιακά, από το 4,2% το 2023 σε περίπου 2,5% σήμερα, υποστηριζόμενος για την ώρα από το αποπληθωριστικό μοτίβο των τιμών της ενέργειας.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει ανοδική πορεία ανάπτυξης για την Ελλάδα τα επόμενα έτη, με την αύξηση του ΑΕΠ το 2024 και το 2025 να αναμένεται να διαμορφωθεί υψηλότερα από τα επίπεδα του 2023 (2%).

Η επιτάχυνση της υλοποίησης έργων που σχετίζονται με το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (όπως το RRF), προβλέπεται να τονώσουν τις ακαθάριστες επενδύσεις πάγιου κεφαλαίου, οι οποίες αναμένεται να αυξηθούν από 4,0% το 2023 σε 6,7% το 2024, ενισχύοντας τόσο τις δημόσιες όσο και τις ιδιωτικές επενδύσεις. Τα παραπάνω, σε συνδυασμό με την υψηλή ρευστότητα του Ελληνικού τραπεζικού συστήματος, αναμένεται να προσελκύσουν περισσότερα ιδιωτικά κεφάλαια.

Παρά τις θετικές προοπτικές για την Ελληνική οικονομία και την πολιτική σταθερότητα της χώρας, το δεύτερο εξάμηνο αναμένεται να έχει τις δικές του προκλήσεις, καθώς η γεωπολιτική αστάθεια εντείνεται και το διεθνές οικονομικό περιβάλλον παραμένει εξαιρετικά ρευστό.

Με βάση τα παραπάνω, διαμορφώνονται οι κάτωθι βραχυχρόνιες προβλέψεις σχετικά με τις συνιστώσες του εγχωρίου ΑΕΠ:

#### Κίνδυνοι:

- Περαιτέρω γεωπολιτική και οικονομική αστάθεια σε ευρωπαϊκό, περιφερειακό και διεθνές επίπεδο (πόλεμος στην Ουκρανία και το Ισραήλ).
- Διατήρηση υψηλών επιτοκίων για μεγαλύτερη από την προσδοκώμενη περίοδο, παρά την έναρξη της σταδιακής αποκλιμάκωσής τους.
- Σταδιακά αυστηρότερο δημοσιονομικό πλαίσιο στην Ευρώπη.
- Επίμονος πληθωρισμός σε αγαθά πρώτης ανάγκης, όπως τρόφιμα.
- Κίνδυνος για νέα έξαρση ληξιπρόθεσμων οφειλών και ΜΕΔ, λόγω ανόδου επιτοκίων και κόστους διαβίωσης.
- Επιβράδυνση στην κλαδική διαφοροποίηση της παραγωγικής βάσης, π.χ. κόπωση και διακυμάνσεις στη βιομηχανική παραγωγή.

- Ζητήματα ανταγωνιστικότητας και επιβράδυνσης εξαγωγών λόγω ανωμαλιών στις οικονομικές συνθήκες της ενιαίας αγοράς της ΕΕ.

#### **Θετικές προοπτικές:**

- Η απόκτηση επενδυτικής βαθμίδας «ξεκλειδώνει» διεθνή κεφάλαια για παραγωγικές και περισσότερο μακροχρόνιες επενδύσεις.
- Τα δημόσια έσοδα αυξάνονται σημαντικά σε ονομαστικούς όρους, ενώ το δημόσιο χρέος μειώνεται ως ποσοστό του ΑΕΠ.
- Μεταρρυθμίσεις με μεσοπρόθεσμο ορίζοντα 2024-2027, σε συνέχεια σχηματισμού μονοκομματικής κυβέρνησης.
- Συζήτηση για ένα νέο πλαίσιο δημοσιονομικών κανόνων στην ΕΕ καθώς και έγκαιρη αξιοποίηση νέων χρηματοδοτικών εργαλείων όπως μέσω του REPowerEU.
- Η μείωση των ΜΕΔ σε επίπεδο συνόλου οικονομίας θα απελευθερώσει παραγωγικούς πόρους προς αποδοτικότερη κατανομή τους.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση, αποκατέστησε σε μεγάλο βαθμό τη ρευστότητα και το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας, το οποίο διαμορφώθηκε σε 298 χιλ. ευρώ έναντι 497 χιλ. εκατ. κατά την 31.12.23. Επισημαίνεται, ότι εφόσον στο κεφάλαιο κίνησης προστεθεί η πρόβλεψη του αναλογούντος φόρου εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τις βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις την 30.06.2024, ενώ δεν πρόκειται για βέβαια και εκκαθαρισμένη οφειλή, τότε το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε 614 χιλ. ευρώ.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει σε εφαρμογή σύστημα Credit Control στη βάση του λογισμικού Sap/R3 για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του σχετικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating). Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται βάσει των παραπάνω εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση του Ομίλου. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Από την εξυγίανση της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη. Η Διοίκηση παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού για τον Όμιλο ανέρχεται σε ποσό 6,4 εκατ. ευρώ εκ των οποίων ποσό 579 χιλ. ευρώ αφορούν ταμειακά διαθέσιμα.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών πρώτων υλών:** Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των βασικών α' υλών οι οποίες σε μεγάλο βαθμό καθορίζονται από την παγκόσμια ζήτηση βασικών συστατικών τους. Αναφορικά με την προμήθεια ξύλου, η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως την εγκατάσταση της θυγατρικής εταιρείας EMOS BULGARIA EOOD στη Βουλγαρία με στόχο τη δυνατότητα, στο μέγιστο δυνατό, αντιστάθμισης δυνητικών πιέσεων στις τιμές είτε στην Ελλάδα είτε στη Βουλγαρία. Για τις υπόλοιπες α' ύλες η Εταιρεία διατηρεί διαχρονικές σχέσεις συνεργασίας με διάφορους προμηθευτές από διάφορες χώρες, ενώ ταυτόχρονα παρακολουθεί συστηματικά τις τάσεις που διαμορφώνονται έτσι ώστε να

προβαίνει έγκαιρα στις απαραίτητες κινήσεις διαχείρισης διακυμάνσεων στις τιμές αυτές. Σε κάθε περίπτωση οι τιμές και η σχετική τάση δεν είναι εύκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια καθώς επηρεάζονται από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και το αυξημένο ενεργειακό και μεταφορικό κόστος, παράγοντες οι οποίοι αναμένεται να καθυστερήσουν τη γενικότερη αποκλιμάκωση των τιμών.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος των μεταβολών του. Ο κίνδυνος αυτός έχει ήδη επηρεαστεί σημαντικά από την ένταση των πληθωριστικών πιέσεων και την εφαρμοζόμενη πολιτική επιτοκίων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου. Σημειώνεται ότι μία μεταβολή των επιτοκίων κατά 1% θα οδηγούσε σε αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά περίπου 182.000 ευρώ.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Όλες οι συναλλαγές του Ομίλου πραγματοποιούνται σε Ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

**Κίνδυνος ατυχημάτων:** Λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και συμβάντων που σχετίζονται με την παραγωγή, τη φόρτωση και διακίνηση των προϊόντων της. Η Εταιρεία διαθέτει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης των κινδύνων πυρός – περιουσίας, μεταφοράς ενώ εφαρμόζει αυστηρά πρωτόκολλα ασφάλειας φορτώσεων και μεταφοράς φορτίων.

Η AKRITAS εφαρμόζει το πρότυπο ISO 45001:2018, το οποίο αποτελεί ένα σύστημα διαχείρισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, αλλά και όλων των ατόμων που εμπλέκονται στη λειτουργία της εταιρείας (διοίκηση, πελάτες, επισκέπτες). Μέσω αυτού καθιερώνεται ένα αξιόπιστο σύστημα αναγνώρισης, καταγραφής, ελέγχου και αξιολόγησης των κινδύνων υγείας & ασφάλειας που ενδέχεται να εμφανιστούν κατά τη λειτουργία της. Επιπλέον, θεσπίζει συγκεκριμένους στόχους με κύριο μέλημα την εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων. Στόχο αποτελεί η εδραίωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, καθώς επίσης και η εμπέδωση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων της.

Η AKRITAS είναι από τις πρώτες εταιρείες που πιστοποίησαν τη μεταφορά των εμπορευμάτων τους. Στα πλαίσια της κοινωνικής της υπευθυνότητας, προχώρησε στην πιστοποίηση ασφαλούς φόρτωσης των οχημάτων που μεταφέρουν τα προϊόντα. Η πιστοποίηση ασφαλούς φόρτωσης παρέχεται από το διεθνώς αναγνωρισμένο Γερμανικό φορέα DEKRA.

**Κίνδυνος νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης:** Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα σύνθετο κανονιστικό περιβάλλον που υπόκειται σε συχνές μεταβολές. Συνεπώς, εκτίθεται στον κίνδυνο της μη διατήρησης της νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης σε λειτουργικό επίπεδο και, ειδικότερα, εκτίθεται σε κινδύνους συμμόρφωσης με την εθνική και χρηματιστηριακή νομοθεσία, διεθνείς κανονισμούς και πρότυπα που αφορούν τη διακίνηση φορτίων, στις αγορές και εισαγωγές ακατέργαστης ξυλείας, χημικών κλπ. υλών που



χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία, τη διαχείριση βιομηχανικών αποβλήτων, καθώς και με περιβαλλοντικούς κανονισμούς και προδιαγραφές.

Η Εταιρεία διαθέτει τόσο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου όσο και Κανονιστικής Συμμόρφωσης και ενσωματώνει στη δραστηριότητά της το κανονιστικό πλαίσιο που ορίζουν τόσο η Ελληνική όσο και η Ευρωπαϊκή νομοθεσία, εφαρμόζοντας τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, με στόχο τη διαφάνεια και την υπεύθυνη λειτουργία της Εταιρείας σε όλους τους τομείς δραστηριότητάς της.

**Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής:** Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων σχετικά με θέματα περιβαλλοντικής υπευθυνότητας για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Ειδικότερα, η αξιολόγηση της βιώσιμης ανάπτυξης με ESG κριτήρια για τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, η ανάπτυξη της ανακύκλωσης και της κυκλικής οικονομίας, η βιώσιμη χρήση και προστασία των φυσικών πόρων, καθώς και η χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον, αποτελούν βασικά κομμάτια του εταιρικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην κατεύθυνση αυτή με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό, στον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής εντάσσεται και ο κίνδυνος αναφορικά με τη διαθεσιμότητα φυσικών πόρων και κυρίως ακατέργαστης ξυλείας, γεγονός που συνεπάγεται την ανάγκη για πρόσθετες επενδύσεις και δαπάνες για την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και για την ανάπτυξη πράσινων μεθόδων παραγωγής με την πλήρη ενσωμάτωση πολιτικών διαχείρισης αποβλήτων ξυλείας και προϊόντων και την επαναχρησιμοποίηση τους.

Η προώθηση της αειφόρου διαχείρισης των δασικών εκτάσεων και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της βιομηχανίας AKRITAS η οποία είναι πλήρως εναρμονισμένη με τους διεθνείς στόχους βιώσιμης ανάπτυξης, ενώ έχει δεσμευτεί για την προστασία, την αποκατάσταση, καθώς και την αειφόρο διαχείριση των δασών με σκοπό την καταπολέμηση της υποβάθμισης της γης, και την απώλεια της βιοποικιλότητας.

Για την υλοποίηση των προτεραιοτήτων του Ομίλου στον τομέα της αειφόρου ανάπτυξης, συντάχθηκε από τη Διοίκηση ο τρίτος ετήσιος απολογισμός Εταιρικής Αειφορίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης – ESG.

Ο Απολογισμός Εταιρικής Αειφορίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης - ESG της AKRITAS καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2023 έως 31/12/2023 με εναρμόνιση με τα νέα πρότυπα Αναφοράς Αειφορικών Πληροφοριών (ESRS) για να προσφέρει όλες τις ουσιώδεις πληροφορίες σχετικά με τις επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες σε σχέση με περιβαλλοντικά, κοινωνικά ζητήματα και τα θέματα διακυβέρνησης.

Η Διοίκηση συνεχίζει πιστά τις πρωτοβουλίες σε πλήρη εναρμόνιση με τις αξίες και τους επιχειρηματικούς στόχους, ώστε ο Όμιλος να συνεισφέρει στην κοινωνική ευημερία των τοπικών κοινωνιών, στην προστασία της

υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, στην επαγγελματική πρόοδο των στελεχών, καθώς και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Το σύνολο αυτών των πρωτοβουλιών εντάσσονται στο πλαίσιο του Απολογισμού Εταιρικής Αειφορίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης-ESG, το οποίο συνιστά μια από τις κρισιμότερες προτεραιότητες για το σύνολο των αποφάσεων ενδυναμώνοντας με αυτόν τον τρόπο σαφώς και επαρκώς τη λογοδοσία (accountability) για το σύνολο των δράσεων του Ομίλου προς όλους τους κοινωνικούς μας εταίρους (stakeholders). Ο απολογισμός έχει στόχο να προσφέρει αναλυτική και αξιόπιστη εικόνα του οικονομικού, του περιβαλλοντικού και του κοινωνικού αποτυπώματος του συνόλου των δραστηριοτήτων του Ομίλου που ασφαλώς εναρμονίζονται πλήρως με το όραμα, τις αξίες της Διοίκησης και την κείμενη νομοθεσία.

## V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Εταιρείας	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
EMOS Bulgaria EOOD	Θυγατρική	-	129.832	-	38.887	-
ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα	6.170	-	42.412	-	-
ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα	-	2.100	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	1.440	10.354	1.372	7.550	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	4	143.187
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	563.970	-
<b>Σύνολα</b>		<b>7.611</b>	<b>142.285</b>	<b>43.784</b>	<b>610.410</b>	<b>143.187</b>
Ομίλου	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
EMOS Bulgaria EOOD	Θυγατρική	-	-	-	-	-
ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα	6.170	-	42.412	-	-
ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα	-	2.100	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	1.440	10.354	1.372	7.550	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	4	143.187
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	563.970	-
<b>Σύνολα</b>		<b>7.611</b>	<b>12.454</b>	<b>43.784</b>	<b>571.523</b>	<b>143.187</b>



Σχετικά με τα υπόλοιπα και τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Δ.Λ.Π. 24, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- i. Οι πωλήσεις της EMOS Bulgaria EOOD στην Εταιρεία αφορούν πωλήσεις ακατέργαστης ξυλείας. Η τιμολογιακή πολιτική της θυγατρικής εταιρείας πραγματοποιείται σε όρους αγοράς.
- ii. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους μετόχους αφορούν ταμειακές διευκολύνσεις των μετόχων προς την Εταιρεία.
- iii. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ Α.Ε. (προερχόμενες αμφότερες από την διάσπαση της ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ) καθώς και με την εταιρεία ΚΑΙΡΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, αφορούν ως επί το πλείστον συναλλαγές (εκμισθώσεως ακινήτων, τεχνικών εργασιών και λοιπών υπηρεσιών) με εταιρείες στις οποίες βασικοί μέτοχοι είναι μέλη διοίκησης της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. ή βασικοί της μέτοχοι ή συγγενείς αυτών.

**Αλεξανδρούπολη, 25 Σεπτεμβρίου 2024**

#### **ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

## Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024

### 1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
	Σημ.	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/24	31/12/23	30/6/24	31/12/23
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	30.716.033	31.922.230	30.716.033	31.922.230
Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16		252.972	244.487	246.028	234.720
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	1.570.000	1.570.000	1.570.000	1.570.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	123.149	121.369	123.149	121.369
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	119	119
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		344.223	344.223	343.998	343.998
		<b>33.006.378</b>	<b>34.202.309</b>	<b>32.999.328</b>	<b>34.192.438</b>
<b>Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	14	11.775.192	10.909.514	11.775.192	10.909.514
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	21	5.649.224	5.783.288	5.649.814	5.783.827
Λοιπά κυκλοφορικά στοιχεία ενεργητικού		233.401	228.393	230.390	224.908
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		579.308	381.696	579.163	381.345
		<b>18.237.124</b>	<b>17.302.890</b>	<b>18.234.559</b>	<b>17.299.594</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>51.243.502</b>	<b>51.505.200</b>	<b>51.233.887</b>	<b>51.492.031</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		21.706.044	21.706.044	21.706.044	21.706.044
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια		2.216.127	2.216.127	2.216.127	2.216.127
Αποτελέσματα εις νέον		(11.831.274)	(12.051.734)	(11.840.274)	(12.061.099)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>12.090.898</b>	<b>11.870.437</b>	<b>12.081.897</b>	<b>11.861.072</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>12.090.898</b>	<b>11.870.437</b>	<b>12.081.897</b>	<b>11.861.072</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	15.343.659	15.989.048	15.343.659	15.989.048
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	2.875.946	3.107.286	2.875.946	3.107.286
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		320.335	319.122	317.072	316.123
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		820.367	883.724	820.367	883.724
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.735.913	2.412.351	1.730.836	2.405.180
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>21.096.220</b>	<b>22.711.530</b>	<b>21.087.880</b>	<b>22.701.361</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		9.855.087	10.242.996	9.868.146	10.254.460
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.793.621	2.088.306	2.792.420	2.087.240
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	1.725.032	1.837.593	1.725.032	1.837.593
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	19	1.135.858	975.872	1.135.858	975.872
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.546.787	1.778.465	2.542.654	1.774.433
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>18.056.384</b>	<b>16.923.232</b>	<b>18.064.110</b>	<b>16.929.598</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>39.152.604</b>	<b>39.634.763</b>	<b>39.151.990</b>	<b>39.630.959</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>51.243.502</b>	<b>51.505.200</b>	<b>51.233.887</b>	<b>51.492.031</b>

## 2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Πωλήσεις		20.130.796	20.912.401	20.130.796	20.912.359
Κόστος πωληθέντων		(16.653.040)	(17.518.405)	(16.708.052)	(17.568.117)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>3.477.756</b>	<b>3.393.996</b>	<b>3.422.744</b>	<b>3.344.242</b>
Έξοδα διοίκησης		(941.633)	(918.387)	(887.006)	(882.117)
Έξοδα διάθεσης		(1.274.898)	(1.275.082)	(1.274.898)	(1.265.496)
Λοιπά έσοδα		175.110	124.936	175.110	124.758
Λοιπά έξοδα		(303.956)	31.230	(303.956)	31.230
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>1.132.378</b>	<b>1.356.693</b>	<b>1.131.993</b>	<b>1.352.618</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα		15.000	(49.689)	15.000	(49.689)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	26	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(842.008)	(1.293.367)	(841.320)	(1.292.388)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	19	-	18.099.883	-	18.099.883
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>305.370</b>	<b>18.113.546</b>	<b>305.673</b>	<b>18.110.424</b>
Φόρος εισοδήματος	17	(84.909)	(1.966.362)	(84.848)	(1.966.013)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>		<b>220.461</b>	<b>16.147.184</b>	<b>220.825</b>	<b>16.144.410</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>220.461</b>	<b>16.147.184</b>	<b>220.825</b>	<b>16.144.410</b>
<b>Κέρδη αποδοτέα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		220.461	16.147.184	220.825	16.144.410
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		220.461	16.147.184	220.825	16.144.410
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Αριθμός μετοχών		13.000.000	13.000.000	13.000.000	13.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	18	0,0170	1,2421	0,0170	1,2419
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>		<b>1/1 - 30/06/2024</b>	<b>1/1 - 30/06/2023</b>	<b>1/1 - 30/06/2024</b>	<b>1/1 - 30/06/2023</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>1.132.378</b>	<b>1.356.693</b>	<b>1.131.993</b>	<b>1.352.618</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b>		<b>2.463.985</b>	<b>2.700.932</b>	<b>2.461.387</b>	<b>2.694.637</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>305.370</b>	<b>18.113.546</b>	<b>305.673</b>	<b>18.110.424</b>
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>		<b>220.461</b>	<b>16.147.184</b>	<b>220.825</b>	<b>16.144.410</b>
<b>Φόροι</b>		<b>(84.909)</b>	<b>(1.966.362)</b>	<b>(84.848)</b>	<b>(1.966.013)</b>
<b>Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτελέσματα</b>		<b>(827.008)</b>	<b>16.756.853</b>	<b>(826.320)</b>	<b>16.757.806</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		<b>(1.395.187)</b>	<b>(1.408.040)</b>	<b>(1.392.974)</b>	<b>(1.405.820)</b>
<b>Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις</b>		<b>63.579</b>	<b>63.801</b>	<b>63.579</b>	<b>63.801</b>

### 3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2023</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>100.000</b>	<b>(70.763.742)</b>	<b>(3.808.449)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	16.144.410	16.144.410
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2023</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>100.000</b>	<b>(54.619.331)</b>	<b>12.335.962</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(11.687.870)	(31.345.252)	-	-	-	43.033.122	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(474.889)	(474.889)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>21.706.044</b>	<b>-</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>100.000</b>	<b>(12.061.099)</b>	<b>11.861.072</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	220.825	220.825
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>	<b>21.706.044</b>	<b>-</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>100.000</b>	<b>(11.840.274)</b>	<b>12.081.897</b>

#### 4. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Ενοποιημένα						Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2023</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>100.000</b>	<b>(70.757.012)</b>	<b>(3.801.719)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	16.147.184	16.147.184
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2023</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>100.000</b>	<b>(54.609.827)</b>	<b>12.345.466</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(11.687.870)	(31.345.252)	-	-	-	43.033.122	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(475.029)	(475.029)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>21.706.044</b>	<b>-</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>100.000</b>	<b>(12.051.734)</b>	<b>11.870.437</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	220.461	220.461
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>	<b>21.706.044</b>	<b>-</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>100.000</b>	<b>(11.831.274)</b>	<b>12.090.898</b>

## 5. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<i>Έμμεση μέθοδος</i>		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>					
Κέρδη προ φόρων		305.370	18.113.546	305.673	18.110.424
Πλέον: Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		1.395.187	1.408.040	1.392.974	1.405.820
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων		386.603	9.395	386.603	11.891
Επενδυτικά αποτελέσματα		10.089	(1.000)	(121.380)	(1.000)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	19	842.008	1.293.341	841.320	1.292.388
Έσοδα από διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων	19	-	(18.099.883)	-	(18.099.883)
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)		(33.445)	(57.986)	(34.361)	(57.986)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		2.905.812	2.665.453	2.770.828	2.661.655
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(865.678)	(3.906.914)	(865.678)	(3.906.983)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(130.945)	599.757	(131.469)	542.394
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		(49.082)	2.717.210	83.952	2.775.621
Σύνολο		1.860.107	2.075.506	1.857.634	2.072.687
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(726.373)	(1.030.262)	(725.684)	(1.029.284)
Καταβεβλημένοι φόροι		-	(740)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(α)</b>	<b>1.133.734</b>	<b>1.044.503</b>	<b>1.131.949</b>	<b>1.043.403</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	12	(197.509)	(376.467)	(197.509)	(376.467)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		16.000	1.000	16.000	1.000
Τόκοι εισπραχθέντες		0	26	0	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(β)</b>	<b>(181.508)</b>	<b>(375.441)</b>	<b>(181.508)</b>	<b>(375.467)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	19	(713.599)	(1.584.243)	(713.599)	(1.584.243)
Χρεολύσια χρηματοοικονομικών συμβάσεων		(41.016)	(35.936)	(39.024)	(33.883)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(γ)</b>	<b>(754.615)</b>	<b>(1.620.180)</b>	<b>(752.623)</b>	<b>(1.618.127)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου</b>	<b>(α) + (β) + (γ)</b>	<b>197.611</b>	<b>(951.118)</b>	<b>197.818</b>	<b>(950.190)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		381.696	1.381.221	381.345	1.380.156
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		579.308	430.103	579.163	429.966

## 6. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

### 6.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern). Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου του 2023.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### 6.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (Going Concern)

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο τέλος του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2023, αποκατέστησε τη ρευστότητα και το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας, το οποίο διαμορφώθηκε σε ποσό 298 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 497 χιλ. κατά την 31.12.23. Επιπλέον, στο κεφάλαιο κίνησης αν προστεθεί η πρόβλεψη του αναλογούντος φόρου εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τις βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις, ενώ δεν πρόκειται για βεβαία και εκκαθαρισμένη οφειλή, τότε το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε ποσό 614 χιλ. ευρώ. Η Εταιρεία διατηρεί την ηγετική της θέση στον κλάδο, έχει ανακτήσει την κεφαλαιακή της επάρκεια ενώ ο παραγόμενος EBITDA διαμορφώθηκε σε **2,5** εκατ. ευρώ περίπου κατά το πρώτο εξάμηνο 2024, αντικατοπτρίζοντας τη δυναμική πορεία της Εταιρείας.

### 6.3 Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Οι τροποποιήσεις και οι διερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά το 2024 δεν επηρέασαν σημαντικά τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 και παρουσιάζονται παρακάτω:

#### **(α) Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### **ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Επίσης, διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος αυτού από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Επιπροσθέτως, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 (δόθηκε παράταση από την 1η Ιανουαρίου 2023 που ήταν αρχικά) ή μεταγενέστερα, ενώ έχουν υιοθετηθεί και από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **ΔΛΠ 7: «Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις)» και ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις)»**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7, που αναφέρει ότι μια εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές, έχουν στόχο να γνωστοποιήσουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων αυτές τις συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές, τις επιπτώσεις αυτών στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και την έκθεση της σε κίνδυνο ρευστότητας. Με τις έως τώρα κατευθυντήριες οδηγίες του ΔΠΧΑ 7, η Εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί το πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, προσθέτουν τον παράγοντα εάν η Εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε συμφωνίες χρηματοδότησης



από προμηθευτές που παρέχουν σε αυτήν εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της Εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα, ενώ έχουν υιοθετηθεί και από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ***ΔΠΧΑ 16: «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» (Τροποποιήσεις)***

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Μια εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα, ενώ έχουν υιοθετηθεί και από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ***(β) Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα***

#### ***ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας– Τροποποιήσεις»***

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες, να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του κατά πόσο ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται σε άλλο νόμισμα και, όταν αυτό δεν είναι εφικτό, να παρέχουν πληροφόρηση για τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί, καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

#### ***ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)***

Οι τροποποιήσεις δίνουν σε μία εταιρεία τη δυνατότητα αποαναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει διακανονιστεί μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, νωρίτερα της ημερομηνίας

διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Οι τροποποιήσεις παρέχουν περαιτέρω διευκρινίσεις σχετικά με την αξιολόγηση των *συμβατικών* ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που περιέχουν χαρακτηριστικά συνδεδεμένα με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες, καθώς και τον χειρισμό στοιχείων ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένων τίτλων (Contractual Linked Instruments - CLI). Επιπλέον, απαιτούνται επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με συμβατικούς όρους, που συνδέονται με ένα ενδεχόμενο γεγονός, καθώς και για τις μετοχές που έχουν προσδιοριστεί σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026 και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

#### **ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το πρότυπο ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024 με σκοπό τη βελτίωση των αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Συγκεκριμένα, καθορίζει γενικές και ειδικές απαιτήσεις για την παρουσίαση και γνωστοποίηση πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα ίδια κεφάλαια, τα έσοδα και τα έξοδα της οικονομικής οντότητας αντιπροσωπεύονται πιστά. Πιο συγκεκριμένα, επιβάλλει καθορισμένα υποσύνολα στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, τη γνωστοποίηση δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και εισάγει νέες απαιτήσεις για τη ομαδοποίηση και τον διαχωρισμό των οικονομικών δεδομένων σύμφωνα με τους καθορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των επεξηγηματικών σημειώσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 19: «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»**

Το νέο πρότυπο επιτρέπει σε όσες εταιρείες πληρούν τα κριτήρια, να εφαρμόσουν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, εφαρμόζοντας παράλληλα τις απαιτήσεις των υπόλοιπων προτύπων σχετικά με την αναγνώριση, την επιμέτρηση και την παρουσίαση. Μια εταιρεία πληροί τα κριτήρια, εφόσον είναι θυγατρική εταιρεία, δεν έχει δημόσια ευθύνη και η μητρική της εταιρεία προετοιμάζει και δημοσιεύει προς το ευρύ κοινό οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Μια θυγατρική εταιρεία έχει δημόσια ευθύνη, όταν ο δανεισμός ή οι μετοχές της διαπραγματεύονται ή βρίσκονται σε διαδικασία εισαγωγής σε δημόσια αγορά, ή διακρατεί στοιχεία ενεργητικού με την ιδιότητα του εμπιστευματοδόχου (fiduciary capacity) για ένα ευρύ σύνολο τρίτων, ως μία από τις κύριες δραστηριότητες της.

Το ΔΧΠΑ 19 ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2027 και δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

## 7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομειακών αποδόσεων και κινδύνων. Η δραστηριότητα της θυγατρικής EMOS Bulgaria EOOD εξετάζεται διακεκριμένα από τη Διοίκηση και παρουσιάζεται ως τομέας. Η Διοίκηση θα επαναξιολογήσει τη σημαντικότητα των τομέων και την παρουσίαση των οικονομικών πληροφοριών ανά τομέα κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	AKRITAS A.E.	EMOS Bulgaria EOOD	ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	32.286.033	-	-	32.286.033
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	467.267	227	(122)	467.373
Λοιπό ενεργητικό	18.234.559	48.426	(45.861)	18.237.124
Σύνολο ενεργητικού	50.987.859	48.653	(45.982)	50.990.530
Σύνολο υποχρεώσεων	39.151.990	39.552	(38.938)	39.152.604
Προσθήκες μη κυκλοφ.περιουσιακών στοιχείων	197.509	-	-	197.509

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	AKRITAS A.E.	EMOS Bulgaria EOOD	ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος εργασιών	20.130.796	129.832	(129.832)	20.130.796
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>3.422.744</b>	<b>55.012</b>	-	<b>3.477.756</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(841.320)	(688)	-	(842.008)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	-	-	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(841.320)	(688)	-	(842.008)
Επενδυτικά αποτελέσματα	15.000	-	-	15.000
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>305.673</b>	<b>(303)</b>	-	<b>305.370</b>
Φόρος εισοδήματος	(84.848)	(61)	-	(84.909)
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b>220.825</b>	<b>(364)</b>	-	<b>220.461</b>
Αποσβέσεις	1.392.974	2.213	-	1.395.187

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά κατηγορία αποθεμάτων έχουν ως εξής:

Κατηγορία προϊόντων / εμπορευμάτων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
Μορισσανίδα - Μελαμίνη	19.122.468	19.952.001
Polytheta / Postforming	938.167	877.826
Εμπορεύματα / Ά υλες / Λοιπά	70.161	82.532
<b>Σύνολο</b>	<b>20.130.796</b>	<b>20.912.359</b>

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα. Οι πωλήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται κατά τομέα Εμπορικής Διεύθυνσης :

Γεωγραφική ανάλυση πωλήσεων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
Εσωτερικού	17.051.660	17.991.674
Εξωτερικού / ΕΕ	1.358.546	1.149.748
Εξωτερικού / Τρίτων Χωρών	1.720.590	1.770.937
<b>Σύνολο</b>	<b>20.130.796</b>	<b>20.912.359</b>

## 8. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της εταιρείας EMOS Bulgaria EOOD Βουλγαρικής Εθνικότητας. Η θυγατρική εταιρεία έχει έδρα τη Σόφια και η δραστηριότητα της αφορά τη συλλογή και πώληση ακατέργαστης ξυλείας. Το ποσοστό άμεσης συμμετοχής της μητρικής ανέρχεται σε 100%. Η θυγατρική εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

## 9. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 25 εκατ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

## 10.Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου.

## 11.Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές χρήσεις από 2018 έως και 2022 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους προηγούμενους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί αντίστοιχες ανά χρήση Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα «Χωρίς Επιφύλαξη».

Η οριστικοποίηση των ανωτέρω ειδικών φορολογικών ελέγχων διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13. Ο ειδικός φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 που διενεργείται από τον προηγούμενο νόμιμο σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της παρούσας εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης, ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι σχηματισθείσες από την Εταιρεία προβλέψεις για φορολογικές διαφορές, κατά την 30.06.2024, ανέρχονται συνολικά σε ποσό 50.080 ευρώ.

Η θυγατρική εταιρεία EMOS Bulgaria EOOD που συστάθηκε εντός της χρήσεως 2022 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές

## 12.Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Προσθήκες παγίων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια	185.175	376.467	185.175	376.467
Επενδύσεις σε άυλα πάγια	12.334	-	12.334	-
<b>Σύνολο</b>	<b>197.509</b>	<b>376.467</b>	<b>197.509</b>	<b>376.467</b>

## 13.Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 31/12/2023
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>1.570.000</b>	<b>1.570.000</b>
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) επανεκτίμησης	-	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.570.000</b>	<b>1.570.000</b>
<b>Επενδύσεις σε ακίνητα</b>	<b>1/1 - 30/06/2024</b>	<b>1/1 - 30/06/2023</b>
Έσοδα από μισθώματα	12.430	17.490
Άμεσα λειτουργικά έξοδα σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα	2.032	474

## 14.Αποθέματα

Αποθέματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/24	31/12/23	30/6/24	31/12/23
Εμπορεύματα	567.468	570.017	567.468	570.017
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	7.867.331	8.388.687	7.867.331	8.388.687
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	3.572.187	2.565.766	3.572.187	2.565.766
Λοιπά αποθέματα	487.792	507.342	487.792	507.342
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων & αγορές υπό παραλαβή	601.414	198.702	601.414	198.702
<b>Μείον : Προβλέψεις απομείωσης</b>	<b>(1.321.000)</b>	<b>(1.321.000)</b>	<b>(1.321.000)</b>	<b>(1.321.000)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>11.775.192</b>	<b>10.909.514</b>	<b>11.775.192</b>	<b>10.909.514</b>

## 15.Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Προσωπικό	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
Μέσος Όρος Αριθμού Μισθωτών	226	220	224	218
Κόστος Προσωπικού	3.271.554	3.174.929	3.250.249	3.150.657

## 16.Εποχικότητα πωλήσεων

Οι πωλήσεις της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε έντονες εποχικές διακυμάνσεις. Παρά το γεγονός ότι ιστορικά οι πωλήσεις του β' εξαμήνου είναι μεγαλύτερες από αυτές του πρώτου, στην τρέχουσα χρήση οι οικονομικές συνθήκες όπως διαμορφώνονται σε εθνικό, περιφερειακό και ευρωπαϊκό επίπεδο σε συνδυασμό με τους γεωπολιτικούς κινδύνους, ενδεχομένως να οδηγήσουν σε συγκράτηση αυτών σε επίπεδα οριακά χαμηλότερα από αυτά του Α' εξαμήνου. Τέλος αναφέρεται ότι σημαντική είναι η επίδραση των καιρικών συνθηκών στην απρόσκοπτη λειτουργία της μονάδας παραγωγής αλλά και στη διανομή των πωληθέντων ειδών.

## 17.Φόροι εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την περίοδο αναλύονται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	316.249	2.138.928	316.188	2.138.579
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	(231.340)	(172.566)	(231.340)	(172.566)
<b>Σύνολο φόρων στη κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>84.909</b>	<b>1.966.362</b>	<b>84.848</b>	<b>1.966.013</b>

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στον παραπάνω πίνακα, βασίζεται σε πρόβλεψη της Εταιρείας με βάση τα τρέχοντα δεδομένα και δεν αποτελεί βεβαία και εκκαθαρισμένη φορολογική υποχρέωση.

Αναβαλλόμενος φόρος	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης	(231.340)	(172.566)	(231.340)	(172.566)
<b>Συνολική μεταβολή υποχρέωσης</b>	<b>(231.340)</b>	<b>(172.566)</b>	<b>(231.340)</b>	<b>(172.566)</b>

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 22% για την Εταιρεία (Ελλάδα) και 10% για τη θυγατρική της (Βουλγαρία).

## 18. Κέρδη ανά μετοχή

Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	220.461	16.147.184	220.825	16.144.410
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	13.000.000	13.000.000	13.000.000	13.000.000
<b>Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>0,0170</b>	<b>1,2421</b>	<b>0,0170</b>	<b>1,2419</b>

Ο σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών αναφέρεται αποκλειστικά στις κοινές μετοχές, καθώς σύμφωνα με το ΔΛΠ 33, ο σκοπός της πληροφόρησης των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, είναι η παροχή ενός μέτρου αναφορικά με τη συμμετοχή κάθε κοινής μετοχής μίας μητρικής στην απόδοση της οικονομικής οντότητας κατά την καλυπτόμενη περίοδο αναφοράς.

## 19. Δανεισμός

Δάνεια	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/24	31/12/23	30/6/24	31/12/23
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακά δάνεια	15.450.000	16.100.000	15.450.000	16.100.000
Μακροπρόθεσμο μέρος εξόδων εκδόσεως ομολογιακών δανείων	(106.341)	(110.952)	(106.341)	(110.952)
	<b>15.343.659</b>	<b>15.989.048</b>	<b>15.343.659</b>	<b>15.989.048</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.576.006	1.655.175	1.576.006	1.655.175
Δουλεψμένοι τόκοι δανείων	149.027	182.418	149.027	182.418
Βραχυπρόθεσμο μέρος εξόδων εκδόσεως ομολογιακών δανείων	(14.142)	(24.128)	(14.142)	(24.128)
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	1.150.000	1.000.000	1.150.000	1.000.000
	<b>2.860.890</b>	<b>2.813.465</b>	<b>2.860.890</b>	<b>2.813.465</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>18.204.549</b>	<b>18.802.512</b>	<b>18.204.549</b>	<b>18.802.512</b>

Το Μάιο 2023, ολοκληρώθηκε με επιτυχία η ολική αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Αναλυτικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας υπέγραψε σύμβαση εκδόσεως ομολογιακού δανείου ποσού 17,5 εκατ.

ευρώ με σκοπό την ολοσχερή εξόφληση των υφιστάμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τις εταιρείες διαχείρισης του δανεισμού, Cepal Hellas, doValue Greece και Intrum Hellas.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας (και του Ομίλου) κατά την 30.06.2024 διαμορφώθηκε σε ποσό 18,2 εκατ. ευρώ έναντι ποσού 18,8 κατά την 31.12.2023. Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου μετά την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης έχει αποκατασταθεί, ενώ ο EBITDA καλύπτει πλήρως τις τοκοχρεολυτικές ανάγκες της Εταιρείας.

**Εξασφαλίσεις:** Κατά την 30.06.2024, επί των ακινήτων της Εταιρείας και σε εξασφάλιση των Τραπεζικών Ιδρυμάτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 25 εκατ. ευρώ. Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο των παραπάνω έχουν εκχωρηθεί – ενεχυριαστεί ενδεχόμενες μελλοντικές ασφαλιστικές απαιτήσεις εκ των ως άνω προσημειωμένων ακινήτων, καθώς και σχετικές Συμβάσεις Μίσθωσης (υφιστάμενες και μελλοντικές). Παράλληλα η εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων προβλέπει την ενεχυρίαση 10.258.830 κοινών μετοχών των βασικών μετόχων της Εταιρείας.

**Δεσμεύσεις:** Η αναδιάρθρωση του δανεισμού προβλέπει περιπτώσεις καταγγελίας οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη μη εμπρόθεσμη καταβολή πληρωμών, τη μη συμμόρφωση με τις γενικές και οικονομικές διασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί, την παροχή πληροφοριών, γεγονότα αφερεγγυότητας καθώς και άλλα γεγονότα που επηρεάζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Τέλος προβλέπονται συγκεκριμένες εξασφαλίσεις αναφορικά με την συμμόρφωσή της με νόμους και κανονισμούς, τη διατήρηση της φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, με περιβαλλοντικά ζητήματα και με το καθεστώς ασφαλιστικής κάλυψης και γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων, με συγχωνεύσεις και με επενδύσεις.

## 20. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν κυρίως:

- Λειτουργικές μισθώσεις μεταφορικών μέσων & ακινήτων.
- Σε εξασφάλιση της υποχρέωσης που απορρέει από τη ρύθμιση οφειλής προς τη ΔΕΗ Α.Ε. η εταιρεία έχει εκδώσει πληρωτέες επιταγές ποσού 300 χιλ. ευρώ οι οποίες αποτυπώνονται ως δοθείσες εγγυήσεις στα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από επιταγές.
- Επίσης η Εταιρεία στο πλαίσιο των συναλλακτικών της αναγκών έχει καταβάλει εγγύηση ποσού 250.000 ευρώ με τη μορφή πληρωτέου αξιογράφου μελλοντικής λήξεως (27.06.2027)
- Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου του 2024 έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές ποσού € 30 χιλ. υπέρ ΤΑΙΠΕΔ και ποσού € 105 χιλ. υπέρ ΡΑΕΥ.



## 21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/24	31/12/23	30/6/24	31/12/23
Πελάτες	6.416.474	6.008.553	6.416.525	6.008.553
Αξίογραφα εισπρακτέα	7.633.290	7.915.274	7.633.290	7.915.274
Προβλέψεις απομείωσης	(8.400.540)	(8.140.540)	(8.400.000)	(8.140.000)
<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>5.649.224</b>	<b>5.783.288</b>	<b>5.649.814</b>	<b>5.783.827</b>
Λοιποί χρεώστες	260.951	276.175	257.940	272.691
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών χρεωστών	(175.016)	(175.016)	(175.016)	(175.016)
Έξοδα επομένων περιόδων	65.858	56.401	65.858	56.401
Εισπρακτέες αποζημιώσεις	3.808	3.808	3.808	3.808
Εκπτώσεις επί αγορών υπό διακανονισμό	-	8.424	-	8.424
Δεσμευμένοι λογαριασμοί διαθεσίμων	77.800	58.600	77.800	58.600
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>233.401</b>	<b>228.393</b>	<b>230.390</b>	<b>224.908</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>5.882.625</b>	<b>6.011.680</b>	<b>5.880.204</b>	<b>6.008.735</b>

## 22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων για τον Όμιλο, μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής:



ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	30/6/2024	31/12/2023	Ιεραρχία εύλογης αξίας
<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.649.224	5.783.288	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	233.401	228.393	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	579.308	381.696	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο</b>	<b>6.461.933</b>	<b>6.393.377</b>	
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	15.343.659	15.989.048	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.685.833	2.362.271	Επίπεδο 2
<b>Σύνολο</b>	<b>17.029.492</b>	<b>18.351.318</b>	
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	2.860.890	2.813.465	Επίπεδο 2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.195.494	14.109.768	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο</b>	<b>18.056.384</b>	<b>16.923.232</b>	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>35.085.876</b>	<b>35.274.551</b>	

### 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρείας					
Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα	Θυγατρικές	Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη			Σύνολο
	EMOS Bulgaria EOOD	ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	Λοιπά	
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	-	6.170	-	1.440	7.611
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	129.832	-	2.100	10.354	142.285
γ) Απαιτήσεις	-	42.412	-	1.372	43.784
δ) Υποχρεώσεις	38.887	-	-	7.550	46.437
<b>Αμοιβές &amp; έξοδα διευθυντικών στελεχών &amp; μελών Δ.Σ. &amp; Μετόχων</b>					
	Μέλη Δ.Σ. & Μέτοχοι	Διευθυντικά στελέχη		Σύνολο	
		Διοίκησης	Πωλήσεων		
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	26.110	117.077	-	143.187	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους	-	-	-	-	
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους	563.970	4	-	563.974	
<b>Ομίλου</b>					
Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα	Θυγατρικές	Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη			Σύνολο
	EMOS Bulgaria EOOD	ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	Λοιπά	
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	-	6.170	-	1.440	7.611
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	-	-	2.100	10.354	12.454
γ) Απαιτήσεις	-	42.412	-	1.372	43.784
δ) Υποχρεώσεις	-	-	-	7.550	7.550
<b>Αμοιβές &amp; έξοδα διευθυντικών στελεχών &amp; μελών Δ.Σ. &amp; Μετόχων</b>					
	Μέλη Δ.Σ. & Μέτοχοι	Διευθυντικά στελέχη		Σύνολο	
		Διοίκησης	Πωλήσεων		
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	26.110	117.077	-	143.187	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους	-	-	-	-	
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους	563.970	4	-	563.974	

Εταιρείας	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
EMOS Bulgaria EOOD	Θυγατρική	-	129.832	-	38.887	-
ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα	6.170	-	42.412	-	-
ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα	-	2.100	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	1.440	10.354	1.372	7.550	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	4	143.187
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	563.970	-
<b>Σύνολα</b>		<b>7.611</b>	<b>142.285</b>	<b>43.784</b>	<b>610.410</b>	<b>143.187</b>
Ομίλου	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
EMOS Bulgaria EOOD	Θυγατρική	-	-	-	-	-
ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα	6.170	-	42.412	-	-
ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα	-	2.100	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	1.440	10.354	1.372	7.550	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	4	143.187
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	563.970	-
<b>Σύνολα</b>		<b>7.611</b>	<b>12.454</b>	<b>43.784</b>	<b>571.523</b>	<b>143.187</b>

Σχετικά με τα υπόλοιπα και τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 σημειώνουμε τα εξής:

- Οι πωλήσεις της EMOS Bulgaria EOOD στη μητρική αφορούν πωλήσεις ακατέργαστης ξυλείας. Η τιμολογιακή πολιτική της θυγατρικής εταιρείας πραγματοποιείται σε όρους αγοράς.
- Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους μετόχους αφορούν ταμειακές διευκολύνσεις προς την Εταιρεία.
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (προερχόμενες αμφότερες από την διάσπαση της ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ) καθώς και με την εταιρεία ΚΑΙΡΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως συναλλαγές (εκμισθώσεως ακινήτων, τεχνικών εργασιών και λοιπών υπηρεσιών) με εταιρείες στις οποίες βασικοί μέτοχοι είναι μέλη διοίκησης της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. ή βασικοί της μέτοχοι ή συγγενείς αυτών.

## 24. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>				
Έξοδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	(701.934)	(1.066.258)	(701.934)	(1.066.258)
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	-	(98.089)	-	(98.089)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(7.102)	(6.114)	(6.883)	(6.057)
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	(122.108)	(113.874)	(121.639)	(112.953)
<b>Σύνολο τραπεζικών τόκων</b>	<b>(831.145)</b>	<b>(1.284.335)</b>	<b>(830.457)</b>	<b>(1.283.357)</b>
- Τόκοι υπερημερίας ΔΕΗ	(3.207)	(3.216)	(3.207)	(3.216)
- Τόκοι ασφαλιστικών και φορολογικών ρυθμίσεων	(1.840)	-	(1.840)	-
- Τόκοι υποχρεώσεων προσωπικού	(5.815)	(5.815)	(5.815)	(5.815)
<b>Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(10.863)</b>	<b>(9.032)</b>	<b>(10.863)</b>	<b>(9.032)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(842.008)</b>	<b>(1.293.367)</b>	<b>(841.320)</b>	<b>(1.292.388)</b>
Ωφέλεια από διαγραφή δανείων	0	18.099.883	0	18.099.883
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	0	26	0	0
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>(842.008)</b>	<b>16.806.542</b>	<b>(841.320)</b>	<b>16.807.494</b>

## 25. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Αλεξανδρούπολη, 25 Σεπτεμβρίου 2024**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το εκτελεστικό μέλος  
του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος του  
Λογιστηρίου

Λουκία Α. Σαράντη  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 254097

Ευθύμιος Κ.  
Κωνσταντόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 783996

Κωνσταντίνος Δ.  
Παπαϊωάννου  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 311549

Μιχαήλ Δαλαμπούρας  
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0057212/Α΄



www.akritas.gr

Η "Akritas"  
εξελίσσει την πρώτη ύλη  
του ξύλου, σε άψογο, εύχρηστο  
και ανθεκτικό τελικό προϊόν  
για την επιηλοποιία.

**AKRITAS Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**  
ΕΔΡΑ: ΣΟΚΡΑΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 3, 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ, ΤΗΛ: 2551089810 - FAX: 2551032038  
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ: ΠΡΟΒΑΤΩΝ Ν. ΕΒΡΟΥ, 68400, ΤΗΛ: 2554020310 - FAX: 2554041710  
ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 18, 17121 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΤΗΛ: 2109352607, 2109352610 - FAX: 2109356433  
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: Ν. ΑΓΧΑΛΟΣ ΤΘ 398-57008, ΤΗΛ: 2310722638 - FAX: 2310722639  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr)



**AKRITAS**  
η εξέλιξη της ύλης