

**ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.**  
**(ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**της περιόδου**  
**1 Ιανουαρίου 2022 έως 30 Ιουνίου 2022**



[www.akritas.gr](http://www.akritas.gr)

**ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.**  
**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**  
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ: Σωκράτη Οικονόμου 3**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11141/06/Β/86/29**  
**ΓΕΜΗ054408721000**

<b>Γενικά στοιχεία εταιρείας :</b>	
Επωνυμία	AKRITAS Α.Ε (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11141/06/Β/86/29
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.	054408721000
ΑΦΜ. :	094058178
ΔΟΥ :	Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης
Διεύθυνση έδρας εταιρείας :	Σωκράτη Οικονόμου 3 , Αλεξανδρούπολη Τ.Κ. 68100
Εποπτεύουσα αρχή :	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού
Ελεγκτική Εταιρεία :	Grant Thornton Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη - με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας
Διεύθυνση διαδικτύου :	akritas.gr
Διεύθυνση e-mail :	info@akritas.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	AKRIT
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ	Απρίλιος 2000
Κατηγορία Διαπραγμάτευσης	Επιτήρηση (07.04.2015)
Αντικείμενο εταιρείας :	Παραγωγή και εμπορία τεχνητής ξυλείας
Έτος σύστασης :	1977
Διεύθυνση :	Σωκράτη Οικονόμου 3, Τ.Κ. 681 00, Αλεξανδρούπολη
Τηλέφωνο :	25510 - 89810
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	
Λουκία Α. Σαράντη :	Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
Ελένη Μ. Παπανικολάου	Αναπληρώτρια Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος :	Γενικός Διευθυντής Λειτουργιών, Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου	Εκτελεστικό μέλος
Ελένη Ι. Γκοτζαμάνη	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Ν. Κορίκης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
<b>Θυγατρικές :</b>	
Επωνυμία:	AKRITAS BULGARIA EAD
Έδρα:	Bulgaria, Sofia, 98 Bulgaria Blvd
Ποσοστό συμμετοχής:	% Άμεσης συμμετοχής της μητρικής 100%

## **ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2022,

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **Ακρίτας Α.Ε.** την 29<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr), καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

*Λουκία Σαράντη*

*Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνουσα Σύμβουλος*

*Ακρίτας Α.Ε.*

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....</b>	<b>5</b>
<b>B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....</b>	<b>6</b>
<b>Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου .....</b>	<b>8</b>
<b>Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 .....</b>	<b>17</b>
1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	17
2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	18
3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	19
4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	20
5. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .....	21
6.1 Πλαίσιο Κατάρτισης .....	21
6.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (Going Concern) .....	21
6.3 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ .....	22
6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	26
7. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....	27
8. Εμπράγματα Βάρη .....	27
9. Επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές .....	27
10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	27
11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες .....	27
12. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	28
13. Αποθέματα .....	28
14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	28
15. Εποχικότητα πωλήσεων .....	28
16. Φόροι εισοδήματος .....	29
17. Κέρδη ή (Ζημίες) ανά μετοχή .....	29
18. Δανεισμός .....	30
19. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	30
20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	31
21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία .....	31
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	32
23. Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	33
24. Μεταγενέστερα Γεγονότα .....	33

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

## **A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία *AKRITAS A.E. (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)* δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι **εξαμηνιαίες** εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της AKRITAS A.E. για την περίοδο **01.01.2022 έως 30.06.2022**, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

**Αλεξανδρούπολη, 29 Σεπτεμβρίου 2022**

### **Οι βεβαιούντες,**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνουσα Σύμβουλος  
Λουκία Α. Σαράντη

Α.Δ.Τ. AM 254097

Ο Γενικός Διευθυντής Λειτουργιών και  
εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.  
Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος

Α.Δ.Τ. AK 783996

Το εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ.  
Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου

Α.Δ.Τ. AE 311549

## **Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)»**

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της **ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)** (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την παραπάνω ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση (6.2) επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια και το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι αρνητικά κατά **€ -3,99 εκατ. και €-5,13 εκατ.** αντίστοιχα. Τα παραπάνω γεγονότα και καταστάσεις, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητα τους. Η διατήρηση των θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών και των κερδών προ φόρων τόκων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) που επέδειξε η εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο καθώς και η υποστήριξη των συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων, αποτελούν προϋπόθεση για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του Ομίλου. Στο συμπέρασμα μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη για το θέμα αυτό.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

---

Κωνσταντίνος Εμ. Αντωνακάκης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

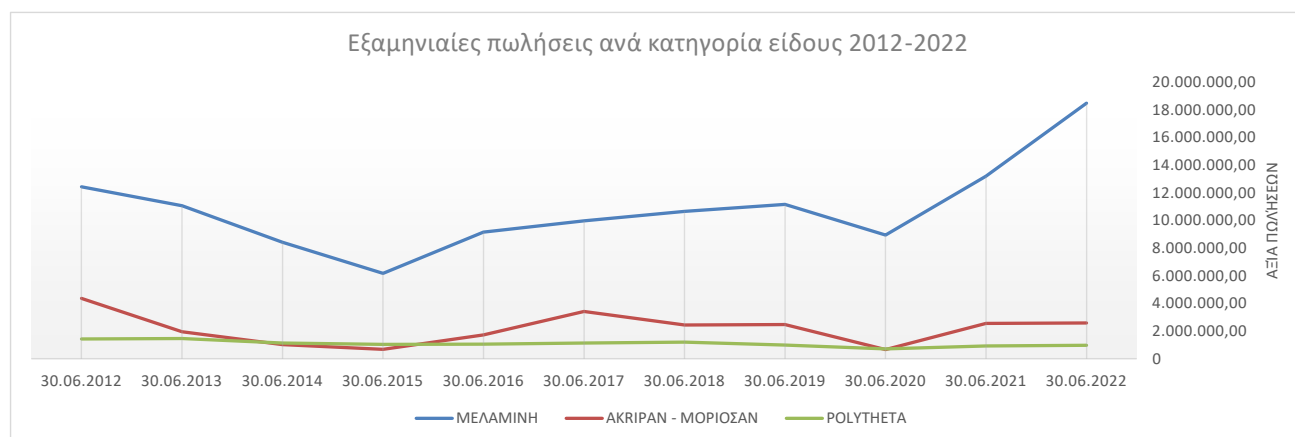
## Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2022 (01.01.2022 - 30.06.2022). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ, για το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης 2022, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρία & ο Όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσουν κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εκδότριας εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

### I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

**Κύκλος Εργασιών:** Η υγειονομική αποκατάσταση και η επιστροφή της ελληνικής και της παγκόσμιας οικονομίας στην κανονικότητα λειτούργησε καταλυτικά στις πωλήσεις της εταιρείας με τον ενοποιημένο κύκλο εργασιών για την εξάμηνη περίοδο να παρουσιάζει αύξηση κατά 31,4%, διαμορφούμενος σε 22.144.972 ευρώ έναντι 16.857.597 ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η περιγραφόμενη αύξηση αποδίδεται κυρίως στην αύξηση της μέσης ανά μονάδα τιμής πώλησης καθώς δεν υπήρξε ουσιώδης μεταβολή στις πωλούμενες ποσότητες. Οι πωλήσεις εσωτερικού παρουσίασαν αύξηση κατά 36,3% με το μείγμα εστιασμένο σε επενδεδυμένα προϊόντα, ενώ όσον αφορά τις εξαγωγές, η αύξηση ανήλθε σε 8,85% συνολικά.



**EBITDA:** Στο πλαίσιο των παραπάνω, η συνεχής βελτίωση της παραγωγικότητας της Εταιρίας σε συνδυασμό με το μείγμα πωλήσεων, την ορθή διαχείριση του κόστους των α' υλών και τη σταθεροποίηση των λοιπών λειτουργικών εξόδων οδήγησαν σε σημαντική αύξηση του μικτού ενοποιημένου περιθωρίου πωλήσεων το οποίο ανήλθε σε 13,50% έναντι 11,61% κατά την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση αυτή σε συνδυασμό με τη μεγέθυνση του κύκλου εργασιών, βελτίωσαν σημαντικά τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) τα οποία



διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού 2.422.529 ευρώ έναντι κερδών 1.619.032 ευρώ στην ίδια περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Αντίστοιχα ο Προσαρμοσμένος EBITDA ανήλθε σε 2.435.078 ευρώ σε σχέση με 1.647.091 ευρώ κατά τη συγκρίσιμη περίοδο.

**Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:** Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν, μετά από μακρά περίοδο ζημιών, σε κέρδη 524.032 ευρώ έναντι ζημιών 88.673 ευρώ στην ίδια περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

**Δανεισμός :** Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 30.06.2022 ανέρχεται σε 37.489.607 ευρώ παρουσιάζοντας μικρή μείωση κατά 155.355 ευρώ. Το μέσο κόστος δανεισμού (επιτόκιο) ανήλθε σε 3,4% περίπου.

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:** Από την επισκόπηση των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν, προκύπτει βελτίωση των δεικτών αποδοτικότητας με τον EBITDA και τις λειτουργικές ταμειακές ροές να εμφανίζουν θετικό πρόσημο υπερβαίνοντας τα 2,4 εκατ. ευρώ. Μικρή βελτίωση εμφανίζει το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου το οποίο διαμορφώνεται σε -5.134.225 ευρώ έναντι -5.773.726 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης διατηρώντας το αρνητικό του πρόσημο.

Βασικοί Δείκτες (Ισολογισμού)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/22	31/12/21	30/06/22	31/12/21
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,75	0,69	0,75	0,69
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	*	1,12	1,14	1,12	1,14

Βασικοί Δείκτες (Αποτελεσμάτων)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
<b>EBITDA</b> (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	*	2.422.529	1.619.032,25	2.433.418	1.626.773
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	*	10,94%	9,60%	10,99%	9,65%
<b>Προσαρμοσμένος EBITDA</b> (EBITDA πλέον έκτακτων και μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων)	*	2.435.078	1.647.090,78	2.445.968	1.654.832
Προσαρμοσμένος EBITDA / Κύκλο Εργασιών	*	11,00%	9,77%	11,05%	9,82%
Λειτουργικές ταμειακές ροές		2.436.501,92	1.651.624,25	2.448.821,08	1.659.614,43
Λειτουργικές ταμειακές ροές / Κύκλο Εργασιών		11,00%	9,80%	11,06%	9,84%
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών		1,56%	(3,19%)	1,62%	(3,12%)

\* **Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης**

## Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται “Προσαρμοσμένοι” δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

### EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

### Προσαρμοσμένος EBITDA και περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA

Ο Προσαρμοσμένος EBITDA, αποτελεί σύμφωνα με τη Διοίκηση της εταιρείας, ένα πιο αντιπροσωπευτικό δείκτη αξιολόγησης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: EBITDA (όπως αναλύθηκε ανωτέρω) μείον την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων και των προβλέψεων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει ή/και ωφελήσει τα αποτελέσματα. Το αντίστοιχο περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας τον προσαρμοσμένο EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

### Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου και τη δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

Καθαρός δανεισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/22	31/12/21	30/06/22	31/12/21
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.336.769	2.331.105	2.336.769	2.331.105
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	30.038.119	30.983.302	30.038.119	30.983.302
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.114.719	4.330.556	5.114.719	4.330.556
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>37.489.607</b>	<b>37.644.962</b>	<b>37.489.607</b>	<b>37.644.962</b>
<b>Μείον:</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.034.511	676.452	1.034.336	656.983
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(α)</b>	<b>36.968.510</b>	<b>36.455.272</b>	<b>36.987.979</b>
Ίδια Κεφάλαια	(3.998.439)	(4.522.471)	(3.984.192)	(4.522.471)
<b>Ίδια Κεφάλαια + Καθαρό Χρέος</b>	<b>(β)</b>	<b>32.456.658</b>	<b>32.471.080</b>	<b>32.465.509</b>
<b>Συντελεστής Μόχλευσης (α) / (β)</b>		<b>112,32%</b>	<b>112,27%</b>	<b>113,93%</b>

## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2022

Ως αποτέλεσμα της πανδημίας κατά τα προηγούμενα 2 έτη, η οικονομική δραστηριότητα σε πολλές χώρες της Ευρώπης αλλά και της Ασίας είχε μειωθεί δραματικά εξ αιτίας των μέτρων ανάσχεσης της υγειονομικής κρίσης που εφαρμόστηκαν.

Τα παραπάνω αποτυπώνονται και στην τριμηνιαία έκθεση του IOBE για το β' τρίμηνο του 2022, όπου αναφέρεται ότι η παγκόσμια οικονομία συνέχισε να ανακάμπτει στην αρχή του 2022, ωστόσο με ρυθμό χαμηλότερο από ότι στα τρία προηγούμενα τρίμηνα, τάση η οποία θεωρείται πως αντανάκλα τις πρώτες επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία. Οι οικονομίες των χωρών του ΟΟΣΑ αναπτύχθηκαν με ρυθμό 4,4% το πρώτο τρίμηνο του 2022, κατόπιν αύξησης του ΑΕΠ κατά 4,9% στο προηγούμενο τρίμηνο και οριακής συρρίκνωσης 0,2% το πρώτο τρίμηνο του 2021. Ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ στις πλέον αναπτυγμένες οικονομίες (G7) διαμορφώθηκε σε 3,8%, έναντι ρυθμού 4,5% στο προηγούμενο τρίμηνο και ύφεσης 0,5% το αντίστοιχο τρίμηνο του 2021.

Ως προς τις πρόσφατες και πλέον σημαντικές πολιτικοοικονομικές εξελίξεις, ο πόλεμος στην Ουκρανία συνεχίζεται, χωρίς να διαφαίνεται πως θα τερματιστεί σύντομα, με σημαντικές και πολυεπίπεδες συνέπειες παγκοσμίως. Ακολούθως, αποτελεί πλέον την πιο σημαντική πηγή αβεβαιότητας για την παγκόσμια οικονομία, υπερβαίνοντας την πανδημία του SARS CoV-2. Η πλέον σημαντική οικονομική συνέπεια του πολέμου σε παγκόσμια κλίμακα είναι η εκτίναξη του πληθωρισμού, ο οποίος τον Απρίλιο στις 38 χώρες του ΟΟΣΑ έφτασε το 9,2%, επίπεδο που είναι το μέγιστο των τελευταίων 34 ετών. Οφείλεται στη σημαντικότητα της Ρωσίας και της Ουκρανίας για την τροφοδοσία της παγκόσμιας οικονομίας σε ενεργειακά προϊόντα, ορισμένες πρώτες ύλες και είδη διατροφής (π.χ. σιτηρά). Οι πληθωριστικές πιέσεις εντείνονται στη διάρκεια του πολέμου, καθώς διευρύνονται οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες όσο αυτός συνεχίζεται, αλλά και επειδή κλιμακώνονται σταδιακά εκατέρωθεν οι κυρώσεις, μεταξύ της Ρωσίας και ορισμένων εκ των πλέον αναπτυγμένων οικονομιών και ενώσεων κρατών.

Όσον αφορά την ελληνική οικονομία στο πρώτο τρίμηνο του 2022 διαπιστώνεται ελαφριά επιβράδυνση σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο. Συγκεκριμένα, το ΑΕΠ αυξήθηκε στην περίοδο Ιανουαρίου-Μαρτίου του 2022 με ρυθμό 7,0%, από 8,1% στο προηγούμενο τρίμηνο, ενώ ένα χρόνο νωρίτερα υποχώρούσε κατά 1,7%. Ως προς τις τάσεις στις συνιστώσες του ΑΕΠ κατά το αρχικό τρίμηνο του τρέχοντος έτους, η εγχώρια κατανάλωση διευρύνθηκε κατά 10,5%, ενώ ένα χρόνο νωρίτερα είχε μειωθεί κατά 2,8%. Η ενίσχυση προήλθε σχεδόν αποκλειστικά από την έντονη άνοδο της ιδιωτικής κατανάλωσης (+11,6%), η οποία αντιστάθμισε την υποχώρησή της ένα χρόνο πριν (-4,9%). Τα καταναλωτικά έξοδα του δημοσίου ανήλθαν ήπια (+1,8%), σαφώς βραδύτερα από πέρυσι (+5,1%).

Ως προς τις εξελίξεις στο εξωτερικό ισοζύγιο της οικονομίας, η μη επιβολή περιορισμών στην πραγματοποίηση διεθνών ταξιδιών και τη λειτουργία των οικονομιών κατά το πρώτο τρίμηνο φέτος, όπως ένα χρόνο νωρίτερα, οδήγησε στην ενίσχυση της διεθνούς τουριστικής κίνησης (+298,6%) και των διεθνών μεταφορών στη διάρκεια του, και ακολούθως των εξαγωγών υπηρεσιών (+23,0%), σε αντίθεση με την υποχώρησή τους κατά 15,4% στο πρώτο τρίμηνο του 2021. Η άνοδος στην πλευρά των εξαγωγών προϊόντων συνεχίστηκε για έβδομο τρίμηνο στην περίοδο Ιανουαρίου-Μαρτίου, αλλά με τη μικρότερη ταχύτητα από τότε που άρχισε (+2,5% έναντι +9,0% πέρυσι). Αυτή η εξέλιξη πιθανόν οφείλεται στη συνεχή έντονη άνοδο των τιμών σε βασικά προϊόντα από το

τρίτο τρίμηνο πέρυσι και στις επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες. Συνολικά οι εξαγωγές διευρύνθηκαν κατά 9,6%, ενώ πριν ένα έτος υποχωρούσαν κατά 2,0%.

Στο δεύτερο τρίμηνο του 2022 ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος υποχώρησε σε σύγκριση με το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο, κατά 8,0 μονάδες. Παράλληλα, ο Δείκτης Καταναλωτικής Εμπιστοσύνης διαμορφώθηκε αισθητά χαμηλότερα σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο, στις - 53,0 (από 43,6) μονάδες. Η επιδείνωση προήλθε από την υποχώρηση των προσδοκιών σε όλους τους τομείς, ιδιαίτερα στις Κατασκευές και τις Υπηρεσίες. Οι κλάδοι των Υπηρεσιών και του Λιανικού Εμπορίου πλήγηκαν στην πρόσφατη περίοδο από τις αυξανόμενες πιέσεις στο διαθέσιμο εισόδημα, λόγω της περαιτέρω κλιμάκωσης του πληθωρισμού. Ο τομέας της Βιομηχανίας, που ευνοήθηκε από τη σημαντική ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας και του διεθνούς εμπορίου πέρυσι, πλήττεται πλέον από την άνοδο των τιμών στην ενέργεια και σε άλλες πρώτες ύλες εξαιτίας του πολέμου, καθώς και από τις δυσχέρειες στη λειτουργία των διεθνών εφοδιαστικών αλυσίδων. Αυτές οι τάσεις είναι πιθανό να συνεχιστούν τουλάχιστον στο επόμενο τρίμηνο, όσο ο πόλεμος θα συνεχίζεται και οι κυρώσεις προς τη Ρωσία και από αυτή θα κλιμακώνονται, ενώ δεν θα είναι εφικτή η ολοκλήρωση των αναδιαρθρώσεων στις εφοδιαστικές αλυσίδες, για την αντιμετώπιση των τρεχουσών διαταραχών. Αντίρροπα στην υποχώρηση στον τομέα των Υπηρεσιών αναμένεται να επενεργήσει το τρίτο τρίμηνο η ισχυρή δυναμική του διεθνούς τουρισμού, η οποία έχει διαφανεί σταδιακά από τα μέσα του προηγούμενου τριμήνου. Στην πλευρά των νοικοκυριών, αν και έχουν πραγματοποιηθεί διαδοχικές δέσμες παρεμβάσεων πολιτικής για την ενεργειακή κρίση, οι συνεχώς εντεινόμενες πληθωριστικές πιέσεις τα προβληματίζουν για την οικονομική τους κατάσταση προσεχώς, βάσει και του σχετικού ισοζυγίου στις έρευνες συγκυρίας. Η σημαντική ενίσχυση του τομέα του Τουρισμού μπορεί να μετριάσει ή και να ανακόψει την αρνητική τάση της Καταναλωτικής Εμπιστοσύνης, μέσω μιας σημαντικής αύξησης των θέσεων εργασίας και του εγχώριου εισοδήματος. Όσον αφορά τις υγειονομικές εξελίξεις δεν είναι εφικτό να γίνουν ασφαλείς εκτιμήσεις σε σχέση με την αναμενόμενη επίδρασή τους.

Σε επίπεδο εταιρείας, διαπιστώνεται ότι η αναπτυξιακή δυναμική της χώρας λειτούργησε καταλυτικά στις πωλήσεις της εταιρείας με τον ενοποιημένο κύκλο εργασιών για την εξάμηνη περίοδο να παρουσιάζει αύξηση κατά 31,4%, διαμορφούμενος σε 22.144.972 ευρώ έναντι 16.857.597 ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, υπερβαίνοντας τα επίπεδα των εξαμηνιαίων πωλήσεων του 2012 (προ κρίσης). Αξιοσημείωτη επίσης ήταν και η μεταβολή του ενοποιημένου EBITDA ο οποίος διαμορφώθηκε σε 2.422.529 ευρώ έναντι 1.619.032 ευρώ κατά τη συγκρίσιμη περίοδο.

### III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ –ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η εφαρμογή της κατάλληλης εμπορικής πολιτικής σε συνδυασμό με την αυξημένη παραγωγικότητα, οδήγησαν στην αναπτυξιακή δυναμική που αποτυπώνεται στα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου δημιουργώντας αναμφίβολα σημαντική αισιοδοξία σε σχέση με την πορεία της εταιρείας και του Ομίλου σε επίπεδο έτους.

Η αισιοδοξία αυτή μεταξύ άλλων βασίζεται και στην ανοδική δυναμική των οικοδομικών έργων από το 2021, η οποία αναμένεται να ενισχυθεί περαιτέρω κατά το τρέχον έτος από τις επενδύσεις στον κλάδο του τουρισμού, συμπεριλαμβανομένης της ανακαίνισης ακινήτων για Airbnb, ενώ πρόσφατα οι πρωτοβουλίες της Κυβέρνησης για το ζήτημα στέγασης στην Ελλάδα αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω τις προοπτικές του εγχώριου real estate. Επίσης, η μείωση του ΕΝΦΙΑ και η αναστολή επιβολής ΦΠΑ στα ακίνητα, αφενός αίρει την αβεβαιότητα που επικρατούσε εν αναμονή των σχετικών αποφάσεων και αφετέρου διευκολύνει το σχεδιασμό των επενδύσεων σε αυτά. Ωστόσο, η αβεβαιότητα αναφορικά με τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τη συνεπακόλουθη ενεργειακή και πληθωριστική κρίση, θα συνεχίσει να ασκεί σημαντικές πιέσεις στην οικονομία και να επιδρά αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα. Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά και τα διαθέσιμα εργαλεία διαχείρισης της κρίσης, και ώστε να είναι έτοιμη να ανταποκριθεί σε πιθανές προκλήσεις. Στο πλαίσιο των παραπάνω, οι πωλήσεις για το δεύτερο μισό της χρήσης αναμένονται στο επίπεδο του πρώτου εξαμήνου, ενώ ως σημαντικότερες παράμετροι κερδοφορίας και ανάπτυξης της εταιρίας (value drivers) αναδεικνύονται οι υψηλοί ρυθμοί παραγωγικότητας και πωλήσεων, καθώς και οι τιμές διάθεσης των παραγόμενων προϊόντων σε συνδυασμό με το κόστος παραγωγής.

### IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

**Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα:** Οι θετικές εξελίξεις γύρω από την υγειονομική κρίση και η επανεκκίνηση της παγκόσμιας οικονομίας συνέβαλαν καθοριστικά στην αναπτυξιακή δυναμική της χώρας η οποία ωστόσο επηρεάζεται αρνητικά από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στο πλαίσιο της Ρωσο-ουκρανικής σύρραξης και των συνεπακόλουθων ενεργειακών και πληθωριστικών πιέσεων. Σύμφωνα με την τριμηνιαία έκθεση του IOBE, συνεκτιμώντας τις παραπάνω αναμενόμενες επιδράσεις, κυρίως από το οικονομικό περιβάλλον παγκοσμίως που έχει διαμορφώσει ο πόλεμος στην Ουκρανία, με το ιδιαίτερα αυξημένο ενεργειακό κόστος και τα ανερχόμενα επιτόκια, αλλά και τη συνεχιζόμενη πιστωτική επέκταση προς τις επιχειρήσεις από την άλλη πλευρά, την έντονη ανοδική δυναμική του διεθνούς τουρισμού από την αρχή της άνοιξης, την εκκίνηση αξιοποίησης των πόρων του ΕΤΑ, εκτιμάται πως οι επενδύσεις θα διευρυνθούν το 2022 κατά 13% ως 15%. Η κλιμάκωση της υλοποίησης του Ταμείου Ανάκαμψης και επενδύσεις σε σημαντικές ολοκληρωμένες παραχωρήσεις-αποκρατικοποιήσεις (Ελληνικό, ΔΑΑ, ΔΕΠΑ Υποδομών), καθώς στον Τουρισμό, κατόπιν της διαφαινόμενης ισχυρής ανόδου του φέτος, θα στηρίξουν την επενδυτική δραστηριότητα κατά το υπόλοιπο του τρέχοντος και κατά το επόμενο έτος. Ανασχετικοί παράγοντες σε αυτή θα είναι το αυξημένο κόστος κεφαλαίου και το υψηλό ενεργειακό κόστος, που δεν αναμένεται να αποκλιμακωθεί άμεσα.

**Κίνδυνος ρευστότητας :** Υφίσταται υψηλός κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία καθώς το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό, διαμορφούμενο σε -5,15 εκατ. ευρώ. Ωστόσο το πρόσημο του σχετικού δείκτη αναμένεται να αποκατασταθεί κατά το χρόνο ολοκλήρωσης των εν εξελίξει διαδικασιών δανειακής αναδιάρθρωσης της εταιρείας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η μητρική εταιρεία έχει σε εφαρμογή σύστημα Credit Control στη βάση του λογισμικού Sap/R3 για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του σχετικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating). Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται βάσει των παραπάνω εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Από την εξυγίανση της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού για την εταιρεία και τον Όμιλο ανέρχεται σε 8,05 εκατ. ευρώ εκ των οποίων 1,03 εκατ. ευρώ αφορούν ταμειακά διαθέσιμα.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών πρώτων υλών:** Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των βασικών α' υλών οι οποίες σε μεγάλο βαθμό καθορίζονται από την παγκόσμια ζήτηση βασικών συστατικών τους. Αναφορικά με την προμήθεια ξύλου, η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως την εγκατάσταση της θυγατρικής εταιρείας AKRITAS BULGARIA EAD στη Βουλγαρία με στόχο τη δυνατότητα, στο μέγιστο δυνατό, αντιστάθμισης δυνητικών πιέσεων στις τιμές είτε στην Ελλάδα είτε στη Βουλγαρία. Για τις υπόλοιπες ά ύλες η Εταιρεία διατηρεί διαχρονικές σχέσεις συνεργασίας με διάφορους προμηθευτές από διάφορες χώρες, ενώ ταυτόχρονα παρακολουθεί συστηματικά τις τάσεις που διαμορφώνονται έτσι ώστε να προβαίνει έγκαιρα στις απαραίτητες κινήσεις διαχείρισης διακυμάνσεων στις τιμές αυτές. Για το υπόλοιπο της χρήσης 2022, οι τιμές των βασικών α' υλών αναμένεται να διατηρήσουν την αυξητική τους τάση καθώς σε μεγάλο βαθμό όλες συσχετίζονται με το ενεργειακό κόστος. Σε κάθε περίπτωση οι εν λόγω τιμές και η σχετική τάση δεν είναι εύκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια καθώς επηρεάζονται από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και το αυξημένο ενεργειακό και μεταφορικό κόστος. Σταδιακά τα προβλήματα της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας λόγω της πανδημίας έχουν επιλυθεί σε μεγάλο βαθμό, και ο κυριότερος προβληματισμός αφορά το κόστος του φυσικού αερίου και πετρελαίου που επηρεάζουν το σύνολο των α' υλών της εταιρείας (ρητίνες, πετροχημικά, μελαμινόφυλλα, ξυλεία) οδηγώντας σε ένα επικίνδυνο πληθωριστικό μείγμα.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Ο κίνδυνος αυτός αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά από την ένταση των πληθωριστικών πιέσεων και την πολιτική επιτοκίων της ΕΚΤ. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου.



**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο Όμιλος λόγω του ότι όλες οι συναλλαγές του πραγματοποιούνται σε ευρώ δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Επίσης οι τιμές των βασικών Ά υλών δεν επηρεάζονται από συναλλαγματικές ισοτιμίες.

#### ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

**Κίνδυνος ατυχημάτων :** Λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και συμβάντων που σχετίζονται με την παραγωγή, τη φόρτωση και διακίνηση των προϊόντων της. Η εταιρεία διαθέτει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης των κινδύνων πυρός –περιουσίας, μεταφοράς ενώ εφαρμόζει αυστηρά πρωτόκολλα ασφάλειας φορτώσεων και μεταφοράς φορτίων.

Η AKRITAS εφαρμόζει το πρότυπο ISO 45001:2018, το οποίο αποτελεί ένα σύστημα διαχείρισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, αλλά και όλων των ατόμων που εμπλέκονται στη λειτουργία της εταιρείας (διοίκηση, πελάτες, επισκέπτες). Μέσω αυτού καθιερώνεται ένα αξιόπιστο σύστημα αναγνώρισης, καταγραφής, ελέγχου και αξιολόγησης των κινδύνων υγείας & ασφάλειας που ενδέχεται να εμφανιστούν κατά τη λειτουργία της. Επιπλέον, θεσπίζει συγκεκριμένους στόχους με κύριο μέλημα την εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων. Στόχο αποτελεί η εδραίωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, καθώς επίσης και η εμπέδωση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων της.

Η AKRITAS είναι από τις πρώτες εταιρείες που πιστοποιήσαν τη μεταφορά των εμπορευμάτων τους. Στα πλαίσια της κοινωνικής της υπευθυνότητας, προχώρησε στην πιστοποίηση ασφαλούς φόρτωσης των οχημάτων που μεταφέρουν τα προϊόντα. Η πιστοποίηση ασφαλούς φόρτωσης παρέχεται από το διεθνώς αναγνωρισμένο Γερμανικό φορέα DEKRA.

**Κίνδυνος νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης:** Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα σύνθετο κανονιστικό περιβάλλον που υπόκειται σε συχνές μεταβολές. Συνεπώς, εκτίθεται στον κίνδυνο της μη διατήρησης της νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης σε λειτουργικό επίπεδο και, ειδικότερα, εκτίθεται σε κινδύνους συμμόρφωσης με την εθνική και χρηματιστηριακή νομοθεσία, διεθνείς κανονισμούς και πρότυπα που αφορούν τη διακίνηση φορτίων, στις αγορές και εισαγωγές ακατέργαστης ξυλείας, χημικών κλπ. υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία, τη διαχείριση βιομηχανικών αποβλήτων, καθώς και με περιβαλλοντικούς κανονισμούς και προδιαγραφές.

**Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής :** Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων σχετικά με θέματα περιβαλλοντικής υπευθυνότητας για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Ειδικότερα, η αξιολόγηση της βιώσιμης ανάπτυξης με ESG κριτήρια για τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, η ανάπτυξη της ανακύκλωσης και της κυκλικής οικονομίας, και η βιώσιμη χρήση και προστασία των φυσικών πόρων, καθώς και η χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον, αποτελούν βασικά κομμάτια του εταιρικού προγράμματος με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της εταιρίας βλ. σχετικό Απολογισμό Εταιρικής Αειφορίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης 2020-2021).

Στο πλαίσιο αυτό, στον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής εντάσσεται και ο κίνδυνος αναφορικά με τη με τη διαθεσιμότητα φυσικών πόρων και κυρίως ακατέργαστης ξυλείας, γεγονός που συνεπάγεται την ανάγκη για

πρόσθετες επενδύσεις και δαπάνες για την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και για την ανάπτυξη πράσινων μεθόδων παραγωγής με την πλήρη ενσωμάτωση πολιτικών διαχείρισης αποβλήτων ξυλείας και προϊόντων και την επαναχρησιμοποίηση τους.

Η προώθηση της αειφόρου διαχείρισης των δασικών εκτάσεων και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της βιομηχανίας AKRITAS η οποία είναι πλήρως εναρμονισμένη με τους διεθνείς στόχους βιώσιμης ανάπτυξης, ενώ έχει δεσμευτεί για την προστασία, την αποκατάσταση, καθώς και την αειφόρο διαχείριση των δασών με σκοπό την καταπολέμηση της υποβάθμισης της γης, και την απώλεια της βιοποικιλότητας.

## V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Εταιρεία	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	497.722	-	127.876	-
ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεδεμένα	5.971	-	132.864	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	1.266	-	6.560	-	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	-	135.681
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	583.970	-
<b>Σύνολα</b>		<b>7.238</b>	<b>497.722</b>	<b>139.424</b>	<b>711.846</b>	<b>135.681</b>

Ομίλου	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	-	-	-	-
ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεδεμένα	5.971	-	132.864	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	1.266	-	6.560	-	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	-	161.871
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	583.970	-
<b>Σύνολα</b>		<b>7.238</b>	<b>-</b>	<b>139.424</b>	<b>583.970</b>	<b>161.871</b>

Σχετικά με τα υπόλοιπα και τις συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 σημειώνουμε τα εξής:

- i. Οι πωλήσεις της AKRITAS Bulgaria EAD στη μητρική αφορούν πωλήσεις ακατέργαστης ξυλείας. Η τιμολογιακή πολιτική της θυγατρικής εταιρείας πραγματοποιείται σε όρους αγοράς.
- ii. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους μετόχους αφορούν ταμειακές διευκολύνσεις των μετόχων προς την εταιρεία.
- iii. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές (εκμισθώσεως ακινήτων, τεχνικών εργασιών και λοιπών υπηρεσιών) με την κατασκευαστική εταιρία Α.Τ.Ε. ΟΔ-ΓΕ στην οποία βασικοί μέτοχοι είναι βασικοί μέτοχοι και μέλη διοίκησης της AKRITAS Α.Ε.

**Αλεξανδρούπολη, 29 Σεπτεμβρίου 2022**

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ



## Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022

### 1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
Ενεργητικό	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/22	31/12/21	30/06/22	31/12/21
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	34.978.230	36.133.490	34.978.230	36.133.490
Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16		119.968	113.083	106.412	97.422
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	1.582.000	1.582.000	1.582.000	1.582.000
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	11	121.448	129.494	121.448	129.494
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	50.757	50.757
Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		355.900	355.900	336.926	336.926
		<b>37.157.546</b>	<b>38.313.967</b>	<b>37.175.773</b>	<b>38.330.089</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	13	7.591.645	6.510.417	7.591.564	6.510.355
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	20	6.738.459	5.715.514	6.736.703	5.713.758
Λοπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		277.606	206.932	265.395	197.038
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.034.511	676.452	1.034.336	656.983
		<b>15.642.222</b>	<b>13.109.316</b>	<b>15.627.997</b>	<b>13.078.133</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>52.799.768</b>	<b>51.423.283</b>	<b>52.803.770</b>	<b>51.408.222</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		33.393.914	33.393.914	33.393.914	33.393.914
Διαφορά υπέρ το άρτιο		31.345.252	31.345.252	31.345.252	31.345.252
Λοπά αποθεματικά κεφάλαια		2.218.377	2.218.377	2.216.127	2.216.127
Αποτελέσματα εις νέον		(70.955.981)	(71.480.013)	(70.939.484)	(71.477.764)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>(3.998.439)</b>	<b>(4.522.471)</b>	<b>(3.984.192)</b>	<b>(4.522.471)</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(3.998.439)</b>	<b>(4.522.471)</b>	<b>(3.984.192)</b>	<b>(4.522.471)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	30.038.119	30.983.302	30.038.119	30.983.302
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	3.056.583	3.236.011	3.056.583	3.236.011
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		342.731	328.758	338.070	322.667
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		1.074.398	1.138.484	1.074.398	1.138.484
Λοπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.509.929	1.376.158	1.498.764	1.363.387
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>36.021.760</b>	<b>37.062.712</b>	<b>36.005.934</b>	<b>37.043.850</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		9.553.928	8.363.870	9.563.409	8.371.436
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		568.483	437.689	567.748	437.179
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	2.336.769	2.331.105	2.336.769	2.331.105
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		5.114.719	4.330.556	5.114.719	4.330.556
Λοπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.202.547	3.419.822	3.199.383	3.416.568
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>20.776.446</b>	<b>18.883.041</b>	<b>20.782.028</b>	<b>18.886.843</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>56.798.207</b>	<b>55.945.753</b>	<b>56.787.962</b>	<b>55.930.693</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>52.799.768</b>	<b>51.423.283</b>	<b>52.803.770</b>	<b>51.408.222</b>

## 2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
	Σημ.	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Πωλήσεις		22.144.972	16.857.597	22.144.972	16.857.597
Κόστος πωληθέντων		(19.156.095)	(14.900.764)	(19.206.838)	(14.979.593)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>2.988.878</b>	<b>1.956.833</b>	<b>2.938.135</b>	<b>1.878.004</b>
Έξοδα διοίκησης		(793.052)	(708.859)	(750.316)	(664.595)
Έξοδα διάθεσης		(1.237.410)	(1.154.760)	(1.215.593)	(1.109.927)
Λοιπά έσοδα		135.560	249.110	134.745	249.110
Λοιπά έξοδα		(34.936)	(78.369)	(34.936)	(78.369)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>1.059.040</b>	<b>263.955</b>	<b>1.072.035</b>	<b>274.222</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα		1.613	6.000	1.613	6.000
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2	10	2	10
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(716.051)	(808.282)	(714.799)	(806.686)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>344.604</b>	<b>(538.317)</b>	<b>358.851</b>	<b>(526.454)</b>
Φόρος εισοδήματος	16	179.428	449.644	179.428	449.644
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>		<b>524.032</b>	<b>(88.673)</b>	<b>538.279</b>	<b>(76.809)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων καθαρής θέσης		-	67.233	-	67.233
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)</b>		<b>-</b>	<b>67.233</b>	<b>-</b>	<b>67.233</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>524.032</b>	<b>(21.440)</b>	<b>538.279</b>	<b>(9.577)</b>
<b>Κέρδη αποδοτέα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		524.032	(88.673)	538.279	(76.809)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		524.032	(21.440)	538.279	(9.577)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Αριθμός μετοχών		13.000.000	13.000.000	13.000.000	13.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	17	0,0403	(0,0068)	0,0414	(0,0059)
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>		<b>1/1 - 30/06/2022</b>	<b>1/1 - 30/06/2021</b>	<b>1/1 - 30/06/2022</b>	<b>1/1 - 30/06/2021</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>1.059.040</b>	<b>263.955</b>	<b>1.072.035</b>	<b>274.222</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b>		<b>2.422.529</b>	<b>1.619.032</b>	<b>2.433.418</b>	<b>1.626.773</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>344.604</b>	<b>(538.317)</b>	<b>358.851</b>	<b>(526.454)</b>
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>		<b>524.032</b>	<b>(88.673)</b>	<b>538.279</b>	<b>(76.809)</b>
<b>Φόροι</b>		<b>179.428</b>	<b>449.644</b>	<b>179.428</b>	<b>449.644</b>
<b>Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτελέσματα</b>		<b>(714.436)</b>	<b>(802.272)</b>	<b>(713.184)</b>	<b>(800.676)</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		<b>(1.427.574)</b>	<b>(1.419.163)</b>	<b>(1.425.469)</b>	<b>(1.416.637)</b>
<b>Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις</b>		<b>64.086</b>	<b>64.086</b>	<b>64.086</b>	<b>64.086</b>

### 3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2021</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	-	<b>(71.004.985)</b>	<b>(4.149.692)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(9.577)	(9.577)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2021</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	-	<b>(71.014.561)</b>	<b>(4.159.268)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(363.202)	(363.202)
Αφορολόγητα αποθεματικά άρθρου 47 ν.4172/2013	-	-	-	-	100.000	(100.000)	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>100.000</b>	<b>(71.477.764)</b>	<b>(4.522.471)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	538.279	538.279
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>100.000</b>	<b>(70.939.484)</b>	<b>(3.984.192)</b>

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Ενοποιημένα						
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2021</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.021.851</b>	-	<b>(71.006.229)</b>	<b>(4.149.692)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(21.440)	(21.440)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2021</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.021.851</b>	-	<b>(71.027.669)</b>	<b>(4.171.132)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(351.339)	(351.339)
Αφορολόγητα αποθεματικά άρθρου 47 ν.4172/2013	-	-	-	-	100.000	(100.000)	-
Μεταφορές	-	-	-	1.005	-	(1.005)	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.022.856</b>	<b>100.000</b>	<b>(71.480.013)</b>	<b>(4.522.471)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	524.032	524.032
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b>	<b>33.393.914</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.022.856</b>	<b>100.000</b>	<b>(70.955.981)</b>	<b>(3.998.439)</b>

#### 4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

##### Έμμεση μέθοδος

##### Λειτουργικές Δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων	344.604	(538.317)	358.851	(526.454)
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.427.574	1.419.163	1.425.469	1.416.637
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	12.037	23.897	13.467	24.146
Επενδυτικά αποτελέσματα	(1.613)	(6.000)	(1.613)	(6.000)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	716.049	808.272	714.796	806.676
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(62.150)	(55.390)	(62.150)	(55.390)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	2.436.502	1.651.624	2.448.821	1.659.614
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.081.228)	125.283	(1.081.209)	125.291
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(1.093.620)	(2.106.238)	(1.091.302)	(2.096.421)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	1.228.374	612.415	1.230.464	589.873
Σύνολο	1.490.028	283.084	1.506.774	278.358

##### Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(622.429)	(517.193)	(621.176)	(515.598)
Καταβεβλημένοι φόροι	225	-	-	-

##### Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες

##### Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(233.439)	(157.387)	(233.439)	(157.387)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	1.613	6.000	1.613	6.000
Τόκοι εισπραχθέντες	2	10	2	10
Λοιπές εισροές ( εκροές ) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	13.332	(128.234)	13.332	(128.234)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(218.492)	(279.611)	(218.492)	(279.611)

##### Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	-	-	-	-
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(248.978)	943.268	(248.978)	943.268
Χρεολύσια χρηματοοικονομικών συμβάσεων	(42.296)	(43.954)	(40.776)	(41.361)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	(291.274)	899.315	(289.754)	901.908

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	(α) + (β) + (γ)	358.059	385.594	377.353	385.057
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		676.452	270.569	656.983	260.528
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		1.034.511	656.163	1.034.336	645.585

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
	344.604	(538.317)	358.851	(526.454)
	1.427.574	1.419.163	1.425.469	1.416.637
	12.037	23.897	13.467	24.146
	(1.613)	(6.000)	(1.613)	(6.000)
	716.049	808.272	714.796	806.676
	(62.150)	(55.390)	(62.150)	(55.390)
	2.436.502	1.651.624	2.448.821	1.659.614
13	(1.081.228)	125.283	(1.081.209)	125.291
	(1.093.620)	(2.106.238)	(1.091.302)	(2.096.421)
	1.228.374	612.415	1.230.464	589.873
	1.490.028	283.084	1.506.774	278.358
	(622.429)	(517.193)	(621.176)	(515.598)
	225	-	-	-
(α)	<b>867.824</b>	<b>(234.109)</b>	<b>885.598</b>	<b>(237.240)</b>
	(233.439)	(157.387)	(233.439)	(157.387)
	1.613	6.000	1.613	6.000
	2	10	2	10
	13.332	(128.234)	13.332	(128.234)
(β)	<b>(218.492)</b>	<b>(279.611)</b>	<b>(218.492)</b>	<b>(279.611)</b>
	-	-	-	-
	(248.978)	943.268	(248.978)	943.268
6	(42.296)	(43.954)	(40.776)	(41.361)
(γ)	<b>(291.274)</b>	<b>899.315</b>	<b>(289.754)</b>	<b>901.908</b>
(α) + (β) + (γ)	<b>358.059</b>	<b>385.594</b>	<b>377.353</b>	<b>385.057</b>
	<b>676.452</b>	<b>270.569</b>	<b>656.983</b>	<b>260.528</b>
	<b>1.034.511</b>	<b>656.163</b>	<b>1.034.336</b>	<b>645.585</b>

## 5. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

### 6.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern). Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου του 2021.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### 6.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (Going Concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα και σχετίζονται κυρίως με την κεφαλαιακή επάρκεια και τη ρευστότητα του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα, παρά το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια και το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι αρνητικά κατά ποσό 3,99 εκατ. ευρώ και 5,13 εκατ. ευρώ αντίστοιχα, ο παραγόμενος EBITDA διαμορφώθηκε σε **2.422.529 ευρώ** αντικατοπτρίζοντας τη δυναμική της εταιρείας. Επίσης, η εν εξελίξει διαδικασία της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας που αναμένεται να ολοκληρωθεί στο επόμενο διάστημα θα λειτουργήσει καταλυτικά στην αποκατάσταση του κεφαλαίου κινήσεως και τη βελτίωση της ρευστότητας και της χρηματοοικονομικής ισορροπίας του Ομίλου, δημιουργώντας τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την επίτευξη του αναπτυξιακού πλάνου και των στρατηγικών του στόχων.

### 6.3 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μια σειρά νέων ΔΠΧΑ και διερμηνειών, τα οποία είτε είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2022 και μετά, είτε δεν είναι υποχρεωτικά και μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική μετά την 1η Ιανουαρίου 2022, ενώ εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των υπόλοιπων ΔΠΧΑ και διερμηνειών στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Τα σημαντικότερα νέα πρότυπα και διερμηνείες παρατίθενται παρακάτω:

**(α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**(β) Τροποποιήσεις ή νέα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:**

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB



προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου"** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστικές Συμβάσεις" και του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα". Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ανωτέρω πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν αναμένεται να υιοθετηθούν νωρίτερα από τον Όμιλο ή/και την Εταιρεία. Δεν υφίσταται ούτε αναμένεται ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από την εφαρμογή των άνω προτύπων.

## 6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Η δραστηριότητα της θυγατρικής Akritas Bulgaria EAD εξετάζεται διακεκριμένα από την Διοίκηση και παρουσιάζεται ως τομέας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.	ΑΚΡΙΤΑΣ BULGARIA EAD	ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	36.560.230	-	-	36.560.230
Λοπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	509.131	19.022	(50.805)	477.348
Λοπό ενεργητικό	15.627.997	155.175	(140.950)	15.642.222
Σύνολο ενεργητικού	52.697.358	174.197	(191.755)	52.679.800
Σύνολο υποχρεώσεων	56.787.962	138.120	(127.876)	56.798.207
Προσθήκες μη κυκλοφ. περιουσιακών στοιχείων	233.439	-	-	233.439

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.	ΑΚΡΙΤΑΣ BULGARIA EAD	ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος εργασιών	22.144.972	497.722	(497.722)	22.144.972
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>2.938.135</b>	<b>50.743</b>	-	<b>2.988.878</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(714.799)	(1.252)	-	(716.051)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2	-	-	2
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(714.796)	(1.252)	-	(716.049)
Επενδυτικά αποτελέσματα	1.613	-	-	1.613
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>358.851</b>	<b>(14.247)</b>	-	<b>344.604</b>
Φόρος εισοδήματος	179.428	-	-	179.428
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b>538.279</b>	<b>(14.247)</b>	-	<b>524.032</b>
Αποσβέσεις	1.425.469	2.105	-	1.427.574

Οι πωλήσεις του Ομίλου κατά κατηγορία αποθεμάτων έχουν ως εξής:

Γεωγραφική ανάλυση πωλήσεων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
Εσωτερικού	18.836.556	13.818.180
Εξωτερικού / ΕΕ	1.696.813	1.831.015
Εξωτερικού / Τρίτων Χωρών	1.611.603	1.208.403
<b>Σύνολο</b>	<b>22.144.972</b>	<b>16.857.597</b>

Η κύρια χώρα δραστηριότητας της Εταιρίας είναι η Ελλάδα. Οι πωλήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται κατά τομέα Εμπορικής Διεύθυνσης ως εξής :

Κατηγορία προϊόντων / εμπορευμάτων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
Μοριοσανίδα - Μελαμίνη	21.089.249	15.812.424
Polytheta / Postforming	977.460	931.511
Εμπορεύματα / Ά υλεις / Λοπά	78.264	113.663
<b>Σύνολο</b>	<b>22.144.972</b>	<b>16.857.597</b>

## 7. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και της θυγατρικής της εταιρείας, AKRITAS Bulgaria EAD Βουλγαρικής Εθνικότητας. Η θυγατρική εταιρεία έχει έδρα τη Σόφια και η δραστηριότητα της αφορά τη συλλογή και πώληση ακατέργαστης ξυλείας. Το ποσοστό άμεσης συμμετοχής της μητρικής ανέρχεται σε 100%. Η θυγατρική εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

## 8. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 37,8 εκατ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

## 9. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου.

## 10. Αλέγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι χρήσεις 2016 έως και 2020 έχουν ελεγχτεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 82, παρ.5 του ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη».

Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13. Ο έλεγχος για τη χρήση 2021 που διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι σχηματισθείσες από την εταιρεία προβλέψεις για φορολογικές διαφορές κατά την 31.12.2021 ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 50.080 ευρώ.

Η θυγατρική εταιρεία AKRITAS Bulgaria EAD έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την εταιρική χρήση 2005.

## 11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Προσθήκες παγίων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια	232.599	145.292	232.599	145.292
Επενδύσεις σε άυλα πάγια	840	12.095	840	12.095
<b>Σύνολο</b>	<b>233.439</b>	<b>157.387</b>	<b>233.439</b>	<b>157.387</b>

## 12. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 31/12/2021
Στην αρχή της περιόδου	1.582.000	4.608.919
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	(3.026.919)
Στο τέλος της περιόδου	1.582.000	1.582.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
Έσοδα από μισθώματα	17.158	64.532
Άμεσα λειτουργικά έξοδα σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα	439	434

Σε συνέχεια της από 09.06.2021 ανακοίνωσης, η Εταιρεία προχώρησε στις 10 Δεκεμβρίου 2021, στην υπογραφή του οριστικού συμβολαίου για τη μεταβίβαση του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση Λούτσα εντός ΒΙΠΑ Μαγούλας Αττικής, συνολικής έκτασης 16.402,82 τ.μ. μετά του επ' αυτού ευρισκόμενου ισόγειου βιομηχανικού κτιρίου επιφάνειας 6.313,30 τ.μ., προς την εταιρεία «ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΒΙΟΒΛΙΟΧΑΡΤΟΠΩΛΕΙΟΥ», έναντι συνολικού τιμήματος € 2.851.935,48. Το τίμημα της εν λόγω συναλλαγής διοχετεύτηκε κατά κύριο λόγο στην απομείωση του τραπεζικού δανεισμού της ΑΚΡΙΤΑΣ στο πλαίσιο των σχετικών δεσμεύσεών της.

## 13. Αποθέματα

Αποθέματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/22	31/12/21	30/06/22	31/12/21
Εμπορεύματα	673.770	674.096	673.688	674.033
Έτοιμα προϊόντα & ημιπελή	5.232.538	4.242.578	5.232.538	4.242.578
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	2.607.463	2.609.491	2.607.463	2.609.491
Λοιπά αποθέματα	415.225	420.887	415.225	420.887
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων & αγορές υπό παραλαβή	213.649	114.365	213.649	114.365
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης	(1.551.000)	(1.551.000)	(1.551.000)	(1.551.000)
<b>Σύνολα</b>	<b>7.591.645</b>	<b>6.510.417</b>	<b>7.591.564</b>	<b>6.510.355</b>

## 14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Προσωπικό	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
Μέσος Όρος Αριθμού Μισθωτών	223	231	219	227
Κόστος Προσωπικού	3.180.551	3.122.153	3.151.782	3.062.361

## 15. Εποχικότητα πωλήσεων

Οι πωλήσεις της εταιρίας δεν υπόκεινται σε έντονες εποχικές διακυμάνσεις. Παρά το γεγονός ότι ιστορικά οι πωλήσεις του β' εξαμήνου είναι μεγαλύτερες από αυτές του πρώτου, στην τρέχουσα χρήση το αυξημένο ενεργειακό και μεταφορικό κόστος καθώς και οι πληθωριστικές πιέσεις ενδεχομένως να οδηγήσουν σε συγκράτηση των επενδύσεων διατηρώντας τις πωλήσεις στο επίπεδο του Α εξαμήνου. Τέλος αναφέρεται ότι

σημαντική είναι η επίδραση των καιρικών συνθηκών στην απρόσκοπτη λειτουργία της μονάδας παραγωγής αλλά και στη διανομή των πωληθέντων ειδών.

## 16. Φόροι εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την περίοδο αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενος φόρος	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης	(179.428)	(449.644)	(179.428)	(449.644)
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων καθαρής θέσης	-	(67.233)	-	(67.233)
<b>Συνολική μεταβολή υποχρέωσης</b>	<b>(179.428)</b>	<b>(516.877)</b>	<b>(179.428)</b>	<b>(516.877)</b>

Αναβαλλόμενος Φόρος	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/22	30/06/21	30/06/22	30/06/21
<b>Υπόλοιπο έναρξης 31.12</b>	<b>(3.217.036)</b>	<b>(4.043.017)</b>	<b>(3.236.011)</b>	<b>(4.062.677)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών χρήσεως	179.428	449.644	179.428	449.644
Λοπές μεταβολές αναβαλλόμενου φόρου μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων	-	67.233	-	67.233
<b>Σύνολο</b>	<b>(3.037.609)</b>	<b>(3.526.140)</b>	<b>(3.056.583)</b>	<b>(3.545.799)</b>

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 22% για την Ελλάδα και 10% για την Βουλγαρία.

## 17. Κέρδη ή (Ζημίες) ανά μετοχή

Κέρδη ανά μετοχή	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	524.032	(88.673)	538.279	(76.809)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	13.000.000	13.000.000	13.000.000	13.000.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,0403</b>	<b>(0,0068)</b>	<b>0,0414</b>	<b>(0,0059)</b>

Ο σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών αναφέρεται αποκλειστικά στις κοινές μετοχές, καθώς σύμφωνα με το ΔΛΠ 33, ο σκοπός της πληροφόρησης των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, είναι η παροχή ενός μέτρου αναφορικά με τη συμμετοχή κάθε κοινής μετοχής μίας μητρικής στην απόδοση της οικονομικής οντότητας κατά την καλυπτόμενη περίοδο αναφοράς.

## 18. Δανεισμός

Δάνεια	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/22	31/12/21	30/06/22	31/12/21
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακά δάνεια	25.668.975	26.437.375	25.668.975	26.437.375
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.369.144	4.545.927	4.369.144	4.545.927
	<b>30.038.119</b>	<b>30.983.302</b>	<b>30.038.119</b>	<b>30.983.302</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια & πληρωτέοι τόκοι δανείων	2.336.769	2.331.105	2.336.769	2.331.105
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	3.450.406	2.707.998	3.450.406	2.707.998
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπροθέσμων δανείων	1.664.313	1.622.557	1.664.313	1.622.557
	<b>7.451.488</b>	<b>6.661.661</b>	<b>7.451.488</b>	<b>6.661.661</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>37.489.607</b>	<b>37.644.962</b>	<b>37.489.607</b>	<b>37.644.962</b>

Επισημαίνεται ότι η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία μερικής αναδιάρθρωσης των μακροπροθέσμων (Ομολογιακών και μη) δανειακών της υποχρεώσεων σε συνέχεια του moratorium που δόθηκε λόγω της υγειονομικής κρίσης. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας τοποθετείται χρονικά στο τέλος του έτους

**Εξασφαλίσεις :** Κατά την 30.06.2022, επί των ακινήτων της εταιρείας και σε εξασφάλιση των Τραπεζικών Ιδρυμάτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 37,8 εκατ. ευρώ πλέον 6 εκατ. ευρώ σε ακίνητα της συνδεδεμένης εταιρείας ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ. Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο των παραπάνω εξασφαλίσεων έχουν εκχωρηθεί – ενεχυριαστεί ενδεχόμενες μελλοντικές ασφαλιστικές απαιτήσεις εκ των ως άνω υποθηκευμένων ακινήτων ενώ έχει ληφθεί παράλληλα και η εταιρική εγγύηση της συνδεδεμένης εταιρείας ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ.

**Δεσμεύσεις :** Η αναδιάρθρωση του δανεισμού προβλέπει περιπτώσεις καταγγελίας οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη μη εμπρόθεσμη καταβολή πληρωμών, τη μη συμμόρφωση με τις γενικές και οικονομικές διασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί, την παροχή πληροφοριών, γεγονότα αφερεγγυότητας καθώς και άλλα γεγονότα που επηρεάζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Τέλος προβλέπονται συγκεκριμένες εξασφαλίσεις αναφορικά με την συμμόρφωση της με νόμους και κανονισμούς, τη διατήρηση της φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, με περιβαλλοντικά ζητήματα και με το καθεστώς ασφαλιστικής κάλυψης και γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων, με συγχωνεύσεις και με επενδύσεις.

## 19. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν κυρίως:

- Λειτουργικές μισθώσεις μεταφορικών μέσων & ακινήτων.
- Εγγυητικές επιστολές ποσού 30 χιλ. ευρώ υπέρ του Τελωνείου Αλεξανδρούπολης στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας εισαγωγών & εξαγωγών.
- Η εταιρεία στο πλαίσιο των συναλλακτικών της αναγκών έχει καταβάλει εγγύηση ποσού 250.000 ευρώ με τη μορφή πληρωτέου αξιογράφου μελλοντικής λήξεως (27.06.2027).

## 20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/22	31/12/21	30/06/22	31/12/21
Πελάτες	6.387.523	5.293.823	6.385.767	5.292.067
Αξίογραφα εισπρακτέα	8.450.640	8.521.395	8.450.640	8.521.395
Προβλέψεις απομείωσης	(8.099.704)	(8.099.704)	(8.099.704)	(8.099.704)
<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>6.738.459</b>	<b>5.715.514</b>	<b>6.736.703</b>	<b>5.713.758</b>
Λοιποί χρεώστες	369.624	306.435	357.413	296.541
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών χρεωστών	(175.016)	(175.016)	(175.016)	(175.016)
Έξοδα επομένων περιόδων	82.998	37.490	82.998	37.490
Εκπτώσεις επί αγορών υπό διακανονισμό	-	38.023	-	38.023
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>277.606</b>	<b>206.932</b>	<b>265.395</b>	<b>197.038</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>7.016.066</b>	<b>5.922.446</b>	<b>7.002.098</b>	<b>5.910.796</b>

## 21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων για τον Όμιλο, μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία	30/6/2022	31/12/2021	Ιεραρχία εύλογης αξίας
<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εμπορικές απατήσεις	6.738.459	5.715.514	Επίπεδο 3
Λοιπές απατήσεις	277.606	206.932	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	1.034.511	676.452	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο</b>	<b>8.050.576</b>	<b>6.598.898</b>	
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	30.038.119	30.983.302	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.459.849	1.326.078	Επίπεδο 2
<b>Σύνολο</b>	<b>31.497.968</b>	<b>32.309.380</b>	
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	7.451.488	6.661.661	Επίπεδο 2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.324.959	12.221.381	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο</b>	<b>20.776.446</b>	<b>18.883.041</b>	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>52.274.414</b>	<b>51.192.421</b>	

**22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**
**Εταιρείας**

<u>Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα</u>	Θυγατρικές	Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη		Σύνολο
	Akritas Bulgaria EAD	ΑΤΕ - ΟΔΓΕ	Λοιπά	
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	-	5.971	1.266	7.238
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	497.722	-	-	497.722
γ) Απατήσεις	-	132.864	6.560	139.424
δ) Υποχρεώσεις	127.876	-	-	127.876

<b>Αμοιβές &amp; έξοδα διευθυντικών στελεχών &amp; μελών Δ.Σ. &amp; Μετόχων</b>	<b>Μέλη Δ.Σ. &amp; Μέτοχοι</b>	<b>Διευθυντικά στελέχη</b>		<b>Σύνολο</b>
		<b>Διοίκησης</b>	<b>Πωλήσεων</b>	
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	28.445	107.236	-	135.681
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους	-	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους	583.970	-	-	583.970

**Ομίλου**

<u>Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα</u>	Θυγατρικές	Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη		Σύνολο
	Akritas Bulgaria EAD	ΑΤΕ - ΟΔΓΕ	Λοιπά	
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	-	5.971	1.266	7.238
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-
γ) Απατήσεις	-	132.864	6.560	139.424
δ) Υποχρεώσεις	-	-	-	-

<b>Αμοιβές &amp; έξοδα διευθυντικών στελεχών &amp; μελών Δ.Σ. &amp; Μετόχων</b>	<b>Μέλη Δ.Σ. &amp; Μέτοχοι</b>	<b>Διευθυντικά στελέχη</b>		<b>Σύνολο</b>
		<b>Διοίκησης</b>	<b>Πωλήσεων</b>	
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	28.445	133.426	-	161.871
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους	-	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους	583.970	-	-	583.970



Εταιρείας	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	497.722	-	127.876	-
ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεδεμένα	5.971	-	132.864	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	1.266	-	6.560	-	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	-	135.681
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	583.970	-
<b>Σύνολα</b>		<b>7.238</b>	<b>497.722</b>	<b>139.424</b>	<b>711.846</b>	<b>135.681</b>

Ομίλου	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	-	-	-	-
ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεδεμένα	5.971	-	132.864	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	1.266	-	6.560	-	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	-	161.871
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	583.970	-
<b>Σύνολα</b>		<b>7.238</b>	<b>-</b>	<b>139.424</b>	<b>583.970</b>	<b>161.871</b>

Σχετικά με τα υπόλοιπα και τις συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 σημειώνουμε τα εξής:

- Οι πωλήσεις της AKRITAS Bulgaria EAD στη μητρική αφορούν πωλήσεις ακατέργαστης ξυλείας. Η τιμολογιακή πολιτική της θυγατρικής εταιρείας πραγματοποιείται σε όρους αγοράς.
- Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους μετόχους αφορούν ταμειακές διευκολύνσεις προς την εταιρεία.
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές (εκμισθώσεως ακινήτων, τεχνικών εργασιών και λοιπών υπηρεσιών) με την κατασκευαστική εταιρία Α.Τ.Ε. ΟΔ-ΓΕ στην οποία βασικοί μέτοχοι είναι βασικοί μέτοχοι και μέλη διοίκησης της AKRITAS Α.Ε.

### 23.Χρηματοοικονομικά έξοδα

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>				
Έξοδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	(511.107)	(530.662)	(511.107)	(530.662)
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	(88.893)	(69.338)	(88.893)	(69.338)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(3.953)	(3.649)	(2.701)	(3.649)
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	(106.189)	(87.112)	(106.189)	(85.516)
<b>Σύνολο τραπεζικών τόκων</b>	<b>(710.142)</b>	<b>(690.761)</b>	<b>(708.890)</b>	<b>(689.165)</b>
- Τόκοι υπερημερίας ΔΕΗ	(3.973)	(515)	(3.973)	(515)
- Λοιποί τόκοι υπερημερίας	-	(31)	-	(31)
- Δαπάνες αναδιάρθρωσης δανεισμού	-	(4.200)	-	(4.200)
- Τόκοι ασφαλιστικών και φορολογικών ρυθμίσεων	-	(104.079)	-	(104.079)
- Τόκοι υποχρεώσεων προσωπικού	(1.936)	(8.696)	(1.936)	(8.696)
<b>Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(5.909)</b>	<b>(117.521)</b>	<b>(5.909)</b>	<b>(117.521)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(716.051)</b>	<b>(808.282)</b>	<b>(714.799)</b>	<b>(806.686)</b>
<b>Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>(716.049)</b>	<b>(808.272)</b>	<b>(714.796)</b>	<b>(806.676)</b>

### 24.Μεταγενέστερα Γεγονότα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 30.06.2022, ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 και τις αμοιβές των ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου, εξέλεξε ελεγκτές για τη χρήση 2022 και προενέκρινε την αμοιβή τους, ενέκρινε τη νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και

της Επιτροπής Ελέγχου, ενέκρινε την πολιτική αποδοχών και την έκθεση αποδοχών ενώ παράλληλα αναφέρθηκε στην υιοθέτηση μέτρων για την αντιμετώπιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης, δεδομένου ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας είναι κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου της.

Πέραν των παραπάνω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Αλεξανδρούπολη, 29 Σεπτεμβρίου 2022**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνουσα  
Σύμβουλος

Ο Γενικός Διευθυντής  
Λειτουργιών και εκτελεστικό  
μέλος του Δ.Σ.

Το εκτελεστικό μέλος  
του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος του  
Λογιστηρίου

Λουκία Α. Σαράντη  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 254097

Ευθύμιος Κ.  
Κωνσταντόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 783996

Κωνσταντίνος Δ.  
Παπαϊωάννου  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 311549

Μιχαήλ Δαλαμπούρας  
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0057212/Α΄



www.akritas.gr

Η "Akritis"  
εξελίσσει την πρώτη ύλη  
του ξύλου, σε άψογο, εύχρηστο  
και ανθεκτικό τελικό προϊόν  
για την επιηλοποιία.

**AKRITAS Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**

ΕΔΡΑ: ΣΟΚΡΑΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 3, 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ, ΤΗΛ: 2551089610 - FAX: 2551032038

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ: ΠΙΡΟΒΑΤΩΝ Ν. ΕΒΡΟΥ, 68400, ΤΗΛ: 2554020310 - FAX: 2554041710

ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 18, 17121 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΤΗΛ: 2109352607, 2109352610 - FAX: 2109356433

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: Ν. ΑΓΧΑΛΟΣ ΤΘ 398-57008, ΤΗΛ: 2310722638 - FAX: 2310722639

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr)



**AKRITAS**  
η εξέλιξη της ύλης