

ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.
(ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές

Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ: Σωκράτη Οικονόμου 3
ΑΡ.Μ.ΑΕ 11141/06/Β/86/29
Αρ. ΓΕΜΗ 054408721000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	45
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	51
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	52
2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	53
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	54
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	55
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	56
1. Γενικά.....	56
2. Δομή του Ομίλου.....	56
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	56
3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	56
3.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (GOING CONCERN).....	57
3.3 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	58
3.4 Ενοποίηση.....	63
3.5 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	64
3.6 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	64
3.7 Ενσώματα πάγια.....	65
3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	65
3.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	66
3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	66
3.11 Αποθέματα.....	67
3.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	67
3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	68
3.14 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	68
3.15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	69
3.16 Δανεισμός.....	69
3.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	69
3.18 Παροχές στο προσωπικό.....	70
3.19 Επιχορηγήσεις.....	70
3.20 Προβλέψεις.....	70
3.21 Αναγνώριση εσόδων.....	71
3.22 Μισθώσεις.....	72
3.23 Διανομή μερισμάτων.....	74
3.24 Διακοπείσες δραστηριότητες.....	74
3.25 Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων.....	75
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	76
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	76

6.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία & δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16	77
7.	Επενδύσεις σε ακίνητα	79
8.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	80
9.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	80
10.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	81
11.	Αποθέματα.....	81
12.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	81
13.	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	83
14.	Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο.....	83
15.	Αποθεματικά	84
16.	Δανεισμός	84
17.	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	86
18.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	86
19.	Επιχορηγήσεις	88
20.	Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσε	88
21.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	88
22.	Κόστος πωληθέντων	88
23.	Λειτουργικά έξοδα.....	89
24.	Λοιπά έσοδα – έξοδα.....	90
25.	Επενδυτικά αποτελέσματα	90
26.	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	91
27.	Φόρος εισοδήματος	91
28.	Κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή.....	91
29.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	92
30.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	94
31.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	95
32.	Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα.....	96
33.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	96
34.	Αμοιβές νομίμων (ορκωτών) ελεγκτών	96
35.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	96
36.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	96
37.	Πανδημία COVID -19.....	97
38.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	97

Γενικά στοιχεία εταιρείας :	
Επωνυμία	ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11141/06/Β/86/29
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.	054408721000
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094058178 / Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης
Διεύθυνση έδρας εταιρείας :	Σωκράτη Οικονόμου 3 , Αλεξανδρούπολη Τ.Κ. 68100
Εποπτεύουσα αρχή :	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού
Ελεγκτική Εταιρεία :	Grant Thornton Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη - με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.akritas.gr
Διεύθυνση e-mail :	info@akritas.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	ΑΚΡΙΤ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ	Απρίλιος 2000
Κατηγορία Διαπραγμάτευσης	Επιήρρηση (07.04.2015)
Αντικείμενο εταιρείας :	Παραγωγή και εμπορία τεχνητής ξυλείας
Έτος σύστασης :	1977
Διεύθυνση :	Σωκράτη Οικονόμου 3, Τ.Κ. 681 00, Αλεξανδρούπολη
Τηλέφωνο :	25510 - 89810
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Λουκία Α. Σαράντη :	Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος :	Αναπληρωτής Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου	Εκτελεστικό μέλος
Βασίλειος Α. Παπαδόπουλος :	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ελένη Μ. Παπανικολάου	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Θυγατρικές :	
Επωνυμία:	AKRITAS BULGARIA EAD
Έδρα:	Bulgaria, Sofia, 98 Bulgaria Blvd
Ποσοστό συμμετοχής:	% Άμεσης συμμετοχής της μητρικής 100%

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

- Οι :
1. Λουκία Α. Σαράντη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
 2. Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
 3. Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. για την εταιρική χρήση 2020 (01.01.2020 έως 31.12.2020), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις χρηματορροές της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση ελλομβανομένων ως σύνολο, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση ελλομβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αλεξανδρούπολη, 26 Απριλίου 2021

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος
του Δ.Σ.**

Το εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ.

Λουκία Α. Σαράντη

Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος

Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου

Α.Δ.Τ. ΑΜ 254097

Α.Δ.Τ. ΑΚ 783996

Α.Δ.Τ. ΑΕ 311549

Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

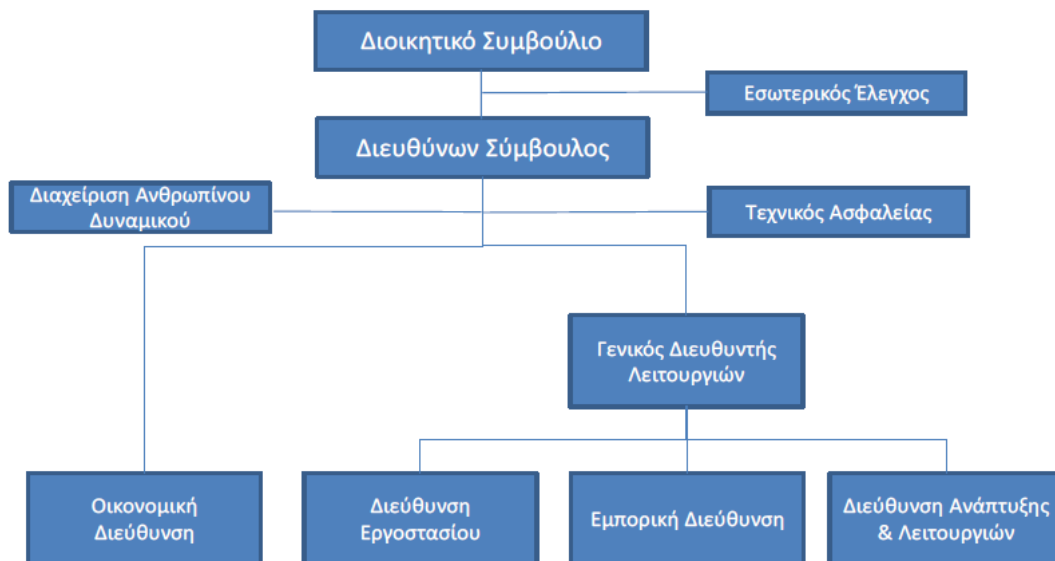
Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ) («ΑΚΡΙΤΑΣ» ή η «Εταιρεία») έχει συνταχθεί με βάση τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018, του νόμου 3556/2007 (Φ.Ε.Κ. 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της **31 Δεκεμβρίου 2020**, και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή. Ο Όμιλος (ο «Όμιλος»), πέραν της Εταιρείας, περιλαμβάνει τις θυγατρικές εταιρείες, στις οποίες η ΑΚΡΙΤΑΣ άμεσα ή έμμεσα ασκεί έλεγχο. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4548/2018 και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (**01.01.2020 – 31.12.2020**), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και ο Όμιλος στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

I. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

Οργανωτική δομή

Η οργάνωση της Εταιρείας είναι δομημένη στα πλαίσια διαφύλαξης των έννομων συμφερόντων όσων συνδέονται με την Εταιρεία. Η οργάνωση περιλαμβάνει το οργανόγραμμα της εταιρίας, καθώς και τις διαδικασίες και πολιτικές λειτουργίας.

Το οργανόγραμμα απεικονίζει τις θέσεις της οργάνωσης και την ιεραρχική σχέση μεταξύ τους, καθορίζοντας με τον τρόπο αυτό για κάθε θέση σε ποια ανώτερη ιεραρχικά θέση αναφέρεται και η οποία έχει την ευθύνη ανάπτυξης, κινητοποίησης και αξιολόγησης της απόδοσής της.



Ο καταμερισμός των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και αρμοδιοτήτων που εξασφαλίζουν συντονισμό, συνέργειες και συμμόρφωση με το ρυθμιστικό πλαίσιο, αποτελεί αρμοδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Το οργανόγραμμα, σε συνδυασμό με τις εσωτερικές διαδικασίες και πολιτικές λειτουργίας της εταιρίας, παρέχουν πληροφορίες για την οργάνωσή της και την ανάπτυξη κοινής κατανόησης μεταξύ των εργαζομένων, διευκρινίζουν ρόλους και ευθύνες στα διάφορα θέματα επιχειρησιακής λειτουργίας, ορίζουν τις πολιτικές που υιοθετούνται από την Εταιρεία, ενώ ταυτόχρονα οριοθετούν το πλαίσιο ενημέρωσης και επικοινωνίας μεταξύ των εργαζομένων στις διάφορες εγκαταστάσεις.

Δραστηριότητες & Προϊόντα

Η Ακρίτας παράγει και εμπορεύεται μια μεγάλη γκάμα προϊόντων που περιλαμβάνει μοριοσανίδα, μοριοσανίδα επενδεδυμένη με μελαμίνη, ημιέτοιμα στοιχεία επίπλων όπως πάγκους εργασίας, πορτάκια κουζίνας –πορτόφυλλα, επενδεδυμένη με ξυλόφυλλα μοριοσανίδα, κτλ.



Μοριοσανίδες “AKRIPAN”



Η καινοτόμος μοριοσανίδα AKRIPAN® αποτελεί το κεντρικό προϊόν παραγωγής της AKRITAS. Πρόκειται για σανίδα η οποία παράγεται σε ειδικές συνθήκες πίεσης και θερμοκρασίας, αποτελούμενη από πυρήνα δασικής ξυλείας τριών στρώσεων και ανάμιξη με κόλλα.

Η υψηλή ποιότητα της μοριοσανίδας AKRIPAN® οφείλεται κατά κύριο λόγο στην υπερσύγχρονη γραμμή παραγωγής και στην πρώτη ύλη που προέρχεται από δασική ξυλεία υψηλής απόδοσης.

Οι μοριοσανίδες AKRIPAN® πληρούν τις απαιτήσεις εκπομπών φορμαλδεΐδης σύμφωνα με TSCA Title VI και CARB Phase 2 και συμμορφώνονται με την κλάση E1 (πολύ χαμηλή εκπομπή φορμαλδεΐδης). Η αντοχή τους σε εφελκυσμό, κάμψη και συνδεσμολογία υπερκαλύπτουν τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές του προτύπου EN 312, ενώ αποτελούν ιδανικό προϊόν για επένδυση με καπλαμά, μελαμίνη, laminate και PVC.

Μελαμίνες “AKRITAS”



Οι μελαμίνες Akritas είναι πάνελ με πυρήνα την καινοτόμο μοριοσανίδα AKRIPAN® και αμφίπλευρη επένδυση με διακοσμητικό φύλλο μελαμίνης. Διατίθενται σε μεγάλη ποικιλία σχεδίων απομιμήσεων ξύλου αλλά και μονόχρωμες αποχρώσεις, με 12 διαφορετικές υφές για ρεαλιστικά και ζωντανά αποτελέσματα. Τα κύρια τεχνικά χαρακτηριστικά τους είναι η υψηλή σταθερότητα και η υψηλή μηχανολογική, χημική και θερμική αντίσταση. Επίσης προσφέρουν ευκολία στην επεξεργασία και στο καθάρισμα. Η ευρεία γκάμα τους και η δυνατότητα ψηφιακής επιτύπωσης (digital printing) τις καθιστούν αγαπημένη επιλογή στο design εσωτερικών χώρων και τη σύγχρονη επιπλοποιία.

Οι μελαμίνες Akritas παράγονται σε τρεις σειρές: ARTIKA®, STANDARD, ALMA.

Επίσης διατίθενται οι σειρές Akritas Digital Printing και η νέα σειρά αντιμικροβιακών επιφανειών Akritas Silver Coat.

Ημιέτοιμα Στοιχεία Επίπλων **POLYTHETA**



Τα ημιέτοιμα προϊόντα **POLYTHETA®** προορίζονται για χρήση σε οριζόντιες ή κάθετες επιφάνειες εσωτερικού χώρου και αποτελούν την πλέον εύχρηστη και γρήγορη επιλογή για οποιαδήποτε κατασκευή. Διαθέτουν υψηλά ποιοτικά χαρακτηριστικά και πολύ μεγάλη ποικιλία σχεδίων και χρωμάτων.

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν και τα post formed προϊόντα με πυρήνα τη μορισσανίδα **AKRIPAN®**, τα οποία παράγονται σε μπάρες σταθερού μήκους, σε διάφορα πλάτη (Πάγκοι εργασίας – κουζίνας και Πορτάκια **AKRITAS**). Κατά την παραγωγή τους διαμορφώνεται το προφίλ της μίας ή και των δύο ακμών κατά το μήκος της μπάρας με συγκεκριμένη ακτίνα καμπυλότητας (R). Το φύλλο επένδυσης (μελαμίνη ή HPL) τυλίγεται πάνω από τις διαμορφωμένες ακμές και υπερκαλύπτει τις εκτεθειμένες πλευρές της μορισσανίδας κατά το μήκος της μπάρας. Ένα από τα κύρια πλεονεκτήματα των post formed προϊόντων είναι η ελαχιστοποίηση του μήκους των εκτεθειμένων ακμών/πλευρών του τελικού προϊόντος, στις οποίες και απαιτείται η συγκόλληση προστατευτικού περιθωρίου. Σαν αποτέλεσμα, επιτυγχάνεται μια αίσθηση συνέχειας και ομοιομορφίας του υλικού και περιορίζεται ο απαιτούμενος χρόνος επεξεργασίας και κατασκευής.

Λοιπά Προϊόντα







- Μορισσανίδα και MDF επενδεδυμένα με ξυλόφυλλα
- Προϊόντα εμπορίας OSB , HDF Hardboard , Wood Panels
- HPL γυαλιστερές επιφάνειες με βασικό πυρήνα την ινοσανίδα (MDF)EVROPANEL

Εγκαταστάσεις Εταιρείας

Η Εταιρεία εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη, σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις όπου βρίσκονται οι διοικητικές υπηρεσίες, ενώ το επίσης ιδιόκτητο εργοστάσιο παραγωγής βρίσκεται στο Τυχερό Έβρου σε κοντινή απόσταση από την Αλεξανδρούπολη. Παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διανομής (logistics) στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης όπου και στεγάζεται και το Γραφείο Πωλήσεων Βορείου Ελλάδος, ενώ διαθέτει αντίστοιχο ιδιόκτητο γραφείο Πωλήσεων στην Αθήνα, που καλύπτει τη Νότια Ελλάδα. Η θυγατρική εταιρία Akritis Bulgaria που δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην εμπορεία Ά υλης (Ξυλείας) έχει έδρα τη Σόφια, Βουλγαρίας.



-  Εργοστάσιο Τυχερό
-  Έδρα Αλεξανδρούπολη
-  Γραφεία Πωλήσεων Αθήνα
-  Γραφεία Πωλήσεων - Κέντρο Διανομής Θεσσαλονίκη



Περιοχή Εγκαταστάσεις κοντά στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης και στο Σιδηροδρομικό σταθμό και παρακαμινές της Εγνατίας Οδού	Δυναμικότητα Μορφοεικότα: 220,000 κμ Μεταμηνί: 16,750,000 τμ (3 γραμμές παραγωγής)
Επιφάνεια Σύγχρονη εγκατάσταση και λειτουργία με τα «Μεγίστα» σε απόσταση Επιφάνεια: 1.700,000τμ Αγροτικές Εγκαταστάσεις: 60,000 τμ	Πιστοποιήσεις   



Έκταση: 31,110,5τμ
 Επιφάνεια Αποθήκης: 4,250τμ
 Εκθεσιακός Χώρος: 270τμ
 Χώροι Γραφείων: 260τμ

Όραμα και αξίες

Η εταιρεία λειτουργεί από το 1977 και χαρακτηρίζεται από το ήθος, τη συνέπεια και τον σεβασμό στην αξιοπρέπεια των εργαζομένων, των πελατών, και των προμηθευτών αλλά και των τοπικών κοινωνιών. Η τήρηση των παραπάνω αρχών αποτελεί δέσμευση για τη Διοίκηση της ΑΚΡΙΤΑΣ καθορίζοντας τη φιλοσοφία και την κουλτούρα της εταιρίας, την καθημερινή λειτουργία της αλλά και τις σχέσεις της με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

Ο στόχος της εταιρείας, που αποτελεί και δέσμευση της διοικήσεως, είναι η παραγωγή και διάθεση προϊόντων υψηλής ποιότητας με αίσθημα ευθύνης απέναντι τόσο στους πελάτες όσο και στο περιβάλλον.

II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κύκλος Εργασιών: Στο πλαίσιο της άνευ προηγουμένου, για τα ελληνικά και παγκόσμια δεδομένα, υγειονομικής κρίσης, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών περιορίστηκε σε 23.883.247 ευρώ επιδεικνύοντας σημαντική ανθεκτικότητα με τη μείωση να διαμορφώνεται σε 16,9% ήτοι (4,86 εκατ. ευρώ) έναντι των ενοποιημένων πωλήσεων της χρήσης 2019, παρά όπως προαναφέρθηκε το ιδιαίτερα δυσμενές υγειονομικό και οικονομικό περιβάλλον.

Πιο συγκεκριμένα στη χρήση 2020, οι πωλήσεις προς το εσωτερικό της χώρας μειώθηκαν κατά € 3,05 εκατ. ευρώ (-12,79%) ενώ οι πωλήσεις προς χώρες της Ευρωπαϊκής Κοινότητας και τρίτες χώρες περιορίστηκαν κατά 403χιλ. ευρώ (-18,65%) και κατά 1,42 εκατ. ευρώ (-52,68%) αντίστοιχα. Σε επίπεδο προϊόντων, οι πωλήσεις της μη επενδεδυμένης μορισανίδας και των πάγκων μελαμίνης περιορίστηκαν κατά 2,55 εκατ. ευρώ (-63,7%) και 338 χιλ. ευρώ (-16,77%) αντίστοιχα, ενώ οι πωλήσεις επενδεδυμένης μελαμίνης μειώθηκαν κατά 1,96 εκατ. ευρώ (-8,73%).

EBITDA: Παρά τη σημαντική κάμψη του κύκλου εργασιών (-16,9%), η διαφοροποίηση του μείγματος πωλήσεων, με την αύξηση της συμμετοχής της επενδεδυμένης μελαμίνης (προϊόν υψηλής προστιθέμενης αξίας) έναντι της γυμνής μορισανίδας (Akripan), σε συνδυασμό με τη βελτιστοποίηση του κόστους παραγωγής, την αύξηση της παραγωγικότητας και την άμεση αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας με αξιοποίηση των μέτρων στήριξης της Ελληνικής κυβέρνησης, οδήγησαν σε σημαντική βελτίωση του μικτού περιθωρίου πωλήσεων, το οποίο διαμορφώθηκε σε 9,03% έναντι 2,98% κατά τη συγκρίσιμη περίοδο. Κατ' επέκταση, τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη ποσού **2.027.416 ευρώ** έναντι ζημιών -807.482 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

Ωστόσο, επειδή ο δείκτης EBITDA ενσωματώνει και προβλέψεις για κάλυψη ζημιών καθώς και λοιπές μη ταμειακές και μη επαναλαμβανόμενες επιβαρύνσεις κρίνεται αντιπροσωπευτικότερη η αξιολόγηση του προσαρμοσμένου δείκτη EBITDA (EBITDA πλέον έκτακτων αποτελεσμάτων και μη επαναλαμβανόμενων γεγονότων) ο οποίος στη χρήση 2020 διαμορφώθηκε σε **1.051.977 ευρώ** έναντι -24.518 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους: Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημίες 2.150.839 ευρώ έναντι συνολικών ζημιών 5.501.844 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Δανεισμός: Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου, διαμορφώθηκε κατά την 31.12.2020 σε 40.209.225 ευρώ έναντι 39.763.741 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Επίσης η εταιρεία έλαβε το ποσό των 200χιλ. ευρώ ως επιστρεπτέα προκαταβολή στο πλαίσιο των μέτρων στήριξης λόγω Covid-19.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες: Από την επισκόπηση των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών (Ομίλου) που ακολουθούν προκύπτει επιδείνωση του κεφαλαίου κινήσεως και της μόχλευσης του Ομίλου αλλά βελτίωση των δεικτών αποδοτικότητας παρά τη μείωση των πωλήσεων, λόγω της αύξησης του μικτού περιθωρίου σε 9,03% από 2,98% στην προηγούμενη χρήση.

Βασικοί Δείκτες (Ισολογισμού)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,84	0,94	0,84	0,94
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλέον δανεισμού	*	1,14	1,07	1,14	1,07
Βασικοί Δείκτες (Αποτελεσμάτων)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	*	2.027.416,50	(807.482,27)	2.000.086,61	(783.208,74)
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	*	8,49%	(2,81%)	8,38%	(2,72%)
Προσαρμοσμένος EBITDA (EBITDA πλέον έκτακτων και μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων)	*	1.051.977,09	(24.517,63)	1.024.647,20	(244,10)
Προσαρμοσμένος EBITDA / Κύκλο Εργασιών	*	4,40%	(0,09%)	4,29%	(0,00%)
Λειτουργικές ταμειακές ροές		860.376,77	(565.758,81)	832.751,39	(538.472,34)
Λειτουργικές ταμειακές ροές / Κύκλο Εργασιών		3,60%	(1,97%)	3,49%	(1,87%)
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών		(9,52%)	(20,76%)	(9,53%)	(21,22%)

* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται “Προσαρμοσμένοι” δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων και των προβλέψεων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Προσαρμοσμένος EBITDA και περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA

Ο Προσαρμοσμένος EBITDA, αποτελεί σύμφωνα με τη Διοίκηση της εταιρείας, ένα πιο αντιπροσωπευτικό δείκτη αξιολόγησης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: EBITDA (όπως αναλύθηκε ανωτέρω) μείον την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων και των προβλέψεων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει ή/και ωφελήσει τα αποτελέσματα. Το αντίστοιχο περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας τον προσαρμοσμένο EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

Καθαρός δανεισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.580.991	2.250.441	2.580.991	2.250.441
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	34.653.924	37.009.270	34.653.924	37.009.270
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.974.310	504.030	2.974.310	504.030
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	40.209.225	39.763.741	40.209.225	39.763.741
Μείον:				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	270.569	240.292	260.528	222.516
Καθαρός Δανεισμός	(α) 39.938.656	39.523.449	39.948.697	39.541.225
Ίδια Κεφάλαια	(4.848.557)	(2.697.718)	(4.848.557)	(2.697.717)
Ίδια Κεφάλαια + Καθαρό Χρέος	(β) 35.090.099	36.825.731	35.100.140	36.843.508
Συντελεστής Μόχλευσης (α) / (β)	113,82%	107,33%	113,81%	107,32%

III. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Μακροοικονομικές συνθήκες: Κατά τη διάρκεια του 2020 η οικονομική δραστηριότητα παρουσίασε μεγάλη και απότομη μείωση εξαιτίας της πανδημίας COVID-19. Τόσο η εγχώρια όσο και η εξωτερική ζήτηση υποχώρησαν σημαντικά, ως συνέπεια της μείωσης των εισοδημάτων και της κατανάλωσης των νοικοκυριών, και της γενικότερης επιδείνωσης του διεθνούς περιβάλλοντος και του περιορισμού των επενδυτικών δράσεων των επιχειρήσεων. Οι απώλειες υπήρξαν ιδιαίτερα εκτεταμένες στις υπηρεσίες και κυρίως στον τουρισμό ενώ πραγματοποιήθηκαν σημαντικές δημοσιονομικές, νομισματικές και διαρθρωτικές παρεμβάσεις που στήριζαν επιχειρήσεις και εργαζομένους και περιόρισαν σημαντικά τις επιπτώσεις της ύφεσης.

Ο πληθωρισμός επέστρεψε σε αρνητικά επίπεδα, ύστερα από τρία συνεχόμενα έτη θετικών ρυθμών. Τα βασικά μεγέθη της αγοράς εργασίας επιδεινώθηκαν, με την επιδείνωση ωστόσο να αμβλύνεται χάρη στα μέτρα που ελήφθησαν για την προστασία τόσο της απασχόλησης όσο και του εισοδήματος των εργαζομένων.

Στον εξωτερικό τομέα παρατηρήθηκε κάμψη της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας σε όρους σχετικού κόστους εργασίας ανά μονάδα προϊόντος, αλλά βελτίωση σε διαρθρωτικούς όρους. Οι εξαγωγές αγαθών έδειξαν ανθεκτικότητα στη μείωση της εξωτερικής ζήτησης σημειώνοντας άνοδο σε σταθερές τιμές, αλλά το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών διευρύνθηκε σημαντικά, κυρίως λόγω της μεγάλης μείωσης των ταξιδιωτικών εισπράξεων.

Όσον αφορά τις κατασκευές που αποτελεί και το βασικό τομέα που απευθύνεται η εταιρεία (ΑΚΡΙΤΑΣ), η εξέλιξη του προϊόντος χαρακτηρίζεται θετική (11,9% έναντι 12,3% το 2019). Σε θετική κατεύθυνση ήταν και τα στοιχεία του όγκου οικοδομικών αδειών (5,9%), ενώ σημαντική ήταν και η άνοδος του δείκτη επιχειρηματικών προσδοκιών στον κατασκευαστικό τομέα στο σύνολο του έτους (+7,9%). Η δυναμική της αγοράς οικιστικών ακινήτων κατά το 2020 περιορίστηκε σημαντικά, γεγονός το οποίο αποδίδεται στην περιορισμένη εισροή κεφαλαίων από το εξωτερικό για αγορά ακινήτων και στο συγκρατημένο επενδυτικό ενδιαφέρον ειδικά στον τομέα των βραχυχρόνιων μισθώσεων, καθώς

και στις αρνητικές επιχειρηματικές προσδοκίες για την κατασκευή κατοικιών όπως αποτυπώνονται στο σχετικό δείκτη του IOBE. Ωστόσο, η αγορά κατοικιών διατήρησε σχετική ανθεκτικότητα, η οποία επιβεβαιώνεται τόσο από τους ετήσιους ρυθμούς αύξησης των τιμών όσο και από τις εξελίξεις που καταγράφονται στα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για την αγορά ακινήτων. Ειδικότερα, το ενδεκάμηνο του 2020 η οικοδομική δραστηριότητα κατοικιών συνεχίζει σε επίπεδο χώρας να ενισχύεται έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2019, τόσο στον αριθμό όσο και σε όρους όγκου νέων οικοδομικών αδειών (15,6% και 19,0% αντίστοιχα), ενώ οι ρυθμοί αύξησης στην Αττική ήταν υψηλότεροι (29,7% και 23,8% αντίστοιχα). Παράλληλα, οι επενδύσεις σε κατοικίες (σε σταθερές τιμές) ενισχύονται κατά 15,6% το 2020, έναντι μικρής αύξησης κατά 0,4% το 2019, αλλά εξακολουθούν να βρίσκονται σε χαμηλό επίπεδο ως ποσοστό του ΑΕΠ (1,0%). Για το ενδεκάμηνο του 2020, η κατασκευαστική δραστηριότητα για τις επαγγελματικές χρήσεις (στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ) παρέμεινε περιορισμένη και παρουσίασε αρνητικούς ρυθμούς μεταβολής για τα καταστήματα αλλά και τα ξενοδοχεία, τόσο σε όρους αριθμού αδειών όσο και σε όρους όγκου. Συνολικά, στη διάρκεια του ενδεκαμήνου του 2020 ο αριθμός των νέων οικοδομικών αδειών για επαγγελματικά ακίνητα μειώθηκε κατά 11,7% ως προς τον αριθμό και κατά 3,8% ως προς τον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Αυξήσεις ωστόσο καταγράφηκαν στον αριθμό και στον όγκο νέων αδειών για τα γραφεία (11,8% και 36,8% αντίστοιχα), που ενσωματώνουν μεταξύ άλλων τις μεγάλες επενδύσεις σε ανακατασκευή εμβληματικών ακινήτων στην Αττική από επενδυτικά χαρτοφυλάκια και εταιρίες ανάπτυξης ακινήτων. Οι χαμηλοί και επιμέρους αρνητικοί ρυθμοί της οικοδομικής δραστηριότητας των μέχρι πρόσφατα τυπικών επενδυτικών χρήσεων είναι ενδεικτικοί της στάσης αναμονής της αγοράς εξαιτίας των συνθηκών που επικράτησαν, ενώ σε τομείς όπως οι αποθηκευτικοί και γεωργικοί χώροι εμφανίζονται θετικοί ρυθμοί, αποτυπώνοντας τις νέες ανάγκες που αναδείχθηκαν μέσα από την τρέχουσα υγειονομική κρίση.

Στο πλαίσιο των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου αναφέρουμε τα εξής γεγονότα ως τα σημαντικότερα:

- i. Η εταιρεία στο πλαίσιο διαχείρισης των κινδύνων για τους εργαζομένους της εξαιτίας της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης λόγω **COVID-19**, αλλά και της εξαιρετικής δυσκολίας συνέχισης της πλήρους παραγωγικής της δραστηριότητας λόγω δραστικού περιορισμού των παραγγελιών της και απρόσκοπτης λειτουργίας της εφοδιαστικής της αλυσίδας, έθεσε σε προσωρινή αναστολή τις συμβάσεις εργασίας της πλειονότητας του προσωπικού της από την 3η Απριλίου μέχρι την 17η Μαΐου εφαρμόζοντας παράλληλα σχέδιο απρόσκοπτης λειτουργίας των εμπορικών δραστηριοτήτων της με προσωπικό ασφαλείας προκειμένου να είναι δίπλα στους πελάτες της και στις ανάγκες αυτών. Η Διοίκηση της εταιρίας συνεχίζει να παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά και τα διαθέσιμα εργαλεία διαχείρισης της κρίσης, και παραμένει σε εγρήγορση προκειμένου να ανταποκριθεί σε πιθανές προκλήσεις μέσω της εφαρμογής ευέλικτων μοντέλων λειτουργίας εφόσον απαιτηθεί.
- ii. **Πωλήσεις/Δραστηριότητα:** Το καθεστώς lockdown που επιβλήθηκε από τις 13 Μαρτίου 2020 στην Ελλάδα οδήγησε σε σημαντική υποχώρηση των πωλήσεων της εταιρείας, ήδη από το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2020, καθώς παρά την αύξηση στις πωλήσεις κατά 16,9% και 13,9% στους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο αντίστοιχα, το Μάρτιο ο κύκλος εργασιών κατέγραψε μείωση κατά 37,7% έναντι του Μαρτίου της προηγούμενης χρήσης, με τις πωλήσεις σε επίπεδο τριμήνου τελικά να εμφανίζονται μειωμένες κατά -5,7%. Η πτωτική πορεία συνεχίστηκε και στο επόμενο τρίμηνο με τις πωλήσεις να εμφανίζουν μείωση κατά -46,9%

(Απρίλιος -80,7%, Μάιος -52,3%, Ιούνιος -6,2%) έναντι του β τριμήνου του 2019, ενώ η μεταβολή σε επίπεδο εξαμήνου διαμορφώθηκε σε -29,6%. Στο δεύτερο εξάμηνο και σε συνέχεια της προσωρινής άρσης των σχετικών περιορισμών (Lockdown) διαπιστώθηκε σταδιακή αποκατάσταση του επιπέδου των πωλήσεων με τη μείωση στον κύκλο εργασιών για το β εξάμηνο να περιορίζεται σε -3,6% και σε επίπεδο έτους να διαμορφώθηκε τελικά σε -16,96%.

Η μείωση των πωλήσεων, προήλθε κυρίως από τον τομέα των εξαγωγών με τις πωλήσεις προς τρίτες χώρες να καταγράφουν πτώση κατά -52,8% και τις ενδοκοινοτικές πωλήσεις κατά -18,6% αντίστοιχα. Μεγαλύτερη αντοχή επέδειξαν οι πωλήσεων εντός Ελλάδος, οι οποίες περιορίστηκαν κατά -12,8%.

- iii. **Κόστος λειτουργίας:** Η εταιρεία με την άμεση αξιοποίηση των κυβερνητικών μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας, κατόρθωσε να αντιστρέψει την αρνητική επίδραση από τη μείωση των πωλήσεων, καθώς ο περιορισμός του μισθολογικού κόστους στο πλαίσιο της προσωρινής διακοπής (45ημέρες) της παραγωγικής λειτουργίας με παράλληλη εφαρμογή σχεδίου απρόσκοπτης λειτουργίας της εμπορικής δραστηριότητας οδήγησε σε βελτίωση του μεικτού περιθωρίου πωλήσεων, το οποίο διαμορφώθηκε σε 9,03% έναντι 2,98% κατά τη συγκρίσιμη περίοδο

Η σταδιακή αποκατάσταση των υγειονομικών συνθηκών αναμένεται να επαναφέρει στην επιφάνεια επενδυτικά σχέδια που αναστάληκαν κατά την προηγούμενη χρήση. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τα έργα ανάπτυξης και υποδομών μεγάλης εμβέλειας που έχουν δρομολογηθεί, με κυριότερο το έργο στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού εκτιμάται ότι θα επιδράσουν θετικά στις πωλήσεις της εταιρείας. Ήδη από το πρώτο τρίμηνο του 2021, διαπιστώνεται αύξηση των πωλήσεων κατά 18,3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2020 και κατά 11,6% έναντι του πρώτου τριμήνου του 2019. Η παραπάνω εικόνα σε συνδυασμό με την παράταση των κυβερνητικών μέτρων ενίσχυσης της ρευστότητας έως το τέλος του έτος καθώς και η συνεχής στήριξη των συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων εκτιμάται ότι θα αμβλύνουν τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις από τη συνεχιζόμενη υγειονομική – οικονομική κρίση.

- iv. Η εταιρεία είχε ασκήσει την από 27.12.2015 αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.ΕΔ.) διεκδικώντας την άμεση καταβολή ενισχύσεων του Ν.1767/88(ΦΕΚ 63/Α/06.04.1988) ποσού 4.532.241,68 ευρώ που αφορούν επιδότηση κόστους μισθοδοσίας βιομηχανικών επιχειρήσεων παραμεθόριων περιοχών για την περίοδο 2010 έως Α' εξάμηνο 2015. Επιπλέον, η εταιρεία άσκησε την από 13.02.2020 αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης κατά του Ο.Α.Ε.Δ για τον ίδιο λόγο, διεκδικώντας το ποσό των 362.469,13 € που αντιστοιχεί στην επιδότηση του εργοδοτικού κόστους για το Β' εξάμηνο του 2015.

Οι αξιώσεις και το εύλογο των διεκδικήσεων της εταιρείας επιβεβαιώθηκαν με την έκδοση της υπ' αριθμόν 34341/5991/18.09.2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών και του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών υποθέσεων, όπως αυτή τροποποιήθηκε με βάση ΚΥΑ 42407/8205/16.10.2020, αναφορικά με τη δυνατότητα συμψηφισμού των απαιτήσεων από τον ΟΑΕΔ (ενισχύσεις του Ν.1767/88) με υφιστάμενες και μελλοντικές απαιτήσεις της Φορολογικής Διοίκησης και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης. Σε εφαρμογή των ως άνω Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων η Εταιρεία παραιτήθηκε από τις ως άνω αγωγές, οι δε παραιτήσεις έγιναν δεκτές με τις υπ' αριθμόν ΠΠ9/2020 Πράξη και Α66/25.01.2021 Απόφαση του

Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης αντίστοιχα, εναρμονιζόμενη πλήρως με τις τιθέμενες από την ΚΥΑ προϋποθέσεις για συμψηφισμό των εν λόγω απαιτήσεων. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περ. 3 του άρθρου 2 της ΚΥΑ 34341/5991/18.09.2020 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει), προϋπόθεση για την εφαρμογή της αποτελεί η “παραίτηση του δικαιούχου από την άσκηση ενδίκου βοηθήματος ή μέσου”.

Στο πλαίσιο των παραπάνω η εταιρεία κατά την 31.12.2020 προχώρησε σε αναστροφή των προβλέψεων απομείωσης των εν λόγω απαιτήσεων που είχε σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, ποσού € 1.360.788,74.

- v. Στις 25.09.2020 η εταιρεία ανταποκρινόμενη στις νέες αυξημένες απαιτήσεις και προκλήσεις σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής, ενίσχυσε το χαρτοφυλάκιο προϊόντων της με τις αντιμικροβιακές επιφάνειες AKRITAS SilverCoat. Πρόκειται για μία τεχνολογία πιστοποιημένη για τις αντιβακτηριακές και αντιμικροβιακές ιδιότητες που προσδίδει στις επιφάνειες, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 22196:2011. Οι αντιμικροβιακές και αντισηπτικές ιδιότητες των επιφανειών επιτυγχάνονται με την ενσωμάτωση νανοσωματιδίων αργύρου σε αυτές. Πρόσφατες μελέτες έχουν επιβεβαιώσει την ικανότητα ιόντων αργύρου (Ag⁺) να εξουδετερώνουν περισσότερα από 850 διαφορετικά είδη παθογόνων μικροοργανισμών, μέσω της εξαιρετικά άμεσης βακτηριοκτόνου δράσης τους. Η τεχνολογία SilverCoat εφαρμόζεται στα διακοσμητικά φύλλα μελαμίνης και με τον τρόπο αυτό, διατίθεται σε όλες τις σειρές μελαμινών AKRITAS, προσδίδοντας σε όλα μας τα σχέδια, αποχρώσεις και υφές, τις αντισηπτικές και αντιμικροβιακές ιδιότητες που πλέον λαμβάνονται σημαντικά υπόψιν κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και την επιλογή των υλικών. Η νέα αυτή τεχνολογία εφαρμόζεται ακόμη και στα πιο έντονα ανάγλυφα σχέδια των μελαμινών AKRITAS (σειρά ARTIKA, πόροι Π8, Π9 και Π11), επιτρέποντας έτσι το συνδυασμό του τρισδιάστατου εφέ μιας όμορφης μελαμινικής επιφάνειας με την αντισηπτική δράση της, αποτρέποντας δραστικά τον πολλαπλασιασμό παθογόνων μικροοργανισμών της επιφάνειας. Οι μελαμίνες AKRITAS SilverCoat, ανταποκρίνονται πλήρως στις νέες απαιτήσεις αντιμικροβιακών υλικών και επιφανειών και προσφέρουν ιδανικές λύσεις για την κατασκευή επαγγελματικών και οικιακών επίπλων, πάγκων εργασίας, θρανίων, εδράνων, αλλά και για εφαρμογές σε χώρους με ιδιαίτερες απαιτήσεις υγιεινής όπως νοσοκομεία, εργαστήρια, διαγνωστικά κέντρα, ιατρεία καθώς και σε ξενοδοχεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και χώρους εκπαίδευσης..
- vi. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 02.09.2020 ενέκρινε τη συνολική διαχείριση, τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση αποδοχών της χρήσης 2019, τις αμοιβές των ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου, εξέλεξε ελεγκτές για τη χρήση 2020 και προενέκρινε την αμοιβή τους, ενέκρινε τη νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου, ενώ παράλληλα ενέκρινε την υιοθέτηση μέτρων για την αποκατάσταση της χρηματοοικονομικής κατάστασης στο πλαίσιο των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν.4548/2018.
- vii. Η εταιρεία, δεδομένου ότι δε πληροί τις προϋποθέσεις του κριτηρίου 1β του άρθρου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α.Α περί του ύψους των ζημιών άνω του 30% των ιδίων κεφαλαίων, συνεχίζει να παραμένει στην κατηγορία “Επιτήρησης”, σύμφωνα με την από 7 Απριλίου 2015 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών.

IV. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ –ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η στοχευμένη προσπάθεια ενίσχυσης της ηγετικής θέσης της AKRITAS στην Ελληνική αγορά αντανακλάται στο γεγονός ότι η εταιρεία, παρά τις δυσμενείς συνθήκες λόγω της υγειονομικής και οικονομικής κρίσης κατάφερε να συγκρατήσει σε μεγάλο βαθμό το εγχώριο μερίδιο αγοράς, με τη μείωση των πωλήσεων εντός Ελλάδος να περιορίζεται σε μόλις 12,8%, ενώ στο κομμάτι της επενδεδυμένης μοριοσανίδας με μελαμίνη η μείωση ανήλθε σε 4,5%. Ήδη από το 2019 έχει τεθεί ως προτεραιότητα η εστίαση των πωλήσεων σε προϊόντα υψηλής προστιθέμενης αξίας (επενδεδυμένη μελαμίνη) γεγονός που συντελεί σημαντικά στη βελτίωση του μεικτού περιθωρίου πωλήσεων και του παραγόμενου EBITDA.

Σύμφωνα με την ετήσια έκθεση του διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, το 2021 αναμένεται να αποτελέσει χρονιά δομικών αλλαγών στην αγορά ακινήτων. Η αλλαγή νοοτροπίας και αναγκών, σε συνδυασμό με τα έργα ανάπτυξης και υποδομών μεγάλης εμβέλειας που έχουν δρομολογηθεί, με κυριότερο το έργο στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού, είναι πιθανόν να αναδιαμορφώσουν ή και να μετατοπίσουν χωρικά τη ζήτηση τόσο των οικιστικών όσο και των επαγγελματικών ακινήτων, ειδικά στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας. Επίσης η σταδιακή αποκατάσταση των υγειονομικών συνθηκών αναμένεται να επαναφέρει στην επιφάνεια επενδυτικά σχέδια που αναστάληκαν κατά την προηγούμενη χρήση ενισχύοντας περεταίρω τις προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία. Επισημαίνεται ότι ήδη από το πρώτο τρίμηνο του 2021, διαπιστώνεται αύξηση των πωλήσεων κατά 18,3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2020 και κατά 11,6% έναντι του πρώτου τριμήνου του 2019.

Στο πλαίσιο του επιχειρησιακού σχεδίου της εταιρείας και του ομίλου τίθενται σε προτεραιότητα οι εξής ενέργειες:

- i. Επαργύπνηση και επιχειρησιακός σχεδιασμός στο πλαίσιο ενός ευέλικτου μοντέλου λειτουργίας για την αντιμετώπιση των συνθηκών που προκύπτουν λόγω του κορωνοϊού (COVID-19) αξιοποιώντας την υφιστάμενη κάθε φορά νομοθεσία.
- ii. Περεταίρω ενίσχυση της κυρίαρχης θέσης στην Ελληνική Αγορά και αξιοποίηση της προσβασιμότητας σε ξένες αγορές.
- iii. Περεταίρω βελτίωση του προϊόντικου μείγματος με ενίσχυση των πωλήσεων προϊόντων με αυξημένη προστιθέμενη αξία.
- iv. Συστηματική παρακολούθηση των εξελίξεων στις αγορές α' και β' υλών με στόχο την εκμετάλλευση των ευκαιριών αγορών που θα παρουσιάζονται για τη συνεχή μείωση του οριακού ανά μονάδα κόστους λειτουργίας της εταιρείας.
- v. Στρατηγική εστίασης της εταιρείας στη διαφοροποίησή της έναντι του ανταγωνισμού σε επίπεδο τόσο ποιότητας προϊόντος όσο παρεχόμενων υπηρεσιών/εξυπηρέτησης, αλλά και ενίσχυση του χαρτοφυλακίου προϊόντων με νέα χρώματα και επιφάνειες.

Η εταιρεία συνεχίζει να επιδιώκει συστηματικά να εδραιώσει την θέση της σε νέες αγορές και ταυτόχρονα να εκμεταλλευτεί την ανάπτυξη του τουριστικού κλάδου στην Ελλάδα και τη σταδιακή ανάκαμψη του κλάδου ακινήτων. Ο άξονας της διαφοροποίησης έναντι του ανταγωνισμού απαιτεί την άμεση προσαρμογή της εμπορικής της στρατηγικής και της εφοδιαστικής της αλυσίδας στις επικρατούσες τάσεις και τη συνεχή ενίσχυση της γιάμας των

προϊόντων της. Στο πλαίσιο αυτό, το 2021 η εταιρεία συνεχίζει τις επενδύσεις της σε νέες επιφάνειες, ενώ ταυτόχρονα προχωράει στην εισαγωγή νέων κωδικών στο χαρτοφυλάκιό της σε συνέχεια των υφιστάμενων επιτυχημένων συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού.

V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Κατά τη διάρκεια του 2020 η οικονομική δραστηριότητα παρουσίασε μεγάλη και απότομη μείωση εξαιτίας της πανδημίας COVID-19. Τόσο η εγχώρια όσο και η εξωτερική ζήτηση υποχώρησαν σημαντικά, ως συνέπεια της μείωσης των εισοδημάτων και της κατανάλωσης των νοικοκυριών, και της γενικότερης επιδείνωσης του διεθνούς περιβάλλοντος και του περιορισμού των επενδυτικών δράσεων των επιχειρήσεων. Η διατήρηση των αρνητικών υγειονομικών συνθηκών κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2021 και η αβεβαιότητα που επικρατεί αναφορικά με την επανεκκίνηση της ελληνικής αλλά και της παγκόσμιας οικονομίας αναμφίβολα επηρεάζουν τις βραχυπρόθεσμες αναπτυξιακές προοπτικές και θέτουν, προσωρινά, μεγάλα εμπόδια στην πορεία προς την κανονικότητα. Τα παραπάνω γεγονότα αδιαμφισβήτητα επηρεάζουν τη δραστηριότητα του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό επισημαίνουμε τα εξής :

- **Παραγωγή / Προμήθειες :** Μεγάλο μέρος της προμήθειας βασικών πρώτων υλών γίνεται από το εξωτερικό, γεγονός που επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) και τη συνεπακόλουθη προσωρινή αναστολή ή/και αδυναμία παραγωγής των υλών αυτών από τους συνεργαζόμενους προμηθευτές. Ωστόσο οι συνθήκες αυτές έχουν πλέον ομαλοποιηθεί ενώ και η εταιρεία και η εφοδιαστική αλυσίδα εν γένει έχουν πλέον προσαρμοστεί στις συγκεκριμένες ιδιαιτερότητες.
- **Πωλήσεις :** Παρά τις δυσμενείς συνθήκες λόγω του 3^{ου} κύματος του κορωνοϊού κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσεως 2021, η αξιοπιστία της εφαρμοζόμενης οικονομικής πολιτικής σε συνδυασμό με το Ταμείο Ανάκαμψης και των προοπτικών του, έχουν συμβάλει στην αναπτυξιακή δυναμική ενώ παράλληλα έχουν περιορίσει το country risk και των όποιων δυσκολιών αυτό συνεπάγεται στην επέκταση των εξαγωγών και τη σύναψη νέων συνεργασιών. Ωστόσο, με την προοπτική της αποκατάστασης των συνθηκών από το δεύτερο εξάμηνο του 2021, η αγορά τηρεί σε μεγάλο βαθμό στάση αναμονής, χωρίς ωστόσο να λείπουν και οι επενδυτικές κινήσεις, τόσο προς επαγγελματικές όσο και οικιστικές χρήσεις. Στο πλαίσιο των παραπάνω το επίπεδο των πωλήσεων για το 2021 εξαρτάται κυρίως από τον ορίζοντα της υγειονομικής αποκατάστασης και της επιστροφής στην κανονικότητα.
- **Αποτιμήσεις :** Δεν υπάρχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή τοποθετήσεις της εταιρείας που εκτίθενται σε κίνδυνο τιμών.

Κίνδυνος ρευστότητας: Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας και του Ομίλου εμφανίζεται αρνητικό (ήτοι -3,16 εκατ. ευρώ) και ως εκ τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι υψηλός. Η επιβάρυνση του κεφαλαίου κινήσεως έναντι της προηγούμενης χρήσης (-866 χιλ. ευρώ) προέρχεται κυρίως από τη μεταβολή της ληκτότητας των δανειακών υποχρεώσεων. Η βελτίωση του δείκτη και η αποκατάσταση της ρευστότητας και της χρηματοοικονομικής ισορροπίας, εξαρτώνται αφενός από τη στάση των συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων και τις εν εξελίξει διαδικασίες μερικής αναδιάρθρωσης των βραχυπρόθεσμων χρεολυτικών δόσεων στο πλαίσιο των μέτρων στήριξης των επιχειρήσεων λόγω Covid-19, και αφετέρου στη δυνατότητα επαναφοράς της εταιρείας σε βιώσιμους ρυθμούς παραγωγής και πωλήσεων.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η μητρική εταιρεία έχει σε εφαρμογή σύστημα Credit Control στη βάση του λογισμικού Sap/R3 για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του σχετικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating). Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται βάσει των παραπάνω εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Από την εξυγίανση της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού για την εταιρεία και τον Όμιλο ανέρχεται σε 10,44 εκατ. ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Ά υλών: Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των βασικών α' υλών οι οποίες σε μεγάλο βαθμό καθορίζονται από την παγκόσμια ζήτηση βασικών συστατικών τους. Αναφορικά με την προμήθεια ξύλου, η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως την εγκατάσταση της θυγατρικής εταιρείας AKRITAS BULGARIA EAD στη Βουλγαρία με στόχο τη δυνατότητα, στο μέγιστο δυνατό, αντιστάθμισης δυνητικών πιέσεων στις τιμές είτε στην Ελλάδα είτε στη Βουλγαρία. Για τις υπόλοιπες ά ύλες η Εταιρεία διατηρεί διαχρονικές σχέσεις συνεργασίας με διάφορους προμηθευτές από διάφορες χώρες, ενώ ταυτόχρονα παρακολουθεί συστηματικά τις τάσεις που διαμορφώνονται έτσι ώστε να προβαίνει έγκαιρα στις απαραίτητες κινήσεις διαχείρισης διακυμάνσεων στις τιμές αυτές. Για το 2021, και ειδικότερα για το 1^ο εξάμηνο του έτους αναμένονται αυξητικές τάσεις στις τιμές των βασικών α' υλών και ιδιαίτερα αυτών που σχετίζονται με πετρελαϊκά και χημικά προϊόντα, τάση που έχει ξεκινήσει από το 4^ο τρίμηνο του προηγούμενου έτους και οφείλεται σε ανωμαλίες που έχει προξενήσει η πανδημία στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα. Μεγάλες διακυμάνσεις προβλέπονται επίσης στις υπηρεσίες Logistics και στα ναυλοσύμφωνα των Containerships, ενώ σταδιακά εμφανίζονται και κάποιες καθυστερήσεις και ελλείψεις α' υλών λόγω αυξημένης ζήτησης από την Κίνα.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Η ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του δανεισμού στην προηγούμενη χρήση περιορίσε σημαντικά τον κίνδυνο επιτοκίου ενώ διαπιστώνεται και σημαντική μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο Όμιλος λόγω δραστηριοποίησής του κυρίως σε χώρες της ζώνης του ευρώ δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο. Επίσης οι τιμές των βασικών Ά υλών δεν επηρεάζονται από συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι: Η διοίκηση του Ομίλου έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών του εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις πυρός -περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς. Οι όποιες αναταράξεις διαπιστώθηκαν στην εφοδιαστική αλυσίδα κατά την χρήση 2020, έχουν πλέον ομαλοποιηθεί.

VI. ΛΟΙΠΕΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος δεσμεύεται μέσω των εφαρμοζόμενων πολιτικών να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η στρατηγική προσέγγιση του Ομίλου και η φιλοσοφία της διοικήσεώς του έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση του δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Οι πολιτικές του Ομίλου στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- στην παραγωγή και διάθεση προϊόντων υψηλής ποιότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των αναγκών των πελατών.
- στον σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
- στην συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια και υγιεινή των παραγόμενων προϊόντων.
- στη πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.
- στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια και τη δικαιοσύνη, με σκοπό την εργασιακή ευημερία των εργαζομένων

Σημειώνεται ότι η εταιρία έχει προσυπογράψει το Οικουμενικό Σύμφωνο - **United Nations Global Compact**, τη μεγαλύτερη παγκόσμια πρωτοβουλία εταιρικής ευθύνης που αφορά τα ανθρώπινα δικαιώματα, τις συνθήκες εργασίας, την προστασία του περιβάλλοντος και την καταπολέμηση της διαφθοράς.

A. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Σημαντικό μέρος της εταιρικής κουλτούρας και προτεραιότητα της AKRITAS αποτελεί ο σεβασμός στο εργασιακό και φυσικό περιβάλλον, το οικοσύστημα και τους πόρους του. Η εταιρεία έχει αναβαθμίσει την έκδοση που έχει σε ISO 9001/2015, ενώ είναι κάτοχος του περιβαλλοντικού ISO 14001:2015 και του προτύπου υγιεινής και ασφάλειας ΕΛΟΤ 1801:2008/BS OHSAS 18001 :2007.

Το εταιρικό πρόγραμμα περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό δημιούργησε μονάδες παραγωγής ενέργειας από καύση βιομάζας, διαδικασία η οποία δεν παράγει ρύπους υποκαθιστώντας την καύση υδρογονανθράκων ή την ηλεκτρική ενέργεια. Επίσης εγκατέστησε μηχανολογικό εξοπλισμό και καθιέρωσε πιστοποιημένες διαδικασίες ανίχνευσης και διαχείρισης ρύπων, ενώ για το 2020 αξίζει να σημειωθεί ότι η ενέργεια που καταναλώθηκε στο εργοστάσιό είχε παραχθεί αποκλειστικά από ανανεώσιμες πηγές.

Η AKRITAS στηρίζει την αειφορική διαχείριση των δασών χρησιμοποιώντας ξυλεία, η οποία είναι είτε πιστοποιημένη κατά FSC είτε προέρχεται από διαχειριστικές μελέτες των δασικών υπηρεσιών, εφαρμόζοντας έτσι τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 995/2010 (GR TR REMTH EUR 1038). Στην ίδια κατεύθυνση, κάνει πράξη το μοντέλο της κυκλικής

οικονομίας με την επαναχρησιμοποίηση όλων των υπολειμμάτων ξυλείας που προκύπτουν από τα διάφορα στάδια της παραγωγικής της διαδικασίας, καθώς επίσης και στερεών βιομηχανικών αποβλήτων ξυλείας.

Τέλος η εταιρεία προχωρά στην Περιβαλλοντική Πιστοποίηση των βασικών ομάδων προϊόντων της δηλαδή των ΑΚΡΙΡΑΝ και ΑΚΡΙΡΑΝ ΜΕΑΜΙΝΗ μέσω της διαδικασίας ανάπτυξης Περιβαλλοντικών Δηλώσεων (EPDs), όπου αξιολογούνται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις των προϊόντων μέσω της ανάλυσης του Κύκλου Ζωής (LCA).

B. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η εταιρεία ΑΚΡΙΤΑΣ απασχολεί 227 εργαζόμενους στη διοίκηση και στις παραγωγικές μονάδες στην περιοχή του Έβρου της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Για την υλοποίηση του σκοπού του Ομίλου αλληλοεπιδρά και συνεργάζεται με τις τοπικές κοινωνίες, κοινωνικούς φορείς και αρμόδιες αρχές.

Το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων του Ομίλου απασχολείται με συμβάσεις πλήρους απασχόλησης και προέρχεται από τις τοπικές κοινότητες, καθώς η πολιτική του Ομίλου είναι η αδιάκοπη υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών μέσω της προσφοράς ευκαιριών απασχόλησης και ενεργής υποστήριξης των τοπικών φορέων. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιδείξει σημαντική κοινωνική ευαισθησία όσον αφορά την απασχόληση στην παραμεθόριο καθώς παρά τις σημαντικές οικονομικές δυσκολίες που έχει συναντήσει δεν έχει προχωρήσει σε περικοπές του κόστους μισθοδοσίας ή του αριθμού του προσωπικού. Στην ίδια κατεύθυνση, εκτιμάται ότι η γενικότερη επίδραση της εταιρίας στην οικονομία και στο κοινωνικό γίγνεσθαι της ευρύτερης περιοχής είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς:

Α. Το δίκτυο των συνεργατών της ξεπερνά τους 2.000, συμμετέχοντας έτσι άμεσα/έμμεσα στην διατήρηση/ανάπτυξη περισσότερων των 2.000 θέσεων εργασίας.

Β. Πραγματοποιεί δωρεές σε φορείς, συλλόγους και μη κερδοσκοπικές οργανώσεις που υποστηρίζουν ευάλωτες μονάδες του πληθυσμού για την ενίσχυση τους και την αύξηση της συνεισφοράς τους στις τοπικές κοινωνίες.

Γ. Πραγματοποιεί σε ετήσια βάση σημαντικές επενδύσεις σε εξοπλισμό.

Γ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2020 απασχολούσε 231 εργαζομένους. Η προσέγγιση του Ομίλου επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Όλες οι εγκαταστάσεις παραγωγής και διακίνησης προϊόντων και πρώτων υλών είναι πιστοποιημένες σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την Υγιεινή και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Διαρκές μέλημα της εταιρίας αποτελεί η διασφάλιση της διαβίωσης των ανθρώπων της σε συνθήκες πλήρους ασφάλειας, συμβάλλοντας στην δημιουργία ενός υγιούς περιβάλλοντος εργασίας, γεγονός που αποδεικνύεται και από την επιτήρηση των διαδικασιών λειτουργίας μέσω του προτύπου ΕΛΟΤ 1801:2008/BS OHSAS 18001 :2007. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την αρχή της εκδήλωσης της πανδημίας, η εταιρεία υπήρξε ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη τροποποιώντας το πρόγραμμα εργασίας ώστε να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της. Παράλληλα υπό τον συντονισμό του ιατρού εργασίας εφαρμόζει με απόλυτη ακρίβεια τις οδηγίες του Ε.Ο.Δ.Υ παίρνοντας τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.

Ειδική μέριμνα υπάρχει για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας, ενώ λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με στόχο την πλήρη και απόλυτη εναρμόνιση με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Στα πλαίσια αυτά εφαρμόζεται συνεχές πρόγραμμα εκπαίδευσης και ενημέρωσης των εργαζομένων, ενώ αξίζει να τονιστεί η συνεργασία της εταιρίας με την ανώτερη και ανώτατη εκπαίδευση προσφέροντας το επιχειρηματικό της περιβάλλον στους φοιτητές για την πρακτική τους άσκηση στην εφαρμογή των θεωρητικών τους γνώσεων.

Τέλος αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρία προσφέρει στο σύνολο των εργαζομένων της ένα ομαδικό πρόγραμμα ιατροφαρμακευτικής κάλυψης συνεχίζοντας την προσπάθεια συνεχούς βελτίωσης των συνθηκών εργασίας.

VII. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Εταιρείες	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	2.338.551	-	618.022	-
ATE ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεδεμένα	10.496	372	11.878	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	2.533	-	2.624	-	-
Μέλη Δ.Σ./Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	-	227.167
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	619.254	-
Σύνολα		13.029	2.338.923	14.502	1.237.276	227.167

Ομίλου	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	-	-	-	-
ATE ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεδεμένα	10.496	372	11.878	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	2.533	-	2.624	-	-
Μέλη Δ.Σ./Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	-	253.713
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	619.254	-
Σύνολα		13.029	372	14.502	619.254	253.713

Σχετικά με τα υπόλοιπα και τις συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 σημειώνουμε τα εξής :

- Οι πωλήσεις της AKRITAS Bulgaria EAD στη μητρική αφορούν πωλήσεις ακατέργαστης ξυλείας. Η τιμολογιακή πολιτική της θυγατρικής εταιρείας πραγματοποιείται σε όρους αγοράς.
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν ως επί τω πλείστο συναλλαγές (μισθώσεις ακινήτων, εκμίσθωση προσωπικού από την AKRITAS και κατασκευή τεχνικών έργων από την ΟΔΓΕ) με την κατασκευαστική εταιρία Α.Τ.Ε. ΟΔ-ΓΕ στην οποία βασικοί μέτοχοι είναι βασικοί μέτοχοι και μέλη διοίκησης της AKRITAS Α.Ε.

VIII. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρίας)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

- 1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης
- 1.2 Αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής
- 1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

2. Διοικητικό Συμβούλιο

- 2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.3 Επιτροπή Ελέγχου

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

- 3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης
- 3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

- 4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου
- 4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας

6. Πρόσθετα πληροφορικά στοιχεία

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Σύμφωνα με τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ), τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της εταιρείας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά τη λειτουργία της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά τη διαδικασία εφαρμογής των παραπάνω. Οι Αρχές του ΟΟΣΑ υπογραμμίζουν το ρόλο της καλής εταιρικής διακυβέρνησης στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, όσον αφορά αφενός στην αποτελεσματικότητα της εσωτερικής οργάνωσης και αφετέρου στο χαμηλότερο κόστος κεφαλαίου. Τέλος, η αυξημένη διαφάνεια που προάγει η εταιρική διακυβέρνηση έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων, αλλά και των δημόσιων οργανισμών και θεσμών.

Στην Ελλάδα, το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης μέχρι και την ψήφιση και δημοσίευση του νόμου 4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις» είχε αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων, όπως ο Νόμος 3016/2002, που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα ΔΣ των ελληνικών εισηγμένων εταιρειών, τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον, ένα πλήθος άλλων νομοθετικών πράξεων ενσωμάτωσαν στο ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Νόμος 4449/2017, που επιβάλλει τη σύσταση επιτροπών ελέγχου, καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης, όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας εταιρείας, και ο Νόμος 3884/2010, που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους στο πλαίσιο της προετοιμασίας της Γενικής τους Συνέλευσης και ο Νόμος 3873/2010, που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την Οδηγία 2006/46/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Εταιρεία είναι σε διαδικασία εναρμόνισης του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης με όσα ορίζει ο νέος νόμος 4706/2020 του οποίου οι σχετικές διατάξεις τίθενται σε ισχύ από τις 17.7.2021. Παράλληλα προετοιμάζεται η προσαρμογή του Καταστατικού και του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας στις διατάξεις του άνω Νόμου.

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης κυρίως μέσω της υιοθέτησης κανόνων όπως προδιαγράφονται στη σχετική νομοθεσία, Ν.3016/2002, Ν.3884/2010, Ν. 4449/2017 και ν.4706/2020, οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιοδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων

οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας και όλων των μερών που συνδέονται με τη λειτουργία της. Η Εταιρεία έχει ήδη υιοθετήσει αυτοβούλως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε το Μάρτιο του 2011 από το Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες, τον οποίο τήρησε μέχρι την αναθεώρηση αυτού από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο 2013, τον οποίο αναθεωρημένο πλέον τηρεί. Ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι διαθέσιμος στη διαδικτυακή διεύθυνση του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης www.helex.gr/el/esed. Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα και εξηγεί τις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού.

1.2 Αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Ν. 4548/2018, Ν. 3016/2002, Ν. 3693/2008 και Ν.4706/2020) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από (επιπλέον των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές. Η Εταιρεία αποκλίνει από τον Κώδικα και τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως έχει το δικαίωμα, στα σημεία που αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα, ενώ παρέχεται και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές τις αποκλίσεις.

Ειδικότερα:

- Αναφορικά με το ρόλο και τις αρμοδιότητες του Δ.Σ.:

- Δεν έχει υιοθετηθεί σαφής πολιτική ανάθεσης εξουσιών από το ΔΣ στη διοίκηση, συμπεριλαμβανομένου καταλόγου ζητημάτων για τα οποία έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει το ΔΣ. - Α.Ι (1.1)

Λόγω της σταθερής δομής του ΔΣ και των εφαρμοζόμενων πολιτικών της Εταιρείας σε σχέση με την κατανομή των αρμοδιοτήτων η παραπάνω απόκλιση δεν έχει ουσιαστική επίδραση στην λειτουργία του ΔΣ και την εταιρική διακυβέρνηση εν γένει.

- Αναφορικά με το ρόλο και τις απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.:

α) Δεν διορίζεται από το ΔΣ ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος σε περίπτωση που είτε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι το ίδιο πρόσωπο είτε όταν ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός - Α.ΙΙΙ (3.3)

β) Δεν καθορίζει τις αρμοδιότητες του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου - Α.ΙΙΙ (3.4α)

Λόγω της οργανωτικής δομής της εταιρείας ο διορισμός ανεξάρτητου Αντιπροέδρου δεν αξιολογείται ως απαραίτητος κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

- Αναφορικά με τα καθήκοντα και τη συμπεριφορά των μελών ΔΣ

Δεν έχουν υιοθετηθεί από το ΔΣ πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του ή σε πρόσωπα στα οποία το ΔΣ έχει αναθέσει κάποιες από τις εξουσίες του και στην εταιρεία και στις θυγατρικές της καθώς και προστασίας του απορρήτου των πληροφοριών ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας. Επίσης δεν έχουν υιοθετηθεί διαδικασίες έγκαιρης και επαρκούς γνωστοποίησης στο ΔΣ των συγκρούσεων συμφερόντων των μελών του σε συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών ή άλλη ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων με την εταιρεία ή θυγατρικές της - Α.IV (4.2)

Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται αναγκαία σύμφωνα με την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

- Αναφορικά με την εν γένει λειτουργία του Δ.Σ.:

α) Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, υιοθέτηση ημερολόγιου συνεδριάσεων και 12μηνου προγράμματος δράσης Α.VI (6.1)

β) Δεν υφίστανται προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης νέων μελών ΔΣ και διαρκής επιμόρφωση -Α.VI (6.5)

γ) Το ΔΣ δε μεριμνά για την τακτική ενημέρωση σχετικά με τις επιχειρηματικές εξελίξεις και τους σημαντικότερους κινδύνους μέσω επαφών με το στελεχικό δυναμικό της εταιρείας. Α.VI (6.6)

Λόγω της σταθερής δομής του ΔΣ και των εφαρμοζόμενων πολιτικών της Εταιρείας σε οι παραπάνω αποκλίσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στην λειτουργία του ΔΣ και την εταιρική διακυβέρνηση εν γένει.

Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται αναγκαία σύμφωνα με την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

- Αναφορικά με την αξιολόγηση του Δ.Σ.:

α) Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης ΔΣ ως συλλογικού οργάνου ανά διετία για λήψη μέτρων για αντιμετώπιση αδυναμιών καθώς και ατομική αξιολόγηση του Προέδρου -Α.VII (7.1).

β) Δεν συνέρχονται τακτικά τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογηθεί η επίδοση των τελευταίων και να καθοριστεί το ποσό των αμοιβών τους. -Α.VII (7.2).

Η συγκεκριμένη διαδικασία δεν θεωρείται αναγκαία σύμφωνα με την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Για όσες περιπτώσεις αναφέρονται στην παρούσα Δήλωση ως αποκλίσεις από τον ΕΚΕΔ και οι οποίες δεν ρυθμίζονται από διατάξεις του νόμου 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση οι οποίες τίθενται σε ισχύ από 17.07.2021, η Εταιρεία ήδη εξετάζει κατάλληλες ενέργειες προκειμένου να τις μειώσει περαιτέρω.

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των προβλέψεων του Κώδικα.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.1.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Καταστατικού αυτής, αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία

των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή άλλα φυσικά πρόσωπα (μη μέτοχοι). Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριόριστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τον χρόνο λήξης της θητείας τους. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την επομένη της ημέρας της εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έκτου έτους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της θητείας του δεν έχει εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, παρατείνεται η θητεία του αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχειρήσεως τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητάς του.

2.1.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως μπορεί να συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και λήψης αποφάσεων. Συγκαλείται από τον Πρόεδρο του ή τον Αναπληρωτή, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνον εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του επταήμερου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.1.3 Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ούδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από (3). Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερσχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε Σύμβουλος έχει μία (1) ψήφο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους όταν αντιπροσωπεύει άλλο Σύμβουλο.

2.1.4 Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάτων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάτα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται από

τον Πρόεδρο ή τον Αναπληρωτή Πρόεδρο. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο ΓΕ.ΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4548/2018, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και όταν οι όλοι οι σύμβουλοι, ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Οι υπογραφές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

2.1.5 Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση Συμβούλου λόγω παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση αυτή δεν είναι εφικτή από τα αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από την Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των υπόλοιπων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στην δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2.1.6 Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Το ισχύον διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι πενταμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Λουκία Α. Σαράντη - Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος

Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος – Αναπληρωτής Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος

Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου – Εκτελεστικό μέλος

Ελένη Μ. Παπανικολάου – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Βασίλειος Α. Παπαδόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε 02 Σεπτεμβρίου 2020. Η θητεία των μελών του ως άνω ΔΣ λήγει την 10.09.2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο από 01.01.2020 έως 31.12.2020 συνεδρίασε 29 φορές.

2.2.2 Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως :

Λουκία Α. Σαράντη : Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος Δ.Σ, Εκτελεστικό μέλος

Πτυχιούχος στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και στο marketing, εργάζεται στην εταιρία από το 1981.

Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος: Αναπληρωτής Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος

Πτυχιούχος Οικονομικών επιστημών με μεταπτυχιακές σπουδές στο London School of Economics (MSc in Operational Research) και στο SDA Bocconi (MBA)

Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου: Εκτελεστικό μέλος

Πτυχιούχος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος, και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στον τομέα Βιοοικολογίας

Ελένη Μ. Παπανικολάου, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος

Πτυχιούχος Οικονομικών επιστημών και Πληροφορικής, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου

Βασίλειος Α. Παπαδόπουλος, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος

Οικονομολόγος. Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

2.2.3 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου – Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου:

Η Πολιτική Αποδοχών (εφεξής η «Πολιτική») των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 02.09.2020.

Γενικά:

Η Πολιτική Αποδοχών (εφ' εξής η «Πολιτική») καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας της «AKRITAS Α.Ε» (εφεξής η «Εταιρία») σχετικά με τις αποδοχές:

- Του Προέδρου
- Του Διευθύνοντος Συμβούλου
- Λοιπών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Έχει σχεδιαστεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δίκαιη αναφορικά με τις συνθήκες αποδοχών όλων των υπαλλήλων, και να ευθυγραμμίζει τις αποδοχές του Διοικητικού Συμβουλίου με τα συμφέροντα των μετόχων της Εταιρείας. Συνεπώς, ο στόχος της Πολιτικής Αποδοχών είναι να συμβαδίζει με τις πρακτικές της αγοράς, αλλά και να εξυπηρετεί το στρατηγικό όραμα της Εταιρείας, τους μετόχους της, τους πελάτες της και τον ευρύτερο κύκλο των ενδιαφερόμενων μερών της.

Η Πολιτική έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και λαμβάνει υπόψη τις διατάξεις του καταστατικού, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Σχεδιασμός και επανεξέταση της πολιτικής:

Η Πολιτική σχεδιάζεται από την Επιτροπή Αποδοχών με την υποστήριξη και την καθοδήγηση όλων των σχετικών ομάδων και τμημάτων της Εταιρείας, όπως κρίνεται απαραίτητο. Η Επιτροπή Αποδοχών έχει επίσης πρόσβαση σε εξωτερικούς συμβούλους, όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η Πολιτική συμβάλλει στην επιχειρηματική στρατηγική, στα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και στη βιωσιμότητα της Εταιρείας. Αυτό επιτυγχάνεται δίνοντας ευελιξία στην Εταιρεία να προσλαμβάνει, για διάφορους ρόλους, άτομα με το κατάλληλο επίπεδο και δεξιότητες εξασφαλίζοντας ότι η αμοιβή τους συνδέεται δεόντως με τους μακροπρόθεσμους στόχους της AKRITAS και, κυρίως, ότι είναι ευθυγραμμισμένη με τα συμφέροντα των μετόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ελέγχει, επανεξετάζει, επικαιροποιεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις διαδικασίες και τις δομές αποδοχών για να ευθυγραμμίζονται τόσο με τους επιχειρηματικούς στόχους, σε επίπεδο εταιρείας, καθώς και σε ομιλικό επίπεδο, όσο και με το εκάστοτε ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Η Επιτροπή Αποδοχών και το ΔΣ ενημερώνονται περιοδικά σχετικά με τη δομή των αποδοχών και των πρακτικών που ακολουθούνται εντός της Εταιρείας. Λαμβάνουν δε τα στοιχεία αυτά υπόψη κατά την εκπόνηση και την επανεξέταση της Πολιτικής.

Αμοιβές – Παροχές

A. Εκτελεστικά Μέλη του ΔΣ – Διευθυντικά Στελέχη

Οι αποδοχές δύνανται να περιλαμβάνουν τόσο σταθερό όσο και μεταβλητό μέρος, με σκοπό την ευθυγράμμιση τους με την επιχειρησιακή ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα:

- i. **Σταθερές Αποδοχές (πληρωμές ή παροχές ανεξάρτητες από τυχόν κριτήρια επιδόσεων):** χορηγούνται σε τακτική περιοδική βάση και αποτελούν το εξασφαλισμένο εισόδημα, που λαμβάνουν τα Εκτελεστικά Μέλη του ΔΣ & Διευθυντικά Στελέχη. Συγκεκριμένα, η εταιρεία προβαίνει στην καταβολή σταθερών μηνιαίων αποδοχών στα μέλη του ΔΣ για την εργασία που παρέχουν, καθώς και για την συμμετοχή στους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ.

Στόχος της Εταιρείας είναι το επίπεδο των σταθερών αποδοχών να είναι ανταγωνιστικό και καθορίζεται σύμφωνα με τον κανόνα της καταβολής της εύλογης και δίκαιης αμοιβής στο πλέον κατάλληλο πρόσωπο για τον εκάστοτε ρόλο, λαμβάνοντας υπόψη το επίπεδο των αμοιβών στον τομέα δραστηριοποίησης της Εταιρείας, το επίπεδο των αρμοδιοτήτων, καθώς και τις γνώσεις και την εμπειρία που απαιτούνται για την επίτευξη απόδοσης άνω των προσδοκιών, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι η Εταιρεία δεν προβαίνει σε καταβολές πέραν του δέοντος και ότι σε κάθε περίπτωση εξυπηρετούνται τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και η βιωσιμότητά της.

- ii. **Μεταβλητές Αποδοχές (πρόσθετες πληρωμές ή παροχές εξαρτημένες από κριτήρια επιδόσεων) :** έχουν ως στόχο την επιβράβευση της ατομικής απόδοσης των ανωτέρω υπό 1 προσώπων και καθορίζονται βάσει κριτηρίων. Η Εταιρεία δύναται να επιβραβεύει την απόδοση των στελεχών της βάσει προκαθορισμένων μετρήσιμων ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων. Εφόσον αποφασιστούν να χορηγούνται μεταβλητές αποδοχές τότε αυτές δύναται να συνδέονται τόσο με τις ατομικές επιδόσεις, όσο και με την πορεία της Εταιρείας.

Ενδεικτικά κριτήρια βάσει των οποίων δύναται να υπολογίζεται το ύψος μεταβλητών αποδοχών έχουν ως ακολούθως:

- Ποσοτικοί στόχοι οι οποίοι ενδεχομένως ποικίλουν αναλόγως της αξιολογούμενης θέσεως και των προσδοκιών της διοίκησης, οι οποίοι συμφωνούνται πριν την έναρξη της περιόδου αξιολογήσεως.
- Αποτελέσματα εταιρείας
- Project based σε ειδικές περιπτώσεις

Η Εταιρεία δικαιούται ανά πάσα στιγμή να καθορίζει περαιτέρω κριτήρια για την χορήγηση μεταβλητών αποδοχών. Εφόσον αποφασιστεί ότι θα καταβληθούν μεταβλητές αποδοχές, τότε θα πρέπει να οριστεί διαδικασία στην οποία θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- i. Θα πρέπει να καθοριστεί από την Εταιρεία τόσο ο τρόπος υπολογισμού όσο και ο χρόνος και τρόπος καταβολής.
- ii. Εφόσον αποφασιστεί διάθεση μετοχών τότε θα καθοριστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών με βάση το άρθρο 113 του ν. 4548/2018.

Για όσα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχουν συναφθεί συμβάσεις εργασίας, ισχύουν οι διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας, χωρίς ειδικότερες συμβατικές προβλέψεις. Η διάρκεια των συμβάσεων αυτών είναι αόριστη και οι προθεσμίες προειδοποίησης για την καταγγελία τους και οι αποζημιώσεις που έκαστο μέρος (Εταιρεία ή/και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου) οφείλει να καταβάλει, καθορίζονται από τις διατάξεις του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου της εργατικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε μορφής αποζημίωσης ή άλλων παροχών, σε περίπτωση παραίτησης, ανάκλησης ή μη επανεικογής οποιουδήποτε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, που δεν συνδέεται με την Εταιρεία με σύμβαση εργασίας.

Σε περίπτωση συνταξιοδότησης προσώπου που κατέχει θέση Εκτελεστικού Μέλους του Δ.Σ. εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις του νόμου για τους εργαζομένους όσον αφορά το ελάχιστο της καταβαλλόμενης σε αυτούς αποζημίωσης, Μπορεί όμως η Επιτροπή Αποδοχών να υποβάλει εισήγηση περί καταβολής αποζημίωσης προς έγκριση στο Δ.Σ., το οποίο και θα αποφασίσει τυχόν καταβολή αποζημίωσης.

B. Μη Εκτελεστικά Μέλη του ΔΣ

Για τα ανεξάρτητα μέλη προβλέπεται αποζημίωση που συνδέεται με την ιδιότητά τους και τα καθήκοντά τους από την συμμετοχή τους σε επιτροπές. Συγκεκριμένα, τα μη Εκτελεστικά Μέλη του Δ.Σ. δύνανται να λαμβάνουν ετήσια σταθερή αμοιβή που αφορά στη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και στις συνεδριάσεις των Επιτροπών του. Η αμοιβή αυτή δεν συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Αντικατοπτρίζει τον χρόνο ενασχόλησής τους με την Εταιρεία καθώς και το εύρος των καθηκόντων και ευθυνών τους. Τα μη Εκτελεστικά Μέλη δεν δικαιούνται αμοιβές, που συνδέονται με την απόδοση της Εταιρείας, καθώς και παροχές.

Παρεκκλίσεις από την Πολιτική Αποδοχών

Σε εξαιρετικές περιστάσεις επιτρέπεται προσωρινά η παρέκκλιση από την Πολιτική, όποτε αυτό είναι απαραίτητο κατά την κρίση του ΔΣ, ώστε να εξυπηρετηθούν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της Εταιρείας στο σύνολό τους και να διασφαλιστεί η βιωσιμότητά της. Οποιαδήποτε παρέκκλιση εξετάζεται και εγκρίνεται από το ΔΣ. Τα στοιχεία της Πολιτικής στα οποία μπορεί να σημειωθεί παρέκκλιση, είναι οι αμοιβές των μελών του ΔΣ και οι μεταβλητές αποδοχές τους. Στην περίπτωση αυτή οι πληροφορίες σχετικά με την τυχόν παρέκκλιση από την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών με επεξήγηση της εξαιρετικής φύσης των περιστάσεων και την ένδειξη των συγκεκριμένων στοιχείων της Πολιτικής Αποδοχών, έναντι των οποίων σημειώθηκε η παρέκκλιση περιλαμβάνονται στην έκθεση αποδοχών σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 2(ζ) του ν. 4548/2018.

Διαδικασία έγκρισης και αναθεώρησης της Πολιτικής Αποδοχών

Η Πολιτική Αποδοχών αναθεωρείται με σκοπό την πλήρη εναρμόνιση της με τις αξίες και τις αρχές της Εταιρείας. Η διάρκεια ισχύος της δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τέσσερα (4) έτη από την έγκρισή της από τη Γ.Σ. Εφόσον συντρέξει κάποια ουσιώδης μεταβολή ή παρέλθει χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών από την έναρξη ισχύος της, υποβάλλεται εκ νέου προς έγκριση στη Γ.Σ. Πολιτική Αποδοχών. Η διαδικασία που ακολουθείται για την υποβολή της Πολιτικής Αποδοχών προς έγκριση τη Γ.Σ. έχει ως ακολούθως:

- Ανατίθεται σε τρία τουλάχιστον μέλη του ΔΣ (από το 2021 μη εκτελεστικά βάσει των διατάξεων του ν.4706/2020) η υποχρέωση να υποβάλουν προς έγκριση την προτεινόμενη πολιτική αποδοχών στο Δ.Σ. της Εταιρείας. Εφόσον αυτή η πολιτική οριστικοποιηθεί και εγκριθεί από το Δ.Σ., υποβάλλεται προς ψήφιση στην Γ.Σ. Σε περίπτωση που η Γενική Συνέλευση δεν εγκρίνει την προτεινόμενη πολιτική αποδοχών, η Εταιρεία συνεχίζει να καταβάλλει τις αμοιβές των Μελών του Δ.Σ. όπως αυτές είχαν την προηγούμενη εταιρική χρήση. Παράλληλα αναθεωρεί και καταρτίζει νέα πολιτική αποδοχών λαμβάνοντας υπόψη τα σχόλια των μετόχων, την οποία υποβάλλει προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση.
- Κατόπιν της έγκρισής της από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η Πολιτική Αποδοχών δημοσιεύεται στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, μαζί με την ημερομηνία και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας και παραμένει διαθέσιμη, για όσο χρονικό διάστημα είναι σε ισχύ.

Ετήσια Έκθεση Αποδοχών των Μελών του Δ.Σ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 112 του Ν.4548/2018, το Δ.Σ. θα καταρτίζει και θα δημοσιεύει μια σαφή και ενημερωτική έκθεση αποδοχών, η οποία θα παρέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση των συνολικών αποδοχών που έλαβαν τα Μέλη του Δ.Σ. κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος. Στην ετήσια έκθεση αποδοχών θα περιλαμβάνονται οι αμοιβές που λαμβάνει κάθε μέλος του Δ.Σ. και θα υποβάλλεται στη Γ.Σ. ως ξεχωριστό θέμα της ημερήσιας διάταξης. Η ψήφος των μετόχων σχετικά με την έκθεση αποδοχών έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα. Η έκθεση αποδοχών θα παραμένει διαθέσιμη στην εταιρική ιστοσελίδα της Εταιρείας για χρονικό διάστημα δέκα ετών από τη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία έχει την ευχέρεια να διατηρήσει αναρτημένη την έκθεση αποδοχών στην ιστοσελίδα της για περίοδο μεγαλύτερη των δέκα ετών, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων της ΕΕ (2016/679).

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 4449/2017 εξέλεξε, κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 02.09.2020, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας :

- **Ελένη Μ. Παπανικολάου, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος /Οικονομολόγος**
- **Γεώργιος Χ. Βαλαβάνης, Μη μέλος ΔΣ / Συνταξιούχος Εργολήπτης Δημοσίων Έργων**
- **Παναγιώτης Γκουλιαμτζής, Μη μέλος ΔΣ / Οικονομολόγος**

Σημειώνεται ότι και τα τρία (3) ανωτέρω μέλη, είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου και συνίστανται: α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της ομάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας, γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρίας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2020 (01.01.2020-31.12.2020) συνεδρίασε (5) πέντε φορές.

2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής.

3.1.1 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και να αποφαινεται για όλα τα ζητήματα, που υποβάλλονται σε αυτήν. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις νοούνται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και τις επιβαλλόμενες από τις διατάξεις άλλων νόμων,
- β) την εκλογή των Ελεγκτών,
- γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας ,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρίας ,
- στ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρίας σε ονομαστικές,
- ζ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρίας,
- η) τη λύση της Εταιρίας και το διορισμό εκκαθαριστών,
- θ) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 21 του καταστατικού

3.1.2 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

3.1.3 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, το αργότερο έως τη 10η ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά

τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου, στην οποία θα καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στην Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3.1.4 Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για την συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται. Στην πρόσκληση των μετόχων στην Γενική Συνέλευση, πρέπει να προσδιορίζονται:

- i. η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η Συνέλευση,
- ii. τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια,
- iii. οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου και ιδίως τα έντυπα που χρησιμοποιεί για τον σκοπό αυτόν η εταιρία, καθώς και τα μέσα και τις μεθόδους για να δέχεται η εταιρία ηλεκτρονικές κοινοποιήσεις διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων,
- iv. τα δικαιώματα των μετόχων των παρ. 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του ν. 4548/2018 με αναφορά της προθεσμίας εντός της οποίας μπορεί να ασκηθεί κάθε δικαίωμα, ή εναλλακτικά, την καταληκτική ημερομηνία μέχρι την οποία μπορούν να ασκηθούν τα δικαιώματα αυτά. Λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω δικαιώματα και τους όρους άσκησής τους θα πρέπει να είναι διαθέσιμες με ρητή παραπομπή της πρόσκλησης στον διαδικτυακό τόπο της εταιρίας,
- v. η ημερομηνία καταγραφής, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 124 του ν. 4548/2018, επισημαίνοντας ότι μόνο τα πρόσωπα που είναι μέτοχοι κατά την ημερομηνία εκείνη έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση,
- vi. ο τόπος στον οποίο είναι διαθέσιμο το πλήρες κείμενο των εγγράφων και των σχεδίων αποφάσεων, καθώς και ο τρόπος με τον οποίο μπορούν να λαμβάνονται αυτά,
- vii. η διεύθυνση του διαδικτυακού τόπου της εταιρίας, όπου είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες των παρ. 3 και 4 του άρθρου 123 του ν. 4548/2018

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται τουλάχιστον 20 πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη μερίδα της εταιρίας στο ΓΕΜΗ. Επιπλέον, το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης δημοσιεύεται στην ανωτέρω προθεσμία των 20 ημερών, και στον διαδικτυακό τόπο της εταιρίας και δημοσιοποιείται μέσα στην ίδια προθεσμία με τρόπο που διασφαλίζει την ταχεία και χωρίς διακρίσεις πρόσβαση σε αυτήν. Ανεξάρτητα από τους παραπάνω τρόπους δημοσίευσης της πρόσκλησης, κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την εταιρία να του αποστείλει με ηλεκτρονικό

ταχυδρομείο ατομική πληροφόρηση για επικείμενες γενικές συνελεύσεις τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης.

Η εταιρία έχει την υποχρέωση δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση να θέτει στη διάθεση των μετόχων της, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετιές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στον διαδικτυακό της τόπο.

Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης, η εταιρία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης, β) τον συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου, δ) τα έγγραφα που πρόκειται να υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση, ε) σχέδιο απόφασης για κάθε θέμα της προτεινόμενης ημερήσιας διάταξης, ή εφόσον καμία πρόταση δεν έχει προταθεί προς έγκριση, σχόλιο του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα σχέδια αποφάσεων που έχουν προτείνει οι μέτοχοι, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 141 του ν.4548/2018, αμέσως μετά την παραλαβή τους από την εταιρία.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων.

3.1.5 Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγγύως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ' αυτή τουλάχιστον το 20% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Εάν δεν συντελείται τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγγύως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

3.1.6 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται σε αυτή. Εξαιρετικώς όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν α) σε συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας, β) μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας, γ) μεταβολή του αντικείμενου της επιχείρησης της εταιρίας, δ) σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μη προβλεπόμενη από το καταστατικό ή επιβαλλόμενη από διατάξεις άλλων νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ζ) επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, η) σε παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και θ) κάθε άλλη περίπτωση, κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για την λήψη ορισμένης απόφασης από την Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παραγράφου αυτής, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί η αυξημένη απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγγύως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας

διάταξης όταν σ' αυτή εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες επαναληπτική συνέλευση, με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων αρχικής ημερησίας διάταξης όταν σ' αυτή εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Όλες οι αποφάσεις της παρ. 1 του άρθρου 14 του καταστατικού για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στην συνέλευση.

3.1.7 Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί χρέη ψηφοδέκτη.

3.1.8 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η ημερησία διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Συνέλευση καθώς και τις τυχόν προτάσεις των ελεγκτών ή των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο (βιβλίο πρακτικών) και τα σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνελεύσεως. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται ο κατάλογος των μετόχων, που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση. Μετά από αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως οφείλει να καταχωρήσει στα πρακτικά τη γνώμη του μετόχου που το ζήτησε.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησης τους

3.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

3.2.1.1 Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 50 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

3.2.1.2 Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνελεύσεως (ημερομηνία καταγραφής). Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ' αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ' αναβολής ή επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής.

3.2.1.3 Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

3.2.1.4 Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.5 Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρίας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν, β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρίας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, γ) είναι υπάλληλος ή ελεγκτής της εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της εταιρείας, δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ). Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2 Λοιπά δικαιώματα μετόχων

3.2.2.1 Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το Διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρίας.

3.2.2.2 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

3.2.2.3 Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης που έχει ήδη συγκληθεί πρόσθετα θέματα, αν η

σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δέκα πέντε τουλάχιστον μέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για εγγραφή των θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιεύεται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του ν. 4548/2018 δέκα τρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της εταιρίας μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 123 του ν. 4548/2018. Αν τα πρόσθετα θέματα δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δύνανται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση με δαπάνες της εταιρίας. Επίσης, μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδιο αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τα σχέδια δε των αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 123 του ν. 4548/2018 έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.4 Επίσης, μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδιο αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τα σχέδια δε των αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 123 του ν. 4548/2018 έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.5 Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

3.2.2.6 Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία αναβολής. Η μετ' αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σ' αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 124 του ν. 4548/2018.

3.2.2.7 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση εφόσον είναι τακτική, τα ποσά, που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρίας που καταρτίστηκε με τα ίδια πρόσωπα.

Επίσης με αίτηση οιοδήποτε μετόχου που υποβάλλεται κατά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας στο μέτρο που αυτές

είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν.4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

3.2.2.8 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σε αυτούς κατά την Γενική Συνέλευση, ή, αν προτιμούν, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν.4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση τυχόν αμφισβήτησης, ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής πληροφοριών, αυτή επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας, με απόφασή του που εκδίδεται με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση υποχρεώνεται η εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

3.2.2.9 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διατάξεως της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με φανερή ψηφοφορία.

3.2.2.10 Μέτοχοι της εταιρίας που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει την τριετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

3.2.2.11 Μέτοχοι της εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρίας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρίας διενεργείται από τον Εσωτερικό Ελεγκτή και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου το οποίο εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν

λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου ο Εσωτερικός Ελεγκτής λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρίας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της, εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της εταιρίας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την εταιρία και ιδιαίτερα τη νομοθεσία των ανωνύμων εταιριών και του χρηματιστηρίου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται οι δραστηριότητες όλων των διευθύνσεων και των τμημάτων ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή και αποδοτική λειτουργία της Εταιρίας, στο πλαίσιο της στρατηγικής της καθώς και η επίτευξη των προγραμματισμένων ποιοτικών και ποσοτικών στόχων της.

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών (SAP) που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλίδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων. Σε σχέση με τους Νόμιμους Ελεγκτές η Εταιρεία έχει επιλέξει να χρησιμοποιεί διεθνή ελεγκτική εταιρεία του ίδιου δικτύου για την μητρική και την θυγατρική εταιρεία. Οι τακτικοί ελεγκτές ενημερώνουν σε ετήσια βάση την Επιτροπή Ελέγχου σχετικά με τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και επιδίδουν δήλωση ανεξαρτησίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται τουλάχιστον ανά εξάμηνο για τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και εξετάζει αν οι κίνδυνοι αυτοί είναι σαφώς προσδιορισμένοι, έχουν εκτιμηθεί επαρκώς και αν ο τρόπος διαχείρισής τους είναι αποτελεσματικός.

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εμπεριέχονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007 στην Επεξηγηματική Έκθεση που ακολουθεί.

ΙΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΑΡ. 7-8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007 ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Διάθροση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 33.393.914 ευρώ και αποτελείται από :

- 13.000.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ έκαστη. Όλες οι κοινές μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Διοικούσα Επιτροπή Χρηματιστηριακών Αγορών στη συνεδρίαση της 7ης Απριλίου 2015 αποφάνθηκε την υπαγωγή της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. στην κατηγορία Επιτήρησης. Σύμφωνα με την Οικονομική Έκθεση της χρήσης του 2014 η εταιρεία απέτυχε να εκπληρώσει τις προϋποθέσεις του κριτηρίου 1β του άρθρου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α. περί του ύψους των ζημιών άνω του 30% των ιδίων κεφαλαίων. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μετόχων είναι αυτά που προβλέπονται από το νόμο.
- 20.393.914 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη, χωρίς δικαίωμα ψήφου οι οποίες δεν διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Αναλυτικότερα και σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της εταιρείας:
 - Στο πλαίσιο ιδιωτικής τοποθέτησης από την ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ έχουν εκδοθεί 12.793.000 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής (Σειράς Α) αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη, χωρίς δικαίωμα ψήφου με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ. Για τις εν λόγω μετοχές προβλέπεται όπως κάθε μία προνομιούχος μετοχή παρέχει το δικαίωμα μετατροπής της σε μία κοινή ονομαστική μετοχή της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου. Το προνόμιο των παραπάνω μετοχών συνίσταται σε προνομιακή συμμετοχή στο προϊόν της εκκαθάρισης. Το δικαίωμα μετατροπής ασκείται από τον προνομιούχο μέτοχο Σειράς Α, οποτεδήποτε από την ημερομηνία της δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ της ανακοίνωσης για την ολοκλήρωση της απόφασης της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου της Εταιρείας.
 - Μέσω κεφαλαιοποίησης δανειακών υποχρεώσεων υποχρεώσεων έχουν εκδοθεί 7.600.914 προνομιούχες μετοχές (Σειράς Β) ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη, χωρίς δικαίωμα ψήφου με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές. Για τις εν λόγω μετοχές προβλέπεται όπως κάθε μία προνομιούχος μετοχή παρέχει το δικαίωμα μετατροπής της σε μία κοινή ονομαστική μετοχή της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου. Το προνόμιο των εν λόγω μετοχών συνίσταται **α)** στην καταβολή ετήσιας απόδοσης που θα υπολογίζεται με βάση ποσοστό 0,75% επί της ονομαστικής τους αξίας εφόσον αποφασιστεί η διανομή μερίσματος από την ΓΣ με απαρτία και αυξημένη πλειοψηφία και **β)** όλες οι λοιπές μετοχές (κοινές και προνομιούχες ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ) είναι subordinated στις προνομιούχες

μετοχές των Τραπεζών στο προϊόν εικαθάρισης. Η καταβολή του προνομίου θα πραγματοποιείται με την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του έτους και το αργότερο εντός του 1ου εξαμήνου κάθε έτους εφόσον αποφασιστεί η διανομή μερίσματος από την ΓΣ. Το δικαίωμα μετατροπής ασκείται από τον προνομιούχο μέτοχο Σειράς Β i) αυτοδικαίως με την πάροδο 2 ετών από την ημερομηνία της δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ της ανακοίνωσης για την ολοκλήρωση της απόφασης της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου της Εταιρείας και ii) οποτεδήποτε εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος των 2 ετών σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε εκ των γεγονότων καταγγελίας των χρηματοδοτικών συμβάσεων που έχουν συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και των προνομιούχων μετόχων Σειράς Β, με επίδοση μονομερούς απευθυντέας δήλωσης οποιουδήποτε εν των προνομιούχων μετόχων Σειράς Β του προς το νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας, ισχύει δε η μετατροπή άμεσα από την επόμενη ημέρα.

Οι προνομιούχες μετοχές Σειράς Α και Β που μετατρέπονται σε κοινές εισάγονται υποχρεωτικά στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

- Με την επιφύλαξη των παραπάνω, τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της, ισοδυναμούν με το ποσοστό συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το Καταστατικό της με τους περιορισμούς που ισχύουν και αφορούν τις προνομιούχες μετοχές.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

- Η μεταβίβαση των κοινών μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.
- Για τις περιπτώσεις μεταβίβασης των προνομιούχων μετοχών Σειράς Β προς τρίτο, κάθε προνομιούχος μέτοχος Σειράς Β υποχρεούται να παρέχει δικαίωμα πρώτης προτίμησης («right of first refusal») στους υφιστάμενους μετόχους σύμφωνα με την παρ. (στ.) του άρθρου 6γ του καταστατικού της Εταιρείας.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

- Οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας αναφορικά με τις κοινές μετοχές (Π.Δ. 51/1992) με ποσοστά άνω του 5% είναι οι : Σαράντη Λουκία του Αθανασίου, Σαράντη Μαρία συζ. Αθανασίου και οι κληρονόμοι του Σαράντη Γεωργίου του Αθανασίου.
- Οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας αναφορικά με τις προνομιούχες μετοχές (Π.Δ. 51/1992) με ποσοστά άνω του 5% είναι οι τράπεζες Alpha Bank A.E., Τράπεζα Πειραιώς A.E και Eurobank Ergasias A.E. καθώς και η συνδεδεμένη εταιρεία συμφερόντων των ως άνω αναφερθέντων μετόχων των κοινών μετοχών , ΑΤΕ ΟΔΓΕ Α.Ε.

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

- Δεν υπάρχουν μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

- Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου των κοινών μετοχών, ενώ το σύνολο των προνομιούχων μετοχών στερούνται δικαιώματος ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

- Με την επιφύλαξη συμβάσεων ενεχυρίασης μετοχών που κατά καιρούς κοινοποιούνται στην Εταιρεία και κατά συνήθη πρακτική προβλέπουν την περιέλευση των δικαιωμάτων ψήφου στον ενεχυριούχο δανειστή σε περίπτωση παραβίασης / μη εκπλήρωσης των ασφαλιζόμενων απαιτήσεων, δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών τους εκδόσεως της Εταιρείας ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου (για τις κοινές μετοχές) που απορρέουν από τις μετοχές τους εκδόσεως της Εταιρείας.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

- Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου α) για την έκδοση νέων και β) για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018

- Σύμφωνα με το άρθρο 19 του καταστατικού το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μπορεί να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) και (γ) του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του ν. 4548/2018, η Εταιρεία μπορεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, να αποκτήσει μετοχές της, που αντιστοιχούν κατ' ανώτατο όριο, στο 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της. Η υλοποίηση τέτοιων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή των προσώπων στα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκχωρήσει τη σχετική αρμοδιότητα. Δεν υπάρχει σήμερα σε ισχύ σχετική απόφαση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Τυχόν Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών θα υλοποιείται υπό τους όρους του ισχύοντος νομικού και κανονιστικού πλαισίου.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

- Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.
- Υφίστανται όμως δανειακές και άλλες συμβάσεις, οι οποίες προβλέπουν, ως είθισται σε ανάλογες συμβάσεις, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, δικαίωμα των δανειστριών τραπεζών ή των ομολογιούχων

δανειστών ή των αντισυμβαλλομένων της Εταιρείας, να ζητήσουν, υπό προϋποθέσεις, την άμεση αποπληρωμή των δανείων/ομολογιών ή τη λύση των σχετικών συμβάσεων, χωρίς όμως το εν λόγω δικαίωμα να παρέχεται ειδικά σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

- Δεν υπάρχουν συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες που ακολουθούν εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Παρακαλούμε του κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

Αλεξανδρούπολη, 26 Απριλίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Λουκία Α. Σαράντη

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις (3.2) και (37) επί των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται ότι το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά -3,16 εκατ. ευρώ και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αρνητικά κατά -4,85 εκατ. ευρώ. Οι συνθήκες αυτές σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19), υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητα τους. Οι κυβερνητικές αποφάσεις αναφορικά με τη δέσμη μέτρων για την ενίσχυση της οικονομίας και την αντιστάθμιση των δυσμενών επιπτώσεων της πανδημίας, μαζί με την υγειονομική ανάσχεση αυτής καθώς και η υποστήριξη των συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων, συνιστούν κρίσιμες παραμέτρους που επηρεάζουν σημαντικά τη δραστηριότητα και την επιχειρησιακή συνέχεια της Εταιρείας και του Ομίλου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”, έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Αξιολόγηση απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια)

Κατά την 31/12/2020, η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν στις οικονομικές καταστάσεις ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία λογιστικής αξίας € 38,6 εκ. εκ των οποίων τα € 34,57 εκ. αφορούν την αξία του εργοστασίου παραγωγής της Εταιρείας και αποτελεί το 57% του συνολικού ενεργητικού του Ομίλου.

Ο Όμιλος διενεργεί ετήσιο έλεγχο απομείωσης του εργοστασίου σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 συγκρίνοντας την λογιστική αξία με την τρέχουσα αξία αυτού. Λόγω της ειδικής φύσης του περιουσιακού στοιχείου η τρέχουσα αξία ταυτίζεται με την αξία χρήσης (value in use). Η αξία λόγω χρήσης προκύπτει από το μοντέλο της Καθαρής Παρούσας Αξίας (DCF), το οποίο χρησιμοποιεί σημαντικές παραδοχές όπως εκτιμήσεις μελλοντικών εσόδων, λειτουργικών εξόδων και επενδύσεων (capex), όπως και το ύψος του προεξοφλητικού επιτοκίου και της υπολειμματικής αξίας της μονάδας (residual value).

Αυτή η περιοχή ελέγχου κρίνεται ως σημαντική λόγω του σημαντικού ύψους των μεγεθών, αλλά και των σημαντικών παραδοχών, κρίσεων και εκτιμήσεων που εφαρμόζει η διοίκηση σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις υπολειμματικές αξίες, και την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με το θέμα αυτό περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3.10 & 6 των ενοποιημένων καταστάσεων.

Στις ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης περιλαμβάνονται:

- Αξιολόγηση της συνολικής διαδικασίας ελέγχου απομείωσης που διενεργεί η διοίκηση και της συνέπειάς της με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα (ΔΠΧΑ).
- Εκτίμηση της καταλληλότητας των μοντέλων υπολογισμού που εφαρμόζει η διοίκηση και του μηχανισμού εν γένει αναφορικά με τη κατάρτιση αξιόπιστων επιχειρηματικών πλάνων.
- Εκτίμηση του εύλογου των σημαντικών παραδοχών των προϋπολογισμών που καταρτίζει η διοίκηση, εξετάζοντας δεδομένα της αγοράς, καθώς και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις συγκρίνοντας με τα απολογιστικά στοιχεία.
- Εξέταση της μαθηματικής ακρίβειας του μοντέλου που χρησιμοποιήθηκε και συμφωνία του με το επιχειρηματικό σχέδιο της διοίκησης.
- Αξιολόγηση της λογικότητας του προεξοφλητικού επιτοκίου και έλεγχος της μεθοδολογίας υπολογισμού του.
- Διενέργεια ανάλυσης ευαισθησίας των αξιών σε μεταβολές του προεξοφλητικού επιτοκίου

Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτίμηση αποθεμάτων

Την 31.12.2020, όπως αποτυπώνεται στη σημείωση 11 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν αποθέματα ύψους 6,35 εκατ. ευρώ. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται στη βάση εκτιμήσεων της διοίκησης αναφορικά με την πραγματική κατάσταση και τη δυνατότητα χρησιμοποίησης των αποθεμάτων εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου καθώς τα αποθέματα αφενός είναι ένα από τα κυριότερα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου και αφετέρου λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων και κρίσεων της διοίκησης για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική τους πολιτική καθώς και τις εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση αποτίμησης των αποθεμάτων, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.11, 4 και 11 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τον έλεγχο αποτίμησης των αποθεμάτων περιλαμβάνουν:

- Αξιολόγηση της συνολικής διαδικασίας ελέγχου απομείωσης που διενεργεί η διοίκηση και της συνέπειάς της με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα (ΔΠΧΑ).
- Την καταγραφή και αξιολόγηση των διαδικασιών και δικλίδων διαχείρισης αποθεμάτων που έχει σχεδιάσει η διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με τα αποθέματα.
- Την εξέταση δείγματος αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης τους ή παραγωγής.
- Την αξιολόγηση της ορθότητας της αποτίμησης συγκρίνοντας την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία που εκτιμήσαμε με τη χρήση λογισμικού ανάλυσης δεδομένων επί του συνόλου των πωλήσεων μετά την ημερομηνία αναφοράς, με το κόστος κτήσης των αποθεμάτων.
- Την εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης με τη χρήση λογισμικού ανάλυσης δεδομένων για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.

Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” και οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

1. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
2. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
3. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Ίδια κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν.4548/18

Στη σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της μητρικής εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/18 βάσει των οποίων το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης για την λήψη κατάλληλων μέτρων.

4. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

5. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/1994 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο εικοσιέξι (26) ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Ηράκλειο, 26 Απριλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.» στις 26.04.2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.akritas.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Ενεργητικό					
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	38.593.137	40.911.758	38.593.074	40.911.553
Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16	6	161.699	187.821	158.388	179.543
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	4.608.919	4.608.919	4.608.919	4.608.919
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	115.579	91.968	115.579	91.968
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	-	-	67.305	50.320
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10	355.746	139.793	336.926	120.199
		43.835.080	45.940.260	43.880.191	45.962.503
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	11	6.251.628	4.784.645	6.251.576	4.784.582
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	5.140.730	5.615.392	5.138.715	5.615.392
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	12	5.033.418	3.759.793	5.009.831	3.648.497
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	270.569	240.292	260.528	222.516
		16.696.346	14.400.123	16.660.650	14.270.987
Σύνολο Ενεργητικού		60.531.427	60.340.383	60.540.841	60.233.490
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	33.393.914	33.393.914	33.393.914	33.393.914
Διαφορά υπέρ το άρτιο	14	31.345.252	31.345.252	31.345.252	31.345.252
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	15	2.117.372	2.117.372	2.116.127	2.116.127
Αποτελέσματα εις νέον		(71.705.094)	(69.554.255)	(71.703.850)	(69.553.010)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		(4.848.557)	(2.697.718)	(4.848.557)	(2.697.717)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(4.848.557)	(2.697.718)	(4.848.557)	(2.697.717)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	34.653.924	37.009.270	34.653.924	37.009.270
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	4.062.677	4.186.815	4.062.677	4.186.815
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	1.208.196	1.164.013	1.203.340	1.159.397
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	19	1.266.655	1.394.826	1.266.655	1.394.826
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	4.328.023	4.017.011	4.328.023	4.013.540
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		45.519.475	47.771.935	45.514.619	47.763.849
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	7.990.953	7.032.217	8.009.501	6.939.198
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21,27	3.144.658	2.621.112	3.143.905	2.620.402
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	2.580.991	2.250.441	2.580.991	2.250.441
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	16	2.974.310	504.030	2.974.310	504.030
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	3.169.597	2.858.366	3.166.072	2.853.288
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		19.860.509	15.266.166	19.874.779	15.167.358
Σύνολο Υποχρεώσεων		65.379.983	63.038.101	65.389.398	62.931.207
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		60.531.427	60.340.383	60.540.841	60.233.490

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ				
Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Πωλήσεις	23.883.247	28.752.061	23.874.096	28.752.061
Κόστος πωληθέντων	(21.726.312)	(27.895.476)	(21.953.603)	(28.094.891)
Μεικτό Κέρδος	2.156.935	856.586	1.920.494	657.171
Έξοδα διοίκησης	(1.891.084)	(1.593.695)	(1.805.026)	(1.507.681)
Έξοδα διάθεσης	(2.175.171)	(2.421.158)	(2.043.974)	(2.277.626)
Λοιπά έσοδα	1.812.255	467.950	1.808.472	467.206
Λοιπά έξοδα	(551.084)	(646.740)	(550.335)	(646.740)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(648.149)	(3.337.057)	(670.369)	(3.307.671)
Επενδυτικά αποτελέσματα	-	13.590	16.984	(159.644)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14	4	14	4
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.626.069)	(2.646.449)	(1.621.607)	(2.634.152)
Αποτελέσματα προ φόρων	(2.274.204)	(5.969.913)	(2.274.978)	(6.101.463)
Φόρος εισοδήματος	123.365	545.248	124.139	544.683
Προβλέψεις για φορολογικές διαφορές	-	-	-	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)	(2.150.839)	(5.424.665)	(2.150.839)	(5.556.781)
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων καθαρής θέσης	-	33.616	-	33.616
Λοιπά έξοδα	-	20	-	-
Αναλογιστικά αποτελέσματα	-	(145.809)	-	(145.809)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών αποτελεσμάτων	-	34.994	-	34.994
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	(77.179)	-	(77.199)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(2.150.839)	(5.501.844)	(2.150.839)	(5.633.979)
Κέρδη αποδοτέα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.150.839)	(5.424.665)	(2.150.839)	(5.556.781)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:	(2.150.839)	(5.501.844)	(2.150.839)	(5.633.979)
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.150.839)	(5.501.844)	(2.150.839)	(5.633.979)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών	13.000.000	13.000.000	13.000.000	13.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	(0,1654)	(0,4173)	(0,1654)	(0,4274)
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(648.149)	(3.337.057)	(670.369)	(3.307.671)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	2.027.416	(807.482)	2.000.087	(783.209)
Αποτελέσματα προ φόρων	(2.274.204)	(5.969.913)	(2.274.978)	(6.101.463)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(2.150.839)	(5.424.665)	(2.150.839)	(5.556.781)
Φόροι	123.365	545.248	124.139	544.683
Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(1.626.055)	(2.632.856)	(1.604.609)	(2.793.792)
Αποσβέσεις	(2.803.736)	(2.657.746)	(2.798.627)	(2.652.633)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	128.171	128.171	128.171	128.171

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Κίνηση Ίδιων Κεφαλαίων Τρέχουσας Χρήσης

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Εταιρείας							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά για αύξηση κεφαλαίου	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο την 01/01/2020	33.393.914	-	31.345.252	1.095.521	1.020.607	2.116.127	(69.553.010)	(2.697.718)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(2.150.839)	(2.150.839)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	-	-	-	-	(2.150.839)	(2.150.839)
Υπόλοιπο την 31/12/2020	33.393.914	-	31.345.252	1.095.521	1.020.607	2.116.127	(71.703.850)	(4.848.557)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Ενοποιημένα							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά για αύξηση κεφαλαίου	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο την 01/01/2020	33.393.914	-	31.345.252	1.095.521	1.021.851	2.117.372	(69.554.255)	(2.697.718)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(2.150.839)	(2.150.839)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	-	-	-	-	(2.150.839)	(2.150.839)
Υπόλοιπο την 31/12/2020	33.393.914	-	31.345.252	1.095.521	1.021.851	2.117.372	(71.705.094)	(4.848.557)

Κίνηση Ίδιων Κεφαλαίων Προηγούμενης Χρήσης

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Εταιρείας							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά για αύξηση κεφαλαίου	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο την 01/01/2019	13.000.000	8.427.000	31.345.252	1.095.521	1.020.607	2.116.127	(63.907.796)	(9.019.418)
Δαπάνες αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	(11.235)	(11.235)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	12.793.000	(8.427.000)	-	-	-	-	-	4.366.000
Κεφαλαιοποιούμενες δανειακές υποχρεώσεις	7.600.914	-	-	-	-	-	-	7.600.914
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(5.633.979)	(5.633.979)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	20.393.914	(8.427.000)	-	-	-	-	(5.645.214)	6.321.700
Υπόλοιπο την 31/12/2019	33.393.914	-	31.345.252	1.095.521	1.020.607	2.116.127	(69.553.010)	(2.697.718)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Ενοποιημένα							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά για αύξηση κεφαλαίου	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο την 01/01/2019	13.000.000	8.427.000	31.345.252	1.095.521	1.021.851	2.117.372	(64.041.176)	(9.151.553)
Δαπάνες αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	(11.235)	(11.235)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	12.793.000	(8.427.000)	-	-	-	-	-	4.366.000
Κεφαλαιοποιούμενες δανειακές υποχρεώσεις	7.600.914	-	-	-	-	-	-	7.600.914
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(5.501.844)	(5.501.844)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	20.393.914	(8.427.000)	-	-	-	-	(5.513.079)	6.453.835
Υπόλοιπο την 31/12/2019	33.393.914	-	31.345.252	1.095.521	1.021.851	2.117.372	(69.554.255)	(2.697.718)

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση μέθοδος	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		(2.274.204)	(5.969.913)	(2.274.978)	(6.101.463)
Πλέον: Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6, 8	2.803.736	2.657.746	2.798.627	2.652.633
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	24	(1.184.431)	224.716	(1.184.726)	227.729
Επενδυτικά αποτελέσματα	25	-	(13.590)	(16.984)	159.644
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	26	1.626.055	2.646.445	1.621.593	2.634.148
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)		(110.780)	(111.164)	(110.780)	(111.164)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		860.377	(565.759)	832.751	(538.472)
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	11	(1.716.983)	(696.044)	(1.716.994)	(696.052)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	12	561.770	(209.935)	476.132	(126.070)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	21	679.259	2.311.718	790.843	1.765.190
		384.423	839.980	382.731	404.596
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	26	1.629.280	1.221.026	1.624.817	1.208.728
Καταβληθέντοι φόροι		(1.280.053)	(950.197)	(1.280.010)	(950.499)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(α)	35.196	569.151	37.924	146.366
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	6, 8	(423.589)	(581.370)	(423.589)	(581.370)
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης από μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	6	-	(13.246)	-	-
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	6, 8	-	14.968	-	14.968
Τόκοι εισπραχθέντες	26	14	4	14	4
Λοιπές εισροές / (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	20	52.543	(197.870)	52.543	(211.116)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(β)	(371.032)	(777.514)	(371.032)	(777.514)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις (έξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	16	448.695	(10.923.672)	448.695	(10.523.072)
Κεφαλαιοποίηση δανείων		-	(803.914)	-	(803.914)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		-	20.393.914	-	20.393.914
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση ΜΚ		-	(8.427.000)	-	(8.427.000)
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		-	(11.235)	-	(11.235)
Χρεολύσια χρηματοοικονομικών συμβάσεων	6	(82.581)	(72.236)	(77.574)	(67.467)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	(γ)	366.113	155.857	371.120	561.226
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)		30.277	(52.506)	38.012	(69.922)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		240.292	292.798	222.516	292.438
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		270.569	240.292	260.528	222.516

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικά

Η ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΕ και η θυγατρική της, ΑΚΡΙΤΑΣ Bulgaria EAD (πρώην EMOS Ltd), δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής και εμπορίας τεχνητής ξυλείας. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Βουλγαρία. Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, *Αλεξανδρούπολη, Σωκράτη Οικονόμου 3, Τ.Κ. 68100*. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.akritas.gr. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγκριθεί προς έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις **26 Απριλίου 2021**.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και της θυγατρικής της εταιρείας, ΑΚΡΙΤΑΣ Bulgaria EAD, Βουλγαρικής Εθνικότητας. Η θυγατρική εταιρεία έχει έδρα τη Σόφια και η δραστηριότητα της αφορά τη συλλογή και πώληση ακατέργαστης ξυλείας. Το ποσοστό άμεσης συμμετοχής της μητρικής ανέρχεται σε 100%. Η θυγατρική εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΕ με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020 καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2020 μέχρι 31.12.2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περιπλοκές, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση **No 4**. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going-concern basis). Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (επενδυτικών ακινήτων) στην εύλογη αξία. Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

3.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (GOING CONCERN)

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα και σχετίζονται κυρίως με την κεφαλαιακή επάρκεια και τη ρευστότητα του Ομίλου.

Συγκεκριμένα το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου εμφανίζεται επιβαρυνμένο έναντι της προηγούμενης χρήσης, παρέμεινε αρνητικό και διαμορφώθηκε σε -3,16 εκατ. ευρώ έναντι -866χιλ. ευρώ στο 2019 ενώ και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αρνητικά κατά -4,9 εκατ. ευρώ και κατ' επένταση για την εταιρεία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του ν.4548/2018.

Ωστόσο η βελτίωση της αποδοτικότητας της εταιρείας με τη αύξηση του μικτού περιθωρίου σε 9,03% έναντι 2,98% κατά το 2019, με τον προσαρμοσμένο EBITDA να διαμορφώνεται σε +1,05 εκατ. ευρώ έναντι -24χιλ ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, και το **θετικό πρόσημο των λειτουργικών ταμειακών ροών** πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως (+832 χιλ. ευρώ) συνηγορούν στην παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Επίσης η διατήρηση του μεριδίου αγοράς παρά τις δυσμενείς οικονομικές και υγειονομικές συνθήκες, αντανακλούν τη δυναμική της και την ηγετική της παρουσία στο χώρο.

Επίσης, οι εν εξελίξει διαδικασίες για τη μερική αναδιάρθρωση του δανεισμού όσον αφορά τις πληρωτέες εντός της χρήσεως 2021 δόσεις κεφαλαίου θα συμβάλουν στην βελτίωση της ρευστότητας και της χρηματοοικονομικής ισορροπίας του Ομίλου, δημιουργώντας τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την επίτευξη του αναπτυξιακού του πλάνου και των στρατηγικών του στόχων. Στο πλαίσιο ενίσχυσης των πλητόμενων από την πανδημία επιχειρήσεων υφίσταται moratorium πληρωμών δανείων έως 31.03.2021 ενώ αντίστοιχες κυβερνητικές αποφάσεις υφίστανται αναφορικά με την αναστολή καταβολής φόρων και ασφαλιστικών εισφορών έως 31.12.2021.

Αναμφίβολα όμως, υφίστανται και παράγοντες που δεν ελέγχονται αποκλειστικά από τη Διοίκηση του Ομίλου και σχετίζονται με τη διάρκεια της υγειονομικο-οικονομικής κρίσης του κορωνοϊού (COVID-19) και την επίδραση αυτού στην οικονομία γεγονός που αναπόφευκτα θα συνεχίσει να επηρεάζει τόσο τη λειτουργία όσο και τις χρηματορροές του Ομίλου τουλάχιστον μέχρι και το τέλος του Α εξαμήνου της χρήσεως 2021. Στο δεύτερο εξάμηνο του έτους εκτιμάται ότι το πρόγραμμα εμβολιασμών θα έχει ισχυρό αποτέλεσμα στην υγειονομική ανάσχεση της πανδημίας.

Στο πλαίσιο αυτό: **α)** η προσπάθεια της Διοίκησης για τη συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών και τη χρήση όλων των νομοθετικών ευεργετημάτων (κυβερνητική δέσμη μέτρων για την ενίσχυση της οικονομίας απέναντι στον κορωνοϊό) για την ενίσχυση της ρευστότητας, μέχρι την αποκατάσταση των υγειονομικών συνθηκών στη χώρα, **β)** η προετοιμασία και ο επιχειρησιακός σχεδιασμός για την ευελιξία των παραγωγικών διαδικασιών βάσει των εκάστοτε συνθηκών **γ)** η τραπεζική στήριξη μέσω προσωρινής αναστολής χρεολυσίων και **δ)** η δυνατότητα συμφητισμού των απαιτήσεων από τον ΟΑΕΔ (ενισχύσεις του Ν.1767/88) με υφιστάμενες και μελλοντικές απαιτήσεις της Φορολογικής Διοίκησης και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης μέχρι του ποσού των 4,89 εκατ. ευρώ,

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καταρτίστηκαν βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω συνθήκες θα επιτρέψουν στον Όμιλο να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.3 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μια σειρά νέων ΔΠΧΑ και διερμηνειών, τα οποία είτε είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2020 και μετά, είτε δεν είναι υποχρεωτικά και μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική μετά την 1η Ιανουαρίου 2020, ενώ εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των υπόλοιπων ΔΠΧΑ και διερμηνειών στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Τα σημαντικότερα νέα πρότυπα και διερμηνείες παρατίθενται παρακάτω:

(α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)
Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.
- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)
Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.
- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου”** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)
Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.
- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)
Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου

κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.06.2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το

2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.04.2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντιρρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας

που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και Διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

3.4 Ενοποίηση

(α) Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και της θυγατρικής της εταιρίας AKRITAS Bulgaria EAD. Η θυγατρική εταιρία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

(β) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

3.5 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

3.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του Ευρώ, του πρωτεύοντος νομίσματος οικονομικού περιβάλλοντος, της Ελλάδας. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα (ευρώ) με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Η ισοτιμία Euro / BGN (Leva Βουλγαρίας), στα πλαίσια ενσωμάτωσης της Βουλγαρίας στην ευρωζώνη, έχει κλειδώσει στην ισοτιμία 1 EURO = 1.95583 BGN.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση. Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

3.7 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Το κόστος μπορεί επίσης να περιλαμβάνει κέρδη ή ζημίες από αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου κατά την αγορά αυτών των στοιχείων τα οποία είχαν καταχωρηθεί σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίων	Συντελεστής	Ωφέλιμη ζωή
- Κτίρια- τεχνικά έργα	2,5%-4%	25 έως 40 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4,00%	25 έτη
- Αυτοκίνητα	6,25%	16 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	10,00%	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό τη μακροπρόθεσμη εκμίσθωση ή/και την απόκτηση υπεραξίας, κατατάσσονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των

σχετικών εξόδων συναλλαγής. Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην εύλογη αξία, όπως αυτή εκτιμάται από εκτιμητή. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις αγοραίες τιμές ή αναπροσαρμόζεται, αν κρίνεται απαραίτητο, αναλόγως της φύσης, της τοποθεσίας και της κατάστασης του συγκεκριμένου παγίου. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.13, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την ικανότητα δημιουργίας ωφελειών από τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε τρίτον, που θα χρησιμοποιήσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο κατά τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του. Εάν η πληροφόρηση για τις εύλογες αξίες δεν είναι διαθέσιμη, χρησιμοποιούνται εκτιμητικές μέθοδοι. Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα αντανακλούν εισοδήματα από τρέχουσες μισθώσεις, καθώς και παραδοχές για μελλοντικές μισθώσεις, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Οι εύλογες αξίες αντανακλούν επίσης, οποιεσδήποτε εκροές αναμένονται για τις επενδύσεις σε ακίνητα. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται στη λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν, ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, τα οποία σχετίζονται με το ακίνητο, θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος του μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες βελτίωσης και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της χρήσης, στην οποία πραγματοποιούνται. Για τα ακίνητα που δεν εκτιμώνται από εκτιμητές, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με μεθοδολογία που βασίζεται σε τιμές από πραγματοποιηθείσες εκτιμήσεις. Μεταβολές στην εύλογη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εάν μία επένδυση σε ακίνητο μετατραπεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενη, κατηγοριοποιείται στα ενσώματα πάγια και η εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της αλλαγής θεωρείται ως το νέο κόστος. Τα ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα κατατάσσονται στα ενσώματα πάγια και καταχωρούνται στο κόστος μέχρι να ολοκληρωθεί η κατασκευή ή η ανάπτυξη τους, οπότε και αλλάζουν κατηγορία και λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που διακρατούνται για πώληση, χωρίς να υπόκεινται σε βελτιώσεις, εντάσσονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5.

3.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδεις λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία εκτιμάται σε 10 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά

στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρώνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- **στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:**
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- **στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:**
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το πρότυπο καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από τον Όμιλο. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου. Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

Συμμετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρεία ταξινομεί τις συμμετοχές σε μετοχικό κεφάλαιο στο πεδίο εφαρμογής των ΔΠΧΠ 9 σε FVTPL εκτός τις συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το ΔΛΠ 27 Ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.14 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αν η

οικονομική οντότητα έχει κατατάξει περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση, αλλά δεν πληρούνται πλέον τα κριτήρια σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 η οικονομική οντότητα παύει να κατατάσσει το περιουσιακό στοιχείο (ή την ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση.

3.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Τόσο οι κοινές όσο και οι προνομιούχες μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.16 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Προνομιούχες μετοχές που είναι υποχρεωτικά εξοφλήσιμες ταξινομούνται ως υποχρεώσεις. Τα μερίσματα αυτών των προνομιούχων μετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

3.18 Παροχές στο προσωπικό

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή το έξοδο στον Λογαριασμό χρήσης κάθε περιόδου ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- τη χρήση επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών.
- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.19 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.20 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν: α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί ειροή κατά την εικιαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα ειροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- i. Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.
- ii. Η Εταιρεία ή ο Όμιλος μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- iii. Η Εταιρεία ή ο Όμιλος μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- iv. Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.
- v. Είναι πιθανό η Εταιρεία ή ο Όμιλος να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει ο Όμιλος από τους επιβάτες για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί.

Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Ωστόσο υφίστανται περιπτώσεις όπου η μεταξύ των μερών συμφωνία προβλέπει τιμολόγηση πριν από την παράδοση (Bill & Hold). Το γεγονός αυτό αποτελεί μια σύμβαση βάσει της οποίας η οικονομική οντότητα τιμολογεί τον πελάτη για ένα προϊόν, αλλά η οικονομική οντότητα συνεχίζει να έχει στη φυσική κατοχή της το προϊόν, έως ότου αυτό μεταβιβαστεί στον πελάτη σε μελλοντικό χρονικό σημείο. Στην περίπτωση αυτή ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο από την πώληση εφόσον ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο αυτού κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 15. Για να θεωρηθεί ότι ο πελάτης έχει αποκτήσει τον έλεγχο του προϊόντος σε μια συμφωνία που προβλέπει τιμολόγηση πριν από την παράδοση, πρέπει να πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- πρέπει να υπάρχει ουσιαστικός λόγος για τη σύναψη συμφωνίας που προβλέπει την τιμολόγηση πριν από την παράδοση
- πρέπει το προϊόν να αναγνωρίζεται χωριστά ως ιδιοκτησία του πελάτη
- πρέπει το προϊόν να είναι έτοιμο για φυσική μεταβίβαση στον πελάτη και
- ο Όμιλος δεν μπορεί να έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει το προϊόν ή να το διαθέσει σε άλλον πελάτη

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους.

3.22 Μισθώσεις

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου ο Όμιλος ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Οι λογιστικές πολιτικές αναφορικά με τις μισθώσεις αναλύονται παρακάτω.

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθώτρια

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως κτίρια και μεταφορικά μέσα. Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούσαν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων συνεχίζουν να καταχωρούνται με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται αποκλειστικά και μόνο με τις μισθώσεις μεταφορικών μέσων με τις παρακάτω και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16».

Ο Όμιλος απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβάζεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην

αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθώτρια

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24 Διακοπείσες δραστηριότητες

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και: α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος εκποίησης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή γ) είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί.

Η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί:

α) ένα ενιαίο κονδύλι στην όψη της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων που περιλαμβάνει το σύνολο: i) του μετά από φόρους κέρδους ή ζημίας των διακοπειών δραστηριοτήτων και ii) του μετά από φόρους κέρδους ή ζημίας που αναγνωρίστηκε κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης ή κατά την εκποίηση των περιουσιακών στοιχείων ή των ομάδων εκποίησης που συνιστούσαν τη διακοπείσα δραστηριότητα.

β) μια ανάλυση του ενιαίου κονδυλίου του στοιχείου α) σε: i) έσοδα, έξοδα και προ φόρων κέρδους ή ζημίας των διακοπειών δραστηριοτήτων, ii) τον σχετικό φόρο εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12, iii) το κέρδος ή ζημία που αναγνωρίστηκε κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης ή κατά την εκποίηση των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας εκποίησης (των ομάδων εκποίησης) που συνιστούσαν τη διακοπείσα δραστηριότητα.

γ) καθαρές ταμιακές ροές που αφορούν στις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες των διακοπειών δραστηριοτήτων.

Η οικονομική οντότητα παρουσιάζει εκ νέου τις γνωστοποιήσεις για προγενέστερες περιόδους που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ώστε οι γνωστοποιήσεις να σχετίζονται με όλες τις εκμεταλλεύσεις που έχουν διακοπεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού της τελευταίας περιόδου που παρουσιάζεται.

3.25 Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγματεύσεως είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοικήσεως κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

Ωφέλιμες ζωές των βιομηχανοστασίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας: Η διοίκηση του ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Προκειμένου για την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και των τεχνικών εγκαταστάσεων του βιομηχανοστασίου της μητρικής εταιρείας στον Νομό Έβρου χρησιμοποιήθηκαν οι εκτιμήσεις εμπειρογνομόνων των οίκων κατασκευής του εργοστασίου. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων: Η κρίση της διοικήσεως αναφορικά με την εκτίμηση για την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοικήσεως βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχομένως να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα.

Εύλογη αξία αποθεμάτων: Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοικήσεως αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

Απομείωση Ενσώματων Παγίων : Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Η μελλοντική εκτίμηση ταμειακών ροών, οι παραδοχές και το οικονομικό περιβάλλον συνιστούν εκ φύσεως παράγοντες αβεβαιότητας.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Η θυγατρική AKRITAS Bulgaria EAD εξετάζεται διακεκριμένα από την Διοίκηση και παρουσιάζεται επομένως ως τομέας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	AKRITAS Α.Ε.	AKRITAS BULGARIA EAD	ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	43.201.993	63	-	43.202.056
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	519.810	19.660	(68.144)	471.325
Λοιπό ενεργητικό	16.660.650	648.630	(612.934)	16.696.346
Σύνολο ενεργητικού	60.382.453	668.353	(681.079)	60.369.728
Σύνολο υποχρεώσεων	65.389.398	608.607	(618.022)	65.379.983
Προσθήκες μη κυκλοφ. περιουσιακών στοιχείων	423.589	-	-	423.589

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	AKRITAS A.E.	AKRITAS BULGARIA EAD	ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος εργασιών	23.874.096	2.347.702	(2.338.551)	23.883.247
Μικτό αποτέλεσμα	1.920.494	236.442	-	2.156.935
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.621.607)	(4.462)	-	(1.626.069)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14	-	-	14
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.621.593)	(4.462)	-	(1.626.055)
Επενδυτικά αποτελέσματα	16.984	-	(16.984)	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(2.274.978)	10.053	(9.279)	(2.274.204)
Φόρος εισοδήματος	124.139	(4)	(771)	123.365
Καθαρά κέρδη	(2.150.839)	10.049	(10.049)	(2.150.839)
Αποσβέσεις	2.798.627	5.109	-	2.803.736

Οι πωλήσεις του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά κατηγορία έχουν ως εξής :

Κατηγορία προϊόντων / εμπορευμάτων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Μοριοσανίδα - Μελαμίνη	22.057.276	26.588.265
Polytheta / Postforming	1.677.557	2.015.456
Εμπορεύματα / Ά υλες / Λοπά	139.263	148.341
Σύνολο	23.874.096	28.752.061

Οι γεωγραφικές πωλήσεις του Ομίλου κατά εμπορική διεύθυνση έχουν ως εξής :

Γεωγραφική ανάλυση πωλήσεων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Βορείου Ελλάδος	8.649.328	11.352.030
Νοτίου Ελλάδος	12.193.034	12.547.435
Εξωτερικού / Τρίτων Χωρών	1.273.442	2.691.277
Ενδοκοινοτικές	1.758.292	2.161.320
Σύνολο	23.874.096	28.752.061

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία & δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα οικοπέδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις της μητρικής εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01.01.2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία των παγίων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών. Οι εκτιμήσεις έγιναν βάσει της αγοραίας αξίας. Επί των ακινήτων του Ομίλου την 31.12.2020 υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 41,2 εκατομμυρίων ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (2019: 41,2 εκατ. €) .

Πίνακες Παγίων – Τρέχουσα Χρήση :

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Μεταφ. Μέσα ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2019	6.376.934	17.888.831	57.005.369	1.201.310	319.392	1.143.746	-	83.935.581
Προσθήκες περιόδου	-	1.935	298.517	16.989	59.014	19.158	50.486	446.099
Καταστροφές / Διαγραφές	-	-	-	-	(73.558)	-	-	(73.558)
Σύνολα 31.12.2020	6.376.934	17.890.766	57.303.886	1.218.298	304.848	1.162.904	50.486	84.308.122
Αποσβέσεις 31.12.2019	-	6.382.337	34.135.500	1.141.494	139.849	1.045.305	-	42.844.486
Αποσβέσεις περιόδου	-	413.790	2.265.096	8.638	80.169	18.040	-	2.785.732
Αποσβέσεις καταστροφέντων	-	-	-	-	(73.558)	-	-	(73.558)
Σύνολα 31.12.2020	-	6.796.127	36.400.596	1.150.131	146.461	1.063.346	-	45.556.660
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	6.376.934	11.094.639	20.903.290	68.167	158.388	99.559	50.486	38.751.462

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Μεταφ. Μέσα ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2019	6.376.934	17.888.831	57.005.369	1.201.310	332.638	1.159.043	-	83.964.124
Προσθήκες περιόδου	-	1.935	298.517	16.989	59.014	19.158	50.486	446.099
Καταστροφές / Διαγραφές	-	-	-	-	(73.558)	-	-	(73.558)
Σύνολα 31.12.2020	6.376.934	17.890.766	57.303.886	1.218.298	318.094	1.178.201	50.486	84.336.665
Αποσβέσεις 31.12.2019	-	6.382.337	34.135.500	1.141.494	144.816	1.060.397	-	42.864.545
Αποσβέσεις περιόδου	-	413.790	2.265.096	8.638	85.136	18.182	-	2.790.842
Αποσβέσεις καταστροφέντων	-	-	-	-	(73.558)	-	-	(73.558)
Σύνολα 31.12.2020	-	6.796.127	36.400.596	1.150.131	156.395	1.078.580	-	45.581.829
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	6.376.934	11.094.639	20.903.290	68.167	161.699	99.622	50.486	38.754.836

Πίνακες Παγίων – Προηγούμενη Χρήση :

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Μεταφ. Μέσα ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2018	6.376.934	17.845.314	56.666.077	1.204.125	290.653	1.126.278	54.000	83.563.381
Προσθήκες περιόδου	-	43.516	487.961	280	28.739	17.468	-	577.964
Πωλήσεις περιόδου	-	-	-	(3.095)	-	-	-	(3.095)
Λοιπές προσαρμογές	-	-	(202.669)	-	-	-	-	(202.669)
Μεταφορές	-	-	54.000	-	-	-	(54.000)	-
Σύνολα 31.12.2019	6.376.934	17.888.831	57.005.369	1.201.310	319.392	1.143.746	-	83.935.581
Αποσβέσεις 31.12.2018	-	5.969.510	32.007.395	1.132.218	73.558	1.024.106	-	40.206.787
Αποσβέσεις περιόδου	-	412.827	2.128.105	10.992	66.291	21.200	-	2.639.416
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(1.717)	-	-	-	(1.717)
Σύνολα 31.12.2019	-	6.382.337	34.135.500	1.141.494	139.849	1.045.305	-	42.844.486
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	6.376.934	11.506.493	22.869.869	59.816	179.543	98.441	-	41.091.096

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Μεταφ. Μέσα ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2018	6.376.934	17.845.314	56.666.077	1.241.809	290.653	1.144.370	54.000	83.619.157
Προσθήκες περιόδου	-	43.516	487.961	280	41.985	17.468	-	591.210
Πωλήσεις περιόδου	-	-	-	(3.095)	-	-	-	(3.095)
Λοιπές προσαρμογές	-	-	(202.669)	-	-	-	-	(202.669)
Καταστροφές / Διαγραφές	-	-	-	(37.684)	-	(2.795)	-	(40.479)
Μεταφορές	-	-	54.000	-	-	-	(54.000)	-
Σύνολα 31.12.2019	6.376.934	17.888.831	57.005.369	1.201.310	332.638	1.159.043	-	83.964.124
Αποσβέσεις 31.12.2018	-	5.969.510	32.007.395	1.169.902	73.558	1.041.847	-	40.262.212
Αποσβέσεις περιόδου	-	412.827	2.128.105	10.992	71.258	21.345	-	2.644.528
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(1.717)	-	-	-	(1.717)
Αποσβέσεις καταστροφέντων	-	-	-	(37.684)	-	(2.795)	-	(40.479)
Σύνολα 31.12.2019	-	6.382.337	34.135.500	1.141.494	144.816	1.060.397	-	42.864.545
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	6.376.934	11.506.493	22.869.869	59.816	187.821	98.646	-	41.099.579

Από τον έλεγχο της ανακτήσιμης αξίας των ενσώματων παγίων δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης. Η ανακτήσιμη αξία (Value in use) του εργοστασίου ως ΜΔΤΡ προσδιορίστηκε με την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών βάσει του Επιχειρηματικού Σχεδίου της εταιρείας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε είναι το μεσοσταθμικό κόστος των χρησιμοποιούμενων κεφαλαίων (wacc) και ανήλθε σε 6,6%. Οι κρίσιμες παραδοχές σχετίζονται με το ύψος των μελλοντικών πωλήσεων και το περιθώριο Ebitda. Οι προϋπολογισθείσες πωλήσεις της προσεχούς πενταετίας ανέρχονται κατά μέσο όρο σε 34,5 εκατ. € ετησίως και το μέσο περιθώριο Ebitda σε 8,37%.

Δικαιώματα χρήσης παγίων ΔΠΧΑ 16

Όπως προαναφέρθηκε η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 από 01.01.2018. Τα μισθώματα που Όμιλος εκτίμησε ότι πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις αναγνώρισης του προτύπου, αφορούν Leasing μεταφορικών μέσων. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης, οι μισθώσεις παγίων είτε λειτουργικές είτε χρηματοδοτικές, αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.'

Υποχρεώσεις μισθωμάτων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
< 1 έτος	70.715	65.590	65.590	66.122
1 έως 5 έτη	100.740	99.863	99.863	117.891
> 5 έτη	-	-	-	-
Συνολικά	171.455	165.453	165.453	184.013

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται από τις αγοραίες τιμές. Στα επενδυτικά ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί το ιδιόκτητο κέντρο διανομής που διαθέτε η εταιρεία στη Μαγούλα Αττικής συνολικής επιφάνειας 6.350 τμ., συνολικής αξίας 3.026.919 ευρώ λόγω εκμίσθωσής του προς τρίτο, καθώς και λοιπές μισθωμένες ή/και εκτός εκμετάλλευσης εγκαταστάσεις.

Επενδύσεις σε ακίνητα	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Στην αρχή της περιόδου	4.608.919	4.608.919
Προσθήκες περιόδου	-	-
Στο τέλος της περιόδου	4.608.919	4.608.919
Επενδύσεις σε ακίνητα	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Έσοδα από μισθώματα	104.764	118.264
Άμεσα λειτουργικά έξοδα σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα	11.053	727

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο εφαρμογής της συμφωνίας εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού που ολοκληρώθηκε στη χρήση 2019 προβλέπεται εκποίηση των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας κατά το χρόνο που αυτό θα καταστεί εφικτό με σκοπό την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους 3,27 εκατ. ευρώ. Επειδή η εν λόγω πώληση δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος της επόμενης χρήσης (2021) τα προς εκποίηση ακίνητα συνεχίζουν να εμφανίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και τα εξασφαλιζόμενα δάνεια ως μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως άδειες χρήσης λογισμικού SAP.

Άυλα πάγια	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Κόστος ή εκτίμηση 01.01.2019	580.121	575.032
Προσθήκες περιόδου	36.505	36.505
Σύνολα 31.12.2020	616.626	611.537
Αποσβέσεις 01.01.2019	(488.153)	(483.063)
Αποσβέσεις περιόδου	(12.895)	(12.895)
Αποσβέσεις 31.12.2020	(501.047)	(495.958)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	115.579	115.579

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες (AKRITAS Bulgaria EAD) έχει ως εξής :

Επενδύσεις σε θυγατρικές	31/12/20
Αξία κτήσης 31.12.2019	3.281.062
Αυξήσεις Μ.Κ. χρήσης	-
Μειώσεις Μ.Κ. χρήσης	-
Αξία κτήσης 31.12.2020	3.281.062
Προβλέψεις απομείωσης	(3.230.742)
Προβλέψεις απομείωσης χρήσης	-
Αναστροφή προβλέψεων χρήσης	16.984
Υπόλοιπο 31.12.2020	67.305

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία αποτιμά τη συμμετοχή της στην θυγατρική εταιρεία Akritis Bulgaria με βάση το ΔΛΠ 27.

10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Δοσμένες εγγυήσεις	336.926	120.199	336.926	120.199
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θυγατρικής	18.820	19.594	-	-
Σύνολο	355.746	139.793	336.926	120.199

Βλέπε και σημείωση 17 “Αναβαλλόμενη φορολογία”.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Αποθέματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Εμπορεύματα	688.291	735.748	688.239	735.684
Έτοιμα προϊόντα & ημιπελή	4.499.415	3.355.143	4.499.415	3.355.143
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	2.299.649	1.615.238	2.299.649	1.615.238
Λοιπά αποθέματα	377.974	378.694	377.974	378.694
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων & αγορές υπό παραλαβή	87.300	150.823	87.300	150.823
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης	(1.701.000)	(1.451.000)	(1.701.000)	(1.451.000)
Σύνολο	6.251.628	4.784.645	6.251.576	4.784.582

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων του Ομίλου για την περίοδο 01.01-31.12.2020 ανέρχεται σε € 20.151 χιλ. (2019: € 25.983 χιλ).

Ομίλου	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Εμπορεύματα	87.523	86.500
Προϊόντα	20.282.391	26.085.792
A & B ύλες	2.119.524	2.237.709
Επίδραση διατηρητικών συναλλαγών	(2.338.551)	(2.426.601)
Κόστος αποθεμάτων	20.150.888	25.983.399
Άμεσα έξοδα πωλήσεων	1.575.424	1.912.076
Σύνολο	21.726.312	27.895.476

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Πελάτες	5.122.713	5.318.863	5.120.698	5.318.863
Αξίογραφα εισπρακτέα	7.997.721	8.276.233	7.997.721	8.276.233
Προβλέψεις απομείωσης	(7.979.704)	(7.979.704)	(7.979.704)	(7.979.704)
Απαιτήσεις από πελάτες	5.140.730	5.615.392	5.138.715	5.615.392
ΟΑΕΔ / Επιδότησεις Ν.1767/88	4.894.711	4.894.711	4.894.711	4.894.711
Απομείωση απαιτήσεων ΟΑΕΔ	-	(1.360.789)	-	(1.360.789)
Απαιτήσεις από ΟΑΕΔ	4.894.711	3.533.922	4.894.711	3.533.922
Λοιποί χρεώστες	311.226	412.540	287.638	301.243
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών χρεωστών	(205.902)	(205.902)	(205.902)	(205.902)
Έξοδα επομένων περιόδων	33.384	19.233	33.384	19.233
Λοιπές απαιτήσεις	5.033.418	3.759.793	5.009.831	3.648.497
Σύνολο απαιτήσεων	10.174.149	9.375.186	10.148.546	9.263.889

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς για κάθε κατηγορία απαιτήσεων (πελάτες, μισθωτές, λοιπές) βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Δεν υφίστανται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εκτός των απαιτήσεων από τον ΟΑΕΔ για εισπρακτέες επιδοτήσεις Ν.1767/88 (ΦΕΚ 63/Α/6-4-1988) που αφορούν επιδότηση κόστους μισθοδοσίας βιομηχανικών επιχειρήσεων παραμεθόριων περιοχών. Επί αυτού αναφέρεται ότι η εταιρία είχε ασκήσει την από 27.12.2015 αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.Ε.Δ.) διεκδικώντας την άμεση καταβολή ενισχύσεων του Ν.1767/88(ΦΕΚ 63/Α/06.04.1988) ποσού 4.532.241,68 ευρώ που αφορούν επιδότηση κόστους μισθοδοσίας βιομηχανικών επιχειρήσεων παραμεθόριων περιοχών για την περίοδο 2010 έως Α' εξάμηνο 2015. Επιπλέον, η εταιρία άσκησε την από 13.02.2020 αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης κατά του Ο.Α.Ε.Δ για τον ίδιο λόγο, διεκδικώντας το ποσό των 362.469,13 € που αντιστοιχεί στην επιδότηση του εργοδοτικού κόστους για το Β' εξάμηνο του 2015. Οι αξιώσεις και το εύλογο των διεκδικήσεων της εταιρείας επιβεβαιώθηκαν με την έκδοση της υπ' αριθμόν 34341/5991/18.09.2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών και του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών υποθέσεων, όπως αυτή τροποποιήθηκε με βάση ΚΥΑ 42407/8205/16.10.2020, αναφορικά με τη δυνατότητα συμψηφισμού των απαιτήσεων από τον ΟΑΕΔ (ενισχύσεις του Ν.1767/88) με υφιστάμενες και μελλοντικές απαιτήσεις της Φορολογικής Διοίκησης και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης. Σε συνέχεια των ως άνω Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αλεξανδρούπολης με την υπ' αριθμόν Α66/25.01.2021 απόφαση του κατήργησε την αρχική αγωγή (27.12.2015) αφού το ζήτημα επιλύθηκε διοικητικά ενώ εν συνεχεία, η εταιρεία απέσυρε και την από 13.02.2020 αγωγή εναρμονιζόμενη πλήρως με τις τιθέμενες από την ΚΥΑ προϋποθέσεις για συμψηφισμό των εν λόγω απαιτήσεων. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περ. 3 του άρθρου 2 της ΚΥΑ 34341/5991/18.09.2020 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει), προϋπόθεση για την εφαρμογή της αποτελεί η "παραίτηση του δικαιούχου από την άσκηση ενδίκου βοηθήματος ή μέσου. Στο πλαίσιο των παραπάνω η εταιρεία κατά την 31.12.2020 προχώρησε σε αναστροφή των προβλέψεων απομείωσης των εν λόγω απαιτήσεων που είχε σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, ποσού € 1.360.788,74.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων στη χρήση είχε ως εξής :

(Εταιρείας & Ομίλου)	Πελατών	ΟΑΕΔ	Λοιπών
Υπόλοιπο 31.12.2019	7.979.704	1.360.789	205.902
Αναπροσαρμογή προβλέψεων	-	(1.360.789)	
Σύνολο προβλέψεων	7.979.704	-	205.902

Ανάλυση Ληκτότητας εμπορικών απαιτήσεων 31.12.2020:

Ληκτότητα Εμπορικών Απαιτήσεων	Ακρίτας Α.Ε.	Akrítas BLG	Σύνολο	Ποσοστό επί συνολου
έως 90 μ	1.887.708	2.015	1.889.723	14,40%
90 μ έως 180 μ	1.465.277	-	1.465.277	11,17%
180 μ έως 240 μ	507.144	-	507.144	3,87%
240 +	2.126.661	-	2.126.661	16,21%
Απομειωμένα	7.131.629	-	7.131.629	54,36%
Σύνολο	13.118.419	2.015	13.120.434	100%
Προβλέψεις	(7.979.704)	-	(7.979.704)	60,82%
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	5.138.715	2.015	5.140.730	39,18%

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Διαθέσιμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Ταμείο	8.482	8.614	8.459	8.601
Καταθέσεις όψεως	262.087	231.679	252.069	213.915
Σύνολο	270.569	240.292	260.528	222.516

14. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας κατά την 31.12.2020 ανέρχεται σε 33.393.914 € και αποτελείται από:

- 13.000.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ έκαστη. Όλες οι κοινές μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
- 20.393.914 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη, χωρίς δικαίωμα ψήφου οι οποίες δεν διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Αναλυτικότερα και σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της εταιρείας:
 - Στο πλαίσιο ιδιωτικής τοποθέτησης από την ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ έχουν εκδοθεί 12.793.000 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής (Σειράς Α) αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη, χωρίς δικαίωμα ψήφου με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ. Για τις εν λόγω μετοχές προβλέπεται όπως κάθε μία προνομιούχος μετοχή παρέχει το δικαίωμα μετατροπής της σε μία κοινή ονομαστική μετοχή της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου. Το προνόμιο των παραπάνω μετοχών συνίσταται σε προνομιακή συμμετοχή στο προϊόν της εκκαθάρισης. Το δικαίωμα μετατροπής ασκείται από τον προνομιούχο μέτοχο Σειράς Α, οποτεδήποτε από την ημερομηνία της δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ της ανακοίνωσης για την ολοκλήρωση της απόφασης της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου της Εταιρείας.
 - Μέσω κεφαλαιοποίησης δανειακών υποχρεώσεων έχουν εκδοθεί 7.600.914 προνομιούχες μετοχές (Σειράς Β) ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη, χωρίς δικαίωμα ψήφου με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές. Για τις εν λόγω μετοχές προβλέπεται όπως κάθε μία προνομιούχος μετοχή παρέχει το δικαίωμα μετατροπής της σε μία κοινή ονομαστική μετοχή της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου. Το προνόμιο των εν λόγω μετοχών συνίσταται **α)** στην καταβολή

ετήσιας απόδοσης που θα υπολογίζεται με βάση ποσοστό 0,75% επί της ονομαστικής τους αξίας εφόσον αποφασιστεί η διανομή μερίσματος από την ΓΣ με απαρτία και αυξημένη πλειοψηφία και β) όλες οι λοιπές μετοχές (κοινές και προνομιούχες ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ) είναι subordinated στις προνομιούχες μετοχές των Τραπεζών στο προϊόν εκκαθάρισης. Η καταβολή του προνομίου θα πραγματοποιείται με την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του έτους και το αργότερο εντός του 1ου εξαμήνου κάθε έτους εφόσον αποφασιστεί η διανομή μερίσματος από την ΓΣ. Το δικαίωμα μετατροπής ασκείται από τον προνομιούχο μέτοχο Σειράς Β i) αυτοδικαίως με την πάροδο 2 ετών από την ημερομηνία της δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ της ανακοίνωσης για την ολοκλήρωση της απόφασης της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου της Εταιρίας και ii) οποτεδήποτε εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος των 2 ετών σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε εκ των γεγονότων καταγγελίας των χρηματοδοτικών συμβάσεων που έχουν συναφθεί μεταξύ της Εταιρίας και των προνομιούχων μετόχων Σειράς Β, με επίδοση μονομερούς απευθυντέας δήλωσης οποιουδήποτε εν των προνομιούχων μετόχων Σειράς Β του προς το νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρίας, ισχύει δε η μετατροπή άμεσα από την επόμενη ημέρα.

Οι προνομιούχες μετοχές Σειράς Α και Β που μετατρέπονται σε κοινές εισάγονται υποχρεωτικά στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Μέτοχοι	Κοινές μετοχές			Προνομιούχες μετοχές			Σύνολο		
	Πλήθος	Ονομ. Αξία	Ποσοστό	Πλήθος	Ονομ. Αξία	Ποσοστό	Πλήθος	Ονομ. Αξία	Ποσοστό
Βασικοί μέτοχοι / Φυσικά πρόσωπα	10.258.690	10.258.690	78,91%				10.258.690	10.258.690	30,72%
Λοιποί μέτοχοι (Free Float)	2.741.310	2.741.310	21,09%				2.741.310	2.741.310	8,21%
ΑΤΕ ΟΔΓΕ				12.793.000	12.793.000	62,73%	12.793.000	12.793.000	38,31%
Alpha Bank Α.Ε.				3.563.830	3.563.830	17,47%	3.563.830	3.563.830	10,67%
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.				2.661.181	2.661.181	13,05%	2.661.181	2.661.181	7,97%
Eurobank Ergasias Α.Ε.				1.375.903	1.375.903	6,75%	1.375.903	1.375.903	4,12%
Σύνολο	13.000.000	13.000.000	100,00%	20.393.914	20.393.914	100,00%	33.393.914	33.393.914	100,00%

Η διαφορά υπέρ το άρτιο για την εταιρεία και τον Όμιλο ανέρχεται σε 31.345.252 ευρώ (2019 : 31.345.252 ευρώ).

15. Αποθεματικά

Αποθεματικά	ΟΜΙΛΟΥ	
	31/12/20	31/12/19
Τακτικό αποθεματικό	1.095.521	1.095.521
Έκτακτα Αποθεματικά Φορολογημένα	1.020.607	1.020.607
Λοιπά αποθεματικά	1.245	1.245
Σύνολο Αποθεματικών	2.117.372	2.117.372

16. Δανεισμός

Οι παρακάτω πίνακες αποτυπώνουν την ανάλυση των δανειακών υπολοίπων κατά την 31.12.2020.

Δάνεια	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακά δάνεια	26.455.575	26.789.000	26.455.575	26.789.000
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.178.638	6.953.270	5.178.638	6.953.270
Δάνεια συνδεδεμένα με πώληση ακινήτων	3.019.710	3.267.000	3.019.710	3.267.000
Σύνολο	34.653.924	37.009.270	34.653.924	37.009.270
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια & πληρωτέοι τόκοι δανείων	2.580.991	2.250.441	2.580.991	2.250.441
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	2.354.044	366.000	2.354.044	366.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπροθέσμων δανείων	620.266	138.030	620.266	138.030
Σύνολο	5.555.301	2.754.471	5.555.301	2.754.471
Σύνολο δανείων	40.209.225	39.763.741	40.209.225	39.763.741

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ληκτότητα δανειακών υποχρεώσεων	31/12/20	
	Ο Όμιλος	Η εταιρεία
Έως 1 έτος	2.974.310	2.974.310
1 έως 5 έτη	10.952.507	10.952.507
πέραν των 5 ετών	23.701.417	23.701.417
Σύνολο	37.628.233	37.628.233

Επισημαίνεται ότι η διοίκηση της εταιρείας προκειμένου να ενισχυθεί το κεφάλαιο κίνησης στο πλαίσιο της γενικότερης στήριξης των επιχειρήσεων λόγω Covid-19, βρίσκεται σε διαδικασία μερικής αναδιάρθρωσης των μακροπροθέσμων (Ομολογιακών και μη) δανειακών της υποχρεώσεων η οποία μεταξύ άλλων προβλέπει τα εξής:

- λήψη περιόδου χάριτος και μερική κεφαλαιοποίηση των τόκων του Ά τριμήνου της χρήσης 2021/Moratorium
- λήψη περιόδου χάριτος για τη χρήση του 2021 όσον αφορά τις χρεολυτικές δόσεις με την πρώτη δόση να μετατίθεται για 31.03.2022.

Εξασφαλίσεις : Κατά την 31.12.2020, επί των ακινήτων της εταιρείας και σε εξασφάλιση των Τραπεζικών Ιδρυμάτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 41,20 εκατ. ευρώ πλέον 6 εκατ. ευρώ σε ακίνητα της συνδεδεμένης εταιρεία ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ. Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο των παραπάνω εξασφαλίσεων έχουν εκχωρηθεί – ενεχυριαστεί ενδεχόμενες μελλοντικές ασφαλιστικές απαιτήσεις εκ των ως άνω υποθηκευμένων ακινήτων ενώ έχει ληφθεί παράλληλα και η εταιρική εγγύηση της συνδεδεμένης εταιρείας ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ.

Δεσμεύσεις : Η αναδιάρθρωση του δανεισμού προβλέπει περιπτώσεις καταγγελίας οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη μη εμπρόθεσμη καταβολή πληρωμών, τη μη συμμόρφωση με τις γενικές και οικονομικές διασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί, την παροχή πληροφοριών, γεγονότα αφερεγγυότητας καθώς και άλλα γεγονότα που επηρεάζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Τέλος προβλέπονται συγκεκριμένες εξασφαλίσεις αναφορικά με την συμμόρφωση της με νόμους και κανονισμούς, τη διατήρηση της φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, με περιβαλλοντικά ζητήματα και με το καθεστώς ασφαλιστικής κάλυψης και γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων, με συγχωνεύσεις και με επενδύσεις.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηρίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμφηρισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμφηρισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω :

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Βουλγαρίας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης		Απαλοιφές ενοποίησης	Υπόλοιπα
	31/12/19	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση		31/12/20
Αποσβέσεων Παγίων & Δικαιωμάτων από μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	56	(40)		-	16
Προβλέψεων	91	800		(840)	51
Λοιπά	19.517	(764)		-	18.753
Σύνολα	19.663	(4)		(840)	18.820

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης		Υπόλοιπα
	31/12/19	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/20
Διαφορές εύλογης αξίας (ΔΠΧΑ 1)	686.697	-	-	686.697
Προβλέψεων	2.323.581	(320.119)	-	2.003.461
Αποσβέσεων ενσώματων και άυλων παγίων	(7.772.709)	401.244	-	(7.371.465)
Αποθεμάτων	235.440	60.000	-	295.440
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	339.103	(17.609)	-	321.494
Αναγνώρισης δικαιωμάτων από μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	1.073	623	-	1.696
Σύνολα	(4.186.815)	124.139		(4.062.677)

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 24% για την Ελλάδα και 10% για την Βουλγαρία.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση του Ομίλου.

Αναβαλλόμενος Φόρος	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Υπόλοιπο έναρξης 31.12	(4.167.152)	(4.779.867)	(4.186.815)	(4.800.108)
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών χρήσεως	124.135	385.697	124.139	386.295
Επίδραση από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή / Αποτελέσματα χρήσεως	-	158.388	-	158.388
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών / Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-	35.014	-	34.994
Επίδραση από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή / Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-	33.616	-	33.616
Σύνολο	(4.043.017)	(4.167.152)	(4.062.677)	(4.186.815)

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλημένο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Προσωπικό	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Μέσος Όρος Αριθμού Μισθωτών	231	242	227	238
Κόστος Προσωπικού	5.594.545	6.310.728	5.534.753	6.250.979

Το κόστος προσωπικού της χρήσης 01.01-31.12.2020 για τον Όμιλο κατανέμεται ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1/1 - 31/12/2020	Διοίκηση	Διάθεση	Παραγωγή
AKRITAS	5.534.753	834.047	1.263.455	3.437.252
AKRITAS BLG	59.552	59.552	-	-
Σύνολο	5.594.305	893.599	1.263.455	3.437.252

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Αναλογιστικές παραδοχές	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%
Αύξηση αποδοχών	1,00%
Πληθωρισμός	1,00%
Πίνακας Θνησιμότητας	GR1990

Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/12/20	31/12/19
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	1.159.397	1.020.852
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.291	30.058
Κόστος τόκου	17.391	17.007
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(21.739)	(70.376)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρ.	20.000	16.047
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - οικ. υποθέσεις	-	6.916
Αναλογιστική ζημία (κέρδος)	-	138.893
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	1.203.340	1.159.397

Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση	31/12/20	31/12/19
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	1.159.397	1.020.852
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(21.739)	(70.376)
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	65.682	63.112
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	1.203.340	1.013.588
Προσαρμογή αναλογιστικής ζημίας	-	145.809
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	1.203.340	1.159.397

Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	31/12/20	31/12/19
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.291	30.058
Κόστος τόκου	17.391	17.007
Κόστος περικοπών	20.000	16.047
Σύνολο	65.682	63.112

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολ. εσόδων	31/12/20	31/12/19
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων/παραδοχών	-	(6.916)
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	-	(138.893)
Σύνολο	-	(145.809)

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης.

19. Επιχορηγήσεις

Επιχορηγήσεις	31/12/20	31/12/19
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως 1/1	1.522.998	1.651.169
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(128.171)	(128.171)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως 31/12	1.394.827	1.522.998
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.266.655	1.394.827
Βραχυπρόθεσμο μέρος	128.171	128.171

20. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Ληφθείσες εγγυήσεις	29.100	27.400	29.100	27.400
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση προς ΔΕΗ	2.232.212	2.824.457	2.232.212	2.824.457
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης (ΔΠΧΑ 16)	99.863	121.361	99.863	117.891
Επιστρεπτέα προκαταβολή COVID-19	200.000	-	200.000	-
Προβλέψεις για φορολογικές διαφορές	50.080	150.569	50.080	150.569
Ρυθμισμένες φορολογικές υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμο μέρος	1.455.374	698.867	1.455.374	698.867
Ρυθμισμένες ασφαλιστικές υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμο μέρος	261.394	194.357	261.394	194.357
Σύνολο	4.328.023	4.017.011	4.328.023	4.013.540

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Προμηθευτές	7.990.953	7.032.217	8.009.501	6.939.198
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	583.805	591.748	583.805	591.748
Δουλεμένα έξοδα	139.957	220.182	139.957	220.182
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.144.658	2.621.112	3.143.905	2.620.402
Προκαταβολές πελατών	487.432	422.469	487.432	422.469
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	65.590	66.122	65.590	66.122
Λοιπές υποχρεώσεις	1.892.813	1.557.844	1.889.289	1.552.767
Σύνολο	14.305.208	12.511.695	14.319.478	12.412.888

22. Κόστος πωληθέντων

Το ενοποιημένο κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :

Ομίλου	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Εμπορεύματα	87.523	86.500
Προϊόντα	20.282.391	26.085.792
A & B ύλες	2.119.524	2.237.709
Επίδραση διατηρητικών συναλλαγών	(2.338.551)	(2.426.601)
Κόστος αποθεμάτων	20.150.888	25.983.399
Άμεσα έξοδα πωλήσεων	1.575.424	1.912.076
Σύνολο	21.726.312	27.895.476

23. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της 31/12 αναλύονται ως κάτωθι:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Κατηγορία	1/1 - 31/12/2020		1/1 - 31/12/2019	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσιμα υλικά	-	73.987	-	97.408
Αμοιβές προσωπικού	834.047	1.263.455	695.443	1.479.453
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	205.104	1.062	242.276	16.727
Παροχές τρίτων	268.616	68.446	232.312	70.136
Φόροι και τέλη	159.985	11.281	166.445	11.160
Λοιπά διαφορά έξοδα	56.412	325.548	93.813	307.510
Αποσβέσεις	271.968	289.571	73.392	276.759
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	8.894	10.624	3.999	18.474
Σύνολα	1.805.026	2.043.974	1.507.681	2.277.626

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Κατηγορία	1/1 - 31/12/2020		1/1 - 31/12/2019	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσιμα υλικά	2.572	73.987	3.783	97.408
Αμοιβές προσωπικού	893.599	1.263.455	755.192	1.479.453
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	214.337	132.258	248.911	160.258
Παροχές τρίτων	277.379	68.446	241.528	70.136
Φόροι και τέλη	159.985	11.281	166.604	11.160
Λοιπά διαφορά έξοδα	57.002	325.548	94.480	307.510
Αποσβέσεις	277.078	289.571	78.505	276.759
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	9.133	10.624	4.693	18.474
Σύνολα	1.891.084	2.175.171	1.593.695	2.421.158

24. Λοιπά έσοδα – έξοδα

Τα λοιπά έσοδα – έξοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αναλύονται ως εξής :

Άλλα έσοδα - έξοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Επιχορηγήσεις	19.977	18.260	19.977	18.260
Μισθώματα	104.764	156.408	104.764	156.408
Μισθώματα τεχνικού εξοπλισμού	7.000	-	7.000	-
Αναλογούσες στη χρήση επιχορ.παγίων	128.171	128.171	128.171	128.171
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις αποζ.προσωπικού	21.739	70.376	21.739	70.376
Χρησιμοποιημένες λοιπές προβλέψεις	1.461.278	-	1.461.278	-
Επιδότησεις COVID-19	51.058	-	51.058	-
Λοιπά έσοδα	6.899	63.035	3.116	62.291
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	11.369	31.700	11.369	31.700
Σύνολα λοιπά έσοδα	1.812.255	467.950	1.808.472	467.206
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(68.000)	-	(68.000)
Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	(250.000)	(84.000)	(250.000)	(84.000)
Λοιπές προβλέψεις	-	(100.000)	-	(100.000)
Λοιπά έξοδα	(41.216)	(50.024)	(40.467)	(50.024)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(259.868)	(344.716)	(259.868)	(344.716)
Σύνολα λοιπά έξοδα	(551.084)	(646.740)	(550.335)	(646.740)
Λοιπά έσοδα - έξοδα καθαρά	1.261.171	(178.790)	1.258.137	(179.535)

Στις λοιπές χρησιμοποιημένες προβλέψεις ποσού 1,46 εκατ. ευρώ περιλαμβάνεται και η αναστροφή των προβλέψεων απομείωσης των απαιτήσεων έναντι του «Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.ΕΔ.), ποσού 1,36 εκατ. ευρώ αναφορικά με τις ενισχύσεις του Ν.1767/88 (ΦΕΚ 63/Α/06.04.1988). Η εν λόγω αναστροφή πραγματοποιήθηκε σε συνέχεια της έκδοσης της υπ' αριθμόν 34341/5991/18.09.2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών και του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών υποθέσεων, όπως αυτή τροποποιήθηκε με βάση ΚΥΑ 42407/8205/16.10.2020, αναφορικά με τη δυνατότητα συμψηφισμού των απαιτήσεων από τον ΟΑΕΔ (ενισχύσεις του Ν.1767/88) με υφιστάμενες και μελλοντικές απαιτήσεις της Φορολογικής Διοίκησης και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης.

25. Επενδυτικά αποτελέσματα

Τα επενδυτικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

Επενδυτικά αποτελέσματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Ζημίες πώλησης / καταστροφής παγίων	-	(132)	-	(132)
Κέρδη πώλησης παγίων	-	13.721	-	13.721
Προβλέψεις απομείωσης θυγατρικής	-	-	-	(173.233)
Αναστροφή προβλέψεων απομείωσης θυγατρικής	-	-	16.984	-
Σύνολα	-	13.590	16.984	(159.644)

26. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Εξόδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	(902.374)	(1.006.493)	(902.374)	(1.006.493)
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	(296.883)	(990.244)	(296.883)	(978.473)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(11.694)	(11.405)	(11.407)	(10.880)
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	(208.936)	(238.618)	(204.766)	(238.618)
Σύνολο τραπεζικών τόκων	(1.419.888)	(2.246.761)	(1.415.430)	(2.234.464)
- Τόκοι υπερημερίας ΔΕΗ	(9.149)	(201.771)	(9.149)	(201.771)
- Λοιποί τόκοι υπερημερίας	(4.017)	(4.023)	(4.017)	(4.023)
- Τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	(4.991)	-	(4.991)	-
- Δαπάνες αναδιάρθρωσης δανεισμού	-	(45.879)	-	(45.879)
- Τόκοι ασφαλιστικών και φορολογικών ρυθμίσεων	(170.629)	(131.008)	(170.629)	(131.008)
- Τόκοι υποχρεώσεων προσωπικού	(17.395)	(17.007)	(17.391)	(17.007)
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	(206.181)	(399.688)	(206.177)	(399.688)
Σύνολο	(1.626.069)	(2.646.449)	(1.621.607)	(2.634.152)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	14	4	14	4
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.626.055)	(2.646.445)	(1.621.593)	(2.634.148)

27. Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ	AKRITAS A.E. / ΕΛΛΑΔΑ		AKRITAS EAD/ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων Καθαρής Θέσης	-	(68.611)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων Ισολογισμού από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-	(158.388)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	(124.139)	(386.295)	4	598
Σύνολο	(124.139)	(613.293)	4	598
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	-	-	1.005	-
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(2.274.978)	(6.101.463)	10.053	6.668
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	(73.371)	(74.643)	-	-
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	590.615	2.344.153	-	-
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς				
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	1.000.000	1.000.000	-	-
Σύνολο	(610.992)	(2.682.667)	10.053	6.668
Συντελεστής Φόρου	24%	25%	10%	10%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων Ισολογισμού από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-	(158.388)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών στην καθαρή θέση	-	(33.616)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών στα αποτελέσματα	(124.139)	(386.295)	4	598
Πραγματική δαπάνη φόρου	(124.139)	(578.299)	4	598

28. Κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαιρέση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

Κέρδη ανά μετοχή	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Κέρδη //(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(2.150.839)	(5.424.665)	(2.150.839)	(5.556.781)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	13.000.000	13.000.000	13.000.000	13.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	(0,1654)	(0,4173)	(0,1654)	(0,4274)

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η μητρική εταιρεία έχει σε εφαρμογή σύστημα Credit Control στη βάση του λογισμικού Sap/R3 για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του σχετικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating). Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται βάση των παραπάνω εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω.

Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.140.730	5.615.392	5.138.715	5.615.392
Λοιπές απαιτήσεις	5.033.418	3.759.793	5.009.831	3.648.497
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	270.569	240.292	260.528	222.516
Σύνολο	10.444.718	9.615.478	10.409.074	9.486.405

- Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΟΑΕΔ)
- Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπάρχει ουσιαστικά φυσική αντιστάθμιση κινδύνου καθότι ο Όμιλος διατηρεί δανειακές υποχρεώσεις στις ίδιες τράπεζες.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ο δείκτης διασποράς *Herfindahl-Hirschman*¹ για την επιμέτρηση της διασποράς των απαιτήσεων & των πωλήσεων (τζιζου) ανέρχεται σε 231 και 338 αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας και του Ομίλου εμφανίζεται αρνητικό (ήτοι -3,16 εκατ. ευρώ) και ως εκ τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι υψηλός. Η επιβάρυνση του κεφαλαίου κινήσεως έναντι της προηγούμενης χρήσης (-866 χιλ. ευρώ) προέρχεται κυρίως από τη μεταβολή της ληκτότητας των δανειακών υποχρεώσεων. Η βελτίωση του δείκτη και η αποκατάσταση της ρευστότητας και της χρηματοοικονομικής ισορροπίας, εξαρτώνται αφενός από τη στάση των συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων και τις εν εξελίξει διαδικασίες μερικής αναδιάρθρωσης των βραχυπροθέσμων χρεολυτικών δόσεων στο πλαίσιο των μέτρων στήριξης των επιχειρήσεων λόγω Covid-19, και αφετέρου στη δυνατότητα επαναφοράς της εταιρείας σε βιώσιμους ρυθμούς παραγωγής και πωλήσεων. Για τη βελτίωση των ταμειακών ροών, η Διοίκηση του Ομίλου έχει εκπονήσει σχέδιο δράσης που περιλαμβάνει κυρίως:

¹ Herfindahl-Hirschman Index - HHI : Δείκτης συγκέντρωσης, δηλαδή βαθμός στον οποίο ένας μικρός αριθμός επιχειρήσεων αντιπροσωπεύουν μεγάλο τμήμα της δραστηριότητας. Ο δείκτης HHI μετρά το βαθμό συγκέντρωσης μέσω της πρόσθεσης των τετραγώνων των μεριδίων αγοράς που κατέχουν όλες οι επιχειρήσεις του τομέα. Γενικά, όταν ο HHI είναι κατώτερος του 1 000, ο βαθμός συγκέντρωσης χαρακτηρίζεται ως χαμηλός, μεταξύ 1 000 και 1 800 ως μέτριος και άνω των 1 800 ως υψηλός.

- i. Τη συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών με παράλληλη χρήση όλων των νομοθετικών ευεργετημάτων για την ενίσχυση της ρευστότητας, μέχρι την αποκατάσταση των υγειονομικών συνθηκών στη χώρα λόγω του κορωνοϊού (COVID-19).
- ii. Την προετοιμασία και τον επιχειρησιακό σχεδιασμό για την ευελιξία των παραγωγικών διαδικασιών στο πλαίσιο των υγειονομικών συνθηκών
- iii. Τη δυνατότητα συμψηφισμού των απαιτήσεων από τον ΟΑΕΔ (ενισχύσεις του Ν.1767/88) με υφιστάμενες και μελλοντικές απαιτήσεις της Φορολογικής Διοίκησης και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης μέχρι του ποσού των 4,89 εκατ. ευρώ.
- iv. Την ενίσχυση των πωλήσεων στην εσωτερική αγορά με στόχο την βελτίωση του μικτού περιθωρίου πωλήσεων και
- v. Τη διαχείριση παραγγελιών εξωτερικού με στόχο την ενίσχυση της ρευστότητας μέσω προκαταβολών και παράλληλα τη διατήρηση της παραγωγικότητας του εργοστασίου σε υψηλά επίπεδα.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

31/12/20	Σύνολο	έως 1 έτος	1 έτος ως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Μακροπρ. Δανεισμός	37.628.233	2.974.310	10.952.507	23.701.417
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	2.580.991	2.580.991	-	-
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	7.990.953	7.990.953	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	3.144.658	3.144.658	-	-
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	3.169.597	3.169.597	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.277.943	-	4.277.943	-
Σύνολο	58.792.376	19.860.509	15.230.450	23.701.417

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2019 είχε ως εξής:

31/12/19	Σύνολο	έως 1 έτος	1 έτος ως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Μακροπρ. Δανεισμός	37.513.300	504.030	12.339.540	24.669.730
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	2.250.441	2.250.441	-	-
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	7.032.217	7.032.217	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.621.112	2.621.112	-	-
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	2.858.366	2.858.366	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.866.441	-	3.866.441	-
Σύνολο	56.141.877	15.266.166	16.205.981	24.669.730

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Ά υλών: Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του ξύλου ως βασικής πρώτης ύλης. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως την εγκατάσταση της θυγατρικής εταιρείας AKRITAS BULGARIA EAD στη Βουλγαρία και την ανάπτυξη μηχανισμών για την προμήθεια των ζητούμενων ποσοτήτων ακατέργαστου ξύλου και την διαπραγμάτευση των τιμών αγοράς. Μια αύξηση της τιμής ξύλου ($\pm 5\%$), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το κόστος παραγωγής κατά περίπου ± 350 χιλ.ευρώ σε ετήσια βάση. Εκτιμάται ότι οι τελικές τιμές (c/f) ακατέργαστης ξυλείας δε θα παρουσιάσουν αξιοσημείωτη μεταβολή εντός της επόμενης χρήσης. Για τις υπόλοιπες ά ύλες η Εταιρία διατηρεί διαχρονικές σχέσεις συνεργασίας με διάφορους προμηθευτές από διάφορες χώρες, ενώ ταυτόχρονα παρακολουθεί συστηματικά τις τάσεις που διαμορφώνονται έτσι ώστε να προβαίνει έγκαιρα στις απαραίτητες κινήσεις διαχείρισης διακυμάνσεων στις τιμές αυτές. Για το 2021, και ειδικότερα για το 1^ο εξάμηνο του έτους αναμένονται αυξητικές τάσεις στις τιμές των βασικών α' υλών και ιδιαίτερα αυτών που σχετίζονται με

πετρελαϊκά και χημικά προϊόντα, τάση που έχει ξεινήσει από το 4^ο τρίμηνο του προηγούμενου έτους και οφείλεται σε ανωμαλίες που έχει προξενήσει η πανδημία στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα. Μεγάλες διακυμάνσεις προβλέπονται επίσης στις υπηρεσίες Logistics και στα ναυλοσύμφωνα των Containerships, ενώ σταδιακά εμφανίζονται και κάποιες καθυστερήσεις και ελλείψεις α' υλών λόγω αυξημένης ζήτησης από την Κίνα.

Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως και της καθαρής θέσης του Ομίλου, ceteris paribus, από μεταβολές του επιτοκίου βάσης έχουν ως εξής :

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου (sensitivity analysis)	Ενοποιημένα στοιχεία	
	31/12/20	31/12/19
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	40.209.225	39.763.741
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
± 1%	± 402.092	± 397.637
± 1,5%	± 603.138	± 596.456

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο Όμιλος λόγω δραστηριοποίησής του κυρίως σε χώρες της ζώνης του ευρώ δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο. Επίσης οι τιμές των βασικών Α υλών δεν επηρεάζονται από συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι: Η διοίκηση του Ομίλου έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών του εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

30. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου της Εταιρείας και του Ομίλου είναι :

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητα τους (going-concern)
- να εκπληρώνει τους όρους των συμβάσεων ομολογιακών δανείων που αναφέρονται σε δείκτες μόχλευσης και αποδοτικότητας

Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής της διάρθρωσης η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

31. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων για τον Όμιλο, μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	31/12/2020	31/12/2019	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικές απατήσεις	5.140.730	5.615.392	Επίπεδο 3
Απατήσεις από ΝΠΔΔ	-	-	Επίπεδο 3
Απατήσεις από ΝΠΔΔ (αναπροσαρμοσμένο)	4.894.711	3.533.922	Επίπεδο 3
Λοιπές απατήσεις	138.708	225.871	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	270.569	240.292	Επίπεδο 3
Σύνολο	10.444.718	9.615.478	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	34.653.924	37.009.270	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.277.943	3.866.441	Επίπεδο 2
Σύνολο	38.931.867	40.875.711	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	5.555.301	2.754.471	Επίπεδο 2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.305.208	12.511.695	Επίπεδο 3
Σύνολο	19.860.509	15.266.166	
Σύνολο υποχρεώσεων	58.792.376	56.141.877	

32. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν κυρίως:

- Λειτουργικές μισθώσεις μεταφορικών μέσων & ακινήτων.
- Εγγυητική επιστολή ποσού 30 χιλ. ευρώ υπέρ Ελληνικού Δημοσίου.

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι :

Εταιρείας	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	2.338.551	-	618.022	-
ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεδεμένα	10.496	372	11.878	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	2.533	-	2.624	-	-
Μέλη Δ.Σ./Δευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	-	227.167
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	619.254	-
Σύνολα		13.029	2.338.923	14.502	1.237.276	227.167

Ομίλου	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	-	-	-	-
ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεδεμένα	10.496	372	11.878	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	2.533	-	2.624	-	-
Μέλη Δ.Σ./Δευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	-	-	253.713
Μέτοχοι	Μέτοχοι	-	-	-	619.254	-
Σύνολα		13.029	372	14.502	619.254	253.713

34. Αμοιβές νομίμων (ορκωτών) ελεγκτών

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν κατά το οικονομικό έτος από το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών και τον ειδικό φορολογικό έλεγχο του αρ. 65^Α του Ν.4174/13 ανήλθαν σε 26.000 ευρώ και 20.000 ευρώ αντίστοιχα.

35. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου.

36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι χρήσεις 2015 έως και 2019 έχουν ελεγχτεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 82, παρ.5 του ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη».

Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

Ο έλεγχος για τη χρήση 2020 που διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων,

ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι σχηματισθείσες από την εταιρεία προβλέψεις για φορολογικές διαφορές κατά την 31.12.2020 ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 50.080 ευρώ.

Η θυγατρική εταιρεία AKRITAS Bulgaria EAD έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την εταιρική χρήση 2005.

37. Πανδημία COVID -19

Το 2021 σηματοδοτεί την αρχή του τέλους της πανδημίας COVID-19 και την προοδευτική μετάβαση σε μια νέα οικονομική πραγματικότητα. Η έναρξη του εμβολιασμού, του πληθυσμού σε πολλές χώρες, ήδη από το τέλος του Δεκεμβρίου 2020, αποτελεί ορόσημο στην παγκόσμια προσπάθεια να τεθεί υπό έλεγχο η διασπορά της νόσου και να επιλυθεί η υγειονομική κρίση. Ο ρυθμός πραγματοποίησης των εμβολιασμών εντός του τρέχοντος έτους αποτελεί κρίσιμη παράμετρο για την προοδευτική εξάλειψη της πανδημίας και το σταθερότερο βηματισμό προς την ανάκαμψη. Ο μαζικός εμβολιασμός του πληθυσμού θα διασφαλίσει την αναγκαία ανοσοποίηση έναντι του ιού, επιτρέποντας την ασφαλή επαναδραστηριοποίηση των επιχειρήσεων και εν των οικονομικών εν γένει.

Ωστόσο, η πανδημία συνεχίζει να θέτει, τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα, πολύ σοβαρούς κινδύνους για τη δημόσια υγεία και την ανάκαμψη της δραστηριότητας στην ευρωπαϊκή και την παγκόσμια οικονομία. Όπως αποτυπώνεται και στην ετήσια έκθεση του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, ποικίλοι παράγοντες παρατείνουν την αβεβαιότητα, διαμορφώνουν αρνητικές προσδοκίες, διαταράσσουν την οικονομική δραστηριότητα και καθυστερούν την εκκίνηση της ανάκαμψης. Συγκεκριμένα: α) η δυσκολία ελέγχου της πανδημίας, όπως φαίνεται από τις περιοδικές εξάρσεις στην Ευρώπη και παγκοσμίως και τα αλληπάλληλα περιοριστικά μέτρα, β) ο φόβος των μεταλλαγμένων στελεχών και γ) οι παρατηρούμενες καθυστερήσεις στην παράδοση των εμβολίων και στην προγραμματισμένη διεξαγωγή των εθνικών εμβολιασμών σε ευρωπαϊκό επίπεδο μεταθέτουν, σε κάποιο βαθμό, χρονικά την έναρξη της ανάκαμψης της οικονομίας. Παρ' όλα αυτά, η ενίσχυση της διεθνούς ζήτησης και η επαύξηση των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης από τις μεγάλες ανεπτυγμένες χώρες, συμπεριλαμβανομένου του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης Next Generation EU (NGEU), σε συνδυασμό με τη διασφάλιση ευνοϊκών χρηματοπιστωτικών συνθηκών, ενισχύουν τις προσδοκίες για στέρεη ανάκαμψη στην Ευρωπαϊκή Ένωση από το δεύτερο εξάμηνο του 2021.

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν άλλα υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των ΔΠΧΑ.

Αλεξανδρούπολη, 26 Απριλίου 2021

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Λουκία Α. Σαράντη Α.Δ.Τ. ΑΜ 254097	Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΚ 783996	Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου Α.Δ.Τ. ΑΕ 311549	Μιχαήλ Δαλαμπούρας Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0057212/Α'



www.akritas.gr

Η "Akritas"

εξελίσσει την πρώτη ύλη
του ξύλου, σε άψογο, εύρηστο
και ανθεκτικό τελικό προϊόν
για την επιηλοποιία.

AKRITAS Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ

ΕΔΡΑ: ΣΟΚΡΑΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 3, 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ, ΤΗΛ: 2551089810 - FAX: 2551032038

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ: ΠΡΟΒΑΤΩΝ Ν. ΕΒΡΟΥ, 68400, ΤΗΛ: 2554020310 - FAX: 2554041710

ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 18, 17121 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΤΗΛ: 2109352607, 2109352610 - FAX: 2109356433

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΤΘ 398-57008, ΤΗΛ: 2310722638 - FAX: 2310722639

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: www.akritas.gr



AKRITAS
η εξέλιξη της ύλης