

**ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.**  
**(ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές

Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς



**ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΕ**  
**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**  
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ: Σωκράτη Οικονόμου 3**  
**ΑΡ.Μ.ΑΕ 11141/06/Β/86/29**  
**Αρ. ΓΕΜΗ 054408721000**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	6
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	36
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	42
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	43
2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	44
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	45
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	46
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	47
1. Γενικά .....	47
2. Δομή του Ομίλου.....	47
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	47
3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	47
3.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (GOING CONCERN).....	48
3.3 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές .....	48
3.4 Ενοποίηση .....	55
3.5 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	55
3.6 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	56
3.7 Ενσώματα πάγια.....	56
3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα .....	57
3.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	58
3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	58
3.11 Αποθέματα .....	58
3.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	58
3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	60
3.14 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	60
3.15 Μετοχικό κεφάλαιο .....	60
3.16 Δανεισμός.....	60
3.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	61
3.18 Παροχές στο προσωπικό .....	61
3.19 Επιχορηγήσεις.....	62
3.20 Προβλέψεις.....	62
3.21 Αναγνώριση εσόδων .....	62
3.22 Μισθώσεις.....	63
3.23 Διανομή μερισμάτων .....	64
3.24 Διακοπές δραστηριότητες.....	64
3.25 Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων .....	65
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	66

5.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	66
6.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	67
7.	Δικαιώματα χρήσης παγίων ΔΠΧΑ 16 .....	69
8.	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	70
9.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	70
10.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	71
11.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	71
12.	Αποθέματα.....	71
13.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	72
14.	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	73
15.	Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο.....	73
16.	Αποθεματικά .....	74
17.	Δανεισμός .....	74
18.	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	77
19.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	78
20.	Επιχορηγήσεις .....	80
21.	Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	80
22.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	80
23.	Κόστος πωληθέντων .....	80
24.	Λειτουργικά έξοδα.....	82
25.	Λοιπά έσοδα – έξοδα.....	82
26.	Επενδυτικά αποτελέσματα .....	83
27.	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	83
28.	Φόρος εισοδήματος .....	84
29.	Κέρδη ( ζημίες ) ανά μετοχή.....	84
30.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	84
31.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....	87
32.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	87
33.	Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα.....	88
34.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	88
35.	Αμοιβές νομίμων (ορκωτών) ελεγκτών .....	89
36.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	89
37.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	89
38.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	90

<b>Γενικά στοιχεία εταιρείας :</b>	
<b>Επωνυμία</b>	AKRITAS A.E (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)
<b>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :</b>	11141/06/B/86/29
<b>Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.</b>	054408721000
<b>ΑΦΜ. - ΔΟΥ :</b>	094058178 / Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης
<b>Διεύθυνση έδρας εταιρείας :</b>	Σωκράτη Οικονόμου 3 , Αλεξανδρούπολη Τ.Κ. 68100
<b>Εποπτεύουσα αρχή :</b>	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού
<b>Ελεγκτική Εταιρεία :</b>	Grant Thornton A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 127
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :</b>	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας
<b>Διεύθυνση διαδικτύου :</b>	www.akritas.gr
<b>Διεύθυνση e-mail :</b>	info@akritas.gr
<b>Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.</b>	AKRIT
<b>Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ</b>	Απρίλιος 2000
<b>Κατηγορία Διαπραγμάτευσης</b>	Επιήρηση (07.04.2015)
<b>Αντικείμενο εταιρείας :</b>	Παραγωγή και εμπορία τεχνητής ξυλείας
<b>Έτος σύστασης :</b>	1977
<b>Διεύθυνση :</b>	Σωκράτη Οικονόμου 3, Τ.Κ. 681 00, Αλεξανδρούπολη
<b>Τηλέφωνο :</b>	25510 - 89810
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	
<b>Λουκία Α. Σαράντη :</b>	Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
<b>Γεώργιος Α. Σαράντης :</b>	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
<b>Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος :</b>	Γενικός Διευθυντής Λειτουργιών, Εκτελεστικό μέλος
<b>Δημήτριος Κ. Καιρίδης :</b>	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος
<b>Γεώργιος Χ. Βαλαβάνης :</b>	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
<b>Βασίλειος Α. Παπαδόπουλος :</b>	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
<b>Ελένη Μ. Παπανικολάου</b>	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
<b>Θυγατρικές :</b>	
<b>Επωνυμία:</b>	AKRITAS BULGARIA EAD
<b>Έδρα:</b>	Bulgaria, Sofia, 98 Bulgaria Blvd
<b>Ποσοστό συμμετοχής:</b>	% Άμεσης συμμετοχής της μητρικής 100%

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**

Οι : 1. Λουκία Α. Σαράντη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

2. Γεώργιος Α. Σαράντης, Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

3. Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος, Γενικός Διευθυντής Λειτουργιών και Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. για την εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018 έως 31.12.2018), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις χρηματορροές της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Αλεξανδρούπολη, 25 Απριλίου 2019**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Γενικός Διευθυντής Λειτουργιών &  
Μέλος Δ.Σ.**

**Λουκία Α. Σαράντη**

**Γεώργιος Α. Σαράντης**

**Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος**

**Α.Δ.Τ. ΑΜ 254097**

**Α.Δ.Τ. ΑΕ 417091**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ 783996**

## **B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ) (ο «ΑΚΡΙΤΑΣ» ή η «Εταιρεία») έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις των άρθρων 43α, 43ββ, 107α, 136 του Κ.Ν. 2190/1920, του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και του άρθρου 2 της απόφασης 7/448/2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 31 Δεκεμβρίου 2018, και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή. Ο Όμιλος (ο «Όμιλος»), πέραν της Εταιρείας, περιλαμβάνει τις θυγατρικές εταιρείες, στις οποίες ο ΑΚΡΙΤΑΣ άμεσα ή έμμεσα ασκεί έλεγχο. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3873/2010 και την έκθεση ελέγχου των οριζώντων ελεγκτών λογιστών. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (**01.01.2018 – 31.12.2018**), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και ο Όμιλος στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

## I. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

### Δραστηριότητες & Προϊόντα

Η Ακρίτας παράγει και εμπορεύεται μια μεγάλη γκάμα προϊόντων που περιλαμβάνει μορισανίδα, μορισανίδα επενδεδυμένη με μελαμίνη, ημιέτοιμα στοιχεία επίπλων όπως πάγκους εργασίας, πορτάκια κουζίνας –πορτόφυλλα, επενδεδυμένη με ξυλόφυλλα μορισανίδα, κτλ.

#### **Μορισανίδες “AKRIPAN”**

- Παράγονται σε διάφορες διαστάσεις και υπερκαλύπτουν όλες τις Ευρωπαϊκές προδιαγραφές αντοχής
- Ιδανικό προϊόν για επένδυση με καπλαμά, μελαμίνη, laminate και PVC
- Υπερσύγχρονη γραμμή παραγωγής, η μεγαλύτερη του είδους στη ΝΑ Ευρώπη

#### **Μελαμίνες “AKRITAS”**

- Μεγάλη γκάμα χρωμάτων και σχεδίων
- Διατίθενται σε διάφορους τύπους επιφανειών (λείες, ανάγλυφες, γυαλιστερές, soft ματ, φυσικό ματ wood grane)
- Πλήρης κάλυψη Ευρωπαϊκών προδιαγραφών αντοχής στη χάραξη, στα χημικά και το σπάσιμο
- Νέα σειρά μελαμινών με μέθοδο παραγωγής Digital Printing

#### **Ημιέτοιμα Στοιχεία Επίπλων POLYTHETA**

- Παραγωγή σύμφωνα με τη μέθοδο Postforming και Direct Postforming
- Μπάρες LPL που προορίζονται για πόρτες ντουλαπιών, ράφια, ορθοστάτες, καπάκια γραφείων
- Πάγκοι εργασίας – κουζίνας

#### **Λοιπά Προϊόντα**

- Μορισανίδα και MDF επενδεδυμένα με ξυλόφυλλα
- Προϊόντα εμπορίας OSB , HDF Hardboard , Wood Panels
- HPL γυαλιστερές επιφάνειες με βασικό πυρήνα την ινοσανίδα (MDF)EVROPANEL



### Εγκαταστάσεις Εταιρείας

Η Εταιρεία εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη, σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις όπου βρίσκονται οι διοικητικές υπηρεσίες, ενώ το επίσης ιδιόκτητο εργοστάσιο παραγωγής βρίσκεται στο Τυχερό Έβρου σε κοντινή απόσταση από την Αλεξανδρούπολη. Παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διανομής (logistics) στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης όπου και στεγάζεται και το Γραφείο Πωλήσεων Βορείου Ελλάδος, ενώ διαθέτει αντίστοιχο ιδιόκτητο γραφείο Πωλήσεων στην Αθήνα, που καλύπτει τη Νότια Ελλάδα. Η θυγατρική εταιρία Akritas Bulgaria S.A. που δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην εμπορεία Ά υλης (Ξυλείας) έχει έδρα τη Σόφια, Βουλγαρίας.

υ



<b>Περιοχή</b> Εγκαταστάσεις κοντά στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης και στο Σιδηροδρομικό σταθμό και παρακείμενες της Εγνατίας Οδού	<b>Δυναμικότητα</b> Μοριοσανίδα: 220,000 κμ Μελαμίνη: 16,750,000 τμ (3 γραμμές παραγωγής)
<b>Επιφάνεια</b> Σύγχρονες εγκαταστάσεις που λειτουργούν με τα πληρέστερα στάνταρντ Επιφάνεια: 370,000τμ Κτιριακές Εγκαταστάσεις: 60,000 τμ	<b>Πιστοποιήσεις</b>   



**Έκταση:** 31,110.5τμ  
**Επιφάνεια Αποθήκης:** 4,250τμ  
**Εκθεσιακός Χώρος:** 270τμ  
**Χώροι Γραφείων:** 260τμ

### Όραμα και αξίες

Η εταιρεία λειτουργεί από το 1977 και χαρακτηρίζεται από το ήθος, τη συνέπεια και τον σεβασμό στην αξιοπρέπεια των εργαζομένων, των πελατών, και των προμηθευτών αλλά και των τοπικών κοινωνιών. Η τήρηση των παραπάνω αρχών αποτελεί δέσμευση για τη Διοίκηση της ΑΚΡΙΤΑΣ καθορίζοντας τη φιλοσοφία και την κουλτούρα της εταιρίας, την καθημερινή λειτουργία της αλλά και τις σχέσεις της με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

Ο στόχος της εταιρείας, που αποτελεί και δέσμευση της διοικήσεως, είναι η παραγωγή και διάθεση προϊόντων υψηλής ποιότητας με αίσθημα ευθύνης απέναντι τόσο στους πελάτες όσο και στο περιβάλλον.

## II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

**Κύκλος Εργασιών:** Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε 29.035.620 ευρώ παρουσιάζοντας κάμψη κατά 1.508.682 ευρώ ή -4,9% έναντι των ενοποιημένων πωλήσεων της χρήσης 2017. Αντίστοιχα οι πωληθείσες ποσότητες (όγκος πωλήσεων) παρουσίασαν πτώση κατά 11,33%. Η μείωση αυτή, αποδίδεται στη διαφοροποίηση του μείγματος των πωλήσεων ως στρατηγική επιλογή της εταιρίας, καθώς στη χρήση 2018 περιορίστηκαν σημαντικά οι πωλήσεις της μη επενδεδυμένης μοριοσανίδας (-2,28 εκατ. ευρώ), δίνοντας έμφαση σε προϊόντα με μεγαλύτερο περιθώριο κέρδους. Η αρνητική επίδρασης της ως άνω διαφοροποίησης, αντισταθμίστηκε μερικώς από την τόνωση της ζήτησης στην εθνική αγορά, καθώς και στο σταδιακό άνοιγμα νέων αγορών στο εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα εφόσον εξαιρεθεί η επίδραση από την αλλαγή του μείγματος, οι πωλήσεις προς το εσωτερικό της χώρας παρουσίασαν αύξηση κατά 556χιλ. ευρώ περίπου (+2,2%), οι πωλήσεις προς χώρες της Ευρωπαϊκής Κοινότητας παρουσίασαν αύξηση κατά 487χιλ. ευρώ (+23,53%) ενώ οι πωλήσεις προς τρίτες χώρες παρουσίασαν κάμψη κατά 270χιλ. ευρώ (-7,97%).



**EBITDA:** Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων, συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 524.633 ευρώ έναντι -26.515 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Επειδή ο δείκτης EBITDA ενσωματώνει και προβλέψεις για κάλυψη ζημιών καθώς και λοιπές μη ταμειακές και μη επαναλαμβανόμενες επιβαρύνσεις κρίνεται αντιπροσωπευτικότερη η αξιολόγηση του προσαρμοσμένου δείκτη Ebitda (EBITDA πλέον έκτακτων αποτελεσμάτων και μη επαναλαμβανόμενων γεγονότων) ο οποίος στη χρήση 2018 διαμορφώθηκε σε 1.517 ευρώ έναντι 386.434 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Η κάμψη του δείκτη σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως στη μείωση του μικτού περιθωρίου συνέπεια της μειωμένης παραγωγής και διάθεσης προϊόντων και της αύξησης του κόστους ανάλωσης του ξύλου (αυξημένη τιμή αγοράς σε συνδυασμό με αυξημένη ανάλωση ανά κ.μ. παραγωγής), επίδραση που αποτυπώθηκε στα αποτελέσματα της εταιρίας το τελευταίο δίμηνο του έτους αναστρέφοντας την θετική πορεία του 1ου εννιαμήνου.

**Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:** Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημίες 5.285.988 ευρώ έναντι συνολικών ζημιών 5.189.886 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

**Δανεισμός:** Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου που ανερχόταν σε 54.651.031 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, διαμορφώθηκε σε 58.492.904 μέσα στη χρήση 2018. Ωστόσο, σε συνέχεια της από 21.09.2018 υπογραφείσας συμφωνίας αναδιάρθρωσης, που βρίσκεται στη διαδικασία υλοποίησης και ολοκλήρωσής της, μεταξύ της εταιρείας, των τραπεζών και της συνδεδεμένης εταιρείας ΑΤΕ ΟΔΓΕ, ο δανεισμός του Ομίλου αναμένεται να έχει διαμορφωθεί κάτω των 40εκατ. ευρώ εντός του 4ου εξαμήνου του 2019, οδηγώντας σε σταδιακή απομόχλευση και βελτίωση των σχετικών δεικτών.

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:** Από την επισκόπηση των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών (Ομίλου) που ακολουθούν προκύπτει επιδείνωση η οποία αποδίδεται στα ζημιογόνα αποτελέσματα της χρήσης.

Βασικοί Δείκτες (Ισολογισμού)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,81	0,21	0,81	0,21	
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	(7,74)	(6,52)	(7,86)	(6,54)	
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	*	1,23	1,22	1,27	
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	*	(0,18)	(0,18)	(0,21)	
Βασικοί Δείκτες (Αποτελεσμάτων)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	
<b>EBITDA</b> (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	*	(524.633,38)	(26.515,49)	(457.912,46)	(63.603,16)
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	*	(1,81%)	(0,09%)	(1,58%)	(0,21%)
<b>Προσαρμοσμένος EBITDA</b> (EBITDA πλέον έκτακτων και μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων)	*	1.517,10	386.434,27	68.238,02	349.346,60
Προσαρμοσμένος EBITDA / Κύκλο Εργασιών	*	0,01%	1,27%	0,24%	1,14%
Λειτουργικές ταμειακές ροές		(489.674,08)	(411.418,51)	(421.373,03)	(447.119,54)
Λειτουργικές ταμειακές ροές / Κύκλο Εργασιών		(1,69%)	(1,35%)	(1,45%)	(1,46%)
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών		(22,12%)	(18,17%)	(21,78%)	(18,19%)

\* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

## Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται “Προσαρμοσμένοι” δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

### EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων και των προβλέψεων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

### Προσαρμοσμένος EBITDA και περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA

Ο Προσαρμοσμένος EBITDA, αποτελεί σύμφωνα με τη Διοίκηση της εταιρείας, ένα πιο αντιπροσωπευτικό δείκτη αξιολόγησης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: EBITDA (όπως αναλύθηκε ανωτέρω) μείον την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων και των προβλέψεων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει ή/και ωφελήσει τα αποτελέσματα. Το αντίστοιχο περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας τον προσαρμοσμένο EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

### Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

Καθαρός δανεισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.317.903,79	25.377.600,81	2.917.303,79	24.976.090,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	46.273.500,00	-	46.273.500,00	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	474.500,00	-	474.500,00	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναταξνομημένες βάσει ΔΛΠ 1	-	29.273.430,68	-	29.273.430,68
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>50.065.903,79</b>	<b>54.651.031,49</b>	<b>49.665.303,79</b>	<b>54.249.520,68</b>
<b>Μείον:</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	292.798,29	251.585,34	292.437,72	248.535,36
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(α) 49.773.105,50</b>	<b>54.399.446,15</b>	<b>49.372.866,07</b>	<b>54.000.985,32</b>
Ίδια Κεφάλαια	(9.151.552,80)	(11.596.449,19)	(9.019.417,50)	(11.580.233,24)
<b>Ίδια Κεφάλαια + Καθαρό Χρέος</b>	<b>(β) 40.621.552,70</b>	<b>42.802.996,96</b>	<b>40.353.448,57</b>	<b>42.420.752,08</b>
<b>Συντελεστής Μόχλευσης (α) / (β)</b>	<b>122,53%</b>	<b>127,09%</b>	<b>122,35%</b>	<b>127,30%</b>

### III. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Το 2018, όπως αποτυπώνεται και στην έκθεση του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας ενισχύθηκε και καταγράφηκε ρυθμός ανόδου 1,9%. Κινητήριες δυνάμεις ήταν η άνοδος των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών, που αντανάκλα τη βελτίωση της εξωστρέφειας της οικονομίας, καθώς και η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, που υποστηρίχθηκε από την αύξηση της απασχόλησης και την ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών. Παρά την επιβράδυνση των ρυθμών οικονομικής ανάπτυξης τόσο διεθνώς όσο και στην ευρωζώνη, η αναπτυξιακή δυναμική της ελληνικής οικονομίας προβλέπεται ότι θα διατηρηθεί, υπό την προϋπόθεση όμως της απρόσκοπτης συνέχισης των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, της εφαρμογής του προγράμματος των ιδιωτικοποιήσεων χωρίς καθυστερήσεις και της ενίσχυσης των παραγωγικών επενδύσεων.

Πιο συγκεκριμένα, και υπό το πρίσμα της πλευράς της ζήτησης, η οικονομική δραστηριότητα επιταχύνθηκε το 2018, με το ΑΕΠ σε σταθερές τιμές έτους 2010 να καταγράφει άνοδο 1,9%. Βασικοί πυλώνες της μεγέθυνσης της οικονομίας ήταν οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών (8,8%) και η ιδιωτική κατανάλωση (1,0%). Οι εξαγωγές αγαθών αυξήθηκαν με ρυθμό (8,4%) που υπερέβη τον αντίστοιχο ρυθμό ανόδου της εξωτερικής ζήτησης, χάρη στη βελτίωση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας της χώρας, και είχαν την υψηλότερη θετική συμβολή στην άνοδο του ΑΕΠ (1,5 ποσοστιαία μονάδα), ενώ και οι εξαγωγές υπηρεσιών διατήρησαν τη θετική τους δυναμική (αύξηση κατά 9,3%, συμβολή στην άνοδο του ΑΕΠ: 1,3 ποσοστιαία μονάδα) λόγω της σημαντικής αύξησης των τουριστικών εσόδων και των εσόδων από τη ναυτιλία. Θετικά συνέβαλε στην άνοδο της οικονομικής δραστηριότητας και η ιδιωτική κατανάλωση (0,7 της ποσοστιαίας μονάδας), καθώς υποστηρίχθηκε από την ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών κυρίως λόγω της ανόδου του εισοδήματος από εργασία. Την ίδια περίοδο, αρνητική ήταν η συμβολή των ακαθάριστων επενδύσεων πάγιου κεφαλαίου (-1,5 ποσοστιαία μονάδα), λόγω της σημαντικής μείωσης των επενδύσεων σε μεταφορικό εξοπλισμό (κυρίως πλοία), καθώς και των επενδύσεων σε λοιπές κατασκευές, που όμως σε μεγάλο βαθμό αφορά την επίδραση βάσης. Αντιθέτως, οι επενδύσεις σε “Μηχανολογικό εξοπλισμό”, “Εξοπλισμό τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνίας” και “Κατοικίες” αυξήθηκαν με υψηλούς ρυθμούς. Αρνητική ήταν η συμβολή των εισαγωγών αγαθών και υπηρεσιών και της δημόσιας κατανάλωσης.

Αντίστοιχα, αποτιμώντας τη χρήση του 2018 από την πλευρά της προσφοράς, διαπιστώνεται ότι η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία της οικονομίας αυξήθηκε κατά 1,8% σε σταθερές τιμές, κυρίως λόγω της επίδοσης του τριτογενούς τομέα και ειδικότερα των υπηρεσιών εμπορίου, ξενοδοχείων και εστιατορίων, και μεταφορών και αποθήκευσης. Θετικές ήταν και οι επιδόσεις της βιομηχανίας συμπεριλαμβανομένης της ενέργειας, και του αγροτικού τομέα, παρά την επιβράδυνση που καταγράφεται σε σχέση με το 2017. Αναφορικά με τον κατασκευαστικό τομέα, το 2018 ήταν μια σχετικά θετική χρονιά (7,1%, έναντι μείωσης 2,3% το 2017). Η εξέλιξη αυτή επιβεβαιώνεται από τη σημαντική αύξηση του όγκου οικοδομικών αδειών (21,5% το 2018), ενώ σημαντικά βελτιωμένες είναι και οι προσδοκίες των επιχειρήσεων του κατασκευαστικού κλάδου το 2018 (4,8%, έναντι -9,6% το 2017). Από την άλλη πλευρά, ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές κατέγραψε μικρή αύξηση το 2018 (0,8%, έναντι μείωσης 14,6% το 2017, καθώς η μεγάλη αύξηση που σημειώθηκε στον υποδείκτη των οικοδομικών έργων αντισταθμίστηκε από τη μείωση του υποδείκτη των έργων πολιτικού μηχανικού.

Οι θετικές ενδείξεις αναφορικά με την αναθέρμανση της ελληνικής οικονομίας, στο πλαίσιο της σταδιακής αποκατάστασης της δημοσιονομικής ισορροπίας, καθώς και η ανοδική πορεία του τουριστικού κλάδου σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του δανεισμού και τις στοχευμένες προσπάθειες που έχουν καταβληθεί από τη διοίκηση για επέκταση του κύκλου εργασιών στην εγχώρια & διεθνή αγορά εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν στην επιστροφή της εταιρείας στη λειτουργική κερδοφορία.

Η Εταιρία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις έχοντας ήδη λάβει όλα εκείνα τα αναγκαία μέτρα ώστε να μπορεί να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της.

Στο πλαίσιο των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου αναφέρουμε τα εξής γεγονότα ως τα σημαντικότερα:

- i. Στις 21.09.2018 υπογράφηκε το **σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού** της εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες, το οποίο μεταξύ άλλων προβλέπει :
  - Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ύψους 19,4 εκατ. ευρώ μέσω καταβολής μετρητών και κεφαλαιοποίησης δανειακών υποχρεώσεων και την έκδοση προνομιούχων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου. Το σύνολο του ποσού θα χρησιμοποιηθεί για μείωση του δανεισμού της εταιρείας.
  - Την αναδιάρθρωση του υπολοίπου του συνόλου του δανεισμού της εταιρίας με βιώσιμους όρους και μακροπρόθεσμο πλάνο αποπληρωμής, που θα περιορίσει το χρηματοοικονομικό της κόστος και δεν θα επιβαρύνει σημαντικά τις ταμειακές της ροές.
  - Τη χορήγηση πρόσθετου κεφαλαίου κινήσεως (ανακυκλούμενο όριο χρηματοδότησης) ποσού έως 4 εκατ. ευρώ για τη χρηματοδότηση της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας.

Η ως άνω περιγραφόμενη αναδιάρθρωση, αναμένεται να επιδράσει καταλυτικά στη ρευστότητα και τη χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας, δημιουργώντας τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την επίτευξη του αναπτυξιακού της πλάνου και των στρατηγικών της στόχων.

- ii. Στις 26 Ιανουαρίου 2018 με αφορμή την επίσκεψη του περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας-Θράκης η διοίκηση της εταιρίας οργάνωσε παρουσίαση και ξενάγηση στη Βιομηχανίας η οποία καλύφθηκε από εκπροσώπους των ΜΜΕ του νομού Έβρου. Η Διοίκηση της Εταιρείας είχε την ευκαιρία να παρουσιάσει μία σύντομη αναδρομή για τα 40 χρόνια λειτουργίας της επιχείρησης και να ενημερώσει για την πορεία και τις προοπτικές της. Πιο συγκεκριμένα αναλύθηκε η επίδραση της εταιρίας στην τοπική κοινωνία αλλά και γενικότερα στην Ελληνική οικονομία, όντας η μοναδική ελληνική καθετοποιημένη βιομηχανία επεξεργασίας ξύλου. Σήμερα η εταιρεία AKRITAS έχει 240 εργαζομένους, ενώ μέσω της δραστηριοποίησή της στο σύνολο της εφοδιαστικής της αλυσίδας συμμετέχει στην παράλληλη ενεργοποίηση και ενός μεγάλου αριθμού έμμεσων θέσεων εργασίας μέσω των πολλαπλών συνεργασιών της. Ταυτόχρονα, αποτελεί μια εταιρία που λειτουργεί με διεθνή πρότυπα, προσανατολισμένη στην εξωστρέφεια και με σημαντική συνεισφορά στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών της χώρας. Στην ίδια κατεύθυνση συζητήθηκαν θέματα που σχετίζονται με την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων, δίνοντας εστίαση στην ανάπτυξη των υποδομών που απαιτούνται για

την παροχή υψηλού επιπέδου διαμετακομιστικές υπηρεσίες τόσο μέσω του λιμανιού όσο και του σιδηροδρόμου.

- iii. Με μεγάλη επιτυχία ολοκληρώθηκε η συμμετοχή της AKRITAS στην 7η Διεθνή Έκθεση MEDWOOD που πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα από 26-29 Απριλίου 2018. Αξίζει να σημειωθεί ότι στο περίπτερο της εταιρίας πραγματοποιήθηκαν εμπορικές επαφές τόσο από την εγχώρια αγορά όσο και από αυτή του εξωτερικού. Τονίζεται ότι η AKRITAS είναι σήμερα η μοναδική ΕΛΛΗΝΙΚΗ βιομηχανία παραγωγής μορισανίδας που λειτουργεί σε συνεχή βάση από το 1977 χρησιμοποιώντας 100% φυσική συμπαγή ξυλεία υψηλής απόδοσης, προσφέροντας προϊόντα εξαιρετικής ποιότητας με σταθερή προσήλωση σε αξίες που βασιζονται στον σεβασμό προς τους συνεργάτες της και το περιβάλλον.
- iv. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 31.05.2018 ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017, τις αμοιβές των ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου, εξέλεξε ελεγκτές για τη χρήση 2018 προενέκρινε την αμοιβή τους, ενέκρινε τη νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου, ενώ παράλληλα έλαβε αποφάσεις για την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας (άρθρα 6 & 6α). Η AKRITAS στηρίζοντας πάντα πρωτοβουλίες που αφορούν στην εξέλιξη της Αρχιτεκτονικής υποστήριξε από την θέση του χορηγού το 3ο Συνέδριο Αρχιτεκτονικής & Τουρισμού που πραγματοποιήθηκε στο ξενοδοχείο Ρόδος Palace, στη Ρόδο 20-21.10.2018. Στο συνέδριο παραβρέθηκαν καταξιωμένα ονόματα από το χώρο της αρχιτεκτονικής, του hoteling και του real estate ενώ η διοργάνωση έγινε σε συνεργασία με τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Δωδεκανήσου, το ΤΕΕ Δωδεκανήσου και φορείς περιοχής όπως την περιφέρεια Ν. Αιγαίου, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Δωδεκανήσου, την Ένωση Ξενοδόχων Ρόδου και άλλους. Στο ίδιο πλαίσιο, η εταιρία υποστήριξε τον διεθνή αρχιτεκτονικό διαγωνισμό «COOK8 Ο Νέος Τόπος Εστίασης», ως Χρυσός Χορηγός. Θέμα ήταν ο σχεδιασμός ενός πρότυπου εστιατορίου για 8 άτομα έκτασης 24-30m<sup>2</sup> και τον διαγωνισμό προκήρυξε η Διεθνής Επιθεώρηση Αρχιτεκτονικής ΔΟΜΕΣ συγκεντρώνοντας 280 συμμετοχές από 485 συντελεστές, από 24 χώρες. Η έκθεση σε πραγματικές διαστάσεις για τις τρεις βραβευθείσες προτάσεις καθώς και των υπολοίπων σε μορφή σχεδίων, πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία στο Μουσείο Μπενάκη από 13 Ιουνίου έως 30 Ιουλίου 2018.
- v. Η εταιρεία, δεδομένου ότι δε πληροί τις προϋποθέσεις του κριτηρίου 1β του άρθρου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α.Α περί του ύψους των ζημιών άνω του 30% των ιδίων κεφαλαίων, συνεχίζει να παραμένει στην κατηγορία “Επιτήρησης”, σύμφωνα με την από 7 Απριλίου 2015 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών.

#### **IV. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ –ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2019**

Η σημαντικότερη αύξηση που καταγράφηκε ήδη από το 2017, στην παραγωγή αλλά και στις πωλήσεις της βιομηχανίας, δεν είναι παροδική αλλά διαμορφώνει τάση για την εταιρεία. Οι ως άνω θετικές εξελίξεις οφείλονται στην ενίσχυση της ηγετικής θέσης της AKRITAS στην Ελληνική αγορά καθώς και στην ενδυνάμωση του εξαγωγικού της χαρακτήρα. Ωστόσο, η έλλειψη ρευστότητας εν αναμονή της ολοκλήρωσης του σχεδίου αναδιάρθρωσης κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2018, εμπόδισε την περεταίρω διεύρυνση του κύκλου εργασιών.

Η ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της εταιρείας, σε συνέχεια της από 21.09.2018 σχετικής συμφωνίας, η οποία προσδιορίζεται χρονικά το α' εξάμηνο του 2019, αναμένεται να επιδράσει καταλυτικά στη χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας, δημιουργώντας τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την περεταίρω ενίσχυση του κύκλου εργασιών και την ενίσχυση της κερδοφορίας. Στο πλαίσιο αυτό, οι νέες γραμμές πίστωσης ως συνέχεια της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού του Οκτωβρίου του 2018, αναμένεται να συμβάλλουν δυναμικά στην αναπτυξιακή πορεία της εταιρείας εντός του επομένου ολοκληρωμένου κύκλου λειτουργίας (2019).

Στο πλαίσιο του επιχειρησιακού σχεδίου της εταιρείας και του ομίλου τίθενται σε προτεραιότητα οι εξής ενέργειες:

- i. Ολοκλήρωση της υλοποίησης της συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού εντός του α' εξαμήνου του 2019.
- ii. Περεταίρω ενίσχυση της κυρίαρχης θέσης στην Ελληνική Αγορά και αξιοποίησης της αυξημένης προσβασιμότητας σε ξένες αγορές.
- iii. Περεταίρω βελτίωση του προϊόντικού μείγματος με ενίσχυση των πωλήσεων προϊόντων με αυξημένη προστιθέμενη αξία.
- iv. Αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας και εξορθολογισμός του λειτουργικού κόστους μέσω επίτευξης οικονομικών κλίμακας με στόχο τη συνεχή μείωση του οριακού ανά μονάδα κόστους λειτουργίας της εταιρείας.
- v. Στρατηγική εστίασης της εταιρείας στη διαφοροποίησή της έναντι του ανταγωνισμού σε επίπεδο τόσο ποιότητας προϊόντος όσο παρεχόμενων υπηρεσιών/εξυπηρέτησης.

Η εταιρεία συνεχίζει να επιδιώκει συστηματικά να εδραιώσει την θέση της σε νέες αγορές που είτε άνοιξε τα τελευταία χρόνια είτε προχωράει σε νέες συνεργασίες για το 2019 και ταυτόχρονα να εκμεταλλευτεί τη μεγάλη ανάπτυξη του τουριστικού κλάδου στην Ελλάδα και τη σταδιακή ανάκαμψη του κλάδου ακινήτων. Ο άξονας της διαφοροποίησης έναντι του ανταγωνισμού απαιτεί την άμεση προσαρμογή της εμπορικής της στρατηγικής και της εφοδιαστικής της αλυσίδας στις επιπρατούσες τάσεις και τη συνεχή ενίσχυση της γκάμας των προϊόντων της. Στο πλαίσιο αυτό, το 2019 η εταιρεία συνεχίζει τις επενδύσεις της σε νέες επιφάνειες, ενώ ταυτόχρονα προχωράει στην εισαγωγή νέων κωδικών στο χαρτοφυλάκιό της σε συνέχεια των υφιστάμενων επιτυχημένων συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού.

Στην ίδια κατεύθυνση, η εταιρεία με γνώμονα την προώθηση των εξαγωγών στην ανακάμπουσα αγορά των Η.Π.Α. προχώρησε σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Fraunhofer WKI σε πιστοποίηση των προϊόντων της κατά CARB California (California Air Resource Board) και σε πιστοποίηση κατά TSCA Title VI (Toxic Substances Control Act) δηλαδή παραγωγής σανίδων χαμηλής έκλυσης φορμαλδεΐδης σύμφωνα με το νέο κανονισμό U.S. EPA (United States Environmental Protection Agency).

## V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

**Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls):** Η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος, η κρίση χρέους της χώρας και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) συνεχίζουν να επηρεάζουν τη δραστηριότητα του Ομίλου, σε ηπιότερο ωστόσο βαθμό, τόσο σε χρηματοοικονομικό όσο και σε λειτουργικό επίπεδο. Στο πλαίσιο επισημαίνουμε τα εξής :

- **Παραγωγή / Προμήθειες :** Μεγάλο μέρος της προμήθειας βασικών πρώτων υλών γίνεται από το εξωτερικό, γεγονός που επηρεάζεται σε κάποιο βαθμό από τους περιορισμούς κεφαλαίου ωστόσο, οι συνθήκες αυτές έχουν ομαλοποιηθεί και η εταιρία έχει προσαρμοστεί στις συγκεκριμένες ιδιαιτερότητες.
- **Πωλήσεις :** Η ολοκλήρωση του προγράμματος δημοσιονομικής προσαρμογής εκτιμάται ότι θα συμβάλει στην αναπτυξιακή δυναμική, τονώνοντας την εγχώρια ζήτηση, ενώ παράλληλα θα περιορίσει περαιτέρω το country risk και των όποιων δυσκολιών που αυτό συνεπάγεται στην επέκταση των εξαγωγών και τη σύναψη νέων συνεργασιών.
- **Αποτιμήσεις :** Δεν υπάρχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή τοποθετήσεις της εταιρείας που εκτίθενται σε κίνδυνο τιμών.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η εταιρεία έχει αρνητικό δείκτη κεφαλαίου κίνησης και ως εκ τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος. Η διαδικασία αναδιάρθρωσης και περιορισμού του δανειακού χρέους που είναι σε εξέλιξη και εκτιμάται να ολοκληρωθεί εντός του α' εξαμήνου του 2019, σε συνδυασμό με την επαναφορά της εταιρείας σε βιώσιμους ρυθμούς παραγωγής και πωλήσεων αναμένεται να έχουν καταλυτική επίδραση στη ρευστότητα και τη χρηματοοικονομική της ισορροπία.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η μητρική εταιρεία έχει σε εφαρμογή σύστημα Credit Control στη βάση του λογισμικού Sap/R3 για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του σχετικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating). Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται βάσει των παραπάνω εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Από την εξυγίανση της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού για την εταιρεία και τον Όμιλο ανέρχεται σε 9,2 εκατ. ευρώ.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Ά υλών:** Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των βασικών α' υλών οι οποίες σε μεγάλο βαθμό καθορίζονται από την παγκόσμια ζήτηση βασικών συστατικών τους. Αναφορικά με την προμήθεια ξύλου, η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως την εγκατάσταση της θυγατρικής εταιρείας AKRITAS BULGARIA EAD στη Βουλγαρία με στόχο τη δυνατότητα στο μέγιστο δυνατό αντιστάθμισης δυνητικών πιέσεων στις τιμές είτε στην Ελλάδα είτε στη Βουλγαρία. Για τις υπόλοιπες ά ύλες η Εταιρία διατηρεί διαχρονικές σχέσεις συνεργασίας με διάφορους προμηθευτές από διάφορες χώρες, ενώ ταυτόχρονα παρακολουθεί συστηματικά τις τάσεις που διαμορφώνονται έτσι ώστε να προβλέπει έγκαιρα στις απαραίτητες κινήσεις διαχείρισης

διακυμάνσεων στις τιμές αυτές. Για το 2019, οι τάσεις αναφορικά με τις τιμές των βασικών α' υλών αναμένονται αυξητικές λόγω της αυξημένης ζήτησης παγκοσμίως.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Η ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του δανεισμού θα περιορίσει σημαντικά το κίνδυνο επιτοκίου ενώ θα υπάρξει σημαντική μείωση και του χρηματοοικονομικού κόστους.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο Όμιλος λόγω δραστηριοποίησής του κυρίως σε χώρες της ζώνης του ευρώ δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο. Επίσης οι τιμές των βασικών Ά υλών δεν επηρεάζονται από συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:** Η διοίκηση του Ομίλου έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών του εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις πυρός -περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

## VI. ΛΟΙΠΕΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος δεσμεύεται μέσω των εφαρμοζόμενων πολιτικών να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η στρατηγική προσέγγιση του Ομίλου και η φιλοσοφία της διοικήσεώς του έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση του δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Οι πολιτικές του Ομίλου στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- στην παραγωγή και διάθεση προϊόντων υψηλής ποιότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των αναγκών των πελατών.
- στον σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
- στην συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια και υγιεινή των παραγόμενων προϊόντων.
- στη πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.
- στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια και τη δικαιοσύνη, με σκοπό την εργασιακή ευημερία των εργαζομένων

Σημειώνεται ότι η εταιρία έχει προσυπογράψει το Οικουμενικό Σύμφωνο - **United Nations Global Compact**, τη μεγαλύτερη παγκόσμια πρωτοβουλία εταιρικής ευθύνης που αφορά τα ανθρώπινα δικαιώματα, τις συνθήκες εργασίας, την προστασία του περιβάλλοντος και την καταπολέμηση της διαφθοράς.



## A. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Σημαντικό μέρος της εταιρικής κουλτούρας και προτεραιότητα της AKRITAS αποτελεί ο σεβασμός στο εργασιακό και φυσικό περιβάλλον, το οικοσύστημα και τους πόρους του. Η εταιρεία ξεκίνησε το 2018 την αναβάθμιση της έκδοσης που έχει σε ISO 9001/2015 και παράλληλα ξεκίνησε και ολοκλήρωσε την διαδικασία για την απόκτηση του περιβαλλοντικού ISO 14001:2015 και του προτύπου υγιεινής και ασφάλειας ΕΛΟΤ 1801:2008/BS OHSAS 18001:2007..

Το εταιρικό πρόγραμμα περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό δημιούργησε μονάδες παραγωγής ενέργειας από καύση βιομάζας, διαδικασία η οποία δεν παράγει ρύπους υποκαθιστώντας την καύση υδρογονανθράκων ή την ηλεκτρική ενέργεια. Επίσης εγκατέστησε μηχανολογικό εξοπλισμό και καθιέρωσε πιστοποιημένες διαδικασίες ανίχνευσης και διαχείρισης ρύπων.

Επίσης, τονίζεται ότι η πρώτη ύλη που χρησιμοποιείται για τα προϊόντα, προέρχεται από δασική ξυλεία σε ποσοστό 100%, καθώς η εταιρεία προμηθεύεται ξυλεία μόνο μέσω πιστοποιημένων παραγωγών (δασικών συνεταιρισμών και λοιπών πιστοποιημένων προμηθευτών) τόσο από την Ελλάδα όσο και μέσω της θυγατρικής της εταιρείας στη Βουλγαρία.

Η AKRITAS έχει στηρίξει ενεργά το έργο καταξιωμένων περιβαλλοντικών οργανώσεων και φορέων:

- Τη WWF, για τη διατήρηση των υγροβιότοπων του Έβρου.
- Τον «Αρχαίο» για την προστασία της καφέ αρκούδας και των βιοτόπων της.
- Το Τμήμα Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος του ΑΠΘ και του Πανεπιστημίου Ορεστιάδας, για την προώθηση της προστασίας του περιβάλλοντος, τη βελτίωση της διαχείρισής του και τη συμβολή του στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας.
- Το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Αλεξανδρούπολης, για την προώθηση της ενημέρωσης, ευαισθητοποίησης, εκπαίδευσης του κοινού αναδεικνύοντας την βιοποικιλότητα του Έβρου και της Θράκης αλλά και των γεωφυσικών – οικολογικών ιδιαιτεροτήτων της περιοχής.

## B. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η εταιρεία AKRITAS απασχολεί 245 εργαζόμενους στη διοίκηση και στις παραγωγικές μονάδες στην περιοχή του Έβρου της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Για την υλοποίηση του σκοπού του ο Όμιλος αλληλοεπιδρά και συνεργάζεται με τις τοπικές κοινωνίες, κοινωνικούς φορείς και αρμόδιες αρχές.

Το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων του Ομίλου απασχολείται με συμβάσεις πλήρους απασχόλησης και προέρχεται από τις τοπικές κοινότητες, καθώς η πολιτική του Ομίλου είναι η αδιάκοπη υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών μέσω της προσφοράς ευκαιριών απασχόλησης και ενεργής υποστήριξης των τοπικών φορέων. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιδείξει σημαντική κοινωνική ευαισθησία όσον αφορά την απασχόληση στην παραμεθόριο καθώς παρά τις σημαντικές οικονομικές δυσκολίες που έχει συναντήσει δεν έχει προχωρήσει σε

περιοχές του κόστους μισθοδοσίας ή του αριθμού του προσωπικού. Στην ίδια κατεύθυνση, εκτιμάται ότι η γενικότερη επίδραση της εταιρίας στην οικονομία και στο κοινωνικό γίνεσθαι της ευρύτερης περιοχής είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς:

Α. Το δίκτυο των συνεργατών της ξεπερνά τους 2.000, συμμετέχοντας έτσι άμεσα/έμμεσα στην διατήρηση/ανάπτυξη περισσότερων των 2.000 θέσεων εργασίας

Β. Ο Όμιλος πραγματοποιεί δωρεές σε φορείς, συλλόγους και μη κερδοσκοπικές οργανώσεις που υποστηρίζουν ευάλωτες μονάδες του πληθυσμού για την ενίσχυση τους και την αύξηση της συνεισφοράς τους στις τοπικές κοινωνίες.

Γ. Πραγματοποιεί σε ετήσια βάση σημαντικές επενδύσεις σε εξοπλισμό

## **Γ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2018 απασχολούσε 245 εργαζομένους. Η προσέγγιση του Ομίλου επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Όλες οι εγκαταστάσεις παραγωγής και διανομής προϊόντων και πρώτων υλών είναι πιστοποιημένες σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την Υγιεινή και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας, ενώ έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες απόκτησης ISO 18001. Διαρκές μέλημα της εταιρίας αποτελεί η διασφάλιση της διαβίωσης των ανθρώπων της σε συνθήκες πλήρους ασφάλειας, συμβάλλοντας στην δημιουργία ενός υγιούς περιβάλλοντος εργασίας.

Ειδική μέριμνα υπάρχει για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας, ενώ λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με στόχο την πλήρη και απόλυτη εναρμόνιση με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Στα πλαίσια αυτά εφαρμόζεται συνεχές πρόγραμμα εκπαίδευσης και ενημέρωσης των εργαζομένων, ενώ αξίζει να τονιστεί η συνεργασία της εταιρίας με την ανώτερη και ανώτατη εκπαίδευση προσφέροντας το επιχειρηματικό της περιβάλλον στους φοιτητές για την πρακτική τους άσκηση στην εφαρμογή των θεωρητικών τους γνώσεων.

Τέλος αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρία προσφέρει στο σύνολο των εργαζομένων της από το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2018 ένα ομαδικό πρόγραμμα ιατροφαρμακευτικής κάλυψης συνεχίζοντας την προσπάθεια συνεχούς βελτίωσης των συνθηκών εργασίας.

**VII. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

<b>Εταιρείας</b>	<b>Σχέση</b>	<b>Πωλήσεις αγαθών &amp;</b>	<b>Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Αμοιβές κλπ παροχές</b>
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	2.935.536	-	642.162	-
ATE ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεμένα	39.662	193.850	83.149	129.943	-
Λοιπά συνδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεμένα	2.533	-	2.341	-	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεμένα	-	-	818	6	125.395
<b>Σύνολα</b>		<b>42.195</b>	<b>3.129.387</b>	<b>86.308</b>	<b>772.111</b>	<b>125.395</b>

<b>Ομίλου</b>	<b>Σχέση</b>	<b>Πωλήσεις αγαθών &amp;</b>	<b>Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Αμοιβές κλπ παροχές</b>
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	-	-	-	-
ATE ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεμένα	39.662	193.850	83.149	129.943	-
Λοιπά συνδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεμένα	2.533	-	2.341	-	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεμένα	-	-	818	6	155.611
<b>Σύνολα</b>		<b>42.195</b>	<b>193.850</b>	<b>86.308</b>	<b>129.949</b>	<b>155.611</b>

Σχετικά με τα υπόλοιπα και τις συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 σημειώνουμε τα εξής :

- Οι πωλήσεις της AKRITAS Bulgaria EAD στη μητρική αφορούν πωλήσεις ακατέργαστης ξυλείας. Η τιμολογιακή πολιτική της θυγατρικής εταιρείας πραγματοποιείται σε όρους αγοράς.
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα λοιπά συνδεμένα μέρη αφορούν ως επί το πλείστο συναλλαγές (μισθώσεις ακινήτων, εκμίσθωση προσωπικού από την AKRITAS και κατασκευή τεχνικών έργων από την ΟΔΓΕ) με την κατασκευαστική εταιρία Α.Τ.Ε. ΟΔ-ΓΕ στην οποία βασικοί μέτοχοι είναι μέτοχοι και μέλη διοίκησης της AKRITAS Α.Ε.

## **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43ββ παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει μετά από την τροποποίησή του από το ν. 3873/2010 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρίας )

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

#### **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

##### **1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης**

- 1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης
- 1.2 Αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής
- 1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

##### **2. Διοικητικό Συμβούλιο**

- 2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.3 Επιτροπή Ελέγχου

##### **3. Γενική Συνέλευση των μετόχων**

- 3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης
- 3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

##### **4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων**

- 4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου
- 4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

##### **5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας**

##### **6. Πρόσθετα πληροφορικά στοιχεία**

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Σύμφωνα με τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ), τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της εταιρείας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά τη λειτουργία της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά τη διαδικασία εφαρμογής των παραπάνω. Οι Αρχές του ΟΟΣΑ υπογραμμίζουν το ρόλο της καλής εταιρικής διακυβέρνησης στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, όσον αφορά αφενός στην αποτελεσματικότητα της εσωτερικής οργάνωσης και αφετέρου στο χαμηλότερο κόστος κεφαλαίου. Τέλος, η αυξημένη διαφάνεια που προάγει η εταιρική διακυβέρνηση έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων, αλλά και των δημόσιων οργανισμών και θεσμών.

Στην Ελλάδα, το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων, όπως ο Νόμος 3016/2002, που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα ΔΣ των ελληνικών εισηγμένων εταιρειών, τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον, ένα πλήθος άλλων νομοθετικών πράξεων ενσωμάτωσαν στο ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Νόμος 4449/2017, που επιβάλλει τη σύσταση επιτροπών ελέγχου, καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης, όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας εταιρείας, και ο Νόμος 3884/2010, που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους στο πλαίσιο της προετοιμασίας της Γενικής τους Συνέλευσης και ο πρόσφατος Νόμος 3873/2010, που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την Οδηγία 2006/46/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

### 1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

#### 1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης κυρίως μέσω της υιοθέτησης κανόνων όπως προδιαγράφονται στη σχετική νομοθεσία, Ν.3016/2002, Ν.3693/2008, Ν.3884/2010, Ν. 4449/2017, οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιαδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας και όλων των μερών που συνδέονται με τη λειτουργία της. Η Εταιρεία έχει ήδη υιοθετήσει αυτοβούλως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε το Μάρτιο του 2011 από το Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες, τον οποίο τήρησε μέχρι την αναθεώρηση αυτού από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο 2013, τον οποίο αναθεωρημένο πλέον τηρεί. Ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι

διαθέσιμος στη διαδικτυακή διεύθυνση του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης [www.helex.gr/el/esed](http://www.helex.gr/el/esed). Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα και εξηγεί τις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού.

## **1.2 Αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής**

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, Ν. 3016/2002 και Ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από (επιπλέον των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές. Η Εταιρεία αποκλίνει από τον Κώδικα και τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως έχει το δικαίωμα, στα σημεία που αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα, ενώ παρέχεται και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές τις αποκλίσεις.

Ειδικότερα:

### **• Αναφορικά με το ρόλο και τις αρμοδιότητες του Δ.Σ.:**

- α) Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε καταγεγραμμένη τεκμηρίωση ρόλων ΔΣ και Διοίκησης (στο καταστατικό και στον εσωτερικό κανονισμό ή άλλα εσωτερικά έγγραφα) - Α.Ι (1.1)
- β) Δεν έχει υιοθετηθεί σαφή πολιτική ανάθεσης εξουσιών από το ΔΣ στη διοίκηση ,συμπεριλαμβανομένου καταλόγου ζητημάτων για τα οποία έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει το ΔΣ. - Α.Ι (1.1)
- γ) Δεν έχουν συσταθεί επιτροπές για τις αμοιβές μελών ΔΣ και ανώτατων στελεχών καθώς και για την υποβολή υποψηφιοτήτων προς εκλογή στο ΔΣ - Α.Ι (1.2)

Λόγω της σταθερής δομής του ΔΣ και των εφαρμοζόμενων πολιτικών της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές και την κατανομή των αρμοδιοτήτων οι παραπάνω αποκλίσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στην λειτουργία του ΔΣ και την εταιρική διακυβέρνηση εν γένει.

### **• Αναφορικά με το ρόλο και τις απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.:**

- α) Δεν διορίζεται από το ΔΣ ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος σε περίπτωση που είτε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι το ίδιο πρόσωπο είτε όταν ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός - Α.ΙΙΙ (3.3)
- β) Δεν καθορίζει τις αρμοδιότητες του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου - Α.ΙΙΙ (3.4α)

Λόγω της οργανωτικής δομής της εταιρείας ο διορισμός ανεξάρτητου Αντιπροέδρου δεν αξιολογείται ως απαραίτητος κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

• Αναφορικά με τα καθήκοντα και τη συμπεριφορά των μελών ΔΣ

Δεν έχουν υιοθετηθεί από το ΔΣ πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του ή σε πρόσωπα στα οποία το ΔΣ έχει αναθέσει κάποιες από τις εξουσίες του και στην εταιρεία και στις θυγατρικές της καθώς και προστασίας του απορρήτου των πληροφοριών ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας. Επίσης δεν έχουν υιοθετηθεί διαδικασίες έγκαιρης και επαρκούς γνωστοποίησης στο ΔΣ των συγκρούσεων συμφερόντων των μελών του σε συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών ή άλλη ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων με την εταιρεία ή θυγατρικές της - Α.IV (4.2)

Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται αναγκαία σύμφωνα με την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

• Αναφορικά με την ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.:

Η Εταιρεία δεν έχει κρίνει απαραίτητη την δημιουργία επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών του Δ.Σ. Α.V (5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)

Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται αναγκαία σύμφωνα με την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

• Αναφορικά με την εν γένει λειτουργία του Δ.Σ.:

α) Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, υιοθέτηση ημερολόγιου συνεδριάσεων και 12μηνου προγράμματος δράσης Α.VI (6.1)

β) Δεν υφίστανται προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης νέων μελών ΔΣ και διαρκής επιμόρφωση -Α.VI (6.5)

γ) Το ΔΣ δε μεριμνά για την τακτική ενημέρωση σχετικά με τις επιχειρηματικές εξελίξεις και τους σημαντικότερους κινδύνους μέσω επαφών με το στελεχικό δυναμικό της εταιρείας. Α.VI (6.6)

Λόγω της σταθερής δομής του ΔΣ και των εφαρμοζόμενων πολιτικών της Εταιρείας σε οι παραπάνω αποκλίσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στην λειτουργία του ΔΣ και την εταιρική διακυβέρνηση εν γένει.

Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται αναγκαία σύμφωνα με την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

• Αναφορικά με την αξιολόγηση του Δ.Σ.:

α) Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης ΔΣ ως συλλογικού οργάνου ανά διετία για λήψη μέτρων για αντιμετώπιση αδυναμιών καθώς και ατομική αξιολόγηση του Προέδρου -Α.VII (7.1).

β) Δεν συνέρχονται τακτικά τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογηθεί η επίδοση των τελευταίων και να καθοριστεί το ποσό των αμοιβών τους. -Α.VII (7.2).

Η συγκεκριμένη διαδικασία δεν θεωρείται αναγκαία σύμφωνα με την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

• Αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου:

α) Η σύγκλιση της επιτροπής ελέγχου δεν γίνεται τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο ,όπως προβλέπεται- Β.I (1.6).

β) Δεν υφίσταται γραπτός προσδιορισμός των καθηκόντων της Επιτροπής Ελέγχου στο κανονισμό λειτουργίας της - Β.I (1.7)

Οι αποκλίσεις αυτές καλύπτονται από τις διατάξεις του αρ.44 του Ν.4449/2017.

• Αναφορικά με το επίπεδο και τη διάρθρωση των αμοιβών:

Δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών μελών ΔΣ και δεν υπάρχει αρμόδιο όργανο το οποίο να αναλαμβάνει αυτά τα καθήκοντα - Γ.Ι (1.6 & 1.7)

Λόγω της σταθερής δομής του ΔΣ και των πολιτικών της Εταιρείας σε θέματα αμοιβών η σύσταση της εν λόγω επιτροπής δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.

### **1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου**

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των προβλέψεων του Κώδικα.

## **2. Διοικητικό Συμβούλιο**

### **2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου**

2.1.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού αυτής, αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή άλλα φυσικά πρόσωπα (μη μέτοχοι). Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τον χρόνο λήξης της θητείας τους. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την επομένη της ημέρας της εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έκτου έτους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της θητείας του δεν έχει εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, παρατείνεται η θητεία του αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχειρήσεως τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητάς του.

2.1.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το μήνα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγγύτως μπορεί να συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και λήψης αποφάσεων. Συγκαλείται από τον Πρόεδρο του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνον εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαήμερου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην



κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.1.3 Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από (3). Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε Σύμβουλος έχει μία (1) ψήφο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους όταν αντιπροσωπεύει άλλο Σύμβουλο.

2.1.4 Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα και το οποίο υπογράφεται από τον Πρόεδρο και από τον Αναπληρωτή του και από τους παρισταμένους στην συνεδρίαση συμβούλους. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παρασταθέντων ή αντιπροσωπευόμενων κατά την συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

2.1.5 Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή από τον αναπληρωτή. Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση Συμβούλου λόγω παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση αυτή δεν είναι εφικτή από τα αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από την Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των υπόλοιπων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στην δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προεχρή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2.1.6 Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

## 2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Το ισχύον διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι επταμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Λουκία Α. Σαράντη - Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος

Γεώργιος Α. Σαράντης - Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος

Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος – Γενικός Διευθυντής Λειτουργιών, Εκτελεστικό μέλος

Ελένη Μ. Παπανικολάου – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Δημήτριος Κ. Καιριδής – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Γεώργιος Χ. Βαλαβάνης - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Βασίλειος Α. Παπαδόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο, με την εξαίρεση των κκ. Γεωργίου Βαλαβάνη, Ευθυμίου Κωνσταντόπουλου, Βασιλείου Παπαδόπουλου και της κα Ελένης Παπανικολάου εξελέγη από τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε 11 Μαΐου 2015. Συγκεκριμένα, ο κ. Γεώργιος Βαλαβάνης (ανεξάρτητο- μη εκτελεστικό μέλος) αντικατέστησε τον κ. Χρυσοχοϊδη (ανεξάρτητο- μη εκτελεστικό μέλος) με την από 19.10.2016 απόφαση του ΔΣ, ο κ. Ευθύμιος Κωνσταντόπουλος (Γενικός Διευθυντής Λειτουργιών – εκτελεστικό μέλος) αντικατέστησε τον κ. Παπαδόπουλο (ανεξάρτητο – μη εκτελεστικό μέλος) με την από 03.04.2017 απόφαση του ΔΣ, ο κ. Βασίλειος Παπαδόπουλος (ανεξάρτητο – μη εκτελεστικό μέλος) αντικατέστησε τον κ. Γιάγκα (Γεν. Διευθυντής – μη εκτελεστικό μέλος) με την από 19.04.2017 απόφαση του ΔΣ και ο κ. Σαράντης Γιάγκας (Γεν. Διευθυντής – εκτελεστικό μέλος) αντικατέστησε τον κ. Τζίτζικα (Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος – εκτελεστικό μέλος) με την από 04.07.2017 απόφαση του ΔΣ, ενώ δυνάμει της από 12.04.2019 αποφάσεως του ΔΣ, ο κος Γιάγκας Σαράνης (Γενικός Διευθυντής – εκτελεστικό μέλος), αντικαταστάθηκε από την κα. Ελένη Παπανικολάου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος) λόγω της αποχώρησής του από την εταιρεία.

Με εξαίρεση την αντικατάσταση του μέλους κκ. Γιάγκα Σαράντη από την κα Ελένη Παπανικολάου και την ανάληψη καθηκόντων Προέδρου και Διευθύνουσας Συμβούλου (Chairman & CEO) από την κα. Λουκία Σαράντη, το σύνολο των παραπάνω μεταβολών στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει εγκριθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων στις 31.05.2017 και 31.05.2018 αντίστοιχα. Εκκρεμεί η έγκριση της εκλογής της κας Ελένης Παπανικολάου από την επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα λάβει χώρα την 31.05.2019. Η θητεία των μελών του ως άνω ΔΣ λήγει την 10.05.2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο από 01.01.2018 έως 31.12.2018 συνεδρίασε 12 φορές.

2.2.2 Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως :

**Λουκία Α. Σαράντη : Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος Δ.Σ, Εκτελεστικό μέλος**

Πτυχιούχος στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και στο marketing, εργάζεται στην εταιρεία από το 1981.

**Γεώργιος Α. Σαράντης: Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος**

Πτυχιούχος Οικονομικών επιστημών πανεπιστημίου Βελγίου, με εμπειρία στη διοίκηση επιχειρήσεων.

**Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος: Γενικός Διευθυντής Λειτουργιών, Εκτελεστικό μέλος**

Πτυχιούχος Οικονομικών επιστημών με μεταπτυχιακές σπουδές στο London School of Economics (MSc in Operational Research) και στο SDA Bocconi (MBA)

**Ελένη Μ. Παπανικολάου, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος**

Πτυχιούχος Οικονομικών επιστημών και Πληροφορικής

**Δημήτριος Κ. Καιριδής, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος**

Καθηγητής Πανεπιστημίου επί των Διεθνών Σχέσεων. Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

**Γεώργιος Χ. Βαλαβάνης, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος**

Συνταξιούχος Εργολήπτης Δημοσίων Έργων. Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

**Βασίλειος Α. Παπαδόπουλος, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος**

Οικονομολόγος. Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

## 2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 4449/2017 εξέλεξε, κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 31.05.2018, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας :

- **Δημήτριος Κ. Καιριδής, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος/** Καθηγητής Πανεπιστημίου επί των Διεθνών Σχέσεων
- **Γεώργιος Χ. Βαλαβάνης, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος/** Συνταξιούχος Εργολήπτης Δημοσίων Έργων
- **Βασίλειος Α. Παπαδόπουλος, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος/** Οικονομολόγος

Σημειώνεται ότι και τα τρία (3) ανωτέρω μέλη, είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου και συνίστανται: α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της ομάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας, γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρίας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) συνεδρίασε (2) δύο φορές.

2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε

συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

### 3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

#### 3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής.

3.1.1 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και να αποφαινεται για όλα τα ζητήματα, που υποβάλλονται σε αυτήν. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις νοούνται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και τις επιβαλλόμενες από τις διατάξεις άλλων νόμων,
- β) την εκλογή των Ελεγκτών,
- γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας ,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρίας ,
- στ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρίας σε ονομαστικές,
- ζ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρίας,
- η) τη λύση της Εταιρίας και το διορισμό εκκαθαριστών,
- θ) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 22 του καταστατικού

3.1.2 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

3.1.3 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου, στην οποία θα καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στην Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3.1.4 Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για την συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται. Στην πρόσκληση των μετόχων στην Γενική Συνέλευση, πρέπει να προσδιορίζονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η Συνέλευση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων.

3.1.5 Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της συνεδριάσεως που ματαιώθηκε αφού προσκληθεί για το σκοπό αυτό πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιαδήποτε και αν είναι το τμήμα το καταβεβλημένου κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

3.1.6 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται σε αυτή. Εξαιρετικώς όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν α) τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας β) τη μεταβολή της έδρας της Εταιρίας γ) τη μεταβολή του σκοπού ή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρίας δ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρίας σε ονομαστικές ε) την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων στ) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων, ή γενομένη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ζ) την έκδοση ομολογιακού δανείου κατά τις διατάξεις των άρθρων 3α και 3β Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η) τη μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών, θ) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρίας, ι) την παράταση ή μείωση της διαρκείας της Εταιρίας, ια) τη διάλυση της Εταιρίας, ιβ) την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού, και ιγ) κάθε άλλη περίπτωση, κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για την λήψη ορισμένης αποφάσεως από την Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παραγράφου αυτής, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3.1.7 Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του, και ορίζει ως Γραμματέα ένα από τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους που είναι παρόντες, μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων, που δικαιούνται να μετάσχουν σε αυτή και ειλεγει το τακτικό προεδρείο. Το Προεδρείο αποτελείται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

3.1.8 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η ημερησία διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Συνέλευση καθώς και τις τυχόν προτάσεις των ελεγκτών ή των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο (βιβλίο πρακτικών) και τα σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνελεύσεως. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται ο κατάλογος των μετόχων, που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση. Μετά από αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως οφείλει να καταχωρήσει στα πρακτικά τη γνώμη του μετόχου που το ζήτησε. Αν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας (1) μόνον μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία Συμβολαιογράφου, που προσυπογράφει τα πρακτικά της συνελεύσεως.

## 3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησης τους

### 3.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

3.2.1.1 Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη διοίκηση της Εταιρίας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

3.2.1.2 Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινήτες αξίες (μετοχές) της Εταιρίας . Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρίας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρία το αργότερο την Τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.3 Έναντι της Εταιρίας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

3.2.1.4 Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.5 Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρίας , οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν, β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρίας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας , ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρίας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της

Εταιρίας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ). Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

### 3.2.2 Λοιπά δικαιώματα μετόχων

3.2.2.1 Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το Διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρίας.

3.2.2.2 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

3.2.2.3 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρίας.

3.2.2.4 Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.5 Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

3.2.2.6 Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μια μόνο φορά την λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα από την Έκτακτη ή Τακτική Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για την λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.7 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρία σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου ή στους διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα. Επίσης με αίτηση οιοδήποτε μετόχου που υποβάλλεται κατά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική επίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.8 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να παρέχει στην Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει την σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

3.2.2.9 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

3.2.2.10 Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας, στην οποία εδρεύει η Εταιρία, που διακάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.



3.2.2.11 Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας, κατά την προηγούμενη παράγραφο, από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

#### **4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων**

##### **4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου**

4.1.1. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρίας διενεργείται από τον Εσωτερικό Ελεγκτή και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου το οποίο εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου ο Εσωτερικός Ελεγκτής λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρίας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της, εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της εταιρίας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την εταιρία και ιδιαίτερα τη νομοθεσία των ανωνύμων εταιριών και του χρηματιστηρίου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και αφετέρου η λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

##### **4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).**

Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών (SAP) που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλίδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και

προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων. Σε σχέση με τους Νόμιμους Ελεγκτές η Εταιρεία έχει επιλέξει να χρησιμοποιεί διεθνή ελεγκτική εταιρεία του ίδιου δικτύου για την μητρική και την θυγατρική εταιρεία. Οι τακτικοί ελεγκτές ενημερώνουν σε ετήσια βάση την Επιτροπή Ελέγχου σχετικά με τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και επιδίδουν δήλωση ανεξαρτησίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται τουλάχιστον ανά εξάμηνο για τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και εξετάζει αν οι κίνδυνοι αυτοί είναι σαφώς προσδιορισμένοι, έχουν εκτιμηθεί επαρκώς και αν ο τρόπος διαχείρισής τους είναι αποτελεσματικός.

#### **5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

#### **6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία**

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εμπεριέχονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007 στην Επεξηγηματική Έκθεση που ακολουθεί.

#### **VIII. Υποχρεώσεις πληροφόρησης βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3371/2005 για την εταιρεία ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.**

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 13.000.000 κοινές ανώνυμες μετοχές. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Διοικούσα Επιτροπή Χρηματιστηριακών Αγορών στη συνεδρίαση της 7ης Απριλίου 2015 αποφάνθηκε την υπαγωγή της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. στην κατηγορία Επιτήρησης. Σύμφωνα με την Οικονομική Έκθεση της χρήσης του 2014 η εταιρεία απέτυχε να εκπληρώσει τις προϋποθέσεις του κριτηρίου 1β του άρθρου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α. περί του ύψους των ζημιών άνω του 30% των ιδίων κεφαλαίων. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μετόχων είναι αυτά που προβλέπονται από το νόμο.
- Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών.
- Οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας (Π.Δ. 51/1992) με ποσοστά άνω του 5% είναι οι : Σαράντης Γεώργιος του Αθανασίου, Σαράντη Λουκία του Αθανασίου, Σαράντη Μαρία συζ. Αθανασίου.
- Δεν υπάρχουν μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου δεν υπάρχουν.
- Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.
- Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/1920.

- Σύμφωνα με το άρθρο 20 του καταστατικού το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μπορεί να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες υπό τις προϋποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 13 του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.
- Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.
- Δεν υπάρχουν συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες που ακολουθούν εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο 25 Απριλίου 2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Παρακαλούμε του κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

Αλεξανδρούπολη, 25 Απριλίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Λουκία Α. Σαράντη

## Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)

### Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις (3.2) & (17) επί των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται ότι ο δείκτης “Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων” (EBITDA) του Ομίλου ήταν αρνητικός, ήτοι -524χιλ. ευρώ, το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά -3 εκατ. ευρώ και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αρνητικά κατά -9,15 εκατ. ευρώ, ενώ για την εταιρεία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του ν.4548/2018. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν την δραστηριότητα τους. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού και η αντίστοιχη απομόχλευση, αποτελούν προϋπόθεση για την αποκατάσταση του κεφαλαίου κίνησης και τη χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας καθώς και για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”, έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

## Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

## Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

### Αξιολόγηση απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια)

Κατά την 31/12/2018, η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν στις οικονομικές καταστάσεις ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία λογιστικής αξίας € 43,14 εκ. εκ των οποίων τα € 38,6 εκ. αφορούν την αξία του εργοστασίου παραγωγής της Εταιρείας και αποτελεί το 63% του συνολικού ενεργητικού του Ομίλου.

Ο Όμιλος διενεργεί ετήσιο έλεγχο απομείωσης του εργοστασίου σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 συγκρίνοντας την λογιστική αξία με την τρέχουσα αξία αυτού. Λόγω της ειδικής φύσης του περιουσιακού στοιχείου η τρέχουσα αξία ταυτίζεται με την αξία χρήσης (value in use). Η αξία λόγω χρήσης προκύπτει από το μοντέλο της Καθαρής Παρούσας Αξίας (DCF), το οποίο χρησιμοποιεί σημαντικές παραδοχές όπως εκτιμήσεις μελλοντικών εσόδων, λειτουργικών εξόδων και επενδύσεων (capex), όπως και το ύψος του προεξοφλητικού επιτοκίου και της υπολειμματικής αξίας της μονάδας (residual value). Αυτή η περιοχή ελέγχου κρίνεται ως σημαντική λόγω του σημαντικού ύψους των μεγεθών, αλλά και των σημαντικών παραδοχών, κρίσεων και εκτιμήσεων που εφαρμόζει η διοίκηση σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις υπολειμματικές αξίες, και την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με το θέμα αυτό περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3.10 & 6 των ενοποιημένων καταστάσεων.

Στις ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης περιλαμβάνονται:

- Αξιολόγηση της συνολικής διαδικασίας ελέγχου απομείωσης που διενεργεί η διοίκηση και της συνέπειάς της με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα (ΔΠΧΑ).
  - Εκτίμηση της καταλληλότητας των μοντέλων υπολογισμού που εφαρμόζει η διοίκηση και του μηχανισμού εν γένει αναφορικά με τη κατάρτιση αξιόπιστων επιχειρηματικών πλάνων.
  - Εκτίμηση του εύλογου των σημαντικών παραδοχών των προϋπολογισμών που καταρτίζει η διοίκηση, εξετάζοντας δεδομένα της αγοράς, καθώς και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις συγκρίνοντας με τα απολογιστικά στοιχεία.
  - Εξέταση της μαθηματικής ακρίβειας του μοντέλου που χρησιμοποιήθηκε και συμφωνία του με το επιχειρηματικό σχέδιο της διοίκησης.
  - Αξιολόγηση της λογικότητας του προεξοφλητικού επιτοκίου και έλεγχος της μεθοδολογίας υπολογισμού του.
  - Διενέργεια ανάλυσης ευαισθησίας των αξιών σε μεταβολές του προεξοφλητικού επιτοκίου
- Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

## Αποτίμηση αποθεμάτων

Την 31.12.2018, όπως αποτυπώνεται στη σημείωση 12 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν αποθέματα ύψους 3,97 εκατ. ευρώ. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται στη βάση εκτιμήσεων της διοίκησης

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τον έλεγχο αποτίμησης των αποθεμάτων περιλαμβάνουν:

- Αξιολόγηση της συνολικής διαδικασίας ελέγχου απομείωσης που διενεργεί η διοίκηση και της συνέπειάς της με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα (ΔΠΧΑ).
- Την καταγραφή και αξιολόγηση των διαδικασιών και

αναφορικά με την πραγματική κατάσταση και τη δυνατότητα χρησιμοποίησης των αποθεμάτων εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου καθώς τα αποθέματα αφενός είναι ένα από τα κυριότερα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου και αφετέρου λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων και κρίσεων της διοίκησης για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική τους πολιτική καθώς και τις εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση αποτίμησης των αποθεμάτων, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.11, 4 και 12 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

δικλίδων διαχείρισης αποθεμάτων που έχει σχεδιάσει η διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με τα αποθέματα.

- Την διενέργεια δειγματοληπτικών καταμετρήσεων αποθεμάτων στο εργοστάσιο παραγωγής.
- Την εξέταση δείγματος αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης τους ή παραγωγής.
- Την αξιολόγηση της ορθότητας της αποτίμησης συγκρίνοντας την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία που εκτιμήσαμε με τη χρήση λογισμικού ανάλυσης δεδομένων επί του συνόλου των πωλήσεων μετά τη ημερομηνία αναφοράς, με το κόστος κτήσης των αποθεμάτων.
- Την εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης με τη χρήση λογισμικού ανάλυσης δεδομένων για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.

Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

## Ανακτησιμότητα απαιτήσεων

Η Εταιρεία, όπως αποτυπώνεται και στην σημ. 13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εμφανίζει σημαντικές απαιτήσεις από τον ΟΑΕΔ ποσού 4,89 εκατ. ευρώ που αφορούν επιδότηση κόστους μισθοδοσίας βιομηχανικών επιχειρήσεων παραμεθόριων περιοχών του Ν.1767/88 (ΦΕΚ 63/Α/6-4-1988) για τις οποίες έχει υποβληθεί αγωγή για την άμεση καταβολή αυτών.

Η διοίκηση του Ομίλου, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των ως άνω απαιτήσεων και προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την τυχόν ανάγκη αναγνώρισης προβλέψεων απομείωσης, ώστε να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους. Η εν λόγω αξιολόγηση απαιτεί σημαντικό βαθμό κρίσης, καθώς η διοίκηση εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η σχετιζόμενη με τις απαιτήσεις αυτές δικαστική υπόθεση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο απομείωσης, βασιζόμενη κυρίως στην άποψη των εξωτερικών νομικών της συμβούλων. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει την ανακτησιμότητα των ως άνω απαιτήσεων, γεγονός που

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων της Εταιρείας από τον ΟΑΕΔ περιλαμβάνουν:

- Την εξέταση του νομικού πλαισίου των εν λόγω επιδοτήσεων (Ν.1767/88 (ΦΕΚ 63/Α/6-4-1988).
- Την εξέταση της εργασίας και της σχετικής γνωμοδότησης του νομικού συμβούλου της Εταιρείας αναφορικά με την εν λόγω υπόθεση.
- Την εξέταση των πρακτικών συνεδριάσεων της διοίκησης και την αξιολόγηση των διαδικασιών της διοίκησης αναφορικά με τη συλλογή και παρακολούθηση των σχετικών στοιχείων και της αξιολόγησης της έκβασης της εν λόγω αγωγής.
- Αξιολόγηση της συνολικής διαδικασίας ελέγχου απομείωσης που διενεργεί η διοίκηση και της συνέπειάς της με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα (ΔΠΧΑ).

Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

---

ενδέχεται να οδηγήσει σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη φύση των ως άνω απαιτήσεων και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας αυτών, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.12 , 13 και 36 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

---

## **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” και οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να

αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.



## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

1. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
2. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
3. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### 2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### 3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

### 4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/1994 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο εικοσιτεσσάρων (24) ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεαύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## **Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

( τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.» στις 25.04.2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

**1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)</b>					
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>					
	Σημ.	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>31/12/18</b>	<b>31/12/17</b>	<b>31/12/18</b>	<b>31/12/17</b>
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	43.139.850	45.155.607	43.139.499	45.154.825
Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16	7	217.095	-	217.095	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	4.608.919	4.608.919	4.608.919	4.608.919
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	73.041	56.758	73.041	56.758
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	-	-	223.554	223.554
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11	139.310	156.811	119.069	119.069
		<b>48.178.216</b>	<b>49.978.095</b>	<b>48.381.178</b>	<b>50.163.125</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	12	3.969.933	4.609.871	3.969.862	4.609.805
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	5.508.176	5.427.903	5.508.150	5.427.883
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	13	3.725.075	3.707.410	3.697.670	3.659.568
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	292.798	251.585	292.438	248.535
		<b>13.495.982</b>	<b>13.996.769</b>	<b>13.468.119</b>	<b>13.945.792</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>61.674.197</b>	<b>63.974.865</b>	<b>61.849.297</b>	<b>64.108.917</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	13.000.000	13.000.000	13.000.000	13.000.000
Ποσά για αύξηση κεφαλαίου	15	8.427.000	-	8.427.000	-
Διαφορά υπέρ το άρτιο	15	31.345.252	31.345.252	31.345.252	31.345.252
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	16	2.117.372	2.117.372	2.116.127	2.116.127
Αποτελέσματα εις νέον		(64.041.176)	(58.059.073)	(63.907.796)	(58.041.612)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>(9.151.553)</b>	<b>(11.596.449)</b>	<b>(9.019.418)</b>	<b>(11.580.233)</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(9.151.553)</b>	<b>(11.596.449)</b>	<b>(9.019.418)</b>	<b>(11.580.233)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	46.273.500	-	46.273.500	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	4.800.108	6.071.994	4.800.108	6.071.994
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	1.028.481	1.023.630	1.020.852	1.015.198
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	20	1.522.997	1.651.168	1.522.997	1.651.168
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	638.930	1.369.617	638.930	1.369.617
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>54.264.016</b>	<b>10.116.408</b>	<b>54.256.387</b>	<b>10.107.977</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	7.746.372	5.936.877	8.198.593	6.465.870
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22,28	2.369.783	2.729.546	2.368.770	2.728.424
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	3.317.904	25.377.601	2.917.304	24.976.090
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	17	474.500	-	474.500	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναταξνομημένες βάσει ΔΛΠ 1	17	-	29.273.431	-	29.273.431
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	2.653.176	2.137.451	2.653.160	2.137.359
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.561.734</b>	<b>65.454.906</b>	<b>16.612.327</b>	<b>65.581.173</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>70.825.750</b>	<b>75.571.314</b>	<b>70.868.714</b>	<b>75.689.150</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>61.674.197</b>	<b>63.974.865</b>	<b>61.849.297</b>	<b>64.108.917</b>

## 2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ				
Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Πωλήσεις	29.035.620	30.544.301	29.035.620	30.544.301
Κόστος πωληθέντων	(27.959.502)	(28.981.930)	(28.169.962)	(29.307.645)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>1.076.118</b>	<b>1.562.372</b>	<b>865.658</b>	<b>1.236.657</b>
Έξοδα διοίκησης	(1.684.703)	(1.796.526)	(1.562.208)	(1.656.177)
Έξοδα διάθεσης	(2.571.665)	(2.538.399)	(2.416.574)	(2.389.388)
Λοιπά έσοδα	346.024	563.846	346.014	563.846
Λοιπά έξοδα	(94.915)	(152.701)	(94.915)	(152.701)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>(2.929.141)</b>	<b>(2.361.409)</b>	<b>(2.862.026)</b>	<b>(2.397.765)</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα	90	(8.581)	90	(11.478)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	15	5	15
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.493.150)	(3.179.704)	(3.463.080)	(3.147.119)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(6.422.197)</b>	<b>(5.549.679)</b>	<b>(6.325.011)</b>	<b>(5.556.346)</b>
Φόρος εισοδήματος	1.001.743	381.570	1.020.476	404.434
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(5.420.454)</b>	<b>(5.168.108)</b>	<b>(5.304.534)</b>	<b>(5.151.912)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων καθαρής θέσης	134.466	8.895	134.466	8.895
Αναλογιστικά κέρδη	-	(30.673)	-	(30.673)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)</b>	<b>134.466</b>	<b>(21.778)</b>	<b>134.466</b>	<b>(21.778)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>	<b>(5.285.988)</b>	<b>(5.189.886)</b>	<b>(5.170.069)</b>	<b>(5.173.690)</b>
<b>Κέρδη αποδοτέα σε:</b>				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(5.420.454)	(5.168.108)	(5.304.534)	(5.151.912)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:</b>				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(5.285.988)	(5.189.886)	(5.170.069)	(5.173.690)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών	13.000.000	13.000.000	13.000.000	13.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	(0,4170)	(0,3975)	(0,4080)	(0,3963)
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>(2.929.141)</b>	<b>(2.361.409)</b>	<b>(2.862.026)</b>	<b>(2.397.765)</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b>	<b>(524.633)</b>	<b>(26.515)</b>	<b>(457.912)</b>	<b>(63.603)</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(6.422.197)</b>	<b>(5.549.679)</b>	<b>(6.325.011)</b>	<b>(5.556.346)</b>
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>	<b>(5.420.454)</b>	<b>(5.168.108)</b>	<b>(5.304.534)</b>	<b>(5.151.912)</b>
<b>Φόροι</b>	<b>1.001.743</b>	<b>381.570</b>	<b>1.020.476</b>	<b>404.434</b>
<b>Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτελέσματα</b>	<b>(3.493.055)</b>	<b>(3.188.270)</b>	<b>(3.462.985)</b>	<b>(3.158.582)</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>(2.532.679)</b>	<b>(2.463.064)</b>	<b>(2.532.284)</b>	<b>(2.462.332)</b>
<b>Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις</b>	<b>128.171</b>	<b>128.171</b>	<b>128.171</b>	<b>128.171</b>

### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

#### Κίνηση Ίδιων Κεφαλαίων Τρέχουσας Χρήσης

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Εταιρείας							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά για αύξηση κεφαλαίου	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2018	13.000.000	-	31.345.252	1.095.521	1.020.607	2.116.127	(58.041.612)	(11.580.233)
Επίδραση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	-	-	-	-	-	-	(461.326)	(461.326)
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο 01/01/2018</b>	<b>13.000.000</b>	<b>-</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>2.116.127</b>	<b>(58.502.938)</b>	<b>(12.041.559)</b>
Δαπάνες αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	(234.790)	(234.790)
Κεφαλαιοποιούμενες δανειακές υποχρεώσεις	-	8.427.000	-	-	-	-	-	8.427.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(5.170.069)	(5.170.069)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	8.427.000	-	-	-	-	(5.404.859)	3.022.141
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>	<b>13.000.000</b>	<b>8.427.000</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>2.116.127</b>	<b>(63.907.796)</b>	<b>(9.019.418)</b>

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Ενοποιημένα							
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά για αύξηση κεφαλαίου	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Υπόλοιπο την 01/01/2018	13.000.000	-	31.345.252	1.095.521	1.021.851	2.117.372	(58.059.073)	(11.596.449)
Επίδραση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	-	-	-	-	-	-	(461.326)	(461.326)
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο 01/01/2018</b>	<b>13.000.000</b>	<b>-</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.021.851</b>	<b>2.117.372</b>	<b>(58.520.398)</b>	<b>(12.057.775)</b>
Δαπάνες αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	(234.790)	(234.790)
Κεφαλαιοποιούμενες δανειακές υποχρεώσεις	-	8.427.000	-	-	-	-	-	8.427.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(5.285.988)	(5.285.988)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	8.427.000	-	-	-	-	(5.520.778)	2.906.222
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>	<b>13.000.000</b>	<b>8.427.000</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.021.851</b>	<b>2.117.372</b>	<b>(64.041.176)</b>	<b>(9.151.553)</b>

#### Κίνηση Ίδιων Κεφαλαίων Προηγούμενης Χρήσης

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Εταιρείας							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά για αύξηση κεφαλαίου	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2017	13.000.000	-	31.345.252	1.095.521	1.020.607	2.116.127	(52.867.922)	(6.406.543)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(5.173.690)	(5.173.690)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	-	-	-	-	(5.173.690)	(5.173.690)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2017</b>	<b>13.000.000</b>	<b>-</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.020.607</b>	<b>2.116.127</b>	<b>(58.041.612)</b>	<b>(11.580.233)</b>

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Ενοποιημένα							
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά για αύξηση κεφαλαίου	Κεφάλαιο υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Υπόλοιπο την 01/01/2017	13.000.000	-	31.345.252	1.095.521	1.020.607	2.116.127	(52.867.922)	(6.406.543)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(5.189.906)	(5.189.906)
Μεταφορές	-	-	-	-	1.245	1.245	(1.245)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	-	-	1.245	1.245	(5.191.151)	(5.189.906)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2017</b>	<b>13.000.000</b>	<b>-</b>	<b>31.345.252</b>	<b>1.095.521</b>	<b>1.021.851</b>	<b>2.117.372</b>	<b>(58.059.073)</b>	<b>(11.596.449)</b>

#### 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση μέθοδος	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>					
Κέρδη προ φόρων		(6.422.974)	(5.549.679)	(6.325.011)	(5.556.346)
Πλέον: Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6, 7, 9	2.532.679	2.463.064	2.532.284	2.462.332
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	25	20.666	(407.361)	21.468	(405.974)
Επενδυτικά αποτελέσματα	26	(90)	8.581	(90)	11.478
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	27	3.493.145	3.179.689	3.463.075	3.147.104
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)		(113.100)	(105.713)	(113.100)	(105.713)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		(489.674)	(411.419)	(421.373)	(447.120)
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	12	639.938	2.140.713	639.944	2.140.706
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	13	(708.403)	(522.512)	(727.523)	(539.550)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	22	2.394.065	(667.401)	2.316.436	(738.353)
Αστικές αποζημιώσεις καταβληθείσες					
		1.835.926	539.381	1.807.483	415.684
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	27	583.479	2.010.706	553.409	1.978.121
Καταβληθέντοι φόροι		359.841	(876.905)	359.654	(876.920)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(α)</b>	<b>892.606</b>	<b>(594.420)</b>	<b>894.421</b>	<b>(685.518)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	6, 9	(459.647)	(139.975)	(459.684)	(139.634)
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης από μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	7	(290.653)	-	(290.653)	-
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	6, 9	90	2.897	90	-
Τόκοι εισπραχθέντες	27	5	15	5	15
Λοιπές εισροές ( εκροές ) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	21	(730.687)	(1.156.899)	(730.687)	(1.156.899)
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(β)</b>	<b>(1.480.892)</b>	<b>(1.293.961)</b>	<b>(1.480.929)</b>	<b>(1.296.517)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	17	932.201	1.954.551	933.112	2.053.737
Κεφαλαιοποίηση δανείων		(8.427.000)	-	(8.427.000)	-
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση ΜΚ		8.427.000	-	8.427.000	-
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(234.790)	-	(234.790)	-
Χρεολύσια χρηματοοικονομικών συμβάσεων		(67.912)	-	(67.912)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(γ)</b>	<b>629.499</b>	<b>1.954.551</b>	<b>630.410</b>	<b>2.053.737</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β)</b>		<b>41.213</b>	<b>66.169</b>	<b>43.902</b>	<b>71.702</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>		<b>251.585</b>	<b>185.416</b>	<b>248.535</b>	<b>176.833</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>		<b>292.798</b>	<b>251.585</b>	<b>292.438</b>	<b>248.535</b>

## Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικά

Η ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΕ και η θυγατρική της, ΑΚΡΙΤΑΣ Bulgaria EAD (πρώην EMOS Ltd), δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής και εμπορίας τεχνητής ξυλείας. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Βουλγαρία. Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, *Αλεξανδρούπολη, Σωκράτη Οικονόμου 3, Τ.Κ. 68100*. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr). Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγκριθεί προς έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις **25 Απριλίου 2019**.

### 2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και της θυγατρικής της εταιρείας, ΑΚΡΙΤΑΣ Bulgaria EAD, Βουλγαρικής Εθνικότητας. Η θυγατρική εταιρεία έχει έδρα τη Σόφια και η δραστηριότητα της αφορά τη συλλογή και πώληση ακατέργαστης ξυλείας. Το ποσοστό άμεσης συμμετοχής της μητρικής ανέρχεται σε 100%. Η θυγατρική εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

### 3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΕ με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018 καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2018 μέχρι 31.12.2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση **No 4**. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going-concern basis). Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (επενδυτικών ακινήτων) στην εύλογη αξία. Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017, με εξαίρεση την εφαρμογή των προτύπων ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” από 01.01.2018.

### 3.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (GOING CONCERN)

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα και σχετίζονται με την κεφαλαιακή επάρκεια και τη ρευστότητα του Ομίλου. Ωστόσο η εταιρεία και ο Όμιλος έχουν επιτύχει σημαντική ανάπτυξη τα τελευταία τρία (3) έτη, ενώ με τη βελτίωση του επενδυτικού κλίματος και τη σταδιακή αποκατάσταση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης εκτιμάται αύξηση της ζήτησης και των πωλήσεων που αναμένεται να οδηγήσουν σε βελτίωση του δείκτη EBITDA.

**Στις 21.09.2018 υπογράφηκε το σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού της εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες**, το οποίο μεταξύ άλλων προβλέπει **α)** την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ύψους 19,4 εκατ. ευρώ μέσω καταβολής μετρητών και κεφαλαιοποίησης δανειακών υποχρεώσεων και την έκδοση προνομιούχων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου, με το σύνολο του ποσού να χρησιμοποιείται για τη μείωση του δανεισμού της εταιρείας, **β)** την αναδιάρθρωση του υπολοίπου του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας με βιώσιμους όρους και μακροπρόθεσμο πλάνο αποπληρωμής, που θα περιορίσει το χρηματοοικονομικό της κόστος και δεν θα επιβαρύνει σημαντικά τις ταμειακές της ροές και **γ)** τη χορήγηση πρόσθετου κεφαλαίου κινήσεως (ανακυκλούμενο όριο χρηματοδότησης) ποσού έως 4 εκατ. ευρώ για τη χρηματοδότηση της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρείας.

Η ως άνω περιγραφόμενη αναδιάρθρωση, αναμένεται να επιδράσει καταλυτικά στη ρευστότητα και τη χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας, δημιουργώντας τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την επίτευξη του αναπτυξιακού της πλάνου και των στρατηγικών της στόχων.

### 3.3 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

*Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν στην ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για τη λογιστική αντιστάθμισης.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (με επίδραση στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από πελάτες») καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.



Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρύατε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς για κάθε κατηγορία απαιτήσεων (πελάτες, μισθωτές, λοιπές) βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Η πρόβλεψη ζημιάς για τον Όμιλο και την Εταιρεία αυξήθηκε κατά 578 χιλ. ευρώ την 01.01.2018. Η αύξηση της πρόβλεψης είχε ως αποτέλεσμα την προσαρμογή των λογαριασμών α) «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», β) Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού, γ) «Αποτελέσματα εις Νέον» και δ) «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Επίδραση	
	01/01/18	31/12/17	01/01/18	31/12/17	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12.936.354	12.936.354	12.936.334	12.936.334	-	-
Προβλέψεις απομείωσης	(7.911.704)	(7.508.451)	(7.911.704)	(7.508.451)	(403.253)	(403.253)
<b>Απομειωμένες απαιτήσεις</b>	<b>5.024.650</b>	<b>5.427.903</b>	<b>5.024.630</b>	<b>5.427.883</b>	<b>(403.253)</b>	<b>(403.253)</b>
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	3.707.410	3.707.410	3.659.568	3.659.568		
Προβλέψεις απομείωσης	(175.016)	-	(175.016)	-	(175.016)	(175.016)
<b>Απομειωμένες απαιτήσεις</b>	<b>3.532.394</b>	<b>3.707.410</b>	<b>3.484.552</b>	<b>3.659.568</b>	<b>(175.016)</b>	<b>(175.016)</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος (+) απαίτηση / (-) Υποχρέωση</b>	<b>116.943</b>	<b>-</b>	<b>116.943</b>	<b>-</b>	<b>116.943</b>	<b>116.943</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις συνολικά</b>	<b>(5.955.050)</b>	<b>(6.071.994)</b>	<b>(5.955.050)</b>	<b>(6.071.994)</b>	<b>116.943</b>	<b>116.943</b>
<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>(58.520.398)</b>	<b>(58.059.073)</b>	<b>(58.502.938)</b>	<b>(58.041.612)</b>	<b>(461.326)</b>	<b>(461.326)</b>

Ο Όμιλος προχώρησε σε εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά την 1.1.2018, χωρίς την αναμόρφωση των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων, κατά συνέπεια τα συγκριτικά ποσά του Ομίλου για το 2017 παρουσιάζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39.

**Αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου :** Το επιχειρηματικό μοντέλο μιας οικονομικής οντότητας καθορίζεται σε επίπεδο που να αντανακλά τον τρόπο με τον οποίο οι ομάδες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται υπό κοινή διαχείριση ώστε να επιτυγχάνεται ένας συγκεκριμένος επιχειρηματικός στόχος. Ουσιαστικά, αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η οικονομική οντότητα διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Δηλαδή, το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει το εάν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 9, ορίζεται ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που προορίζονται για εμπορική εκμετάλλευση ή που η διαχείρισή τους γίνεται με βάση την εύλογη αξία, θα επιμετρύονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Με βάση την αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου και το SPPI test δεν προέκυψαν διαφορές στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 15 "Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)**

Το Μάιο του 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά στην αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας το λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Εσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές συμβάσεις» και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν προέκυψαν διαφοροποιήσεις στην αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 "Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία έχει δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Παρά το γεγονός ότι τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2019, ο Όμιλος αποφάσισε την υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου, με ημερομηνία 01.01.2018. Η επίδραση της υιοθέτησης του εν λόγω προτύπου επί των οικονομικών καταστάσεων αναλύεται στη σημείωση 7.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση»**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή

μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περιοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών»**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περιοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος»**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019). (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις»**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η ειροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί,

συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Με εξαίρεση την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και Διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

### **3.4 Ενοποίηση**

#### **(α) Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και της θυγατρικής της εταιρίας AKRITAS Bulgaria EAD. Η θυγατρική εταιρία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

#### **(β) Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, ειτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### **3.5 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

### 3.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

#### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του Ευρώ, του πρωτεύοντος νομίσματος οικονομικού περιβάλλοντος, της Ελλάδας. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

#### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα (ευρώ) με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Η ισοτιμία Euro / BGN (Leva Βουλγαρίας), στα πλαίσια ενσωμάτωσης της Βουλγαρίας στην ευρωζώνη, έχει κλειδώσει στην ισοτιμία 1 EURO = 1.95583 BGN.

#### (γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση. Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

### 3.7 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Το κόστος μπορεί επίσης να περιλαμβάνει κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου κατά την αγορά αυτών των στοιχείων τα οποία είχαν καταχωρηθεί σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί



αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίων	Συντελεστής	Ωφέλιμη ζωή
- Κτίρια- τεχνικά έργα	2,5%-4%	25 έως 40 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4,00%	25 έτη
- Αυτοκίνητα	6,25%	16 έτη
- Λοπός εξοπλισμός	10,00%	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

### 3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό τη μακροπρόθεσμη εκμίσθωση ή/και την απόκτηση υπεραξίας, κατατάσσονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εξόδων συναλλαγής. Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην εύλογη αξία, όπως αυτή εκτιμάται από εκτιμητή. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις αγοραίες τιμές ή αναπροσαρμόζεται, αν κρίνεται απαραίτητο, αναλόγως της φύσης, της τοποθεσίας και της κατάστασης του συγκεκριμένου παγίου. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.13, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την ικανότητα δημιουργίας ωφελιών από τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε τρίτον, που θα χρησιμοποιήσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο κατά τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του. Εάν η πληροφόρηση για τις εύλογες αξίες δεν είναι διαθέσιμη, χρησιμοποιούνται εκτιμητικές μέθοδοι. Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα αντανακλούν εισοδήματα από τρέχουσες μισθώσεις, καθώς και παραδοχές για μελλοντικές μισθώσεις, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Οι εύλογες αξίες αντανακλούν επίσης, οποιεσδήποτε εκροές αναμένονται για τις επενδύσεις σε ακίνητα. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται στη λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν, ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, τα οποία σχετίζονται με το ακίνητο, θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος του μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες βελτίωσης και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της χρήσης, στην οποία πραγματοποιούνται. Για τα ακίνητα που δεν εκτιμώνται από εκτιμητές, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με μεθοδολογία που βασίζεται σε τιμές από πραγματοποιηθείσες εκτιμήσεις. Μεταβολές στην εύλογη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εάν μία επένδυση σε ακίνητο μετατραπεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενη, κατηγοριοποιείται στα ενσώματα πάγια και η εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της αλλαγής θεωρείται ως το νέο κόστος. Τα ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα κατατάσσονται στα ενσώματα πάγια και καταχωρούνται στο κόστος μέχρι να ολοκληρωθεί η κατασκευή ή η ανάπτυξή τους, οπότε και αλλάζουν κατηγορία και λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που διακρατούνται

για πώληση, χωρίς να υπόκεινται σε βελτιώσεις, εντάσσονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5.

### **3.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία εκτιμάται σε 10 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

### **3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### **3.11 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### **3.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

#### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρώνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- **στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:**
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- **στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:**
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- **στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.**

Το πρότυπο καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από τον Όμιλο. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες

ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

### **Συμμετοχικοί τίτλοι**

Η Εταιρεία ταξινομεί τις συμμετοχές σε μετοχικό κεφάλαιο στο πεδίο εφαρμογής των ΔΠΧΠ 9 σε FVTPL εκτός τις συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το ΔΛΠ 27 Ατομικές οικο-νομικές καταστάσεις ή το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

### **3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

### **3.14 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση**

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αν η οικονομική οντότητα έχει κατατάξει περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση, αλλά δεν πληρούνται πλέον τα κριτήρια σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 η οικονομική οντότητα παύει να κατατάσσει το περιουσιακό στοιχείο (ή την ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση.

### **3.15 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **3.16 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας

εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Προνομιούχες μετοχές που είναι υποχρεωτικά εξοφλήσιμες ταξινομούνται ως υποχρεώσεις. Τα μερίσματα αυτών των προνομιούχων μετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

### 3.18 Παροχές στο προσωπικό

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή το έξοδο στον Λογαριασμό χρήσης κάθε περιόδου ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### 3.19 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### 3.20 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν: α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εικαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

### 3.21 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- i. Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.
- ii. Η Εταιρεία ή ο Όμιλος μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- iii. Η Εταιρεία ή ο Όμιλος μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- iv. Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

- v. Είναι πιθανό η Εταιρεία ή ο Όμιλος να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράτε στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, επιπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει ο Όμιλος από τους επιβάτες για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί.

Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### **(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

### **3.22 Μισθώσεις**

#### **(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθώτρια**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης, οι μισθώσεις παγίων είτε λειτουργικές είτε χρηματοδοτικές, αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές

μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθώτρια**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### **3.23 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.24 Διακοπείσες δραστηριότητες**

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και: α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος εκποίησης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή γ) είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί.

Η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί:

α) ένα ενιαίο κονδύλι στην όψη της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων που περιλαμβάνει το σύνολο: i) του μετά από φόρους κέρδους ή ζημίας των διακοπειών δραστηριοτήτων και ii) του μετά από φόρους κέρδους ή ζημίας που αναγνωρίστηκε κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης ή κατά την εκποίηση των περιουσιακών στοιχείων ή των ομάδων εκποίησης που συνιστούσαν τη διακοπείσα δραστηριότητα.

β) μια ανάλυση του ενιαίου κονδυλίου του στοιχείου α) σε: i) έσοδα, έξοδα και προ φόρων κέρδους ή ζημίας των διακοπειών δραστηριοτήτων, ii) τον σχετικό φόρο εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12, iii) το κέρδος ή ζημία που αναγνωρίστηκε κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης ή κατά την εκποίηση των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας εκποίησης (των ομάδων εκποίησης) που συνιστούσαν τη διακοπείσα δραστηριότητα.



γ) καθαρές ταμιακές ροές που αφορούν στις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες των διακοπειών δραστηριοτήτων.

Η οικονομική οντότητα παρουσιάζει εκ νέου τις γνωστοποιήσεις για προγενέστερες περιόδους που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ώστε οι γνωστοποιήσεις να σχετίζονται με όλες τις εκμεταλλεύσεις που έχουν διακοπεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού της τελευταίας περιόδου που παρουσιάζεται.

### 3.25 Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγματεύσεως είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

**Ωφέλιμες ζωές των βιομηχανοστασίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας:** Η διοίκηση του ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Προκειμένου για την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και των τεχνικών εγκαταστάσεων του βιομηχανοστασίου της μητρικής εταιρείας στον Προβατώνα Ν. Έβρου χρησιμοποιήθηκαν οι εκτιμήσεις εμπειρογνομόνων των οίκων κατασκευής του εργοστασίου. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

**Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων:** Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοίκησης βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχομένως να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα.

**Εύλογη αξία αποθεμάτων:** Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

**Απομείωση Ενσώματων Παγίων :** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Η μελλοντική εκτίμηση ταμειακών ροών, οι παραδοχές και το οικονομικό περιβάλλον συνιστούν εκ φύσεως παράγοντες αβεβαιότητας.

#### **5. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Η θυγατρική AKRITAS Bulgaria EAD εξετάζεται διακεκριμένα από την Διοίκηση και παρουσιάζεται επομένως ως τομέας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.	ΑΚΡΙΤΑΣ BULGARIA EAD	ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	47.748.418	351	-	47.748.769
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	415.664	20.241	(223.554)	212.352
Λοιπό ενεργητικό	13.468.119	658.932	(631.069)	13.495.982
Σύνολο ενεργητικού	61.632.202	679.523	(854.623)	61.457.102
Σύνολο υποχρεώσεων	70.868.714	599.198	(642.162)	70.825.750
Προσθήκες μη κυκλοφ.περιουσιακών στοιχείων	459.684	(37)	-	459.647

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.	ΑΚΡΙΤΑΣ BULGARIA EAD	ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος εργασιών	29.035.620	2.935.536	(2.935.536)	29.035.620
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>865.658</b>	<b>210.460</b>	-	<b>1.076.118</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.463.080)	(30.070)	-	(3.493.150)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	-	-	5
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3.463.075)	(30.070)	-	(3.493.145)
Επενδυτικά αποτελέσματα	90	-	-	90
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(6.325.011)</b>	<b>(97.963)</b>	<b>777</b>	<b>(6.422.197)</b>
Φόρος εισοδήματος	1.020.476	(18.656)	(78)	1.001.743
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b>(5.304.534)</b>	<b>(116.619)</b>	<b>700</b>	<b>(5.420.454)</b>
Αποσβέσεις	2.532.284	395	-	2.532.679

Οι πωλήσεις του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά κατηγορία έχουν ως εξής :

Κατηγορία προϊόντων / εμπορευμάτων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Μοριοσανίδα - Μελαμίνη	26.326.188	27.700.720
Polytheta / Postforming	2.489.101	2.592.123
Εμπορεύματα / Α ύλες / Λοιπά	220.331	251.458
<b>Σύνολο</b>	<b>29.035.620</b>	<b>30.544.301</b>

Οι γεωγραφικές πωλήσεις του Ομίλου κατά εμπορική διεύθυνση έχουν ως εξής :

Γεωγραφική ανάλυση πωλήσεων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Βορείου Ελλάδος	11.232.053	13.072.540
Νοτίου Ελλάδος	12.128.402	12.014.425
Εξωτερικού / Τρίτων Χωρών	3.117.349	3.386.965
Ενδοκοινοτικές	2.557.816	2.070.372
<b>Σύνολο</b>	<b>29.035.620</b>	<b>30.544.301</b>

## 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα οικόπεδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις της μητρικής εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01.01.2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία των παγίων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών. Οι εκτιμήσεις έγιναν βάσει της αγοραίας αξίας. Η υπεραξία που προέκυψε καθαρή από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος που αναλογούν πιστώθηκε στα ίδια

κεφάλαια της εταιρείας. Επί των ακινήτων του Ομίλου την 31.12.2018 υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 41,2 εκατομμυρίων ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (2017: 39,2 εκατ. €).

### Πίνακες Παγίων – Τρέχουσα Χρήση :

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2017</b>	<b>6.376.934</b>	<b>17.655.522</b>	<b>56.500.306</b>	<b>1.204.125</b>	<b>1.107.894</b>	-	<b>82.844.781</b>
Προσθήκες περιόδου	-	189.792	165.771	-	22.214	54.000	431.777
Πωλήσεις περιόδου	-	-	-	-	(3.830)	-	(3.830)
<b>Σύνολα 31.12.2018</b>	<b>6.376.934</b>	<b>17.845.314</b>	<b>56.666.077</b>	<b>1.204.125</b>	<b>1.126.278</b>	<b>54.000</b>	<b>83.272.728</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2017</b>	-	<b>5.560.499</b>	<b>30.015.531</b>	<b>1.108.557</b>	<b>1.005.370</b>	-	<b>37.689.956</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	409.011	1.991.864	23.661	22.566	-	2.447.103
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(3.830)	-	(3.830)
<b>Σύνολα 31.12.2018</b>	-	<b>5.969.510</b>	<b>32.007.395</b>	<b>1.132.218</b>	<b>1.024.106</b>	-	<b>40.133.229</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία Σύνολα 31.12.2018</b>	<b>6.376.934</b>	<b>11.875.805</b>	<b>24.658.682</b>	<b>71.907</b>	<b>102.172</b>	<b>54.000</b>	<b>43.139.499</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2017</b>	<b>6.376.934</b>	<b>17.655.522</b>	<b>56.500.306</b>	<b>1.241.809</b>	<b>1.135.816</b>	-	<b>82.910.387</b>
Προσθήκες περιόδου	-	189.792	165.771	-	22.214	54.000	431.777
Καταστροφές / Διαγραφές	-	-	-	-	(9.831)	-	(9.831)
<b>Σύνολα 31.12.2018</b>	<b>6.376.934</b>	<b>17.845.314</b>	<b>56.666.077</b>	<b>1.241.809</b>	<b>1.144.370</b>	<b>54.000</b>	<b>83.328.504</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2017</b>	-	<b>5.560.499</b>	<b>30.015.531</b>	<b>1.146.241</b>	<b>1.032.510</b>	-	<b>37.754.780</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	409.011	1.991.864	23.661	22.961	-	2.447.498
Αποσβέσεις καταστροφέντων	-	-	-	-	(9.794)	-	(9.794)
<b>Σύνολα 31.12.2018</b>	-	<b>5.969.510</b>	<b>32.007.395</b>	<b>1.169.902</b>	<b>1.041.847</b>	-	<b>40.188.655</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία Σύνολα 31.12.2018</b>	<b>6.376.934</b>	<b>11.875.805</b>	<b>24.658.682</b>	<b>71.907</b>	<b>102.523</b>	<b>54.000</b>	<b>43.139.850</b>

Σημειώνεται ότι στο μηχανολογικό εξοπλισμό της εταιρείας περιλαμβάνονται 997.482,26 ευρώ που αφορούν κεφαλαιοποίηση ανταλλακτικών (εφεδρικού εξοπλισμού) της μονάδας μορισανίδας σύμφωνα με την παρ.8 του ΔΛΠ 16.

### Πίνακες Παγίων – Προηγούμενη Χρήση :

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2016</b>	<b>6.376.934</b>	<b>17.626.479</b>	<b>56.526.415</b>	<b>1.170.805</b>	<b>1.070.409</b>	-	<b>82.771.042</b>
Προσθήκες περιόδου	-	29.043	25.211	33.320	37.484	-	125.059
Λοιπές προσαρμογές	-	-	(26.307)	-	-	-	(26.307)
Καταστροφές / Διαγραφές	-	-	(25.013)	-	-	-	(25.013)
<b>Σύνολα 31.12.2017</b>	<b>6.376.934</b>	<b>17.655.522</b>	<b>56.500.306</b>	<b>1.204.125</b>	<b>1.107.894</b>	-	<b>82.844.781</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2016</b>	-	<b>5.153.365</b>	<b>28.036.807</b>	<b>1.084.188</b>	<b>975.914</b>	-	<b>35.250.274</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	407.134	1.992.258	24.369	29.456	-	2.453.217
Αποσβέσεις κατασραφέντων	-	-	(13.535)	-	-	-	(13.535)
<b>Σύνολα 31.12.2017</b>	-	<b>5.560.499</b>	<b>30.015.531</b>	<b>1.108.557</b>	<b>1.005.370</b>	-	<b>37.689.956</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017</b>	<b>6.376.934</b>	<b>12.095.023</b>	<b>26.484.775</b>	<b>95.568</b>	<b>102.524</b>	-	<b>45.154.825</b>

Ο ΟΜΙΟΣ							
Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2016</b>	<b>6.376.934</b>	<b>17.626.479</b>	<b>56.526.415</b>	<b>1.208.489</b>	<b>1.104.738</b>	-	<b>82.843.054</b>
Προσθήκες περιόδου	-	29.043	25.211	33.320	37.825	-	125.400
Λοιπές προσαρμογές	-	-	(26.307)	-	-	-	(26.307)
Καταστροφές / Διαγραφές	-	-	(25.013)	-	(6.747)	-	(31.760)
<b>Σύνολα 31.12.2017</b>	<b>6.376.934</b>	<b>17.655.522</b>	<b>56.500.306</b>	<b>1.241.809</b>	<b>1.135.816</b>	-	<b>82.910.387</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2016</b>	-	<b>5.153.365</b>	<b>28.036.807</b>	<b>1.121.872</b>	<b>1.009.069</b>	-	<b>35.321.114</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	407.134	1.992.258	24.369	30.188	-	2.453.949
Αποσβέσεις κατασραφέντων	-	-	(13.535)	-	(6.747)	-	(20.282)
<b>Σύνολα 31.12.2017</b>	-	<b>5.560.499</b>	<b>30.015.531</b>	<b>1.146.241</b>	<b>1.032.510</b>	-	<b>37.754.780</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017</b>	<b>6.376.934</b>	<b>12.095.023</b>	<b>26.484.775</b>	<b>95.568</b>	<b>103.306</b>	-	<b>45.155.607</b>

Από τον έλεγχο της ανακτήσιμης αξίας των ενσώματων παγίων δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης. Η ανακτήσιμη αξία (Value in use) του εργοστασίου ως ΜΔΤΡ προσδιορίστηκε με την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών βάσει του Επιχειρηματικού Σχεδίου της εταιρείας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε είναι το μεσοσταθμικό κόστος των χρησιμοποιούμενων κεφαλαίων (*wacc*) και ανήλθε σε 8,5%. Οι κρίσιμες παραδοχές σχετίζονται με το ύψος των μελλοντικών πωλήσεων και το περιθώριο Ebitda. Οι προϋπολογισθείσες πωλήσεις της προσεχούς πενταετίας ανέρχονται κατά μέσο όρο σε 39εκατ.€ ετησίως και το μέσο περιθώριο Ebitda σε 7,36%.

## 7. Δικαιώματα χρήσης παγίων ΔΠΧΑ 16

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης, οι μισθώσεις παγίων είτε λειτουργικές είτε χρηματοδοτικές, αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά

έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η επίδραση της υιοθέτησης του εν λόγω προτύπου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 στην κατάσταση οικονομικής θέσης	31/12/18	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16	290.653	Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16
Αποσβεσμένα δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16	(73.558)	Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16
<b>Αναπόσβεστα δικαιώματα χρήσης</b>	<b>217.095</b>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16	153.023	Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16	69.718	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
<b>Σύνολο Υποχρέωσης</b>	<b>222.741</b>	
<b>Αναβαλλόμενος φόρος (+) απαίτηση / (-) Υποχρέωση</b>	<b>(1.411)</b>	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
<b>Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 στα αποτελέσματα</b>		
	<b>31/12/18</b>	<b>Κατάστασης Συνολικών Εσόδων</b>
Αντιλογισμός καταβαλλόμενου μισθώματος φορολογικής βάσης	(79.498)	Έξοδα διάθεσης
Τεκμαιρόμενο χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων χρήσης	11.586	Χρηματοοικονομικά έξοδα
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ΔΠΧΑ 16	73.558	Αποσβέσεις
<b>Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>79.498</b>	
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(5.646)</b>	
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (A+B)</b>	<b>(4.234)</b>	

## 8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται από τις αγοραίες τιμές. Στα επενδυτικά ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί το ιδιόκτητο κέντρο διανομής που διέθετε η εταιρεία στη Μαγούλα Αττικής συνολικής επιφάνειας 6.350 τμ., συνολικής αξίας 3.026.919 ευρώ λόγω εκμίσθωσής του προς τρίτο, καθώς και λοιπές μισθωμένες ή/και εκτός εκμετάλλευσης εγκαταστάσεις.

Επενδύσεις σε ακίνητα	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>4.608.919</b>	<b>4.608.919</b>
Προσθήκες 01/01-31/12	-	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) επανεκτίμησης	-	-
Μεταφορές / Αναταξινόμηση κονδυλίων	-	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>4.608.919</b>	<b>4.608.919</b>
<b>Έσοδα από μισθώματα</b>	<b>126.564</b>	<b>117.164</b>
<b>Άμεσα λειτουργικά έξοδα σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα</b>	<b>673</b>	<b>14.394</b>

## 9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως άδειες χρήσης λογισμικού SAP.

Αύλα πάγια	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
<b>Κόστος ή εκτίμηση 01.01.2018</b>	<b>520.069</b>	<b>514.980</b>
Προσθήκες περιόδου	27.907	27.907
<b>Σύνολα 31.12.2018</b>	<b>547.976</b>	<b>542.887</b>
<b>Αποσβέσεις 01.01.2017</b>	<b>(463.311)</b>	<b>(458.222)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(11.624)	(11.624)
<b>Αποσβέσεις 31.12.2018</b>	<b>(474.935)</b>	<b>(469.846)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018</b>	<b>73.041</b>	<b>73.041</b>

## 10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες (AKRITAS Bulgaria EAD) έχει ως εξής :

Επενδύσεις σε θυγατρικές	31/12/18
<b>Αξία κτήσης 31.12.2017</b>	<b>3.281.062</b>
Αυξήσεις Μ.Κ. χρήσης	-
Μειώσεις Μ.Κ. χρήσης	-
<b>Αξία κτήσης 31.12.2018</b>	<b>3.281.062</b>
Προβλέψεις απομείωσης	(3.057.509)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>223.554</b>

## 11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
Δοσμένες εγγυήσεις	119.069	119.069	119.069	119.069
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θυγατρικής	20.241	37.742	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>139.310</b>	<b>156.811</b>	<b>119.069</b>	<b>119.069</b>

Βλέπε και σημείωση 18 Αναβαλλόμενη φορολογία.

## 12. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

Αποθέματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
Εμπορεύματα	709.452	626.883	709.381	626.817
Έτοιμα προϊόντα & ημπελή	3.034.107	3.625.533	3.034.107	3.625.533
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.315.761	1.243.829	1.315.761	1.243.829
Λοιπά αποθέματα	108.876	119.341	108.876	119.341
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων & αγορές υπό παραλαβή	168.736	361.285	168.736	361.285
<b>Μείον : Προβλέψεις απομείωσης</b>	<b>(1.367.000)</b>	<b>(1.367.000)</b>	<b>(1.367.000)</b>	<b>(1.367.000)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.969.933</b>	<b>4.609.871</b>	<b>3.969.862</b>	<b>4.609.805</b>

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων του Ομίλου για την περίοδο 01.01-31.12.2018 ανέρχεται σε € 26.033 χιλ. (2017: € 26.898 χιλ).

Ομίλου	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Εμπορεύματα	151.249	218.339
Προϊόντα	26.071.761	26.953.528
Α & Β ύλες	2.745.597	2.311.951
Επίδραση διεταιρικών συναλλαγών	(2.935.536)	(2.586.252)
<b>Κόστος αποθεμάτων</b>	<b>26.033.071</b>	<b>26.897.566</b>
Άμεσα έξοδα πωλήσεων	1.926.431	2.084.364
<b>Σύνολο</b>	<b>27.959.502</b>	<b>28.981.930</b>

### 13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/18	01/01/18	31/12/17	31/12/18	01/01/18	31/12/17
Πελάτες	5.167.685	5.684.677	5.684.677	5.167.659	5.684.657	5.684.657
Αμόγραφα εισπρακτέα	8.252.194	7.251.677	7.251.677	8.252.194	7.251.677	7.251.677
Προβλέψεις απομείωσης	(7.911.704)	(7.508.451)	(7.508.451)	(7.911.704)	(7.508.451)	(7.508.451)
Προβλέψεις απομείωσης πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	(403.253)	-	-	(403.253)	-
<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>5.508.176</b>	<b>5.024.650</b>	<b>5.427.903</b>	<b>5.508.150</b>	<b>5.024.630</b>	<b>5.427.883</b>
ΟΑΕΔ / Επιδότησεις Ν.1767/88	4.894.711	4.894.711	4.894.711	4.894.711	4.894.711	4.894.711
Απομείωση απαιτήσεων ΟΑΕΔ	(1.360.789)	(1.360.789)	(1.360.789)	(1.360.789)	(1.360.789)	(1.360.789)
<b>Απαιτήσεις από ΟΑΕΔ</b>	<b>3.533.922</b>	<b>3.533.922</b>	<b>3.533.922</b>	<b>3.533.922</b>	<b>3.533.922</b>	<b>3.533.922</b>
Λοιποί χρεώστες	343.977	130.527	130.527	316.572	82.685	82.685
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών χρεωστών	(30.886)	-	-	(30.886)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών χρεωστών ΔΠΧΑ 9	(175.016)	(175.016)	-	(175.016)	(175.016)	-
Έξοδα επομένων περιόδων	53.077	42.961	42.961	53.077	42.961	42.961
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>3.725.075</b>	<b>3.532.394</b>	<b>3.707.410</b>	<b>3.697.670</b>	<b>3.484.552</b>	<b>3.659.568</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>9.233.251</b>	<b>8.557.044</b>	<b>9.135.313</b>	<b>9.205.820</b>	<b>8.509.182</b>	<b>9.087.451</b>

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς για κάθε κατηγορία απαιτήσεων (πελάτες, μισθωτές, λοιπές) βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Η πρόβλεψη ζημιάς για τον Όμιλο και την Εταιρεία αυξήθηκε κατά 578 χιλ. ευρώ την 01.01.2018. Η αύξηση της πρόβλεψης είχε ως αποτέλεσμα την προσαρμογή των λογαριασμών α) «Απαιτήσεις από πελάτες», β) Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού, γ) «Αποτελέσματα εις Νέον» και δ) «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Επίδραση	
	01/01/18	31/12/17	01/01/18	31/12/17	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12.936.354	12.936.354	12.936.334	12.936.334	-	-
Προβλέψεις απομείωσης	(7.911.704)	(7.508.451)	(7.911.704)	(7.508.451)	(403.253)	(403.253)
<b>Απομειωμένες απαιτήσεις</b>	<b>5.024.650</b>	<b>5.427.903</b>	<b>5.024.630</b>	<b>5.427.883</b>	<b>(403.253)</b>	<b>(403.253)</b>
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	3.707.410	3.707.410	3.659.568	3.659.568	-	-
Προβλέψεις απομείωσης	(175.016)	-	(175.016)	-	(175.016)	(175.016)
<b>Απομειωμένες απαιτήσεις</b>	<b>3.532.394</b>	<b>3.707.410</b>	<b>3.484.552</b>	<b>3.659.568</b>	<b>(175.016)</b>	<b>(175.016)</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος (+) απαίτηση / (-) Υποχρέωση</b>	<b>116.943</b>	<b>-</b>	<b>116.943</b>	<b>-</b>	<b>116.943</b>	<b>116.943</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις συνολικά</b>	<b>(5.955.050)</b>	<b>(6.071.994)</b>	<b>(5.955.050)</b>	<b>(6.071.994)</b>	<b>116.943</b>	<b>116.943</b>
<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>(58.520.398)</b>	<b>(58.059.073)</b>	<b>(58.502.938)</b>	<b>(58.041.612)</b>	<b>(461.326)</b>	<b>(461.326)</b>



Ο Όμιλος προχώρησε σε εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά την 1.1.2018, χωρίς την αναμόρφωση των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων, κατά συνέπεια τα συγκριτικά ποσά του Ομίλου για το 2017 παρουσιάζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39.

Δεν υφίστανται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εκτός των απαιτήσεων από τον ΟΑΕΔ για εισπρακτέες επιδοτήσεις Ν.1767/88 (ΦΕΚ 63/Α/6-4-1988) που αφορούν επιδότηση κόστους μισθοδοσίας βιομηχανικών επιχειρήσεων παραμεθόριων περιοχών. Οι απαιτήσεις αυτές παρουσιάζονται απομειωμένες καθότι υφίσταται σημαντική υστέρηση στις πληρωμές. Από τις απαιτήσεις αυτές ποσό 3.518.526 ευρώ έχει ενεχυριαστεί προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Σημειώνεται, ότι η εταιρεία έχει υποβάλλει αγωγή κατά του ΟΑΕΔ διεκδικώντας την άμεση καταβολή των ενισχύσεων του Ν.1767/88(ΦΕΚ 63/Α/6-4-1988) ποσού 4.532.241,68 ευρώ που αφορούν επιδότηση κόστους μισθοδοσίας βιομηχανικών επιχειρήσεων παραμεθόριων περιοχών. Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας, πιθανολογείται βάσιμα ότι η αγωγή θα γίνει δεκτή.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων στη χρήση είχε ως εξής :

(Εταιρείας & Ομίλου)	Πελατών	Λοιπών
Υπόλοιπο 31.12.2017	7.508.451	-
Επίδραση εφαρμογής IFRS 9	403.253	175.016
Αναπροσαρμογή προβλέψεων	-	30.886
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>	<b>7.911.704</b>	<b>205.902</b>

#### Ανάλυση Ληκτότητας εμπορικών απαιτήσεων 31.12.2018:

Ληκτότητα Εμπορικών Απαιτήσεων	Ακρίτας Α.Ε.	Akritas BLG	Σύνολο	Ποσοστό επί συνολου
έως 90 μ	2.483.958	26	2.483.984	18,51%
90 μ έως 180 μ	959.677	-	959.677	7,15%
180 μ έως 240 μ	590.817	-	590.817	4,40%
240 +	1.473.698	-	1.473.698	10,98%
Απομειωμένα	7.911.704	-	7.911.704	58,96%
<b>Σύνολο</b>	<b>13.419.853</b>	<b>26</b>	<b>13.419.879</b>	<b>100%</b>
Προβλέψεις	(7.911.704)	-	(7.911.704)	58,96%
<b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>5.508.150</b>	<b>26</b>	<b>5.508.176</b>	<b>41,04%</b>

#### 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Διαθέσιμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
Ταμείο	8.883	28.921	8.882	28.909
Καταθέσεις όψεως	283.916	222.664	283.555	219.626
<b>Σύνολο</b>	<b>292.798</b>	<b>251.585</b>	<b>292.438</b>	<b>248.535</b>

#### 15. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας ανέρχεται σε 13.000.000 € και διαιρείται σε 13.000.000 κοινές ανώνυμες μετοχές. Η διαφορά υπέρ το άρτιο για την εταιρεία και τον Όμιλο ανέρχεται σε 31.345.252 ευρώ (2016 : 31.345.252 ευρώ).

Σημειώνεται ότι δυνάμει της από 23.10.2018 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από τη συμφωνία αναδιάρθρωσης που υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτριών Τραπεζών στις 21.09.2018, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας : **α)** με την καταβολή μετρητών συνολικού ύψους 12,793 εκατ. ευρώ και την έκδοση προνομιούχων μετοχών, χωρίς δικαίωμα ψήφου, με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές και **β)** με την κεφαλαιοποίηση δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας 6,601 εκατ. ευρώ πλέον τόκων με την έκδοση προνομιούχων χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχών με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές, και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού. Ωστόσο η καθυστέρηση της διαδικασίας είχε ως αποτέλεσμα σε συνδυασμό με την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 21 του Ν.4548/18 σύμφωνα με την οποία «μερική καταβολή του κεφαλαίου δεν επιτρέπεται σε περίπτωση εισφοράς σε είδος, καθώς και επί εταιρειών με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά» τη μη ολοκλήρωση της περιγραφόμενης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο στις 04.04.2019 να αποστείλει εκ νέου πρόσκληση για Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 25.04.2019 με θέμα την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Συνέπεια της μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας έως και την 31.12.2018, το ύψος του καταβεβλημένου κεφαλαίου καθώς και το πλήθος των μετοχών αποτυπώνονται αμετάβλητα επί των οικονομικών καταστάσεων. Ωστόσο το τμήμα των δανείων που θα κεφαλαιοποιηθεί βάσει των σχετικών αποφάσεων (των Γ.Σ) απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως “Ποσά για αύξηση κεφαλαίου”. Σχετική ανάλυση παρατίθεται και στη σημείωση 17, αναφορικά με τη διάρθρωση του δανεισμού.

## 16. Αποθεματικά

Αποθεματικά	ΟΜΙΛΟΥ	
	31/12/18	31/12/17
Τακτικό αποθεματικό	1.095.521	1.095.521
Έκτακτα Αποθεματικά Φορολογημένα	1.020.607	1.020.607
Λοιπά αποθεματικά	1.245	1.245
<b>Σύνολο Αποθεματικών</b>	<b>2.117.372</b>	<b>2.117.372</b>

## 17. Δανεισμός

Δάνεια	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>46.273.500</b>	-	<b>46.273.500</b>	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	3.317.904	25.377.601	2.917.304	24.976.090
Ομολογιακά δάνεια αναταξνομημένα βάσει παρ.69 ΔΛΠ 1	-	29.273.431	-	29.273.431
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	474.500	-	474.500	-
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>3.792.404</b>	<b>54.651.031</b>	<b>3.391.804</b>	<b>54.249.521</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>50.065.904</b>	<b>54.651.031</b>	<b>49.665.304</b>	<b>54.249.521</b>

Στις 21.09.2018 υπογράφηκε το σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού της εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες, το οποίο μεταξύ άλλων προβλέπει :

- Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ύψους 19,4 εκατ. ευρώ μέσω καταβολής μετρητών και κεφαλαιοποίησης δανειακών υποχρεώσεων και την έκδοση προνομιούχων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου. Το σύνολο του ποσού θα χρησιμοποιηθεί για μείωση του δανεισμού της εταιρείας.

- Την αναδιάρθρωση του υπολοίπου του συνόλου του δανεισμού της εταιρίας με βιώσιμους όρους και μακροπρόθεσμο πλάνο αποπληρωμής, που θα περιορίσει το χρηματοοικονομικό της κόστος και δεν θα επιβαρύνει σημαντικά τις ταμειακές της ροές.
- Τη χορήγηση πρόσθετου κεφαλαίου κινήσεως (ανακυκλούμενο όριο χρηματοδότησης) ποσού έως 4 εκατ. ευρώ για τη χρηματοδότηση της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας.

Εφόσον η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που είχε αποφασίσει η από 23.10.2018 Γενική Συνέλευση καλύφθηκε μόνο μερικώς, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προσκάλεσε στις 4.4.2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία θα λάβει χώρα την 25.04.2019, με θέμα την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Συγκεκριμένα, στην προαναφερθείσα πρόσκληση προβλέπεται :

“Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας α) με την καταβολή μετρητών έως ποσού 12,163 εκατ. ευρώ και την έκδοση προνομιούχων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη, χωρίς δικαίωμα ψήφου, με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη και β) με την κεφαλαιοποίηση δανειακών υποχρεώσεων της εταιρίας έως ποσού 4,530 εκατ. ευρώ με την έκδοση προνομιούχων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη, με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη, και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού”.

Στα ως άνω αναφερόμενα ποσά , δεν περιλαμβάνονται αυτά της αρχικής απόφασης (23.10.2018) τα οποία έχουν ήδη κεφαλαιοποιηθεί. Συγκεκριμένα, όσον αφορά το σκέλος της καταβολής μετρητών, ποσό 1,63 εκατ. ευρώ έχει ήδη καταβληθεί από τη συνδεδεμένη εταιρεία ΑΤΕ ΟΔΓΕ ενώ, αντίστοιχα όσον αφορά το σκέλος της κεφαλαιοποίησης δανειακών υποχρεώσεων, ποσό 3,07 εκατ. ευρώ της Τράπεζας Alpha Bank χαρακτηρίζεται ως ήδη κεφαλαιοποιηθέν.

Με βάση τα παραπάνω εκτιμάται ότι η ολοκλήρωση της διαδικασίας αναδιάρθρωσης θα οδηγήσει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έως του ποσού των 21.393.914 ευρώ έναντι 19.590.000 που αρχικά προϋπολογιζόταν. Ωστόσο, εν αναμονή των αποφάσεων της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 25.04.2019 κρίθηκε σκόπιμη (ως πιο συντηρητική) η αποτύπωση των δανειακών υποχρεώσεων βάσει της υπογραφείσας συμφωνίας αναδιάρθρωσης.

#### **A) Δανεισμός Μητρικής Εταιρείας**

Ο παρακάτω πίνακας αποτυπώνει την ανάλυση των δανειακών υπολοίπων (της Μητρικής εταιρείας), ο σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων, στο πλαίσιο της περιγραφείσας αναδιάρθρωσης.

Αναδιάρθρωση δανεισμού									
Πιστωτικό Ίδρυμα	Υπόλοιπο δανείων στα βιβλία της εταιρείας κατά την 31.12.18	Δάνεια ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.				Δάνεια μεταφερόμενα σε ΑΤΕ ΟΔΓΕ		Κεφαλαιοποίηση δανείων ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. πλέον τόκων έως την υλοποίηση	Δουλευμένοι τόκοι
		Ομολογιακά δάνεια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	Ανακυκλούμενο όριο	Δάνεια προς εξόφληση από πώληση ακινήτων	Διμερή	Κοινοπρακτικά Ομολογιακά Δάνεια		
Alpha Bank A.E.	37.984.643	20.514.000	2.936.000	2.245.514	2.519.900	2.625.000	4.065.750	3.070.945	7.533
	100,00%	54,01%	7,73%	5,91%	6,63%	6,91%	10,70%	8,08%	
Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε.	10.755.008	6.402.000	1.064.000	423.814	602.100	875.000	1.353.950	0	34.144
	100,00%	59,53%	9,89%	3,94%	5,60%	8,14%	12,59%	0,00%	
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	6.063.109	0	1.547.000	171.197	0	1.163.000	695.500	2.423.557	62.855
	100,00%	0,00%	25,51%	2,82%	0,00%	19,18%	11,47%	39,97%	
Eurobank Ergasias A.E.	3.289.544	0	0	32.746	0	1.630.000	384.800	1.302.498	-60.501
	100,00%	0,00%	0,00%	1,00%	0,00%	49,55%	11,70%	39,60%	
Σύνολο	58.092.304	26.916.000	5.547.000	2.873.272	3.122.000	6.293.000	6.500.000	6.797.000	44.032
	100,00%	46,33%	9,55%	4,95%	5,37%	10,83%	11,19%	11,70%	

Αποτύπωση στις οικονομικές καταστάσεις									
Ποσά για αύξηση κεφαλαίου	8.427.000	-	-	-	-	1.630.000	-	6.797.000	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	46.273.500	26.550.000	5.438.500	-	3.122.000	4.663.000	6.500.000	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	474.500	366.000	108.500	-	-	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.917.304	-	-	2.873.272	-	-	-	-	44.032
Σύνολο	58.092.304	26.916.000	5.547.000	2.873.272	3.122.000	6.293.000	6.500.000	6.797.000	44.032

Όπως αναλύεται παραπάνω, ο δανεισμός κατά την 31.12.2018 είχε ανέλθει σε 58 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,87 εκατ. ευρώ έναντι της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση αυτή αποδίδεται ως επί το πλείστον στη κεφαλαιοποίηση του χρηματοοικονομικού κόστους, όπως προβλεπόταν από το σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού. Κατά την 31.12.2018, από τα παραπάνω υπόλοιπα, ποσό 1,63 εκατ. ευρώ έχει ήδη αποπληρωθεί μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας ΑΤΕ ΟΔΓΕ και εμφανίζεται ως “Ποσά για αύξηση κεφαλαίου” στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Αντίστοιχα, δάνεια ποσού 6,797 εκατ. ευρώ που βάσει της από 21.09.2018 συμφωνίας εξυγίανσης αναμένεται να κεφαλαιοποιηθούν, έχει επίσης κατηγοριοποιηθεί ως “Ποσά για αύξηση κεφαλαίου”.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η ολοκλήρωση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού θα οδηγήσει σε σημαντική απομόχλευση της εταιρείας και του Ομίλου, περιορίζοντας το συνολικό δανεισμό σε περίπου 38 εκατ. ευρώ, βελτιώνοντας άμεσα και την εικόνα των Ιδίων Κεφαλαίων. Η μείωση των δανειακών κεφαλαίων αναμένεται να διαμορφώσει το ετήσιο χρηματοοικονομικό κόστος κάτω του 1,3 εκατ. ευρώ (έναντι 3,8 εκατ. ευρώ σήμερα) βελτιώνοντας αναλογικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας, απελευθερώνοντας παράλληλα ταμειακές ροές για την υποστήριξη της επέκτασης του κύκλου εργασιών.

**Εξασφαλίσεις :** Κατά την 31.12.2018, επί των ακινήτων της εταιρείας και σε εξασφάλιση των Τραπεζικών Ιδρυμάτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 41,20 εκατ. ευρώ πλέον 6 εκατ. ευρώ σε ακίνητα της συνδεδεμένης εταιρείας ΑΤΕ ΟΔΓΕ. Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο των παραπάνω εξασφαλίσεων έχουν ειχωρηθεί – ενεχυριαστεί ενδεχόμενες μελλοντικές ασφαλιστικές απαιτήσεις εκ των ως άνω υποθηκωμένων ακινήτων ενώ έχει ληφθεί παράλληλα και η εταιρική εγγύηση της συνδεδεμένης εταιρείας ΑΤΕ ΟΔΓΕ.

**Δεσμεύσεις :** Το σύνολο των δεσμεύσεων της εταιρείας και του Ομίλου αναμένεται να επαναδιατυπωθεί στο πλαίσιο της υλοποίησης της συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού. Από την παραπάνω αναδιάρθρωση θα προβλέπονται περιπτώσεις καταγγελίας οι οποίες μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνουν τη μη εμπρόθεσμη καταβολή πληρωμών, τη μη συμμόρφωση με τις γενικές και οικονομικές διασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί, την παροχή πληροφοριών, γεγονότα αφερεγγυότητας καθώς και άλλα γεγονότα που επηρεάζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Τέλος θα προβλέπονται συγκεκριμένες εξασφαλίσεις αναφορικά με την συμμόρφωση της με νόμους και κανονισμούς, τη διατήρηση της φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, με περιβαλλοντικά ζητήματα και με το καθεστώς ασφαλιστικής κάλυψης και γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων, με συγχωνεύσεις και με επενδύσεις.

## **B) Δανεισμός Θυγατρικής εταιρείας (AKRITAS BULGARIA EAD)**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια: Υπόλοιπο 401 χιλ. ευρώ, με τριμηνιαίο επιτόκιο Euribor πλέον περιθώριο 4,5%.

Εξασφαλίσεις: Δεν υπάρχουν πρόσθετες εξασφαλίσεις που να βαρύνουν περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής, ωστόσο για το δάνειο αυτό έχει εγγυηθεί η μητρική εταιρεία AKRITAS A.E. (εγγυητική επιστολή ποσού 440.000 ευρώ).

### **18. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω :

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Βουλγαρίας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης		Υπόλοιπα
	31/12/17	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/18
Αποσβέσεων Παγίων	31	1	-	32
Προβλέψεων	(109)	50	1.155	1.096
Λοιπά	37.473	(18.707)	-	18.766
Αποθεμάτων	347	-	-	347
<b>Σύνολα</b>	<b>37.742</b>	<b>(18.656)</b>	<b>1.155</b>	<b>20.241</b>

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα	Υπόλοιπα	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης		Υπόλοιπα
	31/12/17	01/01/18	Αποτελέσματος	Καθαρή Θέση	31/12/18
Διαφορές επανεκτίμησης ( ΔΠΧΑ 1)	829.759	829.759	(248.915)	134.466	715.309
Προβλέψεων	2.734.739	2.851.682	(391.922)	-	2.459.760
Αποσβέσεων ενσώματων και άυλων παγίων	(10.208.610)	(10.208.610)	1.741.754	-	(8.466.857)
Ομολογιακών δανείων ( effective rate )	4.819	4.819	(4.819)	-	-
Αποθεμάτων	154.570	154.570	(21.320)	-	133.250
Εκπιπόμενων φορολογικά ζημιών	-	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	412.730	412.730	(55.712)	-	357.018
Αναγνώρισης δικαιωμάτων από μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	-	-	1.411	-	1.411
<b>Σύνολα</b>	<b>(6.071.994)</b>	<b>(5.955.050)</b>	<b>1.020.476</b>	<b>134.466</b>	<b>(4.800.108)</b>

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 25% για την Ελλάδα και 10% για την Βουλγαρία.

Σημειώνεται ότι στις 28.11.2018, κατατέθηκε τροπολογία με την οποία τροποποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 58 του ν.4172/2013, αναφορικά με τη φορολόγηση των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εξαιρούμενων των οριζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων, καθώς και οι αναφερόμενοι υπόχρεοι του άρθρου 45 του ν.4172/2013 που τηρούν απλογραφικά βιβλία. Συγκεκριμένα, επανακαθορίζεται ο φορολογικός συντελεστής των ανωτέρω κερδών και διαμορφώνεται κατ' έτος ως ακολούθως:

- i. είκοσι εννέα τοις εκατό (29%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018,
- ii. είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019,
- iii. είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020,
- iv. είκοσι έξι τοις εκατό (26%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και
- v. είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και των επόμενων ετών

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και το ύψος των προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης, εκτιμάται ότι ο συντελεστής βάσει του οποίου αναμένεται τελικά να συμφιφιστούν (αποσβεστούν) οι ως άνω διαφορές θα είναι αυτός του 25%. Κατά συνέπεια, κρίθηκε σκόπιμος ο επαναυπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων βάσει του ως άνω φορολογικού συντελεστή.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση του Ομίλου.

Αναβαλλόμενος Φόρος	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
<b>Υπόλοιπο έναρξης 31.12</b>	<b>(6.034.252)</b>	<b>(6.424.717)</b>	<b>(6.071.994)</b>	<b>(6.485.323)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών χρήσεως	314.900	381.570	333.556	404.434
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	116.943	-	116.943	-
Επίδραση από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή / Αποτελέσματα χρήσεως	686.921	-	686.921	-
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών / Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-	8.895	-	8.895
Επίδραση από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή / Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	134.466	-	134.466	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.781.022)</b>	<b>(6.034.252)</b>	<b>(4.800.108)</b>	<b>(6.071.994)</b>

## 19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλημένο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

**Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας**

Προσωπικό	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Μέσος Όρος Αριθμού Μισθωτών	243	237	238	232
Κόστος Προσωπικού	6.477.065	6.239.725	6.395.241	6.148.992

Το κόστος προσωπικού της χρήσης 01.01-31.12.2018 για τον Όμιλο κατανέμεται ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1/1 - 31/12/2018	Διοίκηση	Διάθεση	Παραγωγή
AKRITAS	6.395.241	768.441	1.500.979	4.125.821
AKRITAS BLG	81.824	81.824	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.477.065</b>	<b>850.265</b>	<b>1.500.979</b>	<b>4.125.821</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Αναλογιστικές παραδοχές	2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%
Πληθωρισμός	1,50%
Αύξηση αποδοχών	0-1,75%
Μέση μελλοντική υπηρεσία σε έτη	13,06

Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/12/18	31/12/17
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	1.015.198	939.657
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	36.370	37.588
Κόστος τόκου	15.071	22.458
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(45.787)	(17.141)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρ.	-	1.963
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - οικ. υποθέσεις	-	48.143
Αναλογιστική ζημία (κέρδος)	-	(17.470)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.020.852</b>	<b>1.015.198</b>

Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση	31/12/18	31/12/17
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	1.015.198	939.657
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(45.787)	(17.141)
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	51.441	62.009
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	1.020.852	984.525
Προσαρμογή αναλογιστικής ζημίας	-	30.673
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.020.852</b>	<b>1.015.198</b>

Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	31/12/18	31/12/17
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	36.370	37.588
Κόστος τόκου	15.071	22.458
Κόστος περικοπών	-	1.963
<b>Σύνολο</b>	<b>51.441</b>	<b>62.009</b>

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολ. εσόδων	31/12/18	31/12/17
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων/παραδοχών	-	(48.143)
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	-	17.470
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>(30.673)</b>

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης.

- εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο προεξόφλησης 0,5% υψηλότερο κατά την ημερομηνία αποτίμησης (δηλ. 2,00%) τότε η Παρούσα αξία της υποχρέωσης (DBO ) θα ήταν χαμηλότερη κατά περίπου 6,3%
- αντιθέτως, εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο προεξόφλησης 0,5% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο αντίστοιχα κατά περίπου 6,7%.

## 20. Επιχορηγήσεις

Επιχορηγήσεις	31/12/18	31/12/17
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως 1/1	1.779.340	1.907.511
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(128.171)	(128.171)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως 31/12</b>	<b>1.651.169</b>	<b>1.779.340</b>
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.522.998	1.651.169
Βραχυπρόθεσμο μέρος	128.171	128.171

## 21. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
Ληφθείσες εγγυήσεις	27.400	27.400	27.400	27.400
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση προς ΔΕΗ	-	810.190	-	810.190
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης (ΔΠΧΑ 16)	153.023	-	153.023	-
Προβλέψεις για φορολογικές διαφορές	150.569	150.569	150.569	150.569
Ρυθμισμένες φορολογικές υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμο μέρος	42.116	53.437	42.116	53.437
Ρυθμισμένες ασφαλιστικές υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμο μέρος	265.822	328.021	265.822	328.021
<b>Σύνολο</b>	<b>638.930</b>	<b>1.369.617</b>	<b>638.930</b>	<b>1.369.617</b>

## 22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
Προμηθευτές	7.746.372	5.936.877	8.198.593	6.465.870
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	621.818	470.298	621.818	470.298
Δουλευμένα έξοδα	172.688	168.723	172.688	168.723
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.369.783	2.729.546	2.368.770	2.728.424
Αγορές υπό τακτοποίηση	(31.269)	177	(31.269)	177
Προκαταβολές πελατών	739.720	563.691	739.720	563.691
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	69.718	-	69.718	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.080.499	934.561	1.080.484	934.470
<b>Σύνολο</b>	<b>12.769.330</b>	<b>10.803.874</b>	<b>13.220.523</b>	<b>11.331.653</b>

## 23. Κόστος πωληθέντων

Το ενοποιημένο κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :



<b>Ομίλου</b>	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Εμπορεύματα	151.249	218.339
Προϊόντα	26.071.761	26.953.528
A & B ύλες	2.745.597	2.311.951
Επίδραση διεταιρικών συναλλαγών	(2.935.536)	(2.586.252)
<b>Κόστος αποθεμάτων</b>	<b>26.033.071</b>	<b>26.897.566</b>
Άμεσα έξοδα πωλήσεων	1.926.431	2.084.364
<b>Σύνολο</b>	<b>27.959.502</b>	<b>28.981.930</b>

## 24. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της 31/12 αναλύονται ως κάτωθι:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Κατηγορία	1/1 - 31/12/2018		1/1 - 31/12/2017	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσιμα υλικά	-	95.885	-	90.973
Αμοιβές προσωπικού	768.441	1.500.979	688.055	1.471.622
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	192.977	3.976	319.098	10.049
Παροχές τρίτων	246.758	55.372	255.460	151.992
Φόροι και τέλη	166.835	11.160	163.530	12.180
Λοιπά διαφορά έξοδα	106.818	450.857	148.715	423.996
Αποσβέσεις	75.142	291.034	76.061	221.236
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	5.237	7.310	5.258	7.340
<b>Σύνολα</b>	<b>1.562.208</b>	<b>2.416.574</b>	<b>1.656.177</b>	<b>2.389.388</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Κατηγορία	1/1 - 31/12/2018		1/1 - 31/12/2017	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσιμα υλικά	4.484	95.885	8.154	90.973
Αμοιβές προσωπικού	850.265	1.500.979	778.787	1.471.622
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	214.443	159.067	344.581	159.060
Παροχές τρίτων	259.227	55.372	267.420	151.992
Φόροι και τέλη	167.415	11.160	165.301	12.180
Λοιπά διαφορά έξοδα	108.094	450.857	150.231	423.996
Αποσβέσεις	75.537	291.034	76.793	221.236
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	5.237	7.310	5.258	7.340
<b>Σύνολα</b>	<b>1.684.703</b>	<b>2.571.665</b>	<b>1.796.526</b>	<b>2.538.399</b>

## 25. Λοιπά έσοδα – έξοδα

Τα λοιπά έσοδα – έξοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αναλύονται ως εξής :

Άλλα έσοδα - έξοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Επιχορηγήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	2.282	-	2.282	-
Μισθώματα	156.095	246.416	156.095	246.416
Αναλογούσες στη χρήση επιχορ.παγίων	128.171	128.171	128.171	128.171
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις αποζ.προσωπικού	45.787	-	45.787	-
Λοιπά έσοδα	7.718	57.093	7.708	57.093
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.970	132.166	5.970	132.166
<b>Σύνολα λοιπά έσοδα</b>	<b>346.024</b>	<b>563.846</b>	<b>346.014</b>	<b>563.846</b>
Λοιπές προβλέψεις	(30.886)	-	(30.886)	-
Λοιπά έξοδα	(33.901)	(21.384)	(33.901)	(21.384)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(30.128)	(131.317)	(30.128)	(131.317)
<b>Σύνολα λοιπά έξοδα</b>	<b>(94.915)</b>	<b>(152.701)</b>	<b>(94.915)</b>	<b>(152.701)</b>
<b>Λοιπά έσοδα - έξοδα καθαρά</b>	<b>251.108</b>	<b>411.145</b>	<b>251.098</b>	<b>411.145</b>

## 26. Επενδυτικά αποτελέσματα

Τα επενδυτικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

Επενδυτικά αποτελέσματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Ζημίες πώλησης / καταστροφής παγίων	90	(11.478)	90	(11.478)
Κέρδη πώλησης παγίων	-	2.897	-	-
<b>Σύνολο λοιπά έξοδα</b>	<b>90</b>	<b>(8.581)</b>	<b>90</b>	<b>(11.478)</b>

## 27. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>				
Έξοδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	(1.452.099)	(1.622.266)	(1.452.099)	(1.622.266)
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	(1.466.791)	(1.178.713)	(1.436.721)	(1.146.128)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(11.586)	-	(11.586)	-
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	(176.137)	(168.299)	(176.137)	(168.299)
<b>Σύνολο τραπεζικών τόκων</b>	<b>(3.106.614)</b>	<b>(2.969.278)</b>	<b>(3.076.544)</b>	<b>(2.936.692)</b>
- Τόκοι υπερημερίας ΔΕΗ	(240.602)	(69.055)	(240.602)	(69.055)
- Λοιποί τόκοι υπερημερίας	(1.326)	(109)	(1.326)	(109)
- Τόκοι ασφαλιστικών και φορολογικών ρυθμίσεων	(129.537)	(118.804)	(129.537)	(118.804)
- Τόκοι υποχρεώσεων προσωπικού	(15.071)	(22.458)	(15.071)	(22.458)
<b>Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(386.536)</b>	<b>(210.426)</b>	<b>(386.536)</b>	<b>(210.426)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(3.493.150)</b>	<b>(3.179.704)</b>	<b>(3.463.080)</b>	<b>(3.147.119)</b>
<b>Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>15</b>
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>(3.493.145)</b>	<b>(3.179.689)</b>	<b>(3.463.075)</b>	<b>(3.147.104)</b>

## 28. Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ	ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. / ΕΛΛΑΔΑ		ΑΚΡΙΤΑΣ EAD/ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων Καθαρής Θέσης	(134.466)	(8.895)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων Ισολογισμού από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(686.921)	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	(333.556)	(404.434)	18.733	22.864
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.154.942)</b>	<b>(413.329)</b>	<b>18.733</b>	<b>22.864</b>
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	-	-	-	667
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(6.325.011)</b>	<b>(5.556.346)</b>	<b>(97.963)</b>	<b>6.668</b>
-μειόν: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	(222.849)	9.729	-	-
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	4.304.754	1.384.872	-	-
<b>Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς</b>				
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	1.000.000	254.348	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(797.408)</b>	<b>(3.926.855)</b>	<b>(97.963)</b>	<b>6.668</b>
Συντελεστής Φόρου	25%	29%	10%	10%
<b>Αναλογούν φόρος εισοδήματος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων Ισολογισμού από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(686.921)	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών στην καθαρή θέση	(134.466)	(8.895)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών στα αποτελέσματα	(333.556)	(404.434)	18.733	22.864
<b>Πραγματική δαπάνη φόρου</b>	<b>(1.154.942)</b>	<b>(413.329)</b>	<b>18.733</b>	<b>22.864</b>

## 29. Κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(5.420.454)	(5.168.108)	(5.304.534)	(5.151.912)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	13.000.000	13.000.000	13.000.000	13.000.000
<b>Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>(0,4170)</b>	<b>(0,3975)</b>	<b>(0,4080)</b>	<b>(0,3963)</b>

## 30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η μητρική εταιρεία έχει σε εφαρμογή σύστημα Credit Control στη βάση του λογισμικού Sap/R3 για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του σχετικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating). Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται βάσει των παραπάνω εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω.

Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.508.176	5.427.903	5.508.150	5.427.883
Λοιπές απαιτήσεις	3.725.075	3.707.410	3.697.670	3.659.568
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	292.798	251.585	292.438	248.535
<b>Σύνολο</b>	<b>9.526.049</b>	<b>9.386.899</b>	<b>9.498.257</b>	<b>9.335.987</b>

- Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΟΑΕΔ)
- Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπάρχει ουσιαστικά φυσική αντιστάθμιση κινδύνου καθότι ο Όμιλος διατηρεί δανειακές υποχρεώσεις στις ίδιες τράπεζες.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ο δείκτης διασποράς *Herfindahl-Hirschman*<sup>1</sup> για την επιμέτρηση της διασποράς των απαιτήσεων & των πωλήσεων (τζίρου) ανέρχεται σε 223και 240 αντίστοιχα.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο Όμιλος έχει αρνητικό δείκτη κεφαλαίου κίνησης και ως εκ τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας βρίσκονται σε διαδικασία ολικής αναδιάρθρωσης δυνάμει της από 21.09.2018 υπογραφείσας συμφωνίας εξυγίανσης. Επιπλέον για τη βελτίωση των ταμειακών ροών, η Διοίκηση του Ομίλου έχει εκπονήσει σχέδιο δράσης που περιλαμβάνει κυρίως : α) ενίσχυση των πωλήσεων στην εσωτερική αγορά με στόχο την βελτίωση του μικτού περιθωρίου πωλήσεων και β) διαχείριση παραγγελιών εξωτερικού με στόχο την ενίσχυση της ρευστότητας μέσω προκαταβολών και παράλληλα τη διατήρηση της παραγωγικότητας του εργοστασίου σε υψηλά επίπεδα.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

31/12/18	Σύνολο	έως 1 έτος	1 έτος ως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Μακροπρ. Δανεισμός	46.273.500	11.163.000	13.561.000	21.549.500
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	3.317.904	3.317.904	-	-
Μακρ/μες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	474.500	474.500	-	-
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	7.746.372	7.746.372	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.369.783	2.369.783	-	-
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	2.653.176	2.653.176	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	488.361	-	488.361	-
<b>Σύνολο</b>	<b>63.323.595</b>	<b>27.724.734</b>	<b>14.049.361</b>	<b>21.549.500</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2017 είχε ως εξής:

31/12/17	Σύνολο	έως 1 έτος	1 έτος ως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Μακροπρ. Δανεισμός	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	54.651.031	54.651.031	-	-
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	5.936.877	5.936.877	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.729.546	2.729.546	-	-
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	2.137.451	2.137.451	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.219.047	-	1.219.047	-
<b>Σύνολο</b>	<b>66.673.953</b>	<b>65.454.906</b>	<b>1.219.047</b>	<b>-</b>

Παραπέμπουμε στη σημείωση 17 για την αναδιάρθρωση του δανεισμού.

<sup>1</sup> Herfindahl-Hirschman Index - HHI : Δείκτης συγκέντρωσης, δηλαδή βαθμός στον οποίο ένας μικρός αριθμός επιχειρήσεων αντιπροσωπεύουν μεγάλο τμήμα της δραστηριότητας. Ο δείκτης HHI μετρά το βαθμό συγκέντρωσης μέσω της πρόσθεσης των τετραγώνων των μεριδίων αγοράς που κατέχουν όλες οι επιχειρήσεις του τομέα. Γενικά, όταν ο HHI είναι κατώτερος του 1 000, ο βαθμός συγκέντρωσης χαρακτηρίζεται ως χαμηλός, μεταξύ 1 000 και 1 800 ως μέτριος και άνω των 1 800 ως υψηλός.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Ά υλών:** Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του ξύλου ως βασικής πρώτης ύλης. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως την εγκατάσταση της θυγατρικής εταιρείας AKRITAS BULGARIA EAD στη Βουλγαρία και την ανάπτυξη μηχανισμών για την προμήθεια των ζητούμενων ποσοτήτων ακατέργαστου ξύλου και την διαπραγμάτευση των τιμών αγοράς. Μια αύξηση της τιμής ξύλου ( $\pm 5\%$ ), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το κόστος παραγωγής κατά περίπου  $\pm 350$ χιλ.ευρώ σε ετήσια βάση. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Εκτιμάται ότι οι τελικές τιμές (cf) ακατέργαστης ξυλείας δε θα παρουσιάσουν αξιοσημείωτη μεταβολή εντός της επόμενης χρήσης.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως και της καθαρής θέσης του Ομίλου, ceteris paribus, από μεταβολές του επιτοκίου βάσης έχουν ως εξής :

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου (sensitivity analysis )	Ενοποιημένα στοιχεία	
	31/12/18	31/12/17
<b>Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού</b>	<b>50.065.904</b>	<b>54.651.031</b>
<b>Μεταβολές Επιτοκίου βάσης</b>	<b>Μεταβολές Τόκων</b>	
± 1%	± 500.659	± 546.510
± 1,5%	± 750.989	± 819.765

Η μείωση των δανειακών κεφαλαίων αναμένεται να διαμορφώσει το ετήσιο χρηματοοικονομικό κόστος κάτω του 1,5 εκατ. ευρώ (έναντι 3,8 εκατ. ευρώ σήμερα) βελτιώνοντας αναλογικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας, απελευθερώνοντας παράλληλα ταμειακές ροές για την υποστήριξη της επέκτασης του κύκλου εργασιών.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο Όμιλος λόγω δραστηριοποίησής του κυρίως σε χώρες της ζώνης του ευρώ δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο. Επίσης οι τιμές των βασικών Ά υλών δεν επηρεάζονται από συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:** Η διοίκηση του Ομίλου έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών του εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

### 31. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου της Εταιρείας και του Ομίλου είναι :

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητα τους (going-concern)
- να εκπληρώνει τους όρους των συμβάσεων ομολογιακών δανείων που αναφέρονται σε δείκτες μόχλευσης και αποδοτικότητας ώστε να επιτυγχάνει βελτιωμένες τιμολογήσεις επιτοκίων των δανειακών κεφαλαίων (μείωση επιτοκίων)

Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής της διάρθρωσης η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

### 32. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων για τον Όμιλο, μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	31/12/2018	31/12/2017	Ιεραρχία εύλογης αξίας
<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.508.176	5.427.903	Επίπεδο 3
Απαιτήσεις από ΝΠΔΔ	-	-	Επίπεδο 3
Απαιτήσεις από ΝΠΔΔ (αναπροσαρμοσμένο)	3.533.922	3.533.922	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	191.153	173.488	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	292.798	251.585	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο</b>	<b>9.526.049</b>	<b>9.386.899</b>	
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	35.110.500	-	Επίπεδο 2
<b>Σύνολο</b>	<b>35.110.500</b>	<b>-</b>	
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	14.955.404	54.651.031	Επίπεδο 2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.257.691	10.803.874	Επίπεδο 3
<b>Σύνολο</b>	<b>28.213.095</b>	<b>65.454.906</b>	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>63.323.595</b>	<b>65.454.906</b>	

### 33. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν κυρίως:

- Λειτουργικές μισθώσεις μεταφορικών μέσων & ακινήτων.
- Εγγυητική επιστολή ποσού 30 χιλ. ευρώ υπέρ Ελληνικού Δημοσίου.
- Εγγυητική επιστολή ποσού 440 χιλ. ευρώ στο πλαίσιο της εγγύησης του δανείου της θυγατρικής εταιρείας AKRITAS BULGARIA EAD υπολοίπου 401 χιλ. €.

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

### 34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι :

Εταιρείας	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	2.935.536	-	642.162	-
ATE ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεδεμένα	39.662	193.850	83.149	129.943	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	2.533	-	2.341	-	-
Μέλη Δ.Σ / Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	818	6	125.395
<b>Σύνολα</b>		<b>42.195</b>	<b>3.129.387</b>	<b>86.308</b>	<b>772.111</b>	<b>125.395</b>

Όμιλου	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
AKRITAS Bulgaria EAD	Θυγατρική	-	-	-	-	-
ATE ΟΔ-ΓΕ	Λοιπά συνδεδεμένα	39.662	193.850	83.149	129.943	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα	2.533	-	2.341	-	-
Μέλη Δ.Σ / Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα	-	-	818	6	155.611
<b>Σύνολα</b>		<b>42.195</b>	<b>193.850</b>	<b>86.308</b>	<b>129.949</b>	<b>155.611</b>



### **35. Αμοιβές νομίμων (ορκωτών) ελεγκτών**

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά το οικονομικό έτος από το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών ανήλθαν σε 26.000 ευρώ.

### **36. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Η εταιρεία έχει ασκήσει την από 27-12-2015 αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.ΕΔ.) διεκδικώντας την άμεση καταβολή ενισχύσεων του Ν.1767/88(ΦΕΚ 63/Α/6-4-1988) ποσού 4.532.241,68 ευρώ που αφορούν επιδότηση κόστους μισθοδοσίας βιομηχανικών επιχειρήσεων παραμεθόριων περιοχών. Η ως άνω αγωγή συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς την 26<sup>η</sup> Απριλίου 2017 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ.Α4360/2017 απόφαση με την οποία παραπέμφθηκε η ως άνω αγωγή, λόγω κατά τόπον αναρμοδιότητας, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης. Μέχρι και σήμερα δεν έχει προσδιοριστεί η ημερομηνία συζήτησης της ως άνω αγωγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης. Εξ όσον γνωρίζουμε δεν έχουν εγερθεί ζητήματα συμβατότητας των εν λόγω επιδοτήσεων με το δίκαιο της ΕΕ στο πλαίσιο προδικαστικών ερωτημάτων απευθυντών στα ενωσιακά όργανα, ως εκ τούτου πιθανολογείται βάσιμα ότι η ανωτέρω αγωγή θα γίνει δεκτή.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου.

### **37. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι εταιρικές χρήσεις της μητρικής εταιρείας έχουν περαιωθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011 έως και 2017 έχουν ελεγχτεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 82, παρ.5 του ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη».

Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13. Ο έλεγχος για τη χρήση 2018 που διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι σχηματισθείσες από την εταιρεία προβλέψεις για φορολογικές διαφορές κατά την 31.12.2018 ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 150.569 ευρώ.

Η θυγατρική εταιρεία AKRITAS Bulgaria EAD έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την εταιρική χρήση 2005.

### 38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δυνάμει της από 23.10.2018 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από τη συμφωνία αναδιάρθρωσης που υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτριών Τραπεζών στις 21.09.2018, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού. Ωστόσο η καθυστέρηση της διαδικασίας είχε ως αποτέλεσμα τη μη ολοκλήρωση της περιγραφόμενης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου αλλά τη μερική της κάλυψη, με αποτέλεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο στις 04.04.2019 να αποστείλει εκ νέου πρόσκληση για Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 25.04.2019 με θέμα την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Συγκεκριμένα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως έχουν ως εξής:

- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας α) με την καταβολή μετρητών έως ποσού 12,163 εκατ. ευρώ και την έκδοση προνομιούχων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη, χωρίς δικαίωμα ψήφου, με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη και β) με την κεφαλαιοποίηση δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έως ποσού 4,530 εκατ. ευρώ με την έκδοση προνομιούχων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη, με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη, και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού”.
- Έγκριση της Έκθεσης του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα άρθρα 27 παρ. 1 ν. 4548/2018

Δεν άλλα υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των ΔΠΧΑ

**Αλεξανδρούπολη, 25 Απριλίου 2019**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Γενικός Διευθυντής  
Λειτουργιών και μέλος  
Δ.Σ.**

**Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου**

**Λουκία Α. Σαράντη  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 254097**

**Γεώργιος Α. Σαράντης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 417091**

**Ευθύμιος Κ.  
Κωνσταντόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 783996**

**Μιχαήλ Δαλαμπούρας  
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0057212/Α'**



www.akritas.gr

### Η "Akritis"

εξελίσσει την πρώτη ύλη  
του ξύλου, σε άψογο, εύχρηστο  
και ανθεκτικό τελικό προϊόν  
για την επιηλοποιία.

**AKRITAS Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**  
ΕΔΡΑ: ΣΟΚΡΑΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 3, 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ, ΤΗΛ: 2551089810 - FAX: 2551032038  
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ: ΠΡΟΒΑΤΩΝ Ν. ΕΒΡΟΥ, 68400, ΤΗΛ: 2554020310 - FAX: 2554041710  
ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 18, 17121 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΤΗΛ: 2109352607, 2109352610 - FAX: 2109356433  
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΤΘ 398-57008, ΤΗΛ: 2310722638 - FAX: 2310722639  
Ηλεκτρονική Δεσφύθυνση: [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr)



**AKRITAS**  
η εξέλιξη της ύλης