



## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014**

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2024 - 30.06.2024**

### **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2024– 30.06.2024, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **27/09/2024**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr), και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:  
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:  
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω  
15417/006/B/87/0014  
405401000  
Σπυρίδων Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,  
Χρήστος Γεωργίου, Αικατερίνη Μουζάκη,  
Αθανάσιος Πλαστήρας,  
27.09.2024  
GRANT THORNTON A.E.  
Με σύμφωνη γνώμη

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:  
Ελεγκτική Εταιρεία:  
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ .....	5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2024 – 30.06.2024 .....	5
I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ .....	6
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	7
III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ .....	7
IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	11
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .....	12
VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΊΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	15
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	22
1. Γενικές πληροφορίες.....	22
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία .....	22
1.2. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο .....	23
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων .....	25
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα .....	25
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες .....	27
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	31
5.1. Αποθέματα .....	31
5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες) .....	31
5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....	33
5.4. Δανειακές υποχρεώσεις .....	33
5.5. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες) .....	33
5.6. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα .....	35
5.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων .....	35
5.8. Αγορά ιδίων μετοχών.....	35
5.9. Κέρδη ανά μετοχή.....	35
5.11. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	36
5.12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	36
5.13. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	37
5.14. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	38
5.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	38
5.16. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	38

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Σπυρίδων Σπύρου Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δημήτριος Μποσινάκης Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 27<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr).

**Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2024**

**Οι βεβαιούντες**

**Σπυρίδων Σπύρου**

**Δημήτριος Μποσινάκης**

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Μέλος ΔΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2024 – 30.06.2024**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου 2024 (01.01.2024 - 30.06.2024). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκ δοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- β) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.
- γ) Αγροτικός Οίκος Σπύρου Management Services Ε.Π.Ε που εδρεύει στη Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%.
- δ) Σπύρου Agrosociences Μονοπρόσωπη ΑΕ που εδρεύει στην Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2024. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

### I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 11.216 χιλ.€, οριακά μειωμένος κατά 12% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2023 (12.687 χιλ. €). Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 4.807 χιλ. € παρουσιάζοντας μείωση κατά 6% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2023 (5.107 χιλ. €), διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 43%, βελτιωμένο κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο του 2023 ως αποτέλεσμα του διαφορετικού μίγματος πωλήσεων. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, ανήλθαν σε 3.128 χιλ. € το 2024 έναντι 2.899 χιλ. € το 2023 ήτοι αύξηση 8% ως αποτέλεσμα κυρίως των συνεχοζόμενων πληθωριστικών πιέσεων.

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων και προβλέψεων για απομείωση στοιχείων του ενεργητικού ανέρχονται σε 1.720 χιλ. €, μειωμένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023 (2.216 χιλ. €). Το EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 2.023 χιλ. € έναντι 2.619 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Η μείωση του οφείλεται κυρίως στην μείωση του κύκλου εργασιών καθώς και στην αύξηση των εξόδων.

#### **Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:**

	<b>1/1- 30/06/2024</b>	<b>1/1- 30/06/2023</b>	<b>Ποσοστιαία μεταβολή</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	11.215.766	12.686.735	-11,59%
<b>Μικτά κέρδη</b>	4.806.676	5.107.075	-5,88%
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	1.209.181	1.085.396	11,40%
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	1.179.135	1.068.054	10,40%
<b>E.B.I.D.T.A.</b>	2.022.801	2.618.655	-22,75%

#### **Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:**

<b>Όμιλος</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>	<b>Σχόλια</b>
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	45,2%	45,6%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	54,8%	54,4%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	4,7%	7,4%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	95,5%	93,1%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	4,5%	6,9%	
Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8,2%	12,7%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	95,5%	115,8%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό του κεφαλαίου κίνησης
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	77,5%	49,7%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων	42,9%	40,3%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σχετική σταθερότητα στην ενδιάμεση περίοδο. Η αυξημένη κερδοφορία επηρέασε οριακά τον δείκτη ιδίων προς ξένα κεφάλαια.

## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2024 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία συζητήθηκαν τα ακόλουθα θέματα:

1. Υποβολή προς έγκριση των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων Διαχειρίσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισεως για την χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023.
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2024 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023.
5. Προέγκριση καταβολής των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024.
6. Υποβολή προς συζήτηση της ετήσιας Έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 παράγραφος 1 περ. θ του Ν. 4449/2017.
7. Υποβολή προς συζήτηση της Έκθεσης Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.
8. Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση από τη Γενική Συνέλευση της έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 2023 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.
9. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
10. Παροχή εξουσιοδοτήσεως στον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνελεύσεως, να υπογράψουν και επικυρώσουν τα πρακτικά αυτής.

## III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

**Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών γραμμών και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Παρά την σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών σε υψηλότερο επίπεδο τα τελευταία έτη το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν συνεχιζόμενη και ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών γεγονός που θα αποτυπωθεί και στην κερδοφορία του.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2024 ανέρχονται σε ποσό € 16.330.422 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 15.607.482, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 15.602.688 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 13.721.269.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2024 έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/6/2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.199.919	1.248.864	1.199.919	1.248.864
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.961.378	3.859.413	3.367.157	3.383.583
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	97.160	228.462	97.160	228.462
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.071.965	9.894.875	10.943.245	9.753.741
<b>Σύνολο</b>	<b>16.330.422</b>	<b>15.231.614</b>	<b>15.607.482</b>	<b>14.614.650</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	6.204.684	7.266.235	4.884.784	5.773.685
Απαιτήσεις από πελάτες	7.250.197	4.360.302	7.830.463	5.259.917
Λοιπές απαιτήσεις	611.555	638.812	106.770	149.977
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.536.252	749.225	899.251	439.976
<b>Σύνολο</b>	<b>15.602.688</b>	<b>13.014.574</b>	<b>13.721.269</b>	<b>11.623.555</b>
<b>Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης</b>	<b>-727.734</b>	<b>-2.217.040</b>	<b>-1.886.213</b>	<b>-2.991.096</b>

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου είναι μικρότερο από τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό € -727.734 και της εταιρείας κατά ποσό € -1.886.213 αντίστοιχα. Κατά συνέπεια ο Όμιλος και η Εταιρεία αντιμετωπίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.



- Βρίσκεται στην διαδικασία ρύθμισης των οφειλόμενων ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων συνολικού ποσού €8.979.667 στα πλαίσια των νομοθετικών και κανονιστικών πλαισίων που προβλέπονται κατά περίπτωση έχοντας υποβάλλει σχετικό αίτημα στις 28/08/2024.
- Η διοίκηση της Εταιρίας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης. Γεγονός που θα καλύψει μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.

Τα ανωτέρω συγκεκριμένα μέτρα είναι και κατάλληλα για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του.

### **Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)**

- **Γεωπολιτικές αβεβαιότητες**

Τα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου πάντοτε είναι σε άμεση συνάρτηση από τις επικρατούσες οικονομικές και γεωπολιτικές συνθήκες στις αγορές όπου δραστηριοποιείται (επίπεδο ανάπτυξης του ΑΕΠ, τα ποσοστά ανεργίας, τα επιτόκια, ο πληθωρισμός, κ.τ.λ.), καθώς και την κλιματική κρίση η οποία επηρεάζει την γεωργική δραστηριότητα με άμεσο τρόπο.

Επηρεάζεται επίσης από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες γεωπολιτικής φύσης. Ένα σημαντικό μέρος των διεθνών δραστηριοτήτων του Ομίλου διεξάγεται στην Τουρκία και τις γειτονικές χώρες στις οποίες επικρατούν ουσιαστικές αβεβαιότητες.

- **Σύρραξη στην Ουκρανία:**

Ο πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας και οι κυρώσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατά της Ρωσίας οδήγησαν σε απότομη αύξηση στην τιμή των πρώτων υλών και σε περιορισμούς στις μεταφορές από και προς Ρωσία. Ο Όμιλος δεν διαθέτει ουσιαστική έκθεση στην ευρύτερη περιοχή και κατά συνέπεια δεν υφίστανται επιδράσεις.

- **Εξελίξεις στη Μέση Ανατολή:**

Λόγω της αστάθειας που συνεχίζει να επικρατεί στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, δεν μπορεί να αποκλειστεί περαιτέρω κλιμάκωση η οποία ενδεχομένως να έχει ένα γενικευμένο αντίκτυπο στην Ευρώπη και στις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει έκθεση στην περιοχή, στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατό να γίνει κάποια εκτίμηση.

### **Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου, μειώνοντας με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή

μόχλευσης. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<u>30/6/2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Σύνολο δανεισμού	14.532.366	14.555.869
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα	1.536.252	749.225
<b>καθαρός δανεισμός</b>	<b>12.996.114</b>	<b>13.806.644</b>
Ίδια κεφάλαια	1.559.621	415.981
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>14.555.735</b>	<b>14.222.625</b>
Συντελεστής μόχλευσης	<b>89,29%</b>	<b>97,08%</b>

Οι συνήθεις λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

**i) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Κατά το 2024, οι επιδόσεις του Ομίλου στο θέμα του πιστωτικού κινδύνου ήταν ικανοποιητικές. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

**ii) Κίνδυνος αποθεμάτων:** Τα αποθέματα που διατηρεί ο Όμιλος είναι κατά κύριο λόγο πολλαπλασιαστικό υλικό φυτικών ειδών (σπόροι σποράς), τα οποία υποβαθμίζονται με την πάροδο του χρόνου και απαιτούν ειδικές συνθήκες παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς προκειμένου να πληρούν τις προδιαγραφές του ποιοτικού ελέγχου κατά την πώληση. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί σχολαστικά την κατάσταση των αποθεμάτων με συνεχή έλεγχο της ποιότητάς τους. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη ποιοτικά υποβαθμισμένων αποθεμάτων διενεργούνται οι αναγκαίες προβλέψεις απομείωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις. Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή, ο Όμιλος, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Ο στόχος της διοίκησης για σταδιακή μείωση του ύψους των αποθεμάτων προκειμένου να βελτιωθεί η ρευστότητα του Ομίλου, κρίνεται ότι επιτυγχάνεται αλλά εκτιμάται ότι πρέπει να βελτιωθεί περαιτέρω.

**iii) Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iv) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Το μέσο επιτόκιο την περίοδο του 2024 ανήλθε στο 4,7 %, η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά

την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος περιόδου σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5% (υπολογισμός επίπτωσης σε ετησιοποιημένη βάση).

**Εταιρεία/ Ομιλος**

**30.06.2024**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13.332.447	-199.986,70	199.986,70
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.199.919	-17.998,79	17.998,79
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-217.985</b>	<b>217.985</b>

**Εταιρεία/ Ομιλος**

**31.12.2023**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13.307.005	-199.605,08	199.605,08
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.248.864	-18.732,97	18.732,97
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-218.338</b>	<b>218.338</b>

**ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε Δολάρια ΗΠΑ (USD) και Λίρες Τουρκίας (TRY). Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι σε ότι αφορά την Τουρκική Λίρα τα τελευταία έτη είναι σημαντική λόγω της υποτίμησης του νομίσματος. Πέραν αυτού και δεδομένου ότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε Ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αξιολογείται ως περιορισμένη. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

**IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.**

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2024 - 30/6/2024, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συνδεδεμένη εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιαστική συναλλαγή ασυνήθους φύσης η περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	625.065
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	0
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	30.630	30.630
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	383.125
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	0
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	947.657	947.657
Τόκοι δανειοδοτήσεων (βάση πραγματικού επιτοκίου)	0	0
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	3.701.584
Υπόλοιπα απαιτήσεων από εμπορικές συναλλαγές σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.080.684	1.080.684
Υπόλοιπα υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	324.850	324.850
Υπόλοιπα υποχρεώσεων από χρηματοδοτήσεις σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.628.896	1.628.896
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	63.411	63.411
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

#### Υ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο απολογισμός του Α' εξαμήνου 2024 λαμβάνοντας υπόψη δυσμενείς παράγοντες που επηρέασαν αρνητικά τις πωλήσεις κρίνεται ικανοποιητικός. Παρά τις συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις με έμφαση τις συνεχείς αυξομειώσεις του ενεργειακού κόστους ο Όμιλος αλλά και η Εταιρεία παρά την μείωση του κύκλου εργασιών κατάφεραν να συγκρατήσουν τις επιδόσεις τους και τους βασικούς χρηματοοικονομικούς τους δείκτες έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2023. Η σταθερή στρατηγική επέκτασης σε νέες αγορές, η διαρκής επένδυση σε Έρευνα και Ανάπτυξη νέων προϊόντων και η ορθολογική διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου θα αποτελέσουν τον βασικό κορμό στην περαιτέρω προσπάθεια βελτίωσης της χρηματοοικονομικής του θέσης.

## **VI. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

### **A. Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή**

Η προσπάθεια της διοίκησης του Ομίλου για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος είναι συνεχής και εκφράζεται κατά βάση από τους ακόλουθους παράγοντες:

- τον καθορισμό ετήσιων περιβαλλοντικών στόχων
- την τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση μας
- την ενθάρρυνση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και των συνεργατών
- την διενέργεια συστηματικών ελέγχων για την εξακρίβωση της αποτελεσματικότητας των σχετικών διαδικασιών
- την στενή συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παράγοντες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιούμαστε
- Για την επίτευξη των στόχων της υιοθετεί τα ακόλουθα Μέτρα και Αρχές για την προστασία του Περιβάλλοντος:
  - Συνεχής έλεγχος της κατανάλωσης α' υλών και ενέργειας
  - Υιοθέτηση μεθόδων lean management για την βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας του δικτύου διανομής και διακίνησης.
  - Μείωση της ποσότητας και βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων.
  - Προσπάθειες βελτίωσης της διαχείρισης των καταλοίπων μέσα από την υιοθέτηση διαδικασίας ανακύκλωσης τόσο στα γραφεία όσο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής.
  - Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού ανάλογα με τον τομέα εργασίας και τα καθήκοντα του κάθε εργαζόμενου.
  - Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης μέσα από την συνεχή συντήρηση και ανανέωση των εγκαταστάσεων, των μέσων παραγωγής, διακίνησης και αποθήκευσης α' υλών και εμπορευμάτων.
  - Επιλογή α' υλών και υλικών συσκευασίας «φιλικών προς το περιβάλλον-χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος» καθώς και συνεχή ενημέρωση των πελατών για την ενδεδειγμένη χρήση, αποθήκευση και ανακύκλωση αυτών.

### **B. Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία**

Σημαντικότερο κομμάτι του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας είναι η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία. Πέρα από την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που σχετίζεται με τα θέματα της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία ο Όμιλος προσπαθεί να προωθήσει και να διαμορφώσει μια εταιρική κουλτούρα τέτοια που να ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και για την ασφάλεια των συναδέλφων τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται:

- Αναγνωριστικοί έλεγχοι και αξιολογήσεις των επαγγελματικών κινδύνων όπου και εφαρμόζεται η αρχή της πρόληψης και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπισή τους.

- Συστηματική πληροφόρηση και συμμετοχή του προσωπικού σε εκπαιδευτικά προγράμματα με θέμα την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.
- Υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων επικοινωνίας για την κινητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

### **Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα**

Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι η επιτυχία του Ομίλου όπως και κάθε εταιρείας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων. Στελέχη με δεξιότητες, εμπειρία και αποφασιστικότητα στην λήψη αποφάσεων. Για το λόγο αυτό επενδύουμε στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των ανθρώπων μας αλλά και στην ενθάρρυνση τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους προκειμένου για την επίτευξη του εταιρικού επιχειρησιακού οράματος. Παράλληλα δεσμευόμαστε για την προστασία των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων και φροντίζουμε για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων τέτοιων ώστε να προάγουν την συνεργασία, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την αναγνώριση και την ανοικτή επικοινωνία. Θέτοντας με τον τρόπο αυτό τα θεμέλια για την ατομική βελτίωση των συνεργατών μας καθώς και την ικανοποίηση των εργαζομένων τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Οι βασικοί άξονες της προσέγγισης που εφαρμόζεται από το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου είναι οι κάτωθι:

- Η πλήρης συμμόρφωση με την εργατική νομοθεσία και την εφαρμογή εργατικών πρακτικών με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (Δ.Ο.Ε) για τα δικαιώματα στην εργασία.
- Η χρήση σύγχρονων τεχνικών και εργαλείων για τον εντοπισμό και την προσέλκυση ικανών στελεχών με αρχές και αξίες όπως ακεραιότητα, συνέπεια, επαγγελματική ευσυνειδησία και υπευθυνότητα.
- Η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.
- Η συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών
- Η διασφάλιση της ροής των πληροφοριών και της έγκαιρης επικοινωνίας σχετικά με τις οργανωτικές αλλαγές μέσω των κατάλληλων καναλιών επικοινωνίας.
- Η εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.

**VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Η Εταιρεία στις 28/08/2024 υπέβαλε αίτημα ρύθμισης των φορολογικών και ασφαλιστικών της υποχρεώσεων. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2024**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της  
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπυρίδων Σπύρου  
Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»**

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3 επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, α) το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά το ποσό €728χιλ. και € 1.886χιλ. αντίστοιχα, και β) Η Διοίκηση της εταιρείας και του Ομίλου στο σχεδιασμό της, για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής τους θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων τους, έχει υποβάλει αίτημα από 28 Αυγούστου 2024, σύμφωνα με τον Ν.4738/2020, για να διευθετηθούν και να διακανονιστούν οι υποχρεώσεις της προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς οργανισμούς οι οποίες κατά την 30 Ιουνίου 2024, ανέρχονταν σε ποσό € 4.828χιλ. και €4.152χιλ. αντίστοιχα.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3), τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α2 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπιζιμης Νικόλαος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37861



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		3.006.434	3.151.879	2.845.969	2.970.202
Επενδύσεις σε ακίνητα		14.992.059	14.992.059	14.992.059	14.992.059
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		575.880	593.597	575.880	593.597
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0	0	26.724	26.724
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	369.946	353.799	1.289.926	1.276.349
<b>Σύνολο</b>		<b>18.944.318</b>	<b>19.091.334</b>	<b>19.730.558</b>	<b>19.858.931</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	5.1	6.204.684	7.266.235	4.884.784	5.773.685
Απαιτήσεις από πελάτες	5.2	7.250.197	4.360.302	7.830.463	5.259.917
Λοιπές απαιτήσεις	5.2	611.555	638.812	106.770	149.977
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.3	1.536.252	749.225	899.251	439.976
<b>Σύνολο</b>		<b>15.602.688</b>	<b>13.014.574</b>	<b>13.721.269</b>	<b>11.623.555</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>34.547.006</b>	<b>32.105.908</b>	<b>33.451.827</b>	<b>31.482.485</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		1.990.679	1.990.679	1.990.679	1.990.679
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Αποθεματικά κεφάλαια		9.301.802	9.301.802	9.253.422	9.253.422
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης		1.690.096	1.729.375	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		-11.175.136	-12.350.133	-9.785.328	-10.563.187
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>1.547.947</b>	<b>412.228</b>	<b>1.199.279</b>	<b>421.420</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		11.674	3.753	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>1.559.621</b>	<b>415.981</b>	<b>1.199.279</b>	<b>421.420</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4	13.332.447	13.307.005	13.332.447	13.307.005
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		231.968	219.863	220.071	207.966
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		72.683	42.637	72.683	42.637
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		485.792	395.058	485.792	395.058
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5	2.534.073	2.493.749	2.534.073	2.493.749
<b>Σύνολο</b>		<b>16.656.964</b>	<b>16.458.313</b>	<b>16.645.067</b>	<b>16.446.416</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4	1.199.919	1.248.864	1.199.919	1.248.864
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.5	3.961.378	3.859.413	3.367.157	3.383.583
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		97.160	228.462	97.160	228.462
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5	11.071.965	9.894.875	10.943.245	9.753.741
<b>Σύνολο</b>		<b>16.330.422</b>	<b>15.231.614</b>	<b>15.607.482</b>	<b>14.614.650</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>32.987.386</b>	<b>31.689.927</b>	<b>32.252.548</b>	<b>31.061.066</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>34.547.006</b>	<b>32.105.908</b>	<b>33.451.827</b>	<b>31.482.485</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου**

Α. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023
Κύκλος εργασιών	5.11	11.215.766	12.686.735	8.707.739	8.745.413
Κόστος Πωληθέντων	5.11	-6.409.090	-7.579.660	-5.018.312	-5.677.369
<b>Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)</b>		<b>4.806.676</b>	<b>5.107.075</b>	<b>3.689.426</b>	<b>3.068.044</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-1.355.340	-1.026.482	-1.244.505	-901.170
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.337.440	-1.547.171	-1.097.693	-1.179.428
Έξοδα ερευνών		-435.697	-325.983	-114.437	-48.815
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	5.7	42.074	9.475	47.715	52.175
<b>Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές)</b>		<b>1.720.274</b>	<b>2.216.915</b>	<b>1.280.506</b>	<b>990.806</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.6	322.578	1.136.215	1.553	9
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.6	-833.671	-2.267.733	-474.153	-530.473
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>1.209.181</b>	<b>1.085.396</b>	<b>807.905</b>	<b>460.342</b>
Φόρος Εισοδήματος		-30.046	-17.342	-30.046	-17.342
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>1.179.135</b>	<b>1.068.054</b>	<b>777.859</b>	<b>443.000</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.174.997	1.060.594	777.859	443.000
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.138	7.461	0	0
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>1.179.135</b>	<b>1.068.054</b>	<b>777.859</b>	<b>443.000</b>
<b>B. Κατάσταση Λοιπών Εισοδημάτων</b>					
		1/1- 31/12/2023	1/1- 30/06/2023	1/1- 31/12/2023	1/1- 31/12/2022
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης		-35.496	79.758	0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-35.496</b>	<b>79.758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων A+B</b>		<b>1.143.640</b>	<b>1.147.812</b>	<b>777.859</b>	<b>443.000</b>
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.139.857	1.139.554	443.000	-316.734
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.783	8.258	0	0
<b>Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή</b>		<b>1.143.640</b>	<b>1.147.812</b>	<b>443.000</b>	<b>-316.734</b>
Βασικά σε Ευρώ	5.9	0,0415	0,0374	0,0275	0,0156

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2024	Σημ:	ΟΜΙΛΟΣ							
		Αποθεματικά				Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα	
		Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	κεφάλαια	Συναλλαγματικές διαφορές			Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023		1.990.679	-259.495	8.130.975	1.272.487	-10.096.893	1.037.754	-374	1.037.379
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2023						1.060.594	1.060.594	7.461	1.068.054
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					78.960	0	78.960	798	79.758
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2023		1.990.679	-259.495	8.130.975	1.272.487	-10.096.893	1.037.754	-374	2.185.191
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024		1.990.679	-259.495	9.301.802	1.729.375	-12.350.133	412.229	3.753	415.981
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2024						1.174.997	1.174.997	4.138	1.179.135
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	6.2			0	-39.279	0	-39.279	3.783	-35.496
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2024		1.990.679	-259.495	9.301.802	1.690.096	-11.175.136	1.547.948	11.674	1.559.621

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2024	Σημ:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
		Αποθεματικά		Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	
		Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές			κεφάλαια
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023		1.990.679	-259.495	8.082.595	-8.761.444	1.052.336
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2023					443.000	443.000
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2023		1.990.679	-259.495	8.082.595	-8.318.444	1.495.335
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024		1.990.679	-259.495	9.253.422	-10.563.187	421.419
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2024					777.859	777.859
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	6.2			0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2024		1.990.679	-259.495	9.253.422	-9.785.328	1.199.278

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.209.181	1.085.396	807.905	460.342
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις (Μείον αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	302.527	401.740	277.046	375.458
Προβλέψεις	12.105	15.000	12.105	15.000
Συναλλαγματικές διαφορές	-35.496	79.758	0	0
(Κέρδη) Ζημιές επιμέτρησης στοιχείων ενεργητικού	0	0	0	0
Αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.557	-19	-1.553	-9
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	476.953	532.884	474.153	530.473
	<b>1.963.714</b>	<b>2.114.759</b>	<b>1.569.656</b>	<b>1.381.264</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.061.551	1.945.085	888.901	1.287.138
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.322.008	-2.878.576	-2.540.916	-1.708.770
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.578.265	403.900	1.029.065	153.360
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-73.846	-14.690	-71.046	-12.280
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.207.675</b>	<b>1.570.478</b>	<b>875.660</b>	<b>1.100.712</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Τόκοι εισπραχθέντες	1.557	19	1.553	9
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-88.649	-21.434	-84.381	-15.673
<b>Σύνολο ειροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-87.093</b>	<b>-21.415</b>	<b>-82.828</b>	<b>-15.664</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Αποπληρωμές δανείων	-184.300	-237.866	-184.300	-237.866
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-149.256	-57.194	-149.256	-57.194
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-333.556</b>	<b>-295.060</b>	<b>-333.556</b>	<b>-295.060</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>787.027</b>	<b>1.254.003</b>	<b>459.276</b>	<b>789.988</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>749.225</b>	<b>470.392</b>	<b>439.976</b>	<b>231.079</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>1.536.252</b>	<b>1.724.395</b>	<b>899.251</b>	<b>1.021.067</b>

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων**

#### **1. Γενικές πληροφορίες**

##### **1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω. Η διεύθυνση του διαδικτυακού ιστότοπου είναι [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr).

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

## 1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού		Μητρική	
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική	
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Βουλγαρία	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%	Θυγατρική SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Ολική Ενοποίηση*
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ	Ελλάδα	Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση

\*Η GOLDEN WEST BULGARIA OOD είναι θυγατρική της SPIROU AGROSCIENCES LTD και ενοποιείται έμμεσα στην με Ολική ενοποίηση στην ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024)

α) Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.06.2024	Αξία κτήσης 31.12.2023	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2024	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2023
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	100%	1.724	1.724	-2.029.000	-2.053.616
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-1.724	-1.724		
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	99%	761.043	761.043	-747.384	-1.125.669
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-759.319	-759.319		
ΣΠΥΡΟΥ Management Services MON ΕΠΕ	100%	18.000	18.000	-54.468	-52.628
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		-18.000	-18.000		
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	100%	25.000	25.000	-176.711	-141.430
<b>Σύνολο</b>		<b>26.724</b>	<b>26.724</b>	<b>-3.007.563</b>	<b>-3.373.343</b>

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.06.2024	Αξία κτήσης 31.12.2023	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2024	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2023
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	98%	2.556	2.556	-2.029.000	-2.053.616
<b>Σύνολο</b>		<b>2.556</b>	<b>2.556</b>	<b>-2.029.000</b>	<b>-2.053.616</b>

Η διοίκηση της Εταιρίας προχώρησε σε αξιολόγηση της ανακτισιμότητας της επένδυσης στην θυγατρική Εταιρία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI». Για την εν' λόγω επένδυση το ανακτήσιμο ποσό είχε προσδιοριστεί στην προηγούμενη χρήση σωρευμένη ζημιά απομείωσης €759χιλ.

Η μητρική εταιρεία έχει αποφασίσει να προβεί σε στήριξη της «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI», λόγω αρνητικής καθαρής θέσης. Πρόθεση της διοίκησης της μητρικής είναι η κεφαλαιακή ενίσχυση της θυγατρικής, μέσω κεφαλαιοποίησης μέρους υποχρεώσεων προς αυτήν. Σημειώνεται ότι στην τρέχουσα χρήση η θυγατρική εμφάνισε σημαντική αύξηση της δραστηριότητας της και επέστρεψε σε κερδοφόρα αποτελέσματα.

Στις απαιτήσεις που προέρχονται από τις θυγατρικές, η διοίκηση της εταιρείας έχει προχωρήσει σε διενέργεια σωρευτικής πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων συνολικού €460χιλ σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων για την θυγατρική εταιρεία GOLDEN WEST BULGARIA OOD από συνολική απαίτηση ύψους € 2.505χιλ κατά την 30/06/2024. Στην προηγούμενη περίοδο έγινε χρήση προβλέψεων ποσού €940χιλ. με ισόποση διαγραφή απαιτήσεων.

Αντίστοιχα έχει αναγνωρίσει σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων στην θυγατρική Εταιρία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI», συνολικού €3.100χιλ. επί συνολικής απαίτησης €4.556χιλ. κατά την 30/06/2024.

Σε επίπεδο ομίλου δεν υπάρχει επίδραση από τις ανωτέρω προβλέψεις απομείωσης.



## **2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 27<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2024.

## **3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η ύπαρξη γεωπολιτικών αβεβαιοτήτων σε συνδυασμό με την κλιματική κρίση δημιουργεί ένα ιδιαίτερα ευμετάβλητο περιβάλλον για τον Όμιλο. Παρόλα αυτά μεσοπρόθεσμα η τάση του κύκλου εργασιών είναι ανοδική παρά τις επιμέρους διακυμάνσεις που παρουσιάζει.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη εξάμηνη περίοδο ανήλθε σε €11.216χιλ. και προηγούμενης περιόδου €12.687χιλ. παρουσιάζοντας μείωση και αντίστοιχα στην εταιρεία ανήλθε σε €8.708χιλ. και προηγούμενης €8.745χιλ. παραμένοντας ουσιαστικά αμετάβλητος.

Το μικτό κέρδος του Ομίλου για την τρέχουσα εξάμηνη περίοδο ανήλθε σε ποσό €4.806χιλ. (€5.107χιλ. την προηγούμενη ) και της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 3.689χιλ. (€ 3.068χιλ την προηγούμενη χρήση).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε κέρδη ποσού €2.023χιλ. για τον Όμιλο και €1.558χιλ. για την εταιρεία.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται σε ποσό €1.560χιλ. και της εταιρείας σε € 1.199χιλ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2024 ανέρχονται σε ποσό 16.330χιλ. και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό €15.607χιλ., ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε €15.603χιλ. και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό €13.721χιλ.

Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας υπόκειται σε σημαντική εποχικότητα με το πρώτο τετράμηνο κάθε έτους να επιτυγχάνεται σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και την 31.12.2023 έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/6/2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.199.919	1.248.864	1.199.919	1.248.864
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.961.378	3.859.413	3.367.157	3.383.583
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	97.160	228.462	97.160	228.462
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.071.965	9.894.875	10.943.245	9.753.741
<b>Σύνολο</b>	<b>16.330.422</b>	<b>15.231.614</b>	<b>15.607.482</b>	<b>14.614.650</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	6.204.684	7.266.235	4.884.784	5.773.685
Απαιτήσεις από πελάτες	7.250.197	4.360.302	7.830.463	5.259.917
Λοιπές απαιτήσεις	611.555	638.812	106.770	149.977
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.536.252	749.225	899.251	439.976
<b>Σύνολο</b>	<b>15.602.688</b>	<b>13.014.574</b>	<b>13.721.269</b>	<b>11.623.555</b>
<b>Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης</b>	<b>-727.734</b>	<b>-2.217.040</b>	<b>-1.886.213</b>	<b>-2.991.096</b>

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου υπερβαίνει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό €-728χιλ. και της εταιρείας κατά ποσό €1.886χιλ.

Η εταιρεία έχει ήδη ολοκληρώσει την αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων. Οι σχετικές υποχρεώσεις εξυπηρετούνται κανονικά με βάση τους όρους των σχετικών συμβάσεων τόσο σε ότι αφορά το κεφάλαιο όσο και τους τόκους.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας ποσού € 4.827.777 και οι ασφαλιστικές οφειλές της εταιρείας ποσό € 4.151.890 κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 που περιλαμβάνονται στις λοιπές «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», αφορούν ληξιπρόθεσμες οφειλές από προηγούμενα έτη και της παρούσας περιόδου.

Η Διοίκηση της εταιρείας στις 28/08/2024 προχώρησε στην κατάθεση αίτησης για την μακροπρόθεσμη ρύθμιση των φορολογικών και ασφαλιστικών της υποχρεώσεων της.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα επιτύχει την τελική ρύθμιση των ανωτέρω υποχρεώσεων με τρόπο που να καθιστά την εξυπηρέτησή τους βιώσιμη. Το γεγονός αυτό θα βελτιώσει σημαντικά τους δείκτες κεφαλαίου κινήσεως της εταιρείας καθώς και την ρευστότητα της.

Οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε μια περίοδο 12 μηνών από τις 30 Ιουνίου 2024 έως τις 30 Ιουνίου 2025 και αντικατοπτρίζουν τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά, βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις προσδοκούν την εξέλιξη της ζήτησης και τη βελτίωση των περιθωρίων αναφοράς της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα η διοίκηση της Εταιρίας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης.

Συνεπώς, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική του δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Γι' αυτόν το λόγο, υιοθετεί την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

#### **4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

##### **4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

#### **4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα

πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν ουσιωδώς. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στις Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ αφορούν τα εξής: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»: Λογιστική Αντιστάθμισης στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Κέρδος ή ζημία στην αποαναγνώριση, Γνωστοποίηση διαφορών μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής της συναλλαγής, Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου, ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Αποαναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης, Τιμή συναλλαγής, ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Προσδιορισμός «de facto agent», ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών: Μέθοδος Κόστους. Οι παραπάνω τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των

οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιαστική. (Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Το πρότυπο δεν είναι εφαρμόσιμο από τον Όμιλο. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 5.1 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	2.355.706	1.578.457	257.307	122.994
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	2.448.855	3.720.968	1.741.477	2.471.323
Παραγωγή σε εξέλιξη	180.517	301.108	180.517	301.108
Πρώτες & β' ύλες	2.053.741	2.665.393	2.698.733	3.037.065
Αναλώσιμα υλικά	471.751	306.195	471.751	306.195
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7.510.570</b>	<b>8.572.121</b>	<b>5.349.785</b>	<b>6.238.685</b>
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-1.305.886	-1.305.886	-465.000	-465.000
<b>Συνολική αξία</b>	<b>6.204.684</b>	<b>7.266.235</b>	<b>4.884.785</b>	<b>5.773.685</b>

### 5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δεν μεταβλήθηκαν ουσιωδώς στην περίοδο. Παρατίθεται σχετική ανάλυση.

#### Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Δοσμένες Εγγυήσεις	105.402	90.780	102.832	90.780
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0	922.550	922.550
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.352.441	1.352.441	1.352.441	1.352.441
Μείον απομείωση μακροπρόθεσμης απαίτησης	-1.022.438	-1.022.438	-1.022.438	-1.022.438
Μείον προεξόφληση μακροπρόθεσμης απαίτησης	-65.459	-66.983	-65.459	-66.983
<b>Σύνολο</b>	<b>369.946</b>	<b>353.799</b>	<b>1.289.926</b>	<b>1.276.349</b>

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ποσού € 923χιλ αφορούν ποσά έναντι της θυγατρικής «GOLDEN WEST BULGARIA OOD».

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους € 1.352χιλ αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος παλαιάς οφειλής βάσει σχετικής σύμβασης διακανονισμού αποπληρωμής της, η οποία μέχρι και την 30/06/2024 εξυπηρετείται με βάση τους συμβατικούς όρους. Στη σχετική απαίτηση η εταιρεία προέβη στην χρήση του 2021 σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης ποσού € 1.022χιλ.



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024)

Παρατίθεται η ανάλυση των τρεχουσών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Πελάτες	8.311.466	4.615.691	5.774.871	2.947.928
Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	5.907.759	5.907.759
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.249.613	4.273.363	4.184.014	4.241.377
Προκαταβολές σε προμηθευτές	605.232	1.436.281	786.132	985.165
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-5.916.114	-5.965.034	-8.822.313	-8.822.313
<b>Σύνολο</b>	<b>7.250.197</b>	<b>4.360.302</b>	<b>7.830.463</b>	<b>5.259.917</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της εξέλιξης των προβλέψεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην έναρξη	-5.965.034	-6.127.993	-8.822.313	-9.687.313
Απομειώσεις που αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα χρήση	0	-75.000	0	-75.000
Χρήσεις αναγνωρισμένων απομειώσεων	48.920	237.959	0	940.000
<b>Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην λήξη</b>	<b>-5.916.114</b>	<b>-5.965.034</b>	<b>-8.822.313</b>	<b>-8.822.313</b>

Το συνολικό ποσό της απομείωσης € 5.916.114 και €8.822.313 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, κατά κατηγορία απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2024	31.12.2023	30/6/2024	31.12.2023
Θυγαρική Golden West Tohumculk	0	0	3.100.000	3.100.000
Θυγαρική Golden West Bulgaria	0	0	460.000	460.000
Πελάτες Ανοικτά Υπόλοιπα	2.908.351	2.957.271	2.254.550	2.254.550
Γραμμάτια εισπρακτέα	744.419	744.419	744.419	744.419
Επιταγές εισπρακτέες	2.043.978	2.043.978	2.043.978	2.043.978
Προκαταβολές προμηθευτών	219.366	219.366	219.366	219.366
	<b>5.916.114</b>	<b>5.965.034</b>	<b>8.822.313</b>	<b>8.822.313</b>

Τέλος παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	38.500	38.500	38.500	38.500
Απαιτήσεις Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	367.687	299.570	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	205.368	300.742	68.271	111.477
<b>Σύνολο</b>	<b>611.555</b>	<b>638.812</b>	<b>106.771</b>	<b>149.977</b>



### 5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.622	449	1.622	449
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	1.534.630	748.777	897.630	439.527
<b>Σύνολο</b>	<b>1.536.252</b>	<b>749.226</b>	<b>899.251</b>	<b>439.976</b>

### 5.4. Δανειακές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων.

	Όμιλος /Εταιρεία		Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Οφειλόμενο Κεφάλαιο	3.900.000	3.900.000	3.900.000	3.900.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Προς Διαγραφή Κεφάλαιο	9.932.370	9.932.370	9.932.370	9.932.370
Μείον Διαφορά αρχικής αναγνώρισης δανείων στην ύλογη αξία λόγω αναδιάρθρωσης δανεισμού	-1.731.476	-1.738.726	-1.731.476	-1.738.726
Ομολογιακά Δάνεια	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Μείον Μη δουλευμένοι τόκοι πραγματικού επιτοκίου Ομολογιακών δανείων	-268.448	-286.640	-268.448	-286.640
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>13.332.447</b>	<b>13.307.005</b>	<b>13.332.447</b>	<b>13.307.005</b>
<b>Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.199.919	1.248.864	1.199.919	1.248.864
<b>Σύνολο</b>	<b>1.199.919</b>	<b>1.248.864</b>	<b>1.199.919</b>	<b>1.248.864</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>14.532.366</b>	<b>14.555.869</b>	<b>14.532.366</b>	<b>14.555.869</b>

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας (κεφάλαιο και τόκοι) εξυπηρετούνται με βάση τους όρους των σχετικών συμβάσεων. Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκε σε βάρος των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων ως διαφορά προεξόφλησης ποσό τόκων €352χιλ. που υπολογίστηκαν με βάση το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate).

### 5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Επιχορηγήσεις Παγίων	357.550	402.864	357.550	402.864
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις	600.000	600.000	600.000	600.000
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000
Μη δουλευμένοι τόκοι ρυθμισμένων μακρ. Υποχρεώσεων	-1.608.827	-1.694.464	-1.608.827	-1.694.464
Ληφθείσες εγγυήσεις	85.350	85.350	85.350	85.350
<b>Σύνολο</b>	<b>2.534.073</b>	<b>2.493.749</b>	<b>2.534.073</b>	<b>2.493.749</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	3.679.278	2.596.296	3.085.058	2.605.113
Επιταγές πληρωτέες	0	0	0	0
Προκαταβολές πελατών	282.099	1.263.118	282.099	778.470
<b>Σύνολο</b>	<b>3.961.377</b>	<b>3.859.414</b>	<b>3.367.157</b>	<b>3.383.583</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	4.161.335	3.662.761	4.151.890	3.657.798
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	103.035	189.662	103.035	189.662
Λοιπές υποχρεώσεις	326.097	272.939	210.544	143.296
Λοιποί φόροι	4.831.499	4.119.513	4.827.777	4.112.984
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000
<b>Σύνολο</b>	<b>11.071.966</b>	<b>9.894.874</b>	<b>10.943.245</b>	<b>9.753.741</b>

- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας ποσό € 4.827.777 και οι ασφαλιστικές οφειλές της εταιρείας ποσό € 4.151.890 κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, αφορούν ληξιπρόθεσμες οφειλές από προηγούμενα έτη και της παρούσας περιόδου. Η Διοίκηση της εταιρείας με αίτημα που υπέβαλε στις 28/08/2024 έχει προσφύγει σε ένδικα μέσα προκειμένου να διευθετηθούν και να διακανονιστούν οι υποχρεώσεις της προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς οργανισμούς, εκτιμά ότι η πληρωμή των ανωτέρω υποχρεώσεων μετά την δικαστική απόφαση, θα βελτιώσει σημαντικά τους δείκτες κεφαλαίου κινήσεως της εταιρείας καθώς και την ρευστότητα της.

## 5.6 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Έσοδα τόκων	33	9	28	9
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	322.546	1.136.206	1.524	
<b>Σύνολο</b>	<b>322.579</b>	<b>1.136.215</b>	<b>1.553</b>	<b>9</b>
	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	441.196	510.794	441.196	510.794
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	9.328	7.400	9.328	7.400
Λοιπά	26.429	14.690	23.630	12.280
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	356.719	1.734.851	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>833.671</b>	<b>2.267.733</b>	<b>474.153</b>	<b>530.473</b>
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>	<b>-511.092</b>	<b>-1.131.518</b>	<b>-472.601</b>	<b>-530.464</b>

## 5.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών	202.481	152.685	196.910	143.496
Επιχορηγήσεις	45.313	54.500	45.313	54.500
Εκτακτα έξοδα	-117.265	-198.318	-106.053	-146.430
Εκτακτα έσοδα	22.661	609	22.661	609
Ζημιές καταστροφής αποθεμάτων	-111.117		-111.117	
	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>42.074</b>	<b>9.475</b>	<b>47.715</b>	<b>52.175</b>

## 5.8. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2024.

## 5.9 Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023
Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής	1.174.997	1.060.594	777.859	443.000
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>
<b>Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)</b>	<b>0,0415</b>	<b>0,0374</b>	<b>0,0275</b>	<b>0,0156</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024)

### 5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023
Κύκλος εργασιών	7.796.933	6.546.399	1.180.777	1.202.519	2.238.056	4.937.815	11.215.766	12.686.734
Κόστος πωληθέντων	-4.661.042	-4.376.602	-673.781	-920.971	-1.074.267	-2.282.087	-6.409.090	-7.579.660
Μικτό κέρδος	3.135.891	2.169.798	506.996	281.548	1.163.789	2.655.728	4.806.676	5.107.074

Η κατανομή του ενεργητικού και του παθητικού στους επιμέρους γεωγραφικούς τομείς αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ									
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Ενεργητικό	33.811.533	31.488.314	2.153.291	1.405.251	3.364.012	3.313.970	-4.456.978	-4.101.628	34.871.857	32.105.908
Παθητικό	32.843.432	31.260.953	4.182.291	3.458.867	4.111.396	4.439.639	-7.824.883	-7.469.533	33.312.236	31.689.926
Αποσβέσεις χρήσης	277.046	741.287	25.481	52.230	0	0	0	0	302.527	793.517
Προσθήκες παγίων χρήσης	36.606	36.606	9.931	9.931	0	0	0	0	46.537	46.537

### 5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

#### Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη / Θυγατρικές εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	4.556.216	3.720.379	0	2.238.056
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK (πρόβλεψη απομείωσης)	Μητρική εταιρεία	-3.100.000	-3.100.000	0	-1.074.267
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	2.505.124	2.169.543	0	0
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD (πρόβλεψη απομείωσης)	Μητρική εταιρεία	-460.000	-460.000	0	0
HAS MS ΜΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	19.343	19.343	0	0
ΣΠΥΡΟΥ ΑΓΡΟΣCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μητρική εταιρεία	180.900	118.277	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>3.701.584</b>	<b>2.467.542</b>	<b>0</b>	<b>1.163.789</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024)

**Όμιλος και Εταιρεία**

Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Ομίλου/Μητρικής		Υποχρεώσεις Ομίλου/Μητρικής	
		30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	3.100.000	3.100.000
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ (προεξόφληση)		0	0	-1.471.104	-1.510.833
<b>Σύνολο</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.628.896</b>	<b>1.589.167</b>
MEDITECH	Μητρική εταιρεία	0	0	2.250.000	2.250.000
MEDITECH(προεξόφληση)		0	0	-137.724	-183.631
<b>Σύνολο</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.112.276</b>	<b>2.066.369</b>
Novaseed L.T.D.	Μητρική εταιρεία	264.544	294.072	0	0
A.G Infinity Holding L.T.D.	Μητρική /Θυγατρικές	686.769	0	324.850	0
ΤΑΑ EXPORT ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	1.393	0	0	0
AGRIMINA AGROSCIENCES MON A.E.		127.978	0	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>1.080.684</b>	<b>294.072</b>	<b>324.850</b>	<b>0</b>

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	371.200	351.803	317.538	349.562
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	11.925	90.688	307.527	179.335
HAS MS ΜΕΠΕ	Μητρική εταιρεία		0	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>383.125</b>	<b>442.491</b>	<b>625.065</b>	<b>528.897</b>
<b>Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη</b>					
ΤΑΑ EXPORT ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	351.000	0	0	0
A.G Infinity Holding L.T.D.	Μητρική εταιρεία	324.850	0	30.630	0
AGRIMINA AGROSCIENCES MON A.E	Μητρική εταιρεία	271.807	0	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>947.657</b>	<b>0</b>	<b>30.630</b>	<b>0</b>
Τόκοι PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (βάση πραγματικού επιτοκίου)			0		
		<b>Εταιρεία</b>		<b>Όμιλος</b>	
		<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		63.411	39.511	63.411	39.511
<b>Σύνολο</b>		<b>63.411</b>	<b>39.511</b>	<b>63.411</b>	<b>39.511</b>

**5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α, για τις φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2018 και 2022 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή, και έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη. Για την χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Σημειώνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2018-2023.

#### **5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 49.544.247 για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων.

#### **5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρίας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

#### **5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα**

Η Εταιρεία στις 28/08/2024 υπέβαλε αίτημα ρύθμισης των φορολογικών και ασφαλιστικών της υποχρεώσεων. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Αθήνα, 27<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**Το μέλος του Δ.Σ.**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116**

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

**ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 180840**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 021697  
Αρ. Αδ. 0032560**