



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2023 - 30.06.2023

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2023– 30.06.2023, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **29/09/2023**.

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Αωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/B/87/0014
405401000
Σπυρίδων Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,
Χρήστος Γεωργίου, Αικατερίνη Μουζάκη,
Αθανάσιος Πλαστήρας,
29.09.2023
GRANT THORNTON A.E.
Με σύμφωνη γνώμη

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2023 – 30.06.2023	5
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .	22
1. Γενικές πληροφορίες.....	22
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	22
1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο	23
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	25
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	25
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες	28
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	33
5.1 Αποθέματα	33
5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	33
5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	35
5.4. Δανειακές υποχρεώσεις	35
5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	35
5.6 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	37
5.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	37
5.8. Αγορά ιδίων μετοχών.....	37
5.9 Κέρδη ανά μετοχή.....	37
5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	38
5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	39
5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	39
5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	40
5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα	40

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Σπυρίδων Σπύρου Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δημήτριος Μποσινάκης Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Οι βεβαιούντες

Σπυρίδων Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2023 – 30.06.2023

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2023 (01.01.2023 - 30.06.2023). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκ δοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- β) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.
- γ) Αγροτικός Οίκος Σπύρου Management Services Ε.Π.Ε που εδρεύει στη Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%.
- δ) Σπύρου Agrosociences Μονοπρόσωπη ΑΕ που εδρεύει στην Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2023. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 12.687 χιλ.€, οριακά μειωμένος κατά 2% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2022 (12.901 χιλ. €). Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 5.107 χιλ. € παρουσιάζοντας μείωση κατά 2% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2022 (5.210 χιλ. €), διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 40%, αμετάβλητο σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο του 2022. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, ανήλθαν σε 2.899 χιλ. € το 2023 έναντι 2.516 χιλ. € το 2022 ήτοι αύξηση 15% ως αποτέλεσμα κυρίως των συνεχοζόμενων πληθωριστικών πιέσεων.

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων και προβλέψεων για απομείωση στοιχείων του ενεργητικού ανέρχονται σε 2.216 χιλ. €, μειωμένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022 (2.312 χιλ. €). Το EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 2.619 χιλ. € έναντι 2.728 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Η μείωση του οφείλεται κυρίως στην οριακή μείωση του κύκλου εργασιών καθώς και στην αύξηση των εξόδων.

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:

	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	Ποσοστιαία μεταβολή
Κύκλος εργασιών	12.686.735	12.900.881	-1,7%
Μικτά κέρδη	5.107.075	5.210.320	-2,0%
Κέρδη προ φόρων	1.085.396	1.521.826	-28,7%
Κέρδη μετά φόρων	1.068.054	1.311.929	-18,6%
E.B.I.D.T.A.	2.618.655	2.728.004	-4,01

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:

Όμιλος	30.06.2023	30.06.2022	Σχόλια
Κυκλοφορούντα Περουσιακά στοιχεία /Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	45,6%	42,9%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	54,4%	57,1%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	7,4%	7,1%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	93,1%	93,3%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	6,9%	6,7%	
Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12,7%	11,7%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Κυκλοφορούντα Περουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	115,8%	110,7%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό του κεφαλαίου κίνησης
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	49,7%	73,7%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων	40,3%	40,4%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σχετική σταθερότητα στην ενδιάμεση περίοδο. Η αυξημένη κερδοφορία επηρέασε οριακά τον δείκτη ιδίων προς ξένα κεφάλαια.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Στις 7 Σεπτεμβρίου 2023 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία συζητήθηκαν τα ακόλουθα θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή προς έγκριση των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων Διαχειρίσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισης για την χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022.
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2023 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022.
5. Προέγκριση καταβολής των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023.
6. Υποβολή προς συζήτηση της ετήσιας Έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 παράγραφος 1 περ. θ του Ν. 4449/2017.
7. Υποβολή προς συζήτηση της Έκθεσης Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.
8. Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση από τη Γενική Συνέλευση της έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 2022 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.
9. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
10. Παροχή εξουσιοδότησεως στον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνελεύσεως, να υπογράψουν και να επικυρώσουν τα πρακτικά αυτής.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Κίνδυνος Ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών γραμμών και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Παρά την σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών σε υψηλότερο επίπεδο τα τελευταία έτη το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν συνεχιζόμενη και ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών γεγονός που θα αποτυπωθεί και στην κερδοφορία του.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2023 ανέρχονται σε ποσό € 12.503.802 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 12.451.611, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 14.475.934 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 12.977.618.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2023 έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.175.581	1.083.457	1.175.581	1.083.457
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.304.710	3.997.865	3.365.818	4.130.436
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	206.710	222.380	206.710	222.380
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.816.801	6.794.581	7.703.502	6.635.525
Σύνολο	12.503.802	12.098.282	12.451.611	12.071.797
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	6.359.351	8.304.436	5.857.103	7.144.241
Απαιτήσεις από πελάτες	5.767.230	2.970.017	5.921.828	4.221.269
Λοιπές απαιτήσεις	624.958	773.430	177.619	174.408
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.724.395	470.392	1.021.067	231.079
Σύνολο	14.475.934	12.518.275	12.977.618	11.770.997
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	1.972.132	419.992	526.007	-300.800

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου υπερβαίνει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό € 1.972.132 και της εταιρείας κατά ποσό € 526.007 αντίστοιχα.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.

- Βρίσκεται στην διαδικασία ρύθμισης των οφειλόμενων ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων συνολικού ποσού €6.491.086 στα πλαίσια των νομοθετικών και κανονιστικών πλαισίων που προβλέπονται κατά περίπτωση.
- Η διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης. Γεγονός που θα καλύψει μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.
- Τέλος εξετάζει όλες τις δυνατότητες αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της με αναδιάρθρωση της χρήσης της.

Τα ανωτέρω συγκεκριμένα μέτρα είναι και κατάλληλα για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του.

Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

A. Ζημιές από την καταστροφή στην Θεσσαλία

Οι πρόσφατες καταστροφικές πλυμήρες που έπληξαν την περιοχή της Θεσσαλίας δεν επέφεραν κάποια ζημιά στη μονάδα παραγωγής που διαθέτει η Εταιρεία. Καθώς όμως σημαντικό μέρος της δραστηριότητας της (αγορές και πωλήσεις σπόρων) είναι συνδεδεμένο με την περιοχή αναμένει να έχει αρνητική επίδραση στην δραστηριότητα της. Η έκταση και το εύρος αυτής δεν μπορούν με τα τωρινά δεδομένα να αξιολογηθούν.

B. Σύρραξη μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας

Όσον αφορά τις επιπτώσεις των της σύρραξης στην Ουκρανία και στην Ρωσία στις δραστηριότητες της εταιρείας και του Ομίλου, αναφέρουμε ότι για το Α' εξάμηνο του 2023:

- Δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές και πωλήσεις στις παραπάνω χώρες
- Τα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας δεν έχουν κάποια έκθεση στις παραπάνω χώρες.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου, μειώνοντας με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Ιουνίου 2023 και 31^η Δεκεμβρίου 2022 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Σύνολο δανεισμού	14.627.802	14.597.917
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα	1.724.395	470.392
καθαρός δανεισμός	12.903.407	14.127.525
Ίδια κεφάλαια	2.185.191	1.037.379
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	15.088.598	15.164.904
Συντελεστής μόχλευσης	85,52%	93,16%

Οι συνήθεις λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Κατά το 2023, οι επιδόσεις του Ομίλου στο θέμα του πιστωτικού κινδύνου ήταν ικανοποιητικές. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρίες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Τα αποθέματα που διατηρεί ο Όμιλος είναι κατά κύριο λόγο πολλαπλασιαστικό υλικό φυτικών ειδών (σπόροι σποράς), τα οποία υποβαθμίζονται με την πάροδο του χρόνου και απαιτούν ειδικές συνθήκες παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς προκειμένου να πληρούν τις προδιαγραφές του ποιοτικού ελέγχου κατά την πώληση. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί σχολαστικά την κατάσταση των αποθεμάτων με συνεχή έλεγχο της ποιότητάς τους. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη ποιοτικά υποβαθμισμένων αποθεμάτων διενεργούνται οι αναγκαίες προβλέψεις απομείωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις. Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή, ο Όμιλος, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Ο στόχος της διοίκησης για σταδιακή μείωση του ύψους των αποθεμάτων προκειμένου να βελτιωθεί η ρευστότητα του Ομίλου, κρίνεται ότι επιτυγχάνεται αλλά εκτιμάται ότι πρέπει να βελτιωθεί περαιτέρω.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Το μέσο επιτόκιο την περίοδο του 2023 ανήλθε στο 4,7 %, η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της εξαμήνης περιόδου σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

Εταιρεία/ Όμιλος

30.06.2023

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13.452.221	-201.783,31	201.783,31
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.175.581	-17.633,71	17.633,71
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-219.417	219.417

Εταιρεία/ Όμιλος

31.12.2022

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13.514.460	-202.716,90	202.716,90
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.083.457	-16.251,85	16.251,85
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-218.969	218.969

v) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε Δολάρια ΗΠΑ (USD) και Λίρες Τουρκίας (TRY). Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι σε ότι αφορά την Τουρκική Λίρα τα τελευταία έτη είναι σημαντική λόγω της υποτίμησης του νομίσματος. Πέραν αυτού και δεδομένου ότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε Ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αξιολογείται ως περιορισμένη. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2023 - 30/6/2023, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συνδεδεμένη εταιρεία PROHUMAN

Α.Ε.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης η περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	528.897
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	0
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	442.491
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	0
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Τόκοι δανειοδοτήσεων	0	0
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	2.049.667
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	96.661	96.661
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές	0	0
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.310.132	1.310.132
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	39.511	39.511
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο απολογισμός του Α' εξαμήνου 2023 είναι θετικός, δεδομένου ότι παρά την έλλειψη ρευστότητας στην ελληνική οικονομία και των νέων συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί λόγω της παρατεταμένης ενεργειακής κρίσης, ο Όμιλος αλλά και η Εταιρεία κατάφεραν να οριακά διατηρήσουν τις επιδόσεις τους και τους βασικούς χρηματοοικονομικούς τους δείκτες έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2022. Η σταθερή στρατηγική επέκτασης σε νέες αγορές, η διαρκής επένδυση σε Έρευνα και Ανάπτυξη νέων προϊόντων και η ορθολογική διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου θα αποτελέσουν τον βασικό κορμό στην περαιτέρω προσπάθεια βελτίωσης της χρηματοοικονομικής του θέσης.

VI. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A. Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή

Η προσπάθεια της διοίκησης του Ομίλου για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος είναι συνεχής και εκφράζεται κατά βάση από τους ακόλουθους παράγοντες:

- τον καθορισμό ετήσιων περιβαλλοντικών στόχων
- την τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση μας
- την ενθάρρυνση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και των συνεργατών
- την διενέργεια συστηματικών ελέγχων για την εξακρίβωση της αποτελεσματικότητας των σχετικών διαδικασιών
- την στενή συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παράγοντες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιούμαστε
- Για την επίτευξη των στόχων της υιοθετεί τα ακόλουθα Μέτρα και Αρχές για την προστασία του Περιβάλλοντος:
 - Συνεχής έλεγχος της κατανάλωσης α' υλών και ενέργειας
 - Υιοθέτηση μεθόδων lean management για την βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας του δικτύου διανομής και διακίνησης.
 - Μείωση της ποσότητας και βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων.
 - Προσπάθειες βελτίωσης της διαχείρισης των καταλοίπων μέσα από την υιοθέτηση διαδικασίας ανακύκλωσης τόσο στα γραφεία όσο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής.
 - Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού ανάλογα με τον τομέα εργασίας και τα καθήκοντα του κάθε εργαζόμενου.
 - Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης μέσα από την συνεχή συντήρηση και ανανέωση των εγκαταστάσεων, των μέσων παραγωγής, διακίνησης και αποθήκευσης α' υλών και εμπορευμάτων.
 - Επιλογή α' υλών και υλικών συσκευασίας «φιλικών προς το περιβάλλον-χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος» καθώς και συνεχή ενημέρωση των πελατών για την ενδεδειγμένη χρήση, αποθήκευση και ανακύκλωση αυτών.

B. Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Σημαντικότερο κομμάτι του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας είναι η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία. Πέρα από την απαρτέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που σχετίζεται με τα θέματα της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία ο Όμιλος προσπαθεί να προωθήσει και να διαμορφώσει μια εταιρική κουλτούρα τέτοια που να ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και για την ασφάλεια των συναδέλφων τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται:

- Αναγνωριστικοί έλεγχοι και αξιολογήσεις των επαγγελματικών κινδύνων όπου και εφαρμόζεται η αρχή της πρόληψης και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση τους.
- Συστηματική πληροφόρηση και συμμετοχή του προσωπικού σε εκπαιδευτικά προγράμματα με θέμα την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

- Υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων επικοινωνίας για την κινητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα

Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι η επιτυχία του Ομίλου όπως και κάθε εταιρείας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων. Στελέχη με δεξιότητες, εμπειρία και αποφασιστικότητα στην λήψη αποφάσεων. Για το λόγο αυτό επενδύουμε στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των ανθρώπων μας αλλά και στην ενθάρρυνση τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους προκειμένου για την επίτευξη του εταιρικού επιχειρησιακού οράματος. Παράλληλα δεσμευόμαστε για την προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και φροντίζουμε για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων τέτοιων ώστε να προάγουν την συνεργασία, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την αναγνώριση και την ανοικτή επικοινωνία. Θέτοντας με τον τρόπο αυτό τα θεμέλια για την ατομική βελτίωση των συνεργατών μας καθώς και την ικανοποίηση των εργαζομένων τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Οι βασικοί άξονες της προσέγγισης που εφαρμόζεται από το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου είναι οι κάτωθι:

- Η πλήρης συμμόρφωση με την εργατική νομοθεσία και την εφαρμογή εργατικών πρακτικών με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (Δ.Ο.Ε) για τα δικαιώματα στην εργασία.
- Η χρήση σύγχρονων τεχνικών και εργαλείων για τον εντοπισμό και την προσέλκυση ικανών στελεχών με αρχές και αξίες όπως ακεραιότητα, συνέπεια, επαγγελματική ευσυνειδησία και υπευθυνότητα.
- Η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.
- Η συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών
- Η διασφάλιση της ροής των πληροφοριών και της έγκαιρης επικοινωνίας σχετικά με τις οργανωτικές αλλαγές μέσω των κατάλληλων καναλιών επικοινωνίας.
- Η εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.

VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπυρίδων Σπύρου
Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α2 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπιζίμης Νικόλαος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37861



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε €</i>	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		4.365.879	4.679.065	4.160.978	4.453.644
Επενδύσεις σε ακίνητα		12.131.927	12.131.927	12.131.927	12.131.927
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		294.648	408.278	294.648	408.278
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0	0	26.724	26.724
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		57.814	75.155	57.814	75.155
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	384.852	379.852	1.307.402	1.302.402
Σύνολο		17.235.119	17.674.277	17.979.492	18.398.129
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	5.1	6.359.351	8.304.436	5.857.103	7.144.241
Απαιτήσεις από πελάτες	5.2	5.767.230	2.970.017	5.921.828	4.221.269
Λοιπές απαιτήσεις	5.2	624.958	773.430	177.619	174.408
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.3	1.724.395	470.392	1.021.067	231.079
Σύνολο		14.475.934	12.518.275	12.977.618	11.770.997
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		31.711.053	30.192.551	30.957.110	30.169.126
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		1.990.679	1.990.679	1.990.679	1.990.679
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Αποθεματικά κεφάλαια		8.130.976	8.130.975	8.082.595	8.082.595
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης		1.351.448	1.272.488	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		-9.036.300	-10.096.893	-8.318.444	-8.761.444
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		2.177.307	1.037.754	1.495.336	1.052.336
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.884	-374	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.185.191	1.037.379	1.495.336	1.052.336
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4	13.452.221	13.514.460	13.452.221	13.514.460
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		203.728	188.728	191.831	176.831
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		163.344	196.878	163.344	196.878
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5	3.202.767	3.156.824	3.202.767	3.156.824
Σύνολο		17.022.060	17.056.890	17.010.163	17.044.993
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4	1.175.581	1.083.457	1.175.581	1.083.457
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.5	3.304.710	3.997.865	3.365.818	4.130.436
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		206.710	222.380	206.710	222.380
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.816.801	6.794.581	7.703.502	6.635.525
Σύνολο		12.503.802	12.098.282	12.451.611	12.071.797
Σύνολο Υποχρεώσεων		29.525.863	29.155.173	29.461.774	29.116.790
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		31.711.053	30.192.551	30.957.110	30.169.126

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022	
Κύκλος εργασιών	5.11	12.686.735	12.900.881	8.745.413	9.249.317
Κόστος Πωληθέντων	5.11	-7.579.660	-7.690.561	-5.677.369	-5.983.253
Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)		5.107.075	5.210.320	3.068.044	3.266.064
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-1.026.482	-900.607	-901.170	-848.230
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.547.171	-1.317.111	-1.179.428	-923.040
Έξοδα ερευνών		-325.983	-298.258	-48.815	-74.633
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	5.7	9.475	-382.842	52.175	-394.310
Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές)		2.216.915	2.311.502	990.806	1.025.851
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.216.915	2.311.502	990.806	1.025.851
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.6	1.136.215	458.707	9	22
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.6	-2.267.733	-1.248.383	-530.473	-437.332
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		1.085.396	1.521.826	460.342	588.541
Φόρος Εισοδήματος		-17.342	-209.897	-17.342	-19.897
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		1.068.054	1.311.929	443.000	568.644
Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.060.594	1.305.507	443.000	568.644
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.461	6.422	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους		1.068.054	1.311.929	443.000	568.644
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		79.758	102.365	0,00	0
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		1.147.812	1.414.294	443.000	568.644
Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.139.554	1.406.849	443.000	568.644
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.258	7.445	0	0
		1.147.812	1.414.294	443.000	568.644
Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή					
Βασικά σε Ευρώ	5.9	0,0374	0,0461	0,0156	0,0201

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2023	Σημ:	ΟΜΙΛΟΣ					Αποτελέσματα σε		Δικαιώματα	
		Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά κεφάλαια	Συναλλαγματικές διαφορές	νέο	Σύνολο	Μειοψηφίας	Σύνολο	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022		1.990.679	-259.495	8.130.974	1.080.758	-10.283.265	659.651	-8.745	650.905	
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2022						1.305.507	1.305.507	6.422	1.311.929	
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					102.366	-1.025	101.341	1.024	102.365	
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2022		1.990.679	-259.495	8.130.974	1.183.124	-8.978.783	2.066.500	-1.300	2.065.199	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023		1.990.679	-259.495	8.130.975	1.272.487	-10.096.893	1.037.754	-374	1.037.379	
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2023						1.060.594	1.060.594	7.461	1.068.054	
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					78.960	0	78.960	798	79.758	
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2023		1.990.679	-259.495	8.130.976	1.351.447	-9.036.300	2.177.308	7.884	2.185.192	

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2023	Σημ:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Αποτελέσματα σε	
		Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά κεφάλαια	νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022		1.990.679	-259.495	8.082.595	-8.444.710	1.369.070
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2022					568.644	568.644
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2022		1.990.679	-259.495	8.082.595	-7.876.066	1.937.714
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023		1.990.679	-259.495	8.082.595	-8.761.444	1.052.336
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2023					443.000	443.000
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2023		1.990.679	-259.495	8.082.595	-8.318.444	1.495.336

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.085.396	1.521.826	460.342	588.541
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις (Μείον αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	401.740	416.503	375.458	389.829
Προβλέψεις	15.000	12.500	15.000	12.500
Συναλλαγματικές διαφορές	79.758	102.365	0	0
Αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-19	-3.064	-9	-22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	532.884	439.453	530.473	437.332
	2.114.759	2.489.582	1.381.264	1.428.180
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.945.085	2.406.784	1.287.138	1.279.976
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.878.576	-5.572.110	-1.708.770	-2.310.999
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	403.900	1.118.366	153.360	17.166
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-14.690	-95.715	-12.280	-93.595
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.570.478	346.908	1.100.712	320.727
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Τόκοι εισπραχθέντες	19	3.064	9	22
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-21.434	-3.319	-15.673	0
Σύνολο ειροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-21.415	-255	-15.664	22
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αποπληρωμές δανείων	-237.866	-273.400	-237.866	-273.400
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-57.194	-110.410	-57.194	-110.410
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-295.060	-383.810	-295.060	-383.810
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.254.003	-37.157	789.988	-63.061
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	470.392	526.400	231.079	254.884
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	1.724.395	489.243	1.021.067	191.823

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκώνι 5, στο Αιγάλεω. Η διεύθυνση του διαδικτυακού ιστότοπου είναι www.spirou.gr.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού		Μητρική	
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική	
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Βουλγαρία	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%	Θυγατρική SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Ολική Ενοποίηση*
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ	Ελλάδα	Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση

*Η GOLDEN WEST BULGARIA OOD είναι θυγατρική της SPIROU AGROSCIENCES LTD και ενοποιείται έμμεσα στην με Ολική ενοποίηση στην ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023)

α) Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.06.2023	Αξία κτήσης 31.12.2022	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2023	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2022
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	100%	1.724	1.724	-2.750.133	-2.696.795
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-1.724	-1.724		
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	99%	761.043	761.043	-712.515	-1.538.346
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-759.319	-759.319		
ΣΠΥΡΟΥ Management Services ΜΟΝ ΕΠΕ	100%	18.000	18.000	-48.194	-44.268
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		-18.000	-18.000		
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	100%	25.000	25.000	-107.206	-43.452
Σύνολο		26.724	26.724	-3.510.842	-4.279.408

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.06.2023	Αξία κτήσης 31.12.2022	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2023	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2022
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	98%	2.556	2.556	-2.750.133	-2.696.795
Σύνολο		2.556	2.556	-2.750.133	-2.696.795

Η διοίκηση της Εταιρίας προχώρησε σε αξιολόγηση της ανακτισιμότητας της επένδυσης στην θυγατρική Εταιρία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI». Για την εν' λόγω επένδυση το ανακτήσιμο ποσό είχε προσδιοριστεί στην προηγούμενη χρήση σωρευμένη ζημιά απομείωσης €759χιλ.

Η μητρική εταιρεία έχει αποφασίσει να προβεί σε στήριξη της «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI», λόγω αρνητικής καθαρής θέσης. Πρόθεση της διοίκησης της μητρικής είναι η κεφαλαιακή ενίσχυση της θυγατρικής, μέσω κεφαλαιοποίησης μέρους υποχρεώσεων προς αυτήν. Σημειώνεται ότι στην τρέχουσα χρήση η θυγατρική εμφάνισε σημαντική αύξηση της δραστηριότητας της και επέστρεψε σε κερδοφόρα αποτελέσματα.

β) Στις απαιτήσεις που προέρχονται από τις θυγατρικές, η διοίκηση της εταιρείας έχει προχωρήσει σε διενέργεια σωρευτικής πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων συνολικού €1.400.000 σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων για την θυγατρική εταιρεία GOLDEN WEST BULGARIA OOD από συνολική καθαρή απαίτηση ύψους € 3.159.378 κατά την 30/06/2023. Αντίστοιχα έχει αναγνωρίσει σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων στην θυγατρική Εταιρία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI». συνολικού €3.100.000 επί συνολικής καθαρής απαίτησης €3.299.681 κατά την 30/06/2023.

Σε επίπεδο ομίλου δεν υπάρχει επίδραση από τις ανωτέρω προβλέψεις απομείωσης.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2023.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η ομαλοποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος τα δύο τελευταία έτη έχει επιτρέψει στον Όμιλο να επιτύχει ουσιαστική διείσδυση σε νέες αγορές οι οποίες επέφεραν σωρευτική ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και βελτίωση της λειτουργικής του κερδοφορίας.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη εξάμηνη περίοδο ανήλθε σε €12.687χιλ. και προηγούμενης περιόδου €12.901χιλ. παρουσιάζοντας οριακή μείωση και αντίστοιχα στην εταιρεία ανήλθε σε €8.745χιλ. και προηγούμενης €9.249χιλ.

Το μικτό κέρδος του Ομίλου για την τρέχουσα εξάμηνη περίοδο ανήλθε σε ποσό €5.107χιλ. (€5.210χιλ. την προηγούμενη) και της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 3.068χιλ. (€ 3.266χιλ την προηγούμενη χρήση).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε κέρδη ποσού €2.619χιλ. για τον Όμιλο και €1.366χιλ. για την εταιρεία.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται σε ποσό €2.185χιλ. και της εταιρείας σε € 1.495χιλ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2023 ανέρχονται σε ποσό 12.504χιλ. και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό €12.451χιλ., ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε €14.476χιλ. και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό €12.978χιλ.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2023 και την 31.12.2022 έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.175.581	1.083.457	1.175.581	1.083.457
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.304.710	3.997.865	3.365.818	4.130.436
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	206.710	222.380	206.710	222.380
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.816.801	6.794.581	7.703.502	6.635.525
Σύνολο	12.503.802	12.098.282	12.451.611	12.071.797
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	6.359.351	8.304.436	5.857.103	7.144.241
Απαιτήσεις από πελάτες	5.767.230	2.970.017	5.921.828	4.221.269
Λοιπές απαιτήσεις	624.958	773.430	177.619	174.408
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.724.395	470.392	1.021.067	231.079
Σύνολο	14.475.934	12.518.275	12.977.618	11.770.997
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	1.972.132	419.992	526.007	-300.800

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου υπερβαίνει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό €1.972χιλ. και της εταιρείας κατά ποσό €0,526χιλ..

Η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση στα πλαίσια διευθέτησης των υποχρεώσεων της προχώρησε σε μακροπρόθεσμη ρύθμιση της υποχρέωσης έναντι της συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN», με βάση την συμφωνία το ποσό της οφειλής αναγνωρίστηκε στο αρχικό κεφάλαιο ήτοι €3.100.000, με διαγραφή οφειλής συνολικού ποσού €237.854, που αφορούσε δουλευμένους τόκους, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα χρήσεως. Το ποσό της οφειλής θα αποπληρωθεί άτοκα με πενταετή περίοδο χάριτος και εξόφληση σε είκοσι ετήσιες δόσεις ποσού €155.000.

Η εταιρεία έχει ήδη ολοκληρώσει την αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων. Οι σχετικές υποχρεώσεις εξυπηρετούνται κανονικά με βάση τους όρους των σχετικών συμβάσεων τόσο σε ότι αφορά το κεφάλαιο όσο και τους τόκους.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας ποσού € 3.671.243 και οι ασφαλιστικές οφειλές της εταιρείας ποσό € 2.830.431 κατά την 30^η Ιουνίου 2023 που περιλαμβάνονται στις λοιπές «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», αφορούν ληξιπρόθεσμες οφειλές από προηγούμενα έτη και της παρούσας περιόδου. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει προσφύγει σε ένδικα μέσα προκειμένου να διευθετηθούν και να διακανονιστούν οι υποχρεώσεις της προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς οργανισμούς. Η ανωτέρω εκδίκαση εκτελέστηκε στις 19/10/2022 και μέχρι την έγκριση των Ενδιάμεσων Οικονομικών καταστάσεων της εξάμηνης περιόδου 2023, δεν είχε εκδοθεί οριστική απόφαση. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η πληρωμή των ανωτέρω υποχρεώσεων μετά την δικαστική απόφαση, θα βελτιώσει σημαντικά τους δείκτες κεφαλαίου κινήσεως της εταιρείας καθώς και την ρευστότητα της.

Οι πρόσφατες καταστροφικές πλυμήρες που έπληξαν την περιοχή της Θεσσαλίας δεν επέφεραν κάποια ζημιά στη μονάδα παραγωγής που διαθέτει η Εταιρεία. Καθώς όμως σημαντικό μέρος της δραστηριότητας της (αγορές και πωλήσεις σπόρων) είναι συνδεδεμένο με την περιοχή αναμένει να έχει αρνητική επίδραση στην δραστηριότητα της. Η έκταση και το εύρος αυτής δεν μπορούν με τα τωρινά δεδομένα να αξιολογηθούν.

Οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε μια περίοδο 12 μηνών από τις 31 Δεκεμβρίου 2022 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2023 και αντικατοπτρίζουν τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά, βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις προσδοκούν την εξέλιξη της ζήτησης και τη βελτίωση των περιθωρίων αναφοράς της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα η διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης. Γεγονός που θα καλύψει μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Τέλος εξετάζει όλες τις δυνατότητες αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της με αναδιάρθρωση της χρήσης της.

Συνεπώς, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική του δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Γι' αυτόν το λόγο, υιοθετεί την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του σχετικού προτύπου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην παρουσίαση των λογιστικών του πολιτικών. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του σχετικού προτύπου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η

ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση

των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	1.521.549	2.023.669	536.234	454.818
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	1.374.535	3.439.136	1.372.279	3.435.416
Παραγωγή σε εξέλιξη	1.835.683	367.817	1.023.249	367.817
Πρώτες & β' ύλες	2.521.329	3.417.617	3.033.199	3.044.108
Αναλώσιμα υλικά	322.142	272.083	322.142	272.083
Σύνολο	7.575.237	9.520.322	6.287.103	7.574.241
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-1.215.886	-1.215.886	-430.000	-430.000
Συνολική αξία	6.359.351	8.304.436	5.857.103	7.144.241

5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δεν μεταβλήθηκαν ουσιωδώς στην περίοδο. Παρατίθεται σχετική ανάλυση.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Δοσμένες Εγγυήσεις	90.780	85.780	90.780	85.780
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0	922.550	922.550
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.386.542	1.386.542	1.386.542	1.386.542
Μείον απομείωση μακροπρόθεσμης απαίτησης	-1.022.438	-1.022.438	-1.022.438	-1.022.438
Μείον προεξόφληση μακροπρόθεσμης απαίτησης	-70.032	-70.032	-70.032	-70.032
Σύνολο	384.852	379.852	1.307.402	1.302.402

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ποσού € 922χιλ αφορούν ποσά προορισμένα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής GOLDEN WEST BULGARIA OOD, σε συνέχεια της απόφασης του Διοικητικού συμβουλίου 15/12/2021, με γνώμονα την στήριξη της κεφαλαιακής επάρκειας της.

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους € 1.386χιλ αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος παλαιάς οφειλής βάσει σχετικής σύμβασης διακανονισμού αποπληρωμής της, η οποία μέχρι και την 30/06/2023 εξυπηρετείται με βάση τους συμβατικούς όρους. Στη σχετική απαίτηση η εταιρεία προέβη στην χρήση του 2021 σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης ποσού € 1.022χιλ..

Παρατίθεται η ανάλυση των τρεχουσών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023)

	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Πελάτες	8.016.182	4.425.266	5.059.721	3.070.522
Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	5.627.117	5.725.607
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	3.735.654	4.240.152	3.679.977	3.961.012
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.151.718	1.573.272	1.242.326	1.151.441
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-7.136.324	-7.268.673	-9.687.313	-9.687.313
Σύνολο	5.767.230	2.970.017	5.921.828	4.221.269

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της εξέλιξης των προβλέψεων.

	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην έναρξη	-7.268.673	-7.317.263	-9.687.313	-9.687.313
Χρήσεις αναγνωρισμένων απομειώσεων	132.349	48.590	0	0
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην λήξη	-7.136.324	-7.268.673	-9.687.313	-9.687.313

Το συνολικό ποσό της απομείωσης € 7.136.324 και €9.687.313 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, κατά κατηγορία απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31.12.2022	30/6/2023	31.12.2022
Θυγατρική Golden West Tohumculk	0	0	3.100.000	3.100.000
Θυγατρική Golden West Bulgaria	0	0	1.400.000	1.400.000
Πελάτες Ανοικτά Υπόλοιπα	4.291.437	4.423.786	2.219.550	2.219.550
Γραμμάτια εισπρακτέα	744.419	744.419	744.419	744.419
Επιταγές εισπρακτέες	2.043.978	2.043.978	2.043.978	2.043.978
Προκαταβολές προμηθευτών	56.490	56.490	179.366	179.366
	7.136.324	7.268.673	9.687.313	9.687.313

Τέλος παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	38.500	38.500	38.500	38.500
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	324.404	298.470	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	262.054	436.460	139.119	135.908
Σύνολο	624.958	773.430	177.619	174.408

5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.732	2.596	3.732	2.596
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	1.720.663	467.795	1.017.335	228.482
Σύνολο	1.724.395	470.391	1.021.067	231.079

5.4. Δανειακές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Οφειλόμενο Κεφάλαιο	4.330.000	4.660.000	4.330.000	4.660.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Προς Διαγραφή Κεφάλαιο	9.932.370	9.932.370	9.932.370	9.932.370
Μείον Διαφορά αρχικής αναγνώρισης δανείων στην έυλογη αξία λόγω αναδιάρθρωσης δανεισμού	-1.985.548	-2.219.577	-1.985.548	-2.219.577
Ομολογιακά Δάνεια	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Μείον Μη δουλευμένοι τόκοι πραγματικού επιτοκίου Ομολογιακών δανείων	-324.601	-358.333	-324.601	-358.333
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	13.452.221	13.514.460	13.452.221	13.514.460
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.175.581	1.083.457	1.175.581	1.083.457
Σύνολο	1.175.581	1.083.457	1.175.581	1.083.457
Σύνολο δανείων	14.627.802	14.597.917	14.627.802	14.597.917

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας (κεφάλαιο και τόκοι) εξυπηρετούνται με βάση τους όρους των σχετικών συμβάσεων. Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκε σε βάρος των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων ως διαφορά προεξόφλησης ποσό τόκων €234χιλ. που υπολογίστηκαν με βάση το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate).

5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Επιχορηγήσεις Παγίων	444.354	498.854	444.354	498.854
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000
Μη δουλευμένοι τόκοι ρυθμισμένων μακρ. Υποχρεώσεων	-1.733.437	-1.833.880	-1.733.437	-1.833.880
Ληφθείσες εγγυήσεις	41.850	41.850	41.850	41.850
Σύνολο	3.202.767	3.156.824	3.202.767	3.156.824

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	2.906.390	2.587.562	2.967.499	2.937.962
Επιταγές πληρωτέες	0	818.936	0	818.600
Προκαταβολές πελατών	398.320	591.366	398.320	373.874
Σύνολο	3.304.710	3.997.864	3.365.818	4.130.436

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	2.830.431	2.436.849	2.825.535	2.431.950
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	192.774	266.964	192.774	266.964
Λοιπές υποχρεώσεις	222.354	239.776	119.642	139.122
Λοιποί φόροι	3.671.243	2.950.991	3.665.551	2.897.489
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	900.000	900.000	900.000	900.000
Σύνολο	7.816.801	6.794.581	7.703.502	6.635.525

- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας ποσό € 3.671.243 και οι ασφαλιστικές οφειλές της εταιρείας ποσό € 2.830.431 κατά την 30^η Ιουνίου 2023, αφορούν ληξιπρόθεσμες οφειλές από προηγούμενα έτη και της παρούσας χρήσης. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει προσφύγει σε ένδικα μέσα προκειμένου να διευθετηθούν και να διακανονιστούν οι υποχρεώσεις της προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς οργανισμούς, εκτιμά ότι η πληρωμή των ανωτέρω υποχρεώσεων μετά την δικαστική απόφαση, θα βελτιώσει σημαντικά τους δείκτες κεφαλαίου κινήσεως της εταιρείας καθώς και την ρευστότητα της.

5.6 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα τόκων	9	22	9	22
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	1.136.206	458.686		
Σύνολο	1.136.215	458.708	9	22
	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	510.794	413.022	510.794	413.022
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.400	0	7.400	
Λοιπά	14.690	4.750	12.280	24.310
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	1.734.851	830.611	0	0
Σύνολο	2.267.733	1.248.383	530.473	437.332
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-1.131.518	-789.675	-530.464	-437.311

5.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών	152.685	78.478	143.496	78.478
Επιχορηγήσεις	54.500	0	54.500	0
Κατάπτωση ρήτρας	0	-200.000	0	0
Εκτακτα έξοδα	-198.318	-81.225	-146.430	-81.225
Εκτακτα έσοδα	609	13074,61	609	13.075
		-193.169		-404.637
Σύνολο	9.475	-382.842	52.175	-394.309

5.8. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2023.

5.9 Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022
Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής	1.060.594	1.305.507	443.000	568.644
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	28.325.367	28.325.367	28.325.367	28.325.367
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0374	0,0461	0,0156	0,0201

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023)

5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Κύκλος εργασιών	6.546.399	7.081.266	1.202.519	942.946	4.937.815	4.876.669	12.686.734	12.900.881
Κόστος πωληθέντων	-4.376.602	-4.053.974	-920.971	-677.304	-2.282.087	-2.959.284	-7.579.660	-7.690.561
Μικτό κέρδος	2.169.798	3.027.292	281.548	265.642	2.655.728	1.917.385	5.107.074	5.210.320

Η κατανομή του ενεργητικού και του παθητικού στους επιμέρους γεωγραφικούς τομείς αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ									
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Ενεργητικό	30.963.153	31.197.844	1.478.082	1.390.113	3.353.881	3.563.799	-4.084.063	-5.154.953	31.711.053	30.996.803
Παθητικό	29.623.217	29.295.445	4.228.216	3.904.353	4.066.396	5.194.663	-8.391.966	-9.462.855	29.525.862	28.931.606
Αποσβέσεις χρήσης	375.458	373.041	26.282	43.023	0	440	0	0	401.740	416.503
Προσθήκες παγίων χρήσης	26.525	-9.975	0	13.294	6.608	0	0	0	33.133	3.319

5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	3.299.681	3.536.191	0	0
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK (πρόβλεψη απομείωσης)	Μητρική εταιρεία	-3.100.000	-3.100.000	0	0
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	3.159.378	3.049.300	0	0
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD (πρόβλεψη απομείωσης)	Μητρική εταιρεία	-1.400.000	-1.400.000	0	0
HAS MS MEPE	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μητρική εταιρεία	90.607	62.617	0	0
Σύνολο		2.049.667	2.148.107	0	0

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023)

Όμιλος και Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	3.100.000	3.100.000
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ (προεξόφληση)		0	0	-1.548.670	-1.586.508
ΤΑΛ EXPORT ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	96.661	96.661	-317.597	-307.264
AGRIMINA AGROSCIENCES MON A.E.	Μητρική εταιρεία	0	0	149.400	149.400
Σύνολο		96.661	96.661	1.310.132	1.355.629

Μέλη ΔΣ

Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
Σύνολο		0	0	0	0

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	351.803	646.079	349.562	827.070
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	90.688	208.728	179.335	151.935
HAS MS ΜΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
ΤΑΛ EXPORT ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
AGRIMINA AGROSCIENCES MON A.E	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
Σύνολο		442.491	854.807	528.897	979.005
Τόκοι χρήσεως PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ		0	0		
		Εταιρεία		Όμιλος	
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		39.511	37.397	39.511	37.397
Σύνολο		39.511	37.397	39.511	37.397

5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α, για τις φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2018 και 2021 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή, και έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη. Για την χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 49.544.247 για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων.

5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρίας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 29^η Σεπτεμβρίου 2023

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

Το μέλος του Δ.Σ.

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 180840**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 021697
Αρ. Αδ. 0032560**