



## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014**

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2022 - 30.06.2022**

### **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2022 – 30.06.2022

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2022- 30.06.2022, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **30/09/2022**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr), και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:  
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:  
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω  
15417/006/Β/87/0014  
405401000  
Σπυρίδων Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,  
Χρήστος Γεωργίου, Αικατερίνη Μουζάκη,  
Αθανάσιος Πλαστήρας,  
30.09.2022  
GRANT THORNTON A.E.  
Με σύμφωνη γνώμη

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:  
Ελεγκτική Εταιρεία:  
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ .....	5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2022 – 30.06.2022 .....	5
I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ .....	6
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	7
III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ .....	7
IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ. ....	11
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .....	12
VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	14
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	20
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .	21
1. Γενικές πληροφορίες.....	21
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία .....	21
1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο .....	22
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων .....	23
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα .....	23
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες .....	26
4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	26
4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	27
5.1 Αποθέματα .....	30
5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες) .....	30
5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....	32
5.4 Δανειακές υποχρεώσεις .....	32
5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)....	32
5.6 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα .....	33
5.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων .....	34
5.8. Αγορά ιδίων μετοχών.....	34
5.9 Κέρδη ανά μετοχή.....	34
5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	34
5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	35
5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	36
5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	36
5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	36
5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα .....	36

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Σπυρίδων Σπύρου Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δημήτριος Μποσινάκης Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr).

**Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022**

**Οι βεβαιούντες**

**Σπυρίδων Σπύρου**

**Δημήτριος Μποσινάκης**

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Μέλος ΔΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2022 – 30.06.2022**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2022 (01.01.2022 - 30.06.2022). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκ δοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- β) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.
- γ) Αγροτικός Οίκος Σπύρου Management Services Ε.Π.Ε που εδρεύει στη Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%.
- δ) Σπύρου Agrosiences Μονοπρόσωπη ΑΕ που εδρεύει στην Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2022. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 12.901 χιλ.€, αυξημένος κατά 23% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2021 (10.450 χιλ. €). Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 5.210 χιλ. € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 39,4% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2021 (3.737 χιλ. €), διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 40%, έναντι 36% στις 30.06.2021. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, ανήλθαν σε 2.516 χιλ. € το 2022 έναντι 2.234 χιλ. € το 2021.

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων και προβλέψεων για απομείωση στοιχείων του ενεργητικού ανέρχονται σε 2.312 χιλ. €, αυξημένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021 (1.406 χιλ. €). Το EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 2.728 χιλ. € έναντι 1.866 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η αύξηση του οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου..

### **Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:**

	<b>1/1-30/06/2022</b>	<b>1/1-30/06/2021</b>	<b>Ποσοστιαία μεταβολή</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	12.900.881	10.450.325	23,40%
<b>Μικτά κέρδη</b>	5.210.320	3.737.486	39,40%
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	1.521.826	348.664	336,50%
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	1.311.929	250.609	423,50%

### **Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:**

<b>Όμιλος</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Σχόλια</b>
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	42,9%	38,3%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	57,1%	61,7%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	7,1%	2,3%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	93,3%	97,8%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	6,7%	2,2%	
Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11,7%	3,6%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	110,7%	102,1%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό του κεφαλαίου κίνησης
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	73,7%	-275,4%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων	40,4%	37,6%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σχετική σταθερότητα στην ενδιάμεση περίοδο. Η αυξημένη κερδοφορία επηρέασε οριακά τον δείκτη ιδίων προς ξένα κεφάλαια.

## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Στις 9 Σεπτεμβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία συζητήθηκαν τα ακόλουθα θέματα:

### ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή προς έγκριση των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2021 – 31/12/2021 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων Διαχειρίσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. [4548/2018](#) και απαλλαγή των ελεγκτών και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισεως για την χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021.
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2022 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Εκλογή νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου.
5. Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021.
6. Προέγκριση καταβολής των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022.
7. Υποβολή της ετήσιας Έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 παράγραφος 1 περ. θ του Ν. 4449/2017.
8. Υποβολή της Έκθεσης Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.
9. Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση από τη Γενική Συνέλευση της έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 2021 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.
10. Επέκταση του σκοπού της εταιρίας και τροποποίηση του αντίστοιχου άρθρου του καταστατικού.
11. Χορήγηση αδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
12. Παροχή εξουσιοδότησεως στον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνελεύσεως, να υπογράψουν και να επικυρώσουν τα πρακτικά αυτής.

## III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές

του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών γραμμών και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Παρά την ουσιαστική αύξηση του κύκλου εργασιών το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν συνεχιζόμενη και ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών γεγονός που θα αποτυπωθεί και στην κερδοφορία του.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2022 ανέρχονται σε ποσό € 12.021.675 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 12.351.254, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 13.302.062 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 12.791.890. Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2022 έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	366.600	640.000	366.600	640.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.449.675	3.310.604	3.037.133	3.732.938
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	80.543	164.919	80.543	164.919
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.124.857	6.947.467	8.866.977	6.841.533
<b>Σύνολο</b>	<b>12.021.675</b>	<b>11.062.990</b>	<b>12.351.254</b>	<b>11.379.389</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	5.463.739	7.870.523	5.264.198	6.544.173
Απαιτήσεις από πελάτες	6.844.194	2.456.106	7.214.643	4.846.785
Λοιπές απαιτήσεις	504.886	442.523	121.226	185.363
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	489.243	526.400	191.823	254.884
<b>Σύνολο</b>	<b>13.302.062</b>	<b>11.295.552</b>	<b>12.791.890</b>	<b>11.831.206</b>
<b>Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης</b>	<b>1.280.387</b>	<b>232.563</b>	<b>440.636</b>	<b>451.817</b>

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου υπερβαίνει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό € 1.280.387 και της εταιρείας κατά ποσό € 440.636 αντίστοιχα.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.



- Βρίσκεται στην διαδικασία ρύθμισης των οφειλόμενων ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων συνολικού ποσού €4.689.728 στα πλαίσια των νομοθετικών και κανονιστικών πλαισίων που προβλέπονται κατά περίπτωση.
- Η διοίκηση της Εταιρίας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης. Γεγονός που θα καλύψει μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.
- Τέλος εξετάζει όλες τις δυνατότητες αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της με αναδιάρθρωση της χρήσης της.

Τα ανωτέρω συγκεκριμένα μέτρα είναι και κατάλληλα για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του.

### **Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)**

#### **A. Όσον αφορά την πανδημία COVID-19**

Η πανδημία του COVID-19, παρά το γεγονός ότι δεν αποτελεί κύριο σημείο αναφοράς στο οικονομικό περιβάλλον, εντούτοις αποτελεί μία εν' δυνάμει συνεχιζόμενη αβεβαιότητα. Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της ανταποκρίθηκαν άμεσα, θέτοντας ως προτεραιότητα την υγεία και ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού, των προμηθευτών και συνεργατών τους, λαμβάνοντας μέτρα που διασφάλισαν τη συνέχεια της λειτουργίας τους με τις ελάχιστες δυνατόν επιπτώσεις.

#### **B. Σύρραξη μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας**

Όσον αφορά τις επιπτώσεις των πρόσφατων εξελίξεων στην Ουκρανία και στην Ρωσία στις δραστηριότητες της εταιρείας και του Ομίλου, αναφέρουμε ότι για το Α' εξάμηνο του 2022:

- Δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές και πωλήσεις στις παραπάνω χώρες
- Τα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας δεν έχουν κάποια έκθεση στις παραπάνω χώρες.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου.

### **Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου, μειώνοντας με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Σύνολο δανεισμού	14.331.103	14.352.936
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα	489.243	526.400
<b>καθαρός δανεισμός</b>	<b>13.841.859</b>	<b>13.826.535</b>
Ίδια κεφάλαια	2.065.199	650.905
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>15.907.058</b>	<b>14.477.440</b>
Συντελεστής μόχλευσης	<b>87,02%</b>	<b>95,50%</b>

Οι συνήθεις λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

**i) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Κατά το 2022, οι επιδόσεις του Ομίλου στο θέμα του πιστωτικού κινδύνου ήταν ικανοποιητικές. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρίες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

**ii) Κίνδυνος αποθεμάτων:** Τα αποθέματα που διατηρεί ο Όμιλος είναι κατά κύριο λόγο πολλαπλασιαστικό υλικό φυτικών ειδών (σπόροι σποράς), τα οποία υποβαθμίζονται με την πάροδο του χρόνου και απαιτούν ειδικές συνθήκες παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς προκειμένου να πληρούν τις προδιαγραφές του ποιοτικού ελέγχου κατά την πώληση. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί σχολαστικά την κατάσταση των αποθεμάτων με συνεχή έλεγχο της ποιότητας τους. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη ποιοτικά υποβαθμισμένων αποθεμάτων διενεργούνται οι αναγκαίες προβλέψεις απομείωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις. Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή, ο Όμιλος, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Στόχος της διοίκησης είναι η σταδιακή μείωση του ύψους των αποθεμάτων προκειμένου να βελτιωθεί η ρευστότητα του Ομίλου.

**iii) Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iv) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Το μέσο επιτόκιο την περίοδο του 2022 ανήλθε στο 4,7 %, η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της εξάμηνης περιόδου σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

**Όμιλος**  
**30.06.2022**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13.964.503	-104.733,77	104.733,77
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	366.600	-2.749,50	2.749,50
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-107.483</b>	<b>107.483</b>

**Όμιλος**  
**31.12.2021**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13.712.936	-205.694,04	205.694,04
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	640.000	-9.600,00	9.600,00
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-215.294</b>	<b>215.294</b>

**ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε Δολάρια ΗΠΑ (USD) και Λίρες Τουρκίας (TRY). Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι σε ότι αφορά την Τουρκική Λίρα τα τελευταία έτη είναι σημαντική λόγω της υποτίμησης του νομίσματος. Πέραν αυτού και δεδομένου ότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε Ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αξιολογείται ως περιορισμένη. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

#### IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2022 - 30/6/2022, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συνδεδεμένη εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης η περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό

των Λειτουργιών.

- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	979.005
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	0
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	854.807
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	0
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Τόκοι δανειοδοτήσεων	0	0
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	2.904.444
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	275.595	275.595
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές	0	4.464
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.287.453	3.287.453
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	37.397	37.397
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

## V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο απολογισμός του Α' εξαμήνου 2022 είναι θετικός, δεδομένου ότι παρά την έλλειψη ρευστότητας στην ελληνική οικονομία και των νέων συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί λόγω της παρατεταμένης ενεργειακής κρίσης, ο Όμιλος αλλά και η Εταιρεία κατάφεραν να βελτιώσουν τους βασικούς χρηματοοικονομικούς τους δείκτες έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2021. Η σταθερή στρατηγική επέκτασης σε νέες αγορές, η διαρκής επένδυση σε Έρευνα και Ανάπτυξη νέων προϊόντων και η ορθολογική διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου θα αποτελέσουν τον βασικό κορμό στην περαιτέρω προσπάθεια βελτίωσης της χρηματοοικονομικής του θέσης.

## **VI. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

### **A. Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή**

Η προσπάθεια της διοίκησης του Ομίλου για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος είναι συνεχής και εκφράζεται κατά βάση από τους ακόλουθους παράγοντες:

- τον καθορισμό ετήσιων περιβαλλοντικών στόχων
- την τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση μας
- την ενθάρρυνση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και των συνεργατών

- την διενέργεια συστηματικών ελέγχων για την εξακρίβωση της αποτελεσματικότητας των σχετικών διαδικασιών
- την στενή συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παράγοντες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιούμαστε
- Για την επίτευξη των στόχων της υιοθετεί τα ακόλουθα Μέτρα και Αρχές για την προστασία του Περιβάλλοντος:
- Συνεχής έλεγχος της κατανάλωσης α' υλών και ενέργειας
- Υιοθέτηση μεθόδων lean management για την βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας του δικτύου διανομής και διακίνησης.
- Μείωση της ποσότητας και βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων.
- Προσπάθειες βελτίωσης της διαχείρισης των καταλοίπων μέσα από την υιοθέτηση διαδικασίας ανακύκλωσης τόσο στα γραφεία όσο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού ανάλογα με τον τομέα εργασίας και τα καθήκοντα του κάθε εργαζόμενου.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης μέσα από την συνεχή συντήρηση και ανανέωση των εγκαταστάσεων, των μέσων παραγωγής, διακίνησης και αποθήκευσης α' υλών και εμπορευμάτων.
- Επιλογή α' υλών και υλικών συσκευασίας «φιλικών προς το περιβάλλον-χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος» καθώς και συνεχή ενημέρωση των πελατών για την ενδεδειγμένη χρήση, αποθήκευση και ανακύκλωση αυτών.

### **B. Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία**

Σημαντικότερο κομμάτι του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας είναι η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία. Πέρα από την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που σχετίζεται με τα θέματα της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία ο Όμιλος προσπαθεί να προωθήσει και να διαμορφώσει μια εταιρική κουλτούρα τέτοια που να ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και για την ασφάλεια των συναδέλφων τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται:

- Αναγνωριστικοί έλεγχοι και αξιολογήσεις των επαγγελματικών κινδύνων όπου και εφαρμόζεται η αρχή της πρόληψης και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση τους.
- Συστηματική πληροφόρηση και συμμετοχή του προσωπικού σε εκπαιδευτικά προγράμματα με θέμα την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.
- Υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων επικοινωνίας για την κινητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

### **Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα**

Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι η επιτυχία του Ομίλου όπως και κάθε εταιρείας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων. Στελέχη με δεξιότητες, εμπειρία και αποφασιστικότητα στην λήψη αποφάσεων. Για το λόγο αυτό επενδύουμε στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των ανθρώπων μας αλλά και στην ενθάρρυνση τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους προκειμένου για την επίτευξη του εταιρικού επιχειρησιακού οράματος. Παράλληλα δεσμευόμαστε για την προστασία των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων και φροντίζουμε για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων τέτοιων ώστε να προάγουν την συνεργασία, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την αναγνώριση και την ανοικτή επικοινωνία. Θέτοντας με τον τρόπο αυτό τα θεμέλια για την ατομική βελτίωση των συνεργατών μας καθώς και την ικανοποίηση των εργαζομένων τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Οι βασικοί άξονες της προσέγγισης που εφαρμόζεται από το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου είναι οι κάτωθι:

- Η πλήρης συμμόρφωση με την εργατική νομοθεσία και την εφαρμογή εργατικών πρακτικών με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (Δ.Ο.Ε) για τα δικαιώματα στην εργασία.
- Η χρήση σύγχρονων τεχνικών και εργαλείων για τον εντοπισμό και την προσέλκυση ικανών στελεχών με αρχές και αξίες όπως ακεραιότητα, συνέπεια, επαγγελματική ευσυνειδησία και υπευθυνότητα.
- Η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.
- Η συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών
- Η διασφάλιση της ροής των πληροφοριών και της έγκαιρης επικοινωνίας σχετικά με τις οργανωτικές αλλαγές μέσω των κατάλληλων καναλιών επικοινωνίας.
- Η εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.

## VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της  
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπυρίδων Σπύρου  
Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

### **Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

#### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

##### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

##### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

##### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α2 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπιζίμης Νικόλαος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37861





**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>Ποσά σε €</b>					
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		5.062.313	5.404.809	4.813.409	5.132.550
Επενδύσεις σε ακίνητα		11.790.802	11.790.802	11.790.802	11.790.802
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		344.435	334.008	344.435	334.008
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0	0	26.724	26.724
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		87.561	297.458	87.561	107.458
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>5.2</b>	409.631	402.352	1.332.181	1.324.902
<b>Σύνολο</b>		<b>17.694.741</b>	<b>18.229.429</b>	<b>18.395.111</b>	<b>18.716.443</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	<b>5.1</b>	5.463.739	7.870.523	5.264.198	6.544.173
Απαιτήσεις από πελάτες	<b>5.2</b>	6.844.194	2.456.106	7.214.643	4.846.785
Λοιπές απαιτήσεις	<b>5.2</b>	504.886	442.523	121.226	185.363
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>5.3</b>	489.243	526.400	191.823	254.884
<b>Σύνολο</b>		<b>13.302.062</b>	<b>11.295.552</b>	<b>12.791.890</b>	<b>11.831.206</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>30.996.803</b>	<b>29.524.983</b>	<b>31.187.001</b>	<b>30.547.649</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		1.990.679	1.990.679	1.990.679	1.990.679
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Αποθεματικά κεφάλαια		8.130.972	8.130.975	8.082.595	8.082.595
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης		1.183.125	1.080.757	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		-8.978.783	-10.283.267	-7.876.066	-8.444.710
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>2.066.499</b>	<b>659.650</b>	<b>1.937.713</b>	<b>1.369.070</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		-1.300	-8.745	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.065.199</b>	<b>650.905</b>	<b>1.937.713</b>	<b>1.369.070</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>5.4</b>	13.964.503	13.712.936	13.964.503	13.712.936
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		194.275	181.775	182.378	169.878
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		266.399	200.183	266.399	200.183
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>5.5</b>	2.484.755	3.716.194	2.484.755	3.716.194
<b>Σύνολο</b>		<b>16.909.931</b>	<b>17.811.088</b>	<b>16.898.034</b>	<b>17.799.190</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>5.4</b>	366.600	640.000	366.600	640.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>5.5</b>	2.449.675	3.310.604	3.037.133	3.732.938
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		80.543	164.919	80.543	164.919
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.124.857	6.947.467	8.866.977	6.841.533
<b>Σύνολο</b>		<b>12.021.675</b>	<b>11.062.990</b>	<b>12.351.254</b>	<b>11.379.389</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>28.931.605</b>	<b>28.874.077</b>	<b>29.249.288</b>	<b>29.178.580</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>30.996.803</b>	<b>29.524.983</b>	<b>31.187.001</b>	<b>30.547.649</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2021
Κύκλος εργασιών	<b>5.11</b>	12.900.881	10.450.325	9.249.317	8.434.262
Κόστος Πωληθέντων	<b>5.11</b>	-7.690.561	-6.712.839	-5.983.253	-5.591.365
<b>Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)</b>		<b>5.210.320</b>	<b>3.737.486</b>	<b>3.266.064</b>	<b>2.842.896</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-900.607	-721.938	-848.230	-690.287
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.317.111	-1.252.144	-923.040	-1.104.703
Έξοδα ερευνών		-298.258	-259.588	-74.633	-57.283
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	<b>5.7</b>	-382.842	-97.706	-394.310	-15.337
<b>Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές)</b>		<b>2.311.502</b>	<b>1.406.110</b>	<b>1.025.851</b>	<b>975.286</b>
Διαφορές επιμέτρησης στοιχείων ενεργητικού		0	0	0	0
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>2.311.502</b>	<b>1.406.110</b>	<b>1.025.851</b>	<b>975.286</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>5.6</b>	458.707	245.899	22	42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>5.6</b>	-1.248.383	-1.303.345	-437.332	-701.974
<b>Κέρδη / ( Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>1.521.826</b>	<b>348.664</b>	<b>588.541</b>	<b>273.354</b>
Φόρος Εισοδήματος		-209.897	-98.055	-19.897	-41.274
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>1.311.929</b>	<b>250.609</b>	<b>568.644</b>	<b>232.080</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.305.507	250.485	568.644	232.080
Δικαιώματα μειοψηφίας		6.422	124	0	0
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>1.311.929</b>	<b>250.609</b>	<b>568.644</b>	<b>232.080</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		102.365	-13.110	0,00	0
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>		<b>1.414.294</b>	<b>237.499</b>	<b>568.644</b>	<b>232.080</b>
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.406.849	237.506	568.644	232.080
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.445	-7	0	0
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή</b>		<b>1.414.294</b>	<b>237.499</b>	<b>568.644</b>	<b>232.080</b>
Βασικά σε Ευρώ	<b>5.9</b>	0,0461	0,0088	0,0201	0,0082

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2022	Σημ:	ΟΜΙΛΟΣ							
		Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά κεφάλαια	Συναλλαγματικές διαφορές	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021		1.990.679	-259.495	8.130.974	594.623	-9.140.520	1.316.261	-2.323	1.313.938
Επίδραση εφαρμογής Δ.Λ.Π. Νο 19						255.192	255.192	0	255.192
Αναμορφωμένα Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021		1.990.679	-259.495	8.130.974	594.623	-8.885.329	1.571.452	-2.323	1.569.129
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2021						250.485	250.485	124	250.609
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-12.979		-12.979	-131	-13.110
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2021		1.990.679	-259.495	8.130.974	581.644	-8.634.844	1.808.958	-2.331	1.806.629
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022		1.990.679	-259.495	8.130.974	1.080.758	-10.283.265	659.651	-8.745	650.905
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2022						1.305.507	1.305.507	6.422	1.311.929
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					102.366	-1.025	101.341	1.024	102.365
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2022		1.990.679	-259.495	8.130.974	1.183.124	-8.978.783	2.066.500	-1.300	2.065.199

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2022	Σημ:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
		Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021		1.990.679	-259.495	8.082.595	-8.032.940	1.780.839
Επίδραση εφαρμογής Δ.Λ.Π. Νο 19					255.192	255.192
Αναμορφωμένα Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021		1.990.679	-259.495	8.082.595	-7.777.748	2.036.031
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2021					232.080	232.080
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικές ζημιές					0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2021		1.990.679	-259.495	8.082.595	-7.545.668	2.268.110
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022		1.990.679	-259.495	8.082.595	-8.444.710	1.369.069
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2022					568.644	568.644
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικές ζημιές					0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2022		1.990.679	-259.495	8.082.595	-7.876.066	1.937.713

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2021
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.521.826	348.664	588.541	273.354
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	416.503	459.776	389.829	441.311
Προβλέψεις	12.500	12.521	12.500	12.521
Συναλλαγματικές διαφορές	102.365	-13.110	0	0
Αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-3.064	-14.280	-22	42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	439.453	703.836	437.332	701.974
	<b>2.489.582</b>	<b>1.497.408</b>	<b>1.428.180</b>	<b>1.429.203</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.406.784	1.799.925	1.279.976	813.201
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-5.572.110	-1.883.106	-2.310.999	-763.128
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.118.366	-986.288	17.166	-1.304.947
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-95.715	-703.836	-93.595	-701.974
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>346.908</b>	<b>-275.898</b>	<b>320.727</b>	<b>-527.646</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Τόκοι εισπραχθέντες	3.064	14.280	22	-42
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.319	7.698	0	-4.927
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-255</b>	<b>21.978</b>	<b>22</b>	<b>-4.969</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	734.473	0	734.473
Αποπληρωμές δανείων	-273.400	0	-273.400	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-110.410	-71.155	-110.410	-71.155
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-383.810</b>	<b>663.318</b>	<b>-383.810</b>	<b>663.318</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-37.157</b>	<b>409.398</b>	<b>-63.061</b>	<b>130.703</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες</b>	<b>526.400</b>	<b>950.945</b>	<b>254.884</b>	<b>801.902</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες</b>	<b>489.243</b>	<b>1.360.343</b>	<b>191.823</b>	<b>932.604</b>

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων**

#### **1. Γενικές πληροφορίες**

##### **1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω. Η διεύθυνση του διαδικτυακού ιστότοπου είναι [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr).

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

## 1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού		Μητρική	
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική	
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Βουλγαρία	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%	Θυγατρική SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Ολική Ενοποίηση*
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ	Ελλάδα	Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση

\*Η GOLDEN WEST BULGARIA OOD είναι θυγατρική της SPIROU AGROSCIENCES LTD και ενοποιείται έμμεσα στην με Ολική ενοποίηση στην ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε

α) Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.06.2022	Αξία κτήσης 31.12.2021	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2022	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2021
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΜΟΣ)	100%	1.724	1.724	-2.514.240	-2.615.355
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-1.724	-1.724		
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	99%	761.043	761.043	-1.240.863	-2.375.400
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-759.319	-759.319		
ΣΠΥΡΟΥ Management Services ΜΟΝ ΕΠΕ	100%	18.000	18.000	-29.915	-29.515
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		-18.000	-18.000		
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	100%	25.000	25.000	-5.400	0
<b>Σύνολο</b>		<b>26.724</b>	<b>26.724</b>	<b>-3.785.018</b>	<b>-5.020.270</b>

Η διοίκηση της Εταιρίας προχώρησε σε αξιολόγηση της ανακτισιμότητας της επένδυσης στην θυγατρική Εταιρία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI». Για την εν' λόγω επένδυση το ανακτήσιμο ποσό είχε προσδιοριστεί σε προηγούμενη χρήση σε σωρευμένη ζημιά απομείωσης €759χιλ..

Η διοίκηση της Εταιρίας προχώρησε σε αξιολόγηση της ανακτισιμότητας της επένδυσης στην θυγατρική Εταιρία «ΣΠΥΡΟΥ Management Services ΜΟΝ ΕΠΕ». Για την εν' λόγω επένδυση το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίστηκε στη χρήση σε σωρευμένη ζημιά απομείωσης €18χιλ..

Στην προηγούμενη χρήση εγκρίθηκε η σύσταση της θυγατρικής εταιρίας με την επωνυμία «ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με οφειλόμενο κεφάλαιο ποσό € 25χιλ..

β) Έναντι των απαιτήσεων από την θυγατρική εταιρεία GOLDEN WEST BULGARIA OOD συνολικού ποσού € 2.967.116 κατά την 30/06/2022 έχει σχηματιστεί σωρευμένη πρόβλεψης απομείωσης συνολικού ποσού €1.400.000.

Έναντι των απαιτήσεων από την θυγατρική εταιρεία GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI συνολικού ποσού € 4.381.748 κατά την 30/06/2022 έχει σχηματιστεί σωρευμένη πρόβλεψης απομείωσης συνολικού ποσού €3.100.000.

Σε επίπεδο ομίλου οι σχετικές απομειώσεις δεν ασκούν επίδραση.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2022.

## 3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών που θα επιτρέψουν σημαντικά την κερδοφορία του.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη χρήση ανήλθε σε €12.901 χιλ. και προηγούμενης χρήσης €10.450 χιλ. και αντίστοιχα στην εταιρεία ανήλθε σε €9.249 χιλ. και προηγούμενης χρήσης €8.434 χιλ.

Τα λειτουργικά του αποτελέσματα προ απομειώσεων και στη παρούσα χρήση είναι θετικά και διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Αναλυτικότερα το μικτό κέρδος του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε ποσό €5.210 χιλ. (€3.737 χιλ. την προηγούμενη περίοδο) και της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 3.266 χιλ. (€ 2.843 χιλ την προηγούμενη περίοδο).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε κέρδη ποσού €2.312 χιλ. για τον Όμιλο και €1.026 χιλ. για την εταιρεία.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου (EBITDA) ήταν θετικά και ανήλθαν σε ποσό €2.728 χιλ έναντι ποσού €1.865 χιλ. την προηγούμενη περίοδο. Τέλος τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται σε ποσό €2.065 χιλ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2022 ανέρχονται σε ποσό 12.022 χιλ. και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό €12.351 χιλ., ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε €13.302 χιλ. και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό €12.792 χιλ.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2022 έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	366.600	640.000	366.600	640.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.449.675	3.310.604	3.037.133	3.732.938
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	80.543	164.919	80.543	164.919
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.124.857	6.947.467	8.866.977	6.841.533
<b>Σύνολο</b>	<b>12.021.675</b>	<b>11.062.990</b>	<b>12.351.254</b>	<b>11.379.389</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	5.463.739	7.870.523	5.264.198	6.544.173
Απαιτήσεις από πελάτες	6.844.194	2.456.106	7.214.643	4.846.785
Λοιπές απαιτήσεις	504.886	442.523	121.226	185.363
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	489.243	526.400	191.823	254.884
<b>Σύνολο</b>	<b>13.302.062</b>	<b>11.295.552</b>	<b>12.791.890</b>	<b>11.831.206</b>
<b>Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης</b>	<b>1.280.387</b>	<b>232.563</b>	<b>440.636</b>	<b>451.817</b>



Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου υπερβαίνει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό €1.280 χιλ. και της εταιρείας κατά ποσό €441 χιλ. αντίστοιχα.

Η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση προχώρησε σε αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων οι οποίες πλέον ταξινομούνται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες με βάση τους όρους των συμβάσεων. Μέχρι και την έγκριση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 όλες οι δανειακές υποχρεώσεις εξυπηρετούνται κανονικά.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι θυγατρικές του Ομίλου δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις.

Όσον αφορά τις επιπτώσεις των εξελίξεων στην Ουκρανία και στην Ρωσία στις δραστηριότητες της εταιρείας και του Ομίλου, αναφέρουμε ότι για το 2022:

- Δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές και πωλήσεις στις παραπάνω χώρες
- Τα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας δεν έχουν κάποια έκθεση στις παραπάνω χώρες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική του δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Γι' αυτόν το λόγο, υιοθετεί την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

#### **4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

##### **4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Το πρότυπο δεν είναι εφαρμοστέο με βάση τις δραστηριότητες του Ομίλου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής

πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Το πρότυπο δεν είναι εφαρμοστέο με βάση τις δραστηριότητες του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 5.1 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα	2.215.145	2.319.450	250.925	341.668
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	3.435.416	3.563.088	3.435.416	3.362.829
Παραγωγή σε εξέλιξη	129.882	211.548	129.882	129.882
Πρώτες & β' ύλες	1.202.196	3.556.700	2.180.988	3.556.700
Αναλώσιμα υλικά	176.987	63.094	176.987	63.094
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	0	102.529	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7.159.625</b>	<b>9.816.409</b>	<b>6.174.198</b>	<b>7.454.173</b>
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-1.695.886	-1.945.886	-910.000	-910.000
<b>Συνολική αξία</b>	<b>5.463.739</b>	<b>7.870.523</b>	<b>5.264.198</b>	<b>6.544.173</b>

## 5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δεν μεταβλήθηκαν ουσιωδώς στην περίοδο. Παρατίθεται σχετική ανάλυση.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Δοσμένες Εγγυήσεις	85.780	85.780	85.780	85.780
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0	922.550	922.550
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.425.042	1.425.042	1.425.042	1.425.042
Μείον απομείωση μακροπρόθεσμης απαίτησης	-1.022.438	-1.022.438	-1.022.438	-1.022.438
Μείον προεξόφληση μακροπρόθεσμης απαίτησης	-78.753	-86.032	-78.753	-86.032
<b>Σύνολο</b>	<b>409.631</b>	<b>402.352</b>	<b>1.332.181</b>	<b>1.324.902</b>

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ποσού € 922χιλ αφορούν ποσά προορισμένα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής GOLDEN WEST BULGARIA OOD, σε συνέχεια της απόφασης του Διοικητικού συμβουλίου 15/12/2021, με γνώμονα την στήριξη της κεφαλαιακής επάρκειας της.

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους € 1.425χιλ αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος παλαιάς οφειλής βάσει σχετικής σύμβασης διακανονισμού αποπληρωμής της, η οποία μέχρι και την 30/06/2022 εξυπηρετείται με βάση τους συμβατικούς όρους. Στη σχετική απαίτηση η εταιρεία προέβη στην προηγούμενη χρήση σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης ποσού € 1.022χιλ..

Παρατίθεται η ανάλυση των τρεχουσών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Πελάτες	5.860.106	2.195.772	4.996.199	2.880.830
Εμπορικές απαιτήσεις από Θυγατρικές	0	0	6.464.814	6.583.363
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.796.195	4.249.398	3.970.788	3.976.707
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.470.156	1.093.197	1.470.156	1.093.197
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-5.282.262	-5.082.262	-9.687.313	-9.687.313
<b>Σύνολο</b>	<b>6.844.194</b>	<b>2.456.106</b>	<b>7.214.643</b>	<b>4.846.785</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της εξέλιξης των προβλέψεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην έναρξη	-5.082.262	-5.052.262	-9.687.313	-9.157.313
Απομειώσεις που αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα χρήση	-200.000	-30.000	0	-530.000
<b>Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην λήξη</b>	<b>-5.282.262</b>	<b>-5.082.262</b>	<b>-9.687.313</b>	<b>-9.687.313</b>

Το συνολικό ποσό της απομείωσης € 5.282.262 και €9.687.313 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, κατά κατηγορία απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Θυγατρική Golden West Tohumculuk	0	0	3.100.000	3.100.000
Θυγατρική Golden West Bulgaria	0	0	1.400.000	1.400.000
Πελάτες Ανοικτά Υπόλοιπα	2.437.375	2.237.375	2.219.550	2.219.550
Γραμμάτια εισπρακτέα	744.419	744.419	744.419	744.419
Επιταγές εισπρακτέες	2.043.978	2.043.978	2.043.978	2.043.978
Προκαταβολές προμηθευτών	56.490	56.490	179.366	179.366
	<b>5.282.262</b>	<b>5.082.262</b>	<b>9.687.313</b>	<b>9.687.313</b>

Τέλος παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	38.500	38.500	38.500	38.500
Απαιτήσεις Προκαταβολών και Παρακρατούμενων φόρων	321.762	132.566	676	0
Λοιπές απαιτήσεις	144.625	271.457	82.049	146.863
<b>Σύνολο</b>	<b>504.886</b>	<b>442.523</b>	<b>121.225</b>	<b>185.363</b>

### 5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση διαθέσιμων και ταμειακών ισοδυνάμων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.368	2.127	1.077	1.823
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	486.876	524.273	190.747	253.061
<b>Σύνολο</b>	<b>489.243</b>	<b>526.400</b>	<b>191.823</b>	<b>254.884</b>

### 5.4 Δανειακές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Οφειλόμενο Κεφάλαιο	5.360.000	5.360.000	5.360.000	5.360.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Προς Διαγραφή Κεφάλαιο	9.932.370	9.932.370	9.932.370	9.932.370
Μείον Διαφορά αρχικής αναγνώρισης δανείων στην έυλογη αξία λόγω αναδιάρθρωσης δανεισμού	-2.440.173	-2.660.737	-2.440.173	-2.660.737
Ομολογιακά Δάνεια	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Μείον Μη δουλευμένοι τόκοι πραγματικού επιτοκίου				
Ομολογιακών δανείων	-387.695	-418.697	-387.695	-418.697
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>13.964.502</b>	<b>13.712.936</b>	<b>13.964.502</b>	<b>13.712.936</b>
<b>Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα</b>				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	366.600	640.000	366.600	640.000
<b>Σύνολο</b>	<b>366.600</b>	<b>640.000</b>	<b>366.600</b>	<b>640.000</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>14.331.102</b>	<b>14.352.936</b>	<b>14.331.102</b>	<b>14.352.936</b>

### 5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Επιχορηγήσεις Παγίων	608.377	608.377	608.377	608.377
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις φόρων και εισφορών	0	1.292.894	0	1.292.894
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Μη δουλευμένοι τόκοι ρυθμισμένων μακρ. Υποχρεώσεων	-223.622	-285.077	-223.622	-285.077
<b>Σύνολο</b>	<b>2.484.755</b>	<b>3.716.194</b>	<b>2.484.755</b>	<b>3.716.194</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις»



	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	1.963.045	2.201.926	2.649.128	2.880.752
Επιταγές πληρωτέες	5.336	521.410	5.000	521.410
Προκαταβολές πελατών	481.294	587.268	383.005	330.775
<b>Σύνολο</b>	<b>2.449.675</b>	<b>3.310.604</b>	<b>3.037.133</b>	<b>3.732.937</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	1.975.157	1.385.832	1.968.155	1.380.865
Μερίσματα πληρωτέα	124.891	124.891	124.891	124.891
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	694.810	538.070	694.810	536.586
Λοιπές υποχρεώσεις	66.682	982.905	23.694	50.801
Λοιποί φόροι	2.879.462	481.913	2.671.573	1.314.536
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	150.000	200.000	150.000	200.000
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	3.233.854	3.233.854	3.233.854	3.233.854
<b>Σύνολο</b>	<b>9.124.857</b>	<b>6.947.466</b>	<b>8.866.977</b>	<b>6.841.533</b>

- Οι “Λοιπές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες” ποσού € 3.233χιλ. περιλαμβάνουν την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη Εταιρία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» η οποία μεταφέρθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, σύμφωνα με την σύμβαση της. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της Εταιρίας και ειδικότερα Β΄ Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000 υπέρ της Συνδεδεμένης Εταιρίας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» (σημείωση 2 περ΄.3γ) στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα.
- Οι υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς ύψους € 1.968 χιλ., και οι λοιποί φόροι ύψους € 2.671χιλ., βρίσκονται στην διαδικασία διακανονισμού.

## 5.6 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Έσοδα τόκων	22	14.364	22	42
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	458.686	231.535		0
<b>Σύνολο</b>	<b>458.708</b>	<b>245.899</b>	<b>22</b>	<b>42</b>

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	413.022	663.768	413.022	663.768
Λοιπά	4.750	33.644		31.783
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	830.611	605.932	24.310	6.423
<b>Σύνολο</b>	<b>1.248.383</b>	<b>1.303.345</b>	<b>437.332</b>	<b>701.974</b>

<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>	<b>-789.675</b>	<b>-1.057.446</b>	<b>-437.311</b>	<b>-701.932</b>
--	-----------------	-------------------	-----------------	-----------------

### 5.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών	78.478	9.671	78.478	9.671
Επιχορηγήσεις	0	3.462	0	3.462
Κατάπτωση ρήτρας	-200.000	0		0
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	0	0		0
Εκτακτα έξοδα	-81.225	-82.369	-81.225	0
Εκτακτα έσοδα	13.075	14.324	13.075	14.324
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	-193.169	-42.794	-404.637	-42.794
<b>Σύνολο</b>	<b>-382.842</b>	<b>-97.706</b>	<b>-394.310</b>	<b>-15.337</b>

Τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) αφορούν α) καταστροφή απαξιωμένων σπόρων μηδικής, με βάση ειδικές συνθήκες και ποιοτικά χαρακτηριστικά αποθεμάτων, ποσού € 231χιλ.. β) Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού € 173 χιλ..

### 5.8. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2022. Η εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

### 5.9 Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021
Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής	1.305.507	250.485	568.644	232.080
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>	<b>28.325.367</b>
<b>Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)</b>	<b>0,0461</b>	<b>0,0088</b>	<b>0,0201</b>	<b>0,0082</b>

### 5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την περίοδο (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022)

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021
Κύκλος εργασιών	7.081.266	7.737.633	942.946	897.707	4.876.669	1.814.985	12.900.881	10.450.325
Κόστος πωληθέντων	-4.053.974	-4.560.765	-677.304	-754.294	-2.959.284	-1.397.779	-7.690.561	-6.712.838
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.027.292</b>	<b>3.176.868</b>	<b>265.642</b>	<b>143.413</b>	<b>1.917.385</b>	<b>417.206</b>	<b>5.210.320</b>	<b>3.737.487</b>

Η κατανομή του ενεργητικού και του παθητικού στους επιμέρους γεωγραφικούς τομείς αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ									
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/06/2022	1/1-31/12/2021	1/1-30/06/2022	1/1-31/12/2021	1/1-30/06/2022	1/1-31/12/2021	1/1-30/06/2022	1/1-31/12/2021	1/1-30/06/2022	1/1-31/12/2021
Ενεργητικό	31.197.844	30.558.492	1.390.113	739.288	3.563.799	2.356.668	-5.154.953	-4.129.468	30.996.803	29.524.980
Παθητικό	29.295.445	29.224.737	3.904.353	3.354.643	5.194.663	4.732.068	-9.462.855	-8.437.371	28.931.606	28.874.076

## 5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	4.381.748	4.233.704	0	0
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK (πρόβλεψη απομείωσης)	Μητρική εταιρεία	-3.100.000	-3.100.000		0
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	2.967.116	2.917.711	0	0
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD (πρόβλεψη απομείωσης)	Μητρική εταιρεία	-1.400.000	-1.400.000		0
HAS MS ΜΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	4.464	4.464
ΣΠΥΡΟΥ ΑΓΡΟΣCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μητρική εταιρεία	55.580	23.100		25.000
<b>Σύνολο</b>		<b>2.904.444</b>	<b>2.674.515</b>	<b>4.464</b>	<b>29.464</b>

### Όμιλος και Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	3.445.276	3.445.276
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Μητρική εταιρεία	119.708	96.661		0
					0
<b>Σύνολο</b>		<b>275.595</b>	<b>96.661</b>	<b>3.287.453</b>	<b>3.233.854</b>

### Μέλη ΔΣ

Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	646.079	474.672	827.070	1.185.283
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	208.728	152.292	151.935	276.303
HAS MS ΜΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
ΣΠΥΡΟΥ ΑΓΡΟΣCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μητρική εταιρεία		0		0
<b>Σύνολο</b>		<b>854.807</b>	<b>626.964</b>	<b>979.005</b>	<b>1.461.586</b>
		Εταιρεία		Όμιλος	
		30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		37.397	113.817	37.397	113.817
<b>Σύνολο</b>		<b>37.397</b>	<b>113.817</b>	<b>37.397</b>	<b>113.817</b>

### 5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α, για τις φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2018 και 2020 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή, και έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη. Για την χρήση 2021 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Στην προηγούμενη χρήση ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2015-2017.

### 5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 43.911.253,00. για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων.

### 5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρίας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

### 5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων  
Σύμβουλος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970

Το μέλος του Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΒΡΥΩΝΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 013665

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 021697  
Αρ. Αδ. 0032560