



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2021 - 30.06.2021

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2021 – 30.06.2021

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2021– 30.06.2021, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **30/09/2021**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/Β/87/0014
405401000
Σπυρίδων Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,
Χρήστος Γεωργίου, Αικατερίνη Μουζάκη,
Αθανάσιος Πλαστήρας,
30.09.2021
GRANT THORNTON A.E.
Σύμφωνη γνώμη με Ουσιώδη αβεβαιότητα που
σχετίζεται με την συνέχιση της δραστηριότητας

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2021 – 30.06.2021	5
I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ	5
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	7
III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ	7
IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	11
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	12
VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	15
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ..	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..	22
1. Γενικές πληροφορίες	22
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	22
1.2. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο	23
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	24
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	24
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες	27
4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	27
4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	28
5.1 Αποθέματα	31
5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	31
5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	32
5.4 Δανειακές υποχρεώσεις	32
5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	33
5.6 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	35
5.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	35
5.8. Αγορά ιδίων μετοχών	35
5.9 Κέρδη ανά μετοχή	36
5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα	36
5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	37
5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	37
5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38
5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα	38
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2021-30.06.2021	40

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Σπυρίδων Σπύρου Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δημήτριος Μποσινάκης Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Οι βεβαιούντες

Σπυρίδων Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2021 – 30.06.2021

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2021 (01.01.2021 - 30.06.2021). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκ δοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση περιέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- β) GOLDEN WEST ΤΟΗΜCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.
- γ) Αγροτικός Οίκος Σπύρου Management Services Ε.Π.Ε που εδρεύει στη Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2021. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 10.450 χιλ.€, μειωμένος κατά 1% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2020 (10.555 χιλ. €). Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 3.737 χιλ. € παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,8% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2020 (3.925 χιλ. €), διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 36%, έναντι 37% στις 30.06.2020. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, ανήλθαν σε 2.234 χιλ. € το 2021 έναντι 2.089 χιλ. € το 2020.

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων και προβλέψεων για απομείωση στοιχείων του ενεργητικού ανέρχονται σε 1.406 χιλ. €, μειωμένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 (2.028 χιλ. €). Το EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 1.866 χιλ. € έναντι 922 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Η αύξηση του οφείλεται κυρίως στην μη διενέργεια προβλέψεων απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:

	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	Ποσοστιαία μεταβολή
Κύκλος εργασιών	10.450.325	10.554.782	-1,00%
Μικτά κέρδη	3.737.486	3.924.778	-4,80%
Κέρδη προ φόρων	348.664	-552.200	163,10%
Κέρδη μετά φόρων	250.609	-552.200	145,40%

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:

Όμιλος	30.06.2021	31.12.2020	Σχόλια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	40,6%	38,9%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	59,4%	61,1%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	5,2%	4,3%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	95,1%	95,8%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	4,9%	4,2%	
Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8,3%	6,8%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49,7%	46,7%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό του κεφαλαίου κίνησης
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	22,5%	-179,4%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων	35,8%	33,7%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σχετική σταθερότητα στην ενδιάμεση περίοδο. Η αυξημένη κερδοφορία επηρέασε οριακά τον δείκτη ιδίων προς ξένα κεφάλαια. Κάτω της μονάδας παραμένει ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων που έχουν καταταγεί στις βραχυπρόθεσμες.

Η διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στο τελικό στάδιο της διαπραγμάτευσης με τα τραπεζικά ιδρύματα προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2021 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

1. Υποβολή προς έγκριση των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2020 – 31/12/2020 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων Διαχειρίσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της εν γένει διαχειρίσεως για την χρήση από 01/01/2020 έως 31/12/2020.
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2021 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2020 – 31.12.2020.
5. Προέγκριση καταβολής των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021.
6. Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση από τη Γενική Συνέλευση της έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 2020 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.
7. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας και ορισμός των ανεξαρτήτων μελών αυτού
8. Ορισμός Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει σήμερα.
9. Χορήγηση αδειάς, σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
10. Παροχή εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο να ολοκληρώσει τις διαπραγματεύσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα για την ρύθμιση των οφειλών της εταιρίας και να υπογράψει τις σχετικές συμφωνίες.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Κίνδυνος Ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών γραμμών και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών που θα επιτρέψουν σημαντικά την κερδοφορία του.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2021 ανέρχονται σε ποσό € 26.532.037 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 27.181.094, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 12.838.140 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 14.413.618.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2021 έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.111.991	14.267.010	15.111.991	14.267.010
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.512.453	3.353.580	3.316.296	2.832.317
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	120.938	120.938	120.938	120.938
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.786.655	8.564.087	8.631.869	8.522.336
Σύνολο	26.532.037	26.305.615	27.181.094	25.742.602
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	6.310.143	8.182.388	6.122.904	6.936.105
Απαιτήσεις από πελάτες	4.781.593	2.801.660	6.299.310	4.299.226
Λοιπές απαιτήσεις	386.061	348.849	1.058.800	703.307
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.360.343	950.945	932.604	801.902
Σύνολο	12.838.140	12.283.842	14.413.618	12.740.540
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	-13.693.897	-14.021.773	-12.767.476	-13.002.062

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό € 13.639.897 και της εταιρείας κατά ποσό € 12.767.476 αντίστοιχα. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.

- Βρίσκεται στο τελικό στάδιο διαπραγμάτευσης για την αναδιάρθρωση των δανείων ποσού € 14.827 χιλ. που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα.

Συγκεκριμένα για ποσό € 13.100 χιλ. με την διαχειρίστρια των τραπεζικών δανείων της Τράπεζας Πειραιώς, «Intrum Hellas A.E.» Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις, για ποσό € 1.188 χιλ. με την διαχειρίστρια των τραπεζικών δανείων της ΑΤΤΙΚΑ BANK Ανώνυμη τραπεζική εταιρεία, QQuant Master Servicer Μονοπρόσωπη Α.Ε. Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις και ποσό € 538 χιλ. με την διαχειρίστρια των τραπεζικών

δανείων της ALPHA BANK, «CEPAL HELLAS Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις».

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις.

- Η διοίκηση της Εταιρίας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης. Γεγονός που θα καλύψει μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.
- Τέλος εξετάζει όλες τις δυνατότητες αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της με αναδιάρθρωση της χρήσης της.

Τα ανωτέρω συγκεκριμένα μέτρα είναι και κατάλληλα για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του.

Όσον αφορά την πανδημία COVID-19

Η εμφάνιση της Πανδημίας, σε συνδυασμό με τα μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπιση της, παρόλο που δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στα μεγέθη του Ομίλου εντούτοις αποτέλεσαν ένα ιδιαίτερα δύσκολο παράγοντα. Η σταδιακή ομαλοποίηση της λειτουργίας της αγοράς και ο περιορισμός των μέτρων αντιμετωπίζονται θετικά. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιεί τις όποιες επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, έτσι ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου 2021-2023 και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή συνέχεια του Ομίλου.

Ως εκ τούτου η διοίκηση του Όμιλου μετά τα ανωτέρω έχει σχεδιάσει τη λήψη συγκεκριμένων και κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της εταιρείας.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου, μειώνοντας με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Ιουνίου 2021 και 31^η Δεκεμβρίου 2020 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

	30.06.2021	31.12.2020
Σύνολο δανεισμού	17.173.741	16.439.268
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα	1.360.343	950.945
καθαρός δανεισμός	15.813.397	15.488.323
Ίδια κεφάλαια	1.551.436	1.313.937
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	17.364.834	16.802.260
Συντελεστής μόχλευσης	91,07%	92,18%

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Κατά το 2021, οι επιδόσεις του Ομίλου στο θέμα του πιστωτικού κινδύνου ήταν ικανοποιητικές. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Τα αποθέματα που διατηρεί ο Όμιλος είναι κατά κύριο λόγο πολλαπλασιαστικό υλικό φυτικών ειδών (σπόροι σποράς), τα οποία υποβαθμίζονται με την πάροδο του χρόνου και απαιτούν ειδικές συνθήκες παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς προκειμένου να πληρούν τις προδιαγραφές του ποιοτικού ελέγχου κατά την πώληση. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί σχολαστικά την κατάσταση των αποθεμάτων με συνεχή έλεγχο της ποιότητας τους. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη ποιοτικά υποβαθμισμένων αποθεμάτων διενεργούνται οι αναγκαίες προβλέψεις απομείωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις. Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή, ο Όμιλος, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Στόχος της διοίκησης είναι η σταδιακή μείωση του ύψους των αποθεμάτων προκειμένου να βελτιωθεί η ρευστότητα του Ομίλου.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Το μέσο επιτόκιο την περίοδο του 2021 ανήλθε στο 4,7 %, η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

Όμιλος

30.06.2021

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.061.750	-30.926,25	30.926,25
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	15.111.991	-226.679,86	226.679,86
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-257.606	257.606

Όμιλος

31.12.2020

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.172.258	-32.583,87	32.583,87
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	14.267.010	-214.005,15	214.005,15
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-246.589	246.589

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε Δολάρια ΗΠΑ (USD) Λίρες Τουρκίας (TRY). Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι σε ότι αφορά την Τουρκική Λίρα τα τελευταία έτη είναι σημαντική λόγω της υποτίμησης του νομίσματος. Πέραν αυτού και δεδομένου ότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε Ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αξιολογείται ως περιορισμένη. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

vi) Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον) Από την έναρξη της επιδημίας COVID-19 μέχρι και σήμερα έχουν υπάρξει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια οικονομία όσο και στην εγχώρια. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 οι συνθήκες βελτιώνονται και υπάρχουν ενδείξεις για σταδιακή επαναφορά στην ομαλότητα. Ο κλάδος της αγροτικής παραγωγής γενικότερα δεν έχει δεχτεί σημαντικές πιέσεις. Συνεπώς η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του Ομίλου, εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά. Σημειώνεται, ότι καθώς η πανδημία είναι σε εξέλιξη, οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στα δεδομένα όπως διαμορφώνονται κάθε στιγμή. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2021 - 30/6/2021, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός

της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συνδεδεμένη εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	696.628
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	0
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	454.607
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	0
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Τόκοι δανειοδοτήσεων	53.599	53.599
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	6.873.281
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	275.595	275.595
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές	0	389.555
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.287.453	3.287.453
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	37.397	37.397
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο απολογισμός του Α' εξαμήνου 2021 είναι θετικός, δεδομένου ότι παρά την έλλειψη ρευστότητας στην ελληνική οικονομία και των νέων συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί λόγω της πανδημίας Covid - 19 ο όμιλος παρουσίασε οριακή μείωση στις πωλήσεις του, χάρη στη δυναμική που έχουν αναπτύξει τα νέα προϊόντα στον κλάδο της εκτατικής καλλιέργειας και κυρίως τις πωλήσεις από τις θυγατρικές του εξωτερικού.

Ο βασικός ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω ανάπτυξη είναι η έλλειψη ρευστότητας, λόγω της αδυναμίας του τραπεζικού συστήματος να χρηματοδοτήσει τις επενδύσεις που είναι αναγκαίες για την

εξέλιξη των νέων προϊόντων αλλά και τη δημιουργία δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές του εξωτερικού. Ο Όμιλος παρά τις αντίξοες συνθήκες συνεχίζει τις επενδύσεις εξ ιδίων πόρων.

Η διοίκηση του Ομίλου, εκτιμά ότι αναπτύσσεται μια νέα δυναμική στις πωλήσεις χάρη στην ανανέωση της γκάμας των προϊόντων και την επέκταση των δικτύων πωλήσεων, η οποία αναμένεται να βελτιώσει σταδιακά όλους τους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Η Διοίκηση του ομίλου, αντιλαμβανόμενη τους κινδύνους που πηγάζουν από το δυσμενές περιβάλλον, τόσο από την παρατεταμένη ύφεση της εσωτερικής αγοράς, όσο και από τη γεωπολιτική αστάθεια στην ευρύτερη περιοχή που δραστηριοποιείται, σκοπεύει να προχωρήσει σταδιακά στην ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές, μειώνοντας τον κίνδυνο επισφαλειών και τις ανάγκες χρηματοδότησης, ενώ παράλληλα θα συνεχίσει να επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων.

VI. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A. Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή

Η προσπάθεια της διοίκησης του Ομίλου για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος είναι συνεχής και εκφράζεται κατά βάση από τους ακόλουθους παράγοντες:

- τον καθορισμό ετήσιων περιβαλλοντικών στόχων
- την τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση μας
- την ενθάρρυνση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και των συνεργατών
- την διενέργεια συστηματικών ελέγχων για την εξακρίβωση της αποτελεσματικότητας των σχετικών διαδικασιών
- την στενή συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παράγοντες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιούμαστε
- Για την επίτευξη των στόχων της υιοθετεί τα ακόλουθα Μέτρα και Αρχές για την προστασία του Περιβάλλοντος:
- Συνεχής έλεγχος της κατανάλωσης α' υλών και ενέργειας
- Υιοθέτηση μεθόδων lean management για την βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας του δικτύου διανομής και διακίνησης.
- Μείωση της ποσότητας και βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων.
- Προσπάθειες βελτίωσης της διαχείρισης των καταλοίπων μέσα από την υιοθέτηση διαδικασίας ανακύκλωσης τόσο στα γραφεία όσο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού ανάλογα με τον τομέα εργασίας και τα καθήκοντα του κάθε εργαζόμενου.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης μέσα από την συνεχή συντήρηση και ανανέωση των εγκαταστάσεων, των μέσων παραγωγής, διακίνησης και αποθήκευσης α' υλών και εμπορευμάτων.

- Επιλογή α' υλών και υλικών συσκευασίας «φιλικών προς το περιβάλλον-χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος» καθώς και συνεχή ενημέρωση των πελατών για την ενδεδειγμένη χρήση, αποθήκευση και ανακύκλωση αυτών.

B. Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Σημαντικότερο κομμάτι του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας είναι η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία. Πέρα από την απαρύγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που σχετίζεται με τα θέματα της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία ο Όμιλος προσπαθεί να προωθήσει και να διαμορφώσει μια εταιρική κουλτούρα τέτοια που να ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και για την ασφάλεια των συναδέλφων τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται:

- Αναγνωριστικοί έλεγχοι και αξιολογήσεις των επαγγελματικών κινδύνων όπου και εφαρμόζεται η αρχή της πρόληψης και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση τους.
- Συστηματική πληροφόρηση και συμμετοχή του προσωπικού σε εκπαιδευτικά προγράμματα με θέμα την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.
- Υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων επικοινωνίας για την κινητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα

Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι η επιτυχία του Ομίλου όπως και κάθε εταιρείας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προσέλευση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων. Στελέχη με δεξιότητες, εμπειρία και αποφασιστικότητα στην λήψη αποφάσεων. Για το λόγο αυτό επενδύουμε στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των ανθρώπων μας αλλά και στην ενθάρρυνση τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους προκειμένου για την επίτευξη του εταιρικού επιχειρησιακού οράματος. Παράλληλα δεσμευόμαστε για την προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και φροντίζουμε για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων τέτοιων ώστε να προάγουν την συνεργασία, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την αναγνώριση και την ανοικτή επικοινωνία. Θέτοντας με τον τρόπο αυτό τα θεμέλια για την ατομική βελτίωση των συνεργατών μας καθώς και την ικανοποίηση των εργαζομένων τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Οι βασικοί άξονες της προσέγγισης που εφαρμόζεται από το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου είναι οι κάτωθι:

- Η πλήρης συμμόρφωση με την εργατική νομοθεσία και την εφαρμογή εργατικών πρακτικών με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (Δ.Ο.Ε) για τα δικαιώματα στην εργασία.
- Η χρήση σύγχρονων τεχνικών και εργαλείων για τον εντοπισμό και την προσέλευση ικανών στελεχών με αρχές και αξίες όπως ακεραιότητα, συνέπεια, επαγγελματική ευσυνειδησία και υπευθυνότητα.

- Η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.
- Η συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών
- Η διασφάλιση της ροής των πληροφοριών και της έγκαιρης επικοινωνίας σχετικά με τις οργανωτικές αλλαγές μέσω των κατάλληλων καναλιών επικοινωνίας.
- Η εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.

VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

A) Η Εταιρεία έχει συγκαλέσει έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στις 8 Οκτωβρίου 2021 με θέμα:

- Λήψη απόφασης για έκδοση ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (€1.500.000,00), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των λοιπών όρων έκδοσης, εξασφάλισης, διάθεσης αυτού καθώς και την υπογραφή των εν γένει συμβατικών και εξασφαλιστικών κειμένων συμβάσεων και την διενέργεια κάθε εν γένει απαραίτητης πράξης για την υλοποίησή του.

B) Η Διοίκηση της Εταιρείας Αγροτικός Οίκος Σπύρου Α.Β.Ε.Ε. έκρινε ότι δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η συναλλαγή πώλησης του ακινήτου στην Σίνδο Θεσσαλονίκης. Για τον λόγο αυτό προχώρησε στην υπ' αριθμ. 17918/2021 συμβολαιογραφική πράξη κατάργησης του υπ. Αριθμ. 17580/2019 προσυμφώνου πώλησης.

Ενδιάμεσα και κατ' απαίτηση του αγοραστή προχώρησε στην διαδικασία σταδιακής επιστροφής της προκαταβολής. Η εταιρεία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχε επιστρέψει ποσό € 700χιλ. με το τρέχων υπόλοιπο να διαμορφώνεται σε € 1.550χιλ. Η ακύρωση του συμφώνου πώλησης υπαιτιότητα του πωλητή έχει ενεργοποιήσει ρήτρα αποζημίωσης και η διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τον αντισυμβαλλόμενο, για την επίτευξη συμφωνίας.

Πέραν του ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπυρίδων Σπύρου
Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 3 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30 Ιουνίου 2021, η οποία αναφέρει ότι, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου ποσό € 26.532χιλ. και της Εταιρίας ποσό € 27.181χιλ., υπερβαίνει σημαντικά τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά το ποσό €13.694 χιλ. για τον Όμιλο και €12.768χιλ. για την εταιρεία, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα ο Όμιλος και η εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Ειδικότερα στις ανωτέρω υποχρεώσεις, περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού € 14.827χιλ., που διαχειρίζονται από «ειδικές εταιρείες διαχείρισης πιστώσεων» και κατέχουν το 98% των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, κατά την 30/6/2021. Σημειώνεται ότι η επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους που απορρέει από τις ανωτέρω υποχρεώσεις ανήλθε σε ποσό € 563χιλ. στην περίοδο.

Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην ανωτέρω σημείωση και στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο διαπραγματεύσεων, για τον διακανονισμό των ανωτέρω ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας, να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α1 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπιζίμης Νικόλαος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37861



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλάσιό Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
<i>Ποσά σε €</i>				
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.733.759	6.097.392	5.464.325	5.796.867
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.306.992	11.306.992	11.306.992	11.306.992
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	263.041	365.212	263.041	365.212
Επενδύσεις σε Θυγατρικές	0	0	19.724	19.724
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	371.557	469.612	144.433	185.707
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2 1.087.153	1.076.346	1.087.153	1.076.346
Σύνολο	18.762.502	19.315.554	18.285.667	18.750.848
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Αποθέματα	5.1 6.310.143	8.182.388	6.122.904	6.936.105
Απαιτήσεις από πελάτες	5.2 4.781.593	2.801.660	6.299.310	4.299.226
Λοιπές απαιτήσεις	5.2 386.061	348.849	1.058.800	703.307
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.3 1.360.343	950.945	932.604	801.902
Σύνολο	12.838.140	12.283.842	14.413.618	12.740.540
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	31.600.642	31.599.396	32.699.285	31.491.388
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.990.679	1.990.679	1.990.679	1.990.679
Ίδιες μετοχές	-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Αποθεματικά κεφάλαια	8.130.974	8.130.974	8.082.595	8.082.595
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	581.643	594.622	0	0
Αποτελέσματα εις νέο	-8.890.034	-9.140.520	-7.800.860	-8.032.940
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	1.553.767	1.316.260	2.012.919	1.780.839
Δικαιώματα μειοψηφίας	-2.331	-2.323	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.551.436	1.313.937	2.012.919	1.780.839
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4 2.061.750	2.172.258	2.061.750	2.172.258
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	423.209	410.688	411.312	398.791
Λοιπές προβλέψεις	200.000	200.000	200.000	200.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	136.200	207.355	136.200	207.355
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5 696.009	989.543	696.009	989.543
Σύνολο	3.517.169	3.979.844	3.505.272	3.967.947
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4 15.111.991	14.267.010	15.111.991	14.267.010
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.5 2.512.453	3.353.580	3.316.296	2.832.317
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	120.938	120.938	120.938	120.938
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5 8.786.655	8.564.087	8.631.869	8.522.336
Σύνολο	26.532.037	26.305.615	27.181.094	25.742.602
Σύνολο Υποχρεώσεων	30.049.206	30.285.459	30.686.366	29.710.549
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	31.600.642	31.599.396	32.699.285	31.491.388

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020	1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020
Κύκλος εργασιών	5.11	10.450.325	10.554.782	8.434.262	8.303.635
Κόστος Πωληθέντων	5.11	-6.712.839	-6.630.004	-5.591.365	-5.174.058
Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)		3.737.486	3.924.778	2.842.896	3.129.578
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-721.938	-709.307	-690.287	-672.276
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.252.144	-1.187.071	-1.104.703	-1.064.093
Έξοδα ερευνών		-259.588	-192.660	-57.283	-45.144
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	5.7	-97.706	192.643	-15.337	151.758
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές)		1.406.110	2.028.383	975.286	1.499.823
Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού		0	-1.500.000	0	-1.900.000
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.406.110	528.383	975.286	-400.177
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.6	245.899	125.489	42	-1.589
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.6	-1.303.345	-1.206.072	-701.974	-685.870
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		348.664	-552.200	273.354	-1.087.636
Φόρος Εισοδήματος		-98.055	0	-41.274	0
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		250.609	-552.200	232.080	-1.087.636
Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		250.485	-546.326	232.080	-1.087.636
Δικαιώματα μειοψηφίας		124	-5.874	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους		250.609	-552.200	232.080	-1.087.636
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-13.110	-149.500	0	0
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:		237.499	-701.700	232.080	-1.087.636
Ιδιοκτήτες μητρικής		237.506	-699.331	232.080	-1.087.636
Δικαιώματα μειοψηφίας		-7	-2.369	0	0
		237.499	-701.700	232.080	-1.087.636
Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή					
Βασικά σε Ευρώ	5.9	0,0088	-0,0193	0,0082	-0,0384

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/06/2021	Σημ:	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Συναλλαγματικές διαφορές	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020		8.531.480	-259.495	27.470.031	8.130.974	453.471	-40.767.152	3.559.309	1.276	3.560.585
Μεταφορές						-453.471	453.471	0		0
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2020							-546.326	-546.326	-5.874	-552.200
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους						-148.005		-148.005	-1.495	-149.500
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2020		8.531.480	-259.495	27.470.031	8.130.974	-148.005	-40.860.007	2.864.978	-6.093	2.858.885
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021		1.990.679	-259.495	0	8.130.974	594.623	-9.140.520	1.316.261	-2.323	1.313.938
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2021							250.485	250.485	124	250.609
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους						-12.979		-12.979	-131	-13.110
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2021		1.990.679	-259.495	0	8.130.974	581.644	-8.890.034	1.553.767	-2.331	1.551.437

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/06/2021	Σημ:	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020		8.531.480	-259.495	27.470.031	8.125.316	-38.398.384	5.468.948
Μεταφορές					-42.721	42.721	0
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2020						-1.087.636	-1.087.636
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικές ζημιές						0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2020		8.531.480	-259.495	27.470.031	8.082.595	-39.443.299	4.381.311
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021		1.990.679	-259.495	0	8.082.595	-8.032.940	1.780.839
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2021						232.080	232.080
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικές ζημιές						0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2021		1.990.679	-259.495	0	8.082.595	-7.800.860	2.012.919

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020	1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	348.664	-552.200	273.354	-1.087.636
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	459.776	393.672	441.311	367.258
Προβλέψεις	12.521	3.013.091	12.521	2.013.091
Συναλλαγματικές διαφορές	-13.110	-149.500	0	0
Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	0	1.000.000	0	1.400.000
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-14.280	-4.281	42	-1.589
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	703.836	697.206	701.974	685.870
	1.497.408	4.397.989	1.429.203	3.376.994
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.799.925	-37.808	813.201	933.947
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.883.106	-2.278.592	-763.128	-2.198.776
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-986.288	-453.557	-1.304.947	-615.039
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-703.836	-128.905	-701.974	-117.569
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-275.898	1.499.126	-527.646	1.379.556
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Τόκοι εισπραχθέντες	14.280	4.281	-42	1.589
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7.698	-22.312	-4.927	-13.791
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	21.978	-18.031	-4.969	-12.202
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	734.473	0	734.473	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-71.155	-108.377	-71.155	-108.377
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	663.318	-108.377	663.318	-108.377
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	409.398	1.372.717	130.703	1.258.977
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες	950.945	242.137	801.902	181.898
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες	1.360.343	1.614.854	932.604	1.440.874

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκώνι 5, στο Αιγάλεω. Η διεύθυνση του διαδικτυακού ιστότοπου είναι www.spirou.gr.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού		Μητρική	
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική	
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Βουλγαρία	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%	Θυγατρική SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Ολική Ενοποίηση*
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ	Ελλάδα	Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση

*Η GOLDEN WEST BULGARIA OOD είναι θυγατρική της SPIROU AGROSCIENCES LTD και ενοποιείται έμμεσα στην με Ολική ενοποίηση στην ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε

α) Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.06.2021	Αξία κτήσης 31.12.2020	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2021	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2020
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΛΟΣ)	100%	1.724	1.724	-2.494.967	-2.309.426
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-1.724	-1.724		
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	99%	761.043	761.043	-1.733.962	-1.733.214
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-759.319	-759.319		
ΣΠΥΡΟΥ Management Services ΜΟΝ ΕΠΕ		18.000	18.000	-29.138	-29.138
Σύνολο		19.724	19.724	-4.258.067	-4.071.778

Η διοίκηση της Εταιρίας προχώρησε σε αξιολόγηση της ανακτισιμότητας της επένδυσης στην θυγατρική Εταιρία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI». Για την εν' λόγω επένδυση το ανακτήσιμο ποσό είχε προσδιοριστεί στην προηγούμενη χρήση σωρευμένη ζημιά απομείωσης €759χιλ. Η μητρική εταιρεία έχει αποφασίσει να προβεί σε στήριξη της «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI», λόγω αρνητικής καθαρής θέσης.

Στις απαιτήσεις που προέρχονται από τις συμμετοχές, η διοίκηση της εταιρείας σε προηγούμενες χρήσεις, προχώρησε και σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων συνολικού €1.000.000 για την θυγατρική εταιρεία GOLDEN WEST BULGARIA OOD, Αντίστοιχα σε προηγούμενες χρήσεις, προχώρησε σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων συνολικού €3.000.000. στην θυγατρική Εταιρία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI».

Σε επίπεδο ομίλου οι σχετικές απομειώσεις δεν έχουν επίδραση.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2021.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών που θα επιτρέψουν σημαντικά την κερδοφορία του.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη χρήση ανήλθε σε €10.450 χιλ. και προηγούμενης χρήσης €10.555χιλ. και αντίστοιχα στην εταιρεία ανήλθε σε €8.434 χιλ. και προηγούμενης χρήσης €8.304 χιλ.

Τα λειτουργικά του αποτελέσματα προ απομειώσεων και στη παρούσα χρήση είναι θετικά και διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

Αναλυτικότερα το μικτό κέρδος του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε ποσό €3.737 χιλ. (€3.925 χιλ. την προηγούμενη περίοδο) και της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 2.843 χιλ. (€ 3.130 χιλ την προηγούμενη περίοδο).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε κέρδη ποσού €1.406 χιλ. για τον Όμιλο και €975 χιλ. για την εταιρεία.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου (EBITDA) ήταν θετικά και ανήλθαν σε ποσό €1.865 χιλ έναντι ποσού €922 χιλ. την προηγούμενη περίοδο. Τέλος τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται σε ποσό €1.551 χιλ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2021 ανέρχονται σε ποσό 26.532 χιλ. και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό €27.181 χιλ., ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε €12.838 χιλ. και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό €14.414 χιλ.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2021 έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.111.991	14.267.010	15.111.991	14.267.010
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.512.453	3.353.580	3.316.296	2.832.317
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	120.938	120.938	120.938	120.938
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.786.655	8.564.087	8.631.869	8.522.336
Σύνολο	26.532.037	26.305.615	27.181.094	25.742.602
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	6.310.143	8.182.388	6.122.904	6.936.105
Απαιτήσεις από πελάτες	4.781.593	2.801.660	6.299.310	4.299.226
Λοιπές απαιτήσεις	386.061	348.849	1.058.800	703.307
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.360.343	950.945	932.604	801.902
Σύνολο	12.838.140	12.283.842	14.413.618	12.740.540
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	-13.693.897	-14.021.773	-12.767.476	-13.002.062

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό €13.694 χιλ. και της εταιρείας κατά ποσό €12.768 χιλ. αντίστοιχα. Γεγονός που εγείρει αβεβαιότητα σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις της εταιρείας και του Ομίλου αφορούν την πρώην δανειακή υποχρέωση στην Τράπεζα Πειραιώς που έχει εκχωρηθεί η διαχείριση της στην εταιρεία INTRUM HELLAS ποσού € 13.100 χιλ., την πρώην δανειακή υποχρέωση στην Τράπεζα Αττικής ποσό € 1.188 χιλ που έχει εκχωρηθεί η διαχείριση της στην εταιρεία QQuant Master Servicer Μονοπρόσωπη Α.Ε. Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων και ποσό €538 χιλ. με την διαχειρίστρια των τραπεζικών δανείων της ALPHA BANK, «CEPAL

HELLAS Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις».

Η εταιρεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο διακανονισμού των ληξιπρόθεσμων ανωτέρω οφειλών της.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι θυγατρικές του Ομίλου δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις.

Η πανδημία του Covid-19 αύξησε την εγγενή αβεβαιότητα της αξιολόγησης της Εταιρείας για αυτούς τους παράγοντες. Κατά τη διάρκεια του 2020 και στις αρχές του 2021, οι περιορισμοί στην μετακίνηση σε όλο τον κόσμο χαλάρωσαν και στη συνέχεια επιβλήθηκαν εκ νέου σε διαφορετικά επίπεδα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας που διέθεταν οι κυβερνήσεις.

Οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε μια περίοδο 12 μηνών από τις 30 Ιουνίου 2021 έως τις 30 Ιουνίου 2022 και αντικατοπτρίζουν τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά, βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις προσδοκούν την εξέλιξη της ζήτησης και τη βελτίωση των περιθωρίων αναφοράς της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα η διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης. Γεγονός που θα καλύψουν μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Τέλος εξετάζει όλες τις δυνατότητες αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της με αναδιάρθρωση της χρήσης της.

Συνεπώς, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Γι' αυτόν το λόγο, υιοθετεί την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις..

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

-Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

-Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

-Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.

-Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική

οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

5.1 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα	956.170	995.750	232.368	181.986
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	2.668.583	4.431.388	2.393.707	3.347.756
Παραγωγή σε εξέλιξη	155.956	-255.609	0	147.882
Πρώτες & β' ύλες	4.475.254	4.484.001	4.406.763	4.132.190
Αναλώσιμα υλικά	66	36.640	66	36.291
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	0	436.103	0	0
Σύνολο	8.256.029	10.128.274	7.032.904	7.846.105
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-1.945.886	-1.945.886	-910.000	-910.000
Συνολική αξία	6.310.143	8.182.388	6.122.904	6.936.105

5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δεν μεταβλήθηκαν ουσιωδώς στην περίοδο. Παρατίθεται σχετική ανάλυση.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Δοσμένες Εγγυήσεις	85.780	85.780	85.780	85.780
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.001.373	990.566	1.001.373	990.566
Σύνολο	1.087.153	1.076.346	1.087.153	1.076.346

Απαίτηση ύψους € 1.441.042 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος παλαιάς οφειλής βάσει σχετικής σύμβασης διακανονισμού αποπληρωμής της. Η σχετική απαίτηση έχει προεξοφληθεί σε παρούσα αξία ποσού € 1.001.373 το ποσό της διαφοράς προεξόφλησης ανέρχεται σε €439.669 και εμφανίζεται μειωτικά στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Παρατίθεται η ανάλυση των τρεχουσών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Πελάτες	4.483.308	3.009.145	5.498.604	3.757.688
Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	5.123.440	5.123.440
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.407.212	4.083.470	3.891.244	3.814.104
Προκαταβολές σε προμηθευτές	943.335	761.306	943.335	761.306
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-5.052.262	-5.052.262	-9.157.313	-9.157.313
Σύνολο	4.781.593	2.801.660	6.299.310	4.299.226

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της εξέλιξης των προβλέψεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην έναρξη	-5.052.262	-5.157.313	-9.157.313	-7.157.313
Απομειώσεις που αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα χρήση	0	105.051	0	-2.000.000
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην λήξη	-5.052.262	-5.052.262	-9.157.313	-9.157.313

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

Το συνολικό ποσό της απομείωσης € 5.052.262 και €9.157.313 για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα, κατά κατηγορία απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως.

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2021	30/6/2021
Απομειώσεις θυγατρικών		
Golden West Tohumculuk	0	3.000.000
Golden West Bulgaria	0	1.000.000
Πελάτες	2.164.484	2.269.535
Γραμμάτια εισπρακτέα	791.951	791.951
Επισταγές εισπρακτέες	2.039.337	2.039.337
Προκαταβολές προμηθευτών	56.490	56.490
Σύνολο	5.052.262	9.157.313

Τέλος παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	45.000	45.000	45.000	45.000
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο				
Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	197.312	131.887	15	15
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες	0	0	572.550	572.550
Λοιπές απαιτήσεις	143.748	171.963	441.234	85.742
Σύνολο	386.061	348.849	1.058.800	703.307

5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.054	3.974	6.960	2.596
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	1.352.290	946.971	925.644	799.306
Σύνολο	1.360.343	950.945	932.604	801.902

5.4 Δανειακές υποχρεώσεις

	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζών				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.061.750	2.172.258	2.061.750	2.172.258
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.061.750	2.172.258	2.061.750	2.172.258
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.916.452	11.155.122	11.916.452	11.155.122
Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος	3.195.539	3.111.887	3.195.539	3.111.887
Σύνολο	15.111.991	14.267.010	15.111.991	14.267.010

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται δανειακή υποχρέωση προς EUROBANK βάση του από 14/06/2019 ιδιωτικού συμφωνητικού ρυθμίσεις οφειλών της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» και της τραπεζικής εταιρείας « ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» (υπό την πρώην επωνυμία « ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»). Το συμφωνητικό αφορούσε το κοινό ομολογιακό δάνειο που είχε εκδοθεί από την εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» ύψους 3.500.000,00 € με την 11/4/2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και σε συνδυασμό της 14/02/2007 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό της 14/06/2019 συμφωνήθηκε ως απαίτηση της τράπεζας και οφειλή της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31/12/2018 το ποσό των 2.157χιλ € πλέον των τόκων και ο αριθμός των καταβαλλόμενων δόσεων αποπληρωμής. Η ανωτέρω ρύθμιση αναφέρει περίοδο χάριτος μέχρι το 2023.

Οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του Ομίλου αφορούν την πρώτη δανειακή υποχρέωση στην Τράπεζα Πειραιώς που έχει εκχωρηθεί η διαχείριση της στην εταιρεία INTRUM HELLAS ποσού € 13.100 χιλ., την πρώτη δανειακή υποχρέωση στην Τράπεζα Αττικής ποσό € 1.188χιλ που έχει εκχωρηθεί η διαχείριση της στην εταιρεία QQuant Master Servicer Μονοπρόσωπη Α.Ε. Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων και ποσό €538χιλ. με την διαχειρίστρια των τραπεζικών δανείων της ALPHA BANK, «CEPAL HELLAS Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις».

Η εταιρεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο διακανονισμού των ληξιπρόθεσμων ανωτέρω οφειλών της.

5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Επιχορηγήσεις Παγίων	663.957	719.222	663.957	719.222
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις φόρων και εισφορών	32.052	270.321	32.052	270.321
Σύνολο	696.009	989.543	696.009	989.543

Οι επιχορηγήσεις παγίων αφορούν ποσά που έχουν ληφθεί σε προηγούμενες χρήσεις για επενδυτικούς σκοπούς. Το σχετικό ποσό αποσβένεται θετικά στα αποτελέσματα με βάση την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου παγίου. Στην τρέχουσα και την προηγούμενη περίοδο δεν λήφθηκαν νέες επιχορηγήσεις. Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα περιόδου ανήλθαν σε ποσό € 55χιλ..

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	1.771.133	2.233.880	2.574.975	1.971.243
Επιταγές πληρωτέες	5.000	177.891	5.000	177.891
Προκαταβολές πελατών	736.321	941.809	736.321	683.183
Σύνολο	2.512.453	3.353.580	3.316.296	2.832.317

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	1.124.445	527.150	1.117.489	521.869
Μερίσματα πληρωτέα	124.891	116.940	124.891	124.891
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	592.736	657.843	592.736	657.843
Λοιπές υποχρεώσεις	1.747.764	2.888.583	1.607.518	2.828.640
Λοιποί φόροι	1.962.965	1.139.717	1.955.381	1.155.239
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	3.233.854	3.233.854	3.233.854	3.233.854
Σύνολο	8.786.655	8.564.087	8.631.869	8.522.336

- Οι οφειλές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς περιλαμβάνουν ρυθμισμένες οφειλές ύψους € 213χιλ. , ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις €772χιλ. που βρίσκονται σε διαδικασία ρύθμισης και τρέχουσες υποχρεώσεις € 132χιλ.
- Στα έξοδα χρήσεως δουλευμένα περιλαμβάνονται πρόβλεψη πριμ σποροπαραγωγής ποσού €237χιλ. , δουλευμένοι τόκοι συμβατικών υποχρεώσεων ποσού €190χιλ., αγορές υπό τακτοποίηση ποσού € 122χιλ. και το υπόλοιπο ποσό αφορά διάφορα λειτουργικά έξοδα δουλευμένα.
- Οι “Λοιπές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες” περιλαμβάνουν την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη Εταιρία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» η οποία μεταφέρθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, σύμφωνα με την σύμβαση της.
- Οι λοιποί φόροι αφορούν υποχρεώσεις από φόρους και βρίσκονται σε διαδικασία ρύθμισης.
- Σε ότι αφορά την ληφθείσα προκαταβολή για την πώληση του ακινήτου της Σίνδου που περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις σας αναφέρουμε τα ακόλουθα επεξηγηματικά στοιχεία:
 - Στις 16/10/2019 η εταιρεία υπέγραψε συμβολαιογραφική πράξη η οποία αφορούσε προσύμφωνο πώλησης του αναφερομένου ακινήτου. Με βάση την σχετική πράξη έλαβε το ποσό των 2.250χιλ. €.
 - Υπατιότητα της Αγροτικός Οίκος Σπύρου Α.Β.Ε.Ε. δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση της συναλλαγής.
 - Για τον λόγο αυτό εντός του 2021 η Διοίκηση της Εταιρείας Αγροτικός Οίκος Σπύρου Α.Β.Ε.Ε. έκρινε ότι δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η συναλλαγή και προχώρησε στην υπ’αριθμ. 17918/2021 συμβολαιογραφική πράξη κατάργησης του υπ. Αριθμ. 17580/2019 προσυμφώνου συμβολαίου . Ενδιάμεσα και κατ’ απαίτηση του αγοραστή προχώρησε στην διαδικασία σταδιακής επιστροφής της προκαταβολής. Μέχρι την 30/06/2021 έχει επιστρέψει ποσό 700χιλ. € με το υπόλοιπο πλέον να ανέρχεται σε 1,550 χιλ. €

- Η ακύρωση του συμφώνου πώλησης υπαιτιότητα του πωλητή έχει ενεργοποιήσει ρήτρα αποζημίωσης και η διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τον αντισυμβαλλόμενο, για την επίτευξη συμφωνίας.

5.6 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Χρηματοοικονομικό κόστος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020	1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα τόκων	14.364	2.838	42	47
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	231.535	122.651	0	-1.636
Σύνολο	245.899	125.489	42	-1.589

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020	1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	663.768	648.444	663.768	648.444
Λοιπά	33.644	31.171	31.783	19.795
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	605.932	526.457	6.423	17.631
Σύνολο	1.303.345	1.206.072	701.974	685.870

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-1.057.446	-1.080.583	-701.932	-687.459
--	-------------------	-------------------	-----------------	-----------------

5.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών	9.671	73.843	9.671	73.843
Επιχορηγήσεις	3.462	0	3.462	0
Εκτακτα έξοδα	-82.369	0	0	0
Εκτακτα έσοδα	14.324	109.269	14.324	68.385
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	-42.794	9.531	-42.794	9.531
Σύνολο	-97.706	192.643	-15.337	151.759

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Πρόβλεψεις υποτίμησης αποθεμάτων	0	-1.000.000	0	-500.000
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	-500.000	0	-1.400.000
Σύνολο	0	-1.500.000	0	-1.900.000

5.8. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2021.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

Η εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2021 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

5.9 Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής	250.485	-546.326	232.080	-1.087.636
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	28.325.367	28.325.367	28.325.367	28.325.367
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0088	-0,0193	0,0082	-0,0384

5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Κύκλος εργασιών	7.737.633	6.827.425	897.707	792.832	1.814.985	2.934.525	10.450.325	10.554.782
Κόστος πωληθέντων	-4.560.765	-3.884.565	-754.294	-564.231	-1.397.779	-2.181.208	-6.712.838	-6.630.004
Μικτό κέρδος	3.176.868	2.942.860	143.413	228.601	417.206	753.317	3.737.487	3.924.778

Η κατανομή του ενεργητικού και του παθητικού στους επιμέρους γεωγραφικούς τομείς αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ									
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/06/2021	1/1-31/12/2020	1/1-30/06/2021	1/1-31/12/2020	1/1-30/06/2021	1/1-31/12/2020	1/1-30/06/2021	1/1-31/12/2020	1/1-30/06/2021	1/1-31/12/2020
Ενεργητικό	32.699.285	31.491.388	1.023.037	959.970	2.031.239	2.113.068	-4.152.920	-2.965.030	31.600.642	31.599.396
Παθητικό	30.686.366	29.710.549	3.518.003	3.269.396	3.765.201	3.846.282	-7.920.365	-6.540.767	30.049.206	30.285.460

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	3.995.656	3.979.314	375.672	333.090
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	2.877.625	1.622.554	13.883	0
HAS MS ΜΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
Σύνολο		6.873.281	5.601.868	389.555	333.090

Όμιλος και Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	3.287.453	3.233.854
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Μητρική εταιρεία	275.595	118.020		0
					0
Σύνολο		275.595	118.020	3.287.453	3.233.854

Μέλη ΔΣ

Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
Σύνολο		0	0	0	0

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	315.695	0	473.786	681.921
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	138.912	89.597	222.842	184.775
HAS MS ΜΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
Σύνολο		454.607	89.597	696.628	866.696
Τόκοι χρήσεως PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ		53.599	56.224		
		Εταιρεία		Όμιλος	
		30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		37.397	180.000	37.397	180.000
Σύνολο		37.397	180.000	37.397	180.000

5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο έλεγχος μητρικής εταιρείας, από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015- 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και μέχρι χορηγήσεως της παρούσας δεν έχει εκδοθεί αποτέλεσμα.

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων εκ των ανωτέρω 2015 και 2017 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή, και έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη. Όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α, για τις φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2018 και 2019 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή, και έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη. Για την χρήση 2020 είναι σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής Εταιρείας.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και λοιπούς έκτακτους φορολογικούς κινδύνους έχουν σχηματιστεί προβλέψεις σε προηγούμενες χρήσεις ύψους € 200.000 που παραμένουν για λόγους συντηρητικότητας. Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 38.410.000,00, για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων.

5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

Ως απόρροια της μη ολοκλήρωσης της συναλλαγής πώλησης του ακινήτου της Σίνδου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17918/2021 συμβολαιογραφική πράξη κατάργησης του υπ. Αριθμ. 17580/2019 προσυμφώνου συμβολαίου, προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις από ρήτρες οι οποίες δεν έχουν ποσοτικοποιηθεί.

5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα

Α) Η Εταιρεία έχει συγκαλέσει έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στις 8 Οκτωβρίου 2021 με θέμα:

- Λήψη απόφασης για έκδοση ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (€1.500.000,00), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των λοιπών όρων έκδοσης, εξασφάλισης, διάθεσης αυτού καθώς και την υπογραφή των εν γένει συμβατικών και εξασφαλιστικών κειμένων συμβάσεων και την διενέργεια κάθε εν γένει απαραίτητης πράξης για την υλοποίησή του.

Β) Η Διοίκηση της Εταιρείας Αγροτικός Οίκος Σπύρου Α.Β.Ε.Ε. έκρινε ότι δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η συναλλαγή πώλησης του ακινήτου στην Σίνδο Θεσσαλονίκης. Για τον λόγο αυτό προχώρησε στην υπ' αριθμ. 17918/2021 συμβολαιογραφική πράξη κατάργησης του υπ. Αριθμ. 17580/2019 προσυμφώνου πώλησης.

Ενδιάμεσα και κατ' απαίτηση του αγοραστή προχώρησε στην διαδικασία σταδιακής επιστροφής της προκαταβολής. Η εταιρεία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχε επιστρέψει ποσό € 700χιλ. με το τρέχων υπόλοιπο να διαμορφώνεται σε € 1.550χιλ. Η ακύρωση του συμφώνου πώλησης υπαιτιότητα του πωλητή έχει ενεργοποιήσει ρήτρα αποζημίωσης και η διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τον αντισυμβαλλόμενο, για την επίτευξη συμφωνίας.

Πέραν του ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 30^η Σεπτεμβρίου 2021

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970

Το μέλος του Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΒΡΥΩΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 013665

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 021697
Αρ. Αδ. 0032560

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021)

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2021-30.06.2021

<p align="center">ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.Γ.Ε.Π. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 6, 122 42 ΑΓ. ΛΕΩΣ</p> <p align="center">ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Ιουνίου 2021 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</p> <p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετούνται σε μία γενική συμψηφιστική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διευκρινιστική κατάσταση του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του αρκούντως ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.</p>																												
<p>Διεύθυνση Διαδικτύου Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Νόμισμα: Ευρώ Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης επισκόπησης</p>		<p>www.spirou.gr 30 Σεπτεμβρίου 2021 Μησίμης Νικόλαος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 37861) GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127) Σύμφωνα γνώμη με Οριστική αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση της δραστηριότητας</p>		<p>ΣΥΝΘΕΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΣ Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΥΣΚΑΚΗ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος</p>																								
<p align="center">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΙΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ ΠΙΣΤΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ σε Ευρώ)</p>																												
ΕΝΟΠΙΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																						
31/06/2021	31.12.2020	31/06/2021	31.12.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020																					
<p>ΕΜΠΕΔΩΤΙΚΟ</p> <p>Ισοχρηματοδότηση ενωσιακά πάγια στοιχεία 5.733.759 6.097.392 5.464.325 5.796.867</p> <p>Επενδύσεις σε ακίνητα 11.306.992 11.306.992 11.306.992 11.306.992</p> <p>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 1.721.750 1.911.170 1.514.350 1.646.989</p> <p>Αποθέματα 6.310.143 8.182.388 6.122.904 6.936.105</p> <p>Απαιτήσεις από πελάτες 4.781.593 2.801.660 6.299.310 4.299.226</p> <p>Τομιακά διαθέσιμα 1.360.343 960.945 932.604 901.903</p> <p>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 386.061 348.849 1.058.800 703.307</p> <p>ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΕΔΩΤΙΚΟΥ 31.600.642 31.599.396 32.699.285 31.491.386</p>				<p>ΔΕΔΙΩΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</p> <p>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (ανερχόμενες δραστηριότητες) 348.664 -552.200 273.354 -1.087.636</p> <p>Πλέον/Μείον προσαρμογές για :</p> <p>Αποσβέσεις 459.776 393.672 441.311 367.258</p> <p>Προβλέψεις 12.621 3.013.091 12.621 3.013.091</p> <p>Συνολοαποσβέσεις διαφοράς 0 0 0 0</p> <p>Ζημία απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού 0 1.000.000 0 1.400.000</p> <p>Πιστωτικοί τόκοι και συνιστά εσοδα -13.110 0 0 0</p> <p>Χρηματοκί τόκοι και συνιστά εσοδα -14.280 -4.281 42 -1.589</p> <p>Πλεον/μειον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λογικές δραστηριότητες: 703.836 697.206 701.974 686.870</p> <p>ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΔΙΩΜΕΝΩΝ 1.799.926 -37.808 913.201 933.947</p> <p>Μείωση/(αύξηση) απαιτημάτων -1.893.106 -2.278.692 -763.128 -2.198.776</p> <p>Μείωση/(αύξηση) απομειώσεων -986.288 -463.557 -1.304.947 -615.039</p> <p>Μείωση/(αύξηση) υποχρεώσεων (την δανειακών) -703.836 -128.905 -701.974 -117.569</p> <p>Καταβληθέντα φόροι 0 0 0 0</p> <p>Εσοδα/επενδύσεις / (εξοδα) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) -275.896 1.499.126 -527.646 1.379.556</p> <p>Επενδυτικές δραστηριότητες (β)</p> <p>Πληρωμές για αγορά ενσωμάτων και άλλων παγίων στοιχείων 7.698 -22.312 -4.927 -13.791</p> <p>Τόκοι αποσβέσεων 14.280 4.281 -42 -1.589</p> <p>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ / (ΕΚΡΟΩΝ) ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (β) 21.978 -18.031 -4.969 -12.202</p> <p>Συνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</p> <p>Συνολο μεταβολών</p> <p>Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) 734.473 0 734.473 0</p> <p>Κρατικά/τοκοί και συνιστά εσοδα καταβληθέντα -71.155 -108.377 -71.155 -108.377</p> <p>Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) 663.318 -108.377 663.318 -108.377</p> <p>κα) + (β) + (γ) 409.388 1.372.717 130.703 1.268.976</p> <p>Τομιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου 950.945 242.137 801.902 181.898</p> <p>ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 1.360.343 1.614.854 932.604 1.440.874</p>																								
<p align="center">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ ΠΙΣΤΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ σε Ευρώ)</p>																												
ΕΝΟΠΙΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																						
30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020																					
<p>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2021 και 1.1.2020 αντίστοιχα) 1.313.937 3.560.584 1.780.839 5.468.944</p> <p>Αλλαγές λογιστικών πολιτικών 0 0 0 0</p> <p>Συμμετοχές σε ομόλογα (εξοδα) μετά από φόρους (συνυφιστάμενες δραστηριότητες) 237.499 -701.700 232.080 -1.087.636</p> <p>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μείξης περιόδου (30.06.2021 και 30.06.2020 αντίστοιχα) 1.551.436 2.858.884 2.012.919 4.381.312</p>																												
<p align="center">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ ΠΙΣΤΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ σε Ευρώ)</p>																												
ΕΝΟΠΙΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																						
01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020																					
<p>Κύκλος εργασιών 10.450.325 10.554.782 8.434.262 8.303.636</p> <p>Μικτά κέρδη / (ζημιές) 3.737.486 3.924.778 2.842.896 3.129.578</p> <p>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματιστικών και επενδυτικών αποσβέσεων 1.406.110 528.383 975.286 -400.177</p> <p>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων 348.664 -552.200 273.354 -1.087.636</p> <p>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α) 250.609 -652.200 232.080 -1.087.636</p> <p>Ισοκλήτες μητρικής 250.485 -546.326 232.080 -1.087.636</p> <p>Ακαιώματα μετοχών 124 -5.874 0 0</p> <p>Λοιπά συνολικά εσοδα (εξοδα) μετά από φόρους (β) -13.110 -149.500 0 0</p> <p>Συνολο κέρδη/ζημιών συνολικά εσοδα (εξοδα) μετά από φόρους (α)+(β) 237.499 -701.700 232.080 -1.087.636</p> <p>Ισοκλήτες μητρικής 237.506 -699.331 232.080 -1.087.636</p> <p>Ακαιώματα μετοχών 0 -2.369 0 0</p> <p>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ) 0,0088 -0,0193 0,0082 -0,0384</p> <p>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποσβέσεων και συνολικών αποσβέσεων 1.865.887 922.056 1.416.597 -32.920</p>																												
<p align="center">ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</p>																												
<p>1. Το θέμα της Οριστικής Αβεβαιότητας στην έκθεση του Ορκιστού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναχρηματοδότηση του Δανείου του Ομίλου και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου.</p> <p>2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος αναμειγνύσεως τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2020.</p> <p>4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημασμένη υποθήκη ύψους € 38,4 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.</p> <p>5. Στην σημείωση 6.13 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανελκυστικές φορολογικές χρεώσεις.</p> <p>6. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως 30/6/2021 συμφωνητικά προβλέψεις ύψους € 7.959 εκατ. (31.12.2020 € 7.959 εκατ.) και αναλόγως της ετήσιας φορολογικής χρήσης € 200 χιλ. (β) Για λοιπές προβλέψεις € 7.959 χιλ. Οι οποίες αφορούν επιστροφές απαιτήσεων αποβλήτων και αναμειγνύσεως.</p> <p>7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαπίστωση υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.</p> <p>8. Στη Μήλη της χρήσης η εταιρεία κατέχει 112.901 ίδιες μετοχές αξία κτήσεως 259.495,20 ευρώ.</p> <p>9. Ο αριθμός του αποσπασμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: ομίλου 140, εταιρείας 117 άτομα (145 και 121 αντίστοιχα την 31/12/2020).</p>				<p>10. Οι πωσές φυσικές συναλλαγές (εσοδα και εξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπολοίπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην μείξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έναρξη του Δ.Π.1 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>(Πιστά σε χιλ. ευρώ)</th> <th>Όμιλος</th> <th>Εταιρεία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Εσοδα</td> <td>0</td> <td>697</td> </tr> <tr> <td>β) Εξοδα</td> <td>0</td> <td>455</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td>276</td> <td>6.873</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td>3.287</td> <td>390</td> </tr> <tr> <td>ε) Συνολικές και αμοιβάδες διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοικήσεως</td> <td>37</td> <td>37</td> </tr> <tr> <td>στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσεως</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>				(Πιστά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία	α) Εσοδα	0	697	β) Εξοδα	0	455	γ) Απαιτήσεις	276	6.873	δ) Υποχρεώσεις	3.287	390	ε) Συνολικές και αμοιβάδες διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοικήσεως	37	37	στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσεως	0	0
(Πιστά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία																										
α) Εσοδα	0	697																										
β) Εξοδα	0	455																										
γ) Απαιτήσεις	276	6.873																										
δ) Υποχρεώσεις	3.287	390																										
ε) Συνολικές και αμοιβάδες διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοικήσεως	37	37																										
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσεως	0	0																										
<p align="center">Αθήνα 30.09.2021</p>																												
<p align="center">Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΝΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p align="center">ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250</p>		<p align="center">ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</p> <p align="center">ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116</p>		<p align="center">Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</p> <p align="center">ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΒΡΥΣΝΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 013665</p>		<p align="center">Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΗΣ</p> <p align="center">ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΟΠΟΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 021697 ΑΡ. ΑΔ. 0032660</p>																						